

РЕШЕНИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от П Р О Т О К О Л №10

От проведеното заседание на Общински съвет-Разград на 28.06.2004 година

Решение №146

По т.1 - Обявяване предсрочното прекратяване на пълномощията на общински съветник.

На основание чл.30, ал.6 от ЗМСМА и чл.41 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Разград и взаимодействието му с общинската администрация

РЕШЕНИЕ № 146

Г-жа Добринка Монева - председател на Общински съвет-Разград ОБЯВИ пред Общинският съвет предсрочното прекратяване на пълномощията на общински съветник Михаил Силиянов Иванов.

ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА

ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

Решение №147

Докладна записка от Добринка Иванова Монева - председател на Общински съвет-Разград

Относно: Промени в наименованията и съставите на Постоянните комисии и избор на секретар на Общински съвет-Разград.

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл. 33, ал.1, т.1 от ЗМСМА и чл.28, ал.2 и чл.16, ал.1 и 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Разград и взаимодействието му с общинската администрация, с 29 гласа "ЗА", против - няма, въздържаха се - 2, взе следните

РЕШЕНИЯ:

147.1. Общинският съвет внася промени в наименованията на следните Постоянни комисии:

147.1.1. Постоянна комисия по икономическа политика и международно сътрудничество;

147.1.2. Постоянна комисия по законност, сигурност, евроинтеграция и предложения на гражданите;

147.2. Общинският съвет освобождава:

147.2.1. От Постоянната комисия по икономическа политика, евроинтеграция и международно сътрудничество - общински съветник Стоян Димитров;

147.2.2. От Постоянната комисия по комунални дейности, транспорт, комуникации и развитие на селата - общински съветник Денчо Бояджиев;

147.2.3. От Постоянната комисия по законност, сигурност и предложения на гражданите - общински съветник Милен Станчев;

147.2.4. От Постоянна комисия по трудова заетост и социална политика - общински съветник Милчо Георгиев.

147.3. Общинският съвет избира:

147.3.1. В състава и за председател на Постоянна комисия по законност, сигурност, евроинтеграция и предложения на гражданите - общински съветник Стоян Димитров;

147.3.2. В състава и за председател на Постоянна комисия по икономическа политика и международно сътрудничество - общински съветник Милчо Георгиев;

147.3.3. В състава на Постоянна комисия по законност, сигурност, евроинтеграция и предложения на гражданите - общински съветник Денчо Бояджиев;

147.3.4. В състава на Постоянна комисия по икономическа политика и международно сътрудничество - общински съветник Милен Станчев;

147.3.5. В състава на Постоянна комисия по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство - общински съветник Георги Георгиев;

147.3.6. В състава на Постоянна комисия по закрила на децата, младежта и семейството - общински съветник Георги

Георгиев;

147.3.7. В състава на Постоянна комисия по спорт, отдих и туризъм - общински съветник Георги Георгиев.

147.4. Общинският съвет избира:

147.4.1. За секретар на Общински съвет от група Съюз на демократичните сили - общински съветник Айдын Лютфи Мехмед.

Решение №148

Докладна записка от Венелин Димитров Узунов - кмет на Община Разград

Относно: Откриване на процедура за предоставяне на концесия върху част от минерална вода от малмоваланжски водоносен хоризонт, участък "Недокланско дере", община Разград, област Разград, обект - публична общинска собственост, разкрита чрез водоизточник сондаж № Р89х за противопожарни нужди

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.71, ал.2 и чл.72 от Закона за общинската собственост и чл.7 от Наредба №7 на Общински съвет Разград, с 31 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

148.1.Открива процедура за предоставяне на концесия върху част от минерална вода от малмоваланжски водоносен хоризонт, участък "Недокланско дере", община Разград, област Разград, обект - публична общинска собственост, разкрита чрез водоизточник сондаж №Р89х за противопожарни нужди.

148.1.1.Определя общ годишен експлоатационен ресурс в обем до 41500 куб.м. при средногодишен дебит 20л/с.

148.1.2. Определя предмета на концесия като предоставяне на особено право на ползване върху минералната вода по т.1, включително върху водоизточника сондаж №Р89х. Собственикът на имота, в който се намират водоизточника, има предимство при равни други условия.

148.2. Определя срок на концесията - 20 години.

148.2.1. Срокът може да бъде продължен със съгласието на страните по концесионния договор въз основа на решение на общинския съвет с още 15 години. След изтичане на общия срок на концесията /35 год./ при предоставяне на нова концесия върху същия имот, концесионерът по договор се предпочита при равни други условия.

148.2.2. Началният срок на концесията започва да тече от датата на сключване на договора.

148.3. Приема начин за определяне на концесионера - присъствен конкурс

148.3.1. Конкурсните книжа се получават в стая 413, след предварително заплащане в стая 403 на Община Разград.

148.3.2.Депозитът за участие е в размер на 5800,00 лв./пет хиляди и осемстотин лева / и се внася по банкова сметка на Община Разград.

148.4. Определя основните права и задължения по концесията, както следва:

148.4.1. Основни права на концесионера:

148.4.1.1. да добива за противопожарни нужди води от сондаж №Р89х от малмоваланжския водоносен хоризонт - участък "Недокланско дере", община Разград, област Разград;

148.4.1.2. да ползва за срока на концесията съществуващата техническа документация и служебна информация, съхранявана в Община Разград.

148.4.2. Основни задължения на концесионера:

148.4.2.1. да заплати еднократното концесионно възнаграждение в размер, равен на годишното концесионно възнаграждение, при спечелване на конкурса и сключване на договора, като минималното годишно концесионно възнаграждение е в размер, не по-малък от 5800,00 лв, получено на база определения годишен експлоатационен ресурс от 41 500 куб.м;

148.4.2.2. да заплаща годишно концесионно възнаграждение, получено на база на добито водно количество за изтекъл годишен период, но не по-малко от минималното годишно възнаграждение, получено на база определения годишен експлоатационен ресурс от 41500 куб.м., актуализирано със статистически отчетения индекс на инфлацията;

148.4.2.3. да извърши задължителни инвестиции за първите пет години на концесията в размер, не по-малък от 10000,00 лв.;

148.4.2.4. да представи за утвърждаване от концедента план за изпълнение на задължителните инвестиционни мероприятия, в рамките на средствата по т.4.2.3.;

148.4.2.5. да извършва всички действия по предоставената концесия в съответствие със сключения договор;

148.4.2.6. да не прехвърля на трети лица правата и задълженията по концесионния договор;

148.4.2.7. да осигури достъп на концедента до имота за осъществяване на контрол по изпълнението на условията на концесията;

148.4.2.8. да води и предоставя на концедента подробна финансова и друга документация и информация, свързани с изпълнението на задълженията по концесионния договор;

148.4.2.9. да представя ежегодно в Община Разград и МОСВ годишни отчети за резултатите от добивната дейност в находището, тяхното интерпретиране и оценка;

148.4.2.10. да представя ежегодно, но не по-късно от 31 март в Община Разград и Министерството на околната среда и водите информация за състоянието и изменението на запасите и ресурсите в находището , както и необходимата геоложка и техническа документация за проверка на техническата достоверност;

148.4.2.11. да изготви програма за собствен мониторинг, която да включва задължително:

- * периодично изследване, но не по-рядко от един път в годината на химичния състав на подземните води, радиологичните и микробиологичните характеристики на същите, съобразно изискванията на БДС 2823/83. За осъществяване на контрол върху динамичните и статични водни нива на подземните води да монтира контролна тръба Ф2";

- * осъществяване на собствен мониторинг на повърхностно течащите води като периодично извършва, не по-рядко от един път в годината вземане на проби от тези води , с цел изследване и установяване на евентуални отклонения в химическия им състав ;

- * осъществяване на собствен мониторинг върху почвите около дълбокия сондаж като периодично взема , не по-рядко от един път в годината проби, които да бъдат изпращани в Института по почвознание към БАН "А.С.Пушков" гр.София.

148.4.2.12. да ползва минералната вода в съответствие с изискванията за устойчиво развитие , като не допуска експлоатация, която може да доведе до увреждане и/или загуба на ресурс;

148.4.2.13. предварително да съгласува с концедента и компетентните държавни органи промяната в режима на добив на минерална вода и да спазва изискванията , осигуряващи надеждност в експлоатацията на водоизточниците и съоръженията;

148.4.2.14. да приема и да търпи при наличие на форсмажорни обстоятелства трети лица, посочени от държавата или Община Разград , да ползват минералната вода - обект на концесията ;

148.4.2.15. да спазва изискванията , свързани с опазване на околната среда , защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред , съгласно действащото законодателство;

148.4.2.16. да представи проект за санитарно-охранителна зона на водоизточника за съгласуване с концедента и компетентните държавни органи в случай, че минералната вода бъде използвана за питейно - битови нужди;

148.4.2.17. да застрахова водоизточника на минерална вода за срока на концесията за своя сметка ;

148.4.2.18. да внесе при подписване на договора парична гаранция за обезпечаване на задължението за заплащане на годишното концесионно възнаграждение сума в размер на еднократното концесионно възнаграждение по банкова сметка на Община Разград или да учреди банкова гаранция за същата сума в полза на концедента в първокласна българска банка;

148.4.2.19. при прекратяване на концесионния договор концесионерът се задължава да преустанови веднага изпълнението на концесионната дейност, да предаде на концедента обекта в изправно състояние , като и цялата документация в Община Разград.

148.4.3. Основни права на концедента:

148.4.3.1. да получи и получава дължимите концесионни възнаграждения /еднократно и годишно/ в договорените размери и срокове ;

148.4.3.2. правото на достъп до имота и цялата документация, свързана с осъществяване на концесията , по всяко време, с оглед упражняване на контрол по изпълнение на условията по концесията и на задълженията на концесионера по договора за концесия;

148.4.3.3. да изисква и получава информация за осъществяването на поетите от страна на концесионера инвестиционни ангажменти;

148.4.3.4. да получава и съхранява необходимия брой екземпляри от техническата , екологична и друга документация , във връзка с осъществяването на концесията;

148.4.3.5. да съгласува плана на концедента за извършване на задължителните инвестиционни мероприятия;

148.4.3.6. да прекрати едностранно концесионния договор , в случай на неизпълнение от страна на концесионера на основните му задължения по договора и условията на концесията;

148.4.3.7. да получава лихви, неустойки и обезщетения при неизпълнение на условията на концесионния договор и определени в неговата санкционна част.

148.4.4. Основни задължения на концедента:

148.4.4.1. да предостави на концесионера изключителното право за осъществяване на дейността, уточнена в предмета на концесията;

148.4.4.2. своевременно да увърждава и съгласува предоставените му от концесионера програми, планове и друга документация по концесионния договор;

148.4.4.3. да преизчислява годишното концесионно възнаграждение на база на годишен отчет за добитото водно количество в повече от определеното за изтекъл годишен период;

148.4.4.4. да актуализира преизчисленото годишното концесионно възнаграждение в съответствие със статистически отчетения индекс на инфлация за предходната година;

148.4.4.5. да осъществява контрол по изпълнение на концесионния договор.

148.5. Приема финансово-икономически условия за предоставяне на концесията

148.5.1. Вид , размер и начин за изпълнение на концесионното възнаграждение.

148.5.1.1 Еднократно концесионно възнаграждение - плаща се в брой или по банкова сметка , веднага след

подписване на концесионния договор . Покрива разходите на общината по провеждането на конкурса за избор на концесионер и предоставянето на концесия. Еднократното концесионно възнаграждение е в размер, равен на годишното концесионно възнаграждение.

148.5.1.2. Годишно концесионно възнаграждение - получава се в зависимост от добитото водно количество за изтекъл годишен период, но не по-малко от минималното годишно възнаграждение , получено на база определения годишен експлоатационен ресурс от 41500 куб.м. и в съответствие със статистически отчетения индекс на инфлацията . Заплаща се до 31 март на съответната година.

148.5.2. Вид, размер и начин на плащане на депозита за участие в конкурса .

Депозитът за участие в конкурса е в размер на 5800,00 лв. и се плаща в брой или по банкова сметка .

На спечелилия конкурса участник депозитът се трансформира в еднократно концесионно възнаграждение.

148.5.3. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията на концесионера по договора за концесия:

- внасяне на парична гаранция за обезпечаване на задължението за заплащане на годишното концесионно възнаграждение сума в размер на еднократното концесионно възнаграждение по банкова сметка на Община Разград или учредяване на банкова гаранция за същата сума в полза на концедента в първокласна българска банка;

148.5.4. Други условия, свързани с контрола и управлението на концесията от страна на концедента.

148.5.4.1.Разходите по други мероприятия за изпълнение, предписани от специализирани контролни органи , са за сметка на концесионера.

148.5.4.2.Концедентът си запазва правото при извънредни обстоятелства да ползва за свои цели водата, заедно с изградения сондаж.

148.6. Задължителни условия към кандидатите за участие в конкурса:

148.6.1.да представят надлежни доказателства , че не се намират в производство по обявяване в несъстоятелност или ликвидация и че нямат задължения към държавата и концедента.

148.6.2.да представят надлежни доказателства от българска банка в уверение на това, че при спечелване на конкурса ще обезпечат изискуемата банкова гаранция в полза на концедента.

148.7. Други изисквания , свързани с правата и задълженията по концесията:

148.7.1. приложимо право по отношение на концесията е българското 7.2. всички спорове между страните по концесионния договор се решават по взаимно съгласие , а в случай на непостигане на съгласие, съгласно действащото гражданско законодателство.

148.8. Приема критерии за оценка на предложенията

Предложенията на кандидатите за участие в конкурса ще се оценяват по десетобална система за всеки критерий. Комплексната оценка за най-изгодно предложение се получава като сума от произведенията на точките, дадени за всеки критерий и съответния коефициент на тежест:

$$K=0,6XK1 + 0,3K2 + 0,1K3$$

където:

K1- размер на годишно концесионно възнаграждение, по -висок от минимално гарантирания;

K2-изпълнение на задължителни инвестиционни мероприятия;

K3 - други обществено - полезни предложения.

При постигане на еднакъв резултат, с предимство ще се ползват участниците, представили референция за предишна дейност, свързана с предмета на концесията.

148.9. Конкурсът да се проведе по реда на глава четвърта от Наредба №7 на Общински съвет Разград.

148.10.Избира комисия за провеждане на присъствения конкурс в състав:

Председател: Милена Иванова Цанева - зам.-кмет на Община Разград;

Членове:1. арх. Емил Тотев Проданов - председател на ПК по териториално - селищно устройство, строителство, благоустрояване и жилищна политика при ОбС Разград;

2. Симеон Асенов Захариев- председател на ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство при ОбС Разград;

3.Денчо Стоянов Бояджиев - председател на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол при ОбС Разград;

4. Катинка Петкова Матеева - юрист;

5. Иван Тодоров Ненов - директор на дирекция "Управление на общинската собственост" в Община Разград;

6. Недим Ахмедов Тахиров - главен експерт "Екология" в Община Разград;

На всеки член от комисията, след приключване на конкурса да се изплати възнаграждение в размер на 50,00 лв./ петдесет лева/, което се изплаща от еднократното концесионно възнаграждение за покриване на разходите на концедента от концесионера.

Решение №149

Докладна записка от инж. Венелин Димитров Узунов - Кмет на Община Разград

Относно: Откриване на процедура за предоставяне на концесия върху недвижим имот-публична общинска собственост, представляващ язовир "Осенец, в местността "Добревец", в землището на с.Осенец, община Разград.

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.72 от Закона за общинската собственост и чл.24, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за общинската собственост, с 31

149.1.Открива процедура за предоставяне на концесия върху недвижим имот-публична общинска собственост-язовир "Осенец", находящ се в местността "Добревец", в землището на с.Осенец, община Разград.

149.2. Определя срок на концесията - 15/петнадесет/ години/ като:

149.2.1.Срокът може да бъде продължен със съгласието на страните по концесионния договор въз основа на решение на общинския съвет с още 20/двадесет/ години; след изтичане на общия срок на концесията/35г./При предоставяне на нова концесия върху същия имот концесионерът по договор се предпочита при равни други условия;

149.2.2. Началният срок на концесията започва да тече от датата на сключване на договора.

149.3. Приема начин за определяне на концесионера -присъствен конкурс

3.1. Конкурсните книжа се получават в ст.413, след предварително заплащане в стая 403 на Община Разград.

3.2. Депозитът за участие в конкурса е в размер на 3600,00 лв./три хиляди и шестстотин лева/ и се внася по банкова сметка на Община Разград.

149.4. Определя основните права и задължения по концесията, както следва:

149.4.1. Основни права на концесионера:

149.4.1.1. Изключително право да развива рибовъдство в имота , предмет на концесията , за срока на концесията;

149.4.1.2. Право да осъществява и други съпътстващи производствени дейности, както и спортно-туристически услуги, свързани с предмета на концесията, по ред определен с концесионния договор.

149.4.2. Основни задължения на концесионера:

149.4.2.1. Да извърши задължителни инвестиции за целия срок на концесията в размер, не по-малък от 111614,00 лв/сто и единадесет хиляди шестстотин и четиринадесет лева/, като за първите 5/пет/ години те са не по-малко от 95285,00лв./деветдесет и пет хиляди двеста осомдесет и пет лева/;

149.4.2.2. В размера на средствата по т.4.2.1. да предостави за утвърждаване от концедента Комплексен план за изпълнение на задължителните инвестиционни мероприятия;

149.4.2.3. Ежегодно през целия срок на концесията концесионерът да представя до 30 декември отчет за изпълнението на мероприятията за годината от Комплексния план. Неизпълнението на предвидените мероприятия да бъде основание за налагане на санкции и прекратяване на договора;

149.4.2.4. Да извършва всички действия по предоставената концесия в съответствие със сключения концесионен договор;

149.4.2.5. Да не прехвърля на трети лица правата и задълженията по концесионния договор;

149.4.2.6. Да осигури достъп на концедента до имота за осъществяване на контрол по изпълнението на условията на концесията;

149.4.2.7. Да води и предоставя на концедента подробна финансова , техническа и друга документация и информация, свързани с изпълнението на задълженията по концесионния договор;

149.4.2.8. Да провежда необходимите санитарно-технически мероприятия съгласно ежегодна програма, утвърдена от концедента;

149.4.2.9. Ежегодно да застрахова язовира - предмет на концесията за своя сметка в полза на Община Разград;

149.4.2.10. Да спазва нормативните изисквания по опазване на околната среда при осъществяване на концесията.

149.4.3. Основни права на концедента:

149.4.3.1. Правото на достъп до имота и цялата документация, свързана с осъществяване на концесията, по всяко време, с оглед упражняване на контрол по изпълнение на условията на концесията и на задълженията на концесионера по договора за концесия;

149.4.3.2. Да изисква и получава информация за осъществяването на поетите от страна на концесионера инвестиционни ангажменти;

149.4.3.3. Да получава и съхранява необходимия брой екземпляри от проектната , техническа, екологична и друга документация, във връзка с осъществяване на концесията;

149.4.3.4. Да съгласува Комплексния план за инвестиционните мероприятия и ежегодната програма за санитарно-технически мероприятия;

149.4.3.5. Да прекрати едностранно концесионния договор , в случай на неизпълнение от страна на концесионера на основните му задължения и условията на концесията;

149.4.3.6. Да получава лихви, неустойки и обезщетения при неизпълнение на условията на концесионния договор и определени в неговата санкционна част.

149.4.4. Основни задължения на концедента:

149.4.4.1. Да предостави на концесионера изключителното право да извършва основна и спомагателни дейности ,
уточнени в концесионния договор в имота - предмет на концесията;

149.4.4.2. Своевременно да утвърждава и съгласува предоставените му от концесионера програми, планове , проекти и друга документация по концесионния договор.

149.5. Финансово-икономически условия за предоставяне на концесията.

149.5.1. Вид, размер и начин на изпълнение на концесионното възнаграждение.

149.5.1.1. Общ размер на концесионното възнаграждение - 36000,00 лв. за целия период на концесията.

149.5.1.2. Еднократно концесионно възнаграждение - покрива разходите на общината по провеждането на конкурса за избор на концесионер и предоставянето на концесията. Еднократното концесионно възнаграждение е в размер на 3600,00лв.

149.5.1.3. Годишното концесионно възнаграждение е в размер не по-малък от 2315,00лв. и се плаща в лева по банкова сметка на Община Разград. Плаща се ежегодно за договорения срок на концесията в срок до 31-ви март на съответната календарна година. Концесионното възнаграждение се актуализира ежегодно до 15 февруари в съответствие със статистически отчетения индекс на инфлация.

149.5.2. Вид, размер и начин на плащане на депозита за участие в конкурса.

Депозитът за участие в конкурса е в размер на 3600,00 лв., платими в лева в брой или по банкова сметка.

На спечелилия конкурса участник депозитът се трансформира в еднократно концесионно възнаграждение.

149.5.3. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията от концесионера по договора за концесия:

- Обезпечение /банкова гаранция, ипотека, залог/ в полза на концедента за 10% от сумата на минимално изискуемите инвестиционни разходи за поддържане на язовира 111614,00 лв./ - 11 160,00лв., със срок на освобождаване - края на петата година от подписване на концесионния договор.

149.5.4. Други финансови условия, свързани с контрола и управлението на концесията от страна на концедента.

149.5.4.1. Ежегодното застраховане на язовира от концесионера в полза на Община Разград е с лимит на отговорност-450000 лв.

149.5.4.2. Разходите по други мероприятия за изпълнение, предписани от специализирани контролни органи, свързани с обезопасяването и сигурността на язовира, са за сметка на концесионера.

149.6. Задължителни условия към кандидатите за участие в конкурса:

149.6.1. Да представят надлежни доказателства, че не се намират в производство по обявяване в несъстоятелност или ликвидация и че нямат задължения към държавата или концедента;

149.6.2. Да представят надлежни доказателства от българска банка в уверение на това, че при спечелване на конкурса ще обезпечат изискуемата банкова гаранция, в полза на концедента.

149.7. Други изисквания, свързани с правата и задълженията по концесията :

149.7.1. Приложимо право по отношение на концесията е българското;

149.7.2. Всички спорове между страните по концесионния договор се решават по взаимно съгласие, а в случай на непостигане на съгласие, съгласно действащото гражданско законодателство.

149.8. Приема критерии за оценка на предложенията

Предложенията на кандидатите за участие в конкурса ще се оценяват по десетобална система за всеки критерий. Комплексната оценка за най-изгодно предложение се получава като сума от произведенията на точките, дадени за всеки критерий и съответния коефициент на тежест:

$K=0,4 \times K1 + 0,4 \times K2 + 0,1 \times K3 + 0,1 \times K4$,

където:

* K1-размер на годишно концесионно възнаграждение, по-висок от минимално гарантирания;

* K2-комплексен план за осъществяване на дейностите в имота и изпълнение на задължителните инвестиционни мероприятия /размер на инвестициите, срок на извършването им и др/;

* K3-разкрити работни места;

* K4-други обществено полезни предложения.

При постигане на еднакъв резултат, с предимство ще се ползват участниците, представили референция за предишна дейност, свързана с предмета на концесията.

149.9. Избира комисия за провеждане на присъствения конкурс в състав:

Председател: Милена Иванова Цанева - зам.-кмет на Община Разград;

Членове: 1. арх. Емил Тотев Проданов - председател на ПК по териториално - селищно устройство, строителство, благоустройство и жилищна политика при ОбС Разград;

2. Симеон Асенов Захариев- председател на ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство при ОбС Разград;

3. Денчо Стоянов Бояджиев - председател на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол при ОбС Разград;

4. Катинка Петкова Матеева - юрист;

5. Иван Тодоров Ненов - директор на дирекция "Управление на общинската собственост" в Община Разград;

6. Недим Ахмедов Тахиров - началник на сектор "Екология" в Община Разград;

На всеки член от комисията, след приключване на конкурса, да се изплати възнаграждение в размер на 50,00лв./петдесет лева/, което се изплаща от еднократното концесионно възнаграждение за покриване на разходите на концедента от концесионера.

149.10. Конкурсът да се проведе по реда на глава четвърта от Наредба №7 на Общински съвет Разград.

Решение №150

Докладна от инж. Любомир Трифонов Цонев - зам.кмет на Община Разград

Относно: Промени в Наредба №12 за организацията на движението по общинските пътища и улици в населените

места на територията на Община Разград, приета с Решение №130.П по протокол №9 от заседание на 31.05.2004 год.

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, с 22 гласа "ЗА", против-7, въздържаха се - 2, взе следните

РЕШЕНИЯ:

150.1. Отменя разпоредбата на чл. 37, ал.3 от Наредба №12 за организацията на движението по общинските пътища и улици в населените места на територията на Община Разград, приета от Общинския съвет с Решение № 130.П по протокол № 9 от заседание на 31.5.2004 год.

150.2.Изменя текста на разпоредбата на чл.47, ал.1 както следва:

"Забранява се извършване на действия по излагане и експониране с цел покупко-продажба на превозни средства по улиците, площадите, тротоарните плочници, зелените площи и другите територии за обществено ползване с изключение на местата, утвърдени със заповед на кмета на община Разград."

Решение №151

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев - зам.кмет на Община Разград

Относно:Утвърждаване на промяната на маршрутното разписание на Основна градска линия №2.

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл.8, ал.4 от Наредба №2/15.03.2002 год. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси и леки автомобили, издадена от министъра на транспорта и съобщенията и необходимостта от оптимизиране на общинската транспортна схема, с 30 гласа "ЗА", против - няма, въздържаха се - няма, взе следното

РЕШЕНИЕ:

151. Утвърждава промяната на маршрутното разписание на Основна градска линия №2 /Актавис-Диамант/ - Приложение №1.

Приложение № 1

МАРШРУТНО РАЗПИСАНИЕ

на

ОСНОВНА ГРАДСКА ЛИНИЯ № 2

/ "Актавис" - с. Стражец - "Диамант" АД/

Линията се изпълнява ежедневно.

Час на тръгване от:

сп. "Актавис" - 05.30 ; 06.05 ; 06.35 ; 07.00 ;

сп. "Диамант" АД - 06.05 ; 06.35 ; 06.55 ; 07.40 ;

сп. "Актавис" - 08.00 ; 10.05 ; 12.05 ; 13.35 ;

сп. "Диамант" АД - 09.10 ; 11.00 ; 12.55 ; 14.05 ;

сп. "Актавис" - 14.05 ; 15.05 ; 15.40 ; 16.05 ;

сп. "Диамант" АД - 14.35 ; 15.35 ; 16.10 ; 16.40 ;

сп. "Актавис" - 17.00 ; 17.50 ; 19.00 ; 19.50 ;

сп. "Диамант" АД - 17.30 ; 18.30 ; 19.30 ; 20.40 ;

Последен курс от сп. "Актавис" - 22.10 ;

Последен курс от сп. "Диамант" АД - 22.40 ;

Време на преминаване през контролния пункт - сп. "Стражец -1":

- в посока "Диамант" АД - 05.55; 06.30; 07.00; 07.25; 08.25; 10.30; 12.30; 14.00; 14.30; 15.30; 16.05; 16.30; 17.25; 18.15; 19.25; 20.15; 22.35;

- в посока . "Актавис" - 06.10; 06.40; 07.00; 07.45; 09.15; 11.05;

- 13.00; 14.10; 14.40; 15.40; 16.15; 16.45; 17.35; 18.35; 19.35; 20.45; 22.45;

почивни и празнични дни.

Решение №152

Докладна записка от Станка Влдова Ангелова - зам.кмет на Община Разград

Относно: Приемане на Наредба № 15 за съставянето, изпълнението и отчитането на общинския бюджет.

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.22 ал.1 от ЗМСМА във връзка с чл.9а от

РЕШЕНИЯ:

152.I. Приема Наредба № 15 за съставянето, изпълнението и отчитането на общинския бюджет.

152.II. Задължава кмета на общината да организира бюджетния процес в съответствие с Наредбата по т.I

Решение №153

Докладна записка от Милена Иванова Цанева - зам-кмет на Община Разград

Относно: Изменение и допълнение на Наредба № 2 на Общински съвет Разград

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.2 от

РЕШЕНИЯ:

153.I. Изменя и допълва Наредба №2 на Общински съвет Разград, както следва:

153.1.Навсякъде изразът "дирекция "Собственост и приватизация"" се заменя с "дирекция "Управление на

153.2. В чл.1, ал.2, т.1 думите "Закона за преобразуване и приватизация на държавни и общински предприятия" се

153.3. В чл.14, ал.2 думата "управление" се заменя с думата "ползване".

153.4. В чл. 14, ал. 6 след края на изречението се поставя запетая и се добавя "или определен от него заместник- кмет".

153.5.В чл.15, ал.4 след края на изречението се поставя запетая и се добавя " или определен от него заместник- кмет".

153.6. В чл.17, ал.5 след думата "общината" се поставя запетая и се добавят думите "или определен от него

153.7. В чл.18, ал.1 след края на изречението се поставя запетая и се добавя "или определят от него заместник-кмет".

153.8. Създава се нов чл.26а със следното съдържание:

"Продажба на общински недвижими имоти по реда на Закона за общинската собственост, без тези от общинския

153.9. В чл.29 се правят следните допълнения:

- създава нова ал.3 със следното съдържание :

(3) "В случаите, когато при ликвидиране на съсобственост се извършва парично уравнение за част от имот, същата

- ал.3 става ал.4

153.10. В чл.30, ал.3 след думата "определя" текстът се заличава и се добавя нов със следното съдържание "по

153.11. В чл.32, се създава нова ал.3 , а текстът в сегашната се заличава:

(3) "Правото на строеж на сграда или част от нея може да бъде предмет на прехвърлителна сделка от момента на

153.12 В чл.34, ал.1 след думите "ЗУЖВГМЖСВ" се поставя точка, изразът по "цени , определени съобразно

"За цена на правото на строеж се приема по -високата от:

* цената, определена съгласно методиката на глава седма от ППЗДС, увеличена с коефициент 2;

* данъчната оценка на правото на строеж.

153.13. В чл.34, ал.3 след думата "балкони" се поставя запетая и се добавят думите " по цени определени, по реда на

ал.1 от същия текст."

153.14. В чл.35, ал.5 цифрата "2" се заменя с "3".

153.15. Създава се нова ал.7 със следното съдържание:

(7) Срокът по ал.3 може да бъде удължен с още три години, по предложение на кмета на общината или определен от него зам.-кмет, след решение на общинския съвет."

153.16. Създава се нова ал.8 със следното съдържание:

(8) "След изтичане на максимално допустимия десетгодишен срок за отдаване под наем, за дейностите по чл.18, ал.1 може да бъде учредено възмездно право на ползване със срок, не по-дълъг от 3 години и при цена, не по-малка от тази в наемното правоотношение."

153.17. В чл.40 се създава нова ал.4:

(4) Строителни материали, получени при премахването на негодни постройки се продават без търг от кметовете и кметските наместници на населените места по цени, определени от лицензиран оценител.

153.18. В чл.44 се правят следните изменения:

- създава нова ал.2 със следното съдържание:

(2) "В дейността си по ал.1 кметът на общината се подпомага от комисия, определена с негова заповед".

- създава се нова ал.3 със следното съдържание:

(3) "Със заповедта на кмета се определят състава и задачите на комисията."

- досегашната алинея 2 става ал.4, а ал.3 става ал.5.

153.19. В чл.56, ал.1 пред думата "бюджетна" се добавя "общинска".

153.20. В чл.56 се правят следните изменения:

- създава се нова ал.2 със следното съдържание:

(2) "При условията на ал.1 във ведомствени жилища се настаняват и специалисти, участващи в международни програми, спогодби и проекти, по които Община Разград е страна."

- досегашната ал.2 става ал.3.

153.21. Досегашният текст на чл.57 се заличава и се съставя нов със следното съдържание:

"Комисията по чл.44, ал.2 разглежда молбите за настаняване от лицата по чл.56 и прави мотивирани предложения за настаняване."

153.22. Сегашният текст на чл.60, ал.1 се заличава и се съставя нов със следното съдържание:

"Комисията по чл.44, ал.2 подготвя списък на жилищата, които предлага да бъдат определени за продажба на:

1. наематели, настанени в тях по административен ред;

2. правоимащи по ЗУЖВГМЖСВ;

3. други физически или юридически лица, определени чрез търг.

153.23. Създава се нов чл.62а със следното съдържание:

"Продажбата на жилищата по чл.60, ал.1, т.3 се извършва по реда на чл.26а и чл.27 от тази наредба."

153.24. В чл.77 се правят следните допълнения:

- т.3 придобива следното съдържание:

"Отдаване под наем на части от терени-общинска собственост за поставяне на премествими обекти по чл.56 от ЗУТ".

- в т.7 след думата "учредяване" се добавя "възмездно".

153.25. В чл.82, ал.2 след края на сегашния текст се добавя ново изречение: "Участниците обявяват гласно отказа си от по-нататъшно участие в търга".

153.26. В чл.83, ал.2, т.3 след думата "офертите" думата "относно" се заличава и се добавят думите "могат да включват".

153.27. В чл.88, ал.1 цифрата "85" се заменя с "87".

153.28. В чл.90, т.2 получава следното съдържание:

За всички останали случаи по чл.77, както следва:

- по т.4 - съгласно чл.26а от наредбата;

- по т.5 и т.6 - по достигнати пазарни цени на сходен имот;

- по т.7 - по наемни цени за същия имот;

- по т.8 - по пазарни цени от лицензиран оценител.

153.29. В чл.91 се правят следните допълнения

- т.3 придобива следното съдържание:

"Отдаване под наем на части от терени-общинска собственост за поставяне на премествими обекти по чл.56 от ЗУТ".

- в т.7 след думата "учредяване" се добавя "възмездно".

153.30. В чл.104, т.1 след цифрата "2" да се добави съюза "и" и цифрата "3".

153.31. В чл.104, т.2 придобива следното съдържание:

т.2 "За всички останали случаи по чл.91, ал.1 както следва:

- по т.4 - съгласно чл.26а от наредбата;

- по т.5 и т.6 - по достигнати пазарни цени на сходен имот;

- по т.7 - по наемни цени за същия имот.

155.2. Открива процедура за приватизация на общинския нежилищен имот по т.1.

155.3. Да не се извършват разпоредителни сделки, свързани с общинския нежилищен имот по т.1, сключване на договор за дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит и за обезпечаване на вземания.

155.4. Упълномощава Кмета на Община Разград, а при отсъствието му на негов заместник, да възложи дейностите по изготвянето на анализа на правното състояние и бизнес-оценката на обекта по т.1, чрез ограничен конкурс.

Решение №156

Докладна записка от Милена Иванова Цанева - зам.-кмет на Община Разград

Относно: Приватизация чрез публичен търг с явно наддаване на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, който се използва за стопански цели.

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.1, ал.2, т.3, чл.4, ал.2, чл.31, ал.1 и чл.32, ал.3, т.1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл.5, чл.6, ал.1, чл.9 и чл.14, ал.4 от Наредбата за търговете и конкурсите във връзка с Решение №91 от 15.03.2004 г. на Общински съвет Разград, с 29 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

156.1. Общинският съвет Разград намалява първоначално обявената тръжна цена на общински нежилищен имот - партерно помещение по Акт за общинска собственост - частна №611/08.02.1999 г., находящо се в кв.73 по плана на гр.Разград, бул."България", бл."Златна Панега", при граници и съседни имота: -изток - бл."Златна Панега", -запад - зелени площи, -север - обслужваща улица, -юг - бул."България" със застроена площ 438,64 кв. метра и съответното право на строеж от 290 000 лева на 261 000 лева при стъпка за наддаване 5 000 лева.

156.2. Продажбата на общинския нежилищен имот по т.1 да се извърши, чрез публичен търг с явно наддаване, който да се проведе на тридесет и първия ден от датата на обнародване на решението в Държавен вестник от 15.00 часа в зала 102 на административната сграда на Община Разград.

156.3. Плащането на цената да се извърши само в левове, като не се допускат други платежни средства.

156.4. Достигнатата тръжна цена на обекта по т.1 да се заплати по посочената от Община Разград банкова сметка в 15-дневен срок от датата на сключване на договора за покупко-продажба.

156.5. Депозитната вноска, в размер на 10 % от първоначалната цена на обекта по т.1, да се внася по банкова сметка № 3000006920, БИН 7444010003, код 40083214 при "SG Експресбанк" клон Разград, до един ден преди датата на търга.

156.6. Утвърждава Тръжната документация и договора за покупко-продажба на обекта по т.1 и определя такса за закупуването и в размер на 50 лева.

156.7. Тръжната документация за обекта по т.1 да се закупува от сектор "Собственост и приватизация", стая 402, до един ден преди датата на търга.

156.8. При неявяване на кандидати да се проведе повторен търг на 40-ия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник" от 1500 часа, в административната сграда на Община Разград, зала 102 при обявените условия.

156.9. Крайният срок за подаване на предложенията за участие в търга е до тридесетия ден, а при повторния търг до тридесет и деветия ден от датата на обнародване на решението в Държавен вестник.

156.10. Предложенията за участие в търга да се подават в запечатан плик, стая 402 - сектор "Собственост и приватизация", след завеждането им в деловодството на Община Разград стая 07.

156.11. Оглед на обекта, след закупуване на Тръжната документация.

156.12. Възлага на кмета на Община Разград, а при отсъствието му на негов заместник, да подготви търга, да назначи тръжната комисия за провеждане на търга, както и да сключи договора за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

156.13. В тръжната комисия за бъде включен и председателя на Постоянната комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол към Общински съвет Разград.

Решение №157

Докладна записка от Милена Цанева - зам. - кмет на Община Разград

Относно: Продажба на жилища - частна общинска собственост.

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.2 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.62 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Разград, с 28 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

157.1. Утвърждава за продажба на техните наематели следните общински жилища:

1.1. Апартамент № 19, находящ се в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.12, вх.И, частна общинска собственост - АОС № 898/02.10.2003 г., със застроена площ от 49.51 кв.м., състоящ се от: спалня, кухня и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение № 19 с площ 3.10 кв. м. и 3.35 % идеални части от общите части на сградата, при

съседни: на апартамента - ляво - ап. № 18, собственост на Община Разград, дясно - ап. № 20, собственост на Община Разград, горе - ап. № 23, собственост на Община Разград, долу - ап. № 15, собственост на Община Разград, и на избено помещение: ляво - изба № 20, собственост на Община Разград, дясно - изба № 18, собственост на Община Разград - на наемателя Невригюл Юсеинова Кадън, ЕГН 7201315091, при цена 2948 лв. без ДДС.

1.2. Апартамент № 16, находящ се в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.13, вх.Г, частна общинска собственост - АОС № 468/13.01.1998 г., със застроена площ от 63.22 кв.м., състоящ се от: дневна, спалня, кухня и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение № 16 с площ 2.41 кв. м. и 4.25 % идеални части от общите части на сградата, при съседни: на апартамента - ляво - асансьор, дясно - ап. № 17, собственост на Илия и Стефка Радулкови, горе - ап. № 19, собственост на Крася Иванова Кирова, долу - ап. № 13, собственост на Младен Петров Минев, и на избено помещение: ляво - изба № 15, собственост на Емел Алиева Пирова, дясно - изба № 17, собственост на Илия и Стефка Радулкови - на наемателя Петър Янков Петров, ЕГН 6809085020, при цена 4442 лв. без ДДС.

1.3. Апартамент № 2, находящ се в гр.Разград, ул."Абритус" № 23, частна общинска собственост - АОС № 507/15.04.1998 г., със застроена площ от 48.61 кв.м., състоящ се от: спалня, кухня и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение № 2 с площ 3.02 кв. м. и 2.58 % идеални части от общите части на сградата, при съседни: на апартамента - ляво - ап. № 1, собственост на Петя Цонева Цонева, дясно - ап. № 3, собственост на Община Разград, горе - ап. № 6, собственост на Елена Борисова Христова, долу - гаражи, и на избено помещение: ляво - изба № 3, собственост на Община Разград, дясно - изба № 1, собственост на Петя Цонева Цонева - на наемателя Любен Иванов Янакиев, ЕГН 7308175122, при цена 2977 лв. без ДДС.

157.2. Задължава кмета на Община Разград да организира продажбата на общинските жилища, посочени в т.1, съгласно разпоредбите на чл.62 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград.

Решение №158

Докладна записка от Милена Иванова Цанева - зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба чрез конкурс на общински имоти, представляващи: урегулирани поземлени имоти №III и №V в кв.315 по плана на гр.Разград и построените в тях сгради по реда Закона за общинска собственост.

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.27, т.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, с 18 гласа "ЗА", против - 6, въздържали се - 2, взе следните

РЕШЕНИЯ:

158.1. Да се проведе конкурс за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на:

- * Урегулиран поземлен имот №III с площ 4652 кв.м. и построените в него сгради: техническа работилница, със застроена площ от 745,21 кв.м.; административна сграда със застроена площ от 269,62 кв.м.; склад със застроена площ от 72,78 кв.м., хале с автомивка със застроена площ от 187,99 кв.м.; навес със застроена площ от 93,74 кв.м. и КПП със застроена площ от 64,68 кв.м., при граници на имота : изток - ул."Ветеринарна"; запад - дере; север - УПИ №II ; юг - УПИ №IV и УПИ №V, по АОС 919/24.03.2004г.,

- * Урегулиран поземлен имот №V с площ 668 кв.м. и построените в него сгради: склад "Пътни знаци" със застроена площ от 83,04 кв.м.; дърводелска работилница със застроена площ от 35,28 кв.м. и склад със застроена площ от 32,34 кв.м. при граници на имота: изток - ул."Ветеринарна"; запад - УПИ №IV; север - УПИ №III ; юг - УПИ №IV, по АОС 920/24.03.2004г.,

при обща начална цена за двата имота 174762,00лв. (сто седемдесет и четири хиляди седемстотин шестдесет и два лева), без ДДС, при следните условия:

- * предназначение на имотите за производствени дейности свързани с обществени услуги за населението;
- * в продължение на 10 години да не се променя предназначението на имотите;
- * разкриване на не по-малко от 30 работни места до две години от сключване на договора за продажба и запазването му за срок от пет години, като с предимство да се ползват жителите на община Разград;
- * размер на инвестициите не по-малък от 100000 лева, предназначени за преустройство на имотите;
- * активно участие в обществено-частно партньорство и мероприятия на Община Разград, касаещи инфраструктурни проекти и социално значими инициативи;
- * плащане при извършване на сделката - еднократно в лева, в 14-дневен срок от връчване на влязлата в сила заповед.

158.2. Задължава кмета на Община Разград да сключи договор със спечелилия конкурса за продажба на имотите по т.1.

Решение №159

Докладна записка от Милена Иванова Цанева - зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба чрез конкурс на имот-частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.27, т.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, с 27 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - 1, взе следните

- изграждане в имота на производствен и/или търговски обект;
- представяне на идеен проект за ситуиране на обекта и максимално запазване на дървесната растителност;
- в продължение на 10 години да не се променя предназначението на изградения обект;
- разкриване на не по-малко от 30 работни места в срок до 2 години след изграждане на обекта и запазването им за срок от пет години , като с предимство за назначаване да се ползват жителите на община Разград;
- плащане при извършване на сделката - еднократно, в лева, в 14-дневен срок от връчване на влязлата в сила заповед.
- размер на инвестициите - не по-малък от 300 000,00 лв;
- забрана с отчуждителни сделки с части от имота за срок от 10 години;
- активно участие в обществено-частно партньорство и мероприятия на Община Разград , касаещи инфраструктурни проекти и социално значими инициативи.

Решение №160

Относно: Обявяването на имот - публична общинска собственост за имот-частна общинска собственост и продажба на имоти- частна общинска собственост чрез конкурс по реда на Закона за общинската собственост

РЕШЕНИЯ:

160.2. Да се извърши продажба чрез конкурс по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на урегулиран поземлен имот № I-2963, кв.190 по плана на гр.Разград, по АОС №912/15.01.2004г, с площ от 2242 кв.м. в т.ч. двуетажна сграда със застроена площ от 404 кв.м., при граници на имота: изток - парцел № II-3016, запад - ул."Янтра", север - ул."Вардар", юг - УПИ № XIV-2963 и парцел III, кв.2 по плана на гр.Разград по АОС №783/08.11.2000г.с площ от 2515 кв.м. и построените в него едноетажна постройка със застроена площ от 517 кв.м. и сглобяеми гаражи със застроена площ от 124 кв. м., при граници на имота: север - гаражи, юг - обслужваща улица, изток - бул."Странджа", запад - Икономически техникум , при обща начална цена на двата имота 287416,00 лв, без ДДС, при следните основни условия :

- в продължение на 10 години да не се променя предназначението на обектите ;

- плащане при извършване на сделката - еднократно , в лева, в 14-дневен срок от връчване на влязлата в сила заповед;

- забрана за отчуждителни сделки за срок от пет години с имотите поотделно и с части от тях, за срок от пет години;

160.3. Задължава кмета на Община Разград да сключи договор със спечелилия конкурса за продажба на имотите по т.2

Докладна записка от Милена Иванова Цанева - зам.-кмет на Община Разград

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.244, ал.7, изр.2 от

Търговския закон и Наредба № 3 на Общински съвет Разград за упражняване правата на Община Разград върху общинската част от капитала на търговски дружества, във връзка с Решения №№ 114.1 и 115.1 по Протокол № 8 от 26.04.2004 год. на Общински съвет Разград, с 26 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

161.1.Оправомощава Изпълнителния директор на "Общински пазари - Разград" ЕАД гр.Разград да сключи от името на Общински съвет Разград договор с Катинка Петкова Матеева като член на Съвета на директорите.

161.2.Оправомощава Председателя на Съвета на директорите на "Паркстрой - Разград" ЕАД гр.Разград да сключи от името на Общински съвет Разград договор със Симеон Малчев Дянков като член на Съвета на директорите.

Решение №162

Докладна записка от Милена Иванова Цанева - зам-кмет на Община Разград

Относно: Доброволна делба на съсобствен имот между Община Разград и юридическо лице.

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1 ,т.8 от ЗМСМА, чл.36 от Закона за общинската собственост и чл.29, ал.1, т.1 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, с 24 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

162.1.Дава съгласие да се извърши доброволна делба между Община Разград и "ДЖЕМ МАШИНА ИМПОРТ-ЕКСПОРТ" ООД гр.Разград на съсобствен имот, представляващ входно антре и санитарен възел, при граници: север - шах-клуб, юг - магазин и общ вход, изток -междублоково пространство, запад - ул."Бузлуджа", находящ се на партерно помещение на ЖСК "Ропотамо", ул."Бузлуджа" №5 , кв.65 по плана на гр.Разград чрез обособяване на реални части от имота по изготвен инвестиционен проект, както следва:

* Община Разград получава в собственост входно антре и обособен санитарен възел, състоящ се от тоалетна и предверие към нея със застроена площ от 18,11 кв.м при граници: север - шах-клуб, юг - магазин на "ДЖЕМ МАШИНА ИМПОРТ-ЕКСПОРТ" ООД гр.Разград и самостоятелен вход, изток - междублоково пространство, запад - ул."Бузлуджа";

* "ДЖЕМ МАШИНА ИМПОРТ - ЕКСПОРТ" ООД гр.Разград получава в собственост обособен санитарен възел , състоящ се от тоалетна и предверие към нея със застроена площ от 4,24 кв.м. при граници: север - входно антре и обособен санитарен възел, юг - магазин на " ДЖЕМ МАШИНА ИМПОРТ -ЕКСПОРТ" ООД гр.Разград, изток - междублоково пространство, запад - магазин на "ДЖЕМ МАШИНА ИМПОРТ- ЕКСПОРТ" ООД гр.Разград.

162.2. Задължава кмета на Община Разград да сключи договор за доброволна делба за имота , описан в т.1.

Решение №163

Докладна записка от Милена Иванова Цанева - зам-кмет на Община Разград, внесена по извънреден способ,

Относно: Предоставяне за ползване на гори и земи от горския фонд-общинска собственост на Държавно лесничество гр.Разград

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 53, ал.4 , във връзка с ал.2, т.6 от Закона за горите и чл.32 от Правилника за прилагане на Закона за горите, с 25 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

163.1.Дава съгласие Община Разград да сключи договор за ползване и управление на гори и земи от общинския горски фонд с Държавно лесничество Разград за горите и земите - общинска собственост , разположени на територията на лесничеството.

163.2. Задължава кмета на Община Разград да сключи договор за управление с Държавно лесничество гр.Разград за срок до края на 2004 година.

Решение №164

Докладна записка от Милен Станчев Малчев - общински съветник и ПК по законност, сигурност и предложения на гражданите

Относно: Избор на председател на непостоянна обществена Комисия за обществен ред и сигурност.

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.70 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Разград и взаимодействието му с общинската администрация / мандат 2003-2007 г. /, с 24 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следното

РЕШЕНИЕ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ : /П/ Не се чете / Д. Монева /
СЕКРЕТАР: /П/ Не се чете
/А.Мехмед/