

от Протокол № 23

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с параграф 17 ал.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията /обн.ДВ бр.1 от 02.01.2001 г./, с 27 гласа “ЗА”, против – няма, въздържаха се – няма, взе следните

412.1. Да се запазят до реализиране на предвижданията на подробния устройствен план върху терен общинска собственост строежи с временен устройствен статут, както следва:

- На ЕТ”Есен – 93 Васил Пеев”, павилион от 9 кв.м. за продажба на билети на бул.”Бели Лом”, южна страна до моста при Автогарата.

- На ЕТ”Еверест – 1” гр.Търговище,павилион от 14 кв.м. за промишлени стоки на бул.”Бели Лом”, южна страна до моста при Автогарата.

- На ЕТ"Рики-А-Реджеб Ибрым" Разград, павилион от 12 кв.м. за промишлени стоки на бул."Бели Лом", южна страна до моста при Автогарата.

412.2. Възлага на кмета на Община Разград да сключи договори за ползване на общинските терени от обектите по т.1

Решение № 413

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.200 от Закона за устройство на територията, чл.32, ал.1, ал.5 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, с 27 гласа “ЗА”, против – няма, въздържа се – няма, взе следните

413.1. Дава съгласие да се продадат на Анани Данаилов Билянов реално определена част от поземлен имот-общинска собственост, представляващи предаваема част от 206 кв.м. към поземлен имот VII-1681 в кв.188 за урегулиране на същия по плана на гр. Разград.

413.2.Задължава Кмета на Община Разград да възложи оценка по пазарни цени от лицензиран оценител на придаваемата част по т.1 и да сключи договор с Анани Данаилов Билянов при спазване на изискванията на чл.32 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.17, ал.5 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, с 28 гласа “ЗА”, против – няма, въздържаха се – няма, взе следните

414.1. Да бъдат сключени анекси към договорите за наем за срок от 4 /четири/ години с наемателите на общински терени, както следва:

414.1.1. ЕТ “Николина Димитрова”, наемател на общински терен с площ от 4.20 кв.м, върху който е поставен павилион за продажба на вестници, списания и книги, находящ се в гр.Разград, бул. “България”- северно от Синдикален дом;

414.1.2. ЕТ “Николина Димитрова”, наемател на общински терен с площ от 4.50 кв.м, върху който е поставен павилион за продажба на вестници, списания и книги, находящ се в гр.Разград, ул. “Васил Левски”- източно от “ДКЦ I - Разград” ЕООД;

414.1.3. ЕТ “Акация–47-Веселин Йорданов”, наемател на общински терен с площ от 4.50 кв.м, върху който е поставен павилион за продажба на вестници и списания, находящ се в гр.Разград, пл. “Момина чешма”, между бл. “Кристал” и бл. “Мир”;

414.1.4. ЕТ “Акация–47-Веселин Йорданов”, наемател на общински терен с площ от 4.20 кв.м, върху който е поставен павилион за продажба на вестници, списания и книги, находящ се в гр.Разград, ул. “Кирил и Методий”.

414.2. Задължава Кмета на Община Разград да сключи анекси към договорите за наем за имотите по т.1.

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от

Закона за общинската собственост и чл.36, ал.2 и 3 от Наредба №2 на Общински съвет-Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, с 28 гласа “ЗА”, против – няма, въздържали се – няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

415.1. Учредява право на строеж върху 4.19 кв.м /четири цяло и деветнадесет стотни квадратни метра/ за изградено стълбище към работилница за печене на ядки, находящ се в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.28, вх.А, ап.2, на собственика Синан Сейфулов Салимов.

415.2. Задължава кмета на Община Разград да сключи договор за учредено право на строеж с лицето, описано в т.1 по цени съгласно чл.36, ал.2 от Наредба №2 на Общински съвет-Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост.

Решение № 416

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.17, ал.5 от Наредба №2 от 15.03.2002 год. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси и леки автомобили, издадена от министъра на транспорта и съобщенията и Решение №353.3. по Протокол №20 от проведено заседание на 25.04.2005 год. на Общински съвет – Разград, с 19 гласа “ЗА”, против – 8, въздържали се – 1, взе следното

РЕШЕНИЕ:

416.ОПРЕДЕЛЯ в състава на комисията по провеждане на конкурсите и оценка на получените предложения да вземат участие общинските съветници:

1. Стоян Димитров Ненчев – юрист;
2. арх. Емил Тотев Проданов;
3. Назиф Ибрям Зюлжяр.

Решение № 417

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ с 28 гласа “ЗА”, против – няма, въздържали се – 1, взе следните

РЕШЕНИЯ:

417.1.Дава съгласие Община Разград да бъде съучредител в създаването на сдружение с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност по смисъла на глава трета от Закона за юридическите лица с нестопанска цел /ЗЮЛНЦ/ в партньорство с организации, отговарящи на изискванията посочени в проектния фиш /регионални власти, агенции за развитие, браншови организации, бизнес асоциации и камари, консултантски компании, кредитни институции, университетски и научни организации, неправителствени организации и социални партньори/ за управление на индустриална зона по Проект BG 2004/016-711.11.03 “Конверсия на военни бази” по Програма ФАР.

417.2.Упълномощава кмета на Община Разград да инициира учредяването и регистрацията на сдружението по т.1.

Решение № 418

Общинският съвет след като разгледа докладната записка , на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24 и чл.26 от Наредба №7 на Общински съвет Разград, с 29 гласа “ЗА”, против – няма, въздържали се – няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

418.1. Предоставя на концесия за срок от 16 години имот – публична общинска собственост – стрелбище за лък, представляващ парцел III, кв.318 по плана на гр. Разград на СК “Антибиотик” гр. Разград.

418.2. Задържа депозита на СК “Антибиотик” гр. Разград.

418.3. Упълномощава кмета на Община Разград да сключи договор за концесия със спечелилия конкурса - СК “Антибиотик” гр. Разград.

Решение № 419

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24 и чл.26 от Наредба №7 на Общински съвет Разград, с 27 гласа “ЗА”, против – няма, въздържали се – няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

419.1. Предоставя на концесия за срок от 15 години имот – публична общинска собственост 000292, в землището на с. Балкански, община Разград, ЕКАТТЕ 02467, представляващ язовир “Балкански”

419.2. Задържа депозита на – “ГМГ” ООД гр. Разград

419.3. Упълномощава кмета на Община Разград да сключи договор за концесия със спечелилия конкурса – “ГМГ”

Решение № 420

РЕШЕНИЯ:

420.2. Задържа депозита на – “Хранкомерс ЦБА” ООД гр.Сеново.

Решение № 421

РЕШЕНИЯ:

421.2. Възлага на Кмета на Общината да проведе тръжните процедури за ползване на дървесина от насаждения в общински горски фонд при условията на т.1.

Решение № 422

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, с 25 гласа “ЗА”, против – няма, въздържаха се – няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

422.1. Дава съгласие за продажба на имот-частна общинска собственост, състоящ се от сграда - дарак с чепкало със ЗП 130 кв.м и гаражи със ЗП 155,50 кв.м, представляващ търпими строежи, находящи се в парцел VII-535а, кв.73 по плана на с.Побит камък, община Разград, актувани с АОС №15/03.06.2005 год., при граници на имота: изток-парцел VIII-535, кв.73, запад-зелена площ, север-път, юг-парцел VIII-535, кв.73.

422.2. Задължава кмета на Общината да направи предложение до Министъра на земеделието и горите за продажба на имота , описан в т.1 на цена 6858,00 лв. /шест хиляди осемстотин петдесет и осем лева/, без ДДС, определена от независим лицензиран оценител.

422.3. В случай на отказ за покупка на имота, описан в т.1 да се проведе търг с тайно наддаване за продажба на имота, описан в т.1 на цена 6858,00 лв. /шест хиляди осемстотин петдесет и осем лева/, без ДДС, определена от независим лицензиран оценител.

422.4.Задължава кмета на Общината да сключи договор със спечелилия търга за продажба на имота, описан в т.1.

Решение № 423

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, с 26 гласа “ЗА”, против – няма, въздържаха се – няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

423.1. Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма на Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот – частна общинска собственост, представляващ имот с пл.№6317 с площ 3090м2, в Западна промишлена зона по плана гр. Разград, актуван с АОС №999/03.06.2005год., при граници на имота: изток – улица; запад - вододайна зона; север – УПИ VI-18, юг – река Бели Лом на начална тръжна цена 25000,00лв. (двадесет и пет хиляди лева), а определена от независим лицензиран оценител 17 540 лв.

423.2.Задължава кмета на Общината да сключи договор със спечелилия търга за продажба на имота, описан в т.1.

Решение № 424

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, с 27 гласа “ЗА”, против – няма, въздържали се – няма, взе следните

РЕШЕНИЕ:

424.1. Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма на Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот №IV-200,201 с площ 1076м², отреден за производствени и складови дейности, в кв. 43 по плана на гр. Разград, актуван с АОС №998/30.06.2005год., при граници на имота: изток – УПИ №I- “За озеленяване”: запад- имоти: пл.№202, пл.№203 пл. №204; север – ул.”Тутракан”, юг – УПИ №II, на начална тръжна цена 10000,00лв. (десет хиляди лева), а определена от независим лицензиран оценител 6 100 лв.

424.2.Задължава кмета на Общината да сключи договор със спечелилия търга за продажба на имота, описан в т.1.
Решение № 425

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.33, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, с 25 гласа “ЗА”, против – няма, въздържали се – 3, взе следните

РЕШЕНИЕ:

425.1. Да се учреди безсрочно право на строеж в парцел №III-“Хотелски комплекс” с площ 1049 кв.м., в кв.305 по плана на гр.Разград, по АОС №984/17.03.2005г., за изграждане на четириетажна сграда за хотелски комплекс с максимална разгъната застроена площ 1370 кв.м., съгласно утвърден застроителен план .

425.2. Задължава Кмета на Община Разград да организира конкурс за учредяване безсрочно право на строеж при следните конкурсни условия:

425.2.1 Предмет на търга е учредяване право на строеж в парцел №III-“Хотелски комплекс” с площ 1049 кв.м., в кв.305 по плана на гр.Разград, по АОС №984/17.02.2005г., изграждане на четириетажна сграда за хотелски комплекс с максимална разгъната застроена площ 1370 кв.м., съгласно утвърден застроителен план.

425.2.2. Хотелския комплекс следва да се проектира и изгради при задължително спазване на изискванията за категория “Три звезди”, съгласно “Наредба за категоризиране на средствата за подслон, местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечения” /ДВ, бр.2 от 07.01.2005г./

425.2.3. Да се осигурят необходимите места за гариране и паркиране в урегулирания имот, съгласно чл.43, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и чл.37, ал.3 от Наредба №7 на МРРБ и “Наредба за категоризиране на средствата за подслон, местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечения”.

425.2.4. Допуска се изграждане на подземен етаж в сградата, с цел осигуряване на изискванията по т.2.3., както и на други помещения, за които се заплаща допълнително право на строеж по цени достигнати на конкурса.

425.3. Определя следните критерии за оценка на предложенията:

425.3.1. Начална конкурсна цена – 65350,00 лв.

425.3.2. Размер на инвестициите вложени в обекта – 800000,00 лв.

425.3.3. Брой разкрити работни места – не по-малко от 10.

425.3.4. Участие в обществено-частно партньорство с Община Разград.

Решение № 426

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.5 от ЗОС и чл.39, ал.3, т.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, с 26 гласа “ЗА”, против – няма, въздържали се – 1, взе следните

РЕШЕНИЕ:

426.1. Учредява на Регионален център по здравеопазване безвъзмездно право на ползване върху част от имот-частна общинска собственост, по АОС №260/04.06.1997 год., съставляващ партерен етаж с площ 365,50 кв.м в бл. “Б” в сградата на ул. “Хаджи Димитър” №25 в гр. Разград, с коридори и стълбище за общо ползване, за срок от пет години.

426.2. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за учредено безвъзмездно право на ползване при условията, посочени в т.1.

Решение № 427

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.25, ал.1 от Закона за малките и следните предприятия, чл.1, ал.3 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, с 26 гласа “ЗА”, против – няма, въздържали се – няма, взе следните

РЕШЕНИЕ:

427.1.Приема списък с имоти- частна общинска собственост за отдаване под наем на малки и средни предприятия,

както следва:

427.1.1 кафе-клуб със застроена площ от 79,70 кв.м , находящ се в сутерен на къща в кв.63 по плана на гр.Разград, бул."Бели Лом" №38;

427.1.2.помещение №12 със застроена площ от 57 кв.м., находящо се на първия етаж на Битов комбинат, гр.Разград, бул."България" №21 ;

427.1.3 помещение №14 със застроена площ от 101 кв.м, находящо се в Битов комбинат, гр.Разград, бул."България" №21;

427.1.4.помещение № 28 със застроена площ от 45 кв.м, находящо се на третия етаж на Битов комбинат, гр.Разград, бул."България" №21;

427.1.5.помещение № 30 със застроена площ от 23 кв.м. находящо се на третия етаж на Битов комбинат , гр.Разград, бул."България" №21;

427.1.6 помещение № 31 със застроена площ от 17 кв.м, находящо се на третия етаж на Битов комбинат, гр.Разград, бул."България" №21;

427.1.7.помещение №38 със застроена площ от 155кв.м. , находящо се на третия етаж на Битов комбинат, гр.Разград, бул."България" №21;

427.2.Определя начални месечни цени при провеждане на търгове или конкурси за отдаване под наем на имоти-частна общинска собственост на малки и средни предприятия в размер на 70% от месечната базисна цена за отделните видове дейности , съгласно Приложение №1 от Наредба №2 на Общински съвет Разград.

427.3. Да бъде допълнено Приложение №1 от Наредба №2 на Общински съвет Разград като се отрази решението по т.2.

427.4. Възлага на кмета на общината да оповести по подходящ начин информацията по т.1 и т. 2 и да предприеме дейности в подкрепа на заявен интерес.

Решение № 428

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 18, ал. 3 от Наредба № 17 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на Общински съвет Разград, с 26 гласа "ЗА", против – няма, въздържаха се – няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

428.Удължава срока на договорите за наем за наематели на жилищни имоти - частна общинска собственост в гр. Разград, както следва:

428.1.1. Стефан Стойков Лазаров - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.4, вх.Д, ап.11 - до 07.05.2009 год

428.1.2. Георги Колев Даскалов - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.10, вх.В, ап.17 - до 13.04.2009 год.

428.1.3. Елена Иванова Дончева - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.21, вх.А, ап.18 - до 16.04.2009 год.

428.1.4. Етем Джелил Туран - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.24, вх.Б, ап.21 – до 16.11.2008 год.

428.1.5. Иваничка Петкова Георгиева - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.24, вх.8, ап.1 – до 22.02.2009 год.

428.1.6. Гана Иванова Георгиева - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.26, вх.А, ап.10 - до 19.03.2009 год.

428.1.7. Снежанка Сотирова Стоянова - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ул."Н. Пенев" 44, бл."Строител", вх.Г, ап.6 – до 19.04.2009 год.

428.1.8. Кирчо Тодоров Илиев - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ул."Н. Пенев" 46, бл."Строител", вх.Г, ап.3 – до 19.04.2009 год.

428.1.9. Станка Ангелова Мирчева - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ул."Н. Пенев" 48, бл."Строител", вх.14, ап.6 – до 19.04.2009 год.

428.1.10. Даниела Тодорова Венкова - наемател на общинско жилище в гр.Разград, бул."Бели Лом" 51 - до 19.03.2009 год.

428.1.11. Ремзие Алиева Мустафа - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ул."Жеравна" 11 - до 11.06.2009 год.

428.2. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповеди за удължаване срока на договорите за наем на наемателите по точка 1.

Решение № 429

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.28 и чл.64, ал.6 от Наредба N2 на Общински съвет Разград, с 25 гласа "ЗА", против – 1, въздържаха се – няма, взе следното

РЕШЕНИЕ:

/ Б. Чолаков /