

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАЗГРАД

ПРОТОКОЛ № 11

От проведеното заседание на Общински съвет - Разград на 30.05.2008 година от 13.30 часа в зала 1101 на общината.

От 33 общински съветници на заседанието присъстваха 32.

/Приложение №1 към Протокола./

На заседанието присъстваха: г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград, г-н Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград, г-жа Кина Дякова – зам.-кмет на Община Разград; г-жа Макрена Димитрова – зам.-кмет на Община Разград; г-жа Петя Стефанова – ЗА секретар на Община Разград; служители от общинската администрация; кметове на населени места, гости, журналисти.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Предвид присъствието на 30 общински съветника в залата, по уважителни причини отсъства 1, съгласно Чл. 53, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, обявявам заседанието на Общински съвет – Разград за открито.

Уважаеми колеги,

Имам удоволствието да поздравя общинският съветник Румен Цанков, който празнува своя рожден ден на 20 май.

Да преминем към разглеждането на Дневния ред, с който съгласно нашия Правилник предварително всички сте запознати.

1. Докладни записки.
2. Текущи

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Уважаеми колеги,

Други предложения и допълнения към Дневния ред има ли?

Няма. Който е съгласен с така оповестения Дневен ред, моля, да гласува.

Общинският съвет с 27 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма. Дневният ред се приема.

Секретар на днешното заседание е г-н Валентин Василев – общински съветник от групата на ГЕРБ.

Колеги, разглеждаме точка първа от Дневния ред – Докладни записки.

ПО ТОЧКА ПЪРВА ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

СТАТИЯ I

Докладна записка от Селиме Карагьозова, общински съветник от Движение за права и свободи

Относно: Общински план за развитие на Община Разград 2007-2013г. и Общинска стратегия за предоставяне на социални услуги 2007-2011г.

Давам думата на вносителя

г-жа Селиме Карагьозова - ДПС

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

През последните пет години започна развитието на нови социални услуги в България на основание чл.18 от Закона за социално подпомагане и във връзка с чл. 36 от Правилника за неговото приложение

(1) Социални услуги се извършват от:

1. държавата;
2. общините;
3. български физически лица, регистрирани по Търговския закон, и юридически лица;
4. чуждестранни физически или юридически лица от държавите - членки на Европейския съюз, или от други държави - страни по Споразумението за Европейско икономическо пространство, регистрирани като търговци съгласно националното си законодателство.

...

(8) Всички дейности в областта на социалните услуги се предоставят чрез конкурс или по договаряне при единствен кандидат при спазване на критерии и стандарти, определени с правилника за прилагане на закона и наредба за критериите и стандартите за социални услуги за деца, приета от Министерския съвет.

В Община Разград се развиват приоритетно общински и държавни социални услуги, като изостава чувствително децентрализирането им. Все още не са допуснати да изпълняват общински и държавни социални услуги частни доставчици – юридически лица с нестопанска цел и физически лица, регистрирани по Търговския закон.

Паралелно през годините се развиха няколко успешни модела на неправителствени организации, които предоставят услуги на деца, жени и семейства.

От 2003г. Центърът на НПО в Разград успешно развива капацитет като доставчик на социални услуги. Организацията започна през 2004г. да предоставя подкрепа за жертви на насилие и на извършители на насилие. Сдружение “Младежки форум 2001 – Разград” предоставя успешно от 2004г. услуги за деца с противообществени прояви в дневен център за млади правонарушители.

Следващата година 2005 беше регистрирана нова женска организация “Център за подкрепа на жени - село Стражец”, която създава нови възможности за подобряване социалното положение на трайно безработни жени в етнически смесен район с голяма безработица.

Трите организации са регистрирани като юридически лица с нестопанска цел в обществена полза и имат необходимите задължителни регистрации в Агенцията за социално подпомагане.

Организациите предоставят социалните услуги в общността в съответствие с държавните изисквания и утвърдените стандарти. Всяка година оторизираните държавни институции извършват контрол на дейността им и водената документация. Трите граждански организации редовно подават публични доклади в Министерството на правосъдието и Агенцията за социално подпомагане.

Центърът на НПО в Разград е регистриран като доставчик на социални услуги в Агенцията за социално подпомагане с обхват: **“Дневен център”**, **“Кризисен център”**, и “Личен асистент” с Удостоверение 111/06.11.2003г. Социалните услуги “Личен асистент”, “Социален асистент” и **“Дневен център за възрастни”** са регистрирани с Удостоверение 284/17.05.2004г. Социалните услуги **“Център за социална рехабилитация и интеграция”** и “Бюро за социални услуги” са регистрирани съответно с Удостоверения 1284 и 1285/10.05.2006г.

Сдружение “Младежки Форум 2001 - Разград” е регистрирана като доставчик на социални услуги с обхват: “Личен асистент”, “Социален асистент”, “Дневен център” и “Кризисен център” с Удостоверение № 112/06.11.2003г. Социалните услуги “Личен асистент”, “Кризисен център”, “Социален асистент” и **“Дневен център за млади правонарушители”** са регистрирани с Удостоверение 285/17.05.2004г. Социалните услуги “Център за социална рехабилитация и интеграция” и “Бюро за социални услуги” са регистрирани съответно с Удостоверения 1282 и 1283/10.05.2006г.

На 9 март 2004г. “Младежки Форум 2001 – Разград” получи Лицензия #0004 за социални услуги за деца **“Дневен център за млади правонарушители”**, издадена от Държавната агенция за закрила на детето към Министерски съвет.

Центърът за подкрепа на жени в село Стражец е регистриран в Агенцията за социално подпомагане като доставчик на социални услуги с обхват: **“Дневен център за възрастни”**, “Кризисен център за възрастни”, “Личен асистент” и “Социален асистент”, съответно с Удостоверения 601, 602, 603 и 604/28.02.2005г. Социалните услуги **“Център за социална рехабилитация и интеграция”** и “Бюро за социални услуги” са регистрирани съответно с Удостоверения 1280 и 1281/10.05.2006г.

През изминалите няколко години организациите станаха публично известни с имената на социалните услуги, които те развиват, а именно:

- **Центърът за млади правонарушители се предоставя като социална услуга от “Младежки форум 2001 – Разград”;**
- **Дневният център за безработни жени в село Стражец се предоставя като социална услуга от Центъра за подкрепа на жени в село Стражец.**
- **Консултативният център по проблемите на домашното насилие с кризисен център е социална услуга на Центъра на НПО в Разград.**

Практиката по прилагане на Закона за защита срещу домашното насилие в Разград през последните три години показва **категоричната необходимост от откриването и на кризисен център за жертви на насилие.** Именно тази услуга, заедно с услугата Консултативен център, развива и Центърът на НПО в Разград.

Като колективен орган на местното самоуправление Общинският съвет в Разград трябва да осигурява равни условия за всички социални доставчици и да подкрепя развитието на социални услуги. Затова смятам за удачно трите организации да бъдат вписани в двата общински документа на Община Разград с точните нормативни наименования съгласно Правилника за приложение на закона за социално подпомагане и с тире да се добавя публично известното име в общността на социалната услуга.

Развитието на социалните услуги през последните пет години и нормативната уредба не ограничават броя и вида на социалните услуги, развивани в общността. Законодателният орган само е посочил един либерален режим на регистрация, като е създал среда за предоставяне и развитие.

Няма ограничение в Разград да се развиват две или повече идентични социални услуги, предоставяни от различни доставчици в общността. Това обстоятелство само би подобрило възможностите за уязвимите групи и безспорно би повишило качеството на предоставяните социални услуги.

В община Разград липсва достатъчно информация за предоставяните в момента услуги и обосновка за тяхното развитие. Не са изготвяни до момента публични доклади за развитие на социални пазар на услуги в Община Разград. От 2005г. общините изпълняват делегирани държавни дейности, които директно се финансират от държавния бюджет.

Необходимо е да се създаде конкурентна среда за равнопоставено развитие на социалните услуги в Община Разград. Наложително е да се създаде обективна методика за оценка качеството на предоставяните услуги. Деинституционализацията ще се осъществи чрез увеличаване обхвата на предлаганите социални услуги в общността.

Наложително е да се насърчи участието на клиентите в управлението на услугите – създаване на съвети на потребителите (чл.54а от Правилника). Местната общност ще се стимулира чрез активизиране на гражданското участие - създаване на обществени съвети. (чл.52 от Правилника).

РЕШЕНИЕ

С Решение № 384 от 20.05.2005г., Общински съвет – Разград е приел Общински план за развитие на Община Разград 2007-2013г. С решение № 808, по Протокол № 45 от проведеното заседание на Общински съвет – Разград на 22.01.2007г. е приета Общинска стратегия за предоставяне на социални услуги 2007-2011г.

Двата стратегически документа са отворени и предоставят възможност за преглед, промени и актуализация, обосновани от изменения на процесите и тенденциите в обществото.

За ускоряване развитието и създаване на конкурентна среда за социалните услуги в Община Разград, в изпълнение на Общински план за развитие на Община Разград 2007-2013г. и Общинска стратегия за предоставяне на социални услуги 2007-2011г., и постигане на техните цели, възниква необходимост от допълнението им и създаване на нови форми на социални услуги.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6 т. 11 и чл. 42 т. 2 от Правилника за дейността на Общински съвет – Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с чл.18 от Закона за социално подпомагане /ЗСП/ и чл. 36, ал. 1 и ал. 2, т. 5 и т. 12 от Правилника за прилагане на ЗСП /ППЗСП/, Общински съвет – Разград,

РЕШИ:

1. **Допълва Общински план за развитие на Община Разград 2007-2013г.**, 4.2.2. Социални услуги. стр.24, след думите "... обезопасителни парапети в различни обществени сгради" да се добави нов абзац:

"Развитие на нови алтернативни социални услуги в общността:

- Дневен център за социална рехабилитация и интеграция – Дневен център за жени в село Стражец; Консултативен център по проблемите на домашното насилие с кризисен център;
- Кризисен център – Кризисен център към консултативен център за домашно насилие
- Център за обществена подкрепа - Дневен център за млади правонарушители.

2. **Допълва нова точка 9** в раздел Б, Глава шеста в Общинска стратегия за предоставяне на социални услуги 2007-2011, със следния текст: Дневен център за социална рехабилитация и интеграция – Дневен център за жени в село Стражец; Консултативен център по проблемите на домашното насилие с кризисен център - създаване на нови възможности за подобряване на социалното положение на трайно безработни жени в етнически смесен район с голяма безработица, равни възможности за работа на жените и хората от малцинствата. Осигуряване на достъп до информация, която запознава хората от уязвимите групи с техните права и свободните работните места. Услугата се предоставя чрез извършване на комплекс от социални услуги, регламентирани в т. 21 и т. 22 от § 1, ал. 1 от Допълнителните разпоредби на ППЗСП.

Отговорен орган: Сдружение "Център за подкрепа на жени – село Стражец".

Финансиране: проекти, държавен бюджет, общински бюджет, дарители, собствено участие.

3. **Допълва нова точка 10** в раздел Б, Глава шеста в Общинска стратегия за предоставяне на социални услуги 2007-2011, със следния текст: Кризисен център - "Консултативен център по проблемите на домашно насилие с кризисен център - оказва подкрепа на жени и девойки и техните семейства Разработва и прилага специализирани програми за извършители на насилие. Оказва психологическа помощ за преодоляване на насилието, подпомага разрешаване на проблеми, свързани с общуването, семейството, лични преживявания и чувства и модели на поведение с цел развиване качества за справяне с насилието. Услугата се предоставя чрез извършване на комплекс от социални услуги, регламентирани в т. 21, т.22, т. 25 и т. 29 от § 1, ал. 1 от Допълнителните разпоредби на ППЗСП.

Отговорен орган: Сдружение "Център на неправителствените организации в Разград".

Финансиране: проекти, държавен бюджет, общински бюджет, дарители, собствено участие.

4. **Допълва нова точка 11** в раздел Б, Глава шеста в Общинска стратегия за предоставяне на социални услуги 2007-2011, със следния текст: Център за обществена подкрепа - “Дневен център за млади правонарушители - осигурява пълноценно развитие на децата и юношите и изгражда позитивни модели на поведение. В неформална приятелска обстановка специалисти разрешават проблеми на младежите. В центъра децата се обучават, използват компютър, интернет, електронна поща, библиотека, богата база-данни с информация. Услугата се предоставя чрез извършване на комплекс от социални услуги, регламентирани в т. 29 от § 1, ал. 1 от Допълнителните разпоредби на ППЗСП.

Отговорен орган: Сдружение “Младежки форум 2001 - Разград”.

Финансиране: проекти, държавен бюджет, общински бюджет, дарители, собствено участие.

Съществуващите в момента точки 9.1, 9.2 и 9.3 стават съответно 12.1, 12.2 и 12.3.

Допълва в VIII. МОНИТОРИНГ, ОЦЕНЯВАНЕ И ОТЧИТАНЕ

Създава се нова точка 1. „Общински съвет – Разград осъществява общото ръководство по изпълнение на Стратегията, приема годишния отчет за изпълнението и оперативен план за реализацията за всяка календарна година, не по-късно от 1 март.”

Сегашната точка 1. става точка 2. със следното съдържание „В началото на всяка календарна година, не по-късно от 15 февруари, Общественият съвет по социално подпомагане, изготвя проект за годишен отчет и проект за оперативен план за настоящата година”, който представя на Общински съвет.

Сегашните точки 3, 4 и 5 стават съответно 4, 5 и 6.

5. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Благодаря Ви г-жо Карагъзова.

Тази докладна записка е разгледана в ПК социална политика, трудова заетост, и здравеопазване. Моля, председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г-н Румен Цанков - председател на ПК

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

На свое редовно заседание на постоянната комисията разгледа докладната записка, и с 5 гласа „ЗА” , „против” – няма, „въздържали се” – няма тя беше приета в този си вид.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Имате думата за въпроси към вносителя. Въпроси няма.

Имате думата за мнения, предложения, обсъждания.

Г-н Ивайло Ганев – Политическа партия „Зелена България”

Уважаеми колеги,

Уважаеми присъстващи на сесията на Общински съвет

Като представител на неправителствения сектор мисля, че поставят едни проблеми, които ще възникнат впоследствие, като се нарушават принципите на недискриминация и равнопоставеност при участието на неправителствения сектор при кандидатстване по различни програми на Европейския съюз. В докладната записка е включено участието на други неправителствени организации и такъв проблем няма да съществува, ще могат да участват, но при всеки един оценител на проекти и посочена ясна цел, която кореспондира от стратегическия план за развитие на община Разград, че определени институции приоритетно изпълняват услугите и кандидатстват по Европейски проекти.

Моето притеснение е, ще могат ли да участват други организации и няма ли те да бъдат оцетени и получат по-малко точки в кореспонденцията с целите заложи в стратегическия план за развитие.

Г-жа Янка Георгиева – съветник от БСП

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

Предлагам т. 1 да отпадне в решението

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Благодаря ви г-жо Георгиева.

Имате думата колеги. Няма желаещи.

Преминаваме към гласуване предложението на г-жа Георгиева да отпадне т. 1 от решението. Моля, гласувайте.

Общинският съвет Разград, с 8 гласа „ЗА”, „против” – 14, „въздържали се” – 10. Предложението за отпадане на т. 1 от решението не се приема.

Преминаваме към гласуване проекта за решение на докладната записка, моля, гласувайте.

Общинският съвет Разград взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 174

С Решение № 384 от 20.05.2005г., Общински съвет – Разград е приел Общински план за развитие на Община Разград 2007-2013г. С решение № 808, по Протокол № 45 от проведеното заседание на Общински съвет – Разград на 22.01.2007г. е приета Общинска стратегия за предоставяне на социални услуги 2007-2011г.

Двата стратегически документа са отворени и предоставят възможност за преглед, промени и актуализация, обосновани от изменения на процесите и тенденциите в обществото.

За ускоряване развитието и създаване на конкурентна среда за социалните услуги в Община Разград, в изпълнение на Общински план за развитие на Община Разград 2007-2013г. и Общинска стратегия за предоставяне на социални услуги 2007-2011г., и постигане на техните цели, възниква необходимост от допълнението им и създаване на нови форми на социални услуги.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6 т. 11 и чл. 42 т. 2 от Правилника за дейността на Общински съвет – Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, във връзка с чл.18 от Закона за социално подпомагане /ЗСП/ и чл. 36, ал. 1 и ал. 2, т. 5 и т. 12 от Правилника за прилагане на ЗСП /ППЗСП/, Общински съвет – Разград, с 21 гласа „ЗА”, „против” – 3, „въздържали се” – 8

РЕШИ:

6. Допълва Общински план за развитие на Община Разград 2007-2013г., 4.2.2. Социални услуги. стр.24, след думите “обезопасителни парапети в различни обществени сгради” да се добави нов абзац:

“Развитие на нови алтернативни социални услуги в общността:

- **Дневен център за социална рехабилитация и интеграция – Дневен център за жени в село Стражец; Консултативен център по проблемите на домашното насилие с кризисен център;**

- **Кризисен център – Кризисен център към консултативен център за домашно насилие**

- **Център за обществена подкрепа - Дневен център за млади правонарушители.**

7. Допълва нова точка 9 в раздел Б, Глава шеста в Общинска стратегия за предоставяне на социални услуги 2007-2011, със следния текст: Дневен център за социална рехабилитация и интеграция – Дневен център за жени в село Стражец; Консултативен център по проблемите

на домашното насилие с кризисен център - създаване на нови възможности за подобряване на социалното положение на трайно безработни жени в етнически смесен район с голяма безработица, равни възможности за работа на жените и хората от малцинствата. Осигуряване на достъп до информация, която запознава хората от уязвимите групи с техните права и свободните работните места. Услугата се предоставя чрез извършване на комплекс от социални услуги, регламентирани в т. 21 и т. 22 от § 1, ал. 1 от Допълнителните разпоредби на ППЗСП.

Отговорен орган: Сдружение “Център за подкрепа на жени – село Стражец”.

Финансиране: проекти, държавен бюджет, общински бюджет, дарители, собствено участие.

8. Допълва нова точка 10 в раздел Б, Глава шеста в Общинска стратегия за предоставяне на социални услуги 2007-2011, със следния текст: Кризисен център - “Консултативен център по проблемите на домашно насилие с кризисен център - оказва подкрепа на жени и девойки и техните семейства Разработва и прилага специализирани програми за извършители на насилие. Оказва психологическа помощ за преодоляване на насилието, подпомага разрешаване на проблеми, свързани с общуването, семейството, лични преживявания и чувства и модели на поведение с цел развиване качества за справяне с насилието. Услугата се предоставя чрез извършване на комплекс от социални услуги, регламентирани в т. 21, т.22, т. 25 и т. 29 от § 1, ал. 1 от Допълнителните разпоредби на ППЗСП.

Отговорен орган: Сдружение “Център на неправителствените организации в Разград”.

Финансиране: проекти, държавен бюджет, общински бюджет, дарители, собствено участие.

9. Допълва нова точка 11 в раздел Б, Глава шеста в Общинска стратегия за предоставяне на социални услуги 2007-2011, със следния текст: Център за обществена подкрепа - “Дневен център за млади правонарушители - осигурява пълноценно развитие на децата и юношите и изгражда позитивни модели на поведение. В неформална приятелска обстановка специалисти разрешават проблеми на младежите. В центъра децата се обучават, използват компютър, интернет, електронна поща, библиотека, богата база-данни с информация. Услугата се предоставя чрез извършване на комплекс от социални услуги, регламентирани в т. 29 от § 1, ал. 1 от Допълнителните разпоредби на ППЗСП.

Отговорен орган: Сдружение “Младежки форум 2001 - Разград”.

Финансиране: проекти, държавен бюджет, общински бюджет, дарители, собствено участие.

Съществуващите в момента точки 9.1, 9.2 и 9.3 стават съответно 12.1, 12.2 и 12.3.

10. Допълва VIII. МОНИТОРИНГ, ОЦЕНЯВАНЕ И ОТЧИТАНЕ

Създава се нова точка 1. „Общински съвет – Разград осъществява общото ръководство по изпълнение на Стратегията, приема годишния отчет за изпълнението и оперативен план за реализацията за всяка календарна година, не по-късно от 1 март.”

Сегашната точка 1. става точка 2. със следното съдържание „В началото на всяка календарна година, не по-късно от 15 февруари, Общественият съвет по социално подпомагане, изготвя проект за годишен отчет и проект за оперативен план за настоящата година”, който представя на Общински съвет.

Сегашните точки 3, 4 и 5 стават съответно 4, 5 и 6.

11. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

СТАТИЯ II

Докладна записка от Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград
Относно: Участие на Община Разград в Сдружение с нестопанска цел

Давам думата на вносителя.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

На 16 май.2008 г. в гр. Разград бе подписано споразумение за сътрудничество между общините Разград, Исперих, Кубрат, Лозница, Завет, Цар Калоян и Самуил. Предмет на споразумението е осъществяване на сътрудничество в областта на управлението на отпадъците, с цел изграждане на система за управление на отпадъците на територията на общините Разград, Исперих, Кубрат, Лозница, Завет, Цар Калоян и Самуил, осигуряваща опазване на околната среда и предотвратяване на риска за човешкото здраве. Като форма на сътрудничество е определено създаването на Сдружение по реда на Закона за юридическите лица с нестопанска цел. Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Разград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На 16 май.2008 г. в гр. Разград е подписано споразумение за сътрудничество между общините Разград, Исперих, Кубрат, Лозница, Завет, Цар Калоян и Самуил. Предмет на споразумението е осъществяване на сътрудничество в областта на управлението на отпадъците, с цел изграждане на система за управление на отпадъците на територията на общините Разград, Исперих, Кубрат, Лозница, Завет, Цар Калоян и Самуил, осигуряваща опазване на околната среда и предотвратяване на риска за човешкото здраве. Съгласно чл. 61, ал. 1 от ЗМСМА, споразумението за сътрудничество подлежи на одобрение от общинския съвет.

Като форма на сътрудничество е определено създаването на Сдружение по реда на Закона за юридическите лица с нестопанска цел /ЗЮЛНЦ/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.15 и чл.61, ал.1 от ЗМСМА, , Общинският съвет

РЕШИ:

1. Одобрява споразумение за сътрудничество от 16.05.2008 г., сключено между общините Разград, Исперих, Кубрат, Лозница, Завет, Цар Калоян и Самуил - приложение № 1.

2. Дава съгласие Община Разград да участва в сдружението по реда на ЗЮЛНЦ, определено като форма на сътрудничество по споразумението за сътрудничество от 16.05.2008 г., сключено между общините Разград, Исперих, Кубрат, Лозница, Завет, Цар Калоян и Самуил.

3. Определя кмета на Община Разград- Денчо Стоянов Бояджиев, а в негово отсъствие- заместник кмета- инж. Любомир Цонев за представител на Община Разград в сдружението по реда на ЗЮЛНЦ, определено като форма на сътрудничество по споразумението за сътрудничество от 16.05.2008 г., сключено между общините Разград, Исперих, Кубрат, Лозница, Завет, Цар Калоян и Самуил.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград .

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Тази докладна записка е разгледана в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Моля, председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г-н Тодор Димитров - председател на ПК

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

Докладната записка беше разгледана на 21.05.2008 г. в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации на свое заседание на 22 май беше подкрепена, „единодушно“, „против“ - няма и „въздържали се“ – няма, се прие докладната записка.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Няма въпроси към вносителя. Имате думата за мнения и предложения, няма такива. Гласуването е поименно. Моля, гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
30. 05. 2008 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	“ЗА”	“против”	“въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Георги Димитров Георгиев			
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Георги Николов Кулишев	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Жоро Михайлов Чобанов	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Иво Бориславов Илиев	+		
13.	Ивайло Димитров Ганев	+		
14.	Иво Иванов Хадживанов	+		
15.	Калоян Руменов Монов	+		
16.	Камен Димитров Воденичаров	+		
17.	Миле Димитров Милев	+		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
20.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
21.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
22.	Радостин Георгиев Киров	+		
23.	Румен Адриянов Славев	+		

24.	Румен Кирилов Цанков	+		
25.	Селиме Касимова Карагьозова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Владова Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Атанасов Димитров	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет - Разград взе следното

РЕШЕНИЕ № 175

На 16 май 2008 г. в гр. Разград е подписано споразумение за сътрудничество между общините Разград, Исперих, Кубрат, Лозница, Завет, Цар Калоян и Самуил. Предмет на споразумението е осъществяване на сътрудничество в областта на управлението на отпадъците, с цел изграждане на система за управление на отпадъците на територията на общините Разград, Исперих, Кубрат, Лозница, Завет, Цар Калоян и Самуил, осигуряваща опазване на околната среда и предотвратяване на риска за човешкото здраве. Съгласно чл. 61, ал. 1 от ЗМСМА, споразумението за сътрудничество подлежи на одобрение от общинския съвет.

Като форма на сътрудничество е определено създаването на Сдружение по реда на Закона за юридическите лица с нестопанска цел /ЗЮЛНЦ/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.15 и чл.61, ал.1 от ЗМСМА, **Общинският съвет - Разград с 32 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” – няма**

РЕШИ:

1. Одобрява споразумение за сътрудничество от 16.05.2008 г., сключено между общините Разград, Исперих, Кубрат, Лозница, Завет, Цар Калоян и Самуил - приложение № 1.

2. Дава съгласие Община Разград да участва в сдружението по реда на ЗЮЛНЦ, определено като форма на сътрудничество по споразумението за сътрудничество от 16.05.2008 г., сключено между общините Разград, Исперих, Кубрат, Лозница, Завет, Цар Калоян и Самуил.

3. Определя кмета на Община Разград- Денчо Стоянов Бояджиев, а в негово отсъствие- заместник кмета- инж. Любомир Цонев за представител на Община Разград в сдружението по реда на ЗЮЛНЦ, определено като форма на сътрудничество по споразумението за сътрудничество от 16.05.2008 г., сключено между общините Разград, Исперих, Кубрат, Лозница, Завет, Цар Калоян и Самуил.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград .

СТАТИЯ III

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Одобряване годишните счетоводни отчети на търговските дружества със 100 % общинско участие за дейността им през 2007 година.

Давам думата на вносителя.

Г-н Любомир Цонев – Зам. -кмет на Община Разград

На територията на Община Разград през 2007 година осъществяваха дейността си следните търговски дружества със 100% общинско участие:

1. "Общински пазари - Разград" ЕАД гр. Разград;
2. "Обреден дом - Разград" ЕООД гр. Разград;
3. "Диагностично-консултативен център-I - Разград" ЕООД гр. Разград.

Съгласно разпоредбите на чл.10 и чл.11 от Наредба №3 на Общински съвет Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия, Общинският съвет в качеството си на едноличен собственик на капитала приема годишните счетоводни отчети на търговските дружества със 100% общинско участие.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното,

РЕШЕНИЕ

Със Заповед №1080/10.05.2008 г. на кмета на Община Разград е назначена балансова комисия в състав: инж. Любомир Цонев – зам.-кмет на Община Разград, Добрин Станчев Добрев – председател на ПК по бюджет,

финанси и икономическа политика към Общински съвет Разград, Даринка Неделчева Илиева – главен вътрешен одитор в звено „Вътрешен одит“ при Община Разград, Атанас Кондиев – старши експерт в дирекция „ПНО“ при Община Разград и Елисавета Тасева – регистриран одитор.

В изпълнение на посочената заповед, балансовата комисия е разгледала годишните отчети за 2007 година на търговските дружества със 100% общинско участие:

1. „Общински пазари - Разград“ ЕАД гр. Разград;
2. „Обреден дом - Разград“ ЕООД гр. Разград;
3. „Диагностично-консултативен център – I - Разград“ ЕООД гр. Разград.

Представените материали на ЕАД, са заверени от експерт-счетоводителя към дружеството, определен с решение на Общинския съвет.

Всички счетоводни отчети са изготвени в съответствие с нормативните изисквания за счетоводната отчетност.

В работата на Балансовата комисия са взели участие управителите и главните счетоводители на дружествата.

Финансовите резултати на търговските дружества със 100% общинско участие за дейността им през 2007 г. са отразени в **Приложение №1**.

След разглеждане на отчетните материали и извършване на пълен анализ, балансовата комисия е изготвила доклад съобразно изискванията.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1 т.23 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.10, ал.1 т.3 и т.5, чл.11 т.5, т.6 и т.9 от Наредба №3 за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия във връзка с чл.137, ал.1 т.3 и т.5, чл.221, т.4, т.6, т.7 и т.10 от Търговския закон, Доклад от 14.05.2008 г. на балансовата комисия, назначена със Заповед №1080 от 10.05.2008 г. на кмета на Община Разград, Общински съвет Разград,

РЕШИ:

1. За „Общински пазари – Разград“ ЕАД гр. Разград:

1.1. Одобрява отчета за приходите и разходите и баланса, на „Общински пазари – Разград“ ЕАД гр. Разград за дейността му през 2007 г., заверен от назначения регистриран одитор.

1.2. Печалбата от дейността на дружеството през 2007 г. в размер на 34 хил. лева да бъде разпределена, съгласно решение на Съвета на директорите от 24.04.2008 година, както следва:

а/10% да бъдат отчислени във фонд „Резервен“;

б/90% да бъдат отчислени в „Други резерви“. Съгласно Бизнес – плана на дружеството за 2008 година, средствата ще се използват за ремонт на маси и изкърпване на асфалтова площадка и ремонт водопроводната мрежа на Централен градски пазар .

1.3. Предложение да бъде назначена Румяна Трифонова Халаджова – дипломиран експерт-счетоводител за одобряване на годишния финансов отчет на “Общински пазари – Разград” ЕАД гр. Разград за дейността му през 2008 година.

1.4. Освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на “Общински пазари – Разград” ЕАД гр. Разград за дейността им през 2007 година.

1.5. Освобождава Музаффер Мустан Хамид, като член на Съвета на директорите на “Общински пазари – Разград” ЕАД гр. Разград, като на негово място избира предложен от настоящата сесия нов член на Съвета на директорите, Общинската администрация няма предложение за такъв.

2. За “Обреден дом – Разград” ЕООД гр. Разград:

2.1. Приема отчета за приходите и разходите и баланса на “Обреден дом – Разград” ЕООД гр. Разград за дейността му през 2007 година.

2.2. Печалбата от дейността на дружеството през 2007 г. в размер на 4 хил. лева, да бъде разпределена за попълване на общите резерви на дружеството.

2.3. Резултатите от преценка или обезценка на активите през 2007 г., установени след преглед на обезценка по Счетоводен стандарт 36 „Обезценка на активи” и в съответствие с чл. 34, ал. 1 от ЗКПО да се отнесат в увеличение или намаление на резерви от последващи оценки на активи.

2.4. Освобождава от отговорност управителя на дружеството за дейността му през 2007 година.

2.5. Общинската администрация и Общински съвет Разград до края на месец юни 2008 година да се произнесат по начина на ползване на гробищния парк като имот публична общинска собственост.

3. За “Диагностично-консултативен център – I – Разград” ЕООД гр. Разград:

3.1. Приема отчета за приходите и разходите и баланса на “Диагностично-консултативен център – I – Разград” ЕООД гр. Разград за дейността му през 2007 година.

3.2. Финансовият резултат от дейността на “Диагностично-консултативен център – I – Разград” ЕООД за 2007 година е загуба в размер на 9 хил. лева, от които 6 хил. лева от основна дейност и 3 хил. лева са разходи от начислен платен годишен отпуск на персонала за 2007 година.

3.3. Загубата за 2007 година да бъде отнесена в баланса на дружеството „Натрупана загуба от минали години”.

3.4. Освобождава от отговорност управителя на дружеството за дейността му през 2007 година.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС
Благодаря Ви г-н Цонев.

Колеги,
Тази докладна записка е разгледана в ПК по бюджет, финанси и икономическа политика. Моля председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г-н Добрин Добрев – председател на ПК
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми колеги,
ПК по бюджет, финанси и икономическа политика на свое заседание разгледа докладната записка на 21.05.2008, с 8 гласа „ЗА”, „против” - няма и „въздържали се” – 1 се прие в този вид.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС
Тази докладна записка е разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Моля председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г-н Иво Димитров - председател на ПК
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми колеги,
На 21.05.2008 г. постоянната комисията по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол обстойно се запозна с докладната записка, дебат в който не присъстваха пълният състав на комисията с 5 отсъстващи, и с 4 гласа „ЗА” , „против” – 1, „въздържали се” – 3 тя не бе приета в този вид.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС
Имате думата за въпроси към вносителя. Въпроси няма.
Имате думата за мнения и предложения.
Трябва да се излъчи лице на мястото на г-н Музафер Хаамид. Имате думата за предложения.

Г-н Иво Димитров – СДС
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми колеги,
Аз съм подтикнат от това неловко мълчание, което цари в залата и това, че никой не е готов с предложение за член на борда на директорите за „Общински пазари”, това ме кара да направя следното предложение. На

основание на чл. 59 от Правилника, предлагам ОбС – Разград на основание чл. 74 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, да върне за допълнително обсъждане в постоянните комисии проекта за решение, като го включи в дневния ред на следващото заседание.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Да преминем към обсъждане. Прекратявам дискусията и обсъждането.

До момента има постъпило предложение единствено на г-н Иво Димитров, за отлагане разглеждането на настоящото решение. Подлагам на гласуване направеното предложение. Моля, гласувайте.

Общинският съвет Разград, с 21 гласа „ЗА”, „против” – 3, „въздържали се” – 8. Предложението за отлагане на докладната записка се приема.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 176

Във връзка с постъпило предложение от общински съветник Иво Димитров за връщане за допълнително обсъждане проекта за решение в постоянните комисии, както и включва същото в дневния ред на следващото заседание на Общински Съвет Разград, на основание чл.74 от Правилника за организацията и дейността на Общински Съвет Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация мандат 2007 – 2001 година, Общинският съвет Разград, с 21 гласа „ЗА”, „против” – 3, „въздържали се” – 8.

РЕШИ :

ВРЪЩА ЗА НОВО разглеждане на докладната записка, за допълнително обсъждане в постоянните комисии и включване в дневния ред на следващото заседание на Общински съвет – Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и областен управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

СТАТИЯ IV

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев - зам.-кмет на Община Разград

Относно: Приемане на Наредба за реда за принудителното изпълнение от Община Разград на заповеди по чл. 196, ал. 3 от Закона за устройство на територията

Давам думата на вносителя.

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Глава тринадесета, раздел III от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ регламентира задълженията на собствениците на строежи да ги поддържат в добро състояние. В чл.195, ал.4, 5 и 6 от ЗУТ са предвидени правомощия на кмета на общината да издава заповеди, с които да задължава собствениците на строежи да ги поправят, заздравят или премахнат в определен срок.

Чл. 196, ал. 3 от ЗУТ гласи, че строежите се поправят, заздравяват или премахват от собствениците за тяхна сметка в срок, определен в заповедта на кмета. Когато създават непосредствена опасност за здравето или живота на гражданите, кметът на общината допуска предварително изпълнение на заповедта.

Чл. 196, ал.5 от ЗУТ предвижда, че когато в заповедта по ал. 3 е допуснато предварително изпълнение или тя не е изпълнена в определения срок, строежът се поправя, заздравява или премахва от общината по ред, определен с наредба на общинския съвет.

В тази връзка и на това основание общинската администрация изготви проект за

Наредба за реда за принудителното изпълнение от Община Разград на заповеди по чл. 196, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

Изготвеният проект, в съответствие с изискванията на чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове е публикуван на интернет страницата на Община Разград на 24.04.2008 г.

На основание гореизложеното предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

Чл. 196, ал.5 от ЗУТ предвижда заповедите на кмета на общината по чл. 196, ал.3 ЗУТ, с които се разпорежда поправяне, заздравяване или премахване на сгради и по които е допуснато предварително изпълнение или

не са изпълнени в определения срок, строежът да се поправи, заздравя или премахне от общината по ред, определен с наредба на общинския съвет. Изготвен е проект, който, в съответствие с изискванията на чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове е публикуван на интернет страницата на Община Разград на 24.04.2008 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 76, ал. 3 от Административно-процесуалния кодекс и чл. 8 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, във връзка с чл. 196, ал. 5 от ЗУТ, чл. 9, ал. 3 и чл. 37, ал. 3 от ЗНА и Указ № 883 за прилагане на ЗНА, Общински съвет- Разград

Р Е Ш И :

1. Приема Наредба № 20 за Наредба за реда за принудителното изпълнение от Община Разград на заповеди по чл. 196, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

2. Наредбата да бъде обнародвана в един местен вестник.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и областен управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Тази докладна записка е разгледана в Постоянните комисии по законност и по устройство и развитие на територията, моля председателите за становището на комисиите.

Г- н Тодор Димитров - председател на ПК

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации на свое заседание, с 6 гласа „ЗА”, „против” - няма и „въздържали се” – няма, се прие докладната записка.

Г- н Иво Илиев - председател на ПК

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

На 21.05.2008 г. ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на общината на свое заседание разгледа докладната записка, и с 9

гласа „ЗА”, „против” - няма и „въздържали се” – няма се прие докладната записка.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Имате думата за въпроси към вносителя

Въпроси няма.

Мнения и предложения. Имате думата. Няма желаещи.

Преминаваме към гласуване

Подлагам на гласуване проекта за решение в докладната. Моля, гласувайте.

Общинският съвет Разград прие следното

РЕШЕНИЕ

№ 177

Чл. 196, ал.5 от ЗУТ предвижда заповедите на кмета на общината по чл. 196, ал.3 ЗУТ, с които се разпорежда поправяне, заздравяване или премахване на сгради и по които е допуснато предварително изпълнение или не са изпълнени в определения срок, строежът да се поправи, заздравя или премахне от общината по ред, определен с наредба на общинския съвет. Изготвен е проект, който, в съответствие с изискванията на чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове е публикуван на интернет страницата на Община Разград на 24.04.2008 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 76, ал. 3 от Административно-процесуалния кодекс и чл. 8 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, във връзка с чл. 196, ал. 5 от ЗУТ, чл. 9, ал. 3 и чл. 37, ал. 3 от ЗНА и Указ № 883 за прилагане на ЗНА, Общински съвет- Разград с 31 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма

Р Е Ш И :

1. Приема Наредба № 20 за Наредба за реда за принудителното изпълнение от Община Разград на заповеди по чл. 196, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

2. Наредбата да бъде обнародвана в един местен вестник.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и областен управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

НАРЕДБА № 20

за реда за принудителното изпълнение от Община Разград на заповеди по чл. 196, ал. 3 от Закона за устройство на територията

Г л а в а п ъ р в а **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл. 1. С тази наредба се уреждат условията и редът за поправяне, оздравяване и премахване от Община Разград на строежи в изпълнение на заповеди на кмета на общината по чл. 196, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Чл. 2. По реда на тази наредба се изпълняват заповеди, които предвиждат предварително изпълнение или не са изпълнени доброволно от адресатите им в определения срок.

Чл. 3. По реда на тази наредба се премахват и незаконни строежи по чл. 2 ал. 1, точки 3 и 4 от Наредба № 13 от 23 юли 2001 г. на МРРБ за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на Дирекцията за национален строителен контрол.

Чл. 4. Наредбата не се прилага за незаконно извършени строежи, части от тях или отделни видове строителни работи, освен ако те са от категорията на попадащи в хипотезата на чл. 195, ал. 5 и/или чл. 195, ал. 6 от ЗУТ и чл. 3 от тази наредба.

Г л а в а в т о р а **РЕД И НАЧИН НА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИТЕ**

Чл. 5. Отдел „Териториално и селищно устройство” /ТСУ/ в дирекция „Териториално и селищно устройство и общинска собственост” води регистър на издадените заповеди по чл. 196, ал. 3 от ЗУТ, в който отразява датата на влизането им в сила, срока за тяхното изпълнение, допуснато предварително изпълнение, както и други важни обстоятелства във връзка с тях.

Чл. 6. (1) В тридневен срок след изтичане на срока за изпълнение на заповедта работна група от специалисти от отдел „ТСУ” извършва следното:

1. Прави проверка относно нейното изпълнение и отразява констатациите си в протокол (приложение № 1).
2. При констатирано изпълнение на заповедта отразява това обстоятелство в регистъра и приключва преписката .
3. При констатирано неизпълнение на заповедта в дадения срок предава копие от съставения протокол и заповедта на Дирекция „Инвестиционни дейности и околна среда” /ИДОС/ и сектор „Обществен ред и охрана” за изпълнение.

(2) Копие от заповедите с допуснато предварително изпълнение се предава за изпълнение на Дирекция „Инвестиционни дейности и околна среда” и сектор „Обществен ред и охрана” незабавно след издаването им.

Чл. 7. Заповедите за премахване на незаконни строежи или части от тях на Регионалната дирекция за национален строителен контрол по чл. 2 ал. 1, точки 3 и 4 от Наредба № 13 от 23 юли 2001 г. на МРРБ се предават на Дирекция „Инвестиционни дейности и околна среда” и сектор „Обществен ред и охрана” за изпълнение.

Чл. 8. След получаване на заповедите, на основание на които ще се извърши принудително премахване, поправяне или заздравяване на сгради, представляващи опасност за здравето и живота на гражданите, определените служители от сектор „Обществен ред и охрана” организират ограждането на обекта с обезопасителни ленти и уведомяват РПУ Разград.

Чл. 9. (1) В месечен срок от получаване на заповедите по чл. 6, ал. 1, т. 3 и по чл. 7 и в 10 дневен срок от получаване на заповедите по чл. 6, ал. 2 определените служители от дирекция „ИДОС” провеждат предварително проучване относно начина и срока на изпълнение на всяка заповед, както и необходимите средства за това, резултатите от което се отразяват в протокол. (приложение № 2)

(2) При необходимост от конструктивно становище, конструктивен проект за премахване или проект за укрепване или ремонтиране това изрично се отразява в протокола.

Чл. 10. В десет дневен срок от съставяне на протокола по чл. 9 се пристъпва към избор на изпълнител при спазване на съответните нормативни разпоредби, уреждащи възлагането на обществени поръчки, като се има предвид прогнозираните разходи за принудителното изпълнение на заповедта.

Чл. 11. След избора на изпълнител кметът на общината определя със заповед датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица и експлоатационните предприятия и органите на МВР.

Чл. 12. На определената дата и час представители на Дирекция „Инвестиционни дейности и околна среда” и сектор „Обществен ред и охрана”, заедно с избрания изпълнител и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на МВР започват работа по принудителното изпълнение на заповедта, като първо съставят протокол, отразяващ състоянието на строежа преди предприемане на действия по неговото поправяне, премахване или укрепване. (приложение № 3)

Чл. 13. (1) В случаите, когато в сградата се намира движимо имущество, се пристъпва към принудителното му изнасяне от обекта и освобождаване на строежа.

(2) При изнасянето на имуществото се съставя опис за вида, количеството и състоянието му.

(3) Изнесеното движимо имущество се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината.

(4) Разходите по изнасянето и съхранение на имуществото са за сметка на собственика на сградата и се събират по реда на тази наредба.

Чл. 14. (1) Премахването или укрепването на строежа се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице и се извършва в съответствие със становището на инженер-конструктор и представен конструктивен проект, когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, газ, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване или укрепване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 15. След принудителното изпълнение на заповедта представителите на общинската администрация и изпълнителя съставят протокол за извършените работи (приложение № 4).

Чл. 16. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на строеж и възстановяване на терена се извършва от общината за сметка на собственика на сградата.

Чл. 17. За извършените разходи по поправянето, премахването или укрепването на сградите представителите на общинската администрация и изпълнителя съставят

протокол (приложение № 5), въз основа на който, заедно със заповедта по чл. 196, ал. 3 ЗУТ общината извършва плащане на изпълнителя.

Г л а в а т р е т а

ФИНАНСОВО ОБЕЗПЕЧАВАНЕ НА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИТЕ

И РЕД ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯТА ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 18. Ежегодно в бюджета на общината се предвиждат средства за финансиране на разходите по принудителното изпълнение на заповедите.

Чл. 19. За извършените разходи по принудителното изпълнение на заповедта и след представяне на всички необходими документи Дирекция „Правно и нормативно обслужване” вписва ипотека в полза на общината.

Чл. 20. В случай, че след покана собственикът не заплати доброволно направените от общината разходи по принудителното изпълнение на заповедта, общината пристъпва към издаване на заповед за изпълнение по чл. 417 от Гражданскопроцесуалния кодекс.

Чл. 21. Разходите по премахване на строеж, чийто собственик е неизвестен и не може да бъде установен са за сметка на общинския бюджет.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Изпълнението на наредбата се възлага на кмета на общината.

§ 2. Наредбата се приема на основание чл. 196, ал. 5 от Закона за устройство на територията.

§ 3. Наредбата е приета с Решение № 177 по Протокол № 11 от 30.05.2008 г на Общински съвет Разград и влиза в **сила от**

ОБЩИНА РАЗГРАД

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

№

Днес,2008 г., работна група в състав:

- 1.....при дирекция.....
- 2.....гл. специалист, отдел,.....”при дирекция.....
3.гл. специалист, отдел „.....” при дирекция

в присъствието (отсъствието) на адресата /адресатите на Заповед
№.....от.....Кмета на Община Разград

1.
- 2.....

извърши проверка относно изпълнението на същата заповед за на
строеж:.....

местонахождение:.....

административен адрес:.....

освидетелстван като.....

.....

При проверката се установи:.....

.....

Заповед №.....отна Кмета на Община Разград, видно от.....

.....

влязла в сила на Същата към днешна дата е/не е изпълнена.

СЪСТАВИЛИ:

1.(.....)
2.(.....)
3.(.....)

ПРИСЪСТВАЛИ:

1.(.....)
2.(.....)

ОБЩИНА РАЗГРАД

ПРОТОКОЛ

**за предварително проучване на принудителното изпълнение на Заповед №..... от
..... на кмета на община Разград**

Днес,2008 г., работна група в състав:

- 1.....
.....при;
- 2.....
.....при.....;
- 3.....
.....при

След като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване,
относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите
средства и други, относно
изграден в
с административен адрес:.....
излага следното становище:

I. НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕМАХВАНЕТО:.....

.....
.....
.....

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРИНУДИТЕЛНОТО ПРЕМАХВАНЕ:

.....
.....
.....

III. СТОЙНОСТ НА ПРЕМАХВАНЕТО:.....лв.

...../цифром/
.....лв., в която не е включен ДДС.
...../словом/

РАБОТНА ГРУПА:

- 1.....(.....)
2.(.....)
- 3.....(.....)

ОБЩИНА РАЗГРАД

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес,2008 г., работна група в състав:

1.....
.....при Дирекция.....;

2.....
.....при

3.....
.....при

4.....
.....- в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....2008 г.,

в присъствието на:

1.....
2.....
3.....
4.....

в.....ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед №.....от2008 г. на
Кмета на Община Разград за на строеж:.....

.....
находящ се в.....

.....
с административен адрес:.....

.....
изграден от

.....

Във връзка с изискванията на Наредба №.....от.....2008 г. за работната група установи, че строежът е/не е опразнен от обзавеждане, хора, материали, малотрайни продукти и оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

В.....ч. се престъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на строежа.

СЪСТАВИЛИ:

1.....(.....)
2.....(.....)
3.....(.....)
4.....(.....)

ПРИСЪСТВАЛИ:

1.....(.....)
2.....(.....)
3.....(.....)
4.....(.....)

ОБЩИНА РАЗГРАД

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след започване на принудителното изпълнение

Днес,2008 г., работна група в състав:

1.....
.....при дирекция.....;
2.....
.....при;
3.....
.....при;
4.....

..... - в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....2008 г.,
в присъствието на:

1.....
при.....;
2.....;
3.....;
4.....;

в.....ч. приключи работата по.....на
строеж:.....

.....,
находящ се в.....
.....,
с административен адрес:.....
.....,
собственост на

Заповед №...../.....2008 г. на Кмета на Община Разград е
изпълнена.

Строежът е приведен в състояние -
.....

Строителната площадка е в следното състояние:.....
.....
.....

СЪСТАВИЛИ:

1.....(.....)
2.....(.....)
3.....(.....)
4.....(.....)

ПРИСЪСТВАЛИ:

1.....(.....)
2.....(.....)
3.....(.....)
4.....(.....)

ОБЩИНА РАЗГРАД

ПРОТОКОЛ

за извършените разходи по на строеж:

.....

Днес,2008 г.,

1.....
..... - в качеството си на изпълнител по Заповед №...../.....2008 г.,
за на строеж:
находящ се в....., и
2.....
при.....
3.....
при..... „;

След извършена проверка установиха, че при
на строежа са изпълнени следните видове работи (по предварителната количествено-
стойностна сметка):

№ по ред	Вид	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност

Всичко:

ДДС:

Общо:

СЪСТАВИЛИ:

1.....(.....)
2.....(.....)
3.....(.....)
4.....(.....)

ПРОВЕРИЛ:

.....
при Дирекция(.....)

СТАТИЯ V

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев - зам.-кмет на Община Разград

Относно: Допълнение на Наредба № 14 за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград

Давам думата на вносителя.

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград

/Запознава зрителите и слушателите със съдържанието на Докладната записка/

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Разград да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

С Решение № 544.1. от 17.02.2003 г. е приета Наредба № 14 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград. Наредбата регламентира въпросите свързани с определянето на такси и цени на услуги, регламентирани от нормативни актове от различна степен.

Във връзка с правилното организиране на движението на територията на град Разград и необходимостта от обособяването на места за паркиране на МПС и на основание открито производство по издаване на общ административен акт, както и предвид разпоредбата на чл. 8, ал. 4, във връзка с ал. 3, т. 1 от Наредба № 12 на Общински съвет Разград за организацията на движението по общинските пътища и улици на територията на Община Разград е постановена заповед № 1095/14.05.2008 г. на кмета на Община Разград, съгласно която е обособен платен денонощен охраняем паркинг, находящ се на площад „Момина чешма” до джамия „Ибрахим паша”, снабден с технически средства за контрол и достъп. Ползването на паркинга следва да бъде определено с цени, регламентирани в Наредба № 14 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 79 от Административно-процесуалния кодекс и чл. 37, ал. 3 от Закона за нормативните актове, Общински съвет- Разград

Р Е Ш И :

1. Приема допълнение на Наредба № 14 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград, както следва:

В чл. 57, ал. 1 се създава нова точка 42 д със следното съдържание:
„ т.42 д: Платени паркинги в централната част на града”:

а/ Централен денонощен паркинг – на пл. „Момина чешма” до джамия „Ибрахим паша”:

- до 1 час – 2.00 лв.; всеки следващ час - по 1, 50 лв;
- платен абонамент за 1 месец - 120 лв.;
- платен абонамент за 1 денонощие – 15 лв.;

б/ дневни паркинги :

- 1.00 лв. на час ;
- платен абонамент за 1 месец - 50 лв.;
- платен абонамент за 1 ден – 5 лв.”

2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

3. Настоящото решение да бъде публикувано в един местен вестник.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Тази докладна записка е разгледана в ПК по бюджет, финанси и икономическа политика. Моля, председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г-н Добрин Добрев – председател на ПК

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

ПК по бюджет, финанси и икономическа политика на свое заседание, на 21.05.2008 г., със 7 гласа „ЗА”, „против” - няма и „въздържали се” – няма се прие докладната записка.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Моля, председателя на ПК по управление на общинската собственост да ви запознае със становището на комисията.

Г-н Иво Димитров - председател на ПК

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол на свое заседание проведено на 21.05.2008 г., със 7 гласа „ЗА”, „против” - няма и „въздържали се” – няма, се прие докладната записка.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Моля, председателя на ПК по устройство на територията да ви запознае със становището на комисията.

Г-н Иво Илиев - председател на ПК

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на общината на свое заседание на 21.05.2008 г., след дълги дебати, като имаше предложение на Централния денонощен паркинг таксата от 1.50 лв на всеки следващ час да стане 1.00 лв., но от 9 присъстващи на комисията с 4 гласа „ЗА” и „против” – 5 това допълнително предложение не се прие. Общо докладната записка беше приета с 6 гласа „ЗА”, „против” - няма и „въздържали се” – 3 се прие.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Колеги,

Имате думата за въпроси към вносителя

Въпроси няма.

Мнения и предложения. Имате думата.

Г-н Иво Димитров - СДС

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

Повод да направя това предложение беше моето посещение на 26 май в Шумен, където в центъра на града един съседен на нас областен град доста по-голям и с повече автомобили платеният паркинг в центъра на Шумен, определен с решение на ОбС в Шумен е 60 стотинки на час. В Русе в центъра на града - платен охраняем паркинг с бариери и охрана на хотел „Дунав” е 1.00 лв. на час. Не намирам никакво основание в Разград паркинга да струва два пъти по-скъпо. Ето защо правя следното предложение. На Централния денонощен паркинг на пл. „Момина чешма” – за 1 час таксата да бъде 1.00 лв., платеният абонамент за 1 денонощие да бъде – 12.00 лв., а платеният абонамент за 1 месец – 100.00 лв.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Имате думата за други мнения и предложения. Прекратявам обсъждането.

Преминаваме към гласуване предложението на г-н Иво Димитров за промяна цената само на Централния денонощен паркинг. Промяната е до 1 час вместо 2.00 лева да стане 1.00 лв., и всеки следващ час по 1.00 лв., платеният абонамент за 1 месец от 120.00 лв. става 100.00 лв. и платен абонамент за 1 денонощие от 15.00 лв. става 12.00 лева. Моля, гласувайте за направеното предложение.

Общинският съвет Разград, с 24 гласа „ЗА”, „против” – 1, „въздържали се” – 6. Предложението се приема.

Подлагам на гласуване проекта за решение с направеното изменение. Моля, гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 178

С Решение № 544.1. от 17.02.2003 г. е приета Наредба № 14 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград. Наредбата регламентира въпросите свързани с определянето на такси и цени на услуги, регламентирани от нормативни актове от различна степен.

Във връзка с правилното организиране на движението на територията на град Разград и необходимостта от обособяването на места за паркиране на МПС и на основание открито производство по издаване на общ административен акт, както и предвид разпоредбата на чл. 8, ал. 4, във връзка с ал. 3, т. 1 от Наредба № 12 на Общински съвет Разград за организацията на движението по общинските пътища и улици на територията на Община Разград е постановена заповед № 1095/14.05.2008 г. на кмета на Община Разград, съгласно която е обособен платен денонощен охраняем паркинг, находящ се на площад „Момина чешма” до джамия „Ибрахим паша”, снабден с технически средства за контрол и достъп. Ползването на паркинга следва да бъде определено с цени, регламентирани в Наредба № 14 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 79 от Административно- процесуалния кодекс и чл. 37, ал. 3 от Закона за

нормативните актове, Общински съвет Разград с 28 гласа „ЗА”, „против” –1, „въздържали се” – 2

Р Е Ш И :

1. Приема допълнение на Наредба № 14 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград, както следва:

**В чл. 57, ал. 1 се създава нова точка 42 д със следното съдържание:
„ т.42 д: Платени паркинги в централната част на града”:**

а/ Централен денонощен паркинг – на пл. „Момина чешма” до джамия „Ибрахим паша”:

- до 1 час – 1.00 лв.; всеки следващ час - по 1, 00 лв;**
- платен абонамент за 1 месец - 100.00 лв.;**
- платен абонамент за 1 денонощие – 12.00 лв.;**

б/ дневни паркинги :

- 1.00 лв. на час ;**
- платен абонамент за 1 месец - 50.00 лв.;**
- платен абонамент за 1 ден – 5.00 лв.”**

4. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

5. Настоящото решение да бъде публикувано в един местен вестник.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

Г-н Стоян Димитров- БСП

Колеги, считам, че предложението, което направи общинския съветник Иво Димитров и което беше подкрепено от болшинството общински съветници не е добре обмислено и преценено, защото се получават няколко съществени проблема. Централният денонощен паркинг на площад „Момина чешма” до джамията „Ибрахим паша”, е един паркинг, който изцяло обслужва автомобили, които желаят да паркират в абсолютния център на града. Сега, като приехме предложението на г-н Иво Димитров ние поставихме в еднакъв режим всички паркинги, които са платени в целия град, и на практика като се почне от паркинга до спортната зала „Абритус”, като се мине през паркинга до „Средношколското общежитие”, паркинга на х-л „Централ”, ако щете и „синята зона”, имаме абсолютно еднакъв режим.

Това нещо е неправилно, неправилно от организационна точка, неправилно и от преценката за нова, че който иска да паркира в абсолютния център на града, би трябвало да бъде поставен в различно положение, от този който ще паркира на другите паркинг. И ако колегата Иво Димитров беше последователен в своето предложение за такава корекция, трябваше задължително да направи съпоставка и съизмеримост между отделните видове паркинги, сега се получава една аномалия, която може би след време ние ще сме длъжни да коригираме.

СТАТИЯ VI

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Приватизация чрез публичен търг с явно наддаване на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, които се използва за стопански цели.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Давам думата на вносителя. Заповядайте г-н Цонев.

Г-н Любомир Цонев – зам. кмет на Община Разград

С Решение №82 от 30.01.2008 г. на Общински съвет Разград в годишния план за приватизация през 2008 г., бе включен общински нежилищен имот - поземлен имот – парцел №IX в кв.310 по плана на гр.Разград, с площ 11 322 кв. метра с местонахождение: гр.Разград, ул.”Костур” №22 „в”, за който е съставен Акт за частна общинска собственост №166 от 12.02.2007 година.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното,

РЕШЕНИЕ

С Решение №82 от 30.01.2008 г. на Общински съвет Разград в годишния план за приватизация през 2008 г., бе включен общински нежилищен имот - поземлен имот – парцел №IX в кв.310 по плана на гр.Разград, с площ 11 322 кв. метра с местонахождение: гр.Разград, ул.”Костур” №22 „в”, за който е съставен Акт за частна общинска собственост №166 от 12.02.2007 година.

За общинския нежилищен имот има изготвени анализ на правното състояние, приватизационни оценки и информационни меморандуми, поради което предлагам същият, да бъде предложен за продажба чрез търг с явно наддаване. Анализът на правното състояние на общинския нежилищен имот е изготвен от адв.Нюсрет Салим, а приватизационната оценка от ”РЕГПАЛ” ЕООД гр.Разград, притежаващ Лиценз №10597/25.05.2005 г. за оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения и търговски предприятия. Изпълнителите на анализа на правното състояние и на приватизационната оценка на общинския нежилищен имот са избрани чрез проведена процедура на ограничен конкурс по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.1, ал.2, т.3, чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.2, чл.31 и чл.32, ал.3, т.1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл.5, ал.3 и чл.12, ал.2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители, чл.6, ал.1 от Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по Закона за приватизация и следприватизационен контрол и за документите и сведенията, представляващи служебна тайна, чл.2, ал.1, т.3, чл.3, ал.1 т.1, чл.5, чл.6, ал.1 и чл.9 от Наредбата за търговете и конкурсите, във връзка с Решение на Общински съвет – Разград №82 от 30.01.2008 г., Общински съвет Разград,

Р Е Ш И:

1. Приема анализа на правното състояние и приватизационната оценка на общински нежилищен имот - поземлен имот – парцел №IX с площ 11 322 кв. метра с местонахождение: Област Разград, Община Разград, гр.Разград, ул.”Костур” №22 „в”, кв.310 по плана, одобрен със Заповед №992/1997 г. на кмета на Община Разград, при граници на имота: -север-парцел №X и улица, -изток-улица, -юг-ул.”Костур”, -запад-поземлен имот №6527 по Акт за общинска собственост – частна №166 от 12.02.2007 година с приватизационна оценка **473 739** /четиристотин седемдесет и три хиляди седемстотин тридесет и девет/ лева без включен ДДС.

2. Продажбата на общинският нежилищен имот по т.1 да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, който да се проведе на двадесет и осмия ден от датата на обнародване на решението в Държавен вестник от 15.00 часа в зала 102 на административната сграда на Община Разград, при начална тръжна цена **530 000** /петстотин и тридесет хиляди/ лева без включен ДДС и стъпка за наддаване 10 000 /десет хиляди лева/. Ако двадесет

и осмия ден е неприсъствен, търгът да се проведе в следващия работен ден от същия час и на същото място.

3. Плащането на цената да се извърши само в левове, като не се допускат други платежни средства.

4. Депозитната вноска, в размер на 10 % от първоначално обявената цена на общинският нежилищен имот по т.2, да се внася по банкова сметка № 3000006920, БИН 7444010003, код 40083214 при “SG Експресбанк” клон Разград, до двадесет и четвъртия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”. Ако двадесет и четвъртия ден е неприсъствен, депозитната вноска да се внесе на следващия работен ден.

5. Тръжната документация за общинският нежилищен имот да се закупува от стая 304, до двадесет и четвъртия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

6. Предложенията за участие в търга да се подават в запечатан плик, стая 304, след завеждането им в деловодството на Община Разград стая 06, до двадесет и четвъртия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”. Ако двадесет и четвъртия ден е неприсъствен, предложенията да се подадат на следващия работен ден.

7. Оглед на общинският нежилищен имот - след закупуване на Тръжната документация до двадесет и четвъртия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”.

8. Утвърждава Тръжната документация, представляваща **Приложение №1**, както и информационния меморандум на общинския нежилищен имот и определя такса за закупуването ѝ в размер на 50 лева.

9. При неявяване на кандидати да се проведе повторен търг на петдесетия ден от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник” при същите условия, като сроковете по т.4, 5, 6 и 7 са съответно четиридесет и шестия ден от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник”.

10. Възлага на Кмета на Община Разград, правомощията на орган за приватизация, регламентирани в Наредбата за търговете и конкурсите, с изключение на правомощията по чл.6, ал.1 от същата наредба.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Тази докладна записка е разгледана в ПК управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Моля, председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г- н Иво Димитров - председател на ПК

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

На свое редовно заседание постоянната комисията разгледа докладната записка, и с 8 гласа „ЗА” , „против” – няма, „въздържали се” – няма тя беше приета в този си вид.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС
Имате думата за въпроси към вносителя
Въпроси няма. Имате думата за мнения и предложения. Няма желаещи
Преминаваме към гласуване проекта за решение на докладната записка.
Подлагам на поименно гласуване проекта за решение Моля,
гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

30. 05. 2008 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	“ЗА”	“против”	“въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов			+
2.	Божинел Василев Христов			+
3.	Валентина Маркова Френкева			+
4.	Валентин Стефанов Василев			+
5.	Георги Димитров Георгиев			
6.	Георги Маринов Атанасов			
7.	Георги Николов Кулишев			
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев			+
10.	Жоро Михайлов Чобанов			+
11.	Иво Борисов Димитров		+	
12.	Иво Бориславов Илиев			+
13.	Ивайло Димитров Ганев	+		
14.	Иво Иванов Хаджииванов			+
15.	Калоян Руменов Монов	+		
16.	Камен Димитров Воденичаров			
17.	Миле Димитров Милев	+		
18.	Музаффер Мустан Хамид		+	
19.	Неждет Мехмедов Хасанов			+
20.	Рабиха Рахми Хаджийонуз		+	
21.	Радисана Ангелова Димитрова			+
22.	Радостин Георгиев Киров	+		
23.	Румен Адриянов Славев	+		
24.	Румен Кирилов Цанков			+
25.	Селиме Касимова Карагьозова		+	
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Вladoва Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов			+
31.	Тодор Атанасов Димитров			+

32.	Хами Ибрахимов Хамиев		+	
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

РЕШЕНИЕ

№ 179

С Решение №82 от 30.01.2008 г. на Общински съвет Разград в годишния план за приватизация през 2008 г., бе включен общински нежилищен имот - поземлен имот – парцел №IX в кв.310 по плана на гр.Разград, с площ 11 322 кв. метра с местонахождение: гр.Разград, ул."Костур" №22 „в", за който е съставен Акт за частна общинска собственост №166 от 12.02.2007 година.

За общинския нежилищен имот има изготвени анализ на правното състояние, приватизационни оценки и информационни меморандуми, поради което предлагам същият, да бъде предложен за продажба чрез търг с явно наддаване. Анализът на правното състояние на общинския нежилищен имот е изготвен от адв.Нюсрет Салим, а приватизационната оценка от "РЕГПАЛ" ЕООД гр.Разград, притежаващ Лиценз №10597/25.05.2005 г. за оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения и търговски предприятия. Изпълнителите на анализа на правното състояние и на приватизационната оценка на общинския нежилищен имот са избрани чрез проведена процедура на ограничен конкурс по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.1, ал.2, т.3, чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.2, чл.31 и чл.32, ал.3, т.1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл.5, ал.3 и чл.12, ал.2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители, чл.6, ал.1 от Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по Закона за приватизация и следприватизационен контрол и за документите и сведенията, представляващи служебна тайна, чл.2, ал.1, т.3, чл.3, ал.1 т.1, чл.5, чл.6, ал.1 и чл.9 от Наредбата за търговете и конкурсите, във връзка с Решение на Общински съвет – Разград №82 от 30.01.2008 г.,

Общински съвет Разград, с 11 гласа „ЗА”, „против” – 5, „въздържали се” – 13.

Р Е Ш И:

1. НЕ ПРИЕМА анализа на правното състояние и приватизационната оценка на общински нежилищен имот - поземлен имот – парцел №IX с площ 11 322 кв. метра с местонахождение: Област Разград, Община Разград, гр.Разград, ул.”Костур” №22 „в”, кв.310 по плана, одобрен със Заповед №992/1997 г. на кмета на Община Разград, при граници на имота: -север-парцел №X и улица, -изток-улица, -юг-ул.”Костур”, -запад-поземлен имот №6527 по Акт за общинска собственост – частна №166 от 12.02.2007 година с приватизационна оценка 473 739 /четиристотин седемдесет и три хиляди седемстотин тридесет и девет/ лева без включен ДДС.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

3. Настоящото решение подлежи на оспорване по реда на АПК пред Административен съд Разград.

Г-н Любомир Цонев – зам.-кмет

Искам да отправя питане към всички общински съветници, след като сте приели план за приватизация, след като сте записали този обект за приватизация и ви предлагам на две поредни сесии, единствено възможните алтернативни варианта един след друг, вие не ги приемате, да дадете съвет на общинската администрация какво трябва да прави.

Г-н Стоян Димитров – БСП

Благодаря ви г-н Председател,

Уважаеми общински съветници,

Въпросът, който сега е предмет на обсъждане беше обсъждан последователно в няколко сесии, както и многократно в специализираните комисии. За тези, които не си спомнят, може би трябва да им припомним, че в предишните обсъждания председателят на комисията по управление на общинската собственост г-н Иво Димитров имаше съображения свързани с начина на извършване на приватизацията, и след тези дискусии въпросът беше върнат наново и обсъден в комисиите. Както спомена и зам.-кмета г-н Любомир Цонев в началото на 2008 г. Общинският съвет прие единодушно плана за приватизация, в който план е включен и този поземлен имот на ул. „Костур”. Тогава нито един от общинските съветници не изрази никакви

възражения и не гласува против извършването на приватизация на този обект. Нещо повече, при гласуването на бюджета бяха разчетени и съответните суми, които обхващат приходите от приватизацията. В заседанията на множество Постоянни комисии този въпрос също беше обсъждан, и не бяха представени никакви сериозни аргументи за това дали трябва или не трябва да бъде приватизиран този имот. Искам да обърна внимание върху следното, когато в едни комисии съветниците обсъждат този въпрос и изразяват своето становище, една рязка диаметрална промяна на позициите им от „подкрепа” в „против” налага най-малкото едно обяснение, и за нас би било твърде интересно да чуем аргументите и съображенията на тези колеги или на техният представител, които считат, че Общинският съвет не следва да приема такова решение. Касае се за имот, който служи за инвестиционни цели, който евентуално би могъл да послужи за привличане на средства, ангажиране на работна ръка и много други положителни неща за нашия град. Защо уважаеми колеги, които сте „против”, спъвате всички тези неща, означава ли това, че всеки един опит за извършване на приватизация и привличане на инвестиции, създаване на нови работни места ще бъде от вас посрещнат с „против” и ще парирате и осуетите всяка една такава възможност. Това са твърде важни въпроси, които налагат коментар в Постоянните комисии и ние апелираме към всички членове на постоянни комисии, които имат отношение към тези проблеми, ако имат възражения, съмнения или не са съгласни нека да ги излагат в комисиите, а не сега с едно механично натискане и гласуване на копчетата да проваляме неща, които сме подкрепили по принцип с предишни свои актове. Благодаря ви.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Благодаря ви г-н Димитров. Обявявам 15 минути почивка.

СТАТИЯ VII

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване върху имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 265/02.07.1997г., съставляващ масивна триетажна сграда с РЗП 682 м2 на бул.”Княз Борис I” № 72, в гр. Разград, на Агенция за социално подпомагане – гр. София, целево за Дирекция “Социално подпомагане” – гр. Разград за административна дейност.

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград

С решение № 456 по Протокол № 24 от проведено заседание на 25.07.2005 г. ОбС - Разград е учредил безвъзмездно право на ползване върху имот частна общинска собственост, актуван с АОС № 265/02.07.1997г., съставляващ масивна триетажна сграда с РЗП 682 м2 на бул."Княз Борис І" № 72, гр. Разград, на Агенция за социално подпомагане – гр. София, целево за Дирекция "Социално подпомагане" – гр. Разград за административна дейност, за срок от три години.

Във връзка с неговото изпълнение е издадена Заповед № 2654/03.08.2005 г. на кмета на общината и е сключен договор за учредено безвъзмездно право на ползване от 05.08.2005 г. между Община Разград и „Агенцията за социално подпомагане” – гр. София, срокът на който изтича на 01.08.2008 год.

Дирекцията реализира държавната политика в областта на социалното подпомагане за община Разград и община Цар Калоян.

Поради лошото състояние на сградата, тя е включена в списъка за осигуряване на капиталови суми през 2008 г. по оперативна програма „Регионално развитие 2007-2013 година” на МРРБ, като ремонта ще включва мерки по енергийна ефективност, саниране, смяна на дограма, ел. инсталация и изграждане на достъпна среда за хора с увреждане.

С молба с вх. № 24-00-169.1/08.04.2008 год. от Дирекция "Социално подпомагане"- гр. Разград до кмета на Община Разград, в резултат на погасяване на учреденото право на ползване върху имота, се иска да им се учреди ново безвъзмездно право на ползване за 10 години, с цел предоставяне на безвъзмездната финансова помощ по посочената оперативна програма. Молбата е потвърдена и с писмо изх. № 08-161/21.05.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията за социално подпомагане- София. Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба № 2 на ОбС Разград, която прие искането за основателно и предлага да се предостави за ползване имот – частна общинска собственост, представляващ масивна триетажна сграда, находяща се на бул. "Княз Борис І" № 72, състояща се от два етажа, партер и маза, съгласно разпоредбите на чл.39, ал.3, т.2 на Наредба 2 на ОбС Разград за срок от 7/седем/ години.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

С решение № 456 по Протокол № 24 от проведено заседание на 25.07.2005 г. ОбС -Разград е учредил безвъзмездно право на ползване върху имот частна общинска, актуван с АОС № 265/02.07.1997г., съставляващ масивна триетажна сграда с РЗП 682 м2 на бул."Княз Борис І" № 72, гр. Разград, на Агенция за социално подпомагане – гр. София, целево за

Дирекция “Социално подпомагане” – гр. Разград за административна дейност, за срок от три години.

Във връзка с неговото изпълнение е издадена Заповед № 2654/03.08.2005 г. на кмета на общината и е сключен договор за учредено безвъзмездно право на ползване от 05.08.2005 г. между Община Разград и „Агенцията за социално подпомагане”–гр. София, целево за административна дейност на Дирекция “Социално подпомагане” – гр. Разград. Срокът на договора изтича на 01.08.2008 год.

С молба с вх. № 24-00-169.1/08.04.2008 год. от Дирекция “Социално подпомагане”- гр. Разград до кмета на Община Разград, в резултат на погасяване на учреденото право на ползване върху имота, се иска да им се учреди ново безвъзмездно право на ползване, с цел предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Регионално развитие”. Молбата е потвърдена и с писмо изх. № 08-161/21.05.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията за социално подпомагане- София, в което се уточнява, че по тази програма агенцията ще придобие средства за извършване на основен ремонт на сградата, за осъществяване на мерки за енергийна ефективност и осигуряване достъпна среда за хората с увреждания. Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба № 2 на ОбС Разград, която прие искането за основателно и предлага да се предостави за ползване имот – частна общинска собственост, представляващ масивна триетажна сграда, находяща се на бул. ”Княз Борис І” № 72, състояща се от два етажа, партер и маза, за срок от 7/седем/ години.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 и чл.39, ал. 4 от ЗОС и чл.39, ал.3, т.2 от Наредба 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, молба с вх. № 24-00-169.1/08.04.2008 год. от Дирекция “Социално подпомагане” Общински съвет- Разград и писмо изх. № 08-161/21.05.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията за социално подпомагане- София, Общински съвет- Разград

РЕШИ :

1. Учредява безвъзмездно право на ползване върху имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 265/02.07.1997г., съставляващ масивна триетажна сграда с РЗП 682 м2 на бул.”Княз Борис І” № 72, гр. Разград, на Агенция за социално подпомагане – гр. София, целево за Дирекция “Социално подпомагане” – гр. Разград за административна дейност, за срок от 7 / седем / години .

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за учредено безвъзмездно право на ползване при условията, определени в т.1

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Тази докладна записка е разгледана в ПК управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Моля, председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г-н Иво Димитров - председател на ПК

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

На свое редовно заседание на 21.05.2008 г. постоянната комисията разглежда докладната записка, и с 6 гласа „ЗА” , „против” – 1, „въздържали се” –1 тя беше приета в този си вид.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Имате думата за въпроси към вносителя

Въпроси няма.

Имате думата за мнения, предложения и обсъждане. Няма желаещи.

Преминаваме към гласуване.

Подлагам на поименно гласуване проекта за решение на докладната записка. Моля, гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
30. 05. 2008 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	“ЗА”	“против”	“въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Георги Димитров Георгиев			
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Георги Николов Кулишев	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Жоро Михайлов Чобанов	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Иво Бориславов Илиев	+		
13.	Ивайло Димитров Ганев	+		

14.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
15.	Калоян Руменов Монеv	+		
16.	Камен Димитров Воденичаров	+		
17.	Миле Димитров Милев	+		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
20.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
21.	Радостин Георгиев Киров	+		
22.	Радостин Георгиев Киров	+		
23.	Румен Адриянов Славев	+		
24.	Румен Кирилов Цанков	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Владова Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Атанасов Димитров	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Във връзка с изложеното, предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ

№ 180

С решение № 456 по Протокол № 24 от проведено заседание на 25.07.2005 г. ОбС -Разград е учредил безвъзмездно право на ползване върху имот частна общинска, актуван с АОС № 265/02.07.1997г., съставляващ масивна триетажна сграда с РЗП 682 м2 на бул.”Княз Борис I” № 72, гр. Разград, на Агенция за социално подпомагане – гр. София, целево за Дирекция “Социално подпомагане” – гр. Разград за административна дейност, за срок от три години.

Във връзка с неговото изпълнение е издадена Заповед № 2654/03.08.2005 г. на кмета на общината и е сключен договор за учредено безвъзмездно право на ползване от 05.08.2005 г. между Община Разград и „Агенцията за социално подпомагане”–гр. София, целево за административна дейност на Дирекция “Социално подпомагане” – гр. Разград. Срокът на договора изтича на 01.08.2008 год.

С молба с вх. № 24-00-169.1/08.04.2008 год. от Дирекция “Социално подпомагане”- гр. Разград до кмета на Община Разград, в резултат на погасяване на учреденото право на ползване върху имота, се иска да им се учреди ново безвъзмездно право на ползване, с цел предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Регионално развитие”. Молбата е потвърдена и с писмо изх. № 08-161/21.05.2008 г. на

изпълнителния директор на Агенцията за социално подпомагане-София, в което се уточнява, че по тази програма агенцията ще придобие средства за извършване на основен ремонт на сградата, за осъществяване на мерки за енергийна ефективност и осигуряване достъпна среда за хората с увреждания. Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба № 2 на ОбС Разград, която прие искането за основателно и предлага да се предостави за ползване имот – частна общинска собственост, представляващ масивна триетажна сграда, находяща се на бул. ”Княз Борис І” № 72, състояща се от два етажа, партер и маза, за срок от 7/седем/ години.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 и чл.39, ал. 4 от ЗОС и чл.39, ал.3, т.2 от Наредба 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, молба с вх. № 24-00-169.1/08.04.2008 год. от Дирекция “Социално подпомагане” Общински съвет- Разград и писмо изх. № 08-161/21.05.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията за социално подпомагане - София, Общински съвет- Разград с 31 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма

Р Е Ш И :

1. Учредява безвъзмездно право на ползване върху имот - частна общинска собственост, актуван с АОС № 265/02.07.1997г., съставляващ масивна триетажна сграда с РЗП 682 м2 /шестстотин осемдесет и два квадратни метра/, находяща се на бул.”Княз Борис І” № 72 /седемдесет и две/, гр. Разград, на Агенция за социално подпомагане – гр. София, целево за Дирекция “Социално подпомагане” – гр. Разград за административна дейност, за срок от 7 / седем / години .

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за учредено безвъзмездно право на ползване при условията, определени в т.1

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

СТАТИЯ VIII

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на жилища – частна общинска собственост

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград

Уважаеми госпожи и господи общински съветници,

Във връзка с правилното и целесъобразно използване на общинския жилищен фонд и в съответствие с изискванията на чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост, е прието Решение № 76, Протокол № 6 от 30.01.2008 год. на Общински съвет Разград, съгласно което са определени общинските жилища с настанени наематели, предназначени за продажба през 2008 година. В Община Разград са постъпили 5 броя молби от наематели за закупуване на наеманите от тях жилища, включени в списъка, приет с горепосоченото решение.

Молбите са разгледани на заседание на комисията по чл.3 от Наредба № 17 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на Общински съвет Разград и на заседание на комисията по чл.2 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които са констатирани, че към момента на подаване на молбите, молителите отговарят на изискванията.

Във връзка с подадените молби са изготвени оценки от независим лицензиран оценител.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

С Решение № 76 по Протокол № 6 от 30.01.2008 год. на Общински съвет Разград са определени общинските жилища с настанени наематели, предназначени за продажба през 2008 год. В Община Разград са постъпили 5 бр. молби от наематели за закупуване на наеманите от тях общински жилища, включени в приетия от Общински съвет Разград списък. Молбите са разгледани на заседание на комисията по чл.3 от Наредба № 17 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на Общински съвет Разград и на заседание на комисията по чл.2 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които са констатирани, че към момента на подаване на молбите, молителите отговарят на изискванията.

Във връзка с подадените молби са изготвени оценки на жилищата от независим лицензиран оценител.

Молбите за закупуване се отнасят за общинските жилища, както следва:

1. Молба с вх.№ 94-И-65.1/09.05.2007 г. от наемателя Ивайло Спасов Иванов за жилище на адрес гр. Разград, ж.к."Орел", бл.2, вх. А, жилище № 1, с договор от 27.05.2004 година.

2. Молба с вх.№ 94-М-121.1/13.06.2007 г. от наемателя Мюмюн Халилов Инелов за жилище на адрес гр. Разград, ж.к."Орел", бл.4, вх.Г, жилище № 20, с договор от 21.03.2001 година.

3. Молба с вх.№ 94-Х-9.1/31.01.2007 г. от наемателя Хатидже Ахмед Юсеин за жилище на адрес гр.Разград, ж.к."Орел", бл.12, вх.Б, жилище № 11, с договор от 31.10.2001 година.

4. Молба с вх.№ 94-М-3.1/12.01.2007 г. от наемателя Мая Станчева Станева за жилище на адрес гр.Разград, ж.к."Орел", бл.12, вх.Г, жилище № 9, с договор от 13.05.2005 година.

5.Молба с вх.№ 94-Д-36.1/23.02.2007 г. от наемателя Димитър Богданчев Димитров за жилище на адрес гр. Разград, ж.к."Орел", ул."Н.Пенев" 46, вх.Б, жилище № 2, с договор 17.06.2005 година.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.33 и чл.34 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общинският съвет Разград

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на самостоятелен обект в жилищна сграда – частна общинска собственост, представляващ жилище № 1, находящо се в гр. Разград, ж.к."Орел", бл.2, вх .А, АОС №208/09.07.2007 г., със застроена площ от 72.00 кв.м., състоящо се от хол, спалня, кухня, балкон и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение № 1 с площ 2.18 кв.м., таван № 1 с площ 3.94 кв.м., и 3.88 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото при съседни на жилището: ляво – асансьор, дясно – жилище № 2, горе – жилище №4, долу – изби, на избено помещение: ляво – коридор, дясно – изба № 20, горе – жилища, и на таван: ляво - таван № 13, дясно – коридор, горе – покрив, на наемателя **Ивайло Спасов Иванов**, на цена 32400 лв. без ДДС и данъчна оценка 7653.20 лв., при определена от независим лицензиран оценител

Димитър Павлов Димитров, лиценз № 1976/11.10.1993 г. на АП цена на жилището 27000 лв. без ДДС.

2. Да се извърши продажба на самостоятелен обект в жилищна сграда – частна общинска собственост, представляващ жилище № 20, находящо се в гр. Разград, ж.к. ”Орел”, бл.4, вх. Г, АОС №1009/07.07.2005 г., със застроена площ от 43.20 кв.м., състоящо се от стая, кухня и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение № 20 с площ 2.57 кв.м. и 2.90 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото при съседни на жилището: ляво – жилище № 19, дясно – жилище № 21, горе – жилище №23, долу – жилище № 17 и на избено помещение: ляво – коридор, дясно – изба на жилище № 23, горе – жилища, на наемателя **Мюмюн Халилов Инелов**, на цена 23000 лв. без ДДС и данъчна оценка 4836.60 лв., при определена от независим лицензиран оценител Димитър Павлов Димитров, лиценз № 1976/11.10.1993 г. на АП цена на жилището 19000 лв. без ДДС.

3. Да се извърши продажба на самостоятелен обект в жилищна сграда – частна общинска собственост, представляващ жилище №11, находящо се в гр. Разград, ж.к. ”Орел”, бл.12, вх. Б, АОС №190/05.06.2007 г., със застроена площ от 65.72 кв.м., състоящо се от хол, спалня, кухня, балкон и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение № 11 с площ 6.33 кв.м., и 4.33 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото при съседни на жилището: ляво – жилище № 10, дясно – жилище № 12, горе – жилище № 14, долу – жилище № 8, и на избено помещение: ляво – изба № 12, дясно – коридор, горе – жилища, на наемателя **Хатидже Ахмед Юсеин**, на цена 31500 лв. без ДДС и данъчна оценка 8074.50 лв., при определена от независим лицензиран оценител Димитър Павлов Димитров, лиценз № 1976/11.10.1993 г. на АП цена на жилището 22000 лв. без ДДС.

4. Да се извърши продажба на самостоятелен обект в жилищна сграда – частна общинска собственост, представляващ жилище №9, находящо се в гр.Разград, ж.к. ”Орел”, бл.12, вх. Г, АОС №192/05.06.2007 г., със застроена площ от 63.22 кв.м., състоящо се от хол, спалня, кухня, два балкона и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение № 9 с площ 3.77 кв.м., и 4.29 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото при съседни на жилището: ляво – жилище № 8, дясно – стълбище, горе – жилище № 12, долу – жилище № 6, и на избено помещение: ляво – изба № 10, дясно – стена, горе – жилища, на наемателя **Мая Станчева Станева**, на цена 29500 лв. без ДДС и данъчна оценка 7521.20 лв., при определена от независим лицензиран оценител Димитър Павлов Димитров, лиценз № 1976/11.10.1993 г. на АП цена на жилището 22000 лв. без ДДС.

5. Да се извърши продажба на самостоятелен обект в жилищна сграда – частна общинска собственост, представляващ жилище №2, находящо се в гр.

Разград, ж.к."Орел", ул."Н. Пенев" № 46, вх. Б, АОС №188/05.06.2007 г., със застроена площ от 59.30 кв.м., състоящо се от хол, спалня, кухня, балкон и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение № 2 с площ 5.44 кв.м., и 8.00 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото при съседни на жилището: ляво – жилище № 1, дясно – жилище № 3, горе – жилище № 5, долу – изби, и на избено помещение: ляво – коридор, дясно – стълбище, горе – жилища, на наемателя **Димитър Богданчев Димитров**, на цена 28500 лв. без ДДС и данъчна оценка 6729.80 лв., при определена от независим лицензиран оценител Димитър Павлов Димитров, лиценз № 1976/11.10.1993 г. на АП цена на жилището 22000 лв. без ДДС

6. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповеди и сключи договори за продажба на описаните недвижими имоти.

7. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Тази докладна записка е разгледана в ПК управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Моля председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г-н Иво Димитров - председател на ПК

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

На свое редовно заседание постоянната комисията разгледа докладната записка, и с 9 гласа „ЗА” , „против” – няма, „въздържали се” –1 тя беше приета в този си вид.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Въпроси към вносителя имате ли?

Въпроси няма. Да преминем към разисквания и обсъждания. Няма желаещи да вземат становище.

Да преминем към гласуване. Гласуването е поименно. Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

30.05.2008 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	“ЗА”	“против”	“въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Георги Димитров Георгиев			
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Георги Николов Кулишев	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Жоро Михайлов Чобанов	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Иво Бориславов Илиев	+		
13.	Ивайло Димитров Ганев	+		
14.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
15.	Калоян Руменов Монов	+		
16.	Камен Димитров Воденичаров	+		
17.	Миле Димитров Милев	+		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
20.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
21.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
22.	Радостин Георгиев Киров	+		
23.	Румен Адриянов Славев	+		
24.	Румен Кирилов Цанков	+		
25.	Селиме Касимова Карагьозова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Вladoва Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Атанасов Димитров			
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 181

С Решение № 76 по Протокол № 6 от 30.01.2008 год. на Общински съвет Разград са определени общинските жилища с настанени наематели, предназначени за продажба през 2008 год. В Община Разград са постъпили 5 бр. молби от наематели за закупуване на наеманите от тях общински жилища, включени в приетия от Общински съвет Разград списък. Молбите са разгледани на заседание на комисията по чл.3 от Наредба № 17 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища на

Общински съвет Разград и на заседание на комисията по чл.2 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които са констатирани, че към момента на подаване на молбите, молителите отговарят на изискванията.

Във връзка с подадените молби са изготвени оценки на жилищата от независим лицензиран оценител.

Молбите за закупуване се отнасят за общинските жилища, както следва:

1. Молба с вх.№ 94-И-65.1/09.05.2007 г. от наемателя Ивайло Спасов Иванов за жилище на адрес гр. Разград, ж.к."Орел", бл.2, вх. А, жилище № 1, с договор от 27.05.2004 година.

2. Молба с вх.№ 94-М-121.1/13.06.2007 г. от наемателя Мюмюн Халилов Инелов за жилище на адрес гр. Разград, ж.к."Орел", бл.4, вх.Г, жилище № 20, с договор от 21.03.2001 година.

3. Молба с вх.№ 94-Х-9.1/31.01.2007 г. от наемателя Хатидже Ахмед Юсеин за жилище на адрес гр.Разград, ж.к."Орел", бл.12, вх.Б, жилище № 11, с договор от 31.10.2001 година.

4. Молба с вх.№ 94-М-3.1/12.01.2007 г. от наемателя Мая Станчева Станева за жилище на адрес гр.Разград, ж.к."Орел", бл.12, вх.Г, жилище № 9, с договор от 13.05.2005 година.

5.Молба с вх.№ 94-Д-36.1/23.02.2007 г. от наемателя Димитър Богданчев Димитров за жилище на адрес гр. Разград, ж.к."Орел", ул."Н.Пенев" 46, вх.Б, жилище № 2, с договор 17.06.2005 година.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.33 и чл.34 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общинският съвет Разград с 30 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на самостоятелен обект в жилищна сграда – частна общинска собственост, представляващ жилище № 1 (едно), находящо се в гр. Разград, ж.к."Орел", бл.2 (две), вх.А, АОС №208/09.07.2007 г., със застроена площ от 72.00 кв.м (седемдесет и два квадратни метра), състоящо се от хол, спалня, кухня, балкон и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение № 1 (едно) с площ 2.18 кв.м. (две цяло и осемнадесет стотни квадратни метра), таван № 1 (едно) с площ 3.94 кв.м. (три цяло и деветдесет и четири стотни

квадратни метра), и 3.88 % (три цяло и осемдесет и осем стотни процента) идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото при съседни на жилището: ляво – асансьор, дясно – жилище № 2, горе – жилище №4, долу – изби, на избено помещение: ляво – коридор, дясно – изба № 20, горе – жилища, и на таван: ляво - таван № 13, дясно – коридор, горе – покрив, на наемателя Ивайло Спасов Иванов, на цена 32400 (тридесет и две хиляди и четиристотин) лева без ДДС и данъчна оценка 7653.20 (седем хиляди шестстотин петдесет и три лева и двадесет стотинки) лева, при определена от независим лицензиран оценител Димитър Павлов Димитров, лиценз № 1976/11.10.1993 г. на АП цена на жилището 27000 (двадесет и седем хиляди) лева без ДДС.

2. Да се извърши продажба на самостоятелен обект в жилищна сграда – частна общинска собственост, представляващ жилище № 20 (двадесет), находящо се в гр. Разград, ж.к. ”Орел”, бл.4 (четири), вх. Г, АОС №1009/07.07.2005 г., със застроена площ от 43.20 (четиридесет и три цяло и двадесет стотни) квадратни метра, състоящо се от стая, кухня и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение № 20 (двадесет) с площ 2.57 (две цяло и петдесет и седем стотни) квадратни метра и 2.90 % (две цяло и деветдесет стотни процента) идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото при съседни на жилището: ляво – жилище № 19, дясно – жилище № 21, горе – жилище №23, долу – жилище № 17 и на избено помещение: ляво – коридор, дясно – изба на жилище № 23, горе – жилища, на наемателя Мюмюн Халилов Инелов, на цена 23000 (двадесет и три хиляди) лева без ДДС и данъчна оценка 4836.60 лева (четири хиляди осемстотин тридесет и шест лева и шестдесет стотинки), при определена от независим лицензиран оценител Димитър Павлов Димитров, лиценз № 1976/11.10.1993 г. на АП цена на жилището 19000 (деветнадесет хиляди) лева без ДДС.

3. Да се извърши продажба на самостоятелен обект в жилищна сграда – частна общинска собственост, представляващ жилище №11 (единадесет), находящо се в гр. Разград, ж.к. ”Орел”, бл.12 (дванадесет), вх. Б, АОС №190/05.06.2007 г., със застроена площ от 65.72 (шестдесет и пет цяло и седемдесет и две стотни) квадратни метра, състоящо се от хол, спалня, кухня, балкон и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение № 11 (единадесет) с площ 6.33 (шест цяло и тридесет и три стотни) квадратни метра, и 4.33 % (четири цяло и тридесет и три стотни процента) идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото при съседни на жилището: ляво – жилище № 10, дясно – жилище № 12, горе – жилище № 14, долу – жилище № 8, и на избено помещение: ляво – изба № 12, дясно – коридор, горе – жилища, на наемателя Хатидже Ахмед Юсеин, на цена 31500 лева

(тридесет и една хиляди и петстотин лева) без ДДС и данъчна оценка 8074.50 лева (осем хиляди и седемдесет и четири лева и петдесет стотинки), при определена от независим лицензиран оценител Димитър Павлов Димитров, лиценз № 1976/11.10.1993 г. на АП цена на жилището 22000 (двадесет и две хиляди) лева без ДДС.

4. Да се извърши продажба на самостоятелен обект в жилищна сграда – частна общинска собственост, представляващ жилище №9 (девет), находящо се в гр.Разград, ж.к.”Орел”, бл.12 (дванадесет), вх. Г, АОС №192/05.06.2007 г., със застроена площ от 63.22 (шестдесет и три цяло и двадесет и две стотни) квадратни метра, състоящо се от хол, спалня, кухня, два балкона и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение № 9 (девет) с площ 3.77 (три цяло и седемдесет и седем стотни) квадратни метра, и 4.29 % (четири цяло и двадесет и девет стотни процента) идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото при съседни на жилището: ляво – жилище № 8, дясно – стълбище, горе – жилище № 12, долу – жилище № 6, и на избено помещение: ляво – изба № 10, дясно – стена, горе – жилища, на наемателя Мая Станчева Станева, на цена 29500 лева (двадесет и девет хиляди петстотин лева) без ДДС и данъчна оценка 7521.20 лева (седем хиляди петстотин двадесет и един лева и двадесет стотинки), при определена от независим лицензиран оценител Димитър Павлов Димитров, лиценз № 1976/11.10.1993 г. на АП цена на жилището 22000 лева (двадесет и две хиляди лева) без ДДС.

5. Да се извърши продажба на самостоятелен обект в жилищна сграда – частна общинска собственост, представляващ жилище №2 (две), находящо се в гр. Разград, ж.к.”Орел”, ул.”Н. Пенев” № 46 (четиридесет и шест), вх. Б, АОС №188/05.06.2007 г., със застроена площ от 59.30 (петдесет и девет цяло и тридесет стотни) квадратни метра, състоящо се от хол, спалня, кухня, балкон и сервизни помещения, заедно с прилежащо избено помещение № 2 (две) с площ 5.44 (пет цяло и четиридесет и четири стотни) квадратни метра, и 8.00 % (осем процента) идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото при съседни на жилището: ляво – жилище № 1, дясно – жилище № 3, горе – жилище № 5, долу – изби, и на избено помещение: ляво – коридор, дясно – стълбище, горе – жилища, на наемателя Димитър Богданчев Димитров, на цена 28500 лева (двадесет и осем хиляди и петстотин лева) без ДДС и данъчна оценка 6729.80 лева (шест хиляди седемстотин двадесет и девет лева и осемдесет стотинки), при определена от независим лицензиран оценител Димитър Павлов Димитров, лиценз № 1976/11.10.1993 г. на АП цена на жилището 22000 (двадесет и две хиляди) лева без ДДС

6. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповеди и сключи договори за продажба на описаните недвижими имоти.

7. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС
Давам думата на г-н Атанасов

Г-н Георги Атанасов - Коалиция „Социалдемократи за Разград”
Уважаеми колеги,

С наше решение докладната записка на зам.-кмета Любомир Цонев Относно: Приватизация чрез публичен търг с явно наддаване на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, който се използва за стопански цели, ние решението го взехме малко преди почивката и с това наше решение, променихме няколко наши решения.

Първото решение, което сме взели Общинският съвет - това е плана за приватизация за 2008 г., с решението което взехме ние променихме бюджета. Какво имам предвид? С включването на този имот за приватизация, ние задължаваме общинската администрация да предприеме стъпки за продажба на имота по Закона за приватизация. Общинската администрация предложи двата възможни варианта, като ние ги отхвърлихме и двата. Смятам, че това е едно абсурдно наше решение. След това ние променяме и Бюджета на Общината защото в този бюджет има едно приложение 6, което е финансова план сметка фонд „Приватизация” за 2008 г. Там от продажби сме предвидили 1680 х.лв. това значи, че променихме бюджета и в приложение 8, където за капиталови разходи за 2008 г., и всички капиталови разходи би трябвало да променим бюджета за да посочим, кой от тези капиталови разходи няма да бъде изпълнен през 2008 г. с не допълването на фонд „Приватизация.”

В тази връзка процедурното ми предложение е да се подложи на повторно гласуване докладната записка и се постави отново на дебат.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Колеги, постъпило е предложение за повторно разглеждане, дебати и прегласуване взетото решение. Подлагам направеното предложение на гласуване. Моля, гласувайте.

Общинският съвет Разград, с 14 гласа „ЗА”, „против” – 6, „въздържали се” – 10. Предложението за прегласуване на докладната записка не се приема.

Г-н Жоро Чобанов - СДС

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги общински съветници,

Аз гласувах против, тъй като голяма част от мотивите, които изказа общинският съветник Атанасов за прегласуване, не са състоятелни. С това наше решение не променяме тези наши решения, които той изтъкна, тъй като наистина този имот е предмет на приватизационната програма, но с това, че ние в момента не приехме решение той да не бъде продаден по този ред, не означава, че променяме това решение. Не променяме и бюджета на Общината, тъй като възможностите му за попълване са много, сега сме средата на годината и по този начин не променяме и това наше решение. Има сериозни проблеми в цялата процедура по разпореждане с недвижими имоти за което ние от много време настояваме, между другото всички съветници сме се кълнали в това, че ще има прозрачност, ще има публичност, аз мога да ви обясня какво с очите си съм видял, защото един път в кавички казвам, допусна грешка общинска администрация и ме направи член на такава комисия, и знам как се подправят, с очите си видях, не съм гледал по телевизия и не съм чел по вестници, и знам как се продават общинско имущество, и как се вземат други решения в тази връзка, след като ние приемем решение да се изпълни това което казвате вие.

Г-н Любомир Цонев – зам.-кмет

Жоро, искам да конкретизираш точно процедурата, защото са сериозни обвинения и знайте, че тези обвинения подлежат на проверка. Моля, точно процедурата

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Г-н Цонев не съм ви дал думата.

Г-н Жоро Чобанов - СДС

Да, процедурата не е от тази година, от предишни мандати е, и съм влизал лично при кмета тогавашния, да кажа тия неща, и всъщност ние какво искаме. Искаме след като приемем такива решения, които са нормални, естествени, които Общинския съвет много пъти е приемал – той да не бъде елиминиран и отстранен от по-нататъшната процедура по разпореждането с общинско имущество. Нещо, което много лесно може да стане, но общинската администрация упорито отказва да допусне общински съветници до тези процедури. Изтъква се едно нещо за което аз съм юрист с 20 години стаж, може би не съм много добър юрист, но твърдя, че имам основна

подготовка и знам, че Закона не пречи по никакъв начин общински съветници и то не в мнозинство, но да участват в процедурата с разпореждане на общинско имущество до край. Обаче администрацията ни казва вие гласувайте решението да тръгне, пък след това какво ще става си е наша работа. Аз мисля, че това не е нормално и, че може да се намери механизъм, всеки със своите компетенции разбира се, да участва в процедурите с разпореждане на общинско имущество.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС
Заповядайте г-н Цонев

Г-н Любомир Цонев – зам.-кмет

Мисля, че като представител на общинската администрация имам право на дуплика при това сериозно обвинение. Моля, има присъствие на медиите да отразят това обвинение, и чрез медиите да сигнализират прокуратурата да извърши надлежна проверка, като разпита свидетелите, които са участвали на тази процедура. Г-н Чобанов ще я посочи, защото аз не си спомням да има такава. Благодаря ви.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС
Г-н Димитров, имате думата за реплика

Г-н Стоян Димитров – БСП
Благодаря ви г-н Председател,

Възползвам се от правото на реплика, което ми дава Правилника за организация на дейността на Общинският съвет, за да опровергая колегата ни Жоро Чобанов за няколко неща.

Първо: Общинският съвет изчерпа всички възможни способи за произнасяне по този въпрос. И когато колегата Чобанов твърди, че ние можем по всяко време, на всяка сесия до безкрайност да се занимаваме с тези неща, пропусна да спомене пред общинските съветници, че на предишните сесии беше предложен метод с конкурс изложиха се съображения и мнозинството не прие този метод. Ще цитирам по памет, председателя на нашата комисия, който каза този метод не е удачен, трябва да има търг с тайно наддаване, но се стигна до разпоредбата на Закона, която казва, че търгове могат да бъдат само и единствено с явно. Сега ние изчерпваме другия възможен способ. Общинският съвет с гласовете на болшинството от съветниците отхвърлят този метод. Всички други способи за приватизация на този имот са изчерпани и просто няма вече какъв способ да бъде предложен.

Следващото, което искам да опонирам нашият колега Жоро Чобанов е, че след като той е юрист, би трябвало за всеки конкретен случай, ако констатира някакви нередности да направи необходимото за отстраняването

им. Не съм чувал досега той да е предприел някакви действия, и това което каза ми звучи като една гола декларация, главно с политически контекст.

И третото, не отговаря на истината твърдението на колегата Жоро Чобанов, че с това гласуване дейността по приватизация на този имот приключва. Уважаеми колеги, в Закона изрично е записано, че след като бъде извършена тази процедура в този комплекс от действия, Общинският съвет и само Общинският съвет е този, които накрая ще се произнесе окончателно по всички въпроси с приватизацията и в това решение не е прав колегата Чобанов.

И в заключение искам да кажа, че ние сега прибързано, лекомислено не приехме доброто предложение от колега Георги Атанасов на базата на тези решения, които той спомена и за които аз също споменах, но поради липса на време не искам да развивам, че саботираме цялата работа на Общинския съвет, на община Разград за извършване на тази изключителна важна дейност - изпълнение на бюджета, изпълнение на собствените решения и осигуряване на инвестиции и работни места за общината. Това е печалният резултат от проведеното гласуване на болшинството на групите, които не подкрепиха предложението.

СТАТИЯ IX

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев- зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продължаване срока на договор за наем за недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ щанд № 1 на партерен етаж в сградата на бул."България" № 21, гр. Разград, с обща площ от 33.00 м2 .

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград

/Запознава зрителите и слушателите със съдържанието на Докладната записка/

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Тази докладна записка е разгледана в ПК управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Моля председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г- н Иво Димитров - председател на ПК

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

На 21.05.2008 г. на свое редовно заседание постоянната комисията разгледа докладната записка, и с 9 гласа „ЗА” , „против” – няма, „въздържали се” – няма тя беше приета в този си вид, като сега аз искам да допълня, че това беше направено с цел осигуряване на инвестиции в град Разград, разкриване и запазване на работните места, нещо, което преди малко беше казано тук от тази трибуна, че се саботира от Общинския съвет, но в работата на постоянната комисия г-жо Ангелова, показва колко несъстоятелни бяха думите на г-н Ненчев и вменияването на такива нелепи обвинения към целият Общински съвет. Благодаря ви.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Въпроси към вносителя имате ли?

Въпроси няма. Да преминем към разисквания и обсъждания. Няма желаещи да вземат становище.

Да преминем към гласуване проекта за решение. Гласуването е поименно. Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

30.05.2008 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	“ЗА”	“против”	“въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов			
2.	Божинел Василев Христов			
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Георги Димитров Георгиев			
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Георги Николов Кулишев	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Жоро Михайлов Чобанов	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Иво Бориславов Илиев	+		
13.	Ивайло Димитров Ганев	+		
14.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
15.	Калоян Руменов Монов	+		
16.	Камен Димитров Воденичаров			
17.	Миле Димитров Милев	+		
18.	Музаффер Мустан Хамид			
19.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
20.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
21.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
22.	Радостин Георгиев Киров	+		
23.	Румен Адриянов Славев	+		
24.	Румен Кирилов Цанков	+		

25.	Селиме Касимова Карагьозова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Владова Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Атанасов Димитров			
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ: № 182

С договор от 27.05.2002 г., Община Разград чрез ОП "Общински жилища и сгради"- Разград отдава под наем за срок от 3 години на ЕТ „Узунов – Христо Узунов” недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ щанд № 1, на партерен етаж в сградата на бул."България" 21, с обща площ от 33.00 м2 с предназначение-търговска дейност. През 2005 г. със Заповед № 2264/21.06.2005 г. на Кмета на Община Разград срока на договора за наем е удължен до 01.06.2008 г. Поради изтичане на срока на договора за наем, наемателят е депозирал искане за неговото продължаване с вх. № 287/14.04.2008 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.14, ал.3 от ЗОС и чл.17, ал.5 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград с 27 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма

Р Е Ш И :

1. Удължава до 01.06.2012 г. срока на договора от 27.05.2002 г. в сила от 01.06.2002 г., сключен между Община Разград чрез ОП" Общински жилища и сгради" – Разград и ЕТ „Узунов – Христо Узунов”, с който се отдава под наем недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ щанд № 1 (едно), находящ се на партерен етаж в сградата на бул."България"№ 21 (двадесети едно), с обща площ от 33.00 (тридесет и три) квадратни метра.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи анекс към договора от 27.05.2002 г.,

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

СТАТИЯ Х

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Сключване анекс към договор за наем на част от имот - публична общинска собственост

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград
/Запознава зрителите и слушателите със съдържанието на Докладната записка/

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС
Благодаря Ви г-н Цонев.

Тази докладна записка е разгледана в ПК управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Моля председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г- н Иво Димитров - председател на ПК
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми колеги,

ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол на свое заседание, с 9 гласа „ЗА”, „против” - няма и „въздържали се” – няма се прие докладната записка.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС
Въпроси към вносителя имате ли?
Въпроси няма. Преминаваме към разисквания и обсъждания. Няма желаещи да вземат становище.

Да преминем към поименно гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
30.05.2008 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	“ЗА”	“против”	“въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов			
2.	Божинел Василев Христов			
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Георги Димитров Георгиев			
6.	Георги Маринов Атанасов			
7.	Георги Николов Кулишев	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев			
10.	Жоро Михайлов Чобанов			
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Иво Бориславов Илиев	+		
13.	Ивайло Димитров Ганев	+		
14.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
15.	Калоян Руменов Монеv	+		
16.	Камен Димитров Воденичаров			
17.	Миле Димитров Милев	+		
18.	Музаффер Мустан Хамид			
19.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
20.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
21.	Радана Ангелова Димитрова	+		
22.	Радостин Георгиев Киров	+		
23.	Румен Адриянов Славев	+		
24.	Румен Кирилов Цанков	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влодова Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Атанасов Димитров			
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ:
№ 183

Съгласно договор № 108 / 06.03.2006 г., Община Разград е предоставила за временно и възмездно ползване за срок до 01.06.2008 г.

общински терен за поставяне на съоръжение – павилион за търговска дейност с цветя, с обща площ 4.5 (четири цяло и пет десети) квадратни метра, находящ се в гр. Разград, пл. „Момина чешма” на ЕТ „Флора - Красимира Иванова” гр. Разград.

Поради предстоящото изтичане на срока на договора, в Община Разград е постъпила молба с вх. №70-00-72.1/09.04.2008 г. от собственика на ЕТ „Флора - Красимира Иванова” гр. Разград с искане за сключване на анекс за удължаване срока на договора. Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 на Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, която е приела решение за анексиране на договора за срок от две години, считано до 01.06.2010 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.4 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, Общинският съвет Разград с 24 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

РЕШИ:

1. Удължава срока на договор за наем №108/06.03.2006 г., сключен с ЕТ „Флора - Красимира Иванова” гр. Разград, с който е отдаден за временно и възмездно ползване общински терен, находящ се в гр. Разград, в североизточния край на пл. „Момина чешма”, представляващ отредена площ от 4.5 (четири цяло и пет десети) квадратни метра, за търговска дейност с цветя до 01.06.2010 г.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи анекс към договор за наем №108/06.03.2006 г. при условията, посочени в предходния текст.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ XI

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Сключване анекс към договор за отдаване под наем в пакет на обекти, представляващи части от имоти - публична общинска собственост

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград

Получена е молба от Недялка Гълъбова – прокурист на “Агенция СТРЕЛА” ЕООД гр. София с искане за удължаване срока на наемния договор между Община Разград и едноличното дружество за отдаване под наем в пакет на обекти, представляващи части от общински терени, находящи се в гр. Разград, за поставяне на павилиони по схема, одобрена от главния архитект на общината с обща площ 25.80 кв. м /двадесет и пет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/. Съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и предвид изтеклия тригодишен договор, възможно е неговото удължаване с още две години.

Във връзка с изложеното, предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

След проведен конкурс Община Разград е отдала под наем с договор от 05.07.2005 г. за срок от три години в пакет на обекти, представляващи части от общински терени, находящи се в гр. Разград, за поставяне на павилиони по схема, одобрена от главния архитект на общината с обща площ 25.80 кв. м /двадесет и пет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, за извършване на търговска дейност – продажба на вестници и списания.

В Община Разград е постъпила молба с вх. №26-00-347.1/10.04.2008 г. от прокуриста на “Агенция СТРЕЛА” ЕООД гр. София с искане за сключване на анекс за удължаване срока на договора. Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 на Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, която е приела решение за анексиране на договора за срок от две години, считано до 05.07.2010 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.4 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, Общинският съвет Разград

РЕШИ:

1. Удължава срока на договор за наем №173/05.07.2005 г., сключен с “Агенция СТРЕЛА” ЕООД гр. София, с който са отдадени под наем в пакет на обекти, представляващи части от общински терени, находящи се в гр.

Разград, за поставяне на павилиони по схема, одобрена от главния архитект на общината с обща площ 25.80 кв. м, за извършване на търговска дейност – продажба на вестници и списания, до 05.07.2010 г.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи анекс към договор за наем №173/05.07.2005 г.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Тази докладна записка е разгледана в ПК управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Моля председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г-н Иво Димитров - председател на ПК

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

На свое редовно заседание постоянната комисията разгледа докладната записка, и с 10 гласа „ЗА” , „против” – няма, „въздържали се” – няма, беше приета в този си вид.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Въпроси към вносителя имате ли?

Въпроси няма.

Да преминем към разисквания и обсъждания. Няма желаещи да вземат становище.

Подлагам на гласуване проекта за решение. Гласуването е поименно. Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

30.05. 2008 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	“ЗА”	“против”	“въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов			
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Георги Димитров Георгиев			

6.	Георги Маринов Атанасов			
7.	Георги Николов Кулишев	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев			
10.	Жоро Михайлов Чобанов			
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Иво Бориславов Илиев	+		
13.	Ивайло Димитров Ганев	+		
14.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
15.	Калоян Руменов Монеv			
16.	Камен Димитров Воденичаров			
17.	Миле Димитров Милев	+		
18.	Музаффер Мустан Хамид			
19.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
20.	Рабиha Рaхми Хаджийонуз	+		
21.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
22.	Радостин Георгиев Киров	+		
23.	Румен Адриянов Славев	+		
24.	Румен Кирилов Цанков	+		
25.	Селиме Касимова Карагъозова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Владова Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Атанасов Димитров	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ: № 184

След проведен конкурс Община Разград е отдала под наем с договор от 05.07.2005 г. за срок от три години в пакет на обекти, представляващи части от общински терени, находящи се в гр. Разград, за поставяне на павилиони по схема, одобрена от главния архитект на общината с обща площ 25.80 квадратни метра /двадесет и пет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, за извършване на търговска дейност – продажба на вестници и списания.

В Община Разград е постъпила молба с вх. №26-00-347.1 / 10.04.2008 г. от прокуриста на “Агенция СТРЕЛА” ЕООД гр. София с искане за сключване на анекс за удължаване срока на договора. Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 на Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с

имоти и вещи - общинска собственост, която е приела решение за анексиране на договора за срок от две години, считано до 05.07.2010 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.4 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, Общинският съвет Разград с 25 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма

Р Е Ш И:

1. Удължава срока на договор за наем №173/05.07.2005 г., сключен с “Агенция СТРЕЛА” ЕООД гр. София, с който са отдадени под наем в пакет на обекти, представляващи части от общински терени, находящи се в гр. Разград, за поставяне на павилиони по схема, одобрена от главния архитект на общината с обща площ 25.80 (двадесет и пет цяло и осемдесет стотни) квадратни метра, за извършване на търговска дейност – продажба на вестници и списания, до 05.07.2010 г.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи анекс към договор за наем №173/05.07.2005 г.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ XII

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: постъпили молби на граждани по §29 от ЗАКОНА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА СОБСТВЕНОСТТА И ПОЛЗУВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ /Обн.ДВ. бр.13 от 9 Февруари 2007г./

Г-н Любомир Цонев – Зам.-кмет на Община Разград

Във връзка с предоставените допълнителни права с измененията на ЗСПЗЗ от ползватели на общински поземлени имоти по плана на новообразуваните имоти по §4, пропуснали тримесечния срок за плащане, в Община Разград са получени 2 броя молби. Във връзка с подадените молби са изработени оценки съгласно Наредбата за реда за определяне на цени на

земеделските земи от комисия, назначена със Заповед № 16 от 03.01.2005г. на Кмета на Община Разград и пазарни оценки от Мария Колева оценител на земеделски земи, съгласно удостоверение № 281 на МЗГ, които предлагаме на общинския съвет за вземане на решение съгласно чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ.

Предвид горепосочените мотиви, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Във връзка с предоставените допълнителни права с измененията на ЗСПЗЗ от ползватели на общински поземлени имоти по плановете на новообразуваните имоти по §4, пропуснали тримесечния срок за плащане, в Община Разград са получени 2 броя молби. Подадените молби са от правоимащи по смисъла на § 29 от Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Във връзка с реализиране на разпоредбите на §16 и §29 от Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи са изготвени и съответните оценки на поземлени имоти по постъпилите молби на ползватели, както следва:

1. Молба с вх. № 94-Г-19.1/11.02.2008г. от Георги Костов Георгиев за поземлен имот **171748**, местност **”Дянковски път 3”** в землището на гр. Разград с площ от **506** кв.м. –правоимащ по Удостоверение № 17/12.06.1982г. по ПМС 11 /02.03.1982г. и Заповед № 149/03.02.2004г.

- пазарна оценка – **329** лв.

- оценка по Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи – **316** лв.

2. Молба с вх. № 94-П-155.1/14.11.2007г. от Пламен Пенчев Йовчев за поземлен имот **171960**, местност **”Дянковски път 3”** в землището на гр. Разград с площ от **507** кв.м. –правоимащ по Удостоверение № 106/19.04.1990г. по ПМС 26 /23.01.1986г. и Заповед № 150/03.02.2004г.

- пазарна оценка – **330** лв.

- оценка по Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи – **316** лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ, във връзка с подадени 2 броя молби по смисъла на §29 от Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинският съвет Разград

РЕШИ:

1. Определя цена за поземлен имот **171748** в местност **”Дянковски път 3”** с площ от **506** кв.м.- **316** лв.

2. Определя цена за поземлен имот **171960** в местност ”Дянковски път 3”с площ от **507** кв.м.- **316** лв.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Цонев.

Тази докладна записка е разгледана в ПК управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Моля председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г-н Иво Димитров - председател на ПК

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол на свое заседание, с 8 гласа „ЗА”, „против” - няма и „въздържали се” – няма се прие докладната записка.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Въпроси към вносителя имате ли?

Въпроси няма. Да преминем към разисквания и обсъждания.

Няма желаещи да вземат становище.

Да преминем към поименно гласуване проекта за решение. Моля, гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
30.05. 2008 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	“ЗА”	“против”	“въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Георги Димитров Георгиев			
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Георги Николов Кулишев	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Жоро Михайлов Чобанов			
11.	Иво Борисов Димитров	+		

12.	Иво Бориславов Илиев	+		
13.	Ивайло Димитров Ганев	+		
14.	Иво Иванов Хадживанов	+		
15.	Калоян Руменов Монеv	+		
16.	Камен Димитров Воденичаров			
17.	Миле Димитров Милев	+		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
20.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
21.	Радана Ангелова Димитрова	+		
22.	Радостин Георгиев Киров	+		
23.	Румен Адриянов Славев	+		
24.	Румен Кирилов Цанков	+		
25.	Селиме Касимова Карагьозова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влодова Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Атанасов Димитров	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 185**

Във връзка с предоставените допълнителни права с измененията на ЗСПЗЗ от ползватели на общински поземлени имоти по плановете на новообразуваните имоти по §4, пропуснали тримесечния срок за плащане, в Община Разград са получени 2 броя молби. Подадените молби са от правоимащи по смисъла на § 29 от Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Във връзка с реализиране на разпоредбите на §16 и §29 от Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи са изготвени и съответните оценки на поземлени имоти по постъпилите молби на ползватели, както следва:

1. Молба с вх. № 94-Г-19.1/11.02.2008г. от Георги Костов Георгиев за поземлен имот 171748, местност "Дянковски път 3" в землището на гр. Разград с площ от 506 кв.м. –правоимащ по Удостоверение № 17/12.06.1982г. по ПМС 11 /02.03.1982г. и Заповед № 149/03.02.2004г.

- пазарна оценка – 329 лв.
- оценка по Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи – 316 лв.

2. Молба с вх. № 94-П-155.1/14.11.2007г. от Пламен Пенчев Йовчев за поземлен имот 171960, местност "Дянковски път 3" в землището на гр.

Разград с площ от 507 кв.м. –правоимащ по Удостоверение № 106/19.04.1990г. по ПМС 26 /23.01.1986г. и Заповед № 150/03.02.2004г.

- пазарна оценка – 330 лв.
- оценка по Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи – 316 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ, във връзка с подадени 2 броя молби по смисъла на §29 от Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинският съвет Разград с 30 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма

Р Е Ш И :

1. Определя цена за поземлен имот 171748 (сто седемдесет и една хиляди седемстотин четиридесет и осем) в местност ”Дянковски път 3” с площ от 506 (петстотин и шест) квадратни метра – 316 (триста и шестнадесет) лева.

2. Определя цена за поземлен имот 171960 (сто седемдесет и една хиляди деветстотин и шестдесет) в местност ”Дянковски път 3” с площ от 507 (петстотин и седем) квадратни метра – 316 (триста и шестнадесет) лева.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

СТАТИЯ XIII

Докладна записка от д-р Валентин Василев – общински съветник в Общински съвет – гр. Разград

Относно: Изменение и допълнение на чл.37, ал.1, т.6 от Наредба № 1 за обществения ред на територията на община Разград

Валентин Василев – ГЕРБ

Уважаеми госпожи и господи общински съветници,

Наредба № 1 за обществения ред на територията на община Разград е приета с Решение №129 по Протокол №9/31.05.2004г. на ОбС – гр. Разград, като е изменена и допълвана няколкократно. С Решение № 898/ 28.06.2007г. по Протокол № 52 на предходния ОбС – гр.Разград, се променя и допълва текста на чл.37 ал.1, **с точка 6** , като с тази правна норма на практика се

забранява движението на животни, отглеждани със стопанска цел на територията на град Разград.

Предложението направено с тази докладна записка за изменение и допълнение на чл.37, ал.1, т.6 от Наредба № 1, цели да се осигури възможност на собствениците на селскостопански животни, отглеждащи ги във Втори и Трети градски район /по смисъла на чл.32/ да придвижат същите до общинските пасища.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Разград да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е

С Решение №129 от 31.05.2004г. на ОбС е приета Наредба №1 за обществения ред в населените места на Община Разград. Наредбата регламентира реда, условията и специалните изисквания за спазване на обществения ред и обществените отношения на територията на Община Разград. С Решение № 898/ 28.06.2007г. по Протокол № 52 на предходния ОбС – гр.Разград, се променя и допълва текста на чл.37 ал.1, **с точка 6**, като с тази правна норма на практика се забранява движението на животни, отглеждани със стопанска цел на територията на град Разград. Приемането на т.6 към чл. 37 ал.1 засяга немалка част от гражданите на Разград, които поради ниските си доходи са принудени да отглеждат селскостопански животни /овце, кози и др. / на територията на града и по този начин да си осигурят хранителни продукти на достъпни цени.

Действието на точка 6 от чл. 37 ал.1 от Наредба №1 за обществения ред на територията на общ. Разград на практика ще доведе до ликвидиране и на малкото останали животни по дворовете на пенсионери, социално слаби и др. наши съграждани.

Предвид гореизложеното и на основание чл.79 от Административно – процесуалния кодекс, чл.8 от Закона за нормативните актове и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет – Разград

Р Е Ш И :

1. Приема изменение и допълнение на Наредба №1 за обществения ред в населените места на Община Разград, както следва :

1.1. Чл.37, ал.1 **точка 6** придобива следната редакция :
/1/Забранява се :

т.6 - движението на животни, отглеждани със стопанска цел в първи градски район на град Разград.

1.2. В раздел XII “заключителни разпоредби” се добавя нов параграф : **§ 2. Изменението и допълнение на чл.37, ал.1, т.6 влиза в сила 7 дни след публикуването му в местен вестник**

Добавя т.2. Задължава кмета на Община Разград в двуседмичен срок да издаде заповед с което да определи:

2.1. Сборните пунктове, където се събират животните, които се извеждат на паша с пастир.

2.2. Часовият график и маршрутите във втори и трети градски район на Разград за преминаване на стадата.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

4. Настоящото решение да бъде публикувано в един местен вестник.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока на АПК пред Административен съд Разград.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Василев.

Моля, ви като председател на Постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство да изразите становището на комисията.

Г-н Валентин Василев - председател на ПК

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

Комисията се събра на 23.05.2008 г. , с 5 гласа „ЗА”, „против” - няма и „въздържали се” – няма приема докладната записка и проекта за решение.

Г-н Тодор Димитров - председател на ПК

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации на свое заседание, с 4 гласа „ЗА”, „против” - няма и „въздържали се” – 1, се прие докладната записка.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Колеги, имате думата за въпроси. Въпроси няма.

Да преминем към разисквания и обсъждания., желаещи да вземат думата. Да, г-н Любомир Цонев заповядайте

Г-н Любомир Цонев – зам.-кмет на община Разград

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с допълнението, което направи д-р Василев към докладната записка, ще направя предложение за нова точка 4. съответно 2 и 3 да станат 5

и 6, и тази точка ще бъде със следния текст. Избира комисия общински съветници в състав – д-р Валентин Василев, Иво Димитров и Божиnell Христов, която да подготви проекта предложение за заповед на кмета на общината. Натоварват кмета с нещо, което ми се струва е изключително отговорно, да не кажа и невъзможно – да определя тези места, тъй като е конфликт на интереси. Затова предлагам група общински съветници, които да предложат изразявайки общественото доверие и нагласа на хората които те защитават със своята работа в този Общински съвет, да предложат тези маршрути и места, където ще събираме животните за да ги водим групово на паша.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС
Благодаря Ви г-н Цонев.

Г-н Стоян Димитров – БСП
Благодаря ви г-н Председател
Уважаеми общински съветници,

Поради обективни причини и необходимост да бъда в командировка в София, аз не взех участие в заседанието на комисията по законност, която е обсъждала този въпрос, затова нашият колега Тодор Димитров докладва от името на комисията, и сега използвам възможността на изложва допълнителни съображения по обсъждането на този въпрос. Аз считам, че вносителя г-н Василев не е обсъдил предлагания от него проект за решение във връзка с другите действащи разпоредби на Наредба № 1 и това което той предлага влиза в несъответствие с цялата изградена структура на този раздел от Наредба № 1. Според мен този въпрос сега в момента не е готов за окончателно обсъждане и решение, на основание чл. 81, ал.1, т.2 от Правилника за организация дейността на Общинския съвет, аз ще направя формално предложение в писмен вид, проекта за решение и материалите по тази докладна записка да бъдат върнати в комисиите. Председателят на ОбС ще реши кои да бъдат те, освен по законност, дали не следва да бъдат и в ТСУ, тъй като касае организацията в града и в населените места, за да се обсъдят допълнително следните въпроси.

Г-н Василев не е прав според мен в твърдението си, че и сега действаща редакция на Наредбата, забранява движението на животни на територията на Разград, това просто не е вярно, защото ние имаме действаща норма в Наредба № 1, в която се казва, чл. 35, че кметовете на населени места и кметските наместници определят сборните пунктове където се движат животните, които се извеждат на паша с пастир, часовия график и маршрутите в населеното място за преминаване на стадата. На едно място в чл. 35 за когото няма предложение за корекции има правна уредба на този въпрос, и на друго място в чл. 37 ние ще създаваме нови правни норми, които да уреждат същата материя. Това е недопустимо, нито по Закона за

нормативните актове, нито по Правилника за неговото приложение, нито и по нашата Наредба.

Второто, което искам да изложа в подкрепа на съображенията си да не се произнася сега ОбС по този въпрос. Ние ще трябва много внимателно да обмислим всеки един текст от правните норми, които създаваме, защото това което ни предлага г-н Василев, аз лично съм объркан понеже едно ни се дава като текст, друго се предлага като допълнение. Той прави такова предложение по силата на което извън първи градски район ние премахваме забраната за движението и отделно правим разпоредби за друго място, където кмета ще определя маршрут, часови график и т.н. Според мен Общинският съвет трябва внимателно да прецизира всички тези правни норми, които действат за този случай не сме готови сега, и затова предлагам да отложим този въпрос за да се разгледа цялата Наредба в синхрон по структури и по раздели за да изчистим всички спорни моменти. Благодаря ви.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Г-н Василев заповядайте,

Г-н Валентин Василев – общински съветник от ГЕРБ

Благодаря ви г-н Председател,

Внимателно изслушах изказването на г-н Димитров, но мисля, че той не е коректен. Отивам на чл. 35, г-н Цонев по време на комисията вие, лично вие, мисля, че и другите колеги бяха, тълкувахте чл. 35 по отношение ал. 1 – кметовете на населените места и кметските наместници, вие тогава тълкувахте, че кмета на община Разград не е включен в този чл. 35. Поради тази причина аз съм включил кмета на община Разград, това е по чл. 35. По отношение твърдението на г-н Димитров, в чл. 33, ал. 1, 2 и 3 са оказани в кои райони и какви животни могат да се отглеждат. Ето я Наредбата, членовете, бройките животни и т.н. Също мисля, че в допълнението по отношение на чл. 35, аз не повтарям, а въвеждам една нова правна норма, нов член, нова точка, с която изрично съм посочил, че трябва кмета да определи тези неща. Аз не виждам какъв е проблемът, след като кметовете и кметските наместници на населените места трябва да направят това съгласно чл. 35, г-н Бояджиев да не го направи за територията на гр. Разград. Благодаря ви.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Василев.

Г-н Димитров заповядайте,

Г-н Стоян Димитров – БСП

Ще си позволя да репликирам становището на г-н Василев и без да съм присъствал на изявлението на г-н Цонев, ще си позволя и него да коригирам, ако той наистина е казал такова нещо. Защото населените места, центрове на общини нямат отделен кмет, това е известно на всички дами и господа

общински съветници. И в Закона за местното самоуправление и местната администрация изрично е записано, че за селищата, които са центрове на общини функциите на кмет се изпълняват от кмета на общината, именно в такъв смисъл трябва да се разбира, че няма нито едно селище в България, което е без кмет.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС
Благодаря Ви г-н Димитров.

Г-н Иво Димитров заповядайте,

Г-н Иво Димитров – СДС
Благодаря ви г-н Председател
Уважаеми дами и господа общински съветници,
Уважаеми г-н Цонев,

Първо, аз искам да ме извините за вълнението, което ми пречи да направя един ясен изказ, но това, че заместник кмета на общината ме предложи на такава отговорна функция да изпълнявам, да определя къде да се извършва движението на животните, наистина дълбоко ме вълнува, но аз искам да кажа, че бих приел с удоволствие, но няма как да стане, тъй като в Правилника, който всички ние сме приели възможност заместник кмет или някой от общинската администрация да направи предложение за промяна на докладна записка, той може да бъде вносител на докладна записка, но не и да предлага промяната. Въпреки краткото време в което аз така се почувствах обществено значим, съжалявам, няма да можем да изпълним това, освен ако не бъде направено от друг общински съветник същото предложение.

Искам вече сериозно нещо да кажа, когато беше предлагано отглеждането на животни в миналия Общински съвет, може да проверите по Протоколите, аз съм гласувал „против” това, заедно с общинския съветник Нанев, да бъдат отглеждани животни в чертите на град Разград. Тогава това нещо не беше възприето, може би не съм прав, но след като Общинският съвет е приел едно решение, след като е разрешил отглеждането на животни, трябва да им разреши и движението, защото движение на животно погледнато във физическия смисъл, означава собствен ход, може и в камиони да преминават. Ето защо, аз ще гласувам за приемане на това решение. Благодаря ви.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС
Г-н Василев заповядайте,

Г-н Валентин Василев – общински съветник от ГЕРБ
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми колеги,

Бих искал да направя едно пояснение за да бъде разбран правилно. Причината за да вкарам докладната записка е, първо внимателния прочит на Наредба № 1 и откриването на тези несъответствия. След това написах едно открито писмо до обществеността на гр. Разград, организирахме с групата на общински съветници от политическа партия ГЕРБ на подписка, подписката е тук, между 150 - 200 имена, т.е. обществен интерес по този проблем има. След това вчера без да искам гледах едно предаване, в което участва г-н Бояджиев, в което той много се е загрижил за кърлежи. Искам да ви информирам, че животните не се движат от половин година на територията на град Разград. Ето, тук съм взел една справка от РИОКОЗ гр. Разград в която се казва, че от 1.01. до 29.05.2008 г., има 90 ухапани от кърлежи граждани, 2 от които са установени, със заболяването от лаймска болест. Ако някой може да ми обясни от къде идват кърлежите, и след това искам да ви пусна едни снимки /демонстрация на екран./ Показвам ви ги не случайно, защото тези растения са естествените биотокове за размножаване на кърлежите. Искам да попитам, ако не се лъжа, има общинска фирма, която е заета с поддържането на зелената система на Разград все още. Защо някои не си е свършил работата. Освен това, ако не се лъжа бяхме предвидили 12 хил. лева за зелените площи в града, защо не направите отчет г-н Цонев, къде са третираните тези участъци. Нямам друго какво да кажа повече. Благодаря.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС
Г-н Цонев заповядайте,

Г-н Любомир Цонев – Зам.-кмет на Община Разград
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Г-н Василев, аз не се отричам от думите си и това което правихме като обсъждане, относно статута на кмета на общината. Да, сега г-н Димитров изрази свое мнение, мисля, че това е обект на юридическо обсъждане, така че искам да заявя, че нямам нищо против вашето предложение, но в т. 4. В тази връзка направих своето предложение, а по отношение на това което каза г-н Иво Димитров, ми се струва, че трябва добре да прочета Правилника за да ми стане ясно и на мен.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС
Благодаря Ви г-н Цонев,

Колеги, имате думата за други мнения и предложения

Г-н Милев заповядайте,

Г-н Миле Милев – БСП

Благодаря ви г-н Председател,

Наистина въпросът не е много лек за решаване, аз мисля, че инициативата на д-р Василев е полезна. На заседанието на комисията декларирах и гласувах, че ще гласувам „за”. Сега обаче съм притеснен от промените, които се предлагат, нямам време и допълнителната информация, която беше дадена не ми дава възможност да преценя в момента как да гласувам. Не мога да си представя, че в промишлената зона има стадо с пастир и животните минат по улица „Черна”, нашите работници и служители и на всичките фирми, които работят там, а повечето са хранителни, какво би станало. Имам предвид екстрементите, в Хлебозавода, в „Рока” и т. н, трябва да се направят автомивки, за да се мият автомобилите преди предвижването, да не говорим за работниците. Тук се показват снимки на тревите, ние с Наредба № 19 забранихме на хората да косят около блоковите пространства, прехвърлихме отговорността за поддръжката на „Паркове и градини”. Ако се иска лобиране някоя фирма да кандидатства на мястото на „Паркстрой” и т.н., така го разбирам аз, но по друг начин не би могъл. Ще бъде и малко краен. Тук на няколко пъти се гласуват едни предложения, които след това се прегласуват, вече стана практика. Много опасна практика. Д-р Василев аз ви моля, има един скрит момент вие просто сте допуснали грешка и ще разберете след време, и сам ще искате да си коригирате предложението. За това ви казвам да спрем, да мине още веднъж през комисията тази докладна записка и тогава отново ще я приемем. Благодаря ви.

Г-н Иво Димитров – СДС

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Уважаеми г-н Милев,

Аз нямаше да се изказвам, но вашето изказване ме провокира, разбирам вашето безпокойство и страх да не би по ул. „Черна” да минат стада, но точно това показва колко навременно е това, което г-н Василев, като допълнение към Наредбата преди малко предложи. Отговорност на кмета на общината е да определи точните маршрут, които аз не се съмнявам, а той няма да допусне стада от селскостопански животни да минат по ул. „Черна” и по улици където има хранителни предприятия, така, че това е застраховката и решението това да не се случи, кметът със своето далновидно решение ще прецени къде трябва да минават тези животни и това няма да бъде допуснато. Благодаря ви.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Г-н Милев заповядайте,

Г-н Миле Милев – БСП

Благодаря ви г-н Председател,

Г-н Димитров никога не може да ме успокои, защото знам начина му на поведение, веднъж в комисиите, втори път в зала. Променят се мненията му на 180 градуса за малък период от време. Това няма никакво значение, но се връщам на това, което беше предложено вече, и аз го предлагам като общински съветник да се сформира комисия от предложените от инж. Цонев хора да влязат в комисията и да определят маршрутите. Благодаря ви.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Правя формално предложение за прекратяване на дискусиите и подлагам незабавно на гласуване. Моля, гласувайте.

Общинският съвет Разград, с 21 гласа „ЗА”, „против” – 2, „въздържали се” – 4. Предложението се приема.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Преминаваме към гласуване предложението на г-н Стоян Димитров, което касае разглеждането на проекта за решение за следващата сесия . Моля, гласувайте.

Общинският съвет Разград, с 12 гласа „ЗА”, „против” – 7, „въздържали се” – 9. Предложението не се приема.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Подлагам на гласуване предложението на общински съветник г-н Милев. Моля, гласувайте.

Общинският съвет Разград, с 12 гласа „ЗА”, „против” – 9, „въздържали се” – 7. Предложението не се приема.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Подлагам на гласуване проекта за решение, както е предложен в докладната с направените изменения и допълнения. Моля, гласувайте.

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 186**

С Решение №129 от 31.05.2004г. на ОбС е приета Наредба №1 за обществения ред в населените места на Община Разград. Наредбата регламентира реда, условията и специалните изисквания за спазване на обществения ред и обществените отношения на територията на Община Разград. С Решение № 898/ 28.06.2007г. по Протокол № 52 на предходния

ОбС – гр.Разград, се променя и допълва текста на чл.37 ал.1, с точка 6, като с тази правна норма на практика се забранява движението на животни, отглеждани със стопанска цел на територията на град Разград. Приемането на т.6 към чл. 37 ал.1 засяга немалка част от гражданите на Разград, които поради ниските си доходи са принудени да отглеждат селскостопански животни /овце, кози и др. / на територията на града и по този начин да си осигурят хранителни продукти на достъпни цени.

Действието на точка 6 от чл. 37 ал.1 от Наредба №1 за обществения ред на територията на общ. Разград на практика ще доведе до ликвидиране и на малкото останали животни по дворовете на пенсионери, социално слаби и др. наши съграждани.

Предвид гореизложеното и на основание чл.79 от Административно – процесуалния кодекс, чл.8 от Закона за нормативните актове и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет – Разград с 14 гласа „ЗА”, „против” – 2, „въздържали се” – 11

Р Е Ш И :

1. Приема изменение и допълнение на Наредба №1 за обществения ред в населените места на Община Разград, както следва :

1.1. Чл.37, ал.1 точка 6 придобива следната редакция :

/1/Забранява се :

т.6 - движението на животни, отглеждани със стопанска цел в първи градски район на град Разград.

1.2. В раздел XII “заключителни разпоредби” се добавя нов параграф : § 2. Изменението и допълнение на чл.37, ал.1, т.6 влиза в сила 7 дни след публикуването му в местен вестник

2. Задължава кмета на Община Разград в двуседмичен срок да издаде заповед с което да определи:

2.1. Сборните пунктове, където се събират животните, които се извеждат на паша с пастир.

2.2. Часовият график и маршрутите във втори и трети градски район на Разград за преминаване на стадата.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

4. Настоящото решение да бъде публикувано в един местен вестник.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока на АПК пред Административен съд Разград.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Г-н Димитров заповядайте

Г-н Стоян Димитров – БСП

Уважаеми съветници, аз правя формално предложение за прегласуване проекта за решение, тъй като в момента на гласуване общинския съветник Станка Ангелова и се наложи за малко да излезе от залата и тя не можа да упражни своя вот. Дойде в залата и поиска да гласува, но електронното табло вече беше изброило 20 секунда и така нейния вот не е зачетен, а тя желае да гласува по този въпрос. Затова ви моля, да бъде повторена процедурата за гласуване.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Подлагам за гласуване предложението на г-н Стоян Димитров, за прегласуване на взетото решение. Моля, гласувайте

Общинският съвет Разград, с 14 гласа „ЗА”, „против” – 9, „въздържали се” – 5. Предложението не се приема.

ПО ТОЧКА ВТОРА ТЕКУЩИ

Г-н Стоян Стоянов - Председател на ОбС

На основание чл.54, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация свеждам до вашето знание, че цялата новопостъпила кореспонденция са разпределени по компетентност в комисиите.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Благодаря Ви на всички за отделеното време и за положения труд. Поради изчерпване на дневния ред, обявявам сесията за закрыта в 16.40 часа.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/ /не се чете/
/Ст. Стоянов/**

**СЕКРЕТАР: /П/ /не се чете/
/В. Василев/**