

РЕШЕНИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 40

от проведено заседание на 11.10. 2006 г.

РЕШЕНИЕ

№ 706

Във връзка с Деня на българската община -12 октомври и постъпили предложения от Добринка Монева-председател на Общински съвет Разград и Севджан Съджъев – председател на групата съветници от ДПС в Общински съвет Разград, както и на основание чл. 21, ал.1, т. 23 и чл.22, ал. 1 от ЗМСМА и чл. 9, ал.2 и чл. 18, ал.2 от Правилника на Община Разград за символите, почетните звания, наградите и паметните знаци, Общински съвет – Разград, с 29 гласа “ЗА, против – няма, въздържаха се – няма,

РЕШИ:

- 1.Удостоява Стоян Димитров Ненчев- общински съветник, председател на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол в Общински съвет Разград с почетен знак “За принос към местното самоуправление” за дългогодишна работа и заслуги в областта на местното самоуправление.
- 2.Удостоява Кина Дякова Маринова- заместник кмет по образование, култура и духовни ценности на община Разград с почетен знак” За принос към местното самоуправление” за заслуги в областта на образованието, науката и културата.
- 3.Удостоява Милена Иванова Цанева – заместник областен управител на Разградска област с почетен знак “За принос към местното самоуправление” за заслуги в областта на местното самоуправление.
- 4.Удостоява Сабри Хасанов Хюсеинов – кмет на с. Липник, община Разград с почетен знак “За принос към местното самоуправление” за дългогодишна работа и заслуги в областта на местното самоуправление.
- 5.Удостоява Ахмет Ахмет Мухарем- дългогодишен учител, кмет и общински съветник с почетен знак “За принос към местното самоуправление” за дългогодишна работа и заслуги в областта на местното самоуправление.
- 6.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 707

Във връзка с Деня на будителите – 1ноември и постъпилите предложения от Веселин Данаилов – общински съветник, , Дулинко Дулев – поет, член на Съюза на българските писатели и Съюза на българските журналисти, Иво Димитров – общински съветник, група съветници от ДПС, както и на основание чл.21, ал. 1, т.23 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА и чл.18, ал.3 от Правилника за символите, почетните звания, наградите и паметните знаци на Общински съвет /приет с Решение № 610.4. по Протокол №34 от 27.03.2006г./, Общинския съвет с 27 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздръжал се” – няма

РЕШИ:

- 1.Удостоява с наградата на името на Никола Икономов госпожа Венета Станчева - общински съветник , директор на ПМГ ”акад. Никола Обрешков” за дългогодишна работа и трайни успехи в областта на образованието.
 2. Удостоява с наградата на името на Никола Икономов – Велко Велков художник ДТ”Антон Страшимиров” за завоювани трайни успехи в областта на изобразителното изкуство и по случаи неговата 60 годишнина.
 3. Удостоява с наградата на името на Никола Икономов – Снежана Ковачева за дългогодишна работа в образованието и заслуги за социализацията на хората с увреждания.
 4. Удостоява с награда на името на Никола Икономов – Ахмед Хасан за дългогодишна учителска дейност, трайни резултати в образованието и във връзка с неговата 65 годишнина.
 5. Удостоява с наградата на името на Никола Икономов – Марина Босева за дългогодишна изследователска, научна и организаторска дейност в Регионален Исторически музей – Разград
- Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в четиринадесетдневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 708

С Решение № 558 по протокол № 30/23.01.2006 год. на Общински съвет Разград е приет списък за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2006 година. В групата на резервните жилища е включено общинското жилище в бл."Млади семейства", вх. Б, ап.57.

С вх.№ 11-02-23.2/11.09.2006 г. Окръжна прокуратура гр. Разград е депозирала искане за съдействие за устройване с жилище на назначения на длъжност младши прокурор в Окръжна прокуратура Разград Светослав Николаев Стойнов.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2 и чл.24, ал.1 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет - Разград, с 29 гласа "ЗА", "против" – няма , "въздържал се"- няма,

РЕШИ:

1.Променя списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2006 година, като изключва жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Разград, бл."Млади семейства", вх. Б, ап.57 от групата на резервните жилища и го включва в раздела на ведомствените.

2.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред окръжен съд гр. Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 709

С решение №558.1/23.01.2006 год. на Общински съвет – Разград е приет списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2006 год. В групата за продажби чрез търг е включено и жилището на ул. "Тимок", бл. "ОСО", вх. А, ап.8. В ценообразуването на жилищния блок въпросният имот, представляващ две свързани помежду си тавански стаи и избено помещение, е записан като апартамент и при съставянето на акт за общинска собственост №51/03.04.2006 год. същият е вписан като жилищен, без да отговаря на изискванията за жилище, определени в чл.40, ал.1 от Закона за устройство на територията - не притежава кухня или кухненски бокс и баня - тоалетна. Това обстоятелство прави невъзможна продажбата на имота като жилищен и налага изваждането му от списъка на общинските жилища.

Поради фактическото несъответствие на предназначението на имота с изискванията на ЗУТ и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 и чл.44, ал.1, т.18 от ЗМСМА, чл.42, ал.2 от ЗОС и чл.4, ал.2 от Наредба №17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общинския съвет – Разград с 26 гласа "ЗА "против"- няма, "въздържал се" - няма,

РЕШИ :

1. Изважда от Списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2006 год. имот – частна общинска собственост, АЧОС №51/03.04.2006 год., с местонахождение гр. Разград, ул. "Тимок", блок "ОСО", вх. А, тавански етаж, със застроена площ 41,43 кв.м., изба с площ 4,50 кв.м. и 2,92% от общите части и ОПС на сградата.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване пред Окръжен съд Разград по реда на ЗАП в 14 - дневен срок след обявяването му.

РЕШЕНИЕ

№ 710

Постъпила е молба за закупуване на общинско жилище в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.26, вх.Ж, ап.20 от наемателката Мария Григорова Господинова. Същата е разгледана на заседание на Комисията по чл.3 от Наредба № 17 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на Общински съвет Разград и е установено, че лицето отговаря на условията на чл.32, ал.1, т.1 от Наредба № 17.

Възложена е оценка от независим лицензиран оценител, който е определил цена на жилището 16 000 лв. без ДДС, при данъчна оценка 7 739.70 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.24, чл.22, ал.1 и чл.44, ал.1, т.18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2, чл.33 и чл.34 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет - Разград, с 28 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържал се” – няма,

РЕШИ:

РЕШЕНИЕ

Постъпила е молба за закупуване на общинско жилище в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.21, вх.Б, ап.21 от наемателя Величко Василев Цонев. Същата е разгледана на заседание на Комисията по чл.3 от Наредба № 17 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на Общински съвет Разград и е установено, че лицето отговаря на условията на чл.32, ал.1, т.1 от Наредба № 17. Възложена е оценка от независим лицензиран оценител, който е определил цена на жилището 18 000 лв. без ДДС, а данъчната оценка е 7 894.20 лв.

1. Промења списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2006 година, като включва самостоятелен обект в жилищна сграда – частна общинска собственост, находящ се в гр.Разград, ж.к.”Орел”, бл.21, вх.Б, жилище №21 в групата на жилищата за продажба на наематели в списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2006 година.

3. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.2 недвижим имот, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването им, да предостави в Общинския съвет.

РЕШЕНИЕ

Постъпила е молба за закупуване на общинско жилище в гр.Разград, ж.к.”Орел”, бл.8, вх.Б, ап.11 от наемателката Игнатка Димитрова Шеркова. Същата е разгледана на заседание на Комисията по чл.3 от Наредба № 17 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на Общински съвет Разград и е установено, че лицето отговаря на условията на чл.32, ал.1, т.1 от Наредба № 17.

Възложена е оценка от независим лицензиран оценител, който е определил цена на жилището 11 000 лв. без ДДС, а данъчната оценка е 4 283.50 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.24, чл.22, ал.1 и чл.44, ал.1, т.18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2, чл.33 и чл.34 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет Разград, с 30 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържал се” – няма,

РЕШИ:

1. Променя списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2006 година, като включва самостоятелен обект в жилищна сграда – частна общинска собственост, находящ се в гр.Разград, ж.к.”Орел”, бл.8, вх.Б, жилище №11 в групата на жилищата за продажба на наематели в списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2006 година.

2. Да се извърши продажба на самостоятелен обект в жилищна сграда – частна общинска собственост, представляващ жилище №11, находящо се в гр.Разград, ж.к.”Орел”, бл.8, вх.Б, АОС №88/31.07.2006 г., със застроена площ от 43.46 кв.м., състоящ се от дневна, кухня, сервизни помещения и балкон, заедно с прилежащо избено помещение с площ 2.47 кв.м., и 3.03 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото при съседни на апартамента: ляво – жилище №10, дясно – жилище №12, горе – жилище №14, долу – жилище №8, и на избено помещение: ляво – изба на жилище №14, дясно – изба на жилище №5, горе – жилища, на наемателя Игнатка Димитрова Шеркова, ЕГН 4901028234, на цена 15 000 лв. без ДДС, при определена от независим лицензиран оценител цена на жилището 11 000 лв. без ДДС и данъчна оценка 4 283.50 лв.

3. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.2 недвижим имот, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването им, да предостави в Общинския съвет.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд гр. Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

Постъпила е молба за закупуване на общинско жилище в гр.Разград, ул.”Костур”22, бл.1, ап.54, от наемателя Шефкед Изет Шефкед. Същата е разгледана на заседание на Комисията по чл.3 от Наредба № 17 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на Общински съвет Разград и е установено, че лицето отговаря на условията на чл.32, ал.1, т.1 от Наредба № 17.

Възложена е оценка от независим лицензиран оценител, който е определил цена на жилището е 10 500 лв. без ДДС, а данъчната оценка е 3 726.70 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.24, чл.22, ал.1 и чл.44, ал.1, т.18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2, чл.33 и чл.34 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет Разград, с 29 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържал се” – 1,

РЕШИ:

1. Променя списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2006 година, като включва самостоятелен обект в жилищна сграда – частна общинска собственост, находящ се в гр.Разград, ул.”Костур” 22, бл.1, ап.54 в групата на жилищата за продажба на наематели в списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2006 година.

2. Да се извърши продажба на самостоятелен обект в жилищна сграда – частна общинска собственост, представляващ жилище №54, находящо се в гр.Разград, ул.”Костур” 22, бл.1, АОС №1007/06.07.2005 г., със застроена площ от 37.26 кв.м., състоящ се от дневна, кухня, сервизни помещения и балкон, заедно с прилежащо избено помещение №54 с площ 2.46 кв.м., и 1.7086 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото при съседни на жилището: ляво – жилище №53, дясно – жилище №55, горе – покрив, долу – жилище №43, и на избено помещение: ляво – коридор, дясно – изба №49, горе – жилища, на наемателя Шефкед Изет Шефкед, ЕГН 6607295122, на цена 11.500 лв. без ДДС, при определена от независим лицензиран оценител цена на жилището 10 500 лв. без ДДС и данъчна оценка 3 726.57 лв.

3. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.2 недвижим

имот, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването им, да предостави в Общинския съвет.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд гр.Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 714

Постъпила е молба за закупуване на общинско жилище в гр.Разград, бул."България" 7, вх.В, ап.6, от наемателя Захари Минчев Маринов. Същата е разгледана на заседание на Комисията по чл.3 от Наредба № 17 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на Общински съвет Разград и е установено, че лицето отговаря на условията на чл.32, ал.1, т.1 от Наредба № 17.

Възложена е оценка от независим лицензиран оценител, който е определил цена на жилището е 17 000 лв. без ДДС, а данъчната оценка е 8 126.90 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.24, чл.22, ал.1 и чл.44, ал.1, т.18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2, чл.33 и чл.34 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет Разград, с 28 гласа "ЗА", "против" - 3, "въздържал се" - няма,

РЕШИ:

1. Променя списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2006 година, като включва самостоятелен обект в жилищна сграда – частна общинска собственост, находящ се в гр.Разград, бул."България" 7, вх.В, жилище №6 в групата на жилищата за продажба на наематели в списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2006 година.

2. Да се извърши продажба на самостоятелен обект в жилищна сграда – частна общинска собственост, представляващ жилище №6, находящо се в гр.Разград, бул."България" 7, вх.В, АОС №85/30.06.2006 г., със застроена площ от 35.89 кв.м., състоящ се от спалня, кухненски бокс, сервизни помещения и балкон, заедно с прилежащо избено помещение с площ 7.14 кв.м., таванско помещение с площ 5.27 кв.м., и 1.75 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото при съседни на жилището: ляво – стълбище, дясно – жилище №5, горе – тавански етаж, долу – жилище №4, на избено помещение: ляво – изба на жилище №2, дясно – изба на жилище №2, горе – партерен етаж, и на таванско помещение: ляво – таванско помещение на жилище.№4, дясно – таванско помещение на жилище.№2, горе – покрив, долу - жилища, на наемателя Захари Минчев Маринов, ЕГН 5604125183, на цена 19 000 лв. без ДДС, при определена от независим лицензиран оценител цена на жилището 17 000 лв. без ДДС и данъчна оценка 8 126.90 лв.

3. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.2 недвижим имот, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването им, да предостави в Общинския съвет.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд гр.Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 715

Постъпила е молба за закупуване на общинско жилище в Разград, ж.к."Орел", бл.20, вх.Г, ап.8 от наемателката Калина Николова Кърбашева. Същата е разгледана на заседание на Комисията по чл.3 от Наредба № 17 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на Общински съвет Разград и е установено, че лицето отговаря на условията на чл.32, ал.1, т.1 от Наредба № 17.

Възложена е оценка от независим лицензиран оценител, който е определил цена на жилището е 13 000 лв. без ДДС, а данъчната оценка е 6 032 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.24, чл.22, ал.1 и чл.44, ал.1, т.18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2, чл.33 и чл.34 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет Разград, с 29 гласа "ЗА", "против" – няма, "въздържал се" - няма

РЕШИ:

1. Променя списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2006 година, като включва самостоятелен обект в жилищна сграда – частна общинска собственост, находящ се в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.20, вх.Г, жилище №8 в групата на жилищата за продажба на наематели в списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2006 година.

2. Да се извърши продажба на самостоятелен обект в жилищна сграда – частна общинска собственост, представляващ жилище №8, находящо се в гр.Разград, ж.к.”Орел”, бл.20, вх.Г, АОС №84/30.06.2006 г., със застроена площ от 59.30 кв.м., състоящ се от хол, спалня, кухня, сервизни помещения и балкон, заедно с прилежащо избено помещение № 8 с площ 2.51 кв.м., и 4.20 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото при съседни на жилището: ляво – жилище №7, дясно – жилище №9, горе – жилище №11, долу – жилище №5, и на избено помещение: ляво – изба №9, дясно – изба №7, горе – жилища, на наемателя Калина Николова Кърбашева, ЕГН 7012225032, на цена 16 500 лв. без ДДС, при определена от независим лицензиран оценител цена на жилището 13 000 лв. без ДДС и данъчна оценка 6 032 лв.

3. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.2 недвижим имот, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването им, да предостави в Общинския съвет.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд гр. Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 716

Проявен е интерес за закупуване на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ II, кв.661 по плана на гр.Разград. Същият е с площ от 5221 кв.м. и съгласно заповед №1800 / 28.08.2006г. на кмета на Община Разград е отреден за търговски комплекс. Интересът е проявен от представителя за България на известната международна търговска верига BILLA. Във връзка с това е изготвена пазарна оценка на имота от независим лицензиран оценител, която възлиза на 498318,00 лв. Предвид параметрите, местонахождението и предназначението му, считам за целесъобразно за реализиране на сделката с имота да бъде приложена конкурсна процедура за продажба. По този начин ще бъдат поставени специфични условия към участниците и определени критерии за оценка за да се гарантира изпълнението на изискванията за изграждането на обекта.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.24, чл.22, ал.1 и чл.44, ал.1, т.18 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.5 от Закона за общинската собственост, чл.27, чл.28, чл.75, т.4, чл.86, ал.1 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет – Разград, с 27 гласа “ЗА”, “против” – 4, “въздържал се” – няма,

РЕШИ:

1. Да се проведе конкурс за продажба на имот-частна общинска собственост с площ от 5221 кв.м., представляващ УПИ II, кв.661 по плана на гр.Разград, предназначен за търговски комплекс по АОС № 97/18.09.2006 г., при граници на имота: север – улица “Осъм”, юг-улица “Дунав”, запад- УПИ I, кв.661, изток – улица “Тополница” и УПИ III-1992, кв.661 при начална конкурсна цена от 540 000лв./петстотин и четиридесет хиляди лева/ и пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител в размер на 498318,00лв. /четиристотин деветдесет и осем хиляди триста и осемнадесет лева/.

2. В условията на конкурса задължително да се заложи 12-месечен срок от подписване на договора за изграждане на обекта и гаранция за спазването на този срок в размер на 200 000,00лв.

3. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа от резултата от проведения конкурс, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването им, да предостави в общинския съвет.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 717

Във връзка с реализиране на разпоредбата на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, земеделските земи, представени за ползване на граждани по силата на актовете, посочени в цитирания параграф, са обособени като новообразувани имоти – земеделска земя, по плана на новообразуваните имоти на територията на землището на гр. Разград.

Получените молби за участие в търгове се отнасят за продажбата на следните имоти – частна общинска собственост:

имот № 76106 с площ 924 кв.м. в местността „Изгрев”,

имот № 76109 с площ 720 кв.м. в местността „Изгрев”,

имот № 94487 с площ 384 кв.м. в местността „Арменски лозя”,

имот № 142290 с площ 689 кв.м. в местността „Исперихски път”,

имот № 143030 с площ 550 кв.м. в местността „Исперихски път”,

имот № 8016169 с площ 524 кв.м. в местността „Новите лозя”.

имот № 8006031 с площ 700 кв.м. в местността „Дянковски път-Г”.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.24, чл.22, ал.1 и чл.44, ал.1, т.18 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.27 и чл.28 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, Общински съвет – Разград, с 26 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържал се” – 4,

РЕШИ:

11111.1. Да се проведат търгове с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имотите - частна общинска собственост както следва:

1.1. имот № 76106 с начин на трайно ползване нива и площ 924 кв.м., категория шеста, находящ се в местността „Изгрев”, землище на гр. Разград, ЕКАТТЕ 61710 при съсед: имоти №, № 76012, 74201, 74704, 75155, 74206, 74203, АОС № 102/18.09.2006 година при начална тръжна цена 356,00 лв. /триста петдесет и шест лева/, представляваща сбора от текущата пазарна оценка на земята, възлизаща на 314,00 лв., определена от независим лицензиран оценител и текущата пазарна оценка на подобренията в имота, възлизаща на 42,00 лв., определена от независим лицензиран оценител;

1.2. имот № 76109 с начин на трайно ползване нива и площ 720 кв.м., категория шеста, находящ се в местността „Изгрев”, землище на гр. Разград, ЕКАТТЕ 61710 при съсед: имоти №, № 73474, 73496, 74755, АОС № 101/18.09.2006 година при начална тръжна цена 304,00 лв. /триста и четири лева/, представляваща сбора от текущата пазарна оценка на земята, възлизаща на 209,00 лв., определена от независим лицензиран оценител и текущата пазарна оценка на подобренията в имота, възлизаща на 95,00 лв., определена от независим лицензиран оценител;

1.3. имот № 94487 с начин на трайно ползване нива и площ 384 кв.м., категория четвърта, находящ се в местността „Арменски лозя”, землище на гр. Разград, ЕКАТТЕ 61710 при съсед: имоти №, № 94783, 94488, 95109, АОС № 98/18.09.2006 година при начална тръжна цена 292,00 лв. /триста деветдесет и два лева/, представляваща сбора от текущата пазарна оценка на земята, възлизаща на 239,00 лв., определена от независим лицензиран оценител и текущата пазарна оценка на подобренията в имота, възлизаща на 53,00 лв., определена от независим лицензиран оценител;

1.4. имот с № 142290 с начин на трайно ползване нива и площ 689 кв.м., категория четвърта, находящ се в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, ЕКАТТЕ 61710 при съсед: имоти №, № 142984, 142292, 142291, 142769, АОС № 100/18.09.2006 година при начална тръжна цена 778,00 лв. /седемстотин седемдесет и осем лева/, представляваща сбора от текущата пазарна оценка на земята, възлизаща на 415,00 лв., определена от независим лицензиран оценител и текущата пазарна оценка на подобренията в имота, възлизаща на 363,00 лв., определена от независим лицензиран оценител;

1.5. имот с № 143030 с начин на трайно ползване лозе и площ 550 кв.м., категория четвърта, находящ се в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, ЕКАТТЕ 61710 при съсед: имоти №, № 141990, 141988, 141985, 141986, 142772, АОС № 99/18.09.2006 година при начална тръжна цена 606,00 лв. /шестстотин и шест лева/, представляваща сбора от текущата пазарна оценка на земята, възлизаща на 331,00 лв., определена от независим лицензиран оценител и текущата пазарна оценка на подобренията в имота, възлизаща на 275,00 лв., определена от независим лицензиран оценител;

1.6. имот с № 8016169 с начин на трайно ползване лозе и площ 689 кв.м., категория четвърта, находящ се в местността „Новите лозя”, землище на гр. Разград, ЕКАТТЕ 61710 при съсед: имоти №, № 8012958, 8016016, 8016168, 8012659, АОС № 103/18.09.2006 година при начална тръжна цена 659,00 лв. /шестстотин петдесет и девет лева/, представляваща сбора от текущата пазарна оценка на земята, възлизаща на 327,00 лв., определена от независим лицензиран оценител и текущата пазарна оценка на подобренията в имота, възлизаща на 332,00 лв., определена от независим лицензиран оценител.

1.7. имот с № 8006031 с начин на трайно ползване лозе и площ 700 кв.м., категория четвърта, находящ се в местността „Дянковски път-Г”, землище на гр. Разград, ЕКАТТЕ 61710 при съсед: имоти №, № 8006006, 8001960, 8001951, 8009501, АОС № 105/27.09.2006 година при начална тръжна цена 505,00 лв. /петстотин и пет лева/, представляваща сбора от текущата пазарна оценка на земята, възлизаща на 421,00 лв., определена от независим лицензиран оценител и текущата пазарна оценка на подобренията в имота, възлизаща на 84,00 лв., определена от независим лицензиран оценител.

2.Община Разград да заплати направените подобрения от бившите ползватели, след провеждане на търговете за продажба на имотите по т.1. В случаите, когато бивш ползвател спечели търга за съответния имот заплаща само цената на имота, достигната на търга, без стойността на подобренията.

3.Задължава кмета на Община Разград да издаде заповед и да сключи договори със спечелилите търговете за продажба на имотите, описани в т.1., които в тридневен срок от издаването, респективно от подписването им, да представи в Общинския съвет.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Разград и Областен управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в четиринадесет дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд – Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

- ☐ София – Разград /08.00ч./ по договор от 26.11.2001г., със срок до 01.12.2006г.;

□ Разград – Попово по договор от 26.11.2001г., със срок до 01.12.2006г.;

□ Разград – Дряновец по договор от 26.11.2001г., със срок до 21.01.2007г.;

☐ Разград – Осенец по договор от 26.11.2001г., със срок до 21.01.2007г.;

☐ Разград – Черковна по договор от 26.11.2001г., със срок до 21.01.2007г.;

- ☐ Разград – Пороище по договор от 26.11.2001г., със срок до 21.01.2007г.;

☐ Градска линия №2 по договор от 26.11.2001г., със срок до 21.01.2007г.

С цел недопускане нарушение на ритъма на транспортното обслужване

- конкурси за горепосочените линии, за което е необходимо определяне състава на

критериите за оценка, срока на договорите и цената на конкурсната документация.

Поради гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.т.23 и т.24 и ал.2, чл.22, ал.1 и чл.

местното самоуправление и местната администрация, чл.19, ал.1 от Закона за автомобилни

ал.1 и ал.3, чл.19 ,ал.1, чл.22, ал.2 и чл.37 от Наредба № 2/15.03.2002 год., за условията и

транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси и л

от министъра на транспорта и съобщенията. Общински съвет Разград с 22 гласа „за“ про

- 2

☐ Автобуси, ползвани по договор за наем –2 т.

Удостоверява се със съответните документи – свидетелство за регистрация на МПС – за собствен автобус и с договор за покупко – продажба с разсрочено плащане или за наем. В случаите на наемане, сроковете на договора за наем следва да покриват срока на договора за възлагане на превозите и да са с нотариална заверка на подписите.

4.1.2. Година на производство на основният автобус, относима към датата на обявяване на конкурса:

- ☐ до 5 год. – 20 т.;
- ☐ от 5 до 10 год. – 15 т.;
- ☐ от 10 до 15 год. – 10 т.;
- ☐ от 15 до 20 год. – 4 т.;
- ☐ от 20 до 25 год. – 2 т.;
- ☐ над 25 год. – 0 т.

Удостоверява се от кандидата чрез представяне на свидетелството за регистрация на МПС.

4.1.3. Наличие на допълнителни екстри в основния автобус /не се отнася за превози по градски линии/:

- ☐ Климатик – 2 т.;
- ☐ Видео и монитор – 1 т.;
- ☐ Тоалетна – 1 т.;
- ☐ Бордов бюфет или мини - бар –1 т.;
- ☐ Хладилник – 1 т.;
- ☐ Лампи за четене за всеки пътник – 1 т.;
- ☐ Озвучителна инсталация – 1 т.;

Удостоверява се от кандидата чрез протокола за технически преглед на автобуса. Оценката се извършва след като членовете на комисията се убедят лично в наличието и изправността на екстрите и услугите.

4.1.4. Екологичност на двигателя на основния автобус:

- ☐ Оборудван с ДВГ, отговарящ на стандарт EURO -2 – 10 т.;
- ☐ Оборудван с ДВГ, отговарящ на стандарт EURO -1 – 5 т.;
- ☐ Необорудван – 0 т.

Удостоверява се от кандидата чрез представяне на сертификат за стадаите EURO-2 и 1, издаден от фирмата – официален вносител на марката за страната.

4.1.5. Оборудване на основния автобус за превоз на трудноподвижни лица:

- ☐ Оборудвано превозно средство –10 т.;
- ☐ Необорудвано –0 т.

Удостоверява се от кандидата чрез представяне на протокола за технически преглед на автобуса, издаден от съответния РД “Автомобилна администрация”.

4.2. Критерии за оценка на превозвача:

4.2.1 Регистрация на кандидата по Закона за ДДС:

- ☐ Кандидат, регистриран по ЗДДС – 5 т.;
- ☐ Кандидат без регистрация по ЗДДС – 0 т.

Удостоверява се от кандидата чрез представяне на “Удостоверение за регистрация по ЗДДС”.

4.2.2. Превозвачески опит по автобусни линии от утвърдени транспортни схеми:

- ☐ Обслужвал линии по договор с общинска администрация над 10 години – 10 т.;
- ☐ Обслужвал линии по договор с общинска администрация под 10 години – за всяка година по 1 т.;
- ☐ Не обслужвал линии по договор с общинска администрация – 0 т.

Удостоверява се от кандидата чрез представяне на “Удостоверение за превозвачески опит” издадено от общинска администрация или чрез представянето на копия от договорите с нотариална заверка.

4.2.3. Осигурено сервизно обслужване за поддръжка и ремонт на автобусите:

- ☐ Обслужване и ремонт в собствена сервизна база, намираща се на територията на Община Разград – 12 т.
- ☐ Обслужване и ремонт в собствена сервизна база, намираща се извън територията на Община Разград – 5т.
- ☐ Обслужване и ремонт в сервизна база, която не е собственост на кандидата - 2 т.

Удостоверяват се от кандидата чрез представянето на документи - нотариален акт за собственост или договор за наем с нотариална заверка на подписите и документ, издаден по реда на Закона за устройство на територията, в които изрично е посочено предназначението на недвижимия имот като сервизна база. Срока на договора за наем да покрива срока на договора за възлагане на превозите.

Минималните изисквания за сервизната база включват:

- ☐ Наличие на затворено помещение, отговарящо на габаритите на предлаганите от кандидата автобуси;
- ☐ Наличие на канал и/или подемно устройство;
- ☐ Набор от уреди и инструменти – комплект ключове, гедоре, пневматичен пистолет за монтаж и демонтаж на гуми, компресор, зарядно устройство за акумулатори и помощни акумулатори за запалване.
- ☐ Мивка с топла и студена вода.

4.2.4.Осигурена гаражна база за целия притежаван парк, включваща гараж и охраняем паркинг, съответстващ на броя на ангажираните автобуси:

- ☐ Собствена гаражна база на територията на Община Разград – 6-12 т.

☐ Собствена гаражна база намираща се извън територията на Община Разград – 2-5т.

☐ Наета гаражна площ – 1-2 т.

Удостоверяват се от кандидата чрез представянето на документи - нотариален акт за собственост или договор за наем с нотариална заверка на подписите, и документ, издаден по реда на Закона за устройство на територията, в които изрично е посочено предназначението на недвижимия имот като гаражна база. Срока на договора за наем да покрива срока на договора за възлагане на превозите.

4.3. Други критерии:

4.3.1. Цена на билета до крайния пункт:

☐ Най- ниска цена – 10 т.

☐ Цена до 20% по – висока – 8 т.

☐ Цена от 20 до 40 % по-висока от най- ниската цена – 5 т.

☐ Цена над 40 % по- висока от най- ниската цена – 1 т.

Предложения за цени на билетите се представят с икономическа обосновка /образец/. В предложението следва да се посочат и цените на билетите до междинните спирки по линията, ако има такива.

4.3.2. Социални облекчения в полза на пътниците: от 1 до 6 т. по преценка на комисията.

5. УТВЪРЖДАВА начина на оценка и класиране на подадените предложения:

5.1. Извършва се класиране за всяка линия на база получения сбор по отделните критерии. При комбинация от линии се прави отделно класиране за всяка линия, след което се сумират получените точки по всеки критерий.

5.2. Класира се на първо място кандидата, получил най-много точки за конкретната линия или по – голям сбор от точки при комбинация от линии.

5.3. При равен брой точки се класира на първо място кандидата, получил повече точки по критерия “Цена на билета до крайния пункт”.

5.4. При ново равенство – по критерия - “Социални облекчения в полза на пътниците”.

5.5. При ново равенство – по критерия - “Година на производство на основния автобус”.

6. ОПРЕДЕЛЯ срокът на действие на договорите за възлагане на обществени превози на 7 /седем/ години.

7. ОПРЕДЕЛЯ цената на конкурсната документация за участие в размер на 100 /сто/ лева.

8. ЗАДЪЛЖАВА кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договори за възлагане на превозите на пътници които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването им, да ги представи в Общинския съвет.

9. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд – Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 719

С договор от 13.10.2000 г., Община Разград чрез ОПГ “Общински жилища и сгради”- Разград предоставя за възмездно ползване за срок от 3 години на ЕТ “Пепа – Петранка Христова“ щанд на партерен етаж в сградата на бул.”България” 21, с обща площ от 15.60 м2 с предназначение- търговия с промишлени стоки .

Поради изтичане на срока на договора за наем, предвид депозираното искане от наемателя с вх. № 713/13.09.2006г и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.24, чл.22, ал.1 и чл. 44, ал.1, т.18 от ЗМСМА, чл.14, ал.3 от ЗОС и чл.17, ал.5 и ал.6 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост Общинският съвет Разград, с 26 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържал се” – няма,

РЕШИ:

1. Продължава с 4 години срока на договора от 13.10.2000 г., между Община Разград и ЕТ “Пепа – Петранка Христова“, с който се отдава под наем имот – частна общинска собственост, съставляващ щанд в партерен етаж в сградата на бул.”България” № 21, с обща площ от 15.60 м2.

2. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи анекс към договор от 13.10.2000 г., които в 3 -дневен срок от издаването, респективно подписването им, да представи в Общинския съвет.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 720

С договор от 23.08.2001 г., Община Разград е учредила за срок от 5 години в полза на РДВР гр. Разград за нуждите на Детска педагогическа стая безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост , находящ се в гр. Разград, ж.к.”Освобождение” , ЕК-7.

Поради изтичане на срока, за който е учредено правото на ползване, предвид депозираното искане от началника на РПУ гр. Разград с вх. № 629/03.08.2006г и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.24, чл.22, ал.1 и чл. 44, ал.1, т.18 от ЗМСМА, чл.39, ал.4 и ал.6 от ЗОС, чл.39, ал.3, т.2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и

разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и във връзка с чл.3 от Правилника за ДПС, Общинския съвет Разград с 26 гласа “за”, “против” – няма, “въздържал се” – няма

РЕШИ:

1. Продължава с 2 години срока на договора от 23.08.2001 г., с който е учредено в полза на РДВР Разград, за нуждите на Детска педагогическа стая безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Разград, ж.к. “Освобождение”, ЕК-7.

2. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи анекс към договор от 23.08.2001 г., които в 3 -дневен срок от издаването, респективно подписването им, да представи в Общинския съвет.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 721

С договор от 28.08.2000 г., Община Разград чрез ОП “Общински жилища и сгради”- Разград предоставя за възмездно ползване за срок от 3 години на ЕТ “Дипс –2- Стоянка Николова “ партерни помещения в сградата на бул.”България” 21, с обща площ от 493. м2 с предназначение- заведение за бързо хранене.

Поради изтичане на срока на договора за наем, предвид депозираното искане от наемателя с вх. № 686/01.09.2006г и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.24, чл.22, ал.1 и чл. 44, ал.1, т.18 от ЗМСМА, чл.14, ал.3 от ЗОС и чл.17, ал.5 и ал.6 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост Общинският съвет Разград, с 26 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържал се” – няма,

РЕШИ:

1. Продължава с 4 години срока на договора от 28.08.2000 г., между Община Разград и ЕТ “Дипс-2- Стоянка Николова “, с който се отдава под наем имот – частна общинска собственост, съставляващ – гостилница “Момина чешма”, находящ се в партерни помещения в сградата на бул.”България” № 21, с обща площ от 493.00 м2.

2. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи анекс към договор от 28.08.2000 г., които в 3 -дневен срок от издаването, респективно подписването им, да представи в Общинския съвет.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 722

1.С Решение №687 по Протокол №38 от заседанието на 28.07.2006 г. на Общински съвет Разград, в годишния план за приватизация през 2006 г. са включени три общински нежилищни имоти, за които е открита процедура за тяхната приватизация, както следва:

1.1.Урегулиран поземлен имот №I с площ 10 423 кв. метра, бивше училище ОУ „Кирил и Методий”, включващо: училищна сграда със застроена площ 477 кв. метра на два етажа масивна конструкция, ученически стол със застроена площ 193,80 кв. метра на един етаж сглобяема конструкция, склад със застроена площ 40 кв. метра на един етаж масивна конструкция, гараж със застроена площ 18,20 кв. метра на един етаж масивна конструкция и гаражи 3 броя в група със ОЗП 55 кв. метра на един етаж метална конструкция с местонахождение на имота: Област Разград, Община Разград, с.Ушинци, ул.”Кирил и Методий” №1, кв.7, парцел №I, по действащия ПУП, одобрен със Заповед №1077/2006 г. на Кмета на Община Разград, по АОС-частна №80/30.06.2006 г., при граници на имота: -север – имот №39, -изток – ул.”Кирил и Методий”, -юг – ул.”9-ти септември” и –запад – земеделски земи /имот 000126/;

1.2.Урегулиран поземлен имот №IX-68 с площ 5 743 кв. метра с местонахождение: Област Разград, Община Разград, гр.Разград, Гарова промишлена зона, кв.9, УПИ №IX-68, по действащия ПУП, одобрен с Решение №420/2002 г. на Общински съвет Разград по АОС-частна №79/09.06.2006 г., при граници на имота: -север – път, -изток – УПИ №XXII, -юг – УПИ №X-69 ж.п. секция и –запад – УПИ №VIII-68;

1.3.Урегулиран поземлен имот №VIII-68 с площ 13 418 кв. метра с местонахождение: Област Разград, Община Разград, гр.Разград, Гарова промишлена зона, кв.9, УПИ №VIII-68, по действащия ПУП, одобрен с Решение №420/2002 г. на Общински съвет Разград по АОС-частна №78/09.06.2006 г., при граници на имота: -север – път, -изток – УПИ №IX, -юг – УПИ №X-69 ж.п. секция и –запад – УПИ №X-68 ж. п. секция.

В изпълнение на горното решение са изготвени анализите на правното състояние, приватизационните оценки и информационните меморандуми на общинските нежилищни имоти.

Поради гореизложеното и на основание чл.21, ал.1 т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и

местната администрация, чл.5, ал.3 и чл.12, ал.2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители и чл.6, ал.1 от Наредбата за задължителната информация, предоставена на лицата, проявили интерес за участие в приватизацията по Закона за приватизация и следприватизационен контрол и за документите и сведенията, представляващи служебна тайна във връзка с Решение №687 от 28.07.2006 г. на Общински съвет Разград, с 20 гласа “ЗА”, против – 4, “въздържал се” – 1,

РЕШИ:

1.Приема анализа на правното състояние и приватизационната оценка на следните общински нежилищни имоти:

1.1.Урегулиран поземлен имот №I с площ 10 423 кв. метра, бивше училище ОУ „Кирил и Методий”, включващо: училищна сграда със застроена площ 477 кв. метра на два етажа масивна конструкция, ученически стол със застроена площ 193,80 кв. метра на един етаж сглобяема конструкция, склад със застроена площ 40 кв. метра на един етаж масивна конструкция, гараж със застроена площ 18,20 кв. метра на един етаж масивна конструкция и гаражи 3 броя в група със ОЗП 55 кв. метра на един етаж метална конструкция с местонахождение на имота: Област Разград, Община Разград, с.Ущинци, ул.”Кирил и Методий” №1, кв.7, парцел №I, по действащия ПУП, одобрен със Заповед №1077/2006 г. на Кмета на Община Разград, по АОС-частна №80/30.06.2006 г., при граници на имота: -север – имот №39, -изток – ул.”Кирил и Методий”, -юг – ул.”9-ти септември” и –запад – земеделски земи /имот 000126/ с приватизационна оценка 79 400 лева;

1.2.Урегулиран поземлен имот №IX-68 с площ 5 743 кв. метра с местонахождение: Област Разград, Община Разград, гр.Разград, Гарова промишлена зона, кв.9, УПИ №IX-68, по действащия ПУП, одобрен с Решение №420/2002 г. на Общински съвет Разград по АОС-частна №79/09.06.2006 г., при граници на имота: -север – път, -изток – УПИ №XXII, -юг – УПИ №X-69 ж.п. секция и –запад – УПИ №VIII-68 с приватизационна оценка 28 500 лева;

1.3.Урегулиран поземлен имот №VIII-68 с площ 13 418 кв. метра с местонахождение: Област Разград, Община Разград, гр.Разград, Гарова промишлена зона, кв.9, УПИ №VIII-68, по действащия ПУП, одобрен с Решение №420/2002 г. на Общински съвет Разград по АОС-частна №78/09.06.2006 г., при граници на имота: -север – път, -изток – УПИ №IX, -юг – УПИ №X-69 ж.п. секция и –запад – УПИ №X-68 ж. п. секция с приватизационна оценка 83 600 лева.

2.Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

3.Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 723

С Решение №687 по Протокол №38 от заседанието на 28.07.2006 г. на Общински съвет Разград, в годишния план за приватизация през 2006 г. са включени три общински нежилищни имоти, за които е открита процедура за тяхната приватизация, както следва:

1.Урегулиран поземлен имот №I с площ 10 423 кв. метра, бивше училище ОУ „Кирил и Методий”, включващо: училищна сграда със застроена площ 477 кв. метра на два етажа масивна конструкция, ученически стол със застроена площ 193,80 кв. метра на един етаж сглобяема конструкция, склад със застроена площ 40 кв. метра на един етаж масивна конструкция, гараж със застроена площ 18,20 кв. метра на един етаж масивна конструкция и гаражи 3 броя в група със ОЗП 55 кв. метра на един етаж метална конструкция с местонахождение на имота: Област Разград, Община Разград, с.Ущинци, ул.”Кирил и Методий” №1, кв.7, парцел №I, по действащия ПУП, одобрен със Заповед №1077/2006 г. на Кмета на Община Разград, по АОС-частна №80/30.06.2006 г., при граници на имота: -север – имот №39, -изток – ул.”Кирил и Методий”, -юг – ул.”9-ти септември” и –запад – земеделски земи /имот 000126/;

2.Урегулиран поземлен имот №IX-68 с площ 5 743 кв. метра с местонахождение: Област Разград, Община Разград, гр.Разград, Гарова промишлена зона, кв.9, УПИ №IX-68, по действащия ПУП, одобрен с Решение №420/2002 г. на Общински съвет Разград по АОС-частна №79/09.06.2006 г., при граници на имота: -север – път, -изток – УПИ №XXII, -юг – УПИ №X-69 ж.п. секция и –запад – УПИ №VIII-68;

3.Урегулиран поземлен имот №VIII-68 с площ 13 418 кв. метра с местонахождение: Област Разград, Община Разград, гр.Разград, Гарова промишлена зона, кв.9, УПИ №VIII-68, по действащия ПУП, одобрен с Решение №420/2002 г. на Общински съвет Разград по АОС-частна №78/09.06.2006 г., при граници на имота: -север – път, -изток – УПИ №IX, -юг – УПИ №X-69 ж.п. секция и –запад – УПИ №X-68 ж. п. секция.

С Решение № 722 по Протокол №40 от заседанието на 11.10.2006 г. на Общински съвет Разград са приети анализите на правното състояние и приватизационните оценки на посочените общински нежилищни имоти.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 чл.22 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.1, ал.2, т.3, чл.3, ал.3 т.2, чл.4, ал.2, чл.31 и чл.32, ал.3, т.1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл.6, ал.1 от Наредбата за задължителната информация, предоставена на лицата, проявили интерес за участие в приватизацията по Закона за приватизация и следприватизационен контрол и за документите и сведенията, представляващи служебна тайна, чл.2, ал.1, т.3, чл.3, ал.1, т.1, чл.5, чл.6, ал.1 и чл.9 от Наредбата за търговете и конкурсите във връзка с Решение №687 от 28.07.2006 г. Общински съвет Разград, с 20 гласа

“ЗА”, “против” - 4, “въздържал се” – 1,

РЕШИ:

1.Продажбата на общинските нежилищни имоти:

1.1.Урегулиран поземлен имот №I с площ 10 423 кв. метра, бивше училище ОУ „Кирил и Методий”, включващо: училищна сграда със застроена площ 477 кв. метра на два етажа масивна конструкция, ученически стол със застроена площ 193,80 кв. метра на един етаж сглобяема конструкция, склад със застроена площ 40 кв. метра на един етаж масивна конструкция, гараж със застроена площ 18,20 кв. метра на един етаж масивна конструкция и гаражи 3 броя в група със ОЗП 55 кв. метра на един етаж метална конструкция с местонахождение на имота: Област Разград, Община Разград, с.Ущинци, ул.”Кирил и Методий” №1, кв.7, парцел №I, по действащия ПУП, одобрен със Заповед №1077/2006 г. на Кмета на Община Разград, по АОС-частна №80/30.06.2006 г., при граници на имота: -север – имот №39, -изток – ул.”Кирил и Методий”, -юг – ул.”9-ти септември” и –запад – земеделски земи /имот 000126/;

1.2.Урегулиран поземлен имот №IX-68 с площ 5 743 кв. метра с местонахождение: Област Разград, Община Разград, гр.Разград, Гарова промишлена зона, кв.9, УПИ №IX-68, по действащия ПУП, одобрен с Решение №420/2002 г. на Общински съвет Разград по АОС-частна №79/09.06.2006 г., при граници на имота: -север – път, -изток – УПИ №XXII, -юг – УПИ №X-69 ж.п. секция и –запад – УПИ №VIII-68;

1.3.Урегулиран поземлен имот №VIII-68 с площ 13 418 кв. метра с местонахождение: Област Разград, Община Разград, гр.Разград, Гарова промишлена зона, кв.9, УПИ №VIII-68, по действащия ПУП, одобрен с Решение №420/2002 г. на Общински съвет Разград по АОС-частна №78/09.06.2006 г., при граници на имота: -север – път, -изток – УПИ №IX, -юг – УПИ №X-69 ж.п. секция и –запад – УПИ №X-68 ж. п. секция,

да се извърши, чрез публичен търг с явно наддаване, който да се проведе на двадесет и осмия ден от датата на обнародване на решението в Държавен вестник от 15.00 часа в зала 102 на административната сграда на Община Разград. Ако двадесет и осмия ден е неприсъствен, търгът да се проведе в следващия работен ден от същия час и на същото място.

2.Продажбата на общинските нежилищни имоти по т.1 да се извърши при следните начални тръжни цени:

2.1.За нежилищния имот по т.1.1 при начална тръжна цена 100 000 /сто хиляди/ лева и стъпка за наддаване 3 000 /три хиляди/ лева;

2.2.За нежилищния имот по т.1.2 при начална тръжна цена 35 000 /тридесет и пет хиляди/ лева и стъпка за наддаване 2 000 /две хиляди/ лева;

2.3.За нежилищния имот по т.1.3 при начална тръжна цена 95 000 /деветдесет и пет хиляди/ лева и стъпка за наддаване 3 000 /три хиляди/ лева.

3.Плащането на цената да се извърши само в левове, като не се допускат други платежни средства.

4.Депозитната вноска, в размер на 10 % от първоначално обявените цени на общинските нежилищни имоти по т.2, да се внася по IBAN: BG17 TTBB 9400 3219 0236 50, SWIFT BIC: TTBBBG22, при “SG Експресбанк” клон Разград, до двадесет и четвъртия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”. Ако двадесет и четвъртия ден е неприсъствен, депозитната вноска да се внесе на следващия работен ден.

5.Тръжната документация за общинските нежилищни имоти да се закупува от сектор “Приватизация”, стая 402, до двадесет и четвъртия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

6.Предложенията за участие в търга да се подават в запечатан плик, стая 402 - сектор “Приватизация”, след завеждането им в деловодството на Община Разград стая 06, до двадесет и четвъртия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”. Ако двадесет и четвъртия ден е неприсъствен, предложенията да се подадат на следващия работен ден.

7.Оглед на общинските нежилищни имоти - след закупуване на Тръжната документация до двадесет и четвъртия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

8.Утвърждава Тръжната документация, приложените към нея проекто-договор за покупко-продажба и информационния меморандум на общинските нежилищни имоти по т.1 и определя такса за закупуването и в размер на 50 лева.

9.При неявяване на кандидати да се проведе повторен търг на петдесетия ден от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник” при същите условия, като сроковете по т.4, т.5, т.6 и т.7 са съответно четиридесет и шестия ден от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник”.

10.Възлага на кмета на Община Разград, правомощията на орган за приватизация, регламентирани в Наредбата за търговете и конкурсите, с изключение на правомощията по чл.6, ал.1 от същата наредба.

11.Настоящото решение се обнародва в “Държавен вестник” и се публикува в два централни ежедневника.

12.Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

13.Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 724

Община Разград е собственик на поземлен имот, представляващ парцел №XII с площ 470,00кв.м., в кв.273 по плана на гр.Разград, отреден за индивидуално жилищно строителство, актуван с АОС №94/31.08.2006г. Върху имота с договор от 28.11.1968г. е отсъпено право на строеж на две лица, съответно на всеки върху ½ ид.ч. от парцела. Правото на строеж е реализирано само от едно от лицата. За другата част от имота в момента има проявен интерес за строеж на жилищна сграда.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.24, чл.22, ал.1 и чл.44 ал.1, т.18 от ЗМСМА; чл.37, ал.1 и ал.7 от Закона за общинската собственост; чл.33, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет Разград, с 26 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържал се” – няма

РЕШИ:

1. Учредява безсрочно право на строеж със срок на изграждане на обекта 2 години, върху ½ ид.ч. от парцел №XII с площ 470,00кв.м., в кв.273 по плана на гр.Разград, с адрес ул.”Юмрукчал”12, при граници на имота : север – парцел №XI; изток – ул.”Юмрукчал”; юг – ул.”Борис Йончев”; запад – парцел №XIII, актуван с АОС №94/31.08.2006г., с предвиждане за жилищна сграда със ЗП – 90,00кв.м , РЗП – 180,00кв.м. и едноетажно допълващо застрояване с ЗП – 30 кв.м..

2. Задължава Кмета на Община Разград да организира търг с тайно наддаване за учредяване безсрочно право на строеж върху имота по т.1, при начална тръжна цена от 3290,00лв. (три хиляди двеста и деветдесет лева), определена от независим лицензиран оценител..

3. Задължава Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултата от проведения търг, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването им, да предостави в Общинския съвет.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 725

Със свое решение №220 по протокол №13/11.10.2004 год. Общински съвет Разград определи терен за строеж върху УПИ IV “Читалище и ООС” в кв.25 по плана на с.Гецово, общ. Разград за изграждане на едноетажна обществено-обслужваща сграда с максимална площ на застрояване 219 кв.м и задължи кмета на Общината да организира конкурс за учредяване правото на строеж по реда на глава седма на Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет Разград .

В изпълнение на решението със заповед №3216/19.11.2004 год. на кмета на Община Разград е обявен и проведен конкурс. След връчване заповедта за спечелил конкурса участникът не извърши дължимите плащания и договор не беше сключен.

Към настоящия момент отново е проявен интерес за учредяване право на строеж в имота. Предвид изтеклия срок на валидност на оценката, се наложи да бъде изготвена нова оценка от независим лицензиран оценител.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.24, чл.22, ал.1 и чл.44, ал.1, т.18 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 и ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.33, ал.1, ал.2 и ал.3 и ал.4 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет Разград, с 26 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържал” се – няма,

РЕШИ:

1. Учредява безсрочно право на строеж със срок на изграждане на обекта две години, в УПИ IV-“Читалище и ООС” в кв.25 по плана на с.Гецово, с площ 1413,00 кв.м, актуван с АОС №104/27.09.2006 год., с предвиждане за изграждане на едноетажна обществено обслужваща сграда с максимална площ на застрояване 219 кв.м, при граници на имота: изток-обслужваща улица “Добри чинтулов”, юг-ул.Иван Вазов, запад-парцел с № V-196 и север-парцел с № XI-202.

2.Задължава Кмета на Община Разград да организира търг с тайно наддаване за учредяване безсрочно право на строеж върху имота по т.1. при начална тръжна цена 3022,00лв./три хиляди двадесет и два лева/, определена от независим лицензиран оценител.

3.Задължава Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултата от проведения търг, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването им, да предостави в Общинския съвет.

4.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 726

С АОС № 3/13.10.1997г. е актуван недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Ясеновец и

съставляващ УПИ I в кв.30.Сградата по своя характер е бивша здравна служба. Понастоящем, част от нея, представляваща помещения в източното крило на I-я етаж – 2 стаи с площ съответно 12 кв.м. и 10 кв.м. и свързващ ги коридор от 4 кв.м. са свободни.Проявен е интерес за ползването на помещенията и с оглед запазването характера на сградата.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.24, чл. 22, ал.1 и чл.44, ал.1, т.18 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.8 от ЗОС и чл.15, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, с 24 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържал се” – няма,

РЕШИ:

1.Да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване под наем за откриване аптека за срок от 3 години на част от имот- публична общинска собственост , представляваща две помещения с площ от 12 кв.м. и 10 кв.м. и свързващ ги коридор с площ от 4 кв.м., намираща се в източното крило на първия етаж на сграда, бивша Здравна служба с.Ясеновец, намираща се в УПИ I, кв.30 по плана на с.Ясеновец., актувана с АОС №3/13.10.1997 год., при начална месечна тръжна цена – 36лв.(тридесет и шест лева), без ДДС.

2.Задължава кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор със спечелилия търга за отдаване под наем на частта от имота по т.1, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването им, да предостави в общинския съвет.

3.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7- дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд-Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 727

Община Разград е съсобственик с Неделя Петрова Русева от с.Пороище, Колю Русев Николов от гр.Шумен и Йорданка Русева Петрова от с. Пороище на имот, представляващ урегулиран поземлен имот №VI-33 с площ 1111,00кв.м., в кв.8 по плана на с.Пороище, като правата на съсобственост са съответно:

- За Община Разград – 490/1111 ид.ч. от 1111,00кв.м., съгласно АОС 92/31.08.2006г.

- За Неделя Петрова Русева, Колю Русев Николов и Йорданка Русева Петрова – 621/1111 ид.ч. от 1111,00кв.м., съгласно нот. акт №125, том 4, рег.№5624, дело №601 от 27.06.2006г. на нотариус Роска Иванова.

Получена е молба от Румяна Димитрова Данаилова, пълномощничка на съсобствениците - Неделя Петрова Русева, Колю Русев Николов и Йорданка Русева Петрова за прекратяване на съсобствеността върху посочения по горе имот, чрез закупуване на частта на Община Разград.

Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет Разград, която е излязла със становище, че продажбата на дела на Общината е целесъобразна, тъй като имотът е отреден за индивидуално жилищно строителство и съсобствеността не позволява да се предприемат разпореждания само с общинската част .

Частта на Община Разград от имота е оценена от независим лицензиран оценител на 1198,00лв.(хиляда сто деветдесет и осем лева)

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.24, чл.22, ал.1 и чл.44 ал.1, т.18 от ЗМСМА; чл.36 от Закона за собствеността; чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост; чл.31, ал.1 т.2, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет Разград, с 26 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържал се” – няма,

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се извърши прекратяване на съсобствеността между Община Разград и Неделя Петрова Русева от с.Пороище, общ.Разград; Колю Русев Николов от гр.Шумен и Йорданка Русева Петрова от с. Пороище, общ.Разград върху съсобствен имот, представляващ урегулиран поземлен имот №VI-33 с площ 1111,00кв.м., в кв.8 по плана на с.Пороище, с граници на имота: север – ул.”Петко войвода”; изток – парцели №VII-34 и №XIII-38; юг – УПИ №XIV-39; запад – УПИ №V-32, като Неделя Петрова Русева, Колю Русев Николов и Йорданка Русева Петрова закупят частта на Община Разград, представляваща 490/1111 ид.ч. от урегулиран поземлен имот №VI-33, целия с площ 1111,00кв.м., в кв.8 по плана на с.Пороище, общ. Разград, актувана с АОС №92/31.08.2006г., на цена 1198,00лв. (хиляда сто деветдесет и осем лева), определена от независим лицензиран оценител.

2. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на частта от имота, описан в т.1, които в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването им, да предостави в Общинския съвет.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 728

С Решение № 684 от Протокол № 38/28.07.2006 г. и Решение № 704 по Протокол № 39 от 14.09.2006 г. на Общински съвет – Разград е приет обема на дървесина от Общинския горски фонд за предоставяне на общински структурни звена и социални групи, без да се заплаща такса на корен. В социалните групи не са включени лица с висока степен на увреждане. При направено проучване се установи, че значителен брой инвалидизирани от ТЕЛК лица са с над 75 % увреждане и са отпаднали от списъците на Дирекция “Социално подпомагане” с възможност за осигуряване помощи за твърдо гориво.

Изхождайки от социалното положение на тези лица и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във връзка с чл. 57, ал. 11, т. 1 от Закона за горите, чл. 43, ал. 2, т. 1 и чл. 47, ал. 1 от Наредба № 16 на Общински съвет – Разград за управление, стопанисване и ползване на земи и гори от общински поземлен фонд и гори и земи от общински горски фонд, Общински съвет – Разград, с 26 гласа “ЗА”, “против” - няма, “въздържал се” – няма,

РЕШИ:

1. Изменя т. 704.1 по Протокол № 39 на Общински съвет – Разград от проведено заседание на 14.09.2006 г. както следва:

Цифрата 1249 става 1487

2. Допълва т. 704.1 по Протокол № 39 на Общински съвет – Разград от проведено заседание на 14.09.2006 г., като се създава нова т. 704.1.12, със следния текст:

704.1.12 Лица с висока степен на увреждане над 75 % инвалидизирани от ТЕЛК, получили отказ от Дирекция “Социално подпомагане” – Разград към Агенцията за социално подпомагане при Министерство на труда и социалната политика – по 2 куб. м. за всяко лице.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 729

Постъпило е предложение с вх. № 146/05.09.2006 г. от изп. директор на „Общински пазари – Разград” ЕАД гр. Разград до Председателя на Общински съвет Разград за даване на разрешение на „Общински пазари – Разград” ЕАД гр. Разград за провеждане на търг за отдаване под наем на павилион № 3, находящ се на пазара в ж.к. “Орел”.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 33, ал. 1 от Наредба № 3 на Общински съвет Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия, във връзка с Докладна записка с вх. № 146/05.09.2006 г. на изп. директор на “Общински пазари – Разград” ЕАД гр. Разград, Общински съвет Разград, с 23 гласа “ЗА”, “против” – 3, “въздържал се” – няма,

РЕШИ:

1. Дава разрешение на „Общински пазари – Разград” ЕАД гр. Разград да проведе търг за отдаване под наем на павилион № 3, находящ се на пазара в ж.к. “Орел”, гр. Разград.

2. Търгът за отдаване под наем на обекта по т. 1 да се проведе при спазване изискванията на Раздел IX от Наредба № 3 на Общински съвет Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия.

3. Възлага на изп. директор на „Общински пазари – Разград” ЕАД гр. Разград изпълнението на решенията по т. 1 и т. 2.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 730

На основание чл. 21 ал. 1 т. 5 от ЗМСМА и чл. 2, ал. 3 от ПМС № 168 / 07.07.2006 год. за заплатите в бюджетните организации и дейности, Общински съвет Разград, с 25 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържал се” – няма,

РЕШИ:

1. Утвърждава парични награди в размер по 150 лева на председателя на общинския съвет, кмета на общината и кметовете на кметства от община Разград.

2. Средствата да се изплатят от икономията по § 0100 - § 0500 Заплати и осигуровки на персонала по трудови и служебни правоотношения, в дейност „Общинска администрация” функция „Общи държавни служби” по бюджета

на общината.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 731

С Решение №674 от 26.06.2006 г. Общински съвет Разград, дава съгласие „Общински пазари – Разград” ЕАД гр.Разград да ползва банков кредит в размер на 50 000 лева.

Съгласно горното решение, обезпечението на кредита ще се осъществи с недвижимите имоти: „Административна сграда” и кафе “Еспресо”, находящи се на ул.”Марица” № 2 по Акт за общинска собственост – частна № 566/21.08.1998 г., заедно със съответното право на строеж върху УПИ I, пл.№ 1899 в кв.63 “в” по плана на гр.Разград, при граници на имота: - изток – сграда на ТДУ гр.Разград; - запад – търговски обект на физическо лице; - север – общински пазар и – юг – ул.”Марица”, с балансова стойност към 31.05.2006 г. 21 224,80 лева.

Допусната е техническа грешка в решението, отнасяща се до изписването на планоснимачния номер на урегулирания поземлен имот върху който са построени недвижимите имоти, като е изписано „пл.№1899”, вместо „пл.№1823”, в резултат на което е постъпило предложение с вх.№93-00-230.1/26.09.2006 г. от изп. директор на „Общински пазари – Разград” ЕАД гр.Разград до Председателя на Общински съвет Разград за внасяне на проекторешение за частична корекция в Решение №674.3 по Протокол №37 от проведено заседание на 26.06.2006 г. на Общински съвет Разград.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.10 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с Решение №674 от 26.06.2006 г. на Общински съвет Разград и Докладна записка с вх.№93-00-230.1/26.09.2006 г., на изп. директор на „Общински пазари – Разград” ЕАД гр.Разград, Общински съвет Разград, с 25 гласа „за”, „против” – няма, „въздържал се” - няма,

РЕШИ:

1.В Решение №674.3 по Протокол №37 от проведено заседание на 26.06.2006 г. на Общински съвет Разград в ред трети цифрата „1899” да се чете „1823”.

2.Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 732

През 2000 г. на основание сключени договори в общински жилища са настанени следните наематели:

1. Исет Мустафа Али – наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к.”Орел”, бл.9, вх.В, жилище № 3 с договор от 10.05.2000 г.

2. Йордан Стефанов Бонев - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к.”Орел”, бл.12, вх.Е, жилище № 1 с договор от 11.05.2000 г.

3. Гюнайдын Мюнюнов Бейтулов - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к.”Орел”, бл.12, вх.И, жилище № 20 с договор от 01.08.2000 г.

4. Росица Великова Иванова - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к.”Орел”, бл.24, вх.Б, жилище № 2 с договор от 12.09.2000 г.

5. Павел Георгиевич Литовченко – наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к.”Орел”, бл.28, вх.Б, жилище № 1 с договор от 12.09.2000 г.

На 08.12.2004 г. е изтекъл и срокът на договора за наем в рамките на шестте години на Кевсер Кадир Мехмед - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ул.”Н.Пенев” 48, бл.”Строител”, вх.А, жилище № 6, но не е своевременно удължен, поради висящи задължения.

Поради изтичането на срока за настаняване и подадени молби от наемателите за продължаване на наемните правоотношения, както и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.24, чл.22, ал.1 и чл.44, ал.1, т.18 от ЗМСМА, чл.46, ал.4 от ЗОС и чл.18, ал.3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет Разград с 23 гласа “за”, “против” – няма, “въздържал се” – 3,

РЕШИ:

1. Удължава срока на договорите за наем на наематели на жилищни имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Исет Мустафа Али – наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к.”Орел”, бл.9, вх.В, жилище № 3 – до

10.05.2010 г.

1.2. Йордан Стефанов Бонев - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.12, вх.Е, жилище № 1 – до 11.05.2010 г.

1.3. Гюнайджан Мюмюнов Бейтулов - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.12, вх.И, жилище № 20 – до 01.08.2010 г.

1.3. Росица Великова Иванова - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.24, вх.Б, жилище № 2 – до 12.09.2010 г.

1.4. Павел Георгиевич Литовченко – наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.28, вх.Б, жилище № 1 – до 12.09.2010 г.

1.5. Кевсер Кадир Мехмед - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ул."Н.Пенев"48, бл."Строител", вх.А, жилище № 6 – до 08.12.2008 г.

2.Задължава кмета на Община Разград да издаде заповеди за удължаване срока на договорите за наем на наемателите по точка 1 и сключи анекси към договорите, които в 3-дневен срок от издаването им, респективно подписването им, да предостави в Общинския съвет.

3.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград, в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд гр. Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 733

Съгласно Договор № 238 от 16.10.2003 г. на ЕТ "Д-р Галя Божидарова – Амбулатория за индивидуална практика за извънболнична първична медицинска помощ" е предоставена част от имот – публична общинска собственост за ползване за лекарски кабинет от общопрактикуващ лекар, представляваща апартамент, находящ се в гр. Разград, жк "Орел", бл. 20, вх. А, ет. 1, ап. 3, със застроена площ 76.65 кв.м. съобразно Акт за публична общинска собственост № 751/10.04.2000 г.

В съответствие с разпоредбите на т.11.1 от договора и чл. 15, ал. 1, т. 4 от Закона за общинската собственост, наемните правоотношения ще бъдат прекратени на 16.10.2006 г., поради изтичане срока на договора.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 24, чл. 22, ал. 1, т.18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 2 на Общински съвет - Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет – Разград, с 25 гласа "за", "против" – няма, "въздържал се" – няма,

РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем чрез конкурс за срок от 3 /три/ години за ползване за лекарски кабинет от общопрактикуващ лекар, част от имот – публична общинска собственост представляваща апартамент, находящ се в гр. Разград, жк "Орел", бл. 20, вх. А, ет. 1, ап. 3, със застроена площ 76.65 кв.м. съобразно Акт за публична общинска собственост № 751/10.04.2000 г.

2. Задължава кмета на Община Разград да проведе конкурса за отдаване под наем на имота по т.1, по реда на Наредба № 2 на Общински съвет - Разград при начална наемна цена определена по Приложение № 1 на същата наредба и въз основа на резултатите от конкурси да сключи договор за наем

3. Задължава кмета на Община Разград в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването, да представи всички административни актове и договора, издадени в изпълнение на т. 2 от настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 734

Съгласно Договор № 239 от 16.10.2003 г. на ЕТ "Д-р Валентина Александрова – Амбулатория за първична стоматологична помощ индивидуална практика" е предоставена част от имот – публична общинска собственост за ползване за стоматологичен кабинет от лекар стоматолог като индивидуална практика за първична стоматологична помощ, находящ се в с. Раковски, общ. Разград, ул. "Опълченска" № 2 представляваща кабинет и чакалня със застроена площ 20.00 кв.м. съобразно Акт за публична общинска собственост № 6/16.10.1997 г.

В съответствие с разпоредбите на т.11.1 от договора и чл. 15, ал. 1, т. 4 от Закона за общинската собственост, наемните правоотношения ще бъдат прекратени на 16.10.2006 г., поради изтичане срока на договора.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 24, чл. 22, ал. 1, т.18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 2 на Общински съвет - Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет – Разград, с 25 гласа "за", "против" – няма, "въздържал се" – няма,

РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем чрез конкурс за срок от 3 /три/ години за ползване за стоматологичен кабинет отстоматолог, част от имот - публична общинска собственост, находящ се в с. Раковски, ул. "Опълченска" № 2, със застроена площ 20 кв.м. съобразно Акт за публична общинска собственост № 6/16.10.1997 г.

2. Задължава кмета на Община Разград да проведе конкурса за отдаване под наем на имота по т.1, по реда на Наредба № 2 на Общински съвет - Разград при начална наемна цена определена по Приложение № 1 на същата наредба и въз основа на резултатите от конкурса да сключи договор за наем.

3. Задължава кмета на Община Разград в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването, да представи всички административни актове и договора, издадени в изпълнение на т. 2 от настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 735

Съгласно Договор № 236 от 16.10.2003 г. на д-р Анатолий Стойнов "Амбулатория за специализирана медицинска помощ – индивидуална практика" е предоставена част от имот – публична общинска собственост за ползване за лекарски кабинет от лекар специалист за - диагностика, лечение, консултация и профилактика – спортна медицина, находящ се в гр. Разград, Градски стадион, ул. "Стефан Зорзанов" № 2 представляваща кабинет и чакалня със застроена площ 22.00 кв.м. съобразно Акт за публична общинска собственост № 825/15.05.2002 г.

В съответствие с разпоредбите на т.11.1 от договора и чл. 15, ал. 1, т. 4 от Закона за общинската собственост, наемните правоотношения ще бъдат прекратени на 16.10.2006 г., поради изтичане срока на договора.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 24, чл. 22, ал. 1, т.18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 2 на Общински съвет - Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет – Разград, с 25 гласа "за", "против" – няма, "въздържал се" – няма,

РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем чрез конкурс за срок от 3 /три/ години за ползване за лекарски кабинет от лекар специалист за - диагностика, лечение, консултация и профилактика – спортна медицина, находящ се в гр. Разград, Градски стадион, ул. "Стефан Зорзанов" № 2 представляваща кабинет и чакалня със застроена площ 22.00 кв.м. съобразно Акт за публична общинска собственост № 825/15.05.2002 г.

2. Задължава кмета на Община Разград да проведе конкурса за отдаване под наем на имота по т.1, по реда на Наредба № 2 на Общински съвет - Разград при начална наемна цена определена по Приложение № 1 на същата наредба и въз основа на резултатите от конкурса да сключи договор за наем.

3. Задължава кмета на Община Разград в 3-дневен срок от издаването, респективно подписването, да представи всички административни актове и договора, издадени в изпълнение на т. 2 от настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 736

Съгласно Договор № 237 от 16.10.2003 г. на ЕТ "Д-р Снежана Рашкова – Амбулатория за първична медицинска помощ" е предоставена част от имот – публична общинска собственост за ползване за лекарски кабинет от общопрактикуващ лекар, представляваща апартамент в гр. Разград, жк "Орел", бл. 20, вх. А, ет. 1, ап. 1, със застроена площ 76.42 кв.м. съобразно Акт за публична общинска собственост № 751/10.04.2000 г.

В съответствие с разпоредбите на т.11.1 от договора и чл. 15, ал. 1, т. 4 от Закона за общинската собственост, наемните правоотношения ще бъдат прекратени на 16.10.2006 г., поради изтичане срока на договора.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 24, чл. 22, ал. 1, т.18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 2 на Общински съвет - Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет – Разград, с 26 гласа "за", "против" – няма, "въздържал се" – няма ,

РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем чрез конкурс за срок от 3 /три/ години за ползване за лекарски кабинет от

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда на ЗАП.

/ А. Мехмед /