

РЕШЕНИЯ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ от Протокол № 35

От проведено заседание на 25.04. 2006 г. по т.2 - Докладни записки

Решение № 614

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, във връзка с чл.21, ал.1, т.22 от ЗМСМА и чл.18, ал.3, във връзка с чл.10 от Правилника за символите, почетните звания, наградите и паметните знаци на Община Разград, приет с Решение 610.4. по Протокол № 34 от 27.03.2006 год. С 29 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

614.1.Общински съвет- Разград удостоява Фолклорен танцов ансамбъл "Разград" при Народно читалище "Напредък" с "Награда на името на Никола Икономов" за принос в съхраняването, популяризирането и развитието на традиционния български фолклор по случай 50-годишнината на ансамбъла.

614.2.Общински съвет - Разград удостоява Капански ансамбъл-Разград с "Награда на името на Никола Икономов" за принос в развитието и популяризирането на българското музикално и танцово фолклорно изкуство, по случай 40 годишнината на ансамбъла.

Решение № 615

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл 21 ал.1 т.10 от ЗМСМА, чл.4 т.1, чл.13 от ЗОД и във връзка с подготовка на предложение, с 29 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните РЕШЕНИЯ:

615.1. Възлага на кмета на общината да определи работна група за подготовка на най-изгодното за общината предложение за поемане на дългосрочен общински дълг за инвестиции в срок до края на м.май , при следните условия:

615.1.1. Максимален размер на дълга 5 000 хлв.;

615.1.2. Срок на погасителен план - не по-малко от 7 год.,

615.1.3. Предмет на дълга - инвестиции в пътна инфраструктура разпределени по обекти в гр.Разград и населените места ;

615.1.4. Източник за погасяване на дълга - собствените общински приходи от местни данъчни и неданъчни приходи / без приходи от такса "битови отпадъци"/;

615.2. В състава на работната група по т.1 да се включат следните общински съветници:

615.2.1. Миле Милев - председател на ПК по бюджет и финанси.

615.2.2. Емил Проданов - председател на ПК по ТСУ;

615.2.3. Йорданка Кондиева - председател на ПК по законност, сигурност и предложения на гражданите ;

615.2.4. Стоян Димитров председател на ПК по управление на общинската собственост;

615.2.5. Богдан Стоянов - общински съветник;

615.2.6.Назиф Зюлжяр - общински съветник

615.2.7. Васко Нанев - общински съветник

615.3. Кметът на общината да организира публично обсъждане на условията за общинския дълг по следния ред:

615.3.1. Оповестяване за дата и място на публичното обсъждане чрез местните медии - 5 дни предварително;

615.3.2. Представяне на информация за обсъждане на условията по т.1 ;

615.3.3. За резултатите от обсъждането се съставя протокол, който е

Решение № 616

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21 , ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.39, ал.3, т.3 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, с 28 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

616.1.Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 7 години върху имот № 100202- частна общинска собственост с ЕКАТТЕ 18589 в землището на с.Гецово, с площ от 3,384 дка., начин на трайно ползване друг вид зелена площ със специално предназначение , при граници и съседни имоти с №№100210, 100201, 100219, по АОС №59/ 10.04.2006 година на "Ловно-рибарско сдружение "Сокол"" гр.Разград.

616.2. Задължава кмета на Община Разград да сключи договор за безвъзмездно ползване върху имота, описан в т.1.

Решение № 617

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, с 27 гласа "ЗА", против - 1, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

617.1. Дава съгласие да се извърши пристрояване към търговски обект, представляващ павилион за бързи закуски, находящ се в гр.Разград, ул. "Искър" №16 със застроена площ от 18,40 кв.м. при граници: изток - ул."Искър", запад - стълбищна клетка на жилищен блок, север- свободно подблоково пространство за общо ползване с бивш магазин за спортни стоки, юг - магазин и бивш ресторант "Златно пиле", от собственика ЕТ "Пламен Бобев-27" гр.Разград, като същия заплати пазарната цена в размер на 1235,00лв., определена от независим лицензиран оценител за правото на пристрояване от 11,34 кв.м.

617.2. Правото на пристрояване да се извърши след получаване на съгласие от всички заинтересовани страни.

617.3. Задължава кмета на Община Разград да сключи договор за пристрояване с ЕТ "Пламен Бобев-27" гр.Разград.
Решение № 618

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, с 27 гласа "ЗА", против - 1, въздържали се - няма взе следните

РЕШЕНИЯ:

618.1. Дава съгласие да се извърши пристрояване в северна посока към нежилищен имот - партерно помещение със застроена площ от 83 кв.м, находящ се в гр.Разград , бул. "България" №5, при граници на имота: изток - магазин, запад - стълбище към жилищен блок, север- бул."България", юг - двор към жилищен блок, от ЕТ "Буран-Иван Стойчев" като същият заплати цена в размер на 5000,00лв, при пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител в размер на 3791,00лв. за право на пристрояване от 34 кв.м.

618.2. Правото на пристрояване да се извърши след получаване на съгласие от всички заинтересовани страни.

618.3. Задължава кмета на Община Разград да сключи договор за пристрояване с ЕТ "Буран - Иван Стойчев" гр.Разград.

Решение № 619

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост , чл.27 и чл.28 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, с 26 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - 2, взе следните

РЕШЕНИЯ:

619.1.Изменя свое решение № 530 по протокол №29 от 27.12.2005 г. като размерът на определената първоначална тръжна цена на всеки от имотите се допълни със стойността на направените подобрения, определена от независим лицензиран оценител, както следва:

619.1.1. имот № 94251 с начин на трайно ползване лозе и площ 773 кв.м., категория четвърта, находящ се в местността "Арменски лозя" при съсед: имоти №№ 94356, 94787, 94352, 94355 по АОС № 18/15.12.2005 година при начална тръжна цена 672,90 лв. /шестстотин седемдесет и два лева и деветдесет стотинки/, представляваща сбора от текущата пазарна оценка на земята, възлизаща на 499,00 лв., определена от независим лицензиран оценител и текущата пазарна оценка на подобренията в имота, възлизаща на 173,90 лв., определена от независим лицензиран оценител;

619.1.2. имот № 93708 с начин на трайно ползване лозе и площ 1006 кв.м., категория четвърта , находящ се в местността "Арменски лозя" при съсед: №№ 93709, 94792, 93707, 96041, 93631, 93633 по АОС №19/15.12.2005 година при начална тръжна цена 909,73 лв. /деветстотин и девет лева и седемдесет и три стотинки/, представляваща сбора от текущата пазарна оценка на земята, възлизаща на 627,00 лв., определена от независим лицензиран оценител и текущата пазарна оценка на подобренията в имота, възлизаща на 282,73 лв., определена от независим лицензиран оценител;

619.1.3. имот №134100 с начин на трайно ползване лозе и площ 638 кв.м., категория четвърта, находящ се в местността "Малкия хълм" при съсед: имоти №№ 134099, 134484, 134101, 134478 по АОС № 21/15.12.2005 г. при начална тръжна цена 1063,54 лв. /хиляда шестдесет и три лева и петдесет и четири стотинки/, представляваща сбора от текущата пазарна оценка на земята, възлизаща на 439,00 лв., определена от независим лицензиран оценител и текущата пазарна оценка на подобренията в имота, възлизаща на 624,54 лв., определена от независим лицензиран оценител;

619.1.4. имот с № 64402 с начин на трайно ползване лозе и площ 250 кв.м., категория четвърта, находящ се в местността "Стражецки лозя" при съсед: имоти №№ 65032, 65031, 65002, 65142 по АОС 23/15.12.2005 година при начална тръжна цена 269,12 лв. / двеста шестдесет и девет лева и дванадесет стотинки/, представляваща сбора от текущата пазарна оценка на земята, възлизаща на 156,00 лв., определена от независим лицензиран оценител и текущата пазарна оценка на подобренията в имота, възлизаща на 113,12 лв., определена от независим лицензиран оценител;

621.1. Дава съгласие да се продаде на "СИНГС" ООД - ГР.РАЗГРАД реално определена част от поземлен имот-общинска собственост, представляваща придаваема част от 392 кв.м. към поземлен имот IV"-200,201 "ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ" в кв.43 за урегулиране на имота по плана на гр. Разград на цена от 11 850,00 лева определена от независим лицензиран оценител.

621.2. Задължава Кмета на Община Разград да сключи договор за продажба на придаваемата част, описана в т.1.

Решение № 622

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.200 от Закона за устройство на територията, чл.32, ал.1, ал.4 и ал.5 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, 27 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ :

622.1. Дава съгласие да се продаде на ЗДРАВКА СТОЯНЧЕВА ВЪРБАНОВА реално определена част от поземлен имот-общинска собственост, представляваща придаваема част от 223 кв.м. към поземлен имот IV-771 в кв.74 за урегулиране на имота по плана на с.Осенец на цена от 478,00 лева определена от независим лицензиран оценител.

622.2. Задължава Кмета на Община Разград да сключи договор за продажба на придаваемата част, описана в т.1.

Решение № 623

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.1 и ал.2 и чл.74 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, с 26 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

623.1. Да бъде проведен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за изграждане на аптека, за срок от 3 години на самостоятелно обособен търговски обект с полезна площ 49,40 кв.м., в имот-публична общинска собственост, актуван с АОС 5/28.09.1997г., представляващ сграда Читалище "Пробуда" с.Раковски, находяща се в парцел №VI-325, кв.77 по плана на с.Раковски, с начална месечна тръжна цена - 64,00лв. (шестдесет и четири лева) без ДДС, определена съгласно приложение №1 на Наредба №2 на Общински съвет Разград.

623.2. Задължава Кмета на Община Разград да сключи договор за наем със спечелилия търга за частта от имота по т.1.

Решение № 624

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.1, ал.2, т.3, чл.3, ал.3 т.2, чл.4, ал.2, чл.31, ал.1 и чл.32, ал.3, т.1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл.5, ал.3 и чл.12, ал.2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители, чл.6, ал.1 от Наредбата за задължителната информация, предоставена на лицата, проявили интерес за участие в приватизацията по Закона за приватизация и следприватизационен контрол, и за документите и сведенията, представляващи служебна тайна, чл.2, ал.1, т.3, чл.3, ал.1, т.1, чл.5, чл.6, ал.1 и чл.9 от Наредбата за търговете и конкурсите във връзка с Решение №543 от 23.01.2006 г. на Общински съвет Разград, с 26 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

624.1. В т.II.2 от Приложение №2 към Решение №543/23.01.2006 г. на Общински съвет Разград, наименованието на общинският нежилищен имот: "Обособена част от административна сграда, включваща IV етаж, състоящ се от 18 броя стаи по АОС - частна №464/26.01.1998 г." да се чете: "Самостоятелен обект в шест етажна административна сграда /партер+пет административни етажа/, находяща се в гр.Разград, бул."Бели Лом" №47, кв.78 по плана на града, включващ 14 броя стаи и WC със застроена площ 306,42 кв. метра от III етаж, по АОС - частна №464/26.01.1998 година".

624.2. Общинският съвет Разград приема анализа на правното състояние и приватизационната оценки на следните общински нежилищни имоти:

624.2.1. Самостоятелен обект в шест етажна административна сграда /партер+пет административни етажа/, находяща се в гр.Разград, бул."Бели Лом" №47, кв.78 по плана на града, включващ 14 броя стаи и WC от III етаж със застроена площ 306,42 кв. метра, при граници на имота: -север - помещения общинска собственост, -изток - междублоково пространство, -юг - общежитие на "Строител" АД, -запад - улица, -отгоре - въздух и -отдолу частен имот, заедно с 10,40% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху мястото с приватизационна оценка 59 900 лева.

624.2.2. Партерно помещение /източна част/, самостоятелен обект в осеметажна жилищна сграда по АОС - частна №617/08.02.1999 година, находящо се в гр.Разград, ж.к."Освобождение", блок №7, кв.185 по плана на града, със застроена площ 178,26 кв. метра, при граници на имота: -север - междублоково пространство, -изток - предблоково пространство и жилища, -юг - тунел, -запад - помещения частна собственост, -отгоре - жилищни помещения, -

отдолу - мази, заедно с 6,79% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху мястото с приватизационна оценка 131 460 лева.

624.2.3. Клуб на II етаж, самостоятелен обект в двуетажна сграда по АОС - частна №600/08.02.1999 г., находящ се в гр. Разград, ул. "Костур" №4, кв. 96, пл. №2454 по плана на града, със застроена площ 236 кв. метра, при граници на имота: -север - прилежаща площ общинска собственост, -изток - улица, -юг - ул. "Костур", -запад - прилежаща площ общинска собственост, -отгоре - въздух, -отдолу - партерен етаж, заедно с 50% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху мястото с приватизационна оценка 69 900 лева.

624.3. Продажбата на общинските нежилни имоти по т.2 да се извърши, чрез публичен търг с явно наддаване, който да се проведе на двадесет и осмия ден от датата на обнародване на решението в Държавен вестник от 15.00 часа в зала 102 на административната сграда на Община Разград. Ако двадесет и осмия ден е неприсъствен, търгът да се проведе в следващия работен ден от същия час и на същото място.

624.4. Продажбата на общинските нежилни имоти по т.2 да се извърши при следните начални тръжни цени:

624.4.1. За обекта по т.2.1 при начална тръжна цена 80 000 лева и стъпка за наддаване 1000 лева;

624.4.2. За обекта по т.2.2 при начална тръжна цена 180 000 лева и стъпка за наддаване 2 000 лева;

624.4.3. За обекта по т.2.3 при начална тръжна цена 69 900 лева и стъпка за наддаване 1 000 лева;

624.5. Плащането на цената да се извърши само в левове, като не се допускат други платежни средства.

624.6. Депозитната вноска, в размер на 10 % от първоначално обявените цени на общинските нежилни имоти по т.4, да се внася по банкова сметка № 3000006920, БИН 7444010003, код 40083214 при "SG Експресбанк" клон Разград, до двадесет и четвъртия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник". Ако двадесет и четвъртия ден е неприсъствен, депозитната вноска да се внесе на следващия работен ден.

624.7. Тръжната документация за общинските нежилни имоти по т.2 да се закупува от сектор "Приватизация", стая 402, до двадесет и четвъртия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник".

624.8. Предложенията за участие в търга да се подават в запечатан плик, стая 402 - сектор "Приватизация", след завеждането им в деловодството на Община Разград стая 06, до двадесет и четвъртия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник". Ако двадесет и четвъртия ден е неприсъствен, предложенията да се подадат на следващия работен ден.

624.9. Оглед на общинските нежилни имоти - след закупуване на Тръжната документация до двадесет и четвъртия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник".

624.10. Утвърждава Тръжната документация, приложените към нея проектно-договор за покупко-продажба и информационните меморандуми на общинските нежилни имоти по т.2 и определя такса за закупуването и в размер на 50 лева.

624.11. При неявяване на кандидати да се проведе повторен търг на петдесетия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник" при същите условия, като сроковете по т.6, 7, 8 и 9 са съответно четиридесет и шестия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник".

624.12. Възлага на Кмета на Община Разград, правомощията на орган за приватизация, регламентирани в Наредбата за търговете и конкурсите, с изключение на правомощията по чл.6, ал.1 от същата наредба.

Решение № 625

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26 и чл.27 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, с 26 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

625.1. Да се извърши продажба на имот - частна общинска собственост с площ 3,00 дка., представляващ имот №000229, с начин на трайно ползване дървопроизводителна площ, в местността "КАБА.КУЛ.БАИР", в землището на с.Пороище, общ. Разград, актуван с акт за общинска собственост №57/03.04.2006г., при граници: имот 000235 и имот 000272, на Пламена Иванова Хвърчилкова и Борис Кънчев Хвърчилков - собственици на законно построените сгради в имота на цена от 6272,81 лв. (шест хиляди двеста седемдесет и два лева и осемдесет и една стотинки), при цена, определена от независим лицензиран оценител в размер на 6197,83 лв.

625.2. Задължава кмета на Община Разград да сключи договор за продажба на имота по т.1.

Решение № 626

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.27 и чл.28 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, с 23 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - 1, взе следните

РЕШЕНИЯ:

626.1. Да се проведат търгове с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на следните имоти-частна общинска собственост:

626.1.1. имот № 162037 с начин на трайно ползване лозе и площ 1158 кв.м., категория четвърта, находящ се в местността "Лозята на Иван Радев", землище на гр. Разград, ЕКАТТЕ 61710 при съседи: имоти №, № 161666, 161667,

161867, по АОС № 47 / 15.03.2006 г. при начална тръжна цена 1398,73 лв. /хиляда триста деветдесет и осем лева и седемдесет и три стотинки/, представляваща сбора от текущата пазарна оценка на земята, възлизаща на 697,00 лв., определена от независим лицензиран оценител и текущата пазарна оценка на подобренията в имота, възлизаща на 701,73 лв., определена от независим лицензиран оценител;

626.1.2.имот с № 130697 с начин на трайно ползване лозе и площ 602 кв.м., категория четвърта, находящ се в местността "Малкия хълм", землище на гр. Разград, ЕКАТТЕ 61710 при съсед: имоти №, № 130698, 130700, 130695, 130696, по АОС № 45 / 15.03.2006 г. при начална тръжна цена 590,07 лв. /петстотин и деветдесет лева и седем стотинки/, представляваща сбора от текущата пазарна оценка на земята, възлизаща на 251,00 лв., определена от независим лицензиран оценител и текущата пазарна оценка на подобренията в имота, възлизаща на 339,07 лв., определена от независим лицензиран оценител;

626.2.Община Разград да заплати направените подобрения от бившите ползватели, след провеждане на търговете за продажба на имотите по т.1. В случаите, когато бивш ползвател спечели търга за съответния имот заплаща само цената на имота, достигната на търга, без стойността на подобренията.

626.3.Задължава кмета на Община Разград да сключи договори със спечелилите търговете за продажба на имотите, описани в т.1.

Решение № 627

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.40, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.29, ал.1 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, с 25 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

627.1.Дава съгласие да се извърши замяна на имот № 000078 - частна общинска собственост с ЕКАТТЕ 61710 , с площ от 13,116 дка, находящ се в местността "Алан Гьол" в землището на гр.Разград, с пазарна оценка 10 152,00 лв. / десет хиляди сто петдесет и два лева/, представляващ пасище, мера - четвърта категория , при граници и съсед : имоти с №№ 000048, 000081, 000083, 000035, 000077, по АОС №58/ 10.04.2006 година с имот № 048007 - собственост на "КРАМИРА ЕЙ СИ ХАУС" ЕООД гр.София с ЕКАТТЕ 61170, с площ от 14,001 дка, находящ се в местността "Карши" в землището на гр.Разград , с пазарна оценка 11 138,00 лв./единадесет хиляди сто тридесет и осем лева/, представляващ нива - четвърта категория, при граници и съсед: имоти с №№ №048008, 048006, 048015. Замяната да се извърши без заплащане на парично уравнение на коя да е от страните .

627.2. Задължава кмета на Община Разград да сключи договор за замяна на имотите, описани в т.1.

Решение № 628

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, чл.33, ал.1, чл.34, ал.1 и ал.2 от Наредба № 3 на Общински съвет Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия, във връзка с Докладна записка с вх. №26-00-262.1/27.03.2006 г. на управителя на "Обреден дом - Разград" ЕООД гр.Разград /приложена/, с 27 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

628.1.Общинският съвет Разград дава разрешение на "Обреден дом т - Разград" ЕООД гр.Разград да проведе търг за продажба на стара катафалка "УАЗ" с отчетна стойност - 6 733,34 лева към 31.12.2005 година, която да бъде и начална тръжна цена.

628.2.Провеждането на търга, да се извърши по реда на Наредба №3 на Общински съвет Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия.

628.3.Възлага на управителя на "Обреден дом - Разград" ЕООД гр.Разград изпълнението на решенията по т.1 и т.2.

Решение № 629

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21 , ал.1 , т.8 от ЗМСМА, чл.8 , ал.1 от ЗОС и чл.53 , ал.4 от ЗГ, с 28 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЯ:

629.1.ОП"РАЗГРАДЛЕС" да извърши добива и транспортирането на дървесина от общинския горски фонд за задоволяване нуждите на населението на Община Разград.

629.2.Определя лимит за закупуване на дървесина по т.1 в размер на 10 /десет/ пространствени кубически метра за физическо лице, с постоянен адрес на територията на Община Разград.

629.3.Цената за кубически метър дървесина се определя на база таксата на корен, приета с Наредба №14 на Общински съвет - Разград и направена калкулация за разходите за добив и транспорт.

Решение № 630

630.1. Ползването на дървесина през 2006 година от горите, собственост на Община Разград ще се извърши от ОП "РАЗГРАД ЛЕС" и/или по един от начините визирани в чл.80, ал.2 от ППЗГ в следните подотдели, находящи се на територията на ДЛ "Разград": 21"м"; 22"е"; 39"в"; 44"а"; 45"г"; 45"д"; 46"б"; 47"б"; 49"б"; 50"а"; 53"а"; 54"д"; 57"а"; 58"р"; 67"и"; 69"и"; 124"ж"; 126"а"; 130"а"; 132"ж"; 133"б"; 136"д"; 136"и"; 140"а"; 140"в"; 140"д"; 140"н"; 144"г"; 145"г"; 146"ж"; 147"в"; 151"а"; 152"б"; 154"а"; 154"в"; 155"в"; 160"у"; 162"а"; 167"е"; 167"з"; 167"п"; 175"е"; 176"д"; 178"г"; 179"д"; 182"г"; 186"а"; 188"б"; 188"ж"; 189"з"; 194"ж"; 196"у"; 198"д"; 200"а"; 200"б"; 200"в"; 200"г"; 200"е"; 201"а"; 201"л"; 208"н"; 213"з"; 213"к"; 214"в"; 216"г"; 216"ж"; 225"а"; 228"е"; 237"в"; 238"б"; 239"б"; 308"г"; 309"в"; 310"к"; 312"о"; 316"а"; 316"п"; 318"б"; 320"в"; 321"а"; 321"б"; 375"а"; 378"ж"; 385"с"; 394"м" и 399"а".

630.2. Възлага на Кмета на Община Разград да организира изпълнение на решението по т.1.

Решение № 631

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание на чл.21, ал.1, т.18 от ЗМСМА, с 16 гласа "ЗА", против - 4, въздържаха се - 4, взе следните

РЕШЕНИЯ:

631.1. Общинския съвет именува улици в гр. Разград както следва:

631.1.1. продължава обхвата на ул."Ивайло" - от ул."Добровска", през жк Орел до бул."Априлско въстание"

631.1.2. продължава обхвата на ул."Перистър" - от ул."Кресна" до ул."Добровска"

631.1.3. продължава обхвата на ул."Юмрукчал" - от ул."Борис Йончев" през жк Орел до ул."Добровска"

631.1.4. улица "Белия Хълм" - от продължението на ул."Юмрукчал" до края на населеното място

631.1.5. Улица "Емил Димитров" - от ул."проф.Димитър Ненов" до ул."Осогово"

631.1.6. Улица "Кентавър" - от продължението на ул."Ивайло" - тупик

631.1.7. Улица "Пегас" - от продължението на ул."Ивайло" - тупик

631.1.8. Улица "Прометей" - от продължението на ул."Ивайло" до нова ул."Кентавър"

631.1.9. Улица "Търговишко шосе" - от бул."Априлско въстание" - до края на населеното място

631.2. Задължава Общинската администрация да предприеме необходимите действия в изпълнение на решението по т.1.

Решение № 632

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.2, 22, ал.1 от ЗМСМА, във връзка с чл. 57 от ЗУТ, с 21 гласа "ЗА", против - 2, въздържаха се - 3, взе следните

РЕШЕНИЯ:

632.1. Отменя Наредба № 13 за рекламната дейност на територията на Община Разград, приета с Решение № 515.1, Протокол 35 от заседание на ОбС-Разград, проведено на 02.12.2002 г.

632.2. Приема Наредба № 13 за рекламната дейност на територията на Община Разград.

632.3. Възлага на кмета на Община Разград да създаде необходимата организация и контрол за изпълнение на наредбата по т.2.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

НАРЕДБА

№ 13

ЗА РЕКЛАМНАТА ДЕЙНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАЗГРАД

Настоящата наредба е приета на основание чл. 22 ал. 1 от ЗМСМА, чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ и утвърдена с решение № 632.2. по Протокол № 35 на Общински съвет Разград

Разград, 25 април 2006 г.

Раздел I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази наредба се урежда начина, реда и условията за разпространяване на информация чрез рекламнo-информационни елементи, разположени върху транспортни средства, недвижими имоти и външни пространства на територията на община Разград.

Чл. 2.(1) Рекламно-информационни елементи по смисъла на тази наредба са средствата на външна стенна реклама, на външна транспортна реклама и елементите: "надпис"; "билборд"; "касета"; "указателна табела"; "афишна колона"; "външно информационно табло"; "фирмен тотем"; "фирмен флаг"; "транспарант"; "хоругва" и др.

(2) За краткост елементите, представляващи изброените в ал. (1) понятия, ще бъдат наричани рекламно-информационни елементи (РИЕ). РИЕ не са "строежи" по смисъла на § 5, т. 38 от ДР на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

(3) РИЕ могат да бъдат неосветени и осветени (светещи).

Раздел II

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

Чл. 3.(1) Разрешение за поставяне на РИЕ се издава от Кмета на Община Разград или упълномощен от него Заместник кмет по предложение на Главния архитект на общината при спазване на градоустройствените, архитектурно-художествените, инженерно-техническите, противопожарни и санитарно-хигиенните норми и изисквания за формиране на благоприятна жизнена среда.

(2) Дирекция "ТСУ" в Община Разград организира поддържането на регистър на издадените разрешения за поставяне на РИЕ и съоръжения за РИЕ.

Чл. 4.(1). Не се разрешава използването на РИЕ за:

- 1.Извършването на политическа агитация, освен в случаите, предвидени в закон;
- 2.Насаждаване на омраза, по расов, етнически или религиозен признак;
- 3.Извършване на агитация в полза или вреда на определена религия или религиозна общност;
- 4.Рекламирането на наркотични и психотропни средства;
- 5.Рекламирането на лекарствени средства, тютюневи изделия или алкохолни напитки за които има забрана или ограничения, предвидени в специални нормативни актове;
- 6.Рекламирането на порнографски или други материали, накърняващи морала и добрите нрави;
- 7.Рекламирането на оръжия;
- 8.Заблуждаваща непочтена или сравнителна реклама по смисъла на чл. 38, чл. 39 и чл.40 от Закона за защита на потребителите(ЗЗП);
- 9.Рекламирање на несъществуващи качества на стоки или услуги или приписване несъществуващи недостатъци на стоки или услуги на конкурентите;
- 10.Рекламирането на други продукти, услуги и дейности, на което е забранено от закон;
- 11.Разпространяването на рекламнo-информационни материали по начин, замърсяващ околната среда.

(2). Недопустимо е използването на националното и общинското знаме за фирмена реклама.

Чл. 5. Рекламно-информационните елементи(РИЕ), трябва да отговарят на следните условия:

1. По вид и съдържание:

- а)Да бъдат изработени от трайни материали, устойчиви на външни натоварвания и въздействия, съгласно изискванията на съответните действащи стандарти;
- б)Всички текстове в областта на транспортната реклама, външната реклама, надписите и информационно-указателните табели трябва да бъдат изписани на български език, с изключение на търговска марка или фирмен знак (лого), съгласно съдебна, респективно патентна регистрация. Допускат се надписи и на друг език, но не по-големи от този на български език, и ако са разположени след или под него.

2.По начин на разполагането им:

- а)Да не нарушават условията на обитаване и да не създават пречки за ползването на имота, към който са прикрепени, както и на съседните му имоти;
- б)Да не закриват друго рекламнo пано, търговски или друг обществен обект, както и да не затрудняват подхода към него;
- в)Да не създават рискови условия за безопасността на движение;

3.По поддръжката им:

- а)Да бъдат поддържани в добро техническо, естетическо и функционално състояние от юридическото или физическото лице, получило разрешение за поставяне на РИЕ.

4.По обезопасяването им:

- а)Да бъдат прикрепени по такъв технически способ, че при нормална за вида РИЕ експлоатация да не представляват опасност за околните сгради и хора;
- б)Да бъдат пожарообезопасени от юридическото или физическото лице, получило разрешение за поставяне на РИЕ, в случай че са светещи, осветени или задвижвани по електро-механичен път;

Чл. 6. Върху всеки рекламнo-информационен елемент с размер на чистата рекламна площ по-голям или равен на 2 кв.м. задължително се изписват телефона на юридическото или физическо лице, на което е издадено разрешението

за поставяне.

Чл. 7. При разполагане на РИЕ е недопустимо:

1. Монтирането на РИЕ върху сграда, имот или съоръжение без писмено съгласие на техния собственик, както и върху сгради и съоръжения, за които съществува забрана за поставяне на РИЕ по силата на друг нормативен акт;
2. Монтирането на РИЕ върху сгради и съоръжения, разположени върху терени-държавна или общинска собственост, без писменото съгласие на собственика на терена.
3. Поставянето на РИЕ в близост до пътища или улици с форма, цвят, съдържание и символи, наподобяващи пътни знаци или други средства за сигнализиране на пътищата, или пречат за тяхното възприемане, както и такива РИЕ, които застрашават безопасността на движението;
4. Използването на дразнещи и смущаващи спокойствието на гражданите светлинни или звукови рекламни сигнали;
5. Да се закрива друго РИЕ, лицето на търговски, жилищен или обществен обект; да се затруднява подхода от и към него, както и да се възпрепятства свободното преминаване на превозни средства и пешеходци.

6. Пропагандирането под каквато и да е форма на действия, забранени от законодателството на Република България

Чл. 8. При одобряване на проекти за разполагане на РИЕ върху покриви, стени (в т.ч. и калканни) и др. части на сградите, намиращи се в лошо техническо или физическо състояние, Кметът на Община Разград на основание чл. 179 от ЗУТ, може по предложение на Главният архитект да задължи собственика на РИЕ предварително да приведе съответната част от сградата в добро състояние.

Чл. 9.(1) Всички фирмени наименования се изписват задължително на български език и може да се дублират на чужд език, с размер на шрифта, не по-голям от българския.

(2) Изключение се допуска само за търговска марка или фирмен знак (лого) с международна известност и за такива, които са регистрирани в Патентното ведомство, изписани на латиница.

РАЗДЕЛ III

ВЪНШНА СТЕННА РЕКЛАМА

Чл. 10.(1) Външна стенна реклама, разрешена за разполагане на територията на община Разград е реклама, трайно и неподвижно закрепена върху:

1. Фасади на сгради (в това число и калканни стени), чрез изрисване или монтиране на съоръжения, както и върху покривите на сгради, като конструкционните закрепващи елементи следва да бъдат съобразени с архитектурния облик (силует, пластично оформление и др.) на сградата;
2. Реклама към градския партер (офиси, магазини, заведения за обществено хранене и др. обекти с обществени или обслужващи функции), която може да бъде разположена:
 - а) перпендикулярно на фасадната стена върху която е монтирана, (по един брой за всяка фасадна стена на обекта), като долният хоризонтален ръб се разполага не по-ниско от 2,50 метра от нивото на улицата, а външния страничен вертикален ръб да бъде изнесен на не по-вече от 1,50 м. от фасадната стена, като се спазва същевременно и отстоянието му от 0.60 м от уличното платно.)
 - б) успоредно на фасадната стена, върху която е монтирана, като конструкцията, чрез която е поставена, не може да се изнася на разстояние повече от 0,25 метра от прилежащата фасадна стена. Този тип реклама не може да излиза извън лицето на фасадната стена;

(2) Външната стенна реклама може да бъде неосветена или осветена (светеща).

Чл. 11. Не се разрешава разполагането на външна стенна реклама на територията на община Разград на:

1. сгради, обявени за паметници на културата и, както и във визуалния обсег за възприятието им освен за случаите, разрешени от Националния институт за паметниците на културата (НИПК);
2. скулптурни паметници и др. елементи на декоративната пластика, както и във визуалния обсег за възприятието им;
3. сгради на представителните държавни и общински институции;
4. фасадите, оградите и територията на детски градини, училища и читалища;
5. територията на природни забележителности и резервати, с изключение на периферните им части, граничещи с пътната мрежа;
6. територията на национални и градски паркове, с изключение на периферните им части, граничещи с пътната мрежа;
7. всякакъв вид дървета и едроразмерна растителност;
8. фасади на жилищни сгради, с изключение на случаите разрешени от Главният архитект на Община Разград;
9. ажурни и декоративни огради;
10. стени на молитвени храмове и гробищни паркове, както и в самите тях. Изключения могат да се направят само за специализираните табла за лепене на некролози, поставени след разрешение от Главният архитект на Община Разград;
11. стълбове на далекопроводната електрическа мрежа извън населените места;
12. стълбове и пътни знаци от системата за регулиране на движението по пътищата;

Раздел IV

НАДПИСИ

Чл. 12.(1) Надписът е неразделна част от архитектурния облик на сградата или обекта и се одобрява с проекта. Той може да оформя издатина на фасадата на сградата или стената на обекта не повече от 0.25 м.

(2). Надписът може да бъде хоризонтален или вертикален, неосветен или осветен(светещ).

(3). Надписите не трябва да закриват прозоречните отвори на сградата.

Чл. 13.(1) Надписи, извън случая, регламентиран в чл.12 (1) могат да бъдат поставени след одобрена от Главният архитект схема:

1. на козирките над партерните етажи на жилищни и нежилищни сгради, като могат да се монтират надписи с височина до 1 метър;

2. пред балкона или подпрозоречни парапети, ако не са по-високи от парапета на балкона или подпрозоречния парапет;

(2) Надписите на жилищните сгради се разрешават при наличие на писмено съгласие на собственика на сградата, респективно съгласие на Общото събрание на Етажната собственост, взето по съответния ред, и не се монтират без изричното съгласие на непосредствено засегнатите собственици.

(3) Надписите по ал.(1) не могат да закриват прозорци на фасадата и да надвишават подпрозоречния парапет, респективно балкона на първия жилищен етаж.

Чл. 14. Надписът се премахва от неговия собственик и мястото се привежда в първоначалния му вид в седемдневен срок след прекратяване на дейността в обекта, за който е предназначен.

РАЗДЕЛ V

СВОБОДНОСТОЯЩИ РИЕ

(БИЛБОРДОВЕ, КАСЕТИ, АФИШНИ КОЛОНИ, ВЪНШНИ ИНФОРМАЦИОННИ ТАБЛА И УКАЗАТЕЛНИ ТАБЕЛИ)

Чл. 15. (1)Билбордове и касети с рекламно-информационен характер се разполагат въз основа на издадено разрешение за поставяне по смисъла на чл. 57 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) по схема, одобрена от Главният архитект на Община Разград.

(2). Когато елементите по ал. (1) се поставят върху терен-общинска собственост, схемата на Главният архитект се утвърждава от Кмета на Община Разград или упълномощен от него Заместник кмет.

(3). Билбордовете и касетите могат да бъдат неосветени или осветени (светещи).

Чл. 16. При поставяне на билбордове вертикалният им ръб към улицата трябва да бъде на разстояние от края на уличното платно, не по-малко от 0,60 м, а долния хоризонтален ръб - на височина не по-малко от 2,50м. от нивото на терена.

Чл. 17. При поставяне на касети вертикалният им ръб към улицата трябва да бъде на разстояние от края на уличното платно, не по-малко от 0,60 м, а долния хоризонтален ръб - на височина не по-малко от 0,50м. от нивото на терена.

Чл. 18. Придобилите право за поставяне на РИЕ лица върху терен-общинска собственост могат да ги преотдават на трети лица, като за това в седемдневен срок уведомяват писмено Община Разград с приложено копие от договора за наем.

Чл. 19.(1) Афишни колони, външни информационни табла и указателни табели могат да се разполагат непосредствено върху сградите или самостоятелно върху собствена опорна конструкция по схема, одобрена от Главният архитект на Община Разград.

(2) Афишните колони, външните информационни табла и указателните табели могат да бъдат неосветени или осветени (светещи).

Чл. 20.(1)Съобщения за обществени, културни, спортни, хуманитарни прояви, и др. подобни се поставят само върху афишни колони разположени на определените за това места, както и на обектите, чийто собственици или ползватели са организатори на съответните прояви.

(2) Некролози могат да се поставят само върху специализирани табла за некролози разположени на определените за това места.

(3) Върху съобщенията за събитията по предходните алинеи не могат да се поставят други материали преди завършване на проявата, за която първите информират.

(4). Лицата, получили разрешение за поставяне са задължени да ги снемат в тридневен срок от изтичане на проявата по начин, незамърсяващ околната среда.

(5). Забранява се унищожаването на вече поставени информационни материали от трети лица преди завършване на проявата.

Чл. 21. Афишните колони и външните информационни табла не трябва да са с размери, надвишаващи 3 кв. м. площ, като вертикалният ръб към улицата трябва да бъде поставен на разстояние от края на уличното платно, не по-малко от 0,60 м, а долния хоризонтален ръб - на височина не по-малко от 0,50м. от нивото на терена.

Чл. 22. Указателните табели не трябва да са с размери, надвишаващи 2 кв. м. площ, като вертикалният ръб към улицата трябва да бъде поставен на разстояние от края на уличното платно, не по-малко от 0,20 м, а долния хоризонтален ръб - на височина не по-малко от 2,50м. от нивото на терена.

Раздел VI

ЗНАМЕНА, ФИРМЕНИ ФЛАГОВЕ И ТОТЕМИ

Чл. 23.(1) Указателни съоръжения на корпоративния дизайн тип "Фирмен Тотем" и "Фирмен флаг" се разполагат само в непосредствена близост до обекта, чието местонахождение указва.

(2) Знамената на политическите партии и обществените организации, могат да бъдат поставени единствено пред или над клубовете им.

(3) Знамената и флагите по предходните алинеи могат да се монтират само върху одобрени от Главният архитект на Община Разград пилони, като задължително се придружават от националния флаг на Република България и флага на Община Разград, монтирани на индивидуални пилони. Редът за разполагане на знамената е както следва (от ляво на дясно, гледайки главната фасада на сградата): Национален флаг на Република България; Флаг на Община Разград; Флаг на политическа, обществена или фирмена организация. Със присъединяването на Р България към Европейския съюз реда за разполагане на знамената е в следния ред: (от ляво на дясно, гледайки главната фасада на сградата): Флаг на Европейския съюз; Национален флаг на Република България; Флаг на Община Разград; Флаг на политическа, обществена или фирмена организация.

(4) В имоти на територията на Община Разград извън случаите по ал. (1) и ал. (2) могат да се поставят единствено флаг на Европейския съюз, Флаг на Република България и Флаг на Община Разград. Изключения се допускат само при временни международни обществени, културни или спортни мероприятия, пред сградите или спортните съоръжения на тяхното провеждане, като подредбата на националните знамена става по реда на чл. 21 от Закона за държавния печат и националното знаме на Република България.

Чл. 24. Знамената по чл. 23 се поддържат в изряден естетичен вид от собствениците на имотите към които поддържащите ги пилони принадлежат.

Раздел VII

РИЕ КЪМ ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ.

Чл. 25.(1) Разполагането на РИЕ към преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности - павилиони, кабинни, маси, както и други елементи на градското обзавеждане (спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и др. съгласно разпоредбите на Чл. 56. (1) от Закона за устройство на територията се разрешава само на определените за това места по одобрена схема от Главният архитект и са с единична площ до 2 кв.м.

(2) РИЕ към спирки за масовия градски транспорт не се разполагат от страната за подход от и към транспортните средства, а РИЕ свободно стоящи върху собствена опорна конструкция не могат да се разполагат перпендикулярно на улицата от най-близката страна на пристигащите транспортни средства на разстояние по-малко от 10 метра.

(3). РИЕ могат да се разполагат и върху градски електрически стълбове, (при условие, че не възпрепятства тяхната нормална поддръжка и експлоатация), автомобилни подлези (надлези) и рекламни пана върху огради;

Раздел VIII

РЕКЛАМА ВЪРХУ И ЧРЕЗ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА.

Чл. 26. Върху собствени превозни средства, извън задължителните фабрични елементи и емблеми (стикери на автомобилите и сервизно обслужване), може да се поставя единствено реклама на собствени или дистрибутирани продукти и услуги.

Чл. 27. Върху превозните средства на обществения транспорт може да се монтират РИЕ с разрешение на кмета на общината след одобряване на предложението от Главният архитект и заплащане, съгласно приетите от Общински съвет Разград цени за право за разполагане на рекламни - информационни елементи и извършване на рекламна дейност на територията на община Разград.

Чл. 28. Рекламна дейност със специализирани рекламни автомобили или с такива, пригодени за извършване на рекламна дейност, се осъществява на територията на общината след одобряване на проекта за рекламната част на автомобила от Главният архитект и заплащане на цена, определена в приложение 1 от настоящата наредба за времето на движение и престой на общинска територия.

Чл. 29.(1) Специализираните рекламни автомобили и такива, приспособени да извършват рекламна дейност, нямат право да паркират на разстояние по-малко от 30 м от стационарни рекламни съоръжения, рекламиращи конкурентен продукт. Изключение се допуска само при провеждане на мероприятия по Закона за събранията, митингите и манифестациите и други обществени събития, съгласно реда, определен в Наредба №1 за обществения ред в населените места на Община Разград.

(2) Специализираните рекламни автомобили и такива, приспособени да извършват рекламна дейност не трябва да имат обща рекламна площ, надвишаваща 15 кв.м. за всяко превозно средство.

Раздел IX

РИЕ С ВРЕМЕНЕН ХАРАКТЕР.

Чл. 30.(1) Унифицирани РИЕ с временен характер се разполагат между или върху градски електрически стълбове (при условие, че не възпрепятства тяхната нормална поддръжка и експлоатация.). Те се монтират за срок не по-

дълъг от три години.

(2) Транспаранти и хоругви могат да се монтират и между или върху други носители, монтирани по одобрена от Главният архитект схема.

Чл. 31. Върху сгради могат да се разполагат временни надписи, транспаранти или хоругви по одобрени от Главният архитект проекти за мероприятия, които се извършват в сградата.

Чл. 32. Безплатно разполагане на транспаранти и хоругви се разрешава по изключение със заповед от кмета на Общината във връзка със събития от общоградски, национален или международен характер без търговска цел.

Чл. 33. Рекламни и предизборни материали с временен характер се поставят не по-рано един месец преди събитието, за което са предназначени и се премахват до една седмица след неговото провеждане.

Раздел X

РЕД ЗА ПОСТАВЯНЕ НА РИЕ

Чл. 34.(1) Рекламно-информационни елементи могат да се разполагат на територията на Община Разград въз основа на проект или визия (визуализация на РИЕ), одобрени от Главния архитект и след заплащане на право на поставяне на рекламno-информационни елементи и извършване на рекламна дейност на територията на община Разград, по цени и такси, утвърдени от Общински съвет-Разград.

(2) Не се изисква разрешение за залепване на безплатни обяви по чл. 43, ал. (3) и ал. (4).

Чл. 35.(1) Исканията за разполагане на РИЕ се отправят в писмена форма до Кмета на Община Разград.

(2) Искания за поставяне на РИЕ трябва да са придружени от:

1. Документ за собственост и писмено съгласие на собственика на сградата, съоръжението или терена, когато съоръжението се поставя от неособственик;

2. Схема на мястото, избрана за разполагане на РИЕ;

3. Проект или визия за РИЕ.

(3) Съгласието по ал. 2, т. 1 за имоти, които не са общинска собственост, се дава:

1. От областния управител, ведомството или организацията, управляващи имота, при имоти - държавна собственост;

2. От лицето, представляващо съответното предприятие, организация и др., при имоти, собственост на юридически лица;

3. При сгради в режим на етажна собственост при спазване изискванията на ПУРНЕС: протокол от общото събрание на етажната собственост за избор на председател на етажната собственост и (или) упълномощено лице.

4. От физическото лице - собственик на имота.

Чл. 36.(1) Проектът за РИЕ трябва да бъде окомплектован, както следва:

1. Ситуационно решение;

2. Архитектурен или художествен проект в подходящ мащаб;

3. Материали, доказващи адаптацията на РИЕ в градската среда (снимки, колажи, макети, цветови фасадни решения и др.);

4. Конструктивен проект(ако е необходимо);

5. Инсталационен проект за ел.част в случаите на светлинна реклама;

(2) Документите и материалите по ал. 1 се представят в три екземпляра;

(3) Редът по ал. 1 и ал. 2 не се отнасят за надписи, указателни табели и РИЕ с временен характер.

Чл. 37. Главният архитект дава становище по искането за поставяне на РИЕ.

Чл. 38. Срокът за произнасяне по искането е до 14 дни.

Чл. 39.(1) Община Разград издава Разрешение за поставяне на РИЕ, което се подписва от кмета или от упълномощено от него длъжностно лице.

(2) Разрешението за поставяне на РИЕ губи правно действие, ако в 6 месечен срок след датата на издаването му не е монтиран на определеното място.

Чл. 40.(1) Кметът на общината може да откаже разполагането на РИЕ в случаите, когато:

1. РИЕ не отговарят на изискванията на приетите разпоредби;

2. Заявителят е нарушавал системно и/или грубо изискванията на тази наредба, както и сключен с общината договор при или по повод разполагането на други РИЕ;

(2) Отказът за издаване на разрешение може да се обжалва по реда на Закона за административното производство, а след влизане в сила на Административно-процесуалния кодекс - по установения от него ред.

Раздел XI

ПОЛЗВАНЕ НА ИМОТИ И ВЕЩИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ

Чл. 41.(1) Ползването на общински имоти, терени, сгради и съоръжения за разполагане на РИЕ се извършва въз основа на договор, който се сключва от: Кмета на Община Разград или упълномощено от него лице за срок до 5 (пет) години.

(2) РИЕ: "Външна стенна реклама", "Билбордове" "Касети" с изключение на тези, използвани за самореклама и без преотдаване се разполагат след провеждане на конкурс по реда на Раздел XII от тази Наредба.

(3) Неизброените в ал. (2) РИЕ се поставят по реда на Раздел X от тази Наредба.

(4) Договорите по ал.(1) се сключват при цени, не по-ниски от посочените в Приложение № 1 към тази Наредба.

Чл. 42. Началната тръжна цена при провеждане на конкурси по чл. 41, ал.(2) от тази Наредба не може да бъде по-ниска от посочената според вида на РИЕ в Приложение №1.

Чл. 43.(1) Поставянето на реклами върху рекламоносители общинска собственост става след разрешение на кмета на общината и заплащане по цени определени в Приложение № 1.

(2) Поставянето на реклами върху рекламоносители, разположени в частна или държавна собственост става след разрешение на кмета на общината, за което се заплаща административна такса, определена в Приложение № 1.

(3) Не се изисква разрешение за поставяне и заплащане за разлепване на съобщения по чл. 20, ал.1, когато са с общински, регионален, национален или международен характер.

(4) Не се изисква разрешение за поставяне и заплащане за поставяне на некролози на определените за целта места (специализирани табла за некролози).

Раздел XII.

ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРС

Чл.44.(1) Кметът на общината открива процедурата по провеждане на конкурса със заповед, която съдържа:

1. описание на обекта на конкурса;
2. дата, място и час на провеждане на конкурса;
3. минимална тръжна цена, съобразно вида РИЕ;
4. размера на депозита за участие е 10% от тръжната цена, но не по-малко от 20 лв.;
5. мястото, както и сроковете за закупуване на конкурсната документация и за подаване на предложенията на участниците в конкурса;
6. дата на провеждане на повторния конкурс.

(2) Със заповедта по ал.1 се утвърждават конкурсната документация и състава на комисията.

(3) Комисията по провеждане на конкурса се състои не по-малко от пет члена, като в нейния състав задължително се включват архитект, правоспособен юрист и художник.

(4) Заповедта по ал.1, с изключение на състава на комисията, се публикува в един местен вестник, най-малко петнадесет дни преди крайния срок за подаване на предложенията за участие.

Чл.45.(1) В съдържанието на конкурсните документи се включват следните елементи:

1. цели на конкурса;
2. схема за разполагане на РИЕ;
3. критерии за оценка на офертите в съответствие със спецификата на обекта - предмет на конкурса, както и тяхната относителна тежест при оценяването;
4. изисквания към офертите относно:
 - 4.1. вид на РИЕ;
 - 4.2. естетическо и целесъобразно оформяне на околното пространство;
 - 4.3. други изисквания;
5. проекто - договор.

(2). Конкурсът се провежда чрез предварително подаване на писмени предложения от всеки участник в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязват названието на обекта на конкурса и адресът на подателя, както и доказателства за закупена конкурсна документация и внесен депозит.

(3) Предложението трябва да съдържа:

1. представяне на кандидата;
2. наименование на обекта на конкурса;
3. разработки по изискванията към офертите;
4. цени и начин на плащане.

(4) предложението за цена по ал.3, т.4 се запечатва в отделен малък непрозрачен плик и заедно с останалите документи се поставя в големия плик, регламентиран в ал.2.

Чл.46.(1) След изтичане на срока за предаване на предложенията на заседание на конкурсната комисия, председателят проверява дали пликовете са запечатани и съобщава общия брой на предложенията.

(2) Не се разглеждат предложения, които:

1. са подадени извън срока, определен със заповедта по чл.44, ал.(1), т.2;
2. са подадени в незапечатан плик;
3. не съдържат документите по чл.45, ал.(3).

Чл.47.(1) Когато в определения срок постъпи предложение от един кандидат комисията го разглежда и прави предложение до кмета на общината за спечелил конкурса, ако отговоря на утвърдените конкурсни условия.

(2) Когато не постъпи нито едно предложение в определения срок, кметът може да извърши промени в условията на конкурса, включително да намали офертната цена по предложение на конкурсната комисия.

Чл.48.(1) В деня на провеждане на конкурса комисията разпечатва подадените пликове и се запознава с редовността на документите на кандидатите.

(2) На заседанието на комисията се води протокол, в който се отразяват направените констатации.

Чл.49. Конкурсната комисия може да поиска писмени разяснения по предложенията. Тези разяснения не трябва да водят до изменение или допълнение на представените предложения.

Чл.50.(1) Комисията извършва класиране на редовно подадените оферти според обявените критерии.

(2) След завършване на конкурса комисията изготвя в четиринадесет дневен срок мотивиран доклад, който съдържа предложение за определяне на участник, спечелил конкурса.

(3) Кметът на общината може да отхвърли всички предложения на комисията, като не е длъжен да се мотивира.

Чл.51. (1) Въз основа на резултатите от конкурса в седемдневен срок от получаване на доклада по чл.50, ал.2., кметът на общината издава заповед, с която определя лицето, спечелило конкурса.

(2) Заповедта се обявява на публично място в сградата на общинската администрация, достъпно за всички заинтересовани лица.

(3) Заповедта може да се обжалва от участниците в конкурса по реда на Закона за административното производство, а след влизане в сила на Административно-процесуалния кодекс - по установения от него ред.

Чл.52.(1) След като влезе в сила заповедта по чл.51, ал.1 се връчва на лицето, спечелило конкурса по реда на ГПК, което в 14-дневен срок от датата на връчване е длъжно да сключи договор съгласно конкурсните условия.

(2) Ако лицето, спечелило конкурса не извърши действията по ал.1 се приема, че се отказва от сключване на договор, като внесен депозит се задържа.

(3) В случай, че в срока по ал.1 не се сключи договор по вина на спечелилия конкурса участник, кметът на общината може да определи с нова заповед за спечелил конкурса следващия в класирането, удовлетворил конкурсните условия.

(4) Ако и вторият участник не сключи договор, кметът на общината може по реда на ал. 3 да определи следващите класирани участници.

(5) При изчерпване на случаите по предходните алинеи кметът на общината може да насрочи нов конкурс.

(6) След сключване на договор с който и да е от класираните участници се освобождават депозитите на останалите, а на тези които са отказали да сключат такъв се задържа.

РАЗДЕЛ XIII

КОНТРОЛ И АДМИНИСТРАТИВНО - НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 53.(1) Контролът по спазване изискванията на настоящата наредба се организира от Кмета на Община Разград или упълномощени от него длъжностни лица.

(2) Кметът на общината може да възлага при необходимост съвместни проверки с контролните органи на РПУ-Разград.

Чл. 54. /1/ При констатиране на нарушения на наредбата длъжностните лица могат да отправят писмени предписания за отстраняването им, които са задължителни.

/2/ При констатиране на нарушение или при неизпълнение на предварително отправено предписание се съставя акт.

Чл. 55.(1) Актове за установяване на нарушенията се съставят от:

1. Длъжностни лица, упълномощени със заповед на кмета на Община Разград;
2. Служители на РПУ и Районна служба за противопожарна и аварийна безопасност;

(2) Наказателните постановления се издават от Кмета на общината или упълномощен от него заместник-кмет.

Чл. 56. Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

Чл. 57.(1) Лице, което разполага РИЕ без надлежно разрешение от общината, в случаите, когато е било длъжно да поиска разрешение и не го е направил, се наказва с глоба или имуществена санкция от 50 до 500 лева, освен ако по друг нормативен акт не подлежи на по-тежко наказание.

(2) Лице, което разполага РИЕ, неотговарящи на изискванията на наредбата или ги разполага на неразрешени места, в случаите когато не се изисква разрешение от органите на общината, се наказва с глоба или имуществена санкция в размер от 20 до 300 лева, освен ако друг нормативен акт не предвижда по-тежко наказание, а при повторно нарушение глобата или имуществената санкция е в размер от 100 до 500 лева.

(3) Лице, което не спази срока за премахване на рекламните материали с временен характер се наказва с глоба от 100 до 500 лв.

Чл. 58.(1) Разположени в нарушение на настоящата Наредба РИЕ, без известен собственик се демонтират в 14-дневен срок от Община Разград за сметка на собственика.

(2) При констатирани разположени РИЕ в нарушение на настоящата наредба с отбелязан собственик, на същия се дава срок от 10 дни да демонтира съоръженията, като дължи и предвидената в чл. 57, глоба. При неспазване на посочения срок се пристъпва към монтаж по реда на чл. 57а от ЗУТ.

Чл. 59.(1) Органите по чл.55 могат да задължат собствениците на РИЕ, които са неизправни, с лош външен вид, не отговарят на изискванията на тази наредба да ги приведат в изправност в 10-дневен срок или ги демонтират.

(2) При неспазване предписанията по ал. 1 на собственика се налага глоба до 300 лв., а РИЕ се демонтират за негова сметка.

(3) Посочените в ал.2 санкции се налагат и на собственици в етажна собственост, които са допуснали поставянето на

реклами, несъобразени с изискванията на наредбата.

Чл. 60. Не подлежат на наказание по чл. 57, лицата, подали по надлежен ред искане за разполагане на РИЕ и поставили същите след изтичане на сроковете по чл. 39 ал. (2) в случаите, когато общинските органи не изпълнят в срок задължението си за издаване разрешение или постановяване на отказ.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. (1) По смисъла на тази Наредба:

1. "Външна стенна реклама" е всеки текст, обемна форма или изображение, поставени непосредствено върху сгради, съоръжения, павилиони или спирки за обществен градски транспорт с търговско-рекламен характер.
2. "Външна транспортна реклама" е всеки текст, обемна форма или изображение, прикрепен към сухопътни или въздухоплавателни транспортни средства,
3. "Надпис" е всеки текст, обемна форма или изображение, закрепени върху сграда, съоръжение или преместваем търговски обект. Надписът е свързан с функцията или предназначението на даден обект.
4. "Билборд" е стенно закрепена или свободно стояща върху собствена опорна конструкция обемна рекламна табела, с площ, надвишаваща 3 (три) кв.м.;
5. "Касета" е стенно закрепена или свободно стояща върху собствена опорна конструкция обемна рекламна табела, с площ, до 3 (три) кв.м. включително;
6. "Указателна табела" е всеки текст, обемна форма или изображение, указващи местоположението на обект, сграда или друг имот. Същата може да е на самостоятелна стойка или закрепена върху други подходящи елементи от съществуващото градско обзавеждане. "Указателна табела" по смисъла на тази наредба не съвпада с тази, съгласно Правилника за прилагане на закона за движението по пътищата индивидуализирана като "пътен знак Ж6".
7. "Фирмен тотем" е обемна или пластична форма, одобрена по съответния ред като фирмен корпоративен проект. Фирменият тотем се поставя в непосредствена близост до обект на фирмата.
8. "Фирмен флаг" може да бъде фирмено знаме, вертикални и хоризонтални трансперанти с изключение на национални, общински флагове, както и знамената на политическите партии и обществените организации.
9. "Афишна колона" е свободно стоящо върху собствена опорна конструкция съоръжение за разлепване на плакати и/или афиши, информиращи обществеността за предстоящи културни, обществени, спортни, хуманитарни и др. подобни мероприятия от общоградски, национален или международен характер.
10. "Външно информационно табло" е стенно закрепено или свободно стоящо върху собствена опорна конструкция съоръжение за разполагане на обществена информация с нерекламен и траен характер (карти на град Разград, карти на техническата инфраструктура на града и др.)
11. "Рекламно-информационни елементи с временен характер" са трансперанти или хоругви, разположени напречно надлъжно на уличното платно, както и трансперанти, или надписи поставени непосредствено върху недвижими имоти при извършване в тях на строително-ремонтни работи или при предоставяне на помещения намиращи се в тях за продажба или отдаване под наем.
12. "Трансперанти" са Рекламно-информационни елементи с временен характер, обективизирани върху текстилен безскелетен носител, закрепени посредством вертикално разположени опорни елементи.
13. "Хоругви" са Рекламно-информационни елементи с временен характер, обективизирани върху текстилен безскелетен носител, закрепени посредством хоризонтално разположени опорни елементи.
- (3) "Светещ" е този РИЕ, който притежава собствен светлинен източник, разположен зад рекламno-информационната площ.
- (4) "Осветен" е този РИЕ, който притежава собствен светлинен източник, разположен пред рекламno-информационната площ.

ПРЕХОДНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 2. (1) Собствениците на заварените РИЕ, с изключение на надписите и елементите с краткотраен характер, са длъжни да ги регистрират в тримесечен срок, в съответствие с изискванията на раздел II от тази Наредба, чрез подаване на искане по чл. 35 във фронт-офиса на Общината.

(2) В три месечен срок от регистрацията собствениците на заварените РИЕ са длъжни да ги приведат в съответствие с чл. 5, а в случай на отправени предписания от Главния Архитект срока започва да тече от датата на извършената регистрация - съответно от датата на предписанието, дадено от Главния Архитект на Общината.

§ 3. Договорите за монтаж и експлоатация на РИЕ върху общински имоти, сключени преди влизането в сила на тази Наредба, запазват своето действие за посочения в тях срок, ако по тях са извършени редовни плащания.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 4. Настоящата наредба се издава на основание чл. 57 ал. 1 от Закона за управление на територията и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и е приета на заседание на Общински съвет-Разград с Решение № 632.2. от 25.04.2006 г. по Протокол № 35 на Общински съвет Разград. .

§ 5. Тази наредба отменя досега действащата Наредба № 13 за рекламната дейност на територията на община Разград, приета с решение № 515.1 от 02.12.2002 г. по протокол № 35.

§ 6. Наредбата влиза в сила от датата на публикуването ѝ в местната преса.

§ 7. Изпълнението на наредбата се възлага на Кмета на Община Разград.
ОБЩНСКИ СЪВЕТ-РАЗГРАД
ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/ не се чете
/ Добринка Монева /

Приложение № 1

Ц Е Н И

**за право за разполагане на РИЕ и извършване на рекламна дейност на територията на
Община Разград**

№ по ред	Вид рекламно-информационни елементи и реклами	Местоположение на екламно-информационни елементи и реклами по зони				
		мярка	I зона	II зона	III зона	IV зона
I.	Цени за извършване на рекламна дейност върху имоти общинска собственост					
1.	Базисна цена за разполагане на РИЕ.					
1.1.	Билбордове	лв./кв.м. за месец	12	10	8	6
1.2.	Касети	лв./кв.м. за месец	15	13	11	9
1.3.	Външни стенни реклами (по стени и огради)	лв./кв.м. за месец	10	8	7	5
2.	Цени за право на разполагане на РИЕ според вида на рекламната дейност.					
2.1.	Надписи	еднократно	20	15	10	5
2.2.	Указателни табели	лв./кв.м. за месец	12	10	8	6
2.3.	Външни информационни табла	лв./кв.м. за месец	6	5	4	2
2.4.	Поставяне на реклами върху рекламоносител на общината	лв./кв.м. за месец	15	14	12	8
2.5.	РИЕ към елементите на градското обзавеждане	лв./кв.м. за месец	15	13	11	9
2.6.	Трансперанти и хоругви	лв./кв.м. за месец	10	8	7	5
2.7.	Светлинна реклама от неоновии тръби, проектори, крушки и др. на стени, огради, покриви, калкани и др.	лв./кв.м. за месец	20	15	10	5
2.8.	Реклама към градския партер	лв./кв.м. за месец	10	8	7	5
II.	Реклама чрез транспортни средства					
1.	Върху обществен градски транспорт	лв./кв.м. за месец	10	10	10	-
2.	Върху автомобили-частна собственост					
2.1.	Специализирани (или пригодени) за извършване на рекламна дейност автомобили	лв./кв.м. за месец	5	5	5	5

Решение № 634

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и във връзка с чл. 15, ал.1, ал.2 и чл. 75, т.1 от Наредба № 2 на Общински съвет за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, 24 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЕ:

634.1. Общински съвет Разград дава съгласие да се отдаде под наем чрез конкурс за срок от 3 / три / години за ползване за лекарски кабинет на общопрактикуващ лекар, част от имот публична общинска собственост находящ с. Раковски, ул. "Опълченска" № 2, състоящ се от лекарски кабинет - 9.00 кв.м., манипулационна - 7.00 кв.м. и 1/2 чакалня - 4.00 кв. м. с обща застроена площ 20.00 кв.м., съобразно Акт за публична общинска собственост № 6/16.10.1996г.

634.2. Задължава кмета на Община Разград да проведе конкурс за отдаване под наем на имота по т.1, по реда на Наредба № 2 на Общински съвет Разград при начална наемна цена определена по Приложение № 1 на същата наредба.

Решение № 635

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 46, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 18, ал. 3 от Наредба № 17 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на Общински съвет Разград, с 24 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЕ:

635.1. Удължава срока на договора за наем на Мая Михайлова Коч - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.9, вх.В, ап.19 - до 10.05.2010 година.

635.2. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповед за удължаване срока на договора за наем на наемателя по точка 1.

Решение № 636

Общинският съвет след като разгледа докладната записка година, на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и на основание § 19 г от ПЗР на ЗЗО и чл. 2 от Указ № 2773 за опрощаване на несъбираеми дългове към държавата, и във връзка с писмо № 94-00/105 от 12.01.2006 г. от Администрацията на Президента на Република България, с 22 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следното

РЕШЕНИЕ:

636. Общинският съвет - Разград изразява следното становище по молбата на Бонка Стоянова Ангелова от гр. Разград, ул. "Ал. Стамболийски" № 16, вх. А, ет. 3, ап. 3:

Предлага на Президента на Република България задължението на Бонка Ангелова от 590.64 лв. главница и 155.24 лв. лихва да не бъде опростено.

Решение № 637

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл. 21, ал.1 т.12 ЗМСМА, с 21 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЕ:

637.1. Общински съвет Разград приема Програма за осигуряване на равни възможности за хората с увреждания 2006 - 2008 година.

637.2. Ежегодно през м. октомври да се приема оперативен план за реализация на Програмата с финансова обезпеченост.

Решение № 638

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6 и ал.2 от ЗМСМА, с 21 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЕ:

638.1. Дава съгласие община Разград да участва във финансирането на проекта "Надграждащ Форум" със собствен принос от 24 500 лв., които представляват 29.03% от бюджета по провеждането на Форум-сесиите и 33.33% от бюджета по дейностите, одобрени от Форум;

