

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД



НАРЕДБА

№ 19

**ЗА ИЗГРАЖДАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА
НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАЗГРАД**

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат обществените отношения, свързани с планирането, изграждането, устойчивото поддържане, опазването и развитието на зелената система на Община Разград независимо от формите на собственост.

(2) Зелената система на Община Разград е предназначена да подобрява жизнената среда и облика на населените места, независимо от формите на собственост и обхваща всички озеленени площи, декоративната растителност и терени, отредени с планове за озеленяване на територията на Община Разград /градини, паркове, улично озеленяване и др./.

(3) Необходимите средства за поддържане на зелената система се осигуряват чрез бюджета на Община Разград.

(4) По реда на тази Наредба се установяват и обезщетяват всички вреди причинени на зелените площи и декоративната растителност от физически лица, стопански и обществени организации. По този ред се определят и присъждат обезщетения срещу юридически и физически лица, които солидарно с причинителя отговарят за неговите действия.

(5) Не подлежат на установяване и обезщетения по реда на тази Наредба вреди причинени от природни бедствия.

(6) Не са обект на настоящата наредба растителни видове, попадащи под особен режим на закрила

ГЛАВА ВТОРА

УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 2. (1) Органите за управление на зелената система са Общинският съвет на Община Разград, Кметът на Община Разград, кметовете на кметства и кметски наместници.

(2) С тази наредба се определят и функциите на структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград.

Чл. 3. (1) Кметът на Община Разград ръководи и координира цялостната дейност по опазване, изграждане и поддържане на зелената система на общината, организира изпълнението на бюджета по дейност “озеленяване” в съответствие с интензитета на поддържане, териториалното разположение на зелените площи и на дългосрочните програми за развитието на зелената система.

(2) Кметът на общината може да прехвърля и възлага своите функции по дейностите свързани със зелената система на заместник кмет, гл. архитект или на ръководителя на структурното звено по чл.5 от настоящата наредба.

(3) Кметът на Община Разград или оправомощено от него лице по реда на § 1, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ) организира съставянето и актуализирането на публичен регистър на озеленените площи, дълготрайните декоративни дървета и дърветата с историческо значение на територията на общината по чл. 63, ал. 1 на ЗУТ.

(4) Постоянен член на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ е правоспособен експерт по паркоустройство от общинската администрация, отговарящ за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград. При липса на такъв задължително се използва външен на Община Разград правоспособен експерт по паркоустройство.

Чл. 4. Кметовете на кметства в Община Разград и кметските наместници на населените места изпълняват делегираните им от кмета на Община Разград функции и дейности по част „озеленяване”.

Чл. 5. Структурното звено на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Разград :

1. заверява заснемането на дървесната растителност и експертното становище за нея в имотите, за които се изработват подробни устройствени планове (ПУП), или за които се изработва инвестиционен проект, с изключение на планове за регулация и планове за застрояване на имоти с ниско жилищно и вилно застрояване;

2. изразява становище и дава препоръки за опазване на растителността и извършване на компенсаторно озеленяване;

3. съгласува инвестиционните проекти по част “Паркоустройство и благоустройство”;

4. извършва проверки за паркоустройствени работи към разрешени строежи;

5. контролира качеството на дейностите по поддържане на зелените площи, за което съставя констативни протоколи;

6. издава предписания за извършване на възстановителни мероприятия в случаите по чл. 32, както и контролира осъществяването на издадените предписания.

7. определя режима на движение на МПС, зареждащи търговски и обслужващи обекти в зелените площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ;

8. изготвя програми за планиране и изграждане на нови зелени площи;

9. осъществява взаимодействие по развитието, управлението, поддържането и опазването на зелените площи с длъжностни лица от общински звена, граждански сдружения, юридически и физически лица;

10. планира необходимите средства за поддържане и изграждане на зелената система за всяка бюджетна година, въз основа на определената категория и определения интензитет

Чл. 6. (1) Правоспособният експерт по паркоустройство от структурното звено на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Разград :

1. заверява справките за картотекираната растителност и геодезическо заснемане, придружаващи проектите за ПУП;

2. дава писмено становище по инвестиционни проекти по част “Паркоустройство и благоустройство” за проекти и строежи за възстановяване и озеленяване на терена към обектите на техническата инфраструктура в определените с тази наредба случаи;

3. дава препоръки за опазване на растителността и указания за извършване на компенсаторно озеленяване;

4. изготвя задания за инвестиционни проекти за обекти на зелената система, които се възлагат по реда на Закона за обществените поръчки;

5. прави предписания и определя размера на депозитите, обезщетенията и компенсаторното озеленяване съгласно таблицата за размера на депозитите, обезщетенията и компенсаторното озеленяване, съставляваща Приложение № 1 към настоящата наредба.

6. разработва и предлага на кмета на общината проект за необходимите средства за следващата бюджетна година, въз основа на определения интензитет за поддържане на зелените площи;

(2) Звеното за вътрешен одит на Общинска администрация на Община Разград контролира изразходването на общинските бюджетни средства за изграждане, поддържане и опазване на общинските зелени площи;

ГЛАВА ТРЕТА

ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

РАЗДЕЛ I

УСЛОВИЯ ЗА ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 7. (1) Планирането на зелената система се извършва с устройствени планове на населените места на територията на Община Разград.

(2) С устройствените планове на Община Разград и правилата за прилагането им се определят територии, устройствени зони и самостоятелни терени за озеленяване, както и специфични правила и нормативи за тяхното устройство и застрояване.

(3) ПУП за паркове и градини се приемат с решение на общинския съвет. Задължителен елемент на тези планове представлява план-схема за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения, която се одобрява по реда, предвиден за одобряване на ПУП за парка или градината съгласно чл.62, ал.9 от ЗУТ.

Чл. 8. С ПУП за паркове и градини в озеленените площи - публична собственост и в поземлените имоти - частна собственост, без промяна на предназначението, може да се предвижда застрояване, необходимо само за визираните в чл. 62, ал. 6 и ал.7 от ЗУТ случаи.

Чл. 9. Парковете и градините, обявени или декларирани за паметници на градинско-парковото изкуство или представляващи части от групови паметници на културата се планират, устройват и опазват при спазване на Закона за културното наследство (ЗКН).

Чл. 10. Новоизградените общински зелени площи задължително се предават с гаранционен срок, в който изпълнителят е длъжен да отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и да възстанови загиналата растителност. Минималния гаранционен срок е една година, а при гаранционното поддържане е в срока на действие на договора за поддържане.

РАЗДЕЛ II

ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ЗАСТРОЯВАНЕ НА ТЕРЕНИ , ПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ

Чл. 11. В незастроени имоти, предвидени с ПУП за зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, които не са реализирани, могат да се изграждат само обекти, представляващи временни открити обекти за спортни дейности, площадки за игра и други подобни открити обекти (летни естради, атракциони, открити изложбени площи и др.), съвместими с парковите функции, които заемат до 50 % от площта на съответния имот, при условие, че собствениците не са се възползвали от правата си по чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ.

Чл. 12 За изграждането на обекти по чл.11 не се разрешава премахване на дървесна растителност, освен в предвидените в настоящата наредба случаи.

РАЗДЕЛ III

СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ДРУГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ (НЕПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ)

Чл. 13. (1) При разрешаване на временни и на преместваеми обекти по чл. 55, чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в незастроени имоти, които не са определени по устройствен план за зелени площи, но в които има дървесна растителност, обектите се разполагат така, че да се осигури определената с ПУП за имота минимална озеленена площ, при максимално опазване на растителността.

(2) Когато временните и преместваемите обекти по ал. 1 засягат дървесна растителност, площта и разполагането им се съгласуват със структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград.

(3) Не се разрешава поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в застроени имоти, ако поставянето им предвижда премахване на дървесна растителност, освен в предвидените в настоящата наредба случаи.

(4) Захранването на преместваеми обекти и съоръжения с временни връзки става само по трасета разположени на нормативно определените отстояния от декоративната дървесна и храстова растителност.

(5) Забранява се поставянето или закрепването върху декоративни дървета на електрически проводници и други технически съоръжения с изключение на ефектно осветление изработено по одобрен проект.

Чл. 14. (1) Когато по искане на физически и юридически лица се допуска изработване или изменение на ПУП за имоти със съществуваща дървесна растителност, от тях се изисква да представят геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност, съгласно чл.63, ал.4 от ЗУТ. Геодезическото заснемане е за сметка на възложителя, след допускане за изработване или изменение на ПУП.

(2) Заснемането и становището по ал. 1 се заверяват от структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград.

(3) При заверяване на заснемането по ал. 1, структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград изразява становище, дава

препоръки за опазване на наличната в имота дървесна растителност, както и указания за извършване на компенсаторно озеленяване в или извън границите на имота.

(4) Заверените заснемане и становище по ал. 3 се прилагат към проекта за ПУП и се съобразяват при неговото одобряване. При липса на съществуваща дървесна растителност в имота, към проекта на ПУП не се изисква геодезическо заснемане и експертно становище., а се прилага само становище по ал.3

Чл. 15. (1) Молбата за издаване на виза за проектиране на строежи по чл. 134, ал. 6 и чл. 140, ал. 5 от ЗУТ и всички случаи на свободно застрояване, с изключение на ниско жилищно застрояване, вилни сгради и строежи от шеста категория, се придружава от заверено заснемане и становище по чл. 14, ал. 1.

(2) Не се изисква заснемане и оценка при издаване на виза по влязъл в сила ПУП, при одобряването на който е изпълнена разпоредбата на чл. 14, както и на виза за надстрояване на съществуваща сграда.

(3) Заверката на заснемането и на становището по ал. 1 се извършва от структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград.

(4) Заснемането и становището по ал. 1 се съобразяват при издаването на визата за проектиране.

Чл. 16. (1) Не се одобряват инвестиционни проекти, ако същите не включват част "Паркоустройство и благоустройство" (съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 година на министъра на регионалното развитие и благоустройството за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти) или мероприятия по възстановяване и озеленяване на терена за обектите на техническата инфраструктура в съответствие на чл. 68 от Закона за устройство на територията.

(2) Когато в имота и/или пред лицето на имота има налична дървесна растителност, в хода на изработването на инвестиционния проект се извършва геодезическо заснемане включващо дървесната растителност и се дава експертно становище за нея. Наличието или липсата на съществуваща дървесна растителност се удостоверява от представител на структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград, който дава писмено становище. Писменото становище е задължително при проектирането на част „паркоустройство и благоустройство” и при извършване на оценка за съответствие по реда на чл. 142, ал.6, т.2 във връзка с ал.4 и ал.5, т.7 от ЗУТ

(3) Към проектите по част "Паркоустройство и благоустройство" задължително се представя становището по ал.2 на структурното звено на общинската администрация.

(4) В случай, че оценката за съответствие на част „Паркоустройство и благоустройство” не е съобразена със становището на структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград по чл.16, ал.2 на настоящата наредба, то това е основание за отказ по реда на чл.146 от ЗУТ.

Чл. 17. (1) Положителното становище по проектите по част „Паркоустройство и благоустройство” се предоставят, само когато са съобразени с:

1. минималната озеленена площ съгласно издадената виза (одобрения ПУП или устройствена зона по ОУП);

2. изискванията на Наредба № 7 от 22 декември 2003 година на министъра на регионалното развитие и благоустройството за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

3. вече съществуващата в озеленената площ дървесна растителност;

4. нормите за отстояния на растителността от сгради, съоръжения, техническа инфраструктура и имотни граници;

5. биологичните изисквания на използваните растителни видове.

(2) Не се считат за озеленена площ външните тераси и всички видове пешеходни и транспортни настилки, а настилките на тревна фуга се включват в общата озеленена площ на имота с коефициент от 0,2 до 0,8 в зависимост от вида им.

(3) Озеленените площи върху тераси, покривни градини и над подземни сгради и съоръжения се включват в общата озеленена площ на имота, ако според конструктивния проект и проекта за вертикално планиране е осигурен почвен пласт повече от 0,60 м. При по-малък почвен слой (но не по-малко от 0,30 м) площта им се умножава с коефициент 0,8.

(4) Водните площи се включват в озеленената площ. Когато надхвърлят 50 % от изискващата се минимална озеленена площ, участват с площ, умножена с коефициент 0,5.

(5) Не се считат за озеленени площи преместваеми съдове с растителност и вертикално озеленяване.

Чл. 18. (1) Когато е необходимо компенсаторно озеленяване, структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на община Разград предписва размера, видовия състав и местоположението му съгласно таблица за размера на депозитите, обезщетенията и компенсаторното озеленяване, съставляваща Приложение № 1 към настоящата наредба

(2) Гаранционният срок за извършеното компенсаторно озеленяване е най-малко два вегетационни периода.

Чл. 19. Разрешение за отсичане на дървесна растителност при строителство се издава само въз основа на одобрен при условията и по реда на тази наредба инвестиционен проект, съобразен със становището и предписанията на структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград. Разрешението за отсичане или премахване е задължително условие за издаване на разрешение за строеж, съгласно чл. 148, ал.12 от ЗУТ.

Чл. 20. (1) Предвидените в съгласувания паркоустройствен проект посадъчни работи, в т.ч. и компенсаторното озеленяване, когато е в поземления имот, се извършват в първия възможен посадъчен сезон, през който това е възможно съобразно организацията на строителството.

(2) За случаите, когато компенсаторното озеленяване е извън поземления имот, то се извършва в първия възможен посадъчен сезон след започване на разрешеното по смисъла на чл. 157 от ЗУТ строителство в имота.

Чл. 21. За установяване на изпълнението на паркоустройствените работи и/или компенсаторното озеленяване структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград съставя констативен протокол.

Чл. 22. (1) Не се издават удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежи, за които не е изпълнена частта “Паркоустройство и благоустройство” към инвестиционния проект.

(2) Когато строежът е разрешен и се изпълнява и въвежда в експлоатация по етапи, изискването по ал. 1 важи след завършване на крайния етап.

Чл.23. Не се разрешава проектиране и изграждане на озеленени площи с растителност обект на Регламент (ЕС) № 1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 22 октомври 2014 година относно предотвратяването и управлението на въвеждането и разпространението на инвазивни чужди видове.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

ПОДДЪРЖАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 24. (1) Изграждането и поддържането на зелената система е непрекъснат процес с агробиологичен строително-ремонтен характер, осигуряващ необходимите условия за комплексно функциониране на елементите на зелената система. То се ръководи и осъществява съответно от :

1. Община Разград чрез избрани изпълнители по реда на Закона за обществените поръчки, общинско предприятие, създадено по реда на ЗОС, публично предприятие, създадено по реда на ТЗ - за озеленени площи и декоративна растителност, разположени върху общински територии за обществено ползване в населените места на община Разград или наети по програми или проекти физически лица.

2. Кметове на кметства и кметски наместници на населени места - за озеленени площи и декоративна растителност разположени върху общински територии за обществено ползване в съответните населени места находящи се в Община Разград

3. Физически и юридически лица, организации и учреждения в качеството им на собственици и/или ползватели на терени, върху които са разположени озеленени площи и декоративна растителност

(2) Общинските зелени площи за широко обществено ползване на всеки пет години се подлагат на преглед и преценка за необходимостта от частична реконструкция на амортизирани биологични или благоустройствени фондове. Прегледът и преценката се извършват от структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград.

Чл. 25. (1) Според качеството си на проектиране и изграждане, озеленените площи общинска собственост са категоризирани, както следва:

1. Клас „А”

2. Клас „В”

3. Клас „С” - реализирани в жилищните зони на град Разград, населените места в община Разград, както и територии, намиращи се в извън селищни образувания.

(2) Всички инвестиционни проекти и техническите задания към обществени поръчки за възлагане на строителство на озеленени терени, задължително се съобразяват с изискванията заложи в Приложение № 2 към настоящата наредба.

(3) Условията за категоризация на озеленените площи общинска собственост са описани в Приложение № 2

(4) Според интензитета на поддържане, зелените площи общинска собственост се разпределят в следните категории :

1. I – ва категория – представително поддържане в град Разград;

2. II - ра категория – интензивно поддържане в град Разград;

3. III - та категория – екстензивно поддържане

(5) Поддържането на зелените площи се извършва въз основа на технологични нормативи, съгласно вида и категорията на зелената площ, повтаряемост и обем на работите за съответната категория и съответните структурни елементи.

(6) Кметът на Община Разград със своя заповед определя границите, районите, категоризацията и интензитета на поддържане на площите в населените места на Община Разград, подлежащи на изграждане и поддържане.

Чл. 26. Организацията по изразходване на определените от Общинския съвет средства и/или изпълнението на дейностите по поддържане на зелените площи съгласно възприетите категории и интензитет на поддържане се извършва от структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград въз основа на одобрените технологични нормативи и разработените годишни технологични план-сметки.

Чл. 27. Контролът върху качеството на работата по поддържането на общинските зелени площи в град Разград се извършва от структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград, а в останалите населени места от кметовете на кметства и кметски наместници.

ГЛАВА ПЕТА

ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

РАЗДЕЛ I

ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ

Чл. 28. (1) Всички граждани на общината са длъжни да опазват зелените площи, независимо от тяхната собственост.

(2) Опазването на зелените площи включва:

1. полагане на постоянни грижи за поддържане в добро състояние на зелените площи;

2. недопускане на действия или бездействия, които водят до увреждане или унищожаване на зелените площи, настилките, водните площи и парковете съоръжения.

Чл. 29. (1) Обществените зелени площи се използват само съобразно основното им предназначение по чл. 1, ал. 2.

(2) В обществените зелени площи се забранява:

1. строителството на допълнителни обекти за обществено обслужване, спорт и атракции, освен предвидените в паркоустройствените планове;

2. повреждането на растителността и средствата за укрепването ѝ;

3. поставянето на рекламни-информационни елементи или други съоръжения по дърветата;

4. преминаването на ППС, с изключение на тези със специален режим или такива, свързани с поддържането на зелените площи, включително и чистотата в тях;

5. нанасянето на повреди на парковата мебел, съоръженията и настилките;

6. замърсяването на зелените площи, алеи, детски площадки и други съоръжения с животински екскременти;

7. събирането на семена, цвят, плодове, резници, брането на билки, освен в случаите на издадено разрешение от кметовете на населените места, а за град Разград- от структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград;

8. насипването на осолен сняг, пясък и химикали в зелените площи и на не по-малко от 1 метър от стволите на дървета и храсти, както и върху цветя и тревни площи, следствие на зимното почистване и при миене и метене на тротоарите и на уличните платна;

9. закрепването на проводници, уреди, устройства и съоръжения по дървесната растителност с изключение на художествено/ефектно осветление, изработено по одобрен проект;

10. косене на трева в обществени зелени площи без разрешение или използването на същите за паша на животни;

11. замърсяването или влизането в паркови декоративни водни площи;

12. възлагането или поставянето по дървесната растителност на обяви, листовки, некролози и информационни и/или рекламни материали;

13. чупене или повреждане на художествени пластики, украси, осветление, паркови елементи, съоръжения за игра, настилки или друга паркова мебел;

14. увреждане на декоративна тревна, дървесна и храстова растителност;

Чл. 30. (1) Провеждането на културни, спортни и други обществени мероприятия на открито в зелените площи, предназначени за обществено ползване, се допуска на определените за това места след разрешение на кмета на общината или упълномощено от него лице.

(2) За провеждането на мероприятията по ал. 1 се събира такса, определена с Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определяне размера на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград.

(3) Организаторът на мероприятието по ал.1 носи отговорност за всички щети, нанесени на зелената система в резултат на проведеното мероприятие.

Чл. 31. (1) Ползвателите на съоръжения и търговски обекти в зелените площи са длъжни да чистят прилежащата им територия и да

провеждат мероприятия за опазване и възстановяване на увредената растителност по указания и предписания на структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград.

(2) Зареждането на търговски и обслужващи обекти, намиращи се в зелени площи, се извършва по режим определен от структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград.

Чл. 32. (1) При разрешаване на строителство, което предвижда разкопаване на зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, задължително се предписват възстановителни мероприятия.

(2) След извършване на неотложни аварийни мероприятия на инженерната инфраструктура в зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се дават задължителни предписания за възстановителни мероприятия, определя се срок за изпълнението им и размер на гаранцията.

(3) Възстановителните мероприятия са за сметка на възложителя като за целта се внася гаранция, съгласно таблица за размера на депозитите, обезщетенията и компенсаторното озеленяване, съставляваща Приложение № 1 към настоящата наредба, който се възстановява или задържа в зависимост от състоянието на зелените площи след приключването на възстановителните работи.

РАЗДЕЛ II

ОПАЗВАНЕ НА ДЕКОРАТИВНАТА ДЪРВЕСНА РАСТИТЕЛНОСТ

Чл. 33. (1) Декоративната дървесна и храстова растителност на територията на Община Разград се опазва по реда на тази наредба.

(2) Тази разпоредба не се отнася за растителността в имоти, попадащи в защитени територии, земи от горския фонд, в обекти-паметници на културата или други, за които има специален закон.

(3) Единични дървета, обявени за “исторически” или за “вековни и забележителни” извън обекти-паметници на културата или защитени територии, се опазват по предвидения ред в Закона за културното наследство (ЗКН), в Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Чл. 34. (1) Собствениците и ползвателите на имоти са длъжни да опазват и поддържат в добро състояние намиращата се в тях декоративна растителност.

(2) Лицата по ал.1 са длъжни да осигуряват достъп до имотите си на компетентните служители от структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената

система на Община Разград за извършване на огледи, картотекиране и контрол.

(3) В случай на отказване на достъп до имотите се издава заповед на кмета на общината по реда на чл. 194, ал. 3 от ЗУТ.

(4) Съществуваща дървесна растителност може да се премахва по изключение само по реда на тази наредба.

(5) При изграждане на обекти с временен и постоянен статут съществуващата растителност се опазва при условията и реда на Раздел втори и Раздел трети от Глава трета.

Чл. 35. (1) Всички собственици са длъжни да следят за наличие в имотите си на изсъхнали дървета, представляващи опасност за имуществото, здравето и живота на гражданите и да ги премахват своевременно, и за своя сметка, по реда на чл. 39, ал. 1.

(2) Всеки собственик на техническа инфраструктура, в сервитута на която има разположена дълготрайна декоративна растителност, е длъжен да поддържа растителността в състояние, позволяващо безопасна експлоатация на инфраструктурата.

(3) Всички щети възникнали в следствие на не изпълнение на дейностите по ал.2 се възстановяват от собственика на съответната инфраструктура

Чл. 36. (1) За осигуряване на оптимални условия за развитие на дървесната и храстова растителност, тя следва да се засажда на нормативно изискващите се минимални отстояния от сгради, съоръжения и имотни (регулационни) граници.

(2) Засаждането на растителност на общински терени по инициатива на граждани и организации се извършва след съгласуване и разрешение на структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград.

РАЗДЕЛ III

ПРЕМАХВАНЕ ИЛИ ПРЕМЕСТВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТ

Чл. 37. (1) На територията на Община Разград се забранява отсичането, увреждането, изкореняването или каквито и да са действия, които могат да доведат до погиване на дълготрайната декоративна растителност в обществените озеленени площи.

(2) По изключение растителността се премахва в следните случаи :

1. при наличие на изсъхнали и/или болни дървета, издънкова, паразитна и самонастанена растителност, особено в близост до основи на сгради и съоръжения, както и дървета, застрашаващи сигурността на

гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура;

2. при реконструкция на съществуваща растителност и озеленени площи по утвърдени проекти;

3. при провеждане на санитарни резитби или сечи;

4. при строителство на сгради, съоръжения, пътища и обекти на инженерната инфраструктура въз основа на одобрен инвестиционен проект, доказващ невъзможност за запазването им;

5. при премахване на последици от природни бедствия, производствени аварии, в т.ч. аварийни ремонти на подземни комуникации и инженерни съоръжения.

(3) Кастрене на дълготрайни декоративни дървета в обществените озеленени площи се допуска при доказана необходимост, въз основа на санитарна експертиза (становище) и предписание за извършването му.

(4) Кастрене на дълготрайна дървесна растителност, попадаща в сервитутите на инженерна инфраструктура, може да се извърши само по искане от собственикът и при доказана необходимост, и изцяло за негова сметка.

Чл. 38. (1) Писмено разрешение за преместване, премахване или кастрене на декоративна дървесна растителност се издава от кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице, въз основа на санитарна експертиза (становище).

(2) Срокът на валидност на разрешенията за кастрене, премахване и преместване на растителност е максимално 1 година

Чл. 39. (1) Когато във връзка с исканията на физически или юридически лица се издават разрешения за кастрене, премахване или преместване на общинска декоративна растителност по реда на чл. 38, ал.1 на засегнатата растителност се прави оценка съгласно Приложение № 1.

(2) В разрешението се вписват размерът на обезщетението и задълженията към общината, произтичащи от дейността по отсичането.

(3) В случаите по чл. 37, ал. 2, т. 5 дърветата се премахват незабавно от собственика на имота, техническата инфраструктура или от аварийните служби като за състоянието им и предприетите мерки се съставя констативен протокол от общинската администрация. За премахването им собственикът на терена уведомява в тридневен срок структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград – при всички случаи, Национален институт за недвижимо и културно наследство (НИНКН) – за обекти-паметници на културата или тяхната среда, РИОСВ – за дървета, обявени за защитени.

(4) Собственици на частни имоти не заплащат обезщетение за отсечена растителност в техния недвижим имот. В случаите по чл.37, ал.2,

т.4 се извършва компенсаторно озеленяване в рамките на имота, в размер определен в таблицата за размера на депозитите, обезщетенията и компенсаторното озеленяване, съставляваща Приложение № 1 към настоящата наредба.

Чл. 40. (1) В случаите на чл.37, ал.2, т.4 премахването на общинска декоративна растителност, за която има писмено разрешение, се извършва срещу заплащане на обезщетение в размер, определен в таблица за размера на депозитите, обезщетенията и компенсаторното озеленяване, съставляваща Приложение № 1 към настоящата наредба.

(2) Дървесината, добита при отсичане на декоративна растителност с разрешение за премахване, се маркира с марка собственост на общината и за транспортирането ѝ извън населеното място се издава превозен билет, за което се събират такси в размер, определен в Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определяне размера на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград .

Чл. 41. (1) За издаване на разрешение за кастрене, премахване и преместване на растителност по Раздел трети на Глава пета, се подава заявление до кмета на общината или кметовете на населените места.

(2) Заявлението се подава от собственика на имота, заинтересовани физически или юридически лица, или упълномощени от тях лица. В случаите, при които растителността засяга имоти в съсобственост или с обща етажна собственост в първия случай заявлението се подава от всички собственици, а във втория от мнозинството на етажната собственост, доказано с протокол от общо събрание.

(3) Кметът на общината разглежда подаденото заявление и издава разрешение или отказ, когато това е от неговата компетентност по тази наредба. В останалите случаи изпраща преписката на органите на Министерството на околната среда и водите (МОСВ) и/или на Национален институт за недвижимо културно наследство (НИНКН), придружена с експертно становище.

(4) Разрешението за премахване се изпълнява след поставяне на марка собственост на Община Разград в основата на дървото, подлежащо на премахване по издаденото разрешение.

ГЛАВА ШЕСТА

КОНТРОЛ. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ.

АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНА ОТГОВОРНОСТ

Чл. 42. Контролът по изпълнението на тази наредба се осъществява от кмета на Община Разград, кметовете на кметства и кметски наместници в общината.

Чл. 43. (1) За всички причинени щети на елементите на зелената система на Община Разград – растителност и съоръжения, виновните лица освен глоба, дължат обезщетение в размер, достатъчен за възстановяване на причинените щети.

(2) В случаите, когато без съгласието на собственика се премахват дървета и храсти, причинителят на щетата е длъжен да заплати на собственика обезщетение. В тези случаи, при липса на съгласие, размерът на обезщетението се установява по съдебен ред.

(3) Не се дължи обезщетение при премахване на дървета, които в резултат на природни бедствия, аварии и др. създават непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите.

Чл. 44. (1) Който в качеството си на изпълнител на новоизградени зелени площи в определения гаранционен срок не отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и не възстанови загиналата растителност се наказва с глоба от 500 лева до 10 000 лева и удължаване гаранционния срок с два вегетативни сезона от датата на възстановяването.

(2) Ако нарушението по ал. 1 е извършено от юридическо лице или ЕТ, се налага имуществена санкция в размер от 1 500 лева до 20 000 лева и удължаване гаранционния срок с два вегетативни сезона от датата на възстановяването.

(3) Ако нарушението по ал. 1 е извършено от юридическо лице или ЕТ повторно, се налага имуществена санкция, определена в предходната алинея в двоен размер.

Чл. 45. С глоба от 20 лева до 100 лева се наказва лице, което:

1. коси трева в обществени зелени площи без разрешение;
2. използва без разрешение тревните площи за паша на животни,
3. замърсява или влиза в паркови водни площи.

Чл. 46. С глоба от 20 лева до 50 лева се наказва лице, което възлага или поставя по дървета в обществените зелени площи обяви, листовки, некролози .

Чл. 47. С глоба от 100 лева до 500 лева се наказва лице, което възлага, чупи или поврежда съоръжения за игра в озеленени площи или друга паркова мебел, художествени пластики, украси и осветление.

Чл. 48. (1) С глоба от 100 лева до 1 500 лева се наказва лице, което възлага или поставя по дървета в терените за обществено ползване рекламни, информационни и агитационни елементи, материали и съоръжения.

(2) С глоба от 100 лева до 1 500 лева се наказва лице което възлага, чупи или поврежда съоръжения за игра, настилки в зелени площи.

(3) С глоба от 200 лева до 600 лева се наказва лице, което възложи отсичането или отсече декоративно дърво без разрешение, увреди или извърши действия, с които да го унищожи.

Чл. 49. За други нарушения на тази наредба на виновните лица се налага глоба от 20 лева до 600 лева според тежестта на нарушението.

Чл. 50. Когато нарушенията по чл.45-49 от тази глава се извършени от юридическо лице или едноличен търговец се налага имуществена санкция в размери, равни на глобата, определена в съответните членове от наредбата.

Чл. 51. (1) Нарушенията по тази наредба се констатира с акт за установяване на административно нарушение, съставен от длъжностни лица от общинската администрация, определени със заповед на кмета на общината.

(2) В случаите на нарушение на тази наредба, актовете за установяване на административно нарушение могат да се съставят и от служители на Министерството на вътрешните работи.

(3) Въз основа на акта за установяване на административно нарушение кметът на общината или упълномощено от него лице издава наказателно постановление.

(4) Установяването на нарушенията, определянето на наказателно-отговорните лица, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

(5) Санкциите, свързани с нарушение на растителност и територии, обявени за защитени природни обекти, се налагат от органите на МОСВ.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. „Структурно звено на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Разград” - отдел в Общинската администрация, който управлява обектите от зелената система на Община Разград, вкл. изграждането, поддържането и опазването на общинските зелени площи, както и осъществяване взаимодействие по развитието, управлението, поддържането и опазването на зелените площи с длъжностни лица от министерства, държавни ведомства, общински звена, граждански сдружения, юридически и физически лица.

2. „Публично предприятие“ е дружество, собственост на Община Разград съгласно чл.61 от Търговския закон

3. „Декоративна растителност” (вегетативни елементи) е цялото декоративно растително разнообразие – дървета, храсти, цветя и треви, включено в зелените площи, в насажденията по алеи, улици и площади и в други недвижими имоти на държавата, общината, юридически и физически лица. В този статут не попадат овощни дървета, растящи

извън териториите за обществено ползване с изключение на ореха и черницата.

4. „Дълготрайна декоративна растителност” са всички местни и чуждоземни декоративни видове, широколистни и иглолистни дървета и храсти.

5. „Интензитет (степен) на поддържане” е повтаряемостта на видовете дейности според технологичните нормативи в определената категория озеленена площ.

6. „Представително поддържане“ - начин на поддържане на зелените площи, осигуряващ естетическия вид и условия за оптимално развитие на растителността, чрез максимална повтаряемост на дейностите по поддържане съгласно утвърдена от Кмета на Община Разград методика.

7. „Интензивно поддържане“ - начин на поддържане на зелените площи, осигуряващ естетическия вид и условия за оптимално развитие на растителността чрез нормална повтаряемост на дейностите по поддържане съгласно утвърдена от Кмета на Община Разград методика.

8. „Екстензивно поддържане“ - начин на поддържане на зелените площи, осигуряващ запазване на естетическия вид и нормални условия за развитие на растителността, чрез минимална повтаряемост на дейностите по поддържане съгласно утвърдена от Кмета на Община Разград методика.

9. „Озеленени площи” – площи за широко обществено ползване, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от национално или общинско значение - паркове, градини, улично озеленяване, площи за ограничено обществено ползване в имотите за жилищни, вилни, обществени, производствени, курортни и спортни сгради и комплекси, както и озеленените площи с друго специфично предназначение - гробищни паркове, ботанически градини, дендрариуми, зоопаркове, защитни насаждения. Озеленени площи са и площите със специфично предназначение, собственост на община Разград

10. „Увреждане на декоративна растителност” - умишлено извършени манипулации върху части на растението, които водят до влошаване на биологичното му състояние или смърт.

11. „Компенсаторно озеленяване” – засаждане на дълготрайна декоративна растителност по предписание на структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград на терени общинска собственост съгласно Приложение № 1 на настоящата наредба

12. „Инвазивни видове” – Видове, които представляват огромна и бързо нарастваща заплаха за местното биологично разнообразие навлизат в нови, чужди за тях местообитания и могат да превземат местната флора и фауна, и да увредят околната среда, и са обект на Регламент (ес) № 1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета

от 22 октомври 2014 година относно предотвратяването и управлението на въвеждането и разпространението на инвазивни чужди видове.

13. „Паркова мебел” – пейки, маси, беседки, перголи, фонтанки, кошчета за отпадъци, осветителни тела, художествени елементи и украса, съоръжения за игра, спорт, отдих и други елементи на екстериорното обзавеждане.

14. „Санитарна експертиза” – констативен акт за състоянието на растителността, който се издава от правоспособно лице по част “Паркоустройство” на структурно звено на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Разград

§ 2. Експертното становище за състоянието на растителността се изготвя от правоспособно лице по част “Паркоустройство” и съдържа :

1. Определяне местоположението и собствеността;

2. Определяне на декоративния вид и състояние – възраст, диаметър на ствола на височина 1 м от почвата, диаметър на короната, ориентировъчна височина, жизнеността на декоративния вид, преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните, листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда;

3. Заключение с конкретни предложения – да се запази и да се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне или да се подмени с друг екземпляр.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Настоящата Наредба се приема на основание чл.21 , ал.2 от ЗМСМА и чл. 62, ал. 10 от ЗУТ

§ 2. Изпълнението на настоящата Наредба се възлага на Кмета на Община Разград или на определени от него длъжностни лица.

§ 3. Настоящата Наредба отменя до сега действащата Наредба № 19 за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Разград приета с Решение № 162 от Протокол № 9 от 29.04.2008 година на Общински съвет –Разград.

§ 4. Настоящата Наредба е приета с решение № 136 от Протокол № 12от 28.06. 2016 година на Общински съвет –Разград.

§ 5. Наредбата влиза в сила 14 дни след приемането ѝ.

Председател:

/ Надежда Радославова/



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
Към чл.32, ал. 3,
чл. 39, ал. 4 и чл. 40, ал. 1

ТАБЛИЦА

за размера на депозитите, обезщетенията и компенсаторно озеленяване

№ по ред	ВИД	МЯРКА	ХАРАКТЕРИСТИКА	ГАРАНЦИОНЕН ДЕПОЗИТ В ЛЕВА	ОБЕЗЩЕТИЕ В ЛЕВА	КОМПЕНСАТОРНО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ В %
1	ТРЕВНИ ПЛОЩИ	1 кв.м	I - ва категория	4,00 лв./ м2	12,00 лв./ м2	300 %
			II - ра категория	3,00 лв./ м2	7,50 лв./ м2	250 %
			III - та категория	2,00 лв./ м2	4,00 лв./ м2	200 %
2	ЕДНОГОДИШНИ ЦВЕТА	1 кв.м	есенни	36,00 лв./ м2	72,00 лв./ м2	200 %
			летни	46,00 лв./ м2	92,00 лв./ м2	200 %
3	МНОГОГОДИШНИ ЦВЕТА	1 кв.м	луковични	41,00 лв./ м2	82,00 лв./ м2	200 %
			перенни	36,00 лв./ м2	72,00 лв./ м2	200 %
4	ПОЧВОПОКРИВНА РАСТИТЕЛНОСТ	1 кв.м	широколистна	27,00 лв./ м2	54,00 лв./ м2	200 %
			иглолистна	38,00 лв./ м2	76,00 лв./ м2	200 %
			вечнозелена	45,00 лв./ м2	90,00 лв./ м2	200 %
5	ЖИВ ПЛЕТ ОТ ХРАСТИ	1 м.л	широколистен до 5 години	39,00 лв./ мл	78,00 лв./ мл	200 %
			широколистен над 5 години	54,00 лв./ мл	108,00 лв./ мл	200 %
			иглолистен до 5 години	61,00 лв./ мл	122,00 лв./ мл	200 %
			иглолистен над 5 години	78,00 лв./ мл	156,00 лв./ мл	200 %
			вечнозелен до 5 години	56,00 лв./ мл	112,00 лв./ мл	200 %
			вечнозелен над 5 години	63,00 лв./ мл	126,00 лв./ мл	200 %
8	РОЗИ	1 бр.	чаено хибридни до 3 години	5,00 лв./ бр	10,00 лв./ бр	200 %
			чаено хибридни над 3 години	9,00 лв./ бр	18,00 лв./ бр	200 %
			полианти до 3 години	6,00 лв./ бр	12,00 лв./ бр	200 %
			полианти над 3 години	10,00 лв./ бр	20,00 лв./ бр	200 %
9	ХРАСТИ	1 бр.	широколистни до 5 години	6,00 лв./ бр	18,00 лв./ бр	300 %
			широколистни над 5 години	9,00 лв./ бр	27,00 лв./ бр	300 %
			иглолистни до 5 години	10,00 лв./ бр	30,00 лв./ бр	300 %
			иглолистни над 5 години	12,00 лв./ бр	36,00 лв./ бр	300 %
			вечнозелни до 5 години	8,00 лв./ бр	24,00 лв./ бр	300 %
			вечнозелни над 5 години	10,00 лв./ бр	30,00 лв./ бр	300 %
12	ИГЛОЛИСТНИ ДЪРВЕТА	1 бр.	с височина до 3 м.	140,00 лв./ бр	420,00 лв./ бр	300 %
			с височина над 3 м.	175,00 лв./ бр	525,00 лв./ бр	500 %
13	ШИРОКОЛИСТНИ ДЪРВЕТА	1 бр.	с височина до 4 м.	100,00 лв./ бр	300,00 лв./ бр	300 %
			с височина над 4 м.	165,00 лв./ бр	495,00 лв./ бр	500 %



ОПИСАНИЕ

На условията за проектиране и изграждане на озеленени площи общинска собственост

Елементи	Клас А	Клас В	Клас С
	Зона, в която се реализира озеленяването		
	Зони по чл.25, ал.1, т.1	Зони по чл.25, ал.1, т.2	Зони по чл.25, ал.1, т.3
Почви	високо съдържание на хумус и добра структура, напълно освободени от строителни и всякакви други вредни примеси, които биха навредили на развитието на растителността	съдържание на хумус и добра структура, напълно освободени от строителни и всякакви други вредни примеси, които биха навредили на развитието на растителността	съдържание на хумус и добра структура, съдържание на не повече от 25 % строителни примеси, напълно освободени от вредни примеси, които биха навредили на развитието на растителността
Тревни площи	затревени с тревни чимове минимум двугодишни или с многокомпонентни тревни смеси без примеси на чужди растения включително и плевелни растения,	затревени с тревни чимове минимум двугодишни или с едногодишни, или с многокомпонентни тревни смеси без примеси на плевелни растения	затревени с едно или многокомпонентни тревни смеси с минимални примеси на плевелни растения
Декоративни дървесни видове	в съответствие с изискванията на European Technical & Quality Standards for Nurserystock, отговарящи на стандартите на Европейската асоциация на производителите на разсадникови стоки (European Nurserystock Association - ENA) или на стандарта издаден от „Асоциация на производителите на декоративна растителност в България”, с дебелина на стъблото измерено на 1 м. от основата, не по малко от 10/12,	в съответствие с изискванията на European Technical & Quality Standards for Nurserystock, отговарящи на стандартите на Европейската асоциация на производителите на разсадникови стоки (European Nurserystock Association - ENA) или на стандарта издаден от „Асоциация на производителите на декоративна растителност в България”, с дебелина на стъблото измерено на 1 м. от основата, не по малко от 8/10 или 6/8,	в съответствие с изискванията на European Technical & Quality Standards for Nurserystock, отговарящи на стандартите на Европейската асоциация на производителите на разсадникови стоки (European Nurserystock Association - ENA) или на стандарта издаден от „Асоциация на производителите на декоративна растителност в България”, с дебелина на стъблото измерено на 1 м. от основата, не по малко от 6/8,
Декоративни храстови видове	в съответствие с изискванията на European Technical & Quality Standards for Nurserystock, отговарящи на стандартите на Европейската асоциация на производителите на разсадникови стоки (European Nurserystock Association - ENA) или на стандарта издаден от „Асоциация на производителите на декоративна растителност в България”и не по млади от 3 години	в съответствие с изискванията на European Technical & Quality Standards for Nurserystock, отговарящи на стандартите на Европейската асоциация на производителите на разсадникови стоки (European Nurserystock Association - ENA) или на стандарта издаден от „Асоциация на производителите на декоративна растителност в България”и не по млади от 3 години	в съответствие с изискванията на European Technical & Quality Standards for Nurserystock, отговарящи на стандартите на Европейската асоциация на производителите на разсадникови стоки (European Nurserystock Association - ENA) или на стандарта издаден от „Асоциация на производителите на декоративна растителност в България”и не по млади от 2 години
Автоматизирана поливна система	Покриваща на 100 % от озеленената площ със задължително изграждане на естествен водоизточник.	Покриваща не по малко от 50 % от озеленената площ, при наличие на естествен водоизточник.	Не е задължително изграждане на автоматизирана поливна система.

