

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАЗГРАД

ПРОТОКОЛ

№ 30

От проведеното заседание на Общински съвет – Разград на 27.10.2009 г. /вторник/ от 13.30 часа в зала 1101 на общината.

От 33 общински съветници на заседанието присъстваха 30 общински съветници.

По уважителни причини отсъстваха общинските съветници: Селиме Карагьозова и Иво Димитров.

По неизвестни причини отсъства общински съветник Радиана Димитрова

Заседанието на ОбС започна работа с регистрирани 29 общински съветника.

/ В хода на заседанието се включи общински съветник Ахмед Ахмедов /.

/Приложение №1 към Протокола/

На заседанието присъстваха: г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград; г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград, представители на Инициативния комитет направили предложение за удостояване със званието „Почетен гражданин на град Разград; представители от: Настоятелството на читалище „Развитие” – гр. Разград, Музикална школа „Илия Бърнев”, педагогическия колектив на ОУ „Васил Левски” направили предложение за удостояване с Награда на името на Никола Икономов, служители от общинска администрация, кметове на населени места, журналисти, граждани.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Добър ден на всички в залата.

Предлагам да започнем работа.

Уважаеми колеги общински съветници,

Уважаеми г-н Кмет на Община Разград,

Уважаеми представители на общинска администрация,

Уважаеми кметове на кметства и представители на средствата за информация,

Скъпи съграждани,

Предвид присъствието на 29 общински съветника в залата и съгласно чл. 53 ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет- Разград обявявам заседанието на Общински съвет Разград за открито.

От днешното заседание отсъстващите общински съветници по уважителни причини съответно са направили своето съобщение до Звеното към Общинския съвет.

Секретар на днешното заседание е общински съветник г-жа Стоянка Курдова.

Съгласно чл.13 т.10 от Правилника Председателят определя местата в залата на общинските съветници, съгласувано с Председателите на групи общински съветници. В тази връзка са направени необходимите промени и общинските съветници г-н Стоян Стоянов, г-н Божиnell Христов и г-н Камен Воденичаров са заели своите места. Съответно са свързани и пултовете за гласуване с техните имена.

Уважаеми колеги,

Преминаваме към разглеждане на Дневния ред, с който съгласно нашия Правилник предварително всички сте запознати:

1. Докладни записки
2. Текущи

Има ли предложения за изменение на така прочетения Дневен ред?

Аз правя едно предложение за включване в Дневния ред следния документ: В Общински съвет – Разград е постъпило писмо от Областният управител д-р Валентин Василев, с което е върнато за ново разглеждане и обсъждане Решение № 480 по Протокол № 28 от заседание на Общински съвет - Разград проведено на 29.09.2009 г. , касаещо Докладна записка от Иво Бориславов Илиев- общински съветник и Решение № 499 по Протокол № 28 от заседание на Общински съвет - Разград проведено на 29.09. 2009 г., касаещо Докладна записка от инж. Любомир Трифонов Цонев- зам. кмет на Община Разград.

Съгласно чл.45 ал.7 и ал.9 от ЗМСМА, Общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатият акт за ново обсъждане.

Има ли други предложения за допълнение на Дневния ред?

Ако няма, подлагам на гласуване така предложения от мен документ, който да влезе в Дневния ред на днешното заседание. Моля, гласувайте.

С 29 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали си” – няма се включва писмото от Областния управител д-р Валентин Василев, в нашия Дневен ред.

Подлагам на гласуване в цялост Дневния ред с направеното допълнение. Моля, гласувайте.

С 29 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали си” – няма. Дневния ред се приема.

Преминаваме към разглеждане на първа точка и първата докладна записка от материалите, които са ви раздадени.

ПО ТОЧКА ПЪРВА ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

СТАТИЯ 1

Докладна записка от Денчо Бояджиев - кмет на Община Разград
Относно: Приемане решение на Общинския съвет за удостояване със звание “Почетен гражданин на град Разград”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Бояджиев, имате думата.

Г-н Денчо Бояджиев - Кмет на Община Разград
Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,
Съгласно приетия с Решение № 610.4 на Общински съвет по Протокол № 34/27.03.2006 г. Правилник за символите, почетните звания, наградите и паметните знаци на Община Разград със званието “Почетен гражданин на град Разград”, се удостояват български и чужди граждани, с особени заслуги към града, общината и Родината във всички области на обществения живот.

Във връзка с навършването на 50 години от основаването на спортен клуб по борба в Разград до кмета на общината е постъпило предложение от инициативен комитет в състав от 15 души за удостояване със званието “Почетен гражданин на град Разград” треньора по борба **Али Салиев Адемов**.

С неговото име се свързват едни от най-големите успехи на редица изтъкнати национални състезатели по борба на тепихите в страната и чужбина. Под негово ръководство, като треньор на мъжкия отбор на Разград, печелят най-ценните си победи Хасан Исаев – олимпийски,

двукратен световен и четирикратен европейски шампион; Осман Дуралиев – сребърен олимпийски, световен и европейски медалист; Нермедин Салимов – двукратен олимпийски шампион и бронзов медалист от олимпиада ; Мехмед Селиманов – европейски сребърен медалист; Шукри Лютфиев – европейски шампион и други.

От 1998 г. досега Али Салиев е треньор на подрастващите състезатели от спортните паралелки по борба в СОУ „Христо Ботев” гр. Разград. Безспорният му треньорски талант и педагогическите му умения се измерват с впечатляващите успехи на неговите възпитаници –119 медала, от които 61 златни . Негови отбори многократно са печелили републикански шампионски титли. Неоспорими са заслугите му за развитието на СКБ „Лютфи Ахмедов” гр. Разград, чийто изпълнителен директор е от 1991 г. до днес . Само за последните 3 години борците от клуба по борба са спечелили 104 златни, 65 сребърни и 130 бронзови медала. Клубът по борба „Л.Ахмедов” е републикански комплексен първенец по свободна борба в България за 2004, 2005, 2006, 2007 и 2008 г.

Али Салиев печели уважението на разградчани, не само като изтъкнат спортен деятел, но и като достоен с качествата си човек, с принос в обществения живот на града и общината. За тези свои заслуги, е удостоен с високото отличие „Почетен знак на Президента на Република България”.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинския съвет Разград да вземе следното Решение: **Общински съвет - Разград удостоява със званието “Почетен гражданин на град Разград” АЛИ САЛИЕВ АДЕМОВ за приноса му в развитието на борбата, спорта и възпитанието на младите хора.**

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС

Благодаря Ви г-н Бояджиев. Тази докладна записка е разгледана в ПК по култура, културно – историческо наследство и духовни ценности. Ще помоля нейния председател г-н Георги Атанасов да ни запознае с решението на комисията.

Г-н Георги Атанасов – председател на ПК

Господин Председател,

Уважаеми колеги,

В съответствие с Правилника за символите, почетните звания, наградите и паметните знаци на Община Разград на 19.X. 2009 г. се проведе заседание на Комисията по култура, културно – историческо наследство и духовни ценности към Общински съвет – Разград. Разгледана беше докладната записка на Кмета Денчо Бояджиев, относно: Приемане на решение на Общинския съвет за удостояване със звание “Почетен гражданин на град Разград” на Али Салиев Адемов. Със 7 гласа „ЗА” от 7

присъствали колеги на заседанието на комисията предложението беше подкрепено.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Председател.

Уважаеми колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Да смятам ли, че няма въпроси? Ако няма, преминаваме към мнения, предложения и разискване по проекта за решение. Имате думата. Заповядайте госпожо Монева.

Г-жа Добринка Монева – ПП „БСП“

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми колеги,

Аз искам да препотвърдя моето становище и изказване в Комисията по култура, културно – историческо наследство и духовни ценности във връзка с направеното предложение за “Почетен гражданин на град Разград”. Едни от най – многото медали за нашата Община са донесени точно от този спорт, от борбата. А когато говорим за тези медали и за това което е вложено за да ги има в разградска община ние винаги го свързваме и с името на треньора Али Салиев. Аз считам, че е достойно един такъв човек, който в продължение на 10 години е бил треньор на тези, които са носили медалите за нашата разградска община, който в продължение на 18 години председателства клуба „Лютфи Ахмедов”, със своята педагогическа дейност, със своя авторитет и като възпитател и като общественик считам, че заслужено е да го удостоим със званието “Почетен гражданин на град Разград”. Аз и в комисията изразих своето становище и своето виждане считам, че отговаря на всички тези критерии, които сме приели във връзка с удостояване със званието “Почетен гражданин” и считам, че той притежава тези качества и може да бъде удостоен със званието „Почетен гражданин на град Разград”. Това е още едно потвърждение за грижата за младите хора от нашият район, за грижата за този спорт и за заслугите, които има определеният човек, който е предложен – Али Салиев.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви госпожо Монева. Има ли други желаещи да изразят мнение и да вземат отношение по докладната записка? Ако няма, прекратявам разискванията и обсъжданията и преминаваме към гласуване на докладната записка.

Моля, който е съгласен с така предложената докладна записка и проект за решение, да гласува.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 524

Постъпило е предложение до кмета на общината от инициативен комитет в състав от 15 души за удостояване със званието “Почетен гражданин на град Разград” треньора по борба АЛИ САЛИЕВ АДЕМОВ.

Предвид гореизложеното на основание чл.21, ал.1, т.22 от ЗМСМА, чл.8 и чл.18 ал.1 от Правилника за символите, почетните звания, наградите и паметните знаци на Община Разград, Общински съвет Разград, с 29 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ :

1. Общински съвет - Разград удостоява със званието “Почетен гражданин на град Разград” АЛИ САЛИЕВ АДЕМОВ за приноса му в развитието на борбата, спорта и възпитанието на младите хора.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 2

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – кмет на Община Разград

Относно: Удостояване с Награда на името на Никола Икономов по случай 1 ноември Ден на народните будители.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Бояджиев, имате думата.

Г-н Денчо Бояджиев - Кмет на Община Разград
Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

Наградата на името на Никола Икономов се връчва за 24 май – Ден на българската просвета и култура и на славянската писменост и за 1 ноември – Ден на народните будители. Съгласно Правилника за символите, почетните звания, наградите и паметните знаци на Община Разград с тази награда се удостояват творци и дейци на културата и образованието, учители, научни работници, юристи с принос към утвърждаване на конституционализма, културни и научни институти, читалища, училища, издателства и други

институции с принос към популяризиране на културния живот и културно-историческото наследство на Разградския край.

Във връзка с предстоящото отбелязване на Деня на народните будители, предоставям на вашето внимание предложения за удостояване с Наградата на името на Никола Икономов както следва:

1. Галина Алексеевна Героева : Предложението е направено от Настоятелството на читалище „Развитие” – Разград и Музикална школа „Илия Бърнев” .

Галина Героева е завършила Националното музикално училище в гр. Йошкар-Ола – Русия със специалност пиано, педагогически профил и диригент на хор. След дипломирането си е работила 2 години в гр. Архангелск, като преподавател в Музикална школа. През 1975 г. се омъжва за българина Димитър Героев и идва да живее в Разград. Тук тя започва работа в ДМШ „Илия Бърнев” към НЧ „Развитие” първо като хонорован, а по-късно и като щатен преподавател. Повече от 30 години Галина Героева работи всеотдайно за продължаването на вековните музикални традиции в нашия град. Обучава средно по 20 деца на сезон, учи ги на любов към музиката и възпитава усета им за хармония и красота. Нейни възпитаници са носители на множество престижни награди от национални и международни конкурси. Самата тя е два пъти носител на наградата за най-добър преподавател на Националния конкурс за млади пианисти в Пловдив през 2008 и 2009 г. и на Специалната награда за популяризиране творчеството на композитора Димитър Ненов от Националната среща на младите пианисти „Димитър Ненов” в Разград през 2008 г.

С професионализъм и всеотдаен труд, Галина Героева се наложи като един от най-добрите и предпочитани преподаватели по музика. Нещо повече – тя успя да създаде своя школа по музикална педагогика. Днес голяма част от преподавателите по музика в нашия град са нейни възпитаници. Безспорен е и приносът ѝ за развитието на духовния и културен живот в Разград. Тя се включва активно и участва в организацията на редица общоградски изяви. Дългогодишен участник е и в екипа, реализирал Националния конкурс за деца - пианисти „Димитър Ненов” в Разград, който много скоро се утвърждава, като един от най-авторитетните в България”.

2. Красимира Христова Иванова /Колева/: Предложението е направено от педагогическия колектив на ОУ „Васил Левски” – Разград.

Красимира Иванова е завършила ВПИ „Константин Преславски” – гр. Шумен със специалност „Начална педагогика” и специализация по музика. В ОУ „В. Левски” започва работа като учител през 1984 г., като от 1991 до 1998 г. е работила и като базов учител в ГПЧЕ „Екзарх Йосиф”. Нейни ученици са носители на редица отличия от местни и национални конкурси. Тя е професионалист с висока методическа подготовка, творец и общественик. Създава и налага традиции в училището, допринасяйки за превръщането му в

истинско средище на духовен живот. Въвежда много нови изяви, като конкурса „Пея,воря и танцувам за моето училище” и редица други инициативи, тържества и празнични изяви.

Красимира Колева е известна и със своите творчески изяви. Тя е автор на текста и музиката на повече от 100 песни, посветени на ОУ”В. Левски”, които е дарила на любимото си училище. Активно участва в духовния живот на нашия град, отстоявайки достойно неговите културни традиции. Създава и реализира десетки сценарии за училищни и общоградски изяви. Активно участва в съвместни изяви на Разградската филхармония, като водеща на образователни концерти и спектакли на детски мюзикъли. През последните години нейна заслуга е и създаването на протестантския църковен хор в Разград към Българската църква на Назарянина, на който тя е ръководител и диригент. С такт и всеотдайност работи активно за възпитанието на младото поколение в духа на вековните разградски традиции на духовност, култура и толерантност.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното Решение: 1. Общински съвет Разград удостоява с Наградата на името на Никола Икономов **Галина Алексеевна Героева** за нейната дългогодишна професионална, творческа и обществена дейност в областта на културата и за активния ѝ принос в съхраняването, развитието и популяризирането на музикалните традиции и културното наследство.

2. Общински съвет Разград удостоява с Наградата на името на Никола Икономов **Красимира Христова Иванова /Колева/** за нейната дългогодишна професионална, творческа и обществена дейност и приноса ѝ за утвърждаването на българското училище като духовно средище, както и за заслугите ѝ за съхраняването и развитието на музикалните и културното наследство на нашия град.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Бояджиев. Тази докладна записка е разгледана на съвместно заседание на Комисията по култура, културно – историческо наследство и духовни ценности и Комисията по образование и наука. Моля, председателите на двете комисии да ни запознаят с решенията на комисиите.

Г-н Георги Атанасов – председател на ПК

Господин Председател,

ще докладвам от името на двете комисии.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Да. Благодаря Ви г-н Атанасов.

Г-н Георги Атанасов – председател на ПК

Господин Председател,

Уважаеми колеги,

В съответствие с Правилника за символите, почетните звания, наградите и паметните знаци на Община Разград на 19.X. 2009 г. се проведе съвместно заседание на Комисиите по култура, културно – историческо наследство и духовни ценности и Комисията по образование и наука. На това заседание взеха участие и други длъжностни лица и членове на инициативния комитет за удостояване с Наградата на името на Никола Икономов, общо 19 души. След като разгледа направените предложения и докладната записка на г-н Денчо Бояджиев Комисията с 19 гласа „ЗА” от 19 присъстващи гласува и двете предложения да бъдат внесени на заседание на Общински съвет Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря г-н Атанасов.

Колеги, имате думата за въпроси. Ако няма, преминаваме към разисквания и предложения по проекта за решение. Моля, имате думата.

Госпожо Монева, заповядайте.

Г-жа Добринка Монева – ПП „БСП”

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми колеги,

Отново вземам думата. Първо искам да поздравя вносителите тъй като един от великите празници, от големите празници е Деня на народните будители те са внесли за обсъждане в Общинския съвет две стойностни предложения за педагози, които имат определено място в духовния и културния живот на нашата община.

Познавам Галя Героева твърде отдавна и бих могла и днес да потвърдя, както и пред Комисията по култура и духовни ценности, че това е човек, който е воден единствено от любовта към музиката. Един човек, който носи своето педагогическо умение да работи с деца. Един човек, който е допринесъл твърде много за наградите, които нейните пианисти и нейните възпитаници в Детска музикална школа са донесли и за града и за самите тях. Затова ненапразно тя е удостоена два пъти и с наградата „Най – добър преподавател” на Националния конкурс за млади пианисти. Аз считам, че е заслужена тази награда Никола Икономов за Галя Героева. Считам, че нейната трайна следа в духовния и културния живот на нашата община дава основание съвсем заслужено в днешния ден да я потвърдим. И още нещо бих казала - за Красимира Колева: Един творец, един човек който когато сме били на тържества в училище „Васил Левски”, без нейния сценарий, без нейното творчество, без нейните песни не е минало нито едно тържество, нито едно тържество посветено и на Апостола. Аз считам, че действително Красимира Колева заслужено трябва да получи това звание – Наградата на името на Никола Икономов. С вътрешната си

убеденост и заслугите, които имат тези две жени в областта на духовния живот ще подкрепя предложенията, които се внасят за Наградата на името на Никола Икономов.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС

Благодаря Ви госпожо Монева. Колеги, имате думата за изказвания и предложения. Ако няма, прекратявам изказванията и предложенията по тази докладна записка и подлагам на гласуване проекта за решение. Моля, който е съгласен да гласува.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 525

Във връзка с 1 ноември – Ден на народните будители, на основание чл.21, ал.1, т.23 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.10, ал.2 и чл.18, ал.3 от Правилника за символите, почетните звания, наградите и паметните знаци на Община Разград, Общински съвет Разград, с 30 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ :

1. Общински съвет Разград удостоява с Наградата на името на Никола Икономов Галина Алексеевна Героева за нейната дългогодишна професионална, творческа и обществена дейност в областта на културата и за активния ѝ принос в съхраняването, развитието и популяризирането на музикалните традиции и културното наследство.

2. Общински съвет Разград удостоява с Наградата на името на Никола Икономов Красимира Христова Иванова /Колева/ за нейната дългогодишна професионална, творческа и обществена дейност и приноса ѝ за утвърждаването на българското училище като духовно средище, както и за заслугите ѝ за съхраняването и развитието на музикалните и културното наследство на нашия град.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 3

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев - кмет на Община Разград

Относно: Предоставяне на концесия върху язовир „Островче”, находящ се в землището на с. Островче, община Разград, област Разград, с ЕКАТТЕ 54420, съставляващ имоти №№ 000047 и 000169.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Давам думата на г-н Бояджиев като вносител на тази докладна записка.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Язовир „Островче” се намира в землището на с. Островче, община Разград и е публична общинска собственост, съгласно актове за общинска собственост №15/16.07.2007 година и №20/28.02.2008 година. За него са налице обстоятелствата, описани в разпоредбата на чл.2 от Закона за концесиите, във връзка с дефиниране на понятието „концесия”.

Предоставянето на концесия по отношение на язовир „Островче” има за предмет управлението и поддържането на обекта на концесия срещу правото на концесионера да го експлоатира. Предоставянето на обекта на концесия е свързано с това, че собственикът не разполага с финансов ресурс за ефективното му стопанисване, поради което е целесъобразно същият да бъде предоставен за ползване чрез концесия.

С предоставянето на концесия върху язовир „Островче” се цели задоволяване на определен обществен интерес, поддържане на съоръжението в добро техническо състояние, предоставяне на възможност за осъществяване на туристическа дейност и реализиране на финансови приходи от нея.

В резултат на горепосоченото, в съответствие с изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите от страна на кмета на Община Разград, в качеството му на компетентен орган по смисъла на чл.19, ал.2 от Закона за концесиите, бяха извършени необходимите подготвителни действия. Изработена е обосновка на концесията на база изготвени концесионни анализи. Съгласно разпоредбите на чл.103 от Закона за концесиите и чл.16 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите материалите по концесията са съгласувани с министъра на отбраната, министъра на вътрешните работи, министъра на околната среда и водите и областен управител на Област Разград.

Във връзка с изложеното и на основание чл.38 от Закона за концесиите и на чл.17 и чл.18, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите депозирам настоящата докладна записка и предлагам

Общинският съвет да приеме следното **РЕШЕНИЕ**: Открива процедура за предоставяне на концесия с предмет експлоатиране на обект, представляващ язовир „Островче”, находящ се в землището на село Островче, с ЕКАТТЕ 54420, община Разград, област Разград, съставляващ имот № 000047, с площ от 88,810 дка и имот № 000169 с площ 3,885 дка срещу правото да се експлоатира срещу задължението да се управлява и поддържа от концесионера със собствени средства и на свой риск.

Аз няма да се спирам на всички условия защото те са общо 28, само някои ще зачета тъй като вие имате докладната записка, това е повече за хората, които ни слушат и гледат: Стопанските дейности, които може да се осъществят чрез обекта на концесия са: развъждане и отглеждане на риба и други видове аквакултури, организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно - туристически услуги, които не препятстват основната дейност рибовъдството; Срокът на концесията е 19 години и започва да тече от датата на подписване на договора. В задълженията – Концесионера се задължава да представи на концедента парична гаранция в размер на 5 000 лв., която ще бъде освободена след 7- годишния период от сключването на договора и, че концесионера се задължава да заплаща годишно концесионно плащане в размер не по-малък от 1240,00 лв., платимо на концедента по посочена от него банкова сметка.

И ако ми позволите г-н Председател,
Една съвсем дребна поправка в проекта за решение в докладната записка-на страница пета в т.9.1.1. на втория ред където е записано „ и до шестдесет метра” да се задраска „до” и текста става „ и шестдесет метра” в северна посока. Без „до”, само „и”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви господин Бояджиев. Тази докладна записка е разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Давам думата на председателството от последното заседание на комисията г-н Стоян Димитров да ни запознае с решението на комисията.

Г-н Стоян Димитров – временно водещ заседанието на ПК

Уважаеми общински съветници,

Поради отсъствие на председателя на комисията по време на провеждане на заседанието Комисията обсъди този въпрос в намален състав и след изслушване на представители на вносителя и направените дискусии при 8 участвали членове на комисията всички единодушно с 8 гласа „ЗА” без „против” и „въздържали се” подкрепят проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви господин Димитров. Тази докладна записка е разгледана и в ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство. Давам думата на г-н Симеон Захариев, който е председателствал заседанието на комисията да ни запознае с решението ѝ.

Г-н Симеон Захариев - водещ заседанието на ПК

Уважаеми колеги,

На 19.X. 2009 г. се проведе заседание на комисията. По този въпрос със 7 гласа „ЗА” , без „против” и „въздържали се” се потвърждава желанието за внасяне на тази докладна.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Захариев. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Да, заповядайте г-н Братованов.

Г-н Пламен Братованов – ПП „ГЕРБ”

За протокола Пламен Братованов. Имам въпрос: Правен ли е оглед от специалисти за установяване на фактическото положение в момента на стената на съоръженията около нея? И втория ми въпрос е: Как ще се задължи концесионера да изпълни т.8.11. където е записано, че трябва изпълнява всички предписания на различни държавни органи, във връзка с безопасната и безаварийна работа на язовира имайки предвид, че преди десетина години там беше направен един проект за възстановяване на язовирната стена, на съоръженията, на пътната настилка на стойност над 200 000 лв. По памет някъде около 240 000 лв., от които се изпълниха едва 30 %. Имам съображение, че в момента язовира, ако не тази година след година, две ще бъде потенциално опасен и ще се наложи да се вложат много средства за неговото възстановяване, по – точно мокрия и сухия откос. Там доколкото знам не работи изпускателния кран и всички останали неща, които касаят безопасната работа на язовира. Нямам нищо против даването на язовира на концесия защото така би трябвало да бъде, но имам предвид, че ако стане това нещо Общината ще се натовари със страшно много средства за възстановяване на тази язовирна стена.

Как ще се обвърже договора със съответния концесионер, той ще има ли задължения по тези въпроси, или това ще остане като задължение на Общината?

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Бояджиев имате думата.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

По първия въпрос естествено, че е на вниманието на Общината този язовир, той е един от язовирите в Община Разград, който ни дойде в

наследство от Община Лозница и след отказването на предишния концесионер, след дълги процедури, съгласувания, чухте, че мина през три Министерства, включително и Областна управа се стигна до тази докладна записка. Ежегодно той подлежи на контрол, наскоро доколкото си спомням беше и комисията назначена със заповед на Областния управител, която мина по всички водоеми без изключение, включително и язовира в с. Островче. Да – абсолютно си прав, че този който се наеме поема изключително сериозно бреме. Аз не зачетох абсолютно всички условия, но Вие сте ги чели, виждате колко сериозни ангажименти поема включително и с почистване на дъното на язовира тъй като той в момента е изключително много затлачен и ако той не бъде изпразнен и освободен от тинята, която е наслоена с годините, той просто няма да може да се използва като едно съоръжение, което да бъде използвано по съответното му предназначение. Колкото до останалото всички ангажименти и по поддръжката се поемат изцяло и отговорността се носи изцяло от концесионера, а не от Общината. Ние с тази цел го даваме. Това е ангажимент, който той поема върху собствения си гръб, ангажирайки се с възстановяването му, поддръжката му и експлоатацията в продължение на цялостния срок на концесията.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС
Благодаря Ви. Г-н Братованов, заповядайте.

Г-н Пламен Братованов – ПП „ГЕРБ“

Уточняващ въпрос все пак. Не ми стана ясно дали самият концесионер когато се яви да кандидатства за концесията ще бъде наясно с какво се натоварва? Няма конкретно заложено нещо с което утре можем да го стреснем човека. Значи, имам предвид голямата сума, огромната сума, която ще бъде наложена да бъде изпълнена от концесионера и той може да се окаже в един момент, че е невъзможно да я изпълни. Говорим за сума от 100, 150, 200 хиляди лева. Нали ако не е тази, догодина или по - догодина това ще се наложи при всички случаи. Знам достатъчно добре какво е състоянието на язовира. Възлагал съм изработването на проекта, знам какво представлява проекта така, че мисълта ми е когато се дава това предложение нека да се конкретизира, че това ще бъде една огромна сума за концесионера и той трябва да се съгласи да я изпълни иначе може да откаже.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Аз разбирам твоите опасения, но ти нали знаеш, всеки който кандидатства за концесия, той не отива да си купува чушки и домати от пазара. Той се запознава с абсолютно всички условия, с цялото съоръжение като инженерно такова, с всички възможни рискове, които

крие и тогава евентуално решава дали да участва или не в самата процедура. Така, че той предварително е наясно с всички условия. Той предварително трябва да си направи всички сметки и ако на практика прецени, че това е изключително скъпо удоволствие да го наеме на концесия, ами аз ако съм няма да го поема, както и ти вярвам, че няма да го поемеш. Въпрос на аритметика и на преценка на собствените възможности като потенциален на практика ползвател на такова изключително сериозно хидросъоръжение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Бояджиев. Г-н Цонев има желание да вземе думата.

Г-н Любомир Цонев – зам. кмет на Община Разград

Само да допълня отговора на г-н Бояджиев.

Г-н Братованов,

Може би с малко стара информация разполагате. Вие сам казахте и г-н Бояджиев спомена, че язовира заедно със съоръжението, това е язовирната страна е прехвърлен от Община Лозница на Община Разград. Значи на нас не ни е прехвърлен проекта за който Вие говорите. Ние сме установили, че наистина има изпълнени някои дейности по отношение на стабилизиране. Отгоре е направено асфалтирането, стабилизирани са крилата на язовирната стена, изпускателя работи, отремонтиран е, той е изправен, освен това през годините когато ние вече сме упражнили правото на собственик върху това съоръжение е извършена техническа експертиза. Поради липса на проект – не знам как сте направили проект за язовирната стена след като липсва проект за цялото съоръжение за язовира. Това установихме и се наложи ние да финансираме изготвянето на такъв проект защото то беше едно от условията да се съгласува конкурсната процедура. Така, че има изготвен проект за цялото съоръжение, извършени са необходимите ремонти на изпускателя и в момента съоръжението е в сравнително добро състояние. Това за което Вие говорите за някаква потенциална опасност от техническите експертизи не е установено.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Цонев. Колеги, имате думата за въпроси. Г-н Георгиев, заповядайте.

Г-н Пейчо Георгиев - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Аз на няколко пъти срещнах словосъчетанието „инвестиционна програма”, „инвестиционни задължения” но никъде не видях това измерено в число. Има ли, може би аз не съм го видял или както прецени концесионера?

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград
Това е негово задължение.

Г-н Пейчо Георгиев - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Става дума, все пак някакъв минимален праг няма ли на инвестиции в това съоръжение? Аз поне не видях.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Цонев, имате думата.

Г-н Любомир Цонев – зам. кмет на Община Разград

За да се стигне до този момент се изготвя един огромен пакет от документация и както спомена г-н Бояджиев той се съгласува с 3 Министерства. Тази документация е достатъчно пълна и обхватна и там е описано абсолютно всичко, което трябва да се случи за добрата експлоатация и поддръжане на това съоръжение. Там са записани и минималните дейности и в процеса на процедурата, на конкурсната процедура за избиране на концесионер ние ще дадем възможност на тези, които са кандидати съобразно тези изисквания по тази документация която е неразделна част към процедурата да направят своите предложения, която ще бъде и във финансово изражение. И това вече е като оценка има своята тежест като цялостна оценка от комисията, която ще провежда процедурата. Затова дейностите са описани, ние не сме посочили стойности, стойностите ще посочи този, който оцени тези дейности като средства. И това ще бъде в самата документация, която всеки един кандидат ще предложи. Затова няма стойности.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Цонев. Колеги, имате думата за въпроси. Да, г-н Братованов.

Г-н Пламен Братованов – ПП „ГЕРБ”

Още един въпрос: Не ми стана ясно на каква база е определена тогава тази концесионна такса или вноска от 1 240 лв. годишна? – след като в региона има язовири общински, които са отдадени на концесия, 40 декара за 4 000 лв., държавни язовири 180 декара за 7 000 лв., тука даваме язовир от 80 декара за 1 000 лв. Има някакво така разминаване в оценката, какво може да се получи от този язовир след като ме уверихте, че наистина съоръженията са изправни, няма да бъдат необходими грандиозни суми за тяхното възстановяване, за тяхната поддръжка смятам, че тази концесионна такса е ниска.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Г-н Цонев, имате думата.

Г-н Любомир Цонев – зам. кмет на Община Разград
Г-н Братованов,

Като дългогодишен колега заместник кмет, трябва да знае какво се съдържа в концесионните анализи. Колко вида анализи има и, че в тези анализи има и финансов такъв. И във финансовия анализ са направени всичките разчети от които произтича предложението на тези, които изготвят анализите като минимална, първоначална, първоначално концесионно възнаграждение. Това е, което е ежегодното. Това е минималното. Оттам те са направили сметка колко разходи трябва да прави този концесионер и как той ще си ги компенсира, защото той взема съоръжението, както Вие преди малко направихте коментар, не само да черпи ползи от него, а да прави и разходи за това и то съществени разходи свързани с неговата експлоатация и неговото състояние. И това е направено от тези, които са изготвили концесионните анализи и затова ние сме заложили като минимална първоначална цена. По време на самата конкурсна процедура вече даваме право на различните кандидати да се състезават и да достигнат онази цена която ние е прието в последно време да казваме – пазарна. Може би Вие говорите за такива сходни язовири но там предполагам, че първоначалната цена не е била тази за която Вие преди малко споменахте, а тя е постигната по време на самата конкурсна процедура, изобщо ако е имало конкурсна процедура. При нас ще бъде конкурсна процедура по смисъла на закона.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси. Ако няма, преминаваме към предложения, разисквания и мнения по тази докладна записка. Имате думата. Г-н Монеv, заповядайте.

Г-н Калоян Монеv – ПП „БСП“

Имам конкретно предложение: В т. 14.1. на страница седма, която касае освобождаването на гаранцията да се добави, освен точка 9.1. и т. **9.3.**, която касае изплащането на концесионното възнаграждение в условия и срок по договора. Т.е. гаранцията да може да бъде освободена освен при пълно изпълнение на задълженията по т.9.1. и при редовно изплащане на концесионното възнаграждение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря и ще помоля да направите писмено предложението. Колеги, имате думата за изказвания. Няма желаещи. Прекратявам

изказванията. Ще изчакам г-н Монеv да подаде писмено своето предложение за да може да го гласуваме.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Може ли само, едно съображение по направеното предложение. Това, че не се плаща концесионната вноска е абсолютно основание и в договора ще бъде вписана. Във всеки един концесионен договор това го има като задължение за развалянето на договора. И ако не се плащат няколко само вноски това абсолютно води до разваляне. Какъв е смисъла да го включваме като допълнение като основание за освобождаване на депозита при положение, че ако той не е платил три или четири, сега точно не мога да кажа каква е рамката но толкова бяха около 3, 4 вноски той просто няма да има договор вече на седмата година.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Да, г-н Монеv.

Г-н Калоян Монеv – ПП „БСП“

Аз съм съгласен с двамата колеги, обаче тъй като не разполагаме с проект на концесионния договор изрична уговорка за връщане на гаранцията нямаме в тези условия които ни се предлагат и затова предлагам това изменение. Аз не виждам, какво би променило, ако се добави и т.9.3.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Моля, дайте вашето предложение. Постъпило е само едно предложение от общински съветник Калоян Руменов Монеv, касаещо: В т. 14.1. да се добави текста **Неизпълнението от страна на концесионера на което и да е негово задължение по т.9.1 и т.9.3.**

Значи текста става: **Неизпълнението от страна на концесионера на което и да е негово задължение по т.9.1, т.9.3** от настоящото решение е основание за задържане на гаранцията.

Моля, който е съгласен с направеното предложение от г-н Монеv да гласува.

С 25 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 5. Предложението се приема.

Подлагам на гласуване проекта за решение с направеното допълнение в него. Процедурата по гласуване изисква и поименно гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
 27. 10. 2009 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева			+
4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	+		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	+		
11.	Ивайло Димитров Ганев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов			+
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Огнян Досев Обрешков			+
20.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
21.	Пламен Иванов Братованов			+
22.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
23.	Радiana Ангелова Димитрова	отсъства		
24.	Радостин Георгиев Киров			
25.	Румен Адриянов Славев			
26.	Селиме Касимова Карагъзова	отсъства		
27.	Симеон Асенов Захариев	+		
28.	Станка Влодова Ангелова	+		
29.	Стоян Димитров Ненчев	+		
30.	Стоянка Иванова Курдова	+		
31.	Стоян Костадинов Стоянов			+
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 526

Язовир „Островче”, съставен от имоти №№ 000047 и 000169, се намира в землището на с. Островче, община Разград и е публична общинска собственост, съгласно актове за общинска собственост №15/16.07.2007 година и №20/28.02.2008 година. Язовирът е подходящ за развъждане и отглеждане на риба и други видове аквакултури, организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно – туристически услуги, които не препятстват основната дейност рибовъдството. Към обекта има проявен обществен интерес за развиване на рибопроизводство и съпътстваща туристическа дейност. Община Разград има интерес от поддържане на съоръжението целогодишно в добро техническо състояние и получаване на финансови приходи. Това обуславя необходимостта от предоставяне на концесия върху язовир „Островче”. В тази връзка със заповед на кмета на Община Разград и на основание чл.20, ал.5 от Закона за концесиите и чл.10 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите са извършени подготвителни действия. На основание чл.12, ал.1 във връзка с чл.11, ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите е организирана процедура по реда на Закона за обществените поръчки за изработване на концесионни анализи и предварителни проекти на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия, обявление за провеждане на процедурата, концесионен договор и документация за участие. На основание чл.16 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, във връзка с чл.103, т.2 от Закона за концесиите е извършено съгласуване от министъра на вътрешните работи, министъра на отбраната, министъра на околната среда и водите, и областния управител на Област Разград на документите по чл.16, ал.1 от ППЗК.

Предвид гореизложеното и на основание чл.140 от Конституцията на РБ, чл.2, чл.4, чл.13, т.2 във връзка с чл.14, ал.1, чл.19, ал.2, чл.30, чл.38, чл.39, ал.2 и чл.103, т.2 от Закона за концесиите, чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост и чл.19, ал.1, т.4 б.„в”от Закона за водите, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 25 гласа „ЗА”, „против” – няма”, „въздържали се” – 5,

РЕШИ:

1.Открива процедура за предоставяне на концесия с предмет експлоатиране на обект, представляващ язовир „Островче”, находящ се в землището на село Островче, с ЕКАТТЕ 54420, община Разград, област Разград, съставляващ имот № 000047, с площ от 88,810 дка и имот № 000169 с площ 3,885 дка срещу правото да се експлоатира срещу задължението да се управлява и поддържа от концесионера със собствени средства и на свой риск.

2.Стопанските дейности, които може да се осъществяват чрез обекта на концесия са: развъждане и отглеждане на риба и други видове аквакултури, организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно-туристически услуги, които не пречат основната дейност рибовъдството.

3.Техническите характеристики на язовира са: прилежаща площ на язовира на кота 361,45 – 71,650 дка, площ на язовирна стена - 5,880 дка, височина на язовирната стена – 8,13 м.

4. Сроктът на концесията е 19 години.

5. Сроктът на концесията започва да тече от датата на подписване на договора.

6. Основни права на концесионера:

6.1 Да експлоатира водния обект, съобразно предназначението му и стопанската дейност, която има право да осъществява съгласно уговореното в този договор в съответствие с нормативните изисквания за този тип обекти, като не допуска неправилна експлоатация;

6.2 Да осъществява следните видове стопанска дейност – развъждане и отглеждане на риба и други видове аквакултури, организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно-туристически услуги, както и всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност, без да я пречат;

6.3 Да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или услугите, които има право само той да извършва съгласно този договор

6.4 Да иска изменение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това доведе до несъответствие между правата и задълженията на двете страни.

6.5 Да ползва съществуващата към момента на приемане на обекта инженерна и техническа инфраструктура.

6.6 Да изгради леки преместваеми обекти за инвентар, охрана и посетители във връзка с експлоатацията на концесионния обект, при спазване изискванията на Закона за устройство на територията или други нормативни разпоредби.

7.Имуществени права на концесионера:

7.1 Концесионерът има право да експлоатира язовир “Островче” с. Островче в съответствие с условията на концесионния договор, включително за стопанско производство на риба, предоставяне на място за отдих на населението и любителски риболов и развиване на съпътстващи стопански дейности;

7.2. Концесионерът има право да получава доходите от извършваната от него концесионна дейност чрез експлоатация на обекта предмет на концесията.

8. Основни задължения на концесионера:

8.1. Да спазва нормативните изисквания, относно управлението, стопанисването, поддържането и експлоатацията на язовира;

8.2. Да заплаща на концедента дължимите концесионни плащания при условия и в срокове, определени с концесионния договор;

8.3. Да заплаща всички разходи по управлението, поддържането и експлоатацията на обекта;

8.4. Да опазва водния обект от замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на екологични щети;

8.5. Да предприема всички необходими мерки за намаляване негативното въздействие от упражняваната от концесионера дейност върху естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект;

8.6. Да не прехвърля на трети лица правата и задълженията по концесионния договор, както и да предоставя на трети лица права върху язовира предмет на концесията, да не го обременява с вещни тежести и да не учредява ипотeki;

8.7. Да не извършва и да не позволява незаконно строителство на територията предмет на концесия в нарушение на Закона за устройство на територията или други нормативни разпоредби;

8.8. Да информира концедента незабавно за евентуални вредни въздействия върху обекта на концесията;

8.9. Да заплаща всички дължими общински и държавни такси, свързани с експлоатацията на язовира;

8.10. Да спазва всички предписания на Община Разград и специализираните органи с цел безопасна експлоатация на обекта;

8.11. Да изпълнява за своя сметка предписанията от различни държавни органи, свързани с безопасната експлоатация на хидротехническото съоръжение – язовир и недопускане на аварийни ситуации;

8.12. Да осигурява по всяко време достъп до обекта на контролни органи и оторизирани представители на концедента и да им предоставя документи и информация относно изпълнението на задълженията по концесионния договор и условията на концесията;

8.13. Да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения на концесионната територия, като всички извършени подобрения в обекта на концесия са за сметка на концесионера, за което концедентът не дължи на първия обезщетение преди или след

прекръпяване или изтичане на договора, като приращенията върху вещите, общинска собственост, свързани с осъществяването на концесията, стават общинска собственост;

8.14. Да осигурява опазването на обществения ред, здравето, имуществото и спокойствието на посетителите на концесионната територия;

8.15. След изтичане срока на договора да предостави обратно на концедента обекта - предмет на концесията в състояние, годен за експлоатация;

8.16. Да осигури свободен достъп и преминаване на ППС, хора и животни през пътя, минаващ по язовирната стена.

8.17. Да разработи и прилага план /инструкция/ за експлоатация и поддържане и разработи аварийен план за действие при кризисни ситуации и съгласуването му с Община Разград, Държавна агенция "Гражданска защита" и другите отговорни институции.

8.18. Да предоставя на концедента ежегодно в срок до 31 декември на съответната година от концесията писмен отчет за извършените мероприятия елемент на задължителната инвестиционна програма по предходната точка

8.19. Да участва лично или със свои специалисти в съвместни комисии с длъжностни лица от общинската администрация, отговарящи за тази вид дейност, в огледи и при съставяне на констативни протоколи за качеството на извършваната от него дейност.

9.Имуществени задължения на концесионера:

9.1. Концесионерът се задължава да извършва за своя сметка следните мероприятия, елемент на задължителната инвестиционна програма, определени по видове и срок на изпълнение, както следва:

9.1.1. Поддържане асфалтовия път по короната на язовирната стена в обхват десет метра южно от преливника и шестдесет метра в северна посока, мерено от най-външната част на водната повърхност в петата на мокрия откос на язовирната стена, както и отводнителните канавки и канали по двата откоса на язовирната стена - за целия срок на договора за концесия.

9.1.2. Почистване и поддържане чистотата на язовирната стена от страна на сухия и мокрия откос от храсти и дървета - за целия срок на договора;

9.1.3. Поддържане преливника на язовира в изискуемото техническо състояние - за целия срок на договора;

9.1.4. Почистване на дъното на язовира от наносно-тинна маса в обем не по-малък от 2700 куб.м, извозването и разтоварването ѝ на предварително указано от Община Разград място - до шестия годишен период на концесията.

9.1.5. Поддържане чистотата на водната повърхност от твърда водна растителност и на бреговата ивица от дървесна и храстова растителност - за целия срок на концесията.

9.1.6. Осигуряване проводимост на отточното корито след основния изпускател на язовира на разстояние 500 м - за целия срок на концесията.

9.2. Концесионерът се задължава да извърши необходимите действия и представи необходимите документи пред Басейнова дирекция „Дунавски район” – гр.Плевен с цел получаване на разрешение за ползване на воден обект;

9.3. Концесионерът се задължава да заплаща на концедента дължимото концесионно възнаграждение при условия и срокове, определени в концесионния договор;

9.4. Концесионерът да приема и търпи при наличието на форсмажорни обстоятелства, трети лица, посочени от Държавата или Общината, да ползват концесионната площ. В тези случаи концесионерът няма право на обезщетения.

10. Основни права на концедента

10.1. Да контролира изпълнението на поетите от концесионера задължения и условия на концесията, включително чрез правото на достъп до обекта по всяко време, без да пречи на работата на концесионера;

10.2. Да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на задължения по концесионния договор, като условията и сроковете за правото за едностранно прекратяване на договора за концесия се определят по реда на настоящия договор;

10.3. Да извършва по всяко време, проверки за спазване от страна на концесионера на екологичните, санитарно – хигиенните, противопожарните и други действащи норми и нормативи;

10.4. Да получава регулярно и при поискване всякаква информация и документи, свързани с реализирането на концесията, която не е свързана с търговски тайни на концесионера.

11. Имуществени права на концедента:

11.1. Да получава договореното концесионно възнаграждение в сроковете и при условията, описани в т.16 от настоящето решение.

11.2. Да придобие, след изтичане срока на договора или неговото преждевременно прекратяване по вина на концесионера, правото на собственост върху постройките и другите трайно прикрепени към земята дълготрайни материални активи, инженерната инфраструктура, техническата и друга документация и информация, изготвена във връзка с концесията.

11.3. Да получи предвидените в концесионния договор гаранции, неустойки и обезщетения.

12. Основни задължения на концедента:

12.1. Да не пречи и ограничава концесионера да осъществява правата си по концесията и концесионния договор, освен в случаите, уредени в нормативен акт и в концесионния договор;

12.2. Да оказва съдействие на концесионера при осъществяването на концесията съгласно условията на концесионния договор.

12.3. Да издава на концесионера необходимите разрешения за извършване на дейността, включена в съдържанието на концесионното право, в съответствие с нормативните актове за това.

13. Имуществени задължения на концедента.

13.1. Да съгласува своевременно предоставените от концесионера инвестиционни програми и работни проекти.

13.2. Да не предоставя на други лица концесии върху същия обект или за извършване на дейностите, съставляващи съдържание на концесионното право на експлоатация.

14. Концесионерът се задължава да представи на концедента парична гаранция в размер на 5000,00 лв./пет хиляди лева/, внесена към датата на подписване на договора по сметка на Община Разград. Същата ще бъде освободена след 7-годишен период от сключване на договора при изпълнение на инвестиционните мероприятия по т.9.1 от настоящото решение с изрично писмено съгласие от кмета на Община Разград. Съгласието за освобождаване трябва да се даде не по-късно от 30/тридесет/ дни от приемане на инвестиционните мероприятия от комисия, определена от концедента.

14.1. Неизпълнението от страна на концесионера на което и да е негово задължение по т.9.1, т.9.3. от настоящото решение е основание за задържане на гаранцията.

15. Концесионерът се задължава да заплати еднократно концесионно плащане в размер не по-малък от 2600 лв.

15.1. Еднократното плащане е дължимо към датата на подписване на концесионния договор.

16. КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да заплаща годишно концесионно плащане в размер не по-малък от 1240,00 лв., платимо на концедента по посочена от него банкова сметка, както следва: за първата година се дължи до три месеца от датата на подписване на договора; за всяка следваща година се дължи до 31.03. на съответната календарна година.

16.1. Годишното концесионно плащане се индексира ежегодно след изтичане на първата година от действието на концесионния договор с официалния индекс на инфлацията, обявен от Националния

статистически институт приложен спрямо предходната година на концесията, след Решение на Общинския съвет.

17. При извършване на концесионната дейност концесионерът задължително следва да спазва нормативно установените изисквания по опазване на природата и околната среда, защитените със закон обекти и територии, националната сигурност и отбрана на страната и обществения ред, както и санитарно – хигиенните, шумовите, противопожарните норми, нормите на охрана и безопасност на труда съгласно действащото законодателство.

18. Във връзка с изискването за опазване на околната среда концесионерът е длъжен:

18.1. Да спазва предписанията на компетентните органи по обекта и дейностите във връзка с опазването на околната среда и водите;

18.2. Да не използва лицензи, патенти, оборудване и технологии, които създават опасност за замърсяване или увреждане на околната среда над границите на действащите норми и стандарти;

18.3. Да обезщети причинените вреди от замърсяване или увреждане на околната среда до размера на средствата, необходими за възстановяване на последиците от тях;

18.4. Да допуска представители на концедента и компетентните органи за контролиране опазването на околната среда в обекта на концесията и да предоставя нужната за контрола информация в срок и вид, определен от същите;

18.5. Да извършва санитарна сеч на дървета и храсти след надлежно издадено разрешение за изпълнение дейността от Община Разград.

18.6. Да поддържа чистота в крайбрежната ивица и не допуска действия по замърсяване на околната среда в и около обекта на концесията.

19. Задължения по използването и поддържане техническото състояние на обекта на концесията.

19.1. Да предоставя нужното количество вода при борба с пожари;

19.2. Без разрешение от концедента да не извършва строеж или провежда мероприятия, които могат да се отразят неблагоприятно върху естествения режим на водата, втока, оттока и качеството на същата;

19.3. Да поддържа в изправност и в технически изискуемите норми чашата, стената, изпускателите и преливника на обекта на концесията, да следи състоянието на короната, сухия и мокрия откос, терена под язовирната стена и всички съоръжения на обекта съгласно изискванията на Наредба №13 за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията

към тях /ДВ бр.17/17.02.2004г./, в съответствие с поетите задължения по инвестиционната програма на концесията.

19.4. Да изпълнява предписанията на компетентните органи по поддържането на техническата изправност на чашата, стената, изпускателите и преливника на обекта на концесията;

19.5. До края на месец ноември през всяка календарна година от концесията да предоставя в отдел "Общинска собственост" на Община Разград доклад за техническото състояние на чашата, стената, изпускателите и преливника на обекта на концесията.

20. Задължения по отношение отглеждането и развъждането на риба и други аквакултури

20.1. Да осъществява мероприятия за запазване на видовото разнообразие на водната фауна и условията за размножаване;

20.2. Да приведе в техническа изправност преградните съоръжения за ограничаване достъпа на рибата до изпускателните кранове;

20.3. Да изгради ефикасни съоръжения за запазване на рибата и други водни видове при изграждане на нови или разширяване на съществуващите съоръжения в обекта на концесията;

20.4. Да не позволява ловенето на риба с взривни, отровни и зашеметяващи вещества и устройства;

20.5. Да извършва риборазвъждането, риболова и продажбата на уловената риба под ветеринарно-санитарен контрол;

20.6. Да не позволява улов и продажба на маломерна риба с размери по-малки от допустимите;

20.7. Да представя до края на месец декември, през целия срок на концесията, информация за реализираното заребяване, улов и добиви на риба и други водни и земни животни по количество и видов състав на отдел „Общинска собственост" при Община Разград, и на Териториално звено Разград на Изпълнителната агенция по рибарство и аквакултури към Министерството на земеделието и храните;

20.8. Да спазва изискванията и осигурява възможност за любителски риболов съгласно Закона за рибарство и аквакултури ;

20.9. При необходимост и дадени указания от съответните компетентни органи да води съответната документация, съгласно Закона за рибарството и аквакултурите;

21. Задължения по организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно-туристически услуги, водоспасителната дейност и обезопасяване на водните площи.

21.1. Да изпълнява заповедта на кмета на Община Разград за разрешените и забранените за къпане места;

21.2. Да осигури оборудването и функционирането на спасителните постове, станции и медицинското обслужване при развиване на водни спортове в обекта на концесията ;

21.3. Да постави забранителни, предупредителни и информационни знаци според режима за къпане. В забранителните знаци се посочват причините, наложили забраната, в предупредителните- опасностите при къпане, в информационните- разстоянието до най-близкия медицински пункт;

21.4. Да уведомява незабавно компетентните органи при констатирани случаи на удавяне.

22. Концесионерът няма право да отдава обекта на концесията под наем на трети лица.

23. Концесионерът се задължава да изпълнява всички изисквания и спазва всички условия по опазване на защитените територии, съгласно Закона за защитените територии и Закона за биоразнообразието.

24. Концесионерът се задължава да застрахова ежегодно за своя сметка обекта, предмет на концесия в полза на Община Разград.

24.1. Застраховката следва да бъде за основен риск “Природно бедствие”, включващ – буря, проливен дъжд, свлачища и слягане и земетресение при “лимит на отговорност” не по-малка от 250 000 лв;

24.2. Застраховката първоначално трябва да се извърши в срок до 30 /тридесет/ календарни дни от подписване на настоящия концесионен договор, впоследствие преди изтичане на застрахователния период. За извършеното застраховане концесионерът представя на концедента копие от застрахователната полица.

25. Приема начин за определяне на концесионера-открита процедура.

26. Критерии за определяне на комплексната оценка и тяхната относителна тежест

26.1. Регистрация по реда на Наредба № 3 от 29.01.1999 г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските производители – Ре.

За този показател се дават 0 и 1 точки.

При регистрация като земеделски производител по реда на наредбата, се дава 1 точка, а ако няма регистрация се дават 0 точки.

Обстоятелството се удостоверява с Регистрационна карта и Анкетна карта на участника от Областна служба “Земеделие ”

Относителната тежест на критерия кРе – 2 %.

26.2.Опит в концесионирането – Оп.

За този критерий се дават 0 и 1 точки.

При концесиониране от участника в процедурата на поне един обект, независимо от предмета на концесия, на участника в процедурата се дава 1 точка. Когато участникът не е концесионирал обект/ти се дават 0 точки. Обстоятелството се удостоверява с удостоверение;

Относителната тежест на критерия к Оп-2 %.

26.3. Притежаване на техника за изпълнение на мероприятията от задължителната инвестиционна програма – Н.

Този критерий се определя от количеството на техническите активи. При наличие на активи 1, 2, 3, ..., n стойността на получените точки по този критерий е $H = T_x \times 0,25$, където T_x е равно на преброените активи.

Обстоятелството се удостоверява с опис.

Относителната тежест на този критерий е кН-2%.

26.4. Осигуреност със специалисти – ОСп.

За този критерий се дават 0 или 1 точки.

Когато кандидатът разполага поне с двама специалисти, чиято квалификация от придобита степен на образование или свидетелства за придобита квалификация може да се използва във връзка с поддръжката и експлоатацията на обекта на концесия се дава 1 точка. Когато не притежава минимално изискуемите поне двама специалисти се дават 0 точки. Обстоятелството се удостоверява с копие от дипломи и свидетелства за придобита квалификация.

Относителната тежест на този критерий кОСп-2%.

26.5. Наличие на сертификат за управление на качеството и/или опазване на околната среда – Сук.

За този критерий се дават 0,1 или 2 точки.

За наличие на поне ден сертификат от посочените видове се дава 1 точка. При наличието и на двата вида сертификати се дават 2 точки. Когато участникът в процедурата няма сертификати се дават 0 точки. Обстоятелството се удостоверява със сертификат.

Относителната тежест на този критерий кСук-2%.

26.6. Допълнително/и инвестиционни мероприятия, свързани със съхранение и подобрене на техническото и екологично състояние на хидротехническото съоръжение – язовир “Островче” с. Островче – Д инв.

Оценяването по този критерий се извършва по следния начин: членовете на комисията класират по експертна оценка, общо за всички планирани мероприятия в офертата, предложенията на участниците в процедурата, като ги подреждат във възходящ ред. На най-ниско оцененото предложение се дават 0 точки, а на всяко следващо по-високо в класацията по 5 точки в повече от предходното по-лошо предложение. На оферта без предложение се дават 0 точки.

Получилото по този начин най-много точки предложение е със стойност $D_{\text{инв. тах}}$. Стойностите на получените точки от всяко предложение е $D_{\text{инв. I}}$.

Оценката за всеки участник е равна на $D_{\text{инв. I}} / D_{\text{инв. тах}}$.

Относителната тежест на този критерий к $D_{\text{инв}}$ – 10 %.

26.7. Стойност на Еднократното концесионно плащане – $P_{\text{едн}}$. Не може да е по-малко от 2600лв.

Най-високата стойност на Еднократното концесионно плащане, предложено от един от участниците в процедурата е равна на $P_{\text{едн. тах}}$. Стойността на Еднократното концесионно плащане на всеки подал оферта участник е $P_{\text{едн I}}$.

Оценката за всеки участник е равна на $P_{\text{едн. I}} / P_{\text{едн. тах}}$.

Относителната тежест на този критерий е к $P_{\text{едн}}$ – 20 %.

26.8. Стойност на Годишното концесионно плащане – $P_{\text{год}}$. Не може да е по-малко от 1240лв.

Най-високата стойност на Годишното концесионно плащане, предложено от един от участниците в процедурата е равна на $P_{\text{год. тах}}$. Стойността на Годишното концесионно плащане на всеки подал оферта участник е $P_{\text{год. I}}$.

Оценката за всеки участник е равна на $P_{\text{год. I}} / P_{\text{год. тах}}$.

Относителната тежест на този критерий – к $P_{\text{год}}$ – 60 %.

27. Методика за оценяване на офертите:

Комплексната оценка (КО) ще се определя след изчисляване по формулата:

$$\begin{aligned} \text{КО} = & \{(P_{\text{е}} \times k_{\text{ре}}) + (O_{\text{п}} \times k_{\text{Оп}}) + (H \times k_{\text{H}}) + (O_{\text{сп}} \times k_{\text{Осп}}) + (C_{\text{ук}} \times \\ & k_{\text{Сук}}) + [(D_{\text{инв. I}} / D_{\text{инв. тах}}) \times k_{D_{\text{инв}}}] + [(P_{\text{едн. I}} / P_{\text{едн. тах}}) \times k_{P_{\text{едн.}}}] + \\ & [(P_{\text{год. I}} / P_{\text{год. тах}}) \times k_{P_{\text{год.}}}] \} \times 100 \end{aligned}$$

Офертата с най-висока комплексна оценка се класира на първо място. Втора по ред в класирането е офертата, чиято стойност е следващата по-ниска стойност на КО. Така в низходящ ред се класират всички подадени оферти.

28. Гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия е 2600лв. На спечелилия участник в процедурата за предоставяне на концесия, с който се сключи договор, гаранцията се трансформира в еднократно концесионно възнаграждение.

СТАТИЯ 4

Докладна записка от Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Относно: Преобразуване на Целодневна детска градина с. Побит камък в Полудневна детска градина.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Давам думата на вносителя.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград
Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

През учебната 1977/78 година в с. Побит камък е разкрита Целодневна детска градина. От създаването си до сега детската градина работи с една група. През последните години се наблюдава тенденция към намаляване броя на децата, посещаващи детската градина. Причините са ниската раждаемост и миграционните процеси. По информация на ГРАОН (Гражданска регистрация и административно обслужване на населението) – Разград родените по постоянен адрес деца в селото от 2003 до 2008 година са 9, а по настоящ адрес – 8.

Съгласно чл. 2, ал. 7 от Наредба № 7 от 29.12.2000 г. за определяне броя на паралелките, броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата, детските градини и обслужващи звена /заг. доп. – ДВ бр. 27 от 2008 г./, издадена от МОН, средната месечна посещаемост се наблюдава за период не по-малък от два последователни месеца. На основание чл. 2, ал. 8 от същата Наредба при недостатъчен брой деца с Решение на Общински съвет в населеното място се формира само една група в полудневна детска градина с минимум 6 деца.

Средната месечна посещаемост в ЦДГ с. Побит камък е под 12 и е недостатъчна за съществуването на целодневна група, съгласно изискуемия минимум, определен в Наредба № 7 на МОН от 29.12.2000 г.

При тези обстоятелства съществуването на ЦДГ в с. Побит камък е нецелесъобразно и противоречи на нормативната уредба. Съгласно Закона за народната просвета и Правилника за неговото прилагане, общинските детски градини се откриват, закриват и преобразуват със заповед на кмета на общината, след Решение на Общинския съвет.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното
Решение: 1. Общински съвет Разград преобразува Целодневна детска градина с. Побит камък в Полудневна детска градина считано от 01.XI.2009 г.

2. Възлага на кмета на общината да извърши всички необходими действия за преобразуване на ЦДГ с. Побит камък в Полудневна детска градина съобразно изискванията на ППЗНП, Наредба №7 от 29.12.2000 г. на МОН за определяне на броя на паралелките и групите и броя на учениците и на децата в паралелките и групите на училищата, детските градини и обслужващите звена и Наредба № 3 от 18.02.2008 г за нормите на преподавателската работа и реда за определяне на числеността на персонала в системата на народната просвета.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС

Благодаря Ви г-н Бояджиев. Тази докладна записка е разгледана в ПК по образование и наука. Моля, Председателя г-н Воденичаров да ни запознае с нейното решение.

Г-н Камен Воденичаров – председател на ПК

На заседанието на комисията, проведено на 19.X. 2009 г. докладната записка и проекта за решение бяха разгледани и бяха приети единодушно с 9 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси. Ако няма, преминаваме към мнения, предложения и разисквания по тази докладна записка. Имате думата. Поради липса на желаещи прекратявам разискванията и преминаваме към гласуване. Подлагам на гласуване проекта за решение, моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 527

През 1977/78 учебна година в село Побит камък е разкрита Целодневна детска градина. От създаването си детската градина работи с една смесена възрастова група. През последните години се наблюдава тенденция към намаляване броя на децата, посещаващи детската градина.

Средната месечна посещаемост на децата е 6 и е недостатъчна за съществуването на целодневна група с минимум 12 деца определен в Наредба № 7 от 29.12.2000 г. на МОН за определяне броя на паралелките, броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата, детските градини и обслужващите звена.

Съгласно Закона за народната просвета и Правилника за приложение на Закона за народната просвета общинските детски градини се закриват и преобразуват със заповед на кмета на Общината, след решение на Общинския съвет.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 10, ал. 7 от ЗНП, чл.15, ал.1 от ППЗНП във връзка с чл. 2 ал. 7 и ал. 8 от Наредба № 7 от 29.12.2000 г. на МОН за определяне броя на паралелките, броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата, детските градини и обслужващите звена,

Общински съвет Разград, с 25 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Общински съвет Разград преобразува Целодневна детска градина с. Побит камък в Полудневна детска градина считано от 01.XI.2009 г.

2. Възлага на кмета на общината да извърши всички необходими действия за преобразуване на ЦДГ с. Побит камък в Полудневна детска градина съобразно изискванията на ППЗНП, Наредба №7 от 29.12.2000 г. на МОН за определяне на броя на паралелките и групите и броя на учениците и на децата в паралелките и групите на училищата, детските градини и обслужващите звена и Наредба № 3 от 18.02. 2008 г. за нормите на преподавателската работа и реда за определяне на числеността на персонала в системата на народната просвета.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 5

Докладна записка от Иво Иванов Хаджииванов – общински съветник от ПП „Атака” гр. Разград

Относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Топчии – за ползване като лекарски кабинет от общопрактикуващ лекар

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Давам думата на г-н Хаджииванов да ни запознае с докладната записка.

Г-н И. Хаджииванов – вносител, ПП „Атака”

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Във връзка с Решение № 469 по Протокол № 27 от проведено заседание на 28.07. 2009 г. на Общински съвет – Разград за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Топчии, ул. „Добри Чинтулов” № 3, представляващ помещения със застроена площ от 47.00 кв.м. / четиридесет и седем квадратни метра /, с условие помещенията да бъдат предназначени за ползване като лекарски кабинет

от общопрактикуващ лекар. Общинският съвет не даде съгласието си за осъществяване на такава процедура.

С подписка заведена с вх.№ 94-00-79.1 от 13.10. 2009 г. в деловодството на Община Разград, 201 жители на с. Топчии настояват да бъде разкрит лекарски кабинет в селото. На преобладаваща част от жителите личен лекар е д-р Ругизан Рагуб, която е готова с лични средства да ремонтира упоменатите по – горе помещения. Голяма част от живущите в с. Топчии са възрастни хора, за които пътуването до гр. Разград е проблем.

Въз основа на това предлагам:

Да се възобнови процедурата за провеждане на публично оповестен конкурс по реда на глава VII на Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за част от имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Топчии, ул. „Добри Чинтулов” № 3, представляващ помещения със застроена площ от 47.00 кв.м. / четиридесет и седем квадратни метра /, с условие помещенията да бъдат предназначени за ползване като лекарски кабинет от общопрактикуващ лекар.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Хаджииванов. Тази докладна записка е разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол, ще помоля г-н Стоян Димитров да ни запознае с решението на комисията.

Г-н Стоян Димитров - временно водещ заседанието на ПК

На 19.X. 2009 г. Комисията по управление на общинската собственост разгледа докладната записка и по принцип я подкрепи като препоръча на вносителя да направи допълнение в мотивационната част на проекта за решение, което е направено сега от изложението на вносителя и със 7 гласа „ЗА” и 1 – „въздържал се” подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Г-н Монеv, заповядайте.

Г-н Калоян Монеv – ПП „БСП”

Аз имам само един въпрос: В докладната записка не става ясно към настоящия момент какво представляват тези помещения, къде се намират, за какво са се използвали. Нека да даде разяснения какъв е техният статут към настоящия момент?

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Г-н Хаджииванов имате думата.

Г-н Иво Хаджииванов – вносител, ПП „Атака”

Доколкото имам информация и преди са ги използвали за подобна дейност така, че е необходим един минимален ремонт за да се поднови отново работата по лекарския кабинет.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Други въпроси колеги към вносителя? Г-н Димитров, заповядайте.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

Аз предлагам на вносителя да нанесе в писмен вид съгласно чл. 59 от нашия Правилник допълнението което направи, а именно: след диспозитива РЕШИ и в обстоятелствената част на Решението да се изпише и текста относно постъпилата в деловодството на Община Разград подписка от 201 жители, които настояват да бъде разкрит лекарски кабинет и че това е необходимо за хората от село Топчии, които в голямата част са възрастни хора и това да стане част от мотивите на решението.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Той предостави преди началото на сесията списък с хората, които са се подписали под това искане.

Г-н И. Хаджииванов – вносител, ПП „Атака”

Да, съгласен съм с г-н Димитров допълнително ще дам в писмен вид.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Трябва да го направите сега за да можем да го гласуваме. Други въпроси имате ли колеги? Ние неусетно преминахме към изказванията. Давам думата за изказвания, предложения и мнения по тази докладна записка.

Г-н Георги Атанасов – ПП „Социалдемократи за Разград”

Г-н Председател,

С оглед на това, че е доста дълго изписването на предложението, което колегата Хаджииванов ще направи, предлагам да гласуваме това предложение. На всички колеги предполагам е ясно за какво става дума, за това допълнение за което става дума. Да го гласуваме, той през това време г-н Хаджииванов ще го напише.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Който е съгласен, с така направеното процедурно предложение от г-н Атанасов, моля да гласува.

С 22 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 2 се приема предложението на г-н Атанасов да направим съответното гласуване по докладната записка и след което да предложим текста, касаещ допълнението към решението.

Моля, който е съгласен с така предложения текст и предложението за допълнение към основния текст да гласува. Съответното вземане на решение изисква и поименно гласуване така, че ще направим и поименното гласуване.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

27. 10. 2009 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	+		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	+		
11.	Ивайло Димитров Ганев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монева	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	Не участва		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	Не участва		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва		
21.	Пламен Иванов Братованов	+		
22.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	отсъства		
24.	Радостин Георгиев Киров	+		
25.	Румен Адриянов Славев	+		
26.	Селиме Касимова Карагьозова	отсъства		
27.	Симеон Асенов Захариев	+		

28.	Станка Влагова Ангелова	+		
29.	Стойан Димитров Ненчев	+		
30.	Стойанка Иванова Курдова	+		
31.	Стойан Костадинов Стоянов	Не участва		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 528**

Във връзка с Решение № 469 по Протокол № 27 от проведено заседание на 28.07. 2009 г. на Общински съвет – Разград за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Топчии, ул. „Добри Чинтулов” № 3, представляващ помещения със застроена площ от 47.00 кв.м. / четиридесет и седем квадратни метра /, с условие помещенията да бъдат предназначени за ползване като лекарски кабинет от общопрактикуващ лекар, Общинският съвет не даде съгласието си за осъществяване на такава процедура.

В деловодството на Община Разград е постъпила подписка с вх. № 94-00-79.1 от 13.10. 2009 г. от 201 жители на с. Топчии, които настояват да бъде разкрит лекарски кабинет в селото. На преобладаваща част от жителите личен лекар е д-р Ругизан Рагуб, която е готова с лични средства да ремонтира упоменатите по – горе помещения. Голяма част от живущите в с. Топчии са възрастни хора, за които пътуването до гр. Разград е проблем.

Да се възобнови процедурата за провеждане на публично оповестен конкурс по реда на глава VII на Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за част от имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Топчии, ул. „Добри Чинтулов” № 3, представляващ помещения със застроена площ от 47.00 кв.м. / четиридесет и седем квадратни метра /, с условие помещенията да бъдат предназначени за ползване като лекарски кабинет от общопрактикуващ лекар.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба № 2 на Общински съвет – Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за част, Общински съвет – Разград, след поименно гласуване, с 25 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Открива процедура за провеждане на публично оповестен конкурс по реда на глава VII на Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за част от имот – публична общинска собственост, находящ се в с. Топчии, ул. „Добри Чинтулов” № 3, представляващ помещения със застроена площ от 47.00 кв.м. / четиридесет и седем квадратни метра /, с условие помещенията да бъдат предназначени за ползване като лекарски кабинет от общопрактикуващ лекар.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед за провеждане на публично оповестен конкурс.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7 дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока на АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 6

Докладна записка от инж. Любомир Трифонов Цонев – зам. кмет на Община Разград

Относно: Кандидатстване пред Министерството на труда и социалната политика за финансиране по Проект „Красива България” за 2010 г.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС
Г-н Цонев, имате думата.

Г-н Любомир Цонев – зам. кмет на Община Разград
Уважаеми г-н Председател,
Дами и господа общински съветници,

Повече от 10 години Община Разград участва в Проект „Красива България” към Министерството на труда и социалната политика. През периода са реализирани значителен брой проекти на стойност над 2 600 000 лева. В момента се изпълнява така наречената четвърта фаза на проекта, която е стартирала от края на 2005 година и продължава до 2010 г., като за 2010 г. процедурата е открита на 01.10. 2009 г. със срок за подаване на документите 30.10. 2009 г. Община Разград разполага с подходящи за кандидатстване проекти по две от възможните мерки:

Община Разград разполага с подходящи за кандидатстване проекти по две от възможните мерки:

- По мярка 01 „Подобряване на градската среда” с проект „Рехабилитация на озеленена територия с паркови съоръжения и детски площадки” на ул.”28 януари” и ул.”Н. Рилски”- 140 х. лв.

- По мярка 02 „Подобряване на социалната инфраструктура” с проект „Ремонт и топлоизолация на сградата на ЦДГ ”Райна Княгиня” гр. Разград” – 200 х. лв.

В тази връзка съм предложил и проекта за решение: Общински съвет – Разград да даде съгласие Община Разград да кандидатства по тези два проекта по проект „Красива България” към МТСП за 2010 г. , като моля да направите изменение в обяснителната част, в диспозитива и в мотивационната част – навсякъде където пише по точка: „Рехабилитация на озеленена територия с паркови съоръжения и детски площадки” на ул.”28 януари” и ул.”Н. Рилски”- това е единия проект – да отпадне изрази **„с паркови съоръжения и детски площадки”**. Значи в трите части на докладната записка. Това е по първия проект и по втория проект: Ремонт и топлоизолация на сградата на ЦДГ ”Райна Княгиня” гр. Разград” да отпадне изрази: **„Ремонт и топлоизолация на сградата на”**. Тези предложения ги правя в съответствие с една допълнителна инструкция към документите за кандидатстване по този проект която цели да бъде изчистен наименованието на проекта. И на практика първият проект става така: **„Рехабилитация на озеленена територия на ул.”28 януари” и ул.”Н. Рилски”**, а втория проект: **„Подобряване на социалната инфраструктура” с проект ЦДГ ”Райна Княгиня” гр. Разград”**

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря ви. Тази докладна записка е разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Димитров, имате думата да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Стоян Димитров - временно водещ заседанието на ПК

На 19.10. 2009 г. комисията разглежда тази докладна записка и след направените разисквания с 8 гласа „ЗА” и 1- „въздържал се” подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Димитров. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Г-н Братованов, заповядайте.

Г-н Пламен Братованов – ПП „ГЕРБ”

Един въпрос: Има ли някаква вероятност единия от двата проекта да отпадне или има възможност и двата да бъдат спечелени? И ако

евентуално има опасност единия да отпадне не е ли добре да има някакъв приоритет - да кажем детската градина да бъде с приоритет.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Цонев, имате думата.

Г-н Любомир Цонев – зам. кмет на Община Разград

Да, има вероятност единия да отпадне и то голяма. Не искам да прогнозирам какъв е процента. Във връзка с подготовката на бюджета за 2010 г. информацията е, че много е намален финансовия ресурс за този проект „Красива България” за цялата страна. По наша информация също е, че са предпочитани социалните проекти и ще върви може би втория проект.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси. Ако няма, преминаваме към разисквания, мнения и предложения по тази докладна записка. Имате думата. Да, г-н Обрешков, заповядайте.

Г-н Огнян Обрешков – ПП „ГЕРБ”

Във връзка с така изразеното становище на г-н Цонев, искам да му предложа да си оттегли проекта по т.1.1. защото смятам, че е много порезонно да наблегне на т.1.2. и да остане единствено това като проект. Ако трябва ще го предложа и писмено.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Други желаещи да вземат отношение? Ако правите предложение за отпадане на т.1.1. моля да го представите в писмен вид. Колеги, има ли други желаещи да вземат отношение по тази докладна записка? Ако няма, прекратявам разискванията. Изчаквам г-н Обрешков да подаде своето предложение за да го подложа на гласуване.

Ще помоля когато правите писмените предложения да записвате за коя докладна записка се отнася.

Постъпило е предложение от г-н Обрешков: По докладна записка от инж. Любомир Цонев да отпадне проекта по мярка 01.

Подлагам на гласуване това предложение. Моля, гласувайте.

**С 6 гласа „ЗА”, „против” – 5, „въздържали се” – 12.
Предложението на г-н Обрешков не се приема.**

Преминаваме към гласуване на докладната записка с така предложения текст. Моля, гласувайте.

Общинският съвет взе следното

**РЕШЕНИЕ
№ 529**

Стартирана е процедура за набиране на предложения за кандидатстване по Проект „Красива България” към МТСП за 2010г. със срок 30.10.2009 г.

Община Разград традиционно участвува в този проект от 1999 г. Ползите от реализираните обекти са общественозначими и подобряват визията на нашия град.

Община Разград разполага с подходящи за кандидатстване проекти по две от възможните мерки:

- По мярка 01 „Подобряване на градската среда” с проект „Рехабилитация на озеленена територия” на ул.”28 януари” и ул.”Н. Рилски”- 140 х. лв.

- По мярка 02 „Подобряване на социалната инфраструктура” с проект „ЦДГ ”Райна Княгиня” гр. Разград” – 200 х. лв.

Изискуемият минимум за съфинансираща вноска от кандидата при стойности на проектите до 200 000 лв. е 50 %.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.23 и чл.22 от ЗМСМА Общински съвет – Разград, с 20 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 2,

Р Е Ш И:

1. Общински съвет – Разград дава съгласие Община Разград да кандидатства по проект „Красива България” към МТСП за 2010 г. за обекти:

1.1. „Рехабилитация на озеленена територия” на ул.”28 януари” и ул.”Н. Рилски”- 140 х. лв.

1.2 „Подобряване на социалната инфраструктура” с проект „ЦДГ ”Райна Княгиня” гр. Разград” – 200 х. лв.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да подготви и представи в определените срокове необходимите документи в изпълнение Решението по т.1, като предвиди в бюджета за 2010 г. необходимия финансов ресурс за съфинансиране.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7 дневен срок от приемането му.

СТАТИЯ 7

Докладна записка от Любомир Цонев – зам.-кмет на Община Разград
Относно: Приватизация чрез публичен търг с явно наддаване на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, който се използва за стопански цели

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Цонев, имате думата.

Г-н Любомир Цонев – зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми г-н Председател,

Дами и господа общински съветници,

Със свое решение в началото на годината Общинският съвет е приел годишен план за приватизация за 2009 година, в който е включен и този нежилищен имот, представляващ частна общинска собственост с трайно ползване: за друг вид производствен складов обект, находящ се в района на Ж.П. Гара Разград, с площ 3 355 кв.м. Имота се намира срещу базата на Петрол на Ж.П. Гара Разград. Извършена е приватизационна оценка и правен анализ съгласно изискванията на Закона за приватизация и следприватизационен контрол и в тази връзка на вашето внимание предлагам проект за решение за приемане на този анализ и тази оценка и продажбата на нежилищния имот да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване при начална тръжна цена от 39 681 лв. без включен ДДС и стъпка на наддаване 3 000 лв. при условия подробно описани в проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Цонев. Тази докладна записка е разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Давам думата на г-н Стоян Димитров да ни запознае с решението на комисията.

Г-н Стоян Димитров - временно водещ заседанието на ПК

Уважаеми съветници,

На 19.10. 2009 г. Комисията се произнесе по тази докладна записка и единодушно я подкрепи с 8 гласа „ЗА”, при 8 участвали в заседанието.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Димитров. Колеги, имате думата за въпроси. Поради липса на въпроси преминаваме към мнения, предложения и разисквания по проекта за решение. Имате думата. Не виждам. Прекратявам разискванията и преминаваме към гласуване. Подлагам на гласуване проекта за решение. Моля гласувайте. Вземането на решение изисква и поименно гласуване.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година
27. 10. 2009 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	+		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	+		
11.	Ивайло Димитров Ганев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монев	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	Не участва		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва		
21.	Пламен Иванов Братованов	+		
22.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
23.	Радяна Ангелова Димитрова	отсъства		
24.	Радостин Георгиев Киров	+		
25.	Румен Адриянов Славев	+		
26.	Селиме Касимова Карагьозова	отсъства		
27.	Симеон Асенов Захариев	+		
28.	Станка Вladoва Ангелова	+		
29.	Стоян Димитров Ненчев	+		
30.	Стоянка Иванова Курдова	+		
31.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 530

С Решение №336 от 24.02.2009 год. на Общински съвет Разград в годишния план за приватизация през 2009 год., бе включен общински

нежилищен имот поземлен имот №61710.506.502 по кадастралната карта на гр.Разград, с площ от 3355 кв.м, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен складов обект, за който е съставен Акт за частна общинска собственост №467/21.01.2009 год.Върху имота има изградени постройки без съответните за това строителни книжа.

За общинския нежилищен имот има изготвени анализ на правното състояние, приватизационна оценка и информационен меморандум, поради което същият следва да бъде предложен за продажба чрез търг с явно наддаване. Анализът на правното състояние на общинския нежилищен имот е изготвен от адв.Нюсрет Салим, а приватизационната оценка от Павлинка Йорданова, притежаваща Лиценз №4923/20.08.1996 год. за оценка на недвижими имоти от Агенцията по приватизация. Изпълнителите на анализа на правното състояние и на приватизационната оценка на общинския нежилищен имот са избрани чрез проведена процедура на ограничен конкурс по реда на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.1, ал.2, т.3, чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.2, чл.31, ал.1 и ал.3 и чл.32, ал.3, т.1 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл.5, ал.3 и чл.12, ал.2 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители, чл.6, ал.1 от Наредбата за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по Закона за приватизация и следприватизационен контрол и за документите и сведенията, представляващи служебна тайна, чл.2, ал.1, т.3, чл.3, ал.1, т.1, чл.5, чл.6, ал.1 и чл.9 от Наредбата за търговете и конкурсите, във връзка с Решение на Общински съвет – Разград №336 от 24.02.2009 год., Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1.Приема анализа на правното състояние и приватизационната оценка на общински нежилищен имот - поземлен имот №61710.506.502 по кадастралната карта на гр.Разград, с площ от 3355 кв.м, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен складов обект, за който е съставен Акт за частна общинска собственост №467/21.01.2009 год. с приватизационна оценка 39 681,00лв./тридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и един лева/, без включен ДДС, включваща

цената на земята и стойността на строителните материали, получени след събаряне на постройките, изградени в имота. Границите на имота са : имоти с №№61710.506.501, 61710.506.504, 61710.506.503 и 61710.506.2.

2.Продажбата на общинският нежилищен имот по т.1 да се извърши чрез публичен търг с явно наддаване, който да се проведе на двадесет и осмия ден от датата на обнародване на решението в Държавен вестник от 15,00 часа в зала 102 на административната сграда на Община Разград, при начална тръжна цена от 39 681,00лв./тридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и един лева/, без включен ДДС и стъпка на наддаване 3 000лв./три хиляди лева/.

Ако двадесет и осмият ден е неприсъствен, търгът да се проведе на следващия работен ден от същия час и на същото място.

3.Плащането на цената да се извърши само в левове, като не се допускат други платежни средства.

4.Депозитната вноска в размер на 5 000лв./пет хиляди лева/ да се внесе по сметка на Община Разград IBAN-BG17 TTBB 9400 3219 0236 50, SWIFT BIC на SG “Експресбанк” АД Варна, клон Разград TTBBBG22 до двадесет и четвъртия ден от датата на обнародване на решението в «Държавен вестник». Ако двадесет и четвъртият ден е неприсъствен, депозитната вноска да се внесе на следващия работен ден.

5.Тръжната документация за общинския нежилищен имот се закупува от стая 413 на Община Разград до двадесет и четвъртия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник” .

6.Предложенията за участие в търга се подават в запечатан плик в стая 413, след завеждането им в деловодството на Община Разград, стая 06/партер/ до 17 часа на двадесет и четвъртия ден от датата на обнародване на решението в “Държавен вестник”. Ако двадесет и четвъртият ден е неприсъствен, предложенията да се подадат на следващия работен ден.

7.Оглед на общинския нежилищен имот се извършва след закупуване на Тръжната документация до двадесет и четвъртия ден от датата на обнародване на решението в «Държавен вестник».

8.Утвърждава Тръжната документация, представляваща Приложение №1, както и информационния меморандум на общинския недвижим имот и определя такса за закупуването ѝ в размер на 100,00 лева, без ДДС.

9.При неявяване на кандидати да се проведе повторен търг на петдесетия ден от датата на обнародване на решението в «Държавен вестник» при същите условия, като сроковете по т.4, 5, 6 и 7 са

съответно четиридесет и шестия ден от датата на обнародване на решението в «Държавен вестник».

10. Възлага на Кмета на Община Разград правомощията на орган на приватизация, регламентирани в Наредбата за търговете и конкурсите.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ РАЗГРАД

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЗА
ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ
ЗА ПРОДАЖБА НА

общински нежилищен имот - поземлен имот №**61710.506.502** по кадастралната карта на гр. Разград, с площ от 3355 кв.м, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен складов обект , за който е съставен Акт за частна общинска собственост №467/21.01.2009 год.

СЪДЪРЖАНИЕ

1. УСЛОВИЯ НА ТЪРГА

- 1.1. НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА НА ТЪРГА
- 1.2. ВИД НА ТЪРГА
- 1.3. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА
- 1.4. СЪПКА ЗА НАДДАВАНЕ
- 1.5. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ
- 1.6. ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ
- 1.7. СРОК И МЯСТО НА ПОДАВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО
- 1.8. ОГЛЕД НА ОБЕКТА
- 1.9. ДАТА, ЧАС И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА
- 1.10. СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА СЪС СПЕЧЕЛИЛИЯ ТЪРГА
- 1.11. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА

2. ИНФОРМАЦИОНЕН МЕМОРАНДУМ

- 2.1. ПРАВЕН СТАТУТ
- 2.2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

3. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ

- 3.1. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА
- 3.2. ДОКУМЕНТ ЗА ЗАКУПЕНИ ТРЪЖНИ КНИЖА
- 3.3. БАНКОВО БОРДЕРО ЗА ВНЕСЕН ДЕПОЗИТ
- 3.4. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА САМОЛИЧНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ – ЗА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА
- 3.5. КОПИЕ ОТ ДОКУМЕНТА ЗА СЪДЕБНА РЕГИСТРАЦИЯ И УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ НА ФИРМАТА, РЕСПЕКТИВНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ОТ АГЕНЦИЯТА ПО ВПИСВАНИЯТА

3.6. ПЪЛНОМОЩНО ЗА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО
3.7. ДЕКЛАРАЦИИ
4. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА
4.1. ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ТЪРГА
4.2. ПРОЦЕДУРИ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ДОПУСКА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА
5.ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА
6.СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА СЪС СПЕЧЕЛИЛИЯ ТЪРГА
7.ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА И ПРЕХВЪРЛЯНЕ ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ
ВЪРХУ НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ
8.СХЕМА ЗА НАДДАВАНЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1.Акт за общинска собствен
2.Скица на имота по кадастралната карта
3.Предложение за участие в търга
4.Декларация ОБРАЗЕЦ №1 по чл.7, ал.3 от ЗПСК.
5.Декларация Образец №2 по чл.7, ал.2 от ЗПСК.
6.Договор-образец за покупко-продажба на общинския
нежилищен имот
7.Схема за наддаване

1. УСЛОВИЯ НА ТЪРГА

1.1.НАИМЕНОВАНИЕ НА ОБЕКТА НА ТЪРГА

Общински нежилищен имот поземлен имот №61710.506.502 по кадастралната карта на гр.Разград, с площ от 3355 кв.м, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен складов обект, за който е съставен Акт за частна общинска собственост №467/21.01.2009 год., с граници на имота : имоти с №№61710.506.501, 61710.506.504, 61710.506.503 и 61710.506.2.

1.2.ВИД НА ТЪРГА

Публичен търг с явно наддаване.

1.3.НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА:

39 681,00лв./тридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и един лева/, без включен ДДС, включваща цената на земята и стойността на строителните материали, получени след събаряне на строиките, изградени в имота

1.4. СТПКА ЗА НАДДАВАНЕ

3 000 лв./три хиляди лева/.

1.5.ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ:

Депозитната вноска в размер на 5 000лв./пет хиляди лева/ да се внесе по сметка на Община Разград IBAN-BG17 TTBB 9400 3219 0236 50, SWIFT BIC на SG "Експресбанк" АД Варна, клон Разград TTBBBG22 до 24-я ден от датата на обнародване на решението в «Държавен вестник».

1.6.ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Тръжната документация за общинския нежилищен имот се закупува от стая 413 на Община Разград до 24-я ден от датата на обнародване на решението в «Държавен вестник», при цена от 100 лв., без ДДС.

1.7. СРОК И МЯСТО НА ПОДАВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Предложенията за участие в търга да се подават в срок до 17 часа до 24-я ден от датата на обнародване на решението в «Държавен вестник», а при повторния търг до 17,00 часа на 24-я ден от датата на обнародване на решението в «Държавен вестник». на адрес: гр. Разград, бул. "Бели Лом" № 37 А (в административната сграда на Община Разград, стая 413, след завеждането им в деловодството на общината, стая 06 – партерен етаж).

1.8.ОГЛЕД НА ОБЕКТА

След закупуване на тръжната документация до 24-я ден от датата на обнародване на решението в «Държавен вестник», а при повторния търг до 46-я ден от датата на обнародване на решението в «Държавен вестник».

1.9.ДАТА, ЧАС И МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът ще се проведе на 28-я ден от датата на обнародване на решението в «Държавен вестник» от 15.00 часа в зала 102, етаж I на административната сграда на Община Разград.

Повторният търг ще се проведе на 50-я ден от датата на обнародване на решението в «Държавен вестник» от 15.00 часа в зала 102, етаж I на административната сграда на Община Разград.

1.10.СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА СЪС СПЕЧЕЛИЛИЯ ТЪРГА

В срок тридесет дни от датата на издаване на решение на Кмета на Община Разград за определяне спечелилия търга участник.

1.11.НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА

Цената се заплаща в тридесетдневен срок, считано от датата на сключване на договора за продажба.

Плащането на цената се извършва само в левове, като не се допускат други платежни средства.

2.ИНФОРМАЦИОНЕН МЕМОРАНДУМ

2.1 ПРАВЕН АНАЛИЗ:

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ИМОТА

Недвижимият имот представлява поземлен имот **№61710.506.502** по кадастралната карта на гр.Разград, с площ от 3355 кв.м, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен складов обект, за който е съставен Акт за частна общинска собственост №467/21.01.2009 год. Върху имота има изградени постройки без строителни книжа.

Границите на имота са имоти с №№61710.506.501, 61710.506.504, 61710.506.503 и 61710.506.2.

ВЕЩНО-ПРАВЕН РЕЖИМ

За общинския нежилищен имот има съставен Акт за общинска собственост – частна №467/21.01.2009 год. на основание чл.59 от Закона за общинската собственост, Заповед №2593/10.10.2008 год. на кмета на Община Разград и Скица №84/09.01.2009 год. на АГКК-служба Разград.

Имотът се управлява от Община Разград .Върху имота няма учредени вещни права и същият не е обременен с тежески. За недвижимият имот липсват реституционни претенции.

2.2.ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

1.ОПИСАНИЕ:

1.10 Наименование: “поземлен имот с идент. № 61710.506.502 с площ от 3 355 кв.м.по Акт № 467 от 21.01.2009 г. за общинска собственост-частна и Кадастрална скица № 84 от 09.01.2009 год.

2.20 Правен статут: Обектът се намира в Гарова промишлена зона на гр. Разград, общ. Разград, обл. Разград и съставлява имот, състоящ се от терен с право на собственост върху земята.

Имотът-предмет на настоящия анализ е актуван с акт за частна общинска собственост № 467 от 21.01.2009 год.

Представлява терен с граници

Граници на имота: поз имоти: 61710.506.501; 61710.506.504; 61710.506.503 и 61710.506.2.

КОНКРЕТИЗИРАНЕ НА ИМОТА

1. Обхват на оценката: Право на собственост върху земя –терен, застроен.

2. Площ на земята(ОПС): 3 355.00 кв.м.

3. Застроена площ: 389.00 кв.м.

4. Местоположение: Гарова пром.зона гр. Разград, общ. Разград , обл. Разград

5. Граници на сградата: няма

6 Разрешена дейност: за друг вид производствен, складов обект.

Съгласно АЧОС, собственик на имота е Община Разград, което се удостоверява с приложенияте:

Акт № 467 от 21.01.2009 год

Кадастрална скица № 84 от 09.01.2009 год.

За обекта няма учредени ипотечи или други вещни права и възбрани.

За имота няма предявени реституционни претенции.

АНАЛИЗ НА МЕСТОПОЛОЖЕНИЕТО

1. ПО ОТНОШЕНИЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО МЯСТО:

Населено място: ☒ Град ☐ Село

Функционален тип: ☐ Първи ☒ Втори ☐ Трети ☐ Четвърти ☐ Пети ☐ Шести ☐ Седми ☐ Осми

Зона строителна: ☐ Първа ☐ Втора ☐ Трета ☒ Четвърта ☐ Извън регулация

Поддържане: ☐ Отлично ☐ Много добро ☒ Добро ☐ Задоволително ☐ Лошо

Привлекателност: ☐ Отлична ☐ Много добра ☒ Добра ☐ Задоволителна ☐ Лоша

Тенденции в пазарните цени на имотите: ☐ Нарастват ☒ Запазват се ☐ Намаляват

Тенденции за развитие на района: ☐ Отлични ☐ Много добри ☒ Добри ☐ Задоволителни ☐ Лоши

Пазарно предлагане на собственост от оценявания вид: ☐ Голямо ☒ Средно ☐ Липсва

Пазарно търсене на собственост от оценявания вид: ☐ Голямо ☒ Средно ☐ Липсва

ИЗВОД:

2. ПО ОТНОШЕНИЕ НА РАЙОНА НА МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:

☐ Централна част ☐ Квартал ☐ Жилищен квартал ☒ Промислен квартал ☐ Други

☐ На ъгъл ☐ На главна улица ☐ На второстепенна улица ☐ Навътре от улицата ☒ На ул. регулация

☒ На нивото на терена ☐ На терен с лек наклон ☐ На терен със силен наклон

ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА

☒ Вода

☐ Канализация ☐ Септична яма

☒ Електрозахранване

☐ Топлофикация ☐ Централизирана ☐ Локална

☒ Телефонизация

☐ Тротоар

☐ Районно осветление

☐ Улична настилка ☐ Паваж ☒ Асфалт ☐ Черна

☐ Близост до паркинг .

☐ Спирка на обществен транспорт ☐ Непосредствена близост ☒ Отдалечена ☐ На 100 метра

ИЗВОД: Обектът се намира в четвърта строителна зона, гарова промишлена зона на гр. Разград, община Разград, населено място от втори функционален тип, в район, в който предлагането на подобни обекти е средно със средно търсене. Транспортната достъпност е добра. До имота има асфалтов път, който през последните 10.15-год. не използван и ремонтиран.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА

Районът е застроен с промишлени и складови обекти. Степента на застроеност е над 50 %.

Районът е добре благоустроен. Пътната мрежа до оценявания обект е изградена. Достъпът до обекта е добър. Мястото за транспортно маневриране е достатъчно. Транспортната достъпност е добра.

ИЗВОД: Имотът е на улица, водеща към шосе Разград - Кубрат, в четвърта строителна зона /гарова промишлена/ на гр. Разград. Близко до обекта се намира железопътна гара Разград. Този фактор влияе върху пазарната стойност на имота.

3. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ

3.1. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Предложението за участие в търга се адресира до Кмета на общината и се подписва от участника в търга. Предложението за участие в търга, заедно с документите по т.3.2, т.3.3, т.3.4 или т.3.5, т.3.6 и т.3.7 се запечатват в непрозрачен плик.

Върху плика се отразяват името на участника в търга и наименованието на обекта на приватизация.

Предложението се подава до 24-я ден от датата на обнародване на решението в „Държавен вестник“.

3.2. ДОКУМЕНТ ЗА ЗАКУПЕНИ ТРЪЖНИ КНИЖА

Издава се от Община Разград и съдържа имената или фирмата на лицето, което ще участва в търга, както и наименованието на обекта.

3.3. БАНКОВО БОРДЕРО ЗА ВНЕСЕН ДЕПОЗИТ

Банково бордеро с печат на банката за внесен депозит по банкова сметка и в размера, посочени в настоящата тръжна документация.

Документът служи за допуск до участие в търга само на посоченото в него лице, за чиято сметка е извършено плащането и важи единствено за търга на обекта, за който е внесен точният размер на предварително обявения за него депозит.

3.4. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА САМОЛИЧНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ – ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА

Участниците в търга – физически лица представят копие на лична карта.

3.5. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ НА ФИРМАТА

Едноличните търговци и юридическите лица представят удостоверение за актуално състояние на фирмата, респективно документ за ЕИК.

3.6. ПЪЛНОМОЩНО ЗА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Пълномощното за представителство се изготвя и представя когато в търга участва пълномощник, упълномощен от физическо лице или орган на юридическо лице, който има право да извършва това в съответствие с неговите учредителни актове и Търговския закон. Пълномощното трябва да бъде нотариално заверено и да съдържа точното наименование и адрес на обекта, за който пълномощникът е упълномощен да участва в наддаването.

3.7. ДЕКЛАРАЦИЯ

Декларация ОБРАЗЕЦ №2 по чл.7, ал.2 от ЗПСК.

4. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

4.1. ПРАВО НА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

В търга могат да участвуват всички физически и юридически лица, подали предложения за участие в публичния търг.

4.2. ПРОЦЕДУРИ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ДОПУСКА ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

За да бъде допуснат да участва в търга, всеки кандидат е необходимо:

- * Да закупи тръжната документация;
- * Да се запознае с тръжната документация и договора към нея;
- * Да извърши оглед на обекта в определения срок;
- * Да внесе депозита за участие в търга;
- * Да подготви всички документи, необходими за допускане до търга;
- * Да подаде в определените в тръжната документация срокове предложение за участие в публичния търг;
- * Да се яви на определеното за провеждане на търга място в обявения ден и час;
- * Да представи пред тръжната комисия всички необходими документи за допускане до търга, които са посочени в тръжните книжа.

5. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Публичният търг с явно наддаване се провежда от тръжна комисия, назначена от кмета на общината.

В деня и часа, определени за провеждане на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на търга. Лицата, които представляват участниците подали предложения, се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно – в случай на упълномощаване.

В случай, че отсъстват повече от половината членове на комисията или отсъства правоспособен юрист и те не могат да бъдат заместени от резервните членове, заседанието на комисията се отлага за попълването ѝ, но за срок не по-дълъг от един

ден. В случай че и след отлагането на заседанието съставът на комисията не може да бъде попълван, кметът на общината издава заповед за допълване на състава на комисията с нови членове.

Не се допускат до участие в търга кандидатите, чиито предложения:

1. са подадени след срока, определен в тържната документация;
2. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
3. не съдържат документ за внесен депозит за участие в търга;
4. не съдържат документ за закупена тържна документация;
5. не съдържат, който и да е от документите, посочени в тържната документация.

Председателят на тържната комисия обявява допуснатите до участие в търга, както и тези, които не се допускат до участие поради наличието на някое от основанията от т.1 до т.5, като се посочва конкретното основание.

Всички документи, с изключение на документа за самоличност, се прилагат към протокола за провеждане на търга и представляват неразделна част от него.

Наддаването започва с обявяване от председателя на тържната комисия на началната тържна цена и стъпката за наддаване и се извършва чрез обявяване от участниците на последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, разграничени от председателя на тържната комисия със звуков сигнал. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определя от реда на подаване на предложенията за участие в търга.

В случай, че участниците в търга потвърдят началната тържна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.

В случай, че участник в търга откаже да обяви цена, която е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, председателят поканва следващия поред участник да обяви същата цена. Участникът, пропуснал дадена цена, продължава участието си, освен ако изрично обяви, че се отказва от по-нататъшното участие в наддаването, което се отбелязва в протокола от търга.

В случай, че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.

След приключване на наддаването, председателят на тържната комисия обявява участника предложил най-високата цена и закрива търга.

Протоколът от проведения търг се изготвя в два екземпляра в срок 3 работни дни след провеждане на търга и се подписва от членовете на комисията и от представителите на всички допуснати участници в търга. При отказ на участник да подпише протокола, това обстоятелство се удостоверява от членовете на тържната комисия. Единият екземпляр от протокола се предоставя на участника, предложил най-висока цена, след приключване на търга.

В срок три работни дни от получаване на протокола, Кметът на Община Разград определя с решение спечелилия търга участник. Участниците в търга се уведомяват писмено за решението по предходното изречение.

В срок пет работни дни, след изтичане на срока на обжалване на решението на Кмета на Община Разград, се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на приватизационния договор и се приема от цената.

В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу решението на Кмета, се задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

6.СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА СЪС СПЕЧЕЛИЛИЯ ТЪРГА

Преди сключване на договора КУПУВАЧЪТ представя Декларация ОБРАЗЕЦ №1 по чл.7, ал.3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол за произхода и основанието за притежаване на средствата, с които се участва в приватизацията. Декларацията по чл.7, ал.3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол се попълва от спечелилия търга участник в два екземпляра и се представя на ПРОДАВАЧА след заверка в Териториалната дирекция на НАП в двадесетдневен срок, след датата на провеждането на търга. За проверката и заверката на декларацията КУПУВАЧЪТ заплаща такса в размер на 70 лева. Представянето в съответните срокове на декларация, отговаряща на всички изисквания на Наредбата за сведенията, които съдържа декларацията по чл.7, ал.3 от Закона за

приватизация и следприватизационен контрол, и за реда и органите за контрол на декларираните данни е задължително условие за сключването на приватизационния договор.

Договорът за приватизация се сключва в 30-дневен срок, считано от датата на издаване на решението на кмета на Община Разград за определяне на спечелилия търга участник. Ако в горния срок не бъде сключен договор за приватизация по вина на участника спечелил търга, Кметът на Община Разград въз основа на доклад на тържната комисия взема решение за даване на нов 30-дневен срок за сключване на договор с класирания на второ място участник, който следва да внесе отново депозита за участие.

Ако участникът, спечелил търга, съответно класираният на второ място участник, на когото е даден срок за сключване на договора, при горепосочените случаи, не сключи по своя вина приватизационния договор в определения срок, внесенят от него депозит се задържа.

7. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА И ПРЕХВЪРЛЯНЕ ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

Цената на обекта се заплаща от спечелилия търга участник след сключване на договора за продажба при предвидените в него условия.

Правото на собственост върху недвижимия имот преминава върху купувача от момента на заплащане на цената при условията, посочени в сключения договор.

Тържната документация е одобрена с Решение № 530 от 27.10. 2009 г. на Общински съвет Разград.

**ДО
КМЕТА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от*,ЕИК.....*,

представяван от.....*,ЕГН.....*
/заемана длъжност/

с адрес за кореспонденция:.....

.....

тел..... ; GSM:.....

Уважаеми господин Кмете,

Моля да бъде допуснат до участие в обявения на2009 г. от 15,00 часа публичен търг с явно наддаване за продажба на общински нежилищен имот - поземлен имот **№61710.506.502** по кадастралната карта на гр.Разград, с площ от 3355 кв.м, с начин на трайно ползване: за друг производствен складов обект, за който е съставен Акт за частна общинска собственост №467/21.01.2009год., с граници имоти с №№61710.506.501, 61710.506.504, 61710.506.503 и 61710.506.2 .

В случай, че не бъде определен за купувач, моля депозитът ми да бъде върнат по IBAN:....., SWIFT BIC:при банка

.....
на.....ЕГН.....

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Квитанция за закупена Тържна документация.
2. Документ за внесен депозит за участие в търга.
3. Копие от лична карта.
4. Удостоверение за актуално състояние на фирмата, респективно документ за ЕИК.
5. Пълномощно за представителство.
6. Декларация – Образец №2

.....2009 год.
гр.Разград

С уважение:
/подпис и печат/

ДОГОВОР

за

***продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински
нежилищен имот, невключен в имуществото на общинско търговско
дружество,
който се използва за стопански цели***

Днес,2009 год. в гр. Разград между:

1. ОБЩИНА РАЗГРАД, с адрес: гр.Разград, бул.”Бели Лом” № 37а,
ИН по ДДС BG 000505910, ЕИК 000505910, представлявана от Денчо
Стоянов Бояджиев – кмет, ЕГН:..... и Полина Тодорова Иванова –
главен счетоводител, ЕГН, наричана за краткост **“ПРОДАВАЧ”**
от една страна

и

2....., ЕГН:....., постоянен адрес: гр.Разград,
....., Община Разград, Област Разград, притежаващ лична карта
....., издадена на г. от МВР-.....
наричан, за краткост **“КУПУВАЧ”** от друга страна, на основание Решение
№..... от г. на Общински съвет Разград, във връзка със
Решение №..... от г. на кмета на Община Разград, се сключи
настоящият договор за покупко-продажба със следното съдържание:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА** поземлен имот
№61710.506.502 по кадастралната карта на гр.Разград, с площ от 3355
кв.м, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен складов обект,
с граници на имота: имоти с №№61710.506.501, 61710.506.504,
61710.506.503 и 61710.506.2 .

2. Продавачът продава недвижимия имот по чл.1 в състояние, в което
се е намирал към момента на извършване на огледа му от купувача.

3. **КУПУВАЧЪТ** купува от **ПРОДАВАЧА** описания в т.1 недвижим
имот.

4. Недвижимият имот, предмет на този договор не е обременен с
права на трети лица.

II . ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

5. Цената на недвижимия имот по т.1 от договора, достигната на проведения в гр.Разград на година търг с явно наддаване възлиза на (.....) лева без ДДС.

6. (1) Цената, намалена с внесения от **КУПУВАЧА** депозит за участие в търга се заплаща в рамките на 30 (тридесет) дни от сключване на настоящия договор по IBAN BG17 TTBB 9400 3219 0236 50, SWIFT BIC при "SG ЕКСПРЕС БАНК" АД – клон Разград. TTBBBG22.

(2) **КУПУВАЧЪТ** се задължава да заплати 20% /двадесет процента/ ДДС в размер на по сметка на Община Разград IBAN: BG17 TTBB 9400 3219 0236 50, SWIFT BIC при "SG ЕКСПРЕС БАНК" АД – клон Разград,.

7. Своевременността на плащането се доказва с представянето на платежно нареждане за извършен банков превод.

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

8.(1) Правото на собственост върху недвижимия имот описан в т.1 преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на заплащане на цената при условията на раздел II от настоящия договор.

(2) От този момент върху **КУПУВАЧА** преминават рискът от случайно погиване или повреждане на недвижимия имот, както и всички вземания и задължения за застраховки.

(3) **ПРОДАВАЧЪТ** въвежда във владение **КУПУВАЧА** след заплащането на сумата по т.5 от договора, след подписване от страните на двустранен предавателно-приемателен протокол.

IV. ОТГОВОРНОСТ НА ПРОДАВАЧА И КУПУВАЧА

9. При забава в плащането на уговорената в т.5 от настоящия договор цена, **КУПУВАЧЪТ** дължи на **ПРОДАВАЧА** неустойка в размер на 0,1% (нула цяло и една десета процента) от дължимата по т.5 сума за всеки просрочен ден.

V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ

10. Всички местни данъци и такси във връзка с предмета на този договор, след прехвърлянето на собствеността се дължат от **КУПУВАЧА**.

VI. РЕСТИТУЦИОННИ ИСКОВЕ

11. На страните по този договор не са известни реституционни претенции относно предмета на договора към момента на сключването му.

VII. РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

12. При неизпълнение на задълженията на една от страните, договорът се разваля при условията на чл.87, ал.3 от Закона за задълженията и договорите.

VIII. СПОРОВЕ

13. Споровете по изпълнението на този договор се уреждат по пътя на преговорите, а при непостигане на споразумение между страните, от

компетентен български съд по местонахождението на недвижимия имот, предмет на настоящия договор.

14. С настоящия договор се прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот, подробно описан в т.1 от същия, като съгласно чл.35 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, нотариална форма не е необходима. За вписването не се дължат такси. Снабдяването с Нотариален акт за недвижимият имот е по волята и за сметка на **КУПУВАЧА.**

При съставяне на настоящия договор се представиха следните документи: Акт за общинска собственост №467/21.01.2009год., скица №84/09.01.2009 год. на СГКК гр. Разград, Решение №.....на Общински съвет Разград, Удостоверение за данъчна оценка №.....на Община Разград, Декларация по чл.7, ал.3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол с вх.№....., Декларация по чл.264, ал.1 от ДОПК.

Настоящият договор се изготви и подписа в седем еднообразни екземпляра – три за Община Разград, един за купувача и три за Службата по вписванията гр. Разград.

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

ОБЩИНА РАЗГРАД

КМЕТ:

/Д. Бояджиев/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/П.Иванова/

Образец № 1

ДЕКЛАРАЦИЯ

по

чл. 7, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол

Долуподписаният,

(име, презиме, фамилия)

притежаващ лична карта №, издадена на,

МВР - гр., ЕГН, с адрес за

кореспонденция гр. (с.), пощенски код,

ул., №, бл., вх., ет., ап.,

фирма,

(попълва се от ЕТ)

териториална данъчна дирекция,

номер от НДР, БУЛСТАТ,

тел., факс, в качеството си на:

А. физическо лице

Б. физическо лице - едноличен търговец (ЕТ)
В. представител на юридическото лице.....

.....,
(наименование на юридическото лице)

със седалище: гр. (с.), с адрес за кореспонден-
ция - гр. (с.), код, ул. (ж.к.) № ...,
бл. ..., вх. ..., ет. ..., ап. ..., териториална данъчна ди-
рекция, номер от НДР,
БУЛСТАТ, тел.,
факс, на основание (съдебно решение).....
.....

Д Е К Л А Р И Р А М:

I. Плащането по сделката ще се извършва със след-
ните платежни средства:

1. Парични средства:

1.1. лева № на банковата сметка

1.2. валута № на банковата сметка

2. Непарични платежни средства за участие в прива-
тизация (посочват се видът и общият размер на непарич-
ните платежни средства по номинал, като отделно се
посочва сумата, платена от декларатора за закупуването
им. За удостоверяване на последното обстоятелство към
декларацията се прилагат съответни документи):

.....

.....

.....

Средствата по т. I са от:

II. Доходи; печалби

Година	Вид на данъч-ната декла-рация/ данъчен ревизио-нен акт	Доход за обла-гане/ обла-гаема печалба	Платен данък	Доход (печалба) след обла-гането	Забележки
--------	--	--	--------------	----------------------------------	-----------

19

19

19

20

20

От

до

на 20 ..

Всичко:

За т. II заверил:

Данъчен орган:

Дата:

(подпис и печат)

III. Парични средства от продажба на имущество

(попълва се само от физически лица и еднолични търговци)

Вид на имуществото	Дата и основание на придобиване (наследство, дарение, покупка или др.), № и дата на нотариалния акт или съдебното решение	Платени данъци и такси по придобиването (наследство, дарение, покупка или др.), №, дата и вид на платежния документ	Дата на продажбата	Приход от продажбата (лв.)	Данни за купувача (име, адрес, ЕГН, данъчна регистрация, БУЛСТАТ)	Забележки
--------------------	---	---	--------------------	----------------------------	---	-----------

А. Недвижимо имущество

- 1.
- 2.
- 3.

Б. Движимо имущество

- 1.
- 2.
- 3.

Общо

по

А + Б

За т. III, к. 1, 2 и 3:

Данъчен орган:

Дата:

IV. Парични средства от други източници

А. Пари (в левове или във валута), получени по наследство и/или дарение

(посочва се общият наследствен дял или дарение, в т.ч. на парите; прилага се документът, въз основа на който са определени и платени дължимите данъци и такси и техният размер)

Б. Печалби, получени от лотарийни и хазартни игри

.....

(посочва се размерът на спечелените суми; наименованието и адресът на лицето, изплатило печалбата, и видът на

- платежния документ, с който е извършено плащането)
- В. Доходи от трудови правоотношения
 (декларира се сумата на дохода и нейният платец за последните пет години; прилага се служебна(и) бележка(и) за изплатените възнаграждения)
- Г. Други източници
 (посочват се източниците, неупоменати в предходни точки)

V. Привлечени средства

Кредитодател	Вид на кредита	Размер на кредита	Условия за усвояване	Срок за издължаване	Обезпечения-вид, размер	Забележки
--------------	----------------	-------------------	----------------------	---------------------	-------------------------	-----------

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Общо:

Забележка. Всички обезпечения по кредитите се обявяват като източници на средствата по предходните раздели, като в графа "забележки" се отбелязва, че са обезпечения по договор за кредит.

VI. Задължения:

1. Към държавата (и приравнени към тях):
 - 1.1. към бюджета (данъци, такси, глоби, лихви и други държавни вземания):
 1.
 2.
 3.
 4.
 5.
 6.
 7.
 8.
 - 1.2. за ДОО, фонд "ПКБ" и други държавни фондове:
 1.
 2.
 3.
 4.
 5.
 6.
 7.
 8.
2. Други задължения (включително лихви):
 - 2.1. към банки
 - 2.2. към доставчици
 - 2.3. към други кредитори

- 2.4.
2.5.
2.6.
2.7.
2.8.

Известна ми е отговорността, която нося по
чл. 313 от Наказателния кодекс.

Прилагам:

1.
2.
3.
4.
5.

Дата: Декларатор:

СТАТИЯ 8

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам.-кмет на
Община Разград

**Относно: Допълнение на програмата за управление и
разпореждане с имоти - общинска собственост за 2009 г., приета с
Решение №314 по Протокол №19/27.01.2009 г. на Общински съвет
Разград.**

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Цонев, имате думата.

Г-н Любомир Цонев – зам.-кмет на Община Разград
Благодаря г-н Председател,
Дами и господа общински съветници,

Както знаете при приемането на тази програма има текстове които дават възможност тя да бъде допълнително допълвана и актуализирана през годината тъй като е включена с една основна цел – реализиране на сделки, които да осигурят приходната част на бюджета. На това основание предлагаме на вашето внимание идентифициране на имот, който се намира в с. Раковски с адрес ул.”Юрий Гагарин” № 2, който не е включен в програмата. Към него има проявен интерес и в тази връзка предлагаме проект за решение за включването на този имот в раздел II от програмата точка 1.2.1. като същата вече се увеличава от последното изменение 15 броя сега на 16 броя имоти. И съответно допълваме поименно имота в раздел III където са изброени всички имоти, които са включени в програмата за продажба по този ред.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Цонев. Тази докладна записка е разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Давам думата на г-н Стоян Димитров да ни запознае с решението на комисията.

Г-н Стоян Димитров - временно водещ заседанието на ПК

Комисията подкрепя единодушно проекта за решение подкрепи с 8 гласа „ЗА”, при 8 участвали в заседанието.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Димитров. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Ако няма, преминаваме към мнения, предложения и разисквания по проекта за решение. Имате думата. Прекратявам разискванията. Подлагам на гласуване проекта за решение. Моля гласувайте. Вземането на решение изисква и поименно гласуване.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
27. 10. 2009 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	Не участва		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	Не участва		
11.	Ивайло Димитров Ганев	Не участва		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	Не участва		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва		
21.	Пламен Иванов Братованов	+		
22.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		

23.	Радяна Ангелова Димитрова	отсъства		
24.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
25.	Румен Адриянов Славев	+		
26.	Селиме Касимова Карагьозова	отсъства		
27.	Симеон Асенов Захариев	+		
28.	Станка Влагова Ангелова	+		
29.	Стойан Димитров Ненчев	+		
30.	Стойанка Иванова Курдова	+		
31.	Стойан Костадинов Стоянов	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	Не участва		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 531**

С решение № 314 по протокол № 19/27.01.2009г. на Общински съвет Разград е приета Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2009г. Съгласно т.1 от Раздел IV същата подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.

Община Разград е собственик на поземлен имот с идентификатор № 62089.502.1343 по кадастрална карта на с. Раковски, находящ се на ул.”Юрий Гагарин” 2, актуван с АОС №310/07.01.2008 г.

За реализиране на основната цел на програмата възниква необходимостта от включване в нея на посочения недвижим имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 и ал.10 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 22 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Допълва програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2009г., приета с Решение №314 по протокол №19/27.01.2009г., на Общински съвет Разград, както следва:

1.1.В раздел II:

- точка 1.2.1 се изменя, както следва „По реда на Закона за общинската собственост: 16 броя имоти”

1.2. В раздел III:

- в точка 1.2.1 се добавя допълнителна точка:

16. Имот № 62089.502.1343 – 850 кв.м. /с. Раковски, ул.”Юрий Гагарин” 2

2. Допълнението на програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2009г. да се отрази в интернет - страницата на Община Разград.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 9

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост чрез публичен търг с тайно наддаване .

Г-н Добри Добрев – Председател на ОбС
Господин Цонев, имате думата.

Г-н Любомир Цонев – зам.-кмет на Община Разград
Благодаря уважаеми господин Председател,
Дами и господа общински съветници,

Това е имот, който е включен чрез поредна актуализация на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2009 г. Имота е с начин на трайно ползване, земеделска земя намираща се в местността „Бивака” и е с площ 80 566 кв.м. Извършена е приватизационна оценка и във връзка с това предлагам на вашето внимание проект за решение, касаещ провеждането на публичен търг с тайно наддаване за продажба на посочения имот при начална тръжна цена в размер на 68884,00 лв. Данъчна оценка е 9474,60 лв.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви г-н Цонев. Тази докладна записка е разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Димитров имате думата да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Стоян Димитров - временно водещ заседанието на ПК
С 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, комисията подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря ви. Тази докладна записка е разгледана също в ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство. Давам думата на г-н Захариев да ни запознае с решението на комисията.

Г-н Симеон Захариев - временно водещ заседанието на ПК

Уважаеми колеги,

Със 7 гласа „ЗА” без „против” и без „въздържали се”, комисията подкрепя предложението за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Ако няма, преминаваме към мнения, предложения и разисквания по докладната записка. Имате думата. Ако няма такива, прекратявам разискванията. Подлагам на гласуване проекта за решение. Моля гласувайте. Вземането на решение изисква и поименно гласуване.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

27. 10. 2009 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	Не участва		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	Не участва		
11.	Ивайло Димитров Ганев	Не участва		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	Не участва		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва		
21.	Пламен Иванов Братованов	+		
22.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		

23.	Радяна Ангелова Димитрова	отсъства		
24.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
25.	Румен Адриянов Славев	+		
26.	Селиме Касимова Карагьозова	отсъства		
27.	Симеон Асенов Захариев	+		
28.	Станка Влагова Ангелова	+		
29.	Стойан Димитров Ненчев	+		
30.	Стойанка Иванова Курдова	+		
31.	Стойан Костадинов Стоянов	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 532

Община Разград е собственик на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор № 61710.604.716 с площ 80 566 м² по кадастралната карта на гр. Разград, с начин на трайно ползване, земеделска земя, в местността „Бивака”, при граници със съседни: №№ 61710.63.615; 61710.68.625; 61710.68.624; 61710.68.619; 61710.68.708; 61710.63.710; 61710.63.613; 61710.546.551; 61710.604.706; 61710.63.697. Имотът е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2009 г., подлежи на продажба.

Изготвена е пазарна оценка на имота от оценител на имоти Мария Колева, с лиценз №281 на Министерството на Земеделието и горите в размер на 68884,00 лв. лв./шестдесет и осем хиляди осемстотин осемдесет и четири лева./ Съгласно удостоверение с изх. № 2539/28.08.2009 год. на Община Разград данъчната оценка на имота е 9474,60 лв. /девет хиляди четиристотин седемдесет и четири лева и шестдесет стотинки /.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.8, чл.22 ал.1 от ЗМСМА, чл.35 ал.1, чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.27 и чл.28 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор № 61710.604.716 по кадастралната карта на гр. Разград, площ 80 566 кв.м., актуван с АОС № 612/ 31.08. 2009 г., при граници със съседни: поземлени имоти №№ 61710.63.615; 61710.68.625; 61710.68.624; 61710.68.619; 61710.68.708; 61710.63.710; 61710.63.613; 61710.546.551; 61710.604.706;

61710.63.697, при начална тръжна цена в размер на 68884,00 лв./шестдесет и осем хиляди осемстотин осемдесет и четири лева/, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка в размер на 9474,60 лв. /девет хиляди четиристотин седемдесет и четири лева и шестдесет стотинки.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 10

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот -- частна общинска собственост на собствениците на законно построена сграда в него – Енчо Недялков Стойчев и Маринка Георгиева Стойчева.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Цонев, имате думата.

Г-н Любомир Цонев – зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на поземлен в местност „Исперихски път” с площ 565 кв.м. В имота има изградена вилна сграда, законно построена собственост на Енчо Недялков Стойчев и Маринка Георгиева Стойчева. Подали са собствениците на законно построената сграда искане за изкупуване на общинската част. В тази връзка предлагам на вашето внимание проект за решение: да бъде извършена продажба на имота - частна общинска собственост на собствениците на законно построената сграда в него при цена определена на пазарен принцип равняваща се на 427.00 лева. Данъчната оценка е 99.70 лв.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Цонев. Тази докладна записка е разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Давам думата на г-н Стоян Димитров да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Стоян Димитров - временно водещ заседанието на ПК

Единодушно с 8 гласа „ЗА”, комисията подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря ви. Тази докладна записка е разгледана също в ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство. Давам думата на г-н Симеон Захариев да ни запознае с решението на комисията.

Г-н Симеон Захариев - временно водещ заседанието на ПК

Уважаеми колеги,

Със 7 гласа „ЗА” без „против” и без „въздържали се”, комисията подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Захариев. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя.

Г-н Братованов, заповядайте.

Г-н Пламен Братованов – ПП „ГЕРБ”

Предполагам, че имота се ползва по параграф 4 нали, за продажбата му по този начин?

Г-н Любомир Цонев – зам.-кмет на Община Разград

Да, той е във връзка с §4 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Настанени ползватели, това сме го коментирали много пъти защото много такива решения са минали от тука, които са собственици на законно построена сграда и по реда на чл.35 от ЗОС имат право и другите основания да го изкупят.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, други въпроси? Ако няма, преминаваме към мнения, предложения и разисквания по тази докладна записка. Имате думата. Не виждам, прекратявам разискванията. Подлагам на гласуване проекта за решение. Моля гласувайте. Вземането на решение изисква и поименно гласуване.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

27. 10. 2009 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	Не участва		

3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	Не участва		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	Не участва		
11.	Ивайло Димитров Ганев	Не участва		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	Не участва		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва		
21.	Пламен Иванов Братованов	+		
22.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
23.	Радана Ангелова Димитрова	отсъства		
24.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
25.	Румен Адриянов Славев	+		
26.	Селиме Касимова Карагъзова	отсъства		
27.	Симеон Асенов Захариев	+		
28.	Станка Влодова Ангелова	+		
29.	Стойан Димитров Ненчев	+		
30.	Стойанка Иванова Курдова	+		
31.	Стойан Костадинов Стоянов	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 533

Енчо Недялков Стойчев и Маринка Георгиева Стойчева са собственици на законно построена сграда, съгласно нотариален акт №130, том 1, рег.№ 1401, дело 112/2009г. на нотариус Роска Иванова-нотариус с рег.№ 378 по регистъра на Нотариалната камара. Сградата е изградена в поземлен имот №61710.614.1008 по кадастралната карта на гр.Разград, одобрена със заповед № РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Исперихски път”, с площ от 565 кв.м., с трайно предназначение земеделска територия и начин на трайно ползване лозе. Имотът е актуван с акт за общинска собственост №602/25.08.2009 година. С молба с вх.№ 94-Е-

57.1/13.11.2008 година собствениците на сградата са изявили желание да закупят гореописания имот.

Изготвена е пазарна оценка от Мария Колева, оценител на земеделски земи, съгласно удостоверение №281 на Министерство на земеделието и горите в размер на 427,00 лв./четиристотин двадесет и седем лева/. Съгласно удостоверение № 2472/24.08.2009 година на Община Разград данъчната оценка на имота е 99,70лв. /деветдесет и девет лева и седемдесет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.28а от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №61710.614.1008 по кадастралната карта на гр. Разград, одобрена със заповед № РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Исперихски път”, с площ от 565 кв.м., с трайно предназначение земеделска територия и начин на трайно ползване лозе, актуван с акт за общинска собственост №602/25.08.2009 година, при съседи: имоти с №№61710.614.2737, 61710.614.2738, 61710.614.3046, 61710.614.1009, 61710.614.1030 на собствениците на законно построена сграда Енчо Недялков Стойчев и Маринка Георгиева Стойчева на пазарна цена, определена от оценител на земеделски земи в размер на 427,00 лв./четиристотин двадесет и седем лева/, при данъчна оценка на имота 99,70лв. /деветдесет и девет лева и седемдесет стотинки/.

2. Задължава Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1

3.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 11

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост № 70860.507.117 по кадастралната карта на с. Стражец по реда на Закона за общинската собственост чрез публичен търг с тайно наддаване.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Цонев, имате думата.

Г-н Любомир Цонев – зам.-кмет на Община Разград
Уважаеми г-н Председател,
Дами и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на имот - частна общинска собственост, находящ се на ул."Беласица" №7 в с. Стражец. Имота е с площ 411.00 кв. м.. В него има построена сграда, която е освидетелствана и е подлежаща на събаряне. Има проявен интерес за имота и в тази връзка предлагаме на вашето внимание проект за решение, касаещ продажбата на имота чрез публичен търг с тайно наддаване на стойност, при начална тръжна цена в размер на 4 260.00 лв.,при данъчна оценка в размер на 1 846.80 лв.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви г-н Цонев. Тази докладна записка е разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Давам думата на г-н Стоян Димитров да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Стоян Димитров - временно водещ заседанието на ПК
Комисията единодушно със 7 гласа „ЗА”, подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви г-н Димитров. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Не виждам, преминаваме към разисквания, мнения и предложения по тази докладна записка. Ако няма, прекратявам процедурата по разисквания, мнения и предложения. Подлагам на гласуване проекта за решение. Моля гласувайте. Вземането на решение изисква и поименно гласуване.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
27. 10. 2009 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
---	-----------------------	------	----------	----------------

1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	Не участва		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	Не участва		
11.	Ивайло Димитров Ганев	Не участва		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	Не участва		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
21.	Пламен Иванов Братованов	+		
22.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	отсъства		
24.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
25.	Румен Адриянов Славев	+		
26.	Селиме Касимова Карагъзова	отсъства		
27.	Симеон Асенов Захариев	+		
28.	Станка Вladoва Ангелова	+		
29.	Стоян Димитров Ненчев	+		
30.	Стоянка Иванова Курдова	+		
31.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 534

Община Разград е собственик на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор № 70860.507.117 по кадастралната карта на с. Стражец, одобрена със заповед № РД-18-71/07.11.2007г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес с.Стражец, ул."Беласица" №7, актуван с АОС № 597/24.08.2009г. Имотът е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2009г. и подлежи на продажба. В него се

намира жилищна сграда, освидетелствана като подлежаща на събаряне.

Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти Павлинка Йорданова, с лиценз № 4923/20.08.2006г. от Агенцията по приватизация, в размер на 4260,00 лв./четири хиляди двеста и шестдесет лева/, в това число 4110,00лв./четири хиляди сто и десет лева/ за имота и 150,00 лв./сто и петдесет лева/ за материалите, получени след събаряне на сградата. Съгласно удостоверение с изх. № 2531/27.08.2009 год. на Община Разград данъчната оценка на имота е 1846,80лв./хиляда осемстотин четиридесет и шест лева и осемдесет стотинки /.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.8, чл.22 ал.1 от ЗМСМА, чл.35 ал.1, чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.27 и чл.28 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 24 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, по АОС № 597/24.08.2009г. представляващ поземлен имот с идентификатор № 70860.507.117 по кадастралната карта на с. Стражец, одобрена със заповед № РД-18-71/07.11.2007г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес с. Стражец, ул. "Беласица" №7, площ 411,00 кв.м. и съседни : поземлени имоти №№ 70860.507.116; 70860.507.613; 70860.507.612; 70860.507.127, при начална тръжна цена в размер на 4260,00 лв./четири хиляди двеста и шестдесет лева/, в това число 4110,00лв./четири хиляди сто и десет лева/ за имота и 150,00 лв./сто и петдесет лева / за материалите, получени след събаряне на сградата, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка в размер на 1846,80лв./ хиляда осемстотин четиридесет и шест лева и осемдесет стотинки /.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 12

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост чрез публичен търг с тайно наддаване.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Цонев, имате думата.

Г-н Любомир Цонев – зам.-кмет на Община Разград
Уважаеми г-н Председател,
Дами и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на имот - частна общинска собственост, едноетажна масивна сграда „Фурна” със застроена площ 273,28 кв. м., находящ се в с. Дряновец. Този имот е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2009 г. и подлежи на продажба. Изготвена е пазарна оценка на сградата от лицензиран оценител в размер на 40720 лв.. Данъчната оценка на сградата е 7240,40лв. В тази връзка предлагам на вашето внимание проект за решение касаещ провеждането на публичен търг с тайно наддаване за продажба на този имот при начална тръжна цена в размер на 40 720 лв.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Цонев. Тази докладна записка е разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Стоян Димитров имате думата да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Стоян Димитров - временно водещ заседанието на ПК

Единодушно с 8 гласа „ЗА”, комисията подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Не виждам, преминаваме към разисквания, мнения и предложения по тази докладна записка. Ако няма, прекратявам процедурата по разисквания, мнения и предложения. Подлагам на гласуване проекта за решение. Моля гласувайте. Вземането на решение изисква и поименно гласуване.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

27. 10. 2009 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	Не участва		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	Не участва		
11.	Ивайло Димитров Ганев	Не участва		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	Не участва		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
21.	Пламен Иванов Братованов	+		
22.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
23.	Радана Ангелова Димитрова	отсъства		
24.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
25.	Румен Адриянов Славев	+		
26.	Селиме Касимова Карагъзова	отсъства		
27.	Симеон Асенов Захариев	+		
28.	Станка Вladoва Ангелова	+		
29.	Стоян Димитров Ненчев	+		
30.	Стоянка Иванова Курдова	+		
31.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 535

Община Разград е собственик съгласно договор №224 от 24.07.2006 год. за прекратяване на съсобственост на имот - частна общинска собственост, представляващ едноетажна масивна сграда „Фурна” със застроена площ 273,28 кв.м. находящ се в поземлен имот парцел № II, в кв.32 по плана на с. Дряновец, община Разград, актуван с АОС № 68/11.05.2006г. Сградата е включена в програмата

за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2009г. и подлежи на продажба.

Изготвена е пазарна оценка на сградата от оценител на имоти Павлинка Йорданова, с лиценз № 4923/20.08.2006г. от Агенцията по приватизация в размер на 40720лв./четиридесет хиляди седемстотин и двадесет лева/.Съгласно удостоверение с изх. № 2280/03.08.2009 год. на Община Разград данъчната оценка на сградата е 7240,40лв./ седем хиляди двеста и четиридесет лева и четиридесет стотинки /

Предвид гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.8, чл.22 ал.1 от ЗМСМА, чл.35 ал.1, чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.27 и чл.28 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общинския съвет, след поименно гласуване, с 25 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1.Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот-частна общинска собственост, представляващ едноетажна масивна сграда „Фурна” находящ се в поземлен имот парцел № II, в кв.32 по плана на с.Дряновец, община Разград, със застроена площ 273,28 кв.м., актуван с АОС № 68/11.05.2006г. при граници на имота: север-парцел №1; изток – ул.”Й. Стоянов”; юг – улица; запад – парцел №III-395 при начална тръжна цена в размер на 40720 лв./ четиридесет хиляди седемстотин и двадесет лева/, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка в размер на 7240,40лв./ седем хиляди двеста и четиридесет лева и четиридесет стотинки /.

2.Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

3.Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 13

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост №61710.502.6107 по кадастралната карта на гр. Разград по реда на Закона за общинската собственост чрез публичен търг с тайно наддаване.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Цонев, имате думата.

Г-н Любомир Цонев – зам.-кмет на Община Разград
Уважаеми г-н Председател,
Дами и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот, находящ се в гр. Разград, на ъгъла на ул.”Васил Левски” и ул. „Княз Борис”, с площ 130 кв.м.. Имотът е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2009г. и подлежи на продажба. Изготвена е пазарна оценка на имота от лицензиран оценител в размер на 13 000,00 лв. Данъчната оценка на имота е 3644,60 лв. Предлагам на вашето внимание проект за решение: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на този имот при начална тръжна цена, равняваща се на пазарната оценка в размер на 13 000 лв.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Цонев. Тази докладна записка е разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Давам думата на г-н Стоян Димитров да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Стоян Димитров - временно водещ заседанието на ПК

Комисията единодушно с 8 гласа „ЗА”, подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Г-н Обрешков, заповядайте.

Г-н Огнян Обрешков – ПП „ГЕРБ”

Един въпрос към г-н Цонев: Има ли конкретна визия за това, което ще се случи там на това място?

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Г-н Цонев, имате думата за отговор.

Г-н Любомир Цонев – зам.-кмет на Община Разград

Както виждате имота е с много малка квадратура – площ 130 кв.м. Очакваме, че там може би ще се появи някой търговски обект. Затова смятаме, че понеже е и на много привлекателно място, на къоше, както казах на ъгъла на ул.”Васил Левски” и ул. „Княз Борис” ще има кандидати

за закупуването му, което е надежда тъй като касае приходната част на бюджета.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Други въпроси колеги? Няма. Преминаваме към разисквания, мнения и предложения по тази докладна записка. Имате думата. Ако няма, прекратявам процедурата по разисквания, мнения и предложения. Подлагам на гласуване проекта за решение. Моля гласувайте. Вземането на решение изисква и поименно гласуване.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
27. 10. 2009 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	Не участва		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	+		
11.	Ивайло Димитров Ганев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
21.	Пламен Иванов Братованов	+		
22.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	Не участва		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	отсъства		
24.	Радостин Георгиев Киров	+		
25.	Румен Адриянов Славев	+		
26.	Селиме Касимова Карагъзова	отсъства		
27.	Симеон Асенов Захариев	+		
28.	Станка Влагова Ангелова	+		
29.	Стоян Димитров Ненчев	+		

30.	Стоянка Иванова Курдова	+		
31.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 536

Община Разград е собственик на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор № 61710.502.6107 по кадастралната карта на гр. азград, одобрена със заповед № РД-18-37/10.03.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. Разград, ул.”Васил Левски” 32а, с площ 130 кв. м., актуван с АОС № 595/24.08.2009г.Имотът е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2009г. и подлежи на продажба.

Изготвена е пазарна оценка на имота от оценител на имоти Павлинка Йорданова, с лиценз № 4923/20.08.2006г. от Агенцията по приватизация в размер на 13 000,00 лв./тринадесет хиляди лева/.Съгласно удостоверение с изх. № 2530/27.08.2009 год. на Община Разград данъчната оценка на имота е 3644,60лв. /три хиляди шестстотин четиридесет и четири лева и шестдесет стотинки /.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.8, чл.22 ал.1 от ЗМСМА, чл.35 ал.1, чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.27 и чл.28 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 28 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1.Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор № 61710.502.6107 по кадастралната карта на гр. Разград, одобрена със заповед №РД-18-37/10.03.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. Разград, ул.”Васил Левски” 32а, с площ 130 кв.м., актуван с АОС №595/24.08.2009г. със съседи: поземлени имоти №№ 61710.502.7006; 61710.502.696; 61710.502.7002, при начална тръжна цена в размер на 13 000,00 лв./тринадесет хиляди лева/, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка в размер на 3644,60лв./ три хиляди шестстотин четиридесет и четири лева и шестдесет стотинки /.

2.Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

3.Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 14

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на гр. Разград чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Цонев, имате думата.

Г-н Любомир Цонев – зам.-кмет на Община Разград
Уважаеми г-н Председател,
Дами и господа общински съветници,

Получени са поредните молби от граждани с искане за закупуване на новообразувани имоти – частна общинска собственост, находящи се в земите по §4 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Молбите са разгледани в комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, която е дала положителна оценка. В тази връзка сме извършили оценки на 12 броя имоти, които предлагаме на вашето внимание, с проект за решение за провеждане на публични търгове с тайно наддаване като подробно сме описали къде се намира имота и каква е началната тръжна цена, която е определена от лицензиран оценител.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Цонев. Тази докладна записка е разгледана в 2 от постоянните комисии – първо ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Димитров имате думата да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Стоян Димитров - временно водещ заседанието на ПК
С 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, комисията подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря ви г-н Димитров. Втората комисия в която е разгледана докладната записка това е ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство. Г-н Захариев.

Г-н Симеон Захариев - временно водещ заседанието на ПК

Уважаеми колеги,

Със 7 гласа „ЗА” без „против” и без „въздържали се”, комисията подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Ако няма, преминаваме към мнения, предложения и разисквания по докладната записка. Имате думата. Не виждам желаещи. Прекратявам процедурата по мнения, предложения и разисквания. Подлагам на гласуване проекта за решение. Моля гласувайте. Вземането на решение изисква и поименно гласуване.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

27. 10. 2009 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	Не участва		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	+		
11.	Ивайло Димитров Ганев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
21.	Пламен Иванов Братованов	+		
22.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	Не участва		

23.	Радиана Ангелова Димитрова	отсъства		
24.	Радостин Георгиев Киров	+		
25.	Румен Адриянов Славев	+		
26.	Селиме Касимова Карагьозова	отсъства		
27.	Симеон Асенов Захариев	+		
28.	Станка Вladoва Ангелова	+		
29.	Стоян Димитров Ненчев	+		
30.	Стоянка Иванова Курдова	+		
31.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 537

Във връзка с реализиране на разпоредбата на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, земеделските земи, предоставени за ползване на граждани по силата на актовете, посочени в цитирания параграф, са обособени като новообразувани имоти – земеделска земя, по плана на новообразуваните имоти на територията на землището на гр. Разград.

Получените молби за участие в търг се отнасят за продажбата на имоти – частна общинска собственост, както следва:

№ 61710.800.6030 с начин на трайно ползване лозе и площ 709 м², находящ се в местността „Дянковски път I”,

№ 61710.609.3065 с начин на трайно ползване изоставени трайни насаждения и площ 448 м² в местността „Арменски лозя”,

№ 61710.609.3006 с начин на трайно ползване друг вид нива и площ 890 м² в местността „Арменски лозя”,

№ 61710.614.2089 с начин на трайно ползване лозе и площ 612 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.2296 с начин на трайно ползване лозе и площ 668 м² в местността „Исперихски път”,

№ 61710.800.1905 с начин на трайно ползване лозе и площ 628 м² в местността „Дянковски път I”

№ 61710.612.226 с начин на трайно ползване лозе и площ 444 м² в местността „Обзор”,

№ 61710.612.2582 с начин на трайно ползване лозе и площ 426 м² в местността „Обзор”,

№ 61710.607.6100 с начин на трайно ползване лозе и площ 2208 м² в местността „Изгрев”,

№ 61710.613.105 с начин на трайно ползване лозе и площ 401 м² в местността „Малкия хълм”,

№ 61710.606.4355 с начин на трайно ползване лозе и площ 474 м² в местността „ Стражецки лозя”,

№ 61710.614.3046 с начин на трайно ползване лозе и площ 573 м² в местността „ Исперихски път”.

Изготвени са пазарни оценки на имотите от Мария Колева – оценител на имоти, съгласно удостоверение № 281 на Министерство на земеделието и горите. Издадени са удостоверения за данъчна оценка на имотите по чл.264,ал.1от ДОПК.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35,ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост , чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, Общинският съвет Разград, след поименно гласуване, с 28 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И :

1.1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, на имот - частна общинска собственост **№ 61710.800.6030** с начин на трайно ползване лозе и площ 709 м², находящ се в местността „ Дянковски път I”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.800.1958, 61710.800.1952, 61710.800.9501, 61710.800.1953, 61710.800.1955 и 61710.800.1956, по АОС № 610/26.08.2009 година при начална тръжна цена 535.00 лв. /петстотин тридесет и пет лева/, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка в размер на 199.10 лв.(сто, деветдесет и девет лева и десет стотинки).

1.2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост **№ 61710.609.3065** с начин на трайно ползване изоставено трайно насаждение и площ 448 м² в местността „ Арменски лозя”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.609.4792, 61710.609.3056, 61710.609.3088, 61710.609.3087, 61710.609.3085, 61710.609.3083, 61710.609.4796, 61710.609.3064, по АОС № 604/25.08.2009 година при начална тръжна цена 470.00 лв. /четиристотин и седемдесет лева/, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 141.50 лева (сто четиридесет и един лева и петдесет стотинки).

1.3. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, на имот - частна общинска собственост **№ 61710.609.3006** с начин на трайно ползване друг вид нива и площ 890 м² в местността „

Арменски лозя”, землище на гр. Разград, при съседни: имоти №№ 61710.609.3007, 61710.609.3005, 61710.609.3015, 61710.609.3014, 61710.609.3010, 61710.609.3008 по АОС № 605/25.08.2009 година при начална тръжна цена 935.00 лв. /деветстотин тридесет и пет лева/, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка в размер на 155.00 лева (сто петдесет и пет лева).

1.4. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, на имот - частна общинска собственост № 61710.614.2089 с начин на трайно ползване лозе и площ 612 м² в местността „Исперихски път” в землище на гр. Разград, при съседни: имоти №№ 61710.614.2611, 61710.614.2770, 61710.614.2970, 61710.614.2087, 61710.614.2090, 61710.614.2612 по АОС № 600/25.08.2009 година при начална тръжна цена 1074.00 лв. /хиляда седемдесет и четири лева/, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка в размер на 171.80 лева (сто седемдесет и един лева и осемдесет стотинки).

1.5. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, на имот - частна общинска собственост № 61710.614.2296 с начин на трайно ползване лозе и площ 668 м² в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, при съседни: имоти №№ 61710.614.2776, 61710.614.2768, 61710.614.2293, 61710.614.2294, 61710.614.2295, по АОС № 599/25.08.2009 година при начална тръжна цена 1172.00 лв. / хиляда сто седемдесет и два лева/, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка в размер на 187.60 лева (сто осемдесет и седем лева, шестдесет стотинки).

1.6. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, на имот - частна общинска собственост № 61710.800.1905 с начин на трайно ползване лозе и площ 628 м² в местността „Дянковски път I” в землище на гр. Разград, при съседни: имоти №№ 61710.800.1907, 61710.800.9501, 61710.800.6026, 61710.800.6004, 61710.800.6025 по АОС № 611/26.08.2009 година при начална тръжна цена 474.00 лв. /четиристотин седемдесет и четири лева/, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка в размер на 191.00 лева (сто деветдесет и един лева).

1.7. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, на имот - частна общинска собственост № 61710.612.226 с начин на трайно ползване лозе и площ 444 м² в местността „Обзор”, землище

на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.612.5120, 61710.612.2441, 61710.612.5038, 61710.612.2582 по АОС № 608/26.08.2009 година при начална тръжна цена 291.00 лв. /двеста деветдесет и един лева /, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка в размер на 140.30 лева (сто и четиридесет лева и тридесет стотинки).

1.8. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, на имот - частна общинска собственост № 61710.612.2582 с начин на трайно ползване лозе и площ 426 м² в местността „Обзор”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.612.5120, 61710.612.5038, 61710.612.226, 61710.612.225, по АОС № 609/26.08.2009 година при начална тръжна цена 279.00 лв. /двеста седемдесет и девет лева/, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка в размер на 134.60 лева (сто тридесет и четири лева и шестдесет стотинки).

1.9. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, на имот - частна общинска собственост № 61710.607.6100 с начин на трайно ползване лозе и площ 2208 м² в местността „Изгрев”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.607.4704, 61710.607.4700, 61710.607.3969, 61710.607.6010, 61710.607.3981, 61710.607.6009, по АОС № 606/25.08.2009 година при начална тръжна цена 773.00 лв. /седемстотин седемдесет и три лева/, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка в размер на 241.40 лева (двеста четиридесет и един лева, четиридесет стотинки).

1.10. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, на имот - частна общинска собственост № 61710.613.105 с начин на трайно ползване лозе и площ 401 м² в местността „Малкия хълм”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.613.100, 61710.613.4534, 61710.613.102, 61710.613.4464, 61710.613.101 по АОС № 603/25.08.2009 година при начална тръжна цена 144.00 лв. /сто четиридесет и четири лева/, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка в размер на 126.70 лева (сто двадесет и шест лева и седемдесет стотинки).

1.11. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, на имот - частна общинска собственост № 61710.606.4355 с начин на трайно ползване лозе и площ 474 м² в местността „Стражецки лозя”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.606.4353,

61710.606.4352, 61710.606.4351, 61710.606.5151, 61710.606.4346, 61710.606.4356, 61710.606.4354 по АОС № 571/20.07.2009 година при начална тръжна цена 453.00 лв. /четиристотин петдесет и три лева/, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка в размер на 149.70 лева (сто четиридесет и девет лева, седемдесет стотинки).

1.12. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, на имот - частна общинска собственост № 61710.614.3046 с начин на трайно ползване лозе и площ 573 м² в местността „ Исперихски път”, землище на гр. Разград, при съседи: имоти №№ 61710.614.2737, 61710.614.2846, 61710.614.2738, 61710.614.1008 по АОС № 601/25.08.2009 година при начална тръжна цена 433.00 лв. / четиристотин тридесет и три лева/, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка в размер на 55.70 лева (петдесет и пет лева и седемдесет стотинки).

2. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповеди и да сключи договори със спечелилите търгове за продажба на имоти, описани в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Разград и Областен управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Имате думата г-н Димитров.

Г-н Георги Димитров – ПП „Атака”
Предлагам 20 минути почивка.

Г-н Калоян Монеv – ПП „БСП”

Тъй като следващата докладна записка касае въпроса със собствеността на сградата където се помещават Окръжния и Районния съд и поради присъствието на Председателя на Окръжния съд нека да Ви помоля да разгледаме тази докладна записка, за да не го бавим г-н Стоянов и след това да имаме почивка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Имаме процедурно предложение за почивка така, че трябва да чуем г-н Георги Димитров, дали оттегля своето предложение иначе съм длъжен да обявя веднага почивка.

Г-н Георги Димитров – ПП „Атака”
Добре, след тази докладна.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Добре, благодаря Ви.

СТАТИЯ 15

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на част от имот - публична общинска собственост на Окръжен съд гр. Разград и Районен съд гр. Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Цонев, имате думата като вносител на докладната записка.

Г-н Любомир Цонев – зам.-кмет на Община Разград
Уважаеми г-н Председател,
Дами и господа общински съветници,

Община Разград е собственик с акт за публична общинска собственост на сграда, която се намира на площад „Независимост”. Застроената площ е 1280 кв.м., триетажна, ползваща се в момента от двете съдебни институции – Районен и Окръжен съд гр. Разград. Знаете, че към момента реално те ползват първия и втория етаж. Третия етаж беше освободен преди две години и не е предоставен на никого. Водиха се срещи, преписки с искания да бъде предоставен и третия етаж поради належаща необходимост. Последно отново са получени две писма от административните ръководители на Окръжен съд гр. Разград и Районен съд гр. Разград с искане за предоставяне и на третия етаж и тъй като са изтекли сроковете за първия и втория предлагаме на вашето внимание проект за решение за безвъзмездно предоставяне за управление за срок до 31.12.2010 година на Окръжен съд гр. Разград и Районен съд гр. Разград обособена част, състояща се от три етажа от имот - публична общинска собственост - административна сграда на площад „Независимост” със застроена площ 1280 кв.м.. Първия етаж се предоставя на Районен съд гр. Разград, втория етаж на Окръжен съд гр. Разград, а третия етаж за съвместно ползване и управление, по преценка на административните ръководители на РРС и РОС. Нещо специфично точка трета от тази докладна записка е проект за решение касаещ: Упълномощаване на кмета на Община Разград да проведе срещи с цел продажба на частта от имота на Министерство на правосъдието или на съответните съдебни институции, които имат бюджет за това и имат право да изкупят тази сграда общинска собственост.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Цонев. Тази докладна записка е разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Стоян Димитров имате думата да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Стоян Димитров - временно водещ заседанието на ПК

Уважаеми съветници,

На 19.10. 2009 г. комисията проведе обсъждане на докладната записка. Стана оживена дискусия в която участваха по – голямата част от членовете на комисията. В хода на тази дискусия бе констатирано, че наистина нуждите на Районния съд и на Окръжния съд са особено големи за подобряване и създаване на елементарни условия за работа на тази важна държавна институция. Общинските съветници трябва да знаят, че в момента всекидневно стотици граждани посещават тези учреждения и в канцелариите и в другите места където е необходимо да се правят справки и да се приемат граждани няма елементарни условия за работа.

Затова и комисията единодушно подкрепя проекта за решение като взе предвид, че в тази сграда има настанени и други държавни институции. Там са настанени Агенцията по вписванията и Търговския регистър, който се намира там в една ниша сврян под стълбището на партерния етаж. Така, че считаме, че Общинския съвет следва да гласува това решение и да даде възможност на съдилищата Районния и Окръжния да създадат поне минимум елементарни условия за функциониране както на съдилищата така и за работа на прокуратурата, адвокатурата и на всички участници в правораздавателната дейност. Единодушно с 8 гласа „ЗА”, комисията подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Димитров. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Ако няма, преминаваме към разисквания, мнения и предложения по тази докладна записка. Имате думата колеги. Не виждам желаещи. Прекратявам процедурата мнения и предложения. Да, г-н Бояджиев, заповядайте.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми дами и господа съветници,

Аз предлагам едно допълнение към т.3, с което се предлага: **Упълномощава кмета на Община Разград да проведе срещи с цел продажба на частта от имота на Министерство на правосъдието.**

Да се сложи запетая и да се продължи изречението със следния текст: „ или замяна с други имоти държавна собственост”. За да може в

хода на разговорите, с Министерството там долу – горе ми е ясна каква ще бъде ситуацията, но просто да използваме възможностите за имоти за които ние водим разговори от миналата година още, конкретно става въпрос за ДНА където там нещата не са напълно изчистени по отношение на висяща съдебна процедура и това до този момент забави евентуално финализиране на тези разговори. Но това е един допълнителен опит за разговори през 2010 година. Малко да бъде разширен диапазона на действие, ако го приемете.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Бояджиев. Предлагам да гласуваме проекта за решение с направеното допълнение от г-н Бояджиев в т.3 за решение. Моля гласувайте. Вземането на решение изисква и поименно гласуване.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

27. 10. 2009 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	Не участва		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	+		
11.	Ивайло Димитров Ганев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
21.	Пламен Иванов Братованов	+		
22.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	Не участва		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	отсъства		
24.	Радостин Георгиев Киров	+		
25.	Румен Адриянов Славев	+		

26.	Селиме Касимова Карагьозова	отсъства		
27.	Симеон Асенов Захариев	+		
28.	Станка Вladoва Ангелова	+		
29.	Стоян Димитров Ненчев	+		
30.	Стоянка Иванова Курдова	+		
31.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 538**

Община Разград е собственик на имот - публична общинска собственост - административна сграда на площад „Независимост“, представляваща имот №61710.505.489.3 по кадастралната карта на гр. Разград /стар идентификатор кв.304/ по АОС № 593/08.02.1999 година. През последните 17 години обособена част от сградата се е ползвала за нуждите на съдебната система и конкретно – I етаж от РРС и II етаж от РОС. Към настоящия момент третия етаж от нея е свободна. Тя е била ползвана от Окръжна и Районна прокуратура гр. Разград, но поради преместването им в друг общински имот сега е освободена.

С писма с вх.№ № 11-03-84.1/11.12. 2007 година и 11-03-57.1/12.10.2009 година на административните ръководители на Окръжен съд гр. Разград и Районен съд гр. Разград е отправено искане за предоставяне за ползване на цялата сграда за нуждите на РОС и РРС.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.14, ал.3 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, във връзка с §30 от ПЗР на Закона за държавния бюджет на Република България за 2009 година и писма с вх.№ № 11-03-84.1/11.12.2007 година и 11-03-57.1/12.10.2009 година на административните ръководители на РОС и РРС, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 28 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1.Предоставя безвъзмездно за управление за срок до 31.12.2010 година на Окръжен съд гр. Разград и Районен съд гр. Разград обособена част, състояща се от три етажа от имот - публична общинска собственост - административна сграда на площад „Независимост“ със застроена площ 1280 кв.м., представляваща имот

№61710.505.489.3 по кадастралната карта на гр. Разград /стар идентификатор кв.304/ по АОС № 593/08.02.1999 година, както следва:

- на Районен съд Разград – първия етаж;**
- на Окръжен съд Разград – втория етаж**
- за съвместно ползване и управление, по преценка на административните ръководители на РРС и РОС – третия етаж.**

2.Задължава кмета на Община Разград да издаде заповеди и сключи договори за предоставяне безвъзмездно за управление частите от имота, описана в т.1.

3.Упълномощава кмета на Община Разград да проведе срещи с цел продажба на частта от имота на Министерство на правосъдието, или замяна с други имоти държавна собственост.

4.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Давам 15 минути почивка по предложение на г-н Георги Димитров.

СТАТИЯ 16

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам. кмет на Община Разград

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на част от имат- публична общинска собственост на Сметна палата.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Цонев, заповядайте.

Г-н Любомир Цонев- зам. кмет на Община Разград

Уважаеми г-н Председател,

Дами и господа общински съветници,

Получено е писмо от председателя на Сметната палата с молба за осигуряване на допълнително помещение от деветия етаж на сградата на Община Разград за нуждите на Сметната палата Към момента звеното в Разград ползва четири стаи с №№ 901, 902, 902А и 903 от деветия етаж на сградата, желаят съседната стая също да им бъде предоставена във връзка с тяхната конкретна дейност.

В тази връзка предлагам на вашето внимание проект за решение: Да се предостави безвъзмездно за управление за срок от пет години на Сметната палата, за нуждите на ТП Варна, сектор Разград, част от имот-

публична общинска собственост, представляваща стая с № 904 с площ 28 кв.м. от деветия етаж на административната сграда на Община Разград.

Като в резултат на това Решение, ако го подкрепите се сключи анекс към съществуващия Договор от 07.02.2001 година между Община Разград и Сметна палата. Завърших.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, г-н Цонев.

Г-н Димитров, ще Ви помоля да погледнете решението на комисията по докладната записка, касаеща **Предоставяне безвъзмездно за управление на част от имат- публична общинска собственост на Сметна палата.** Какво е било Решението?

Г-н Стоян Димитров - временно водещ заседанието на ПК

По този въпрос комисията заседава на 19.10.2009 г., обсъди проекта за решение и го подкрепя единодушно с 8 гласа „ЗА”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Ако няма, преминаваме към мнения, предложения и разискване по проекта за решение. Имате думата за изказване. Не виждам желаещи.

Подлагам на гласуване проекта за решение. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
27.10.2009 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	“ЗА”	“против”	“въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	Не участва		
4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	+		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	Отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	+		
11.	Ивайло Димитров Ганев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		

14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
21.	Пламен Иванов Братованов	+		
22.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
23.	Радана Ангелова Димитрова	Отсъства		
24.	Радостин Георгиев Киров	+		
25.	Румен Адриянов Славев	+		
26.	Селиме Касимова Карагъзова	Отсъства		
27.	Симеон Асенова Захариев	+		
28.	Станка Влодова Ангелова	+		
29.	Стоян Димитров Ненчев	+		
30.	Стоянка Иванова Курдова	+		
31.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамнев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 539**

Община Разград е собственик на имот - публична общинска собственост №61710.505.489.1 представляващ административна сграда, находяща се в поземлен имот № 61710.505.489 по кадастралната карта на гр. Разград /стар идентификатор кв.304, парцел I/ с административен адрес гр. Разград, бул. „Бели Лом” №37А, съгласно АОС №4/28.06.2006 година. Сградата, освен от общинската администрация се ползва от държавни структури и ведомства на регионално ниво. С договор от №7.02.2001 година на Сметна палата, клон Разград е предоставена за безвъзмездно ползване част от сградата, представляваща четири стаи с №№ 901, 902, 920А и 903 от деветия етаж. Получено е писмо с вх.№ 50-00-10.1/28.09.2009 година на председателя на Сметна палата с молба за осигуряване на допълнително помещение от деветия етаж на сградата на Община Разград за нуждите на Сметна палата, ТП Варна, сектор Разград, като в същото време се запазят досега ползваните стаи с №№ 901, 902, 902А и 903 от същия етаж.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 и ал.4 от закона за общинската собственост и чл.14, ал.3 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за

придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, във връзка с §30 от ПЗР на Закона за държавния бюджет на Република България за 2009 година и писмо с вх.№ 50-00-10.1/28.09.2009 година на председателя на Сметна палата, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 29 гласа „ЗА”, „против”- няма, „въздържали се”- няма,

РЕШИ:

1. Да се предостави безвъзмездно за управление за срок от пет години на Сметна палата, за нуждите на ТП Варна, сектор Разград, част от имот - публична общинска собственост, представляваща стая с № 904 с площ 28 кв. м. от деветия етаж на административната сграда на Община Разград, находяща се в гр. Разград, бул. ”Бели Лом” №37А.

2. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи анекс към договора от 07.02.2001 година между Община Разград и Сметна палата, съгласно който да се предостави безвъзмездно за управление ст.№904 от деветия етаж на сградата на Община Разград, на Сметна палата, за нуждите на ТП Варна, сектор Разград и се уточни срок за действие на договора – 5 години.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 17

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам. кмет на Община Разград

Относно: Обявяване на имот- публична общинска собственост за частна- общинска собственост.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Цонев, имате думата.

Г-н Любомир Цонев- зам. кмет на Община Разград
Уважаеми г-н Председател,
Дами и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на имот-публична общинска собственост по АОС №4/18.02.2000 година в с. Киченица, представляващ парцел I-93 и сграда със застроена площ 117 кв.м., находящ се в кв.15 по плана на с.Киченица, община Разград, бивша сграда „Здравна служба”

преди 2008 г. От началото на 2008 година имота не се ползва по предназначение и е престанал да има статут на имот-публична общинска собственост. Тъй като има проявен интерес, обществения съвет на кметство Киченица и кмета на селото са направили предложение с писмо до Община Разград, което предложение е гледано в комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет- Разград и тя дава положително становище по предложението, касаещо преобразуване на имота от публична в частна, поради това, че е загубил статута си като такъв т. е. предназначението си като публична собственост. Поради проявен интерес в следствие за продажба на имота и използването му за други цели. Завърших.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви.

Тази докладна записка е разглеждана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Димитров.

Г-н Стоян Димитров - временно водещ заседанието на ПК
Комисията подкрепя единодушно с 8 гласа „ЗА” проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви.
Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Не виждам.
Г-н Братованов, заповядайте.

Г-н Пламен Братованов- ПП „ГЕРБ”
Има ли някакво друго помещение евентуално за „Здравна служба”, не съм запознат точно със случая, но за в бъдеще, ако се наложи да се разкрие „Здравна служба”, има ли къде да се направи това нещо, или селото ще остане без кабинет, евентуално?

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Г-н Цонев.

Г-н Любомир Цонев- зам. кмет на Община Разград
Общественият съвет и кмета на населеното място са преценили, че няма интереси за този имот по отношение на общо практикуващи лекари и затова предлагат на нашето внимание този проект за решение, който аз предоставям в момента.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви.

Други въпроси, колеги? Да, заповядайте.

Г-н Пламен Братованов- ПП „ГЕРБ”

Въпросът беше: Има ли друго помещение евентуално за в бъдеще да се ползва като „Здравна служба”, ако се наложи или няма?

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви.

Г-н Любомир Цонев- зам. кмет на Община Разград

Не мога да отговоря конкретно. В интерес на истината, статута на „Здравна служба” всички го заем какъв е. Общо практикуващият лекар може да ползва съществуващите помещения, ако прояви желание за това, собственост на Община Разград, а може да ползва и други такива стига те да отговарят на изискванията на Закона за ползване като приемна на общо практикуващ лекар. Така, че това дали има друго помещение собственост на Община Разград в момента, казвам „не”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви.

Други въпроси, колеги?

Преминаваме към мнения, предложения и разисквания по тази докладна записка. Имате думата. Не виждам желаещи. Прекратявам разискванията.

Подлагам на гласуване проекта за решение. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
27.10.2009 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	“ЗА”	“против”	“въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	+		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	Отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	+		
11.	Ивайло Димитров Ганев	+		

12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
21.	Пламен Иванов Братованов			+
22.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	Отсъства		
24.	Радостин Георгиев Киров	+		
25.	Румен Адриянов Славев	+		
26.	Селиме Касимова Карагъзова	Отсъства		
27.	Симеон Асенова Захариев	+		
28.	Станка Влагова Ангелова	+		
29.	Стоян Димитров Ненчев	+		
30.	Стоянка Иванова Курдова	+		
31.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 540**

Община Разград е собственик на имот - публична общинска собственост по АОС №4/18.02.2000 година, представляващ парцел I-93 и сграда със застроена площ 117 кв.м., находящ се в кв.15 по плана на с. Киченица, община Разград. От началото на 2008 година сградата не се ползва по предназначение и е престанал да има статут на имот - публична общинска собственост. Постъпило е предложение от обществения съвет на кметство Киченица за нейната продажба, поради не използваемостта ѝ и проявен интерес за закупуването ѝ.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.2 от Наредба №2 на ОбС Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 29 гласа „ЗА”, „против”- няма”, „въздържал се”- 1,

РЕШИ:

1.Обявява имот - публична общинска собственост по АОС №4/18.02.2000 година, представляващ дворно място от 2240,00 кв. м. и намиращата се в него сграда „Здравна служба” със застроена площ 117 кв. м., находящ се в парцел I-93, кв.15 по плана на с. Киченица, община Разград за частна общинска собственост.

2.Задължава началника на отдел „Общинска собственост” в Община Разград да отрази промяната в списъка на имотите - публична общинска собственост.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 18

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам. кмет на Община Разград

Относно: Одобряване на ползването на дървесина от общинския горски фонд през 2010 година.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Цонев, имате думата.

Г-н Любомир Цонев- зам. кмет на Община Разград
Уважаеми г-н Председател,
Дами и господа общински съветници,

Както знаете, ежегодно Общинския съвет Разград одобрява ползването на дървесина от горите и земите, които са в активите като общински горски фонд на Община Разград. Знаете, че ние сме собственици на общински горски фонд разположен на територията на две държавни лесничейства едното е ДП „Държавно ловно стопанство Сеслав” гр.Кубрат, а другото е ДП „Държавно горско стопанство Разград” гр.Разград. И тази година съгласно нормативно определения ред ние сме предложили и с писма от Регионалната дирекция по горите- Русе са изпратени одобрените годишни планове за ползване на дървесината от горите през 2010 година.

Следва изискуемо решение по реда на Закона за горите и одобряване на ползването на дървесината от Общински съвет Разград. Затова предлагам проект за решение за одобряване ползването на дървесина през 2010 година в подотдели находящи се на територията на ДП „Държавно ловно стопанство Сеслав” гр.Кубрат общинска собственост и подотдели

находящи се на територията на ДП „Държавно горско стопанство Разград” гр.Разград също общинска собственост.

Точка трета от проекта за решение касае начина на ползване на дървесината, която да се извърши от ОП „Разградлес” гр. Разград, което самостоятелно организира и изпълнява дейностите по добива и транспортирането на дървесината. Завърших.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, г-н Цонев.

Тази докладна записка е разгледана в ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство. Г-н Симеон Захариев ще ни запознае с решението на комисията.

Г-н Симеон Захариев- временно водещ заседанието на ПК

Уважаеми колеги,

Със 7 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” комисията одобрява проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, г-н Захариев.

Колеги, имате думата за въпроси към вносителя.

Г-н Георгиев, заповядайте.

Г-н Пейчо Георгиев- ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Имам един въпрос към г-н Цонев, който съм задавал и преди. Къде се намират следните подотдели 29-а, 188-г, 199-б и 374-з от т.2 от решението?

Г-н Любомир Цонев- зам. кмет на Община Разград

Намират се на територията на ДП „Държавно горско стопанство Разград” гр.Разград и са общинска собственост. В годишните планове, които са пред мен, които са много подробни и одобрени от съответните институции в т. ч. и от Регионалната дирекция по горите- Русе подробно са описани, кой отдел къде се намира и ако г-н Георгиев желае може да дойде и да се запознае. Сега, аз даже не можах да запомня това, което той изчете като подотдели, но ако е необходимо трябва да ми оставите около 10 минути време да мога точно да отговоря на въпроса, тъй като материала е изключително обемен.

Г-н Пейчо Георгиев- ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Аз такъв и отговор очаквах. Нали не очаквах да си спомните къде са, да ги знаете? Задавам си този въпрос в тази връзка, че ние трябва да ви се

доверим на това, което ни предлагате, защото вие ни предлагате тука десетки подотдели и ние доверявайки се гласуваме, но без да знаем кое къде се намира и къде ще става тая сеч.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Бояджиев, заповядайте.

Г-н Денчо Бояджиев- кмет на Община Разград
Ами, аз г-н Председател предлагам процедурно 15 минути почивка. Материалът е тука и г-н Георгиев да се запознае, защото само ти изрази такова незнание и след това да се гласува.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви.
Ако желаете г-н Георгиев да направим тази процедура.

Г-н Пейчо Георгиев- ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”
Аз ще се доверя на г-н Цонев. Но ще се възползвам от поканата и ще отида да видя къде са тия подотдели „а”, „б”, „г”, „з”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви.
Г-н Атанасов, заповядайте.

Г-н Георги Атанасов- ПП „Социалдемократи за Разград”
Ако сме минали вече към ...

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Не сме минали още към ...

Г-н Георги Атанасов- ПП „Социалдемократи за Разград”
Добре.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Колеги други въпроси, имате ли? Няма. Преминаваме към предложения, мнения и изказвания.
Заповядайте, г-н Атанасов.

Г-н Георги Атанасов- ПП „Социалдемократи за Разград”
Аз и друг път съм уточнявал този въпрос тука в тая зала. Не знам тогава май г-н Георгиев още не беше общински съветник или пък в него мандат не беше общински съветник. Териториалното разпределение на

горите в България е следното: Първо е Горско стопанство, след това е Горско стопански участък, след това е отдел и след това е подотдел. Това разпределение е описано в Лесоустройствените проекти на всяко Горско стопанство. И такъв въпрос: Къде се намира 24 „в”? Все едно да зададем: Къде се намира ул. ”Кирил и Методий” в Разград? Ул. ”Кирил и Методий” в Разград се намира на ул. ”Кирил и Методий”, така и подотдел 24 „в” се намира на картата на Горско стопанство 24 „в”, това е простия въпрос, простия отговор на въпроса. Малко може би е сложно и странно, но такава е териториалното разпределение на горите в България и винаги такава е било.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, г-н Атанасов.

Колеги, други желаещи да вземат отношение по тази докладна записка? Не виждам. Прекратявам разискванията.

Подлагам на гласуване проекта за решение. Моля гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

27.10.2009 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	“ЗА”	“против”	“въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов			+
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	+		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	Отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	+		
11.	Ивайло Димитров Ганев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
21.	Пламен Иванов Братованов	+		

22.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
23.	Радяна Ангелова Димитрова	Отсъства		
24.	Радостин Георгиев Киров	+		
25.	Румен Адриянов Славев	+		
26.	Селиме Касимова Карагъзова	Отсъства		
27.	Симеон Асенова Захариев	+		
28.	Станка Влодова Ангелова	+		
29.	Стойан Димитров Ненчев	+		
30.	Стойнка Иванова Курдова	+		
31.	Стойан Костадинов Стоянов	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамнев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 541**

Ползването на дървесина от горите и земите от общинския горски фонд се осъществява по нормативно определен ред и след решение на Общинския съвет.

Добивът на дървесина от горите се извършва от маркираните насажденията, включени в годишните планове за ползване на дървесина през 2010 година, които са проверени и одобрени от Регионална дирекция по горите – Русе.

С писма изх.№ ГС–04-67/21.05.2009г. и изх.№ ГС-04-87/10.07.2009 г. на Регионална дирекция по горите – Русе са изпратени и одобрените годишни планове за ползване на дървесината от горите през 2010 година.

Съгласно гореизложеното, както и на основание чл.21 , ал.1 , т.8 от ЗМСМА, чл.8 , ал.1 от ЗОС, чл.53 , ал.4, във връзка с ал. 2, т. 6 от Закона за горите /ЗГ/, чл.80, ал. 8, във връзка с ал.2, т. 6 от ППЗГ и чл. 43, ал. 2, т. 2 от Наредба № 16 на Общински съвет- Разград за управление, стопанисване и ползване на земи и гори от общински поземлен фонд и на гори и земи от общински горски фонд, Общински съвет – Разград, след поименно гласуване с 29 гласа „ЗА”, „против”- няма, „въздържал се”-1,

РЕШИ:

1. Ползването на дървесината през 2010 година от горите, собственост на Община Разград, ще се извърши в следните подотдели, находящи се на територията на ДП „Държавно ловно стопанство Сеслав” гр. Кубрат: 229-в, 244-а, 244-м, 244-р, 247-а, 247-д с обща площ 96,2 ха и обем 5320 м³.

2. Ползването на дървесина през 2010 година, от горите, собственост на Община Разград ще се извърши в следните подотдели, находящи се на територията на ДП „Държавно горско стопанство Разград” гр. Разград: 24-в, 24-г, 24-д, 25-б, 26-в, 27-а, 27-б, 29-а, 34-б, 34-в, 44-ж, 52-г, 53-л, 55-з, 55-и, 67-г, 85-г, 85-д, 85-е, 126-б, 127-б, 128-в, 128-е, 129-и, 130-и, 131-д, 131-к, 132-ж, 133-б, 133-в, 135-в, 135-е, 135-ж, 137-а, 138-б, 139-а, 139-к, 143-е, 143-ж, 143-и, 144-в, 144-л, 144-о, 145-а, 145-е, 145-з, 146-з, 146-и, 147-б, 147-в, 148-г, 150-г, 154-д, 159-а, 160-к, 160-о, 160-у, 162-ж, 162-и, 162-к, 174-в, 176-б, 177-е, 178-в, 181-а, 184-е, 185-а, 187-а, 187-ж, 188-г, 189-д, 192-д, 198-а, 198-к, 198-л, 188-г, 199-е, 203-ж, 204-л, 204-е, 204-з, 205-о, 205-б1, 205-м, 205-ш, 205-ф, 206-с, 206-д, 206-ч, 207-г, 208-з, 212-в, 213-г, 213-з, 214-б, 214-м, 214-д, 214-к, 215-а, 215-в, 215-ж, 215-н, 217-в, 219-д, 220-б, 220-г, 220-ж, 220-з, 220-к, 220-л, 220-м, 222-и, 223-а, 228-а, 228-в, 229-в, 229-а, 238-б, 243-г, 243-з, 309-а, 314-з, 314-к, 316-з, 319-л, 320-з, 333-е, 334-в, 334-г, 336-в, 336-з, 367-а, 369-е, 369-л, 370-б, 370-в, 371-ж, 371-з, 371-и, 372-а, 372-б, 372-г, 372-д, 374-з, 382-п, 385-б, 385-п, 394-е, 394-ж, 394-з, 395-и, 395-к, 396-в, 396-к, 400-к, 401-е, 402-и, 402-н, 402-о, 403-г, 405-ж с обща площ 1144,8ха и обем 66450 м³.

3. Начин на ползване на дървесината в гореописаните подотдели от т.1 до т.2 ще се извърши от: ОП „Разградлес” гр. Разград, което самостоятелно организира и изпълнява дейностите по добива и транспортирането на дървесината.

4. Възлага на Кмета на Община Разград да организира изпълнението на решението по т.4.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

СТАТИЯ 19

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам. кмет на Община Разград

Относно: Отдаване под наем на част от имот- публична общинска собственост чрез публично оповестен конкурс по реда на Закона за общинската собственост.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Имате думата, г-н Цонев.

Г-н Любомир Цонев- зам. кмет на Община Разград
Уважаеми г-н Председател,

Дами и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на имот - публична общинска собственост всичко, което се намира в ОУ „Ив. С. Тургенев” гр. Разград. В този имот има част от него, в който представлява закрит плувен басейн. Има интерес за ползването на този басейн и писмо от директора на ОУ „Ив. С. Тургенев” гр. Разград с отправено искане за отдаване под наем на басейна.

Писмото е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на ОбС Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, която се е произнесла с положително решение.

В тази връзка предлагам на вашето внимание проект за решение касаещ провеждането на публично оповестен конкурс по реда на глава VII от Наредба №2 на Общинския съвет Разград за отдаване под наем за срок от 5 години на част от имот- публична общинска собственост представляващ плувен басейн със застроена площ 520 кв. м.

Началната конкурсна цена е определена в размер на 33,80 лв., **месечно**. Моля, след лева да се добави изрази **месечно** в проекта за решение, без включен ДДС, цената е определена, съгласно Приложение №1 от Наредба №2.

Предлагаме и на вашето внимание и конкурсните условия, които са подробно изброени. Завърших.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Тази докладна записка е разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Стоян Димитров,

Моля, да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Стоян Димитров- временно водещ заседанието на ПК

С 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” комисията подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, имате думата за въпроси към вносителя.

Заповядайте, г-н Монеv.

Г-н Калоян Монеv- ПП „БСП”

Г-н Председател,

Една процедура във връзка с предното гласуване: Секретарят обяви, че са гласували 30 общински съветници, а липсват четирима. Имам

чувството, че има сбъркано броене. Ще Ви помоля да проверим случая, ако е така да повторим гласуването с цел изрядност на взетото решение.

/реплика/

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС

Постъпило е процедурно решение за прегласуване на предната. Да.

/реплика/

Значи видимо е, че отсъстват 4 от общинските съветници. При 33 това означава, че остават 29 в залата.

/реплика/

Така, че ще подложа на гласуване процедурното предложение на г-н Монеv.

Моля, който е съгласен с прегласуване на предходната Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам. кмет на Община Разград

Относно: Одобряване на ползването на дървесина от общинския горски фонд през 2010 година, моля да гласува.

С 27 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържал се” – 1. Общинският съвет- Разград реши:

Докладната записка от Любомир Трифонов Цонев – зам. кмет на Община Разград, касаеща **Одобряване на ползването на дървесина от общинския горски фонд през 2010 година**, да бъде гласувана отново, но тъй като сме в процедура на разискване по Докладна записка касаеща отдаването под наем на имот по Закона за общинска собственост, ви предлагам да приключим с тази докладна записка и след това да се върнем на повторното гласуване на предходната докладна записка.

Колеги, бяхме в процедура на задаване на въпроси. Няма. Преминаваме към разглеждане на самата докладна записка. Който има желание да вземе отношение по нея, моля.

Г-н Георгиев.

Г-н Пейчо Георгиев- ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Позволявам си да взема отношение по този въпрос. Той е важен от гледна точка на това, че това е единственият покрит плуven басейн в града, в областта, покрит плуven басейн и решението, което ще вземе Общинския съвет, надявам се то да е положително касае хората в целият град не само ОУ „Ив. С. Тургенев” гр. Разград. В тази връзка, аз ще си позволя да направя някакви допълнения към проекта за решение без да съм много сигурен дали те са необходими или ще бъдат включени в Договора с

наемателят. Но ще си позволя да допълня от т.1.3, т.1.4, т.1.5, т.1.6, т.1.7 в проекта за решение.

1.4. да има следният текст:

Наемателят организира всички мероприятия по пуска, експлоатация на басейна за своя сметка.

1.5 Наемателят заплаща разходите за ел. ток и вода, съгласно уредите за измерване на тези обособени за басейна и физкултурния салон заедно.

1.6 Наемателят заплаща отоплението на басейна пропорционално на ползваната кубатура.

1.7. Разходите за газ на котела на басейна, басейна си има отделен котел се заплащат от наемателя.

1.8 Евентуалните ремонтно- възстановителни работи и комплектоване обзавеждането, оборудването да са за сметка на наемателя.

Предлагам това също да бъдат като задължителни изисквания, това е допълнение. И предлагам в **т.1.1** сумата, наемателят да **осигурява финансови средства** - да бъде вместо **1000,00 лв. – 500,00 лв.**

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Ще Ви помоля в писмен вид.

Г-н Пейчо Георгиев- ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Да ще Ви го представя в писмен вид.

Като целта е, искам да го заявя, училище не да печели чрез финансови средства, а печалбата да е от дейността, печалбата да е всъщност дейността и експлоатацията на басейна. Аз съм убеден, че може да бъде пуснат в експлоатация този басейн и да бъде така много ценна придобивка на всички граждани на Разград. Със сигурност ще има трудности по пускането му в експлоатация, тъй като басейна си има всичко, но не е ясно то в какъв вид е, в каква изправност е и е необходимо да бъде тествано, но преди всичко до този момент аз и така, моля общинска администрация да вземе нещата присърце, тъй като там има, аз съм се добрал само до едни договори за извършване на ремонтните работи, оборудването и обзавеждането. Липсват приемо- предавателни протоколи, липсва инструкция за работа, където нали изпълнителя е бил длъжен да представи такива неща, липсват чертежи, липсват схеми, липсват 72 часови проби и въобще цялата документация, съгласно членове от договорите той е бил длъжен да предостави. Тъй като, който и да го вземе той смятам, че това ще бъде базата, на която ще се стъпи, за да се почне да се тества, по всяка вероятност ще се търси самия този изпълнител. А иначе басейна е в добро състояние поне на външен вид, много добро състояние

даже бих казал. Потвърждавам, че има интерес, желаещи вече двама човека са идвали на оглед, трети също проявява интерес, което ми дава така надеждата да бъде повече оптимист, отколкото песимист.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги.

Г-н Атанасов, заповядайте.

Г-н Георги Атанасов- ПП „Социалдемократи за Разград”

Аз искам да призова г-н Георгиев да оттегли всички тези предложения, в смисъл такъв от **1.4** до **1.8**, които той предложи като допълнение. Тези неща би трябвало, вероятно и някои други да бъдат описани в Договора за даване под наем. Вероятно г-н Георгиев в процеса след, живот и здраве, като мине процедурата ще има и други такива подобни изисквания, които Вие споменахте от **1.4** до **1.8**. Относно промяната в **1.1**, моля Ви изтеглете си също това предложение, защото в случая Вие показвате, така някаква скромност, няма нужда от тая скромност, знаем какво е, вие по- добре знаете от мен от всички присъстващи тука, какво е състоянието в Образованието, специално в ОУ „Ив. С. Тургенев” гр. Разград и Вие знаете по- добре от всички нас, че тези 1000,00 лв. на Вас са Ви нужни, не само тези 1000,00 лв., много повече от 1000,00 лв.. Затова Ви моля да си изтеглите това предложение да не го подлагаме на гласуване. Разбирам Ви, че Вие искате да се развива този басейн, но да си останат тези 1000,00 лв., смятам, че като предложение дадено в докладната са нормална цена, не цена, а повече за училището.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, г-н Атанасов. Друг има ли желание?

Г-н Стоян Димитров, заповядайте.

Г-н Стоян Димитров- ПП „БСП”

Уважаеми колеги,

Обсъждането на тази докладна записка показва колко е важно, необходимо разискването по конкретните въпроси да става в комисиите, където има възможност да се получат и да се проучат допълнителни материали, да се направят необходимите справки. Казвам, тези неща във връзка с предложението на г-н Пейчо Георгиев, защото съм убеден, че ако не всички то по- голямата част от общинските съветници не успяха да си запишат добре неговите предложения, след малко те ще трябва да гласуват и за да гласуват трябва да съзнават, какви са предложенията и какво точно гласуват. И за това в хода на дискусията по този въпрос отправям така молба и към г-н Георгиев и към всеки друг, който иска да участва в дискусията, нека да прави това предварително в комисиите, това е смисъла

на работата на комисиите. Г-н Георгиев е в правото си да прецени дали да оттегли или не и няма никаква правна норма, която да го задължава да оттегли. А в това, което той предлага се съдържат една част от въпроси, които са уредени по закон. Сега по памет само ще кажа, че в Закона задълженията и договорите са уредени принципни въпроси за взаимоотношенията между Наемодател и Наемател и там изрично в Закона е казано, че „Разходите по консумативите”, а една част от това, което спомена г-н Георгиев са „консумативи”, необходими разходи за поддръжка на наемания обект са за сметка на Наемателя и не е необходимо ние в нашите Решения да повтаряме и записваме всичко мотамо, което е уредено в Закона. Но Общинският съвет ще прецени дали да включи в диспозитива на Решението тези предложения. Във връзка с това, че г-н Георгиев вече направи доста голям брой предложения, аз бих искал да чуя неговото становище като ръководител на учебното заведение. Дали няма да бъде по-добре, ако **т.1. 2** от диспозитива на решението **предвиди възможност от безплатно ползване на съоръжението от организирани групи от ученици не само от ръководеното от него ОУ „Ив. С. Тургенев” гр. Разград , но и от други училища на Разград.** Другите училища нямат и примерно учениците от СОУ „Христо Ботев” гр. Разград в рамките на учебните часове по физкултура например да проведат там часове и курсове по плуване, да се научат да плуват децата. Та затова поставям на вниманието на Общинския съвет едно предложение за корекция на тази **т.1.2** и диспозитива на решението да гласи: Вместо да бъде **от организирани групи ученици на учебното заведение през учебно време** да бъде **организиран групи от ученици на учебни заведения през учебно време.** Ако това е възможно и тук вече становището на общинската администрация и на г-н Георгиев като Директор на училището е полезно със съветите да каже дали е възможно да се даде такава преференция не само за учениците от ОУ „Ив. С. Тургенев” гр. Разград, но и за учениците от другите училища, които нямат басейн.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, г-н Димитров.

Г-н Георгиев, имате думата.

Г-н Пейчо Георгиев- ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Аз предложенията преди да ги направя тръгнах с предисловието, че не съм убеден, че нали този въпрос няма да бъде уреден при сключването на Договора.

Благодаря на г-н Димитров за изказването в тази му част, в която той казва, че тези въпроси наистина са уредени в Закона за задълженията и договорите и съм готов да си оттегля предложенията, няма никакъв

проблем. По отношение предложението на г-н Димитров за т.1.2 съм готов въобще да отпадне т.1.2 но това, което предлага той според мене е много крайно, защото това ще намали желанието на наемателите да го вземат, защото в края на краищата този басейн, той си има издръжка, нали от някъде трябва да има приходи. Ако всички ученици организирано тръгнат безплатно да ползват басейна, нали трябва някой да го субсидира. Така, че съм готов да няма такава преференция за учениците от ОУ „Ив. С. Тургенев” гр. Разград ще си плащат и те пък, ние по Наредба №14 Общинския съвет е приел какви са цените. При организирани групи се заплаща по 0,50 лв. от ученик, при неорганизирано посещение от ученици по 1,00 лв., а от възрастни по 3,00 лв.. Така, че моля пък г-н Димитров да си оттегли това предложение, като пак казвам, ако Общинския съвет прецени, аз не възразявам и мога да го направя като предложение. Добре би било да се чуят и други мнения т.1.2 да отпадне изобщо. Иначе оттеглям си предложенията, които направих в писмен вид.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Добре, благодаря Ви.
Г-н Бояджиев, имате думата.

Г-н Денчо Бояджиев- кмет на Община Разград
Аз също мисля, че не би следвало да има такъв текст, който да създава привилегия за безвъзмездно ползване, защото който и да е наемател, прав е г-н Георгиев той трябва да търси приходи с които да си поема и разходите. А отделно, ако отделните училища имат желание вече формите могат да се търсят извън рамката на решението с наемателя, който ще бъде. Ако иска да бъдат безплатни, сега всяко едно училище, делегирани бюджети може да задели от тези средства в определен контингент като паричен ресурс и да се договори на базата на взаимно-изгодни условия, за да ползват някакви ученици. Но нека да го има възмездния елемент, защото това са едни от най- скъпите съоръжения и поддръжката им е много скъпа. И на този потенциален наемател ще му трябват изключително сериозни парични средства, а то на всичко отгоре му възлагаме и 1000,00 лв. ежегодно да спонсорира, не да спонсорира да предоставя на ОУ „Ив. С. Тургенев” гр. Разград. Така, че в този смисъл мисля, нека да няма такъв ограничителен текст първо като привилегия за учениците на ОУ „Ив. С. Тургенев” гр. Разград и след това за останали групи от останали училища за безвъзмездно ползване.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви.

Г-н Стоян Димитров- ПП „БСП”

След направените допълнителните пояснения от г-н Пейчо Георгиев, аз няма да внасям официално предложение в писмен текст, тъй като се установи, че има обективна невъзможност да се осигури такова ползване от учащите на този басейн. Но дискусиата постави един друг въпрос. Г-н Георгиев спомена, че ние в наша Наредба сме определили цени за ползване на този басейн. Пита се, след като ние сключим Договор за отдаване под наем със спечелилия конкурса, тези цени ще важат ли? И тези цени не се ли отнасят само за обекти и басейни, които се стопанисват от Общината, а не са отдадени на концесия не е проведен конкурс за под наем и т. н., и това противоречие също е твърде важно да се знае от лицето, което ще се явява на конкурса. Важат ли за него тия цени или не, както спомена г-н Георгиев от 0,50 лв. за учащи?

Г-н Любомир Цонев- зам. кмет на Община Разград

Като вносител, отговарям **не, не важат**. На пазарен принцип той ще си определи цените така, че да бъде изгодно на него по отношение на резултатите, които той очаква, а така също и да има посещения, понеже той става наемател на този общински обект и повече Община Разград няма да го експлоатира. Това са цени, както каза г-н Димитров само, ако обекта се експлоатира от Община Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Това означава, че ако запазим **т. 1.2. безплатно ще имат възможност само ученици в ОУ „Ив. С. Тургенев” гр. Разград**, а другите ще имат възможност според договорка с наемателя.

/реплика/

Г-н Монеv.

Г-н Румен Адриянов- независим общински съветник

Когато играят на градския стадион си плащат децата. Така, че който отиде си плаща.

Г-н Калоян Монеv- ПП „БСП”

Уважаеми колеги общински съветници,

Аз твърдо съм на мнение, че **т.1.2** трябва да остане в докладната записка, поради следните причини. Знаем, че общинските училища са на делегирани бюджети, че има все по- малко деца в паралелките и че съществува една конкуренция и борба между училищата децата в кое училище да се обучават. От тази гледна точка смятам, че една такава преференция на учениците в ОУ „Ив. С. Тургенев” гр. Разград е едно добро начало и мотив за някои деца, които имат желание да се развиват в плувните спортове да предпочетат ОУ „Ив. С. Тургенев” гр. Разград пред

другите училища. Не виждам нищо лошо още повече, че действително ОУ „Ив. С. Тургенев” гр. Разград е собственик на този басейн, досега там се е поддържало и съвсем нормално и логично е учениците от ОУ „Ив. С. Тургенев” гр. Разград да не плащат таксите, които ще определи наемателя. И нещо друго не виждам никаква пречка при подписване на Договора да има договорно условие: Наемателят да се задължи таксите, които ще взема от входа за басейн да бъдат тези, които са уговорени в нашата Наредба. Друг е въпроса дали ще му бъде на него възможно да издържи на тези такси, сигурно не. И може би трябва да се помисли в Договора за някакви преференции пак, както са в нашата Наредба за ученици, за възрастни с някакъв социален елемент да има при определяне на таксите за достъп до басейна. Но това е вече въпрос на договорни взаимоотношения.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, други желаещи да вземат отношение по тази докладна записка? Г-н Милев, заповядайте.

Г-н Миле Милев- ПП „БСП”

Благодаря г-н Председателю,

Комитета по цените в България отдавна го закриха преди 20 години. Всяка фирма си определя сама цените. Така, че не можем да се договаряме предварително на какви цени да извършва услугата този наемател. Мисля, че т.1.2. трябва да отпадне, но като компенсация тази финансова помощ, финансовата помощ от 1000,00 лв. може да остане и срещу нея Директора да финансира ползването на басейна. Благодаря.

/реплика/

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Да отпадне. Други желаещи да вземат отношение?

Имаме досега едно конкретно предложение т.1.2 да отпадне. Други предложения ние нямаме в момента.

/реплика/

Затова предложи г-н Милев да направи предложение, писмено.

Г-н Георги Атанасов- ПП „Социалдемократи за Разград”

Г-н Георгиев предложи да се запази. Това трябва да се ...

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Предложихте ли го, не го чух просто?

Г-н Пейчо Георгиев- ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Аз казах, че не възразявам и очаквам да чуя други мнения. Не възразявам и това да отпадне.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Писмено никой не е направил предложение по **т.1.2**, колеги. Други. Ако няма, прекратявам разискванията.

Подлагам на гласуване единственото до сега направено предложение, то касае: **Отпадане на т.1.2**, а именно **предоставяне възможност за безплатно ползване на съоръжението от организирани групи от ученици на учебното заведение през учебно време**, моля гласувайте.

В процедура на гласуване сме г-н Цонев.

С 20 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 8. Предложението на г-н Милев се приема.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Цонев, имате думата.

Г-н Любомир Цонев- зам. кмет на Община Разград

Извинявам се много.

Когато се гласува цялото Решение да не се пропусне, поради отпадането на **т.1.2, т.1.3.** да стане **1.2..** Просто това да се упомене, извинявам се.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Подлагам на гласуване цялата докладна записка с така направените промени, относно: отпадането на **т.1.2, т.1.3.** става **1.2..**

Моля гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

27.10.2009 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	“ЗА”	“против”	“въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Георги Димитров Георгиев	+		

5.	Георги Маринов Атанасов	+		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	Отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	+		
11.	Ивайло Димитров Ганев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
21.	Пламен Иванов Братованов	+		
22.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
23.	Радiana Ангелова Димитрова	Отсъства		
24.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
25.	Румен Адриянов Славев	+		
26.	Селиме Касимова Карагьозова	Отсъства		
27.	Симеон Асенова Захариев	+		
28.	Станка Влагова Ангелова	+		
29.	Стоян Димитров Ненчев	+		
30.	Стоянка Иванова Курдова	+		
31.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	Не участва		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 542**

Община Разград е собственик на имот - публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №61710.504.147 с разположените в него учебни сгради, стол, физкултурен салон, басейн и котелно на ОУ „Ив. С. Тургенев” гр. Разград. За имота има съставен акт за общинска собственост № 7/ 12.10.2006 година. Към част от него, представляваща закрит плувен басейн има проявен интерес за отдаване под наем. В тази връзка е получено писмо от директора на училището с искане за стартиране на процедура за отдаване под наем.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15,

ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 28 гласа „ЗА”, „против”- няма, „въздържали се”- няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публично оповестен конкурс по реда на глава седма от Наредба №2 на ОбС Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост за отдаване под наем за срок от пет години на част от имот - публична общинска собственост по АОС №7/12.10.2006 година състоящ се от учебни сгради, стол, физкултурен салон, басейн и котелно на ОУ „Ив. С. Тургенев” гр. Разград, представляваща закрит плувен басейн със застроена площ 520 кв. м., при граници на частта от имота: север - зелени площи, юг- асфалтова площадка и зелени площи, изток – зелени площи и ученически стол, запад – зелени площи и учебен корпус, при начална конкурсна цена в размер на 33,80 лв. месечно, без включен ДДС, определена съгласно Приложение №1 на Наредба №2 на ОбС Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост. В конкурсните условия да бъдат включени задължителни изисквания към наемателя:

1.1 осигуряване на финансови средства за дейностите на ОУ „Ив. С. Тургенев” гр. Разград в размер на не по-малко от 1000,00 лв. годишно,

1.2 предоставяне на възможност за организиране на състезания без заплащане три пъти годишно.

2. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор със спечелилия конкурса за отдаване под наем на частта от имота, описана в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, ще се върнем на предходната Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам. кмет на Община Разград

Относно: Одобряване на ползването на дървесина от общинския горски фонд през 2010 година, където взехме Решение за нейното прегласуване. То също е поименно, отново ще ви помоля да направим поименното гласуване.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
27.10.2009 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	“ЗА”	“против”	“въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов			+
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	+		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	Отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	+		
11.	Ивайло Димитров Ганев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
21.	Пламен Иванов Братованов	+		
22.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	Отсъства		
24.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
25.	Румен Адриянов Славев	+		
26.	Селиме Касимова Карагъзова	Отсъства		
27.	Симеон Асенова Захариев	+		
28.	Станка Вladoва Ангелова	+		
29.	Стоян Димитров Ненчев	+		
30.	Стоянка Иванова Курдова	+		
31.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	Не участва		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 541

Ползването на дървесина от горите и земите от общинския горски фонд се осъществява по нормативно определен ред и след решение на Общинския съвет.

Добивът на дървесина от горите се извършва от маркираните насажденията, включени в годишните планове за ползване на дървесина през 2010 година, които са проверени и одобрени от Регионална дирекция по горите – Русе.

С писма изх.№ ГС-04-67/21.05.2009г. и изх.№ ГС-04-87/10.07.2009г. на Регионална дирекция по горите – Русе са изпратени и одобрените годишни планове за ползване на дървесината от горите през 2010 година.

Съгласно гореизложеното, както и на основание чл.21 , ал.1 , т.8 от ЗМСМА, чл.8 , ал.1 от ЗОС, чл.53 , ал.4, във връзка с ал. 2, т. 6 от Закона за горите /ЗГ/, чл.80, ал. 8, във връзка с ал.2, т. 6 от ППЗГ и чл. 43, ал. 2, т. 2 от Наредба № 16 на Общински съвет- Разград за управление, стопанисване и ползване на земи и гори от общински поземлен фонд и на гори и земи от общински горски фонд, Общински съвет – Разград, след поименно гласуване с 27 гласа „ЗА”, „против”- няма, „въздържал се”-1,

РЕШИ:

1. Ползването на дървесината през 2010 година от горите, собственост на Община Разград, ще се извърши в следните подотдели, находящи се на територията на ДП „Държавно ловно стопанство Сеслав” гр. Кубрат: 229-в, 244-а, 244-м, 244-р, 247-а, 247-д с обща площ 96,2 ха и обем 5320 м³.

2. Ползването на дървесина през 2010 година, от горите, собственост на Община Разград ще се извърши в следните подотдели, находящи се на територията на ДП „Държавно горско стопанство Разград” гр. Разград: 24-в, 24-г, 24-д, 25-б, 26-в, 27-а, 27-б, 29-а, 34-б, 34-в, 44-ж, 52-г, 53-л, 55-з, 55-и, 67-г, 85-г, 85-д, 85-е, 126-б, 127-б, 128-в, 128-е, 129-и, 130-и, 131-д, 131-к, 132-ж, 133-б, 133-в, 135-в, 135-е, 135-ж, 137-а, 138-б, 139-а, 139-к, 143-е, 143-ж, 143-и, 144-в, 144-л, 144-о, 145-а, 145-е, 145-з, 146-з, 146-и, 147-б, 147-в, 148-г, 150-г, 154-д, 159-а, 160-к, 160-о, 160-у, 162-ж, 162-и, 162-к, 174-в, 176-б, 177-е, 178-в, 181-а, 184-е, 185-а, 187-а, 187-ж, 188-г, 189-д, 192-д, 198-а, 198-к, 198-л, 188-г, 199-е, 203-ж, 204-л, 204-е, 204-з, 205-о, 205-б1, 205-м, 205-ш, 205-ф, 206-с, 206-д, 206-ч, 207-г, 208-з, 212-в, 213-г, 213-з, 214-б, 214-м, 214-д, 214-к, 215-а, 215-в, 215-ж, 215-н, 217-в, 219-д, 220-б, 220-г, 220-ж, 220-з, 220-к, 220-л, 220-м, 222-и, 223-а, 228-а, 228-в, 229-в, 229-а, 238-б, 243-г, 243-з, 309-а, 314-з, 314-к, 316-з, 319-л, 320-з, 333-е, 334-в, 334-г, 336-в, 336-з, 367-а,

369-е, 369-л, 370-б, 370-в, 371-ж, 371-з, 371-и, 372-а, 372-б, 372-г, 372-д, 374-з, 382-п, 385-б, 385-п, 394-е, 394-ж, 394-з, 395-и, 395-к, 396-в, 396-к, 400-к, 401-е, 402-и, 402-н, 402-о, 403-г, 405-ж с обща площ 1144,8ха и обем 66450 м³.

3. Начин на ползване на дървесината в гореописаните подотдели от т.1 до т.2 ще се извърши от: ОП „Разградлес” гр. Разград, което самостоятелно организира и изпълнява дейностите по добива и транспортирането на дървесината.

4. Възлага на Кмета на Община Разград да организира изпълнението на решението по т.4.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

СТАТИЯ 20

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам. кмет на Община Разград

Относно: Отдаване под наем на части от имот- публична общинска собственост чрез публични търгове с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС
Г-н Цонев, имате думата.

Г-н Любомир Цонев- зам. кмет на Община Разград
Уважаеми г-н Председател,
Дами и господа общински съветници,

Получена е докладна записка от директора на ОУ ”Васил Левски” гр. Разград с искане за отдаване под наем на части от училищната сграда находяща се в гр. Разград, ул.”Княз Борис ” № 62 за поставяне на 1 брой автомат за напитки и 2 броя автомати за закуски.

Докладната записка е разгледана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, която е дала положително становище по искането на директора на училището.

В тази връзка предлагам на вашето внимание проект за решение за провеждане търгове с тайно наддаване по реда на глава VII от Наредба №2 на Общинския съвет Разград за отдаване под наем за срок от 3 години на части от имот публична общинска собственост както следва: част от 2 кв. м. в западната страна от вътрешното фойе за поставяне на 1 бр. автомат за напитки и 1бр. автомат за закуски и част от 1 кв. м. в южната страна на

вътрешното фоайе за поставяне на 1 бр. автомат за закуски. Като излишно условие е записано при спазване на нормативните изисквания на Наредба №37 за здравословно хранене на учениците приета и влязла в сила на 21.07.2009 г.. Завърших.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви, г-н Цонев.

Тази докладна записка е разглеждана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Димитров ще ни запознае с решението на комисията.

Г-н Стоян Димитров- временно водещ заседанието на ПК
Комисията единодушно с 8 гласа „ЗА” подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви.

Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Не виждам. Преминаваме към мнения, предложения и разискване по проекта за решение. Колеги, имате думата. Не виждам някой да желае.

Подлагам за гласуване проекта за решение. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
27.10.2009 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	“ЗА”	“против”	“въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	+		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	Отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	+		
11.	Ивайло Димитров Ганев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монева	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	Не участва		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		

18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
21.	Пламен Иванов Братованов	+		
22.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	Отсъства		
24.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
25.	Румен Адриянов Славев	+		
26.	Селиме Касимова Карагьозова	Отсъства		
27.	Симеон Асенова Захариев	+		
28.	Станка Вladoва Ангелова	+		
29.	Стоян Димитров Ненчев	+		
30.	Стоянка Иванова Курдова	+		
31.	Стоян Костадинов Стоянов	Не участва		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	Не участва		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 543**

Съгласно АОС №.408/29.09.1997год. сградата в която води учебни занятия ОУ "Васил Левски", находяща се в гр. Разград, ул."Княз Борис" № 62 е публична общинска собственост.

Постъпила е докладна записка с вх.№ 67-00-61.1/29.09.2009 г. от директора на ОУ "Васил Левски" гр. Разград за отдаване под наем на части от вътрешното фойе на първия етаж, разположено в западната страна на сградата за монтаж на 1бр. автомат за напитки и 2бр. автомати за закуски, необходими за задоволяване потребностите на учениците.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 26 гласа „ЗА”, „против”- няма, „въздържали се”- няма,

РЕШИ:

1. Да се проведат търгове с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост за отдаване под наем за срок от три години на части от имот - публична общинска собственост по АОС № 408/29.09.1997год., при спазване на

нормативните изисквания на Наредба №37 от 21.07.2009 година за здравословно хранене на учениците, както следва:

1.1. част от 2 кв.м. в западната страна от вътрешното фоайе за поставяне на 1 бр. автомат за напитки и 1бр. автомат за закуски

1.2. част от 1 кв.м. в южната страна на вътрешното фоайе за поставяне на 1 бр. автомат за закуски

Началната тръжна цена за месечен наем на 1 бр. автомат е в размер на 77,50 лв., без включен ДДС, определена съгласно достигната цена на проведен търг със същото предназначение.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведените търгове.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 21

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам. кмет на Община Разград

Относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване върху част от имот- частна общинска собственост.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Цонев, имате думата.

Г-н Любомир Цонев- зам. кмет на Община Разград
Уважаеми г-н Председател,
Дами и господа общински съветници,

На основание чл.75 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет- Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация Мандат 2007- 2011 година.

Оттеглям тази докладна записка преди предоставянето и за обсъждане.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви, г-н Цонев.

СТАТИЯ 22

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам. кмет на Община Разград

Относно: Удължаване срока на договора за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост, намиращ се в гр. Разград, кв. „Варош”, ул. „Г. Бенковски” №2.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС
Г-н Цонев, имате думата като вносител.

Г-н Любомир Цонев- зам. кмет на Община Разград
Уважаеми г-н Председател,
Дами и господа общински съветници,

От 06.11.2003 год. Община Разград е сключила договор с „Диана” ООД гр. Кубрат за възмездно ползване за срок от 3 години на част от недвижим имот-частна общинска собственост която представляваща сутерен и втори етаж от къща и лятна градина на ул. „Г. Бенковски” №2, кв. „Варош” в гр. Разград. Това е къщата на художниците, „При приятели”, както беше известно по едно време, сега в момента не мога да кажа точно как е, но мисля, че все още е като „При приятели”. След изтичане на срока е сключен анекс и договора е продължен до 06.11.2009 г., което е в съответствие с Наредба №2 на Общински съвет Разград. Поради изтичане на втория тригодишен срок предлагам на вашето внимание, поради получено искане от сегашния наемател, което е разгледано от комисията по чл.2 от Наредба №2 е дала положително становище по искането. Предлагам на вашето внимание проект за решение за продължаване с 4 години на срока на договора за наем, до максимално допустимият съгласно Наредбата и Закона срок 10 години, считано до 06.11.2013 година. Завърших.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС
Благодаря Ви.

Тази докладна записка е разглеждана от ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Димитров ще ни запознае с решението на комисията.

Г-н Стоян Димитров- член на ПК
Единодушно с 8 гласа „ЗА” комисията подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС
Благодаря Ви.

Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Не виждам. Преминаваме към мнения, предложения и разискване по проекта за решение. Имате думата. Не виждам.

Прекратявам процедурата по изказване на мнения, предложения.
Подлагам на гласуване проекта за решение. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
27.10.2009 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	“ЗА”	“против”	“въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	+		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	Отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	+		
11.	Ивайло Димитров Ганев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	Не участва		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
21.	Пламен Иванов Братованов	+		
22.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
23.	Радана Ангелова Димитрова	Отсъства		
24.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
25.	Румен Адриянов Славев	+		
26.	Селиме Касимова Карагъзова	Отсъства		
27.	Симеон Асенова Захариев	+		
28.	Станка Владова Ангелова	+		
29.	Стоян Димитров Ненчев	+		
30.	Стоянка Иванова Курдова	+		
31.	Стоян Костадинов Стоянов	Не участва		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	Не участва		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 544

На 06.11.2003 год. между Община Разград и „Диана“ ООД гр. Кубрат е сключен договор за възмездно ползване за срок от 3 години на част от недвижим имот-частна общинска собственост, представляваща сутерен и втори етаж от къща, и лятна градина на ул. „Г. Бенковски“ №2, кв.„Варош“ в гр. Разград. С анекс от 27.11.2006 год. срокът на договора е продължен до 06.11.2009 год. С писмо с вх. №26-00-1062.1/02.10.2009 год. наемателят, който е изряден в плащанията и няма задължения към Община Разград, иска удължаване на срока на договора до максимално допустимия срок от 10 години. Искането е разгледано на проведеното на 06.10.2009 год. заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е решила то да бъде удовлетворено.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.17, ал.4 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и искане с вх. №26-00-1062.1/02.10.2009 год. от „Диана“ ООД гр. Кубрат, Общинският съвет, след поименно гласуване с 26 гласа „ЗА“, „против“- няма, „въздържали се“- няма,

РЕШИ:

1. Продължава с 4 години срока на договора за наем от 06.11.2003 год., сключен между Община Разград и „Диана“ ООД гр. Кубрат за отдаване под наем на част от имот-частна общинска собственост, представляваща сутерен и втори етаж от къща, със светла площ от 105,00 кв.м., в т.ч. 12 кв.м. складови помещения, 9,40 кв.м. сервизни помещения и тераса от 27,00 кв.м., и лятна градина с площ от 180,00 кв.м. на ул. „Г. Бенковски“ №2, кв.„Варош“ в гр. Разград., считано до 06.11.2013 год.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи анекс към договора за наем от 06.11.2003 год. при условията на т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по Административно-процесуалния кодекс пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 23

Писмо на Областен управител на Област Разград

Относно: Връщане на Решение № 480 по Протокол № 28 от заседание на Общински съвет – Разград, проведено на 29.09. 2009 г. за ново обсъждане.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, преминаваме към последният документ по първа точка от нашия Дневен ред. На всички вас преди началото на заседанието беше раздадено Писмото на Областния управител и съответно двете докладни записки, които са върнати в Общинския съвет.

Както в началото споменах ние имаме възможност да отменим, да изменим или да приемем повторно върнатия акт за ново обсъждане. Тези две докладни записки са разгледани в комисията по законност ще помоля, по точно ще работим първо по първата докладна записка това е под №480 от Решението, от 29.09.2009 г. и тя е с вносител Иво Бориславов Илиев-общински съветник

Относно: Изменение на решение №426 от протокол №27 от проведено заседание на 28.07.2009 г.

Тук се оспорва, че направеното гласуване не е извършено поименно, заради което се и връща съответно тази докладна записка отново в Общински съвет Разград.

Предлагам на г-н Стоян Димитров да ни запознае с решението на тяхната комисия.

Г-н Стоян Димитров- Председател на ПК

Благодаря Ви г-н Председател,

Уважаеми колеги,

В комисията по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации беше разгледан акта на Областния управител от 13.10.2009 г., с който той оспорва Решение № 480 на Общинския съвет Разград от 28.07.2009 г.. След направената оживена дискусия комисията стигна до извода, че становището на Областния управител не може да се възприеме и че Председателя на Общинския съвет на 28.07.2009 г., когато е ръководил заседанието и е провел процедурата по гласуване е постъпил правилно, като не е провел поименно гласуване. Съображенията на комисията за това са следните:

В акта на Областният управител се сочи като основание чл.21, ал.1, т.10, където наистина се казва, че **Решението по този текст от ЗМСМА трябва да бъде извършено с поименно гласуване.** Но в акта на Областния

управител не е направено точно тълкуване на **т.10**, която касае, цитирам: **т.10 от чл.21** има предвид, че Общинския съвет приема **Решения за ползване на банкови кредити за предоставяне на безлихвени заеми, както и Решения за поемане на общински дълг чрез сключване на Договори за заем или имитиране на общински ценни книжа и за издаване на общински гаранции при условия и по ред определени със Закона.** Тази точка не касае случая, който е обсъждал Общинския съвет на 29.07.2009 г.. Това е така, защото ако Общината Разград като самостоятелен юридически субект беше приела решение за ползване на банков кредит и Общинския съвет е този, който взема решението, то тогава наистина гласуването трябваше да бъде поименно. Ние сме имали такива случаи за ползване на банкови кредити за решаване на някои особено важни инвестиционни проекти на Общината, тук давам за пример сградата на новия Театър и някои други. А на 29.07.2009 г. ние се произнасяме по една процедура и то по част от процедурата касаеща Търговско дружество. Вярно, че това Дружество е 100% общинска собственост, но в конкретния случай това Дружество си има свои самостоятелни органи на управление и в конкретния случай в Наредби №№ 3 в чл.10 Общинският съвет като приел тази Наредба е посочил какви са правомощията на Общинския съвет като едноличен собственик на капитала в едноличните дружества и в акционерните дружества. Там такава хипотеза при която ние да се занимаваме по този въпрос с такова поименно гласуване няма и затова ние считаме, че в конкретния случай не е било наложително, но това е едната част само от въпроса. Областният управител упражнява надзор за законност върху Решенията на Общинските съвети. При оспорването по смисъла на чл.45 това оспорвано решение се спира, спира се неговото изпълнение. И в момента нашето Търговско дружество „Общински пазари-Разград“ ЕАД гр. Разград не може да работи по този въпрос докато не приключи процедурата по оспорването. След като Общинският съвет е решил днес на сесия да се произнесе с Решение, ако Областният управител не е съгласен с това Решение той има законното право да отнесе въпроса до Административния съд в гр. Разград, който ще трябва да се произнесе по това оспорване. Решението на Административният съд гр. Разград подлежи на обжалване пред Върховния административен съд или в продължение на месеци няма да има Решение на Общинския съвет, което е част от сложната процедура за ползването на банков кредит и извършването на така належащата реконструкция и модернизация на пазара. Казвам тези неща, защото сега Общинския съвет има две възможности: ако приеме, че в комисията по законност становището следва да бъде споделено той може да отклони искането на Областния управител за провеждане на поименно гласуване, но ако приеме, че главната цел е друга и по-важна не толкова спора чисто юридическия между Общински съвет Разград и Областен управител поименно ли да

бъде гласуването или не, то той може да направи и по- голямото, отколкото иска закона, защото ЗМСМА и нашия Правилник позволява и по други случаи, за които не се изисква по закон поименно гласуване да бъде проведено такова поименно гласуване. И ние сега трябва да изберем да дадем ли възможност Решението да влезе в сила след 7 дни, ако ние направим формално ново поименно гласуване или да продължим процедурата по оспорването и пренасянето на дискусията в Административен съд гр. Разград и евентуално Върховен административен съд и „Общински пазари- Разград” ЕАД да нямат възможност да работят по- нататък по другите въпроси свързани с проучването на офертите на банките, изясняването на условията и след това вкарването в Общинския съвет на такова Решение. И тук е важно вече становището на другите общински съветници може би като, че ли е по- разумно да приключим веднъж завинаги този въпрос като се направи поименното гласуване и с това се изчерпи възможността за спиране влизането в сила на това Решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, г-н Димитров.

Колеги, тъй като са три възможностите на Общинския съвет да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия акт за ново обсъждане, аз правя **процедурно предложение ние наново да направим обсъждането по тази докладна записка и да извършим поименно гласуване, относно нейното приемане.**

Моля, който е съгласен с така направеното предложение, да гласува.

С 22 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 5 се приема направеното предложение.

Има ли други желаещи да вземат отношение по тази докладна записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Моля, да.

Г-н Стоян Стоянов- ПП „ГЕРБ”

Уважаеми г-н Председател,

Аз вземам становище по процедурен въпрос. Аз предлагам в цялост писмото на Областен управител на област Разград да акцентираме вниманието поотделно върху двете Решения върху, които трябва и да се произнесем, съответно дали ще изменим, потвърдим, това е вече воля на Общинския съвет, а останалите неща, които са в **т.3** с оглед техният препоръчителен характер, предполагам да бъдат подложени на коментар и дискусия в комисията по законност.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, г-н Стоянов.

В самото начало, аз точно това съобщих, че ние ще разгледаме сега в момента двете Решения, това е Решение №480, което е върнато и Решение №499, съответно двете докладни записки. По първата докладна записка на общински съветник Иво Бориславов Илиев и втората докладна записка с вносител г-н Любомир Цонев- зам. кмет на Община Разград. Ние в момента взехме Решение да извършим поименно гласуване и спазим чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА.

Г-н Стоян Стоянов- ПП „ГЕРБ”

За коментар във връзка с първото Решение, ако позволите.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Да.

Г-н Стоян Стоянов- ПП „ГЕРБ”

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги общински съветници,

Чисто юридически, изложеното от общински съветник Стоян Димитров намирам за основателно и правилно. Действително не са налице хипотезите, които са визирани с връщането на Решение №480 от Областния управител, защото съвсем друга е била волята на Общинския съвет. Тук не се касае за хипотезата, в която се гласува за предоставянето, за тегленето на кредит, напротив тук Общинският съвет обсъди процедурата, кой да бъде кредитора и при какви условия да бъде кредитирането. В този случай е абсолютно неоснователно приложението на чл.21, ал.1 т.10 от ЗМСМА. Така, че абсолютно съм против изложените доводи в писмото на Областния управител. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, отново се връщаме в процедура на гласуване. Предлагам да гласуваме проекта за решение. Моля гласувайте.

Направо поименното, да. Извинявам се.

Г-н Стоян Димитров- Председател на ПК

Г-н Председател,

Прощавайте, понеже случая е по-особен, в досега направените изказвания от мен като Председател на комисията и като общински съветник и от становището, което е изразено от колегата Стоян Стоянов се постави въпроса от два аспекта. Едното е ние да прегласуваме решението, но как с кои допустими от закона форми на гласуване, **поименно** или **не**. В този смисъл, ако трябва да направим формално предложение за

извършване на **поименно гласуване**, за да приключим веднъж завинаги този въпрос, независимо, че не споделяме съображенията. Аз Ви моля да бъде извършена процедура за поименно гласуване.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Искате да поставя на гласуване процедурата за **поименно гласуване**

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

За поименно гласуване. Да.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Моля, който е съгласен с така направеното предложение да пристъпим към процедура **поименно гласуване**, моля да гласува.

С 22 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 5 се приема процедурата поименно гласуване.

Преминаваме към нея.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

27.10.2009 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	“ЗА”	“против”	“въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	Не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	+		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	Отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	+		
11.	Ивайло Димитров Ганев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монева	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев	+		

21.	Пламен Иванов Братованов	+		
22.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
23.	Радiana Ангелова Димитрова	Отсъства		
24.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
25.	Румен Адриянов Славев	+		
26.	Селиме Касимова Карагьозова	Отсъства		
27.	Симеон Асенова Захариев	+		
28.	Станка Вladoва Ангелова	+		
29.	Стоян Димитров Ненчев	+		
30.	Стоянка Иванова Курдова	+		
31.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	Не участва		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 545

На основание Чл. 45, ал.9 и ал. 10 от ЗМСМА, Чл. 99, ал.5 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Разград, след проведено поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Повторно приема Решение № 480 по Протокол № 28 от заседание на Общински съвет – Разград, проведено на 29.09. 2009 г

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на "Община Разград и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград

СТАТИЯ 24

Писмо на Областен управител на Област Разград

Относно: Връщане на Решение № 499 по Протокол № 28 от заседание на Общински съвет – Разград, проведено на 29.09. 2009 г. за ново обсъждане.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Тук при направените изменения на докладната записка **цифрата 1959** записана преди това **цифром и словом** е променена с **цифрата 1835**,

където не е изписано съответно и словом 1835. На това основание Областния управител връща тази докладна записка и ние трябва да вземем Решение дали ще отменим, ще изменим или ще приемем повторно върнатия за обсъждане акт. Давам думата на г-н Стоян Димитров, председател на комисията по законност, където беше разгледана и тази докладна записка.

Г-н Стоян Димитров- Председател на ПК

Уважаеми общински съветници,

И по този въпрос във връзка с връщането на това Решение в комисията по законност стана оживена дискусия, при която становище на комисията с 5 гласа „ЗА” и 1 „въздържал се” е, че липсват основания, които да налагат възприемане становището на Областния управител, че се касае за незаконосъобразно Решение. Накратко ще мотивирам становището на комисията. Съгласно чл.45 от ЗМСМА Областният управител упражнява контрол върху законосъобразността и само върху законосъобразността на приетите от Общинския съвет решения. В конкретният случай комисията след като се запозна с начин, по който е обсъдено Решение № 499 след като изясни каква е била волята на вносителя ѝ и на Общинския съвет стигна до извода, че не се касае за не законосъобразност, а за една досадна техническа грешка при която е допуснато явно техническо несъответствие в изписването на цифром и словом на двете величини 1835 и 1959, но за комисията нямаше никакво колебание, каква е волята и как следва да бъде тълкувано решението. И тук отново се поставя въпроса ние по кой път да тръгнем. Първият път е да откажем да уважим предложението на Областният управител за отстраняването на този технически пропуск, с което да дадем възможност по- нататък да вървим на съдебен контрол и съдебно произнасяне на нашето решение. Със съзнанието, че това оспорване спира изпълнението на решението и няма да има влязло в сила решение. Досежно тези въпроси за дървесината на общинския горския фонд и предоставянето на дърва за огрев на пенсионерските клубове, читалищата, ветераните от войните и т. н. т. н., а другият вариант е, за да сложим край на спора образно казано, колко дявола има на върха на иглата или как да се разбира запис в това решение да проведем едно гласуване с коригиране на този технически аспект на решението и да има съответствие между думите и цифрите, които се съдържат в решението.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС

Благодаря Ви.

Г-н Цонев, заповядайте.

Г-н Любомир Цонев- зам. кмет на Община Разград

Моето становище е , че определено тука юридическия съвет, който е даден от Областния управител е безкрайно грешен, защото Решението си е напълно законосъобразно и няма никаква техническа грешка. В тази връзка подкрепям г-н Димитров, за да не водим едни безкрайни процедури, които евентуално биха тръгнали, **предлагам в проекта за решение не да допълним и да сменим текстово израза, а просто във второто решение да се запише текст, че в първото решение отпада обозначената с думи „цифра“.**

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Не е ли по- лесно ...

/шум в залата/

Г-н Любомир Цонев- зам. кмет на Община Разград

Да остане само **цифрата**.

/реплика/

Ами да. Това е законовото Решение, думите са едно пояснение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, г-н Цонев.

Давам думата на г-н Бояджиев.

Г-н Денчо Бояджиев- кмет на Община Разград

Наистина това, което трябва да се гласува е правен абсурд за мен, защото няма спор, че цифрата, която е гласувана е факт и никой не я оспорва нея. Оспорва се, че няма изписани **словом** на гласуваната цифра, сиреч, сума.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Да.

Г-н Денчо Бояджиев- кмет на Община Разград

В този случай според мене, какво прегласуване. Решението е в грешен вид. Ако се гласува Решение трябва да бъде Решение, че **в решение еди кое си, на страница еди коя си, ред еди кой си, записа толкова и толкова се отменя и вместо него се записва еди кой си.** Това трябва да се гласува. Какво да прегласуваме, то другото, другата цифра тя е гласувана тя няма спор. Това е наистина технически пропуск и в решението на Общинския съвет трябва да бъде **гласуването и корекцията на този допуснат технически пропуск.**

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Г-н Цонев при Вас вие имате ли докладната записка.

Г-н Любомир Цонев- зам. кмет на Община Разград

Моето предложение е точно това. Да отпадне изписаните с думи, словом на цифрата в първото решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Вие предлагате в първото Решение да отпадне **словом**. А тази докладна записка имате ли я пред Вас, г-н Цонев?

Където в т.1 цифрата 1959 става 1835 и там да допълним съответно ...

Г-н Любомир Цонев- зам. кмет на Община Разград

Да допълним, нали **израза словом еди колко си, да отпадне**.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Други предложения за решение по тази докладна записка? Според мен по - удачно, ако в тази докладна записка ние **да допълним израза /хиляда осемстотин тридесет и пет лева/ словом**.

Г-н Денчо Бояджиев- кмет на Община Разград

Ама трябва да се гласува, че отпада стария запис и на мястото на стария запис се прави нов запис. Иначе какъв е смисъла да се допълва нов нали първо трябва да се махне грешният текст който е. И това е смисъла на Областния управител. Аз така го разбирам.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Ние грешен текст нямаме г-н Бояджиев.

Г-н Денчо Бояджиев- кмет на Община Разград

Как да няма? Словом е грешен.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

А-а словом.

Г-н Денчо Бояджиев- кмет на Община Разград

За словом става въпрос.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Да.

Г-н Денчо Бояджиев- кмет на Община Разград

А не за самата цифра. Значи дай да го мотивирам. Къде е решението?

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

А, решението на докладната. Ето.

Колеги, има ли други желаещи да вземат отношение.

/шум в залата/

Да. Г-н Димитров.

Г-н Стоян Димитров- ПП „БСП”

Колеги, воден от желанието да не губим повече време отколкото е необходимо, за това не толкова важен въпрос, аз правя формалното предложение: **В Решение №499, което е прието на 28.07.2009 г. думите /хиляда деветстотин петдесет и девет/ се заменят с думите / хиляда осемстотин тридесет и пет/ и това да бъде всичко.**

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Да именно точно това. Благодаря ви, г-н Димитров.

Колеги, подлагам на гласуване предложението от г-н Стоян Димитров за изменение: **В Решение №499 по Протокол № 27 от проведено заседание на 28.07.2009 г. думите /хиляда деветстотин петдесет и девет/ да се заменят с думите / хиляда осемстотин тридесет и пет/.**

Моля, който е съгласен с така направеното предложение, моля да гласува.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 546

На основание направеното предложение от общински съветник Стоян Димитров и Чл. 45, ал.9 и ал. 10 от ЗМСМА, Чл. 99, ал.5 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Разград, с 25 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Изменя Решение № 499 по Протокол № 28 от заседание на Общински съвет – Разград, проведено на 29.09. 2009 г. като думите

хиляда деветстотин петдесет и девет се заменят с думите хиляда осемстотин тридесет и пет.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, преди да приключим по първа точка докладни, преди да преминем към втора точка Текущи, аз искам да поздравя рождениците, които са имали Рожден ден предходния месец и да се извиня, че ние не го направихме, имайки предвид първите докладни записки, които имаха и такъв тържествен характер. Затова го оставихме това да извършим сега преди Текущи.

Хами Хамиев, той си тръгна.

Неждет Хасанов е имал рожден ден на 12 септември , да му пожелаем живот и здраве и г-н Симеон Захариев, който е имал рожден ден на 16 септември да ни е жив и здрав.

ПО ТОЧКА ВТОРА ТЕКУЩИ

Колеги, преминаваме по втора точка от нашия Дневен ред, Текущи.

На основание чл.54 ал.1 от нашият Правилник всички материали, които са постъпили до момента са разпределени по компетентност в съответните комисии.

Аз искам да ви запозная с едно решение на Административния съд, което получих вчера и то касае: докладната записка, в която бяха определени, вносител, Божиел Христов относно провеждане на конкурс за избор на директори на ОП „Ученическо столово хранене и почивно дело”, ОП „Разград лес” и ОП „Паркстрой”. Решението на съда е ОТМЕНЯ точка римско IV от Решение № 427 по протокол № 27 от 28.07.2009 г., прието от Общински съвет Разград. ОСЪЖДА Общински съвет- Разград за заплати на Община Разград сумата от 150 лв. юрисконсултско възнаграждение. Това решение на Административен съд също съм го разпределил в комисията по законност, която на свое заседание следващата седмица ще го разгледа и ще го има предвид под внимание. Да г-н Димитров.

Г-н Стоян Димитров- ПП „БСП”

Благодаря Ви, г-н Председател,

В тази т. Текущи, аз ще се възползвам от възможността да обява, че комисията по законност в петък от 10.00 часа освен този въпрос ще обсъди и въпроса относно направеното искане на общинският съветник Божинел Христов за представяне на справка от общинска администрация по пет Решения на Общинския съвет и моля, г-н Председател, Звеното за обслужване на Общинския съвет да размногожи отговора на Кмета, г-н Бояджиев във връзка с отговорите по тези пет Решения, за да можем да ги обсъдим в петък в 10.00 часа и тях. И моля, кмета да осигури представител на общинска администрация във връзка с неговото писмо- справка от 16.10.2009 г. по тези Решения.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, с това днешното наше заседание приключи в 17.40 часа. Благодаря ви още един път.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/ Не се чете

/Д. Добрев/

СЕКРЕТАР: /П/ Не се чете

/ Ст. Курдова /