

РЕШЕНИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

Препис-извлечение от

ПРОТОКОЛ № 12

От проведено заседание на 07.09.2004 Г.

РЕШЕНИЕ № 183

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21,ал.1,т.12 от ЗМСМА и чл. 93 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Разград, с 29 гласа "ЗА", против-няма, въздържа се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

183.1.Общинският съвет приема Концепция за развитие на местността "Пчелина" като зона за отдих, спорт и туризъм.

183.2.Възлага на кмета на Община Разград да организира необходимите дейности за реализиране на концепцията.

КОНЦЕПЦИЯ

ЗА РАЗВИТИЕ НА МЕСТНОСТТА "ПЧЕЛИНА"

I. ИСТОРИКО-ГЕОГРАФСКА И ЕКОЛОГИЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА

1. Географска характеристика

Местността "Пчелина" е територия с площ 1200ха и е разположена на около 7км. югозападно от Разград и представлява долина в посока юг - север с дължина 4км. Особено атрактивен е нейният полупланински характер и двата язовира разположени един след друг на Пчелинска река. Тук има широколистни гори, тучни ливади, хубави поляни, растат ранни пролетни цветя.

2. Екологична характеристика

* Климат

Районът на местност "Пчелина" попада в умерено континенталната европейска климатична област, характеризираща се със студена зима (абсолютна минимална температура -26.8°C) и сухо, топло лято (абсолютна максимална температура +39.5°C).

* Геоложки и хидроложки условия

Местността е разположена в Мизийската платформа. Скалните формации, разкриващи се на повърхността са мезозойски, покрити от кватернерни и частично неогенски отложения.

На територията на местността и в близост до нея има сравнително малко природни повърхностни потоци. Речната мрежа основно се състои от р. Бели Лом и многобройните и, но маловодни притоци.

* Почви и скали

Почвената покривка на района е представена от 4-ри основни типа почви -черноземни, тъмно сиви горски и наносни.

Местността заема речна долина и възвишенията около нея. Непосредствено под почвения слой, който е с дебелина до 1м, се разкриват глинест льос и тънък пласт жълтокафява глина с варовикови включения с кватернерна възраст. Кватернерните материали имат обща дебелина до 10 м. Характерни скали за местността са варовиците. Те са плътни, окарстени, неравномерно-песъчливи, на места прехождащи в силно варовити пясъчници. Мергелите са с дебелина около 50 м. и залягат непосредствено под варовиците. Те са сиви, силно варовити и на места преминават в глинести варовици.

* Подземни води и хидроложки условия

Територията е разположена в обсега на източната част на Севернобългарския артезиански басейн, а според Антонов, Данчев (1980) - към Мизийския регион. За тези големи хидрогеоложки структури е характерно наличието на етажно разположени водоносни хоризонти, разделени помежду си от водоупори.

* Флора

Местността попада в пояса на дъбовете и черния бор и в равнинно - хълмистия дъбов подпояс от 0,0 м до 300,0 м надморска височина - Дунавски район. Типовото месторастение се определя в равнино-хълмистия подпояс, в района на умерено-континенталния климат. Съгласно флористичното деление на страната местността попада в Крайдунавския фитогеографски район. Пресеченият релеф и голямото разнообразие от топлинни, хидрографски и почвени условия са създали подходящи условия за развитие на повече от 600 растителни вида. Високата степен на биоразнообразие е следствие на разнообразието на местообитанията. В изследвания район най-голямо е участието

на дървесно-храстовите съобщества - 50 вида дървета, храсти и увивни растения, като 30 от тях са основни. Средната възраст на дървостоя е 60 години, а пълнотата на насажденията е 08. Срещат се индивиди с възраст над 100 години.

* Фауна

Фаунистичното богатство е много голямо. Орнитофауната е най-голямото богатство на региона. Интерес представляват скалообитаващите птици, чийто представители са: скален орел, орел змияр, белоопашат мишелов, обикновена ветрушка, степна ветрушка, ръждив ангъч, скален гълъб. В горите гнездят: малък креслив орел, осояд, горската улулица, черният кълвач, горската ушата сова и др.

Водните площи привличат значителен брой водолюбиви птици - гмурци, различни чапли, водобегачи и др.

Срещат се всички присъщи за Лудогорието видове бозайници: благороден елен, сърна, дива свиня, заек, вълк, лисица, чакал, дива котка, язовец, черен и пъстър пор, невестулка и др.

Характерни за местността са земноводните и влечугите. Най-многочислената група сред тях са гризачите. Следват прилепите. Хищниците са третата по брой група.

Водоемите са зарибени с шаран, пъстър и бял толстолоб и други.

3. Историческа характеристика

На територията на местността се намират все още неизследвани следните историко-археологически обекти: Тракийска крепост, Късноантична крепост, Римска вила, Селище от второто българско царство и Селищна могила. Това говори, че местността се е развивала още от древни времена и е била заселена почти през всички исторически периоди, поради атрактивния си характер. Предполага се, че жителите на римския град Абритус са използвали зоната за отдиш и развлечение.

През по късен период от историята в края на седемдесетте и началото на осемдесетте години това беше една от най-благоустроените зони за краткотраен отдиш в някогашния Разградски окръг. Изградени бяха профилакториуми на водещите предприятия от общината, почивни станции с обща леглова база над 300 легла и ресторантите - "Горски кът" и "Колибите".

На единия язовир имаше изградена водна база с добре развити водни спортове - водни ски, гребане, леководолазно дело, подводно ориентиране, надбягване със скутери. Възможност за прохлада и развлечение създаваше плажната ивица, лятната къпалня и спортните съоръжения.

Покрай река Пчелинска и сега са разположени басейнът със затопляща се вода, местата с възможности за пикник и аматьорски състезания по тенис, федербал, футбол и др..

II. ПРЕДПОСТАВКИ ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА КОНЦЕПЦИЯТА

1. Съществува традиция жителите на Разград почти целогодишно да използват възможностите на "Пчелина" за задоволяване на нуждите си от краткотраен отдиш, спортни и туристически развлечения, което е видно от дадената историко-географската характеристика на местността.

2. През последните 14 години поддържането на сградите и съоръженията беше затруднено поради икономическата обстановка и проблемите с изясняване на собствеността. Инфраструктурата за отдиш и туризъм е значително остаряла.

3. Липсва разнообразие на предлагани услуги, туристическа реклама и информация.

4. Липсва интерес от страна на собствениците на имоти и самостоятелни бизнеси в зоната, за обединяване на усилията по възстановяване на функциите и.

5. Развитието на територията е включено в Стратегическия план на общината за периода 2001-2007г. и в областния план за регионално развитие, изхождайки от особената значимост на природната даденост.

6. Мнението на обществеността изразено на заседанията на проведеното допитване по програма Обществен форум на Швейцарската агенция за развитие и сътрудничество /ШАРС/ е в подкрепа на съществуващите функции на зоната, тяхното възстановяване и развитие.

7. На по-малко от 1км от "Пчелина" на площ над 450 декара в момента се реализира инвестиционна инициатива за изграждане на голф игрище и развитие на този спорт.

8. На организираната през януари 2004г. по проект "Местно икономическо развитие и маркетинг на българските общини" работна среща с експерти от град Кетеринг, Охайо, САЩ са разисквани и фиксирани идеи и насоки за развитие на зоната.

9. Със съвместни усилия на Община Разград и програмата ПРООН- проект "Красива България" са възстановени част от местата за масови посещения в местността.

В процес на реализация е проект на Община Разград - BG 0102.04 "Пътища за достъп до туристически обекти" по програма ФАР, Икономическо и социални сближаване.

III. ЦЕЛ НА КОНЦЕПЦИЯТА

Главната цел на разработваната концепция е: "Превръщане на местността "Пчелина" в атрактивна зона за отдиш, туризъм и спорт, посредством използване и запазване природните дадености". Постигането на тази цел се реализира, чрез:

* екологосъобразно развитие на зоната;

* съхранение на природните и археологически дадености на местността;

- * развитие на туризма и отдиха в различните им разновидности;
- * стабилизиране и подкрепа на съществуващите бизнеси;
- * насърчаване на инвеститорския интерес към обекта;
- * повишаване на икономическата активност в зоната;
- * осигуряване на постоянна, временна и сезонна заетост;
- * създаване на условия за развитие на спортни дейности и подготовка на спортисти;

IV. ИДЕИ ЗА РАЗВИТИЕ

1. Зона за активен отдих и възстановяване

За създаване на условия за краткотраен отдих за жителите на град Разград и региона, и за привличане на почиващи граждани от страната и чужбина, както и условия за настаняване на туристи и спортисти е нужно:

- * модернизирането на наличните сграден фон и леглова база;
- * изграждане на нови почивни бази и хотели;
- * откриване на заведения за хранене, увеселителни заведения;
- * обособяване на места за пикник и барбекю;
- * изграждане на терени и съоръжения за масов спорт и детски площадки.

2. Атрактивна туристическа дестинация

"Пчелина" предлага великолепно условия за развитието на екотуризъм. Съхранена е разнообразна флора и фауна, които с наличните туристически маршрути биха задоволели интереса на природолюбителите. За създаване на необходимите условия за развитие на екотуризма е необходимо подобряване на наличната и изграждане на нова инфраструктура, включваща:

- * велоалея, свързваща гр. Разград със зоната;
- * пътеки за туристически маршрути за пешеходци, велосипеди и ездачи на коне;
- * заслони и места за настаняване за почивка;
- * терени за палаткови лагери;
- * създаване на база и условия за практикуване на колотуризм и всички форми на планинско колоездене;
- * площадки за наблюдение на дивеч и птици, което ще позволи на туристите да се запознаят с живота на "обитателите" на зоната.

3. Изграждане на спортна инфраструктура

Модернизирането на съществуващите спортни съоръжения, в съчетание с изграждането на нови ще определят възможността "Пчелина" да се превърне във водещ комплекс за провеждане на състезания по голф, водомоторни спортове, спортен риболов и ориентиране, както и в привлекателен център за подготовка на спортисти от региона, страната и чужбина. За постигане на целта е необходимо:

- * завършване на строежа на голф игрище;
- * подобряване състоянието на двата язовира;
- * изграждане на база и съоръжения за водомоторен спорт;
- * обособяване на места за риболов;
- * създаване на база и условия за практикуване на планинско колоездене;
- * изграждане на спортен комплекс в равнинната част на зоната.

4. Други възможности за развитие на зоната

Природната и екологична обстановка позволява бившия лагер за начално военно обучение в "Пчелина" да бъде преустроен във ваканционно селище. В него гостите ще могат да почиват и да се възстановяват. За изграждането на селището е необходимо изпълнението на следните дейности:

- * безвъзмездно придобиване на собствеността върху обекта от Община Разград;
- * проектиране и изграждане на необходимите сгради и инфраструктура;
- * организация за лагериране на почиващи от региона, страната и чужбина.

Местността "Пчелина" предлага дадености за развитие на популярната в Западна Европа и САЩ приложно - развлекателна игра - пейнтбол. За реализирането на идеята е необходимо:

- * обособяване на зони за играта;
- * набавяне на екипировка и изграждане на помощни съоръжения;
- * организиране на маркетингови дейности.

V. ДЕЙНОСТИ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА КОНЦЕПЦИЯТА

1. Зониране на местността "Пчелина":

о зони за дълготраен отдих - почивни бази, хотели, ресторанти, услуги.

о зони за краткотраен отдих - съоръжения за риболов, места за пикник и барбекю, терени и съоръжения за масов спорт, детски площадки

о зони за екотуризъм - терени за палаткови лагери, туристически маршрути, площадки за наблюдение на животни и птици, маршрути за велосипедисти и езда на коне.

о зони за спорт - голф, водомоторен спорт, спортен риболов, спортно ориентиране, спортни игри, планинско

колоездене.

2. Разработване на подробни планове за отделните зони.
3. Определяне на специфични правила за развитие на зоната.
4. Създаване на програма за стимулиране изграждането на зоната.
5. Благоприятно "експлоатиране" на близостта "зона-голфигрище".
6. Повишаване на инвестиционни интерес към зоната.

- * привличане на инвестиции и реинвестиране на печалба в зоната за отдиш;
 - * възстановяване и модернизиране на наличния и изграждане на допълнителен сграден фонд;
 - * въвеждане на бизнес, свързан с туризма, почивното дело и услугите;
 - * разкриване на места за постоянна, временна и сезонна заетост.
7. Популяризиране на предимствата на зоната пред инвеститори и туроператори.

VI. ОЧАКВАН ЕФЕКТ ОТ РЕАЛИЗИРАНЕ НА КОНЦЕПЦИЯТА

Развитието на местността и нейното превръщане в атрактивна зона за туризъм, отдиш и спорт ще има положителен социален и икономически ефект върху общинското и регионално развитие. Ще се увеличи броят на почиващите и туристите, което ще доведе до създаване на по-добри условия за развитие на бизнеси, свързани с туризма, спорта и услугите, както и до създаване на нови работни места и намаляване на безработицата в общината.

Настоящата концепция е разработена в съответствие със Стратегическия план на общината за периода 2001-2007 г. и е съобразена с потребностите на местното население. Концепцията е отворена за актуализация и допълнения.

РЕШЕНИЕ № 184

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, с 29 гласа "ЗА", против-няма, въздържа се - няма, взе следните

РЕШЕНИЕ Я:

184.1. Общинският съвет дава съгласието си за изграждане на алея за пешеходци и велосипедисти, свързваща гр. Разград със зона за отдиш, спорт и туризъм "Пчелина" върху терени общинска собственост.

184.2. Възлага на кмета на Община Разград да организира необходимите дейности за реализиране на обекта описан в т.1 чрез безвъзмездно финансиране по външни програми.

РЕШЕНИЕ № 185

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.8 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Разград и взаимодействието му с общинската администрация, с 29 гласа "ЗА", против - няма, въздържа се - няма, взе следните

РЕШЕНИЕ Я:

185.1. Изменя и допълва Наредба №2 на Общински съвет Разград, както следва
1 В чл.19 се правят следните изменения и допълнения:

* ал.1 се допълва по следния начин:

стар текст:

"Предоставянето на помещения - частна общинска собственост за нуждите на местните ръководства на политическите партии и синдикалните организации се извършва със заповед на кмета на общината."

нов текст:

"Предоставянето на помещения - частна общинска собственост за нуждите на местните ръководства на политическите партии и на синдикалните организации се извършва със заповед на кмета на общината, по предложение на комисия, избрана от общинския съвет".

* ал.2 се изменя по следния начин:

стар текст:

"Исканията за предоставяне на помещения по ал.1 се внасят в комисията по чл.3, ал.1, която ги разглежда в едномесечен срок".

нов текст

"Исканията за предоставяне на помещения по ал.1 се внасят в комисията, избрана с решение на общинския съвет, която ги разглежда в едномесечен срок".

* ал.5 се изменя по следния начин:

стар текст:

"Наемната цена се определя със решение на общинския съвет"

нов текст:

"Наемната цена се определя със заповед на кмета на общината, по предложение на комисията, избрана от решение на общинския съвет, при условията на чл.20 от Закона за политическите партии".

2.В чл.24 се прави следното изменение:

стар текст:

"Вписването на всички актове и договори , чрез които се осъществява разпореждане с недвижими имоти-частна общинска собственост, когато това се изисква по закон , се извършва от дирекция "Административно-правно обслужване"

нов текст:

"Вписването на всички актове и договори , чрез които се осъществява разпореждане с недвижими имоти-частна общинска собственост, когато това се изисква по закон , се извършва от главния юрисконсулт на Общината.

3. В чл.46, ал.6 се прави следното допълнение:

стар текст:

" Наемната цена се определя по реда на глава четвърта от ППЗДС и се актуализира ежегодно в срок до 15 февруари със статистически отчетения индекс на инфлацията за предходната година."

нов текст:

" Наемната цена се определя по реда на глава четвърта от Правилника за прилагане на Закона държавната собственост и се актуализира ежегодно в срок до 15 февруари със статистически отчетения индекс на инфлацията за предходната година, след решение на общинския съвет по предложение на комисията по чл.44, ал.2 от тази наредба."

4.В чл.90, се правят следните изменения и допълнения:

- в т.1 се прави следното изменение:

стар текст:

"При търг за отдаване под наем на имотите по чл. 77, т.1, 2 и 3 - по ежегодно утвърдени цени в зависимост от местонахождението , вида и предназначението на имота - по Приложение №1."

нов текст:

"При търг за отдаване под наем на имотите по чл.77, т.1, т.2 и т.3 - по цени в зависимост от местонахождението, вида, предназначението на имота и проявения интерес към него, но не по-малки от утвърдените в Приложение №1."

5. В чл.104 се правят следните изменения и допълнения:

- в т.1 се прави следното изменение:

стар текст:

" При конкурс за отдаване под наем на имотите по чл.91, ал.1, т.1, т.2 и т.3 - по ежегодно утвърдени цени в зависимост от местонахождението , вида и предназначението на имота - по Приложение №1."

нов текст:

" При конкурс за отдаване под наем на имотите по чл.91, ал.1, т.1, т.2 и т.3 - по цени в зависимост от местонахождението, вида , предназначението на имота и проявения интерес към него, но не по-малки от утвърдените в Приложение №1".

РЕШЕНИЕ № 186

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.19, ал.1 и чл.20 от ЗПП, чл.14, ал.4 от ЗОС и чл.19 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Разград, 29 гласа "ЗА", против - 1, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

186.1. Приема следните критерии за предоставяне на помещения и за определяне размера на тяхната площ, за нуждите на местните ръководства на политическите партии:

1.1 Наличие на местна структура, действаща на територията на Община Разград;

1.2. Представителство в Общинския съвет - брой общински съветници;

1.3. Наличие на условия по чл.19, ал.1 от ЗПП - самостоятелно или в коалиция ;

1.4 Липса на задължения към общината от какъвто и да е характер.

186.2. Променя свое решение №287/21.05.2001 год. както следва: "Месечната наемна цена на помещения, предоставени за нуждите на местните ръководства на политическите партии се определя в размер на амортизационните отчисления плюс експлоатационните разходи, ако има такива, считано от 01.09.2004 год. и се актуализира ежегодно в срок до 15 февруари със статистически отчетения индекс на инфлация за предходната

186.4. Избира комисия от общински съветници и представители на общинската администрация за изготвяне на

Председател : Зам-кмет на Община Разград , определен със заповед на кмета на Община Разград

и членове 1.Председателите на групи общински съветници или техните заместници;

2. Директора на дирекция "Управление на общинската собственост в Община Разград;

2. Директора на ОП " ОБЖС" - Разград;

3. Гл. счетоводител на ОП "ОбЖС" - Разград.

РЕШЕНИЕ № 187

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8 от Закона за общинската собственост, чл.4, т.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград във връзка с чл.6, ал.1 и чл.54, ал.1 от Закона за държавната собственост, с 21 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

187.1. Дава съгласие за безвъзмездно придобиване в собственост на имот-публична държавна собственост , преобразуван по реда на чл.6, ал.1 от Закона за държавната собственост в частна държавна собственост, представляващ бивше училище в с.Побит камък, състоящ се от дворно място с площ от 10 230 кв.м., в т.ч.: училище със застроена площ от 700 кв.м., общежитие със застроена площ от 229 кв.м., пералня със застроена площ от 29 кв.м., складове към кухня със застроена площ от 100 кв.м., склад със застроена площ от 48 кв.м, резервоар за нафта със застроена площ от 15 кв.м., резервоар за нафта със застроена площ от 25 кв.м., тоалетна към училище със застроена площ от 32 кв.м. и тоалетна към общежитие със застроена площ от 15 кв.м. по АДС, №1188 от 03.07.2003 година, находящ се в парцел I, кв.51 по плана на с Побит камък, при граници на имота: изток-улица, запад - парцел №XXI-618, кв.51, север - улица, юг-парцели №№VII-297, VI-297, V-295, II-294 в кв.51.

187.2. Възлага на кмета на Община Разград да извърши необходимите действия по прехвърляне собствеността върху имота, описан в т.1 на Община Разград.

РЕШЕНИЕ № 188

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.26а, чл.27, т.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, с 25 гласа "ЗА", против-няма, въздържа се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

188.1. Да се проведе конкурс за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имоти - частна общинска собственост, в пакет, както следва:

* имот с № 522113, представляващ пасище, мера с площ от 16,055 дка, находящ се в местността "Хендем", в землището на гр.Разград, по АОС № 951/02.06.2004 г., при граници на имота: имот с №522114-пасище, мера, имот с №522115-нива, имот с №522120 - полски път, имот с №522121 - полски път, имот с №000520 -пасище, мера, при начална конкурсна цена 7466,00 лв.;

* имот с № 522124, представляващ пасище, мера с площ от 2,301 дка , находящ се в местността "Хендем", в землището на гр.Разград, по АОС №952/02.06.2004 година, при граници на имота: имот с №522125-пасище ,мера, имот с №522126-пасище, мера, имот с №522127 -пасище, мера, имот с №522119 - полски път, имот с №522120 - полски път, при начална конкурсна цена 927,00 лв.;

* имот с №000520, представляващ пасище, мера с площ от 11,972 дка , находящ се в местността "Хендем", в землището на гр.Разград, по АОС №953/02.06.2004 година, при граници на имота: имот с №000482 - полски път, имот с №522104-стопански двор, имот с №522121-полски път, имот с №522113-пасище, мера, имот с № 099072 - полски път, при начална конкурсна цена 5567,00лв.;

* имот с № 000696, представляващ пасище, мера с площ от 6,436 дка, находящ се в местността "Хендем" , в землището на гр.Разград , по АОС №954/ 09.07.2004 година , при граници на имота: имот с № 094018-нива, имот с №000482 - полски път, имот с № 522105 - стопански двор, имот с №000697 - пасище, мера, при начална конкурсна цена 1866,00 лв. и обща начална конкурсна цена - 15 826,00лв.

188.2. Конкурсни условия:

-предназначение на имотите- за производство на селскостопанска продукция, съобразена със санитарно-хигиенните изисквания;

-работни места не по-малко от 20, до две години от придобиване на имотите;

-мероприятия по опазване и подобряване на околната среда;

-участие в общественно -частно партньорство и мероприятия на Община Разград.

188.3.Задължава кмета на Община Разград да сключи договор със спечелилия конкурса за продажба на имотите , описани в т.1

РЕШЕНИЕ № 189

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.14, ал.2 и ал.3 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, с 25 гласа "ЗА", против - 1, въздържаха се - 4, взе следните

РЕШЕНИЯ:

189.1.Предоставя за безсрочно безвъзмездно ползване имот-публична общинска собственост "Драматичен театър", находящ се на площад "Независимост" №2, парцел IX, кв.303 по плана на гр.Разград по АОС №918/17.02.2004 г. с разгъната застроена площ от 7538 кв.м, включваща: административен блок, зрителна зала, тераси, фойета и гардеробна, сцена и репетиционни зали при граници на имота : изток и север - площад "Независимост", запад - ул."Искър", юг - бивше кино "Д.Благовест", на Драматичен театър "Антон Страшимиров" гр.Разград и на Капански ансамбъл гр.Разград.

189.2. Задължава кмета на Община Разград да издаде устройствен акт за управление на имота, в който да се определят отговорностите на ползвателите.

189.3. Задължава кмета на Община Разград в срок до 31.12.2004 г.да внесе в Общински съвет Разград проект за решение за ефективно използване на имота, описан в т.1.

РЕШЕНИЕ № 190

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15а, ал.3 от Наредба №3 на Общински съвет Разград, протокол № 50 от 12.08.2004 год. на съвета на директорите на "Общински пазари" ЕАД гр.Разград , с 19 гласа "ЗА", против - 9, въздържаха се -няма, следните

РЕШЕНИЯ:

190.1. Отдава под наем на "Хранкомерс" ООД гр.Разград, регистрирано по ф.д №19/1996г. по описа на Разградски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр.Разград, ул."Бузлуджа" №2, представлявано от управителя Добрин Станчев Добрев следните части от имот - частна общинска собственост , представляващ бистро "Бели Лом", находящ се в гр.Разград, бул."Бели Лом" №34 по АОС №594/08.02.1999 год.: кухня със застроена площ от 102,62 кв.м. подготвително помещение към кухнята със застроена площ от 38,34 кв.м и обслужващи помещения към него със застроена площ от 59,04 кв.м, магазин с обслужващи помещения със застроена площ от 32,22 кв.м., две банкетни зали със застроена площ от 37,48 кв.м. и обслужващи помещения към тях със застроена площ от 18,02 кв.м., при месечна наемна цена от 675,00лв., без ДДС, при следните условия :

- "Хранкомерс" ООД гр.Разград да встъпи в правата на работодател на 12 души, имащи трудови правоотношения с "Общински пазари" ЕАД гр.Разград с месторабота в обекта , предмет на наемния договор по чл.123 от Кодекса на труда;

- "Хранкомерс" ООД гр.Разград да извърши ремонтни дейности, указани от "Общински пазари" ЕАД гр.Разград в размер на 3 800,00 лв., без ДДС. Посочената сума да бъде приспадната от месечния наем, като за целта се договори gratuit период за неплащане на наемната цена;

- останалите помещения от имота да не бъдат предоставени на трети лица.

190.2.Задължава изпълнителния директор на "Общински пазари" ЕАД гр.Разград да сключи договор за наем за частите от имота, описани в т.1 за срок до 3 години.

РЕШЕНИЕ № 191

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и в изпълнение на задълженията, произтичащи от чл.44, ал.1, т.7 на ЗМСМА предоставям настоящата информация и предлагам на основание чл.21,ал.П, във връзка с чл.20 и чл.17,ал.1,т.1 от ЗМСМА, с 27 гласа "ЗА", против - няма, въздържаха се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ :

191.1.Приема за сведение информация за стопанисване и управление на поземлен фонд, собственост на Община Разград за периода 2003/2004 стопанска година .

191.2.Задължава Кмета на Общината да следи за правомерното и целесъобразно управление на частната общинска собственост от ОПФ.

РЕШЕНИЕ № 192

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8 от Закона за общинската собственост, чл.4, т.8 и чл.9 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, с 27 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЕ:

192.1. Дава съгласие за придобиване на безвъзмездно право на ползване върху имот сграда, представляваща бивша пералня на "Балканфарма-Разград" АД гр.Разград, находяща се в имот с пл.№ 6314 по плана на гр.Разград със застроена площ от 387 кв.м., по акт за държавна собственост № 4933/07.03.1995 година, Заповед №087/2000г на Областния управител на Област Разград и скица №1209/10.08.2004 година от Община Разград, при граници на имота: север-имот с пл.№ 6315, юг-имот с пл.№6319, изток-път, запад-път.

192.2. Задължава кмета на Община Разград да сключи договор за безвъзмездно ползване върху имота, описан в т.1.

РЕШЕНИЕ № 193

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с 27 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следното

РЕШЕНИЕ

193. Кorigира свое Решение №116.1.6 от 26.04.2004 год., като изрази "Апартамент №49, находящ се в гр. Разград, ул. "Свети Климент" №46, частна общинска собственост - АОС №459/23.01.1998 год." се изменя така: "Апартамент №49, находящ се в гр. Разград, ул. "Свети Климент" №44, частна общинска собственост - АОС №963/02.09.2004 год."

РЕШЕНИЕ № 194

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл. 17, ал.1, т. 3, чл.20 от ЗМСМА и във връзка с чл. 11, ал. 1 от Наредба № 7 от 29.12.2000г. на Министъра на Образованието и науката за определяне броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата, детските градини и обслужващите звена, изм. и доп., в ДВ бр.4, 2001г., в бр. 49, 2002г., бр. 55, 2002г., бр. 74, 2003г., бр.87, 2003г., с 26 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - 1, взе следното

РЕШЕНИЕ:

194.1. Общинският съвет утвърждава паралелки с ученици под минималния брой, както следва:

1. ОУ "Кирил и Методий" с. Киченица - 2 паралелки

II клас - 13 уч.

III клас - 14 уч.

2. ОУ "Д-р Петър Берон" с. Осенец - 8 паралелки

I клас - 15 уч. V клас - 14 уч.

II клас - 12 уч. VI клас - 17 уч.

III клас - 13 уч. VII клас - 15 уч.

IV клас - 16 уч. VIII клас - 15 уч.

3. ОУ "Елин Пелин" с. Стражец - 4 паралелки

II клас - 12 уч.

V клас - 16 уч.

VI клас - 14 уч.

VII клас - 16 уч.

4. ОУ "Христо Ботев" с. Дряновец - 5 паралелки

I и II клас - $3 + 10 = 13$ уч. слята паралелка

III и IV клас - $3 + 13 = 16$ уч. слята паралелка

V клас - 11 уч.

VI клас - 15 уч.

VII и VIII клас - $7 + 7 = 14$ уч. слята паралелка

5. ОУ "Христо Ботев" с. Благоево - 4 маломерни и една слята паралелка

I и III клас - $5 + 8 = 13$ уч. слята паралелка

II и IV клас - $6 + 8 = 14$ уч. слята паралелка

V и VII клас - $7 + 11 = 18$ уч.слята паралелка

VI клас - 14 уч.

