

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД



НАРЕДБА № 6

**за реда за отдаване под наем на земеделски земи
от общинския поземлен фонд на безимотни и
малоимотни граждани**

*(отменена с Решение № 274 по Протокол № 17 от проведено заседание на
Общински съвет Разград на 25.11.2008 г.)*

ГЛАВА ПЪРВА **ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.1. Тази наредба има за цел в съответствие със законовата уредба, дадена със Закона за общинската собственост, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Наредбата за оземляване на безимотни и малоимотни граждани и Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество, да уреди условията и реда за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд на безимотни и малоимотни граждани. /Изм. с Реш.№140/31.05.2004 г. по Протокол № 9 на ОбС/.

Чл.2. /1/ Кметът на общината или упълномощен от него зам.кмет организира,ръководи и контролира управлението на земеделските земи от Общинския поземлен фонд. /Изм. с Реш.№140/31.05.2004 г. по Протокол № 9 на ОбС/.

/2/ По своя характер земеделските земи по ал.1 са частна общинска собственост.

ГЛАВА ВТОРА **ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ОТ** **ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД**

Чл.3. /1/ Земеделски земи от Общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем на безимотни и малоимотни граждани при следните условия: /Изм. с Реш.№140/31.05.2004 г. по Протокол № 9 на ОбС/.

1. да има влязло в сила решение на Общинска служба по земеделие и гори гр.Разград за възстановяване на общинска земя в съществуващи или възстановими стари реални граници/чл.18ж,ал.1 от ППЗСПЗЗ/ или решение за възстановяване на собствеността в нови реални граници с план за земеразделяне/чл.18ж,ал.2 от ППЗСПЗЗ/;

/Изм. с Реш.№140/31.05.2004 г. по Протокол № 9 на ОбС/.

2. да е извършен въвод във владение по чл.18ж,ал.1 или по чл.32,ал.1 или по чл.18и от ППЗСПЗЗ;

/2/ Земеделските земи по предходната алинея се отдават под наем на безимотни и малоимотни лица с постоянно местоживеене в населеното място,в чието землище се намират земите.

/3/ Когато след удовлетворяване исканията на лицата по ал.2 останат свободни земи, същите се отдават под наем на безимотни и малоимотни лица от съседни населени места.

/4/ След удовлетворяване исканията на лицата по ал.2 и ал.3, свободните земи се отдават под наем чрез търг по реда на Наредба №2 на Общински съвет гр. Разград.

/Изм. с Реш.№140/31.05.2004 г. по Протокол № 9 на ОбС/.

Чл.4. /1/ Общинският съвет определя земеделските земи от Общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем, както и размера на наема, който не може да е по-малък от този, определен за земите от Държавния поземлен фонд, по тарифа, която е неразделна част от настоящата наредба.

/2/ В решението по предходната алинея, земеделските земи се описват по местонахождение/местност/, категория, поливност и размер на наемната цена за 1/един/ декар.

/3/ Решението на Общинския съвет се съобщава на населението от Кмета на Общината и от кметовете на населените места, чрез обявление, поставено на видни места в сградата на общинската администрация и в помещенията на кметствата в населените места, в чието землище са земеделските земи, и чрез местния печат. В обявлението се посочва срока, в който могат да се предявят искания за предоставяне на земеделски земи под наем.

Чл.5. /1/ Безимотните и малоимотните граждани, които желаят да получат земеделска земя под наем, подават в 14-дневен срок от обявяването, заявление до Кмета на Общината с данни: име, презиме и фамилия по паспорт, ЕГН, личен паспорт - серия, номер, дата и място на издаване, както и адресната регистрация на заявителя. В заявлението се посочва площта и местонахождението на земеделската земя, която се иска под наем.

/2/ Към заявлението безимотните граждани прилагат декларация, че: /Изм. с Реш.№140/31.05.2004 г. по Протокол № 9 на ОбС/.

1. не притежават земеделска земя;

2. не им се възстановява право на собственост върху земя по ЗСПЗЗ - пряко или по наследство, и че за неверни данни носят наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

/3/ Към заявлението малоимотните граждани прилагат декларация, че не притежават земи от 5 и повече декара, и че за неверни данни носят наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс. / Нова с Реш.№140/31.05.2004 г. по Протокол № 9 на ОбС/.

/4/ Към заявлението се прилага нотариално заверено пълномощно, когато то се подава чрез пълномощник.

/5/ Общинската служба по земеделие и гори гр.Разград изготвя служебни бележки, удостоверяващи наличието или липсата на собственост на земеделски земи за проверка на обстоятелствата по ал.2, т.1 и по ал.3. / Нова с Реш.№140/31.05.2004 г. по Протокол № 9 на ОбС/.

Чл.6. /1/ Постъпилите в срока по чл.5 заявления се разглеждат от комисия, назначена от кмета на Общината при спазване на изискванията за предимство, посочени в чл. 21, ал.1 и 2 от ЗСПЗЗ.

/2/ Не се допуска на безимотно лице да се отдава под наем повече от 5/пет/ декара земеделска земя.

/3/ Малоимотно лице може да получи под наем такава площ земеделска земя, която заедно с площта на собствената му земя не надвишава 5/пет/ декара.

/4/ Кметът на Общината одобрява списък на безимотните и малоимотните лица, на които се предоставя земеделска земя от Общинския поземлен фонд. Списъкът се обявява по реда на чл.4, ал.3, с покана до лицата за сключване на договори.

Чл.7. /1/ Договорите за наем се сключват от кмета на Общината за срок от 1/една/ година.

/2/ Определеният наем се заплаща в 14-дневен срок от сключването на договора. За платената сума се издава квитанция.

/3/ Отдадените под наем земеделски земи, за които е заплатена наемната цена, се предават на наемателя от комисия, назначена от кмета на Общината. За предаването се съставя протокол, подписан от двете страни.

/4/ Не се допуска пренаемане на отдадената под наем земеделска земя.

/5/ Когато наемодателят констатира лошо стопанисване на отдадената под наем земеделска земя и нарушаване на ал.4, той може да прекрати договора предсрочно, като платения наем се задържа.

/6/ Сключените наемни договори, след изтичане на срока по ал.1, продължават действието си за същия срок, освен ако:

1.наемателят заяви писмено, че не желае да удължи срока на договора;

2.наемателят не приема предлаганото от наемодателя изменение на размера на наемната цена за продължения срок на договора;

3.наемодателят иска да внесе промени в условията на ползване на земеделската земя, които не се приемат от наемателя;

4.решението на Общинската поземлена комисия за възстановяване на общинската земя се отмени или измени по реда на чл.14,ал.6 и ал.7 от ЗСПЗЗ и това засяга отдадената под наем земеделска земя.

Чл.8. Получените наеми се внасят в Община Разград .

Г Л А В А Т Р Е Т А **АДМИНИСТРАТИВНО - НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.9. За нарушаване на разпоредбите на тази наредба на виновните лица се налага глоба до 50 лева, освен ако със закон не е предвидено друго. /Изм. с Реш №140/31.05.2004 г. по Протокол № 9 на ОбС/

Чл.10. /1/ Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица, определени със заповед на кмета на Общината.

/2/ Наказателните постановления се издават от кмета на Общината или от упълномощен от него заместник-кмет.

Чл.11. Административно-наказателното производство за извършените нарушения се извършва по реда на ЗАНН.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. По смисъла на тази Наредба:

1. “Общински поземлен фонд” са всички земеделски земи - общинска собственост, извън строителните граници на населените места.

2. “Малоимотно лице” е това лице, което и притежава земеделска земя общо за домакинство до 5 /пет/ декара. /Изм. с Реш. №140/31.05.2004 г. по Протокол № 9 на ОбС/.

3. “Безимотно лице” е това лице, което не притежава земеделска земя в страната.

4. “Домакинство” са съпрузите, ненавършилите пълнолетие низходящи, възходящите и пълнолетните низходящи, които живеят с наемателя и не са сключили брак.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Настоящата наредба се издава на основание Наредбата за оземляване на безимотни и малоимотни граждани. /Нов с Реш. №140/31.05.2004 г. по Протокол № 9 на ОбС/.

§2. Изпълнението на наредбата се възлага на Кмета на Общината.

Наредбата е приета с Решение № 288 по Протокол № 26 от 27.10.1997г. от Общински съвет гр.Разград и влиза в сила от деня на приемането ѝ.

Общинският съвет отменя досега действащата тарифа и с решение № 329 по Протокол №22 от 24.09.2001 година приема нова Тарифа за размера на наема при ползване на земи от Общинския поземлен фонд. Наредбата е изменена и допълнена с Решение № 140 от 31.05. 2004 година по Протокол № 9 на Общински съвет гр.Разград.

ОБЩНСКСИ СЪВЕТ - РАЗГРАД
ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/ Не се чете
/ Д. Монева /