

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАЗГРАД**

### **ПРОТОКОЛ**

#### **№ 23**

От проведеното заседание на Общински съвет – Разград на 28.04.2009 г. /вторник/ от 13.30 часа в зала 1101 на общината.

От 32 общински съветници на заседанието присъстваха 29 общински съветници.

По уважителни причини отсъстват общинските съветници: Калоян Монеv, Добринка Монева и Иво Димитров.

*/Приложение №1 към Протокола/*

Заседанието започна своята работа с регистрирани 29 общински съветника.

На заседанието присъстваха: г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград, г-жа Кина Дякова – зам.- кмет на Община Разград, служители от общинска администрация, кметове на населени места, журналисти, граждани.

*Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС*

*Уважаеми колеги, общински съветници,*

*Уважаеми представители на общинската администрация,*

*Уважаеми кметове на кметства,*

*Скъпи съграждани,*

Предвид присъствието на 29 общински съветници и съгласно чл. 53 ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Разград, обявявам заседанието на Общински съвет – Разград за открито.

*Секретар на днешното заседание е общинския съветник Ахмед Ахмедов.*

*Уважаеми колеги,*

Преди да започнем нашата работа, аз предлагам с едноминутно мълчание да отдадем почит на нашия колега д-р Румен Цанков, с който се разделихме на 10 април тази година. Благодаря ви.

И както става в живота, след лошите моменти и тъжните неща, редом с тях вървят и хубавите поводи.

Да почетем нашите колеги, които са били рожденици през изминалото време: на 26.03.2009 г. рожденик е бил колегата Пейчо Георгиев; на 08.04.2009 г. рожденик е бил нашият колега Георги Димитров; също на 08.04.2009 г. рожденик е бил колегата Иво Хаджииванов, и на 19.04.2009 г. рожденик е бил нашият колега Ивайло Ганев.

*/ръкопляскания/*

Уважаеми колеги,

докато се наслаждавате на почерпката, аз ще ви поздравя с християнският празник „Възкресение Христово”

Нека Бог да благослови вас и вашите семейства. В отминалите празнични дни навярно всички сме разбрали, че най-голямата радост е тогава, когато събрали се по домовете си, имаме пълната картина на семейството и уюта на празничната атмосфера. Една атмосфера, която макар и в интензивни дни, ни припомня за най-големите и смислени ценности на християнската вяра. И макар, че не всички в тази зала, и не всички граждани на Разград да са християни, всички ние осъзнаваме, че с настъпването на религиозните ни празници, морала в нас, прави поредният си опит да си проправи път и да се изяви в нашият живот.

Политическото ни многообразие в повечето случаи, е основната причина да сме разединени, но за мен е най-добър пътът, в който партийните цветове се обединяват в името на всеобщият интерес на обикновеният гражданин. Нека останалото време от мандата на отговорната ни дейност, в която суверенно гражданите са гласували доверие в нас, да бъде време на зряла комуникация и да оправдаем доверието им в нас. Убеден съм, че в дни като нашите граждани не се впечатляват толкова от нашите политически цветове, а по-скоро от нашата човешка позиция.

**"Възкресение Христово"** без съмнение е събитие, доказващо, че тогава когато всички ние смятаме положението за безнадеждно, можем с всеобщите лостове на хуманна политика, да възкресим вече смятаната за мъртва, човешка съпричастност.

Няма съмнение, че всеки от нас има своята теория за текущото състояние на статуквото. Всички ние бихме намерили хиляди причини за пропуснатото, некомпетентното, и не до там професионално минало на всеки един от нас. Ще си позволя да заявя, че нито нашата риторика, нито която и да е друга способност, могат реално да достигат до хората, така както способността да консолидираме делата си.

В нацията ни, както и в нашият град, сме свидетели на появата на нов враг. Този враг работи години наред, неуморно и безпощадно, загнездва се във всеки един политически фронт и в последно време става ясно, че този враг не толерира никого, без значение етноса и без значение

вярата. Скъпи приятели този концептуален враг е **разстоянието** - дългото и срам носещо разстояние, между народа и управниците му. Библейските текстове описват Възкръсналият Господ, като любящ, загрижен и близо до нуждите на хората, това е в голям контраст с политиката водена от прехода насам. Ако ревизираме себе си ще установим, че в много отношения сме далеч от тази добродетел. Пожелавам Ви, все повече скъсяване на разстоянието, и нека както и в цивилизованите страни, всеки седящ в зала като тази, знае и не забравя, че представя демокрацията и гражданите на град Разград.

Още веднъж Ви честитя отминалия празник "Възкресение Христово"...

Уважаеми колеги, да преминем към разглеждане на Дневния ред, с който съгласно Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Разград, предварително сте запознати:

1. Докладни записки.
2. Текущи.

Предложения за допълнения в Дневен ред имате ли? Нямайте предложения. Моля, гласувайте Дневния ред така както е на Вашето внимание.

**С 26 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма. Дневния ред се приема.**

Преминаваме към разглеждане на първата докладна записка.

## **ПО ТОЧКА ПЪРВА ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ**

### **СТАТИЯ I**

Докладна записка от Иво Бориславов Илиев- общински съветник ДПС

**Относно: Даване на разрешение на „Общински пазари- Разград” ЕАД гр. Разград за провеждане на конкурси за отдаване под наем на имоти- частна общинска собственост, включени в капитала на дружеството.**

*Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС*  
*Г-н Илиев, заповядайте.*

*Г-н Иво Илиев – общински съветник от ДПС*

Получено е писмо от изпълнителния директор на „Общински пазари” ЕАД гр. Разград, с което се депозира искане за провеждане на конкурси за отдаване под наем на помещения № 67; № 69 и № 70, находящи се на Централен общински пазар гр. Разград. На същите е прекратен досегашния договор за отдаване под наем по взаимно съгласие и се иска разрешение за провеждане на конкурс.

*Г-н Стоян Стоянов* – председател на ОбС

Колеги, тази докладна записка е разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Предвид отсъствието на председателя, кой ще докладва решението на комисията? Г-н Киров, заповядайте.

*Г-н Радостин Киров* – член на ПК

Докладната записка е разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол на проведено заседание на 21.04. 2009 г. и с 11 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, се приема проекта за решение.

*Г-н Стоян Стоянов* – председател на ОбС

Благодаря Ви, г-н Киров.

Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Въпроси нямате. Да преминем към разискване и обсъждане на проекта за решение. Имате думата. Няма желаещи да вземат становище. Подлагам на гласуване проекта за решение така както е на нашето внимание. Моля, гласувайте.

### **СПИСЪК**

**на общинските съветници от Общински съвет – Разград**

**Мандат 2007 – 2011 година**

**28. 04. 2009 г. – поименно гласуване**

| №   | Име, презиме, фамилия      | “ЗА”     | “против” | “въздържал се” |
|-----|----------------------------|----------|----------|----------------|
| 1.  | Ахмед Исмаилов Ахмедов     | +        |          |                |
| 2.  | Божинел Василев Христов    | +        |          |                |
| 3.  | Валентина Маркова Френкева | +        |          |                |
| 4.  | Валентин Стефанов Василев  | +        |          |                |
| 5.  | Георги Димитров Георгиев   | +        |          |                |
| 6.  | Георги Маринов Атанасов    | +        |          |                |
| 7.  | Георги Николов Кулишев     | +        |          |                |
| 8.  | Добринка Иванова Монева    | отсъства |          |                |
| 9.  | Добрин Станчев Добрев      | +        |          |                |
| 10. | Иво Борисов Димитров       | отсъства |          |                |
| 11. | Иво Бориславов Илиев       | +        |          |                |
| 12. | Ивайло Димитров Ганев      | +        |          |                |

|     |                             |          |  |  |
|-----|-----------------------------|----------|--|--|
| 13. | Иво Иванов Хаджииванов      | +        |  |  |
| 14. | Калоян Руменов Монеv        | Отсъства |  |  |
| 15. | Камен Димитров Воденичаров  | +        |  |  |
| 16. | Миле Димитров Милев         | +        |  |  |
| 17. | Музаффер Мустан Хамид       | +        |  |  |
| 18. | Неждет Мехмедов Хасанов     | +        |  |  |
| 19. | Пейчо Добрев Георгиев       | +        |  |  |
| 20. | Рабиha Рахми Хаджийонуз     | +        |  |  |
| 21. | Радiana Ангелова Димитрова  | +        |  |  |
| 22. | Радостин Георгиев Киров     | +        |  |  |
| 23. | Румен Адриянов Славев       | +        |  |  |
| 24. | Селиме Касимова Карагъозова | +        |  |  |
| 25. | Симеон Асенов Захариев      | +        |  |  |
| 26. | Станка Влагова Ангелова     | +        |  |  |
| 27. | Стойан Димитров Ненчев      | +        |  |  |
| 28. | Стойанка Иванова Курдова    | +        |  |  |
| 29. | Стойан Костадинов Стоянов   | +        |  |  |
| 30. | Тодор Атанасов Димитров     | +        |  |  |
| 31. | Хами Ибрахимов Хамнев       | +        |  |  |
| 32. | Янка Трифонова Георгиева    | +        |  |  |

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 367**

**В капитала на “Общински Пазари – Разград” ЕАД град Разград са включени и складови помещения, съответно №67, №69 и №70, наhодящи се в Централен Общински Пазар град Разград. Договорите с наемателите на складови помещения № 67, № 69 и № 70 са прекратени по взаимно съгласие, предвид което същите следва да бъдат отдадени по съответната тръжна процедура под наем. В тази връзка изпълнителният директор на дружеството е депозирал писмо №127 от 11.03.2009 година до Общински Съвет – Разград, в качеството му на едноличен собственик на капитала на дружеството за даване на разрешение за провеждане на конкурс.**

**Предвид горе изложеното, на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл. 33, ал. 1 и чл.34, ал.3 от Наредба № 3 на Общински съвет гр. Разград за осъществяване на стопанска дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия и във връзка с писмо № 127 / 11.03.2009 г. на Изпълнителния директор на „Общински пазари - Разград” ЕАД град Разград, Общински съвет град Разград, след поименно гласуване, с 29 гласа „ЗА”, „против”- няма, „въздържали се”- няма,**

## **РЕШИ :**

**1. Дава разрешение на „Общински пазари - Разград” ЕАД град Разград да проведе конкурси за отдаване под наем на складови помещения /павилиони/: № 67 с площ от 30 кв. м.; № 69 с площ от 14 кв. м. и № 70 с площ от 15 кв. м., находящи се на Централен общински пазар – град Разград, включени в капитала на дружеството.**

**2. Конкурсите за отдаване под наем по т. 1 да се проведат при спазване изискванията на чл. 34, ал. 3 от Наредба № 3 на Общински съвет гр. Разград за осъществяване на стопанска дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия.**

**3. Възлага на Изпълнителния директор на „Общински пазари-Разград” ЕАД град Разград изпълнението на разрешенията по т.1 и по т.2.**

**4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на област Разград в 7- дневен срок от приемането му.**

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

## **СТАТИЯ II**

Докладна записка от Иво Бориславов Илиев- общински съветник ДПС

**Относно: Даване на разрешение на „Общински пазари - Разград „ ЕАД гр. Разград за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на имоти - частна общинска собственост, включени в капитала на дружеството.**

*Г-н Стоян Стоянов - председател на ОБС*  
Заповядайте г-н Илиев.

*Г-н Иво Илиев- общински съветник ДПС*  
Благодаря г-н Председател.

Втората докладна записка е сходна на първата. Става въпрос за един павилион горе на пазара, намиращ се в квартал „Орел”. Този павилион досега не е отдаван под наем. Придобит е от дарение и тоалетната на пазара в кв. „Орел” е от Община Разград. Те са ремонтирани и е хубаво да се дадат под наем за да се стопанисват и да се поддържат. Искане за разрешение до се проведат търгове с явно наддаване за отдаване под наем на павилиона и обществената тоалетна.

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС

Колеги, тази докладна е разгледана в ПК комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Киров ще ни запознае със становището на комисията.

*Г-н Радостин Киров* - член на ПК

Докладната записка беше разгледана на 21.04.2009 г. от комисията по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и с 12 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, докладната записка и проекта за решение се приемат.

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС

Колеги, въпроси към вносителя имате ли? Имате думата. Г-н Атанасов, заповядайте.

*Г-н Георги Атанасов* – „Социалдемократи за Разград”

Аз имам въпрос към вносителя: Колега Илиев, току – що разгледахме докладна, става въпрос за предната, там предлагате, отдаването под наем да стане с конкурси, а тук предлагате, отдаването под наем да стане чрез търг с явно наддаване. Какви са Вашите съображения за двата различни метода на отдаване под наем?

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС

Г-н Илиев, заповядайте.

*Г-н Иво Илиев* – ДПС

Значи, знаете, горе, пазара в „Орел” почти не работи в момента. Няма много желаещи за ползване и на масите включително, заради това решихме там да бъде с явно наддаване. Очакваме да има достатъчно интерес към павилиона. Не се очаква и много големи наеми да се получат там, затова просто предложението ми е там да бъде с явно наддаване. Нямам други съображения.

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС

Други въпроси, колеги имате ли? Въпроси няма. Да преминем към разискване и обсъждане на проекта за решение. Имате думата. Подлагам на гласуване проекта за решение така както е на Вашето внимание. Моля, гласувайте.

#### **СПИСЪК**

**на общинските съветници от Общински съвет – Разград**

**Мандат 2007 – 2011 година**

**28. 04. 2009 г. – поименно гласуване**

| №   | Име, презиме, фамилия      | “ЗА”     | “против” | “въздържал се” |
|-----|----------------------------|----------|----------|----------------|
| 1.  | Ахмед Исмаилов Ахмедов     | +        |          |                |
| 2.  | Божинел Василев Христов    | +        |          |                |
| 3.  | Валентина Маркова Френкева | +        |          |                |
| 4.  | Валентин Стефанов Василев  | +        |          |                |
| 5.  | Георги Димитров Георгиев   | +        |          |                |
| 6.  | Георги Маринов Атанасов    | +        |          |                |
| 7.  | Георги Николов Кулишев     | +        |          |                |
| 8.  | Добринка Иванова Монева    | отсъства |          |                |
| 9.  | Добрин Станчев Добрев      | +        |          |                |
| 10. | Иво Борисов Димитров       | отсъства |          |                |
| 11. | Иво Бориславов Илиев       | +        |          |                |
| 12. | Ивайло Димитров Ганев      | +        |          |                |
| 13. | Иво Иванов Хаджииванов     | +        |          |                |
| 14. | Калоян Руменов Монеv       | Отсъства |          |                |
| 15. | Камен Димитров Воденичаров | +        |          |                |
| 16. | Миле Димитров Милев        | +        |          |                |
| 17. | Музаффер Мустан Хамид      | +        |          |                |
| 18. | Неждет Мехмедов Хасанов    | +        |          |                |
| 19. | Пейчо Добрев Георгиев      | +        |          |                |
| 20. | Рабиха Рахми Хаджийонуз    | +        |          |                |
| 21. | Радяна Ангелова Димитрова  | +        |          |                |
| 22. | Радостин Георгиев Киров    | +        |          |                |
| 23. | Румен Адриянов Славев      | +        |          |                |
| 24. | Селиме Касимова Карагъзова | +        |          |                |
| 25. | Симеон Асенов Захариев     | +        |          |                |
| 26. | Станка Влодова Ангелова    | +        |          |                |
| 27. | Стойан Димитров Ненчев     | +        |          |                |
| 28. | Стойанка Иванова Курдова   | +        |          |                |
| 29. | Стойан Костадинов Стоянов  | +        |          |                |
| 30. | Тодор Атанасов Димитров    | +        |          |                |
| 31. | Хами Ибрахимов Хамиев      | +        |          |                |
| 32. | Янка Трифонова Георгиева   | +        |          |                |

**Общинският съвет взе следното**

## РЕШЕНИЕ № 368

**В капитала на “Общински Пазари – Разград” ЕАД град Разград са включени и следните недвижими имоти - павилион № 1 с площ от 6,5 кв. м, находящ се на Промислен пазар град Разград и на Обществена тоалетна с площ от 81,90 кв. м., находяща се на Общински пазар в кв. „Орел” гр. Разград. Цитираните помещения до сега не са отдавани под наем. Павилионът на Промисления пазар е придобит от дарение, а тоалетната на пазара в кв. „Орел” е придобита от Община**



Разград. Депозирани са и писма № 133/11.03.2009 г. и вх. № 146/17.03.2009 г. от Изпълнителния директор на „Общински пазари - Разград" ЕАД град Разград до Общински Съвет Разград, в качеството му на едноличен собственик на капитала, с искане на разрешение за провеждане на тръжна процедура за отдаването под наем на цитираните помещения.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и на чл.34, ал.1, ал.2 т.1 от Наредба № 3 на Общински съвет град Разград за осъществяване на стопанска дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия и във връзка с писма № 133/11.03.2009 г. и вх.№ 146 / 17.03.2009 г. на Изпълнителния директор на „Общински пазари -Разград" ЕАД град Разград, Общински съвет град Разград, след поименно гласуване, с 29 гласа „ЗА”, „против”- няма, „въздържали се”- няма,

### **РЕШИ:**

1. Дава разрешение на „Общински пазари - Разград" ЕАД град Разград да проведе търгове с явно наддаване за отдаване под наем на павилион № 1 с площ от 6,5 кв. м, находящ се на Промислен пазар град Разград, и на Обществена тоалетна с площ от 81,90 кв. м., находяща се на пазара в кв. „Орел" гр. Разград, включени в капитала на дружеството, за срок от три години;

2. Търговете с явно наддаване за отдаване под наем на имотите по т. 1 да се проведат при спазване изискванията на чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 3 на Общински съвет град Разград за осъществяване на стопанска дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия.

3. Възлага на Изпълнителния директор на „Общински пазари - Разград" ЕАД гр. Разград изпълнението на решенията по т. 1 и по т. 2.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на област Разград в 7 - дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград

### **СТАТИЯ III**

Докладна записка от Иво Бориславов Илиев - общински съветник ДПС

Относно: Даване разрешение на „Общински пазари – Разград” ЕАД гр. Разград за удължаване сроковете на договори за наем на земя

**и магазини, включени в капитала на „Общински пазари – Разград”  
ЕАД гр. Разград**

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС  
Г-н Илиев, заповядайте.

*Г-н Иво Илиев*- ДПС

Става въпрос за магазин № 43А и № 45 и павилиони № 14 и № 35, находящи се на Централен общински пазар гр. Разград. Договорите за наем на тези наематели са изтекли. На павилион № 43А на 23 януари 2009 г.; на павилион № 45 на 11.01.2009; на ателието на „Гатко” на 01.11.2008 г. и на павилион № 14 на 17.03.2009 г. и на № 35 на 17.03.2009 г. Тези наематели са подали за удължаване на сроковете им преди да им изтече срока. Тази докладна, значи като докладна от страна на Директора на „Общински пазари” беше внесена в комисията по управление на общинската собственост в рамките на договорения срок, оттам нататък тази докладна не се задвижи и затова аз наново я внасям вече от мое име, защото самите наематели не са виновни за просрочване на сроковете. Както виждате сроковете са им изтекли преди Общинския съвет да вземе решение и затова предлагам въпреки всичко компромисно да им удължим сроковете със задна дата.

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС

Колеги, тази докладна е разгледана в ПК комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Киров, заповядайте.

*Г-н Радостин Киров* - член на ПК

На свое заседание ПК комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол разглежда докладната записка и с 11 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” приема проекта за решение.

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС

Колеги, въпроси към вносителя имате ли?

Въпроси нямате. Мнения, предложения и разискване по проекта за решение. Имате думата. Няма желаещи със становище. Подлагам на гласуване проекта за решение. Моля, гласувайте.

**СПИСЪК**  
**на общинските съветници от Общински съвет – Разград**

**Мандат 2007 – 2011 година**  
**28. 04. 2009 г. – поименно гласуване**

| №   | Име, презиме, фамилия       | “ЗА”       | “против” | “въздържал се” |
|-----|-----------------------------|------------|----------|----------------|
| 1.  | Ахмед Исмаилов Ахмедов      | +          |          |                |
| 2.  | Божинел Василев Христов     | +          |          |                |
| 3.  | Валентина Маркова Френкева  | +          |          |                |
| 4.  | Валентин Стефанов Василев   | +          |          |                |
| 5.  | Георги Димитров Георгиев    | +          |          |                |
| 6.  | Георги Маринов Атанасов     | +          |          |                |
| 7.  | Георги Николов Кулишев      | +          |          |                |
| 8.  | Добринка Иванова Монева     | отсъства   |          |                |
| 9.  | Добрин Станчев Добрев       | +          |          |                |
| 10. | Иво Борисов Димитров        | отсъства   |          |                |
| 11. | Иво Бориславов Илиев        | +          |          |                |
| 12. | Ивайло Димитров Ганев       | +          |          |                |
| 13. | Иво Иванов Хаджииванов      | +          |          |                |
| 14. | Калоян Руменов Монеv        | отсъства   |          |                |
| 15. | Камен Димитров Воденичаров  | +          |          |                |
| 16. | Миле Димитров Милев         | +          |          |                |
| 17. | Музаффер Мустан Хамид       | +          |          |                |
| 18. | Неждет Мехмедов Хасанов     | +          |          |                |
| 19. | Пейчо Добрев Георгиев       | +          |          |                |
| 20. | Рабиха Рахми Хаджийонуз     | +          |          |                |
| 21. | Радана Ангелова Димитрова   | +          |          |                |
| 22. | Радостин Георгиев Киров     | +          |          |                |
| 23. | Румен Адриянов Славев       | +          |          |                |
| 24. | Селиме Касимова Карагьозова | +          |          |                |
| 25. | Симеон Асенов Захариев      | +          |          |                |
| 26. | Станка Вladoва Ангелова     | +          |          |                |
| 27. | Стоян Димитров Ненчев       | +          |          |                |
| 28. | Стоянка Иванова Курдова     | +          |          |                |
| 29. | Стоян Костадинов Стоянов    | +          |          |                |
| 30. | Тодор Атанасов Димитров     | +          |          |                |
| 31. | Хами Ибрахимов Хамиев       | Не участва |          |                |
| 32. | Янка Трифонова Георгиева    | +          |          |                |

**Общинският съвет взе следното**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 369**

**В „Общински пазари – Разград” ЕАД гр. Разград има сключени договори за наем на магазини, за наем на земя и за наем на Ателие за услуги, всички включени в капитала на дружеството, на които договори сроковете са изтекли както следва:**

**1. За магазин № 43А с наемател ЕТ „Дилбер Сабриева” – Дилбер Басриева Сабриева, находящ се на централен общински пазар, срокът на договора е изтекъл на 23.01.2009 година;**

**2. За магазин № 45 с наемател ЕТ „Иво Коларов” – Иво Владков Коларов, находящ се на Централен общински пазар, срокът на договора е изтекъл на 11.01.2009 година;**

**3. За Ателие за услуги с наемател „Гатко” ЕООД – Игнат Великов Игнатов, находящо се в сградата на бистро „Бели лом”, срокът на договора е изтекъл на 01.11.2008 година;**

**4. За наем земя, върху която е разположен павилион № 14 с наемател ЕТ „Джеми-А-95-Бедиха Махмудова” - Бедиха Махмудова Реджебова, находящ се на Централен общински пазар, срокът на договора е изтекъл на 17.03.2009 година;**

**5. За наем на земя, върху която е разположен павилион № 35 с наемател ЕТ „Идея-Зютие Халилова” – Зютие Акифова Халилова, находящ се на Централен общински пазар, срокът на договора е изтекъл на 17.03.2009 година.**

**Договорите с посочените наематели са сключени за срок от три години.**

**Наемателите са изрядни партньори в плащанията си към дружеството и всички от тях са подали молба за удължаване срока на договора преди неговото изтичане.**

**Пред вид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35 от Наредба №3 на Общински Съвет Разград за осъществяване на стопанска дейност на Община Разград, чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия, Общински съвет град Разград, след поименно гласуване, с 28 гласа ”ЗА”, „против”- няма, „въздържали се”- няма,**

### **РЕШИ:**

**1. Дава разрешение на „Общински пазари - Разград” ЕАД град Разград да удължи сроковете на договори за наем на магазини, наем земя и наем на Ателие за услуги, включени в капитала на дружеството за срок от седем години както следва:**

**1.1. За магазин № 43А с наемател ЕТ „Дилбер Сабриева” – Дилбер Басриева Сабриева от гр. Разград за срок до 23.01.2016 година;**

**1.2. За магазин № 45 с наемател ЕТ „Иво Коларов” – Иво Владков Коларов от гр. Разград за срок до 11.01.2016 година;**

**1.3. За павилион №14 с наемател ЕТ „Джеми – А – 95 - Бедиха Махмудова” – Бедиха Махмудова Реджебова от гр. Разград за срок до 17.03.2016 г.;**

**1.4. За павилион № 35 с наемател ЕТ „Зютие Халилова” – Зютие Акифова Халилова от гр. Разград за срок до 17.03.2016 г.;**

**1.5. За Ателие за услуги с наемател „Гатко” ЕООД – Игнат Великов Игнатов от гр. Разград за срок до 01.11.2015 година.**

**2. Възлага на Изпълнителния директор на „Общински пазари – Разград” ЕАД гр. Разград изпълнението на решенията по т. 1, като подпише съответните анекси към договорите за наем;**

**3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.**

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

## **СТАТИЯ IV**

Докладна записка от Иво Бориславов Илиев - общински съветник и председател на ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината

**Относно: Увеличение на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Общински пазари - Разград" ЕАД, гр. Разград, считано от 1 януари 2009 г.**

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС

Г-н Илиев, заповядайте.

*Г-н Иво Илиев* – ДПС

Става въпрос за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Общински пазари” на които понастоящем размера на тяхното възнаграждение е 250 лв., което не е променяно от 2000 година. Наблюденията, които имам за тяхната ангажираност, почти всеки ден са преки участници в управлението на „Общински пазари” и затова предлагам тяхното брутно възнаграждение да стане 2 минимални заплати, което ще ни улесни и няма да налага по – нататъшна корекция според мен и при всяка промяна на двете минимални заплати ще се променя и тяхното възнаграждение.

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС

Благодаря Ви, г-н Илиев.

Колеги, тази докладна записка е разгледана в ПК по бюджет, финанси и икономическа политика. Г-н Добрев, заповядайте да ни запознае със становището на комисията.

*Г-н Добрин Добрев* - председател на ПК

Уважаеми колеги,

На своето заседание, проведено на 21.04.2009 г. по време на разглеждането на тази докладна записка от 11 присъствали, с 11 гласа „ЗА”, „против” и „въздържали се”, нямаше.

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС

Колеги, въпроси към вносителя, имате ли? Г-н Милев, заповядайте.

*Г-н Миле Милев* – БСП

Ако може г-н Илиев да ни каже, дали минималната работна заплата на дружеството е равна на минималната работна заплата за страната?

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС

Заповядайте г-н Илиев.

*Г-н Иво Илиев* – ДПС

Значи, говорим за минимална работна заплата за страната. Две минимални работни заплати за страната. Такова ми е предложението.

*Г-н Миле Милев* – БСП

За да не вземам отново думата, да добавим в т.1 от проекта за решение: **за страната**.

*Г-н Иво Илиев* – ДПС

Съгласен съм. Ще добавя корекцията г-н Председател.

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС

Други въпроси, колеги имате ли към вносителя? Въпроси нямате. Мнения, предложения и обсъждане на проекта за решение. Заповядайте, колеги. Г-н Димитров.

*Г-н Тодор Димитров* – ГЕРБ

Уважаеми колеги, аз считам, че за да увеличим възнаграждението на управителните органи на общинските търговски дружества най- малкото следваше да видим какви са техните резултати. Предполагам, че те вече са представили техните отчети, баланси и т.н. и аз считам, че е резонно и даже и необходимо преди гласуване на тази докладна записка ние да видим какво са постигнали те повече от предходните управници и едва след това да започнем да разсъждаваме с колко следва да им се увеличат

възнагражденията. Когато гледахме тези докладни, включително и следващата, която е за Управителя на „Обредния дом” не са поставени на вниманието тези резултати. Т.е. би следвало да се съпоставят с резултатите на предходните управителни органи. В този смисъл аз не се противопоставям на докладните записки на тази и на следващата, но на основание на **Чл. 81, ал.1, т.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, правя предложение формално за отлагане на тези две докладни записки.** Да се сравнят резултатите на новите управители със старите и евентуално, след това вече да направи всеки своята преценка и предложение за увеличаване на възнагражденията.

*Г-н Стоян Стоянов* – председател на ОбС

Г-н Илиев, заповядайте.

*Г-н Иво Илиев* – ДПС

Значи и на трите общински предприятия – „Обреден дом”; „Общински пазари” и „ДКЦ” резултатите за миналата година бяха депозирани в Общинския съвет. При раздаване на материалите за комисии, някои от колегите, не знам може би не са обърнали внимание, но понеже е голям обема от документи, касаещи отчетите, при госпожа Раданова казаха, който иска да се запознае с резултатите. Аз лично съм се запознал. Оттам нататък не знам поради каква причина в самата комисия не се разгледаха тези отчети по простата причина според мен защото не бяха повикани самите управители да докладват, ако има въпроси към тях. Целта на тези две докладни за възнагражденията беше наистина да са заедно с годишните им отчети на тези предприятия, но по някаква причина не се разгледаха тези резултати.

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС

Г-н Димитров.

*Г-н Тодор Димитров* – ГЕРБ

Само да уточня: Аз считам, че не следва само да видим новите резултати, а да се донесат на комисия и старите. Просто да можем да ги съпоставим, защото не си спомням честно казано какви бяха финансовите резултати за предходната година. Безспорно ги гледахме, но следва новите финансови резултати да се разгледат със старите, заедно с докладните, за да може да се направи съпоставка. Да се види, колко е по – висока печалбата и т.н.

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС

Действително поради големия обем на отчетите съм разпоредил да не се размножават за всички общински съветници, да се оставят на вниманието и който желае да се запознае с тях. На разположение са при госпожа Раданова. Колеги, други мнения и предложения, имате ли? Други мнения и предложения няма. Прекратявам разискването и обсъждането. До момента единственото предложение е на колегата Тодор Димитров, което е по реда на **Чл.81, ал.1, т.2 Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация** – да се отложи разглеждането на проекта за решение за следващо заседание, с възможността всички общински съветници да се запознаят с финансовите резултати на общинските дружества.

По направеното предложение моля гласувайте.

**С 14 гласа „ЗА”, „против” – 4, „въздържали се” 10. Предложението не се приема.**

Предвид липсата на други предложения подлагам на гласуване проекта за решение, както е на Вашето внимание. Моля, гласувайте.

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 370**

**Понастоящем месечното брутно възнаграждение на членовете на Съвета на директорите на „Общински пазари - Разград” ЕАД град Разград е в размер на 250 лв. От 1 януари 2009 година е повишен минималния осигурителен праг за страната. В този смисъл, от началото на настоящата година членовете на Съвета на директорите се осигуряват на минимален праг в размер на 769 лева.**

**На фона на поетите големи отговорности и задължения при управлението на „Общински пазари - Разград” ЕАД град Разград, след удръжката за данъци и осигуровки нетното възнаграждение е в прекалено нисък размер при тези 250 лв. бруто. Следва да се отчете факта, че възнаграждението от 250 лева не е променено от 2000 година до момента, въпреки промените в индекса на инфлация през тези осем години. Промяната на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите е от изключителната компетентност на Общински съвет Разград, в качеството му на едноличен собственик на капитала.**

**Ето защо на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.221, т.5 от Търговския закон и чл.32 от Наредба №3 на**



**Общински Съвет Разград за осъществяване на стопанска дейност на Община Разград чрез търговски дружества и чрез общински предприятия, Общинския съвет, с 15 гласа „ЗА”, „против”- няма, „въздържали се”- 13,**

### **РЕШИ:**

**1. Увеличава месечното брутно възнаграждение на членовете на Съвета на директорите на „Общински пазари - Разград” ЕАД град Разград в размер на две минимални работни заплати определени за страната.**

**2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.**

**Настоящото решение може да бъде оспорено по реда на АПК.**

### **СТАТИЯ V**

Докладна записка от Иво Бориславов Илиев - общински съветник и председател на ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината

**Относно: Изменения и допълнения в договора за управление на управителя на „Обреден дом - Разград” ЕООД гр. Разград, сключен на 05.09.2008 г.**

*Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС*  
*Г-н Илиев, заповядайте.*

*Г-н Иво Илиев – общински съветник и председател на ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината.*

С тази докладна записка, понеже докладната записка за предишното възнаграждение на г-н Стоян Рачев – управител на „Обреден дом” беше внесена от мен, просто поправам една грешка, която поради неправилна информация, която получих бях предложил 660 лв. основна заплата. Стария управител на „Обреден дом” е получавал това възнаграждение, което сега предлагам. Просто възстановявам старото възнаграждение

*Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС*  
*Благодаря ви, г-н Илиев.*

Тази докладна записка е разгледана в ПК по бюджет, финанси и икономическа политика и г-н Добрев като председател ще ни запознае със становището на комисията.

*Г-н Добрин Добрев* - председател на ПК

Уважаеми колеги,

От 11 присъстващи, с 10 гласа „ЗА”, „против” – няма и 1 – „въздържал се” приеха проекта за решение на тази докладна записка.

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС

Колеги, въпроси към вносителя, имате ли? Въпроси нямате. Мнения, предложения и обсъждане на проекта за решение. Имате думата за становище. Г-н Тодор Димитров.

*Г-н Тодор Димитров* – ГЕРБ

Уважаеми колеги, по същите съображения и на същото правно основание, аз правя предложение **докладната записка да бъде отложена за следващата сесия и да бъде върната за разглеждане на постоянни комисии, примерно в бюджет и финанси.**

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС

Колеги, други мнения и предложения имате ли? Г-н Милев, заповядайте.

*Г-н Миле Милев* – БСП

Понеже не ми е ясно, в т.5 последното изречение, във връзка с командироването на Управителя на дружеството се казва: „**в чужбина със съгласието на ДРУЖЕСТВОТО**”. Какво значи? Кой му подписва заповедта? Понеже е еднолично ООД и аз предлагам: **разходите за командировка, независимо дали е в страната или в чужбина да се утвърждават от Кмета на Общината, след изтичането на всяко тримесечие.**

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС

Колеги, други мнения и предложения имате ли? Г-н Георгиев.

*Г-н Пейчо Георгиев* – „Обединени демократи”

По т.2 от проекта за решение така както го чета и ще го прочета пред вас колеги: **Увеличава месечното възнаграждение на управителя на „Обреден дом -Разград" ЕООД, гр. Разград в размер на 890 лв.**

Това увеличението ли е, или това е размера на възнаграждението, което ще получава? Аз защото като го чета оставам с убеждението, че това е размера на увеличението.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Г-н Илиев, заповядайте като вносител да уточните.

Г-н Иво Илиев – общински съветник и председател на ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината

Това е размера на новото му възнаграждение. Пише „в размер на” еди колко си, не е „със” еди колко си.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Колеги, други мнения и предложения имате ли? Нямаме други мнения и предложения. Прекратявам разискването и обсъждането. До момента имаме 2 предложения за изменение на проекта за решение.

Първото предложение е на общински съветник Тодор Димитров, касаещо **отлагане разглеждането на проекта за решение, на основание чл. 81, ал.1, т.2 от нашия Правилник.** По направеното предложение, моля гласувайте.

**С 14 гласа „ЗА”, „против” – 1, „въздържали се” – 13. Предложението не се приема.**

Второто постъпило предложение е на общински съветник Миле Милев, което касае: В т.5 от проекта за решение да се добави текста: **След изтичането на всяко тримесечие разходите за командировка се утвърждават от Кмета на Общината.** По направеното предложение, моля гласувайте.

**С 20 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 8. Предложението се приема.**

Подлагам на гласуване проекта за решение, с направеното допълнение в него. Моля, гласувайте.

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 371**

**На лице е увеличение на минималния осигурителен праг за страната от 1 януари 2009 г. В правомощията на Общински съвет Разград, в качеството му едноличен собственик на капитала на дружеството е да определи възнаграждението на управителя на дружеството, правомощия визиращи в чл.32 ал.2 от Наредба №3 на**

Общинския съвет Разград за осъществяване на стопанска дейност на Община Разград чрез търговски дружества и чрез общински предприятия. С оглед поетите функции, задължения и отговорности на управителя за управление на „Обреден дом - Разград“ ЕООД гр. Разград е налице потребност и воля на едноличния собственик да се измени и допълни сключения на 05.09.2008 г. договор за управление на дружеството.

Ето защо на основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.137, ал.1, т.5 от Търговския закон, чл.32 от Наредба №3 на Общинския съвет Разград за осъществяване на стопанска дейност на Община Разград чрез търговски дружества и чрез общински предприятия, Общинския съвет, с 15 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – 13,

### **Р Е Ш И:**

1. Да се подпише анекс от Кмета на Община Разград, с който се изменя и допълва договор за възлагане на управление от 05.09.2008 г. с Управителя на „Обреден дом - Разград“ ЕООД, гр. Разград, в следния смисъл :

1.1. Увеличава месечното възнаграждение на управителя на „Обреден дом -Разград“ ЕООД, гр. Разград в размер на 890 лв.

1.2. Допълва чл.8 от глава 5 от договора за управление със следното: *„определя един процент за година прослужено време“.*

1.3. В глава 4 на договора за възлагане на управление, се създава нов член 7 /след член 6/, който гласи: **„ДРУЖЕСТВОТО разрешава на УПРАВИТЕЛЯ платен годишен отпуск в размер на 30 работни дни" и алинея първа на същия член:** „платеният годишен отпуск се ползва от Управителя наведнъж или на два пъти, а неизползвания остатък от отпуска се отлага за следващата година съгласно чл.176 от КТ. Управителят сам определя периода на ползване на неприсъствените работни дни, като за целта уведомява писмено Община Разград.".

1.4. В глава 4 на договора за възлагане на управление, се създава нов член 8 /след член 7/, който гласи: **„Управителят ползва всички права за командироване в страната съгласно Наредбата за командировките в страната за сметка на средствата на дружеството, а в чужбина със съгласието на ДРУЖЕСТВОТО. След изтичането на всяко тримесечие разходите за командировка се утвърждават от Кмета на Общината.”**

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

## СТАТИЯ VI

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев- зам. кмет Община Разград

**Относно: Допълнение на програмата за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост за 2009 г., приета с Решение № 314 по протокол №19/27.01.2009 г. на Общински съвет Разград.**

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС  
Г-н Цонев, заповядайте.

*Г-н Любомир Цонев* – зам. – кмет на Община Разград  
Уважаеми г-н Председател,  
Дами и господа общински съветници,

С Решение № 314 от 27.01.2009 година Общинския съвет прие програма за управление на общинската собственост за 2009 година. Тази програма има текстове, които касаят възможността за нейното актуализиране и промяна. В тази връзка и във връзка с необходимостта от осигуряване на приходната част на бюджета и по-специално – приходи от продажба на общинска собственост предлагам на Вашето внимание проект за решение, свързан с предложение за допълнение на тази програма с един имот от 2 531,904 дка. горски имот в землището на с. Топчии на който сме му извършили оценка възлизаща на 1 865 521, 76 лв. от лицензиран оценител. Моля да подкрепите проекта за решение, който дава възможност на общинската администрация да допълни тази програма и след това да направи предложение за разпореждане с този имот.

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС  
Благодаря Ви г-н Цонев.

Уважаеми колеги, тази докладна е разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Киров ще ни запознае със становището на комисията.

*Г-н Радостин Киров* - член на ПК

На своето заседание ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол на 21.04.2009 г. разгледа докладната записка и с 6 гласа „ЗА, „против”- 2 и „въздържал се- 1 приема проекта за решение.

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС

Колеги, въпроси към вносителя? Заповядайте, имате думата. Въпроси няма. Мнения, предложения, разискване по проекта за решение. Въпрос – извинявайте г-н Димитров.

*Г-н Тодор Димитров – ГЕРБ*

Аз имам един въпрос към вносителя господин Цонев: Какво наложи да се включат тези гори за продажба в програмата? – защото имаме и последваща докладна вече за разрешаване на продажбата.

*Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС*

Заповядайте г-н Цонев.

*Г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград*

Повода, аз мисля, че го съобщих, програмата е отворена, тя винаги може да бъде допълвана, всичко зависи от конюнктурата на пазара, от имотите, които сме включили първоначално в тази програма, от тяхната възможност те да бъдат реализирани като сделки за да можем да осигурим съответните приходи, които са приети и отбелязани в приходната част на бюджета от продажба на общинска собственост. Искам да поясня, че по време на дискусиите и дебатите по изготвянето и приемането на бюджета бяха внесени редица предложения, които предложения намериха място в увеличаване на ресурса, който се отпуска по всички населени места, т.е. извън общинския център гр. Разград. В 21 населени места един допълнителен финансов ресурс, който да даде възможност да се подобри състоянието и инфраструктурата. Този финансов ресурс за да бъде обезпечен са ни необходими допълнителни финансови ресурси и аз предлагам това нещо да стане чрез продажбата на този имот. Това е причината. Необходимия финансов ресурс в приходната част за да покрием поетите ангажименти с бюджета и по – специално за 21 населени места на територията на Община Разград за подобряване на инфраструктурата.

*Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС*

Благодаря Ви г-н Цонев. Колеги, други въпроси имате ли? Г-н Димитров.

*Г-н Тодор Димитров – ГЕРБ*

В тази връзка аз имам един уточняващ въпрос: Да разбираме ли, че този бюджет, който гласувахме и приехме не е бил балансиран така, както се твърдеше, а има дефицит сериозен? – тъй като продаваме гори в размер на 1 865 521 лв. Аз разбирам, че има дефицит в бюджета, който гласувахме само преди няколко месеца, което налага съответно да вкараме тези гори за

продажба в програмата, респективно следващата докладна да дадем разрешение за продажба.

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС

Колеги, моля Ви телефоните да бъдат изключени в залата. Г-н Цонев, имате думата.

*Г-н Любомир Цонев* – зам. – кмет на Община Разград

Общинският бюджет, който предлагаме няма дефицит. Както знаете общинския бюджет има две части – приходна и разходна част. В приходната част ние планираме приходи, а в разходната част, разходи, които се обезпечават обаче за сметка на тези планирани приходи. Когато се планират приходите ние планираме тези приходи на някакви очаквани постъпления от различни източници – данъци, такси, услуги и т.н., в това число от управление на общинска собственост, в това число и от разпореждане с общинска собственост, т.е. продажби. Когато е заложена цифрата, сега в момента по памет не мога да я кажа, но е близо 3 милиона лева, тази цифра приета като приходна част от Общинския съвет трябва да бъде осигурена от общинската администрация и трябва да бъде осигурена от продажба на общинска собственост, защото така е записано. В тази връзка ние предлагаме допълване към тази програма, която беше преди това приета, която програма ни осигурява достатъчно финансов ресурс за да може да обезпечи приходната част на бюджета. Една програма както знаете тя е отворена система и тя никога не може да закове цифри на приходи, които са в резултат на последващи процедури. Значи, това са ориентировъчни приходи и тези приходи са като цифри една плаваща величина. Въпроса е, че ние трябва да постигнем не реализацията само на тази програма, а приходите, които сме заложили като такива от продажба на общинска собственост в приходната част на бюджета. Така, че тази програма за осигуряването на тези приходи в следствие също може да бъде допълвана, актуализирана, някои от обектите да отпаднат поради липса на кандидат купувачи, а да вкараме други обекти. Т.е. това е една динамична система, която е свързана с нашата работа на общинската администрация по изпълнение на приходната част на бюджета. Затова се налага това.

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Цонев. Г-н Христов.

*Г-н Божинел Христов* – независим общински съветник

Аз имам един такъв въпрос: Кой по - точно или по – какъв начин се определи за продажба точно този поземлен имот, а не примерно да кажем, в землището на Недоклан?

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС  
Заповядайте, г-н Цонев.

*Г-н Любомир Цонев* – зам. – кмет на Община Разград

Аз не чух, в землището на Недоклан ли каза? Преценката е на общинската администрация и на специалистите, като търсихме вариант каква част и кой от имота би бил атрактивен за продажба от една страна, от втора страна да бъде на едно място, от трета страна да бъде до места където преди това са реализирани продажби. Ние сме коментирали на постоянните комисии, че има извършени сделки с общинските гори на Кубратска община, т.е. там където евентуално би могло да се очаква някой потенциален инвеститор тъй като всички много добре знаем в каква година се намираме, не само България, а Европа и света и, че този пазар е изключително свит, не е такъв какъвто беше преди една година и повече и ние търсим такива сигурни обекти, които биха могли да намерят своя потенциален купувач, за да можем да реализираме и обезпечим тези средства в приходната част на бюджета. Това е бил мотива ни да предложим този имот.

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС  
Благодаря ви. Г-н Пейчо Георгиев.

*Г-н Пейчо Георгиев* – „Обединени демократи”

Аз получих част от отговора на моя въпрос, който исках да задам, а той е следния: Счита ли г-н Цонев, че сега когато пазарът на недвижими имоти е силно свит е удобно ние да продаваме гора? Втория ми въпрос: Изчерпах ли се възможностите за продажба на терени – общински терени та посягаме и на гората? Вярно, че тя е много, но това едва ли ни дава право, така във време в което света се намира в финансова криза, нашата община едва ли е изключение, ние да .... Вярно, че докладната записка не е за продажба, а само за включване в тази програма, но това е логично, че ще последва след това последваща докладна така, че и затова ми е такъв въпроса – едва ли имаме такова право, имаме такова право, но може ли да си позволим да продадем 2 531,904 дка. гора. Не зная в какво състояние е, но най – вероятно е хубава гора.

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС  
Г-н Цонев, заповядайте.

*Г-н Любомир Цонев* – зам. – кмет на Община Разград

Един и същи въпрос на няколко части, но не можем да го покрием с терени. Просто, ние имаме достатъчно предвидени терени в годишната



програма за управление на общинската собственост, които вървят много трудно и бавно, защото инвеститорите спрямо терените са ограничили своите потребителски търсения. Затова казах още веднъж, предложението ни е първо да предложим и мисля, че няма нищо лошо да продадем част от общинската гора, която е изключително много и да подобрим инфраструктурата. Не може да имаш собственост, да имаш дупки и да имаш лоша инфраструктура. То е просто, не знам как да го квалифицирам. Освен това, аз споменах, че Община Разград има възможности и резерви да не намалява горския си фонд. Това го казах на комисията. Има такива възможности. Има така наречените самозалесили се земеделски земи, които след това можем да направим предложение, разбира се с волята на Общинския съвет, да бъдат включени в горския фонд така, че ние да не го намаляваме. Но не може когато имаме потребност, когато трябва пред нас, когато трябва да вършим заедно много неща, в полза на тези хора, които живеят по тези населени места, не можем да си позволяваме лукса да държим собственост, а там улиците да са разкопани или пък общинската собственост да е в разнебитено състояние. Това е нещото, което е гласувано с бюджета. Тогава Вие сте го подкрепили и още веднъж казвам, заради това ние правим в момента това предложение за да можем да осигурим тези средства. В противен случай ще се наложи да правим корекции в бюджета, ако нямаме достатъчно приходиизточници. Това са мотивите да предложим този имот.

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС  
Благодаря Ви. Г-н Василев.

*Г-н Валентин Василев* – ГЕРБ

Първо ще започна с това, че тази докладна записка не беше разгледана в комисията по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство. Там щяха да възникнат доста въпроси и аз ще се опитам така накратко да задам някои от тях.

Г-н Цонев, можете ли да ми отговорите този поземлен имот 000306 от коя дата е актуван с Акт за общинска собственост, например? – т.е. кога той е формиран като такъв парцел?

И втория ми въпрос е: Можете ли да ни кажете една приблизителна сметка от 2 531 декара при един нормален дърводобив, осъществен от нашето предприятие, общинско „Разградлес“, какви биха били приходите към местния бюджет?

Това накратко са ми двата въпроса.

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС  
Благодаря Ви. Г-н Цонев, заповядайте.

*Г-н Любомир Цонев* – зам. – кмет на Община Разград

Уважаеми съветници,

Община Разград, както знаете има десетки, стотици да не кажа и хиляди поземлени имоти. Тези поземлени имоти Общината ги е придобила по различни способи. Едните са свързани със съществуващи Актове за държавна собственост, които по смисъла на Закона за общинската собственост – 1996 г. придобиха статут на общинска собственост и ние създаваме Актове за общинска собственост. Казвам хиляди имоти. За всички тези ние не можем да направим Актове. Другите са свързани с решение на Поземлената комисия когато ставаше възстановяване на земеделските земи по Закона за собствеността и възстановяване на земеделските земи. Това са десетки, стотици, да не казвам хиляди парченца, общинска земя. Ние не сме ги актували и не можем да ги актуваме. Същото е свързано и с възстановяването на горите. Това са десетки отдели и подотдели, имоти и т.н. Те също не са актувани. Те са със съдебно решение възстановени на Общината. Актуване на имоти правим периодически, но най – вече актуване на имоти правим тогава когато предстои някои от тези имоти по смисъла на всичките тези Закони и решения, когато предстои да извършваме някаква сделка. И понеже тука предлагаме на Вашето внимание включването на този имот ние трябва да го актуваме с Акт за общинска собственост. Така, че актуването е станало някъде преди месец, преди това предложение. Казвам някъде, не мога да кажа точната дата. Но това са мотивите и всички останали имоти не са актувани, но те са общинска собственост. Това са мотивите, когато предстои сделка тогава да бъде актуван имота. Така, че чувствам защо ми задавате този въпрос, но това е моят отговор. По втория въпрос: Направили сме разчети, има си както знаете действащ лесоустройствен план, който лесоустройствен план определя дърводобива по години от съответните масиви, имоти, отдели и подотдели и т.н. Направили сме изчисления – за 10 години, значи оттук нататък по този план, който както знаете ежегодно се одобрява от Държавните лесничейства и от Районното управление по горите, не може да се работи извън него и не могат да се правят свободни съчинения така, че за 10 годишен период ние сме изчислили, че дърводобива е някъде между 400 – 450 000 лв. от този имот. Направили сме си такава сметка – за 10 години. За 20 години да е 1 милион, за 30 години да е 1 милион и половина, а ние предлагаме имота за 1 865 521 лв. Идеята е, че от този имот не може да се спечели от дърводобив, изобщо не трябва да си мислим такова нещо. От този имот може да се спечели, от неговото ползване, включвае и друго атрактивно негово предназначение. Вие се досещате за какво става въпрос. Но от дърводобив от имота изобщо да си избием от мисълта, че някой ще спечели тези пари за една година. Който се занимава с дърводобив и с

управление на гори, той може да каже много добре колко може да спечели от един такъв имот по един действащ план за дърводобив.

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС  
Благодаря Ви. Колеги, други въпроси? Г-н Димитров.

*Г-н Георги Димитров* – Атака  
Аз искам само да попитам: Този собственик, който ще стане на този имот има ли някакви клаузи, след като го придобие, тотална сеч ли ще прави или само санитарна?

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС  
Г-н Цонев.

*Г-н Любомир Цонев* – зам. – кмет на Община Разград  
Аз мисля, че преди малко отговорих. Кой прави тотална сеч в имот, видели ли сте някъде такова нещо, освен тези, които незаконно влизат в горите и сечат. И г-н Георги Димитров много добре знае кои са тези. Никой няма право, има Закон, има Наредби. В тази държава все пак има някакво законодателство и никой не може безразборно да сече и да краде от горите макар, че може би някъде се случва, но не в такива размери каквито Вие си мислите, че ще отиде някой и ще я изсече на 100 % гората. Просто никой няма да му разреши.

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС  
Благодаря Ви г-н Цонев. Колеги, други въпроси имате ли към вносителя? Въпроси няма. Да преминем към разискване и обсъждане по проекта за решение. Г-н Василев имате думата.

*Г-н Валентин Василев* – ГЕРБ  
Аз благодаря на г-н Цонев, че той беше толкова конкретен въпреки, че не е отбелязано в докладната записка мисля, че се бяхме разбрали на предишно заседание към всяка докладна записка да има и скици, в които да са обозначени парцелите и т.н., аз съм удовлетворен от отговора, че този поземлен имот е актуван предния месец. Не знам за какво трябва да се досещаме, аз лично не се досещам за нищо, за какво би се използвал този имот. Надявам се да получа прояснение. Освен това така мога да споделя, че аз никъде досега, тука ни се предлага да продаваме гори, чудесно съгласен съм само, че аз никъде поне досега общинска администрация не е направила нищо или поне аз не знам във връзка с, има една програма за развитие на селските райони. Колегата Ахмедов работи в Разплащателна агенция. Там има една мярка, не, не напротив навлизаме точно в конкретна тема, значи има една мярка в която се полагат до 300 000 евра за проекти

свързани с горите. Аз не знам нашата Община да е кандидатствала по някакъв такъв проект. Това са пари, които бихме могли да освободим и да вкараме в бюджета.

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС

Колеги, други мнения и предложения? Г-н Тодор Димитров.

*Г-н Тодор Димитров* – ГЕРБ

Уважаеми колеги,

Аз ще се опитам да внеса малко яснота. Значи, първо ще изкажа мое лично мнение: продажбата на тези гори по никакъв начин не се налага от бюджета. Бюджета го приехме само преди няколко месеца. Аз считам, че той действително е балансиран. Това е бюджет във време на криза. Според мен в тази докладна и в последваща прозират частни интереси. За съжаление ние пак общинските съветници ще гласуваме на тъмно, без да знаем какви са тези интереси. Аз така, направих мое проучване и предполагам, че тези гори ще се използват за направата на дивечовъдно стопанство. Нали, да внеса яснота за какво става въпрос. Нали казвам това е лично мое мнение. Аз нямам нищо напротив тези гори да се поставят на вниманието на общинските съветници и действително да ги обсъждаме дали трябва да се продадат или не но лошото е, че отново ние нямаме информация за какво става въпрос. Двете докладни се дават на едно заседание да се гласуват. Тази продажба на горите е против Стратегията за 2008 – 2011 г., която приехме само преди няколко месеца, в която Стратегия Общинския съвет прие да не се продават общински гори. И само след няколко месеца се вкарват едни сериозни декари общински гори при което съжалявам но според мен тука прозира частни интереси и те предполагам само след месеци ще станат факт и дано да не съм лош пророк. Аз считам, че тази практика е абсолютно порочна и тя продължава за съжаление.

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС

Г-н Василев, изчерпахте си правото да вземате становище, веднъж го направихте. Съжалявам не мога да Ви дам думата. Г-н Пейчо Георгиев.

*Г-н Пейчо Георгиев* – „Обединени демократи”

Аз бих желал да взема отношение по тази докладна записка. Ще започна от отговора на г-н Цонев – той на няколко пъти повтори, че Общината има нужда от тези пари в приходната част, сигурно е така, но един от аргументите беше, че има дупки по пътищата и трябва инфраструктурата да се оправи и с това съм съгласен само, че: Миналата година или по миналата Община Разград вложи в пътища и улици 5 милиона лева, които и сега този общински бюджет изплаща всяка година.

Не мога да го приема този аргумент за напълно състоятелен. Но аз ще си позволя да кажа още нещо: Моето мнение е да не приемаме тази докладна записка и последващата за продажбата на този имот защото аз считам, че в тези условия, в тази криза, в този бюджет в криза този, който продава при тези обстоятелства губи, а това е Община Разград. Това сме всички ние, които живеем в тази Община. Според мен, много по – разумно е да се вслушаме в гласа на разума и да вземем да оптимизираме разходите в бюджета, разходите си в бюджета и тогава няма да имаме проблеми с приходната част. Защото на другия ми въпрос: Е ли в състояние наличната общинска собственост терени, да .... и продажбите им да попълни приходната част такава каквато е планирана в бюджета, г-н Цонев каза, че е недостатъчно. Това обаче, едва ли е достатъчно основание ние да посягаме на общинската гора. Не казвам, че тя е „свещена крава“, далеч съм от тази мисъл. Тогава когато е необходимо обаче, са ясни инвеститорските намерения, са ясни целите за които ние ще я продадем, защото тя тази гора не е паднала от небето, с нея са живели години хората, които са от съседните села. В този смисъл към днешна дата аз няма да подкрепя тази докладна записка.

*Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС*

Благодаря Ви г-н Георгиев. Колеги, други мнения и предложения имате ли? Няма други мнения и предложения. Г-н Цонев.

*Г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград*

В заключение, аз бих казал, понеже г-н Георгиев ми напомни още нещо: В моите мотиви аз споменах не само инфраструктура, споменах и общинска собственост г-н Георгиев. И когато на една от комисиите Вие споменахте за допълнителен финансов ресурс за учебни заведения където има потребност защото знам, че и Вашето училище има такава ние си говорихме за второто шестмесечие. Това ми беше мисълта. Значи, ако имаме продажби и ако имаме приходи тогава ще можем да подкрепим и всички други инициативи. Ако нямаме, много сте прав, ще трябва да направим корекция на бюджета и да орежем всичко, включително и това, което сме обещали.

*Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС*

Колеги, предвид липсата на писмени предложения при мен, подлагам на гласуване проекта за решение така както е на Вашето внимание. Моля, гласувайте.

#### **СПИСЪК**

**на общинските съветници от Общински съвет – Разград**

**Мандат 2007 – 2011 година**

**28. 04. 2009 г. – поименно гласуване**

| №   | Име, презиме, фамилия       | “ЗА”     | “против” | “въздържал се” |
|-----|-----------------------------|----------|----------|----------------|
| 1.  | Ахмед Исмаилов Ахмедов      | +        |          |                |
| 2.  | Божинел Василев Христов     |          |          | +              |
| 3.  | Валентина Маркова Френкева  |          | +        |                |
| 4.  | Валентин Стефанов Василев   |          | +        |                |
| 5.  | Георги Димитров Георгиев    | +        |          |                |
| 6.  | Георги Маринов Атанасов     | +        |          |                |
| 7.  | Георги Николов Кулишев      |          | +        |                |
| 8.  | Добринка Иванова Монева     | отсъства |          |                |
| 9.  | Добрин Станчев Добрев       | +        |          |                |
| 10. | Иво Борисов Димитров        | отсъства |          |                |
| 11. | Иво Бориславов Илиев        | +        |          |                |
| 12. | Ивайло Димитров Ганев       | +        |          |                |
| 13. | Иво Иванов Хаджииванов      |          |          | +              |
| 14. | Калоян Руменов Монеv        | Отсъства |          |                |
| 15. | Камен Димитров Воденичаров  | +        |          |                |
| 16. | Миле Димитров Милев         | +        |          |                |
| 17. | Музаффер Мустан Хамид       | +        |          |                |
| 18. | Неждет Мехмедов Хасанов     | +        |          |                |
| 19. | Пейчо Добрев Георгиев       |          | +        |                |
| 20. | Рабиха Рахми Хаджийонуз     | +        |          |                |
| 21. | Радяна Ангелова Димитрова   |          | +        |                |
| 22. | Радостин Георгиев Киров     | +        |          |                |
| 23. | Румен Адриянов Славев       | +        |          |                |
| 24. | Селиме Касимова Карагьозова | +        |          |                |
| 25. | Симеон Асенов Захариев      | +        |          |                |
| 26. | Станка Влатова Ангелова     | +        |          |                |
| 27. | Стоян Димитров Ненчев       | +        |          |                |
| 28. | Стоянка Иванова Курдова     |          |          | +              |
| 29. | Стоян Костадинов Стоянов    |          | +        |                |
| 30. | Тодор Атанасов Димитров     |          | +        |                |
| 31. | Хами Ибрахимов Хамиев       | +        |          |                |
| 32. | Янка Трифонова Георгиева    | +        |          |                |

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 372**

**Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №000306 с площ 2531,904дка., в землището на с. Топчии, с начин на трайно ползване: залесена територия. Изготвена е пазарна оценка за имота от оценител на гори и земи от горския фонд Йордан Петров Петров, съгласно удостоверение №1559/25.04.2006г. от Министерството на земеделието и**

горите, която е в размер на 1865521,76лв. (милион осемстотин шестдесет и пет хиляди петстотин двадесет и един лева и седемдесет и шест стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА; чл.8 ал.9 и ал.10 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 19 гласа „ЗА”, „против”- 7, „въздържали се”- 3,

### **РЕШИ:**

1. Допълва програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2009г. , приета с Решение №314 по протокол №19/27.01.2009г. на Общински съвет Разград, както следва:

1.1.В раздел II се добавя нова точка 4.3. Продажба на един имот - 1865521,76лв.

1.2. В раздел III се добавя точка 4.3. Имот №000306 с площ 2531,904дка.

2. Допълнението на програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2009г. да се отрази в интернет страницата на Община Разград.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград

*Г-н Стоян Стоянов* – председател на ОбС

Г-н Димитров, заповядайте.

*Г-н Тодор Димитров* – ГЕРБ

Уважаеми колеги, аз ще изкажа притеснението на групата общински съветници от ГЕРБ, защо ние гласувахме „против”. На първо място сме „против” защото започват да се разпродават общински гори против Стратегията. Ние считаме, че това е фундаментална грешка. И на второ място с риск да се повтори ще кажа, че Общинския съвет отново има опасност да заработи, както работеше преди. Мен ми се струва, че след тази докладна ще последват и други такива докладни за продажба. Дано да не съм лош пророк, определени политически сили започват да си правят взаимни услуги. Аз считам, че това е опасно и не следва Общинския съвет да се връща към старото русло, което беше преди години.

### **СТАТИЯ VII**

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Колеги, въпреки очакванията следващата докладна на нашето внимание, това са трите поредни докладни за преобразуване на имоти публична общинска собственост в частна. Малко по-късно ще разгледаме и самото предложение за продажба на тези гори, за които говорихме. На Вашето внимание предлагам:

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев- зам. кмет Община Разград

**Относно: Обявяване на имот- публична общинска собственост, находящ се в с. Благоево за частна общинска собственост.**

Г-н Цонев, заповядайте.

*Г-н Любомир Цонев*- зам. кмет Община Разград

Уважаеми господин Председател,

Дами и господа общински съветници,

С решение № 122.4 по Протокол № 8/ 25.03. 2008 г., Общински съвет Разград предложи на Министъра на образованието и науката да закрие ОУ „Христо Ботев” с. Благоево и със заповед № РД – 14 – 161 от 29.05. 2008 г. на Министъра на образованието и науката, училището е закрито. По този начин това основно училище и като сграден фонд вече е престанало да има предназначението на имот – публична общинска собственост. За неговото опазване и по-добро стопанисване и управление предлагам поради тези факти проект за решение, който е свързан с преобразуването на този имот от публична в частна общинска собственост.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Цонев.

Уважаеми колеги, тази докладна е разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Киров ще ни запознае със становището на комисията.

*Г-н Радостин Киров* – член на ПК

На свое заседание, проведено на 21.04.2009 г. ПК по. управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол разгледа докладната записка и прие проекта за решение с 10 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Киров.

Колеги, държа да Ви запозная, че има решение на ПК на настоящата сесия да присъстват Кметовете на трите населени места, както и Директорите на приемните училища за уточняване по материалната база за



част от имуществото. Предвид това, че и трите докладни касаят преобразуването или трансформацията на общинската собственост аз ще Ви предложа в точка втора да изслушаме Директорите тъй като в момента предмета не касае движимото имущество. След приключване на докладните записки да видим какво е състоянието и да изслушаме Директорите на приемните училища.

Имате думата за въпроси към вносителя. Въпроси няма. Мнения, предложения и обсъждане по проекта за решение. Няма желаещи със становище. Прекратявам разискването и обсъждането. Подлагам на гласуване проекта за решение. Моля, гласувайте.

**СПИСЪК**  
на общинските съветници от Общински съвет – Разград  
**Мандат 2007 – 2011 година**  
28. 04. 2009 г. – поименно гласуване

| №   | Име, презиме, фамилия      | “ЗА”       | “против” | “въздържал се” |
|-----|----------------------------|------------|----------|----------------|
| 1.  | Ахмед Исмаилов Ахмедов     | +          |          |                |
| 2.  | Божинел Василев Христов    | +          |          |                |
| 3.  | Валентина Маркова Френкева | +          |          |                |
| 4.  | Валентин Стефанов Василев  | Не участва |          |                |
| 5.  | Георги Димитров Георгиев   | +          |          |                |
| 6.  | Георги Маринов Атанасов    | +          |          |                |
| 7.  | Георги Николов Кулишев     | +          |          |                |
| 8.  | Добринка Иванова Монева    | отсъства   |          |                |
| 9.  | Добрин Станчев Добрев      | +          |          |                |
| 10. | Иво Борисов Димитров       | отсъства   |          |                |
| 11. | Иво Бориславов Илиев       | +          |          |                |
| 12. | Ивайло Димитров Ганев      | +          |          |                |
| 13. | Иво Иванов Хаджииванов     | +          |          |                |
| 14. | Калоян Руменов Монеv       | Отсъства   |          |                |
| 15. | Камен Димитров Воденичаров | +          |          |                |
| 16. | Миле Димитров Милев        | +          |          |                |
| 17. | Музаффер Мустан Хамид      | Не участва |          |                |
| 18. | Неждет Мехмедов Хасанов    | Не участва |          |                |
| 19. | Пейчо Добрев Георгиев      | +          |          |                |
| 20. | Рабиха Рахми Хаджийонуз    | +          |          |                |
| 21. | Радиана Ангелова Димитрова | Не участва |          |                |
| 22. | Радостин Георгиев Киров    | +          |          |                |
| 23. | Румен Адриянов Славев      | +          |          |                |
| 24. | Селиме Касимова Карагъзова |            |          | +              |
| 25. | Симеон Асенов Захариев     | +          |          |                |
| 26. | Станка Вladoва Ангелова    | +          |          |                |
| 27. | Стоян Димитров Ненчев      | +          |          |                |
| 28. | Стоянка Иванова Курдова    | Не участва |          |                |
| 29. | Стоян Костадинов Стоянов   | +          |          |                |

|     |                          |   |  |  |
|-----|--------------------------|---|--|--|
| 30. | Тодор Атанасов Димитров  | + |  |  |
| 31. | Хами Ибрахимов Хамиев    | + |  |  |
| 32. | Янка Трифонова Георгиева | + |  |  |

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 373**

Съгласно акт за общинска собственост №1/29.09.1997 година Община Разград е собственик на имот – публична общинска собственост, представляващ училищна сграда и дворно място, находящ се в парцел XVI, кв.26 по плана на с. Благоево. Имотът се е ползвал от ОУ „Христо Ботев” с. Благоево. Със заповед № РД-14-161 от 29.05.2008 година на Министъра на образованието и науката училището е закрито. Така имотът вече не се ползва за училище и е престанал да има предназначението на имот- публична общинска собственост.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.6, ал.1от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА”, „против”- няма, „въздържали се”- 1,

## **Р Е Ш И:**

1.Обявява имот- публична общинска собственост по АОС №1/29.09.1997 година, представляващ дворно място и училищна сграда, находящ се в парцел XVI, кв.26 по плана на с. Благоево, община Разград за частна общинска собственост.

2.Задължава началника на отдел „Общинска собственост” в Община Разград да отрази промяната в списъка на имотите- публична общинска собственост.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Общината и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград.

## **СТАТИЯ VIII**

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев- зам. кмет Община Разград

**Относно: Обявяване на имот- публична общинска собственост, находящ се в с. Гецово за частна общинска собственост**

Г-н Стоян Стоянов- председател на ОбС  
Г-н Цонев, заповядайте.

Г-н Любомир Цонев- зам. кмет Община Разград  
Дами и господа общински съветници,

Тази докладна записка е аналогична на предходната. Със същото решение на Общинския съвет е предложено на Министъра и той със заповед № РД – 14 – 160 от 28.05. 2008 г. е закрил ОУ „ Иван Вазов” в с. Гецово. В тази връзка предлагам на Вашето внимание проект за решение за преобразуване на този имот от публична в частна общинска собственост.

Г-н Стоян Стоянов- председател на ОбС  
Благодаря Ви г-н Цонев.

Тази докладна е разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Киров, заповядайте да ни запознаете със становището на комисията.

Г-н Радостин Киров – член на ПК

На свое заседание, проведено на 21.04.2009 г. ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол разгледа докладната записка и с 11 гласа „ЗА”, 1 - „против” и без „въздържали се”, приема проекта за решение.

Г-н Стоян Стоянов- председател на ОбС  
Благодаря Ви г-н Киров.

Имате думата за въпроси към вносителя. Въпроси няма. Мнения, предложения и обсъждане по проекта за решение, заповядайте. Прекратявам разискването и обсъждането. Подлагам на гласуване проекта за решение. Моля, гласувайте.

**СПИСЪК**  
**на общинските съветници от Общински съвет – Разград**  
**Мандат 2007 – 2011 година**  
**28. 04. 2009 г. – поименно гласуване**

| №  | Име, презиме, фамилия   | “ЗА” | “против” | “въздържал се” |
|----|-------------------------|------|----------|----------------|
| 1. | Ахмед Исмаилов Ахмедов  | +    |          |                |
| 2. | Божинел Василев Христов | +    |          |                |

|     |                            |            |  |   |
|-----|----------------------------|------------|--|---|
| 3.  | Валентина Маркова Френкева | +          |  |   |
| 4.  | Валентин Стефанов Василев  | Не участва |  |   |
| 5.  | Георги Димитров Георгиев   | +          |  |   |
| 6.  | Георги Маринов Атанасов    | +          |  |   |
| 7.  | Георги Николов Кулишев     | +          |  |   |
| 8.  | Добринка Иванова Монева    | отсъства   |  |   |
| 9.  | Добрин Станчев Добрев      | +          |  |   |
| 10. | Иво Борисов Димитров       | отсъства   |  |   |
| 11. | Иво Бориславов Илиев       | +          |  |   |
| 12. | Ивайло Димитров Ганев      | +          |  |   |
| 13. | Иво Иванов Хаджииванов     | +          |  |   |
| 14. | Калоян Руменов Монеv       | Отсъства   |  |   |
| 15. | Камен Димитров Воденичаров | +          |  |   |
| 16. | Миле Димитров Милев        | +          |  |   |
| 17. | Музаффер Мустан Хамид      | +          |  |   |
| 18. | Неждет Мехмедов Хасанов    | +          |  |   |
| 19. | Пейчо Добрев Георгиев      | Не участва |  |   |
| 20. | Рабиха Рахми Хаджийонуз    | +          |  |   |
| 21. | Раднана Ангелова Димитрова | Не участва |  |   |
| 22. | Радостин Георгиев Киров    | +          |  |   |
| 23. | Румен Адриянов Славев      | +          |  |   |
| 24. | Селиме Касимова Карагъзова |            |  | + |
| 25. | Симеон Асенов Захариев     | +          |  |   |
| 26. | Станка Влагова Ангелова    | +          |  |   |
| 27. | Стоян Димитров Ненчев      | +          |  |   |
| 28. | Стойнка Иванова Курдова    | +          |  |   |
| 29. | Стойн Костадинов Стоянов   | +          |  |   |
| 30. | Тодор Атанасов Димитров    | +          |  |   |
| 31. | Хами Ибрахимов Хамиев      | Не участва |  |   |
| 32. | Янка Трифонова Георгиева   | +          |  |   |

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 374**

Съгласно акт за общинска собственост №4/14.11.1997 година Община Разград е собственик на имот – публична общинска собственост- училище, представляващ поземлен имот с идентификатор 18589.501.119 и намиращите се в него сгради по кадастралната карта на с. Гецово, община Разград /стар идентификатор кв.16/. Имотът се е ползвал от ОУ „Иван Вазов” с. Гецово. Със заповед № РД-14-160 от 28.05.2008 година на Министъра на образованието и науката училището е закрито. Така имотът, вече не се ползва за училище и е престанал да има предназначението на имот- публична общинска собственост.

**Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.6, ал.1от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 24 гласа „ЗА”, „против”- няма, „въздържали се”- 1,**

### **Р Е Ш И:**

**1.Обявява имот- публична общинска собственост по АОС №4/14.11.1997 година, представляващ поземлен имот с идентификатор 18589.501.119 и намиращите се в него сгради по кадастралната карта на с. Гецово, община Разград /стар идентификатор кв.16/, за частна общинска собственост.**

**2.Задължава началника на отдел „Общинска собственост” в Община Разград да отрази промяната в списъка на имотите- публична общинска собственост.**

**3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Общината и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.**

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград.

### **СТАТИЯ IX**

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев- зам. кмет Община Разград

**Относно: Обявяване на имот- публична общинска собственост, находящ се в с. Мортагоново за частна общинска собственост**

*Г-н Стоян Стоянов- председател на ОбС*  
*Г-н Цонев, заповядайте.*

*Г-н Любомир Цонев- зам. кмет Община Разград*  
*Уважаеми г-н Председател,*  
*Дами и господа общински съветници,*

Отново на основание същото решение на Общинския съвет е предложено на Министъра и той със заповед № РД – 14 – 158 от 28.05. 2008 г. е закрил ОУ „ Н. Й. Вапцаров” в с. Мортагоново. Мотивите са същите. Предлагам на Вашето внимание проект за решение за преобразуване на този имот от публична в частна общинска собственост.

*Г-н Стоян Стоянов- председател на ОбС*

Благодаря Ви г-н Цонев.

Г-н Киров, моля да ни запознаете какво е становището на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

*Г-н Радостин Киров* – член на ПК

На свое заседание, проведено на 21.04.2009 г. ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол разгледа докладната записка и от 11 присъствали, с 10 гласа „ЗА”, 1 - „против” и без „въздържали се”, прие проекта за решение.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Киров.

Колеги, въпроси към вносителя имате ли? Въпроси няма. Мнения, предложения и обсъждане по проекта за решение, заповядайте. Прекратявам разискването и обсъждането. Подлагам на гласуване проекта за решение. Моля, гласувайте.

#### СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

**Мандат 2007 – 2011 година**

**28. 04. 2009 г. – поименно гласуване**

| №   | Име, презиме, фамилия      | “ЗА”       | “против” | “въздържал се” |
|-----|----------------------------|------------|----------|----------------|
| 1.  | Ахмед Исмаилов Ахмедов     | +          |          |                |
| 2.  | Божинел Василев Христов    | +          |          |                |
| 3.  | Валентина Маркова Френкева | +          |          |                |
| 4.  | Валентин Стефанов Василев  |            |          | +              |
| 5.  | Георги Димитров Георгиев   | Не участва |          |                |
| 6.  | Георги Маринов Атанасов    | +          |          |                |
| 7.  | Георги Николов Кулишев     | +          |          |                |
| 8.  | Добринка Иванова Монева    | отсъства   |          |                |
| 9.  | Добрин Станчев Добрев      | +          |          |                |
| 10. | Иво Борисов Димитров       | отсъства   |          |                |
| 11. | Иво Бориславов Илиев       | +          |          |                |
| 12. | Ивайло Димитров Ганев      | +          |          |                |
| 13. | Иво Иванов Хаджииванов     | +          |          |                |
| 14. | Калоян Руменов Монеv       | Отсъства   |          |                |
| 15. | Камен Димитров Воденичаров | +          |          |                |
| 16. | Миле Димитров Милев        | Не участва |          |                |
| 17. | Музаффер Мустан Хамид      | +          |          |                |
| 18. | Неждет Мехмедов Хасанов    | +          |          |                |
| 19. | Пейчо Добрев Георгиев      | Не участва |          |                |
| 20. | Рабиха Рахми Хаджийонуз    | +          |          |                |
| 21. | Радиана Ангелова Димитрова | Не участва |          |                |

|     |                             |            |  |   |
|-----|-----------------------------|------------|--|---|
| 22. | Радостин Георгиев Киров     | +          |  |   |
| 23. | Румен Адриянов Славев       | +          |  |   |
| 24. | Селиме Касимова Карагьозова |            |  | + |
| 25. | Симеон Асенов Захариев      | +          |  |   |
| 26. | Станка Вladoва Ангелова     | +          |  |   |
| 27. | Стоян Димитров Ненчев       | +          |  |   |
| 28. | Стоянка Иванова Курдова     | +          |  |   |
| 29. | Стоян Костадинов Стоянов    | +          |  |   |
| 30. | Тодор Атанасов Димитров     | +          |  |   |
| 31. | Хами Ибрахимов Хамиев       | Не участва |  |   |
| 32. | Янка Трифонова Георгиева    | +          |  |   |

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 375**

Съгласно акт за общинска собственост №4/17.11.1997 година Община Разград е собственик на имот – публична общинска собственост, представляващ училищна сграда и дворно място, находящ се в парцел I, кв.30 по плана на с. Мортгоново, община Разград. Имотът се е ползвал от ОУ„Н.Й. Вапцаров” с.Мортгоново Със заповед № РД-14-158 от 28.05.2008 година на Министъра на образованието и науката училището е закрито. Така имотът вече не се ползва за училище и е престанал да има предназначението на имот-публична общинска собственост.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 22 гласа „ЗА”, „против”- няма, „въздържали се”- 2,

## **Р Е Ш И:**

**1.Обявява имот- публична общинска собственост по АОС №4/17.11.1997 година, представляващ училищна сграда и дворно място, находящ се в парцел I, кв.30 по плана на с. Мортгоново, община Разград, за частна общинска собственост.**

**2.Задължава началника на отдел „Общинска собственост” в Община Разград да отрази промяната в списъка на имотите- публична общинска собственост.**

**3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Общината и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.**

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград.

*Г-н Стоян Стоянов* – председател на ОбС  
Заповядайте г-н Атанасов.

*Г-н Георги Атанасов* – „Социалдемократи за Разград”  
Процедура г-н Председател. От името на групата „Социалдемократи за Разград” предлагам 10 минутна почивка.

*Г-н Стоян Стоянов* – председател на ОбС  
Колеги, прекъсвам заседанието.

*Обявявам 10 минутна почивка.  
Заседанието продължава.*

## **СТАТИЯ Х**

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев- зам. кмет Община Разград

**Относно: Продажба на имот- частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в него.**

*Г-н Стоян Стоянов*- председател ОбС  
Заповядайте г-н Атанасов.

*Г-н Георги Атанасов* – „Социалдемократи за Разград”  
Процедура. Предстои разглеждането на 3 докладни записки със сходно съдържание и в тази връзка предложението ми е: **докладването по трите докладни записки да бъде направено наведнъж, докладването от комисиите, които са ги разглеждали да бъде направено наведнъж, въпроси и разисквания да бъдат направени наведнъж, а гласуването да бъде поотделно.**

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС  
Благодаря Ви г-н Атанасов. По направеното предложение колеги, моля гласувайте.

**С 26 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма. Предложението се приема.**



*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Г-н Цонев, заповядайте като вносител да ни запознаете по трите докладни записки.

*Г-н Любомир Цонев*- зам. кмет Община Разград

Уважаеми г-н Председател,

Дами и господа общински съветници,

Става въпрос за 3 имота, които се намират в местността „Кованлък” или както е позната на разградската общественост „Пчелина”. В тези имоти, които са общинска собственост, актувани с Актове за общинска собственост намиращи се в горския фонд и попадащи в обхвата на Натура 2000 се намират законно построени сгради на собственици. Същите са пуснали отдавна молби за закупуването на прилежащите терени т.е. на общинската част от съсобствения имот. По – точно става въпрос за: Имот от 11 923.00 кв. м. в който е разположена сграда собственост на „Калабрес” ЕООД, така наречената позната като „Тифани” – „Профилакториум”. Втория имот е имота в който е разположен така наречения комплекс „Басейн”, собственост на „Холидей – Н.Ю.С” ООД. Имота е от 11 567 кв.м. и третия имот е имот в който е разположена сградата, собственост на Милен Киров Енчев. Имота е от 11 348 кв.м. Както виждате обхвата на имотната част като поземлена такава е в квадратура, в обеми близка една с друга и за трите имота. Извършена е оценка от лицензиран оценител, експертна пазарна оценка. Ще ви направи впечатление, че и в трите докладни записки пазарните оценки, които са определени по Наредбата за оценките на земи и гори от горския фонд са по – ниски от данъчните оценки. Искам да обясня това значително несъответствие тъй като обикновено практиката е, че данъчните оценки са по – ниски от пазарните. Дължи се на факта, първо: Оценките са по Наредбата за оценка на горските имоти както казах, приравнени с пазарната им стойност, на практика около 3 пъти повече е пазарната им стойност, т. е. около 34, 36 е другия, 35 е третия имот, хиляди лева докато при оценката от Данъчната служба се отчита, че тези имоти са застроени имоти и в резултат на това по – влезлите нови формули и базисни цени за изчисление на, за определяне на данъчните оценки на имотите, излиза така, че данъчните оценки на имотите са значително повече, близо 2 пъти от пазарните оценки. В тази връзка проектите за решения и за трите имота са свързани с предложение да бъде продадена частта общинска собственост, представляващ поземлен имот със съответната квадратура на собственика на законно построена сграда по цена равняваща се на данъчната оценка на имота, която е както следва: За първия имот „Тифани”, собственост на „Калабрес” оценката е в размер, данъчната оценка е в размер на 61 6181 10 лв., за втория имот,

собственост на „Холидей” оценката е 59 778, 30 лв. и третия имот, собственост на Милен Киров Енчев, оценката е в размер на 58 646, 50 лв.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Цонев.

Г- н Киров, моля да ни запознаете със становището на ПК по управление на общинската собственост приватизация и следприватизационен контрол по трите докладни записки.

*Г-н Радостин Киров* - член на ПК

На свое заседание, проведено на 21 април 2009 г. ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол разгледа докладните записки и както следва: За „Тифани” от 10 гласували, със 7 гласа „ЗА”, без „против” и 3 – „въздържали се” прие проекта за решение; за „Холидей” от 10 гласували, със 7 гласа „ЗА”, без „против” и 3 – „въздържали се” прие проекта за решение и за Милен Киров със 7 гласа „ЗА”, без „против” и 3 – „въздържали се” прие проекта за решение.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Димитров.

Колеги, имате думата за въпроси към вносителя по трите докладни записки. Г-н Атанасов, заповядайте.

*Г-н Георги Атанасов* – „Социалдемократи за Разград”

Г-н Председател, позволете ми процедурно изказване.

В няколко предишни заседания, включително и в заседание на Общинския съвет съм отправял към Вас лично молба – докладни записки, свързани с горски фонд, свързани с поземлен фонд и т.н. задължително да се разглеждат в ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство. За пореден път тези докладни, включително и предходната докладна за промяна на Програмата за приватизация за 2009 година и следващата докладна, която ще гледаме пак за общинските гори не бяха разпределени в нашата комисия. Казвам нашата защото аз съм член в тази комисия. Не говоря от името на цялата комисия, но предполагам, че моите колеги ще ме подкрепят. Затова си позволявам г-н Председател пред целия Общински съвет като най- равен между нас да Ви отправя другарска забележка. И това го казах много меко. Протестирам, че Вие не разпределяте докладни записки, които са свързани с работата на ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Атанасов. Приемам дружеската забележка, в частност протеста Ви. Част от докладните не съм ги разпределил поради

съображение, че веднъж бяха предложени на вниманието, бяха върнати в общинска администрация, повторно се внасят сега на нашето внимание, а моята задача е да оптимизирам работата на всички комисии. Приемам забележката, там където е необходимо ще ги прехвърлям и към комисията, ресорната по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство.

*Г-н Георги Атанасов – „Социалдемократи за Разград”*

Ще си позволя да продължа моята мисъл, която изказах преди малко и това, което Вие казахте макар, че вече излизам извън всякаква процедура. Но нашата комисия говорях пак за комисията по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство има взето решение и то вероятно е протоколирано в протоколната книга за разглеждането на въпросите по продажбите на терени в местността „Пчелина”. С това, че е пренебрегнато нашето решение аз виждам или пък чувствам едно пренебрежение към работата на различните комисии и на Вас съм го казвал, дори и в приятелски разговор, че комисии на Общинския съвет са равно поставени комисии. И не трябва в никакъв случай някои въпроси да се разглеждат в една или в друга комисия, защото лично по този въпрос, който в момента дискутираме аз научих от пресата. След това, след като си получих материалите за настоящата сесия се запознах. Вярно, Вие може да ми кажете: Ами, ако много сте се интересували трябвало е да дойдете на заседание. Но тук сега ще разглеждаме един болезнен въпрос по който имаше изявление на политически сили миналата година, в рамките на този мандат и решение на нашата комисия. Докладните записки са внесени без да са съобразени по никакъв начин с решението на комисията по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство.

*Г-н Стоян Стоянов- председател на ОбС*

Благодаря Ви г-н Атанасов. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Заповядайте, г-н Милев.

*Г-н Миле Милев – БСП*

Аз съжалявам, че тук не присъства Председателя на комисията по управление на общинската собственост, ресорната комисия. Г-н Иво Димитров ми беше обещал, че ще ме покани на заседанието, на следващото заседание, поредното, защото ние за трети път се занимаваме с тези докладни, но така или иначе той отсъства. Аз имам няколко въпроса, към него имах, но вероятно сега повечето от въпросите са към вносителя, инж. Цонев. Първият ми въпрос е: От коя дата е оценката на оценителя?

*Г-н Стоян Стоянов- председател на ОбС*

Г-н Цонев, заповядайте.

*Г-н Любомир Цонев* – зам. – кмет на Община Разград  
Не по – късно от месец преди внасянето на докладната записка.

*Г-н Миле Милев* – БСП  
Благодаря. Вторият ми въпрос е: Цената със или без ДДС е, равна ли е данъчната оценка с продажната, затова не е ясно?

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС  
Заповядайте г-н Цонев.

*Г-н Любомир Цонев* – зам. – кмет на Община Разград  
Съгласно Закона за ДДС този род сделки за продажба на земя не се облагат с Данък добавена стойност.

*Г-н Миле Милев* – БСП  
Горските имате предвид или земята въобще?

*Г-н Любомир Цонев* – зам. – кмет на Община Разград  
Въобще земята не се облага Данък добавена стойност. Това е Чл. 45, ал.1 където е казано: „Чл. 45. (1) Освободена доставка е прехвърлянето на правото на собственост върху земя, учредяването или прехвърлянето на ограничени вещни права върху земя, както и отдаването ѝ под наем или аренда.”

*Г-н Миле Милев* – БСП  
Аз твърдя, че когато е в регулация земята се облага с ДДС. Третият ми въпрос е: Защо продаваме на данъчна оценка? От кога започваме така? Втори мандат съм общински съветник, това не е правено до тук.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС  
Заповядайте г-н Цонев.

*Г-н Любомир Цонев* – зам. – кмет на Община Разград  
Продажбата е на база пазарна оценка. Но тъй като данъчната оценка, аз обясних защо е по – висока в случая от пазарната оценка, затова предложението ми в докладната записка е по данъчна оценка, която е по – високата. И това е редно, защото в Закона за общинската собственост е казано: Не по – ниска от данъчната оценка. Така, че не мога да предложа пазарната, а предлагам по – високата цена, т.е. данъчната.

*Г-н Миле Милев* – БСП  
Въпросът ми беше: Защо продаваме на данъчна? Следващия ми въпрос е: С колко ще се покачи цената на имота от 2 800 000 лв., единият

от собствениците беше обявил такава оферта за продажба в местната преса, след като придобие земята? Със 60 000 лв. или?

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС

Това по – вероятно, като прогнозно Ваше мнение.

Г-н Цонев, ако желаете, отговорете.

*Г-н Любомир Цонев* – зам. – кмет на Община Разград

Не мога да отговоря на въпроса. Не е от моята компетенция.

*Г-н Миле Милев* – БСП

Имате ли идея какви клаузи ще бъдат заложени в договора при продажбата за да бъдат защитени бъдещи общински интереси?

*Г-н Стоян Стоянов* - председател на ОбС

Заповядайте г-н Цонев.

*Г-н Любомир Цонев* – зам. – кмет на Община Разград

Уважаеми общински съветници,

Това е сделка. Имаме един съсобствен имот. Мисля, че макар и накратко в мотивационната част това е отбелязано в докладните записки, както и в моето кратко изложение. Имаме един собственик на сграда, ние сме собственик на земята под нея. В случая става въпрос за горски фонд. Никаква разлика няма. Ние сме правили десетки сделки на урегулирани поземлени имоти в населените места където в законно построена сграда даже извън населените места, спомнете си параграф четири, сме продавали земя или терен. Има разлика. Терена е УПИ, в населените места, извън населените места е имот. Там няма УПИ. Това е разликата и може би за това г-н Милев се заблуждава за ДДС –то, за Данък добавена стойност. Така, че в случая това е сделка, аз не виждам какви ограничения можем да наложим. Според мен ограниченията идват от това, че имота първо се намира в гора, представлява горски фонд и там ограниченията са по Закона за горите. В Закона за горите много подробно е описано реда и начина на ползване на такива имоти и собственика не може да си прави свободни съчинения. Второто е, че тези имоти са в обхвана на Натура 2000. Всички сме чували какво означава Натура 2000 и какви още по – големи ограничения налага тя като правила и особено за застрояване в нейния обхват. Така, че тези два документа са достатъчни за да гарантират, че имота, собственика, ако вие разрешите тази сделка не може да прави свободни съчинения по него, а трябва да се съобразява с тези нормативни документи, а те изключително ограничават неговите правомощия.

*Г-н Миле Милев* – БСП

За да не вземам още веднъж думата, имам едно предложение: Нека да дадем отново на трима оценители, значи защо го правя това предложение – четири пъти и 77 стотни е разликата между данъчната и продажната цена на докладната, която ще гледаме след две докладни. А тук данъчната и продажната са едно към едно. Заради това предлагам: **да се направи нова оценка от трима независими оценители. Да бъдат допуснати и тримата и да се вземе средно аритметичната, ако това позволяват Наредбите.**

*Г-н Стоян Стоянов* – председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Милев. Колеги, въпроси към вносителя имате ли?  
Г-н Димитров.

*Г-н Георги Димитров* – Атака

Аз имам следния въпрос: Ако всички собственици на имоти и на сгради в местността „Пчелина“ искат да си купят по 10 декара, няма ли да има някаква опасност, след като се тръгне за „Пчелина“ от ляво и от дясно да има табели „Влизането забранено“, „Частна собственост“, а само асфалта да бъде достъпен за хората?

*Г-н Стоян Стоянов* – председател на ОбС

Г-н Цонев, заповядайте.

*Г-н Любомир Цонев* – зам. – кмет на Община Разград

Не. Няма такава опасност, защото тези собственици на сгради не са много. Сега, по памет се сещам кои евентуално биха могли да бъдат, какви още постройки: като тръгнем, това е едната на „Лазаров и Сие“, която навремето продадохме, втората е на МВР, след това мислено отивам нагоре, това са „Колибите“, другата е на БТС и другата е на В и К. Други няма. Те са достатъчно разпръснати. На АПК –то тя никога не е била наша, там и земята не е наша, този комплекс на „Турсуна“ също не е наша така, че те са си частна собственост, както има и друга много възстановена частна собственост в обхвата на „Пчелина“. Там за съжаление нямаме никакви правомощия, освен да определяме ред и начин на застрояване, който ние в момента подработваме с разработката на нов общо устройствен план на „Пчелина“. Коментирали сме и сме говорили много по този въпрос, с цел да направим така, че тази територия да стане атрактивна, полезна за нашите съграждани както и да привлича включително за по – дългосрочни почивки гости от страната и чужбина.

*Г-н Стоян Стоянов* – председател на ОбС

Колеги, други въпроси? Г-н Атанасов, заповядайте.

*Г-н Георги Атанасов – „Социалдемократи за Разград*

Аз имам един въпрос: Г-н Цонев, предполагам, че ще кажете, че в момента не можете да ми отговорите: Каква е застроената площ в момента в тези имоти, поотделно?

*Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС*

Г-н Цонев, разполагате ли с такава информация?

*Г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград*

Мога да кажа ориентировъчно. Около 500 – 600 квадрата на сградния фонд, но иначе на „Тифани” е повече, защото има там едни допълнителни басейни, които са построени, на „Холидей” също е по – голяма. Но аз ви говоря за съществуващи сгради, а иначе застроената част, останалата сигурно е малко повече, но сградите са около 500 – 600 квадрата застроена площ. Не мога да кажа разгъната застроена площ колко е.

*Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС*

Други въпроси колеги имате ли? Въпроси нямате. Да преминем към разискване и обсъждане на проектите за решение. Колеги, мнения и предложения, имате ли? Г-н Захариев, заповядайте.

*Г-н Симеон Захариев – БСП*

Правилно беше отбелязано, че цената на горите в Топчии спрямо данъчната оценка е четири цяло и нещо и 5, 6 десети по – висока, а тука в най – интересната част около гр. Разград цената е два пъти по – ниска. Не се съмнявам в начина на оценяване, сигурно има канони, има наредби, има и други неща, но в края на краищата ние сме „продавач”. Продавача има интереси. Всеки продавач, към чийто имот има засилен интерес дава винаги по – висока цена. А тука имам чувството, че ние даваме някаква така скромна цена за тези интересни обекти. Искам да подчертая, че във всяко едно от нашите населени места, дворните места са над 6 лв., а тука са някъде 5 лв. Просто няма логика в най- хубавото място на гр. Разград да определяме ние, може да се спори сега, че туй не било урегулирани имоти, че не било в населено място и т.н., но все пак това е най – хубавото място на гр. Разград. Аз предлагам едно скромно решение тъй като ние сме собственици и имаме интереси да **качим с 20 % цената на всеки един от тези имоти.** Вижда ми се прекалено скромно, но все пак да не сме на данъчната оценка.

*Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС*

Благодаря Ви г-н Захариев. Колеги, други мнения и предложения имате ли? Г-н Тодор Димитров.

*Г-н Тодор Димитров – ГЕРБ*

Уважаеми колеги, само да ви изнеса един факт, сега си направих труда да сметна горите, които само преди няколко докладни гласувахме излизаше декара 720 лева. Там ги гласуваха колегите, които се изказаха, а сега имаме цена грубо около 5 хиляди и нещо, около 6 000. Сега пък тази цена не им харесва. Аз не мога да разбера. Значи, трябва да има някаква последователност и стабилност в тези решения. Значи, предния път за горите където бяха 720 лв. бяхме доволни от цената, а пък сега за тези гори не сме доволни на 5 000 и нещо. Аз не намирам логиката. Според мен трябва да има едно постоянство в нашите становища и решения, а не съобразно всяка докладна, както се казва нали да си променяме становищата. Отделно от това, в настоящия случай ние имаме доста по – утежнена собственост защото имаме изградени сгради. Тези сгради не са общинска собственост. Така, че аз недоумявам по повод изказванията на колегата Миле Милев и Симеон Захариев.

*Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС*

Колеги, други мнения и предложения? Г-н Василев.

*Г-н Валентин Василев – ГЕРБ*

Аз също като г-н Димитров си позволих да сметна и за предните гори, които ги гласуваха колегите преди 2 – 3 докладни записки се оказа, че ако съобразим цената, която в момента е около 5 000 лв. за тези на декар за ония гори ние трябва да достигнем сумата 12 милиона лева, а те са милион и осемстотин. Значи, направете си изводите.

*Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС*

Г-н Георгиев.

*Г-н Пейчо Георгиев – „Обединени демократи”*

Уважаеми колеги,

И в трите докладни записки е ясно за какво става дума. Значи, тука са ясни хората, които искат да купят тези земи. Те са застанали зад имената си, застанали са с фирмите си. Това са хора, уважавани бизнесмени в Разград, от Разград, правят тука бизнес, тука си плащат данъците, тука създават работни места. И понеже за мен случая е ясен, ясен е инвеститора, ясен е човека, който дава парите. Пари които в предните изказвания, нали г-н Цонев упорито повтаряше, че това са пари, които са необходими на Общината. Не виждам основателни причини да ги въртим тези хора. В крайна сметка считам, че решенията и в трите докладни записки ние с чиста съвест можем да ги подкрепим и има огромна разлика от тази докладна записка и от предната, която се отнасяше за последваща продажба на горите. Аз тогава гласувах „против” по простата причина, че



не е ясно за какво и неясно на кого продаваме горите. Единствено причината или следствието е ясно, че трябва пари на Общината. Тука, тази е също основна причина, че трябва пари на Общината, но има пак ще се повтори, но има нещо много важно – ясни са хората, ако някой от нас или ако някой от вас има съмнение за нечистоплътност, за нередовност, за въпросните фирми на въпросните хора нека да го каже. Да не увъртаме. Колегите тука са сметнали, аз също сметнах нали излиза в пъти, в пъти повече цена на декар и ние правим си някакви обструкции, въртим се в кръг. Предлагам, най – добронамерено на всички да подкрепим докладните записки и аз ще гласувам „ЗА“.

*Г-н Стоян Стоянов* – председател на ОбС  
Реплика. Г-н Димитров.

*Г-н Стоян Димитров* – БСП

Отправлям реплика към колегата Пейчо Георгиев като се учудвам, че той е много наясно за какво се поставят проблемите, а в същото време свенливо се опитва да ги заобиколи и говори неща по принцип и заобикаляйки същината на проблема.

Уважаеми колеги,

Тук проблема е съвсем друг. Не става въпрос за съпоставими декари с гора, намиращи се в селото на Побит камък, Топчии или къде да е, а става въпрос за терен, който се намира в зоната за отдых край гр. Разград. Това са две съвсем различни неща. И става въпрос за съвсем различни имоти. Единия има едно предназначение, а другия има съвсем друго предназначение. Проблема тук е като Общински съвет, ние като проявяваме разбиране към интереса на потенциалните купувачи, като отчитаме и императивната разпоредба на Закона, че който е собственик на сграда и има право да купи терена, да намерим най – доброто съчетание на двата интереса – на продавача и на купувача. Именно в тази връзка бих апелирал и към колегата Пейчо Георгиев да казва нещата с истинските им имена и точно да назовава това, което стои пред нас като задача, че това са вилни места, че това са места в най – хубавата зона за почивка и които трябва да бъдат отчетени с тази специфична особеност.

*Г-н Стоян Стоянов* – председател на ОбС  
Благодаря Ви г-н Димитров. Г-н Илиев.

*Г-н Иво Илиев* – ДПС

Аз искам да се изкажа в подкрепа на изказването на колегата Тодор Димитров и на колегата Пейчо Георгиев поради една единствена причина. Значи, първо търсим пари за общинския бюджет от които пари крайно се нуждаем мога да кажа. Второ, в тези терени има сгради, които са

собственост на тези хора, както каза г-н Георгиев, значи те са си сложили имената, добри бизнесмени са и т.н. И трето, значи тези хора могат, ако им дигнем прекалено много цената въобще да си оттеглят молбите и да не купят местата. Оттам нататък кажете ми механизъм, с който – ще им съборим сградите или ще ги накараме по някакъв начин да се махнат от там. Достатъчно е благоволенieto им, че са проявили някакъв интерес и са направили много сериозни инвестиции за възстановяване на тези сгради, които бяха съборетини. Всички знаем, в какво дередже бяха. Още повече, че тези терени попадат в Натура 2000. Там те и да искат нещо като допълнително застрояване, не могат да го направят. Според мен това е чист плюс за нас да дойдат някакви приходи, но те трябва да са в рамките на нормалното. Виждате каква е съпоставката на цената на горите и на тези терени. Една от идеите да си купят местата е хората да се чувстват сигурни, с тези инвестиции, които са направили в тези сгради. И второто като цяло нали, целта ни е това е единственото място за нашите съграждани да има приличен вид и да се използва ефективно. Така, че аз мисля, че нито цената им е малка, нито пък имаме някаква сериозна причина, с която да се притесняваме и да откажем тази продажба. Даже и някога да се препродадат тези земи с тези сгради, значи тези сгради са възстановени и се възстановяват в момента и ще се ползват от населението малко или много.

*Г-н Стоян Стоянов* – председател на ОбС  
Благодаря Ви. Г-н Василев, заповядайте.

*Г-н Валентин Василев* – ГЕРБ

Г-н Димитров, позволете ми да не се съглася с Вас това, което казахте преди малко – вилна зона, близо до Разград и т.н. Пред мен са двете докладни записки. Хващам първата, която е: „Калабрес” и другата, която касае село Топчии и Ви чета: „Трайно предназначение на територията: горска, с начин на трайно ползване: широколистна гора”, това е за „Кованлъка”. Хващам другата: „В землището на с. Топчии, с начин на трайно ползване: залесена територия”. Опреснете ми паметта, ако някъде в Закона за горите има нещо от типа на вилни зони и т.н. и т.н. Аз мисля, че става въпрос абсолютно за едни и същи неща. Става въпрос точно за горски терени.

*Г-н Стоян Стоянов* – председател на ОбС  
Г-н Димитров.

*Г-н Стоян Димитров* – БСП

Във връзка с изложеното становище от колегата Василев, със съжаление ще трябва да напомня, че зоната „Пчелина” е с един особен

статут. В Стратегическия план за развитие на Разград и в развитието на всички наши програми и намерения за развитие на отдиха и туризма на Разград и на Разградска област, „Пчелина” заема централно място. Той не е обикновена гора, а е място където ще трябва да се направи необходимото, населението от града и от Общината, а и от цялата област да може там да намира едно пълноценно място за отдих. Това предполага строителство на съответните заведения, хотели, ресторанти, каквито вече има, а за тези, които не знаят трябва да кажа, че там вече има и частни имоти, които са застроени, именно с такъв вид постройки, които са вили. Всички знаете, че има граждани от Разград, които там притежават вили. И това именно е особеното и като съветници не бива да си затваряме очите пред тези неща и да ги отчитаме, защото на комисията където според мен беше мястото да проведем пълноценния разговор никой не ми даде смислен отговор на въпроса: Защо декарите, които даваме са 12 декара? – което е една огромна площ. А не примерно 5, 6. Как така се определиха за всичките 3 имота по 12 декара? Ако си представим какво представлява тази площ ние ще видим, аз поне така съм убеден, че една част от този терен не е необходим за каквито и да е грандиозни инвестиции. Да се направи и дори хотел с 200 стаи, 12 декара пак му са много.

*Г-н Стоян Стоянов* – председател на ОбС  
Благодаря Ви. Г-н Захариев.

*Г-н Симеон Захариев* – БСП

В отговор на това, което каза г-н Василев за мен сравнението на Топчии с „Кованлъка” е доста така интересно. По същата логика бихме сравнили земята в квартал „Бояна” с Етрополе примерно. Тука въпроса е за пазарните оценки на земята и за нашите интереси. Аз мисля, че гражданите на гр. Разград имат интерес да продават своята собственост на добри цени, а не да се ръководим от това – видите ли тези хора били известни. Ами като са известни да им подарим тогава земята. Както каза г-н Пейчо Георгиев, те били много известни, с имената си фигурирали тука. Ами като са известни тогава да им направим отстъпки. По същата логика всеки, който дойде и щом е известен трябва да му дадем на ниска цена. Такива логика според мен са недопустими и аз затова предлагам цената да се определи малко поне над данъчната, това ще прояви всеки съветник едно добро чувство и отношение към собствеността.

*Г-н Стоян Стоянов* – председател на ОбС  
Благодаря Ви. Г-н Георгиев, заповядайте за реплика.

*Г-н Пейчо Георгиев* – „Обединени демократи”

Реплика към г-н Захариев: Г-н Захариев, аз не съм казал да подарим земята на тези хора. Те са известни на Разградската общественост и аз казах: Ако някой има съмнение за нечистоплътност около бизнеса на тези хора, нека да го каже тука, а не да се въртим в кръг. Напротив, считам, че и тази цена е достатъчно висока, достатъчно висока за тези парцели. Сега, правилен въпрос зададе г-н Димитров: Защо пък точно по 12 декара? Аз нямам смислен отговор на този въпрос, вероятно така позволяват сградите и терените. Но, пак казвам тези хора застават с имената си, с бизнеса си, с фирмите си. Инвестирали са луди пари в постройките на тези сгради, най – вероятно ще продължат да инвестират и ние сега тука им извиваме ръцете – да им увеличим цената, да им я увеличим не с 20, а с 200 %. Да ги направим по 300 хиляди тези парцели. И какво? Нали все пак трябва да търсим оптималното, както каза г-н Димитров между купувача, да търсим оная пресечна точка между купувача и продавача. Аз считам, че при тези сравнения за цената в Топчии и цената на този горски фонд, вярно този статут е малко по особен на „Пчелина“, затова и най-вероятно цената е в пъти, десетки пъти по, или там 7 – 8 пъти по голяма.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС  
Колеги, други мнения и предложения? Г-н Милев.

*Г-н Миле Милев*- БСП  
Благодаря г-н Председателю,

Аз нямах намерение да вземам думата, както казах при задаването на въпросите, но понеже беше споменато името ми, мисля, че съм длъжен да кажа следното:

Колеги, не е въпроса дали да им дадем земя или не на тези хора. Разбира се, че те след като са инвестирали, трябва по някакъв начин да придобият и земя около имота си. Въпросът обаче е, не на всяка цена, а на **„цена“**, да бъдат придобити тези имоти. Аз съм изненадан от съпоставките, които се правят тука, дори ще бъда, както съм бил винаги докрой, така откровен. Три пъти вече се занимаваме с този казус и попитах преди след първата дискусия един колега отдясно, от плътно вдясно. Как вижда този казус? Той ми каза, абе Милев, туй са хора с много пари, така или иначе те ще ги вземат. Нека да ги вземат, но нека да има интерес и Общината, да има интерес обществеността. Ние заобикаляме решения на комисиите, на които беше взето следното решение: **Да се даде терен с плътност на застрояване 20%. Ако има 500 кв. м. застроена площ, полагат му се при плътност на застрояване 20%- 2,5 декара.** Нямам какво друго да ви кажа, другия аргумент е данъчната оценка. Извинявайте 4 пъти и 77 стотни е разликата между данъчната оценка и продажната цена, която се предлага за терена в с. Топчии, а 1:1 е в Пчелина. Благодаря.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател ОбС

Колеги, други мнения и предложения, имате ли?

Прекратявам разискването, обсъждането. Подлагам на гласуване до момента постъпилите при мен писмени предложения. А именно първото от тях на г-н Миле Милев, като единствено г-н Милев Ви моля да уточните за трите докладни ли е Вашето предложение, предвид тяхната еднородност. С направеното уточнение предложението на г-н Милев гласи:

**Да се проведе конкурс за нова пазарна оценка на трима независими оценители като в крайната пазарна цена бъде средно аритметична от трите оценки.**

Това касае и за трите докладни да се изготвят нови пазарни оценки от трима оценители. По направеното предложение колеги, моля гласувайте.

**С 9 гласа „ЗА”, „против” - 7, „въздържали се” – 13. Предложението не се приема.**

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Заповядайте, г-н Димитров.

*Г-н Тодор Димитров*- „ГЕРБ”

Благодаря г-н Председател,

Аз ще бъда кратък. Сега като чух така формулирано предложението, считам, че също е абсолютно недопустимо. Не може на три отделни оценки да вземаме средно аритметично. Г-н Милев има експертиза вещи лица примерно от едно от трима или от петима, ама няма как три отделни. Да не говорим, че на тримата отделни ще им платим 13 000 лв. колко, както е платено на оценителя по горите 2 500 декара и да вземем средно аритметично. Значи такъв филм просто няма. Може да искате три вещи лица заедно да направят експертиза или пет, ама три отделни и да вземем средно аритметично, просто такава технология няма. Затова гласувах против. Благодаря.

*Г-н Мили Милев*- БСП

Общинският съвет определя цената в края на краищата.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Благодаря г-н Димитров.

Колеги второто предложение направено от г-н Симеон Захариев: С Ваше съгласие г-н Захариев ще подложи трите предложения по трите докладни за съвместно гласуване, предвид това, че касае пропорционално, **а именно 20% увеличение на цената и по трите докладни.**

Г-н Захариев не възразява. Подлагам ги гласуване предложенията. Моля гласувайте.

**С 10 гласа „ЗА”, „против” - 1, „въздържали се” – 18. Предложението не се приема.**

Подлагам на поименно гласуване проекта за решение в първата докладна записка, а именно местността „Ковънлък” за сградата Профилакториум, собственост на „Калабрес” ЕООД гр. Разград. По проекта за решение, моля, гласувайте.

**СПИСЪК**  
на общинските съветници от Общински съвет – Разград  
**Мандат 2007 – 2011 година**  
28. 04. 2009 г. – поименно гласуване

| №   | Име, презиме, фамилия      | “ЗА”     | “против” | “въздържал се” |
|-----|----------------------------|----------|----------|----------------|
| 1.  | Ахмед Исмаилов Ахмедов     | +        |          |                |
| 2.  | Божинел Василев Христов    | +        |          |                |
| 3.  | Валентина Маркова Френкева | +        |          |                |
| 4.  | Валентин Стефанов Василев  | +        |          |                |
| 5.  | Георги Димитров Георгиев   |          |          | +              |
| 6.  | Георги Маринов Атанасов    | +        |          |                |
| 7.  | Георги Николов Кулишев     | +        |          |                |
| 8.  | Добринка Иванова Монева    | Отсъства |          |                |
| 9.  | Добрин Станчев Добрев      | +        |          |                |
| 10. | Иво Борисов Димитров       | Отсъства |          |                |
| 11. | Иво Бориславов Илиев       | +        |          |                |
| 12. | Ивайло Димитров Ганев      | +        |          |                |
| 13. | Иво Иванов Хаджииванов     |          |          | +              |
| 14. | Калоян Руменов Монеv       | Отсъства |          |                |
| 15. | Камен Димитров Воденичаров | +        |          |                |
| 16. | Миле Димитров Милев        |          | +        |                |
| 17. | Музаффер Мустан Хамид      | +        |          |                |
| 18. | Неждет Мехмедов Хасанов    | +        |          |                |
| 19. | Пейчо Добрев Георгиев      | +        |          |                |
| 20. | Рабиха Рахми Хаджийонуз    | +        |          |                |
| 21. | Радана Ангелова Димитрова  | +        |          |                |
| 22. | Радостин Георгиев Киров    | +        |          |                |
| 23. | Румен Адриянов Славев      | +        |          |                |
| 24. | Селиме Касимова Карагъзова | +        |          |                |
| 25. | Симеон Асенов Захариев     |          | +        |                |
| 26. | Станка Влодова Ангелова    |          |          | +              |
| 27. | Стоян Димитров Ненчев      |          |          | +              |
| 28. | Стоянка Иванова Курдова    |          | +        |                |
| 29. | Стоян Костадинов Стоянов   | +        |          |                |

|     |                          |   |  |   |
|-----|--------------------------|---|--|---|
| 30. | Тодор Атанасов Димитров  | + |  |   |
| 31. | Хами Ибрахимов Хамиев    | + |  |   |
| 32. | Янка Трифонова Георгиева |   |  | + |
|     |                          |   |  |   |

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 376**

**„Калабрес” ЕООД гр. Разград е собственик на законно построена сграда – „Профилакториум”, съгласно нотариален акт №122, том 7, рег.№7557, дело №891 от 31.08.2006г. на нотариус Бойчо Костов, рег.№282 по регистъра на Нотариалната камара. Сградата се намира в имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №61710.816.16 с площ 11923,00 кв. м., в местността „Кованлък” по кадастралната карта на гр. Разград, актуван с АОС №399/08.09.2008г. С молби с вх. №26-00-149.1/22.02.2008г. и вх. №26-00-558.1/04.06.2008г , собственикът е заявил желание за закупуване на общинския имот. Молбите са разглеждани от комисията по чл.2 от Наредба 2 на ОбС Разград.**

**Изготвена е пазарна оценка за имота от оценител на гори и земи от горския фонд Людмил Василев Лилов, съгласно удостоверение №998/12.09.2006г. от Министерството на земеделието и горите, която е в размер на 36091,00лв. (тридесет и шест хиляди деветдесет и един лева). Съгласно удостоверение с изх. №1062/31.03.2009 г. данъчната оценка за имота е 61618,10лв. (шестдесет и една хиляди шестстотин и осемнадесет лева и десет стотинки).**

**Предвид проявения интерес за закупуване и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.28а от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 21 гласа „ЗА”, „против”- 3, „въздържали се”- 5,**

### **Р Е Ш И:**

**1. Да се извърши продажба на имот- частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №61710.816.16 в местността „Кованлък” по кадастралната карта на гр. Разград, одобрена със заповеди №РД-18-37/10.03.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК и №КД-14-17-86/27.02.2009г. на Началник на СГКК гр. Разград, с площ 11923,00 кв. м., с трайно предназначение на**

територията: горска, с начин на трайно ползване: широколистна гора, актуван с АОС №399/08.09.2008г, при граници: поземлени имоти: №61710.816.822 и №61710.816.18, на собственика на законно построената в него триетажна сграда с пристройка и открита обслужваща тераса – „Профилаториум” - „Калабрес” ЕООД гр. Разград, ЕИК 116562892, на цена 61618,10лв. (шестдесет и една хиляди шестстотин и осемнадесет лева и десет стотинки), представляваща данъчната оценка на имота, при пазарна цена, определена от оценител на гори и земи от горския фонд в размер на 36091,00лв. (тридесет и шест хиляди деветдесет и един лева).

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

За да улесните Секретаря за днешното заседание, аз ви моля ясно и отчетливо да казвате вашия вот, не напразно е гласуването поименно.

## СТАТИЯ XI

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев- зам. кмет Община Разград

**Относно: Продажба на имот- частна общинска собственост на собственика на законно построени сгради в него**

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Подлагам на гласуване проекта за решение по втората докладна записка, сграда собственост на „Холидей- Н. Ю.С” ООД гр. Разград. По проекта за решение, моля, гласувайте.

## СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

**Мандат 2007 – 2011 година**

**28. 04. 2009 г. – поименно гласуване**

| №  | Име, презиме, фамилия   | “ЗА” | “против” | “въздържал се” |
|----|-------------------------|------|----------|----------------|
| 1. | Ахмед Исмаилов Ахмедов  | +    |          |                |
| 2. | Божинел Василев Христов | +    |          |                |



|     |                             |          |   |   |
|-----|-----------------------------|----------|---|---|
| 3.  | Валентина Маркова Френкева  | +        |   |   |
| 4.  | Валентин Стефанов Василев   | +        |   |   |
| 5.  | Георги Димитров Георгиев    |          |   | + |
| 6.  | Георги Маринов Атанасов     | +        |   |   |
| 7.  | Георги Николов Кулишев      | +        |   |   |
| 8.  | Добринка Иванова Монева     | Отсъства |   |   |
| 9.  | Добрин Станчев Добрев       | +        |   |   |
| 10. | Иво Борисов Димитров        | Отсъства |   |   |
| 11. | Иво Бориславов Илиев        | +        |   |   |
| 12. | Ивайло Димитров Ганев       | +        |   |   |
| 13. | Иво Иванов Хаджииванов      |          |   | + |
| 14. | Калоян Руменов Монеv        | Отсъства |   |   |
| 15. | Камен Димитров Воденичаров  | +        |   |   |
| 16. | Миле Димитров Милев         |          | + |   |
| 17. | Музаффер Мустан Хамид       | +        |   |   |
| 18. | Неждет Мехмедов Хасанов     | +        |   |   |
| 19. | Пейчо Добрев Георгиев       | +        |   |   |
| 20. | Рабиха Рахми Хаджийонуз     | +        |   |   |
| 21. | Радiana Ангелова Димитрова  | +        |   |   |
| 22. | Радостин Георгиев Киров     | +        |   |   |
| 23. | Румен Адриянов Славев       | +        |   |   |
| 24. | Селиме Касимова Карагьозова | +        |   |   |
| 25. | Симеон Асенов Захариев      |          | + |   |
| 26. | Станка Влагова Ангелова     |          |   | + |
| 27. | Стоян Димитров Ненчев       |          |   | + |
| 28. | Стоянка Иванова Курдова     |          | + |   |
| 29. | Стоян Костадинов Стоянов    | +        |   |   |
| 30. | Тодор Атанасов Димитров     | +        |   |   |
| 31. | Хами Ибрахимов Хамиев       | +        |   |   |
| 32. | Янка Трифонова Георгиева    |          |   | + |
|     |                             |          |   |   |

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 377**

**”Холидей- Н.Ю.С”ООД гр. Разград е собственик на законно построени сгради за обществено хранене с №№61710.815.6.1 и 61710.815.6.2 и съоръжение -Басейн, съгласно нотариален акт №1, том 2, рег.№2072, дело №178 от 2009 г. на Нотариус Роска Иванова с рег.№378 на НК и договор за продажба на предприятие на едноличен търговец №67, т.1, рег.№726/19.03.2009 г. Сградите и съоръжението са изградени в поземлен имот №61710.615. 6 по кадастралната карта на гр. Разград, одобрена със Заповед №РД-18-37/10.03.2008 г. на ИД на АГКК, изменена със Заповед №КД-14-17-15/14.01.2009год. на Н- к на**

**СГКК- Разград, находящ се в местността “Кованлък”, с площ от 11 567 кв. м, с начин на трайно предназначение горска територия и начин на трайно ползване иглолистна гора. Имотът е актуван с акт за общинска собственост №482/19.02.2009 година. С молба №70-00-237.1/15.09.2008 г. собственикът на сградите и съоръжението е изявил желание да закупи гореописания имот. Молбата е разглеждана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.**

**Изготвена е пазарна оценка от инж. Людмил Лилев, оценител на гори и земи от горския фонд, съгласно удостоверение №998/12.09.2006 г. на Министерство на земеделието и горите в размер на 35 013лв./тридесет и пет хиляди и тринадесет лева/. Съгласно удостоверение №0814/06.03.2009 г. на Община Разград данъчната оценка на имота е 59 778,30лв. /петдесет и девет хиляди седемстотин седемдесет и осем лева и тридесет стотинки /.**

**Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 , чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.28а от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 21 гласа „ЗА”, „против”- 3, „въздържали се”- 5,**

### **Р Е Ш И:**

**1.Да се извърши продажба на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №61710.615.6 по кадастралната карта на гр.Разград, одобрена със заповед №РД-18-37/10.03.2008 год. на ИД на АГКК, изменена със Заповед №КД-14-17-15/14.01.2009год. на Н- к на СГКК- Разград, находящ се в местността „Кованлък”, с площ от 11 567 кв.м, с начин на трайно предназначение горска територия и начин на трайно ползване иглолистна гора, актуван с акт за общинска собственост №482/19.02.2009 год., при съседни : имоти с №№61710.815.786, 61710.815.784, 61710.815.7 и 61710.815.754 на собственика на законно построените в него сгради ”Холидей-Н.Ю.С”ООД гр. Разград, ЕИК116588969, на цена в размер на 59 778,30лв. /петдесет и девет хиляди седемстотин седемдесет и осем лева и тридесет стотинки /, представляваща данъчната оценка на имота, при цена, определена от оценител на гори и земи от горския фонд в размер на 35 013лв./тридесет и пет хиляди и тринадесет лева/.**

**2.Задължава Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.**

**3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.**

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

## СТАТИЯ XII

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев- зам. кмет Община Разград

**Относно: Продажба на имот- частна общинска собственост на собственика на законно построени сгради в него**

*Г-н Стоян Стоянов-* председател на ОбС

Подлагам на гласуване третият проект за решение- **Продажба на имот- частна общинска собственост на законно построената сграда собственост на Милен Киров Енчев.** Моля гласувайте.

## СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

**Мандат 2007 – 2011 година**

**28. 04. 2009 г. – поименно гласуване**

| №   | Име, презиме, фамилия      | “ЗА”     | “против” | “въздържал се” |
|-----|----------------------------|----------|----------|----------------|
| 1.  | Ахмед Исмаилов Ахмедов     | +        |          |                |
| 2.  | Божинел Василев Христов    | +        |          |                |
| 3.  | Валентина Маркова Френкева | +        |          |                |
| 4.  | Валентин Стефанов Василев  | +        |          |                |
| 5.  | Георги Димитров Георгиев   |          |          | +              |
| 6.  | Георги Маринов Атанасов    | +        |          |                |
| 7.  | Георги Николов Кулишев     | +        |          |                |
| 8.  | Добринка Иванова Монева    | Отсъства |          |                |
| 9.  | Добрин Станчев Добрев      | +        |          |                |
| 10. | Иво Борисов Димитров       | Отсъства |          |                |
| 11. | Иво Бориславов Илиев       | +        |          |                |
| 12. | Ивайло Димитров Ганев      | +        |          |                |
| 13. | Иво Иванов Хаджииванов     |          |          | +              |
| 14. | Калоян Руменов Монеv       | Отсъства |          |                |
| 15. | Камен Димитров Воденичаров | +        |          |                |
| 16. | Миле Димитров Милев        |          | +        |                |
| 17. | Музаффер Мустан Хамид      | +        |          |                |
| 18. | Неждет Мехмедов Хасанов    | +        |          |                |
| 19. | Пейчо Добрев Георгиев      | +        |          |                |
| 20. | Рабиha Рaхми Хаджийонуз    | +        |          |                |
| 21. | Радиана Ангелова Димитрова | +        |          |                |

|     |                             |   |   |   |
|-----|-----------------------------|---|---|---|
| 22. | Радостин Георгиев Киров     | + |   |   |
| 23. | Румен Адриянов Славев       | + |   |   |
| 24. | Селиме Касимова Карагьозова | + |   |   |
| 25. | Симеон Асенов Захариев      |   | + |   |
| 26. | Станка Влагова Ангелова     |   |   | + |
| 27. | Стоян Димитров Ненчев       |   |   | + |
| 28. | Стоянка Иванова Курдова     |   | + |   |
| 29. | Стоян Костадинов Стоянов    | + |   |   |
| 30. | Тодор Атанасов Димитров     | + |   |   |
| 31. | Хами Ибрахимов Хамиев       | + |   |   |
| 32. | Янка Трифонова Георгиева    |   |   | + |
|     |                             |   |   |   |

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 378**

Милен Киров Енчев е собственик на законно построена сграда №61710.816.13.1, съгласно нотариален акт №186, том 5, рег.№8074, дело №714 от 2008 г. на Нотариус Невена Стоянова с рег.№291 на НК. Сградата е изградена в поземлен имот №61710.816.13 по кадастралната карта на гр. Разград, одобрена със Заповед №РД-18-37/10.03.2008 г. на ИД на АГКК, изменена със Заповед №КД-14-17-86/27.02.2009год. на Н- к на СГКК- Разград, находящ се в местността “Кованлък”, с площ от 11 348кв.м, с начин на трайно предназначение горска територия и начин на трайно ползване широколистна гора. Имотът е актуван с акт за общинска собственост №483/28.02.2009 година. С молба от 13.08.2008 г. собственикът на сградата е изявил желание да закупи гореописания имот. Молбата е разглеждана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

Изготвена е пазарна оценка от инж. Людмил Лилев, оценител на гори и земи от горския фонд, съгласно удостоверение №998/12.08.2006 г. на Министерство на земеделието и горите в размер на 34 350,00лв./тридесет и четири хиляди триста и петдесет лева/. Съгласно удостоверение №0813/06.03.2009 г. на Община Разград данъчната оценка на имота е 58 646,50лв. /петдесет и осем хиляди шестстотин четиридесет и шест лева и петдесет стотинки /.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 , чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.28а от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска

собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 21 гласа „ЗА”, „против”- 3, „въздържали се”- 5,

### **Р Е Ш И:**

1. Да се извърши продажба на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №61710.816.13 по кадастралната карта на гр. Разград, одобрена със заповед №РД-18-37/10.03.2008 год. на ИД на АГКК, изменена със Заповед №КД-14-17-86/27.02.2009 год. на Н-к на СГКК- Разград, с площ от 11 348 кв.м, с начин на трайно предназначение горска територия и начин на трайно ползване широколистна гора, актуван с акт за общинска собственост №483/28.02.2009 г., при съседни : имоти с №№61710.816.819, 61710.816.18, 61710.816.818 и 61710.816.14 на собственика на законно построената в него сграда, на цена в размер на 58 646,50 лв. /петдесет и осем хиляди шестстотин четиридесет и шест лева и петдесет стотинки /, представляваща данъчната оценка на имота, при цена, определена от оценител на гори и земи от горския фонд в размер на 34 350,00 лв./тридесет и четири хиляди триста и петдесет лева/.

2. Задължава Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС  
Заповядайте г-н Милев.

*Г-н Миле Милев*- БСП

Благодаря. Обяснение на отрицателен вот. По повод това, което каза г-н Димитров, че- Тодор Димитров нямам предвид, че не можем да вземем такава оценка. Все пак г-н Димитров, Общинския съвет определя цената, вие сте юрист и знаете, че можем да приемем такава цена. Но искам да кажа, колеги отдясно, вие току - що с решението си не само бръкнахте в джоба на Общината, а и боцнахте белите дробове на гражданите от Разград. Благодаря.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС  
Благодаря Ви и аз г-н Милев.

## СТАТИЯ XIII

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев- зам. кмет Община Разград

**Относно: Продажба на имот- частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в него.**

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС  
Г-н Цонев, заповядайте.

*Г-н Любомир Цонев*- зам. кмет Община Разград  
Уважаеми г-н Председател,  
Дами и господа общински съветници,

Докладната записка касае имот общинска собственост от 447,00 кв. м. в ж. к. „Орел” на гр. Разград, имота е урегулиран , поземления имот, опита като се намира в регулация. В този имот има постройка, която е собственост на Хюлия Салим Ибрахимова от гр. Разград, това е сграда за търговия. Същата госпожа собственик на законно построената сграда е подала молба да изкупи общинската част от съсобствения имот или по точно терена от имота. При тази връзка предлагам на Вашето внимание, след като е извършена оценка от лицензиран оценител, имаме и данъчна оценка да се извърши продажба на този имот на собственика на законно построената сграда по пазарна цена от 35163,00 лв./тридесет и пет хиляди сто шестдесет и три лева/ без ДДС, при данъчна оценка 7062,60 лв./ седем хиляди шестдесет и два лева и шестдесет стотинки/. Благодаря.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС  
Благодаря Ви г-н Цонев.

Г-н Киров, моля да докладвате какво е решението на ресорната комисия по управление на общинската собственост приватизация и следприватизационен контрол.

*Г-н Радостин Киров*- член на ПК  
Благодаря Ви, г-н Председател,

На свое заседание ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол на свое заседание разгледа докладната записка и от присъствалите 10, с 7 гласа „ЗА”, „против”- няма, „въздържали се”- 3. Приема проекта за решение.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС  
Благодаря Ви г-н Киров.

Колеги въпроси съм вносителя. Имате думата. Въпроси към вносителя нямате. Да преминем към разискване и обсъждане на проекта за

решение. Заповядайте със становища. Няма желаещи за становище. Подлагам на поименно гласуване проекта за решение, както е на Вашето внимание. Моля, гласувайте.

### СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

**Мандат 2007 – 2011 година**

**28. 04. 2009 г. – поименно гласуване**

| №   | Име, презиме, фамилия       | “ЗА”       | “против” | “въздържал се” |
|-----|-----------------------------|------------|----------|----------------|
| 1.  | Ахмед Исмаилов Ахмедов      | +          |          |                |
| 2.  | Божинел Василев Христов     | +          |          |                |
| 3.  | Валентина Маркова Френкева  | +          |          |                |
| 4.  | Валентин Стефанов Василев   | +          |          |                |
| 5.  | Георги Димитров Георгиев    | +          |          |                |
| 6.  | Георги Маринов Атанасов     | Не участва |          |                |
| 7.  | Георги Николов Кулишев      | +          |          |                |
| 8.  | Добринка Иванова Монева     | Отсъства   |          |                |
| 9.  | Добрин Станчев Добрев       | Не участва |          |                |
| 10. | Иво Борисов Димитров        | Отсъства   |          |                |
| 11. | Иво Бориславов Илиев        | +          |          |                |
| 12. | Ивайло Димитров Ганев       | Не участва |          |                |
| 13. | Иво Иванов Хаджииванов      | +          |          |                |
| 14. | Калоян Руменов Монева       | Отсъства   |          |                |
| 15. | Камен Димитров Воденичаров  | Не участва |          |                |
| 16. | Миле Димитров Милев         | +          |          |                |
| 17. | Музаффер Мустан Хамид       | Не участва |          |                |
| 18. | Неждет Мехмедов Хасанов     | +          |          |                |
| 19. | Пейчо Добрев Георгиев       | +          |          |                |
| 20. | Рабиha Рахми Хаджийонуз     | +          |          |                |
| 21. | Радиана Ангелова Димитрова  | +          |          |                |
| 22. | Радостин Георгиев Киров     | +          |          |                |
| 23. | Румен Адриянов Славев       | +          |          |                |
| 24. | Селиме Касимова Карагьозова | +          |          |                |
| 25. | Симеон Асенов Захариев      | +          |          |                |
| 26. | Станка Вladoва Ангелова     | Не участва |          |                |
| 27. | Стоян Димитров Ненчев       | +          |          |                |
| 28. | Стоянка Иванова Курдова     | Не участва |          |                |
| 29. | Стоян Костадинов Стоянов    | +          |          |                |
| 30. | Тодор Атанасов Димитров     | Не участва |          |                |
| 31. | Хами Ибрахимов Хамиев       | Не участва |          |                |
| 32. | Янка Трифонова Георгиева    | +          |          |                |
|     |                             |            |          |                |

**Общинският съвет взе следното**

### РЕШЕНИЕ

Хюлия Салим Ибрямова от гр. Разград е собственик на законно построена сграда за търговия, съгласно нотариален акт №129, том V, рег.№10179, дело №762 от 03.11.2005г. на нотариус Виолета Тодорова, рег.№312 по регистъра на Нотариалната камара. Сградата се намира в имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №61710.504.157 с площ 447,00 кв. м., в ЖК „Орел” по кадастралната карта на гр. Разград, одобрена със заповед №РД-18-37/10.03.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с АОС №438/09.01.2009г., с граници имоти: №№ 61710.504.156 и 61710.504.159. С молба с вх. №94-Х-57.1/26.09.2008г., собственичката е заявила желание за закупуване на общинския имот.

Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на ОбС Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост, която се е произнесла с положително решение по нея.

Изготвена е пазарна оценка за имота от оценител на имоти „Регнал” ЕООД гр. Разград с лиценз №10597/25.05.2005г. от Агенцията по приватизация, която е в размер на 35163,00лв. (тридесет и пет хиляди сто шестдесет и три лева), без ДДС. Съгласно удостоверение с изх.№0164/14.01.2009г. данъчната оценка за имота е 7062,60лв. (седем хиляди шестдесет и два лева и шестдесет стотинки).

Предвид проявения интерес за закупуване и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.28а от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 20 гласа „ЗА”, „против”- няма, „въздържали се”- няма,

### Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба на имот- частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №61710.504.157 с площ 447,00 кв.м., в ЖК „Орел” по кадастралната карта на гр.Разград, одобрена със заповед №РД-18-37/10.03.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, актуван с АОС №438/09.01.2009г., с граници имоти: №№ 61710.504.156 и 61710.504.159, на собственика на законно построената в него сграда за търговия – Хюлия Салим Ибрямова от гр.Разград, на пазарна цена 35163,00лв. (тридесет и пет хиляди сто шестдесет и три лева), без ДДС, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка за имота 7062,60лв. (седем хиляди шестдесет и два лева и шестдесет стотинки).



**2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.**

**3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.**

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград.

*Г-н Радостин Киров- група „Зелена България”*  
Г-н Председател,

*Г-н Стоян Стоянов- председател на ОбС*  
Г-н Киров, заповядайте.

*Г-н Радостин Киров- група „Зелена България”*  
От името на групата общински съветници ”Зелена България”, искам пет минути почивка.

*Г-н Стоян Стоянов- председател на ОбС*  
Уважавам Вашето искане. Колеги, прекъсвам заседанието. Обявявам пет минутна почивка.

## **ПЕТ МИНУТИ ПОЧИВКА ЗАСЕДАНИЕТО ПРОДЪЛЖАВА**

### **СТАТИЯ XIV**

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев- зам. кмет Община Разград

**Относно: Продажба на имот- частна общинска собственост чрез публичен търг по реда на Закона за общинската собственост**

*Г-н Стоян Стоянов- председател на ОбС*  
Г-н Цонев, заповядайте.

*Г-н Любомир Цонев- зам. кмет Община Разград*  
Уважаеми г-н Председател,  
Уважаеми дами и господа общински съветници,

Във връзка с приетото преди няколко докладни записки решение на Общинския съвет за допълване на Програмата за управление на общинска собственост за 2009 г.. Предлагам на вашето внимание проект за решение свързан с продажба, провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот частна общинска собственост с площ от 2531,904 декара в землището

на с. Топчии с начин на трайно ползване: залесена територия. При начална тръжна цена определена от лицензиран оценител в размер на 1865521,76 лв./ един милион осемстотин шестдесет и пет хиляди петстотин двадесет и един лева и седемдесет и шест стотинки/, при данъчна оценка на имота от 390799,40 лв./ триста и деветдесет хиляди седемстотин деветдесет и девет лева и четиридесет стотинки/.

Моля, да подкрепите тази докладна записка с мотивите, които изложих при внасянето на този имот в Програмата за управление на общинската собственост за 2009 г. Благодаря Ви.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС  
Благодаря Ви г-н Цонев.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС  
Г-н Киров, моля да ни запознаете със становището на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

*Г-н Радостин Киров*- член на ПК  
Благодаря Ви, г-н Председател,  
На проведеното заседание на ПК по управление на общинската собственост приватизация и следприватизационен контрол на 21.04.2009 г. беше разгледана докладната записка и от общо присъствалите 9 общински съветника 6 „ЗА”, „против”- 2 и 1- „въздържал се” се приема проекта за решение.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС  
Благодаря Ви г-н Киров.  
Колеги, въпроси към вносителя, имате ли? Въпроси нямате. Мнения, предложения и разискване по проекта за решение имате думата.  
Г-н Тодор Димитров.

*Г-н Тодор Димитров*- „ГЕРБ”  
Благодаря г-н Председател,  
Уважаеми колеги,  
Искам само да кажа, че групата общински съветници от ГЕРБ по вече изложеното съображение няма да подкрепи тази докладна записка. Аз Ви приканвам още не е късно да не гласуваме тази докладна записка и да спазим стратегията, която сме приели да не продаваме общински гори или не поне така на тъмно, както с настоящата докладна записка се предлагат. Благодаря.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Димитров.

Мнения и предложения, колеги? Мнения, предложения , становища? Няма желаещи. Прекратявам разискването, обсъждането. Подлагам на поименно гласуване проекта за решение, така както е на Вашето внимание. Моля, гласувайте.

**СПИСЪК**  
**на общинските съветници от Общински съвет – Разград**  
**Мандат 2007 – 2011 година**  
**28. 04. 2009 г. – поименно гласуване**

| №   | Име, презиме, фамилия       | “ЗА”       | “против” | “въздържал се” |
|-----|-----------------------------|------------|----------|----------------|
| 1.  | Ахмед Исмаилов Ахмедов      | +          |          |                |
| 2.  | Божинел Василев Христов     |            |          | +              |
| 3.  | Валентина Маркова Френкева  |            | +        |                |
| 4.  | Валентин Стефанов Василев   |            | +        |                |
| 5.  | Георги Димитров Георгиев    | +          |          |                |
| 6.  | Георги Маринов Атанасов     | +          |          |                |
| 7.  | Георги Николов Кулишев      |            | +        |                |
| 8.  | Добринка Иванова Монева     | Отсъства   |          |                |
| 9.  | Добрин Станчев Добрев       | +          |          |                |
| 10. | Иво Борисов Димитров        | Отсъства   |          |                |
| 11. | Иво Бориславов Илиев        | +          |          |                |
| 12. | Ивайло Димитров Ганев       | +          |          |                |
| 13. | Иво Иванов Хаджииванов      | +          |          |                |
| 14. | Калоян Руменов Монеv        | Отсъства   |          |                |
| 15. | Камен Димитров Воденичаров  | +          |          |                |
| 16. | Миле Димитров Милев         | Не участва |          |                |
| 17. | Музаффер Мустан Хамид       | +          |          |                |
| 18. | Неждет Мехмедов Хасанов     | +          |          |                |
| 19. | Пейчо Добрев Георгиев       |            |          | +              |
| 20. | Рабиха Рахми Хаджийонуз     | +          |          |                |
| 21. | Радана Ангелова Димитрова   |            | +        |                |
| 22. | Радостин Георгиев Киров     | +          |          |                |
| 23. | Румен Адриянов Славев       | +          |          |                |
| 24. | Селиме Касимова Карагьозова | +          |          |                |
| 25. | Симеон Асенов Захариев      | +          |          |                |
| 26. | Станка Владова Ангелова     | +          |          |                |
| 27. | Стоян Димитров Ненчев       | +          |          |                |
| 28. | Стоянка Иванова Курдова     | Не участва |          |                |
| 29. | Стоян Костадинов Стоянов    |            | +        |                |
| 30. | Тодор Атанасов Димитров     |            | +        |                |
| 31. | Хами Ибрахимов Хамиев       | +          |          |                |
| 32. | Янка Трифонова Георгиева    | +          |          |                |
|     |                             |            |          |                |

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 380**

**Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №000306 с площ 2531,904дка., в землището на с. Топчии, с начин на трайно ползване: залесена територия. Изготвена е пазарна оценка за имота от оценител на гори и земи от горския фонд Йордан Петров Петров, съгласно удостоверение №1559/25.04.2006г. от Министерството на земеделието и горите, която е в размер на 1865521,76лв. (един милион осемстотин шестдесет и пет хиляди петстотин двадесет и един лева и седемдесет и шест стотинки). Съгласно удостоверение с изх.№1083/01.04.2009г. данъчната оценка за имота е 390799,40лв. (триста и деветдесет хиляди седемстотин деветдесет и девет лева и четиридесет стотинки).**

**Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА; чл.8 ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.26 ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 19 гласа „ЗА”, „против”- 6, „въздържали се”- 2,**

### **Р Е Ш И:**

**1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №512/03.04.2009г., представляващ поземлен имот №000306 с площ 2531,904дка., в землището на с. Топчии, с начин на трайно ползване: залесена територия, с граници: имоти №№ 000305; землищна граница; 000104; 000219 и 000104, с начална тръжна цена, определена от оценител на гори и земи от горския фонд, в размер 1865521,76лв. (един милион осемстотин шестдесет и пет хиляди петстотин двадесет и един лева и седемдесет и шест стотинки), при данъчната оценка за имота 390799,40лв. (триста и деветдесет хиляди седемстотин деветдесет и девет лева и четиридесет стотинки).**

**2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултата от проведения търг.**

**3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.**

**Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград**

## СТАТИЯ XV

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев- зам. кмет Община Разград

**Относно: Определяне на правила за ползване на мери и пасища-общинска собственост**

*Г-н Стоян Стоянов-* председател на ОбС

Г-н Цонев, заповядайте.

*Г-н Любомир Цонев-* зам. кмет Община Разград

Уважаеми дами и господа,

С решение № 154 по Протокол № 09 от проведено заседание на 29.04.2008 г. Общинския съвет е приел правила за ползване на общинските мери и пасища за 2008 г.. Предлагам на Вашето внимание докладна записка с кратка мотивационна част, в която съм изложил предложението си за нов Проект за решение на Общинския съвет Разград, който касае отдаване по същите Правила, приети с Решение № 154 от 29.04.2008 г., ползването на мерите, на общинските мери и пасища за стопанската 2009 г.. Благодаря ви.

*Г-н Стоян Стоянов-* председател на ОбС

Благодаря Ви и аз г-н Цонев.

Колеги, тази докладна записка е разгледана в ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство. Моля, председателя на комисията да ви запознаете със становището.

*Г-н Валентин Василев-* председател на ПК

Благодаря г-н Председател,

Уважаеми колеги,

На 21.04.2009 г. нашата комисия се събра с 8 гласа „ЗА”, „против”- няма, „въздържали се”- няма. Докладната записка беше приета.

*Г-н Стоян Стоянов-* председател на ОбС

Благодаря Ви, г-н Василев.

Въпроси към вносителя? Колеги, заповядайте. Г-н Ахмедов.

*Г-н Ахмед Ахмедов-* ДПС

Значи. Да приемем ли, че същите Правила от миналата година, важат и за тази година, както пише това тука, мерите и пасища? Въпросът ми е свързан с Договорите. Значи миналата година нямаше сключени Договори между ползвателите на общински мери и пасища с Общината, в следствие на което имаше много големи проблеми с Европейската

комисия, имаше разследване, защото имаше и злоупотреби? И значи ли, че и тази година пак няма да има Договори, сключени? Общината и ползвателя.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Ахмедов. Г-н Цонев, заповядайте.

*Г-н Любомир Цонев*- зам. кмет Община Разград

Да. Не се изисква в случая по този ред, който са приети Правилата за сключването на Договори, тъй като става въпрос за една стопанска година, а тази стопанска година е от няколко месеца до края на тази година. Така, че това не съществува като задължение, като ангажимент на Общината. Тези, които ползват и които си припомнят Правилата знаят какъв е реда за разпределение. Разпределението на мерите и пасищата става по предложение на общинската администрация в резултат на подадените молби и изчисленията в така наречените животински единици животни, които определят обема на пашата за всяко едно животно и съобразно броя на животните и техния вид се определя на кандидата каква територия може да бъде определена 10- 15- 20- 100 декара, когато са сдружени по- големи животновъди. С това предложение се отива в общинската поземлена комисия, която общинска поземлена комисия изчертава върху мерите и пасищата, съответните територии по това, което се полага на всеки един кандидат. И по този начин се определят и маркират териториите. Тези територии не са табу през тях може да се преминава, могат да се ползват и от други животновъди, но за тези територии, тези които са ги наели са длъжни да се грижат по тези Правила с грижата на добър стопанин. Това се следи от разплащателната агенция, която отпуска съответния финансов ресурс като субсидия за тези животновъди и те трябва да извършват съответните проверки дали животновъдите спазват изискванията за реда по който се отпускат тези субсидии. Това не е ангажимент на Община Разград. Сега. Аз пропуснах да кажа нещо, което много добре обсъдихме в постоянната комисия касаеща измененията на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, които изменения вече дават основание да се сключват, но след 01.07.2009 г. пет годишни договори, не краткосрочни за стопанската година, а пет годишни договори, където вече Правилата са различни и както виждате в т. 2 от проекта за решение, аз съм предложил на вашето внимание такъв проект за решение касаещ приемане на нови Правила за ползване на мерите и пасищата в съответствие с новите изисквания по Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. След приемането на тези Правила ще се предложи на Вашето внимание вече нов проект за решение за следващата стопанска година, за по- продължителен период с вече конкурсна процедура за отдаване под наем на тези мери и пасища до

пет годишен период със сключване на съответните Договори, в които ще бъдат регламентирани правата и задълженията на двете страни. Завърших.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Благодаря Ви, г-н Цонев.

Колеги, други въпроси имате ли към вносителя?

Въпроси нямате. Мнения, предложения, обсъждане по проекта за решение. Заповядайте със становища. Няма предложения. Г-н Василев, заповядайте.

*Г-н Валентин Василев*- „ГЕРБ”

Да. Благодаря г-н Председател,

Аз ще бъда сравнително кратък. Решението, което ще вземем в момента ще оцети някои наши съграждани. Какво имам предвид. За разградска Община двама стопани са одобрени по Наредба № 12 за условията и реда по прилагането на мярка 214- агроекологични плащания. Значи ние сме в период, в който постоянно правим усилия да имаме достъп до Европейските програми, та тези наши двама съграждани имат уверения от Държавен фонд Земеделие, разплащателна Агенция, единственото условие те да имат, да изпълняват заявените от Вас агроекологични плащания за период от пет последователни години т. е. ако сега ние вземем това решение в този вид, така тяхната възможност за подпомагане по Програмата отпада.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Благодаря Ви, г-н Василев.

*Г-н Валентин Василев*- „ГЕРБ”

И така, ако мога само нещо, искам да поясня. Понеже промяната влиза в сила от 01.07.2009 г., тази година, а крайния срок за подаване на документи е 15.05.2009 г.. Изпадаме в невъзможност, така че, не знам, може би трябва да го, така на допълнително обсъждане да го подложим, това има ли някакъв механизъм, някаква процедура да променим начина на Договорите, поне за тези, за които, защото не официално в другите общини се сключват пет годишни Договори. Нали, това трябва да го знаете. Само в нашата Община за сега, не се сключват, да, и се отдават само за една стопанска година т. е. за тази година с това решение ние ще- така ще предотвратим възможността на тези хора да получат субсидии, а те не са малко, като левова равностойност. Благодаря.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Благодаря Ви, г-н Василев.

Колеги, други мнения и предложения, имате ли? Няма други мнения и предложения. Г-н Василев, да считам ли Вашето изявление като изказване, в аспекта за отлагане разглеждането на проекта за решение, защото и това го имахте като изявление.

*Г-н Валентин Василев- „ГЕРБ”*

Не, не можем да го отложим за съжаление, защото ще изпуснем всякакви срокове.

*Г-н Стоян Стоянов- председател на ОбС*

Благодаря Ви.

Колеги, няма други мнения и предложения? Прекратявам разискването, обсъждането. Подлагам на гласуване проекта за решение, както е на вашето внимание. Имате предложение за възобновяване на разискванията? Г-н Христов.

*Г-н Стоян Стоянов- председател на ОбС*

Заповядайте със становище.

*Г-н Божинел Христов- независим общински съветник*

Г-н Председател,

Аз искам да предложа, ако е възможно да добавим, че до ... т. е. разглеждането, до приемането на новите Правила просто да се сключат, да задължим по някакъв начин общинска администрация да се сключват Договорите, за да може хората да си ползват субсидиите, да, ние по този начин просто ги отрязваме. Не може той само за една година да подписват. Разплащателна Агенция, респективно Министерството имат изискване пет години. Ние какво правим тогаз - Режем глава на хората, които си изкарват прехраната, просто безсмислено.

*Г-н Стоян Стоянов- председател на ОбС*

Какво е конкретно Вашето предложение? Като становище го изразихте.

*Г-н Божинел Христов- независим общински съветник*

Т. е. по някакъв начин, аз не знам точно къде тука трябва да задължим общинска администрация да се сключват Договорите за пет години и също така до приемането на този Правилник, защото той в едномесечен срок ще бъде изготвен, след туй ще има обсъждане, не знам какво си и още пет месеца...

*Г-н Валентин Василев- „ГЕРБ”*

Г-н Председател,



Моля, Вашите колеги юристи така да изкажат мнение: Ели е възможно да направим изключение, конкретно за тези двама наши съграждани, които наистина имат писма, имат уведомление, че са спечелили тези проекти, ели е възможно нали специално за тях да се направим изключение да се сключи пет годишен Договор или т. е. принципа да, само двама са , да. Сигурно е. А има и други? Да. Има и други. Явно има и други, да.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС  
Благодаря Ви. Г-н Тодор Димитров. Имате думата.

*Г-н Тодор Димитров*- „ГЕРБ”  
Благодаря, г-н Председател,

Аз мисля, че трябва да намерим техниката с която да избягаме от тази забрана и не да задължим Кмета, може би, ако трябва Общинския съвет като колективен орган да даде разрешение на Кмета да сключва такива Договори до пет години, така по соломоновски да излезем от ситуацията, а след като влязат промените в Закона вече те ще си действат, ние ще сме в Законовата хипотеза, мисля, че можем да направим тоя разумен компромис. В тая връзка ще бъде полезно и колегите да чуем юристи, да намерим някаква техника, с която да излезем от ситуацията, а не тези двама контрагенти на тези пари, просто чисто формално да им спрем получаването на парите. Благодаря.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС  
Благодаря Ви.

По думите на г-н Атанасов разбирам, че не само двама нашите съграждани, които са в тая хипотеза. Очаквам вашите предложения. Г-н Цонев.

*Г-н Любомир Цонев*- зам. кмет Община Разград

Аз считам, че в този дух, в който се води коментара сега Общинския съвет не би трябвало да взема никакво решение, защото то ще бъде незаконосъобразно. Закона категорично е казал кога и при какви условия. Значи параграф 9 от преходните и заключителни разпоредби казва, че тези **Правила се приемат след приемане на подзаконовни нормативни актове**, които подзаконовни нормативни актове са свързани с Правилата, които трябва да приеме Общинския съвет. Значи Общинския съвет трябва най- напред трябва да приеме Правила, тези Правила, които да определят реда и начина подробно описани в Проекта за допълнение и изменение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, след като приеме тези Правила, трябва да се провежда задължително някаква конкурсна процедура. А тука говорим за целево отдаване чрез

разпределение от поземлената комисия на мери и пасища и в случая срока 15.05.2009 г., касае всички животновъди, които са подали документи, никои не е изпуснал влака. Това за което се говори, това е по отделна Програма, която касае Проекти, наистина за такъв пет годишен период. Никакъв проблем няма той да си сключи Договор за една година, като по някакъв начин гарантира пред разплащателната Агенция, че ще участва в процедура впоследствие за останалите четири години по този Договор. Но ние няма как да сключим пет годишен срок, тъй като трябва да се изчака 01.07.2009 г. Значи Кмета на Общината не може, той ще бъде н нарушение на сега действащия Закон, а защото сега действащия Закон категорично забранява сключване на Договори, каквито и да са, за повече от една година, новия Закон влиза в сила от 01.07.2009 г.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС  
Благодаря Ви, г-н Цонев.

*Г-н Любомир Цонев*- зам. кмет Община Разград  
Защо и как е пусната тази схема, аз не мога да обясня.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС  
Благодаря Ви.  
Мнения и предложения? Г-н Ахмедов, заповядайте.

*Г-н Ахмед Ахмедов*- ДПС  
Значи минала година имаше такъв казус. В Разплащателната Агенция не се сключват Договори, единият ползвател отива очертава мери и пасища, другия ползвател пак отива, обаче има засичане, тъй като нямат Договори се получава застъпване в резултат на което не се плаща абсолютно на никой. И са идвали от гр. София да разследват и искат Договори на тези бинефициенти с Община Разград, че Община Разград им предоставя мери и пасища за ползване, а тези Договори не се издават от Общината и на такива въпроси, Разплащателната Агенция няма как да отговори, нали така, не можем да отговорим, няма Договори, има застъпване, едни и същи хора разчертават, примерно, ако има Договор мине бинефициента очертава тази земя. Имаш Договор с Общината, една година очертаваш тази земя и поддържаш тази земя, съответно така. Но доколкото знам само Община Разград не сключва Договори, не знам защо.

*Г-н Валентин Василев*- „ГЕРБ”  
Г-н Председател,  
В интерес на истината е, че парцелите трябва да бъдат същите т. е. те ясно са обособени, изпратени са таблици, в които нали са одобрени парцелите т. е. за пет години по някакъв начин Разплащателната Агенция и

Държавен фонд земеделие трябва да знае, че този собственик ще стопанисва тези парцели, а не примерно сега той сключва Договор и след няколко месеца или догодина му казваме : „сори пич” ама тия парцели нали просто не се класираш за тях, нали. Въпроса е, хората да имат сигурност.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Очаквам Вашите предложения в този случай. Г-н Цонев, заповядайте.

*Г-н Любомир Цонев*- зам. кмет Община Разград

Само да поясня, че се говори за две различни неща. Значи, веднъж г-н Ахмедов говори за Договори и тези Договори са свързани със стопанската година т. е. с проекта за решение. Сега предлага, а от друга страна пък да се сключват Договори за пет години, значи има разлика в двете дискусии. Трябва да се насочим към една от тях. По отношение на това, че са се получили недоразумения всичко е станало в резултат на това, че поземлената комисия неправилно е очертала, но тава са единични случай, единични случай. Ако Община Разград, говорим за този проект за решение, който аз внасям, ако Вие задължите Кмета да сключи Договори, трябва да видим, какво е основанието- първо и второ, другите общини сключват Договори. Аз ще изпълня камъчето и ще кажа защо - защото вземат наем. Да. Вземат наем. Затова сключват Договори, а ние в случая ги предоставяме на земеделците безвъзмездно.

*Г-н Ахмед Ахмедов*- ДПС

Няма ли вероятност...

*Г-н Любомир Цонев*- зам. кмет Община Разград

Няма. В Наредба № 14 е прието такова решение. Става много за дълго. Нали. Трябва да се прави промяна в Наредба № 14, а просто изтърваме периода. Значи, не дете забравя, че тука става въпрос само за няколко месеца. Когато приемем новите Правила, наесен ние ще подготвим и за следващата стопанска година вече ще видим кои искат за пет години, кои за по- малко, ще си направим процедурите. Затова, че има няколко души, които искат да кандидатстват по едни Проекти, които никак навреме не са пуснати, защото явно тези, които са разработили тези Проекти не са имали предвид, че Закона влиза в сила на 01.07.2009 г., а документите се подават до 15.05.2009 г.. Има си противоречия и то не е за първи път, среща се в нашето законодателство. Но това е факт. Ние не можем да сключим дългогодишни Договори, тъй като до 01.07.2009 г. е валиден стария Закон, категорично. И всички решения, така е записано в Закона за изменение и допълнение се вземат по реда на стария Закон. Всичко това ние сме го направили, свършили сме си работата, остава

Общинския съвет да каже -дали ще даваме мери и пасища или не. Но срока наистина е 15.05.2009 г. и няма време за друго решение. Благодаря.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС  
Благодаря Ви и аз. Г-н Атанасов, заповядайте.

*Г-н Георги Атанасов*-, „Социалдемократи за Разград”  
Г-н Председател,

Явно влизаме в някакъв омагьосан кръг. Г-н Цонев подсказва каква е вратичката и аз предлагам, в момента не мога да го изкажа точно като предложение, една точка защото ние можем с това си решение да променим Наредба № 14 и моята идея е сега да приемем решение, пък може би заедно ще го конкретизираме точно как да бъде решението. Да променим Наредба № 14 и да вкараме там допълнителен текст или пък в таблицата, защото той не е текст - **цена за наем, за декар, за сезон 1 лев.**

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Да. Разбрахте смисъла на предложението, уважаеми, колеги. Други мнения и предложения, имате ли? Няма други желаещи за становище. Остава ангажимента за следваща сесия да се направи предложението. Нямаме готовност как да направим изменение, проект за решение за изменение на Наредба № 14.

*Г-н Георги Атанасов*-, „Социалдемократи за Разград”

Извинявам, се. Не проект за решение за изменение на Наредба № 14, а с това решение да изменим Наредба № 14. Не е проблем.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Ние трябва да визираме конкретен текст, който изменяме, с конкретна разпоредба.

*Г-н Георги Атанасов*-, „Социалдемократи за Разград”

Ами ако трябва, аз мисля, че я имаме на лаптопа Наредбата, да извадим, да видим къде да вкараме, в коя точка буква „Б”, „В”, там някаква ще сложим и ще приемем с една точка примерно- т.4 или т.3 , третата да стане четвърта, променяме Наредба № 14 в частта, но в момента нямам пред мен...

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Конкретният текст.

Г-н Цонев, заповядайте за пояснение.

*Г-н Любомир Цонев*- зам. кмет Община Разград

Ако Общинският съвет се обедини около това предложение за **определяне цена 1 лев** . Аз предлагам, понеже тука става въпрос само за тази стопанска година да се направи проект, допълнение в проекта за решение като се вкара нова точка и тя да гласи следното: **Задължава Кмета на Община Разград да сключи Договори след определяне на терените от мерите и пасищата, които ще се ползват от всеки един кандидат като определя наемна цена за 2009 г. 1 лев на декар.** Нещо такова. И направо с това решение определяме една наемна цена, която ще бъде валидна само за 2009 г., обясних защо, защото трябва да приемем нови Правила и сигурно ще има нови цени и т. н., за следващите години. Сега да бъде 1 лев на декар за тази година. С този проект за решение без да допълваме Наредба № 14 или някои други Наредби. След като Общинският съвет се е произнесъл, че Кмета трябва да сключи Договор с наемна цена 1 лев на декар, мисля, че това е достатъчно основание Кмета да изпълни това решение. Благодаря.

*Г-н Стоян Стоянов- председател на ОбС*  
Благодаря ви и аз. Г-н Тодор Димитров.

*Г-н Тодор Димитров- „ГЕРБ”*

Колеги, аз мисля, че няма как да се получи, защото не може само за една година да определим наемна цена. Договорът, който им трябва, аз доколкото разбрах е пет годишен. Да. Иначе просто няма смисъл.

*/Реплики/*

*Г-н Стоян Стоянов- председател на ОбС*  
Г-н Цонев, заповядайте.

*Г-н Любомир Цонев- зам. кмет Община Разград*

Извинявайте. Значи в момента говорим за два различни Договора. Единият, който е свързан със стопанската 2009 г.. Това е което е в проекта за решение, а другия, който коментирах според мен нямаме никакво основание да го сключваме и за друг период- за пет годишен период. Нещото, за което според мен можем да говорим след 01.07.2009 г.. Но ние трябва да решим, не е така, защо няма смисъл. Значи масовите случаи по които се кандидатства, това са едногодишна субсидия. Ей тука ще Ви обяснят хората, които са наясно, това са масовите случаи, те са десетки да не казвам, че и стотици. Значи, това са масовите случаи за едногодишен период, защото разплащателната Агенция по общата схема за субсидиране на земеделските производители и в частно животновъдите, касае едногодишен период. Това, за което д-р Василев говори, това е по отделна Програма и това са единични случаи, които касаят изискванията за петгодишен период, защото петгодишния период е свързан с други

Правила, които говорим, които обаче не са приети. Но масовите случаи са за едногодишен период и ние тях трябва да решим в момента, защото те са десетки.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател ОбС

Завърших те ли, г-н Цонев? Благодаря. Г-жо Карагьозова, заповядайте.

*Г-жа Селиме Карагьозова*- ДПС

Уважаеми г-н Цонев,

Уважаеми колеги,

Аз съм съгласна, че трябва да решим казуса с масовите проблеми, които са, обаче, трябва в случая с тая докладна записка да подадем ръка на нашите съграждани, които участват в Европейски проекти. Вие по- добре от мен знаете, колко разходи са направили хората, които участват по тези Проекти. Това са стотици хиляди лева, а същите тези хора миналата година платиха глоба от 12 000 лв. само, защото нямаха Договори с Община Разград. Ние също трябва да си носим отговорността пред гражданите на Община Разград. Само заради нас, затова, че не сме им подписали Договори за пет години. Тези хора след като имат одобрението на Министерството на земеделието няма да могат да си сключат Договорите и аз Ви моля, да направите такова предложение, че да удовлетворим желанията и на останалите наши граждани. Благодаря.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател ОбС

Благодаря Ви и аз. Други мнения и становища, колеги, има ли?

*/реплика/*

Няма други мнения, предложения. Значи, постъпилите до момента предложения, считам едното предложение на г-н Цонев, в качеството на вносител да се направи допълнение в проекта за решение, нова т. 3, а сегашната т. 3 да стане т. 4. С текста и формулировката, която направи г-н Цонев.

*Г-н Любомир Цонев*- зам. кмет Община Разград

Ако трябва да я допълня пак: **Задължава Кмета на Община Разград да сключи Договори с наемна цена 1 лев за стопанската 2009 г., 1 лев на декар.** Говорим за тези краткосрочните, едногодишни Договори. Сега тука се коментира за петгодишните договори, аз лично има юристи, лично не се ангажирам да вмъкна текст, който касае продължителните петгодишни договори по мотивите, които изложих, защото не мога да намеря съответното правно основание за петгодишните Договори.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

И второто предложение, което беше на г-н Георги Атанасов, което е свързано с изменение на Наредба № 14. Г-н Ахмедов допълнения?

*Г-н Ахмед Ахмедов*- ДПС

Въпросът ми е за Договора за петте години. След 01.07.2009 г. ще се сключват ли такива Договори? След 01.07.2009 г.?

*Г-н Любомир Цонев*- зам. кмет Община Разград

Разбира се. Но аз казах, за да се сключат петгодишните Договори, трябва Общинския съвет да приеме Правила.

*Г-н Ахмед Ахмедов*- ДПС

Да.

*Г-н Любомир Цонев*- зам. кмет Община Разград

Като се приемат тези Правила, ние трябва да проведем съобразно кандидатурите, трябва да проведем някакви конкурсни процедури за отдаване под наем, знаете по реда на Наредба № 2.

*Г-н Ахмед Ахмедов*- ДПС

Не ....

*Г-н Любомир Цонев*- зам. кмет Община Разград

Защото това е общинска собственост. Трябва да обявим отдаване под наем, сега. Поне това е смисъла на тези Правила.

*Г-н Ахмед Ахмедов*- ДПС

Не мисълта ми беше: Ако се приеме, че след 01.07.2009 г. се сключат петгодишни Договори и тези бинефициенти, които имат спечелили Проекти по 214 агроекологичните плащания, по някакъв начин ще им се изисква от разплащателна Агенция писма, свободен текст, декларации, че примерно Общинския съвет на Община Разград ще сключи Договори за период- пет години след еди си колко време, примерно, нали?

*/реплики/*

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Това не може да гарантира Общината, предвид това, че ще има търг, тръжна процедура.

*Г-н Ахмед Ахмедов*- ДПС

То пък...

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Там ще бъде равнопоставен с останалите участници. Колеги, изправени сме пред дилемата или да приемем проекта за решение в този вид, в който е на нашето внимание или да направим предложение, което да удовлетвори вече сключилите Договори - гражданите с вече сключили такива Договори. Предложение до момента писмено нямам направено. Г-н Цонев.

*Г-н Любомир Цонев*- зам. кмет Община Разград

Отново. Значи, Ахмедов ме провокира, никакъв проблем няма Община Разград да издаде на тези хора, значи ще сключим едногодишни Договори, ако приемете този проект за решение. Община Разград да издаде един документ, че не възразява след влизане в сила на Закона и приемане на съответните Правила по реда на кой член, в момента не мога да си спомня от Закона за изменение и допълнение... Така, е готова да сключи и петгодишен Договор след приемането на съответните Правила от Общинския съвет за последващите години. Значи, мисля, че това няма да бъде кой знае какъв ангажимент. Защо? Защото ние сме готови да сключим петгодишен Договор след изпълнението и приемането на тези Правила и изпълнение на изискванията на тези Правила. Никакъв проблем няма на тези животновъди да дадем едно такова писмо. Но няма как да го облечем поне така си мисля като решение на Общинския съвет.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Т. е. да им обещаем законово, че имат правото да участват в търг. Мисля, че в такъв аспект го тълкуваме. Г-н Димитров, заповядайте.

*Г-н Тодор Димитров*- „ГЕРБ“

Значи, аз ще направя едно предложение: Възможно е в клаузата на тези Договори, които ще визират срока да напишем примерно, че **Договора се сключва за срок от една година, като след влизане в сила на едн си кой текст, същият да се счита за сключен за срок от пет години.** Мисля, че така ще се излезе от ситуация т. е. автоматично след влизане в сила на този текст Договора от едногодишен става петгодишен. Към момента на сключването той е едногодишен, мисля, че няма да има проблем, единствено по този начин ще може да се помогне. Благодаря.

*/реплики/*

*Г-н Любомир Цонев*- зам. кмет Община Разград

Значи, извинявайте, стана малко така дискусия свободна. Но аз си мисля, че не е редно в тези едногодишни Договори да запишем такава клауза. Защо? Защото още веднъж казвам, ние трябва да приемем Правила и вече втория Договор не може да бъде анекс. Той ще бъде съвсем



различен от този, който е сегашния, тъй като сегашните Правила, аз ги нося, които сме ги приели, някои може да си припомнят. Те не отговарят на изискванията на Закона. Значи текста на Договора ще бъде различен, затова, аз споменах, че не знам дали Общинския съвет може да вземе такова решение да се сключи нов Договор след приемане съответните Правила, тези, които предлагам в т. 2 в проекта за решение. Вече юристите да го кажат. Ама няма как в Договора ние да обещаем нещо, което няма да има вече същата структура на Договора.

*Г-н Стоян Стоянов- председател на ОбС*

Колеги, зациклихме на едно място, Не можем... Заповядайте г-н Димитров.

*Г-н Тодор Димитров- „ГЕРБ”*

Колеги, вземам за последен път думата. Аз не виждам никаква пречка за това, което предложих, мисля, че това ще им свърши като вариант, значи това ще бъде и на тях годния Договор, който ще изпратят и евентуално ще може да се тълкува, че има добра воля и Договор за пет години, едновременно с това, мисля, че няма пречка те след като се приемат тези нови Правила да преподпишат вече друг Договор с други условия, мисля че няма да възразят контрагентите явно са заинтересовани от тая ситуация. Аз не виждам сега защо ставаме тука такива запетайкаджии, другите общини си помагат на гражданите ние тука едва ли не търсим как законово да не свършим работа на тия хора, които са спечелили някакви Проекти.

*Г-н Стоян Стоянов- председател на ОбС*

Колеги, аз предлагам да прекъснем заседанието за пет минути, да изясним неизясненото, което остава, да намерим изхода в ситуацията и да формулираме читаво предложение за изменение на проекта за решение. Дори предлагам да не напускаме залата и да го решим въпроса тук. Благодаря Ви.

### **ПЕТ МИНУТИ ПОЧИВКА ЗАСЕДАНИЕТО ПРОДЪЛЖАВА**

*Г-н Стоян Стоянов- председател на ОбС*

Уважаеми колеги,

Продължаваме нашата работа. Направено е предложение от вносителя на докладната записка г-н Любомир Цонев, което касае нова т. 3 в проекта за решение, досегашната т. 3 става т. 4: **т. 3** ще има следния смисъл: **Възлага на Кмета на Община Разград да сключи Договори за**

ползване на общинските мери и пасища със земеделски стопани и техни сдружения за стопанската 2009 г. при цена 1 лев за декар.

За стопанската година. Да. Именува се стопанска година. Така. По направеното предложение за допълнение в проекта за решение. Моля гласувайте.

**С 27 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” – няма.**  
Предложението се приема.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Колеги, поставям на гласуване проекта за решение с направеното изменение и допълнение в него. Моля, гласувайте.

**СПИСЪК**  
на общинските съветници от Общински съвет – Разград  
**Мандат 2007 – 2011 година**  
28. 04. 2009 г. – поименно гласуване

| №   | Име, презиме, фамилия      | “ЗА”       | “против” | “въздържал се” |
|-----|----------------------------|------------|----------|----------------|
| 1.  | Ахмед Исмаилов Ахмедов     | +          |          |                |
| 2.  | Божинел Василев Христов    | +          |          |                |
| 3.  | Валентина Маркова Френкева | +          |          |                |
| 4.  | Валентин Стефанов Василев  | +          |          |                |
| 5.  | Георги Димитров Георгиев   | +          |          |                |
| 6.  | Георги Маринов Атанасов    | +          |          |                |
| 7.  | Георги Николов Кулишев     | +          |          |                |
| 8.  | Добринка Иванова Монева    | Отсъства   |          |                |
| 9.  | Добрин Станчев Добрев      | +          |          |                |
| 10. | Иво Борисов Димитров       | Отсъства   |          |                |
| 11. | Иво Бориславов Илиев       | +          |          |                |
| 12. | Ивайло Димитров Ганев      | +          |          |                |
| 13. | Иво Иванов Хаджииванов     | +          |          |                |
| 14. | Калоян Руменов Монеv       | Отсъства   |          |                |
| 15. | Камен Димитров Воденичаров | +          |          |                |
| 16. | Миле Димитров Милев        | Не участва |          |                |
| 17. | Музаффер Мустан Хамид      | +          |          |                |
| 18. | Неждет Мехмедов Хасанов    | +          |          |                |
| 19. | Пейчо Добрев Георгиев      | +          |          |                |
| 20. | Рабиха Рахми Хаджийонуз    | +          |          |                |
| 21. | Радана Ангелова Димитрова  | +          |          |                |
| 22. | Радостин Георгиев Киров    | +          |          |                |
| 23. | Румен Адриянов Славев      | +          |          |                |
| 24. | Селиме Касимова Карагъзова | +          |          |                |
| 25. | Симеон Асенов Захариев     | +          |          |                |
| 26. | Станка Вladoва Ангелова    | +          |          |                |
| 27. | Стоян Димитров Ненчев      | +          |          |                |

|     |                          |            |  |  |
|-----|--------------------------|------------|--|--|
| 28. | Стоянка Иванова Курдова  | +          |  |  |
| 29. | Стоян Костадинов Стоянов | +          |  |  |
| 30. | Тодор Атанасов Димитров  | Не участва |  |  |
| 31. | Хами Ибрахимов Хамиев    | +          |  |  |
| 32. | Янка Трифонова Георгиева | +          |  |  |
|     |                          |            |  |  |

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ № 381**

Във връзка с промяната на статута на общинските пасища и мери и обявяването им за публична собственост и в съответствие с § 24, ал. 2 от Закона за изменение и допълнение /ЗИД/ на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, във връзка с чл. 48 а /отм./от Закона за допитването до народа /ЗДН/ на 28 февруари 2009 година са свикани общи събрания на населението във всички населени места на територията на община Разград. Поради неявяване на необходимия брой гласоподаватели и предвид и разпоредбата на чл. 48а, ал. 2 /отм./от ЗДН, действаща до приемане на подзаконовите актове по § 9 от ЗИД на ЗСПЗЗ/ДВ бр.10 от 06.02.2009 г./, правилата за ползване на общинските пасища и мери следва да се определят от Общинския съвет.

С Решение № 154 по Протокол № 9 от проведено заседание на 29.04.2008 г., Общински съвет Разград е приел Правила за ползване на общинските мери и пасища през 2008 г. Същите отговарят на действащите изисквания, поради което и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22 ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.48а, ал.2, 3, 4 и 5, от Закона за допитване до народа, Общинският съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА”, „против”- няма, „въздържали се”- няма,

### **Р Е Ш И:**

1.Дава съгласие за стопанската 2009 година ползването на общинските мери и пасища да се осъществява по реда на Решение №154 по Протокол №9 от 29.04.2008 г. на Общински съвет Разград до приемането на нови правила.

2.Възлага на кмета на Община Разград, в едномесечен срок от влизане в сила на подзаконовите нормативни актове по § 9/ параграф /от ЗИД на ЗСПЗЗ да предложи за приемане нови правила за ползване в съответствие с новите изисквания.

**3. Възлага на Кмета на Община Разград да сключи Договори за ползване на общинските мери и пасища със земеделски стопани и техни сдружения за стопанската 2009 г. при цена 1 лев за декар.**

**4. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Разград и Областен управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.**

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

## **СТАТИЯ XVI**

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев- зам. кмет Община Разград

**Относно: Учредяване право на прокарване на въздушен ЕП 20 KV през горски имоти- частна общинска собственост**

*Г-н Стоян Стоянов-* председател на ОбС

Г-н Цонев, заповядайте.

*Г-н Любомир Цонев-* зам. кмет Община Разград

Уважаеми г-н Председател,

Дами и господа общински съветници,

Получена е молба от „Космо България Мобайл” ЕАД София за учредяване на право на прокарване на въздушен електропровод 20 KV, като елемент на техническата инфраструктура през общински имоти, които се намират в землището на с. Мортагоново земи и гори от горския фонд. Съгласно изискванията на Закона на горите за Учредяване правото на прокарване през горския имот е необходимо решение на Общинския съвет. Понеже тази докладна записка е за втори път на вашето внимание и също така обстойно, повторно коментирана в постоянните комисии, аз искам да направя някои допълнителни пояснения по нея. По принцип, не по принцип, а по нормативен път правото на прокарване, сервитути се учредяват по реда на три Закона: това е Закона за електронните съобщения, Закона за енергетиката и Закона за устройство на територията. Тъй като двата предни закона регламентират реда по който се учредява това право и препращат към чл. 210 от Закона за устройство на територията за определяне на цената на сервитутното право или правото на прокарване. В случая понеже става въпрос и тогава не се изисква решение на Общинския съвет. В случая, тъй като става въпрос за горска територия се намесва и Закона за горите, както и Наредбата за определяне на базисните цени, цени за изключените площи, учредяване право на ползване и сервитути върху гори и земи от горския фонд т. е още два нормативни акта и изискването е, че правото сервитутното право трябва да бъде след решение на Общинския

съвет по смисъла на Закона за горите. Пояснявам това, защото тук никъде не пише цена. Значи, цената я знаем колко е, защото ми беше зададен въпроса, тъй като тя е определена по реда на комисията по чл. 210, тъй като обясних, всичките тези Закони, препращайки от един на друг накрая отиват в тази комисия по чл. 210 от Закона за устройство на територията и цената е 347 лв. за това сервитутно право на този въздушен електропровод 20 KV, който трябва да захрани тази станция на „Космо България Мобайл” ЕАД София, която да обслужва мобилната връзка на Мортагоново и най-вече може би на с. Мортагоново и територията около с. Мортагоново, тъй като знаете, че мобилните оператори се стараят да покрият колкото се може по-голяма част от териториите на нашата страна в т. ч. и на Общините, за да може за да се осъществява една непрекъсната телефонна връзка. Така, че искам също така да поясня, че по смисъла на всички тези Закони Общинския съвет не определя тази цена и е опасно ако той се опита да определя цена, дали това нещо няма да бъде оспорвано по някакъв съдебен ред, казвам го не случайно това, не защото не искам да Ви предложа на общинските съветници проект за решение с определена цена, а защото вече имаме пресен случай когато, цена определена от комисията по чл. 210, понеже се е видяла много висока беше атакувана и по съдебен ред от независими оценители намалена т. е. има вече и не само при нас и на други места съдебна практика, която се основава именно на действащото законодателство и е възможно, ако имаме някакви цени, които са различни от определените по съответния ред и Наредби да бъдем атакувани. Но затова дали е необходимо да бъде учредено това право, аз мисля, че общинските съветници трябва да се съгласят, че това е необходимо за да може да съществува, да се даде, да се създадат условия на населението в с. Мортагоново, а и на тези, които пътуват в околностите да могат да осъществяват една постоянна мобилна връзка. Завърших. Извинявайте за дългото изложение.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Цонев.

Колеги, тази докладна записка е разгледана в ПК по управление на общинската собственост приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Киров, моля да ни запознаете със становището на комисията.

*Г-н Радостин Киров*- член на ПК

Благодаря Ви г-н Председател,

На свое заседание на 21.04.2009 г. ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол разглежда докладната записка и с 6 гласа „ЗА”, „против”- 1, „въздържали се”- няма. Приема проекта за решение.

Г-н Стоян Стоянов- председател на ОбС  
Благодаря Ви г-н Киров.  
Колеги, въпроси към вносителя. Г-н Тодор Димитров.

Г-н Тодор Димитров- „ГЕРБ”  
Благодаря г-н Председател,  
Имам само един въпрос. Тези, евентуално 347 лв. еднократно ли се дължат като възмездие? Аз съм съгласен, че тази цена Общинския съвет не може да я коригира. Просто само да уточним, еднократно ли се дължи тази сума, определена от тази комисия. Така ли е?

Г-н Стоян Стоянов- председател на ОбС  
Благодаря Ви. Заповядайте.

Г-н Любомир Цонев- зам. кмет Община Разград  
Да точно така е. Наредбата е определила по какъв начин се определя цената. Цената е наистина ниска, защото там няма насаждения и не се дължат обезщетения за това, никакви. Аз обясних и на комисията, това е една голина, една скалиста, стръмна част от територията, която е вкарана в така наречения, не така наречения, а вкарана в горския фонд, но на практика там няма никаква гора. Но е в обхвата на имотите, които са включени в горския фонд и затова цената за обезщетение, за съществуващи насаждения е нулева. И по реда на тази Наредба като започне да се смята се достига до тази цена. Лично съм я проверявал. Наредбата нарочно съм я извадил. Мога да покажа реда и начина за смятане цената на сервитута. Да.

Г-н Стоян Стоянов- председател на ОбС  
Други въпроси, колеги имате ли?  
Въпроси нямате. Мнения и предложения, разискване. Заповядайте със становища. Няма предложения.  
Подлагам на гласуване проекта за решение, така както е на вашето внимание. Моля, гласувайте.

**СПИСЪК**  
**на общинските съветници от Общински съвет – Разград**  
**Мандат 2007 – 2011 година**  
**28. 04. 2009 г. – поименно гласуване**

| №  | Име, презиме, фамилия      | “ЗА” | “против” | “въздържал се” |
|----|----------------------------|------|----------|----------------|
| 1. | Ахмед Исмаилов Ахмедов     | +    |          |                |
| 2. | Божинел Василев Христов    | +    |          |                |
| 3. | Валентина Маркова Френкева | +    |          |                |

|     |                            |            |  |  |
|-----|----------------------------|------------|--|--|
| 4.  | Валентин Стефанов Василев  | +          |  |  |
| 5.  | Георги Димитров Георгиев   | +          |  |  |
| 6.  | Георги Маринов Атанасов    | +          |  |  |
| 7.  | Георги Николов Кулишев     | +          |  |  |
| 8.  | Добринка Иванова Монева    | Отсъства   |  |  |
| 9.  | Добрин Станчев Добрев      | +          |  |  |
| 10. | Иво Борисов Димитров       | Отсъства   |  |  |
| 11. | Иво Бориславов Илиев       | +          |  |  |
| 12. | Ивайло Димитров Ганев      | +          |  |  |
| 13. | Иво Иванов Хаджииванов     | +          |  |  |
| 14. | Калоян Руменов Монеv       | Отсъства   |  |  |
| 15. | Камен Димитров Воденичаров | +          |  |  |
| 16. | Миле Димитров Милев        | Не участва |  |  |
| 17. | Музаффер Мустан Хамид      | +          |  |  |
| 18. | Неждет Мехмедов Хасанов    | +          |  |  |
| 19. | Пейчо Добрев Георгиев      | +          |  |  |
| 20. | Рабиха Рахми Хаджийонуз    | +          |  |  |
| 21. | Радиана Ангелова Димитрова | +          |  |  |
| 22. | Радостин Георгиев Киров    | +          |  |  |
| 23. | Румен Адриянов Славев      | +          |  |  |
| 24. | Селиме Касимова Карагъзова | +          |  |  |
| 25. | Симеон Асенов Захариев     | +          |  |  |
| 26. | Станка Владова Ангелова    | +          |  |  |
| 27. | Стоян Димитров Ненчев      | +          |  |  |
| 28. | Стоянка Иванова Курдова    | +          |  |  |
| 29. | Стоян Костадинов Стоянов   | +          |  |  |
| 30. | Тодор Атанасов Димитров    | +          |  |  |
| 31. | Хами Ибрахимов Хамиев      | +          |  |  |
| 32. | Янка Трифонова Георгиева   | +          |  |  |
|     |                            |            |  |  |

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 382**

**Община Разград е собственик, съгласно Решение № 19СР/20.06.2004г., издадено от ОС “Земеделие и гори”-гр. Разград:**

**- на имот № 000239 по картата на възстановената собственост върху гори и земи от горски фонд на землището на с. Мортагоново, представляващ – горска стоп. територия в м.”МОМИН РИД” с площ 28.605 дка**

**- на имот № 000240 по картата на възстановената собственост върху гори и земи от горски фонд на землището на с. Мортагоново, представляващ – горско пасище в м.”МОМИН РИД” с площ с площ 75.878 дка**

Изготвен е проект на обект “ВЛ 20 KV за захранване на модулна станция № 4634 на „Глобул” ЕООД в поземлен имот 49093.53.66 в землище с. Мортагоново” с регистър с координати на точките по оста и сервитутните линии на линейния обект. Предложеното трасе е с обща дължина 174,80 м и ширина 7.50 м.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 22, ал.1 от ЗМСМА, чл.34, ал.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.16, ал.7 от Закона за горите, чл.281, ал.2, т.2 от Закона за електронните съобщения и чл.7, ал.1, т.1 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 28 гласа „ЗА”, „против”- няма, „въздържали се”- няма,

### **Р Е Ш И:**

1. Учредява на “Космо България Мобайл” ЕАД - София възмездно право на прокарване на въздушен електропровод „ ВЛ 20 KV за захранване на модулна станция № 4634 на „Глобул” ЕООД в поземлени имоти от Общинския поземлен фонд № 000240 и № 000239 в землище с. Мортагоново с обща дължина 174,80 /сто седемдесет и четири цяло и осемдесет/ м. и ширина 7.50 /седем цяло и петдесет/, както следва:

1.1. Поземлен имот № 000239 по картата на възстановената собственост върху гори и земи от горски фонд на землището на с. Мортагоново, представляващ – горска стоп. територия в м.”МОМИН РИД” с площ 28.605 дка, при граници и съседи по скица № Ф00493/05.02.2009г. на ОСЗ и Решение № 19СР/20.06.2004 г. на ОСЗГ: пасище №000252; землищна граница; дървопроизводителна пл. №000241 и горско пасище №000240;

1.2. Имот № 000240 по картата на възстановената собственост върху гори и земи от горски фонд на землището на с. Мортагоново, Община Разград с площ 75,878 дка, представляващ горско пасище, находящ се в местността “МОМИН РИД”, при граници и съседи по скица № Ф00494/05.02.2009г. на ОСЗ и Решение № 19СР/20.06.2004г. на ОСЗГ: имоти №№ 000241, 000239, 000252, 000251, 000247 и 000125;

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния Управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

### **СТАТИЯ XVII**

Докладна записка от Кина Дякова- зам. кмет Община Разград



**Относно: Изменение на Правилника за символите, почетните звания, наградите и паметните знаци на Община Разград.**

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС  
Заповядайте г-жо Дякова.

*Г-жа Кина Дякова*- зам. кмет Община Разград  
Уважаеми г-н Председател,  
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

На Вашето внимание предлагам докладна, която касае: **Изменение на Правилника за символите, почетните звания, наградите и паметните знаци на Община Разград**, касаеща условията за присъждане наградата- „Отличник на випуск”. В сега действащия Правилник е записано условие за връчване на тази награда „Отличник на випуск” за постигнати успехи/6.00/ от дипломата за средно образование. Предвид обстоятелството, че от миналата учебна година Министерството на образованието и науката въведе държавни зрелостни изпити, които се провеждат през месец май, резултатите се обявяват през месец юни ние предлагаме на Вашето внимание промяна в Правилника, която да касае включването на условие, в което да се изисква ”Отличник на випуск” да бъде обявен този зрелостник, който има /6.00/ по всички учебни предмети от гимназиалния етап от средното образование, като в случая не се включва успеха от държавните зрелостни изпити. Тази награда се връчва ежегодно в навечерието на 24 май и ако остане досегашното условие вече нейната престижност няма да бъде толкова висока, а целта и идеята на тази награда е да се мотивират и стимулират учениците на общината за обучение, образование, висококачествено, така усвояване, задълбочено на знанията, от друга страна това е едно засвидетелстване на уважението на гражданското ни общество към труда, който са положили тези зрелостници. Затова предлагаме тази промяна. В текста в чл.12 от Правилника, досегашния текст, който след думите: **Отличен успех- 6.00 е по всички предмети в дипломата за завършено средно образование** да се замени с текст: **По всички учебни предмети от гимназиалния етап на средното образование.**

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС  
Благодаря Ви г-жо Дякова.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС  
Колеги, тази докладна записка е разгледана по култура, културно-историческо наследство и духовни ценности. Моля, г-н Атанасов да ви запознае със становището на комисията.

*Г-н Георги Атанасов*- председател на ПК

Г-н Председател,

Уважаеми колеги,

Комисията по култура, културно- историческо наследство и духовни ценности на свое заседание проведено на 21.04.2009 г. разгледа докладната записка на г-жа кина Дякова- зам. кмет Община Разград, **Относно: Изменение на Правилника за символите, почетните звания, наградите и паметните знаци на Община Разград** и от присъствали общ брой 5 члена на комисията с 5 гласа ”ЗА”, подкрепят докладната записка.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Благодаря Ви, г-н Атанасов.

Колеги, въпроси към вносителя, имате ли? Г-н Христов.

*Г-н Божинел Христов*- независим общински съветник

Благодаря Ви, г-н Председател,

Г-жо Дякова, аз само един въпрос имам: Каква е точна наградата?

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Заповядайте, г-жо Дякова.

*Г-жа Кина Дякова*- зам. кмет Община Разград

Да, момент само. Ще Ви зачета точния текст, който е, за да бъде възможно, така точна- **Състои се от грамота и парична сума**, която се връчва на 24 май, паричната сума, знаете, че е гласувана в бюджета на Община Разград.

*Г-н Божинел Христов*- независим общински съветник

Благодаря Ви.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Благодаря.

Други въпроси, колеги, имате ли към вносителя?

Няма други въпроси. Да преминем към разискване и обсъждане. Вашите мнения и становища. Заповядайте. Заповядайте г-н Воденичаров.

*Г-н Камен Воденичаров*-, „Социалдемократи за Разград”

Уважаеми колеги,

Съвсем накратко. Аз подкрепям предложението на зам. кмета г-жа Кина Дякова за това допълнение към Правилника за символите и почетните звания. След въвеждането на зрелостните изпити очевидно ние трябваше да конкретизираме, „отличния успех” за какъв период и за какви предмети се отнася. Това го правим с въпросното предложение, така, че в

тази връзка подкрепям направеното предложение и като съм взел думата искам да обърна внимание г-н Председател, че беше редно тази докладна да мине и през комисията за образование и наука, понеже касае решения, които се отнасят до системата на образование. Благодаря.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Благодаря Ви и аз.

Колеги, правя една констатация, особено чувствителна е групата на „Социалдемократи за Разград” - не остана председател от тях, който да не се е оплакал от мен. Надявам се с това малко да разведрия обстановката. Благодаря Ви г-н Воденичаров.

Други мнения и предложения, колеги, имате ли? Заповядайте със становища. Няма. Прекратявам разискването, обсъждането.

Подлагам на гласуване проекта за решение, както е на вашето внимание. Моля, гласувайте.

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 383**

**Ежегодно за 24 май се присъжда награда „Отличник на випуск” на зрелостници за отличен успех / 6.00 / от дипломата за средно образование.**

**От учебната 2007 / 2008 г. Министерство на образованието и науката въведе държавни зрелостни изпити, които се провеждат през месец май, а резултатите се обявяват през месец юни. Това означава, че зрелостниците ще получат дипломите си през месец юни. След това започва кандидатстване във висши учебни заведения в страната и в чужбина, след което те ще отсъстват от града най- малко четири години.**

**За да продължи утвърдилата се традиция – удостояването и връчването на тази стойностна и очаквана от обществеността награда, в Деня на българската просвета и култура и на славянската писменост е необходимо да се променят условията за присъждане на наградата „Отличник на випуск”, а именно:**

**Да се връчва на зрелостници за отличен успех / 6.00 / по всички учебни предмети от гимназиалния етап на средното образование като не се включва успехът от държавните зрелостни изпити.**

**Предвид гореизложеното и на основание чл.79 от АПК,чл.37, ал.3 от Закона за нормативните актове /ЗНА/ и Указ № 883 за прилагане на ЗНА, Общински съвет Разград с 23 гласа „ЗА”, „против”- няма, „въздържали се”- няма,**

## РЕШИ:

**1. Приема изменение на Правилника за символите, почетните звания, наградите и паметните знаци както следва:**

**В чл. 12 (2) от Правилника за символите, почетните звания, наградите и паметните знаци на Община Разград текстът след отличен успех / 6.00 / „по всички предмети в дипломата за завършено средно образование” се заменя с текст ”по всички учебни предмети от гимназиалния етап на средното образование”.**

**2. Настоящото решение да бъде публикувано в един местен вестник.**

**3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.**

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

## СТАТИЯ XVIII

Докладна записка от Кина Дякова- зам. кмет Община Разград

**Относно: Поставяне на паметна плоча на Георги Атанасов Попов- първи кмет на Разград след освобождението на България- 1878 г.**

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОБС  
Г-жо Дякова, заповядайте.

*Г-жа Кина Дякова*- зам. кмет Община Разград  
Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

На Вашето внимание предлагам докладна записка, която касае: **Поставяне на паметна плоча на Георги Атанасов Попов- първи кмет на Разград след освобождението на България- 1878 г..** Както знаете на третия етаж, където са снимките на кметовете първата снимка е неговата. Това е докладна записка, която беше провокирана от писмо на наследници на Георги Попов, които пожелаха на къщата, в която е живял първият кмет на Разград да бъде поставена паметна плоча. След много обстойни проучвания направени от историческия музей, специалистите в него, ние предлагаме вече на вашето внимание да бъде поставена такава паметна плоча на източната страна на Етнографския музей, където е била къщата на Георги Попов като прилагаме и съответната биография, която колегите от Историческия музей са си направили труда да ни предоставят. Видно от докладната, която е на Вашето внимание той е роден в Разград син е поп

Атанас, свещеник в града от 1820 до 1846 г. С много активна дейност и в обществена дейност в младежките си години, продължава активната си дейност и до края на живота си участва в построяването на църквата „Свети Николай” с възложени му функции, назначен за писар и касиер по постройката на църквата, избран е за народен представител в Учредителното и Първото Велико народно събрание и във Второто велико народно събрание. Така, че с всички тези данни, с които ние разполагаме за него и най- вече факта, че е първия Кмет, тогава е бил Председател на Градския административен съвет, избран от видни граждани на Разград, дава повод да поставя на Вашето внимание предложението за поставяне на паметна плоча на източната страна на Етнографския музей. На снимката, която показваме, това е улица ”Антим”, откъм улица „Антим” е тази страна на музея, точно там, така с вход е била и къщата на Георги Попов.

*Г-н Стоян Стоянов- председател на ОбС*

Благодаря Ви г-жо Дякова. Колеги тази докладна записка е разгледана в ПК по култура, културно- историческо наследство и духовни ценности. Моля, г-н Атанасов да ни запознае със становището на комисията.

*Г-н Георги Атанасов- председател на ПК*

Г-н Председател,

Уважаеми колеги,

На свое заседание постоянна комисията по култура, културно- историческо наследство и духовни ценности проведено на 21.04.2009 г. разгледа докладната записка на г-жа кина Дякова- зам. кмет Община Разград, **Относно: Поставяне на паметна плоча на Георги Атанасов Попов- първи кмет на Разград след освобождението на България- 1878 г.** От присъствали общ брой 5 члена на комисията с 5 гласа ”ЗА” се подкрепя докладната записка. И едно допълнение г-н Председател: Искам да заявя, че нямам конфликт на интереси. Просто е съвпадение на имената с нашия пръв Кмет.

*Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС*

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя.

Въпроси нямате. Мнения и предложения, колеги?

*Г-жа Кина Дякова- зам. кмет Община Разград*

Г-н Председател,

Ако разрешите.

*Г-н Стоян Стоянов- председател на ОбС*

Заповядайте.

*Г-жа Кина Дякова*- зам. кмет Община Разград

Поднасям извинение за допусната техническа грешка в биографичната справка, където е записано, че „След четири годишно скитане из Румъния в началото на 1956 г.- 1856 г.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Така. Мнения и предложения, колеги, имате ли? Няма. Заповядайте г-н Димитров.

*Г-н Стоян Димитров*- БСП

Уважаеми г-н Председател,

Коментираме тук съветниците, че думичката „скитане” не е много подходяща, понеже това остава като документ. Може би е редно да бъде заменена например с думата „пребиваване”. Едва ли е скитал, като скитник, нашият първи Кмет.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Ако вносителят е съгласен мога дори да не го подлагам на гласуване, предложението. Да направи замяна на тази формулировка.

*Г-жа Кина Дякова*- зам. кмет Община Разград

Не възразявам. Биографията ни е предложена от специалисти, историци. Затова не сме си позволили биографичната справка да я поправяме. Не възразявам. Това е Ваше право.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Благодаря Ви.

Т. е. да разбирам, че правите изменение в проекта. Други предложения за изменения и допълнения, имате ли, колеги? Няма други. Подлагам на гласуване проекта за решение, на вашето внимание. Моля, гласувайте.

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ**

**№ 384**

**Първият председател на градския административен съвет, избран от видни граждани на Разград през януари 1878 г. е Георги Атанасов Попов. Роден в Разград на 15 октомври 1833 година в семейството на поп Атанас.**

От младежките си години до края на живота си Георги Попов се занимава активно с обществена дейност. Назначаван е за председател на сформирания Окръжен съвет през март 1878 г., избран е за народен представител в Учредителното и Първото Велико народно събрание през 1879г. и във Второто Велико народно събрание през 1881 г.

Предвид гореизложеното и изразената воля на наследниците на Георги Попов и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Общински съвет Разград с 24 гласа „ЗА”, „против”- няма, „въздържали се”- няма,

### **Р Е Ш И:**

1. Дава съгласие за поставянето на паметна плоча на източната сграда от комплекса на Етнографския музей в размер 900мм x 500мм с текст :”В този дом живя Георги Атанасов Попов – виден общественик и първи кмет на Разград след Освобождението на България 1878 г.” роден 1833 г. – починал 1917 г.

2. Възлага на кмета на Общината да организира изработването и поставянето на паметната плоча, като средствата се осигурят от бюджета на общината и дарение от наследници на Георги Попов.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 дневен срок от приемането му.

### **СТАТИЯ XIX**

Докладна записка от Кина Дякова- зам. кмет Община Разград

**Относно: Кандидатстване по обявена процедура за подбор на проекти «Социално предприемачество- Популяризиране и подкрепа на социални предприятия /Пилотна фаза/ по оперативна програма «Развитие на човешките ресурси».**

*Г-н Стоян Стоянов-* председател на ОбС

*Г-жо Дякова,* заповядайте.

*Г-жа Кина Дякова-* зам. кмет Община Разград

*Уважаеми г-н Председател,*

*Уважаеми госпожи и господа общински съветници,*

Агенцията за социално подпомагане в качеството си на договарящ орган по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” е обявила процедура за подбор на проекти- BG051PO001-5.1.01 по „Социално предприемачество- Популяризиране и подкрепа на социални предприятия /Пилотна фаза/ „ с краен срок за подаване на предложения 22.05.2009 г. „Социалното предприятие „ е нова социална услуга, която се предлага с

тази Програма. Досега в България поне не е известна и ние като Община имаме намеренията да участваме във втория модул, който касае участието на Общините. Целта на настоящата процедура е да се подкрепи процеса на развитие на социалната икономика за създаване на социален капитал, който ще подкрепя идеи, чрез които се търсят начини за заетост и активност, развитие на социални умения и паралелно с това се стимулират инициативи за самофинансиране на дейности в социалната сфера, за хора от най-уязвимите групи. Това са хора с много тежки социални проблеми, хора с увреждания. Ние имаме право да кандидатстваме като Община по компонент 2, който подкрепя създаването на нови „Социални предприятия“, компонент 1 касае, кандидатстване на досегашни предприятия, в които работят хора с увреждания, като примерно при нас това е ТПК „ЗОРА“. След като прегледахме условията за кандидатстване по тези модули ние започнахме разговори с подходящи партньори, с които бихме могли да си партнираме в подготовката на изграждането на един Център, който ще бъде Център за професионално обучение, социална подкрепа, заетост и подкрепа на хората с трудова, намалена трудова работоспособност, в това число казах и социално с тежки социални проблеми. Изискването на Програмата е този управляващ орган на Организацията, която кандидатства да постави условие, ако има приходи от тази дейност, която ще се извършва те задължително да се реинвестират в съответния Проект. Предвид на това, че времето е много кратко за подготовка и ние нямаме пълна готовност все още да Ви представим цялостната идея, но все пак искаме Вашето съгласие точно за тази част, ако има приходи от реализирани въз основа на изпълнението на Проекта по операцията, че даваме уверението, че ще се реинвестират дейностите по Проекта. И съвсем така, ако разрешите на кратко да Ви кажа, какви са нашите идеи до тук, а така, както е записано решението на Общински съвет, когато Проекта е готов той ще бъде предоставен на Председателя на Общинския съвет в цялостно с цялостната документация. В този Център ние имаме намерение с партньорство на общинско предприятие „Паркстрой“ с общинската дейност, която имаме „Социален патронаж“ и евентуално с общинското предприятие „Ученическо столово хранене“ да си партнираме и в процеса на действието на Проекта да се опитаме с лица навършили 18 години от Дома в с. Просторно, които все пак имат възможност с тях да се прави трудотерапия и да могат при тях, така по-трайно трудови навици да се създадат. С лица, които посещават Центъра за социална рехабилитация, интеграция в гр. Разград, навършили 18 г., които не продължават своето обучение и не са настанени също на работа имат все пак възможност за определен вид трудова дейност, която не противоречи не е в противовест с тяхното здравословно състояние да им предоставим възможност и други лица, които са с увреждания, с които работи Съюза на хората с увреждания, на хора в много затруднено



социално състояние да им предоставим възможност по време на този Проект, чрез чиракуване, наставничество всички тези форми, които са така възпитаване на труд и обучение, в трудови навици можем да използваме в общинското предприятие „Паркстрой” и в обявените общинската дейност „Социален патронаж” общинското предприятие. Та ги занимаваме с дейност и обучим и по дейностите, които, така не са противоположни на тяхното здравословно състояние. Една от идеите в с. Просторно, където дворното пространство на Дома за деца с умствена изостаналост е много голямо. Има един парцел, който в момента изобщо не се използва, нито за площадка, нито се обработва. Да се направи разсадник, който, вече със специалистите ще уточним, точно какви растения могат там да се отглеждат, от който разсадник пък, след това тези растения ще ползват за залесяване на зелените и цветни площи в града и другите населени места. И в тази част именно е искането ни, ако има печалба от тази продукция, евентуално тя да се реинвестира в съответната дейност, която ние създаваме. Целта, другата, която ще си поставим с този Проект е поне една част от тези хора, в които успеем така, с тази трудотерапия успеем наистина да, с това обучение, което ще направим с тях и успеем да ги мотивираме да създадем у тях умения за трудова дейност, да бъдат след това наети на работа от съответните партньори, които ще бъдат по Проекта. Не можем да Ви представим, така в момента в цялост Проекта, защото в момента наистина водим много сериозни разговори с тези партньори, с които искаме да кандидатстваме, но за да не изпуснем срока, който е 22.05.2009 г., затова на Вашето внимание поставяме така идеята в този вид, за което Ви се извиняваме, за да не пропуснем сроковете за кандидатстване.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Благодаря Ви, г-жо Дякова.

След такава подробна презентация, започваме да визиолизираме и плодовете от самата Програма.

Колеги, тази докладна записка е разгледана в ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване. Д-р Карагьозова ще ни запознае със становището на комисията.

*Г-жа Селиме Карагьозова*- член на ПК

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

На заседание на ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване проведено на 21.04.2009 г.. Тази докладна беше разгледана, присъстваха 6 общински съветника и всичките 6 бяхме „ЗА”, „против”- няма, „въздържали се”- няма.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, въпроси към вносителя, имате ли?

Въпроси нямате. Мнения, предложения и разисквания по проекта за решение. Г-жо Карагьозова, заповядайте.

*Г-жа Селиме Карагьозова*- ДПС

Уважаеми колеги,

Всички сме съгласни и подкрепяме тази докладна записка, защото имаме нужда от развитието на социалните дейности. Направих си труда да погледна в сайта на Агенцията по социално подпомагане. Там като т.3.1.2. Специфични изисквания като допустими компоненти, освен Община са визирани и юридически лица с нестопанска цел и кооперации. Заради това правя едно допълнение към докладната записка на г-жа Дякова, като т.2 в Решението, моля да бъде записано, че: **Даваме съгласие и сдружение "Център за подкрепа на жени в с. Стражец да извърши строително-монтажни работи на третия етаж на сградата. В рамките по Проект по процедура за подбор на Проекти „Социално предприемачество”, популяризиране и подкрепа на социални предприятия Пилотна фаза.** Позволих си да преснимам страница 35, което мога да раздам на всички, където пише, че: **Трябва да имаме предварително документи с помещенията, в които ще се извършват тези строително-монтажни дейности.** Като т.3 там е записано, че трябва да има: **Декларация от собственика, в която той декларира, че запознат и предоставя сградата или част от нея на разположение за целите на проекта и е съгласен в помещението/ята да бъде извършван текущ ремонт.** Правя това предложение, защото всички си спомняме, че на това Сдружение бяхме отдали помещение. Те спечелиха всъщност конкурс и взеха възмездно от Общината да ползват помещение и евентуално и те да могат да кандидатстват по тази Програма. Благодаря.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Благодаря Ви, г-жо Карагьозова.

Надявам се в писмен вид да ми направите предложението за протокола.

Колеги, други мнения и предложения, има ли? Г-н Стоян Димитров, заповядайте.

*Г-н Стоян Димитров*- БСП

Във връзка с направеното предложение от д-р Карагьозова. Това, което прочете във връзка с нормативните изисквания, говори за текущ ремонт, ако правилно съм разбрал. А в предложението се съдържа идеята за едно вещно право, надстройкаване, ако съм Ви чул добре. Дали е само за

ремонт или е за извършване на строителство, от вида на пристрояване, надстрояване с учредяване вещно право на строеж. Понеже тогава основанията ще бъдат други, в чисто юридически аспект.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС  
Г-жо Карагьозова, моля да уточните.

*Г-жа Селиме Карагьозова*- ДПС

Току- що Ви раздадохме, защото предполагах, че ще има такива въпроси. Това са насоки за кандидатстване, които са взети от самата Програма. В страница 35 има необходими документи за помещенията, които са свързани със строително- монтажните работи, които ще бъдат използвани евентуално в този Проект. Значи тези средства ще бъдат от Проекта, няма да има надстрояване. Текущ ремонт. Обаче се изисква съгласието на собственика, защото те са под наем, за да участват.

*Г-н Добрин Добрев*-, „Социалдемократи за Разград”  
Един допълнителен въпрос.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС  
Въпросите на микрофона г-н Добрев. Заповядайте.

*Г-н Добрин Добрев*-, „Социалдемократи за Разград”  
Благодаря Ви.  
Как това се свързва със същността на Социалното предприятие?

*Г-жа Селиме Карагьозова*- ДПС

Те ще си кандидатстват по същият Проект, обаче първо трябва си пригодят помещенията. И това е едно от изискванията. За да могат да кандидатстват, трябва да имат готови помещения. И това е извадка от самата, от сайта. Те трябва да имат Договор за наем. Да имат спечелен конкурс.

*Г-н Добрин Добрев*-, „Социалдемократи за Разград”  
Те ще си извършват ремонта и след това ще участват по Програмата. Така ли да разбира?

*Г-жа Селиме Карагьозова*- ДПС

Те едновременно с това участват по Програмата и са задължават да си направят ремонта, да приведат във вид помещението, за да могат да започнат да работят по тази Програма.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Г-жо Дякова, заповядайте.

*Г-жа Кина Дякова*- зам. кмет Община Разград

Ако не възразява д-р Карагьозова. Не мога да го видя сега написано предложението, но според мен още една съществена част трябва да присъства в него, за да бъде в унисон с предложението, което ние правим за участие в този Проект. Тъй като текста е: **Собственика декларира, че е запознат и предоставя сграда или част от нея на разположение за целите на Проекта.** Значи ние тук трябва, първата част да бъде, че предоставеното нали помещение след, съгласно Договора, спечелен конкурс на Сдружението. Дава съгласие да се ползва за целите на Проекта и да бъдат извършени в него тия **ремонтни дейности.** Защото само така записано за ремонтни дейности, след това предполагам, че ще бъде проблем, че не е записано тия помещения ще се ползват за целите на Проекта, а така е записано: **Предоставя сградата или част от нея на разположение за целите на Проекта и е съгласен в помещението да бъде извършен текущ ремонт.** Аз лично като вносител не възразявам да бъде допълнена докладната записка, колкото повече предложения има, толкова възможността да се спечели за Общината проект по определена Програма е по- голям. Нека да има и други кандидати, но, за да бъде наистина в контекста на докладната да има някаква връзка, защото ние тука в обяснителната част говорим единствено за участието на Общината. Или трябва в нова докладна да се напише или по някакъв начин да обосновем, да има връзка, така остава.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Г-жо Карагьозова, заповядайте.

*Г-жа Селиме Карагьозова*- ДПС

Благодаря на г-жа Дякова. В обяснителната част можем само да впишем, на третия абзац, където: **Общините са допустими кандидати,** да допишем: **Общините и НПО са допустими кандидати** и в самото Решение да бъде отбелязано: **По настоящата процедура общините и НПО са допустими кандидати** и по този начин мотивната част ще отговаря и на диспозитива. Благодаря.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

И сте съгласни с допълнението, което Ви предложи г-жа Дякова. Колеги, други мнения и предложения, имате ли? Г-н Димитров, заповядайте.

*Г-н Стоян Димитров*- БСП

Г-н Председател,

Аз ще Ви помоля да зачетете предложението на д-р Карагьозова. Единствено да го огледаме в юридически аспект, тъй като касае вещно правно - отношение и режим на собственост.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Г-жо Карагьозова,

Предвид това, че имам разпечатката пред мен бихте ли формулирали, предложението за допълнение в проекта за решение.

*Г-жа Селиме Карагьозова*- ДПС

Значи. Първа точка си остава същата, като втора да добавим: **Дава съгласие Сдружение Център за подкрепа на жени в с. Стражец да извърши текущ ремонт и тука трябва да обособим точно номерата 70 860. 507.216.1 в триетажна сграда в рамките по Проект по процедура, пишем номера на Проекта. Значи. Да. То е по същия Проект, защо да е с отделна докладна.**

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Не съм дал на никой думата, освен на г-жа Карагьозова. Заповядайте и уточнете.

*Г-жа Селиме Карагьозова*- ДПС

Значи като т.2 пишем: **Дава съгласие на Сдружение Център за подкрепа на жени в с. Стражец да извърши строителни- монтажни работи в третия етаж на сградата, като тука правим пълно описание на сградата, както си е по Договор: и декларира собственика, че е запознат и предоставя сградата или част от нея за разположение на целите на Проекта.**

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Ще Ви помоля и в писмен вид за Протокола.

*Г-жа Селиме Карагьозова*- ДПС

Просто с това предложение предоставяме възможност да участват и други организации, защото това е изискване. Те имат договор, имат спечелена сграда.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Да. Благодаря Ви. Г-н Атанасов.

*Г-н Георги Атанасов*- „Социалдемократи за Разград”

Д-р Карагьозова,

Аз бих Ви подсказал, за да е по- ясно решението, не е ли по-добре да бъде в следния текст: **Общинският съвет декларира, че е запознат и предоставя сградата или част от нея, сградата описваме я на разположение, както е записано в т. 3 тука и там, където свършва накрая и е съгласен в помещенията да се извършва текущ ремонт и да бъде описано, това което казахте преди малко, за да стане по- ясно самото решение.**

*Г-жа Селиме Карагьозова- ДПС*

Добре. Приемам предложението на г-н Атанасов. По същество.

*Г-н Георги Атанасов- „Социалдемократи за Разград”*

Г-н Председател,

Значи ще бъде много трудно при съставянето на Протокола.

*Г-жа Селиме Карагьозова- ДПС*

Не, аз ще го дам в писмен вид.

*Г-н Стоян Стоянов- председател на ОбС*

При самото решение по- скоро г-н Атанасов. Така е. Ако сте съгласни като вносител на предложението с допълнението.

*Г-жа Селиме Карагьозова- ДПС*

Значи съгласна съм с г-н Атанасов.

*Г-н Стоян Стоянов- председател ОбС*

Добре. Колеги, чухте предложението с допълнението от г-н Атанасов, с което вносителя се съгласи да бъде направено. По направеното предложение за допълнение на проекта за решение, аз Ви моля, да гласувате.

**С 24 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” – няма. Предложението се приема.**

*Г-н Стоян Стоянов- председател ОбС*

Колеги, поставям на гласуване проекта за решение с направеното допълнение в него. Моля, гласувайте.

Г-жо Карагьозова ще Ви помоля после за Протокола в писмен вид предложението.

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ**

Обявена е процедура за подбор на проекти BG051PO001-5.1.01 „Социално предприемачество - Популяризиране и подкрепа на социални предприятия /Пилотна фаза /, с краен срок за подаване на предложения 22.05.2009 г. По процедурата ще се подкрепят идеи, чрез които се търсят начини за заетост и активност, развитие на социални умения, като паралелно с това се стимулират инициативи за самофинансиране на дейности в социалната сфера.

По настоящата процедура общините и НПО са допустими кандидати по Компонент 2 - Подкрепа за създаване на нови социални предприятия. В рамките на този компонент ще се подкрепят проекти насочени към създаване на нови предприятия, генериращи подкрепа за възстановяване на трудови навици, умения за самостоятелност и социално включване за хора от целевите групи.

Във връзка с гореизложеното на основание чл. 21, ал.1 т. 23 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Разград с 24 гласа „ЗА”, „против”- няма, „въздържали се”- няма,

### Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Разград да кандидатства с проект по обявила процедура за подбор на проекти BG051PO001-5.1.01 „Социално предприемачество - Популяризиране и подкрепа на социални предприятия /Пилотна фаза/, като удостоверява, че приходите, реализирани въз основа изпълнението на проекта по настоящата операция ще се реинвестират в дейностите по проекта, пряко насочени към целевата група.

2. Декларация от собственика (приложение Д4) : Общински Съвет Разград декларира, че е запознат и предоставя за целите на проект BG051PO001.5.1. “Социално предприемачество – Популяризиране и подкрепа на социални предприятия /Пилотна фаза/”, третия етаж на сграда №70860.507.216.1 /триетажна масивна/ със застроена площ от 104,00 квадратни метра, разположена в поземлен имот №70860.507.216 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стражец, Община Разград, одобрена със заповед № РД-18-71/07.11.2007 година на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 541,00 квадратни метра, находящ се в село Стражец, Община Разград, Област Разград, улица „Москва” №26, актуван с АОС № 2 от 17.11.1997 година, при съсед: №70860.507.217; №70860.507.219; №70860.507.601 и №70860.507.213, отдаден под наем на Сдружение „Център за подкрепа на жени в село Стражец”, както и дава съгласие в помещенията да се извърши текущ ремонт.

**3. Дава съгласие ремонтът по т.2 да се извърши в рамките на проект по процедура за подбор на проекти BG051PO001.5.1.01 “Социално предприемачество – Популяризиране и подкрепа на социални предприятия /Пилотна фаза”.**

**4. Възлага на кмета на Община Разград да подготви и представи в определения срок необходимите документи в изпълнение на Решението по т.1.**

**5. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.**

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград

## **СТАТИЯ XX**

Докладна записка от Кина Дякова- зам. кмет Община Разград

**Относно: Придобиване на общинско движимо имущество и предоставяне за безвъзмездно ползване на медицинска апаратура на МБАЛ “Св. Ив. Рилски- Разград” АД**

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Г-жо Дякова заповядайте, като вносител.

*Г-жа Кина Дякова*- зам. кмет Община Разград

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

До Кмета на Общината и доколкото виждам от писмото е адресирано и до г-н Стоянов е получена докладна записка от д-р Миткова, с която тя се обръща към общинска администрация и Общински съвет с молба във връзка с честването на 130 години от създаването на болницата да се подпомогне оборудването на медицинското заведение, чрез закупуване на ново медицинско оборудване в качеството на Общината като акционер в търговското дружество. Предложението, което е направено в докладната на Изпълнителния директор е за закупуване на апарат за хемофилтрация, който е на приблизителна стойност 41 хил. лв.. Като акционери в търговското дружество и съгласно приетата Програма, дългосрочна, която има болницата с Решение на Общинския съвет и до сега Общината е помагала за закупуването на медицинска апаратура, ако си спомняте миналата година два апарата за хемодиализа бяха закупени със средства на Общината. Това не е прецедент, трудностите идват от това, че трябва все пак средствата да бъдат осигурени от така приетия вече бюджет и затова ние предлагаме Общинския съвет да даде съгласие Общината да придобие движимо имущество, чрез закупуване на този апарат за хемофилтрация, но



средствата да се осигурят от разходите за инвестиционни цели на фонд „Приватизация”. И тъй като при обсъждането по време на заседанието на комисията по общинска собственост беше направено допълнително предложение от членове на комисията да бъде предложено на Общото събрание на болницата да се увеличи акционерното участие на Общината в търговско дружество, съобразно размера на закупената медицинска апаратура, аз съм включила в предложението и това предложение направено в заседанието на комисията. Така.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Благодаря Ви г-жо Дякова.

Уважаеми колеги,

Тази докладна записка е разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Киров ще ни запознае какво е становището на комисията.

*Г-н Радостин Киров*- член на ПК

Благодаря Ви г-н Председател,

На свое заседание на ПК по управление на общинската собственост приватизация и следприватизационен контрол разглежда докладната и от присъствалите 12 общински съветника с 12 „ЗА” без „против” и „въздържали се” приема проекта за решение с направеното допълнение.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Благодаря г-н Киров.

Колеги, въпроси към вносителя, имате ли?

Заповядайте с въпроси. Въпроси нямате. Мнения, предложения, разискване по проекта за решение. Заповядайте г-н Кулишев.

*Г-н Георги Кулишев*- „ГЕРБ”

Благодаря г-н Председател,

Уважаеми колеги,

С изказването ми искам да внеса малко яснота по проблема и да разясня с няколко думи какво представлява този метод на хемофилтрация. Методът на хемофилтрацията е за изкуствено извън телесно очистване на кръвта от вредни вещества, от метаболити, от токсини и от течности. Самият метод представлява алтернатива на метода хемодиализа, който така има една гражданственост, като метод „изкуствен бъбрек”. Но за разлика от хемодиализата- метода на хемофилтрация има някои преимущества, състоящи се в това, че при него не се изискват допълнителни съоръжения, апарати, допълнителен технически персонал по поддръжката. Тука се касае за един апарат, който е мобилен и може да бъде разположен навсякъде в една болница при леглото на болния.

Показанията за използването на този метод хемофилтрация и този апарат са при болни, които са нетранспортабелни или при болни, които евентуален транспорт би могъл съществено да влоши състоянието на болния. Значи той би могъл да бъде използван при доста заболявания като остра бъбречна недостатъчност, хронична бъбречна недостатъчност, остра чернодробна недостатъчност, хронична чернодробна недостатъчност, остра и хронична сърдечна недостатъчност и много важно е да се отбележи при остри и хронични отравяния. Така. Още нещо, което искам да кажа е, че консумативите, които се използват при метода на хемофилтрация са едни и същи с консумативите, които се използват при хемодиализа. Това е, което искам да внеса като яснота.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС  
Благодаря г-н Кулишев.  
Колеги, други мнения. Г-н Илиев, заповядайте.

*Г-н Иво Илиев*- ДПС  
Благодаря Ви, г-н Председател,  
Значи по време на разглеждането на докладната в постоянната комисия по общинска собственост, г-н Стоян Димитров беше поставил въпроса за евентуално проучване- дали е, разбира се сме по принцип сме за закупуване на такава машина и предоставяне на болницата, но дали с тези средства, които влагаме миналата година купихме друга машина по хемодиализа и т. н., не можем да си увеличим, Общината не може да си увеличи дела като участие в самата болница, защото общо взето всички съседни Общини тука в областта имат дял, пък ние финансираме закупуването на подобни съоръжения. Благодаря.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС  
Благодаря Ви и аз. Други становища. Г-жо Дякова, заповядайте.

*Г-жа Кина Дякова*- зам. кмет Община Разград  
Само в отговор на общинския съветник Иво Бориславов, казвам, че е записано като т. 3 в предложението.

*Г-н Иво Илиев*- ДПС  
Виждам, че е записано, но очаквах нали с изказването да г-н Стоян Димитров на комисията беше поставено като задача дали можем да получим такава информация, дали е възможно, ние хубаво го записваме но дали е възможно?

*Г-жа Кина Дякова*- зам. кмет Община Разград  
51% в търговското участие на държавата и ние не можем да говорим.

*Г-н Стоян Стоянов- председател на ОбС*

Други мнения и предложения? Г-н Тодор Димитров, заповядайте.

*Г-н Тодор Димитров- „ГЕРБ”*

Уважаеми колеги,

Аз мисля, че е възможно, включително и при спазване на императивната разпоредба на Закона за лечебните заведения, а именно да остане участието на държавата, капитала 51%, а Община Разград като акционер, който постоянно инвестира в търговското дружество да си увеличава капитала разбира се за сметка на другите акционери. Извън тези 51%. Сега дали това чисто технически ще се получи, нали трябва да се провери, но аз считам, че тука в т.3 така и така ще се опитаме да вдигнем капитала, освен този апарат, мисля, че купихме още два , мисля, че още два апарата купихме за хемодиализа. И ако се увеличава капитала нека да се опитаме да увеличим капитала до размера на стойността на тези три апарата. Тъй като... Значи за ремонта сега не съм в течение, но за тези три апарата, значи ремонта няма как да го апортна вноска. Апортна вноска могат, предмет на апорта, могат да бъдат нали в случая тези три апарата и мисля, че е резонно и в този смисъл е добре тук в т. 3 да добавим и другите два апарата за хемодиализа, които мисля, че са закупени и мисля вече трябвало да са дадени на болницата. Дадени ли са докторе? Дадени ли са двата апарата за хемодиализа т. е размера на апортната вноска, увеличаването на капитала да бъде до размера на стойността на тези три апарата. Благодаря.

*Г-н Стоян Стоянов- председател на ОбС*

Да. Благодаря Ви г-н Димитров. Други мнения и предложения? Г-н Стоян Димитров.

*Г-н Стоян Димитров- БСП*

Благодаря ви, г-н Председател,

Уважаеми колеги,

Изцяло споделям съображенията, които бяха изложени от колегата Иво Илиев и от колегата Тодор Димитров. Става въпрос само за една възможност, която Общината следва да постави на общото събрание на акционерите. И тук трябва ясно да стане, че Общината, Община Разград винаги се е отнасяла с разбиране към проблемите на МБАЛ „СВ. ИВ. Рилски- Разград” и винаги, когато е имало възможност, а дори и при затруднение е оказвала необходимата помощ. И тук се поставя въпроса единствено за използване на правните възможности, това участие на Общината да бъде съответно отразено по предвидения в Закона начин и в статута и като акционер. И във връзка с това, което каза и което предлага

колегата Тодор Димитров, може би е редно в т. 3, така, както изрази той своята идея след думите: **съобразно размера на закупената медицинска апаратура** да добавим и : **годините през 2008 г. и 2009 г. и става ясно за кои апарати става въпрос.**

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС  
Благодаря Ви г-н Димитров. Г-жо Дякова, заповядайте.

*Г-жа Кина Дякова*- зам. кмет Община Разград  
Тъй като имаме и други закупувани апарати преди това да запишем по общия текст, ако така юристите си кажат мнението. **В размера на закупената медицинска апаратура от Община Разград като акционер в търговското дружество.** Да. От... Защото има закупувани и други от предния мандат също, ако тръгнем по тази логика да разсъждаваме.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС  
Благодаря Ви. Колегата Тодор Димитров.

*Г-н Тодор Димитров*- „ГЕРБ”  
Уважаеми колеги,  
Аз предлагам да не насилваме нещата и да не забравяме, че държавата все пак тука има 51% и ако почнем много да искаме тя ще ни отреже кратко и ясно в едно изречение. Затова, аз предлагам, че нека да бъде този новозакупен апарат и тези два апарата за хемодиализа и като си прокараме вече тази идея оттам нататък всяко друго, което се иска, вече ще искаме по този ред да го вкарваме в капитала. И аз мисля, че сега с това предложение към държавата ще можем да видим до колко държавата е адекватна в едно такова търговско дружество. Лично аз, моето мнение е , не залагам на много това да се осъществи, но ние сме длъжни да опитаме както се казва. Благодаря.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС  
Благодаря. Други предложения? Г-н Божинел Христов.

*Г-н Божинел Христов*- независим общински съветник  
Благодаря Ви, г-н Председател,  
Едновременно с предложението, което искам да направя. Искam само да попитам в т.2 се казва, че: **Предоставената медицинска апаратура да се ползва по предназначение.** Тя може ли да прави примерно „понички”?

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС  
Г-жо Дякова, заповядайте.

*Г-жа Кина Дякова*- зам. кмет Община Разград

Вече не сме в режим на въпроси. Но независимо от това, аз ще се опитам да отговоря на общинския съветник Божинел Христов. По предназначение, значи да се ползва от болницата на която е предадена, а не да се ползва за лични цели и в личните кабинети на лекарите. По нататък сме записали: **Да не се преотдава.** То е записано.

*Г-н Божинел Христов*- независим общински съветник  
Ето така. Благодаря Ви.

*Г-жа Кина Дякова*- зам. кмет Община Разград  
Понички наистина не може да прави тази машина. Надяваме се...

*Г-н Божинел Христов*- независим общински съветник  
Благодаря Ви, г-жо Дякова, аз именно в тази...

*Г-жа Кина Дякова*- зам. кмет Община Разград  
Медицинските специалисти обясниха достатъчно, какво е предназначението на тази апаратура.

*Г-н Божинел Христов*- независим общински съветник  
Затова предлагам в Решението да се запише, че: **се ползва, се предоставя безвъзмездно за ползване от отделение за „Анестезиология, интензивно лечение- ОАРИЛ.**

*/реплики/*

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС  
Колеги, други мнения и предложения? Апелирам до момента направените предложения да ми се представят в писмен вид, за да мога за Протокола да ги прочета и подложда на гласуване. Други мнения и предложения няма. До момента постъпили при мен в писмен вид предложение няма. Устно са формулирани. Едно предложение на колегата Тодор Димитров. Предложение на Божинел Христов е направено. Други предложения за изменение и допълнение на проекта за решение няма. Г-жо Дякова, заповядайте. Докато ми представят предложенията.

*Г-жа Кина Дякова*- зам. кмет Община Разград  
Извинявам се.  
Уважаеми г-н Председател,  
Като вносител на докладната искам да кажа своето становище, че според мен не е редно да ограничаваме точно в кое отделение да се ползва. Не съм специалист, но нека да решат ръководството на болницата заедно с

ръководителите на отделението, къде е най- потребна и как да бъде ползвана.

*Г-н Стоян Стоянов- председател на ОбС*

Благодаря Ви. Колеги, първото постъпило предложение е на колегата Тодор Димитров, което касаеше допълнение на т.3, г-н Димитров, ако не се лъжа.

*Г-н Тодор Димитров- „ГЕРБ”*

Да, т.3 да се добави в т. ч. значи двата апарата, които са за хемодиализа, които бяха закупени, сега не се сещам, мисля, че тази година.

*Г-н Стоян Стоянов- председател на ОбС*

2008 г. Да.

*Г-н Тодор Димитров- „ГЕРБ”*

Или от миналата- 2008 г. Да. Значи в т. ч. и двата апарата за хемодиализа, закупени през 2008 г за сметка на Община Разград.

*Г-н Стоян Стоянов- председател на ОбС*

Чухте допълнението на Тодор Димитров в т.3 от проекта за решение. По направеното предложение, моля гласувайте.

**С 23 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма. Предложението се приема.**

Другото постъпило писмено предложение е от общински съветник Божиел Христов, касае допълнение в т.2 на проекта за решение: След последните думи на изречението да се допълни: **„Предоставената медицинска апаратура се предоставя за ползване на Отделение за анестезиология и интензивно лечение”** продължава с грижа на добър стопанин, точка и запетая **„ да не се преотдава”**. В този смисъл е предложението за допълнение в точка втора от проекта за решение. Моля, гласувайте.

**С 3 гласа „ЗА”, „против” – 1, „въздържали се” – 17. Предложението не се приема.**

Колеги, поставям на гласуване проекта за решение, с направеното допълнение в него. Моля, гласувайте.

#### **СПИСЪК**

**на общинските съветници от Общински съвет – Разград**

**Мандат 2007 – 2011 година**  
**28. 04. 2009 г. – поименно гласуване**

| №   | Име, презиме, фамилия       | “ЗА”       | “против” | “въздържал се” |
|-----|-----------------------------|------------|----------|----------------|
| 1.  | Ахмед Исмаилов Ахмедов      | +          |          |                |
| 2.  | Божинел Василев Христов     | +          |          |                |
| 3.  | Валентина Маркова Френкева  | +          |          |                |
| 4.  | Валентин Стефанов Василев   | +          |          |                |
| 5.  | Георги Димитров Георгиев    | +          |          |                |
| 6.  | Георги Маринов Атанасов     | Не участва |          |                |
| 7.  | Георги Николов Кулишев      | +          |          |                |
| 8.  | Добринка Иванова Монева     | отсъства   |          |                |
| 9.  | Добрин Станчев Добрев       | +          |          |                |
| 10. | Иво Борисов Димитров        | отсъства   |          |                |
| 11. | Иво Бориславов Илиев        | +          |          |                |
| 12. | Ивайло Димитров Ганев       | Не участва |          |                |
| 13. | Иво Иванов Хаджииванов      | +          |          |                |
| 14. | Калоян Руменов Монеv        | Отсъства   |          |                |
| 15. | Камен Димитров Воденичаров  | +          |          |                |
| 16. | Миле Димитров Милев         | Не участва |          |                |
| 17. | Музаффер Мустан Хамид       | Не участва |          |                |
| 18. | Неждет Мехмедов Хасанов     | +          |          |                |
| 19. | Пейчо Добрев Георгиев       | Не участва |          |                |
| 20. | Рабиха Рахми Хаджийонуз     | +          |          |                |
| 21. | Радиана Ангелова Димитрова  | +          |          |                |
| 22. | Радостин Георгиев Киров     | +          |          |                |
| 23. | Румен Адриянов Славев       | +          |          |                |
| 24. | Селиме Касимова Карагьозова | +          |          |                |
| 25. | Симеон Асенов Захариев      | +          |          |                |
| 26. | Станка Вladoва Ангелова     | +          |          |                |
| 27. | Стоян Димитров Ненчев       | +          |          |                |
| 28. | Стоянка Иванова Курдова     | +          |          |                |
| 29. | Стоян Костадинов Стоянов    | +          |          |                |
| 30. | Тодор Атанасов Димитров     | +          |          |                |
| 31. | Хами Ибрахимов Хамиев       | Не участва |          |                |
| 32. | Янка Трифонова Георгиева    | +          |          |                |

**Общинският съвет взе следното**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 386**

**Във връзка с предстоящото честване на 130 годишнината от създаването на МБАЛ ”Св. Ив. Рилски – Разград” АД и в изпълнение на дългосрочната програма на болницата за апаратурно окомплектоване до кмета на общината и председателя на общински**

съвет е получена докладна записка от Изпълнителния директор д-р Ангелина Миткова.

Отправено е искане за осигуряване на средства за закупуване на медицинско оборудване в качеството на акционери в търговското дружество.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.1, ал.2 от ЗОС, чл.4, ал.1 т.3 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост на Общински съвет Разград и във връзка с докладна записка на Изпълнителния директор на МБАЛ "Св. Ив. Рилски – Разград" АД, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА”, „против”- няма, „въздържали се”- няма,

### **Р Е Ш И:**

1. Общински съвет дава съгласие Община Разград да придобие движимо общинско имущество ,чрез закупуване на движима вещ-апарат за хемофилтрация на стойност до 41 000 лв. с ДДС. Средствата да се осигурят от разходите за инвестиционни цели на фонд „Приватизация”.

2. Възлага на кмета на общината да издаде заповед за безвъзмездно ползване на движимата вещ по т.1 от МБАЛ "Св. Ив. Рилски – Разград" АД по чл.50 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет Разград при следните условия : предоставената медицинска апаратура да се ползва по предназначение; да се ползва с грижа на добър стопанин; да не се преотдава.

3.Задължава представителя на Община Разград да направи предложение на Общото събрание на МБАЛ "Св. Ив. Рилски – Разград" АД за увеличаване акционерното участие на Общината в търговското дружество, съобразно размера на закупената медицинска апаратура, в т.ч. и двата апарата за хемодиализа закупени през 2008 г. от Община Разград.

4. При промяна на собствеността или приватизация на дружеството и при несъобразяване с условията по т.2 предоставената движима вещ подлежи на незабавно връщане на собственика.

5.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

### **СТАТИЯ XXI**



Докладна записка от Кина Дякова- зам. кмет Община Разград  
**Относно: Промяна в списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2009 г.**

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС  
Г-жо Дякова, заповядайте.

*Г-жа Кина Дякова*- зам. кмет Община Разград  
Уважаеми г-н Председател,  
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,  
С решение № 316 по протокол № 19/27.01.2009 г. на Общински съвет Разград бе приет списъкът за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2009 година. В групата на жилищата за отдаване под наем е включено общинското жилище на ул. "Перистър", което е свободно до момента на подаване за обсъждане на докладната записка в комисиите. Поради възникнали остри социални проблеми в семейството на Садифе Селимова, се налага настаняване на това семейство в общинско жилище. Но тъй като това семейство не е кандидатствало по реда от изискуемите условия по Наредба № 17, единствено варианта за настаняване е настаняването му да стане по остри социални проблеми в резервно жилище. Затова ние предлагаме на вашето внимание в групата на жилищата за отдаване под наем да бъде изключено жилището намиращо се на ул."Перистър" № 16, и да бъде включено в групата за резервни жилища, което да даде право на Кмета да издаде Заповед за настаняване и сключване на договор за отдаване под наем със Седифе Селимова.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС  
Благодаря Ви г-жо Дякова.

Докладната записка е разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Киров ще ни запознае със становището на комисията.

*Г-н Радостин Киров*- член на ПК  
Уважаеми г-н Председател,  
Уважаеми дами и господа общински съветници,  
На свое заседание на ПК по управление на общинската собственост приватизация и следприватизационен контрол разгледа докладната записка и от присъствалите 12 общински съветника с 11 гласа „ЗА” без „против” и 1 - „въздържали се”, прие проекта за решение.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Благодаря г-н Киров. Колеги, въпроси към вносителя, имате ли?

Въпроси нямате. Мнения, предложения и разисквания, по проекта за решение. Няма желаещи. Подлагам на гласуване проекта за решение, моля гласувайте.

### **СПИСЪК**

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

**Мандат 2007 – 2011 година**

**28. 04. 2009 г. – поименно гласуване**

| №   | Име, презиме, фамилия      | “ЗА”       | “против” | “въздържал се” |
|-----|----------------------------|------------|----------|----------------|
| 1.  | Ахмед Исмаилов Ахмедов     | +          |          |                |
| 2.  | Божинел Василев Христов    | +          |          |                |
| 3.  | Валентина Маркова Френкева | +          |          |                |
| 4.  | Валентин Стефанов Василев  | +          |          |                |
| 5.  | Георги Димитров Георгиев   | +          |          |                |
| 6.  | Георги Маринов Атанасов    | Не участва |          |                |
| 7.  | Георги Николов Кулишев     | Не участва |          |                |
| 8.  | Добринка Иванова Монева    | отсъства   |          |                |
| 9.  | Добрин Станчев Добрев      | +          |          |                |
| 10. | Иво Борисов Димитров       | отсъства   |          |                |
| 11. | Иво Бориславов Илиев       | +          |          |                |
| 12. | Ивайло Димитров Ганев      | Не участва |          |                |
| 13. | Иво Иванов Хаджииванов     | +          |          |                |
| 14. | Калоян Руменов Монеv       | Отсъства   |          |                |
| 15. | Камен Димитров Воденичаров | +          |          |                |
| 16. | Миле Димитров Милев        | Не участва |          |                |
| 17. | Музаффер Мустан Хамид      | Не участва |          |                |
| 18. | Неждет Мехмедов Хасанов    | +          |          |                |
| 19. | Пейчо Добрев Георгиев      | Не участва |          |                |
| 20. | Рабиха Рахми Хаджийонуз    | +          |          |                |
| 21. | Радана Ангелова Димитрова  | +          |          |                |
| 22. | Радостин Георгиев Киров    | +          |          |                |
| 23. | Румен Адриянов Славев      | +          |          |                |
| 24. | Селиме Касимова Карагъзова | +          |          |                |
| 25. | Симеон Асенов Захариев     | +          |          |                |
| 26. | Станка Вladoва Ангелова    | +          |          |                |
| 27. | Стоян Димитров Ненчев      | +          |          |                |
| 28. | Стоянка Иванова Курдова    | +          |          |                |
| 29. | Стоян Костадинов Стоянов   | +          |          |                |
| 30. | Тодор Атанасов Димитров    | +          |          |                |
| 31. | Хами Ибрахимов Хамиев      | Не участва |          |                |
| 32. | Янка Трифонова Георгиева   | +          |          |                |

**Общинският съвет взе следното**

### **РЕШЕНИЕ**

С решение № 316 по протокол № 19/27.01.2009 г. на Общински съвет Разград е приет списъкът за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2009 година.

В групата на жилищата за отдаване под наем е включено общинското жилище на ул. "Перистър" № 16, ап.15, което е свободно към настоящия момент.

Във връзка с възникнали остри социални проблеми в семейството на Садифе Селимова, предлагам общинското жилище на ул."Перистър" № 16, ап.15 да премине в групата на резервните жилища.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.42, ал.2 и чл.45 т.2 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общинският съвет, след поименно гласуване, с 22 гласа "ЗА", "против" - няма, "въздържали се"- няма,

### **Р Е Ш И:**

1. Променя списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2009 година, като изключва жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Разград, ул. "Перистър" № 16, ап.15 от групата на жилищата за отдаване под наем и го включва в раздела на резервните жилища.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед за настаняване и сключи договор за отдаване под наем със Садифе Селимова.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

### **СТАТИЯ XXII**

Докладна записка от Кина Дякова- зам. кмет Община Разград

**Относно: Подновяване на наемно правоотношение за отдаден под наем жилищен имот- частна общинска собственост.**

*Г-н Стоян Стоянов- председател на ОбС*

Г-жо Дякова заповядайте.

*Г-жа Кина Дякова*- зам. кмет Община Разград

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

На вашето внимание е докладна записка, касаеща подновяване на наемно правоотношение за отдаване под наем жилищен имот- частна общинска собственост. До настоящия момент изтича срока на договора за наем в рамките не десетте години на Елена Иванова Дончева – наемател на общинско жилище. Молбата, която е подадена от нейна страна е разгледана от комисията по чл.3 от Наредба № 17. Установено е, че лицето отговаря на условията за предоставяне под наем на общинско жилище и към настоящия момент няма неразплатени задължения. Затова предлагаме на вашето внимание да се поднови наемното правоотношение с Елена Дончева. Предвид на това, че е едночленно семейство това налага промяна в жилищната нужда и съгласно предвидените в чл.13, от Наредба № 17 норми за жилищно задоволяване да бъде предоставено за ползване, едностайно жилище, отговарящо на нейните нужди.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Благодаря Ви г-жо Дякова. Докладната записка е разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Киров, запознайте ни със становището на комисията.

*Г-н Радостин Киров*- член на ПК

На свое заседание ПК по управление на общинската собственост приватизация и следприватизационен контрол на 21.04.2009 г. разглежда докладната записка и от присъствалите 12 общински съветника, с 12 гласа „ЗА” без „против” и „въздържали се” прие проекта за решение.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател на ОбС

Благодаря г-н Киров.

Колеги, въпроси към вносителя, имате ли?

Въпроси нямате. Мнения, предложения и разисквания, по проекта за решение. Няма желаещи за становище. Подлагам на гласуване проекта за решение, както е на вашето внимание. Моля, гласувайте.

## **СПИСЪК**

**на общинските съветници от Общински съвет – Разград**

**Мандат 2007 – 2011 година**

**28. 04. 2009 г. – поименно гласуване**

| №   | Име, презиме, фамилия       | “ЗА”       | “против” | “въздържал се” |
|-----|-----------------------------|------------|----------|----------------|
| 1.  | Ахмед Исмаилов Ахмедов      | +          |          |                |
| 2.  | Божинел Василев Христов     | +          |          |                |
| 3.  | Валентина Маркова Френкева  | +          |          |                |
| 4.  | Валентин Стефанов Василев   | +          |          |                |
| 5.  | Георги Димитров Георгиев    | +          |          |                |
| 6.  | Георги Маринов Атанасов     | Не участва |          |                |
| 7.  | Георги Николов Кулишев      | Не участва |          |                |
| 8.  | Добринка Иванова Монева     | отсъства   |          |                |
| 9.  | Добрин Станчев Добрев       | +          |          |                |
| 10. | Иво Борисов Димитров        | отсъства   |          |                |
| 11. | Иво Бориславов Илиев        | +          |          |                |
| 12. | Ивайло Димитров Ганев       | Не участва |          |                |
| 13. | Иво Иванов Хаджииванов      | +          |          |                |
| 14. | Калоян Руменов Монеv        | Отсъства   |          |                |
| 15. | Камен Димитров Воденичаров  | +          |          |                |
| 16. | Миле Димитров Милев         | Не участва |          |                |
| 17. | Музаффер Мустан Хамид       | Не участва |          |                |
| 18. | Неждет Мехмедов Хасанов     | +          |          |                |
| 19. | Пейчо Добрев Георгиев       | Не участва |          |                |
| 20. | Рабиха Рахми Хаджийонуз     | +          |          |                |
| 21. | Радиана Ангелова Димитрова  | +          |          |                |
| 22. | Радостин Георгиев Киров     | +          |          |                |
| 23. | Румен Адриянов Славев       | +          |          |                |
| 24. | Селиме Касимова Карагьозова | +          |          |                |
| 25. | Симеон Асенов Захариев      | +          |          |                |
| 26. | Станка Вladoва Ангелова     | +          |          |                |
| 27. | Стоян Димитров Ненчев       | +          |          |                |
| 28. | Стоянка Иванова Курдова     | +          |          |                |
| 29. | Стоян Костадинов Стоянов    | +          |          |                |
| 30. | Тодор Атанасов Димитров     | +          |          |                |
| 31. | Хами Ибрахимов Хамиев       | Не участва |          |                |
| 32. | Янка Трифонова Георгиева    | +          |          |                |

**Общинският съвет взе следното**

## **РЕШЕНИЕ** **№ 388**

На основание настанителна заповед № 354/19.04.1999 г. в общинско жилище, находящо се в гр. Разград, ж. к.”Орел”, бл.21, вх. А, жилище № 18 е настанена Елена Иванова Дончева

Поради изтичане срока за настаняване е подадена молба за подновяване на наемните правоотношения. Молбата е разгледана от комисията по чл.3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград, която е преценила, че наемателят отговаря на условията на чл.5, ал.1 за

настаняване под наем в общински жилища. На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.46, ал.4 от ЗОС и чл.18, ал.4 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общинският съвет Разград с гласа „ЗА”, „против”- , „въздържали се”- ,

### **Р Е Ш И:**

1. Подновява наемното правоотношение с Елена Иванова Дончева /едночленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр. Разград, ж. к.”Орел”, бл.21, вх. А, жилище № 18, тристаен апартамент.

2. Поради настъпили промени в жилищната нужда, съгласно предвидените в чл.13 от Наредба 17 норми за жилищно задоволяване, на наемателката да бъде предоставена за ползване гарсонiera. При липса на свободна такава, да се приложат разпоредбите на чл.13, ал.5 от Наредба 17.

3. Възлага на кмета на Община Разград да издаде настанителна заповед на наемателя по точка 1 и сключи договор за отдаване под наем.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград, в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

*Г-н Стоян Стоянов*- председател ОбС

С това приключваме с точка първа от Дневния ред.

### **ПО ТОЧКА ВТОРА ТЕКУЩИ**

*Г-н Стоян Стоянов* - Председател на ОбС

Във връзка с искането на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол по повод преобразуването на собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на трите училища, визирам: с.Благоево, с. Гецово и с. Мортагоново. Желанието беше да присъстват Директорите на приемните училища, както и Кметовете на населените места. Във връзка с това ви предоставям възможност да погледнете следните кадри. В същност тези кадри инициираха искането да се изслушат Директорите на приемните училища: Как е направено приемането на имуществото – движимото имущество от закритите училища, как се стопанисва, какъв контрол се

осъществява. Съжалявам, че Кметовете нямаха търпение да изчакат. Благодаря на Директорите, които са в залата, благодаря за търпението. Безспорно, с днешното решение което взехме по отношение на трите училища, с промяна на собствеността от публична общинска в частна ще осъществим по – добър контрол върху стопанисването било то чрез отдаване под наем, било то чрез разпоредителна сделка по продажбата, което е по – добрия вариант, отколкото да останат всички сгради в този вид, както виждате на кадрите пред вас. Г-н Илиев, докато текат кадрите, искате да вземете становище ли? Заповядайте.

*Г-н Иво Илиев – ДПС*

Докато текат кадрите аз не ги познавам, дали са Директорите на тези училища, в момента дали присъстват тука и да гледат тези снимки. Значи, по решение на Общинския съвет, по наше решение те трябваше да приберат всичкото имущество, движимото, което става за нещо. Не знам, може би на някои от следващите ни заседания трябва да дадат обяснение защо не са прибрали неща, които биха се използвали в учебния процес.

*Г-н Стоян Стоянов - Председател на ОбС*

Докато текат тези кадри, ако ми позволите ще дам възможност на тези, които са в залата да се представят Директорите и нека да им дадем възможност да кажат и тяхното становище. Заповядайте отпред.

*Директор на приемащо училище „Никола Икономов” – Николета Радева.*

Написала съм една кратка информация за ваше сведение, относно: Управлението и стопанисването на публична общинска собственост, сградата на закрито ОУ „Иван Вазов” с. Гецово.

Задълженията и отговорностите на Директора на приемно училище „Никола Икономов” гр. Разград са регламентирани със следните нормативни актове: 1. Решение т.4.2. от заседание на Общински съвет гр. Разград, Протокол № 12 от 25.05. 2008 г., цитирам: **„Предложение за разпределение, прехвърляне и използване на сградния фонд и МТБ: Сградата и недвижимото имущество в ОУ „Иван Вазов” с. Гецово е публична общинска собственост и се разпределя със заповед на кмета на общината.»** Втори документ: Заповед № РД – 14 – 160 от 28.05. 2008 г. на Министъра на образованието и науката – Даниел Вълчев, обнародвана в ДВ, бр. 55 от 17.06.2008 г., в която цитирам т.2: „ Имуществото на закритото училище е общинска собственост и се разпределя със Заповед на Кмета на Община Разград”. Трети нормативен документ: Заповед № 2 064 от 12.08. 2008 г. на Кмета на Община Разград – тя определя ангажиментите и отговорностите на приемното училище. Цитирам точка втора: „ В срок

до 01.09. 2008 г. комисията да извърши приемане и предаване от ОУ „Иван Вазов” с. Гецово на ОУ „Никола Икономов” гр. Разград на: 1. Задължителна училищна документация; 2. Фонда от учебници; 3. Трудовите досиета и разчетно - платежни ведомости; 4. Фонда на училищната библиотека.”

Точка трета от същата заповед: „ В срок до 01.09. 2008 г., съгласно опис движимото имущество от ОУ „Иван Вазов” с. Гецово да се предаде на ОУ „Никола Икономов” гр. Разград. Ненужното, ненужното училищно оборудване да се предаде на Красимир Колев – домакин в отдел „Образование” гр. Разград.”

В изпълнение на горепосочените нормативни документи е извършено следното: 1. За учебната 2008 - 2009 година за ученици в ОУ „Никола Икономов” са записани 26 ученици от закритото училище в с. Гецово;

2. Прието е необходимото нужно недвижимо имущество, съгласно Заповедта на Кмета от закритото училище;

3. Изплатени са месечните обезщетения на персонала на закритото училище за месец август и септември 2008 г.;

4. Изплатени са разходи за ел. енергия и телефонни услуги за м. август и м. септември 2008 г.;

5. Извършени са СМР на сградния фонд в с. Гецово на закритото училище по Националната програма на МОН „Оптимизация на училищната мрежа”, съгласно решение на Общинския съвет в гр. Разград за изпълнение на обществена поръчка на стойност 9 686, 68 лв. Какво включват тези СМР: частична хидроизолация; подмяна на улици; подмяна на водосточни тръби; подмяна обшивка комини; препокриване с керемиди; остъкляване на дограма. Подадено е искане до Държавен архив гр. Разград за архивиране на документацията на ОУ „Иван Вазов” с. Гецово, както и осигурен един щат за длъжност възпитател за пътуващите ученици от с. Гецово на учител, който подлежеше на съкращение.

Липсва нормативен акт, който определя по – нататъшни ангажменти и отговорности на ръководителя на приемното училище, относно сградния фонд и материално – техническата база на закритото училище.

Благодаря Ви за вниманието и тъй като проблемите са идентични и нормативните документи от които се ръководим са едни и същи, имаме едно Министерство, един Кмет, един Общински съвет затова си позволих да бъда толкова обстоятелствена при цитирането на тези 3 нормативни акта. Ако имате въпроси съм готова да отговоря.

*Г-н Стоян Стоянов* - Председател на ОБС

Колеги, въпроси имате ли? Заповядайте с вашите становища. Няма въпроси към Вас. Благодаря Ви. Директора на ОУ „Отец Паисий” като



приемно училище предполагам ... Заповядайте на микрофона госпожо, предвид това, че кадрите касаят училището в с. Мортагоново където пък Вие сте приемното училище. Може да има въпроси към Директора на „Отец Паисий”. Заповядайте.

*Г-жа Весела Тачева – Директор на ОУ „Отец Паисий”*

Всяка една книга е преминала през ръцете на моята комисия. В продължение на три дена беше подреждано всичко. Всяка книга, която представлява ценност за училището, за училищната библиотека в „Паисий” беше запазена. Тези формалини и тези епруветки са забранени от Министерството на околната среда. Скелета е счупен и не се вижда, не може да се поправи. Така, че това което сме оставили е невъзможно да се ползва. А да затрупваме сградата на „Паисий” с ненужни неща не виждам за необходимо. Предала съм ключовете на г-н Колев, както ми е заповядано, след това влезе фирма „Дорис” и ключове в мен от 01.09. 2008 г. няма.

*Г-н Стоян Стоянов - Председател на ОбС*

Благодаря Ви. Въпроси имате ли колеги? Г-н Илиев, заповядайте.

*Г-н Иво Илиев – ДПС*

Искате да ме уверите, че тези книги дето са съборени от етажерките в библиотеката са ненужни или Вие сте преценили, че са ненужни при положение, че най – малкото биха могли да се предоставят в някое читалище, в някоя библиотека където да се използват.

*Г-жа Весела Тачева – Директор на ОУ „Отец Паисий”*

Не господине. Не стават за ползване. Те са остаряла книжна база. Те са трудовете на Ленин, на Сталин, които не ползваме в училище в момента. Така, че който иска да ги ползва, предадохме ключовете, да се предадат на съответните места. Но не са за училище подходящи. Това са много стари учебници, от много назад, ние имаме екземпляри от тях, които са най – запазените така, че сме взели наистина най – необходимото.

*Г-н Иво Илиев – ДПС*

Значи, минаваме малко в диалог, даже да е така, да са трудовете на Ленин, на Димитров, които са ненужни би било редно и така се прави по белия свят, комисия да ги оцени, че не стават за нищо и пак да се приберат или да се предоставят с протокол и т.н. Не може тъй безстопанствено да се оставят. Ако това смятате, че е оправдание не го приемам.

*Г-жа Весела Тачева – Директор на ОУ „Отец Паисий”*

Защо мене съдите за това? Ненужното ми е казано да го предам там където съм го предала. Аз съм взела това, което ми трябва. Такава ми е заповедта.

*Г-н Стоян Стоянов* - Председател на ОбС

Думата ще Ви я давам аз от място с искане. Г-н Христов, заповядайте.

*Г-н Божинел Христов* – независим общински съветник

Значи ние сега попадаме тука в някакъв омагьосан кръг. Ние вземахме решение, че Кмета на Общината – предоставеното имущество следва да го стопанисва общо взето с грижата на добър стопанин. Той е предоставил това нещо на Директорите на приемни училища. Каквото и ще да е, това е общинско имущество. Значи, Вие си измивате ръцете с господин Кмета, Кмета казва: Аз съм издал Заповед. Но в края на краищата има някой виновен за това състояние. Значи, според Вашите думи, Вие сте съгласни, че това нещо е пример за добро образование, т.е. не образование, а възпитание. Как ще възпитате децата, които пътуват всеки ден в Мортагоново или където и да е другаде, как ще ги убедите, че това е правилното съхранение на книги. И не случайно там е сложен портрет на Цар Симеон Велики.

*Г-н Стоян Стоянов* - Председател на ОбС

Завършихте ли г-н Христов.

*Г-н Божинел Христов* – независим общински съветник

Да.

*Г-н Стоян Стоянов* - Председател на ОбС

Благодаря Ви. Госпожо Тачева, заповядайте.

*Г-жа Весела Тачева* – Директор на ОУ „Отец Паисий”

Г-н Христов, сградата е общинска собственост. Аз не мога и нямам възможност нито да спя там, нито да оставя пазач там и да поддържам базата, нито да заключа. Това, което трябваше да бъде направено по Кметската заповед е направено. Това, че вандали са влезли и са разбили училището и са го разхвърляли, извинете, не се чувствам виновна наистина. Прибрала съм цялата документация и всичко, което е необходимо.

*Г-н Стоян Стоянов* - Председател на ОбС

Благодаря госпожо Тачева. Г-н Илиев, заповядайте.

*Г-н Иво Илиев – ДПС*

Един последен въпрос. Значи, как преценихте дали това имущество дето е оставено там е ненужно като вещо лице или упълномощени ли сте да преценявате общинското имущество дали е нужно или ненужно?

*Г-жа Весела Тачева – Директор на ОУ „Отец Паисий”*

Ако аз не преценя, кой ще прецени? И второто назначила съм комисия, библиотекар с трима човека, които да проверят всяка една книга. Документацията, която е най – важна, платежни документи, материална книга, книга за издаване на документи защото всеки ден идват хора, за всяка една от тези дейности съм назначила комисия, която се е справила със задълженията си. Но всеки един лист, който не е нужен не виждам защо да го прибирам.

*Г-н Иво Илиев – ДПС*

Има ли опис на тези книги в този протокол като ненужни описани поименно по бройки? Има ли?

*Г-жа Весела Тачева – Директор на ОУ „Отец Паисий”*

Има. Има протокол на тези, които сме ги взели.

*Г-н Иво Илиев – ДПС*

Ще помоля да го предоставите на Общинския съвет този протокол.

*Г-н Стоян Стоянов - Председател на ОбС*

Благодаря на госпожа Тачева. Г-н Цонев, заповядайте.

*Г-н Любомир Цонев – зам. кмет на Община Разград*

Аз присъствах на комисията когато стана коментар за това. Г-н Божиел Христов наистина е по атракциите. Никой не може да отрече, че това наистина е факт. Това е така но определено аз мисля, че няма място да обвиняваме приемните училища за това тъй като те цитираха основанията и реда, въз основа на тези основания по който е извършено приемане на необходимото училищно оборудване. Това е движимо имущество. Недвижимото имущество наистина не са го приели и няма как да им бъде предоставено. Недвижимото имущество с повторна заповед на Кмета на Общината искам да ви кажа, че е извършено пълно инвентаризиране на основните енергийни възли – засичане на електромери, водомери, заземяване, значи изключване на водопроводните мрежи с цел да не се допусне там където има радиатори, отопление, да не се допусне замръзване, заключване и предоставяне на ключовете на Кмета на населеното място. Всичко това е извършено точно по този ред. След като приемните училища са приели необходимото за тях оборудване и аз тука

не бих могъл да ги съдя, защото те преценяват кое е необходимо и кое би могло да им върши работа и да им бъде полезно, останалото наистина е ненужно. Обясних ви, че с повторна заповед е извършено заземяване. Включително и в това училище е правен ремонт на покрива за около 9 000 лв., както и в Гецово, подменени са стъкла и улуци. Това е вандалския акт, който се вижда, явно е разбито, влезли са вандали вътре и са нанесли тези щети. За съжаление, констатациите, че има много счупени стъкла не се съмнявам, че това би могло да бъде от приемащото училище разбира се и никой не може да има такива съмнения, явно това са странични действия, действия които са извършени след като е направено приемане и предаване, включително и заземяването на училището тъй като в другите училища такива неща не се наблюдават. Какво сме предприели, след като получихме тази информация по този начин – още преди две седмици, госпожа Дякова ми казва, че е информиран Кмета и че са предприети действия, да бъде възстановено заключването, да бъдат възстановени прозорците, включително и поставяне на решетки, с цел да се ограничи достъпа от недобросъвестни действия на местните жители на с. Мортагоново.

*Г-н Стоян Стоянов* - Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Цонев. Благодаря и на Директорите на двете училища и за търпението, най – вече да изчакате процедурата.

Колеги, материалите, които са постъпили в Общинския съвет съм ги разпределил съответно в указания 3 – дневен срок по компетентност.

На вашето внимание последно предоставям едно писмо, с което Професионална гимназия по облекло „Станка Николица Спасо-Еленина” гр. Разград кани най- учтиво общинските съветници на 15.05. 2009 г. от 18.00 часа в Общински културен център гр. Разград. Предвидено е мероприятие с тържествен концерт и нещо повече: има решение на Педагогическия съвет и Училищното настоятелство при Професионална гимназия по облекло „Станка Николица Спасо-Еленина” гр. Разград за оказаното съдействие на Общински съвет гр. Разград ще бъде удостоен със Златен почетен плакет, който ще бъде връчен на тържествения концерт на 15.05. 2009 г.

Лично аз имам удоволствието за първи път да споделя с вас такава признателност към Общинския съвет, с връчването на такъв почетен знак.

Друго в Дневния ред не е предвидено. Г-н Христов, заповядайте.

*Г-н Божинел Христов* – независим общински съветник

Февруари, март, април, трети месец чакам отговор на мое питане. Беше ми обещано / Г-н Любомир Цонев връчва отговор на питане в писмен вид на г-н Божинел Христов/, ама аз искам да го прочета. Просто е

несериозно. Не съм поискал отговора да ми се дава в писмен вид. В Правилника пише да ми се отговори устно.

*Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС*

Г-н Бояджиев отсъства за днешната сесия, вероятно затова е подготвил отговора в писмен вид. Действително във Вашето питане, ако не сте предвидили възможност за писмен отговор, същото е недопустимо. Но, г-н Христов аз Ви предлагам да се запознаете с отговора така или иначе разполагате с него и на следващата сесия когато ще присъства г-н Бояджиев да изразите становище доволен ли сте от отговора или не сте. Г-н Василев, заповядайте.

*Г-н Валентин Василев – ГЕРБ*

Уважаеми колеги,

Искам да ви запозная с така .... Ако се сещате преди няколко месеца дарихме част от възнагражденията си за Детската музикална школа „Илия Бърнев” . Постъпило е в общинска администрация подробно писмо, с което ни информират точно за какво са изразходени средствата. Поемам ангажимента или да помоля г-н Стоянов да издири точно писмото и на следващата сесия да ни информира точно подробно за какво са изразходвани нашите средства.

*Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС*

С най – голямо удоволствие г-н Василев.

Поради изчерпване на Дневния ред, а вече и поради липсата на кворум прекратявам в 19.05 часа сесията. Благодаря ви на всички за търпението. Приятна вечер.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/С. Стоянов/

СЕРЕТАР:

/ А. Ахмедов /