

РЕШЕНИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

Препис-извлечение от

ПРОТОКОЛ № 21

От проведено заседание на 20.05. 2005 Г.

РЕШЕНИЕ № 382

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.69, ал.1, т.6, чл.71, ал.2 и чл.72 от Закона за общинската собственост, чл.7 от Наредба №7 на Общински съвет Разград, с 30 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

382.I. Отменя Решение №399.1.2 по Протокол №35/29.06.1998 година на Общински съвет Разград.

382.П.Открива процедура за предоставяне на концесия върху имот-публична общинска собственост - стрелбище за лък представляващ, парцел № III в квартал № 318 по плана на гр. Разград.

382.1.Определя срок на концесията 16 /шестнадесет/ години.

382.1.1.Срокът може да бъде продължен със съгласието на страните по концесионния договор с още 19 / деветнадесет / години въз основа на решение на общинския съвет. След изтичането на срока на концесията при предоставяне на нова концесия концесионерът има предимство при равни други условия.

382.1.2.Началният срок на концесията започва да тече от датата на сключване на договора.

382.2. Приема начин за определяне на концесионера - присъствен конкурс.

382.3. Депозитът за участие в конкурса 1140,00 лв. /хиляда сто и четиридесет лева/ и се внася по банковата сметка на Община Разград.

382.4. Определя основните права и задължения на концесията, както следва:

382.4.1. Основни права на концесионера

382.4.1.1. да използва имота - предмет на концесията за развиване на спорта стрелба с лък;

382.4.1.2. да извършва строителство в парцела, като в тримесечен срок след сключването на договора представи градоустройствено решение за застрояване на парцела - предмет на концесията. Комплексният план за инвестиционните мероприятия на спечелилия конкурса да стане неразделна част от концесионния договор;

382.4.2. Основни задължения на концесионера:

382.4.2.1. да заплати еднократното концесионно възнаграждение в размер 1140,00лв.;

382.4.2.2. да заплаща годишно концесионно възнаграждение в размер не по-малък от 750,00лв.:

382.4.2.3. да вложи в имота инвестиции в размер не по-малък от 50 300,00лв. /петдесет хиляди и триста лева/, като същите бъдат усвоени през първите шест години;

382.4.2.4. да изготви и представи за утвърждаване от концедента комплексен план в който да заложи задължителните инвестиционни мероприятия , в рамките на средствата по т.4.2.3.;

382.4.2.5. до 31.12. на всяка година концесионерът да представя на концедента отчет за изпълнението на концесионния план. Неизпълнението на някои от мероприятията да бъде основание за налагане на санкции и за прекратяване на договора;

382.4.2.6. да извършва всички дейности по предоставената концесия в съответствие с концесионния договор;

382.4.2.7. да не прехвърля на трети лица правата и задълженията по концесията;

382.4.2.8. да осигури при поискване достъп на концедента до имота по всяко време за осъществяване на контрол по изпълнението на условията на концесията;

382.4.2.9. да води и представя на концедента подробна финансова техническа и друга документация , свързана с изпълнението на концесионния договор;

382.4.2.10.ежегодно да застрахова обекта - предмет на концесията за своя сметка с лимит на отговорност - 50 000,00 лв./петдесет хиляди лева/;

382.4.2.11. да спазва изискванията, свързани с опазване на околната среда и обществения ред, съгласно действащото законодателство;

382.4.2.12. да извърши обезпечение в полза на концедента за 10% от сумата на минимално изискуемите инвестиционни разходи/50300.00лв./, в размер на 5030.00лв., преди подписване на концесионния договор;

382.4.2.13. при прекратяване на концесионния договор концесионерът се задължава да преустанови веднага изпълнението на инвестиционната дейност , да предаде на концедента имота в изправно състояние , както и цялата документация в Община Разград.

382.4.3. Основни права на концедента

382.4.3.1.да получава дължимото концесионно възнаграждение в договорения размер и срок;

382.4.3.2.правото на достъп до имота и до цялата документация, свързана с осъществяването на концесията, по всяко време с оглед упражняване на контрол по изпълнението на условията на концесията и задълженията на

концесионера;

382.4.3.3. да изисква и получава информация за осъществяването на поетите от страна на концесионера инвестиционни ангажименти;

382.4.3.4. да получава и съхранява необходимия брой екземпляри от проектната, техническата, екологичната и друга документация, във връзка с осъществяването на концесията;

382.4.3.5 да прекрати едностранно концесионния договор, в случай на неизпълнение от страна на концесионера на основните му задължения и условията на концесията;

382.4.3.6. да получава лихви, неустойки и обезщетения при неизпълнение на концесионния договор, определени в неговата санкционна част;

382.4.3.7. да стане собственик на всички подобрения върху имота в резултат на изграждането на обекти и съоръжения и да получи владението върху тях, след изтичане на срока на концесията.

382.4.4. Основни задължения на концедента

382.4.4.1. да предостави на концесионера изключителното право да осъществява дейността, уточнена в предмета на концесията;

382.4.4.2. своевременно да утвърждава представените му от концесионера програми, планове, проекти и друга документация по концесионния договор;

382.4.3. да актуализира годишното концесионно възнаграждение в съответствие със статистически отчетения индекс на инфлацията за предходната година;

382.4.4.4. да осъществява контрол по изпълнение на концесионния договор.

382.5. Приема финансово - икономически условия за предоставяне на концесията

382.5.1. Вид размер и начин на заплащане на концесионното възнаграждение:

382.5.1.1 Еднократно концесионно възнаграждение - плаща се в брой ли по банкова сметка на Община Разград. Покрива разходите на Общината по провеждането на конкурса за избор на концесионер и предоставянето на концесията. Еднократното концесионно възнаграждение е в размер на 1140,00 лева.

382.5.1.2. Годишно концесионно възнаграждение е в размер не по-малък от 750,00 лева. Плаща се ежегодно за договорения срок на концесията в срок до 31.03. на съответната календарна година.

382.5.2. Вид, размер и начин на плащане на депозита за участие в конкурса .

Депозитът за участие в конкурса е в размер на еднократното концесионно възнаграждение - 1140,00 лева и се заплаща в брой или по банкова сметка.

На спечелилия конкурса участник депозитът се трансформира в еднократно концесионно възнаграждение.

382.5.3. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по договора за концесия.

- внасяне на парична гаранция за обезпечаване на договорните задължения в размер на 10% от минимално изискуемите инвестиционни разходи /50300,00лв./, равняваща се на 5030,00лв.

382.5.4 Други условия, свързани с контрола и управлението на концесията от страна на концедента.

382.5.4.1. Разходите по други мероприятия за изпълнение, предписани от специализирани контролни органи , са за сметка на концесионера.

382.6. Задължителни условия към кандидатите за участие в конкурса:

382.6.1. да представят удостоверение за вписване в Националния регистър на лицензирани спортни организации и членуващите в тях спортни клубове от Министерство на младежта и спорта, развиващи спорта стрелба с лък.

382.7 Други изисквания, свързани с правата и задълженията на концесията:

382.7.1. приложимо право по отношение на концесията е българското;

382.7.2. всички спорове между страните по концесионния договор се решават по взаимно съгласие , а в случай на непостигане на съгласие, съгласно действащото гражданско законодателство.

382.8. Приема критерии за оценка на предложенията

Предложенията на кандидатите за участие в конкурса ще се оценяват по десетобална система за всеки критерий. Комплексната оценка за най-изгодно предложение се получава като сума от произведенията на точките, дадени за всеки критерий и съответния коефициент на тежест:

$$K=0,6XK1 + 0,3K2 + 0,1K3$$

където:

K1- размер на годишно концесионно възнаграждение, не по-малък от минимално изискуемия;

K2-размер на средствата за инвестиционни мероприятия, съгласно комплексния план;

K3 - други обществено - полезни предложения.

382.9. Конкурсът да се проведе по реда на глава четвърта от Наредба №7 на Общински съвет Разград.

382.10. Избира комисия за провеждане на присъствения конкурс в състав:

Председател: Милена Иванова Цанева- зам.-кмет на Община Разград;

Членове: 1. арх. Емил Тотев Проданов - председател на ПК по териториално - селищно устройство, строителство, благоустрояване и жилищна политика при ОбС Разград;

2. Наско Борисов Анастасов - председател на ПК по спорт, отди и туризъм при ОбС Разград;

3. Денчо Стоянов Бояджиев - председател на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол при ОбС Разград;

4. Кремена Красиминова Приставова - гл.юрисконсулт на Община Разград;

6. Валери Бойчев Деков - гл.експерт "Спорт и туризъм" в Община Разград.

РЕШЕНИЕ № 383

РЕШЕНИЯ:

383.2. Определя срок на концесията 26 /двадесет и шест / години

383.2.2. Началният срок на концесията започва да тече от датата на сключване на договора

383.4. Депозитът за участие в конкурса е 1500 /хиляда и петстотин/ лева и се внася по банковата сметка на Община Разград

383.5. Определя основните права и задължения на страните на концесията, както следва:

383.5.1. Основни права на концесионера:

383.5.1.1. да ползва имота предмет на концесията за обществено обслужване на населението;

383.5.1.2. да надстрои етаж с нормална височина над тоалетната, с максимално разширение 25 % от площта на сега съществуващата тоалетна и експлоатира обекта като бистро, кафе или магазин;

383.5.2. Основни задължения на концесионера:

383.5.2.1. да извърши реконструкция на съществуващата обществена тоалетна :

383.5.2.2. да вложи в обекта инвестиции на обща стойност 64 000 лева, като през първата година да бъдат вложени 52 000 лева, а през втората година - 12 000 лева;

383.5.2.3. да изготви комплексен план, в който да заложи задължителните мероприятия за реконструкция на обекта;

Комплексният план задължително да залегне в концесионния договор;

383.5.2.4. в срок до 31 декември на първите две години след сключване на договора концесионерът да представя пред концедента отчет по изпълнението на концесионния план. Неизпълнението на някои от мероприятията да бъде основание за налагане на санкции и за прекратяване на договора;

383.5.2.5. да извършва всички дейности залегнали в концесионния договор;

383.5.2.6. да не прехвърля на трети лица правата и задълженията по концесията;

383.5.2.7. да осигури при поискване достъп на концедента до концесионния имот по всяко време за осъществяване на контрол по изпълнението на условията на концесията;

383.5.2.8. да води и представя на концедента подробна финансова техническа и друга документация , свързана с изпълнението на концесионния договор;

383.5.2.9. ежегодно да застрахова обекта предмет на концесията в полза на община Разград за лимит на отговорност - 50 000 лева.;

383.5.2.10. да спазва изискванията по опазване на околната среда, както и влезлите в сила санитарно-хигиенни изисквания;

383.5.3. Основни права на концедента:

383.5.3.1. правото на достъп до имота и до цялата документация, свързана с осъществяването на концесията, по всяко време с оглед упражняване на контрол по изпълнението на условията на концесията и задълженията на концесионера;

383.5.3.2. да изисква и получава информация за осъществяването на поетите от страна на концесионера инвестиционни ангажменти;

383.5.3.3. да получава и съхранява необходимия брой екземпляри от проектната, техническата, екологичната с друга документация във връзка с осъществяването на концесията;

383.5.3.4. да прекрати едностранно концесионния договор, в случай на неизпълнение от страна на концесионера на основните му задължения и условията на концесията;

383.5.3.5. да получава лихви неустойки и обезщетения при неизпълнение на концесионния договор и определени в неговата санкционна част;

383.5.3.6. да стане собственик на всички подобрения върху имота и да получи владението върху тях, след изтичане на срока на концесия.

383.5.4. Основни задължения на концедента:

383.5.4.1. да предостави на концесионера изключителното право да осъществява дейността уточнена в предмета на концесията;

383.5.4.2. своевременно да утвърждава представените му от концесионера програми, планове, проекти и друга документация по концесионния договор.

383.6. Вид, размер и начин на заплащане на концесионните възнаграждения:

383.6.1. Еднократно концесионно възнаграждение - плаща се в брой или по банкова сметка по сметка на Община Разград. Покрива разходите на общината по провеждането на конкурса за избор на концесионер и учредяването на концесията и е в размер на 1 500 лева.

383.6.2. Годишно концесионно възнаграждение - е в размер не по-малък от 750 лева. Плаща се ежегодно за договорения срок на концесията в срок до 31 март на съответната календарна година.

383.6.3. Вид, размер и начин на плащане на депозита за участие в конкурса или търга.

Депозитът за участие в конкурса или търга е в размер на 1500 лева, като същият се заплаща в брой или по банкова сметка.

На спечелилия участник депозитът се трансформира в еднократно концесионно възнаграждение.

383.7. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по договора за концесия.

- внасяне на парична гаранция за обезпечаване на договорните задължения в размер на 10% от минимално изискуемите инвестиционни разходи (64000,00лв) , равняваща се на 6400,00лв.

383.8. Други условия, свързани с контрола и управлението на концесията от страна на концедента :

383.8.1. в двугодишен срок от сключване на концесионния договор, трябва да бъдат реализирани инвестиционните мероприятия в комплексния план, свързани с пускането в експлоатация на обществената тоалетна;

383.8.2. неизпълнението на инвестиционните мероприятия в комплексния план по видове и срокове да бъде основание за налагане на санкции и на прекратяване договора ;

383.8.3. задължаване на концесионера за изготвяне на проект за изпълнение на всички посочени в комплексния план инвестиционни мероприятия. Проектът следва да бъде приет от оторизираните органи на общинската администрация, след проверка за съответствие с техническите и хигиенно-санитарни изисквания;

383.8.4. приемането на посочените и изпълнени в комплексния план инвестиционните мероприятия да се извърши от комисия, назначена от кмета на Община Разград, включваща съответните специалисти;

383.8.5. осъществяване на контрол за качеството на строително-ремонтните работи, като за отклоненията в договорените работи се съставят предписания, които са задължителни за концесионера;

383.8.6. разходите по други мероприятия за изпълнение, предписани от специализирани контролни органи, са за сметка на концесионера.

383.9. Други изисквания, свързани с правата и задълженията на концесията

383.9.1. приложимото право по отношение на концесията е българското

383.9.2. всички спорове между страните по концесионния договор се решават по взаимно съгласие , а в случай на недостижение на съгласие съгласно действащото в страната законодателство.

383.10. Критерии за оценка на предложенията:

Предложенията на кандидат концесионерите се оценяват по десетобалната система за всеки критерий. Комплексната оценка за най-изгодното предложение се получава като сума от произведенията на точките, дадени за всеки от критериите и съответния коефициент за тежест.

$K = 0.4 K1 + 0.4 K2 + 0.1 K3 + 0.1 K4$, където:

K1- размер на годишното концесионно възнаграждение , не по малък от минимално изискуемия

K2- размер на средствата за инвестиционни мероприятия, съгласно комплексния план

K3- брой разкрити работни места

K4- други обществено полезни мероприятия

383.11. Избира комисия за провеждане на присъствения конкурс в състав:

Председател: Милена Иванова Цанева -зам.кмет на Община Разград,

Членове: 1. арх. Емил Тотев Проданов - председател на ПК по териториално - селищно устройство, строителство, благоустрояване и жилищна политика при ОбС Разград;

2. Симеон Асенов Захариев- председател на ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство при ОбС Разград;

3. Денчо Стоянов Бояджиев - председател на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол при ОбС Разград;

4. Кремена Красиминова Приставова - главен юрисконсулт в Община Разград;

5. Иван Тодоров Ненов - директор на дирекция "Управление на общинската собственост" в Община Разград;

6. Петър Димитров Сергев - главен архитект в Община Разград;

На всеки член от комисията, след приключване на конкурса, да се изплати възнаграждение в размер на 50,00лв./петдесет лева/.

383.12. Конкурсът да се проведе по реда на глава четвърта от Наредба №7 на Общински съвет Разград.

РЕШЕНИЕ № 384

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, с 27 гласа "ЗА", против - няма, въздържаха се - няма, взе следното

РЕШЕНИЕ:

384. Приема Общински план за развитие за периода 2007 - 2013 г.

РЕШЕНИЕ № 385

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, с 22 гласа "ЗА", против - няма, въздържаха се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

385.1. Дава съгласие Община Разград да предостави за безвъзмездно ползване полученото като дарение МПС: специален автомобил с рег.№ РР 01 42 АК, марка "Магирус Дойц", модел ФМ 130 Д 7 ФА, тип - противопожарен, цвят - червен, шаси 4900077602, № на двигателя 5645532, с година на производство 1979 г. по Свидетелство за регистрация № 000558656. на РДВР - Районна служба "Пожарна и аварийна безопасност" гр.Разград.

385.2. Задължава кмета на Община Разград да сключи договор за предоставяне за безвъзмездно ползване на посочения автомобил, с предвиждане на клауза при възникнала потребност на Община Разград от специализирана техника и оборудване, такава да се предоставя от страна на ползвателя безвъзмездно.

РЕШЕНИЕ № 386

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.200 от Закона за устройство на територията, чл.32, ал.1, ал.5 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, с 19 гласа "ЗА", против - няма, въздържаха се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

386.1. Дава съгласие да се продадат на "ОПЕТ АЙГАЗ БЪЛГАРИЯ" ЕАД - СОФИЯ реално определена част от поземлен имот-общинска собственост, представляващи предаваема част от 682 кв.м. към имотите на "ОПЕТ АЙГАЗ БЪЛГАРИЯ" ЕАД - СОФИЯ в кв.10 по плана на Гарова промишлена зона-гр.Разград

386.2. Задължава Кмета на Община Разград да възложи оценка по пазарни цени от лицензиран оценител на придаваемата част по т.1 и да сключи договор с "ОПЕТ АЙГАЗ БЪЛГАРИЯ" ЕАД - СОФИЯ при спазване на изискванията на чл.32 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

РЕШЕНИЕ № 387

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.200 от Закона за устройство на територията, чл.32, ал.1, ал.5 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, с 19 гласа "ЗА", против - няма, въздържаха се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

387.1. Дава съгласие да се продадат на Деян Стефанов Денчев ЕГН 7611185169 и Люtfи Сабриев Османов ЕГН 3603145108 реално определена част от поземлен имот-общинска собственост, представляващи предаваема част от 165 кв.м. към поземлен имот XV-3495 в кв.112 за урегулиране на същия по плана на гр. Разград.

387.2. Задължава Кмета на Община Разград да възложи оценка по пазарни цени от лицензиран оценител на придаваемата част по т.1 и да сключи договор с Деян Стефанов Денчев и Люtfи Сабриев Османов при спазване на изискванията на чл.32 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

РЕШЕНИЕ № 388

На основание чл.80, ал.1, т.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Разград и взаимодействието му с общинската администрация, с 26 гласа "ЗА", против - няма, въздържаха се - няма, взе следното

РЕШЕНИЕ:

388. Общинският съвет отлага разглеждането на докладната записка за следващо заседание.

РЕШЕНИЕ № 389

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1 т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.137, ал.1 т.3, т.5 и чл.221 т.6, т.7 и т.10, чл.251, ал.2 от Търговския закон, чл.10, ал.1 т.3 и т.5, чл.11 т.5, т.6 и т.9 от Наредба № 3 за

осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия във връзка Доклада от 26.04.2005 г. на балансовата комисия, назначена със Заповед №1648 от 12.04.2005 г. на Кмета на Община Разград, с 23 гласа "ЗА", против - 1, въздържали се - 1, взе следните

РЕШЕНИ Я:

389.1.1. Назначава Румяна Трифонова Халаджова - дипломиран експерт-счетоводител за проверка и заверка на годишния счетоводен отчет за приходите и разходите и баланса на "Паркстрой - Разград" ЕАД гр. Разград за дейността му през 2005 г.

389.1.2. Одобрява отчета за приходите и разходите и баланса, на "Паркстрой - Разград" ЕАД гр. Разград за дейността му през 2004 г., заверен от назначения дипломиран експерт-счетоводител за 2004 г.

389.1.3. Остатъчната печалба от дейността на дружеството през 2004 г. в размер на 4 хил. лева да бъде разпределена както следва:

- 10% да бъдат отчислени във фонд "Резервен";

- 90% да бъдат използвани за закупуване на малък товаропътнически автомобил за нуждите на производствената дейност на дружеството.

389.1.4. Освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на "Паркстрой - Разград" ЕАД гр. Разград за дейността им през 2004 г.

389.2.1. Назначава Румяна Трифонова Халаджова - дипломиран експерт-счетоводител за проверка и заверка на годишния счетоводен отчет за приходите и разходите и баланса на "Общински пазари - Разград" ЕАД гр. Разград за дейността му през 2005 г.

389.2.2. Одобрява отчета за приходите и разходите и баланса, на "Общински пазари - Разград" ЕАД гр. Разград за дейността му през 2004 г., заверен от назначения дипломиран експерт-счетоводител за 2004 г.

389.2.3. Остатъчната печалба от дейността на дружеството през 2004 г. в размер на 5 хил. лева да бъде разпределена както следва:

- 10% да бъдат отчислени във фонд "Резервен";

- 90% да бъдат използвани за реинвестиране в дружеството за подобряване на инфраструктурата и ново строителство.

389.2.4. Освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за на "Общински пазари - Разград" ЕАД гр. Разград за дейността им през 2004 г.

389.3.1. Одобрява отчета за приходите и разходите и баланса на "Обреден дом - Разград" ЕООД гр. Разград за дейността му през 2004 г.

389.3.2. Отчетената загуба през 2004 г. в размер на 10 хил. лева, да бъде покрита за сметка на резервите, включени в баланса на дружеството.

389.3.3. Освобождава от отговорност управителя на дружеството за дейността му през 2004 г.

389.4.1. Одобрява отчета за приходите и разходите и баланса на "Диагностично-консултативен център - I - Разград" ЕООД гр. Разград за дейността му през 2004 г.

389.4.2. Отчетената загуба през 2004 г. в размер на 12 хил. лева, да бъде покрита за сметка на резервите, включени в баланса на дружеството.

389.4.3. Освобождава от отговорност управителя на дружеството за дейността му през 2004 г.

РЕШЕНИЕ № 390

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, , на основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА и чл.8, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Разград и взаимодействието му с общинската администрация , с 21 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИ Я:

390.1. Изменя и допълва Наредба №2 на Общински съвет Разград, както следва:

390.1. В чл.14 се създава нова алинея 8 със следното съдържание:

По изключение имоти , публична общинска собственост могат да се ползват кратковременно за мероприятия с обществено-полезно значение, при условие, че не се възпрепятства дейността, свързана с основното предназначение на обекта.

390.2. В чл.15 се правят следните изменения:

- в ал.3 думата "три" се заменя с "пет";

- ал.4 получава следното съдържание:

(4) След изтичане на срока по предходната алинея, ако същият е по-малък от пет години , може да се сключи нов договор за наем, за период до изтичане на допустимия петгодишен срок, след решение на общинския свет по предложение на кмета на общината или определен от него заместник-кмет.

390.3. В чл.19, ал.1 - отпада изразът " по предложение на комисия, избрана от Общинския съвет" и се заменя с изрза " Комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград.

- В чл.19, ал.2 - отпада изрза " в комисията, избрана с решение от Общинския съвет" и се заменя с изрза

390.4.Добавя се нов чл.28а със следното съдържание:

(2) Желаетелите да закупят общинската земя подават молба до кмета на общината, към която се прилагат:

2. скица на имота от действащия регулационен план с попълнен кадастър;

4. удостоверение за наследници, ако молбата се подава от такива лица;

(3) Правото на собственост се придобива по пазарни цени, определени от независим лицензиран оценител.

(5) След приемане на решение на общинския съвет кметът на общината издава заповед с определената цена на имота, която лицето подало молба за закупуване трябва да заплати в едномесечен срок.

390.5. В чл.29 се прави следното допълнение:

(3) Оценките на имотите - предмет на замяна се извършват по пазарни цени от независим лицензиран оценител и се заплащат от заинтересованото лице.

390.6.В чл.36 се добавя нова ал.4

390.7.B чл.37, ал.1 след края на текста се добавя ново изречение със следното съдържание: "Купувачът заплаща оценката на вещното право, изготвена от независим лицензиран оценител".

(2) Купувачът заплаща оценката на вещното право, изготвена от независим лицензиран оценител

390.10.В чл.79, в третото изречение думата"търга" се заменя с "конкурса", а думите "тръжните" с "конкурсните" и "тръжни" с "конкурсни".

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА и чл.8, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Разград и взаимодействието му с общинската администрация, с 21 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

391.I. Да се направят изменения и допълнения в Наредба №7 на Общински съвет Разград, както следва:

1) Всички български или чуждестранни физически или юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, могат да правят предложение за откриване на процедура по предоставяне на концесия до общинския съвет чрез кмета на общината.

391.3. В чл.14, ал.2 се правят следните допълнения:

- в т.2 след края на текста се поставя запетая и се добавя изразът " ако участникът е регистриран по Търговския закон".

- в т.6 думата "търговецът" се заличава и се добавя изразът "участникът, регистриран по Търговския закон".

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.22, ал.1 от ЗМСМА и чл.8, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Разград и взаимодействието му с общинската администрация, с 18 гласа "ЗА", против - 1, въздържаха се - 1, взе следните

РЕШЕНИЯ:

392.1. Да се допълни Наредба №14 на Общински съвет Разград като в глава трета, раздел втори "За административно обслужване" се добави следната услуга:

- за извършване на оценки на имоти-частна общинска собственост, части от имоти-частна общинска собственост, вещи и вещно право се заплаща цена в размер на договорената стойност на услугата в договора с лицензиария оценител.

392.2. В чл.57, ал.1 от глава III Цени на неуредени със закон услуги, оказвани или предоставяни от Общината на физически и юридически лица се допълва т. 40 "а" със следния текст:

Издаване на стикер с холограма за автомобилите, с които се осъществява таксиметров превоз на пътници в размер на 7.00 лв. за брой.

392.3. В чл.57, ал.1 се създава нова т.151 със следното съдържание:

- Такса за кратковременно ползване на закрити спортни терени по смисъла на чл.14, ал.8 от Наредба №2 - за летен период - 150 лв./час и за зимен период - 250 лв./час

- Такса за ползване на открити спортни терени по смисъла на чл.14, ал.8 от Наредба №2 - 100 лв./час.

РЕШЕНИЕ № 393

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.33, ал.1 и чл.34, ал.1 от Наредба №3 на Общински съвет Разград, с 19 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

393.1. Да се отдадат под наем за срок от три години части от имот-частна общинска собственост, представляващи лекарски кабинети с № №27 със застроена площ от 14,30 кв.м. и 38 , състоящ се от две помещения със застроена площ съответно 14 кв.м и 13,5 кв.м. на третия етаж от четириетажна сграда, нахояща се в гр. Разград, бул."Бели Лом" , актувана с АОС №259/04.06.1997 год., включена в баланса на дружеството.

393.2. Задължава управителя на "ДКЦ-І Разград" ЕООД гр.Разград да организира и проведе търгове с явно наддаване за отдаване под наем на частите , описани в т.1 при стартова тръжна цена, определена по Приложение №1 от Наредба №2 на Общински съвет Разград и сключи договори със спечелилите търговете.

РЕШЕНИЕ № 394

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, със 17 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

394.1. Да се извърши продажба на имот-частна общинска собственост, представляващ парцел VII-250, кв.16 по плана на с.Ушинци, община Разград с площ от 1000 кв.м, по АОС №11/03.05.2005 год., при граници на имота:изток-парцел VIII-250, запад-парцел VI-250, север-улица, на собствениците на законно построените в него сгради - Людмил Андреев и Галина Андреева на цена, определена от независим лицензиран оценител в размер на 2100,00 лв./две хиляди и сто лева/.

394.2.Задължава кмета на Община Разград да сключи договор за продажба на имота , описан в т.1.

РЕШЕНИЕ № 395

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.27 и чл.28 от Наредба N2 на Общински съвет Разград, с 21 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

395.1. Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на УПИ IX-4582, кв.64 В по плана на гр.Разград с площ на имота 290 кв.м, актуван с АОС №806/18.09.2001 год., при граници на имота : изток- парцел VIII-4583, запад-парцел X-3615, север-парцел X-3615, юг-бул.Бели Лом, при начална тръжна цена от 21600,00 лв. /двадесет и една хиляди и шестстотин лева/, определена от лицензиран оценител.

395.2.Задължава кмета на Община Разград да сключи договор със спечелилия търга за продажба на имота по т.1.

РЕШЕНИЕ № 396

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.48, ал.1 и ал.2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, с 20 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

