

1. Удължава срока на договорите за наем на наематели на жилищни имоти - частна общинска собственост, както следва:

- 1.1. Мергюл Ахмедова Дуралиева - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.13, вх.А, жилище № 3 - до 21.06.2011 г.
 - 1.2. Сема Стефанова Антонова - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.21, вх.А, жилище №17 - до 21.06.2011 г.
 - 1.3. Илияна Иванова Маринова - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.24, вх.Г, жилище № 20 - до 15.06.2011 г.
 - 1.4. Ремзи Ахмедов Хюсеинов - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.26, вх.Д, жилище № 16 - до 23.10.2010 г.
 - 1.5. Невен Маринов Събков - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ул."Н.Пенев" 48, бл."Строител", вх.Д, жилище № 3 - до 21.03.2011 г.
 - 1.6. Нели Рашкова Събева - наемател на общинско жилище в гр. Разград, бул."Априлско въстание" 23, жилище № 14 - до 21.06.2011 г.
 - 1.7. Марийка Асенова Милицова - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ул."Дондуков" 3, вх.Б, жилище № 12 - до 21.06.2011 г.
 - 1.8. Гюнай Руждиева Мюзекя - наемател на общинско жилище в гр. Разград, ул."Родопи" № 8 - до 06.04.2011 г.
 2. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповеди за удължаване срока на договорите за наем на наемателите по точка 1 и сключи анекси към договорите.
 3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград, в 7-дневен срок от приемането му.
- Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

РЕШЕНИЕ

№ 896

Получена е докладна записка №10-00- 70.1/01.06.2007г. до кмета на общината от Димитър Димитров - кметски наместник в с. Черковна относно изграждането на паметник на загиналите във войните.

Общественият съвет на селото подкрепя предложението с условие на паметника да се изпишат имената на загиналите във войните хора от с. Черковна.

Изготвен е проект за паметника, определен е терена за неговото изграждане - площада в центъра на селото, съгласувано с гл. архитект на общината.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.57 ,ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.3 ,ал.1 и чл.4 от Наредба № 8 на Общински съвет Разград за разрешаване функциониране и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Разград , Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и докладна записка № 10-00-70.1/ 01.06.2007 г. от кметския наместник на с. Черковна и Протокол от 25.04.2007 г. на Обществения съвет на с. Черковна, Общински съвет-Разград, с 30 гласа "ЗА", "против" - няма, "въздържал се" - няма,

РЕШИ:

1. Общински съвет Разград дава съгласие за изграждането и поставянето на монументално- декоративен елемент, съставляващ паметник на загиналите във войните в недвижим имот - площад публична общинска собственост , находящ се в центъра на с. Черковна .
 2. Средствата за изграждането на паметника и благоустрояването на терена около него да се осигурят от дарения и от бюджета на с. Черковна
 3. Възлага на кмета на Община Разград да проведе изпълнението на Решението по т.1 в съответствие с изискванията на чл.4 от Наредба № 8 на Общински съвет Разград за разрешаване функциониране и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Разград и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
 4. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7 дневен срок от приемането му.
- Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

РЕШЕНИЕ

№ 897

Със Заповед № РД 11-5/07.03.2007 г. Министърът на образованието и науката прехвърля безвъзмездно правото на собственост върху движима вещ - частна държавна собственост представляваща моторно превозно средство - автобус марка "Отойол", модел М50.14 .School BUS" С 30+1 места.

Подписан е договор № ДО1-111/ 10.04.2007 г. между Министерството на образованието и науката и Община Разград , с който общината се задължава да използва училищния автобус за превоз на ученици, обучаващи се в общинските и държавни училища, намиращи се в границата на общината.

Съгласно чл.3 от същия договор с Решение на Общински съвет трябва да се определи училище - преимуществен ползвател на моторното превозно средство.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21 , ал.1 , т.8 от ЗМСМА и във връзка с Договор № ДО1-111/ 10.04.2007 г. между Министерството на образованието и науката и Община Разград , Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 31 гласа “ЗА”, “против” - няма, “въздържал се” - няма,
РЕШИ:

1. Определя ОУ “Отец Паисий” - Разград за преимуществен ползвател на моторно превозно средство марка ОТОYOL - IVECOQ , рег. № СА 0425 ВТ , за превоз на ученици обучаващи се в училището.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

РЕШЕНИЕ

№ 898

С Решение № 129 от 31.05.2004 г. по Протокол № 9 на Общински съвет, е приета Наредба № 1 за обществения ред в населените места на Община Разград.

Последвалите промени в нормативната уредба и опита от тригодишното ѝ предлагане , налагат изменения, които да приведат разпоредбите ѝ в съответствие с потребностите и настъпилите промени.

Предвид гореизложеното и на основание чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс , чл.21, ал.2 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , чл.8 , чл.9, ал.2 и чл.37 , ал.2 от Закона за нормативните актове и Указ № 883 за прилагането му, Общинският съвет, с 28 гласа “ЗА”, “против” - няма, “въздържал се” - няма,

РЕШИ:

I. Приема изменения и допълнения в Наредба №1 на Общински съвет Разград за обществения ред в населените места на Община Разград., както следва:

§ 1: Заглавието на Наредба №1 на Общински съвет Разград се променя, както следва:

“Наредба №1 на Общински съвет Разград за обществения ред на територията на Община Разград”.

§ 2: В чл. 2, ал.1 изразът: ”на фирмите, организациите, дружествата , гражданите /постоянно живеещи и временно пребиваващи/ , се заменя с: ”юридическите и физическите лица”

§ 3: В чл.8 се правят следните промени:

1. Съществуващият текст става ал.1.

2. Създава се нова алинея 2 със следното съдържание:

”(2)Провеждането на обществени мероприятия на местата по ал.1 се извършва на основание на утвърдени от кмета на съответното населено място правила за организация”

§ 4: В чл.9 се правят следните промени :

1. В алинея 1 отпада изразът: ” съгласно Закона за събранията, митингите и манифестациите и ”.

2. В ал.2 :

2.1. Вместо тирета при изброяване на отделните случаи, се въвеждат подточки от а до г;

2.2. Подточка б се променя, както следва:

” б. Да посочат целта, мястото и времето за провеждане на мероприятиято и на маршрута на движение”.

§ 5 : В чл.12 точка 1 и точка 3 се заличават.

§ 6: В чл. 14, ал.2 думите : “Пожарна и аварийна безопасност”, се заменят с : “Пожарна безопасност и защита на населението”

§ 7: В чл. 19 се правят следните промени:

1. В ал.1 , след думите “пълнолетен придружител“ се добавя изразът “ в роднинска връзка с лицето по права линия - без ограничения , по съребрена линия до II степен” .

2. Ал. 2 се отменя.

§ 8: 1. В чл.20, ал.2 от Наредба №1 - след думата “стрехите” се добавя следния текст “отвеждане до ниво тротоар на кондензните води от климатици и климатични системи.”

2. В чл. 20 се заличава ал.3.

§ 9: В чл. 22 се правят следните промени:

1. В член 22, ал.1, т.1 след думите: “зелени площи”, се добавя изразът: “елементи на уличната инфраструктура и паркообзавеждането” .

2. ал.3. се отменя.

§ 10 : Чл. 23 придобива следната редакция:

” чл. 23 Юридическите и физическите лица, които събарят сгради и /или извършват строителна дейност са длъжни да обезопасят и разчистят терена и да третираат строителните отпадъци по реда на Наредба №11 на Общински съвет Разград за организация на дейностите по управление на отпадъците на територията на Община Разград” .

§ 11 : В чл. 24 изразът : “... разрешение от Общината ...”, се заменя с: “разрешение от главния архитект на Общината ”

§ 12 :Член 25 се отменя.

§ 13: В член 28 точки 5, 6 и 7 се отменят.

§ 14: Член 29 се отменя .

§ 15: Заглавието на раздел V се изменя както следва:

“Начини за отглеждане на домашни животни със стопанска, спортна и научна цел, животни - компаньони и на пчелни семейства”.

§ 16 : В чл. 30 се правят следните изменения:

1. В чл. 30, ал. 1 думите „или домашни животни се считат” се заменят с думата „са”

2. Чл.30, ал. 2 придобива следната редакция:

“ Животни- компаньони са животните, отглеждани с нестопанска цел в домашни условия”.

§ 17 : Чл. 31 се отменя.

§ 18 : Чл. 32 придобива следната редакция :

“Чл.32. Според мястото за отглеждането на животни, територията на общината се районира както следва:

1. Първи градски район :

А/ От кръстовището на ул. “Перистър” с бул.”Априлско въстание”; ул.”Добруджа”; ул. “Княз Борис”;ул. “Ветеринарна “; ул.”Мраморно море”; ул.”Гаврил Кръстевич”;ул.”Ангел Кънчев”;”Северен булевард”; ул. “Хаджи Димитър”;ул.”Княз Борис”; ул. “свети Климент”;поречието на р. Бели Лом до автогарата;бул. “Априлско въстание “ до кръстовището с ул. “Перистър”.

Б/ Ж.К. “Орел”.

2.Втори градски район :

От кръстовището на ул. “Перистър” с бул.”Априлско въстание”; ул.”Бузлуджа”; ул.“Южен; ул. “Преспа”; ул.”Александър Стамболийски”; ул.”Велес” ; ул.”Лозенград”; ул.”Иглика”; ул. “Перистър” до кръстовището с бул.”Априлско въстание”.

3.Трети градски район :

А/ бул.”Априлско въстание”; ул.”Беласица”;ул.”Южен булевард”;ул.”Врх Свети Никола”; ул. “Никола Пенев”; ул. “Димитър Ненов”;ул.”БорисЙончев”; ул.”Южен- булевард”; ул.”Добровска”; Околовръстен път към ул. ”Перистър”; ул.”Иглика”; ул.”Велес”;ул. ”Александър Стамболийски”; ул. “Преспа”; ул.”Южен булевард”; ул.”Бузлуджа”.

Б/ ул.”Хаджи Димитър”;ул.”Стефан Зорзанов”;ул.”Хъшове”ул.”Бърни Бърнев”;ул.”Свети Климент”, ул.”Княз Борис.”

В/ ул.”Черна”;ул. “Тутракан”; ул.”Княз Борис”;ул.”Добруджа”.

4. Четвърти район /селски/- включващ всички населени места с изключение на гр.Разград, включени в административните граници на Община Разград, в рамкит, установени в регулационните планове на посочените села, включващи всички жилищни и паркови територии.

§ 19 : Чл.33 придобива следната редакция::

“Чл.33 (1)Разрешава се отглеждането на животни -компаньони и кучета за служебни, ловни и други цели във всички, посочени в чл.32 райони.

(2) В първи градски район:

1.разрешава се отглеждане на

а)птици - до пет броя ;

б)зайци -до два броя и техните приплоди.

2.забранява се отглеждането на всички други видове животни със стопанска цел.

(3) Във втори градски район :

1. разрешава се отглеждане на :

а/ овце или кози и техните приплоди -до три броя ;

б/ прасета за уговяване - до два броя;

в/ еднокопитни - един брой и техните приплоди до 6 месечна възраст ;

г/. зайци -до пет броя и техните приплоди ;

д/ птици - до 30 броя.

2.забранява се отглеждането на говеда / крави, биволи и техните приплоди/.

/4/ В трети градски район се разрешава отглеждане на:

а/ едър рогат добитък - 1 брой

б/ овце или кози и техните приплоди -до пет броя ;

в/ прасета за уговяване -до три броя;

г/ еднокопитни и техните приплоди до 6 месечна възраст -два броя;

д/ зайци пет броя и техните приплоди ;

е/ птици - до 50 броя.

/5/ В четвърти район /селски/ се разрешава отглеждане на :

- а/ едър рогат добитък - 1 брой
- б/ овце или кози и техните приплоди -до пет броя ;
- в/ прасета за уговяване -до пет броя;
- г/ еднокопитни и техните приплоди до 6 месечна възраст -три броя;
- д/ зайци до 5 броя и техните приплоди -;
- е/ птици - до 50 броя.

§ 20: В чл.34 се правят следните промени :

1. Изразът : “Ред, начин и условия за отглеждане “- се заличава.
2. В алинея 1 след “животните” се добавят думите :”по чл.30,ал.1”
3. В ал.5 след изрече :”отпадъците” се добавя изрече “от животни” .

§ 21: Създава се нов член 34 “а” със следното съдържание:

”Чл.34”а”: Отглеждането на животни по чл.30, ал.2 в сгради етажна собственост се разрешава след Решение на Общото събрание и при спазване на изискванията на Закона за ветеринарномедицинската дейност и Правилника за управлението, реда и надзора на етажната собственост/ ПУРНЕС/” .

§ 22: В чл. 36 изразът: ”органите на ДВСК” се заменя с изрече “специализираните органи “.

§ 23: В чл. 37 се правят следните изменения и допълнения :

1.Към алинея 1 се създава нова точка със следното съдържание:

“ т.б. движението на животни, отглеждани със стопанска цел на територията на гр. Разград”.

2. Създават се нови алинеи със следното съдържание:

“(3) Забраната по ал.1 не се отнася за животните по чл.30, ал.2”;

(4)Забранява се отглеждането на животни по чл.30, ал.2 в жилищни сгради етажна собственост- на повече от 2 броя от даден вид”

§ 24: Член 38 придобива следното съдържание :

”Чл.38. (1) Разрешава се настаняването на кошери с пчелни семейства в населените места с разрешение на кмета на населеното място, както следва:

1. до десет броя - целогодишно - след представяне на писмено съгласие /декларация за съгласие/ от всички съседни - собственици или ползватели на имоти, непосредствено граничещи с имота, в който са настанени пчелните семейства;

2. повече от десет броя- през зимния период -от 01.11. до 30.03., при спазване на чл.13 от Закона за пчеларството.

(2) Забранява се настаняването на кошери със семейства на разстояние по-малко от 100 метра от жилищни сгради етажна собственост”

§ 25. В член 49 се правят следните изменения:

1. Алинея 3 придобива следното съдържание:

" (3) Изгарянето на стърнища и други растителни остатъци в земеделските земи.”

2.В ал. 4 отпада изрече :

”...както и паленето на битови отпадъци в контейнерите за смет”

§ 26: В член 50, ал.2 отпада изрече в скобите /РПУ,ХЕИ,ДВСК,РИОСВ и др./и се заменя с :

/Районно полицейско управление, Зонално жандармерийско подразделение , Районна служба “Пожарна безопасност и защита на населението ”,Районна инспекция по опазване и контрол на общественото здраве ,Областна дирекция ”Инспекция на труда”, Районна инспекция по околната среда и водите и други).

§ 27. Член 52, т .2 придобива вида:

“2. Служители на Районно полицейско управление , Зонално жандармерийско подразделение , Районна служба “Пожарна безопасност и защита на населението ”, сектор “Пътна полиция -КАТ” при Областна дирекция “Полиция” .

§ 28. Чл. 54 придобива следната редакция:

„Чл. 54. /1/ При неспазване изискванията на тази наредба, на виновните физически лица се налага глоба, а на едноличните търговци и юридическите лица, имуществена санкция в размер от 50 до 1 000 лв.

/2/ При повторно нарушение, на виновните физически лица се налага глоба, а на едноличните търговци и юридическите лица, имуществена санкция в размер от 100 до 1 500 лв.”

§ 29 Създава се нов раздел XI със следното съдържание:

РАЗДЕЛ XI

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Разпоредбите на чл. 33 влизат в сила :

а/ за I-ви, II-ри и III-ти градски район - от 01.01.2008 г.;

б/ за IV - ти район /селски/ - от 01.01.2009 г..

§ 2. Разпоредбите на чл.38 влизат в сила за законно регистрираните пчелини, считано от 01.03. 2008 г.

§ 3. В Наредба №12 на Общински съвет Разград за организация на движението по общинските пътища и улици на територията на Община Разград се правят следните изменения:

1. В чл. 53 се създава нова алинея 5 със следното съдържание :

“ (5) Забранява се паркирането върху тротоарите в населените места на Община Разград с изключение на случаите , посочени в чл.94, ал. 3 от Закона за движение по пътищата “.

2. В § 3, ал.1, т. 2 от ПЗР след думите „Директора на Областна дирекция „Полиция”“ се поставя запетая и се добавят думите „Началника на Зонално жандармерийско подразделение Разград”.

§ 4.В чл. 26, ал.1, т.1 от Наредба № 4 на Общински съвет Разград за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Разград след думите „пълнолетен придружител” се добавят думите“ в роднинска връзка с лицето по права линия - без ограничения , по съребрена линия до II степен” .

II. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

III. Настоящото решение да бъде публикувано в един местен вестник.

РЕШЕНИЕ

№ 899

С Решение №818 от Протокол №47 от проведено заседание на 19.02.2007 г. на Общински съвет - Разград, в годишния план за приватизация през 2007 г. е включен общински нежилищен имот - Урегулиран поземлен имот №II с площ 6 500 кв. метра с местонахождение: Област Разград, Община Разград, гр.Разград, ул.”Добруджа” №13, кв.179, УПИ №II, по действащия ПУП, одобрен със Заповед №190/2006 г. на кмета на Община Разград по АОС - частна №138 от 12.12.2006 година.

За общинския нежилищен имот има изготвени анализ на правното състояние, приватизационни оценки и информационни меморандуми, поради което предлагам същият, да бъде предложен за продажба чрез конкурс на един етап.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.1, ал.2, т.3, чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.2, чл.31 и чл.32, ал.3, т.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл.5, ал.3 и чл.12, ал.2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители, чл.6, ал.1 от Наредбата за задължителната информация, предоставена на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по Закона за приватизация и следприватизационен контрол и за документите и сведенията, представляващи служебна тайна, чл.2, ал.1, т.3, чл.3, ал.3, чл.5, чл.7 и чл.10, ал.2 от Наредбата за търговете и конкурсите, във връзка с Решение №818 от 19.02.2007 г. Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 25 гласа “ЗА”, “против” - 2, “въздържал се” -1,

РЕШИ:

1.Приема анализа на правното състояние и приватизационната оценка на общински нежилищен имот - Урегулиран поземлен имот №II с площ 6 500 кв. метра с местонахождение: Област Разград, Община Разград, гр.Разград, ул.”Добруджа” №13, кв.179, УПИ №II, по действащия ПУП, одобрен със Заповед №190/2006 г. на кмета на Община Разград по АОС - частна №138 от 12.12.2006 година при граници на имота: -север-ул. “Добруджа“, -югоизток-УПИ №I и -запад-ул. “Мачин“ с приватизационна оценка 517 000 /петстотин и седемнадесет хиляди/ лева без включен ДДС.

2.Продажбата на общинският нежилищен имот по т.1 да се извърши при минимална конкурсна цена 550 000 / петстотин и петдесет хиляди/ лева без включен ДДС, чрез публично оповестен конкурс на един етап, който да се проведе на двадесет и осмия ден от датата на обнародване на решението в Държавен вестник от 15.00 часа в зала 102 на административната сграда на Община Разград.

3.Конкурсната документация да се закупува в Община Разград, сектор “Приватизация”, стая 402, всеки работен ден до двадесет и четвъртия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” за сумата от 200 лева, платима в касата на общината, стая 411.

4.Условия за закупуване на конкурсната документация и необходими документи:

а/ по отношение на физическите лица:

-документ за самоличност;

-нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай че закупват документация от името на друго физическо лице;

б/ по отношение на юридическите лица:

-оригинал или нотариално заверено копие от документа за актуално състояние на юридическото лице;

-нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, ако представителната власт на лицето, закупуващо документацията, не може да се установи от документ за регистрация;

-документите на чуждестранните лица се придружават от превод на български език, извършен и заверен от заклет преводач.

5.В срок до 20-ия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”, лицата закупили конкурсната документация, могат да отправят писмено искане до Община Разград за разяснения по процедурата за провеждане на конкурса. Разясненията се изготвят в писмена форма в тридневен срок, и се предоставят на разположение на всички лица, закупили конкурсната документация.

- 3.Място за закупуване на конкурсната документация и цена
- 4.Срок за закупуване на конкурсната документация
- 5.Условия за закупуване на конкурсната документация
- 6.Срок, в който лицата закупили конкурсната документация, могат да отправят искане за разясняване на процедурата за провеждане на конкурса
- 7.Размер и вид на депозита за участие в конкурса и краен срок за внасянето му

II.ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА

- 1.Разяснения за провеждането на конкурса
- 2.Изисквания към съдържанието на офертата за участие в конкурса, включително и списък на документите, които следва да бъдат приложени към нея
- 3.Условия за задържане и връщане на депозита
- 4.Условия и ред за получаване на допълнителна информация за обекта на приватизация извън съдържащата се в информационния меморандум
- 5.Декларация за неразгласяване на информация, чието подписване е условие за допускане до участие в конкурса
- 6.Условията на конкурса, по които ще се оценяват офертите
- 7.Критерии за оценяване на офертите и начин на определяне на тежестта им в комплексна оценка
- 8.Условия на приватизационната сделка, които задължително следва да бъдат приети от участниците
- 9.Срок за депозиране на офертите
- 10.Отваряне на офертите

III.ИНФОРМАЦИОНЕН МЕМОРАНДУМ

IV. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ

V.ПРИЛОЖЕНИЯ

- 1.Молба - Образец №1 за участие в публичен конкурс
- 2.Декларация - Образец №2
- 3.Декларация - Образец №3 по чл.11, ал.1 и ал.2 от Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК и документите и сведенията, представляващи служебна тайна
- 4.Указания за изготвяне на оферта за участие в конкурса - Приложение №4
- 5.Декларация - Образец №4
- 6.Акт за общинска собственост - частна
- 7.Скица от регулационния план на имота
- 8.Договор-образец за продажба на общинския нежилищен имот

I.ОБЩА ЧАСТ

- 1.Наименование на обекта на конкурса
Урегулиран поземлен имот №II с площ 6 500 кв. метра с местонахождение: Област Разград, Община Разград, гр.Разград, ул."Добруджа" №13, кв.179, УПИ №II, по действащия ПУП, одобрен със Заповед №190/2006 г. на кмета на Община Разград по АОС - частна №138 от 12.12.2006 година при граници на имота: -север-ул. "Добруджа", - югоизток-УПИ №I и -запад-ул. "Мачин".
- 2.Минимална конкурсна цена
Минималната конкурсна цена на общинския нежилищен имот е лева /без ДДС/.
- 3.Място за закупуване на конкурсната документация
Конкурсната документация се закупува в Община Разград, сектор "ПРИВАТИЗАЦИЯ", стая 402, за сумата от 200 лева, платима в касата на общината, стая 411.
- 4.Срок за закупуване на конкурсната документация
Крайният срок за закупуване на конкурсната документация е до2007 г.
- 5.Условия за закупуване на конкурсната документация
Условия за закупуване на Конкурсната документация е представянето на следната документация:
а/ по отношение на физическите лица:
-документ за самоличност;
-нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, в случай че закупуват документация от името на друго физическо лице;
б/ по отношение на юридическите лица:
-оригинал или нотариално заверено копие от документа за актуално състояние на юридическото лице;
-нотариално заверено пълномощно за закупуване на документация, ако представителната власт на лицето,

закупуващо документацията, не може да се установи от документ за регистрация;

-документите на чуждестранните лица се придружават от превод на български език, извършен и заверен от заклет преводач.

При получаване на конкурсна документация лицата подписват декларация за неразгласяване на информация. В случай на упълномощаване пълномощникът подписва декларация за неразгласяване на информация лично от свое име, а името на упълномощителя се представя нотариално заверена декларация за неразгласяване на информация.

Лицата закупили конкурсната документация и подписали декларация за неразгласяване на информация, получават сертификат за регистрация и имат право да подадат оферта за участие в конкурса.

6.Срок, в който лицата закупили конкурсната документация, могат да отправят искане за разясняване на процедурата за провеждане на конкурса

В срок до2007 г., лицата закупили конкурсната документация, могат да отправят писмено искане до Община Разград за разяснения по процедурата за провеждане на конкурса. Разясненията се изготвят в писмена форма в тридневен срок, и се предоставят на разположение на всички лица, закупили конкурсната документация.

7.Размер на депозита за участие и краен срок за внасянето му

Депозитната вноска, в размер 10% от цената по т.2, да се внесе по IBAN: BG17 TTBB 9400 3219 0236 50, SWIFT BIC: TTBBBG22, при "SG ЕКСПРЕСБАНК" АД - клон Разград в срок до2007 г. включително.

II.ПРАВИЛА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРСА

1.Разяснения по провеждането на конкурса

1.1.На всички лица, закупили конкурсна документация, органът за приватизация или определения от него орган, издава сертификат за регистрация и те имат право да подадат оферта за участие в конкурса.

1.2.Право да подадат оферта имат и юридически лица, консорциуми или други форми на сдружаване, специално учредени за участие в конкурса. В този случай сертификатът по т.1.1 се издава на тяхно име след одобряване от органа за приватизация или определения от него орган на предложената форма на участие.

1.3.В срока, определен в конкурсната документация, на лицата по т.1.1 се предоставя възможност за извършване на собствен правен и финансов анализ съобразно условията и реда, предвидени в конкурсната документация.

1.4.Разяснения по процедурата за провеждане на конкурса се предоставят при постъпване на писмени искания за разяснения. Органът за приватизация или определения от него орган изготвя писмен отговор в срок от три работни дни от датата на получаване на искането.

1.5.Офертите се изготвят в съответствие с изискванията, определени в конкурсната документация, и се депозират в запечатан непрозрачен плик най-късно до изтичането на срока, определен в решението на Общински съвет Разград. Върху плика се отбелязват пълното наименование на обекта на приватизация, името (фирмата) и адресът на подателя.

1.6.Подадените оферти се вписват в специален регистър, съдържащ входящия им номер, датата и часа на постъпването им. Допълнения или изменения на подадените оферти не се допускат освен в случаите, по чл.35 «д», ал.2 от Наредбата за търговете и конкурсите.

1.7.Определените срокове за закупуване на конкурсна документация и за депозиране на оферти могат да бъдат удължени преди изтичането им по преценка на органа за приватизация или определения от него орган.

1.8. Когато в срока за депозиране на оферти постъпи само една оферта или не постъпи оферта, органът за приватизация или определения от него орган може да определи допълнителен срок за депозиране на оферти.

1.9.В случаите по т.1.7 и т.1.7 органът за приватизация или определения от него орган е длъжен да уведоми писмено всички лица, закупили конкурсна документация, за удължаването на сроковете, съответно за определения допълнителен срок. Решението се обнародва в Държавен вестник и се публикува в два централни всекидневници и един местен вестник.

1.10.Постъпилите оферти се отварят в срока посочен в конкурсната документация. Всяка страница от офертите се парафира най-малко от двама членове на конкурсната комисия.

1.11.Не се разглеждат оферти, които:

-са подадени след определения или удължения срок по т.1.7 и т.1.8;

-са подадени в незапечатан или прозрачен плик;

-са подадени от лица, които не са получили сертификат за регистрация.

1.12.Извън случаите по т.1.11, ако някоя от офертите не отговаря на изискванията, посочени в конкурсната документация, органът за приватизация дава срок за отстраняване на допуснатите нередовности. В писмото до участника се посочват нередовностите, които следва да бъдат отстранени.

1.13. При необходимост конкурсната комисия може да предложи на органа за приватизация или определения от него орган да изиска от участниците или от част от тях да представят и писмени разяснения по депозираните оферти.

1.14. Ако нередовностите не бъдат отстранени в определения срок и/или не бъдат представени поисканите писмени разяснения, съответният кандидат не се допуска до по-нататъшно участие в конкурса.

1.15.Не се допускат изменения или допълнения на офертите, които водят до промяна на съдържащите се в тях параметри.

1.16.След разглеждане на офертите конкурсната комисия извършва оценката им в съответствие с описаните в конкурсната документация критерии.

1.17.Конкурсната комисия изготвя мотивиран доклад до органа за приватизация или определен от него орган, съдържащ предложение за класация.

1.18.В случай че всички подадени оферти са неудовлетворителни с оглед целите на приватизация на обекта, определени в конкурсната документация, органът за приватизация може да вземе мотивирано решение за прекратяване на конкурса и за освобождаване на внесените от участниците депозити.

1.19.След като се запознае с предложението на конкурсната комисия по т.1.17, освен в случай че всички подадени оферти са неудовлетворителни, органът за приватизация или определен от него орган с решение определя спечелилия конкурс участник и участника, класиран на второ място.

1.20.Всички участници в конкурса се уведомяват писмено за взетото решение, като внесените депозити се освобождават в срок 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на решението, а депозитът на спечелилия конкурс се задържа като гаранция за сключване на договора за приватизация и се прихваща от цената.

1.21.В случай че след съобщаване на решението по т.1.19 то бъде обжалвано от участник в конкурса, органът за приватизация или определен от него орган задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

1.22.С решението за определяне на участника, спечелил конкурса, задължително се определя и срокът за сключване на приватизационния договор.

2.Изисквания към съдържанието на офертата за участие в конкурса, включително и списък на документите, които следва да бъдат приложени към нея

Съдържанието на офертата за участие в конкурса, следва да бъде съобразено с указанията по Приложение №4.

3.Условия за задържане и връщане на депозита

Внесеният от участника в конкурса депозит, се задържа и връща при условията на чл.35”з”, ал.2 и чл.39 от Наредбата за търговете и конкурсите.

4.Условия и ред за получаване на допълнителна информация за обекта на приватизация извън съдържащата се в информационния меморандум

Кандидат-купувачите имат право да поискат допълнителна информация за обекта, предмет на конкурса. Искането се подава до кмета на Община Разград в писмен вид. Разясненията по постъпилите искания се изготвят в писмен вид, в тридневен срок от датата на постъпване. Същите се съхраняват в Община Разград, сектор “ПРИВАТИЗАЦИЯ”, стая 402.

5.Декларация за неразгласяване на информация, чието подписване е условие за допускане до участие в конкурса

Декларацията за неразгласяване на информация по Образец №2 се попълва при закупуване на конкурсната документация.

6.Условията на конкурса, по които ще се оценяват офертите

6.1.Предлагана конкурсна цена - не по-ниска от обявената;

6.2.Представяне на схема за предварителни /прединвестиционни/ проучвания за ситуиране на обекта, предмет на инвестиционното предложение;

6.3.Представяне на инвестиционен план за въвеждане на новоизградения обект в експлоатация и последващи инвестиции за срок до три години от придобиване на собствеността;

6.4.Разкриване на нови работни места за срок до три години от въвеждането на новоизградения обект в експлоатация и запазването им за срок от пет години;

6.5.Предложение за участие в публично - частно партньорство;

7.Критерии за оценяване на офертите и начин на определяне на тежестта им в комплексна оценка

Критериите за оценяване на офертите и начина на определяне на тежестта им в комплексна оценка на всеки от участниците се извършва и изчислява по индивидуален коефициент на участника - К у по формулата:

$K_y = K_c + K_i + K_r + K_p$, където:

K_c = цена на конкретния участник в лева (K_{cy}) x 60,
най- висока цена в лева (K_{cv})

K_i = размер на инвестициите на конкретния участник в лева (K_{iy}) x 20,
най- голям размер на инвестициите в лева (K_{iv})

K_r = брой на работните места на конкретния участник (K_{ry}) x 15,
най-голям брой разкрити нови работни места (K_{rv})

K_p = размер на партньорството на конкретния участник в лева (K_{py}) x 5,
най- голям размер на партньорството в лева (K_{pv})

8.Условия на приватизационната сделка, които задължително следва да бъдат приети от участниците

8.1.Предлагана конкурсна цена - не по-ниска от обявената;

8.2.Изграждане на строителен хипермаркет;

- 8.3.Представяне на схема за предварителни /прединвестиционни/ проучвания за ситуиране на обекта, предмет на инвестиционното предложение;
- 8.4.Представяне на инвестиционен план за въвеждане на новоизградения обект в експлоатация и последващи инвестиции за срок до три години от придобиване на собствеността;
- 8.5.Разкриване на нови работни места за срок до три години от въвеждането на новоизградения обект в експлоатация и запазването им за срок от пет години;
- 8.6.Предложение за участие в публично - частно партньорство;
- 8.7.Участниците в конкурса попълват декларация по образец на основание чл.34 „а” от ЗПСК; в нея те декларират съгласието си за налагане на обезпечение - законна ипотека върху обекта на приватизация, с който гарантират изпълнението на инвестиционната програма/плащане на неустойките за неизпълнение на задълженията за извършване на предложените от тях инвестиции;
- 8.8.Забрана за отчуждителни сделки на недвижимите имоти или на части от тях за срок от пет години;
- 8.9.Срок за въвеждането в експлоатация на новоизградените обекти в УПИ по т.1 да бъде до 3 /три/ години;
- 8.10.Неспазването на определения в т.8.9 срок с повече от 6 /шест/ месеца да бъде основание за разваляне на приватизационния договор.
- За целта участниците в конкурса попълват декларация Образец №4.

9.Срок за депозиране на офертите

Участниците в конкурса изготвят оферти в съответствие с конкурсната документация, които се подават в Община Разград, бул.”Бели Лом” №37 А, стая 402, сектор “ПРИВАТИЗАЦИЯ” до 16,00 часа на .2007 г. включително, след завеждането им в деловодството на общината - стая 06.

10.Отваряне на офертите

Постъпилите в срока по т.9 оферти се отварят и разглеждат на2007 година от 15,00 часа в зала 102 на административната сграда на Община Разград. Отварянето на офертите се извършва публично.

III.ИНФОРМАЦИОНЕН МЕМОРАНДУМ

2.1 ПРАВЕН АНАЛИЗ:

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЩИНСКИЯ НЕЖИЛИЩЕН ИМОТ

Недвижимият имот представлява - урегулиран поземлен имот №II с площ 6 500 кв. метра, с местонахождение: Област Разград, Община Разград, гр.Разград, ул.”Добруджа” №13, кв.179, УПИ №II, по действащия ПУП, одобрен със Заповед №190/2006 г. на кмета на Община Разград по АОС - частна №138 от 12.12.2006 година с предназначение за изграждане на „Търговски комплекс и складови дейности”.

Границите на имота, съгласно Скица №445/27.02.2007 г. и Акт за общинска собственост - частна №138/12.12.2006 г. са: -север - ул.”Добруджа”; -югоизток - УПИ №I и -запад - ул.”Мачин”.

ВЕЩНО-ПРАВЕН РЕЖИМ

За общинския нежилищен имот има съставен Акт за общинска собственост - частна №138/12.12.2006 г., на основание чл.2, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, §7, ал.1 т.3 от ПЗР на ЗМСМА и Заповед №585/11.12.2006 г. на Областен управител на Област Разград.

На основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост, имотът се стопанисва от Община Разград и не е обременен с ипотека и не е предмет на залог за банков кредит.

За общинския нежилищен имот липсват реституционни претенции.

Община Разград не е сключвала договори за застраховка отнасящи се до общинския нежилищен имот.

С Решение №818 по Протокол №47 от проведено на 19.02.2007 г. заседание на Общински съвет Разград е открита процедура за приватизация на общинския нежилищен имот.

КОНКРЕТИЗИРАНЕ НА ИМОТА

1. Обхват на оценката:Право на собственост върху земята, представляваща незастроен терен.

2. Площ на земята(ПС): 6 500.00 кв. метра

3. Застроена площ: 0.00 кв. метра

4. Местоположение: Област Разград, Община Разград, гр.Разград, ул.”Добруджа” №13, кв.179, УПИ №II, по действащия ПУП, одобрен със Заповед №190/2006 г. на кмета на Община Разград

5.Разрешена дейност:Търговски комплекс и складови дейности, определени от Нар. 7/1992 на МЗ за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

Съгласно заключението на правния анализ, собственик на имота е Община Разград, което се удостоверява с приложенияте:

Акт №138/12.12.2007 г. за общинска собственост-частна и

Кадастрална скица №445/27.02.2007 г.

АНАЛИЗ НА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО

1.ПО ОТНОШЕНИЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО МЯСТО:

1.1 Населено място: ъ Град ъ Село

1.2 Функционален тип: ъ Първи ъ Втори ъ Трети ъ Четвърти ъ Пети ъ Шести ъ Седми ъ Осми

1.3 Зона строителна: ъ Първа ъ Втора ъ Трета ъ Четвърта ъ Извън регулация

1.4 Поддржане: ъ Отлично ъ Много добро ъ Добро ъ Задоволително ъ Лошо

1.5 Привлекателност: ъ Отлична ъ Много добра ъ Добра ъ Задоволителна ъ Лоша

- 1.6 Тенденции в пазарните цени на имотите: ъ Нарастват ъ Запазват се ъ Намаляват
1.7 Тенденции за развитие на района: ъ Отлични ъ Много добри ъ Добри ъ Задоволителни ъ Лоши
1.8 Пазарно предлагане на собственост от оценявания вид: ъ Голямо ъ Средно ъ Липсва
1.9 Пазарно търсене на собственост от оценявания вид: ъ Голямо ъ Средно ъ Липсва

ИЗВОД: Имотът се намира във втора строителна зона на гр.Разград, Община Разград, населено място от втори функционален тип, в район, в който предлагането на подобни обекти е много добро, с много добро търсене.

2. ПО ОТНОШЕНИЕ НА РАЙОНА НА МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:

- ъ Централна част ъ Квартал ъ Жилищен квартал ъ Промислен квартал ъ Други
ъ На ъгъл ъ На главна улица ъ На второстепенна улица ъ Навътре от улицата ъ На ул. регулация
ъ На нивото на терена ъ На терен с лек наклон ъ На терен със силен наклон

ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ъ Вода ъ Канализация ъ Септична яма ъ Електрозахранване
ъ Топлофикация ъ Централизирана ъ Локална ъ Телефонизация ъ Тротоар
ъ Районно осветление ъ Улична настилка ъ Паваж ъ Асфалт ъ Черна ъ Близост до паркинг
ъ Спирка на обществен транспорт ъ Непосредствена близост ъ Отдалечена ъ На 100 метра

ИЗВОД: Районът, в който се намира имота, е с добре изградена инженерна инфраструктура и вертикална планировка

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА

Районът е застроен с жилищни сгради. Степента на застроеност е около 80 %.

Районът е добре благоустроен. Пътната мрежа до оценявания обект е изградена. Достъпът до обекта много добър. Мястото за транспортно маневриране е достатъчно. Транспортната достъпност е отлична.

Недвижимият имот представлява урегулиран поземлен имот.

ИЗВОД: Имотът е на главна улица „Добруджа”, водеща към ул.”Мачин” откъдето е транспортния достъп, във втора строителна зона на град Разград. Този фактор влияе върху пазарната стойност на имота.

Недвижимият имот, предмет на настоящата оценка, е общинска земя.

Забележка: 1. По акт №138/12.12.2006 г. за общинска собственост-частна е посочена обща площ 6 500.00 кв. метра;

2. По кадастрална Скица №445/27.02.2007 година е посочена

6 500.00 кв. метра;

Земята, предмет на продажба, представлява урегулиран поземлен незастроен имот с наличие в непосредствена близост до него на електрозахранване, вода, канал, телефонна мрежа, пътна настилка-асфалт, тротоар, включително и електрозахранване.

От приложената Скица №445/27.02.2007 г. е видно, че на територията на урегулирания поземлен имот преминават следните подземни комуникации:

- водопровод;
- канализация;
- електропровод - 20 KV;
- паропровод.

Съществува техническа възможност за изместването на водопровода и конолизацията от урегулирания поземлен имот с което ще бъде увеличена допълнително площта за застрояване.

Общото състояние на имота за развиване на търговски и складови дейности е много добро.

IV.СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ

1.Договорът за приватизация се сключва - в срока, определен с решението на органа за приватизация или определен от него орган за определяне на участника, спечелил конкурса.

2.В договора за приватизация задължително се включва условията, при които е спечелен конкурсът - при продажба чрез публично оповестен конкурс.

3. При продажба чрез публично оповестен конкурс в срока по т.1 може да се провеждат преговори с участника, спечелил конкурса, по проектите на договор за приватизация и/или останалите документи по сделката. В хода на преговорите не могат да се договарят условия, които са по-неблагоприятни за продавача в сравнение с предложенията, съдържащи се в офертата на участника, спечелил конкурса.

4.След постигане на съгласие по текстовете на проекта на договор за приватизация и останалите документи по сделката те се парафират на всяка страница от страните, за което се съставя протокол.

5.Договорът за приватизация се сключва с участника, спечелил конкурса.

6.Ако в срока по т.1 не бъде сключен договор за приватизация по вина на участника, спечелил конкурса, органът за приватизация или определен от него орган въз основа на доклад на конкурсната комисия може да вземе мотивирано решение за:

- 6.1. даване на срок за сключване на договор с класирания на второ място участник, или
6.2.прекратяване на конкурса, ако класираното на второ място предложение е неудовлетворително с оглед целите на приватизация на конкретния обект, определени в конкурсната документация.

7.С решението по т.5, съответно по т.6.1, се определя и нов срок, в който класираният на второ място участник следва да внесе отново депозита за участие.

8. Ако в определения срок не бъде сключен договор за приватизация по причини, независещи от волята на участника, спечелил конкурса, съответно на класирания на второ място участник, органът за приватизация или определен от него орган взема решение за удължаване на срока за сключване на договор
9. Ако участникът, спечелил конкурса, съответно класираният на второ място участник, на когото е даден срок за сключване на договор в случаите по чл. 37, ал.2 и ал.3 от Наредбата за търговете и конкурсите не сключи по своя вина договора за приватизация в определения срок, внесенят от него депозит се задържа.

VI. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Молба - Образец №1 за участие в публичен конкурс
 2. Декларация - Образец №2
 3. Декларация - Образец №3 по чл.11, ал.1 и ал.2 от Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по ЗПСК и документите и сведенията, представляващи служебна тайна
 4. Указания за изготвяне на оферта за участие в конкурса - Приложение №4
 5. Декларация - Образец №4
 6. Акт за общинска собственост - частна
 7. Скица от регулационния план на имота
 8. Договор-образец за продажба на общинския нежилищен имот
- Конкурсната документация е разработена в съответствие с изискванията на Наредбата за търговете и конкурсите и е утвърдена с Решение № 899 от 28.06. 2007 г. на Общински съвет Разград.

Приложение №4

УКАЗАНИЯ

ЗА

ИЗГОТВЯНЕ НА ОФЕРТА ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС

1. Съставянето на офертата се предшества от попълването на комплект от документи - по образец, приложен в конкурсната документация, в това число: молба за допускане до участие в конкурса - Образец №1; декларация за обстоятелствата, свързани с процедурата на конкурса - Образец №2; декларация за приемане на условията на приватизационната сделка - Образец №4.
2. Към офертата се прилагат попълнените молба и декларации. Кандидат-купувачите прилагат следните документи, свързани с тяхното идентифициране и удостоверяващи представителната власт на участващите в конкурса:
 - а/ физическите лица - ксерокопие на документ за самоличност;
 - б/ физическите лица - търговци по смисъл на Търговския закон-заверени от кандидата ксерокопия на: решение за съдебна регистрация, удостоверение за актуално състояние на фирмата, данъчна регистрация и документ за самоличност;
 - в/ Търговските дружества и кооперациите - заверени от кандидата ксерокопия на решение за съдебна и данъчна регистрация; удостоверение за актуално състояние на фирмата; решение на компетентния орган /съвет на директорите, общото събрание/ за участие в конкурса и упълномощаване на представител; ксерокопие от документа за самоличност на представителя;
 - г/ юридически лица, регистрирани по друг закон - заверени от кандидата ксерокопия на решение за съдебна, удостоверение за актуално състояние и данъчна регистрация; решение на органа за управление за участие в конкурса и упълномощаване на представител; ксерокопие от документа за самоличност на представителя;
 - д/ консорциуми и други форми на сдружения, неподлежащи на съдебна регистрация: ксерокопие от учредителния акт /договор/ -заверено от кандидата; решение на органа за управление консорциума /сдружението/ за участие в конкурса и упълномощаване на представител; ксерокопие от документа за самоличност на представителя;
 - е/ при необходимост комисията по провеждане на конкурса, може да изисква и други документи, свързани с идентификацията на кандидат-купувачите.
3. Примерно съдържание на оферта:

ДО
КОНКУРСНАТА КОМИСИЯ,
НАЗНАЧЕНА ОТ КМЕТА
НА ОБЩИНА РАЗГРАД

ОФЕРТА

ЗА

УЧАСТИЕ В КОНКУРСА

ЗА ПРОДАЖБА НА ОБЩНСКИ НЕЖИЛИЩЕН ИМОТ - Урегулиран поземлен имот с площ кв. метра с местонахождение: Област Разград, Община Разград, гр.Разград, кв....., по действащия ПУП, одобрен със по Акт за общинска собственост - частна №..... от Г.

OT

/наименование на участника, седалище и адрес на управление/

1.Кратко представяне на участника в конкурса

2.Цена за закупуване на общинския нежилищен имот - /...../ лева.

/СЛОВОМ/

3.Общ размер на вложените в обекта инвестициите /...../ лева,

/СЛОВОМ/

за срок до три години в тома число:

3.1. първа година лева за

/посочва се вида на инвестицията/

3.2.втора година лева за

/посочва се вида на инвестицията/

3.3.трета година лева за

/посочва се вида на инвестицията/

4.Разкриване на нови работни места в обекта за срок от три години от въвеждане на обекта в експлоатация общо броя и запазването им за срок от пет години в това число:

4.1. първа година броя;

4.2.втора година броя;

4.3.трета година броя.

5.Участие в публично-частно партньорство - посочва се вида, стойността и срока на участие.

Неразделна част от представената оферта са следните приложения:

1.Молба - Образец №1 за участие в публичен конкурс.

2. Декларация - Образец №2.

3. Декларация - Образец №4 по чл.10, ал.2, т.1 буква “и” от Наредбата за търговете и конкурсите.

4. Удостоверение за закупени конкурсна документация и информационен меморандум.

5. Удостоверение за внесен депозит в размер на 10 на сто от минималната конкурсна цена.

6. Представяне на схема за предварителни /прединвестиционни/ проучвания за ситуиране на обекта, предмет на инвестиционното предложение, съобразено с действащия подробен устройствен план.

7.Решение за съдебна регистрация .

8. Удоволетворение за актуално състояние.

9.Протокол от Общото събрание с решение за участие в конкурса за придобиване на недвижим имот, съгласно разпоредбите на Търговския закон и уставите на дружествата.

ДАТА:..... 2007 г. ПОДПИС:.....

гр.РАЗГРАД /ПЕЧАТ/

ОБРАЗЕЦ № 1

ДО ОБЩИНА РАЗГРАД ГР. РАЗГРАД

МОЛБА ОТ гр./с./

ул. "....." № вх., ап., тел. GSM:

..... EGH

..... притежаващ/а/ лична карта №

..... издадена на

..... 0T гр.

..... като ПРЕДСТАВИТЕЛ /ПЪЛНОМОЩНИК/ НА

.....

.....	№	от	НДР/	ЕГН
-------	---	----	------	-----

..... с адрес. гр./с./

.....
ул.”.....”№.....,вх. притежаващ лична карта №
..... издадена на от
..... от гр.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Моля, да бъде допуснат/а/ до участие в публичен конкурс за продажба на Урегулиран поземлен имотс площ
..... кв. метра с местонахождение: Област Разград, Община Разград, гр.Разград, кв....., по действащия ПУП,
одобрен със по Акт за общинска собственост - частна №..... от г., който ще се проведе
на2007 г. от 15,00 часа в зала 102 на административната сграда на Община Разград.

В случай, че не бъде определен за купувач, моля депозитът ми да бъде върнат по сметка № банка
....., код , на.....

ЕГН.....

С уважение:

..... 2007 г.

гр.Разград

ОБРАЗЕЦ № 2 ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният.....

от гр. (с.) , област

ул.”” № , вх.””, ап.....

притежаващ/а/ лична карта №издадена на

от гр.

ПРЕДСТАВИТЕЛ/ПЪЛНОМОЩНИК/ НА

БУЛСТАТ , № от НДР / ЕГН

с адрес: гр./с..... ул.”.....” № , вх. , ап. , тел :

..... ; факс

кандидат за участие в публичен конкурс за закупуване на Урегулиран поземлен имот с площ

кв. метра с местонахождение: Област Разград, Община Разград, гр.Разград, кв....., по действащия ПУП, одобрен със

..... по Акт за общинска собственост - частна №..... от Г.,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1.Притежавам необходимите средства /банкови гаранции/ за закупуване на обекта на приватизация .

2.Средствата, с които ще закупя обекта на приватизация са придобити в резултат на законосъобразна дейност .

3. Не дължа на държавата данъци върху доходи, имущества и печалби .

4. Не съм представител на таен потенциален купувач.

5.Запознат съм с представената ми Конкурсна документация и Информационния меморандум, договора за
покупко - продажба на обекта, предмет на приватизация и условията за провеждане на конкурса.

6.Извършил съм оглед на обекта, предмет на конкурса и констатирах, че фактическото състояние не се различава от
описанието му в Конкурсната документация и нямам претенции към продавача за необективна информация.

7. Запознат съм с разпоредбите на Закона за мерките срещу изпирането на пари

(ДВ бр. 85/1998 г.) и Правилника за приложението му.

8. Запознат съм с изискванията на Наредбата за сведенията, които съдържа декларацията по чл.7,ал.3 от ЗПСК / ДВ
бр.96/11.10.2002 г./, за произхода на средствата, с които ще участвам в приватизацията.

9. Запознат съм с текста на чл.7, ал.2 от ЗПСК и декларирам, че не съм включен в списъка на лицата по Закона за
информацията, относно необслужваните кредити /ЗИОНК/- ДВ бр.95/97г. и съм уредил задълженията си по ЗИОНК.

10.При поискване на съответните органи ще представя необходимата информация, предмет на сведенията от
декларацията.

За деклариране на неверни данни нося отговорност съгласно Наказателния

кодекс .

Дата :2007 г. ДЕКЛАРАТОР :

ОБРАЗЕЦ № 3

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 11, ал. 1 и 2 от Наредбата за задължителната информация,
предоставяна на лицата, заявили интерес за участие
в приватизацията по Закона за приватизация и
следприватизационен контрол, и за документите и сведенията,
представляващи служебна тайна

Долуподписаният (ата)

адрес: гр., ул. №, вх...., ап...., притежаващ/а/ лична карта №
.....издадена на от гр.
.....

представител на,
на основание.....
(съдебно решение, пълномощно)

Като подписвам тази декларация, се задължавам:

1. Да използвам и прилагам фактите, сведенията и документите, предоставените ми като задължителна информация, единствено само за целите на придобиване на обекта на приватизация и за никаква друга цел, включително, но не само, за конкуренция на бизнеса му.
2. Да не разгласявам и да не допускам разгласяването и узнаването по никакъв начин от неоправомощени за това лица на фактите, сведенията и документите, които са ми предоставени като задължителна информация по смисъла на наредбата, ако те представляват търговска тайна на обекта.

Дата2007 г. ДЕКЛАРАТОР: гр.Разград

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.10, ал.2 т.1, буква "и" от Наредбата за търговете и конкурсите

Долуподписаният (ата).....

от гр. (с.), област

ул." " №, вх."", ап.

притежаващ/а/ лична карта №издадена на

от гр.

ПРЕДСТАВИТЕЛ/ПЪЛНОМОЩНИК/ НА

БУЛСТАТ, № от НДР / ЕГН

с адрес: гр./с.....ул." " №, вх., ап., тел :
.....; факс,

кандидат за участие в публичен конкурс за закупуване на Урегулиран поземлен имот с площ
..... кв. метра с местонахождение: Област Разград, Община Разград, гр.Разград, кв....., по действащия ПУП,
одобрен по Акт за общинска собственост - частна №..... от г.,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Приемам обявените конкурсни условия както следва:

- 1.Предлагана конкурсна цена - не по-ниска от обявената;
- 2.Изграждане на строителен хипермаркет;
- 3.Представяне на схема за предварителни /прединвестиционни/ проучвания за ситуиране на обекта, предмет на инвестиционното предложение;
- 4.Представяне на инвестиционен план за въвеждане на новоизградения обект в експлоатация и последващи инвестиции за срок до три години от придобиване на собствеността;
- 5.Разкриване на нови работни места за срок до три години от въвеждането на новоизградения обект в експлоатация и запазването им за срок от пет години;
- 6.Предложение за участие в публично - частно партньорство;
- 7.На основание чл.34 „а" от ЗПСК, декларирам съгласието си за налагане на обезпечение - законна ипотека върху обекта на приватизация, с който ще гарантирам изпълнението на инвестиционната програма/плащане на

неустойките за неизпълнение на задълженията за извършване на предложените от мен инвестиции;
8.Забрана за отчуждителни сделки на недвижимите имоти или на части от тях за срок от пет години;
9.Срок за въвеждането в експлоатация на новоизградените обекти в УПИ по т.1 да бъде до 3 /три/ години;
10.Неспазването на определения в т.9 срок с повече от 6 /шест/ месеца да бъде основание за разваляне на приватизационния договор.

Дата 2007 г. ДЕКЛАРАТОР: гр.Разград
ДОГОВОР-ОБРАЗЕЦ

за
покупко-продажба на общински нежилищен имот,
невключен в имуществото на общинско търговско дружество,
който се използва за стопански цели чрез конкурс

Днес, 2007 г. в гр.Разград, между:

1.Община Разград, НДР:1174030622, БУЛСТАТ: 000505910 Ю, представлявана от -
Кмет, наричана по-нататък ПРОДАВАЧ от една страна

и
2....., вписано в търговския регистър на, със седалище и
адрес на управление:....., НДР:....., БУЛСТАТ:, наричан по-нататък КУПУВАЧ от друга
страна и на с Решение No отг. на Общински съвет - гр. Разград и Заповед №..... от.....
2007 г. на Кмета на Община Разград се сключи настоящият договор.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Член 1.ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА:

Недвижим имот: Урегулиран поземлен имот

Член 2.ПРОДАВАЧЪТ продава недвижимия имот по чл.1 в състоянието, в което се е намирал към момента на извършване на огледа му от КУПУВАЧА като декларира че не е настъпила промяна в състоянието му, която го обезценява или намалява стойността му.

Член 3.КУПУВАЧЪТ купува от ПРОДАВАЧА недвижимия имот по чл.1 в състоянието, в което се намира в момента на продажбата.

II. ЦЕНА

Член 4.Цената на недвижимия имот по този договор е лева (.....) лева без ДДС, достигната при проведения на г. конкурс.

Член 5.(1) В срок до 30 /тридесет/ дни от сключването на договора, КУПУВАЧЪТ ще преведе по IBAN: BG17 TTBB 9400 3219 0236 50, SWIFT BIC: TTBBBG22, при "SG ЕКСПРЕДБАНК" АД - клон Разград, сумата
(.....) лева, получена като разлика между цената на недвижимия имот по чл.4 и внесения от КУПУВАЧА депозит.

(2) Плащането се доказва с предоставяне в Община Разград на платежно нареждане за извършване на плащането.

Член 6. КУПУВАЧЪТ се задължава на основание чл.25, ал.2 във връзка с чл.45, ал.5, т.1 предложение първо от Закона за данък върху добавената стойност да внесе в срока по чл.5, ал.1 по IBAN: BG17 TTBB 9400 3219 0236 50, SWIFT BIC: TTBBBG22, при "SG ЕКСПРЕСБАНК" АД - клон Разград, 20% /двадесет процента/ ДДС върху цената на недвижимия имот посочена в чл.4, от настоящият договор.

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА И РИСКА

Член 7. Правото на собственост върху недвижимия имот по чл.1 преминава върху КУПУВАЧА от момента на заплащането на сумата по чл.5, ал.1. От този момент върху КУПУВАЧА преминава и рискът от случайно погиване и повреждане на недвижимия имот, предмет на настоящия договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Член 8. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да въведе КУПУВАЧА във владение на недвижимия имот в срок до 20 (двадесет) дни след получаване на пълната сума по чл.5, ал.1 и след подписване от страните на приемно-предавателен протокол.

Член 9. (1) КУПУВАЧЪТ се задължава:

(2) Да направи в недвижимия имот инвестиции, възлизащи общо в размер на лева в срок до три години след въвода във владение, разпределени по години както следва:

а/ първа година лева;

б/ втора година лева;

в/ трета година лева.

(3) Да разкрие в недвижимия имот за срок до три години, считано от датата на въвеждането му в експлоатация общо

части от него, всички разходи, щети, лихви, пропуснати ползи и други са безусловно дължими от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА.

Член 20. В случай на забавяне изпълнението на задълженията по чл.8, ПРОДАВАЧЪТ дължи на КУПУВАЧА законната лихва, изчислена върху цената, посочена в чл.5, ал.1 от този договор.

Член 21. В случай, че КУПУВАЧЪТ наруши задължението си по чл.14, ал.1 и чл.14, ал.2 като отчужди обекта на цена, по-висока от уговорената в договора, ПРОДАВАЧЪТ има право да изисква от КУПУВАЧА заплащане разликата между реализираната цена от забранената продажба и уговорената в настоящия договор продажна цена, както и неустойка в размер на 30 /тридесет/ на сто от уговорената в настоящия договор цена.

Член 22. В случай, че КУПУВАЧЪТ отчужди недвижимия имот в срока по чл.14, ал.1 на същата или по-ниска цена от уговорената в договора, той дължи на ПРОДАВАЧА неустойка в размер на 25 /двадесет и пет/ на сто от уговорената в настоящия договор цена.

Член 23. Реализирането на правата по чл.21 и чл.22 не лишават ПРОДАВАЧА от правото да иска разваляне на договора по реда на чл.87, ал.3 от ЗЗД.

Член 24. В случаите, когато КУПУВАЧА не изпълни поетите задължения съгласно чл. 9, ал.2, КУПУВАЧЪТ дължи неустойка, равна на 50 /петдесет/ на сто от стойността на договорените но неизвършени инвестиции.

Член 25. В случаите когато КУПУВАЧА не изпълни задълженията си по чл.9, ал.3, дължи неустойка в размер на 150 /сто и петдесет/ на сто върху средната работна заплата за страната за всяко договорено, но неосигурено работно място за съответния период.

Член 26. Неизпълнението по чл. 9, ал.2 се определя в края на всяка календарна година, считано от датата на въвеждане във владение, а по отношение на чл. 9, ал.3 от датата на въвеждане на недвижимия имот в експлоатация.

Член 27. КУПУВАЧЪТ е длъжен да плати неустойките по чл.24 и чл.25 на ПРОДАВАЧА в 7 (седем) дневен срок след установяване на техния размер и писмено уведомяване на неизправната страна по договора.

Член 28. При забавяне изплащането на неустойката в срок от 45 (четиридесет и пет) дни, ПРОДАВАЧЪТ има право да развали настоящия договор, без да посочва други причини.

VII. СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ

Член 29. Контролът по изпълнението на поетите от КУПУВАЧА задължения се осъществява от служители на Община Разград, които се легитимират с удостоверение, подписано от кмета на общината и подпечатано с нейния печат.

Член 30. ПРОДАВАЧЪТ има право чрез негови служители или упълномощени от него физически и юридически лица, по всяко време да извършва проверки за изпълнението на поетите от КУПУВАЧА задължения, постигнати при проведените преговори. При всяка проверка се съставя двустранно подписан констативен протокол между лицата извършващи проверката и КУПУВАЧА или упълномощените от него лица.

Член 31. Представителите на ПРОДАВАЧА подписват пред КУПУВАЧА писмена декларация, че няма да разгласяват получената информация пред трети лица.

Член 32. КУПУВАЧЪТ се задължава по всяко време, до изтичане срока за забрана за отчуждаване, да допуска в обекта, лицата по чл.29 и да им осигурява достъп до съответната документация, необходима за осъществяване на контрола по изпълнението на задълженията.

Член 33. Извършените инвестиции по чл.9, ал.2 от договора са доказват с надлежно оформени счетоводни документи, в които изрично е посочено предназначението им. Документи носещи подписа само на КУПУВАЧА не се считат за доказателство за изпълнение на договора.

Член 34. Изпълнението на задължението по чл.9, ал.3 се доказва с представяне на трудов договор, заверен от РУСО - Разград.

VIII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА МЕСТНИТЕ ДАНОЦИ И ТАКСИ

Член 35. Всички местни данъци и такси във връзка с предмета на този договор, след прехвърляне на собствеността се дължат от КУПУВАЧА. Таксата за вписване на настоящия договор в Службата по вписвания при Агенцията по вписвания са за сметка на КУПУВАЧА.

IX. СПОРОВЕ

Член 36. Възникналите в хода на изпълнението на този договор спорове се решават чрез преговори между страните. За постигнатите договорености се подписват допълнителни споразумения, които са неразделна част от този договор.

Член 37. В случаите, когато страните не се споразумеят, споровете се решават по реда на ГПК, пред компетентния съд в гр.Разград.

Член 38. Неразделна част от настоящия договор е оферта на КУПУВАЧА.

Настоящият договор се състави в шест еднообразни екземпляра, по един за всяка една от страните и три за Службата по вписванията при Агенцията по вписванията.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1.Приложение №1 - Официално заверено фотокопие на Акта за общинска собственост и скица на недвижимия имот.

2.Приложение №2 - Оферта на купувача.

ПРОДАВАЧ: КУПУВАЧ:

.....

ОБЩИНА РАЗГРАД

КМЕТ:

РЕШЕНИЕ

№ 900

Във връзка с изпълнение на заложените приоритетни дейности предвидени в т.7 от плана за действие на общинската „Програма за управление на отпадъците за периода 01.12.2004 - 01.12.2010г.” свързани със закриване на селските сметища и на основание чл.21 ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общинският съвет, с 28 гласа “ЗА”, “против” - няма, “въздържал се” - няма,

РЕШИ:

1.Община Разград да кандидатства пред Националният доверителен екофонд за финансиране на проекти за закриване и саниране на нерегламентирани сметищни площадки разположени в населените места на община Разград. При изготвяне на проектите за кандидатстване да се предвиди съфинансиране от страна на Община Разград от заложените за изпълнение на дейността собствени бюджетни средства за 2007г. от Функция №6 „БКС и опазване на околната среда”, Дейност 6.7.,Чистота”.

2.Възлага на кмета на общината да подготви необходимата документация в изпълнение на взетото решение по т.1.

3.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 - дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд гр. Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 901

Получена е молба от председателя на ОС на БФС - гр. Разград, в която изразява желание за ползване на помещения, които са част от административната сграда на Спортен комплекс ”Дянко Стефанов” гр. Разград - имот - публична общинска собственост, находящ се в парцел I-„Спортен комплекс”, кв.317 по плана на гр. Разград, актуван с АОС №825/15.05.2002г.

Помещенията се намират в източната част на първия етаж на сградата, и се състоят от 3 стаи и свързващ ги коридор с обща застроена площ от 64 кв. м., при граници: изток- пътека; запад - гаражи; север - тревни площи; юг - асфалтирана площадка.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинска собственост и чл.15, ал.1 и ал.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 22 гласа “ЗА”, “против” - 2, “въздържал се” - 4,

РЕШИ:

1.Да се проведе търг с тайно наддаване по реда на глава VII от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост за отдаване под наем за срок от три години на част от имот - публична общинска собственост за спортни цели, представляваща помещения от 3 стаи и свързващ ги коридор с обща застроена площ от 64 кв. м., находяща се в източната част на първия етаж от административната сграда от СК” Дянко Стефанов” гр. Разград, при граници : изток - пътека; запад - гаражи; север - тревни площи; юг - асфалтирана площадка, при начална тръжна цена 3,20 лв. без включен ДДС.

2.Задължава Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

3.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

РЕШЕНИЕ

№ 902

2. "Общински пазари-Разград" ЕАД гр.Разград;
3. "Обреден дом-Разград" ЕООД гр.Разград;
4. "Диагностично-консултативен център - I - Разград" ЕООД гр.Разград.

Представените материали на ЕАД, са заверени от експерт-счетоводителите към дружествата, определени с решение на Общинския съвет.

Всички счетоводни отчети са изготвени в съответствие с нормативните изисквания за счетоводната отчетност.

В работата на Балансовата комисия са взели участие управителите и главните счетоводители на дружествата.

Финансовите резултати на търговските дружества със 100% общинско участие за дейността им през 2006 г. са отразени в Приложение №1.

След разглеждане на отчетните материали и извършване на пълен анализ, балансовата комисия е изготвила доклад съобразно изискванията.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1 т.23 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.10, ал.1 т.3 и т.5, чл.11 т.5, т.6 и т.9 от Наредба №3 за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия във връзка с чл.137, ал.1 т.3 и т.5, чл.221, т.4, т.6, т.7 и т.10 от Търговския закон, Доклад от 22.05.2007 г. на балансовата комисия, назначена със Заповед №893 от 07.05.2007 г. на кмета на Община Разград, Общински съвет Разград, с 24 гласа "ЗА", "против" - 3, "въздържал се" - 1,

РЕШИ:

1. За "Паркстрой - Разград" ЕАД гр.Разград:

1.1. Одобрява отчета за приходите и разходите и баланса, на "Паркстрой - Разград" ЕАД гр.Разград за дейността му през 2006 г., заверен от назначения регистриран одитор.

1.2. Печалба от дейността на дружеството за 2006 г., представена в раздел А, група III на пасива на Баланса в размер на 4 хил. лева, да се разпредели за увеличение на други резерви, съгласно решение на Съвета на директорите от 15.03.2007 година.

1.3. Освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на "Паркстрой - Разград" ЕАД гр.Разград за дейността им през 2006 година.

2. За "Общински пазари - Разград" ЕАД гр.Разград:

2.1. Одобрява отчета за приходите и разходите и баланса, на "Общински пазари - Разград" ЕАД гр.Разград за дейността му през 2006 г., заверен от назначения регистриран одитор.

2.2. Печалбата от дейността на дружеството през 2006 г. в размер на 17 хил. лева да бъде разпределена, съгласно решение на Съвета на директорите от 24.04.2007 година, както следва:

а/10% да бъдат отчислени във фонд "Резервен";

б/90% да бъдат отчислени в „Други резерви“. Съгласно Бизнес - плана на дружеството за 2007 година, средствата ще се използват за изграждане на водопроводната мрежа на пазара и построяване на нов павилион.

2.3. Назначава Румяна Трифонова Халаджова - дипломиран експерт-счетоводител за одобряване на годишния финансов отчет на "Общински пазари - Разград" ЕАД гр.Разград за дейността му през 2007 година.

2.4. Освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на "Общински пазари - Разград" ЕАД гр.Разград за дейността им през 2006 година.

2.5. Поради изтичане на петгодишния мандат на членовете на Съвета на директорите на „Общински пазари - Разград" ЕАД гр.Разград, преизбира същият състав: Катинка Петкова Матеева, Йордан Тодоров Атанасов и Музаффер Мустан Хамид за срок от пет години при запазване на сегашното им възнаграждение.

3. За "Обреден дом - Разград" ЕООД гр.Разград:

3.1. Одобрява отчета за приходите и разходите и баланса на "Обреден дом - Разград" ЕООД гр.Разград за дейността му през 2006 година.

3.2. Печалбата от дейността на дружеството през 2006 г. в размер на 464,18 лева, да бъде разпределена за попълване на общите резерви на дружеството.

3.3. Резултатите от преценка или обезценка на активите през 2007 г., установени след преглед на обезценка по Счетоводен стандарт 36 „Обезценка на активи“ и в съответствие с чл.34, ал.1 от ЗКПО да се отнесат в увеличение или намаление на резерви от последващи оценки на активи.

3.4. Освобождава от отговорност управителя на дружеството за дейността му през 2006 година.

4. За "Диагностично-консултативен център - I - Разград" ЕООД гр.Разград:

4.1. Одобрява отчета за приходите и разходите и баланса на "Диагностично-консултативен център - I - Разград" ЕООД гр.Разград за дейността му през 2006 година.

4.2. Финансовият резултат от дейността на "Диагностично-консултативен център -I- Разград" ЕООД за 2006 година е загуба в размер на 21 хил.лева, от които 8 хил.лева от основна дейност, 8 хил.лева са разходи от начислен платен годишен отпуск на персонала за 2006 година и 5 хил.лева от изплатени обезщетения при пенсиониране по Кодекса на труда. Отрицателният финансов резултат се дължи на намалението на приходите от оказани медицински услуги, които в сравнение с 2005 година са с 62 хил.лева по-малко. Основен фактор, който влияе неблагоприятно върху дейността на центъра е, че в същата сграда осъществява дейността си конкурентен Медицински център „Здраве“. Кабинети на лекари със сходни специалности от двата центъра са разположени един до друг, което води до

ec

Ha

П

1. Да се проведе търг с тайно наддаване по реда на глава VII от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ IX-4582, кв64В по плана на гр.Разград с площ от 290 кв.м., актуван с АОС №806/18.09.2001 година, при граници на имота:изток-парцел VIII-4583, запад - парцел -Х-3615, север - парцел Х-3615, юг бул."Бели Лом", при начална тръжна цена, определена от независим лицензиран оценител в размер на 21750,00лв., без включен ДДС.

2.Задължава кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

3.Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

РЕШЕНИЕ

№ 907

Община Разград е собственик на имот - частна общинска собственост № 522209, находящ се в местността „Хендем” в землището на гр.Разград, актуван с АОС № 186 / 16.05.2007 г., с площ от 3,584 дка, пета категория и начин на трайно ползване друга селскостопанска територия. Оценката на имота, изготвена от независим лицензиран оценител е в размер на 1889,00 лв./хиляда осемстотин осемдесет и девет лева/.

„СЕМПЕ 2” ООД, гр. Разград, представлявано от Васил Цонев Петров е собственик на имот № 093001, находящ се в местността „Хендем” в землището на гр. Разград, с площ 4,135 дка, пета категория и начин на трайно ползване нива. Молителят притежава имота с Нотариален акт № 184 от 21.12.2006 г, том 20, №6891. Оценката на имота, изготвена от независим лицензиран оценител е в размер на 1987,00 лв./хиляда деветстотин осемдесет и седем лева/.

Васил Цонев Петров е декларирал, че няма претенции за стойностното изравнение , ако оценката на притежаваната от него земеделска земя прехвърля тази на Община Разград. Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, която е приела положително решение.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.34, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.24г, ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.36, ал.1, ал.2, ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.29, ал.1 и ал.3 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и становище с вх.№ 63-00-159.2/14.06.2007 г. от Началника на Общинска служба по земеделие и гори - Разград, Общински съвет - Разград, след поименно гласуване, с 21 гласа “ЗА”, “ против” - няма, “въздържал се” - няма,

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се извърши замяна на имот - частна общинска собственост , представляващ имот № 522209, находящ се в местността „Хендем” в землището на гр. Разград, актуван с АОС № 186 / 16.05.2007 г. , с площ от 3,584 дка, пета категория и начин на трайно ползване друга селскостопанска територия, при граници на имота: имоти с №,№ 522120, 522210, 093005, 522219, 522211, 522206, 522203, 093002, 522205, 522216, 522218, 522208, 522212, оценен на 1889,00 лв./хиляда осемстотин осемдесет и девет лева/ от независим лицензиран оценител., с имот на „СЕМПЕ 2” ООД, гр. Разград, представлявано от Васил Цонев Петров, представляващ имот № 093001, находящ се в местността „Хендем” в землището на гр. Разград, с площ 4,135 дка, пета категория и начин на трайно ползване нива, при граници на имота: имоти с №,№ 093002, 000530, 000529, оценен на 1987,00 лв./хиляда деветстотин осемдесет и седем лева/ от независим лицензиран оценител , без да се извършва парично уравнение за получената разлика в стойността на двата имота.

2. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за замяна на имота, описан в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд Разград по реда на ЗАП.

РЕШЕНИЕ

№ 908

Във връзка с реализиране на разпоредбата на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, земеделските земи, представени за ползване на граждани по силата на актовете, посочени в цитирания параграф, са обособени като новообразувани имоти - земеделска земя, по плана на новообразуваните имоти на територията на землището на гр. Разград.

Получените молби за участие в търг се отнасят за продажбата на имоти - частна общинска собственост, както следва:

- Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.27 и чл.28 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, Общинският съвет Разград, след поименно гласуване, с 22 гласа “ЗА”, “против” - няма, “въздържал се” - няма,
- РЕШИ:**

1.2. Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост № 143062 с начин на трайно ползване лозе и площ 1001 кв.м., категория четвърта, находящ се в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, ЕКАТТЕ 61710 при съседни имоти №, № 143061, 142750, 143063, 142919 по АОС № 202/11.06.2007 година при начална тръжна цена 646.00 лв. / шестстотин четиридесет и шест лева /, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от независим лицензиран оценител;

1.4. Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост № 171950 с начин на трайно ползване лозе и площ 1385 кв.м., категория четвърта, находящ се в местността „Дянковски път 3”, землище на гр. Разград, ЕКАТТЕ 61710 при съседни имоти №, № 171748, 171909, 171910, по АОС № 194/11.06.2007 година при начална тръжна цена 893.00 лв. /осемстотин деветдесет и три лева/, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от независим лицензиран оценител;

1.6. Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост № 171956 с начин на трайно ползване лозе и площ 1028 кв.м., категория четвърта, находящ се в местността „Дянковски път 3”, землище на гр. Разград, ЕКАТТЕ 61710 при съседни имоти №, № 171910, 171567, 171957, 171958, 171955 по АОС № 196/11.06.2007 година при начална тръжна цена 619.00 лв. /шестстотин и деветнадесет лева/, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от независим лицензиран оценител;

1.8. Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост № 171958 с начин на трайно ползване лозе и площ 1023 кв.м., категория четвърта, находящ се в местността „Дянковски път 3”, землище на гр. Разград, ЕКАТТЕ 61710 при съсед:

6. Определя цена за поземлен имот 141198 местност “ИСПЕРИХСКИ ПЪТ” с площ от 523 кв.м.- 157 лв

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

РЕШЕНИЕ

№ 911

Община Разград като собственик на горски фонд осигурява безвъзмездно всяка година с дърва за огрев общински структурни звена, читалища, ветерани от войните, пенсионерски клубове и други социални групи. В съответствие с изискванията на разпоредбите на Закона за горите и Наредба №16 на Общински съвет - Разград за управление, стопанисване и ползване на земи и гори от общинския поземлен фонд и гори и земи от общинския горски фонд, в Община Разград са постъпили заявления до Кмета на общината за задоволяване нуждите на общински структурни звена, читалища, пенсионерски клубове, ветерани от войните и други от дървесина в размер на 2274 м³. Заявеното количество дърва за огрев не надхвърля обема от годишния план за ползване на дървесина от общинския горски фонд през 2007 година и е възможно да бъде осигурено от ОП „Разградлес” на гореизброените структури и организации.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал. 1, т. 23 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.57, ал.11, т.1, чл.57, ал.10 от Закона за горите и чл.47, ал.1 от Наредба №16 на Общински съвет - Разград за управление, стопанисване и ползване на земи и гори от общинския поземлен фонд и гори и земи от общинския горски фонд Общински съвет - Разград, с 23 гласа “ЗА”, “против” - няма, “въздържал се” - няма,

РЕШИ:

1. Определя обем на ползване през 2007 година от общинския горски фонд без да се заплащат такси на корен в размер на 2274 (Две хиляди двеста седемдесет и четири) пространствени кубика, на следните структурни, както следва:

- 1.1. Училища и детски градини - 884 м³;
- 1.2. Кметства 420 м³;
- 1.3. Хижа - “Пчелина” - 20 м³;
- 1.4. Дом за деца и младежи с умствена изостаналост- с. Просторно - 40 м³;
- 1.5. Дом за деца лишени от родителски грижи - с. Осенец - 42 м³
- 1.6. Домашен социален патронаж с. Топчий - 8 м³;
- 1.7. Читалища - 255 м³;
- 1.8. Пенсионерски клубове - 170 м³;
- 1.9. Клуб на ветераните от войните - 5 м³;
- 1.10. Ветерани от войните /по представен списък от Областен съвет на ветераните от войните - гр. Разград / - 370 м³;
- 1.11. Военно инвалиди - 30 м³;
- 1.12. Гараж - община - 30 м³;

2. Определя за нуждите на общинската администрация - 150 плътни куб. метра строителна дървесина.

3. Разходите за добив и транспорт на дървесината за структурите по точки от 1.1. до 1.12 включително и т.2 са за сметка на приходно - разходната част на ОП „Разградлес” гр. Разград .

4. Определя обем на ползване през 2007 година от общинския горски фонд по ценоразпис за калкулирани цени на ОП ”Разградлес” гр. Разград в размер на 70 (седемдесет) пространствени кубика, на следните структурни, както следва:

4.1. ОП “Ученическо столово хранене и почивно дело” гр. Разград - 70 м³;

5. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и областен управител на Област Разград в 7-дневен срок.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

РЕШЕНИЕ

№ 912

Във връзка с изпълнение на дейностите предвидени в общинската „Програма за опазване на околната среда за периода 01.12.2005 - 01.12.2010 год.” свързани с актуализация и доработка на предварителния проект за опазване и възпроизводство на лечебните растения и на основание чл.21 ал.1 т.12 и чл.22 ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.79 ал.4 от Закона за опазване на околната среда връзка с чл.50 т.3 от Закона за лечебните растения, Общинският съвет, с 20 гласа “ЗА”, “против” - няма, “въздържали се” - няма,

РЕШИ:

1. Приема Раздел „Лечебни растения” към общинската програма за опазване на околната среда за периода 01.12.2005 - 01.12.2010 год.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в

седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 - дневен срок след обявяването му пред Окръжен съд гр. Разград по реда на ЗАП.

Раздел: Лечебни растения. Билки с търговско значение, находища, използване.

Обща характеристика.

Количеството на растенията на земята, които се употребяват в медицината, достига около 12000 вида. Малко от тях обаче са официално признати за лечебни растения. Техния брой заедно с употребяваните в народната медицина възлиза на около 200 - 250 вида. На територията на Община Разград на първо място се явява находището на Иберийско ботурче, което е обособено като Природна забележителност. Намира се в землището на с. Осенец на 1 км южно от населеното място. Иберийското ботурче, известно още като циклама, пролетно ботурче или коум (*Cyclamen coum* Mill), е многогодишно тревисто растения от семейство Игликови. Цъфти рано през пролетта. Цветовете са суровина за парфюмерийната индустрия, а грудките се употребяват в народната медицина. Растението е отровно.

Най-разпространените лечебни растения, дървесни видове са основно издънкови, като в тях единично или на групи се срещат следните дървесни видове:

Благун (*Quercus frainetto*)

Обикновен габър (*Carpinus betulus*)

Бяла бреза (*Betula pendula*)

Полски бряст (*Ulmus minor*)

Обикновен бук (*Fagus silvatica*)

Бяла върба (*Salix alba*)

Летен дъб (*Quercus robur*)

Обикновена леска (*Corylus avellana*)

Махалебка (*Prunus mahaleb*)

Мекиш (*Acer tataricum*)

Мъждряк (*Fraxinus ornus*)

Офика (*Sorbus aucuparia*)

Трепетлика (*Populus tremula*)

Шестил (*Acer platanoides*)

Бял бор (*Pinus sylvestris*)

Дребнолистна липа (*Tilia cordata*)

Едролистна липа (*Tilia grandifolia*)

Сребролистна липа (*Tilia argentea*)

Насажденията и културите от изброените до тук дървесни видове, фигуриращи в списъка на лечебните растения, са създадени и използвани основно в дървопроизводителна и много малка част от тях с украсна цел. От храстовите видове лечебни растения най-големи са естествените находища от Червен глог (*Crataegus monogyna*), Смарадлика (*Cotinus coggygria*) и по-малко Обикновен дрян (*Cornus mas*). Те се срещат повсеместно като подлес в издънковите насаждения, но охотно се настаняват и върху голите дървопроизводителни площи. В по-гъстите насаждения се среща Бръшлян (*Hedera helix*) и Бял имел (*Viscum album*). Върху бедни, средно богати и богати месторастения най-вече в черборови култури са създадени култури от Люляк (*Syringa vulgaris*). На открити места в сечищата, край пътищата и просеките се среща Полската къпита (*Rubus caesius*), Обикновената шипка (*Rosa canina*), Обикновения повет (*Clematis vitalba*), Копривата (*Urtica urens*) и много други.

На голите горски площи - поляни, голини и сечища, се срещат единично и в популации следните тревисти лечебни растения: Обикновено глухарче (*Taraxacum officinale*), Маргаритки бодил (*Carduus acanthoides*), Лайка езичестоцветна (*Chamomilla suaveolens*), Еньовче (*Galium oboratum*), Киселец (*Rumex acetosa*), Полско великденче (*Veronica arvensis*), Среден и голям живовляк (*Plantago media* и *Plantago major*), Червена мъртва коприва (*Lamium purpureum*), Овчарска торбичка (*Capsella bursa-pastoris*), Бял равнец (*Achillea millefolium*), Жълт кантарион (*Hypericum perforatum*), Обикновен риган (*Origanum vulgare*), Ливадна детелина (*Trifolium pratense*) и други, които са важна съставка за редица лекарства. Извън горските площи, повечето селскостопански територии представляват обработваеми ниви, лозя и овощни градини, където разнообразието на лечебни растения е незначително. Освен описаните по-горе видове, на територията се срещат още около 20 вида с ограничено разпространение в необработваеми земеделски площи.

“Билки” са отделни морфологични растителни части или цели растения, както и плодове и семена от тях, които в свежо или изсушено състояние са предназначени за лечебни и профилактични цели, за производство на лекарствени средства, за хранителни, козметични и технически цели.

“Билки за лични нужди” са количества билки в свежо състояние, събрани от едно лице в рамките на един ден, както следва:

а) корени, коренища, луковици или грудки - до 1 кг.

б) стръкове - до 2 кг.

в) листа - до 1 кг

- г) кори - до 0,5 кг
- д) цветове - до 0,5 кг
- е) семена - до 0,1 кг
- ж) плодове - до 10 кг
- з) пъпки - до 0,5 кг
- и) талус - до 1 кг

В района на Община Разград съществуват условия за отглеждане на билки и горски плодове и гъби. Достатъчно разпространени са шипка, риган, жълт кантарион, къпини, но не в количества за стопанска дейност.

Описание на местоположението на естествените находища на лечебните растения, условията в местообитанията, количеството и състоянието на ресурсите

Списък на лечебните растения, които попадат под разпоредбите на закона лечебни растения и имат възможност за добиване в поземления фонд включен в административните граници на Община Разград е показан в Приложение № 8.

Анализ на дейностите за опазване на екосистемите, включващи лечебни растения, за осигуряване на устойчивото им ползване и опазване на ресурсите

На основание чл. 10, ал. 1, 2 и 3 от Закона за лечебните растения ежегодно Министъра на Министерството на околната среда и водите със заповед определя специалния режим на опазване и ползване на лечебните растения за съответната година. За 2007г. със ЗАПОВЕД № РД-71 от 07.02.2007г. е забранено събирането на билки от естествените им находища на територията на цялата страна от следните видове лечебни растения:

Бенедиктински трън, пресечка (*Cnicus benedictus* L.)

Волски език (*Phyllitis scolopendrium* (L.) Newm.)

Горицвет пролетен (*Adonis vernalis* L.)

Дилянка лечебна, валериана (*Valeriana officinalis* L.)

Залист бодлив (*Ruscus aculeatus* L.)

Изтравниче, страшниче (*Asplenium trichomanes* L.)

Исландски лишей (*Cetraria islandica* (L.) Ach.)

Исоп лечебен (*Hyssopus officinalis* L. ssp. *aristatus*)

Какула едроцветна (*Salvia tomentosa* Mill.)

Катраника (*Artemisia alba* Turra)

Копитник (*Asarum europaeum* L.)

Мечо грозде (*Arctostaphylos uva-ursi* (L.) Spreng)

Момина сълза (*Convallaria majalis* L.)

Оман бял (*Inula helenium* L.)

Папаронка жълта, жълт мак (*Glaucium flavum* Crantz)

Пелин сантонинов (*Artemisia santonicum* L.)

Пирински чай (*Sideritis scardica* Grisb.)

Пищялка панчичева (*Angelica pancici* Vand)

Плаун бухалковиден (*Lycopodium clavatum* L.)

Риган бял (*Origanum vulgare* L. Ssp. *Hirtum* (Link) Ietswaart)

Ружа лечебна (*Althaea officinalis* L.)

Салеп (*Orchis* sp. *diversa*)

Смил жълт (*Helichrysum arenarium* (L.) Moech.)

Хуперция иглолистна, плаун обикновен (*Huperzia inundata* L.)

Цистозира (*Cystoseira barbata* (Good et Vood) Ag.)

Със същата заповед са определени допустимите за събиране количества билки (кг сухо тегло) от естествените им находища, извън територията на националните паркове, на следните видове лечебни растения:

Божур червен (*Paeonia peregrina* Mill.)

Зърнастец елшовиден (*Frangula alnus* Mill.)

Иглика лечебна (*Primula veris* L.)

Лазаркиня, еньовче ароматно (*Galium odoratum* (L.) Scop.)

Лудо биле, старо биле (*Atropa belladonna* L.)

Ранилист лечебен (*Betonica officinalis* L.)

Решетка безстъблена (*Carlina acanthifolia* All.)

Тлъстига лютивя (*Sedum acre* L.)

Трън кисел (*Berberis vulgaris* L.)

Шапиче (*Alchemilla vulgaris* complex)

За останалите видове лечебни растения следва периодично да се изготви анализ за характеристиките на популациите им. Въз основа на анализа трябва да се определи режима на ползване на лечебните растения, а при необходимост да се въведат временни ограничения или временни забрани за ползване на видовете, чиито популации намаляват.

Находищата на лечебните растения, за които е въведен ограниченичителен или забранителен режим за ползване,

следва да бъдат проучени и определени причините и факторите повлияли за намаляване на популацията, след което да се предприемат конкретни мерки и действия за възстановяване на популациите позволяващо нормалното им ползване.

Приоритетни мерки за опазване на ресурсите и разнообразието на лечебните растения, включително на редки или застрашени от изчезване видове

Целта на приоритетните мерки при ползването на лечебни растения е опазването на находищата им, с оглед на природосъобразно и устойчиво ползване на ресурсите им.

За целта следва да се спазват основни изисквания при събиране на билки, а именно:

- да се събират от находища, чиито популации са в добро състояние;
- да се събират само растителните части, които се използват като билки;
- да не се допуска увреждане на находищата в резултат на дейността;
- събирането да се извършва след издаване на разрешително за ползване по реда на чл. 21, ал. 2 от Закона за лечебните растения.
- при събиране на надземни растителни части да не се допуска изкореняване на растенията;
- цветовете, плодовете и семената да се събират, без да се увреждат другите части на растенията;
- да се оставят част от най-добрите екземпляри за естествено семенно размножаване;
- при наличие на узрели плодове и семена същите да се разпръскват за подпомагане на естественото семенно размножаване;
- повторно събиране на билки от определен район или находище да се извършва след възстановяване на популацията;
- да не се събират билки от млади, недобре развити или увредени лечебни растения.

При ползването на лечебни растения за лични нужди стриктно трябва да се спазват горепосочените основни изисквания при събиране на билки, за целта населението трябва да се информира по подходящ начин /чрез средствата за масово осведомяване, чрез съдействието на НПО и др./.

Организирано събиране на билки следва да се осъществи под ръководството и контрола на лица, поименно записани в разрешително, издадено на билкозаготвител и той провежда контрол на тези лица по отношение спазване на условията в разрешителното.

Избор и регламент на територии, които не са защитени, но изискват подходящо управление с цел устойчиво ползване на лечебните растения в тях

С цел осигуряване на устойчиво ползване на лечебни растения и запазване състоянието на популациите в находищата, позволяващо нормалното им ползване и самовъзстановяване, ежегодно общинската администрация, следва да определи годишни квоти на видове лечебни растения за територията на общината, подлежащи на ползване по местонахождения.

Годишните количества на издадените позволителни по реда на чл.22, т.2 от Закона за лечебните растения да не надвишават определените квоти.

При ползването на лечебните растения стриктно да се спазват изискванията на НАРЕДБА № 2 от 20.01.2004 г. за правилата и изискванията за събиране на билки и генетичен материал от лечебни растения.

Компетентните органи да контролират билкозаготвителите за изкупени и продадени количества лечебни растения, които да се удостоверяват единствено с издадено позволително за ползване.

Предложения за разработване на местни нормативни актове за начините на земеползване съобразно изискванията на нормативните актове и плановите документи от по - висока степен

1. Анализ за характеристиките на популациите на лечебните растения в общината по видове и местонахождение.
2. Определяне на общинска тарифа на таксите за ползване на лечебни растения от земи, гори, води и водни обекти - общинска собственост по реда на чл.24, ал.2 от Закона за лечебните растения.
3. Изготвяне заповед на кмета на общината с посочени инструкции за правилата и изискванията за събиране на лечебни растения, съобразени с НАРЕДБА № 2 от 20.01.2004 г. за правилата и изискванията за събиране на билки и генетичен материал от лечебни растения.
4. Ежегодно изготвяне на заповеди на кмета на общината за специалния режим на опазване и ползване на лечебните растения съобразен със заповедта на министъра на околната среда и водите издадена по реда на чл. 10, ал. 1, 2 и 3 от Закона за лечебните растения.
5. Издаване на позволително за ползване на лечебни растения по реда на чл.22, т.2 от Закона за лечебните растения, съобразено с годишната заповед по т.4 и данните от анализа по т.1.

РЕШЕНИЕ

№ 913

„Хранкомерс-ЦБА” ООД гр.Разград в качеството си на наемател по договор за наем от 05.03.2004 г. за магазин №61, находящ се на Централен общински пазар гр.Разград, е депозирал съгласно договорените разпоредби еднолично предизвестие за предсрочно прекратяване на наемния договор.

Постъпила е Докладна записка с вх.№93-00-91.1/30.05.2007 г. от изп. директор на „Общински пазари - Разград” ЕАД гр.Разград до кмета на Община Разград за внасяне предложение до Общински съвет - Разград за вземане на решение с което да бъде дадено разрешение на дружеството за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на магазин №61, находящ се в гр.Разград Централен общински пазар, включен в баланса на дружеството.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.33, ал.1 от Наредба №3 на Общински съвет Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия, във връзка с Докладна записка с вх.№93-00-91.1/30.05.2007 г. на изпълнителния директор на „Общински пазари - Разград” ЕАД гр. Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 20 гласа “ЗА”, “против” - няма, “въздържал се” - няма,

РЕШИ:

1.Дава разрешение на „Общински пазари - Разград” ЕАД гр.Разград да проведе търг с явно наддаване за отдаване под наем на магазин №61, находящ се в гр.Разград Централен общински пазар, включен в баланса на дружеството.

2.Търгът за отдаване под наем на обекта по т.1 да се проведе при спазване изискванията на чл.34 от Наредба №3 на Общински съвет Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия.

3.Възлага на изпълнителния директор на „Общински пазари - Разград” ЕАД гр. Разград изпълнението на решенията по т.1 и т.2.

4.Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

РЕШЕНИЕ

№ 914

Във връзка с внесено предложение от Кмета на Община Разград - Господин Денчо Бояджиев и последвало Решение на комисията по чл. 8. ал. 2 от Наредба № 2/15.03.2002 год. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси и леки автомобили, издадена от министъра на транспорта и съобщенията от проведено заседание - протокол 45/18.05.2007г. е предложен за утвърждаване проект за промяна на маршрутното разписание на линията от общинската транспортна схема - Градска линия № 5. С цел недопускане нарушение на ритъма на транспортното обслужване и улеснение на населението за придвижване, следва да се коригира и допълни досега действащото маршрутно Разписание.

Поради гореизложеното и на основание чл.21, ал.1. т. 23.ал 2 и чл.22, ал 1 от ЗМСМА и чл.8, ал.4 от Наредба № 2 от 15.03.2002 год. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси и леки автомобили, издадена от министъра на транспорта и съобщенията и необходимостта от оптимизиране на общинската транспортна схема, Общински съвет Разград, с 21 гласа “ЗА”, “против” - няма, “въздържал се” - няма,

РЕШИ:

I.Утвърждава промяна в маршрутното разписание на линията от общинската транспортна схема - Градска линия № 5 както следва:

1. Добавя автоспирка „Странджа” като редовна спирка от маршрутното разписание на автолинията в посока „Балканфарма” - ЖК „Орел”.

2. Променя часовете за преминаване през следващите автоспирки по автолинията съгласно приложеното маршрутно разписание.

II. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в 7 - дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд - гр. Разград.

МАРШРУТНО РАЗПИСАНИЕ

на
ГРАДСКА ОСНОВНА ЛИНИЯ № 5

/Ж.К. “Орел” - Център - “Балканфарма” АД/

Линията се изпълнява ежедневно

Час на тръгване от :

ЖК “Орел” - 05.15; 05.35; 06.15; 06.35; 06.50; 07.05; 07.10; 07.12; 07.15; “Балканфарма” АД - 06.10; 06.15; 06.35; 06.50; 07.05; 07.20; 07.25; 07.30; 07.40;

ЖК “Орел” - 07.20; 07.25; 07.27; 07.30; 07.35; 07.45; 07.55; 08.05; 08.20;
“Балканфарма” АД - 07.50; 08.05; 08.20; 08.35; 08.50; 09.05; 09.20; 09.35; 09.50;

ЖК “Орел” - 08.35; 08.50; 09.05; 09.20; 09.35; 09.50; 10.05; 10.20; 10.35;
“Балканфарма” АД - 10.05; 10.20; 10.35; 10.50; 11.05; 11.20; 11.35; 11.45; 11.55;

ЖК “Орел” - 10.50; 11.05; 11.20; 11.35; 11.50; 12.00; 12.10; 12.20; 12.30; “Балканфарма” АД - 12.05; 12.15; 12.25; 12.35; 12.45; 12.55; 13.05; 13.15; 13.25;

ЖК “Орел” - 12.40; 12.50; 13.00; 13.10; 13.20; 13.30; 13.40; 13.50; 14.00;
“Балканфарма” АД - 13.35; 13.45; 13.55; 14.10; 14.15; 14.25; 14.35; 14.45; 14.55;

ЖК “Орел” - 14.10; 14.20; 14.30; 14.40; 14.50; 15.00; 15.10; 15.20; 15.30;
“Балканфарма” АД - 15.05; 15.15; 15.25; 15.35; 15.45; 15.55; 16.05; 16.12; 16.15;

ЖК “Орел” - 15.40; 15.50; 16.00; 16.10; 16.20; 16.27; 16.30; 16.40; 16.42;
“Балканфарма” АД - 16.25; 16.27; 16.35; 16.40; 16.50; 16.57; 17.05; 17.10; 17.20;

ЖК “Орел” - 16.50; 17.00; 17.05; 17.10; 17.15; 17.20; 17.27; 17.30; 17.35;
“Балканфарма” АД - 17.27; 17.30; 17.35; 17.40; 17.42; 17.50; 17.57; 18.00; 18.05;

ЖК “Орел” - 17.40; 17.50; 17.55; 18.00; 18.05; 18.10; 18.15; 18.20; 18.25;
“Балканфарма” АД - 18.10; 18.15; 18.20; 18.25; 18.30; 18.35; 18.45; 18.55; 19.05;

ЖК “Орел” - 18.35; 18.40; 18.50; 19.00; 19.10; 19.20; 19.30; 19.40; 19.55;
“Балканфарма” АД - 19.15; 19.25; 19.40; 19.55; 20.20; 20.40; 22.10.

ЖК “Орел” - 20.10; 20.35; 20.55; 21.15.
Последен курс от ЖК “Орел” в 21.15 ч.
Последен курс от “Балканфарма” АД в 22.10 ч.

Маршрут на движение и спирки:

Ж.К. “Орел”/Централна спирка/; сп. “Ивайло”; сп. “х-л Разград”; сп. “Училище Хр. Ботев”; сп. “Център”; сп. “Дом на техниката”; сп. “АГ Разград”; сп. “Чавдар”; сп. “Балканфарма” АД

Обратен курс - сп. “Балканфарма” АД; сп. “Чавдар”; сп. “АГ Разград”; сп. “Център” сп. “Странджа” сп. “Училище Хр. Ботев” сп. “х-л Разград” сп. “Ивайло” ЖК “Орел” /Централна спирка/

Забележка :

В почивни и празнични дни се изпълняват курсовете :

ЖК “Орел” - 05.15 ;05.35; 06.10; 07.15; 10.20; 10.50; 11.20; 11.50;
“Балканфарма” АД - 06.10; 06.35; 07.35; 10.05; 10.35; 11.05; 11.35; 12.05;

ЖК “Орел” - 12.20; 12.40; 12.50; 13.15; 13.20; 13.50; 14.00; 14.20; “Балканфарма” АД - 12.25; 12.35; 13.00; 13.05; 13.35; 13.45; 14.10; 14.25;

ЖК “Орел” - 14.40; 14.50; 15.20; 15.50; 16.00; 16.20; 16.40; 16.50; “Балканфарма” АД - 14.35; 15.05; 15.35; 15.45; 16.05; 16.35; 17.05; 17.35;

ЖК “Орел” - 17.20; 17.50; 18.00; 18.10; 18.30; 18.40; 19.00; 19.20;

- разглеждани актуални въпроси, свързани : с работата на РПУ Разград; на КБППМН; на Отдела за закрила на детето; организацията на летния отход на учащите се;

- обсъдени задълбочено и са внесени за разглеждане в постоянните комисии на Общинския съвет проекти за промени в Наредби № 1 за обществения ред в населените места на Община Разград и Наредба № 12 за организацията на движението по общинските пътища и улици на територията на Община Разград.

б/ обмяна на опит по линия на работата на КОРС в гр. Бяла, обл. Варненска .

1.3. Сключен е договор за съвместната дейност на Община Разград и РПУ Разград с конкретни задължения и финансови параметри .

2. Конкретни дейности, мероприятия и резултати във връзка със задачите, залегнали в работните карти:

Работна карта N 1: “Засилване на полицейското присъствие в населените места на Общината. Подобряване на дейността на районните и младши районните инспектори, автопатрулите и пешите наряди от “Патрулно - постова служба”

През отчетния период :

- След промените в Закона за министерството на вътрешните работи/ в сила от 01.05.2006 г. /, бе увеличен броя на съвместните патрули от служители на РПУ - Разград и Зоналното жандармерийското подразделение - гр. Разград , които действат по маршрути с повишена концентрация на престъпления и нарушения на територията на гр. Разград.
- Служители от Зоналното жандармерийското подразделение - гр. Разград продължиха да осъществяват патрулна дейност в района на крайградската зона.

- Много добрата бе координацията и взаимодействието между служителите от сектор “Обществен ред и охрана” към Община Разград, районните и младши районните инспектори при решаване на конкретните за всеки район / населеното място/ проблеми, свързани с опазване на обществения ред.

- Засилен бе контролът от страна на ръководния състав на РПУ - Разград и сектор “Обществен ред и охрана” към Община Разград по отношение на дейността на съвместните екипи от служители на РПУ -Разград и Община Разград по линия на :

- а) на опазване на обществения ред;

- б) организацията на работата в “Синята зона”;

- в) редът за паркиране в зона “Център”.

- Извършвани са ежедневни проверки и планови съвместни проверки по Наредба № 1 за обществения ред, Наредба № 4 за търговската дейност и Наредба № 12 за организацията на транспорта, както и по сигнали и жалби на граждани.

Работна карта N 3: “Подобряване на инженерната инфраструктура, пътната сигнализация, маркировката и осветеността на улиците и парковете територии”.

Създадена е добра организация и като цяло са решени въпросите по :

- своевременната подмяна на повредено улично осветление;

- координацията и взаимодействието между Община Разград, РПУ - Разград и фирмите, имащи отношение към инфраструктурата за своевременно подаване на информация за възникнали проблеми и отстраняване на повреди и нарушения на целостта на пътната настилка, застрашаващи сигурността на движението;

- синхронизиране на градското осветление със смяната на часовите времена;

- режима на работа на светофарните системи .

Извършен е ремонт на:

- голяма част от улиците в града:ул. “Марица”, ул. “Грънчарска”; ул. “Перистър”, ул. “Добруджа”; ул. “Арда”; ул. “Бузлуджа”, ул. “Южен булевард”, ул. “Юмрукчал”(от ул. “Жеравна” до ул. “Б. Йончев”); ул. “Княз Борис”(в участъка от ул.”В. Левски” до ул. “Л. Каравелов”), ул.”Хъшове”);

- улици и участъци с повишена опасност от възникване на пътно - транспортни произшествия в населените места -с. Гецово; с. Пороище; с. Ясеновец; с. Дянково.

Изсечени са старите дървета, създаващи опасност от възникване на инциденти с пешеходци и автомобили по рехабилитираните улици: ул. “Перистър”, ул. “Добруджа”, ул. “Княз Борис и по бул. “Бели Лом” покрай централния общински пазар.

Работи се по решаване на въпроса с осветяването на вътрешно блоковите пространства и паркингите в тях.

Работна карта N 4: “Взаимодействие в реално време между РПУ -Разград и охранителните фирми на територията на Общината за предотвратяване и недопускане на престъпления”.

Проведена е среща с ръководители на охранителни фирми и са набелязани конкретни мероприятия за взаимодействие с цел ограничаване на престъпленията и нарушенията на обществения ред.

Предоставяно е помещение за провеждане на учебни занятия и организационни мероприятия на една от фирмите, занимаваща се с частна охранителна дейност.

Работна карта N 5: “Подобряване на връзките на полицията с гражданите от района и популяризиране на партньорския модел сред обществеността”.

Много добри са резултатите по отношение на:

- проучването на обществените потребности и решаване на конкретните проблеми свързани с опазване на обществения ред за всеки обслужван район /населено място/.

- прилагането на ефективни модели за обратна връзка /срещи; приемни; “горещи телефонни линии”; непрекъснат контакт с РИ, Мл.РИ, инспекторите от сектор “Обществен ред и охрана” към Община Разград/.

