

РЕШЕНИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 53

от проведено заседание на 27.07. 2007 г.

РЕШЕНИЕ

№ 916

В съответствие с изискванията на Закона за общинските бюджети, кметът на общината е задължен да изготви и да внесе в Общинския съвет информация за текущото изпълнение на общинския бюджет за първото шестмесечие на годината. Изготвената информация съдържа данни за уточнения план , изпълнението на натуралните показатели, отчета на приходната и на разходната част на бюджета - съответно за „делегираните държавни дейности „ и за „общинските дейности“. Информацията за бюджетните и извънбюджетните приходи и разходи е допълнена с приложения към нея справки от № 1 до № 6. Включен е и отчета на общинските предприятия /прил.6.1 до 6.4/ както и отчет на приходите и разходите по фонд „Приватизация“ /приложение № 5/. На база на изложения материал и постъпили искания за вътрешни промени и увеличение на плана по бюджета и по фонд „Приватизация“ е направено предложение за актуализация на плана с приложение № 7 , приложение № 5 и приложение № 4”а” за вътрешна промяна в поименния списък за капиталови разходи финансирани с целева субсидия.

Информацията с приложенията съставляват неразделна част от настоящото решение.

Предвид гореизложеното, както и на основание представената информация за текущото изпълнение на общинския бюджет на община Разград за първото шестмесечие на 2007 год. и на основание чл.21 ал.1 т.6 , чл.22 ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.51 ал. 5 от ЗМСМА във вр. с чл.100, ал. 1, ал.2, т. 2 и ал.3 от Закона за лечебните заведения , Чл.18 и чл. 25 ал.1 от Закона за общинските бюджети, чл.13 ал.3 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2007 год. и чл.32. ал.1 от Наредба № 15 за съставянето ,изпълнението и отчитането на общинския бюджет и условията и реда за поемането на общински дълг, Общинският съвет, след поименно гласуване, с 25 гласа “ЗА”, “против” - 1, “въздържал се” - 1,

РЕШИ:

Приема информацията за изпълнението на общинския бюджет на Община Разград за първото шестмесечие на 2007 година, извънбюджетната сметка на фонд “Приватизация” и отчет -сметките на ОП ”Ученическо столово хранене и почивно дело”, ОП ”Общински жилища и сгради”, ОП ”Разградлес” и ОП ”Паркстрой” за първото шестмесечие на 2007 г.

Приема предложението на кмета на общината за актуализация на бюджета по приложение № 5 , приложение № 4 „а” и приложение № 7.

Задължава кмета на общината да отрази промените по бюджета и по фонд „Приватизация” съгласно т.2 и да представи искане пред МФ за утвърждаване на измененията в поименния списък по приложение № 4”а”.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Разград и на Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

РЕШЕНИЕ

№ 917

По повод заявена инвестиционна инициатива на „Книготърговия” ООД гр. Разград през 2005 г. е допуснато изменение на застроителния и регулационен план на кв.68 по плана на гр. Разград, като е променена уличната регулация на парцел I -„жилищно строителство и КОО” с цел осигуряване на възможност за реконструкция и разширение с едноетажна пристройка на съществуваща книжарница „Светлина” на бул.”България” № 13.

Издадената заповед за № 2403/08.07.2005 г. на ИД кмет на Община Разград за одобряване на изменението е отменена с Решение № 23 от 21.03.2006 г. на Разградски Окръжен съд по а.х. дело № 109/2005 г. с мотиви, че подобно изменение е допустимо, но тъй като засяга имот публична общинска собственост - тротоарна площ, е необходимо първо да се промени правния статут на този имот в частна общинска собственост.

Със своя молба № 26-00-554.1/14.05.2007 г. до Кмета на Община Разград, „Книготърговия” ООД заявява, че поддържа инициативата си да придаде нов, модерен и приветлив вътрешен и външен облик на книжарницата по бул.”България” № 13.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за

общинската собственост и молба № 26-00-554.1/14.05.2007 г. от „Книготърговия“ ООД гр. Разград, и проект за нов Подробен устройствен план на кв.68 на гр. Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 31 гласа “ЗА”, “против” - няма, “въздържал се” - 1,

РЕШИ:

1. Променя от публична общинска собственост в частна общинска собственост част от южния тротоар на бул „България” в гр. Разград, съставляващ ниша, образувана между фасадите на обект „Книжарница” с административен адрес бул. „България” № 13 и административна сграда /бивш профсъюзен дом/ с административен адрес бул. „България” № 15 с площ 40 кв.м .

2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

РЕШЕНИЕ

№ 918

През 2004 г., на основание Решение №190 по Протокол №12/07.09.2004 г. на Общински съвет - Разград, е сключен договор на 20.09.2004 г. за отдаване под наем за срок от три години на части от имот - частна общинска собственост, представляващ бистро „Бели Лом”, находящ се в гр.Разград, бул. „Бели Лом” №34, кв.100, по Акт за общинска собственост №594/08.02.1999 г., включващ: кухня със застроена площ 102,62 кв. метра, подготвително помещение към кухнята със застроена площ от 38,34 кв. метра и обслужващи помещения към него със застроена площ от 59,04 кв. метра, магазин с обслужващи помещения със застроена площ от 32,22 кв. метра, две банкетни зали със застроена площ от 37,48 кв. метра и обслужващи помещения към тях със застроена площ от 18,02 кв. метра.

Гореописаният имот е включен в капитала на „Общински пазари - Разград” ЕАД гр.Разград. Съгласно посочения договор, срокът на неговото действие изтича на 20.09.2007 година.

На 31.08.2007 г., 25.09.2007 г. и 09.11.2007 г. изтичат тригодишните срокове и на договорите за наем на земя, включена в капитала на дружеството, находяща се на територията на Централен кооперативен пазар Разград, сключени на основание проведени търгове за поставяне на павилиони №65А, №65Б и №65В .

Налице е стриктно изпълнение на договорните задължения и на двете групи наематели, в т. ч. и относно плащането на наемната цена.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона на местното самоуправление и местната администрация, чл.33, ал.3 и чл.35 от Наредба №3 на Общински съвет Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия, във връзка с Докладна записка с вх. №93-00-114.1/25.06.2007 г. на изп. директор на “Общински пазари - Разград” ЕАД гр.Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 25 гласа “ЗА”, “против” - 2, “въздържал се” - 3,

РЕШИ:

1. Дава разрешение на “Общински пазари - Разград” ЕАД гр.Разград да удължи срока на договора за наем на части от имот - частна общинска собственост, представляващ бистро „Бели Лом”, находящ се в гр.Разград, бул. „Бели Лом” №34, кв.100, по Акт за общинска собственост №594/08.02.1999 г., включващ: кухня със застроена площ 102,62 кв. метра, подготвително помещение към кухнята със застроена площ от 38,34 кв. метра и обслужващи помещения към него със застроена площ от 59,04 кв. метра, магазин с обслужващи помещения със застроена площ от 32,22 кв. метра, две банкетни зали със застроена площ от 37,48 кв. метра и обслужващи помещения към тях със застроена площ от 18,02 кв. метра, включен в капитала на дружеството, с наемателя „Хранкомерс ЦБА” ООД, за срок до 21.09.2014 година.

2. Дава разрешение на “Общински пазари - Разград” ЕАД гр.Разград да удължи сроковете на договори за наем на земя, включена в капитала на дружеството, както следва:

2.1. За павилион №65А с наемател ЕТ „МИКРОН - КАЛЧЕВ”, представляван от Георги Калчев Добрев за срок до 01.09.2014 година;

2.2. За павилион №65Б с наемател ЕТ „ПРИЗМА - АА - АХМЕД АХМЕДОВ”, представляван от Ахмед Аков Ахмедов за срок до 26.09.2014 година.

2.3. За павилион №65В с наемател ЕТ „КРЕЗО - С. ВАНГЕЛОВ”, представляван от Симеон Андреев Вангелов за срок до 01.11.2014 година.

3. Дава разрешение на „Общински пазари - Разград” ЕАД гр. Разград, в случаите на промяна на собствеността на павилионите, монтирани върху отдадената под наем земя на територията на Централен кооперативен пазар Разград, да се сключват договори за наем на земята с новия собственик на павилионите при условията на действащия към него момент наемен договор.

4. Възлага на изпълнителния директор на „Общински пазари - Разград” ЕАД гр. Разград, изпълнението на решенията по т.1, т.2 и т.3.

5. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в

7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

РЕШЕНИЕ

№ 919

Васил Филипов Миланов е собственик на законно построена сграда, съгласно нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот № 56, том II, дело № 501/1984 г., находящи се в имот № 142087с площ 598 кв.м. с начин на трайно ползване лозе, категория четвърта, по плана на новообразуваните имоти на местност „Исперихски път“, землището на гр. Разград. Имотът е актуван с АОС № 206/09.07.2007 год. Васил Филипов Миланов е изявил желание да закупи гореописания имот. Изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител, която е в размер на 360.00лв.(триста и шестдесет лева).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.35, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.28а от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 22 гласа “ЗА”, “против” - няма, “въздържал се” - няма,

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот № 142087 с площ 598 кв. м., с начин на трайно ползване лозе, категория четвърта, по плана на новообразуваните имоти на местността ”Исперихски път” в землището на гр. Разград при граници на имота : имоти с №№ 142970, 142090, 142771, 142086, актуван с АОС № 206/09.07.2006 год. на собственика на законно построена сграда в него - Васил Филипов Миланов на пазарна цена, определена от независим лицензиран оценител в размер на 360лв.(триста и шестдесет лева).

2.Задължава кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1

3.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград

РЕШЕНИЕ

№ 920

Община Разград е собственик на имот - частна общинска собственост, актуван с АОС №213/16.07.2007г., представляващ урегулиран поземлен имот №IX-19 с площ 4948,00кв.м., отреден за търговски комплекс, в кв. 615 по плана на гр.Разград, при граници : север -УПИ №I-20 и улица; изток - УПИ №I-22, УПИ №XI-19, улица-тупик и УПИ №V-22 ; юг - пешеходна алея, УПИ №VIII-18 и УПИ №XII-19 ; запад - улица. Пазарната оценка, изготвена от независим лицензиран оценител за имота е 519540,00лв. (петстотин и деветнадесет хиляди петстотин и четиридесет лева).

Предвид гореизложеното, с цел реализиране на плана и осигуряване общественото обслужване на населението на ЖК „Орел” и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26 ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа “ЗА”, “против” - няма, “въздържал се” - няма,

РЕШИ:

1. Да се проведе конкурс за продажба на имот - частна общинска собственост, актуван с АОС №213/16.07.2007г., представляващ урегулиран поземлен имот №IX-19 с площ 4948,00кв.м., отреден за търговски комплекс, в кв. 615 по плана на гр.Разград, при граници : север -УПИ №I-20 и улица; изток - УПИ №I-22, УПИ №XI-19, улица-тупик и УПИ №V-22 ; юг - пешеходна алея, УПИ №VIII-18 и УПИ №XII-19 ; запад - улица, с начална конкурсна цена от 550000,00лв. (петстотин и петдесет хиляди лева) без включен ДДС, при определена оценка от независим лицензиран оценител в размер 519540,00лв. (петстотин и деветнадесет хиляди петстотин и четиридесет лева) без ДДС.

2. В условията на конкурса задължително да се заложи изграждането на търговски обект за хранителни и промишлени стоки, със срок на изграждане 18 месеца, считано от подписване на договора и гаранция за спазване на този срок в размер на 100 000,00 лв.

3. Задължава Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултата от проведения конкурс.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок по АПК пред Административен съд Разград

РЕШЕНИЕ

№ 921

Община Разград е собственик на следните имоти - частна общинска собственост:

· № 162048, находящ се по плана на новообразуваните имоти в местността „Лозята на Иван Радев” в землището на гр. Разград, одобрен със заповед № 1274 от 15.06.2007 г. на кмета на Община Разград, ЕКАТТЕ 61710, актуван с АОС № 205/04.07.2007год., представляващ лозе, четвърта категория, с площ от 1366 кв. м., при граници : имот № 162047; имот № 161868; имот № 161843; имот № 161511; имот № 161858.Пазарната оценка, изготвена от независим лицензиран оценител за имота е 1445лв.(хиляда четиристотин четиридесет и пет лева).Пазарната оценка включва оценката на земеделската земя в размер от 822,00лв.(осемстотин двадесет и два лева) плюс оценката на подобрение върху земеделската земя в размер на 623лв.(шестстотин двадесет и три лева).

· Имот № 162025, находящ се по плана на новообразуваните имоти в местността „Лозята на Иван Радев” в землището на гр. Разград, одобрен със заповед № 305 от 23.12.2004 г. на Областен управител на Област Разград, ЕКАТТЕ 61710, актуван с АОС № 204/04.07.2007год., представляващ лозе, четвърта категория, с площ 1228 кв. м. при граници : имот № 161608; имот № 161860; имот № 161603; имот № 162002; 161605; 161607. Пазарната оценка, изготвена от независим лицензиран оценител за имота е 792лв.(седемстотин деветдесет и два лева).Пазарната оценка включва оценката на земеделската земя в размер от 739,00лв.(седемстотин тридесет и девет лева) плюс оценката на подобрение върху земеделската земя в размер от 53,00лв.(петдесет и три лева).

Към имотите има проявен интерес за закупуване.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 , чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 25 гласа “ЗА”, “против” - няма, “въздържал се” - няма,

РЕШИ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба на следните имоти - частна общинска собственост:

1.1. Имот № 162048, находящ се в местността „Лозята на Иван Радев” в землището на гр. Разград по плана на новообразуваните имоти, одобрен със заповед №1274 от 15.06.2007 г. на кмета на Община Разград, ЕКАТТЕ 61710 с площ от 1366 кв.м., при граници: имот № 162047; имот № 161868; имот № 161843; имот № 161511 и имот № 161858 при начална тръжна цена от 1445лв.(хиляда четиристотин четиридесет и пет лева), представляваща пазарните оценки, изготвени от независим лицензиран оценител на земеделската земя в размер на 822,00лв.(осемстотин двадесет и два лева) и на подобренията върху земеделската земя в размер на 623лв.(шестстотин двадесет и три лева).

1.2.Имот № 162025, находящ се по плана на новообразуваните имоти в местността „Лозята на Иван Радев” в землището на гр.Разград, актуван с АОС № / год., одобрен със заповед № 305 от 23.12.2004 г. на кмета на Община Разград, ЕКАТТЕ 61710, представляващ лозе, четвърта категория, с площ 1228 кв. м. при граници : имот № 161608; имот № 161860; имот № 161603; имот № 162002; 161605; 161607 при начална тръжна цена от 792лв.(седемстотин деветдесет и два лева), представляваща пазарните оценки, изготвени от независим лицензиран оценител на земеделската земя в размер на 739,00лв.(седемстотин тридесет и девет лева) и на подобренията върху земеделската земя в размер от 53,00лв.(петдесет и три лева).

2.Задължава Кмета на Община Разград да издаде заповеди и сключи договори въз основа на резултатите на проведените търгове.

3.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград

РЕШЕНИЕ

№ 922

С решение № 798 по Протокол № 45 от 22.01.2007 г. на Общински съвет - Разград е приет Списъкът за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2007 година.

Депозирана е молба с вх. № 94 - Г- 31.1 от Мювейде Хюсменова Мехмедова в качеството ѝ на наемател на общинско жилище, находящо се в гр. Разград, Ж.К. “Орел”, бл.13, вх. “В”, ап.17. Посоченото жилище не фигурира в раздела “ Жилища за продажба” в Списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища през 2007 година.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2, изречение 2 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет, след поименно гласуване, с 28 гласа “ЗА”, “против” - няма, “въздържал се” - няма

РЕШИ:

1. Променя Списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2007 година като включва в раздел II, подраздел “Новопостъпили молби”, нова точка 14 със следното съдържание: Ж.К. “Орел”,

бл. 13, вх. В, ап.17.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 - дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

РЕШЕНИЕ

№ 923

С Решение № 798 по Протокол № 45 от 22.01.2007 год. на Общински съвет Разград са определени общинските жилища с настанени наематели, предназначени за продажба през 2007 год. В Община Разград са постъпили 8 бр. молби от наематели за закупуване на наеманите от тях общински жилища, включени в приетия от Общински съвет Разград списък. Молбите са разгледани на заседание на комисията по чл.3 от Наредба № 17 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на Общински съвет Разград, на което е констатирано, че молителите отговарят на всички изисквания за закупуването на жилищата.

Във връзка с подадените молби са изготвени оценки на жилищата от независим лицензиран оценител.

Молбите за закупуване се отнасят за общинските жилища, както следва:

1. Молба с вх.№ 94-Д-175.1/28.11.2006 г. от наемателя Диана Димова Димова за жилище на адрес гр.Разград, ж.к."Орел", бл.8, вх.Б, жилище № 12.
2. Молба с вх.№ 94-Н-203.1/22.12.2006 г. от наемателя Нериман Рамадан Сали за жилище на адрес гр.Разград, ж.к."Орел", бл.9, вх.Б, жилище № 8.
3. Молба с вх.№ 94-Б-71.1/15.11.2006 г. от наемателя Билял Селим Муталиб за жилище на адрес гр.Разград, ж.к."Орел", бл.12, вх.А, жилище № 3.
4. Молба с вх.№ 94-М-250.1/07.12.2006 г. от наемателя Мергюл Ахмедова Дуралиева за жилище на адрес гр.Разград, ж.к."Орел", бл.13, вх.А, жилище № 3.
5. Молба с вх.№ 94-А-199.1/28.12.2006 г. от наемателя Анелия Василева Маринова за жилище на адрес гр.Разград, ж.к."Орел", бл.24, вх.Д, жилище № 23.
6. Молба с вх.№ 94-М-260.1/14.12.2006 г. от наемателя Менду Шерифов Ислямов за жилище на адрес гр.Разград, ж.к."Орел", бл.26, вх.Д, жилище № 14.
7. Молба с вх.№ 94-Б-63.1/23.10.2006 г. от наемателя Бисерка Великова Ангелова за жилище на адрес гр.Разград, ул."Перистър" 12, жилище № 5.
8. Молба с вх.№ 94-Г-31.1/30.03.2007 г. от наемателя Мювейде Хюсменова Мехмедова за жилище на адрес гр.Разград, ж.к."Орел", бл.13, вх.В, жилище № 17.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.33 и чл.34 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общинският съвет Разград, след поименно гласуване, с 28 гласа "ЗА", "против" - няма, "въздържал се" - 2,

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на самостоятелен обект в жилищна сграда - частна общинска собственост, представляващ жилище №12, находящо се в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.8, вх.Б, АОС №170/14.02.2007 г., със застроена площ от 63.22 кв.м., състоящо се от хол, спалня, кухня, два балкона и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение с площ 2.50 кв.м., и 4.22 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото при съседни на жилището: ляво - жилище № 11, дясно - стълбище, горе - жилище №15, долу - жилище № 9, и на избено помещение: ляво - изба на жилище № 2, дясно - стена, горе - жилища, на наемателя Диана Димова Димова, на цена 24 000 лв. без ДДС, при определена от независим лицензиран оценител цена на жилището 20 000 лв. без ДДС и данъчна оценка 7 421.80 лв.
2. Да се извърши продажба на самостоятелен обект в жилищна сграда - частна общинска собственост, представляващ жилище № 8, находящо се в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.9, вх.Б, АОС № 933/04.05.2004 г., със застроена площ от 43.46 кв.м., състоящо се от стая, кухня и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение с площ 2.28 кв.м., и 3.41 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото при съседни на жилището: ляво - жилище № 7, дясно - жилище № 9, горе - жилище №11, долу - жилище № 5, и на избено помещение: ляво - общо помещение, дясно - изба на жилище № 9, горе - жилища, на наемателя Нериман Рамадан Сали, на цена 20 000 лв. без ДДС, при определена от независим лицензиран оценител цена на жилището 16 000 лв. без ДДС и данъчна оценка 5152.20 лв.
3. Да се извърши продажба на самостоятелен обект в жилищна сграда - частна общинска собственост, представляващ жилище №4, находящо се в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.12, вх.А, АОС №113/16.10.2006 г., със застроена площ от 82.13 кв.м., състоящо се от дневна, спалня, разширена кухня, балкон и сервизни помещения, заедно с

прилежащо избено помещение № 4 с площ 7.10 кв.м., и 5.38 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото при съседни на жилището: ляво - жилище № 3, дясно - стълбище, горе - жилище № 8, долу - изби, и на избено помещение: ляво - изба № 3, дясно - тоалетна, горе - жилища, на наемателя Билял Селим Муталиб, на цена 30 000 лв. без ДДС, при определена от независим лицензиран оценител цена на жилището 25 000 лв. без ДДС и данъчна оценка 9 015.90 лв.

4. Да се извърши продажба на самостоятелен обект в жилищна сграда - частна общинска собственост, представляващ жилище №3, находящо се в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.13, вх.А, АОС №172/14.02.2007 г., със застроена площ от 82.13 кв.м., състоящо се от хол, спалня, разширена кухня, балкон и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение № 3 с площ 5.23 кв.м., и 5.48 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото при съседни на жилището: ляво - жилище № 2, дясно - стълбище, горе - жилище № 6, долу - изби, и на избено помещение: ляво - изба № 2, дясно - изба № 4, горе - жилища, на наемателя Мергюл Ахмедова Дуралиева, на цена 30 000 лв. без ДДС, при определена от независим лицензиран оценител цена на жилището 25 000 лв. без ДДС и данъчна оценка 8878.60 лв.

5. Да се извърши продажба на самостоятелен обект в жилищна сграда - частна общинска собственост, представляващ жилище №23, находящо се в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.24, вх.Д, АОС №169/14.02.2007 г., със застроена площ от 65.72 кв.м., състоящо се от хол, спалня, кухня, балкон и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение № 23 с площ 4.70 кв.м., и 3.57 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото при съседни на жилището: ляво - жилище № 22, дясно - жилище № 24, горе - покрив, долу - жилище № 20, и на избено помещение: ляво - изба № 24, дясно - изба №22, горе - жилища, на наемателя Анелия Василева Маринова, на цена 23 000 лв. без ДДС, при определена от независим лицензиран оценител цена на жилището 20 000 лв. без ДДС и данъчна оценка 7 615.10 лв.

6. Да се извърши продажба на самостоятелен обект в жилищна сграда - частна общинска собственост, представляващ жилище №14, находящо се в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.26, вх.Д, АОС №171/14.02.2007 г., със застроена площ от 59.35 кв.м., състоящо се от хол, спалня, кухня, балкон и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение № 14 с площ 2.43 кв.м., и 4.27 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото при съседни на жилището: ляво - жилище № 13, дясно - жилище № 15, горе - жилище № 17, долу - жилище № 11, и на избено помещение: ляво - коридор, дясно - изба №15, горе - жилища, на наемателя Менду Шерифов Ислямов, на цена 23 000 лв. без ДДС, при определена от независим лицензиран оценител цена на жилището 20 000 лв. без ДДС и данъчна оценка 7 915.40 лв.

7. Да се извърши продажба на самостоятелен обект в жилищна сграда - частна общинска собственост, представляващ жилище №5, находящо се в гр. Разград, ул."Перистър" 12, АОС №1016/11.07.2005 г., със застроена площ от 56 кв.м., състоящо се от две стаи и сервизни помещения, и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото при съседни на жилището: изток - ул. "Перистър", запад - жилище № 6, юг - жилище № 8, на наемателя Бисерка Великова Ангелова, на цена 13 000 лв. без ДДС, при определена от независим лицензиран оценител цена на жилището 12 000 лв. без ДДС и данъчна оценка 4 241.10 лв.

8. Да се извърши продажба на самостоятелен обект в жилищна сграда - частна общинска собственост, представляващ жилище №17, находящо се в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.13, вх.В, АОС №937/04.05.2004 г., със застроена площ от 65.72 кв.м., състоящо се от дневна, спалня, кухня и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение № 17 с площ 3.46 кв.м., и 3.66 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото при съседни на жилището: ляво - жилище № 16, дясно - жилище № 18, горе - жилище № 20, долу - жилище № 14, и на избено помещение: ляво - коридор, дясно - изба № 16, горе - жилища, на наемателя Мювейде Хюсменова Мехмедова, на цена 24 000 лв. без ДДС, при определена от независим лицензиран оценител цена на жилището 20 000 лв. без ДДС и данъчна оценка 8885.90 лв.

9. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповеди и сключи договори за продажба на описаните недвижими имоти.

10. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

РЕШЕНИЕ

№ 924

С договор от 24.07.2001 г., Община Разград отдава под наем за срок от 6 години на ЕТ "Кирил Анастасов - Мечо-К" недвижим имот- частна общинска собственост, съставляващ помещение в партерен етаж в сградата на жилищен блок на бул."България"№44, с обща площ от 22.00 м2 с предназначение- магазин за промишлени стоки.

Поради изтичане на срока на договора за наем на 01.10.2007г., предвид депозираното искане от наемателя с вх. № 70-00-184.1/13.07.2007г. и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.24, чл.22, ал.1 и чл. 44, ал.1, т.18 от ЗМСМА, чл.14, ал.3 от ЗОС и чл.17, ал.5 и ал.6 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 30 гласа "ЗА", "против" - няма, "въздържал се" - няма,

РЕШИ:

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за учредено безвъзмездно право на ползване при условията, определени в т.1 от настоящото решение, които в тридневен срок от издаването, респективно подписването им да предостави в Общински съвет Разград.
3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.
- Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

РЕШЕНИЕ

№ 927

Във връзка с предоставените допълнителни права с измененията на ЗСПЗЗ от ползватели на общински поземлени имоти по плановете на новообразуваните имоти по §4, пропуснали тримесечните срокове за плащане, в Община Разград са получени 7 броя молби. Всички подадени молби са от правоимащи по смисъла на § 29 от Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи. Във връзка с реализиране на разпоредбите на §16 и §29 от Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи са изготвени и съответните оценки на поземлени имоти по постъпили молби на ползватели, както следва:

1. Молба с вх. № 94-Д-91.1/04.06.2007 от ДОБРИ НЕДЕЛЧЕВ ДОБРЕВ за поземлен имот 83513 местност “ПРОСТОР” с площ от 427 кв.м.

- пазарна оценка за 152 лв
- оценка по наредбата 124 лв

2. Молба с вх. № 94-Г-50.1/22.05.2007 от ГЕОРГИ ЙОНКОВ ПЕТРОВ за поземлен имот 130615 местност “МАЛКИЯ ХЪЛМ” с площ от 541 кв.м.

- пазарна оценка за 192 лв
- оценка по наредбата 157 лв

3. Молба с вх. № 94-Д-2.3/22.06.2007 от ДОБРИН САВОВ ДОБРЕВ за поземлен имот 74197 местност “ИЗГРЕВ” с площ от 752 кв.м.

- пазарна оценка за 316 лв
- оценка по наредбата 218 лв

4. Молба с вх. № 94-В-75.1/18.06.2007 от ВЪЛЧО ДИМИТРОВ ВЪЛЧЕВ за поземлен имот 142265 местност “ИСПЕРИХСКИ ПЪТ” с площ от 619 кв.м.

- пазарна оценка за 396 лв
- оценка по наредбата 373 лв

5. Молба с вх. № 94-П-93.1/25.06.2007 от ПАВЛИНКА СТАНЧЕВА ЙОРДАНОВА, СИЛВИЯ КОСТАДИНОВА СТОЯНОВА и ВЛАДИМИР КОСТАДИНОВ СТОЯНОВ, като наследници на КОСТАДИН СТОЯНОВ ЙОРДАНОВ за поземлен имот 142073 местност “ИСПЕРИХСКИ ПЪТ” с площ от 613 кв.м.

- пазарна оценка за 392 лв
- оценка по наредбата 369 лв

6. Молба с вх. № 94-А-61.1/12.04.2007 от АНТОНИЯ АЛЕКСАНДРОВА ВОРОШ, като наследница на ДЕНКА СТОЯНОВА ВОРОШ за поземлен имот 141112 местност “ИСПЕРИХСКИ ПЪТ” с площ от 497 кв.м.

- пазарна оценка за 189 лв
- оценка по наредбата 153 лв

7. Молба с вх. № 94-Н-41.3/20.06.2007 от ДОНКА ИВАНОВА ДЕНИЗОВА и НИКОЛАЙ ИВАНОВ НИКОЛАЕВ, като наследници на ИВАН НИКОЛАЕВ ДЕНИЗОВ за поземлен имот 141976 местност “ИСПЕРИХСКИ ПЪТ” с площ от 746 кв.м.

- пазарна оценка за 485 лв
- оценка по наредбата 449 лв

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ, във връзка с подадени 7 броя молби по смисъла на §29 от Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, Общинският съвет Разград, след поименногласуване, с 30 гласа “ЗА”, “против” - няма, “въздържал се” - няма,

РЕШИ:

1. Определя цена за поземлен имот 83513 местност “ПРОСТОР” с площ от 427 кв.м.- 124 лв
2. Определя цена за поземлен имот 130615 местност “МАЛКИЯ ХЪЛМ” с площ от 541 кв.м.- 157 лв
3. Определя цена за поземлен имот 74197 местност “ИЗГРЕВ” с площ от 752 кв.м.- 218 лв
4. Определя цена за поземлен имот 142265 местност “ИСПЕРИХСКИ ПЪТ” с площ от 619 кв.м.- 373 лв
5. Определя цена за поземлен имот 142073 местност “ИСПЕРИХСКИ ПЪТ” с площ от 613 кв.м.- 369 лв
6. Определя цена за поземлен имот 141112 местност “ИСПЕРИХСКИ ПЪТ” с площ от 497 кв.м.- 153 лв
7. Определя цена за поземлен имот 141976 местност “ИСПЕРИХСКИ ПЪТ” с площ от 746 кв.м.- 449 лв

8. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд - Разград.

РЕШЕНИЕ

№ 928

Ползването на дървесина от горите и земите от общинския горски фонд се осъществява по нормативно определен ред и след решение на Общинския съвет. Добивът на дървесина следва да се извърши от маркираните насажденията включени в годишния план за ползване на дървесина за 2008 година, който е проверен от Държавно лесничество - Разград и одобрен от Регионалното управление по горите - Русе.

Съгласно гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.53, ал.4, във вр. с ал. 2, т.2, т.3 и т. 6 от ЗГ, чл.80, ал. 8, във вр. с ал.2 от ППЗГ и чл. 43, ал. 2, т. 2-4 от Наредба № 16 на Общински съвет- Разград за управление, стопанисване и ползване на земи и гори от общински поземлен фонд и на гори и земи от общински горски фонд, Общински съвет - Разград, след поименно гласуване, с 25 гласа "ЗА", "против" - 4, "въздържал се" - 1,

РЕШИ:

1. Ползването на дървесина през 2008 година от горите, собственост на Община Разград да се извърши в следните подотдели, находящи се на територията на Държавно лесничество гр. Разград:

24"б"; 25"а"; 26"д"; 28"б"; 30"б"; 31"а"; 36"п"; 38"б"; 39"в"; 40"з"; 46"г"; 46"е"; 49"б"; 53"а"; 58"к"; 59"г"; 60"з"; 60"и"; 68"а"; 68"в"; 69"з"; 69"д"; 124"е"; 129"л"; 130"з"; 130"к"; 132"а"; 132"е"; 133"е"; 133"ж"; 133"а"; 135"н"; 135"б"; 135"р"; 135"ж"; 135"ф"; 135"п"; 135"к"; 136"д"; 136"л"; 136"и"; 137"б"; 139"о"; 139"д"; 139"м"; 139"ч"; 139"е"; 140"а"; 140"в"; 140"е"; 141"г"; 141"е"; 142"з"; 143"г"; 143"к"; 144"о"; 144"к"; 144"д"; 145"ж"; 145"к"; 145"л"; 145"и"; 146"в"; 147"в"; 147"а"; 149"г"; 150"б"; 151"д"; 151"г"; 155"г"; 156"а"; 160"р"; 161"д"; 161"ж"; 174"г"; 175"и"; 176"д"; 176"е"; 177"в"; 178"б"; 180"б"; 180"а"; 180"г"; 183"б"; 183"д"; 184"д"; 186"е"; 187"г"; 188"е"; 188"д"; 189"м"; 196"г"; 196"н"; 198"д"; 198"о"; 200"б"; 201"п"; 201"л"; 201"м"; 202"а"; 205"г"; 205"с"; 205"ф"; 207"н"; 208"н"; 210"л"; 211"г"; 211"з"; 214"и"; 215"а"; 216"з"; 216"и"; 216"д"; 217"п"; 218"в"; 220"е"; 220"а"; 222"н"; 222"п"; 225"а"; 227"г"; 227"б"; 228"б"; 228"е"; 229"б"; 238"а"; 239"б"; 240"б"; 260"м"; 269"х"; 286"а"; 308"б"; 308"г"; 310"у"; 311"б"; 311"г"; 316"б"; 319"м"; 320"и"; 331"б"; 332"а"; 332"в"; 333"в"; 334"б"; 334"з"; 335"з"; 336"е"; 367"б"; 371"е"; 372"в"; 373"а"; 373"г"; 376"б"; 377"а"; 378"з"; 382"ж"; 383"в"; 385"г"; 385"д"; 390"в"; 400"н"; 400"д"; 401"а"; 401"в"; 401"д"; и 402"з", по следните начини:

1. ОП „ РАЗГРАДЛЕС ”, което самостоятелно да организира и изпълнява дейностите по добива и транспортирането на дървесината;

1. 2. чрез възлагане на добива и продажбата на добитата дървесина от склада;

1. 3. чрез търг, конкурс или преговори за предоставяне на сечищата;

2. Възлага на Кмета на Община Разград да организира изпълнение на решението по т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител в 7 - дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд- Разград.

РЕШЕНИЕ

№ 929

Съобразно указанията за разработката на общинския бюджет за 2007 год., в трудовите разходи е заложен ръст от 10% считано от 01.07.2007 год. За делегираните от държавата дейности разходите са определени по стандарти приети с РМС № 926/29.12.2006 год., като за заетия персонал в дейностите по ф-я Култура ръста на фонда е 40%. В общинските дейности с бюджета е определен 10% ръст, за заетия персонал в общинските културни институти е заложен ръст 30%.

Съгласно действащата нормативна уредба и приетото ПМС/19.07.2007 год. за заплатите в бюджетните организации, индивидуалните основни трудови възнаграждения за изборните длъжности се определят от общински съвет в рамките на лимитите и определеният фонд, а за заетия персонал по трудово и служебно правоотношения работодателя определя индивидуалното възнаграждение съобразно оценките от последното атестиране и по реда на Вътрешните правила за организацията на плащанията към персонала в общинската администрация и звената към нея.

Предвид изложеното и на основание чл. 21 ал.1 т. 5 от ЗМСМА, Общинският съвет, с 25 гласа «ЗА», «против» - няма, «въздържал се» - 1,

РЕШИ:

2	Масова физкултура	2,5	329	362		
3	Зоокът	2	260	286		
	Култура в т.ч.				280,30	392,42
4	Филхармония	43,5	270	351		
5	Ансамбъл	58	270	351		
6	Библиотека	24			280,30	392,42
7	Музей	16,5			280,30	392,42
8	Художеств. галерия	4			280,30	392,42
9	Радио Разград	6	428	471		
10	Д Д К	3	465	511		
	VII.Ф-я Жил.стр-во,БКС	67				
1	Дейност „Чистота”	10	314	345		
2	Д. ”Осветление”	3	341	375		
3	Д. „Екология”	3	310	341		
4	ОП ”Общ.жил. и сгради”	21	370	407		
5	ОП „Паркстрой”	30	320	352		
	VIII Икон..дейности	44				
1	Контрол по транспорта	8	315	347		
2	ОП ”Разградлес”	36	445	490		
	ОБЩО:	1926				

РЕШЕНИЕ

№ 930

На основание сключени договори в общински жилища са настанени следните наематели:

1. Илиян Антонов Цонев - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к.”Орел”, бл.20, вх.Д, жилище № 6 с договор от 21.06.2001 г.
2. Алеко Стефанов Марков - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к.”Орел”, бл.21, вх.В, жилище № 2 с договор от 12.08.2003 г.
3. Мехмед Исмаил Бедел - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ул.”Сава Катрафилов” 17, жилище № 1 с договор от 30.07.2001 г.
4. Стефка Николова Илиева - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к.”Лудогорие”, бл.7, жилище № 14 с договор от 05.07.2001 г.
5. Бедиха Зелкифова Еюбова - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ул.”Костур” 22, бл.1, жилище № 21 с договор от 05.07.2001 г.
6. Фатме Мустафова Мехмедова - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ул.”Гвардейска” № 12 с договор от 05.07.2001 г.
7. Марийка Иванова Бояджиева - наемател на общинско жилище в гр. Разград, бул.”Априлско въстание” 7, вх. Д, жилище № 119 с договор от 05.07.2001 г.

Поради изтичане на срока за настаняване и подадени молби от наемателите за продължаване на наемните правоотношения, както и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.46, ал.4 от ЗОС и чл.18, ал.3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общинският съвет, след поименно гласуване, с 24 гласа “ЗА”, “против” - няма, “въздържал се” - няма,

РЕШИ:

1. Удължава срока на договорите за наем на наематели на жилищни имоти - частна общинска собственост, както следва:

- 1.1. Илиян Антонов Цонев - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.20, вх.Д, жилище № 6 - до 21.06.2011 г.
 - 1.2. Алеко Стефанов Марков - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.21, вх.В, жилище № 2 - до 03.08.2011 г.
 - 1.3. Мехмед Исмаил Бедел - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ул."Сава Катрафилов" 17, жилище № 1 - до 30.07.2011 г.
 - 1.4. Стефка Николова Илиева - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к."Лудогорие", бл.7, жилище № 14 - до 05.07.2011 г.
 - 1.5. Бедиха Зелкифова Еюбова - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ул."Костур" 22, бл.1, жилище № 21 - до 05.07.2011 г.
 - 1.6. Фатме Мустафова Мехмедова - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ул."Гвардейска" № 12 - до 05.07.2011 г.
 - 1.7. Марийка Иванова Бояджиева - наемател на общинско жилище в гр.Разград, бул."Априлско въстание" 7, вх.Д, жилище № 119 - до 05.07.2011 г.
2. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповеди за удължаване срока на договорите за наем на наемателите по точка 1 и сключи анекси към договорите.
 3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград, в 7-дневен срок от приемането му.
- Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

РЕШЕНИЕ

№ 931

В раздел VI. Дейности за изпълнение на стратегическите цели и подцели, в т. 5 от Общинската стратегия за предоставяне на социални услуги 2007-2011 г. приета с Решение № 808 по Протокол № 45 от проведено на 22.01.2007 г. заседание на Общински съвет - Разград е заложено, изградения по проект Център за обществена подкрепа от Сдружение „Жанета” гр. Разград, през 2008 г. при доказана потребност, да предоставя социални услуги в общността, като делегирана от държавата дейност.

Направения от общинска администрация анализ доказва необходимостта от разкриването на нови социални услуги, алтернативни на институционалните за деца и семейства. С оглед удовлетворяване потребностите на децата в риск и техните семейства е необходимо да бъде открит Център за обществена подкрепа, като делегирана от държавата дейност от 01.01.2008 г. с капацитет 25 места, който при доказана необходимост да бъде допълнително разширен, с персонал от 10 щатни бройки, средна брутна работна заплата 293.14 лв. и веществената издръжка на едно лице 907.12 лв. Средствата да бъдат осигурени със Закона за държавния бюджет за 2008 г. в частта делегирани държавни дейности в бюджета на общината.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1 т.23 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36а, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане Общински съвет - Разград, с 26 гласа “ЗА”, “против” - няма, “въздържал се” - няма,

РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване на Център за обществена подкрепа като делегирана от държавата дейност от 01.01.2008 г. с капацитет 25 места и численост на персонала 10 работни места, средна брутна работна заплата 293.14 лв. и веществената издръжка на едно лице 907.12 лв., в имот - частна общинска собственост, находящ се на бул. “България” № 4, по Акт за общинска собственост № 629 от 18.05.1999 г., съставляващ първи етаж и сутерен от източната половина на сградата с обща площ 79.90 кв.м.,
 2. Задължава кмета на Община Разград да изпрати решението на директора на Регионална дирекция за социално подпомагане гр. Разград за изготвяне на предложение до изпълнителния директор на Агенцията за социално подпомагане.
 3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.
- Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

РЕШЕНИЕ

№ 932

В Правилника за организацията и дейността на домовете за деца издаден от Министерство на труда и социалната политика и Министерство на образованието и науката е дадена възможност общините за развиват и социални услуги по чл. 36, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за социално подпомагане. Седмичната грижа и кризисния център са услуги предоставяни в общността, които ще осигуряват за децата и семейства в риск да се предоставят услуги в среда близка до семейната.

Ползването на социалната услуга седмична грижа от понеделник до петък ще осигури качествени професионални

грижи във формираща умения среда за деца, чиито родители и близки нямат възможност да се грижат за тях, поради отдалеченост от населеното място, в което живеят или поради невъзможност да полагат постоянни грижи, поради трудова заетост на сменен режим, тежко здравословно състояние и други внезапно възникнали обстоятелства.

Кризисният център ще предоставя услуги на жени и деца пострадали от насилие или жертви на трафик при необходимост. На разположение на потребителите на социалната услуга ще има легло, храна и вещи от първа необходимост.

В Общинска стратегия за предоставяне на социални услуги 2007-2011 г. приета с Решение № 808 по Протокол № 45 от проведено на 22.01.2007 г. заседание на Общински съвет - Разград, в раздел V. Стратегически цели и подцели е заложено: създаване и развитие на алтернативни форми на грижи за деца, отваряне на институциите за предоставяне на алтернативни услуги за децата и техните семейства. В раздел VI. Дейности за изпълнение на стратегическите цели и подцели, в т. 8 с цел повишаване благосъстоянието на децата от общината е заложено проучване на възможностите за реформиране или реструктуриране на Дома в с. Осенец.

Данните от "Отдел закрила на детето" към Дирекция "Социално подпомагане" гр. Разград, показват, че в Община Разград има потребност от разкриването на алтернативни на институционалните социални услуги за деца и семейства.

С оглед удовлетворяване потребностите на децата в риск и техните семейства е необходимо да бъдат разкрити от 01.01.2008 г., като делегирана от държавата дейност социалните услуги: седмична грижа с капацитет 15 места и кризисен център с капацитет 4 места, и увеличен персонала на Дом за деца, лишени от родителски грижи с, Осенец от 10 на 18 щатни бройки. Средна брутна заплата 293.14 лв. и веществената издръжка на едно настанено лице 828.56 лв. за услугата седмична грижа, а за кризисен център 1292.68 лв. Средствата да бъдат осигурени със Закона за държавния бюджет за 2008 г. в частта делегирани държавни дейности в бюджета на общината.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1 т.23 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36а, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, и чл. 6 и чл. 21, ал. 1, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на домовете за деца, Общински съвет - Разград, с 32 гласа "ЗА", "против" - няма, "въздържал се" - няма,

РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване от 01.01.2008 г. като делегирани от държавата дейности социалните услуги: седмична грижа с капацитет 15 места и кризисен център с капацитет 4 места в Дом за деца, лишени от родителски грижи, находящ се в с. Осенец, ул. "Петко Пенчев" № 1 по Акт за общинска собственост № 2 от 13.10.1997 г. и увеличаване числеността на персонала на Дома от 10 на 18 работни места. Средна брутна заплата 293.14 лв. и веществената издръжка на едно настанено лице за услугата седмична грижа 828.56 лв. и 1292.68 лв. за услугата кризисен център

2. Задължава кмета на Община Разград да изпрати решението на директора на Регионална дирекция за социално подпомагане гр. Разград за изготвяне на предложение до изпълнителния директор на Агенцията за социално подпомагане.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград

РЕШЕНИЕ

№ 933

Получена е чрез Администрацията на Президента с писмо № 94-00-1819 от 14.05.2007 г. молба от Иван Радишев Иванов - председател на настоятелството на Народно читалище "Развитие", гр. Разград, ул. "Антим I" № 8 за опрощаване на публични вземания - данък добавена стойност и лихви.

Между Народно читалище "Развитие" гр. Разград и Държавен музикално-драматичен театър "Назъм Хикмет" гр. Разград на 01.09.2003 г. е сключен договор за наем, с който читалището предоставя за временно и възмездно ползване самостоятелен обект - сграда, находяща се в гр. Разград, пл. "Възраждане" със застроена площ от 922.44 кв. м. на Държавен музикално-драматичен театър "Назъм Хикмет" гр. Разград за организиране и осъществяване на музикални, танцови, театрални и други изяви. Договорът е сключен за срок от 10 години с обща наемна цена от 240 000 лева. Наемът е получен изцяло и в брой авансово за целия срок на действие на договора и е използван за извършване на строително-ремонтни работи на сградата предоставена под наем на ДМДТ "Назъм Хикмет" гр. Разград.

Поради настъпилите неясноти и последвали указания на ТДД - Разград на 20.11.2003 г. НЧ "Развитие" се регистрира по реда на ЗДДС и при направена данъчна ревизия се установява, че то следва да изплати ДДС, корпоративен данък и лихви върху тях в размер на 16 453.60 лв. и ще има финансови задължения през целия срок на сключения с ДМДТ "Назъм Хикмет" гр. Разград договор за наем - до 01.09.2013 г..

Към 11.07.2007 г. по данни на ТД на НАП - Разград задължението на НЧ "Развитие" гр. Разград е 60 610.34 лв., в това число главница - 49 324.64 лв. и лихви 11 267.70 лв. Това задължение е от начислен ДДС и лихви по ДРА №

546/18.11.2005 г. издаден от данъчен орган при ТДД - гр. Разград, потвърден с решение № 1316/18.01.2006 г. на директора на Дирекция "ОУИ" - гр. Варна, при ЦУ на НАП. Иван Радусhev, в качеството му на председател на настоятелството на НЧ "Развитие" е подал жалба против ДРА № 546/18.11.2005 г., в частта, в която на Читалището е начислен данък по реда на чл. 119, ал. 3 от ЗДДС. Като мотив в жалбата си г-н Радусhev изтъква разпоредбата на § 6 от ПЗР от Закона за народните читалища, съгласно който читалищата са освободени от всякакви данъци, такси и мита върху основните им дейности и имуществата свързани с тях. С Решение № 963 от 24.07.2006 г. Варненски окръжен съд отменя ДРА № 546/18.11.2005 г.. Съдът приема, че начисляването на данък върху собствеността на читалището на основание чл. 119, ал. 3 от ЗДДС е незаконосъобразно, тъй като няма данни имотът да се ползва в противоречие с целите на читалищата по чл. 3, ал. 1 от Закона за народните читалища.

Дирекция "Обжалване и управление на изпълнението" - гр. Варна, при ЦУ на НАП в законоустановения срок е обжалвала пред Върховния административен съд Решение № 963 от 24.07.2006 г. Варненски окръжен съд. ВАС отменя решението на Варненски окръжен съд, като се основава на чл. 24, т. 4 от Закона за народните читалища, според който един от източниците за набиране на средства за читалищата е "наеми от движимо и недвижимо имущество". Според ВАС тази дейност, безспорно е допълнителна дейност, целяща набиране на средства, с цел подпомагане изпълнението на основните функции на читалищата. От своя страна тя е независима стопанска дейност и подлежи на облагане с ДДС. Поради становището на ВАС банковите сметки

На Читалището са запорирани, поради което се затруднява дейността му.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с писмо № 94-00-1819 от 14.05.2007 г. от Администрацията на Президента на Република България, Общински съвет - Разград, с 30 гласа "ЗА", "против" - няма, "въздържал се" - 1 ,

РЕШИ:

1. Предлага на Президента на Република България задължението на НЧ "Развитие" гр. Разград по ДРА № 546/18.11.2005 г. издаден от данъчен орган при ТДД - гр. Разград, потвърден с решение № 1316/18.01.2006 г. на директора на Дирекция "ОУИ" - гр. Варна, при ЦУ на НАП от 60 610.34 лв., в това число главница - 49 324.64 лв. и лихви 11 267.70 лв. да бъде опростено.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

РЕШЕНИЕ

№ 934

В Община Разград е депозирана молба с вх. № 94-Г-73.1 от 02.07.2007 г. от Гюлвер Сали Зия , живуща в гр. Разград, ул. "Дончо Сумпаров" № 80 за отпускане на персонална пенсия на децата й Сали Левенов Аргиров и Вилдан Левенова Аргирова.

С Разпореждане №№ 8972 и 8973 / 04.12.2006 г. на НОИ, РУ "Социално осигуряване" - гр.Разград на децата Сали Левенов Аргиров и Вилдан Левенова Аргирова е направен отказ за отпускане на наследствена пенсия за инвалидност поради общо заболяване, тъй като към датата на смъртта наследодателят им Левен Аргиров Чакъров няма представени документи за стаж.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.7, ал. 4, т. 3, във връзка с ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж, Общински съвет - Разград, с 30 гласа "ЗА", "против" - няма, "въздържал се" - няма,

РЕШИ:

1. Дава съгласие за внасяне на предложение в Министерски съвет на Република България за отпускане на персонална пенсия за Сали Левенов Аргиров и Вилдан Левенова Аргирова с постоянен адрес гр. Разград, ул. "Дончо Сумпаров" № 80.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/П/ Не се чете / Д. Монева /

СЕКРЕТАР:/П/ Не се чете

/ В. Миланова /

