

Община Разград е собственик на следните имоти – частна общинска собственост:

• Парцел XIII, кв.12 по плана на с.Просторно, община Разград, актуван с АОС № 182/07.05.2007г. с площ 1089,00 кв.м., при граници : изток – парцел №XII; запад – парцел №XIV; север – парцел №IV-111 и парцел №V; юг – ул.”Стефан Караджа”.Пазарната оценка, изготвена от независим лицензиран оценител за имота е 1085,00лв.(хиляда осемдесет и пет лева).

• Парцел XIV, кв. 12 по плана на с.Просторно, община Разград, актуван с АОС № 183/07.05.2007г. с площ 1030,00 кв.м., при граници : изток – парцел №XIII; запад – парцел №XV-115 и парцел №XVII-114; север – парцел №III-111 и парцел №IV-111; юг – ул.”Стефан Караджа”. Пазарната оценка, изготвена от независим лицензиран оценител за имота е 1010,00лв.(хиляда и десет лева)

Към имотите има проявен интерес за закупуване.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26, чл.27 и чл.28 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържал се” – няма,

РЕШИ:

1.Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба на следните имоти – частна общинска собственост:

1.1. Парцел XIII, в кв.12 по плана на с.Просторно, община Разград, актуван с АОС № 182/07.05.2007г. с площ 1089 кв.м. при граници : изток – парцел №XII; запад – парцел №IV; север – парцел №IV-111 и парцел №V ; юг – ул.”Стефан Караджа”, при начална тръжна цена от 1085,00лв.(хиляда осемдесет и пет лева), без включен ДДС, представляваща пазарната оценка на имота изготвена от независим лицензиран оценител.

1.2. Парцел XIV, в кв.12 по плана на с.Просторно, община Разград, актуван с АОС № 183/07.05.2007г. с площ 1030 кв.м. при граници : изток – парцел №XIII; запад – парцел №XV-115 и парцел №XVII-114; север – парцел №III-111 и парцел №IV-111; юг – ул.”Стефан Караджа” , при начална тръжна цена от 1010,00лв.(хиляда и десет лева), без включен ДДС, представляваща пазарната оценка на имота изготвена от независим лицензиран оценител.

2.Задължава Кмета на Община Разград да издаде заповеди и сключи договори въз основа на резултатите от проведените търгове.

3.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

РЕШЕНИЕ

№ 888

Янош Веселинов Рашков и Маргарита Веселинова Рашкова са собственици на законно построена сграда , съгласно нотариален акт за дарение №39, том I, дело №76/92 година , нахояща се в имот №120211 с площ от 565 кв.м. с начин на трайно ползване лозе, категория четвърта, по плана на новообразуваните имоти на местността “Обзор”, землището на гр.Разград. Имотът е актуван с акт за общинска собственост № 64 от 05.05.2006 г. Янош Веселинов Рашков и Маргарита Веселинова Рашкова са изявили желание да закупят гореописания по-горе имот. Изготвена е пазарна оценка от независим лицензиран оценител, която е в размер на 377,00лв. /триста седемдесет и седем лева/.

Предвид гореизложеното , на основание чл.21, ал.1, т.8 , чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.35, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.28а от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 28 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържал се” – няма,

РЕШИ:

1.Да се извърши продажба на имот - частна общинска собственост , представляващ имот №120211 с площ от 565 кв.м., с начин на трайно ползване лозе, категория четвърта, по плана на новообразуваните имоти на местността “Обзор”, в землището на гр.Разград при граници на имота: имоти с №№ 120212, 120210, 120217, 120213, актуван с АОС № 64/05.05.2006г., на собствениците на законно построена сграда в него - Янош Веселинов Рашков и Маргарита Веселинова Рашкова на пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител в размер на 377,00лв./триста седемдесет и седем лева/.

2.Задължава Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

РЕШЕНИЕ

№ 889

След проведен търг Община Разград е отдала под наем с договор № 86/05.05.2004 год. за срок от три години част от I-ви етаж(северна част) на имот - публична общинска собственост, представляващ административна сграда на Общинската администрация, гр. Разград, бул.”Бели Лом” № 37А за монтиране на автомат за топли напитки върху

площ от 1,00 кв.м.(един квадратен метър).В Община Разград е постъпила молба с вх. № 70-00-79.1/29.03.2007 год. от наемателя ЕТ "Феникс 2000 – Милен Тодоров" гр. Разград с искане за продължаване срока на наемния договор. Към днешна дата същият е изплатил всички дължими суми към Общината.

Молбата е разглеждана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е приела положително решение. Срокът на договора за наем е под нормативно установения максимален срок, поради което са налице условията за сключване анекс към договора за наем за период до изтичане на допустимия петгодишен срок.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.1 и ал.4 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 29 гласа "ЗА", "против" – няма, "въздържал се" – няма,

РЕШИ:

1.Задължава кмета на Община Разград да сключи анекс към договора за наем за част от I-ви етаж(северна част) на имот - публична общинска собственост, представляващ административна сграда на Общинската администрация, гр. Разград, бул."Бели Лом" № 37А за монтиране на автомат за топли напитки върху площ от 1,00 кв. м.(един квадратен метър), с ЕТ "Феникс 2000 – Милен Тодоров" гр. Разград за срок от две години, при спазване на всички останали клаузи от договор № 86/05.05.2004 год. и подписаните към него анекси.

2.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград

РЕШЕНИЕ

№ 890

В изпълнение Решение №818 от 19.02.2007 г. на Общински съвет – Разград, бе възложено изготвянето на анализа на правното състояние, приватизационната оценка и информационния меморандум на следните общински нежилищни имоти:

1.Урегулиран поземлен имот №XV-6521 с площ 11 962 кв. метра с местонахождение: Област Разград, Община Разград, гр. Разград, кв.322, УПИ № XV-6521 по действащия ПУП, одобрен със Заповед №937/2006 г. на кмета на Община Разград по Акт за общинска собственост – частна №165 от 12.02.2007 г. при граници на имота: север – полски път; изток – УПИ №XVII-145, XVI-145; юг – улица и запад – зелени площи;

2.Урегулиран поземлен имот №XVI-66 с площ 7 634 кв. метра с местонахождение: Област Разград, Община Разград, гр. Разград, Гарова промишлена зона, кв.9, УПИ №XVI-66 по действащия ПУП, одобрен с Решение №429/2002 г. на Общински съвет – Разград по Акт за общинска собственост – частна №90 от 04.09.2006 г. при граници на имота: север – УПИ №I-2 „Товарна гара“; изток - УПИ №I-2 „Товарна гара“; юг – улица и запад – УПИ №X-2.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.1, ал.2, т.3, чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.2, чл.31 и чл.32, ал.3, т.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл.5, ал.3 и чл.12, ал.2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители, чл.6, ал.1 от Наредбата за задължителната информация, предоставена на лицата, проявили интерес за участие в приватизацията по Закона за приватизация и следприватизационен контрол и за документите и сведенията, представляващи служебна тайна, чл.2, ал.1, т.3, чл.3, ал.3, чл.5, чл.7 и чл.10, ал.2 от Наредбата за търговете и конкурсите, във връзка с Решение №818 от 19.02.2007 г. Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 28 гласа "ЗА", "против" – 1, "въздържал се" – няма,

РЕШИ:

1.Приема анализа на правното състояние и приватизационната оценка на общинските нежилищни имоти, както следва:

1.1.Урегулиран поземлен имот №XV-6521 с площ 11 962 кв. метра с местонахождение: Област Разград, Община Разград, гр. Разград, кв.322, УПИ № XV-6521 по действащия ПУП, одобрен със Заповед №937/2006 г. на кмета на Община Разград по Акт за общинска собственост – частна №165 от 12.02.2007 г. при граници на имота: север – полски път; изток – УПИ №XVII-145, XVI-145; юг – улица и запад – зелени площи с приватизационна оценка 87 028 лева /без включен ДДС/;

1.2.Урегулиран поземлен имот №XVI-66 с площ 7 634 кв. метра с местонахождение: Област Разград, Община Разград, гр. Разград, Гарова промишлена зона, кв.9, УПИ №XVI-66 по действащия ПУП, одобрен с Решение №429/2002 г. на Общински съвет – Разград по Акт за общинска собственост – частна №90 от 04.09.2006 г. при граници на имота: север – УПИ №I-2 „Товарна гара“; изток - УПИ №I-2 „Товарна гара“; юг – улица и запад – УПИ №X-2 с приватизационна оценка 169 156 лева /без включен ДДС/.

2. Продажбата на общинските нежилищни имоти по т.1 да се извърши чрез публично оповестен конкурс на един етап, който да се проведе на двадесет и осмия ден от датата на обнародване на решението в Държавен вестник от 15.00 часа в зала 102 на административната сграда на Община Разград.
3. Продажбата на общинските нежилищни имоти по т.1 да се извърши при следните минимални конкурсни цени:
- 3.1. За нежилищния имот по т.1.1 при минимална конкурсна цена 110 000 лева /без включен ДДС/;
- 3.2. За нежилищния имот по т.1.2 при минимална конкурсна цена 169 156 лева /без включен ДДС/.
4. Конкурсната документация да се закупува в Община Разград, сектор "Приватизация", стая 402, всеки работен ден до двадесет и четвъртия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник" за сумата от 200 лева, платима в касата на общината, стая 411.
5. Условия за закупуване на конкурсната документация и необходими документи:
- а/ по отношение на физическите лица:
- документ за самоличност;
 - нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай че закупуват документация от името на друго физическо лице;
- б/ по отношение на юридическите лица:
- оригинал или нотариално заверено копие от документа за актуално състояние на юридическото лице;
 - нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията, не може да се установи от документ за регистрация;
 - документите на чуждестранните лица се придружават от превод на български език, извършен и заверен от заклет преводач.
6. В срок до 20-ия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник", лицата закупили конкурсната документация, могат да отправят писмено искане до Община Разград за разяснения по процедурата за провеждане на конкурса. Разясненията се изготвят в писмена форма в тридневен срок, и се предоставят на разположение на всички лица, закупили конкурсната документация.
7. Определя депозитната вноска, в размер 10% от минималната конкурсна цена на имотите по т.3, която да се внася по IBAN: BG17 TTBB 9400 3219 0236 50, SWIFT BIC: TTBBBG22, при "SG Експресбанк" клон Разград, до двадесет и четвъртия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник".
8. Участниците в конкурса изготвят оферти в съответствие с конкурсната документация, които се подават в Община Разград, бул."Бели Лом" №37 А, стая 402 сектор "Приватизация" до 16,00 часа на 24-ия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник".
9. Утвърждава конкурсната документация по Приложение №1 съдържаща:
- 9.1. Правила за провеждането на конкурса, включващи:
- а) разяснения по провеждането на конкурса;
 - б) изисквания към съдържанието на офертата за участие в конкурса, включително списък на документите, които следва да бъдат приложени към нея;
 - в) условия за задържане и връщане на депозита;
 - г) условия и ред за получаване на допълнителна информация за обекта на приватизация извън съдържащата се в информационния меморандум;
 - д) декларация за неразгласяване на информация, чието подписване е условие за допускане до участие в конкурса;
 - е) условията на конкурса, по които ще се оценяват офертите;
 - ж) критерии за оценяване на офертите и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка;
 - з) условия на приватизационната сделка, които задължително следва да бъдат приети от участниците, за което те представят писмена декларация пред органа за приватизация;
 - и) проект на договор за приватизация;
 - к) срок за депозиране на оферти;
- 9.2. Информационен меморандум;
10. Лицата закупили конкурсната документация получават сертификат за регистрация и те имат право да подадат оферта за участие в конкурса.
11. Плащането на цената да се извърши само в левове, като не се допускат други платежни средства.
12. В конкурсната комисия да бъде включен и председателя на Постоянната комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол към Общински съвет Разград.
13. Възлага на Кмета на Община Разград правомощията на орган за приватизация, регламентирани в Наредбата за търговете и конкурсите, с изключение на правомощията по чл.7 от същата наредба.
14. Настоящото решение се обнародва в "Държавен вестник" и се публикува в два централни ежедневника.
15. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.
- Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЗА
ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРС НА ЕДИН ЕТАП ЗА ПРОДАЖБА НА, С
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: ОБЛАСТ РАЗГРАД, ОБЩИНА РАЗГРАД, ГР.РАЗГРАД,
КВАРТАЛ
ПО ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП
ПО АОС – ЧАСТНА №..... от ГОДИНА

месец МАЙ 2007 ГОДИНА

СЪДЪРЖАНИЕ

І.ОБЩА ЧАСТ

- 1.Наименование на обекта на конкурса
- 2.Минимална конкурсна цена
- 3.Място за закупуване на конкурсната документация и цена
- 4.Срок за закупуване на конкурсната документация
- 5.Условия за закупуване на конкурсната документация
- 6.Срок, в който лицата закупили конкурсната документация, могат да отправят искане за разясняване на процедурата за провеждане на конкурса
- 7.Размер и вид на депозита за участие в конкурса и краен срок за внасянето му

II. ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА

- 1.Разяснения за провеждането на конкурса
- 2.Изисквания към съдържанието на офертата за участие в конкурса, включително и списък на документите, които следва да бъдат приложени към нея
- 3.Условия за задържане и връщане на депозита
- 4.Условия и ред за получаване на допълнителна информация за обекта на приватизация извън съдържащата се в информационния меморандум
- 5.Декларация за неразгласяване на информация, чието подписване е условие за допускане до участие в конкурса

- 6.Условията на конкурса, по които ще се оценяват офертите
- 7.Критерии за оценяване на офертите и начин на определяне на тежестта им в комплексна оценка
- 8.Условия на приватизационната сделка, които задължително следва да бъдат приети от участниците
- 9.Срок за депозиране на офертите
- 10.Отваряне на офертите

III.ИНФОРМАЦИОНЕН МЕМОРАНДУМ

IV. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ

V.ПРИЛОЖЕНИЯ

- 1.Молба - Образец №1 за участие в публичен конкурс
- 2.Декларация – Образец №2
- 3.Декларация – Образец №3 по чл.11, ал.1 и ал.2 от Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК и документите и сведенията, представляващи служебна тайна
- 4.Указания за изготвяне на оферта за участие в конкурса – Приложение №4
- 5.Декларация – Образец №4
- 6.Акт за общинска собственост - частна
- 7.Скица от регулационния план на имота
- 8.Договор-образец за продажба на общинския нежилищен имот

I.ОБЩА ЧАСТ

- 1.Наименование на обекта на конкурса

.....

- 2.Минимална конкурсна цена

Минималната конкурсна цена на общинския нежилищен имот е лева /без ДДС/.

- 3.Място за закупуване на конкурсната документация

Конкурсната документация се закупува в Община Разград, сектор “ПРИВАТИЗАЦИЯ”, стая 402, за сумата от 200 лева, платима в касата на общината, стая 411.

- 4.Срок за закупуване на конкурсната документация

Крайният срок за закупуване на конкурсната документация е до2007 г.

- 5.Условия за закупуване на конкурсната документация

Условия за закупуване на Конкурсната документация е представянето на следната документация:

А /по отношение на физическите лица:

-документ за самоличност;

-нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай че закупват документация от името на друго физическо лице;

б/ по отношение на юридическите лица:

-оригинал или нотариално заверено копие от документа за актуално състояние на юридическото лице;

-нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията, не може да се установи от документ за регистрация;

-документите на чуждестранните лица се придружават от превод на български език, извършен и заверен от заклет преводач.

При получаване на конкурсна документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случай на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация. Лицата закупили конкурсната документация и подписали декларация за неразгласяване на информация, получават сертификат за регистрация и имат право да подадат оферта за участие в конкурса.

6.Срок, в който лицата закупили конкурсната документация, могат да отправят искане за разясняване на процедурата за провеждане на конкурса

В срок до2007 г., лицата закупили конкурсната документация, могат да отправят писмено искане до Община Разград за разяснения по процедурата за провеждане на конкурса. Разясненията се изготвят в писмена форма в тридневен срок, и се предоставят на разположение на всички лица, закупили конкурсната документация.

- 7.Размер на депозита за участие и краен срок за внасянето му

Депозитната вноска, в размер 10% от цената по т.2, да се внесе по IBAN: BG17 TTBB 9400 3219 0236 50, SWIFT BIC: TTBBVBG22, при “SG ЕКСПРЕСБАНК” АД – клон Разград в срок до2007 г. включително.

II.ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА

- 1.Разяснения по провеждането на конкурса

1.1.На всички лица, закупили конкурсна документация, органът за приватизация или определения от него орган, издава сертификат за регистрация и те имат право да подадат оферта за участие в конкурса.

1.2.Право да подадат оферта имат и юридически лица, консорциуми или други форми на сдружаване, специално учредени за участие в конкурса. В този случай сертификатът по т.1.1 се издава на тяхно име след одобряване от органа за приватизация или определения от него орган на предложената форма на участие.

1.3.В срока, определен в конкурсната документация, на лицата по т.1.1 се предоставя възможност за извършване на собствен правен и финансов анализ съобразно условията и реда, предвидени в конкурсната документация.

1.4.Разяснения по процедурата за провеждане на конкурса се предоставят при постъпване на писмени искания за разяснения. Органът за приватизация или определения от него орган изготвя писмен отговор в срок от три работни дни от датата на получаване на искането.

1.5.Офертите се изготвят в съответствие с изискванията, определени в конкурсната документация, и се депозират в запечатан непрозрачен плик най-късно до изтичането на срока, определен в решението на Общински съвет Разград. Върху плика се отбелязват пълното наименование на обекта на приватизация, името (фирмата) и адресът на подателя.

1.6.Подадените оферти се вписват в специален регистър, съдържащ входящия им номер, датата и часа на постъпването им. Допълнения или изменения на подадените оферти не се допускат освен в случаите, по чл.35 «д», ал.2 от Наредбата за търговете и конкурсите.

1.7.Определените срокове за закупуване на конкурсна документация и за депозиране на оферти могат да бъдат удължени преди изтичането им по преценка на органа за приватизация или определения от него орган.

1.8. Когато в срока за депозиране на оферти постъпи само една оферта или не постъпи оферта, органът за приватизация или определения от него орган може да определи допълнителен срок за депозиране на оферти.

1.9.В случаите по т.1.7 и т.1.7 органът за приватизация или определения от него орган е длъжен да уведоми писмено всички лица, закупили конкурсна документация, за удължаването на сроковете, съответно за определения допълнителен срок. Решението се обнародва в Държавен вестник и се публикува в два централни всекидневници и един местен вестник.

1.10.Постъпилите оферти се отварят в срока посочен в конкурсната документация. Всяка страница от офертите се парафира най-малко от двама членове на конкурсната комисия.

1.11.Не се разглеждат оферти, които:

- са подадени след определения или удължения срок по т.1.7 и т.1.8;

- са подадени в незапечатан или прозрачен плик;

- са подадени от лица, които не са получили сертификат за регистрация.

1.12.Извън случаите по т.1.11, ако някоя от офертите не отговаря на изискванията, посочени в конкурсната документация, органът за приватизация дава срок за отстраняване на допуснатите нередовности. В писмото до участника се посочват нередовностите, които следва да бъдат отстранени.

1.13. При необходимост конкурсната комисия може да предложи на органа за приватизация или определения от него орган да изиска от участниците или от част от тях да представят и писмени разяснения по депозираните оферти.

1.14. Ако нередовностите не бъдат отстранени в определения срок и/или не бъдат представени поисканите писмени разяснения, съответният кандидат не се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

1.15.Не се допускат изменения или допълнения на офертите, които водят до промяна на съдържащите се в тях параметри.

1.16.След разглеждане на офертите конкурсната комисия извършва оценката им в съответствие с описаните в конкурсната документация критерии.

1.17.Конкурсната комисия изготвя мотивиран доклад до органа за приватизация или определен от него орган, съдържащ предложение за класация.

1.18.В случай че всички подадени оферти са неудовлетворителни с оглед целите на приватизация на обекта, определени в конкурсната документация, органът за приватизация може да вземе мотивирано решение за прекратяване на конкурса и за освобождаване на внесените от участниците депозити.

1.19.След като се запознае с предложението на конкурсната комисия по т.1.17, освен в случаи че всички подадени оферти са неудовлетворителни, органът за приватизация или определен от него орган с решение определя спечелилия конкурса участник и участника, класиран на второ място.

1.20.Всички участници в конкурса се уведомяват писмено за взетото решение, като внесените депозити се освобождават в срок 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на решението, а депозитът на спечелилия конкурса се задържа като гаранция за сключване на договора за приватизация и се прихваща от цената.

1.21.В случай че след съобщаване на решението по т.1.19 то бъде обжалвано от участник в конкурса, органът за приватизация или определен от него орган задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

1.22.С решението за определяне на участника, спечелил конкурса, задължително се определя и срокът за сключване на приватизационния договор.

2.Изисквания към съдържанието на офертата за участие в конкурса, включително и списък на документите, които следва да бъдат приложени към нея

Съдържанието на офертата за участие в конкурса, следва да бъде съобразено с указанията по Приложение №4.

3.Условия за задържане и връщане на депозита

Постъпилите в срока по т.9 оферти се отварят и разглеждат на2007 година от 15,00 часа в зала 102 на административната сграда на Община Разград. Отварянето на офертите се извършва публично.

III.ИНФОРМАЦИОНЕН МЕМОРАНДУМ

IV.СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ

1.Договорът за приватизация се сключва – в срока, определен с решението на органа за приватизация или определен от него орган за определяне на участника, спечелил конкурса.

2.В договора за приватизация задължително се включва условията, при които е спечелен конкурсът - при продажба чрез публично оповестен конкурс.

3. При продажба чрез публично оповестен конкурс в срока по т.1 може да се провеждат преговори с участника, спечелил конкурса, по проектите на договор за приватизация и/или останалите документи по сделката. В хода на преговорите не могат да се договарят условия, които са по-неблагоприятни за продавача в сравнение с предложенията, съдържащи се в офертата на участника, спечелил конкурса.

4.След постигане на съгласие по текстовете на проекта на договор за приватизация и останалите документи по сделката те се парафират на всяка страница от страните, за което се съставя протокол.

5.Договорът за приватизация се сключва с участника, спечелил конкурса.

6.Ако в срока по т.1 не бъде сключен договор за приватизация по вина на участника, спечелил конкурса, органът за приватизация или определен от него орган въз основа на доклад на конкурсната комисия може да вземе мотивирано решение за:

6.1. даване на срок за сключване на договор с класирания на второ място участник, или

6.2.прекратяване на конкурса, ако класираното на второ място предложение е неудовлетворително с оглед целите на приватизация на конкретния обект, определени в конкурсната документация.

7.С решението по т.5, съответно по т.6.1, се определя и нов срок, в който класираният на второ място участник следва да внесе отново депозита за участие.

8. Ако в определения срок не бъде сключен договор за приватизация по причини, независещи от волята на участника, спечелил конкурса, съответно на класирания на второ място участник, органът за приватизация или определен от него орган взема решение за удължаване на срока за сключване на договор

9. Ако участникът, спечелил конкурса, съответно класираният на второ място участник, на когото е даден срок за сключване на договор в случаите по чл. 37, ал.2 и ал.3 от Наредбата за търговете и конкурсите не сключи по своя вина договора за приватизация в определения срок, внесенят от него депозит се задържа.

VI.ПРИЛОЖЕНИЯ

1.Молба - Образец №1 за участие в публичен конкурс

2.Декларация – Образец №2

3.Декларация – Образец №3 по чл.11, ал.1 и ал.2 от Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК и документите и сведенията, представляващи служебна тайна

4.Указания за изготвяне на оферта за участие в конкурса – Приложение №4

5.Декларация – Образец №4

6.Акт за общинска собственост - частна

7.Скица от регулационния план на имота

8.Договор-образец за продажба на общинския нежилищен имот

Конкурсната документация е разработена в съответствие с изискванията на Наредбата за търговете и конкурсите и е утвърдена с Решение № 890 от 23.05.2007 г. на Общински съвет Разград.

Приложение №4

УКАЗАНИЯ

ЗА

ИЗГОТВЯНЕ НА ОФЕРТА ЗА УЧАСТИЕ В

ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС

1.Съставянето на офертата се предшества от попълването на комплект от документи - по образец, приложен в конкурсната документация, в това число: молба за допускане до участие в конкурса – Образец №1; декларация за обстоятелствата, свързани с процедурата на конкурса – Образец №2; декларация за приемане на условията на приватизационната сделка – Образец №4.

2. Към офертата се прилагат попълнените молба и декларации. Кандидат-купувачите прилагат следните документи, свързани с тяхното идентифициране и удостоверяващи представителната власт на участващите в конкурса:

а/ физическите лица - ксерокопие на документ за самоличност;

б/ физическите лица - търговци по смисъл на Търговския закон-заверени от кандидата ксерокопия на: решение за съдебна регистрация, удостоверение за актуално състояние на фирмата, данъчна регистрация и документ за самоличност;

в/ Търговските дружества и кооперациите - заверени от кандидата ксерокопия на решение за съдебна и данъчна регистрация; удостоверение за актуално състояние на фирмата; решение на компетентния орган /съвет на директорите, общото събрание/ за участие в конкурса и упълномощаване на представител; ксерокопии от документа за самоличност на представителя;

г/ юридически лица, регистрирани по друг закон - заверени от кандидата ксерокопия на решение за съдебна, удостоверение за актуално състояние и данъчна регистрация; решение на органа за управление за участие в конкурса и упълномощаване на представител; ксерокопии от документа за самоличност на представителя;

д/ консорциуми и други форми на сдружения, неподлежащи на съдебна регистрация: ксерокопии от учредителния акт /договор/ -заверено от кандидата; решение на органа за управление консорциума /сдружението/ за участие в конкурса и упълномощаване на представител; ксерокопии от документа за самоличност на представителя;

е/ при необходимост комисията по провеждане на конкурса, може да изисква и други документи, свързани с идентификацията на кандидат-купувачите.

3. Примерно съдържание на оферта:

ДО КОНКУРСНАТА КОМИСИЯ,
НАЗНАЧЕНА ОТ КМЕТА
НА ОБЩИНА РАЗГРАД

ОФЕРТА

ЗА
УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

ЗА ПРОДАЖБА НА ОБЩИНСКИ НЕЖИЛИЩЕН ИМОТ – Урегулиран поземлен имот с площ кв. метра с местонахождение: Област Разград, Община Разград, гр.Разград, кв....., по действащия ПУП, одобрен със по Акт за общинска собственост – частна №..... от г.

ОТ

/наименование на участника, седалище и адрес на управление/

1.Кратко представяне на участника в конкурса
.....

2.Цена за закупуване на общинския нежилнищен имот - /...../ лева.
/словом/

3.Общ размер на вложените в обекта инвестициите /...../ лева,
/словом/

за срок до три години в това число:

3.1.първа година лева за;
/посочва се вида на инвестицията/

3.2.втора година лева за;
/посочва се вида на инвестицията/

3.3.трета година лева за;
/посочва се вида на инвестицията/

4.Разкриване на нови работни места в обекта за срок от три години от въвеждане на обекта в експлоатация общо броя и запазването им за срок от пет години в това число:

4.1. първа година броя;

4.2.втора година броя;

4.3.трета година броя.

5.Участие в публично-частно партньорство – посочва се вида, стойността и срока на участие.

Неразделна част от представената оферта са следните приложения:

1.Молба - Образец №1 за участие в публичен конкурс.

2.Декларация – Образец №2.

3. Декларация – Образец №4 по чл.10, ал.2, т.1 буква “и” от Наредбата за търговете и конкурсите.

4.Удостоверение за закупени конкурсна документация и информационен меморандум.

5.Удостоверение за внесен депозит в размер на 10 на сто от минималната конкурсна цена.

6. Представяне на схема за предварителни /прединвестиционни/ проучвания за ситуиране на обекта, предмет на инвестиционното предложение, съобразено с действащия подробен устройствен план.

7.Решение за съдебна регистрация .

8.Удостоверение за актуално състояние.

9.Протокол от Общото събрание с решение за участие в конкурса за придобиване на недвижим имот, съгласно разпоредбите на Търговския закон и уставите на дружествата.

ДАТА:..... 2007 г. ПОДПИС:.....

гр.РАЗГРАД /ПЕЧАТ/

ОБРАЗЕЦ № 1

ДО
ОБЩИНА РАЗГРАД
ГР. РАЗГРАД

МОЛБА

от
гр./с./
ул.”.....” №
вх., ап., тел. GSM:.....
ЕГН
притежаващ/а/ лична карта №
издадена на
от гр.
като ПРЕДСТАВИТЕЛ /ПЪЛНОМОЩНИК/
НА
БУЛСТАТ
№ от НДР/ ЕГН
с адрес, гр./с./
ул.”.....” №вх.
притежаващ лична карта №
издадена на от
от гр.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Моля, да бъде допуснат/а/ до участие в публичен конкурс за продажба на Урегулиран поземлен имотс площ кв. метра с местонахождение: Област Разград, Община Разград, гр.Разград, кв....., по действащия ПУП, одобрен със по Акт за общинска собственост – частна №..... от г., който ще се проведе на2007 г. от 15,00 часа в зала 102 на административната сграда на Община Разград.

В случай, че не бъде определен за купувач, моля депозитът ми да бъде върнат по сметка № банка , КОД ,
на.....

ЕГН.....

С уважение:

..... 2007 г.

гр.Разград

с адрес: гр./с.....ул.”.....” №, вх., ап., тел : ; факс
кандидат за участие в публичен конкурс за закупуване на Урегулиран поземлен имот с площ кв. метра с местонахождение: Област Разград, Община Разград, гр.Разград, кв....., по действащия ПУП, одобрен по Акт за общинска собственост – частна №..... от г.,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Приемам обявените конкурсни условия както следва:

- 1.Предлагана конкурсна цена – не по-ниска от обявената;
- 2.Представяне на схема за предварителни /прединвестиционни/ проучвания за ситуиране на обекта, предмет на инвестиционното предложение;
- 3.Представяне на инвестиционен план за въвеждане на новоизградения обект в експлоатация и последващи инвестиции за срок до три години от придобиване на собствеността;
- 4.Разкриване на нови работни места за срок до три години от въвеждането на новоизградения обект в експлоатация и запазването им за срок от пет години;
- 5.Предложение за участие в публично – частно партньорство;
- 6.На основание чл.34 „а” от ЗПСК, декларирам съгласието си за налагане на обезпечение – законна ипотека върху обекта на приватизация, с който ще гарантирам изпълнението на инвестиционната програма/плащане на неустойките за неизпълнение на задълженията за извършване на предложените от мен инвестиции;
- 8.7.Забрана за отчуждителни сделки на недвижимите имоти или на части от тях за срок от пет години;
- 8.8.Срок за въвеждането в експлоатация на новоизградените обекти в УПИ по т.1 да бъде до 3 /три/ години;
- 8.9.Неспазването на определения в т.8.8 срок с повече от 6 /шест/ месеца да бъде основание за разваляне на приватизационния договор.

Дата 2007 г.

гр.Разград

ДЕКЛАРАТОР:

ДОГОВОР-ОБРАЗЕЦ

за

покупко-продажба на общински нежилищен имот,
невключен в имуществото на общинско търговско дружество,
който се използва за стопански цели чрез конкурс

Днес, 2007 г. в гр.Разград, между:

1.Община Разград, НДР:1174030622, БУЛСТАТ: 000505910 Ю, представлявана от -
Кмет, наричана по-нататък ПРОДАВАЧ от една страна

и

2....., вписано в търговския регистър на, със седалище и
адрес на управление:....., НДР:....., БУЛСТАТ:, наричан по-нататък КУПУВАЧ от друга
страна и на с Решение No отг. на Общински съвет - гр. Разград и Заповед №..... от.....
2007 г. на Кмета на Община Разград се сключи настоящият договор.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Член 1.ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА:

Недвижим имот: Урегулиран поземлен имот

Член 2.ПРОДАВАЧЪТ продава недвижимия имот по чл.1 в състоянието, в което се е намирал към момента на извършване на огледа му от КУПУВАЧА като декларира че не е настъпила промяна в състоянието му, която го обезценява или намалява стойността му.

Член 3.КУПУВАЧЪТ купува от ПРОДАВАЧА недвижимия имот по чл.1 в състоянието, в което се намира в момента на продажбата.

II. LIEHA

Член 4. Цената на недвижимия имот по този договор е лева (.....) лева без ДДС, достигната при проведения на Г. конкурс.

Член 5.(1) В срок до 30 /тридесет/ дни от сключването на договора, КУПУВАЧЪТ ще преведе по IBAN: BG17 TTBB 9400 3219 0236 50, SWIFT BIC: TTBBBG22, при “SG ЕКСПРЕДБАНК” АД – клон Разград, сумата (.....) лева, получена като разлика между цената на недвижимия имот по чл.4 и внесения от КУПУВАЧА депозит.

(2) Плащането се доказва с предоставяне в Община Разград на платежно нареждане за извършване на плащането.

Член 6. КУПУВАЧЪТ се задължава на основание чл.25, ал.2 във връзка с чл.45, ал.5, т.1 предложение първо от Закона за данък върху добавената стойност да внесе в срока по чл.5, ал.1 по IBAN: BG17 TTBB 9400 3219 0236 50, SWIFT BIC: TTBBBG22, при "СГ ЕКСПРЕСБАНК" АД – клон Разград, 20% /двадесет процента/ ДДС върху цената на недвижимия имот посочена в чл.4, от настоящият договор.

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА И РИСКА

Член 7. Правото на собственост върху недвижимия имот по чл.1 преминава върху КУПУВАЧА от момента на заплащането на сумата по чл.5, ал.1. От този момент върху КУПУВАЧА преминава и рискът от случайно погиване и повреждане на недвижимия имот, предмет на настоящия договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Член 8. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да въведе КУПУВАЧА във владение на недвижимия имот в срок до 20 (двадесет) дни след получаване на пълната сума по чл.5, ал.1 и след подписване от страните на приемно-предавателен протокол.

Член 9. (1) КУПУВАЧЪТ се задължава:

(2) Да направи в недвижимия имот инвестиции, възлизащи общо в размер на лева в срок до три години след въвода във владение, разпределени по години както следва:

а/ първа година лева:

б/ вторая година лева:

в/ трета година лева.

(3) Да разкрие в недвижимия имот за срок до три години, считано от датата на въвеждането му в експлоатация общо броя работни места при пълна трудова заетост и запазването им за срок от пет години, разпределени по години, както следва:

а/ първа година - броя;

б/ вторая година - броя;

в/ трета година - броя.

(4) Да участва в публично частно партньорство

(5) Да изготвя и представя на ПРОДАВАЧА всяка календарна година надлежно заверени писмени отчети за направените инвестиции по чл.9, ал.2, за разкритите и поддържани в недвижимия имот работни места по чл.9, ал.3 и за изпълнението на поетия ангажимент по чл.9, ал.4 от този договор. Тези отчети трябва да установят вида и сумата на извършените в недвижимия имот инвестиции.

(6) Да въведе недвижимия имот в експлоатация в срок от години, след датата на въвода във владение. При нарушаване на това свое задължение, КУПУВАЧЪТ дължи неустойка в размер на 0,1 /нула цяло и едно/ на сто върху размера на продажната цена за всеки месец закъснение.

(7) Недвижимият имот ще се използва катоза срок не по-малък от 10 г., считано то датата на въвода в експлоатация.

Член 10. (1) КУПУВАЧЪТ не може да намалява броя на работните места или размера на инвестициите без писмено съгласие на ПРОДАВАЧА.

(2) Искането за промяна на договора в смисъла на чл.10, ал.1 се прави в писмена форма и се адресира до ПРОДАВАЧА, като се прилагат и съответните доказателства. То се разглежда от ПРОДАВАЧА и му се дава отговор в срок до 20 /двадесет/ дни от датата на депозирането му в деловодството на ПРОДАВАЧА.

(3) Когато приеме искането по чл.10, ал.1, ПРОДАВАЧЪТ уведомява писмено КУПУВАЧЪТ и определя срока за подписване на допълнителното споразумение за промяна на договора.

(4) ПРОДАВАЧЪТ има право да приеме искането за промяна на договора изцяло или отчасти или да го отхвърли.

Член 11. (1) ПРОДАВАЧЪТ има право да развали настоящия договор по реда на чл.87, ал.3 от ЗЗД в случаите, когато:

(2) КУПУВАЧЪТ не използва недвижимият имот по предназначението описано в чл.9, ал.6 за срок не по-малък от десет години, считано от датата на въведа експлоатация.

(3) КУПУВАЧЪТ не реализира поетите от него задължения за инвестиции по чл.9, ал.2 от договора.

(4) Не са изпълнени в срок поетите от КУПУВАЧА задължения по чл.9, ал.2 и чл.9, ал.3 от договора.

Член 12. Когато при предаването на недвижимия имот и въведа във владение се установят съществени различия между отразената информация в информационния меморандум и фактическото състояние, КУПУВАЧЪТ има право да иска съответно намаление на цената.

Член 13. В случай, че ПРОДАВАЧЪТ забави изпълнението на задълженията си по чл. 8 повече от 30 (тридесет) календарни дни, КУПУВАЧЪТ може да развали договора.

Член 14. (1) КУПУВАЧЪТ се задължава да не отчуждава, явно или скрито, без писмено съгласие на ПРОДАВАЧА недвижимия имот, предмет на настоящия договор за срок от пет години от датата на придобиване на собствеността.

(2) За отчуждаване се считат всички възмездни и безвъзмездни сделки, извършени от КУПУВАЧА, с които той прехвърля на трето лице правото на собственост върху недвижимия имот, предмет на настоящия договор.

(3) Не се считат за отчуждителни сделките, с които в полза на трети лица се учредяват ограничени вещни права по отношение на недвижимия имот, ако с това не се променя неговото предназначение и не се обезсилват задълженията на КУПУВАЧА по настоящия договор.

(4) Не се счита за отчуждаване ипотекирането на недвижимия имот в полза на банка и друга финансова институция.

V. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

Член 15. За обезпечаване изпълнението на инвестиционната програма, плащане на неустойките за неизпълнение на задълженията за извършване на предложените от КУПУВАЧА инвестиции по договора, ПРОДАВАЧЪТ на основание чл. 168, т. 1 от ЗЗД и чл. 34 «а» от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, вписва в своя полза законна ипотека върху отчуждения и подробно описан в чл.1 на този договор недвижим имот.

Член 16. Вписаното в ипотека вземане е лихвоносно за съответните неиздължени неустойки, считано от датата на плащането им и включваща разносните на ПРОДАВАЧА по този договор, както и разносните по продажбата на недвижимия имот по съответния ред. Размерът на лихвата е равен на основния лихвен процент на БНБ, увеличен с 10 /десет/ пункта. Член 17. В седемдневен срок, считано от датата на изплащане цената на недвижимия имот по чл.4, ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да заличи законната ипотека по установения законов ред.

VI. ОТГОВОРНОСТИ

Член 18. (1) В случай, че ПРОДАВАЧЪТ не заплати пълният размер на сумата по чл.5, ал.1 в упоменатия 30 (тридесет) дневен срок, той дължи неустойка в размер на 0,1 /нула цяло и едно/ на сто от дължимата сума за всеки просрочен ден.

(2) При забава изпълнението на задължението на КУПУВАЧА по чл.5, ал.1 повече от 60 (шестдесет) календарни дни, КУПУВАЧЪТ може да развали договора.

Член 19. В случай, че трети лица предявят основателен иск за собственост върху недвижимия имот по чл.1 или за части от него, всички разходи, щети, лихви, пропуснати ползи и други са безусловно дължими от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА.

Член 20. В случай на забавяне изпълнението на задълженията по чл.8, ПРОДАВАЧЪТ дължи на КУПУВАЧА законната лихва, изчислена върху цената, посочена в чл.5, ал.1 от този договор.

Член 21. В случай, че КУПУВАЧЪТ наруши задължението си по чл.14, ал.1 и чл.14, ал.2 като отчужди обекта на цена, по-висока от уговорената в договора, ПРОДАВАЧЪТ има право да изисква от КУПУВАЧА заплащане разликата между реализираната цена от забранената продажба и уговорената в настоящия договор продажна цена, както и неустойка в размер на 30 /тридесет/ на сто от уговорената в настоящия договор цена.

Член 22. В случай, че КУПУВАЧЪТ отчужди недвижимия имот в срока по чл.14, ал.1 на същата или по-ниска цена от уговорената в договора, той дължи на ПРОДАВАЧА неустойка в размер на 25 /двадесет и пет/ на сто от уговорената в настоящия договор цена.

Член 23. Реализирането на правата по чл.21 и чл.22 не лишават ПРОДАВАЧА от правото да иска разваляне на договора по реда на чл.87, ал.3 от ЗЗД.

Член 24. В случаите, когато КУПУВАЧА не изпълни поетите задължения съгласно чл. 9, ал.2, КУПУВАЧЪТ дължи неустойка, равна на 50 /петдесет/ на сто от стойността на договорените но неизвършени инвестиции.

Член 25. В случаите когато КУПУВАЧА не изпълни задълженията си по чл.9, ал.3, дължи неустойка в размер на 150 /сто и петдесет/ на сто върху средната работна заплата за страната за всяко договорено, но неосигурено работно място за съответния период.

Член 26. Неизпълнението по чл. 9, ал.2 се определя в края на всяка календарна година, считано от датата на въведа във владение, а по отношение на чл. 9, ал.3 от датата на въвеждане на недвижимия имот в експлоатация.

Член 27. КУПУВАЧЪТ е длъжен да плати неустойките по чл.24 и чл.25 на ПРОДАВАЧА в 7 (седем) дневен срок след установяване на техния размер и писмено уведомяване на неизправната страна по договора.

Член 28. При забавяне изплащането на неустойката в срок от 45 (четиридесет и пет) дни, ПРОДАВАЧЪТ има право да развали настоящия договор, без да посочва други причини.

ВИ. СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ

Член 29. Контролът по изпълнението на поетите от КУПУВАЧА задължения се осъществява от служители на Община Разград, които се легитимират с удостоверение, подписано от кмета на общината и подпечатано с нейния печат.

Член 30. ПРОДАВАЧЪТ има право чрез негови служители или упълномощени от него физически и юридически лица, по всяко време да извършва проверки за изпълнението на поетите от КУПУВАЧА задължения, постигнати при проведените преговори. При всяка проверка се съставя двустранно подписан констативен протокол между лицата извършващи проверката и КУПУВАЧА или упълномощените от него лица.

Член 31. Представителите на ПРОДАВАЧА подписват пред КУПУВАЧА писмена декларация, че няма да разгласяват получената информация пред трети лица.

Член 32. КУПУВАЧЪТ се задължава по всяко време, до изтичане срока за забрана за отчуждаване, да допуска в обекта, лицата по чл.29 и да им осигурява достъп до съответната документация, необходима за осъществяване на контрола по изпълнението на задълженията.

Член 33. Извършените инвестиции по чл.9, ал.2 от договора са доказват с надлежно оформени счетоводни документи, в които изрично е посочено предназначението им. Документи носещи подписа само на КУПУВАЧА не се считат за доказателство за изпълнение на договора.

Член 34. Изпълнението на задължението по чл.9, ал.3 се доказва с представяне на трудов договор, заверен от РУСО - Разград.

ВИ. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА МЕСТНИТЕ ДАΝЪЦИ И ТАКСИ

Член 35. Всички местни данъци и такси във връзка с предмета на този договор, след прехвърляне на собствеността се дължат от КУПУВАЧА. Таксата за вписване на настоящия договор в Службата по вписвания при Агенцията по вписвания са за сметка на КУПУВАЧА.

ИХ. СПОРОВЕ

Член 36. Възникналите в хода на изпълнението на този договор спорове се решават чрез преговори между страните. За постигнатите договорености се подписват допълнителни споразумения, които са неразделна част от този договор.

Член 37. В случаите, когато страните не се споразумеят, споровете се решават по реда на ГПК, пред компетентния съд в гр. Разград.

Член 38. Неразделна част от настоящия договор е оферта на КУПУВАЧА.

Настоящият договор се състави в шест еднообразни екземпляра, по един за всяка една от страните и три за Службата по вписванията при Агенцията по вписванията.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение №1 - Официално заверено фотокопие на Акта за общинска собственост и скица на недвижимия имот.
2. Приложение №2 - Оферта на купувача.

ПРОДАВАЧ: КУПУВАЧ:

.....
ОБЩИНА РАЗГРАД
КМЕТ:

РЕШЕНИЕ

№ 891

С Решение №296 по Протокол №16 от заседание на Общински съвет Разград, проведено на 24.01.2005 год., е приета Наредба №17 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Последвалите промени в нормативната уредба и опита от двегодишното прилагане на наредбата налагат изменения и допълнения, които да приведат разпоредбите ѝ в съответствие с потребностите и настъпилите промени.

Предвид гореизложеното и на основание чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.21, ал.2 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.8, чл.9, ал.2 и чл.37, ал.2 от Закона за нормативните актове и указ №883 за прилагането му, Общинският съвет, с 27 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържал се” – няма,

РЕШИ:

И. Приема изменения и допълнения в Наредба №17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, както следва:

§1. В чл.5 се правят следните промени:

1. в ал.1 т. 3 се променя така:

“т.3. не са прехвърляли имоти по т.1 и т.2 на други лица след 1 юни 1996 год., с изключение на:

а/ прекратяване на съсобственост - при условие, че лицето не придобива реална част от съсобствеността;

б/ дарение в полза на държавата, общината или организация с идеална цел.”

2./ в ал.1 т.6 отпада изразът “и селата” и се добавя “и при настаняване в общински жилища в селата на Община Разград”

3. ал.2 се изменя така: “ал.2 Обстоятелствата по чл.5, ал.1 т.1 относно имоти на територията на Община Разград, по т.2, т.6 и т.8 се установяват с удостоверения от общината, по т.1 относно имоти на територията на други общини, т.3 и т.4 – с декларация, по т.5 със служебна бележка за дохода, а по т.7 – с удостоверение от ОП “Общински жилища и сгради” – Разград”.

§2. В чл. 6 се правят следните изменения:

1. В ал.1, т.1 след думата одържавени се добавя “недвижими”;

2. В ал. 3, т. 3 думите „призната I или II група инвалидност” се заменят с думите „намалена работоспособност над 50 %.”.

§3. В чл.7 се правят следните промени:

1. в ал.2, т.2 текстът след думата “молбата” се поставя в скоби, а изразът “собствеността на” се заменя със “собствеността върху”.

2. създава се нова ал.4: “ал.4. Не се картотекират граждани, отказали две предложения за настаняване в общинско жилище, освен ако са изтекли три години от последния им отказ”.

§4. В чл.10 се правят следните изменения:

1. В ал.1 се добавя нова т.3 “т.3 граждани, отказали две предложения за настаняване в общинско жилище през годината.”;

2. В ал. 3 думите „Закона за административното производство” се заменят с думите „Административнопроцесуалния кодекс”.

§5. В чл.11 изразът “се съхраняват до 5 години” се променя така: “се съхраняват 5 години”.

§6. В чл.17 се правят следните промени:

1. в ал.3 изразът “се връчва по реда на ГПК” се заменя със “се съобщава по реда на АПК”.

2. в края на ал.4 се добавя “а лицето губи право да бъде картотекирано за срок от три години.”.

§7. В чл.18 се създава нова ал.4 със следното съдържание: “ал.4 След изтичане на 10-годишния срок наемното правоотношение може да бъде подновено с Решение на Общински съвет, ако наемателят отговаря на условията на чл.5, ал.1”.

§8. В чл.20 се правят следните промени:

1. в ал.4 думите “окръжния съд” се заменят с “Административния съд”, а изразът “по реда на Закона за административното производство” се заменя с “по реда на Административнопроцесуалния кодекс”. Изречение второ се отменя.

2. създава се нова ал.5: “ал.5 Ако общинското жилище не бъде освободено доброволно, то се изземва по административен ред въз основа на заповед на кмета на общината, която се изпълнява със съдействието на органите на полицията”.

§9. В чл.21 т.2 се отменя.

§10. В чл.22, чл.27 и чл.30 изразът “в срок до 15 февруари” се заменя с “от 1 март”.

§11. В чл.23, ал.1 след сегашния текст се добавя “от настоящата наредба”.

§12. В чл.32 се правят следните промени:

1. В ал. 1 след думите „комисията по чл. 3, ал.1” се добавят думите „и комисията по чл. 2 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост, а думата „подготвя” се заменя с думата „подготвят”.

2. в ал.1, т.1 изразът “ако е изтекла най-малко една година” се заменя с “ако са изтекли най-малко пет години”.

3. в ал. 1, т. 4 се отменя.

§13. В чл.33, ал.2 се добавя ново изречение: “С решение на общинския съвет цената може да бъде завишавана”.

§14. В чл.34 се правят следните промени:

1. Създава се нова ал. 4: “ал.4. При прекратяване на преписката по вина на купувача, кмета на общината прави предложение пред общинския съвет за промяна на предназначението на общинското жилище от жилище за продажба в жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, а наемателят губи правото за закупуване на жилището за срок от пет години”.

2. Ал. 4 става ал. 5, като изразът “в три екземпляра” се заменя с “в седем екземпляра”.

3. Ал. 5 и ал. 6 стават съответно ал. 6 и ал. 7.

§15. Чл.36 се изменя така:

“Чл.36. За установените нарушения по тази наредба виновните лица се наказват с глоба в размер до 2000 лв., ако за констатираното нарушение не е предвидено друго наказание”.

§ 16. Създава се нов член 37:

“чл.37. Наказва се с глоба от 500 до 2000 лв. наемател на общински жилищен имот, който го пренаеме, ползва по договор с трето лице или използва за нежилищни нужди”.

§ 17. Създава се нов член 38:

“чл.38. Наказва се с глоба от 100 до 500 лв. лице, което без правно основание заеме общински жилищен имот, ако не подлежи на по-тежко наказание.

§ 18. Създава се нов член 39:

“чл.39. Наказва се с глоба от 500 до 1500 лв. лице, което не изпълни заповед или решение за освобождаването на общински жилищен имот в едномесечен срок от влизането им в сила”.

§ 19. Създава се нов член 40:

“чл.40. За други нарушения на тази наредба се налага административно наказание глоба от 10 до 50 лв., ако със закон не е предвидено по-тежко наказание”.

§ 20. Досегашният чл.37 става чл.41.

II. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

III. Настоящото решение да бъде публикувано в местен вестник.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

РЕШЕНИЕ

№ 892

През 2001 г. на основание сключен договор в общинско жилище в гр.Разград, ул.”Бузлуджа” № 10 е настанена Лиляна Тодорова Йорданова, с договор от 03.05.2001 г.

Поради изтичане на срока за настаняване и подадена молба от наемателя за продължаване на наемните правоотношения, както и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.46, ал.4 от ЗОС и чл.18, ал.3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общинският съвет, след поименно гласуване, с 28 гласа “ЗА”, “против” – няма, “въздържал се”- няма,

РЕШИ:

1. Удължава срока на договора за наем на Лиляна Тодорова Йорданова – наемател на общинско жилище в гр.Разград, ул.”Бузлуджа” № 10 - до 03.05.2011 г.

2. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповед за удължаване срока на договора за наем на наемателя по точка 1 и сключи анекс към договора.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград, в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр.Разград.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/П/ Не се чете / Д. Монева /

СЕКРЕТАР:/П/ Не се чете

/ Б. Чолаков /