

РЕШЕНИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

Препис-извлечение от

ПРОТОКОЛ № 13

От проведено заседание на 11.10.2004 Г.

РЕШЕНИЕ № 196

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.22 от ЗМСМА, с 32 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

196.1. Удостоява със званието "Почетен гражданин на град Разград" КОСТА ЦАНКОВ ВЕЛЕВ - роден на 22 април 1930 г., за неговата дългогодишна професионална, педагогическа и обществена дейност.

196.2. Възлага на Добринка Монева - председател на Общински съвет Разград да обяви пред обществеността, по време на тържествата послучай 1 ноември, решението на Общинския съвет за удостояване с почетното звание.

РЕШЕНИЕ № 197

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.22 от ЗМСМА и приетия с Решение № 189.1 от 09.10.2000 г. - Статут за присъждане на Почетен знак за принос към местното самоуправление, предлагаме Общински съвет-Разград, с 30 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - 2, взе следното

РЕШЕНИЕ:

197. Присъжда Почетен знак за принос към местното самоуправление на МАРИН ЙОРДАНОВ ГРИГОРОВ, за активна, дългогодишна работа в местната власт и висок професионализъм в развитието на община Разград и във връзка с неговата 80-годишнина.

Решение № 198

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.22 от ЗМСМА и приетия с Решение № 189.1 от 09.10.2000 г. - Статут за присъждане на Почетен знак за принос към местното самоуправление, предлагаме Общински съвет-Разград, с 28 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - 4, взе следното

РЕШЕНИЕ:

198. Присъжда Почетен знак за принос към местното самоуправление на СТАНКА ВЛАДОВА АНГЕЛОВА за активна, дългогодишна работа в местната власт и местните финанси, за значителния й принос в усъвършенстване управлението на общинските финанси и финансовата децентрализация и за реализацията на международни проекти и програми и международно сътрудничество на общината.

Решение № 199

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.22 от ЗМСМА и приетия с Решение № 189.1 от 09.10.2000 г. - Статут за присъждане на Почетен знак за принос към местното самоуправление, предлагаме Общински съвет-Разград, с 26 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - 6, взе следното

РЕШЕНИЕ:

199. Присъжда Почетен знак за принос към местното самоуправление на инж. ЛЮБОМИР ТРИФОНОВ ЦОНЕВ за високият професионализъм в областта на местното самоуправление и значимият принос в развитието и благоустрояването на града и общината, за изграждането на новия театър и много нови обекти променили облика на града.

РЕШЕНИЕ № 200

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.22 от ЗМСМА и приетия с Решение № 189.1 от 09.10.2000 г. - Статут за присъждане на Почетен знак за принос към местното самоуправление, предлагаме Общински съвет-Разград, с 32 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следното

РЕШЕНИЕ:

200. Присъжда Почетен знак за принос към местното самоуправление на САВИНА МИТКОВА АНГЕЛОВА за положените усилия и работа в утвърждаването на демократичните ценности, за високият професионализъм в прилагането на законодателството в местната власт.

РЕШЕНИЕ № 201

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.22 от ЗМСМА и приетия с

Решение № 189.1 от 09.10.2000 г. - Статут за присъждане на Почетен знак за принос към местното самоуправление, предлагаме Общински съвет-Разград, с 32 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следното

РЕШЕНИЕ:

201. Присъжда Почетен знак за принос към местното самоуправление на ЦВЕТАНКА НИКОЛОВА ПЕНЧЕВА за дългогодишната ѝ работа в местната власт, обществената ангажираност и положените усилия за изграждането на красив, чист и благоустроен Разград и във връзка с нейната 80-годишнина.

РЕШЕНИЕ № 202

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21,ал.1,т.1 от ЗМСМА,чл.4,ал.1 от Наредба № 27 от 13.12.1994г. за съдебните заседатели и във връзка с писмо № 1044/9.09.2004г. на Окръжен съд Разград, с 31 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

2021.Избира временна комисия от общински съветници и представител на общинската администрация за изготвяне на предложения за лицата,които ще се предложат за съдебни заседатели в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Стоян Димитров-съветник в Общински съвет

ЧЛЕНОВЕ: Незиха, Арабаджиева-съветник в Общински съвет

Пейчо Георгиев-съветник в Общински съвет

Иванка Желева-съветник в Общински съвет

Гюлтен Еминова-Секретар на Община Разград

202.2. На следващата сесия комисията да докладва предложенията съобразени с изискванията на Наредба № 27 за съдебни заседатели.

РЕШЕНИЕ № 203

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.2, ал.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, с 30 гласа "ЗА", против - няма, въздържаха се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

203.1. Обявява имот-публична общинска собственост по АОС №968/24.09.2004г., представляващ УПИ II-4076 с площ от 5265 кв.м. в т.ч.: двуетажна сграда с навес - ресторан "Езеро" със ЗП от 276 кв.м. и РЗП от 428 кв.м., изкуствено езеро с площ от 2080 кв.м., находящ се в кв.603 по плана на гр.Разград за имот-частна общинска собственост.

203.2.Задължава директора на дирекция "Управление на общинската собственост" в Община Разград да отрази промяната в списъка на имотите-публична общинска собственост.

РЕШЕНИЕ № 204

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, с 29 гласа "ЗА",
против - няма, въздържа се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

204.1. Предоставя безвъзмездно право на ползване на дърва за огрев по такси на корен от общинския горски фонд в размер от 185 /сто осемдесет и пет/ пространствени кубически метра на ветераните от войната, живеещи в Община Разград, членуващи в областния съвет на съюза на ветераните от войните - гр.Разград.

204.2. Задължава Кмета на Общината да осигури изпълнението по т.1, по приложен списък на ветераните удостоверяващ членството им в Областния съвет на съюза на ветераните от войните- гр.Разград.

РЕШЕНИЕ № 205

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, с 30 гласа "ЗА",
против - няма, въздържа се - няма, взе следното

РЕШЕНИЕ:

205. Приема изменения и допълнения в Наредба №12 за организацията на движението по общинските пътища и улици в населените места на територията на Община Разград, приета с Решение №130.П по протокол № 9 от заседание на 31.05.2004 год., изменена с Решение №150 по протокол №10 на Общински съвет - Разград, както следва:

§1. В чл.10 се правят следните изменения:

1. Създава се нова т.7:

т. 7. Главна дирекция "Охрана" и Главна дирекция "Изпълнение на наказанията" към Министерство на правосъдието;

2. Досегашната т.7 става т.8.

3. Досегашната т.8 става т.9:

§2. В чл.30 се правят следните изменения:

1. Досегашният текст на чл.30 става ал.1:

2. Създава се нова ал. 2:

Чл.30 /2/ Забранява се на водачите на моторни превозни средства, извършващи обществен превоз на пътници, да спират на спирките на редовните автобусни линии, ако в маршрутните им разписания не е включена съответната спирка.

§3. В чл. 38, ал.2 се създава нова т.б:

т.б на пътя - за регистрирани пътни превозни средства, свидетелството за регистрация на които е отнето или върнато в Министерство на вътрешните работи.

§4. В чл.41 се правят следните изменения:

1. Досегашният текст на чл.41 става ал.1:

2. Създава се нова ал. 2:

Чл.41 /2/ В 15- дневен срок от придобиването на собствеността върху ППС с животинска тяга, новия собственик е длъжен да го регистрира по реда на тази наредба.

§5. В чл.44 се правят следните изменения:

1. Досегашният текст на чл.44 става ал.1:

2. Създава се нова ал. 2 :

Чл.44 /2/ Забранява се на собствениците на ППС с животинска тяга:

1. да използват нерегистрирани по реда на чл.41, ал.1 от наредбата превозни средства и/или превозни средства без необходимите средства за сигнализация;

2. да управляват ППС след консумация на алкохол или друго упойващо вещество;

3. да ги предоставят на лица, ненавършили 16 - години или на лица, употребили алкохол или друго упойващо вещество;

4. да превозват товари по начин, който да закрива регистрационната табела или средствата за сигнализация;

5. да ги оставят за домуване на места, където създават предпоставки за транспортно произшествие или затрудняват свободното движение по улицата;

6. да управляват ППС без регистрационния талон.

§6. В чл. 73 се създава ал.2:

Чл.73 /2/ За нарушенията, извършени от собствениците на ППС с животинска тяга се налагат следните санкции:

1. за нарушение на чл.44, ал.2, т.6 се налага санкция глоба в размер на 10 лв.

2. за нарушения на чл.44, ал.2, т.4; т.5 и на чл.41, ал.2 се налага санкция глоба в размер на 20 лв;

3. за нарушение на чл.44, ал.2, т.1 се налага санкция глоба в размер на 40 лв;

4. за нарушение на чл.44, ал.2, т.2 и т.3 се налага санкция глоба в размер от 10 до 100 лв.

§7. Чл. 77 се именва така:

Чл.77 /1/ Наказва се с глоба 40 лв. водач, който:

1. неправилно престоява или паркира в зоната на пешеходна пътека, спирка за обществен превоз на пътници или кръстовище;

2. престоява или паркира като втори ред в активна лента за движение до спрели моторни превозни средства по посока на движението.

/2/ За всички останали случаи на неправилно паркиране и престои на водачите са налага глоба от 20 лв.

§8. §9 от Преходните и заключителни разпоредби се изменя така:

§9. В срок от 01.01.2005 год. до 31.03.2005 год. собствениците на пътни превозни средства с животинска тяга са длъжни да ги регистрират по реда на чл.41 от наредбата.

§9. Създава се нов §11 със следния текст:

§11. Забраната по чл.44, ал.2, т.1 влиза в сила от 01.04.2005 год.

РЕШЕНИЕ № 206

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.5 от Наредба №11 от 31.10.2002 г. за международен автомобилен превоз на пътници и товари, издадена от Министъра на транспорта и съобщенията и молба с вх. № 169 от 20.09.2004 г. от "РАДИНА ТУРС" ЕООД София, с 29 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следното

РЕШЕНИЕ:

206. Дава съгласие за разкриването на нова международна автобусна линия с начална спирка Автогара Разград и с маршрут: РАЗГРАД-БАДАХОС /Исп./, като часът на тръгване от Разград в 04.00 часа всеки четвъртък и събота.

РЕШЕНИЕ № 207

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.33, ал.2 и 3 от Наредба №2 на Общински съвет-Разград за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 31 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

207.1. Учредява право на строеж на наематели на части от общински терени, върху които са изградени стълбища към търговски обекти, офиси, стоматологични и лекарски кабинети, както следва:

207.1.1. ЕТ "ЯТИС-Стефан Игнатов", наемател на общинска площ от 3.5 кв.м, върху която е изградено стълбище към клуб за компютърни игри, находящо се в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.13, вх.Г, ап. 1;

207.1.2. ЕТ "КАЛИНСКИ-Красимир Петров", наемател на общинска площ от 2 кв.м, върху която е изградено стълбище към търговски обект, находящо се в гр.Разград, ул."Грънчарска" №24, бл."Морави", вх.7, ап.3;

207.1.3. от ЕТ "УСТРЕМ-Али Мехмед", наемател на общинска площ от 5.8 кв.м, върху която е изградено стълбище към търговски обект, находящо се в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.22, вх.В, ап.3;

207.1.4. ЕТ "МИЛИНЕД-Милена Николова", наемател на общинска площ от 2.52 кв.м, върху която е изградено стълбище към търговски обект, находящо се в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.9, вх.А, ап.1;

207.1.5. ЕТ "ПЧЕЛА-С.С.Р.-Сейфула Салимов", наемател на общинска площ от 4.19 кв.м, върху която е изградено стълбище към работилница за печене на ядки, находящо се в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.28, вх.А, ап.2;

207.1.6. "ГЕОКАД" ООД, наемател на общинска площ от 7 кв.м, върху която са изградени два броя стълбища към офиси, находящи се в гр.Разград, ул."Арда", бл. "Малина" №1, вх.А, ап.1;

207.1.7. ЕТ "ДИПАНА-90-Деан Димов", наемател на общинска площ от 3.2 кв.м, върху която е изградено стълбище към търговски обект, находящо се в гр.Разград, Гарова промишлена зона, бл.2, вх.2;

207.1.8. ЕТ "ФЕНИКС-2000-Милен Тодоров", наемател на общинска площ от 2.25 кв.м, върху която е изградено стълбище към търговски обект, находящо се в гр.Разград, ул."Дондуков" №1;

207.1.9. "ТЪРГОВИЯ-99" АД, наемател на общинска площ от 1.5 кв.м, върху която е изградено стълбище към търговски обект, находящо се в гр.Разград, ул."Васил Левски", бл. "Йордан Чобанов" №8;

207.1.10. ЕТ "Д-р Наталия Славова-АПМП-ИП", наемател на общинска площ от 3.5 кв.м, върху която е изградено стълбище към лекарски кабинет, находящо се в гр.Разград, ул. "Г.С.Раковски" №36;

207.1.11. ЕТ "Д-р Красимир Петров-АПМП-ИП", наемател на общинска площ от 2.5 кв.м, върху която е изградено стълбище към лекарски кабинет, находящо се в гр.Разград, бул. "Бели Лом" №56;

207.1.12. ЕТ "Д-р Лиляна Ангелова-АПМП-ИП", наемател на общинска площ от 3 кв.м, върху която е изградено стълбище към лекарски кабинет, находящо се в гр.Разград, ж.к. "Освобождение" бл.9, вх.Б, ап.13;

207.1.13. ЕТ "Д-р Мариета Стефанова-АПСП-ИП", наемател на общинска площ от 2.44 кв.м, върху която е изградено стълбище към стоматологичен кабинет, находящо се в гр.Разград, бул. "Бели Лом" №35, бл.Г, вх.Б, ап.35;

207.1.14. ЕТ "Д-р Марияна Прокопиева-АПСП-ИП", наемател на общинска площ от 2.3 кв.м, върху която е изградено стълбище към стоматологичен кабинет, находящо се в гр.Разград, бул. "Бели Лом" №56.

207.2. Задължава кмета на Община Разград да сключи договори за учредено право на строеж с лицата, описани в т.1 по цени съгласно чл.33, ал.2 от Наредба №2 на Общински съвет-Разград за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

РЕШЕНИЕ № 208

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл. 21а, ал.3 от ЗМСМА и раздел VII чл.26,ал.1 от Правилника за статута, организацията и дейността на обществения посредник , с 32 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следното

РЕШЕНИЕ:

208. Общински съвет - Разград приема анализа информативно за дейността на обществения посредник Разград за периода м.юни - август и отчета за м.август 2004 година.

РЕШЕНИЕ № 209

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА, с 29 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

209.1. Приема Наредба № 16 за управление, стопанисване и ползване на земи и гори от общински поземлен фонд и на гори и земи от общински горски фонд.

209.2. Задължава Кмета на Община Разград да публикува наредбата в местен вестник.

НАРЕДБА

№ 16

за управление, стопанисване и ползване на земи и гори от общински поземлен фонд и на гори и земи от общински горски фонд

ГЛАВА ПЪРВА

2/Общинските земи и гори са основно национално и общинско богатство, което се ползва от особена закрила на държавата,общината и местната общност.

Чл.3.Земеделските земи и горите от общински поземлен фонд са частна общинска собственост.

Чл.5.Горите и земите от общински горски фонд са: публична и частна общинска собственост.

ГЛАВА ВТОРА

РАЗДЕЛ I

Чл.7.Общинска собственост са земеделските земи от общински поземлен фонд за които има влязло в сила решение на Общинска служба по земеделие и гори гр.Разград за възстановено право на собственост в съществуващи или възстановими стари реални граници по реда на чл.18ж,ал.1 от ППЗСПЗЗ или решение за възстановяване на собствеността в нови реални граници с план за земеразделяне по реда на чл.18ж,ал.2 от ППЗСПЗЗ, както и тези придобити по реда на Закона за общинската собственост.

РАЗДЕЛ II

Чл.8./1/.Управлението на земеделските земи от ОПФ чрез предоставянето им под наем се осъществява с провеждане на търг или конкурс на физически лица и или на юридически лица, след решение на Общински съвет.

Чл.9.Отдаването на земеделски земи от ОПФ под наем става след описването им по местонахождение, местност, категория и размер на наемната цена за 1 /един/ декар по реда на глава VII от Наредба № 2 на Общински съвет.

Чл.10.Постъпилите в срок заявления се разглеждат от комисията по чл.3 от Наредба № 2 на Общински съвет.

Чл.11.Кметът на Общината издава заповед, съгласно чл.14, ал.1 от ЗОС , съдържаща данните по чл.9 от тази наредба, както и за :

- Чл.12.След проведената процедура Кметът на Общината издава заповед за утвърждаване на класирането и определяне на спечелилия участник, която се поставя на видно място в Общината и в Кметствата, където се намира земеделската земя, последвана от покана до лицата за сключване на договор, след влизане в сила на заповедта.

Чл.13./1/. Договорът за наем се сключва от Кмета на Общината за срок от 3 /три/ години.

2/2.Срокът по предходната алинея може да бъде продължен до 3/три/ години със заповед на Кмета на Общината .

/3/.Срокът по ал.2 може да бъде удължен с още 4 /четири/ години по предложение на Кмета на Общината или упълномощен от него заместник кмет след решение на Общински съвет.

/4/.Общият срок на договора не може да бъде повече от 10 /десет/ години.

Чл.14./1/. Първоначалната годишна вноса от договореният размер на наема се заплаща по сметка на Общината в 14 /четиринадесет дневен/ срок от сключване на договора, а следващата годишна вноса, в нов 14 /четиринадесет дневен/ срок, след изтичане на първата година от действието на договора.

/2/.Отдадените под наем земеделски земи от ОПФ, за които е заплатена наемна цена, се предават на наемателя от комисия, назначена от Кмета на Общината. За предаването се съставя протокол, подписан от двете страни.

Чл.15.Не се допуска преотдаване на наетата земя от ОПФ.

Чл.16.При лошо стопанисване на отдадената под наем земеделска земя и при нарушаване на чл.15, наемодателят е в правото си едностранно да прекрати предсрочно действието на договора, след отправяне на едномесечно предизвестие, като платения наем не се връща.

Чл.17.Включените към общински поземлен фонд земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ могат да се предоставят само под наем за срок до възстановяване на собствеността върху тях, но за не повече от 3 /три/ години.

Чл.18. Кметът, след решение на Общински съвет, може да предостави за срок до 10 /десет/ години безвъзмездно право на ползване на физически и юридически лица, възстановили или подобрили със собствени средства слабопродуктивни общински земеделски земи.

РАЗДЕЛ III

Разпореждане със земеделски земи от общински поземлен фонд

Чл.19.Разпореждането със земеделски земи от общински поземлен фонд се извършва по следните способности: продажба, замяна и оземляване на безимотни и малоимотни граждани .

Чл.20.Продажба на земеделски земи от ОПФ се извършва при проявен инвеститорски интерес.

Чл.21.Замяна със земи от общински поземлен фонд се допуска само при равностойност по качество и количество на земята, въз основа на мотивирано предложение на Общинска служба по земеделие и гори гр.Разград и мотивирано становище на Кмета /Кметския наместник/ на населеното място в чието землище се намира земеделската земя, предмет на замяната, след решение на Общински съвет .

Чл.22./1/.Оземляване на безимотни и малоимотни граждани се извършва със земи от общински поземлен фонд.

/2/.Оземляването се извършва от Общинска служба по земеделие и гори гр.Разград, след подадена информация от Общината за размера, категорията и местонахождението на свободните и годни за селскостопанско производство земи от ОПФ.

/3/.Оземляването се осъществява чрез отдаване под наем или чрез прехвърляне правото на собственост, както следва:

1. Чрез отдаване под наем за минимален срок от 5 /пет/ години и максимален - от 10 /десет/ години.

2.Чрез прехвърляне на собственост, след изтичане на максималния срок от 10 /десет/ години.

Чл.23.Реализирането на способите по чл.19 се осъществява със сключване на договор, който се вписва в службата по вписванията .

РАЗДЕЛ IV

Опазване на земеделските земи от общински поземлен фонд от увреждане

Чл.24. Ползвателите на земеделски земи се задължават да опазват земите от ерозия, заблатяване и други увреждания, както и да поддържат и повишават продуктивните им качества.

Чл.25. Общината осигурява на ползвателите информация за :

/1/.Продуктивните, технологичните и икономическите качества на земеделските земи.

/2/.Начините за опазване на повърхностния почвен слой и екологичните му функции от увреждане /замърсяване с битови отпадъци, употреба на торове, пестициди , инсектициди, биологично активни вещества и други, които са регистрирани и одобрени за приложение,а така също и за тези химически вещества , които са забранени за употреба /.

/3/.Задължителните ограничения при ползване на земеделските земи /електропроводи с високо напрежение, застрояване, създаване на нови трайни насаждения и др./.

/4/.Възможностите за употреба на води за напояване, отговарящи на санитарните норми .

/5/.Противоерозионните сеитбообръщения за ерозионно застрашените земи от ОПФ.

РАЗДЕЛ V

Възстановяване и подобряване на продуктивните качества на земеделските земи от общински поземлен фонд и рекултивация

Чл.26./1/.Възстановяването и подобряването на продуктивните качества на замърсени, заблатени, ерозирани и киселини земи от ОПФ целят: 1.възстановяване на нарушените екологични функции на горния почвен слой ;

3/.Технологиите и проектите се утвърждават от експертен съвет,назначен със заповед на Кмета на Общината с участие на представители от Областна Дирекция "ЗГ" гр.Разград, Областна служба по земеделие и гори гр.Разград, РИОСВ гр.Русе и ХЕИ гр.Разград.

7/4. Изпълнителите на технологиите и проектите се определят чрез конкурс, обявен със заповед от Кмета на Общината.

Чл.27./1/. На рекултивация подлежат :

1.земи с нарушен почвен слой;

2.земи, замърсени с битови отпадъци, заблатени и киселини, вследствие употребата на големи количества торове и химически препарати.

/2/.Рекултивацията се извършва въз основа на предварително изготвен, съгласуван и одобрен проект.

33/ За използването на рекултивираните земеделски земи по т.1 и т.2 за неземеделски нужди е необходима промяна на тяхното предназначение по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Чл.28./1/.Общината ежегодно администрира по бюджета разходите за такси по чл.30 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделски земи от ОПФ и рекултивация на земите, както и приходите от наеми на земеделски земи от санкции и глоби, при констатирани замърсявания на земеделски земи от ОПФ.

12/ Средствата по ал.1 се разходват за: проектиране и изграждане на противоерозионни обекти, почистване на замърсени терени, рекултивиране на земеделски земи с нарушени екологични функции на горния почвен слой и подобряване на продуктивните им качества .

33. Финансирането на дейностите по ал.2 се извършва след утвърждаване на бюджета на Общината от Общински съвет гр. Разград.

ГЛАВА ТРЕТА

Гори и земи от общински горски фонд

РАЗДЕЛ I

Собственность

Чл. 29. /1/. Общинска собственост са горите и земите от горския фонд, правото на собственост върху които е възстановено на общината по реда на ЗВСГЗГФ, както и тези, придобити по реда на Закона за общинската собственост.

/2/. Гори - публична общинска собственост, са:

1. горите и земите от общинския горски фонд, предоставени за управление на ведомства за изпълнение на функциите им или във връзка с отбраната и сигурността на страната, или за извършване на здравни, образователни и хуманитарни дейности;

2. горите и земите от горския фонд в защитените територии по смисъла на Закона за защитените територии - общинска собственост;

3. горите и земите от общинския горски фонд, включени в териториите за културно-историческа защита по Закона за паметниците на културата и музеите;

4. горите за защита на инженерно-технически съоръжения.

/3/. Частна общинска собственост са всички други гори и земи от общински горски фонд.

РАЗДЕЛ II

Промени в общински горски фонд

Чл.30. Промените в общинския горски фонд представляват включване или изключване на гори и земи от горския фонд.

Чл.31. Включването в общинския горски фонд на негодни за земеделско ползване или слабопродуктивни земи се извършва по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Чл.32. /1/. Гори и земи от общинския горски фонд се изключват при промяна на предназначението им за:

1. площадки за изграждане на електроцентрали, язовири и други хидротехнически и електротехнически съоръжения, добив на подземни богатства, гробищни паркове, депа за отпадъци, претоварни станции;

2. трасета на линейни обекти:

a/ разположени върху повърхността на терена - пътища, железопътни линии, водни канали, лифтове, влекае и други съоръжения за техническа инфраструктура;

б/ разположени под повърхността на терена - нефтопроводи, газопроводи, топлопроводи и водопроводи със сечение над 1500 мм;

3. създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии (населени

/2/. Забранява се изключването на гори и земи от горския фонд за срок от 20 години след опожаряването им.

3/. Алинея 2 не се прилага в следните случаи:

1. когато промяната на предназначението е свързана с отбраната или сигурността на страната;
2. когато промяната на предназначението е свързана с изпълнението на инвестиционни проекти, одобрени с решение на Министерския съвет.

Чл.33. Изключването на гори и земи от общинския горски фонд, с площ по-голяма от 100 декара се извършва от Министерския съвет по предложение на министъра на земеделието и горите, а до 100 декара - от министъра на земеделието и горите по предложение на началника на Националното управление по горите. Изключването на гори и земи от общинския горския фонд, се извършва след решение на общинския съвет.

Чл.34. 1/. За строителство на обекти по чл.32, ал. 1, т. 1 и 2, както и за създаване на нови или разширяване границите на съществуващи отделни урегулирани поземлени имоти извън урбанизираните територии (населени места и селищни образувания), собственикът или заинтересуваното лице прави искане пред началника на Националното управление по горите за предварително съгласуване на изключването на горите и земите от общинския горски фонд.

12/. За изключване на гори и земи от общинския горски фонд и за включването им в строителните граници на урбанизираните територии (населени места и селищни образувания), както и за създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти извън тях, Кметът на общината прави искане пред началника на Националното управление по горите за предварително съгласуване.

Чл.35./1/. За предварително съгласуване за изключване на гори и земи от общинския горски фонд се представя задание, изготвено в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията. Началникът на Националното управление по горите се произнася с мотивирано становище в едномесечен срок от постъпване на искането.

12/. Заявление за изключване на гори и земи от общинския горски фонд се подава от собственика или от заинтересуваното лице до Националното управление по горите при наличие на действащ подробен устройствен план за поземлен имот или парцеларен план за определеното трасе.

Чл.36. /1/. Земеделските територии, залесени или самозалесили се след 1 март 2003 г., могат да се включват в общинския горския фонд и се стопанисват съгласно Закон за горите.

12/. Горите по ал. 1, включени в общинския горски фонд, могат да се ползват отново като земеделски земи след писмено уведомление до Държавното лесничество.

РАЗДЕЛ III

Управление, стопанисване и ползване на общински горски фонд.

Чл.37. Управлението, стопанисването и ползването на общинския горски фонд се осъществява чрез:

- 1.учредяване на търговско дружество по смисъла на Търговския закон;
- 2.участие в съществуващо дружество или създаване на нов субект по Търговския закон ;
- 3.предприятие по Закона за общинската собственост;
- 4.дружество по Закона за задълженията и договорите;
- 5.структурно звено в общинската администрация;
- 6.предоставяне за управление с договор на Държавно лесничейство, на търговски дружества, на физически лица - еднолични търговци, както и на юридически лица, регистрирани по Търговския закон;
- 7.отдаване под наем;
- 8.чрез концесия.

Чл.38. Горите и земите от общинския горския фонд се устройват, управляват и ползват по лесоустройствени проекти, планове и програми, които се съставят по видове собственост по реда на Закона на горите.

Чл.39./1/. За създаването на нови гори и за борба с ерозията се извършват следните дейности:

1. събиране на семена, плодове и други репродуктивни материали от горско дървесни и храстови видове;
2. производство на посадъчен материал;
3. почистване на площи за залесяване;
4. подготовка на почвата за залесяване;
5. подпомагане на естественото възобновяване;
6. залесяване, в това число презалесяване и попълване на горски култури;
7. отглеждане на горски култури и инвентаризацията им;
8. отглеждане на млади насаждения и култури без материален добив;
9. ограждане на горски култури и възобновени участъци;
10. поливане и торене на горски култури;
11. кастрене на дървета в горски култури;

- 12.направа и поддръжане на противопожарни прегради, просеки, минерализовани и санитарни ивици;
- 13.борба с болести и вредители /без авиохимична и авиобиологична/, извън горските разсадници;
- 14.борба с ерозията с изключение на проектиране и строителство, извършвано по линия на капиталовите разходи.
- /2/. Дейностите по ал.1 могат да се възлагат поотделно или в комплекс от дейности в зависимост от вида им, местонахождението на обекта, в който ще се извършват, сезоните, обема на работата и сроковете за извършването .
- /3/. Дейността "залесяване на горски култури " се възлага в комплекс с другите лесокултурни дейности, чието извършване по преценка на възложителя ще осигури нормалното прихващане и растеж на културите.
- /4/. Възлагането на дейността по предходната алинея, е за срока на провеждане на плановите инвентаризации, определен с Наредба №17 за залесяване и инвентаризация на горските култури на Министерство на земеделието и горите.
- Чл.40. Дейностите по чл.39 ал.1 могат да се извършват от общината с наети по трудов договор работници, въз основа на одобрена от кмета на общината план-сметка в рамките на утвърдения бюджет за съответната бюджетна година.
- Чл.41./1/. Дейностите по чл.39 ал.1 се извършват по ред и при условия, определени в Закона за горите и Закона за обществените поръчки .
- /2/. Изпълнението на дейностите могат да извършват от:
- 1.Общината - по одобрена от Общински съвет план-сметка;
 - 2.Държавно лесничейство;
 - 3.Търговци, регистрирани в публичния регистър по смисъла на чл.57а от Закона на горите.
- /3/. Кандидатите трябва да отговарят на следните изисквания:
1. да са лицензирани по реда, предвиден в Закона на горите;
 2. да притежават писмени доказателства за търговска репутация, издадени от Държавното лесничейство, в чийто район кандидатът е извършвал лесокултурна дейност;
 3. на изискванията, определени в Закона за обществените поръчки;
 4. на други специфични изисквания на възложителя.
- Чл.42. Ползването на общински горски фонд се извършва с цел задоволяване нуждите на местната общност, подобряване на общото състояние и устойчивостта на насажденията при едновременно запазване на производителността им, осигуряване на своевременно подходящо възобновяване на насажденията при извеждане на възобновителни сечи, подобряване качествената и селекционна структура и оптимизиране на дървесния състав при провеждане на отгледни сечи и осигуряване устойчивото развитие на горите .
- Чл.43./1/.Ползването на горите и земите от общинския горския фонд представлява ползване на дървесина и или странични ползвания, както и разпореждане с тях.
- /2/.Ползването на земите и горите от общински горски фонд се осъществява след решение на Общинския съвет, по един от следните начини :
1. по такси на корен утвърдени с решение на общински съвет;
 2. от общината, когато самостоятелно организира и изпълнява дейностите по добив и транспортиране;
 3. чрез възлагане на добива и продажба на добитата дървесина от склад;
 - 4.чрез търг, конкурс или преговори с потенциален ползвател за предоставяне на сечища;
 - 5.чрез търг, конкурс или преговори с потенциален ползвател за предоставяне изпълнението на дейностите, предвидени в лесоустройствените проекти за цялата площ от ОГФ или част от него;
 - 6.чрез концесия.
- Чл.44./1/. Ползването на дървесина от ОГФ се извършва по изготвени устройствени проекти, програми и планове, по начините посочени в чл.43,ал. 2.
- /2/. Условията и редът за ползване на дървесина от ОГФ по чл.43 ал.2 т.3 и 4, както и продажба на дървесина , добита по реда чл.43 ал.2 т.2 и 5 се определят с решение на Общински съвет.
- /3/. Общинският съвет определя дървесина за добив от дърводобивни и дървопреработвателни предприятия, със седалище и адрес на управление на територията на общината и осъществяват дейността си на същата територия, в размер до една трета от утвърденото годишно ползване.
- Чл. 45. Планирането на ползването на дървесина от общинския горски фонд включва дейностите по ежегодния подбор на подлежащите на сеч насаждения и определяне на обема на годишното ползване, като се спазват предвижданията на устройствените проекти, планове и програми.
- Чл.46. /1/.Маркирането на лесосечния фонд включва дейности по определяне на дърветата за сеч в предвидените за ползване насаждения от ОГФ.
- /2/. Кубирането е определяне на обема на маркираните за сеч дървета, а сортиментирането е разделяне на обема по категории дървесина и сортименти.
- /3/. Маркирането, кубирането и сортиментирането на насажденията, предвидени за сеч (лесосечен фонд) в ОГФ, се извършва от лица, регистрирани по реда на Наредба №31 за реда и критериите за регистрация за упражняване на частна лесовъдска практика и за извършване на дейности в горския фонд на Министерство на земеделието и горите и или служители по горите.
- Чл.47./1/.Дървени материали, необходими за нуждите на общинските бюджетни структури се отпускат без да се заплаща такса на корен, след решение на Общински съвет гр.Разград.
- /2/. За възстановяване на повредени или унищожени от стихийни бедствия сгради и съоръжения, се отпускат

Разпореждане с общински горски фонд

Чл.58.Разпореждане с горски фонд - частна общинска собственост, се осъществява по следните способы: покупко-продажба, замяна, дарение, позоваване на придобивна давност в полза на общината, по силата на закон и чрез заемане на недвижим имот, чийто собственик не може да бъде установен.

Чл.59.Общината може да осъществява сделки за покупко-продажба с гори и земи от горския фонд след решение на общинския съвет, по реда и при условията на Закона за общинската собственост и Наредба №2 на Общински съвет - Разград.

Чл. 60./1/. Замяна на гори и земи от общинския горския фонд - частна общинска собственост, с гори и земи - собственост на физически, юридически лица или държавата се извършва по предложение на Кмета на общината, след решение на Общински съвет гр.Разград.

/2/. Замяна с гори и земи от държавния горски фонд се извършва и при съобразяване на особенният ред, предвиден в Закона за горите.

Чл.61.Мотивираното предложение на Кмета на общината за осъществяване на сделката по чл.59 съдържа обосновка за целесъобразността ѝ и за наличието на интерес на общината. Към него се прилагат:

1. документ за собственост;
2. доклад и удостоверение за оценка на горите и земите от горския фонд;
3. скици на имотите с обозначени координатни точки;

Чл.62.В изпълнение на решението на Общинския съвет, Кметът издава заповед за замяна и сключва договор.

Чл.63.Дарение се извършва след решение на Общински съвет, по мотивирано предложение на Кмета на общината, което съдържа данни за дарявания имот и за специфичните особености, относно неговото управление и стопанисване.

РАЗДЕЛ VI

Финансиране на общинския горски фонд

Чл.64./1/.Дейностите по управление, възпроизводство, ползване, стопанисване и опазване на горите и земите от ОГФ, както и издръжката на общинското структурно звено по управление на ОГФ се финансират от общинския бюджет; от проекти и програми; привличане на външни инвеститори; спонсорства и други.

/2/.Средствата за осъществяване на дейностите по ал.1 се определят с утвърждаване на бюджета на общината за всяка календарна година

Чл.65. Община Разград е администратор на следните приходи от:

1. изключване на площи от общинския горски фонд;
2. таксите за всички ползвания и услуги, включително такси за ползване на диворастящи лечебни растения от общинския горски фонд;
3. средствата от ползване на дървесината от общинския горски фонд;
4. учредяване право на ползване и сервитути в общинския горски фонд;
5. глоби, имуществени санкции и обезщетения за извършени нарушения в общинския горски фонд;
6. продажби на семена и посадъчен материал;
7. лихвите и сумите от финансовите операции;
8. средствата от договори за предоставяне за управление на гори и земи от общинския горския фонд.
9. други приходи, свързани с предмета на дейност

Чл.66. Община Разград е администратор на следните разходи:

1. създаване на гори и за борба с ерозията в общинския горски фонд;
2. провеждане на отгледни, санитарни и възобновителни сечи в общинския горски фонд;
3. почистване на площи за залесяване в общинския горски фонд;
4. защита на горите, собственост на общината и доставка на необходимите за целта препарати и материали, инструменти и защитни средства;
5. охрана на горите и земите от общинския горския фонд;
6. отглеждане на горите в общинския горски фонд;
7. строителство на горски пътища, баражи и други укрепителни съоръжения в ОГФ,
8. мероприятия, свързани с ползването и опазването на горите в защитените територии;
9. горски разсадници, учебни и опитни полета, сортоизпитвателни участъци, семеипроизводни и вегетативни градини и маточни колекции;
10. доставка на материали, торове, инструменти и съоръжения за дейността в общинските гори;
11. униформено, работно и защитно облекло за служителите по стопанисване и управление на ОГФ;
12. издръжка на общинското структурното звено, по стопанисване и управление на ОГФ
13. изграждането на горски пътища, противоерозионни и противопожарни съоръжения в общинския горския фонд ;
14. изработване на лесоустройствени проекти, планове и програми за общинския горски фонд ;
15. научно обслужване, изследователска и внедрителска дейност на горското, ловното и не промишленото рибно стопанство;

16. провеждане на международна дейност, свързана с горите;
17. издаване на печатни произведения, пропагандна и рекламна дейност, нагледни помагала и обучение;
18. изграждане, поддръжка и ремонт на ловностопански съоръжения и сгради.
19. други разходи, свързани с предмета на дейност

Чл. 67./1/. Общинският съвет определя таксите за ползванията от горите и земите от общинския горски фонд съгласно чл. 9 от Закона за местните данъци и такси, които не могат да са в размер по-малък от таксите, определени от Министерския съвет за държавния горски фонд.

/2/. Таксите по ал. 1 и приходите от дейностите, свързани с ползването на горите и земите - общинска собственост, постъпват в приход на общинските бюджети.

Чл. 68. Приходите по чл.67, ал.2 се разходват съгласно действащата нормативна уредба.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

Административно наказателни разпоредби

Чл.69. За нарушаване разпоредбите, касаещи земи и гори от общински поземлен фонд, виновните физически лица се наказват с глоба, а на юридическите лица се налага имуществена санкция по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Чл.70. Актове за установяване на административни нарушения относно управление, стопанисване и ползване на земи и гори от общински поземлен фонд се съставят от определени със заповед на Кмета на общината длъжностни лица.

Чл.71.Наказателните постановления се издават от министъра на земеделието и горите или от упълномощено от него длъжностно лице.

Чл.72.Установяването на нарушения, издаването на наказателни постановления, тяхното обжалване и изпълнение относно гори и земи от общински горски фонд се осъществява по реда на Закона за горите.

Допълнителни разпоредби

§ 1. По смисъла на тази Наредба :

1. "Земеделска земя" е територията, която се ползва за земеделски нужди /производство на селскостопанска продукция,за пасище на животни и др./
2. "Гора" е земя, заета от горскодървесна растителност с площ не по-малка от 1 /един/ декар.
3. "Рекултивация"е комплекс от технически и биологически дейности, с които се възстановява първоначалното ползване на земята, а когато това е невъзможно се създава друг вид ползване или се оформя подходящ ландшафт.
- 4."Екологични функции на почвения слой"се изразяват чрез способността на почвената покривка да акумулира водни запаси, хранителни елементи, органично вещество и свързаната с него химична енергия; да осигурява условия за жизнена дейност на растенията и микроорганизмите.
- 5."Увреждане на почвената покривка" е изменение на физичните,химичните и биологичните характеристики на почвите,при което възниква опасност екологичните функции на почвения слой да бъдат нарушени за по-продължителен период от време.
- 6.Лесоустройствените проекти за горите и земите от горския фонд съдържат проучвания и решения за териториалното устройство, инвентаризацията на горския фонд, комплекс от горскостопански мероприятия за осигуряване на оптимален режим на ползване и възпроизводство на горите и дивеча, опазване на биологичното разнообразие и абиотичните компоненти на природния комплекс, рекреационното ползване на горите, обосновка на икономическия, екологичния и социалния ефект от изпълнението на проекта. 7.Лесоустройственият план се изработва в цифров и в графичен вид въз основа на специализираната карта за горите и земите от горския фонд и съдържа кратки данни за местоположението на гората, разположение, почвена, хидрографска, петрографска и климатична характеристика. В него се включват данни за тревната и дървесната растителност, дивеча, административната принадлежност, задължителните лесовъдски мероприятия и обосновка за провеждането им.
- 8.Лесоустройствената програма съдържа точно изброяване и посочване по години на задължителните лесовъдски мероприятия, които следва да се провеждат във всеки участък от гора, независимо от собствеността ѝ.
- 9.Устройство представлява дейността по изготвяне на лесоустройствени проекти, планове и програми.
- 10 "земи за залесяване в горския фонд" са: голини, невъзобновените сечища и пожарищата;
11. "Недървопроизводителни земи в горския фонд" са: поляни, ливади, ниви, ерозиран почви, горски пътища и просеки, скали, морени, грохоти, сипеи, пясъци, ями, кариери, табани, площи, заети от сгради в горите и дворни мместа за временни складове, горски разсадници и други, както и водни течения и площи;
12. "Географска култура" е изкуствено създадено насаждение от ценни, местни или чуждоземни дървесни или храстови видове от различни географски произходи;
- 13."Добив на дървесина" е сеч и извоз на дървесина до временен склад;
14. "Лесосечен фонд" е опис на маркирани насаждения, одобрени за сеч през съответната година;
15. "Репродуктивни материали" са семена, части от растения (калеми, резници, тъкани, отводки и други), полен,

фиданки от горски дървесни и храстови видове;

16. "Ерозиранни земи" са земите и горите от горския фонд, върху които са установени трета и четвърта степен на ерозираност;

17. "Каламитети" са масови прояви на вредители, свързани с нанасянето на значителни повреди на насажденията;

18. "Лесовъдско образование" е средно или висше образование, придобито в съответствие с изискванията на Закона за народната просвета, Закона за професионалното образование и обучение, Закона за степента на образование, общообразователния минимум и учебния план и Закона за висшето образование;

19. "Горски култури" са гори, създадени или възобновени по изкуствен начин;

20. "Положителна търговска репутация" има търговец, който представи препоръки за работата си в последните три обекта, съгласно чл. 57а, ал. 2, т. 6 от Закона за горте от държавните лесничейства и/или държавните дивечовъдни станции, в чиито райони на дейност се намират обектите; в препоръките трябва да е посочено, че търговецът е спазвал условията и сроковете на подписаните договори;

21. "Нощна паша" е пашата, извършвана между 23,00 и 04,00 ч.;

22. "Временен склад" е терен, утвърден с технологичния план за сеч и извоз, подходящ за складиране на добитата от сечището дървесина преди транспортирането ѝ.

Преходни и заключителни разпоредби

§ 1. Настоящата Наредба се издава на основание чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и е приета с Решение № 209 по Протокол № 13 от 11.10.2004 г. на Общински съвет гр.Разград.

§ 2. Редът и условията за оземляване на безимотни и малоимотни граждани, чрез отдаване под наем на земеделска земя от ОПФ за срок от 1/една/ година, са регламентирани в Наредба № 6 за реда за отдаване на под наем на земеделски земи от ОПФ на безимотни и малоимотни граждани на Общински съвет и е приета с Решение № 288 по Протокол № 26 / 27.10.1997 год., изменена и допълнена с Решение №140 / 31.05.2004 година.

§ 3. За неуредените с тази наредба случаи се прилагат разпоредбите на Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет.

Наредбата влиза в сила от датата на публикуването ѝ в местен вестник.

РЕШЕНИЕ № 210

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.2 и ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.62 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Разград, с 26 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

210.1. Утвърждава за продажба на техните наематели следните общински жилища:

210.1.1. Апартамент № 17, находящ се в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.13, вх.В, частна общинска собственост - АОС № 937/04.05.2004 г., със застроена площ от 65.72 кв.м., състоящ се от: дневна, спалня, кухня и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение № 17 с площ 3.46 кв. м. и 3.66 % идеални части от общите части на сградата, при съседни: на апартамента - ляво - ап. № 16, собственост на Атанаска Иванова Иванова, дясно - ап. № 18, собственост на Димитър Христов Димитров, горе - ап. № 20, собственост на Надежда Стоянова Славова, долу - ап. № 14, собственост на Тодорка Стоянова Енчева, и на избено помещение: ляво - коридор, дясно - изба № 16, собственост на Атанаска Иванова Иванова - на наемателя Мювейде Хюсменова Мехмедова, ЕГН 4011075077, при цена 4831 лв. без ДДС.

210.1.2. Апартамент № 2, находящ се в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.26, вх.Б, частна общинска собственост - АОС № 678/01.11.1999 г., със застроена площ от 43.20 кв.м., състоящ се от: спалня, кухня и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение № 2 с площ 3.02 кв. м. и 2.24 % идеални части от общите части на сградата, при съседни: на апартамента - ляво - ап. № 1, собственост на Иванка Великова Величкова, дясно - ап. № 3, собственост на Донка Грозданова Захаријева, горе - ап. № 6, собственост на Община Разград, долу - изби, и на избено помещение: ляво - изба № 1, собственост на Иванка Великова Величкова, дясно - изба № 3, собственост на Донка Грозданова Захаријева - на наемателя Татяна Йорданова Пенева, ЕГН 6509095053, при цена 3210 лв. без ДДС.

210.1.3. Апартамент № 10, находящ се в гр.Разград, ул."Сава Катрафилов" № 17, частна общинска собственост - АОС № 710/17.12.1999 г., със застроена площ от 80.65 кв.м., състоящ се от: дневна, спалня, разширена кухня и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение № 10 с площ 8.04 кв. м. и 5.12 % идеални части от общите части на сградата, при съседни: на апартамента - ляво - асансьор, дясно - ап. № 11, собственост на Фикрет Хюсеин Дюлгерев, горе - ап. № 13, собственост на Хасан Али Сали, долу - ап. № 7, собственост на Хамид Али Хамди, и на избено помещение: ляво - изба № 11, собственост на Фикрет Хюсеин Дюлгерев, дясно - изба № 9, собственост на Благовест Георгиев Трифонов - на наемателя Мердан Али Хюсеин, ЕГН 6306265020, при цена 6281 лв. без ДДС.

210.1.4. Апартамент № 21, находящ се в гр.Разград, ул."Абритус" № 29, вх.А, частна общинска собственост - АОС № 525/16.04.1998 г., със застроена площ от 65.75 кв.м., състоящ се от: дневна, спалня, кухня и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение № 21 с площ 2.26 кв. м. и 3.78 % идеални части от общите части на сградата,

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.1, ал.2, т.3,

чл.3, ал.3 т.2, чл.4, ал.2, чл.31, ал.1 и чл.32, ал.3 т.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл.5, ал.3 и чл.12, ал.2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители, чл.5, чл.7, чл.8, ал.1 и чл.10, ал.1 от Наредбата за търговете и конкурсите, с 28 гласа "ЗА", против - 1, въздържали се - 3, взе следните

РЕШЕНИЯ:

214.1.Приема анализа на правното състояние и приватизационната оценка на общинския нежилищен имот, представляващ урегулиран поземлен имот с пл.№II-4076, кв.603 с площ 5 265 кв.м., в т.ч.: сграда двуетажна с навес - "Ресторант Езерото" със ЗП - 276 кв.м., РЗП - 428 кв.м., и изкуствено езеро с площ 2 080 кв.м. по АОС №968/24.09.2004 г. при граници на имота: -изток - зелени площи, -запад - УПИ №I-4076, -север - зелени площи, -юг - бул."Априлско въстание" с приватизационна оценка 89 842 лева.

214.2.Продажбата на общинския нежилищен имот по т.1 да се извърши чрез публично оповестен конкурс при минимална конкурсна цена 120 000 лева.

214.3.Плащането на цената на общинския нежилищен имот да се извърши само в левове, като не се допускат други платежни средства.

214.4.Достигнатата конкурсна цена за имота по т.1 да се заплати по посочената от Община Разград банкова сметка в 15 дневен срок от датата на сключване на приватизационния договор.

214.5.Утвърждава конкурсната документация.

214.6.Конкурсната документация да се закупува в Община Разград, сектор "Собственост и приватизация", стая 402, всеки работен ден до 30-ия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник" за сумата от 100 лева платима в касата на общината, стая 411.

214.7.Условия за закупуване на конкурсната документация е представянето на следната документация:

а/по отношение на физическите лица:

-документ за самоличност;

-нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай че закупват документация от името на друго физическо лице;

б/ по отношение на юридическите лица:

-оригинал или нотариално заверено копие от документа за актуално състояние на юридическото лице;

-нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията, не може да се установи от документ за регистрация;

-документите на чуждестранните лица се придружават от превод на български език, извършен и заверен от заклет преводач.

При получаване на конкурсна документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случай на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

214.8.Лицата закупили конкурсната документация и подписали декларация за неразгласяване на информация, получават сертификат за регистрация в предварителния етап на конкурса и имат право да подадат предварителна оферта за участие в конкурса.

214.9.Определя следните приоритетни конкурсни условия по реда на изброяването им:

214.9.1.Предлагана конкурсна цена - не по-ниска от обявената;

214.9.2.Представяне на идеен проект за ситуиране на обекта;

214.9.3.Представяне на инвестиционен план за въвеждане в експлоатация и последващи инвестиции за срок до три години от придобиване на собствеността с доказателства за реализацията им;

214.9.4.Разкриване на нови работни места за срок до три години от въвеждането в експлоатация и запазването им за срок от пет години;

214.9.5.Изграждане на търговско - развлекателен комплекс;

214.9.6.Участие в публично - частно партньорство;

214.9.7.Забрана за отчуждителни сделки на недвижимия имот или на части от него за срок от пет години.

214.10.Определя депозитната вноска, в размер 10% от цената по т.2, която да се внася по банкова сметка № 3000006920, БИН 7444010003, код 40083214 при "SG Експресбанк" клон Разград.

214.11.В срок до 30-ия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник", лицата закупили конкурсната документация, могат да отправят писмено искане до Община Разград за разяснения по процедурата за провеждане на конкурса. Разясненията се изготвят в писмена форма в тридневен срок, и се предоставят на разположение на всички лица, закупили конкурсната документация.

214.12.Участниците в конкурса изготвят предварителни оферти в съответствие с конкурсната документация, които се подават в Община Разград, бул."Бели Лом" №37 А, стая 402 сектор "Собственост и приватизация" до 16,00 часа на 30-ия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник".

214.13.На лицата, които се допускат до участие в заключителния етап на конкурса, да се предоставят правилата за провеждането му.

214.14.Упълномощава Кмета на Община Разград да назначи комисия за провеждане на конкурса в която да бъде

216.10.Определя депозитната вноска, в размер 10% от цената по т.2, която да се внася по банкова сметка № 3000006920, БИН 7444010003, код 40083214 при "SG Експресбанк" клон Разград.

216.11.В срок до 30-ия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник", лицата закупили конкурсната документация, могат да отправят писмено искане до Община Разград за разяснения по процедурата за провеждане на конкурса. Разясненията се изготвят в писмена форма в тридневен срок, и се предоставят на разположение на всички лица, закупили конкурсната документация.

216.12.Участниците в конкурса изготвят предварителни оферти в съответствие с конкурсната документация, които се подават в Община Разград, бул."Бели Лом" №37 А, стая 402 сектор "Собственост и приватизация" до 16,00 часа на 30-ия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник".

216.13.На лицата, които се допускат до участие в заключителния етап на конкурса, да се предоставят правилата за провеждането му.

216.14.Упълномощава Кмета на Община Разград да назначи комисия за провеждане на конкурса в която да бъде включен и председателя на Постоянната комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол към Общински съвет Разград, със задача: да определи участниците, които се допускат до участие в заключителния етап на конкурса, да утвърди изготвените от конкурсната комисия правила за провеждане на заключителния етап на конкурса, да определи с решение спечелилия конкурса участник и участника, класиран на второ място, както и да сключи приватизационния договор.

РЕШЕНИЕ № 217

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.1, ал.2, т.3, чл.3, ал.3 т.2, чл.4, ал.2, чл.31, ал.1 и чл.32, ал.3 т.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл.5, ал.3 и чл.12, ал.2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители, чл.5, чл.7, чл.8, ал.1 и чл.10, ал.1 от Наредбата за търговете и конкурсите, с 26 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - 3, взе следните

РЕШЕНИЯ:

217.1.Приема анализа на правното състояние и приватизационната оценка на общинския нежилищен имот, представляващ поземлен имот с площ 7 716 кв. м., пл.№6323 по плана на гр.Разград, по АОС - частна №948 от 04.05.2004 г. при граници на имота: -изток - имот пл.№6324 и зелени площ /скат/, -запад - път, -север - имот пл.№6322, -юг - имот пл.№6303 и зелени площи /скат/ с приватизационна оценка 73 120 лева;

217.2.Продажбата на общинския нежилищен имот по т.1 да се извърши чрез публично оповестен конкурс при минимална конкурсна цена 85 000 лева.

217.3.Плащането на цената на общинския нежилищен имот да се извърши само в левове, като не се допускат други платежни средства.

217.4.Достигнатата конкурсна цена за имота по т.1 да се заплати по посочената от Община Разград банкова сметка в 15 дневен срок от датата на сключване на приватизационния договор.

217.5.Утвърждава конкурсната документация.

217.6.Конкурсната документация да се закупува в Община Разград, сектор "Собственост и приватизация", стая 402, всеки работен ден до 30-ия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник" за сумата от 100 лева платима в касата на общината, стая 411.

217.7.Условия за закупуване на конкурсната документация е представянето на следната документация:

а/по отношение на физическите лица:

-документ за самоличност;

-нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай че закупуват документация от името на друго физическо лице;

б/ по отношение на юридическите лица:

-оригинал или нотариално заверено копие от документа за актуално състояние на юридическото лице;

-нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията, не може да се установи от документ за регистрация;

-документите на чуждестранните лица се придружават от превод на български език, извършен и заверен от заклет преводач.

При получаване на конкурсна документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случай на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

217.8.Лицата закупили конкурсната документация и подписали декларация за неразгласяване на информация, получават сертификат за регистрация в предварителния етап на конкурса и имат право да подадат предварителна оферта за участие в конкурса.

217.9.Определя следните приоритетни конкурсни условия по реда на изброяването им:

217.9.1.Предлагана конкурсна цена - не по-ниска от обявената;

217.9.2.Представяне на идеен проект за ситуиране на обекта;

9.3.Представяне на инвестиционен план за въвеждане в експлоатация и последващи инвестиции за срок до три

218.11. Възлага на кмета на Община Разград, а при отсъствието му на негов заместник, да подготви търга, да назначи тържната комисия за провеждане на търга, като в комисията бъде включен и председателя на Постоянната комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол към Общински съвет Разград, както и да сключи договора за покупко-продажба със спечелилия търга участник.

РЕШЕНИЕ № 219

Общинският съвет след като разгледа докладната записка на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.35, ал.5 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, с 27 гласа "ЗА", против - няма, въздържаха се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

219.1.Предоставя за безвъзмездно ползване за срок от 7/седем/ години на Общинския съвет на Съюза на пенсионерите гр.Разград

за нуждите на кварталните клубове на пенсионерите следните имоти и части от имоти -частна общинска собственост, както следва:

- * партерно помещение в бл."Медик" със застроена площ от 48 кв.м. при граници на имота: север - жилищен блок, юг - вътрешно-квартално пространство, изток - жилищен блок, запад-офис;

- * самостоятелна сграда в кв.49 по плана на гр.Разград /до старите гробища/ със застроена площ от 120 кв.м. при граници на имота: север, юг и изток-тревни площи, запад-ул."Хаджи Димитър" ;

- * къща в кв.41, парцел VIII-3900 по плана на гр.Разград със застроена площ от 59 кв.м. при граници на имота: север - ул."Л.Каравелов", юг-тревна площ, изток - застроено дворно място, запад- кръстовище;

- * партерно помещение в бл.ПППЗ със застроена площ от 60,50 кв.м. при граници на имота: север- ул."Грънчарска", юг-жилищен блок, изток- ЦРД гр.Разград, запад - ул."Трапезица";

- * част от самостоятелна сграда в жк "Орел", в близост до бл. 4 със застроена площ от 16,80 кв.м. при граници : север -коридор, юг-междублоково пространство, изток - приемна, юг- стая на районния инспектор на МВР;

- * самостоятелна сграда в жк "Освобождение", в близост до бл.68, със застроена площ от 93,40 кв.м. при граници на имота: от всички посоки -тревни площи.

219.2. Задължава кмета на Община Разград да сключи договор за безвъзмездно ползване с Общинския съвет на Съюза на пенсионерите гр.Разград за имотите, описани в т.1.

РЕШЕНИЕ № 220

Общинският съвет след като разгледа докладната записка на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.30, ал.1 и ал.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, с 26 гласа "ЗА", против - няма, въздържаха се -1, взе следните

РЕШЕНИЯ:

220.1.Определя терен за строеж върху урегулиран поземлен имот №IV- "Читалище и ООС" в кв.25 по плана на с.Гецово, община Разград с площ на имота 1413 кв.м за изграждане на едноетажна обществено-обслужваща сграда с максимална площ на застрояване 219 кв.м.

220.2.Задължава кмета на Община Разград да организира конкурс за учредяване право на строеж по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград.

РЕШЕНИЕ № 221

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.19, ал.1 и чл.20 от Закона за политическите партии, чл.14, ал.4 от ЗОС, чл.15, ал.1 от Закона за счетоводството, чл.22, ал.2 и ал.3 от Закона за корпоративното подоходно облагане, Националния счетоводен стандарт 4 - Отчитане на амортизациите, Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС Разград и Решение №186/07.09.2004 год. на ОбС Разград, с 20 гласа "ЗА", против - 8, въздържаха се - 2, взе следните

РЕШЕНИЯ:

221.1. Приема предложението на комисията по решение №186.4/07.09.2004 год. на ОбС Разград за нуждите на местните ръководства на политическите партии да бъдат предоставени следните помещения:

221.1.1. БСП - къща на ул. "Хр. Балкански" №3 в гр. Разград с площ 130 кв.м.

221.1.2. ДПС - втори етаж от къща на ул. "Мусала" №2 в гр. Разград с площ 98 кв.м.

221.1.3. СДС - първи етаж от къща на ул. "Вапцаров" №12 в гр. Разград с площ 73 кв.м.

221.1.4. НДСВ - две стаи от къща на бул. "България" №22 в гр. Разград с обща площ 39 кв.м.

221.1.5. БЗНС-НС - помещение на бул. "Априлско въстание" №56, бл.8 в гр. Разград с площ 27 кв.м.

221.1.6. НДПС - помещение на бул. "Априлско въстание" №56, бл.8 в гр. Разград с площ 25,56 кв.м.

221.1.7. ПД "Социалдемократи" - партерно помещение на ул. "Арда" №2, обособена част в подблоково пространство с обща площ 40,9 м2 с граници: юг - Детска ясла "Звездица"; запад - ул."Арда" и подблокови пространства

221.2. Приема следната методика за определяне размера на амортизационните отчисления като елемент от наемната

цена:

221.2.1. Основа за изчисляване на амортизацията на имотите по т. 1 е данъчната им оценка, изчислена по реда на ЗМДТ.

221.2.2. Размерът на амортизацията се определя на база 1,5 % годишна амортизационна норма върху стойността по т.2.1.

221.2.3. Размерът на експлоатационните разходи и консумативите са за сметка на наемателите.

221.3. Предлага на кмета на Община Разград да издаде заповеди за настаняване на местните ръководства на политическите партии в общинските помещения съобразно т.1.

221.4. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповеди за опразване на неправомерно заеманите помещения от неправоимащите наематели - политически партии.

221.5. На местните ръководства на политическите партии, които не отговарят на условията за ползване на общински имоти при преференциални условия да се предложи настаняване по общия ред.

РЕШЕНИЕ № 222

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.18 от ЗМСМА и постъпилата докладна записка от завеждащите детски ясли № 5 и № 6, с 29 гласа "ЗА", против - няма, въздържаха се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

222.1. Общински съвет-Разград именува Детска ясла № 5 находяща се в гр. Разград, ул."Симеон" №8 в Детска ясла "Звездици".

222.2. Общински съвет-Разград именува Детска ясла № 6 находяща се в гр. Разград, ЖК "Орел" в Детска ясла "Слънчево детство".

РЕШЕНИЕ № 223

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, с 27 гласа "ЗА", против - няма, въздържаха се - няма, взе следното

РЕШЕНИЕ:

223. Дава съгласие да се монтира плоча в памет на капитан Христо Бърдаров на сградата на Съюза на офицерите и сержантите от запаса в гр. Разград, ул. Кирил и Методий" № 15, като израз на преклонението на благодарни граждани от Охрид.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/П/ Не се чете / Д. Монева /

СЕКРЕТАР:/П/ Не се чете / В. Миланова /