

РЕШЕНИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

от Протокол № 8

От проведено заседание на 26. 04. 2004 г по т.1

I. Обявяване предсрочното прекратяване на пълномощията на общински съветници.

На основание чл.30, ал.6 от ЗМСМА и чл.41 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Разград и взаимодействието му с общинската администрация

РЕШЕНИЕ № 99

Г-жа Добринка Монева - председател на Общински съвет-Разград ОБЯВИ пред Общинският съвет предсрочното прекратяване на пълномощията на общинските съветници:

Милена Иванова Цанева и Жоро Михайлов Чобанов.

От проведено заседание на 26. 04. 2004 г по т.4 - Докладни записки

I. Докладна записка от Добринка Монева - председател на Общински съвет-Разград

Относно: Определяне представител на Общински съвет за участие в работата на Постоянна комисия за закрила на детето към Дирекция "Социално подпомагане".

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.20 "а" от Закона за закрила на детето, с 29 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следното

РЕШЕНИЕ № 100

100. Общинският съвет - Разград определя НЕЗИХА АРАБАДЖИЕВА за представител на общинските съветници в постоянната комисия за закрила на детето към дирекция "Социално подпомагане".

II. Докладна записка от Венелин Димитров Узунов - кмет на Община Разград

Относно: Дейности по местно икономическо развитие през 2004 година и сертификация на община Разград по модела "Община, готова за бизнес развитие" от Фондация за реформа в местното самоуправление.

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, с 30 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЕ № 101

101.1. Определя местното икономическо развитие като дългосрочен приоритет, чрез изпълнение на актуален план за икономическо развитие на Община Разград и укрепване капацитета на специалистите, ангажирани с дейността.

101.2. Общинският съвет и Общинската администрация ще изпълняват принципите на прозрачност и етични норми при осъществяване на дейностите за икономическо развитие, и ще отделят необходимото време и ресурси за изпълнение на критериите на модела "Община, готова за бизнес развитие".

101.3. Общинският съвет и Общинската администрация подкрепят идеята за дългосрочно участие в мрежа на професионалисти в областта на икономическото развитие и изразяват готовност да споделят натрупания опит с други общини.

III. Докладна записка от Венелин Димитров Узунов - Кмет на Община Разград

Относно: Членство на Община Разград в Асоциация за трансгранично сътрудничество и развитие "Дунавска Добруджа".

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.15 от ЗМСМА, с 29 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - 1, взе следните

РЕШЕНИЕ № 102

102.1. Дава съгласие Община Разград да стане член на Асоциацията за трансгранично сътрудничество и развитие "Дунавска Добруджа".

102.2. Упълномощава кмета да представлява Община Разград в АТГСП "Дунавска Добруджа" с произтичащите от това права

и отговорности.

102.3. Възлага на кмета на Общината ежегодно да информира ОбС за резултатите от членството в Асоциацията.

IV. Докладна от инж. Любомир Трифонов Цонев - зам.кмет на Община Разград

Относно: Запазване на строежи с временен устройствен статут, изградени върху терени общинска собственост, до реализиране на строежите, предвидени с действащ подробен устройствен план.

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и параграф 17, ал.1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията, с 29 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЕ № 103

103. 1. Запазва строеж с временен устройствен статут върху земя общинска собственост до реализиране на строежите предвидени с действащ подробен устройствен план, както следва:

103.1.1. Павилион в базара на северно от "Старата баня"; ул. "Марица", квартал 73 гр. Разград; на ЕТ "Волга - Калинка Стоянова";

103.1.2. Бивш павилион на "Свежест" АД до старата баня, ул. "Марица", квартал 73 гр. Разград; на ЕТ "Стемпо - Тодор Маринов;

103.1.3. Павилион за ремонт на запалки и велосипеди в кв.158 зад блока по ул. "Св.Климент" № 34 гр. Разград на Тодор Цанков;

103.1.4. Павилион на Ивайло Неделчев Гецов на паркинга при Джамията "Ибрахим паша", кв. 303 гр. Разград.

103.2. Възлага на кмета на Община Разград да сключи договори /анекс/ за ползване на общинските терени от обектите по т.1.

V. Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев - зам.кмет на Община Разград

Относно: Сключване на анекс към договор за наем между Община Разград и Районна дирекция на Български спортен тотализатор-Русе за част от имот - частна общинска собственост.

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.17, ал.5 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 30 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЕ № 104

104.1. Да бъде сключен анекс към договора за наем с Районна дирекция на Български спортен тотализатор-Русе за срок до 01.08.2007 г. за ползване на част от имот, частна общинска собственост, представляващ общински терен, находящ се в гр. Разград, ул. "Христо Балкански", за поставяне на съоръжение - павилион с обща площ 30 /тридесет/ кв.м.

104.2. Задължава Кмета на Община Разград да сключи анекс към договора за наем за имота по т.1.

VI. Докладна записка от инж. Любомир Цонев - зам.кмет на Община Разград

Относно: Учредяване безвъзмездно право на строеж върху общински терен в с.Радинград, Община Разград за изграждане на Молитвен дом.

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, с 30 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЕ № 105

105.1. Отменя свое решение № 508 по Протокол № 34 от 04.11. 2002 г.

105.2. Учредява безвъзмездно право на строеж на Църковното настоятелство в с.Радинград, Община Разград за построяване на Молитвен дом /параклис/ върху 31.00 кв.м. в урегулиран поземлен имот № X от кв.7 по плана на с.Радинград, Община Разград.

105.3. Задължава кмета на Община Разград да отмени своя Заповед № 1433/25.08.2003 г., да издаде нова заповед и сключи договор за ОПС за обекта по т.2.

VII. Докладна записка от Любомир Цонев - зам. кмет на Община Разград

Относно: Изменение и допълнение на Наредба №14 от 17.02.2003 год. за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград.

Общинският съвет след като разгледа докладната записка, на основание чл.21, ал.1 , т.7 от ЗМСМА във връзка с чл.9 от Закона за местните данъци и такси, с 29 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЕ № 106

106.I. Приема следните изменения и допълнения в Наредба № 14 от 17.02.2003 год. на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград:

106.I. Към чл.19, ал.4, т.5 се прави следното допълнение:

След строителни материали се добавя следният текст: фургони, каравани, машини, съоръжения, инвентар и други без търговско предназначение.

106.II. Към чл.25 се предлагат следните допълнения:

Създава се ал.5:

ал./5/ Приходите от туристическата такса се разходват за изпълнение на общинската програма за развитие на туризма, съгласно общинския бюджет.

106.III. Към чл.34 се предлагат следните промени:

текстът на т.1 отпада и вместо него се приема следният текст: за издаване на скици за недвижим имот/ УПИ/ по 10,00 лв, а за всеки следващ имот в скицата по 3,00 лв.

т.2 се допълва: след застрояване се добавя изразът " и допълнителни данни" .

създават се нови точки от т.11 до т.19 със следното ново съдържание:

т.11. за предоставяне на списък с координати на подробните точки - 0,70 лв за точка.

т.12. за предоставяне на копие от кадастрална карта /план/ или на част от нея в графичен вид - 1,00 лв на квадратен дециметър.

т.13. за предоставяне на копие от специализирана карта или на част от нея в графичен вид - 1,50 лв на квадратен дециметър.

т.14. за заснемане на граница на поземлен имот или на сграда, необходимо за нанасяне в кадастъра или за проверка - 10,00 лв и по 1,00 лв за всяка точка от границата или сградата.

т.15. за издаване на копие от схема на самостоятелен обект в сграда - 5,00 лв.

т.16. за презаверяване на копие на схемата по т.15 от издаването на която са изтекли 6 месеца - 2 лв.

т.17. за нанасяне на настъпили промени в специализираната карта - 1,00 лв, на променена или нова точка, но не по малко от 10,00 лв за един обект.

т.18. за даване идентификатор на недвижим имот и за нанасянето му в кадастралния регистър /разписан списък/ на идентификаторите и промените им - 10,00 лв на имот.

т.19. за издаване на скица от съхранените предходни планове:

* За един поземлен имот /урегулиран или неурегулиран/ - 10,00 лв.

* За поземлен имот и съседните му имоти - 15,00 лв.

106.IV.По чл.35, ал.1: Текстът на разпоредбата на ал.1 отпада и вместо него приема следният текст: срокът за извършване на технически услуги по чл.34, т.1, 2 е 7 дни , по т. 10 е съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията, а за останалите е 14 /четиринадесет/ дни.

106.V.Към чл.36 се предлагат следните изменения и допълнения:

отменя текста на разпоредбата на чл.36, ал.1, т.7 и вместо него приема следният текст: За адресна регистрация и/или издаване на удостоверения за постоянен или настоящ адрес:

* т.7.1 за адресна регистрация на лица с постоянен адрес в границите на населеното място - 1,00 лв.

* т.7.2 за адресна регистрация на лица с постоянен адрес в границите на общината - 2,00 лв.

* т.7.3 за адресна регистрация на лица с постоянен адрес извън границите на общината - 3,00 лв.

* т.7.4 за издаване на удостоверение за постоянен или настоящ адрес - 1,00 лв.

* т.7.5 за деца до 14-годишна възраст вкл., за учаци във всички видове учебни заведения на територията на общината и за лица на 70 и повече години, таксата по чл.36, ал.1, т.7 за всички случаи е 0,50 лв.

да се създаде нова ал.4: таксите за услуги по ал.1 се намаляват с 50%, когато ползващият услугата е с намалена трудоспособност /инвалидност 50%/, което се доказва с експертно решение на ТЕЛК и РЕЛК.

106.VI. Към чл.39 се предлагат следните изменения и допълнения:

допълва текста на ал.1, т.2: при прекратяването на дейността на даден търговски обект общината възстановява част от годишната такса, пропорционална на периода, през който дейността не се осъществява след подадена декларация до кмета на общината по образец.

Създават се ал.6 и ал.7:

* Ал.6: заверката на разрешението /лицензията/ става само при липса на финансови задължения на лицата /физически или юридически/ към общината към датата на заверката.

* Ал.7: разрешението /лицензията/ се отнема когато лицата /физически или юридически/ не са внесли годишните такси в сроковете, посочени в ал.3. Кмета на общината отнема разрешението /лицензията/ със заповед, която подлежи на обжалване по реда на Закона за административното производство.

106.VII. Към чл.48 се предлагат следните изменения и допълнения:

отменя текста на разпоредбата на ал.1, т.1, т.10 и вместо него приема следният текст:

за трасиране на:

* Имотни граници - 10,00 лв и 8,00 лв за всяка точка.

* При извършване оценка на поземлен имот по реда на § 4 от ЗСПЗЗ - 10,00 лв.

да се създаде нова т.31а: образуване на преписка за присвояване на единен граждански номер на чужденци по чл.3, ал.2, т.2 от ЗГР, без случаите касаещи новородените им деца на територията на общината - 5,00 лв.

отменя текста на разпоредбата на ал.1, т.37 и вместо него приема следният текст: за издаване на УП - 2 на ликвидирани предприятия:

Обикновена /срок за изпълнение - 1 месец/:

- за период до 3 години - 2,00 лв.

- за период от 3 до 10 години - 5,00 лв.

- за период над 10 години - 8,00 лв.

бърза /срок за изпълнение - 10 дни/:

- за период до 3 години - 4,00 лв.

- за период от 3 до 10 години - 7,00 лв.

- за период над 10 години - 12,00 лв.

отменя текста на разпоредбата на ал.1, т.38 и вместо него приема следният текст: Издаване на образец 30.

* Обикновена услуга със срок за изпълнение 1 месец - 2,00 лв.

* Бърза услуга със срок за изпълнение 10 дни - 4,00 лв.

да се създаде нова т.59 а: за ползване на тенис корт от външни лица в двора на ОУ"В.Левски":

* За деца до 16 години - 2,00 лв/час.за 1 лице;

* За възрастни - 4,00 лв/час.за 1 лице;

т.74 се допълва: от "цена на услуга "се освобождават: инвалиди, ветерани от войните, деца сираци, деца от многодетни семейства.

т.78 се допълва: сканиране на страница А4 - 0,50 лв.

106.VIII. Чл.49 предлагат се следните изменения и допълнения:

* Досегашният текст да стане ал.1.

* Създава се ал.2 и ал.3:

* Ал.2: ако в търговския обект се извършва дейност след отнемане на разрешението /лицензията/ по чл.39 от тази наредба, на физическите лица се налага глоба в размер от 50 до 500,00 лв, а на юридическите лица се налага имуществена санкция в размер от 50 до 500,00 лв.

* Ал.3: ако след деклариране прекратяването на дейност в търговския обект на основание чл.39 ал.1 т.2 се установи , че лицата /физически или юридически/ продължават да упражняват такава, на физическите лица се налага глоба в размер от 50 до 500,00 лв, а на юридическите лица имуществена санкция в размер от 50 до 500,00 лв.

VIII.Докладна записка от Станка Вladoва Ангелова - Зам.кмет в община Разград

Относно: Прилагане на ПМС № 48 от 01.03.2004 година за заплатите в бюджетните организации.

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл. 21 ал.1 т.5 от ЗМСМА , чл. 6 ал.1 т. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Разград и взаимодействието му с общинската администрация , чл. 2 от ПМС № 30 от 2004 г. за изпълнение на ДБРБ и във връзка с чл. 6 от ПМС №48 от 01.03.2004 год., с 29 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЕ № 107

107.1. Приема численост на персонала и средни месечни брутни заплати на 1 лице, считано от 01.01.2004 г, съгласно Приложение 1.

107.2. Бюджетните звена прилагат диференцираните от отраслевите министерства средни брутни работни заплати за персонала, финансиран като държавна отговорност.

107.3. Лимита за ФРЗ за всяко бюджетно звено се образува на база приетата средна брутна заплата на едно лице и плановата численост на персонала за 2004г.

107.4. Разходите за брутни трудови възнаграждения и съответните осигурителни плащания са в рамките на определените с бюджета за 2004г средства за трудови разходи.

IX. Докладна записка от Кина Дякова - зам.кмет на Община Разград

Относно: Утвърждаване състав на Обществения съвет по социално подпомагане.

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.35 от ЗСП и чл.52, 53 и 54 от ППЗСП, с 30 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следното

РЕШЕНИЕ № 108

108.1. Общински съвет - Разград утвърждава състав на Обществен съвет за упражняване на обществен контрол при осъществяване на дейностите по социално подпомагане в съответствие с чл. 52, 53 и 54 от ППЗСП както следва:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Кина Дякова - заместник кмет

СЕКРЕТАР: д-р Владимир Заимов - директор на дирекция "СДД"

ЧЛЕНОВЕ:

1.Милен Станчев - общински съветник, Председател на Постоянна комисия по трудова заетост и социална политика

2.Незиха Арабаджиева - общински съветник, Председател на Постоянна комисия по закрила на децата, младежта и семейството

3.Пейчо Георгиев - общински съветник

4.Иванка Желева - общински съветник

5.Емил Чанков - директор на дирекция "Соц.подпомагане"

6.Румен Марков - директор на дирекция "Бюро по труда" Разград

7.Снежана Ковачева - Регионален координатор на "Съюз на инвалидите"

Х. Докладна записка от Кина Дякова - зам.кмет на Община Разград

Относно: Извършване на строителни, консервационни и реставрационни работи на терени, публична общинска собственост.

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, с 29 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следното

РЕШЕНИЕ № 109

109.1. Общинският съвет - Разград дава съгласие да бъдат извършени консервационно-реставрационни и строителни работи за изпълнение на дейностите по Проект "Развитие и промоция на туристически продукт на основата на културно-историческото наследство в област Разград", в имоти, публична общинска собственост, представляващи части от Археологически резерват "Абритус" и Музей "Абритус", както следва:

* Имот с пл.№ 6316 с площ от 6 823 кв.м., описан в акт за общинска собственост № 914 / 13.02. 2004 г.

* Имот с пл.№ 6317 с площ от 16 164 кв.м., описан в акт за общинска собственост № 915/ 13.02. 2004 г.

* Имот с пл.№ 6318 с площ от 1 518 кв.м., описан в акт за общинска собственост № 916 / 13.02. 2004 г.

* Имот с пл.№ 6319 с площ от 101 333 кв.м., описан в акт за общинска собственост № 917 / 13.02. 2004 г.

ХІ. Докладна записка от Кина Дякова - зам. кмет на Община Разград

Относно: Постъпило искане чрез Администрацията на Президента за опрощаване на държавни вземания.

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с писмо № 94-00/ 6356 от 16.12.2003 г. от Администрацията на Президента на Р България, с 29 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - 1, взе следното

РЕШЕНИЕ № 110

110.1. Общинският съвет - Разград изразява следното мнение по молбата на Данаил Катеринов Данаилов.

Предвид влошеното здраве и тежко материално състояние предлага на Президента на Р България да бъде опростено задължението за несъбраната част от дължимото държавно вземане / 1193.31 лв. / от надвзета пенсия на лицето Данаил Катеринов Данаилов от гр. Разград, ул. "Мидия" № 4.

ХІІ. Докладна записка от Кина Дякова - зам. кмет на Община Разград

Относно: Постъпили искания чрез Администрацията на Президента за опрощаване на държавни вземания.

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с писмо № 94-00 / 4352 от 31.07.2003г. от Администрацията на президента на Р България, с 27 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - 3, взе следното

РЕШЕНИЕ № 111

111.1.Общинският съвет - Разград изразява следното мнение по молбата на Веска Илиева Русева и Димитричка Илиева Иванова.

Предвид затрудненото материално и здравословно състояние предлага на Президента на Р България да бъде опростена сумата в размер на 548.44 лева на лицата Веска Илиева Русева от гр. Разград, ул. "Ал. Стамболийски" № 16, вх.Б, ап.5 и Димитричка Илиева Иванова от гр. Разград, ЖК "Орел", бл.18, вх. "А", ап. 18.

ХІІІ. Докладна записка от Кина Дякова - зам. кмет на Община Разград

Относно: Постъпило искане чрез Администрацията на Президента за опрощаване на държавни вземания.

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и писмо № 94-00 / 1846 от 15.12.2003 г. от Администрацията на Президента, с 26 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - 3, взе следното

РЕШЕНИЕ № 112

112.1. Общинският съвет - Разград изразява следното мнение по молбата на Георги Мирчев Маринов от с. Дряновец.

Предвид получената информация от ТДД - Разград относно имотното състояние предлага на Президента на Р България да не опрощава дължимата сума в размер на 50 лева на лицето Георги Мирчев Маринов от с. Дряновец, ул. "Л. Каравелов" № 3.

ХІV.Докладна записка от Кина Дякова - зам. кмет на Община Разград

Относно: Постъпило искане чрез Администрацията на Президента за опрощаване на държавни вземания.

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с писмо № 94 - 01/ 1000 от 01.12.2003 г. от Администрацията на Президента на Р България предлага Общинският съвет, с 26 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - 3, взе следното

РЕШЕНИЕ № 113

113.1. Общинският съвет - Разград изразява следното мнение по молбата на Гела Георгиева Христова от с. Стражец ,община Разград.

На основание данните от ТДУ Разград , здравословното състояние и утежненото материално положение на семейството предлагаме на Президента на Р България да бъде опростено задължението за несъбраната част от дължимото държавно вземане / 1051.41 лв. / на лицето Гела Георгиева Христова от с. Стражец, ул. "Вардар " 11.

XV. Докладна записка от Милена Иванова Цанева - зам.-кмет на Община Разград
и

Денчо Бояджиев - общински съветник, председател на Постоянната комисия по Управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол към Общински съвет Разград

Относно: Избор на нов член на Съвета на директорите на "Паркстрой - Разград" ЕАД гр.Разград.

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1 т.9 от ЗМСМА, чл.221 т.4 и чл.244, ал.1 от Търговския закон, чл.12 т.4 от Наредба № 3 на Общински съвет Разград за упражняване правата на Община Разград върху общинската част от капитала на търговски дружества, във връзка с Решение № 485.1 по Протокол № 31 от 22.07.2002 г. на Общински съвет Разград, с 26 гласа "ЗА", против - 1, въздържали се - 3, взе следните,

РЕШЕНИЕ № 114

114.1. Избира за член на Съвета на директорите на "Паркстрой - Разград" ЕАД гр.Разград Симеон Малчев Дянков с ЕГН: 4109165023 и постоянен адрес: гр.Разград, бул."Априлско въстание" № 29, вх.Б, ап.29, за срок до 22.07.2007 г.

114.2. Възлага на изп. директор на "Паркстрой - Разград" ЕАД гр.Разград да предприеме необходимите действия по вписването на обстоятелството по т.1 в Търговския регистър на РОС.

XVI. Докладна записка от Милена Иванова Цанева - зам.-кмет на Община Разград
и

Денчо Бояджиев - общински съветник, председател на Постоянната комисия по Управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол към Общински съвет Разград

Относно: Избор на нов член на Съвета на директорите на "Общински пазари - Разград" ЕАД гр.Разград.

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1 т.9 от ЗМСМА, чл.221 т.4 и чл.244, ал.1 от Търговския закон, чл.12 т.4 от Наредба № 3 на Общински съвет Разград за упражняване правата на Община Разград върху общинската част от капитала на търговски дружества, във връзка с Решение № 452 по Протокол № 29 от 20.05.2002 г. на Общински съвет Разград, с 26 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - 3, взе следните,

РЕШЕНИЕ № 115

115.1.Избира за член на Съвета на директорите на "Общински пазари - Разград" ЕАД гр.Разград Катинка Петкова Матеева с ЕГН:5001145097 и постоянен адрес:гр.Разград, бул."Априлско въстание" № 58, вх.Б, ап.3, за срок до 01.04.2007 г.

115.2.Възлага на изп. директор на "Общински пазари - Разград" ЕАД гр.Разград да предприеме необходимите действия по вписването на обстоятелството по т.1 в Търговския регистър на РОС.

XVII. Докладна записка от Милена Цанева - зам. - кмет на Община Разград

Относно: Продажба на преференциални цени на жилища - частна общинска собственост, разположени на последен етаж Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.2 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.62 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и решение 658.1 по протокол № 44/15.09.2003 год. на Общински съвет Разград, с 25 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - 2, взе следните

РЕШЕНИЕ № 116

116.1. Утвърждава за продажба на техните наематели следните общински жилища:

116.1.1. Апартамент № 20, находящ се в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.7, вх. 3 /8/, частна общинска собственост - АОС № 491/11.03.1998 г., със застроена площ от 65.67 кв.м., състоящ се от: дневна, спалня, кухня и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение № 20 с площ 3.42 кв. м. и 4.03 % идеални части от общите части на сградата, при съсед: на апартамента - ляво - ап. № 19, собственост на Ремзие Зекерие Сали, дясно - ап. № 21, собственост на Атанас Любенов Йорданов, горе - таван, долу - ап. № 17, собственост на Пейчо Димов Станчев, и на избено помещение: ляво - изба № 14, собственост на Никола Тодоров Колев, дясно - изба № 2, собственост на Кръстьо Кръстев Кънчев - на наемателя Евгения Стефанова Маринова, ЕГН 5710015050, при цена 3515 лв. без ДДС.

116.1.2. Апартамент № 22, находящ се в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.11, вх.А, частна общинска собственост - АОС № 347/03.09.1997 г., със застроена площ от 43.49 кв.м., състоящ се от: спалня, кухня и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение № 22 с площ 3.28 кв. м. и 2.95 % идеални части от общите части на сградата, при съсед: на апартамента - ляво - ап. № 21, собственост на Фатме Хасанова Исмаилова, дясно - ап. № 23, собственост на Петър Георгиев

Петров, горе - таван, долу - ап. № 18, собственост на Свилен Недков Петров, и на избено помещение: ляво - изба № 11, собственост на Гено Петров Генов, дясно - изба № 3, собственост на Петранка Калинова Георгиева - на наемателя Латинка Младенова Георгиева, ЕГН 6409285091, при цена 2080 лв. без ДДС.

116.1.3. Апартамент № 23, находящ се в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.15, вх.А, частна общинска собственост - АОС № 671/01.11.1999 г., със застроена площ от 65.72 кв.м., състоящ се от: дневна, спалня, кухня и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение № 23 с площ 5.12 кв. м. и 3.55 % идеални части от общите части на сградата, при съседни: на апартамента - ляво - ап. № 22, собственост на Румяна Иванова Николова, дясно - ап. № 24, собственост на Фахри Якуб Фейзула, горе - таван, долу - ап. № 20, собственост на Диана Цонева Райчева, и на избено помещение: ляво - изба № 22, собственост на Румяна Иванова Николова, дясно - изба № 24, собственост на Фахри Якуб Фейзула - на наемателя Димо Иванов Димов, ЕГН 6810195126, при цена 2338 лв. без ДДС.

116.1.4. Апартамент № 22, находящ се в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.21, вх.В, частна общинска собственост - АОС № 523/05.05.1998 г., със застроена площ от 82.13 кв.м., състоящ се от: дневна, спалня, разширена кухня и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение № 22 с площ 4.37 кв. м. и 4.24 % идеални части от общите части на сградата, при съседни: на апартамента - ляво - ап. № 23, собственост на Симеон и Митка Симеонови, дясно - стълбище, горе - таван, долу - ап. № 19, собственост на Мая Рашкова Асенова, и на избено помещение: ляво - външна стена, дясно - изба № 23, собственост на Симеон и Митка Симеонови - на наемателя Анко Костадинов Петров, ЕГН 6101195302, при цена 3428 лв. без ДДС.

116.1.5. Апартамент № 20, находящ се в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.24, вх.Г, частна общинска собственост - АОС № 307/24.07.1997 г., със застроена площ от 65.72 кв.м., състоящ се от: дневна, спалня, кухня и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение № 20 с площ 3.33 кв. м. и 4.08 % идеални части от общите части на сградата, при съседни: на апартамента - ляво - ап. № 19, собственост на Атанас Славчев Маринов, дясно - ап. № 21, собственост на Румен Колев Трифонов, горе - таван, долу - ап. № 17, собственост на Красимир Христов Стоков, и на избено помещение: ляво - изба № 19, собственост на Атанас Славчев Маринов, дясно - изба № 21, собственост на Румен Колев Трифонов - на наемателя Пламен Мичев Пенев, ЕГН 7001155062, при цена 3219 лв. без ДДС.

116.1.6. Апартамент № 49, находящ се в гр.Разград, ул."Свети Климент" № 46, частна общинска собственост - АОС № 459/23.01.1998 г., със застроена площ от 32.68 кв.м., състоящ се от: стая с ниша и сервизни помещения, заедно с прилежащо таванско помещение № 46 с площ 2.30 кв. м. и 0.86 % идеални части от общите части на сградата, при съседни: на апартамента - ляво - ап. № 48, собственост на Неделчо Димитров Неделчев, дясно - ап. № 50, собственост на Вяра Пенчева Георгиева, горе - таван, долу - ап. № 44, собственост на Румен Недков Иванов, и на таванско помещение: ляво - стълбище, дясно - таванско помещение № 48, собственост на Неделчо Димитров Неделчев - на наемателя Светла Иванова Шехерова, ЕГН 5005154559, при цена 2153 лв. без ДДС.

116.2. Задължава кмета на Община Разград да организира продажбата на общинските жилища, посочени в т.1, съгласно разпоредбите на чл.62, ал.2, ал.3, ал.4, ал.5, ал.6 и ал.7 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград.

XVIII. Докладна записка от Милена Иванова Цанева - зам.-кмет на Община Разград

Относно: Закупуване от Община Разград на частен недвижим имот, находящ се с.Пороище, община Разград

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, с 28 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЕ № 117

117.1.Дава съгласие Община Разград да закупи от Иво Теодоров Андреев и Роман Теодоров Андреев частния им недвижим имот, незастроено дворно място с площ от 970 кв.м., представляващ парцел П-643, кв.19 по плана на с. Пороище, община Разград, при граници на имота: север-църковен двор, югозапад-улица "Асеница", изток-дере, по нотариален акт №192, том III, дело 5202/1998 год. на цена от 1422,00 лв./хиляда четиристотин двадесет и два лева/.

117.2. Задължава кмета на Община Разград да сключи договор за покупка за имота, описан в т.1.

XIX. Докладна записка от Милена Иванова Цанева - зам.-кмет на Община Разград

Относно: Приватизация на два броя общински нежилни имоти, невключени в имуществото на търговски дружества с повече от 50 на сто общинско участие в капитала чрез публичен търг с явно наддаване.

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.1, ал.2, т.3, чл.4, ал.2, чл.31, ал.1 и чл.32, ал.3, т.1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл.5, ал.3 и чл.12, ал.2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители, чл.5, чл.6, ал.1 и чл.9 от Наредбата за търговете и конкурсите във връзка с Решение №63 от 28.01.2004 г. на Общински съвет Разград, с 28 гласа "ЗА", против - 1, въздържали се - няма, взе следните,

РЕШЕНИЕ № 118

118.1.Общинският съвет Разград приема анализа на правното състояние и приватизационните оценки на следните общински нежилни имоти, както следва:

118.1.1.Кафе-еспресо по Акт за общинска собственост - частна №616/08.02.1999 г., находящо се в кв. 66, парцел VIII по регулационния план на гр.Разград, пл."Момина чешма", при граници и съседни на имота: - изток - трафопост "Хемус"; - запад - пл."Момина чешма"; - север - проход-тунел; - юг - интернет зала, със застроена площ 121,87 кв. метра и съответното право

на строеж при начална тръжна цена 208 267 лева и стъпка за наддаване 5 000 лева;

118.1.2.Магазин по Акт за общинска собственост - частна №921/24.03.2004 г., находящ се на бул."България" №34 в кв.69 по плана на гр.Разград, при граници и съседни имоти: - изток - жил. вход "В"; - запад - магазин "Градински център"; - север - вътрешен двор; - юг - бул."България"; - отгоре - ап.№ 3; - отдолу - мази, със застроена площ 66,50 кв.метра и съответното право на строеж при начална тръжна цена 75 000 лева и стъпка за наддаване 4 000 лева.

118.2.Продажбата на общинските нежилни имоти по т.1 да се извърши, чрез публичен търг с явно наддаване, който да се проведе на тридесет и първия ден от датата на обнародване на решението в Държавен вестник от 15.00 часа в зала 102 на административната сграда на Община Разград.

118.3.Плащането на цената да се извърши само в левове, като не се допускат други платежни средства.

118.4.Достигнатите тръжни цени на продадените по т.1 общински нежилни имоти да се заплатят по посочената от Община Разград банкова сметка в 15-дневен срок от датата на сключване на договора за покупко-продажба.

118.5. Депозитната вноска, в размер на 10 % от първоначалната цена на обявените за продажба общински нежилни имоти по т.1, да се внася по банкова сметка № 3000006920, БИН 7444010003, код 40083214 при "SG Експресбанк" клон Разград, до един ден преди датата на търга.

118.6. Утвърждава Тръжната документация и договора за покупко-продажба на общинските нежилни имоти по т.1 и определя такса за закупуването и в размер на 50 лева.

118.7.Тръжната документация за общинските нежилни имоти по т.1 да се закупува от сектор "Приватизация и ИП", стая 402, до един ден преди датата на търга.

118.8.При неявяване на кандидати да се проведе повторен търг на 40-ия ден от датата на обнародване на решението в "Държавен вестник" от 1500 часа, в административната сграда на Община Разград, зала 102 при обявените условия.

118.9.Крайният срок за подаване на предложенията за участие в търга е до тридесетия ден, а при повторния търг до тридесет и деветия ден от датата на обнародване на решението в Държавен вестник.

118.10.Предложенията за участие в търга да се подават в запечатан плик, стая 402 - сектор "Приватизация и ИП", след завеждането им в деловодството на Община Разград стая 07.

118.11.Оглед на общинските нежилни имоти, след закупуване на Тръжната документация.

118.12.Възлага на кмета на Община Разград, а при отсъствието му на негов заместник, да подготви търга, да назначи тръжната комисия за провеждане на търга, както и да сключи договорите за покупко-продажба със спечелилите търга участници.

118.13.В тръжната комисия да бъде включен и председателя на Постоянната комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол към Общински съвет Разград.

XX. Докладна записка от Милена Иванова Цанева - зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продължаване срока на договора за учредено безвъзмездно право на ползване върху част от недвижим имот - частна общинска собственост между Община Разград и "Диагностично-консултативен център I - Разград" ЕООД гр.Разград.

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.39 ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.35 ал.2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 30 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЕ № 119

119.1.Да бъде сключен анекс за продължаване с една година срока на договора с "ДКЦ I - Разград" ЕООД гр.Разград за учредено безвъзмездно право на ползване върху част от недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ гаражна клетка №6 със застроена площ от 21,00 кв.м. от общински гаражи, находящи се на ул."Ветеринарна" №1, парцел IV, кв.315, при граници: изток - асфалтова площадка; запад - дере; север - гаражна клетка №7; юг - гаражна клетка №5

119.2. Задължава Кмета на Община Разград да сключи анекс към договора за учредено безвъзмездно право на ползване върху имота по т.1.

XXI. Докладна записка от Милена Цанева - зам.- кмет на Община Разград

Относно: Отдаване под наем на част от недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ партерни помещения на бул."Княз Борис I" № 72 в гр. Разград, за офис на БСЧИГП - клуб Разград

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от ЗОС и чл.18 от Наредба 2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 23 гласа "ЗА", против- няма, въздържали се - 7, взе следните

РЕШЕНИЕ № 120

120.1.Удължава до 31.12.2004 год. срока за възмездно ползване на част от недвижим имот- частна общинска собственост, съставляващ партерни помещения с обща площ от 113 кв. м. , намиращ се на "Княз Борис I" № 72 в гр. Разград за офис на БСЧИГП- клуб Разград, при наемна цена определена по Приложение № 1 към Наредба № 2 на Общински съвет Разград.

120.2.Задължава кмета на Община Разград или упълномощено от него лице да сключи анекс към договора за наем с БСЧИГП- клуб Разград за срок и наемна цена определени в т.1.

120.3. Да бъде направен преглед от ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол за това каква общинска собственост е отдадена на неправителствени организации и спортни клубове като с

резултатите бъде запознат Общинския съвет в срок до 31 юли 2004 г.

XXII. Докладна записка от Милена Иванова Цанева - зам.кмет на Община Разград

Относно: Сключване на нов договор за наем между Община Разград и общопрактикуващ лекар в част от имот - частна общинска собственост.

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.14 ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.18 ал.1 и ал.2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 29 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЕ № 121

121.1. Да бъде сключен нов договор за наем с доктор Милан Илиев Стоянов за срок от три години за ползване на част от имот - частна общинска собственост, представляващ "Здравна служба" с. Дянково, състояща се от лекарски кабинет и чакалня с обща застроена площ 63,32 кв.м., при наемна цена, определена по приложение №1 на Наредба №2 на Общински съвет Разград и съгласно Закона за лечебните заведения.

121.2. Задължава Кмета на Община Разград да сключи договор за наем за имота по т.1.

XXIII. Докладна записка от Милена Иванова Цанева - зам.кмет на Община Разград, внесена по извънреден способ, Относно: Удължаване на срока за ползване на имот - публична общинска собственост на Драматичен театър "Антон Страшимиров" гр. Разград и Капански ансамбъл гр. Разград.

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.12, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.14, ал.2 и ал.3 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, с 29 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следните

РЕШЕНИЕ № 122

122.1. Продължава срока на действие на Решение № 649 по Протокол № 44/15.09. 2003 година на Общински съвет Разград до 30.09. 2004 година.

122.2. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповед за продължаване на срока на действие на решението на Общински съвет Разград, посочено в т.1, до 30.09. 2004 година.

XXIV. Докладна записка от инж. Любомир Цонев - зам.кмет на Община Разград, внесена по извънреден способ, Относно: Изменение на Решение № 62 от Тържествено заседание на Общински съвет Разград, проведено на 28.01.2004 г.

Общинският съвет след като разгледа докладната записка и на основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, чл. 35, ал.5 от Наредба №11 от 31.10.2002 година за международен автомобилен превоз на пътници и товари, издадена от Министъра на транспорта и съобщенията и молба с вх. № 71 от 19.04. 2004 година от ЕТ "РИКИ - А - РЕДЖЕБ ИБРАМ" гр. Разград, с 27 гласа "ЗА", против - няма, въздържали се - няма, взе следното

РЕШЕНИЕ № 123

123. Изменя свое решение № 62 по Протокол №5 от заседание на 28.01. 2004 г., относно: Даване съгласие за начална спирка по нова международна автобусна линия с маршрут:

Разград - Истанбул - Разград с начална спирка Автогара Разград, като вместо час на тръгване в 20.30 часа, да се счита час на тръгване в 19.30 часа.

XXV. Докладна записка от Милена Цанева - заместник кмет на Община Разград, председател на Временната комисия за подготовка на Правилник за статута, организацията и дейността на обществения посредник на Община Разград по проект "Отворени врати за гражданите на Разград".

Относно: Избор на обществен посредник на Община Разград по проект "Отворени врати за гражданите на Разград".

На основание чл.21"а", ал.4 от ЗМСМА, във връзка с Чл.8, ал.1 от Правилника за статута, организацията и дейността на обществения посредник на Община Разград по Проект "Отворени врати за гражданите на Разград" и, на основание обявените резултати от проведения I тур за избор на обществен посредник от Председателя на комисията по избора:

1. За Красимир Христов Иванов - 6
2. За Иваничка Русева Димитрова - 15
3. За Павлина Иванова Маринова - 8

Общински съвет - Разград взе следното

РЕШЕНИЕ № 124

124. Обществен посредник на Община Разград по Проект " Отворени врати за гражданите на Разград" не се избира.

На основание чл.21"а", ал.4 от ЗМСМА, във връзка с Чл.8, ал.1 от Правилника за статута, организацията и дейността на обществения посредник на Община Разград по Проект "Отворени врати за гражданите на Разград" и, на основание обявените резултати от проведения II тур за избор на обществен посредник от Председателя на комисията по избора:

1. За Красимир Христов Иванов - 9
2. За Иваничка Русева Димитрова - 16
3. За Павлина Иванова Маринова - 4

Общински съвет - Разград взе следното

Р Е Ш Е Н И Е № 125

125. Обществен посредник на Община Разград по Проект " Отворени врати за гражданите на Разград" не се избира.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/ Не се чете

/Д.Монева /

СЕКРЕТАР: /П/ Не се чете/

/А. Мехмед/