

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН -УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

*ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 61710.616.1546 В lvi "ДЯНКОВСКИПЪТ 2"­ ЗЕМЛИЩЕ НА ГР.РАЗГРАД*

**Възложител: Г. И. И.-К.**

**1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ**

Настоящото задание се изработва на основание чл. 125 от ЗУТ и във

връзка с възлагане на изработването на ПУП-ПЗ от страна на възложителя

- Г. И. И.-К. Същата е собственикна имота въз основа на НА № 103, т. 5, рег. № 10172, д. №792 от 03.10.2019 г.

За изработване на ПУП - ПЗ е необходимо издаване на разрешение от

Община Разград

по искане на възложителя на основание чл.

124а, ал.1,

придружено със скица - предложение за изработване на ПУП- ПЗ.

Целта на разработката на ПУП-П3 са инвестиционните намерения на

възложителя- да отреди имота „За ниско-етажно жилищно строителство"

и да се промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди във връзка с чл. 9, ал. 2 от 3УТ и по реда на ЗОЗЗ.

пиТериторията, за която се иска разрешение за изработване на ПУП - П3

с идентификатор

61710.616.1546 с начин натрайно ползване- лозе в

е

м. ,,Дянковски път 2", четвърта категория, находящ се в землището на гр.

Разград.

Имотът се обслужва от съществуващ общински път в земеделска земя и се намира в близост до общински път Разград.- с. Дянково, на 282 м

източно от

него.

Имотът не е застроен.. Същият е

присъеден към

водопроводната мрежа и претежава партида от „Водоснабдяване Дунав"

ЕООД гр. Разград № 1002457. Имотът. е

присъединен към

електропреносната мрежа и претежава клиентски № 1800094083 от „ЕРП­

Север" ЕАД.

При одобряване на ПУП-ПЗ да се процедира съгласно изискванията на

ЗQОС

и

да се промени предназначението на

земеделската земя за

неземеделски нужди във връзка с чл. 9, ал. 2 от 3УТ и по реда на ЗОЗЗ.

**11. ОБХВАТ НА ПРОЕКТАНТСКАТА YCJIYГA**

Проектът да съдържа ПУП-План за застрояване.

Разработката следва

да отговаря на нормите и изискванията, отнасящи се за проектната задача и

да осигурява

съответствието

на проектните решения

с

изискванията на

ЗУТ, ЗООС, ЗОЗЗ и техните поднормативни актове ..

Проектът

да

осигури възможност на възложителя да

изгради в жилищно

територия предвиденото от него ниско-етажно

съответната

строителство и допълващо застрояване.

**1**



Планът да се представи в четири екземпляра.

Предназначението на новообразувания ПИ да носи характеристиките

на жилищна

устройствена зона за ниско-етажно

застрояване,

начинът и

застрояване в поземления имот да бъде

на

свободно, ниско

характерът

етажно до 3 етажа и с височина до 10 м. Имотът ще се ползва за живеене.

**111. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Съгласно Договор за проектантска услуга от 12.2023 г.

**IV. ПРИЛОЖЕНИЯ**

1. Скица с № 15-524053/19.06.2020 г.

НА № 103, т. 5, рег. № 10172, д. №792 от 03.10.2019 г.

2.

**Забележка:**

При поискване от

одобряващия орган

на съответни

допълнителни писма или становища

от експлоатационните

дружества,

същите ще се предоставят от възложителя.

Разград

01.2023 г.

**Съставил: ...............**

**2**

Г. И. И.-К.