

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАЗГРАД

ПРОТОКОЛ № 36

От проведеното заседание на Общински съвет – Разград на 30.03.2010 г. /вторник/ от 13.30 часа в зала 1101 на общината.

От 33 общински съветници на заседанието присъстваха 31 общински съветници.

По уважителни причини отсъстваха общинските съветници: *Валентина Френкева и Иво Димитров.*

Заседанието на ОбС започна работа с регистрирани 27 общински съветника.

В хода на заседанието се включиха общинските съветници: Георги Атанасов, Радостин Киров, Стоянка Курдова и Стоян Димитров.

/Приложение №1 към Протокола/

На заседанието присъстваха: г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград, г-жа Кина Дякова – зам. кмет на Община Разград, г-жа Ценка Таракчиева – зам. кмет на Община Разград, служители от общинска администрация, кметове на населени места, журналисти, Атанас Велчев Атанасов предложен за удостояване с почетен знак „За принос към местното самоуправление”, инициативен комитет, граждани.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Добър ден на всички в залата.

Колеги предлагам да започнем нашата работа.

Уважаеми колеги общински съветници,

Уважаеми представители на общинска администрация и кметове на кметства,

Уважаеми представители на средствата за масова информация,

Скъпи съграждани,

Предвид присъствието на 27 общински съветника в залата и съгласно чл. 53 ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Разград обявявам заседанието на Общински съвет Разград за открито.

Секретар на днешното заседание ще бъде общински съветник Камен Воденичаров.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, днес ще отчетем два празнични повода: Първия искам от Ваше и от мое име да поздравим колегата Ахмед Ахмедов с първородната му дъщеря - да пожелаем на него и на цялото му семейство да се радват и бъдете живи и здрави. И този път ще спазим традицията да поздравим и рождениците, които са доста.

/Председателя поздравя Янка Георгиева, празнувала своя рожден ден на 21.03., Джемиле Махмудова, която има рожден ден в деня на сесията - 30.03, Музафер Мустан, празнувал своя рожден ден на 21.03. и Пейчо Георгиев, празнувал своя рожден ден на 26.03./

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, докато колежките от звеното Ви почерпят ще си позволя да благодаря на екипа на г-н Бояджиев и по-точно на г-жа Стефанова - Секретар на общината, тъй като те изпълниха едно наше желание и решение, и направиха така, че всеки, който разполага с преносим компютър може да го използва в залата. Създадена е вече интернет връзката и съответното електрическо захранване до работното място на всеки един от общинските съветници. Така че на следващото ни заседание който желае може да ползва преносимите си компютри.

Продължаваме нашата работа и преминаваме към разглеждане на Дневния ред, с който съгласно нашия Правилник предварително сте запознати:

1. Докладни записки
2. Текущи

Има ли предложения за изменение на така прочетения Дневен ред?

Г-н Цонев заповядайте.

Г-н Любомир Цонев – зам. кмет на Община Разград

Уважаеми г-н Председател,

Дами и господа общински съветници,

Предлагам да приемете по извънредния способ две докладни записки. Първата докладна записка е от Кмета на Община Разград и касае: **избиране на временно изпълняващ длъжността Кмет на Кметство Просторно**. Мотивите за внасянето по този способ на тази докладна записка са свързани с това, че удостоверението за участие на избрания на предходна сесия на Общинския съвет Кмет на с. Просторно, временно изпълняващ длъжността кмет на с. Просторно е издадено на 18.03.2010г., когато беше заседанието на

ПК по Бюджет и финанси и не можа да бъде внесено на постоянна комисия затова предлагам на вашето внимание да приемете тази докладна записка за избиране на временно изпълняващ длъжността Кмет на Кметство Просторно.

Втората докладна записка е свързана с обезпечаване на редовния престой на Областна дирекция „Земеделие”, това е държавна структура в сградата на Община Разград чрез безвъзмездно ползване, тъй като е изтекъл срока на договора и имаше някакви уговорки и в тази връзка предлагам да приемете тази докладна записка от колежката Ценка Таракчиева. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
И аз Ви благодаря г-н Цонев.
Г-н Христов, заповядайте.

Г-н Божинел Христов- независим общински съветник

Благодаря Ви г-н председател, искам само да попитам с мои писма с Вх. №105/29.03.2010г. до Общински съвет – Разград и с нов Вх. № 94Б.21.1./29.03. съм изпратил питане до Кмета на Община Разград. Искам да знам ще ми бъде ли отговорено на тази сесия или за следваща, тъй като не съм посочил, спазил съм всички изисквания на правилника, внесъл съм питането преди 12ч. има 24 часа и искам да знам дали ще ми се отговори на тази сесия или на следващата, тъй като не съм посочил изрично, че искам в писмен вид да ми се отговори.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Да. Благодаря г-н Христов, на основание чл.97, ал. 1 от нашия правилник аз разговарях и с г-н Цонев, тъй като г-н Бояджиев отсъства и г-н Цонев заяви, че това ще стане на следващата ни сесия, априлската.

Други желаещи да вземат отношение относно дневния ред? Няма. Тогава подлагам по реда на тяхното постъпване. Който е съгласен докладна записка относно: **Избиране на временно изпълняващ длъжността кмет на кметство Просторно** да влезе в днешния ни дневен ред моля да гласува.

С 22 гласа „ЗА”, „против”-няма „въздържали се”- 5, тази докладна записка ще бъде разгледана на днешното заседание.

Ще Ви помоля да гласувате и към втората докладна записка относно: **Предоставяне безвъзмездно за управление на част от имот - публична общинска собственост на Областна дирекция „Земеделие” гр. Разград.**

Моля гласувайте.

С 27 гласа „ЗА”, „против”-няма ,”въздържали се”- няма, и тази докладна записка ще бъде разгледана на днешното заседание. Подлагам на гласуване дневния ред с направените предложения и изменения.

Моля гласувайте.

С 27 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма. Дневният ред се приема.

Колеги преминаваме към разглеждане на първата докладна записка.

ПО ТОЧКА ПЪРВА ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

СТАТИЯ 1

Докладна записка от Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Относно: УДОСТОЯВАНЕ С ПОЧЕТЕН ЗНАК „ЗА ПРИНОС КЪМ МЕСТНОТО САМОУПРАВЛЕНИЕ”

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС

Преди да започнем разглеждането на тази докладна записка искам да Ви уведомя, че г-н Велчев с представители на инициативния комитет са в залата днес. Г-жо Дякова, Вие ли ще ни запознаете с докладната. Да г-н Цонев заповядайте.

/Поради отсъствие на г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград, докладната записка представя г-н Цонев- зам. - кмет на Община Разград./

Г-н Любомир Цонев – зам. кмет на Община Разград

Уважаеми г-н Председател,

Дами и господа общински съветници,

Във връзка с 80 годишния юбилей на Атанас Велчев Атанасов- бивш заместник-председател на ИК на ОБНС и секретар на ИК на ОБНС е получено предложение за удостояването му с почетен знак ” За принос към местното самоуправление” от Инициативен комитет в състав: Георги Цанков Митев, Али Салиев Адемов, Николай Пенчев Илиев, Савина Миткова Ангелова, Красимира Христова Минева, Татяна Колева Стойчева, Ненко Русев Енев.

Атанас Велчев Атанасов е роден на 12 март 1930 година в с. Балкански. Завършил е средното си образование в гимназията в гр. Разград и Икономически техникум в гр. Русе, а висше образование – във ВФСИ „Д. А. Ценов” гр. Свищов. Работил е в БНБ, в комплексна геоложка експедиция – София на различни обекти в Родопите, бил е счетоводител в ДСК, ТПК „Лудогорие”, ТПК „Строител”, Окръжен съюз на ТПК- Разград, вътрешно -

ведомствен контрол в Завода за антибиотици и като главен счетоводител в ЕМЗ „Г. Дамянов” гр. Разград.

От м. януари 1974 г. Атанас Велчев работи в системата на изпълнителната власт като заместник председател на ИК на Общински народен съвет, като секретар на ИК на ОБНС и Председател на Комисията по социални дейности към ОБНС до момента на пенсионирането си през 1990 г.

За целия изминалия период от 16 години, Атанас Велчев, в качеството си на лице, заемащо посочените отговорни длъжности в Общинския народен съвет, е организирал цялостната дейност на общинската администрация, като е съчетавал перспективното виждане, улавянето на главните проблеми с деловитост, ежедневна оперативност и висока резултатност.

Обезпечил е провеждането на десетки референдуми на територията на Община Разград, организирал е и е участвал в организационно-техническата подготовка за произвеждането на всички видове избори.

Като заместник-председател на ИК на ОБНС, му е поверена една от най-трудните и многолики сфери - социалната сфера. С дейността си в този сложен лабиринт на социалната сфера, повдига самочувствието на една от най-уязвимите групи на населението- социално слабите. Внимателен, точен, акуратен и добър в отношенията си към хората. Освен добро образование и голяма култура, притежава граждански добродетели, чужди на фалша и лицемерието.

Предвид на изложеното и във връзка с Правилника за символите, почетните звания, наградите и паметните знаци на Община Разград, предлагам от името на Кмета на общината проект за решение: Общински съвет - Разград удостоява с почетен знак „За принос към местното самоуправление” Атанас Велчев Атанасов- за дългогодишна работа и заслуги в местното самоуправление. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС

Г-жо Монева, ще ни запознаете ли с решението на ПК по култура, културно-историческо наследство и духовни ценности.

Г-жа Добринка Монева – член на ПК по култура, културно-историческо наследство и духовни ценности.

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

На 23 март се проведе заседанието на постоянната комисия по култура, културно-историческо наследство и духовни ценности. На заседанието беше разгледана докладната записка на г-н Бояджиев във връзка с удостояването с почетен знак „За принос към местното самоуправление” на г-н Атанас Велчев. С 5 гласа „ЗА” и 1 „въздържал се” ПК към ОБС подкрепя направеното предложение за удостояването на г-н Велчев с почетения знак „За принос към местното самоуправление”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, Г-жо Монева.

Колеги имате думата за въпроси. Заповядайте. Не виждам. Преминаваме към предложението по текста на тази докладна записка. Заповядайте.

Заповядайте г-н Анастасов.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”

Уважаеми колеги,

Групата съветници от ГЕРБ след направените, проведените разговори с бивши колеги на г-н Анастасов както в Общински съвет така и с колеги работили в ЕМЗ ”Г. Дамянов”, решихме да подкрепим предложението за удостояване.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви Г-н Анастасов.

Други желаещи? Заповядайте г-жо Ангелова.

Г-жа Станка Ангелова - ПП „БСП”

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

Аз съм може би един от малкото присъстващи в тази зала, които са работили с г-н Велчев. Когато закриха Окръжните съвети преминах на работа в Община Разград и човека, който ме посрещна в общинската администрация беше г-н Велчев. Имах шанса наистина да работя няколко години и трябва да Ви кажа, че връщайки се във времето назад, през този отрязък от време се случиха страшно много събития, които изискваха изключителна организация и адекватни действия от страна на общинската администрация. Такива качества каквито притежаваше г-н Велчев са наистина на изчезване и не случайно много хора сега окачествяват така общинската администрация като чиновническа. Това просто не вярно. Той със своята всеотдайност даде пример на следващите и на тези, който са работили с него пък и на следващите, че освен компетентност се изисква изключително човештина, изключително всеотдайност в работата. С удоволствие ще подкрепя предложението за връчването на този приз, защото хора като него и сега има, и в нашата администрация има и в администрацията на други общини, но нека да му пожелаем да е жив и здрав още много години и да му благодарим за примера, който е давал на тези, които са работили с него. Да е жив и здрав.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви Г-жо Ангелова.

Колеги други желаещи да вземат отношение?
Заповядайте г-н Захариев.

Г-н Симеон Захариев – ПП „БСП”

Уважаеми колеги,

Аз също добре познавам г-н Атанас Велчев и трябва да кажа, че това е изключително компетентен, динамичен, делови, принципен и честен човек. Всички задачи, които му бяха възлагани от колективните ръководства се изпълняваха с творчество и със спазване на всички утвърдени срокове. Аз искам да благодаря на инициативния комитет, че е внесъл такова предложение и считам, че този почетен знак приляга изключително много за дейността на Атанас Велчев. С удоволствие подкрепям това предложение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви Г-н Захариев..

Други желаещи? Не виждам. Колеги прекратявам процедурата по предложения и изказвания. Преминаваме процедура гласуване.

Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 630

Получено е предложение от Инициативен комитет за удостоверяването на Атанас Велчев Атанасов- бивш заместник-председател на ИК на ОбНС и секретар на ИК на ОбНС с почетен знак ” За принос към местното самоуправление”, във връзка с 80-годишния му юбилей.

Съгласно Правилника за символите, почетните звания, наградите и паметните знаци на Община Разград, с почетен знак „За принос към местното самоуправление” се удостоверяват настоящи и бивши кметове на Община Разград, председатели на Общински съвет, служители в Община Разград, общински съветници, кметове на населени места, служители в кметствата на общината, за дългогодишна работа и заслуги в областта на местното самоуправление.

Предвид гореизложеното, както и на основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл. 9 и чл. 18, ал. 2 от Правилника за символите, почетните звания, наградите и паметните знаци на Община Разград, Общински съвет- Разград, с 26 гласа „ЗА”, „против”-няма , ”въздържали се”-няма,

РЕШИ:

1. **Общински съвет - Разград** удостоява с почетен знак „За принос към местното самоуправление” **Атанас Велчев Атанасов**- за дългогодишна работа и заслуги в местното самоуправление.

2. **Настоящото решение** да бъде изпратено на кмета на **Община Разград** и **Областен управител на Област Разград** в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Да честитим отново на г-н Велчев честта, която му указахме днес и му изкажем благодарност за положения от него труд.

Искам да Ви съобщя, че официалното връчване на този почетен знак ще го направим през месец април преди началото на нашата априлска сесия в една по - тържествена обстановка. Още един път да му пожелаем здраве и дълголетие.

СТАТИЯ 2

Докладна записка от Селиме Касимова Карагьозова – Шакир
общински съветник от ДПС

Относно: Изменение и допълнение в Наредба № 18 на Общински съвет Разград за определяне размера на местните данъци на територията на община Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-жо Карагьозова имате думата.

Г-жа Селиме Карагьозова- ПП „ДПС”

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги Общински съветници,

Всички знаем, че със Закона за изменение и допълнение на Закона за местните данъци и такси се въведе нов данък - за придобиване на недвижими имоти и ограничени вещни права върху тях по давност, чийто размер следваше да се определи от Общинския съвет. Съгласно разпоредбата на чл. 44, ал. 3 от Закона за местните данъци и такси(ЗМДТ)- данък при безвъзмездно придобиване на имущества се дължи и при придобиване на недвижими имоти и ограничени вещни права върху тях. С наше решение от 28.12.2009 год. е изменена разпоредбата на чл. 13, ал. ал. 2 от Наредба № 18 за определяне размера на месните данъци на територията на Община Разград и е определен при възмездния данък, което противоречи на ЗМДТ.

Всичко това налага Общинският съвет да извърши корекция в Наредба № 18 за определяне размера на месните данъци и такси на територията на

Община Разград. И тук само да добавя, че беше публикуван в интернет страницата на община Разград на 11.03., нали трябва да се промени в докладната записка а не на 10.март, както съм записала. И в този смисъл, понеже сме го отнесли към възмездните данъци а данъка е при безвъзмездно придобиване правя корекциите, които ги виждате а тоест:

В чл.13, ал. 1 след текста чл.44, ал. 2 се добави: „и ал. 3”

В чл.13, ал. 1 се създава нова буква ”в” със следната редакция:

2,4 на сто - при придобиване на недвижими имоти и ограничени вещни права върху тях по давност.”

И в чл.13, ал. 2 се заличава текста: „и при придобиване на недвижими имоти и ограничени вещни права върху тях по давност,”. Благодаря.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз д-р Карагьозова. Тази докладна записка е разгледана в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Г-н Воденичаров ще ни запознаете ли с решението на комисията.

Г- н Камен Воденичаров – Член на ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Уважаеми колеги на своето заседание проведено на 19 март комисията по законност разгледа докладната записка за изменение на Наредба № 18 и с 4 гласа „За”, 1 „против”, и 2 „въздържали се” докладната записка и решението бяха подкрепени.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Заповядайте.

Г-н Монеv запoвядайте.

Г-н Калоян Монеv – ПП „БСП”

Благодаря Ви г-н Председател.

Аз имам един въпрос. Д-р Карагьозова с тази промяна ще се промени ли начина, първо размера на данъка, за който говорим и евентуално начините за събиране?

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Д-р Карагьозова.

Г-жа Селиме Карагьозова- ПП „ДПС”

Аз мисля, че промяната е само редакционна просто, за да отговорим на Закона за местните данъци и такси.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Други колеги. Колеги въпроси. Заповядайте г-н Цонев.

Г-н Любомир Цонев – зам. кмет на Община Разград
Всички много добре знаем, че д-р Карагьозова се старае да чете законите и да ги тълкува като юрист, но нека имаме в предвид, че и други ги четат. Считам, че няма никаква потребност от промяната, която предлага д-р Карагьозова. Много свидно място в текста и тази чисто редакционна промяна сега тук да занимаваме Общинския съвет и да преработваме наредба и наново да я публикуваме просто е безсмислено.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Други желаещи да вземат отношение. Заповядайте г-н Монеv.

Г-н Калоян Монеv – ПП „БСП“
Благодаря Ви г-н Председател.
Аз също считам, че предложената промяна на Наредбата е само и чисто редакционна и касае едно прецизиране на новия вид данък, който беше въведен с изменението на Закона за местните данъци и такси а именно, че следва да бъде в графата за безвъзмездни придобивания на имоти и вещи права върху тях, а не в графата при възмездно придобиване. Така, че има известен резон относно докладната записка и аз ще я подкрепя. Благодаря.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Колеги други желаещи да вземат отношение по докладната записка като предложения, мнения. Не виждам. Прекратявам тази процедура. Преминаваме процедура гласуване.
Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 631

Със Закона за изменение и допълнение на Закона за местните данъци и такси /ЗИДЗМДТ/ /ДВ, бр.95/2009г./ се въведе нов данък- за придобиване на недвижими имоти и ограничени вещни права върху тях по давност, чийто размер следваше да се определи от Общинския

съвет. Съгласно §20 от ПЗР на ЗИДЗМДТ, Общинският съвет определи размерите на данъка върху недвижимите имоти и данъка при придобиване на имущества.

Съгласно разпоредбата на чл. 44, ал. 3 от Закона за местните данъци и такси(ЗМДТ)- данък при безвъзмездно придобиване на имущества се дължи и при придобиване на недвижими имоти и ограничени вещни права върху тях. С решение № 577 по Протокол № 32 от 28.12.2009 год. на ОбС е изменена разпоредбата на чл. 13, ал. 2 от Наредба № 18 за определяне размера на месните данъци на територията на Община Разград и е определен при възмездния данък, което противоречи на ЗМДТ.

Всичко това налага Общинският съвет да извърши корекция в Наредба № 18 за определяне размера на месните данъци на територията на Община Разград.

Изготвеният проект, в съответствие с изискванията на чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове бе публикуван на интернет страницата на Община Разград на 11.03.2010 г.

На основание чл.27, ал.3 от ЗМСМА, Общински съвет – Разград с 8 гласа „ЗА”, „против”-1 , ”въздържали се”- 20,

Р Е Ш И:

1. Не приема предложените изменения и допълнения в Наредба № 18 на Общински съвет Разград за определяне размера на местните данъци на територията на Община Разград, както следва:

1.1. В чл.13, ал. 1 след текста чл.44, ал. 2 се добави:

„ и ал. 3”

1.2. В чл.13, ал. 1 се създава нова буква ”в” със следната редакция:

„в) 2,4 на сто - при придобиване на недвижими имоти и ограничени вещни права върху тях по давност.”

1.3. В чл.13, ал. 2 се заличава текста:

„и при придобиване на недвижими имоти и ограничени вещни права върху тях по давност,”

2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

СТАТИЯ 3

Докладна записка от Иво Бориславов Илиев, Председател на ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на общината при Общински съвет Разград

Относно : Избор на финансова институция за отпускане на целеви инвестиционен кредит на стойност 350 000 лв. на „Общински пазари - Разград” ЕАД за изграждане на модернизирани и покрит пазар на територията на Централен общински пазар в Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Бориславов, заповядайте.

Г-н Иво Бориславов – ПП „ДПС”

Благодаря Ви г-н Председател. Колеги, знаете на предишно наше заседание бяхме решили след провеждане на конкурса за избор на банка, която да отпусне кредита, това решение да се потвърди на сесия на Общинския съвет. Поради тази причина внасям докладната към която е прикрепен протокола от провеждането на процедурата. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги имате думата за въпроси към вносителя. А извинявам се. Благодаря Ви г-жо Монева. Тази докладна записка беше разгледана в ПК по бюджет, финанси и икономическа политика, госпожо Ангелова да ни запознаете с решението.

Г-жа Станка Ангелова – Председател на ПК

На 22 март в редовно заседание на ПК тази докладна записка беше гледана и след обсъждания проекта за решение беше подкрепен както следва: с 8 гласа „ЗА”, без „против” и 3 „въздържали се”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви госпожо Ангелова. Колеги, имате думата за въпроси. Няма. Преминаваме процедура предложения, мнения по тази докладна записка. Заповядайте. Няма. Прекратявам тази процедура. Преминаваме към гласуване. Моля гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

30. 03. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		

3.	Валентина Маркова Френкева	Отсъства		
4.	Георги Димитров Георгиев	Не участва		
5.	Георги Маринов Атанасов	+		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	+		
11.	Ивайло Димитров Ганев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев			+
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев			+
21.	Пламен Иванов Братованов	Не гласува		
22.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
23.	Радяна Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
25.	Румен Адриянов Славев	+		
26.	Селиме Касимова Карагьозова	+		
27.	Симеон Асенов Захариев	+		
28.	Станка Влодова Ангелова	+		
29.	Стойан Димитров Ненчев	Не участва		
30.	Стойанка Иванова Курдова	+		
31.	Стойан Костадинов Стоянов	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

27 гласували, 25 ”За”, без „против” и 2 - „въздържали се ” се подкрепя проекто - решението по тази докладна записка. Колеги, моля Ви ако има някой, който желае ще направя повторно гласуване. Желаете ли г-жо Димитрова? Можем не е никакъв проблем. Колеги, за да няма, подлагам отново на гласуване, ще Ви помоля изразявайте своя глас на микрофона, за да бъде по-лесно на колегата секретар. Отново гласуваме.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
30. 03. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
---	-----------------------	------	----------	----------------

1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	Отсъства		
4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	+		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	Отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	+		
11.	Ивайло Димитров Ганев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев			+
16.	Музаффер Мустан Хамид	Не участва		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев			+
21.	Пламен Иванов Братованов	Не гласува		
22.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостин Георгиев Киров	+		
25.	Румен Адриянов Славев	+		
26.	Селиме Касимова Карагъозова	+		
27.	Симеон Асенов Захариев	+		
28.	Станка Влагова Ангелова	+		
29.	Стоян Димитров Ненчев	Не участва		
30.	Стоянка Иванова Курдова	+		
31.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 632**

С Решение № 426 по Протокол № 27 от 28.07/09.г., изменено с Решение 480 по Протокол № 28/29-09/09.г., повторно гласувано и потвърдено с Решение № 545 по Протокол № 30 от 27.10/09 г. Общински съвет - Разград дава разрешение на „Общински пазари - Разград” ЕАД да ползва целеви банков кредит в размер на 350 000 лв. за изграждане на модернизирaн и покрит пазар на територията на Централен общински пазар в Разград , определя условията и възлага на

изпълнителния директор на дружеството да проведе процедура за избор на кредитна институция. До председателя на общинския съвет е депозиран Доклад вх.№56 от 11.02/10.г., съдържащ данни за проведената процедура и резултатите от нея. След подробен анализ на показателите за оценяване на офертите на първо място с най- изгодни условия е класирано кредитното предложение на „СИБАНК”АД с общ брой точки 28,77 , а на второ – „БАНКА ДСК” ЕАД с 28,75 точки.

В компетенциите на общинския съвет е на база резултатите от проведената процедура да определи кредитната институция за изпълнение на решението за получаване на кредит от търговското дружество с общинско участие.

Предвид изложеното и на основание чл. 21 ал.1, т. 10 ЗМСМА, в изпълнение на Решение 426.4 по Протокол № 27 от 28.07/09.г., изменено с Решение ,480 по Протокол № 28 от 29.09/09.г. , повторно гласувано и потвърдено с Решение № 545 по Протокол №30/27.10/09.г. на Общински съвет Разград и въз основа на Доклад вх.№ 56/11.02/10.г. на изпълнителния директор на „Общински пазари - Разград” ЕАД Общински съвет Разград, след повторно поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА”, „против”-няма , ”въздържали се”- 2,

Р Е Ш И :

1.Определя „СИБАНК”АД за финансова институция, която да предостави целеви банков кредит в размер на 350 000 / триста и петдесет хиляди / лв. на търговско дружество с общинско участие „ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ-РАЗГРАД” ЕАД за изграждане на модернизирани и покрит пазар на територията на Централен общински пазар в Разград.

2. Условието на кредита да са тези, посочени в офертата на банката, определена от комисията по провеждане на процедурата за най-изгодна и като такава класирана на първо място. Офертата на „СИБАНК”АД , ведно с доклада на изпълнителния директор на търговското дружество, съдържащ предложението на комисията по провеждане на процедурата ,заведен под № 56 от 11.02/10.г., стават неразделна част от настоящото решение.

3.Възлага на изпълнителния директор на дружеството да сключи договор със „СИБАНК”АД, при условията в офертата на „СИБАНК”АД от приложения доклад и да предоставя на общинския съвет регулярен отчет за изпълнението на договора, който да се подава заедно с дължимата тримесечната информация за икономическото състояние на дружеството .

4. При отказ на определения за спечелил процедурата да извърши договарянето , кредитната сделка да се сключи с втория определен в

процедурата участник – „БАНКА ДСК” АД при условията на нейната оферта и при разпоредбите на горните точки от това решение.

5. Решението да се изпрати на областния управител и на кмета на общината в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на административен и съдебен контрол пред Административен съд Разград по правилата на Закон за администрацията, Закон за местното самоуправление и местната администрация и Административнопроцесуалния кодекс.

/Доклада от Изпълнителния директор на „Общински пазари - Разград” ЕАД заведен под №56 от 11.02.2010 г. е приложен към Протокола/.

СТАТИЯ 4

Докладна записка от Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Относно: Избиране на временно изпълняващ длъжността кмет на кметство Просторно.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС

Колеги ще разгледаме една от докладните записки, която беше приета допълнително. Г-н Цонев Вие ли ще ни запознаете с докладната? Заповядайте.

/Поради отсъствие на г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград, докладната записка представя г-н Цонев - зам. кмет на Община Разград /

Г-н Любомир Цонев – зам. кмет на Община Разград

Благодаря.

Уважаеми г-н Председател,

Дами и господа общински съветници,

Да припомним с Указ № 43 от 01.03.2010 г. Президентът на Република България е насрочил на 17 април 2010 г. произвеждане на частичен избор за Кмет на Кметство Просторно, община Разград, област Разград.

Съгласно представеното Удостоверение № 3/18.03.2010 г., издадено от ОИК Разград, временно изпълняващата длъжността Кмет на Кметство Просторно Иванка Тодорова Петкова е регистрирана за участие като кандидат за кмет в насрочения на 17.04. частичен избор за кмет на кметство Просторно.

А самата Иванка Тодорова Петкова е избрана с Решение № 618 на Общински съвет - Разград от проведено заседание на 23.02.2010 г. за временно изпълняващ длъжността кмет на кметството до полагане на клетва от новоизбрания кмет. На практика излиза така, че тъй като тя се е регистрирала Общинския съвет трябва да избере нов временно изпълняващ длъжността кмет на кметство село Просторно. В тази връзка и съгласно разпоредбите на чл. 42, ал. 6 от ЗМСМА в изпълнение на изискванията на Кмета на общината прави предложение до полагане на клетва от

новоизбрания кмет за временно изпълняващ длъжността кмет на кметство с. Просторно да бъде избрана Надя Иванова Петрова, която в момента се води старши специалист в Кметство Просторно, тоест да работи в системата. Считаме, че решението е удачно и в тази връзка предлагаме на Вашето внимание да подкрепите проекта за решение свързан с избора на Надя Иванова Петрова, старши специалист в Кметство Просторно за временно изпълняващ длъжността кмет на кметство Просторно, за срок до полагане на клетва от новоизбрания кмет след провеждане на частични избори.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС

Благодаря Ви г-н Цонев.

Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Заповядайте. Не виждам. Предложения и мнения по тази докладна записка. Няма. Колеги, преминаваме процедура гласуване. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 633

С Указ № 43 от 01.03.2010 г. (Обн., ДВ бр.18 от 05.03.2010 г.), Президентът на Република България е насрочил на 17 април 2010 г. произвеждане на частичен избор за кмет на кметство Просторно, община Разград, област Разград.

Съгласно представеното Удостоверение № 3/18.03.2010 г., издадено от ОИК Разград, временно изпълняващата длъжността кмет на кметство Просторно Иванка Тодорова Петкова е регистрирана за участие като кандидат за кмет в насрочения на 17.04.2010 г. частичен избор за кмет на кметство Просторно.

Съгласно разпоредбата на чл.42, ал.6 от ЗМСМА, когато кметът на кметството е регистриран като кандидат за местните избори, Общинският съвет следва да избере временно изпълняващ длъжността кмет за срок до полагане на клетва от новоизбрания кмет.

В изпълнение на изискванията на закона, е направено предложение от кмета на Община Разград до полагане на клетва от новоизбрания кмет, за временно изпълняващ длъжността кмет на кметство Просторно да бъде избрана Надя Иванова Петрова, старши специалист в Кметство Просторно.

Предвид гореизложеното и на основание чл.42, ал. 6 и ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , Общински съвет - Разград, с 23 гласа „ЗА”, „против”- няма , ”въздържали се”- 4,

РЕШИ:

1. Избира Надя Иванова Петрова, старши специалист в Кметство Просторно за временно изпълняващ длъжността кмет на кметство Просторно, за срок до полагане на клетва от новоизбрания кмет.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 5

Докладна записка от Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Относно: Промяна в списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2010 година.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС
Кой ще ни запознае? Г-жо Дякова заповядайте.

/Поради отсъствие на г-н Денчо Бояджиев –кмет на Община Разград, докладната записка представя г-жа Кина Дякова- зам. кмет на Община Разград /

Г-жа Кина Дякова – зам. кмет на Община Разград
Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С решение № 609 по протокол № 34/29.01.2010 год. на Общински съвет Разград е приет списък за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2010 година.

На 12.02.2010 г. в Община Разград е депозирана докладна записка от управителя на Домашен социален патронаж относно необходимост от осигуряване на общинско жилище по социална индикация на лице с определена първа група инвалидност с чужда помощ. Това е лицето Васил Жечев.

На 08.03. е депозирана втора молба с вх.№ 94-С-48.1 за временно настаняване в общинско жилище, от лицето Али Осман Али от с. Ясеновец поради възникнал пожар в частен имот, удостоверено от звено „Пожарна безопасност и спасяване” – Разград и жилището в момента е невъзможно за обитаване.

За такива случаи чл.45 от Закона за общинската собственост регламентира възможността за настаняване в резервни жилища. Тъй като в момента Общината не разполага със свободни жилища от групата на

резервните жилища, посочени в раздел III на списъка, но има налични свободни жилище от групата за настаняване под наем и ведомствено жилище ние предлагаме на Вашето внимание промяна в списъка, за да могат да се осигурят в раздела резервни жилища два жилищни имота, в които да бъдат настанени молителите.

Решението касае изключване на един жилищен имот от групата на ведомствените жилища и го включва в раздела на резервните, а за втория имот изключване от групата за отдаване под наем и го включва в раздела на резервните жилища.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-жо Дякова. Колеги тази докладна записка беше разгледана в ПК по управление на общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Захариев, моля да ни запознаете с решението.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

На свое заседание комисията с 10 гласа ”ЗА” без „против” и „въздържали се”, подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря ви. Колеги имате думата за въпроси. Заповядайте. . Не виждам. Преминаваме към мнения, предложения по тази докладна записка. Имате думата. Няма. Процедура гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

30. 03. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	отсъства		
4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	+		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	+		
11.	Ивайло Димитров Ганев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		

14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва		
21.	Пламен Иванов Братованов	+		
22.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
23.	Радисана Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
25.	Румен Адриянов Славев	+		
26.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
27.	Симеон Асенов Захариев	+		
28.	Станка Влодова Ангелова	+		
29.	Стойан Димитров Ненчев	Не участва		
30.	Стойанка Иванова Курдова	+		
31.	Стойан Костадинов Стоянов	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 634**

С решение № 609 по протокол № 34/29.01.2010 год. на Общински съвет Разград е приет списък за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2010 година.

На 12.02.2010 г. в Община Разград е депозирана докладна записка от управителя на Домашен социален патронаж гр. Разград относно необходимост от осигуряване на общинско жилище по социална индикация на лице с определена първа група инвалидност с чужда помощ.

На 08.03.2010 г. в Община Разград е депозирана молба с вх.№ 94-С-48.1 за временно настаняване в общинско жилище, поради възникнал на 01.03.2010 г. пожар в частен имот, удостоверено от звено „Пожарна безопасност и спасяване” – Разград.

Към настоящия момент Община Разград не разполага със свободни резервни жилища, но без наематели са новоосвободените общински жилища в бл.”Млади семейства”, вх. Б, ап.57 - включен в групата на ведомствените жилища и в ж.к.”Орел”, бл.10, вх. Б, ап.2, включен в групата на жилища за отдаване под наем.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.42, ал.2 от

Закона за общинската собственост и чл.4, ал.2 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общинският съвет след поименно гласуване, с 28 гласа „ЗА”, „против”-няма, ”въздържали се”- няма,

Р Е Ш И

1. Променя списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2010 година, както следва:

1.1. Изключва жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Разград, бл.”Млади семейства”, вх. Б, ап.57 от групата на ведомствените жилища и го включва в раздела на резервните жилища.

1.2. Изключва жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Разград, ж.к.”Орел”, бл.10, вх. Б, ап.2 от групата на жилищата за отдаване под наем и го включва в раздела на резервните жилища.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

СТАТИЯ 6

Докладна записка от Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Относно: Определяне на концесионер на язовир „Островче”, находящ се в землището на с. Островче, община Разград, област Разград, с ЕКАТТЕ 54420, съставляващ имоти №№ 000047 и 000169.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС
Кой ще ни запознае Г-н Цонев заповядайте.

/Поради отсъствие на г-н Денчо Бояджиев –кмет на Община Разград, докладната записка представя г-н Цонев- зам. кмет на Община Разград/.

Г-н Любомир Цонев – зам. кмет на Община Разград
Уважаеми г-н Председател,
Дами и господа общински съветници,

С решение на Общинския съвет от 27 октомври 2009 г. и съответно със заповед на Кмета на общината от 10.12.2009 г. е открита процедура за избор на концесионер и е избрана комисия, която да проведе процедурата. В резултат на работата на комисията и оценка на постъпилите предложения доклада на комисията е изпратен в съответствие с разпоредбите на чл.86 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите до Министъра на отбраната, Министъра на вътрешните работи, Председателя на Държавна агенция „Национална сигурност” и областен управител на Област Разград за съгласуване и одобряване. Върнали са одобрената от всички институции и в тази връзка за приключване окончателно на процедурата, която е регламентирана със Закона за концесиите предлагам на Вашето внимание проект за решение за определяне на концесионер на язовира в Островче, който се намира в землището на с. Островче. Участника класирал се на първо място това е „РАЗГРАД- ПОЛИГРАФ”ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Разград, ЖК ”Орел”, Полиграфическа база, представлявано от управителя Теодор Борисов Ролев. Като са изписани размера на концесионното възнаграждение, равняващо се на 10 100лв., което е предложено от участника, годишно концесионно възнаграждение и всички видове подобрения, които той е предложил в офертата, подробно изписани в проекта за решение. Моля, да приемете този проект за решение и да подкрепите докладната записка. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Цонев. В две комисии е разгледана тази докладна записка - В ПК по управление на общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г- н Захариев, моля да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Симеон Захариев- Председател на ПК

На свое заседание на 22.03. комисията с 10 гласа ”ЗА”, без „против” и „въздържали се”, подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. В ПК по Околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство. Г-н Хамиев, моля да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Хами Хамиев – Председател на ПК

Докладната записка беше подкрепена със 7 гласа ”ЗА”, без „против” и „въздържали се”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги имате думата за въпроси към вносителя. Заповядайте. Няма. Преминаваме към разисквания, предложения, мнения по тази докладна записка. Заповядайте. Няма. Процедура гласуване.

Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
30. 03. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	отсъства		
4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	+		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	+		
11.	Ивайло Димитров Ганев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва		
21.	Пламен Иванов Братованов	+		
22.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
25.	Румен Адриянов Славев	+		
26.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
27.	Симеон Асенов Захариев	+		
28.	Станка Владова Ангелова	+		
29.	Стоян Димитров Ненчев	Не участва		
30.	Стоянка Иванова Курдова	+		
31.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 635

С Решение №526/27.10.2009 год. Общински съвет Разград открива процедура за предоставяне на концесия върху язовир „Островче”, находящ се в землището на с. Островче, община Разград, област Разград, с ЕКАТТЕ 54420, съставляващ имоти №№ 000047 и 000169. Със Заповед №2982/10.12.2009 год. на кмета на Община Разград бе определена комисия, която да проведе открита процедура за избор на концесионер. След провеждането й комисията изготви проекта - доклад и проект за решение за определяне на концесионер. Съгласно разпоредбите на чл.86 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите проектите на доклад и решение за избор на концесионер са съгласувани с министъра на отбраната, министъра на вътрешните работи, председателя на Държавна агенция „Национална сигурност” и областен управител на Област Разград.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.58, ал.2, т.1, чл.59, ал.1 и ал.4 от Закона за концесиите, чл.87 и чл.88, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Решение № 526 по Протокол №30/27.10.2009 год. на Общински съвет Разград за откриване на процедура за предоставяне на концесия върху язовир „Островче”, находящ се в землището на с. Островче, общ. Разград, обл. Разград, ЕКАТТЕ54420, съставляващ имоти №№000047 и 000169, протокол по чл.48, ал.2 от Закона за концесиите на комисията, назначена със Заповед №2982/10.12.2009 год. на Кмета на Община Разград и доклад на Кмета на Община Разград по чл.58, ал.1 от Закона за концесиите, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 28 гласа „ЗА”, „против”-няма, „въздържали се”- няма,

РЕШИ:

1.Определя за концесионер на язовир „ОСТРОВЧЕ”, находящ се в землището на село Островче, с ЕКАТТЕ 54420, община Разград, област Разград, съставляващ имоти №№ 000047 и 000169 класираният се с 96 точки на първо място участник „РАЗГРАД- ПОЛИГРАФ”ООД, ЕИК 826043575, със седалище и адрес на управление: гр. Разград, ЖК ”Орел”, Полиграфическа база, представлявано от управителя Теодор Борисов Ролев.

2.В съответствие с резултатите от проведената открита процедура конкретизира условията на концесията и правата и задълженията в съответствие с офертата на участника, определен за концесионер, както следва:

2.1.Размер на еднократното концесионно плащане, дължимо към датата на подписване на концесионния договор- 7 600лв.Върху сумата не се дължи ДДС.

2.2.Размер на годишното концесионно плащане-10 100лв. Върху сумата не се дължи ДДС.

2.3.Извършване на мероприятията от задължителната инвестиционна програма, определени с Решение № 526 по Протокол №30/27.10.2009 год. на Общински съвет Разград за откриване на процедура за предоставяне на концесията.

2.4.Извършване на следните допълнителни инвестиционни мероприятия по видове и срок, както следва:

2.4.1.Изграждане на два броя понтонни моста-срок третата година на концесията;

2.4.2.Изграждане на три броя беседки за отдих-срок втората година на концесията;

2.4.3.Изграждане на три броя паянтови постройки за персонала-срок втората година на концесията;

2.4.4.Ограничаване достъпа до язовира чрез изграждане на ограда - срок четвъртата година на концесията.

3.Определя Кмета на Общината за орган, който:

3.1.Да сключи концесионен договор с „РАЗГРАД-ПОЛИГРАФ”ООД Разград в едномесечен срок от влизането в сила на решението в съответствие с чл.62 и чл.63,ал.1 от Закона за концесиите.

3.2. Да представлява концедента в правоотношенията, възникнали във връзка с изпълнението на договора, с изключение на тези по прекратяването му.

3.3.Да организира контрола по изпълнението на концесионния договор.

4.Концесионният договор да се сключи при условията на настоящото Решение, Решение № 526 по Протокол №30/27.10.2009 год. на Общински съвет Разград и офертата на „РАЗГРАД- ПОЛИГРАФ” ООД Разград за участие в откритата процедура.

5.При отказ от сключване на концесионен договор от „РАЗГРАД-ПОЛИГРАФ” ООД Разград да се приложат разпоредбите на чл.63, ал.2 от Закона за концесиите.

6.Решението се обнародва в "Държавен вестник".

7.Решението подлежи на обжалване относно неговата законосъобразност пред Комисията за защита на конкуренцията в 10-дневен срок от обнародването му в "Държавен вестник" по реда на глава единадесета от Закона за концесиите.

СТАТИЯ 7

Докладна записка от Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград
Относно: Приемане на годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Кой ще ни запознае? Г-жо Дякова заповядайте.

Поради отсъствие на г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград, докладната записка представя г-жа Кина Дякова- зам. кмет на Община Разград/.

Г-жа Кина Дякова – зам. кмет на Община Разград
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,
Закон за народните читалища урежда учредяването, устройството, управлението, дейността, имуществото, финансирането, издръжката и прекратяването на народните читалища.

С промените в закона от м. септември 2009г. в чл.26а ал.2 е прието Общинският съвет да приеме годишна програма за развитие на читалищната дейност.

В изпълнение на чл.26а ал.2 от същия закон в Община Разград постъпиха предложения от председателите на народните читалища на територията на Община Разград за тяхната дейност през 2010г.

На основание на постъпилите предложения, предлагаме на Вашето внимание годишна програма, която е съобразена с тези предложения, съобразена е с годишния културен календар на общината и възможностите за участие на читалищата в него. Съобразена е с цялостната политика на местната власт за укрепване и утвърждаване на читалищата като уникални духовни и културни средища. Моля за Вашата подкрепа.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Колеги тази докладна записка е разгледана в ПК по култура, културно-историческо наследство и духовни ценности. Г-н Атанасов ще ни запознаете ли с решението на комисията?

Г-н Георги Атанасов – Председател на ПК
Г-н Председател,
Уважаеми колеги общински съветници,
На свое заседание проведено на 23 март 2010г., комисията по култура, културно-историческо наследство и духовни ценности разгледа докладната записка на Д. Бояджиев Кмет на Община Разград и взе следното решение

приема годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Разград. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз. Колеги имате думата за въпроси към вносителя. Заповядайте. Няма. Преминаваме към предложения, мнения по тази докладна записка. Имате думата. Г-н Монеv заповядайте.

Г-н Калоян Монеv – ПП „БСП“

Благодаря г-н Председател. Аз имам едно становище във връзка с анализа на читалищата в нашата община. Изключително бях изненадан, че освен хубавите, силните страни на читалищния живот, експертите са се постарали да очертаят и слабостите в дейността на читалищата и проблемите, който имат и ми направи впечатление, че един от, на второ място като слабост е посочено, че има не отговаряща на съвременните изисквания материална база и необходимост от основен ремонт на всички читалища, като същевременно има и липса на средства за това. В силните страни е посочено, че на територията на общината има 21 читалища, на които им е възстановена собственост и съответно те имат някакви приходи от тази собственост. Ето защо си мисля, че може би тук трябва да се акцентира, че приходите от собствеността на тези читалища трябва целево да се връща при тях и съответно с тези средства те да си правят необходимите ремонти, да закупуват книги, литература, компютърна техника и т.н. Освен средствата, които идват от държавата, но явно в тази криза която я има и доста проблеми във финансирането на читалищата и ще трябва явно да се търсят алтернативни методи. Между другото програмата е многообхватна, за първи път виждам толкова подробно описана програма за всички видове читалищни дейности и смятам, че са се постарали експертите, които са я създали и трябва да я подкрепим. Благодаря ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги. Г-жо Дякова заповядайте.

Г-жа Кина Дякова – зам. кмет на Община Разград

Само едно уточнение. Допълнителните средства, които идват от собственост на читалищата си остават в читалищата. Ние нямаме право да ги вземаме в общинския бюджет, така че те разполагат с тях. Но тъй като субсидията обаче е ограничена и дава възможност предимно за трудовите разходи на работещите в читалищата тези средства наистина не са достатъчни, независимо че има допълнителни привлечени за поддържане на материалната база.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Заповядайте г-н Христов.

Г-н Божинел Христов – независим общински съветник

Аз по-скоро имам една препоръка. Ние знаем, че Община Разград организира това доста популярен Фестивал на киселото мляко, а освен това есенния панаир. Интересно ми е защо не се канят от различните читалища и състави да участват в тези мероприятия. Просто препоръката ми е ако има възможност нека и те да участват.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Други желаещи да вземат отношение? Г-жо Дякова заповядайте.

Г-жа Кина Дякова – зам. кмет на Община Разград

Нищо, че не сме в процедура на задаване на въпроси, тъй като гражданите следят сесията на Общинския съвет, държа да отбележа, че и в програмата са записани читалищата във всички изяви, които затова и казах в началото са включени в културния календар, а специално в празниците, които са свързани с панаира на киселото мляко, всички съпътстващи мероприятия, които се извършват наред с това, което става на базара и на фестивала на народните занаяти са свързани именно с участието на състави на нашите читалища. Включително и на големите концерти читалище „Напредък” участва а във всички дейности, които се случват в Етнографския музей или свързани с изяви на състави на обичаи са именно състави на читалищата.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги други желаещи да вземат отношение. Заповядайте г-н Георгиев.

Г-н Пейчо Георгиев - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Аз ще взема отношение, като предварително искам да кажа, че ще подкрепя проекта за решение, но без значение дали сме в процедура на питане, всяка програма, програмата наистина е много подробна със съответния анализ, но всяка програма, за да се реализира трябва да е финансово обезпечена, ресурсно обезпечена. Та моето питане е дали парите, които тука на втора страница са записани като субсидия, дали са достатъчни тези средства да бъде обезпечена финансово тази програма? Към г-жа Дякова.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-жо Дякова.

Г-жа Кина Дякова – зам. кмет на Община Разград

На зададения въпрос аз мисля, че почти отговорих така в контекста на другите предложения и питання. Източник на финансиране е посочен в програмата. В повечето случаи са собствени средства, донорски организации, кандидатстване по проекти, а там където е възможно и с подкрепа от общинския бюджет. Предложенията, които са включени в програмата за конкретните читалища, там където има конкретно читалище са по предложение на съответните читалища и затова е записано собствени средства. Те са преценили, че могат наистина със собствени средства да участват. Там където има средства по програми също сме ги отразили. Не са достатъчно средствата, които идват като субсидия от държавата, но аз казах на предишните предложения, че с част от средствата, които събират от имотите, които имат с дарения, те успяват да обезпечат присъствието си в мероприятията, които тук са планирали. А за някои от годишните мероприятия, които са включени в културния календар на общината ние сме заделили средства в други дейности по културата.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги други желаещи да вземат отношение. Не виждам. Благодаря Ви, преминаваме процедура гласуване. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 636

В изпълнение на чл.26а, ал.2 от Закона за народните читалища, в Община Разград са постъпили предложения от председателите на народните читалища на територията на Община Разград за тяхната дейност през 2010 г.

На основание на постъпилите предложения, кметът на Община Разград е изготвил годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Разград, която е съобразена с политиката на местната власт за укрепване и утвърждаване на читалищата като уникални духовни и културни средища.

Предвид гореизложеното на основание чл.21 ал.1 т. 12 от ЗМСМА и чл.26 а ал.2 от Закона за народните читалища Общински съвет Разград, с 25 гласа „ЗА”, „против”-няма, ”въздържали се”- няма,

Р Е Ш И :

1. Приема годишна програма за развитие на читалищната дейност в Община Разград за 2010 г., съставляваща Приложение № 1.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград, в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

Приложение № 1

**ГОДИШНА ПРОГРАМА
ЗА РАЗВИТИЕ НА ЧИТАЛИЩНАТА ДЕЙНОСТ В ОБЩИНА РАЗГРАД
ЗА 2010 ГОДИНА**

Годишната програма за развитие на читалищната дейност в Община Разград е разработена в изпълнение на чл. 26а(2) от Закона за народните читалища на базата на подготвените от читалищата предложения за дейността им през 2010 година.

Настоящата програма е съобразена и със стратегическите документи за развитие на община Разград и с политиката на местната власт за укрепване и утвърждаване на читалищата като уникални духовни и културни средища, съхраняващи националната култура и идентичност.

Основните направления и приоритети в читалищната дейност са регламентирани и произтичат от ЗНЧ, от общинската културна политика, осъществявана на основата на съществуващата нормативна уредба и чрез изпълнението на културния календар.

Последните промените в правната уредба на читалищата имат за цел да придадат модерност на техния облик, да направят техните цели и функции актуални, да създадат условия за тяхната организационна стабилност, да въведат прозрачност и отчетност в тяхната дейност.

Към досегашния местен културно-просветен профил на българските читалища са добавени възможностите за изпълнение на социални и образователни функции в съответното населено място, което означава значително обогатяване на периметъра на тяхната дейност.

Новият облик на българските читалища се свързва със съчетаването на тяхната традиционност и териториална обособеност на дейността им с модерността при използването на новите технологии и неограничения достъп до информация

Изготвянето на Годишната програма за развитие на читалищната дейност в Община Разград за 2010 г. цели обединяване на усилията за по-нататъшно развитие и утвърждаване на читалищата като важни обществени институции и цели да подпомогне годишното планиране и финансиране на читалищните дейности.

I. АНАЛИЗ НА СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ РЕСУРСИ

Народните читалища са традиционни самоуправляващи се български културно-просветни сдружения в населените места, които изпълняват и държавни културно-просветни задачи. Целите на народните читалища са да задоволяват потребностите на гражданите, свързани със:

- развитие и обогатяване на културния живот, социалната и образователната дейност в населеното място, където осъществяват дейността си;
- запазване на обичаите и традициите на българския народ;
- разширяване на знанията на гражданите и приобщаването им към ценностите и постиженията на науката, изкуството и културата;
- възпитаване и утвърждаване на националното самосъзнание;
- осигуряване на достъп до информация.

Културният живот в община Разград е със свой специфичен облик, свързан с традициите и духовното наследство на региона.

Наред с професионалните културни институти, особено място в културния живот на общината заемат народните читалища. Те са уникални културни средища, събрали много опит и възможности да го предават от поколение на поколение и подпомагащи по своеобразен начин общото развитие на културата. Тяхната основна задача е създаването на условия сред населението за изява и творчество, както и за запазване на автентични традиции и обичаи на различните етнографски и етнически групи от Лудогорието.

В община Разград има 23 действащи и регистрирани съгласно ЗНЧ в Министерство на културата читалища, две от които са в гр. Разград, а останалите 21 са в малките населени места.

За 2009 година субсидираните щатни бройки в община Разград са 64, като в това число са и 3 щатни бройки за Регионален експертно – консултантски и информационен център „Читалища”.

Общата субсидия възлиза на 456 320 лв. при държавен стандарт за една субсидирана бройка 7130 лв. Съгласно чл. 17 от ЗДБ през 2009 год. читалищната субсидия е изплатена на 90 %.

За 2010 г. няма промяна в субсидираните щатни бройки при държавен стандарт за една субсидирана бройка 6 417 лв. Общата субсидия възлиза на 410 688 лв.

Субсидиите за читалищата се разпределят при строго спазване на Закона за народните читалища и изработеният от Министерството на културата и съгласуван с Министерство на финансите и НСОПБ “Механизъм за разпределение на общинската субсидия за читалищата”, адаптиран към местните условия.

От други източници на финансиране са привлечени средства от наеми, дарения, културни продукти, членски внос и проекти.

Засилен е интереса на читалищата към текущи програми и към възможността да търсят допълнително финансиране на своите идеи.

Подобрява се партньорството на местно ниво с местната власт, бизнеса и НПО.

Постигнатото в читалищната дейност може да стане база за решаване на проблемите пред читалищата. За някои от тях читалищата имат собствен потенциал. Такива са:

- обогатяване на дейността, усъвършенстване на предлаганите продукти и услуги
- привличане на нови и главно млади читалищни членове, разширяване на социалния състав
- квалификация на кадрите
- нов тип мениджмънт

АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО НА ЧИТАЛИЩАТА ОТ ОБЩИНА РАЗГРАД

СИЛНИ СТРАНИ	СЛАБОСТИ
• Читалищата – единствени културни институти в малките населени места, уникални културни средища, съхраняващи духовното богатство и традиции и даващи възможност за изява; • 100 % покритие на читалищната мрежа в община Разград - регистрирани 23 читалища, вписани в Регистъра на народните читалища на Министерство на културата; • Всички читалища от община Разград членове на Съюза на народните читалищата; • Разпределение на държавната субсидия, извършвано от комисия при стриктно спазване на критериите в действащия механизъм; • Наличие на самостоятелен сграден фонд у повечето читалища в общината; • Възстановена собственост върху читалищни земи – оземлени 21 читалища; • Наличие на работещи библиотеки във	• Инертност в дейността на читалищата, липса на умение за излизане от рутинната дейност и за осъвременяване целите и средствата; • Неотговаряща на съвременните изисквания материална база – необходимост от основен ремонт на всички читалища, но липса на средства за това; • Незадоволително менаджиране по отношение ефективното използване на читалищната собственост; • Недостатъчен финансов ресурс; • Слаба активност по отношение на кандидатстване по проекти; • Свеждане на читалищната дейност в някои населени места само до организирането на традиционни празници; • Остарял библиотечен фонд, еднообразна библиотечна дейност, недостатъчен абонамент или липса на такъв, малък брой читатели; • Неподходяща и недостатъчна квалификация на библиотекарите; • Слаба изследователска и събирателска дейност по отношение обогатяване

читалищата; • Библиотечната дейност – приоритетна за голяма част от читалищата в общината • Жанрово разнообразие на съставите към читалищата; • Наличие на състави и групи за изворен фолклор към 11 читалища; • Съхранен традиционен фолклор и автентични костюми на съставите; • Наличие на професионални културни институти и възможност за ползване на консултантски услуги от професионалисти хореографи, музиканти, етнографи и др. • Квалифицирани ръководители на съставите, школите и кръжоците в НЧ “Развитие”, НЧ “Напредък”- Разград, НЧ “Просвета” – с. Гецово, НЧ “Просвета” – с. Пороище, НЧ „Слънчев лъч” – с. Островче, НЧ „Съзнание” – с. Просторно; • Добро партньорство на читалищата с местната власт и ръководствата на учебните заведения; • Партньорство с РЕКИЦ , РБ „Проф. Боян Пенев” – възможност за достъп до актуална и навременна информация чрез ежесмесни срещи, информационни бюлетини, работни съвещания, семинари и др.; • Наличие на етнографски комплекси към читалищата в с. Побит камък и с. Топчии; • Наличие на етнографски сбирки в 2 читалища – НЧ “Извор” – с. Липник, НЧ “Съгласие” – с. Осенец; • 100 % активност по отношение кандидатстването на читалищата за финансиране по линия на допълващата субсидия; • Включване на читалищата и техните дейности в рекламни информационни материали на община Разград – нови	репертоара на съставите; • Недостатъчно финансови средства за подобряване качеството на художествения продукт чрез привличане на квалифицирани ръководители на съставите, ансамблите и оркестрите; • Остарял реквизит, невъзможност за подновяването му; • Недостатъчно и остаряло техническо оборудване, в т.ч. компютърна техника и интернет връзка в повечето читалища; • Липса на инициатива и творчески подход у ЧН по отношение създаването на нови форми – школи, кръжоци и др. като предпоставка за привличането на младото поколение; • Неумение у ЧН да използват пълноценно преференциите, които им дава ЗНЧ; • Неспазване на Устава на читалищата по отношение провеждането на отчетни и отчетно- изборни събрания; • Недостатъчно познаване на нормативната база, касаеща читалищата.
--	---

възможности на читалищата с развити фолклорни традиции да рекламират своята дейност на туристическите борси в страната; • Наличие на Туристически информационен център, подпомагащ рекламирането на читалищната дейност; • Успешни практики в организирането на културни прояви- предпоставка за развитие на културен туризъм.	
---	--

II . ЦЕЛИ НА ПРОГРАМАТА

Развитие, институционално укрепване и утвърждаване на читалищата от община Разград като местни общностни центрове с културно - образователни, информационни, социални и граждански функции.

Подцели:

- развитие и обогатяване на културния живот, социалната и образователната дейност в населеното място, където читалищата осъществяват дейността си;
- запазване на обичаите и традициите на българския народ;
- разширяване на знанията на гражданите и приобщаването им към ценностите и постиженията на науката, изкуството и културата;
- възпитаване и утвърждаване на националното самосъзнание;
- осигуряване на достъп до информация.

III . ОСНОВНИ ЗАДАЧИ

Задачите в Програмата за развитие на читалищната дейност са съобразени със реалната ситуация в читалищата, съществуващите проблеми и са насочени към тяхното постепенно преодоляване. Изпълнението им ще доведе до постигане на целите на Програмата.

- подпомагане на традиционните читалищни дейности и търсене на нови съвременни форми за тяхното развитие и предаване;

- участие при поддържането на традиционните форми на културата и фолклора и при осигуряване на трансмисията им към следващите поколения;
- превръщане на читалищата в общодостъпни центрове за библиотечно и информационно осигуряване на населението, чрез ускореното навлизане в дейността им на съвременните комуникационни и информационни технологии;

IV . ДЕЙНОСТИ ПО НАПРАВЛЕНИЯ

Дейностите от Програмата за развитие на читалищната дейност предлагат начини за изпълнение на задачите, стоящи за изпълнение пред читалищата от община Разград и могат да бъдат развивани и допълвани текущо от нови инициативи.

№	Дейност	Отговорник/ изпълнител	Срок	Източник на финансиране
1.	Библиотечна и информационна дейност			
1.1	Уреждане и поддържане на библиотеки, читални, фото-, фоно- филмо- и видеотеки, както и създаване и поддържане на електронни информационни мрежи според възможностите и потребностите на населението;	Читалища в община Разград	Текущ	Собствени средства Донорски организации Спонсори
1.2	<i>Организиране на мероприятия с цел възпитаване и стимулиране на интерес и култура на четене у населението –литературни четения, участие в кампании „Четяща България”, творчески портрети и срещи с творци и др.;</i>	Читалища в община Разград	Текущ	Собствени средства
1.3	Разширяване на знанията на гражданите и приобщаването им към ценностите и постиженията на науката, изкуството и културата чрез различни инициативи;	Читалища в община Разград	Текущ	Собствени средства
1.4	Обогатяване и актуализиране на библиотечния фонд на читалищните библиотеки чрез закупуване на нова литература и	Читалища в община Разград	Текущ	Собствени средства Министерство на културата

	абонамент;			
1.5	Участие в дейностите по честването на 140 години библиотечно дело в гр. Разград	Читалища в община Разград	Април 2010	Собствени средства
1.6	Продължаване на дейностите по проект „Българските библиотеки – място за достъп до информация и комуникация за всеки” в читалищата, одобрени на първи етап • Оборудване на помещенията и привеждането им в съответствие с изискванията на програмата • Осигуряване на интернет връзка • Осигуряване на техническа поддръжка на <u>ИКТ</u>	НЧ „Напредък” – гр. Разград НЧ „Просвещение” - с. Дянково НЧ „Просвета” – с. Гецово	...	Собствени средства Фондация „Бил и Мелинда Гейтс”
1.7	Подготовка на читалищата за кандидатстване по втори етап на програмата „Българските библиотеки – място за достъп до информация и комуникация за всеки”	Читалища в община Разград	Април 2010	Собствени средства
1.8	Експониране на изложби и къртове с литература в библиотеките, изготвяне на информационни табла, витрини и др. във връзка с дейностите на библиотеките;	Читалища в община Разград	Текущ	Собствени средства
1.9	Кандидатстване по проекти и осигуряване на средства за закупуване на компютърни конфигурации и включване на интернет връзка с цел осигуряване на достъп до информация, знания, комуникации и електронни услуги за населението;	Читалища в община Разград	Текущ	Собствени средства Министерство на културата Финансиращи организации Спонсори
1.10	Изработване на интернет страница на НЧ „Просвета” – с. Гецово и създаване на електронна картотека и	НЧ „Просвета” – с. Гецово	Юни 2010 год.	Собствени средства Финансиращи организации

	виртуална читалня			Спонсори
1.11	Създаване на филмотека към читалището	НЧ „Слънчев лъч” – с. Островче	М.март 2010	Собствени средства
2.	Любителско творчество			
2.1	Документиране и съхраняване на фолклорните традиции с цел опазване на фолклора като част от националната ни култура;	Читалища в община Разград	Текущ	Собствени средства Програми на НФ „Култура” Програми за любителско творчество на МК
2.2	<i>Популяризиране на традициите и културните ценности на различните етноси в региона чрез различните форми на любителското творчество и участия на престижни културни събития в страната и чужбина;</i>	Читалища в община Разград	Текущ	Собствени средства Програма „Мобилност” на МК <u>Община Разград</u>
2.3	Участие в Международния конкурс за пианисти – Белград ,Сърбия	НЧ „Развитие” - Разград	М. февруари 2010 г.	Собствени средства
2.4	Участие в организирането и провеждането на Областния конкурс „Живот без дрога”	НЧ „Развитие” - Разград	М. март 2010	Собствени средства
2.5	Участие на възпитаници на ДМШ „Илия Бърнев” в: -Национален конкурс за изпълнители на популярна песен “Магията на песента”– гр.Търговище -Международния конкурс „Нова музика” гр.Горна Оряховица – - Национален конкурс за инструменталисти гр.Пловдив;	НЧ „Развитие” - Разград	Съобразно датите на посочените събития	Собствени средства
2.6	Работа върху спектакъла “Змейова сватба” на Петко Тодоров и участие в национални фестивали на МТФ “Импулс”	НЧ „Развитие” – Разград	Текущ	Собствени средства

2.7	<i>Подготовка и участие във Втори етап от III национален преглед на фолклорните ансамбли, организиран от НС на ЦИОФФ – България;</i>	НЧ „Напредък” – гр. Разград НЧ „Просвета” – с. Гецово НЧ „Съгласие” – с. Осенец	8 май 2010 г.	Собствени средства Спонсори
2.8	<i>Подготовка и участие в Регионален фолклорен преглед и извършване на селекция на съставите и ансамблите – участници в Десети Национален събор на народното творчество Копривицица 2010;</i>	НЧ „Напредък” – гр. Разград НЧ „Просвета” – с. Гецово НЧ „Съзнание” – с. Просторно НЧ „Просвета” – с. Балкански НЧ „Напредък” – с. Дряновец НЧ „Съгласие” – с. Осенец НЧ „Слънчев лъч” – с. Островче НЧ „Просвета” – с. Пороище НЧ „Просвета” – с. Топчии	6 юни 2010	Собствени средства Спонсори
2.9	<i>Участие в Национален събор на българското народно творчество Копривицица 2010;</i>	Читалища в община Разград, чиито състави са одобрили на селекцията	6 -8 Август 2010	Министерство на културата Собствени средства Спонсори Община Разград
2.10	Повишаване качеството на предлагания от читалищата художествен продукт чрез извършване на консултации и обучителни дейности на художествените ръководители и самодейците със специалисти в областта на фолклора;	Читалища в община Разград	Текущ	Собствени средства Средства от финансиращи програми
2.11	Постановка на ново музикално танцово произведение и обогатяване на репертоара на ДТС „Капанче”	НЧ „Напредък” – гр. Разград	М. ноември 2010 г.	Собствени средства

2.12	Организиране на открити уроци и извънкласна работа с учаци с цел представяне на българската обредна система, музика, танц, костюми и др.	НЧ „Напредък” – Гр. Разград	Текущ	Собствени средства
2.13	Организиране на творчески срещи, разменни гостувания, създаване на творчески контакти;	Читалища в община Разград	Текущ	Собствени средства
2.14	Участие на Състав за стари градски песни “Блян” в национални фестивали на старата градска песен (Попово, Варна, Стара Загора).	НЧ „Развитие” – гр. Разград	Съобразно датите на провеждане на събитията	Собствени средства
2.15	Сформиране на вокална група в Побит камък;	НЧ „Самообразование с. Побит камък	Април 2010 г.	Собствени средства
2.16	Създаване на детска вокална група в с. Гецово	НЧ „Просвета” – с. Гецово	М. април 2010	Собствени средства
2.17	Възстановяване дейността на детска фолклорна група в с. Дянково, групата „Фолклор на етносите” в с. Стражец, детска вокална група в с. Раковски	НЧ „Просвещение” – с. Дянково, НЧ „Пробуда” – с. Стражец НЧ „Пробуда” - Раковски	М. април 2010	Собствени средства
2.18	Възстановяване на Капанския събор в местността „Касърата” край с. Осенец	НЧ „Съгласие” – с. Осенец	М. юли 2010 г.	Собствени средства
2.19	Възстановяване на ателие за направа на камилчени китки в с. Осенец –НФ „Култура”	НЧ „Съгласие” – с. Осенец	Април 2010 г.	Собствени средства Програми на НФ „Култура” Програми на Министерство на културата
2.20	Продължаване дейността на кръжока по приложни изкуства при НЧ „Напредък” – гр. Разград	НЧ „Напредък” – гр. Разград	Текущ	Собствени средства Програми на НФ „Култура” Програми на Министерство на културата
2.21	Подготовка на проекти за обновяване на реквизит и гардероб на формациите	Читалища в община Разград	Текущ	Допълваща субсидия на МК

				Програма за любителско творчество на МК Програма „Живо наследство”
3.	Културно – просветна и образователна дейност. Организиране на културни прояви			
3.1	<i>Организиране на тематични вечери, културно – просветни мероприятия, конкурси, изложби, творчески вечери и др.,</i>	Читалища в община Разград	Текущ	Собствени средства
3.2	<i>Организиране на:</i> <i>- прояви, посветени на национални и международни празници;</i> <i>- инициативи, свързани с българския обреден календар;</i> <i>тематични вечери, дискусии, викторини;</i>	Читалища в община Разград	Текущ	Собствени средства Средства от спечелени проекти Спонсори
3.3	Клавирен концерт на участниците в Международния конкурс „Даворин Йенко” – Белград – Сърбия	НЧ „Развитие” - Разград	Февруари 2010	Собствени средства
3.4	Организиране и провеждане на Пети хоров фестивал Разград 2010 с международно участие;	НЧ „Развитие” – гр. Разград	29-30 май 2010 г.	Собствени средства Средства от спечелен проект Община Разград Спонсори
3.5	Организиране на дейности, свързани с честването на 55 год. Детска музикална школа „Илия	НЧ „Развитие” – гр. Разград	май 2010 г	Собствени средства Спонсори

	Бърнев”;			
3.6	Организиране на дейности, свързани с честване на 140 год. юбилей на НЧ „Развитие”;	НЧ „Развитие” – гр. Разград	ноември 2010 г.	Собствени средства Спонсори
3.7	Провеждане на класови продукции на ДМШ “Илия Бърнев”	НЧ „Развитие” – гр. Разград	Текущ	Собствени средства
3.8	Тържествено отбелязване на 115 год. от основаването на НЧ „Просвета” – с. Дряновец	НЧ „Просвета” – с. Дряновец	Май 2010 г.	Собствени средства Спонсори
3.9	Честване по случай 90 год. юбилей на НЧ Просвета” – с. Пороище	НЧ Просвета” – с. Пороище	М. ноември 2010	Собствени средства Спонсори
3.10	Организиране на образователни курсове по български и английски език	НЧ „Просвета” – с. Благоево	м. април – м. май 2010	Собствени средства Спонсори
3.11	Организиране на курс по компютърна грамотност	НЧ „Съгласие” – с. Осенец	М. май 2010	Собствени средства
3.12	Организиране на обучителни беседи на клуб „Вяра” в храм „Св. Николай Чудотворец” в Разград,	НЧ „Развитие” – Разград	Текущ	Собствени средства
4.	Краеведческа дейност			
4.1	Осъществяване на дейности, свързани с развитие на краеведческата и издирвателската дейност във всяко читалище /описване на музикалния и танцов фолклор, обичаи, предания, събиране на предмети от традиционния бит, снимки и други подобни значими за населеното място/;	Читалища в община Разград	Текущ	Собствени средства
4.2	Създаване на музейна експозиция в село Благоево;	НЧ „Просвета” – с. Благоево	Текущ	Собствени средства
4.3	Обогатяване на етнографската сбирка, представяща бита на местното население в с. Гецово	НЧ „Просвета” – с. Гецово	Текущ	Собствени средства
4.4	Създаване на летописна книга в с. Гецово;	НЧ „Просвета” – с. Гецово	Текущ	Собствени средства Спонсори

4.5	Събиране на материали за съставяне и търсене на средства за отпечатване на историята на с. Островче;	НЧ „Слънчев лъч” – с. Островче	Текущ	Собствени средства Спонсори Програми на НФ „Култура”
4.6	Събиране на материали, спомени, снимки, документи и др. за съставяне история на с. Пороище;	НЧ „Просвета” – с. Пороище	Текущ	Собствени средства Спонсори Програми на НФ „Култура
5.	Спортни и младежки дейности			
5.1	Стимулиране на талантиливи деца и младежи от школите и творческите колективи чрез участия в конкурси, фестивали, концерти;	Читалища в община Разград	Текущ	Собствени средства Спонсори
5.2	Провеждане на спортни състезания с децата и младежите от клубовете по интереси в с. Гецово;	НЧ „Просвета” – с. Гецово	Текущ	Собствени средства Програми на МОН, по които могат да кандидатстват или да партнират читалища
5.3	Организиране на спортни мероприятия - походи, ориентиране, турнири и др. с цел подобряване физическото здраве на подрастващите;	Читалища в община Разград	Текущ	Собствени средства Програми на МОН, по които могат да кандидатстват или да партнират читалища
5.4	Създаване на Младежки клуб в с. Радинград с цел оползотворяване свободното време на младежите от селото и приобщаване към дейностите на читалището;	НЧ „Наука” – с. Радинград	м.март 2010	Собствени средства
5.5	Създаване на младежки клуб „Дебати”;	НЧ „Развитие”- гр. Разград	м.март 2010	Собствени средства
6.	Дейности в полза на туризма			
6.1	Разработване на туристически	НЧ „Напредък” –	Текущ	Собствени

	анимации на базата на местния фолклор и обичаи;	гр. Разград НЧ „Просвета”- с. Гецово НЧ „Съзнание” – с. Просторно НЧ „Просвета” – с. Балкански НЧ „Напредък”- с. Дряновец НЧ „Съгласие” – с. Осенец НЧ „Слънчев лъч” – с. Островче НЧ „Просвета” – с. Пороище НЧ „Просвета”- с.Топчии		средства Програми на МК Програми на организации, работещи в сферата на туризма
6.2	Подготовка и изработване на печатни и други рекламни материали за промоция на туристически продукти, предлагани от читалищата;	Читалища в община Разград	Текущ	Собствени средства Програми на МК Програми на организации, работещи в сферата на туризма
6.3	Популяризиране дейността на Етнографски комплекс – с. Побит камък чрез изработване на рекламни материали и участие и представяне на туристически борси;	НЧ „Самообразование С. Побит камък	Текущ	Собствени средства Средства от проекти
6.4	Подготовка на туристически маршрути;	Читалища в община Разград	Текущ	Собствени средства Средства по проекти
7.	Социална дейност			
7.1	Реализиране на инициативи и работа по проекти със социална насоченост с цел социална и културна интеграция на различни социални общности, включително такива в риск, неравностойно положение, етнически общности и др.;	Читалища в община Разград	Текущ.	Собствени средства Средства по проекти
7.2	Посещения на членовете на клуб	НЧ „Развитие” –	Текущ	Собствени

	„Вяра” в социалните институции в община Разград и съвместно отбелязване с домащите на по-големите християнски празници- Цветница, Възкресение Христово, Гергьовден и др., както и празници с национално значение- 24 май, 3 март.	гр. Разград		средства
7.3	Организиране на посещения и провеждане на съвместни мероприятия на НЧ ”Съзнание”- с. Просторно и Дом за деца и младежи с умствена изостаналост;	НЧ ”Съзнание”- с. Просторно	Текущ	Собствени средства Средства по проекти
7.4	Организиране на посещения и провеждане на съвместни мероприятия на НЧ „Съгласие”- с. Осенец и социалните институции от община Разград;	НЧ „Съгласие”- с. Осенец	Текущ	Собствени средства Средства по проекти
7.5	Организиране на посещения и на НЧ „Просвета”- с. Балкански в социалните институции в община Разград;	НЧ „Просвета”- с. Балкански	Текущ	Собствени средства Средства по проекти
7.6	Организиране на посещения и на НЧ „Слънчев лъч”- с. Островче в социалните институции в община Разград;	НЧ „Слънчев лъч”- с. Островче	Текущ	Собствени средства Средства по проекти
7.7	Предоставяне на информация и подготовка на проекти със социална насоченост;	РЕКИЦ „Читалища” Разград	Текущ	Собствени средства
8.	Организационна дейност			
8.1	Утвърждаване и укрепване на връзки с институции, учебни заведения, културни институти и организации от неправителствен сектор;	Читалища в община Разград	Текущ	Собствени средства
8.2	<i>Привеждане на читалищните устава в съответствие със промените в ЗНЧ при строго спазване на законоустановения срок;</i>	Читалища в община Разград	Текущ	Собствени средства

8.3	<i>Извършване на съдебни пререгистрации на читалищата от общината;</i>	Читалища в община Разград	Текущ	Собствени средства
8.4	<i>Оказване на методическа и консултантска помощ при подготовка на уставите на читалищата и процеса на съдебна пререгистрация;</i>	РЕКИЦ „Читалища” - Разград	Текущ	Собствени средства
8.5	<i>Активно включване в обявени от МК сесии за подкрепа на любителското творчество, подпомагане на библиотечното дело, технологичното обновление, ремонти и др.</i>	Читалища в община Разград	Текущ	Собствени средства
9.	<i>Повишаване квалификацията на кадрите</i>			
9.1	<i>Организиране на дейности за повишаване квалификацията на читалищните служители по посока на иновационни методи на управление и развитие на читалищата;</i>	РЕКИЦ „Читалища” Разград	Текущ	Собствени средства
9.2	<i>Организиране на обучителни семинари, кръгли маси и работни срещи по проблемите на читалищата с цел осигуряване на условия и възможности за повишаване компетенциите и квалификацията на читалищните кадри;</i>	РЕКИЦ „Читалища” Разград	Текущ	Собствени средства
9.3	<i>Развиване на мениджърски и маркетингови умения на работещите в читалищата;</i>	РЕКИЦ „Читалища” Разград	Текущ	Собствени средства

9.4	<i>Организиране на семинар съобразно изискванията на Инспекция по труда – гр. Разград към условията на работа в читалищата с представител на инспекцията</i>	РЕКИЦ „Читалища” Разград	4 март 2010	Собствени средства
9.5	Провеждане на работна среща, посветена на Европейската година за борба с бедността и социалното изключване;	РЕКИЦ „Читалища” Разград	март 2010 г.	Собствени средства
9.6	Работна среща на тема: „Въведение в социалното предприемачество - примери за успешни практики” лектор Даниела Янева - програмен координатор на клуб „Отворено общество”- гр. Русе	РЕКИЦ „Читалища” Разград	30 март 2010	Собствени средства
9.7	Организиране на тренинг по управление на проектния цикъл	РЕКИЦ „Читалища” – Разград Европейски информационен център „Европа директно”- гр. Русе	8 -9 април 2010	Средства от Европейски информационен център „Европа директно”- гр. Русе
9.8	Организиране на курс по компютърна грамотност	РЕКИЦ „Читалища” – Разград	Април 2010	Собствени средства
9.9	<i>Организиране на обучителен семинар „Автентичен фолклор на сцена” – втори модул</i>	РЕКИЦ „Читалища” Разград	Май – юни 2010 год.	Собствени средства
9.10	<i>Организиране на обучителен семинар „Здравословни и безопасни условия на труд в читалищата”</i>	РЕКИЦ „Читалища” Разград	Септември 2010 год.	Собствени средства
9.11	<i>Организиране на семинар „Социалната сфера – важен фактор за обогатяване дейността на читалищата”</i>	РЕКИЦ „Читалища” Разград	Октомври 2010 год.	Собствени средства
9.12	<i>Провеждане на обучение „Мениджмънт на читалищната дейност”</i>	РЕКИЦ „Читалища” Разград	Ноември 2010 год.	Собствени средства

9.13	Обучение на тема: „Клубно – кръжочната работа на читалищата”	РЕКИЦ „Читалища” Разград	ноември 2010 г.	Собствени средства
9.14	Провеждане на обучителни модули по счетоводство и отчетност на читалището	РЕКИЦ „Читалища” Разград		Собствени средства

Отчитане изпълнението на дейностите по Програмата:

Съгласно чл. 26а, ал. 4 от Закона за народните читалища председателите на читалища представят ежегодно до 31 март пред кмета на общината и общинския съвет доклади за осъществените читалищни дейности в изпълнение на Програмата и за изразходваните от бюджета средства през предходната година.

СТАТИЯ 8

Докладна записка от инж. Любомир Трифонов Цонев - зам. кмет на Община Разград

Относно: Определяне обема дървесина от Общинския горски фонд за предоставяне на общински структури, пенсионерски клубове, читалища, ветерани от войните и други социални групи за 2010 г.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Цонев, имате думата.

Г-н Любомир Цонев – зам. кмет на Община Разград
Благодаря.

Уважаеми г-н Председател,

Дами и господа общински съветници,

Община Разград ежегодно след Решение на Общинския съвет организира добива и доставката на дървесина за задоволяване нуждите на общински структурни звена, пенсионерски клубове, читалища, ветерани от войните и други социални групи, които са регламентирани поименно в чл.26а от Наредба № 14 на Общински съвет Разград. В тази връзка в началото на годината и сега постъпиха искания и е изготвена и обобщена справка за потребностите за 2010г., които са в размер на 1910 куб.м. Искам да напомня на уважаемите общински съветници, че при планирането на бюджета на общината и в резултат на неговото приемане за 2010г. с цел неговото балансиране и удовлетворяване потребностите на разходната част на общинските бюджетни структури, се наложи да се намалят чувствително разходите в план - сметката на ОП "Разградлес" за предоставяне на

дървесината. Това бе предизвикано и от икономически обстоятелства свързани с кризата, която е за държавата. От направените разчети, които са заложили в план - сметката на ОП се обезпечава осигуряването на дървесината като безвъзмездна част само в рамките на таксата на корен и самата цена на дървесината. Като предложението в докладната записка е да бъдат удовлетворени нуждите на организациите подробно изброени от т.1.1. до т.1.23., в общ размер на дървесината 1910 пространствени кубика при условие, че разходите за транспорт и добив на дървесината определени по ценоразпис на Общинското предприятие е в размер на 16,50 лв. с ДДС да останат за сметка на звената, на които ще бъде доставена дървесината а всъщност безвъзмездната част да касае само цената на дървесината и таксата. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз г-н Цонев. Тази докладна записка беше разгледана в две поредни комисии: В ПК по Околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство. Г-н Хамиев ще ни запознаете ли с решението на комисията?

Г-н Хами Хамиев – Председател на ПК

С 8 гласа "ЗА" без „против“ и „въздържали се“ комисията подкрепи докладната записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Г-жо Ангелова ще ни запознаете ли с решението на ПК по бюджет, финанси и икономическа политика?

Г-жа Станка Ангелова – Председател на ПК

Проекта за решение по тази докладна записка беше подкрепен с 11 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя.. Заповядайте. Няма. Процедура предложения, мнения по тази докладна записка. Имате думата. Г-н Атанасов заповядайте.

Г-н Георги Атанасов – ПП „Социалдемократи за Разград“

Г-н Председател,

Уважаеми колеги,

На споменатото заседание на комисията по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство беше направено предложение и то бе гласувано да се освободят от разходи за добив и транспорт на дървесина физически лица а именно: ветерани от войната, военно инвалиди, военно пострадали. Не знам по какви причини това предложение и решение на

комисията не е влязло в докладната затова правя формално предложение, което ще Ви го дам и в писмен вид: **В т.2 се допълва текста в края след посочени в т.1 запетайка без физическите лица посочени в т.1.12, 1.13 и 1.14. Създава се нова т.4.със следния текст: „Разходите за добив и транспорт на дървесината за физически лица по т.1.12, 1.13 и 1.14. са за сметка на ОП „Разградлес” , и т.4 става т.5.** Това мое предложение, което аз го предложих и на заседание на комисията и сега го предлагам, няма нужда да го обосновавам, мисля че ОбС, Общинската администрация и ОП „Разградлес” имат финансовия ресурс да подпомогнат на заслужили хора, пострадали хора а именно ветераните от войната, военно инвалидите и военно пострадалите. Давам Ви предложението в писмен вид.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Други колеги желаещи да вземат отношение по тази докладна записка? Няма . Колеги ще подложат единственото постъпило предложение към момента, касаещо промяна в текстовата част а именно: Има ли необходимост отново да Ви го зачитам или си го записахте. Подлагам на гласуване предложението на колегата Атанасов. Моля, гласувайте.

Благодаря Ви, колеги.

С 23 гласа „ЗА”, „против”-няма , ”въздържали се”- няма, се подкрепя предложението направено от колегата Атанасов.

Подлагам на гласуване цялостно докладната записка с направеното предложение и влязло като изменение. Моля, гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 637

В Община Разград са постъпили заявления за отпускане на дървесина за задоволяване нуждите от дърва за огрев на общинските структурни звена, пенсионерски клубове, читалища, ветерани от войните и др. социални групи, регламентирани в чл. 26а от Наредба № 14 на Общинския съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград, в размер на 1910 куб.м. Заявеното количество дърва за огрев не надхвърля обема от приетия и одобрен годишен план за ползване на дървесина от общинския горски фонд за 2010 г. и е възможно да бъде осигурено от ОП ”Разградлес”.

Предвид гореизложеното, както и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.57, ал.11, т.1 от Закона за горите, чл.80, ал.8 от Правилника за прилагане на Закона за горите, чл.47, ал.1 от Наредба № 16 на Общинския съвет Разград за управление, стопанисване и ползване на земи и гори от общински поземлен фонд и гори и земи от общинския горски фонд и чл.26а, ал.1 от Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград, Общински съвет Разград, с 23 гласа „ЗА”, „против”-няма, ”въздържали се” – 1,

Р Е Ш И:

1. Определя обем на ползване през 2010 г. от общинския горски фонд без да се заплащат такси на корен на дървесина в размер на 1910 /хиляда деветстотин и десет/ пространствени кубика на следните структури:

1.1. Училища и детски градини съответно 205 куб.м. и 235 куб.м. или общо 440 куб.м.;

1.2. Кметства – 395 куб.м.;

1.3. Пенсионерски клубове – 143 куб.м.;

1.4. Клуб на ветераните от войните – 5 куб.м.;

1.5. Хижа „Пчелина” – 100 куб.м.;

1.6. Гараж – Община Разград – 30 куб.м.;

1.7. Младежки тенис - клуб – Пороище – 5 куб.м.;

1.8. Сметище гр. Разград – 15 куб.м.;

1.9. ОП ”Паркстрой” гр. Разград – за осъществяване на общоградски инициативи – ремонт пейки, заслони в местността „Пчелина”, пленер по дърворезба и др.п. – 80 куб.м. строителна дървесина.

1.10. Дом за деца и младежи с умствена изостаналост с. Просторно – 40 куб.м.;

1.11. Читалища – 150 куб.м.;

1.12. Ветерани от войните – 265 куб. м. за 53 души;

1.13. Военно - инвалиди – 110 куб.м. за 22 души;

1.14. Военно пострадали – 35 куб.м. за 7 души;

1.15. Църква – с. Гецово – 5 куб.м.;

1.16. Църква – с. Дряновец – 5 куб.м.;

1.17. Църква – с. Островче – 5 куб.м.;

1.18. Църква – с. Побит камък – 5 куб.м.;

1.19. Църква с. Пороище – 10 куб.м.

1.20. Православен храм „Св. Николай Чудотворец” гр. Разград – 20 куб.м.;

1.21. Православен храм „Св. Георги” – стария гробищен парк гр. Разград – 20 куб.м.;

1.22. Мюсюлмански храм „Ахмед бей” /малката джамия/ гр. Разград– 20 куб.м.;

1.23. Съюз на инвалидите в България – гр. Разград – 7 куб.м.

2. Разходите за добив, транспорт на дървесината, определени по ценоразпис на ОП ”Разградлес” в размер на 16,50 лв. /куб.м. с ДДС, са за сметка на звената и социалните групи посочени в т.1., без физическите лица по т.т. 1.12, 1.13 и 1.14.

3. Звената и социалните групи, посочени в т.1 заплащат за определения им обем дървесина цената, определена в т.2 в срок до 30 април 2010 г.

4. Разходите за добив и транспорт на дървесината за физически те лица по т. 1.12, 1.13 и 1.14 са за сметка на ОП „Разградлес”

5. Възлага на кмета на Община Разград да организира изпълнение на решенията по т.1 на платилите в срока по т.3 до 30.06.2010 г.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7/седем/ дневен срок от приемането му.

СТАТИЯ 9

Докладна записка от инж. Любомир Трифонов Цонев - зам. кмет на Община Разград

Относно: Приемане на Наредба № 21 за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър” – гр. Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Цонев, имате думата.

Г-н Любомир Цонев – зам. кмет на Община Разград
Уважаеми г-н Председател,
Дами и господа Общински съветници,

Мисля, че в мотивите добре съм заложил причините, макар и на кратко причините за проекта за решение свързан с приемането на нова Наредба № 21, която касае управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър”. Много сме говорили, обществеността е запозната, медиите също независимо, че някои политически сили се опитват да измислят нови подробности по отношение на тази зона, които не са основателни. Моля общинските съветници тук видях една грешка, част от нея бяхме отстранили по време на заседание на комисията в проекта за наредба на стр.6 раздел трети да отбележи една лека корекция, където пише в заглавието Право на строеж, право на

надстрояване и /или/ пристрояване, два пъти е написано пристрояване. Долу в самия текст на чл.17 е направена корекцията. Моля да направим тази корекция. Считам, че Наредбата е стегната, отговаря на потребностите и на желанието на бизнеса да развива своя дейност на тази територия.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Цонев. Тази докладна записка беше разгледана в две комисии: В ПК по управление на общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Захариев, моля да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Симеон Захариев- Председател на ПК

Комисията разгледа тази докладна записка и с 9 гласа "ЗА", 1- „против” и 1- „въздържал се”, приема проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. В ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Г-н Воденичаров, моля да ни запознаете с решението на комисията.

Г- н Камен Воденичаров – Член на ПК

На 19 март комисията по законност разгледа докладната записка за приемане на Наредба № 21 и с 4 гласа „За”, и 3 - „въздържали се” проекто- докладната е била подкрепена.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя.. Заповядайте. Г-н Братованов, заповядайте.

Г-н Пламен Братованов – ПП „ГЕРБ”

Тъй като разглеждаме Наредба, с която бъдещата административна или друга структура ще управлява тази зона, то ще искам да уточня някои неща и да попитам вносителя за по-голяма яснота, просто да стане ясно като разглеждаме въпроса: Осигурени и разплатени ли са всички средства по проекта и допълнително ако има такива към днешна дата. И второ какво е реализирано долу - горе да знаем.

/Г-н Л. Цонев – зам. кмет на Община Разград говори без микрофон/

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Извинявайте г-н Братованов, г-н Цонев не е чул въпросите Ви.

Г-н Пламен Братованов – ПП „ГЕРБ”

Усвоени и разплатени ли са всички средства по проекта и допълнително ако има такива към днешна дата?

Второ няма да се спирам какво е реализирано, долу-горе се вижда каква е реализацията на проекта, но искам да знам какво се предвижда да се реализира за по-пълноценното реализиране на зоната, като имам предвид инфраструктура, допълнителни преустройства, планове и най-важното с какви средства като обем и източник на финансиране се предвижда да стане това нещо?

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Г-н Цонев.

Г-н Любомир Цонев – зам. кмет на Община Разград

Сега по проекта много пъти съм, сме го коментирали и пред медии и пред общественост, и пред общински съветници. Изглежда г-н Братованов в постоянните комисии, когато са обсъждани тези неща не е внимавал. Но става въпрос за източници на финансиране, които са решени от Европейската комисия това да се случи по проект по Програма ФАР. Те са определили реда и начина, и условията за финансиране. Не искам да се връщам от буквата „А”, защото трябва да говорим с часове. Това сме го коментирали. Съгласно тези условия, основен възложител е Министерство на регионалното развитие и благоустройството. Бенефициент, чрез Програма ФАР бенефициент е Министерство на регионалното развитие и благоустройството. Те провеждаха всички процедури, те си избираха изпълнители и надзорници. Община Разград е краен получател на одобрението. Ние сме краен получател. Всички средства, които са по сключения договор и по-предложение на инженера който упражнява надзор по одобрени от съответните ръководни органи на МРРБ по Програма ФАР по МРРБ са разплатени. Към момента има един единствен проблем и ние сме го говорили, че съгласно изискванията и който е участвал и е работил по проекти, европейски, на тези проекти знае, че средствата, които се дават са само за обекта предмет на интервенцията. Не извън обекта, защото имаше коментари, че допълнително държавата щяла да дава 400 и колко хиляди евро, то не е евро а левове и минус 100 000лв. за уточнение. Това, което Община Разград към момента трябва да изпълни е външната канализация, тя е извън тази територия и Европейския съюз за тези неща не дава пари. Който е работил по оперативните програми също знае. Но който е работил или който най-малко е чел, нали какви са изискванията и насоките. Та в случая единственото нещо, което ние и друг път сме го коментирали е, че Общината и тя с проекта за бюджет, който беше гласуван от Общинския съвет, който е одобрен трябва да задели 340 000 лв., казах, че

те са планирани да направи външната канализация иначе Бизнес зоната няма да тръгне. Тъй като проекта спира до една септична яма, която трябва да се чисти всеки ден. Това е несериозна работа когато иска да се развива бизнеса. Това нещо трябва да го реализираме. Другото нещо, което не е реализирано, това е пълното изграждане на инфраструктурата на цялата територия на зоната. Изградена е на около една трета част от територията на Бизнес зоната. Тя е малко над 200дка. В следващата докладна записка е посочено 202 дка. Независимо, че с подготовката на новия подробен устройствен план, който в момента работим с цел да оптимизираме възможностите за оптимално реализиране на зоната в полза на бизнеса, защото той наистина проявява интерес. Там територията може би ще излезе с два, три декара повече. Нали това са данни от Министерството на отбраната преди не знам колко години по техни актове за собственост когато е прехвърлена собствеността по са тези цифри. Но е необходим финансов ресурс, за да можем да разработим инфраструктурата на останалите две трети, защото останалите две трети, които са свободни територии видимо когато се минава покрай тази зона на практика са без изградена инфраструктура. Това са пътища, алеи, канализация, частична газификация, като идеите на зоната са тези, които са присъщи на всички зони по целия свят. Да бъде изградена инфраструктурата говоря за бизнес зоните, да бъде изградена инфраструктурата и когато дойде един инвеститор, бизнеса, който желае да развива своя дейност на тази територия да бъде на 100% осигурен, той само да си иновира сградата, която му е предоставена или да си построи нова сграда на земята, която му е предоставена. Така че ще бъдат необходими инвестиции, затова последния, последната заключителна разпоредба, която е пред Вас в тази докладна записка касае това, че всички приходи трябва така да бъдат насочвани, за да могат да осигурят и обезпечат това допълнително развитие на зоната, с цел в близките няколко години наистина зоната да се изпълни максимално със съдържание и да подпомогне икономическото развитие на региона. Завърших, благодаря.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Цонев. Други? Заповядайте г-н Братованов.

Г-н Пламен Братованов – ПП „ГЕРБ“

Само един уточняващ въпрос. Това, което каза г-н Цонев ми е ясно и сигурно е така. Аз просто исках да разбера има ли виждане общината, просто исках да разбера като обем, като виждане за тези инвестиции, които предстоят да бъдат направени. Не точно грубо. Да кажем 340 000 лв. вече, сега са канализацията. Да кажем още 500, 600 000 лв. за инфраструктура допълнително, грубо и евентуално като намерения от къде могат да се получат. Защото като гледам наемните цени евентуално, които ще се, ще

бъдат взети от наемателите, които ще постъпят в Бизнес зоната не са толкова големи, че да послужат за изграждане на такава инфраструктура. Това ми беше уточняващия въпрос.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви, г-н Цонев заповядайте.

Г-н Любомир Цонев – зам. кмет на Община Разград
Да, ще отговоря. Ориентировъчните инвестиции, казвам ориентировъчните инвестиции, за доизграждане на тази инфраструктура се движат между 700 000 до 1 000 000 лв. и те ще бъдат осигурени не от наемите а както е записано в параграф първи на заключителните разпоредби от разпоредителните сделки по реда на тази Наредба, които ще се извършат в зоната. Тези разпоредителни сделки са свързани с продажба на учредено право на строеж. Има много кандидати, които искат да закупят. Даже има една фирма, която в момента ни притиска и чака да приемем точно тези два документа, този и следващия със следващата докладна записка, за да може да реализира една инвестиция над 1мил.лв. на тази територия. Много е спешна.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви, други колеги.
Г-н Георгиев заповядайте.

Г-н Пейчо Георгиев - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Моя въпрос е свързан с чл.5 от Наредбата, стр.5, не чл.5, а чл. 8 извинявайте, чл.8, стр.5 от Наредбата, който текста гласи, че имот останал свободен, поради липса на проявен интерес след обявен, но не проведен публичен търг или публично оповестен конкурс може да се предостави под наем за срок от пет години от кмета на общината при условията на чл.4 и чл.5 от настоящата наредба. Моя въпрос е това не създава ли предпоставки, не е ли вратичка всички или поне обявените търгове и конкурси наистина да нямат кандидати, за да могат след това тези кандидати да си сключват направо договор с кмета без конкурс. Или поне аз така го разбирам, че ако няма явили се на конкурс, директно кмета предоставя под наем там територията или помещението. Така правилно ли съм го разбрал г-н Цонев и ако правилно съм го разбрал това не е ли вратичка, която ще позволи на обявените конкурси да не се явяват кандидати или да се договарят предварително да не се явяват след което да си тръгват, да сключат такива договори с кмета.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Г-н Цонев.

Г-н Любомир Цонев – зам. кмет на Община Разград

Да г-н Георгиев правилно сте разбрали, същия текст го има и в Наредба №2. Каква е презумцията обаче на този текст тука? Презумцията не само на този текст, но и на предходните е ние да не търсим максимална печалба от тази територия. Ние да представяме тази територия, като възможност за развитие на бизнеса при някакви преференциални условия, както виждате те не са големи, те са много малки. Тука няколко момента има като преференции, нали като погледнете внимателно Наредбата. А специално този чл.8 касае тази възможност, когато примерно няма кандидат за някое помещение. Тук говорим само за отдаване под наем. За нищо друго. Когато няма кандидати, няма конкуренция, тъй като казах на нас конкуренцията не ни е целта да има голяма конкуренция и да се надскачат в цените. При нас е да има конкуренция за вида бизнес, който ще бъде настанен там. И тогава когато няма желаещи както и в Наредба №2 го има този текст, вместо да бучат празни помещенията, нали като дойде някой кмета да има право да не провежда отново процедури и да се върти и така нататък, нали да може да сключва договор с него. Защото веднъж такава процедура е обявявана. Обществеността, бизнеса е информиран, че примерно помещение X от едн колко си квадрата се отдава по наем за едн каква си дейност, обаче няма кандидати. И изведнъж когато се появи кандидат вместо пак да се прави наново процедура и някой да казва я правите, защото се е появил кандидата е по-добре кмета да си сключи и както казах е регламентирано в Наредба №2, да сключи директно договор с този кандидат. Това е презумцията.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви.

Г-н Пейчо Георгиев - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Уточняващ въпрос г-н Цонев. Нещо така ми се струва, че объркано беше, объркан беше отговора. Докато твърдахте, че има кандидат, че Ви притискат сега казвате, че няма кандидати или може да няма кандидати, след което пък казвате ма кмета ще сключи договор с кандидата. Значи хем няма, хем има. Аз все пак си мисля независимо, че този текст може да го има в Наредба №2, все пак си мисля, че това, наличието на такъв текст позволява да няма кандидати, или поне предпоставка да няма кандидати, а всъщност има. Та затова Ви зададох въпроса и дали не е по-добре този текст въобще да го няма в тази наредба. Да, съгласен съм гледам тук наемните цени, наистина са доста ниски, хубаво е да има преференция за бизнеса, хубаво е да бъдат привлечени от тези условия и да развиват бизнес, и да

строят в Зоната, нека да се развива Зоната. Много от нас са били по света и са виждали такива зони, развити, благоустроени и разбира се това, че инфраструктурата разбрах, че само на една трета е направена не е добра новина за бизнеса. Грижа е на Общината това да бъде свършено. Но как? - аз поне от тези дебати тук, въпроси и отговори не разбрах. Та допълнителния ми въпрос: Не е ли по-добре този член да бъде премахнат г-н Цонев?

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Г-н Цонев ще вземете ли отношение?

Г-н Любомир Цонев – зам. кмет на Община Разград
Значи, заложен е за случаи, за неатрактивни помещения. Когато няма кандидати в момента на обявяването и в следствие се появи кандидат. Никак не държа на този член, но това е резервен вариант. Вместо да въртим едни празни процедури непрекъснато, защото това са разходи. Затова казах, че този член когато го приемахме в Наредба №2 то е дълго обсъждане, тогава Общинските съветници се съгласиха да остане. Да се въртят едни празни процедури, защото имаме десетки примери. Правят се разходи и никой не се явява. И в тези случаи, ако се появи някакъв кандидат вместо да правим процедурата, кмета да има право да сключи с него договор. Плюс това тука не може да се говори за субективизъм, защото ако отидете в чл.2, ал. 3 ще видите, че тук има една комисия, в която има трима Общински съветници. Която комисия ще извършва контрола на дейността на всичко което се случва в това предприятие и през нея ще минават всички предложения, молби и други на фирмите, които желаят да бъдат настанени в Зоната, а и на техните проблеми. Така че чрез нея се осигурява и така обществен контрол върху дейността на това предприятие и винаги чрез тази комисия, чрез Общинските съветници, искана допълнително информация за Общинския съвет да може да бъде давана. А освен това за част от сделките ще има и решение на Общинския съвет. Знаете много добре как е по реда на Наредба №2. Така че, както решите. Ние за удобство казвам сме го обсъждали понеже съществува текста в Наредба №2 затова сме го предложили да го има и в тази Наредба.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Други. Заповядайте г-н Монеv.

Г-н Калоян Монеv – ПП „БСП“
Благодаря Ви г-н Председател,
Аз имам един уточняващ въпрос във връзка с текста на Наредбата: в чл.5, ал.1 са дадени размерите на наемните цени за съответните видове помещения и площи. При положение, че са дадени твърди, поне както аз

разбирам, твърди наемни цени в проведената тръжна процедура, какво, каква ще е променливата съставка, за да може да се избере най-добрия и подходящ кандидат?

Г-н Любомир Цонев – зам. кмет на Община Разград

Това е началната, стартова цена както при всички търгове и конкурси. Тя е начална цена и всеки, когато има конкуренция наддава на тази цена, но ще бъде свързана със задълженията, които ще бъдат посочени в конкурсната документация да развива съответния бизнес.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Г-н Монеv.

Г-н Калоян Монеv – ПП „БСП“

Благодаря Ви, г-н Цонев. Ами тогава приемате ли в чл.5, ал.1 да пише, че размера на минималната наемна цена или на началната наемна цена се определя едн как си, а не както е записано в момента, защото за мен тази редакция означава твърди стойности на тези наеми.

Г-н Любомир Цонев – зам. кмет на Община Разград

Приемам.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Заповядайте г-н Христов.

Г-н Божинел Христов – независим Общински съветник

Благодаря Ви г-н Председател,

Аз имам няколко такива уточняващи въпроса. Първо да попитам: целия обект, тази Бизнес зона „Перистър“ вече въведен ли е в експлоатация? Има ли приет, не обсъждан, а приет устройствен план? Зоната как се води, като обособен, т.е. самостоятелен квартал или е към някой квартал на града? Освен това ми прави впечатление, нали ние ще даваме и право на строеж, а пък в чл.1 казваме, че тази наредба ще определя реда за управление и разпореждане с имотите, става въпрос за кои имоти? Тия които са сега там, а не тия, които примерно за в бъдеще ще бъдат построени.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Това ли е г-н Христов? Г-н Цонев заповядайте.

Г-н Любомир Цонев – зам. кмет на Община Разград

Да от миналата година от май месец има всички необходими документи за ползване на територията, т.е. е приет по реда уреден със Закона за устройство на територията. Разбира се, че има подробен

устройствен план, който е влязъл в сила, защото без него не може да се извърши строежа, който е направен. Аз споменах, че в момента работим нов подробен устройствен план, с цел максимално усвояване съобразно желанията на бизнеса на останалите свободни територии. Но той е в границите на целия този имот от 202 дка., които може да станат и 204 дка. Зависи нали обхвата на плана. Този план, нов устройствен план ще има и квартали и т.н. Тук за сега в момента говорим за едно УПИ, урегулиран поземлен имот, г-н Христов сигурно си спомняш какво значи това. Така, после могат да станат много УПИ – та, но това ще стане след като Общинският съвет разгледа това предложение за нов устройствен план и го приеме. И разбира и по смисъла на закона всички процедури по обявлението, съобщението и т.н. бъдат спазени. Затова Вие ще бъдете нагледно запознати и информирани и без Вас няма да мине. Така че не се притеснявайте. Но сега има УПИ. И последното какво беше, спомняте ли си */към г-н Божинел Христов и той отговаря без микрофон/* правото на строеж, правото на строеж е вещно право, обаче то не е собственост.

/отново се намесва г-н Божинел Христов без микрофон/

Собственика на земята знаете, а там пише и разпореждане. Така че право на строеж може да бъде отдавано, но собствеността си остава на собственика на земята, т.е. на Общината и тя определя условията и правилата, и всичко онова, което се разрешава с това право на строеж и затова едно от важните условия, които са изисквания на Европейския съюз, което сме заложили тук е, че собствеността десет години т.е. на еди коя си дата не трябва да бъде променяна т.е. общината няма право да продава. След това тя може да продава и сгради и земя на тези, на които е отстъпено тяхно право на строеж и са си построили сграда. Знаете, че има един чл.35 в Закона за общинската собственост, който пише и по който приемаме решения, че собственика на законно построена сграда разбира се след като мине тази забрана има право да поиска закупуването на земята. Тогава той става собственик и на земята. Но до тогава не е собственик на земята. Така че това е разпоредителна сделка, която е регламентирана в Закона за общинската собственост, напълно законна, Вие много добре сте запознати за това и е включена в това което е предложено на вашето внимание.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Г-н Христов.

Г-н Божинел Христов – независим общински съветник

Да само едно уточнение. Г-н Цонев, ние вече имаме един такъв случай с отстъпено право на строеж, става въпрос за пазара ако не се сещате и вече има и определение на съда с което казва, че и земята е собственост на собственика на сградата.

Г-н Любомир Цонев – зам. кмет на Община Разград

Карате ме да се смея. Хайде попитайте юрист. Сега, много Ви моля, ама четете законите, собственика, абе, те, ей, четете законите бе.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги други въпроси? Г-н Стоянов заповядайте.

Г-н Стоян Стоянов – ПП „ГЕРБ“

Благодаря Ви г-н Председател.

Аз имам един доста по-сериозен въпрос и мисля, че и гражданите е редно да знаят, защо вносителят предлага формата на управление да се осъществява чрез Общинско предприятие? Обсъдено ли е друг вариант какъв има, обсъдено ли е вариант с Общинско търговско дружество, обсъдено ли е вариант в който търговско дружество без общинско участие да поеме управлението на Бизнес зоната и дали това нещо в крайна сметка няма да в полза на тези бъдещи разходи, които предстои да направи Община Разград. В тази насока. Благодаря Ви.

Г-н Любомир Цонев – зам. кмет на Община Разград

Извинявайте, че въздъхнах, но понеже десетки пъти съм го говорил и пак ще го кажа. Да. Такива варианти са обсъждани преди още сигурно близо три, четири години. Тогава, когато изпълнявахме едно от задължителните изисквания, за да може да бъде одобрен такъв проект от Европейската комисия и то е на Европейската комисия. Управлението на зоната трябва да стане от изнесено от общинската администрация звено. Екип, който да се грижи и да управлява само зоната, така както е по много други, да не казвам по всички места по света, където се управляват такива зони. Това са управленски екипи, които се грижат само, за да може да удовлетворят потребностите на бизнеса в тази зона. Не искат европейците да бъдат ангажирани хората от този екип с други неща. Затова казват не и от общинската администрация. И тогава вариантите, които обсъждахме на най-различни форми, които се обсъждаха на МРРБ с участие на представители на Европейската комисия бяха три благосклонни варианта. Едното е Общинско предприятие, такова каквото предлагам на Вашето внимание по смисъла на Закона за общинската собственост. Втория вариант – търговско дружество и третия вариант е неправителствена организация. Преди две години, да екип избран от НПО, преди две години това го коментирахме и сме го обсъждали на предходни сесии на Общинския съвет, когато вземахме решение за внасянето на такава докладна записка за Общинско предприятие. Общинския съвет взе решение това да бъде, нали управленски екип, който е избран от НПО, в случая приехме такава организация, избрахме управленски екип, който трябваше да управлява

зоната, за пореден път казвам, защото тука има и журналисти и те се опитват да си правят свободни съчинения по тази тема. За пореден път казвам да се управлява Зоната след като приключи този проект. Не по време на проекта. Защото ми се задаваха въпроси от г-н Милков и сие къде са парите, къде този екип ги е прибрал и къде ги е скрил. Че включително и от Общински съветници. Нищо не е вземано от този екип и от това НПО за тази зона. Беше избрано, за да може да премине курс на обучение този екип. Да му се каже как е по западно, как се управляват зоните, т.е. да се имплементира както се казва тази практика, добра и в България. Затова става въпрос. А той ще поеме управлението когато зоната бъде въведена в експлоатация. Тоест можеше да започне да управлява след май месец миналата година. Но, за да управлява така избрания екип трябваше да има правила, които правила се уреждат с норми приети на общинския съвет. Това го говорихме миналата година. Тези правила сега се опитваме да наложим с тази стегната Наредба, за да се знае как ще бъде управлявана тази зона. И от тези три варианта решихме, че НПО –то, някои прецениха, че там можело нещо да се прави, „шушу – мушу” казахме добре, за да няма такива приказки нека да бъде общинско предприятие. Нещото, което общинският съвет ежедневно, ежемесечно, ежегодношно, му определя план - сметки и може да контролира. И особено по начина, по който ние предложихме с тази комисия, която е смесена, това достатъчно дава възможност за по-голяма публичност и прозрачност. Какво повече. Търговското дружество, казвам едно към едно – чиста комерсиализация. Едно търговско дружество ние първо няма как да му предадем тези активи, защото сме казали, че десет години те няма да променят предназначението си. Отивайки в едно търговско дружество тези активи те трябва да станат собственост на дружеството. Ако си прехвърлим мисълта към Търговския закон, то е и търговското дружество придавайки му активите то може да си ги включи да увеличи капитала, т.е. те да влязат в капитала и тогава по смисъла на търговския закон Общината не е собственик на активите а само на акциите. Сега не искам да говоря повече по тези въпроси и затова по волята на Общинския съвет бе прието най-добрата форма, която аз лично считам, че е тази да бъде общинско предприятие и затова внасям такава докладна записка. Благодаря.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря и аз г-н Цонев. Друг желаещ? Извинявам се г-н Обрешков. Г-н Стоянов уточняващ въпрос ли е?

Г-н Стоян Стоянов – ПП „ГЕРБ”

Да. Аз благодаря на г-н Цонев за уточненията, които направи. Г-н Цонев, позволявам си да вмъкна, че въздишате или не това обяснение го дължим на нашите гласоподаватели, може да сме го говорили 100 пъти, но в

момента разглеждаме въпроса и е редно сега да ги кажем тези неща. Гражданите не са длъжни да помнят и знаят всичко. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Г-н Обрешков заповядайте.

Г-н Огнян Обрешков – ПП "ГЕРБ"
Уважаеми г-н Цонев,

В докладната записка сте записали, че има над 30 молби от бизнеса, който желае да развива икономически дейности на територията на изградената бизнес зона. Т.е. кога ще бъде изградена напълно бизнес зоната, говорим за канализация, вода и ел. хранване и току що преди малко заявихте, че са нужни 340 000 лв. предвидени в общинския бюджет за канализация, кой, кога и как ще бъде изпълнител на тази дейност? Още един въпрос, ако може поне да ни посочите няколко фирми изразили инвестиционни намерения за развитието на икономически дейности в изградената Бизнес зона, и от кога дата по възможност датират тези инвестиционни намерения, срок и евентуално колко броя работни места? И един последен съвсем конкретен въпрос – в проекта на наредбата чл.5, ал.1 е записано размерът на наемната цена се определя в лева /кв.м. разгърнатата застроена площ както следва. За какво точно става дума: дневна, месечна или годишна наемна цена и не смятате ли за нужно, че това трябва да се доуточни и да се запише? Благодаря.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря. Г-н Цонев.

Г-н Любомир Цонев – зам. кмет на Община Разград

Пардон. Да по отношение на зоната. В момента Зоната има изградена инфраструктура. Значи г-н Обрешков ако се бяхте заинтересували повече можеше всичко това в момента, което задавате като въпроси аз да Ви го покажа а и да го донеса тука, защото в момента не го нося. Папките са няколко. Аз не мога да нося целия този инвентар от документи, но ако проявите желание, който Общински съветник прояви желание може да дойде в кабинета ми, да отворя и да му покажа молбите, които бизнеса и тези от бизнеса, които са заявили за настаняване в зоната. Повече от 30 са наистина. Сега не мога да кажа колко са 35 или 36, но са там някъде. Така, по отношение на това което е изградено също сме го коментирали. Цялата инфраструктура е изградена и канализация, която е до септична яма. Външната канализация е предвидена в бюджета, приета е с решение на Общинския съвет, като капиталов разход. В момента се подготвя процедура и до два месеца, два месеца, до три месеца трябва да бъде изградена. Така че докато се структурира предприятието и докато се проведат процедурите

за настаняване на желаещия бизнес там и той докато си направи някакви частични инвестиции, тъй като в по-голямата част от съществуващите постройки бизнеса трябва да направи някакви първоначални инвестиции, затова тук с тази наредба има определени преференции, докато направи тези инвестиции считам, че външната канализация трябва да бъде изградена и а бъде въведена в експлоатация. По отношение на избор на изпълнител нямаме все още избран такъв и няма как да го нарочим, знаете, че има процедури по Закона за обществените поръчки.

Това е месечна наемна цена, месечна наемна цена, тъкмо гледам, някъде беше регламентирано, ако не е регламентирано Ви благодаря за бележката. Месечна наемна цена. Пропуск явно. Благодаря.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги други желаещи за въпроси към вносителя? Няма. Прекратявам тази процедура. Преминаваме процедура мнения, предложения, обсъждания по тази докладна записка. Заповядайте.

Заповядайте г-н Стоянов.

Г-н Стоян Стоянов – ПП „ГЕРБ“

Благодаря Ви г-н Председател.

Аз имам предложение в чл.2 от Наредбата ал.3: за подпомагане дейността по управление на Бизнес зона „Перистър“ кметът на общината определя със заповед комисия в състав от седем души, както следва: 3 общински съветници, предлагам след този текст да се допълни определени с решение на Общински съвет Разград. Мотивите, за да направя това предложение считам, че отношенията Кмет и Общински съветник не предполагат издаването на такава заповед, ако колективният орган няма воля за това нещо. Т.е. не Кмета се явява работодател на Общинският съветник или приравнени отношения, за да може да се разпорежда с властнически акт какъвто се явява заповедта.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Да благодаря Ви. Други колеги желаещи да вземат отношение по тази докладна записка. Не виждам. Колеги прекратявам процедурата по мнения и предложения. Подлагам на гласуване предложенията, които са направени в залата по реда на тяхното постъпване.

Първото предложение е от колегата Калоян Монеv и гласи: **В чл.5, ал.1 от Наредба №21 да се добави думите начална месечна и да се чете размер на начална месечна наемна цена се определя в лева както следва.** Моля гласувайте.

С 29 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма се приема предложението на г-н Калоян Монеv.

Второто постъпило предложение е от колегата Стоян Стоянов и касае: В проекта на Наредба № 21, в Чл.2, ал.3 след текста „ 3 общински съветници” да се допълни – „**определени с Решение на Общински съвет – Разград**”. Моля, гласувайте.

С 29 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма се приема предложението на г-н Стоян Стоянов.

Подлагам на гласуване проекта за решение по тази докладна записка с направените и приети току-що приети изменения по нея.
Моля, гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 638

В изпълнение изискванията за реализацията на Проект „BG – 2004/016-711-11.03 Конверсия на бивша военна база” Разград по Програма ФАР на Европейския съюз с цел осигуряване устойчивост на проекта, Заповед № 2576 от 21.10.2009 г. на Кмета на Община Разград и Решение № 564 по Протокол № 31 от проведено заседание на 24.11.2009 г. на Общински съвет Разград е разработен Проект за Наредба № 21 за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес Зона „Перистър” – гр. Разград. Постъпили са над 30 бр. молби от бизнеса, който желае да развива икономически дейности на територията на изградената бизнес зона. Наложена е необходимостта от създаване на правила и норми за настаняване и подпомагане на бизнеса както и за доизграждане на инфраструктура на територията на зоната.

- Основни цели, които се поставят:

- **Подобряване условията за бизнес в общината**
- **Стимулиране на конкуренцията и подобряване на продуктите и услугите**
- **Осигуряване на трайна заетост и високи доходи**
- **Повишаване благосъстоянието на жителите**
- **Осигуряване на средства за допълнителни инвестиции**
- **Привличане на външни финансови ресурси**
- **Осигуряване на поддържането и доизграждане на зоната**
- **Развитие на нови услуги**

- Финансовите и други средства, необходими за прилагането на Наредбата са планирани в бюджета на общината за 2010 г. – Функция 8 „Други дейности по икономиката” и са в размер на 50 хил. лв. Този разход се компенсира с постъпления в приходната част на бюджета като резултат от управлението на бизнес зоната по реда определен с наредбата.

- Очаквани резултати:

- Нарастване на икономическата активност на населението.
- Прозрачност на процедурите за идентифициране и настаняване на бизнеса в общинската собственост.
- Осигуряване на финансов ресурс за поддържане и доизграждане на зоната.
- По-добри условия за бизнес в общината.

- Съответствие с правото на ЕС.

Предложеният проект за наредба е изготвен в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местно самоуправление.

Изготвеният проект, в съответствие с изискванията на чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, бе публикуван на интернет страницата на Община Разград на 11.03.2010 г.

Във връзка с гореизложеното на основание чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс, във вр. с чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 37, ал. 3 от Закона за нормативните актове и Указ № 883 за прилагане на ЗНА, Общински съвет Разград, с 22 гласа „ЗА”, „против” – 5, „въздържали се” – 3,

Р Е Ш И:

1. Приема Наредба № 21 за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър” гр. Разград.

2. Възлага на кмета на Община Разград да организира прилагането и изпълнението на наредбата по т.1.

3. Настоящото решение да бъде публикувано в един местен вестник.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7/седем/ дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД



НАРЕДБА № 21

**за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на
територията на
„Бизнес зона „Перистър” гр. Разград**

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Тази наредба има за цел, да определи реда за управление и разпореждане с имотите, съставляващи частна общинска собственост, находящи се на територията на „Бизнес зона „Перистър””, в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост, Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост, Наредба № 3 на Общински съвет Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия и други действащи законови и подзаконови нормативни актове.

(2) Бизнес зона „Перистър” е територия, находяща се в гр. Разград, представляваща УПИ IX-2519 по плана на гр. Разград и съставляваща земя от 202 188.250 кв.м, сгради и инженерна инфраструктура.

(3) Бизнес зона „Перистър” се създава в изпълнение на проект BG 2004/016-711.11.03.01.01. „Конверсия на бивши военни бази – Разград”, финансиран по Програма „ФАР” за подпомагане на бизнеса с ясни правила, добри управленски практики и равноправно партньорство чрез предоставяне на пакет от активи и услуги на български и чуждестранни физически и юридически лица, извършващи екологосъобразна дейност и

осигуряващи трайна заетост с цел повишаване благосъстоянието на жителите и условията за бизнес в Община Разград.

(4) Стратегически цели на Бизнес зона „Перистър”:

- Подобряване на условията за бизнес в общината
- Осигуряване на трайна заетост и високи доходи
- Повишаване на благосъстоянието на жителите
- Извършване на екологосъобразна дейност
- Стимулиране на конкуренцията и подобряване на продуктите и услугите
- Осигуряване на средства за допълнителни инвестиции
- Привличане на външни финансови ресурси
- Ефективно партньорство с външни организации
- Трансфер на знания и добри практики към други ОБЗ
- Изграждане, поддръжка и доизграждане на зоната
- Развитие на нови услуги
- Разработка и управление на проекти с външно финансиране
- Участие в съвместни проекти с външни партньори
- Извеждане и систематизиране на добри практики

Глава втора

УПРАВЛЕНИЕ НА БИЗНЕС ЗОНА „ПЕРИСТЪР”

Раздел I

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 2. (1) Управлението на Бизнес зона „Перистър” се осъществява от общинско предприятие, създадено по реда на чл. 52 от Закона за общинската собственост и глава III от Наредба № 3 на Общински съвет Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия.

(2) Общинското предприятие е второстепенен разпоредител с бюджетни кредити, което осъществява дейността си въз основа на правилник, приет от Общинския съвет.

(3) За подпомагане дейността по управление на Бизнес зона „Перистър” кметът на общината определя със заповед комисия в състав от /7/ седем души, както следва: 3 общински съветници, **определени с Решение на Общински съвет – Разград**, 3 представители на общинската администрация и ръководителя на Общинското предприятие.

(4) Комисията по ал.3 прави предложения до кмета на общината за управление и разпореждане с имотите.

Раздел II

УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИТЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА БИЗНЕС ЗОНА „ПЕРИСТЪР”

Чл. 3. Съществуващият сграден фонд на територията на Бизнес зона „Перистър” или части от нея се отдават под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава седма от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост.

Чл.4. Освен посочените в Наредба № 2 на Общински съвет- Разград елементи на тръжната, респ. конкурсната документация, същата може да съдържа и следните специални условия:

1. Ползването на имота от наемателя да се осъществява срещу задължението му да извърши довършителни СМР и всички необходими дейности, свързани с въвеждане на обекта в експлоатация.
2. Участие на наемателя в поддържане и ремонт на техническата инфраструктура, зелените площи, осветление и др. п.
3. Определено предназначение на бъдещия обект;
4. Извършените разходи от наемателя за подобрения на имота, удостоверени с писменото съгласие на наемодателя, с които се е увеличила стойността на имота, да бъдат за сметка на наемната цена в размер не по-голям от 75% от договорената месечна наемна цена, за период не по-дълъг от 5 /пет/ години.

Чл.5 (1) Размерът на **началната месечна наемна цена** се определя в лева /кв.м. РЗП, както следва:

- за помещения за производствена дейност и услуги - 1.20;
- за помещения за административни дейности – 1.00;
- за търговска площ в сгради - 1.20;
- за заведения за хранене и развлечения – 1.80;

(2) Към посочената наемна цена се прибавя цена за управление и поддръжка на Бизнес зона „Перистър”, включваща разходите за цялостната охрана на зоната за поддържане, благоустрояване и улично осветление на терена, в размер на 0.50 лв. на кв.м. РЗП.

Чл. 6. (1.) Въз основа на резултатите от търга, респ. конкурса, кметът на общината сключва договор за наем за срок от 5 /пет/ години .

(2) Срокът по предходната алинея може да бъде удължен до 10 години след решение на Общинския съвет.

Чл.7. Наемната цена се актуализира ежегодно от 01.03. в съответствие със статистическия отчетен индекс на инфлация за предходната година след решение на Общинския съвет.

Чл.8. Имот останал свободен, поради липса на проявен интерес след обявен, но не проведен публичен търг или публично оповестен конкурс може да се предостави под наем за срок от 5 /пет/ години от кмета на общината при условията на чл.4 и чл.5 от настоящата наредба.

Глава трета

РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА БИЗНЕС ЗОНА „ПЕРИСТЪР”

Раздел I

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 9. (1) Разпореждане с имотите на територията на Бизнес зона „Перистър” се осъществява чрез продажба, делба, възмездно учредяване на ограничени вещни права или по друг начин, определен със закон.

(2) Договорите за разпореждане се сключват в писмена форма от кмета на общината и подлежат на вписване от лицата - приобретатели в службата по вписванията.

Чл. 10. Предложения за разпореждане се правят по реда и при условията на чл. 26 от Наредба № 2 на Общински съвет- Разград.

Чл. 11. Разпоредителни сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, определени по реда на чл.22 ал.3 от Закона за общинската собственост. Оценките се одобряват от Общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи и по-висока оценка освен ако по закон е установено друго. Началните цени при провеждането на търгове или конкурси не могат да бъдат по-ниски от определените от Общинския съвет.

Чл. 12. При сключване на договорите приобретателите заплащат на общината режийни разноски в размер на 2 %, изчислени върху стойността на:

1. имота, предмет на продажбата;
2. ограниченото вещно право, което се учредява;
3. реалния дял, който се получава при делба.

Раздел II

ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ

Чл.13. Право на ползване се учредява върху сградния фонд на територията на Бизнес зона „Перистър” или върху части от него.

Чл.14. Право на ползване се учредява след решение на Общинския съвет от кмета на общината чрез търг или конкурс за срок не по-дълъг от 10

/десет/ години, по реда на глава VII от Наредба № 2 на Общински съвет Разград.

Чл.15. Освен посочените в Наредба № 2 на Общински съвет – Разград елементи на тръжната респективно конкурсната документация, същата може да включва специалните условия регламентирани в чл.4 от настоящата наредба.

Чл.16 Цената на правото на ползване се заплаща ежемесечно и се определя в размери регламентирани в чл.5 от настоящата наредба.

Раздел III

ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И /ИЛИ/ ПРИСТРОЯВАНЕ

Чл.17. Право на строеж, право на надстрояване и /или/ пристрояване се учредява по реда на чл.33, чл.36 и чл.38 от Наредба № 2 на Общински съвет – Разград.

Раздел IV

ПРОДАЖБА

Чл.18. Продажба на земя и сгради на територията на Бизнес зона „Перистър” се извършва по реда на Закона за общинската собственост след 01.01.2020 г.

Глава четвърта

АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.19. За нарушения по тази наредба се прилагат предвидените в чл.22 ал.4 от ЗМСМА санкции.

Чл.20. (1) Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица, определени от кмета на общината.

(2) Наказателните постановления се издават от кмета на общината или от оправомощен от него заместник кмет.

(3) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

§ 1 Приходите от данъци, наеми, цени за поддържане, както и приходите от разпоредителни сделки, постъпват в приходната част на общинския бюджет и могат да се планират и разходват само като разходи за управление, поддържане и изграждане на нова инфраструктура на Бизнес

зона „Перистър” в съответствие с изискванията на Закона за държавния бюджет на Република България и Закона за общинските бюджети.

Настоящата Наредба е приета с Решение 638 от Протокол 36 от 30.03. 2010 г. на Общински съвет Разград.

СТАТИЯ 10

Докладна записка от инж. Любомир Трифонов Цонев - зам.кмет на Община Разград

Относно: Създаване на общинско предприятие /ОП/”Бизнес зона „Перистър” гр. Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Цонев, заповядайте.

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград
Уважаеми господин Председател,
Дами и господа общински съветници,

На практика обсъждането по тази докладна записка стартира с предходната. Нямам допълнение към това, което е изложено. Както виждате, предложена е с всички елементи, които се изискват при учредяването на едно общинско предприятие. То е в съвсем семпъл състав. Основната задача е ефективното управление на Бизнес зоната в интерес на гражданите на гр. Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, тази докладна записка е разгледана в две постоянни комисии: в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Захариев, моля да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

На заседание комисията с 8 гласа „ЗА”, 2 – „против” и 1- „въздържал се” , приема предложението за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Воденичаров, моля да ни запознаете с решението на ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Г-н Камен Воденичаров – Член на ПК

На 19.03. 2010 г. комисията по законност разглежда докладната записка и с 4 гласа „ЗА”, 1 – „против” и 2 – „въздържали се”, същата беше приета.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Г-н Монеv, заповядайте.

Г-н Калоян Монеv – ПП „БСП”

Г-н Цонеv, ние го коментирахме с Вас, че в Приложение не става дума, че отчетната стойност на земята е 650 милиона лева, предполагам, че има грешка, и да ни кажете за какво става въпрос.

Г-н Любомир Цонеv – Зам. кмет на Община Разград

Да, благодаря. Наистина тук има грешка, В Приложение № 2 не е хиляди лева, а е в лева. Така, че общата стойност е 1 374 354 лв. Извинявам се още веднъж.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Други въпроси, колеги? Заповядайте г-н Обрешков.

Г-н Огнян Обрешков – ПП „ГЕРБ”

Във финансовата план – сметка към докладната записка има заложен 30 000 лв. от наем. Ако приемем, че успеете да стартирате Бизнес зоната до 2 – 3 месеца, което според мен е малко възможно това при тези заложен наемни цени от около 2.00 лв. на квадрат разгънатата площ ме кара да разбирам, че имате готовност да запълните капацитета на Бизнес зоната на около 35 – 40 %.

Смятате ли, че това е реалистично в условията на криза? Говорим все пак за от порядъка на около по мои сметки 3 200 кв.м. разгънатата площ.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Цонеv.

Г-н Любомир Цонеv – Зам. кмет на Община Разград

Да, смятам, че това е реалистично. Освен тези, които са заявили желание, някои от тях не са се отказали. Но, от срещите, които сме правили и поддържането на връзките с тях, оставам с убеждението, че 80 % потвърждават включването си в Бизнес зоната, че и повече. Така, че надеждите ни са, че ще я уплътним до края на годината говоря, обаче само за сградния фонд, който в момента е там. Не говоря за свободните територии за които също има кандидати и очаквам до края на годината да проведем няколко процедури, да вземем пари и през следващата година да

ги реинвестираме в това, което г-н Братованов зададе като въпрос – разширяване на обхвата на инфраструктурата на територията на зоната.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Анастасов, заповядайте.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ“

Моят въпрос към вносителя е: Кои хора като физически лица са преминали този курс по обучение и техническа помощ и имаме ли вече готови хора, които да управляват тази бизнес зона? Понеже в предварителните разчети, там имаше около 300 000 евра за техническа помощ и подготовка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Г-н Цонев.

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград

Аз споменах, че за тези евра не отговарям нито аз, нито Общината. Друг отговаря, но има участници, членове на екип, който беше предварително подбран и повечето от състава на общинската администрация, който е обучаван. Една част от него може би ще бъде предложен да влезе в този екип на Бизнес зоната. Така, че основните правила по които искаме да управляваме зоната не са до толкова свързани с тази техническа помощ, колкото са свързани с това което Общинския съвет реши.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Други въпроси, колеги? Госпожо Ангелова, заповядайте.

Г-жа Станка Ангелова – ПП „БСП“

Г-н Цонев, имам въпрос във връзка със забележката към финансовата план – сметка – „Неравнението между приходите и разходите“, че се внася в приход на Община Разград и връзката с параграф 1 на току-що гласуваната Наредба. Означава ли, че това положително салдо в случая от 24 000 ще бъде използвано както е текста на параграф 1 от Наредбата? Ако е така, трябва тук да се направи уточнение в текста на забележката, ако не, какъв е вашият отговор?

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград

Значи, това е неравнението, което се получава в края, а параграф 1 касае приходите от разпоредителните сделки, остатъците от наемите да бъдат планирани в разходната част, т.е. във финансовата план – сметка за

следващата година. Значи това е за да уравни годината – текущата бюджетна година в нейния край, а за следващата година би следвало, след като е приета Наредбата да се спазват изискванията на § 1 от Заключителните разпоредби при планиране на дейността, т.е. приемането на финансовата план – сметка на предприятието за следващата година.

Г-жа Станка Ангелова – ПП „БСП”

Г-н Председател, ако разрешите.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Да, заповядайте.

Г-жа Станка Ангелова – ПП „БСП”

Мисля, че ще бъде по – точно, ако се изпише отдолу един ред във финансовата план – сметка – тези 24 500 лв. преходен остатък за 2011 г., а не в забележка това да се уточнява. Все пак ние приемаме финансова план – сметка, това е бюджета на това общинско предприятие и няма как така да остане. За да се равни прихода и разхода, отдолу преди „численост на персонала” да се впише: „Преходен остатък за 2011 г. – 24 500 лв.” Той може и да не е толкова и няма да бъде в никакъв случай в този размер, но поне така да се равни. За следващите години ще бъде ясно, ще дойде в приходната част, но така както е направена план – сметката с тази забележка отдолу изисква или пояснение, че средствата ще бъдат използвани за целите съгласно §1 от Наредбата, не може да остане така висящ текста, с възможност за различен прочит.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Цонев, да направим ли това допълнение?

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград

Не възразявам да бъде дописано.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, други желаещи да вземат отношение? Госпожо Димитрова, заповядайте.

Г-жа Радиана Димитрова – ПП „ГЕРБ”

Моят въпрос е свързан с организационната структура на Бизнес зона „Перистър” и той е следния: Защо се спряхте точно на такава структура, с Директор и двама подчинени и какво включва длъжностната характеристика на Директора и длъжностната характеристика на Организатор Стопански дейности? Няма ли в известна степен някакво

препокриване в техните задължения и не би ли могла тя да бъде оптимизирана поне на този етап?

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Днес сесията ни е работна г-н Цонев, нищо че имаме въпроси, трябва да стигнем до резултат.

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград

Длъжността „Стопански дейности” няма с кого да се дублира. Както виждате, структурата на предприятието е само от 3 души. Така, че те ще се занимават с всичко и всеки ще участва във всяка една от дейностите, които трябва да развива предприятието. Първото и най – важното и главното, което ще се прави е - ще се подготвят документациите за всички предстоящи процедури. Т.е., ще се разглеждат молбите, ще се подготвят документациите, ще се разглеждат тези документи от този орган по Чл.2, ал.3 от Наредбата. След като бъдат разгледани ще бъдат предоставени на Кмета за одобрение, след това трябва да се провеждат самите процедури, да се правят протоколи, те да бъдат представени на Кмета, договори, значи една голяма бумажина особено в стартовата част ще има, а не се знае и след това. Освен това, всички тези хора трябва да поддържат по някакъв начин тази територия и да се грижат за нея. Значи, презумцията е, че за това имаме разходи за външни услуги, трябва да се извършва почистване, да се контролират фирмите, които ще почистват, да се поддържат зелените площи, да се контролират тези, които ще извършват такива дейности. Идеята е също така, да привлечем по тези Програми за намаляване на безработицата, възможност да се кандидатства, да се привлече допълнително работна ръка, която да бъде използвана за да може да се извършват необходимите минимални дейности по поддържането на цялата територия, извън тази, която ще бъде предоставена. На първо време казахме, това са сградите. Извън сградите, това са 200 декара територия. Който е минавал покрай Зоната знае, че има нужда от едно добро и редовно поддържане. Взаимоотношенията с фирмите, които пък поддържат инфраструктурата това са електрическата част, водната част, газоснабдяването, всичко това нещо ще бъде осъществявано от тези трима хора. И може би най – вече от този Организатор „Стопански дейности”, в това число разбира се и от Директора. Затова казвам, че те ще се допълват взаимно при осъществяване на всички необходими действия и дейности за да може да върви тази територия и да изпълнява предназначението.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Христов, заповядайте.

Г-н Божинел Христов – независим общински съветник

Моят въпрос е свързан с Чл.7, ал.1 от Раздел II – казано е, че: „Общинското предприятие е специализирано звено на общината за управление на общинско имущество». Да го разбираме ли като общинско имущество, което е предоставено, съгласно Приложение №2 или изобщо за общинското имущество на Общината?

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград

Не е изобщо, защото много добре знаете, какво учредяваме в момента и какъв е предмета на дейност на това, което учредяваме. И ще отгърна на проекта за решение: 1. Създава Общинско предприятие с наименование ОП "Бизнес зона „Перистър" гр. Разград с предмет на дейност - управление и експлоатация на имотите на територията на Бизнес зона „Перистър".

Това мисля, че достатъчно ясно подсказва, но като взех думата за този отговор, аз още веднъж се извинявам, има още две технически грешки, които като гледаме повече хора установихме – на структурата много ви моля отразете и това, за пореден път се извинявам, вместо Главен счетоводител, да се махне „Гл." и да остане „Счетоводител", така е записано в Правилника: Счетоводител, Касиер и Личен състав. И в Приложение №2 където е записано „РСП", но не е РСП, а е разгъната застроена площ РЗП, в колона трета е РЗП. Извинявам се за това.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Други желаещи? Няма. Преминаваме към предложения, мнения по тази докладна записка. Имате думата. Заповядайте г-н Обрешков.

Г-н Огнян Обрешков – ПП „ГЕРБ"

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

Уважаеми г-н Цонев,

Искам да изразя следното становище относно тази докладна записка: На този етап и като знаем в какви времена на икономическа криза живеем, намирам за нецелесъобразно Община Разград, в наше лице да образува ново общинско предприятие, което вероятно ще формира изключително само разходи за Общината. При направения от мен най – прост анализ се вижда, че до момента имаме изхарчени около над 5 милиона лева за тази бизнес зона, като финансирането в голямата си част е по Програма ФАР, но това са пари похарчени с идеята да носят ползи на гражданите от Община Разград.

Ако приемем, че успеете да запълните още първоначално капацитета на Бизнес зоната, при така заложили наемни цени, простата сметка показва, че времето за възвръщане на тази инвестиция е над 30 години. Ако тези около 5 милиона лева са само първоначално. За да придобие вид, който наистина ще бъде атрактивен за правене на бизнес, вероятно ще са нужни

поне още, по Ваши думи един милион лева допълнителна инвестиция. Във връзка с всичко това Ви моля да оттеглите тази докладна записка и да я върнете за ново разглеждане в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Правя писмено предложение за това.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Цонев, имате думата.

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми г-н Обрешков,

Искам да кажа, че няма да оттегля тази докладна записка и да направя оценка на Вашето становище – то е чисто политическо, нецелесъобразно, неефективно и не е полезно за нашия град становище. Това за което Вие говорите за 5 милиона похарчени лева – това са привлечени средства, дошли в Разград от Европейския съюз безвъзмездно. Ние сме привлекли тези пари тука, Вие се опитвате да правите оценка, че те са изхарчени, а то не е така, а са привлечени и те са привлечени именно за да помогнат на разградския бизнес, а не да пречат. С Вашето решение, Вие искате да пречите на разградския бизнес. Това е моето заключение, нека бизнеса да го чуе.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, преди да продължим процедурата по мнения и становища по тази докладна записка имам предложение на основание Чл.74 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската организация да поставя на гласуване предложението на общински съветник Огнян Обрешков, относно: **връщането за допълнително обсъждане на проекта за решение в комисиите по управление на общинската собственост и в законност.** По тази причина подлагам на гласуване направеното предложение. Моля, гласувайте.

С 9 гласа „ЗА”, „против” – 10, „въздържали се” – 9, не се приема предложението на г-н Огнян Обрешков за връщането на тази докладна записка в двете посочени комисии.

Продължаваме с мнения, предложения по тази докладна записка. Г-н Милев, имате думата.

Г-н Миле Милев – ПП „БСП”

Вземам думата просто да приканя колегите да гледаме по – спокойно тази докладна записка защото това е изключителна придобивка за града. И ако вземем да бавим нещата, има много хора, наистина аз съм се срещал, занимавали са ме бизнесмени, дребни търговци които искат. Например един, работи дървопреработване казва: „ 700 лв. плащам наем на месец, кога ще стане Бизнес зоната”? Уредил си човека от Южна България, от Родопите хубав материал, работи качествено, но просто не издържа. Има двама работника. Има и други, които желаят и който се интересува наистина може да отиде при г-н Цонев, той го заяви да види списъка. Ние сега тук се мъчим с някакви хватки да спираме този процес. Привлечени 5 милиона и ние искаме да се откажем. Не се печели от притежание, печели се от ползване. Казвам го за стотен път тук в тази зала вече втори мандат. Трябва да бързае да ползваме. Не можете да си представите какви Бизнес зони има по света. Ние имаме 200 декара и не ги ползваме. Знаете ли в Сингапур какво представлява една Бизнес зона? Една сграда 4, 5 етаж с десетина товарни асансьори и всичкото това е раздадено на дребни фирми. Условно постоянните разходи са изключително ниски. Не се печели и не се конкурират от ниска цена на труда, а от висока производителност и ниски условно постоянни разходи. Ето, това целят бизнес зоните, а ние искаме да слагаме спирачка. Трябва ли 1 милион – ами ще се намерят, ще се довърши Бизнес зоната и ще се даде на хората да създават работни места. Ето защо аз ви призовавам да гледаме по – рационално на нещата и да довършим всичко до край.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте Д-р Карагьозова.

Г-жа Селиме Карагьозова – ПП „ДПС”

Един въпрос към г-н Милев: В Сингапур Общинско предприятие ли управлява според Вас бизнес зоната или Търговско дружество?

Г-н Миле Милев – ПП „БСП”

Вие знаете какво значи да имате в един двор две къщи, в България. Не могат да се разберат по никакъв начин. А представяте ли си да има 30 предприятия в една зона от 200 декара? Трябва да има задължително комендант. И аз разбирам, именно функцията на това звено, общинско като комендант. Това ще бъде арбитър и грижовник за функционирането на зоната.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Други желаещи да вземат отношение по тази докладна записка? Не виждам. А, заповядайте г-н Георгиев.

Г-н Пейчо Георгиев - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Без малко да пропусна да взема отношение по този въпрос.

Аз ще започна с последните думи на г-н Милев – да, може би не сте прав, че някой иска да спира развитието и ползването на Бизнес зоната. Според мен едва ли има такива хора в тази зала. По – скоро подробността е следната: Първо – ако са верни приказките, че в тази Бизнес зона има усвоени 5 милиона лева резултата според мен не е твърде видим за какво точно са усвоени. Второ: Има проблем и разминаване има и спор както е видно по отношение стопанисването на тази зона. Г-н Стоянов, в аванс зададе въпроса на предната докладна записка, дали това е най- добрата форма, да бъде Общинско предприятие. Отговора, който даде г-н Цонев, няма да го цитирам съвсем точно, но той каза „ Търговско дружество, а вика тя е комерсиална работа”. Според мен не чух така подробно аргументи защо Общинското предприятие се предпочита пред Търговското дружество. Защото ако се хвана за тези думи, за „комерсиалната работа” и как едно Търговско дружество в крайна сметка може да се окаже собственик на общинската земя излиза, че една такава дейност като погребенията на гражданите, починалите граждани на Разград нали, ние сме я комерсиализирали и сме създали Търговско дружество със 100 % търговско участие. Звучи доста цинично, ако разсъждаваме в тази плоскост.

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград
По твоя оценка.

Г-н Пейчо Георгиев - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Много моля да не ме прекъсвате и въобще се откажете от навика да давате оценка на общинските съветници и на техните изказвания. Аз не Ви прекъсвах, когато Вие се изказвате. Разбира се, че по моя преценка г-н Цонев. Аз се изказвам сега. И се дръжте малко по – възпитано. Много Ви моля. Не се намирайте в кръчма. Тука разбира се Общинския съвет е орган където биха могли и може и според мен съвсем редно е да има и политически изказвания така, че няма какво да се чудите, че има и такива изказвания. Общинския съвет е политически орган. Той е избран на избори. Всички тука са избрани на избори. И много Ви моля, въздържайте се от такива оценки. Оценката се дава на следващите избори.

Та, дали това е най – удачната форма на стопанисване? Аз съм силно раздвоен да подкрепя едно такова предложение и ще Ви кажа защо: След като тази е много удачна форма за стопанисване на общинска собственост, защо закрихме Общинското предприятие „Жилища и сгради” ? Не стана ясно. Нямахте мотиви. Ей така решихме и го закрихме. Сега създаваме ново,

специално за тази цел, докато имаме Общинско предприятие, което спокойно би могло да поеме тези функции, или без да има Общинско предприятие. Ако трябва да има комендант на тази зона Кмета да назначи един комендант, да назначи и още двама души, които да управляват тази зона, да я контролират и въобще да държат за реда, за правилата в тази зона. Така, че аз няма да подкрепя това предложение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Цонев, имате думата.

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми г-н Георгиев,

Аз много добре запомних, какво казахте Вие. Значи, цитирам дословно: „Това, което каза г-н Цонев звучи доста цинично”- Вашия израз. И ако започнем да коментираме, кой кого е обидил ще отидем надалеч. Аз лично се извинявам за това, че взех думата, защото не можах да се стърпя на тази обида. Защото това е чиста обида и определение. Още веднъж казвам, Вие казахте: „Това, което каза г-н Цонев, звучи доста цинично”.

По отношение на същината на въпроса:

Уважаеми съветници,

И в докладната записка макар и кратко, но мисля, че ясно е записано и аз на няколко пъти споменах, тук става въпрос за изискване на Европейската комисия тогава когато трябваше този проект да бъде одобрен. Той трябваше да отговаря на няколко условия, които трябваше да гарантират устойчивост на проекта. И тази устойчивост не е с безразборното разпореждане с активите, които бяха безвъзмездно предоставени на Община Разград от Министерството на отбраната. С активите, свързани с подобрението на активите, които бяха предоставени, с безвъзмездната помощ. Още веднъж казвам, това са чисто привлечени средства, не са похарчени. Много грубо говорите и звучи, поне думичката ми звучи грубо „похарчени”. Сега ,ма кой да преценява как и по какъв начин са разходвани тези средства, но те са безвъзмездни. И те искат гаранция, че няма да се подхожда комерсиално. Затова оценката когато сме обсъждали какво да бъде управлението, формата на управление е да не се печели от тази територия, особено пък сега, в този изключително кризисен момент за държавата. Но и условията на Европейската комисия са, че от тази територия не трябва да се печели. От тази територия трябва да печели общността, хората, бизнеса и хората чрез бизнеса. Това е идеята. Едно Търговско дружество, знаете как се формира. Не, че нямам доверие на Търговските дружества. Разбира се, те също са двигател за развитие, но то формира и гони печалба, доходност. То е самостоятелно юридическо лице, което трудно би могло да бъде управлявано и контролирано в цялата си

дейност. И затова тези мотиви са свързани и насочени към това предложение да бъде Общинско предприятие. Не знам колко по ясно. Освен това, тук виждам опоненти на Общинското предприятие, но обоснована алтернатива на това никой не дава, както предложението на г-н Стоянов, гласува за едно предложение, после гласува против него.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Колеги, има ли други желаещи? Заповядайте.

Г-н Пейчо Георгиев - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Г-н Цонев, репликирам Ви в този смисъл, че предлагам след това когато бъде публикуван протокола да го прочетем заедно и да чуете какво съм казал. Да прочетем какво съм казал и се надявам тогава да се извините. Не искам да повтарям какво точно казах. Вие, в бързината да ме репликирате, не чувате точните думи, които съм казал.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Колеги, има ли други желаещи? Г-н Стоянов, заповядайте.

Г-н Стоян Стоянов – ПП „ГЕРБ”

Тъй като беше цитирано моето име вземам отношение веднага по въпроса.

След като ме цитирате г-н Цонев за това какво съм предложил и как съм гласувал, има две неща които да Ви кажа: Първото е, че не Вие сте този който дава оценка за работата на общинските съветници. И второ: след като съм направил предложение, но духа на една Наредба не одобрявам, аз имам свободата и не съм зависим от Вас да гласувам по определен начин.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, ще ви помоля да преминем към същността на въпроса. Има ли други желаещи, които искат да вземат отношение по тази докладна записка? Няма. Прекратявам тази процедура. Има едно конкретно предложение от г-жа Станка Ангелова. Ще ви го зачета отново: В Приложение № 4 Финансова план – сметка да се допълни с т. III в раздел Б.РАЗХОДИ както следва: **т. III Преходен остатък за 2011 г. – 24 500 лв.** Моля, който е съгласен да гласува.

С 22 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 3 се приема предложението на г-жа Ангелова.

Подлагам на гласуване цялостно докладната записка с направеното и прието току-що предложение. Моля, гласувайте. По тази докладна записка е необходим и нашият поименен вот.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
30. 03. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов			+
3.	Валентина Маркова Френкева	отсъства		
4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	+		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	+		
11.	Ивайло Димитров Ганев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов			+
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов		+	
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Огнян Досев Обрешков		+	
20.	Пейчо Добрев Георгиев			+
21.	Пламен Иванов Братованов		+	
22.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
23.	Радiana Ангелова Димитрова		+	
24.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
25.	Румен Адриянов Славев	+		
26.	Селиме Касимова Карагъзова		+	
27.	Симеон Асенов Захариев	+		
28.	Станка Влагова Ангелова	+		
29.	Стоян Димитров Ненчев	Не участва		
30.	Стойнка Иванова Курдова	+		
31.	Стойан Костадинов Стоянов		+	
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 639

Изпълнен е проект BG 2004/016-711-11.03 „Конверсия на бивша военна база” гр. Разград. В резултат на това, Община Разград придобива собственост имот УПИ № IX-2519 с площ 202 188,250 кв.м. заедно с построените в него сгради. По проекта са направени подобрения в имота, които са безвъзмездни за общината.

За горното Община Разград е отговорна да създаде условия за ефективно и прозрачно управление и подпомагане на бизнеса за настаняване и развитие на икономически дейности в изградената бизнес зона. Това следва да се изпълнява от подходящо избран управленски екип. С Решение № 564 по Протокол № 31 от проведено на 24.11.2009 г. заседание на Общинския съвет Разград е определено управлението на зоната да стане чрез създаване на Общинско предприятие. В глава VI „Стопанска дейност на Общината” от Закона за Общинската собственост нормативно е регламентирана възможността поддържането и управлението на обектите общинска собственост да става чрез общински предприятия.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА; чл.52 ал.2 и ал.3 и чл.53 т.1 от Закона за общинската собственост; чл.36 ал.1 т.1, чл.37 и чл.38 от Наредба № 3 на Общинския съвет Разград за осъществяване стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 20 гласа „ЗА”, „против” – 6, „въздържали се” 3,

Р Е Ш И:

1. Създава Общинско предприятие с наименование ОП ”Бизнес зона „Перистър”” гр. Разград с предмет на дейност - управление и експлоатация на имотите на територията на Бизнес зона „Перистър”.
2. Определя структура и утвърждава численост на персонала съгласно Приложение №1;
3. Предоставя на ОП ”Бизнес зона „Перистър”” гр. Разград материални активи за управление и стопанисване, съгласно Приложение № 2;
4. Приема Правилник за дейността на ОП ”Бизнес зона „Перистър”” гр. Разград - Приложение № 3;
5. Одобрява план - сметка за приходите и разходите за 2010 г. съгласно Приложение № 4;
6. Упълномощава Кмета на Община Разград да проведе конкурс за заемане длъжността Директор на ОП ”Бизнес зона „Перистър”” гр.

Разград като до провеждането му да сключи трудов договор с определено от него лице.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7/седем/ дневен срок от приемането му.

Приложение № 1



Приложение №2

СПРАВКА

на дълготрайните
активи предоставени
на ОП "Бизнес зона Перистър" гр. Разград

				ЛВ.
	№	Наименование	РЗП	Отчетна стойност
	1	ЗЕМЯ		
	1	Земя-ВР 1266, УПИ IX-2519	202188.250кв.м.	654742
	2	СГРАДИ		
	1	Столова	648 кв.м.	28049
	2	Малък склад	29 кв.м.	2616
	3	Малък склад	250 кв.м.	14577
	4	Малък склад	595 кв.м.	29154
	5	Машинен парк №2	1177 кв.м.	81070
	6	Машинен парк №1	903 кв.м.	52287
	7	Малък склад	299 кв.м.	20267
	8	ЩАБ казарма	двуетажна-432/1296 кв.м.	225597
	9	Нов склад	1292 кв.м.	70935

	10	Работилница	двуетажна-432/1296 кв.м.	195060
			Всичко сгради:	719612
			Обща стойност:	1374354

П Р А В И Л Н И К ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ “БИЗНЕС ЗОНА „ПЕРИСТЪР”” ГР. РАЗГРАД

РАЗДЕЛ I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Този правилник урежда предмета на дейност, структурата, числения състав, организацията на дейност по отношение на предоставеното на Общинско предприятие /ОП/ “Бизнес зона „Перистър”” гр. Разград общинско имущество.

Чл.2. ОП “ Бизнес зона „Перистър”” е създадено с Решение № 639/30.03.2010 г. на Общински съвет – Разград с предмет на дейност: Управление и експлоатация на имотите на територията на Бизнес зона „Перистър”.

Чл.3. Бизнес зона „Перистър” е територия, находяща се в гр.Разград и включваща УПИ IX-2519 по плана на гр.Разград и съставляваща земя от 202 188 кв.м, 10 бр. сгради и инженерна инфраструктура, съгласно Приложение № 2, представляващо неразделна част от настоящия правилник.

Чл. 4. Бизнес зона „Перистър” се създава с цел установяване устойчивост на проект BG 2004/016-711.11.03.01.01. „Конверсия на бивши военни бази – Разград”, финансиран по Програма „ФАР” за подпомагане на бизнеса с ясни правила, добри управленски практики и равноправно партньорство чрез предоставяне на пакет от активи и услуги на български и чуждестранни физически и юридически лица, извършващи екологосъобразна дейност и осигуряващи трайна заетост за повишаване благосъстоянието на жителите и условията за бизнес в Община Разград.

Чл. 5. ОП “ Бизнес зона „Перистър”” осъществява дейността си в съответствие с този правилник, Наредба № 21 на Общински съвет- Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на „Бизнес зона „Перистър”” гр. Разград, Наредба № 2 на Общински съвет- Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Наредба № 3 на Общински съвет- Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия на Общински съвет – Разград, решения на Общински съвет – Разград и нормативни актове, отнасящи се до предмета на дейност на предприятието.

Чл. 6. /1/ Дейността на ОП “ Бизнес зона „Перистър”” е подчинена на стратегическите цели на Бизнес зоната.

/2/ Стратегическите цели на Бизнес зона „Перистър” са:

- Подобряване на условията за бизнес в общината
- Осигуряване на трайна заетост и високи доходи
- Повишаване на благосъстоянието на жителите
- Извършване на екологосъобразна дейност
- Стимулиране на конкуренцията и подобряване на продуктите и услугите
- Осигуряване на средства за допълнителни инвестиции
- Привличане на външни финансови ресурси
- Ефективно партньорство с външни организации
- Трансфер на знания и добри практики към други ОБЗ
- Изграждане, поддръжка и доизграждане на зоната
- Развитие на нови услуги
- Разработка и управление на проекти с външно финансиране
- Участие в съвместни проекти с външни партньори
- Извеждане и систематизиране на добри практики

РАЗДЕЛ II ПРАВЕН СТАТУТ

Чл. 7. /1/ Общинското предприятие е специализирано звено на общината за управление на общинско имущество за задоволяване на потребностите на населението и бизнеса.

/2/ Общинското предприятие не е самостоятелно юридическо лице и осъществява дейността си в рамките на предоставените му правомощия.

/3/ Общинското предприятие е второстепенен разпоредител с бюджетни кредити.

Чл.8. Общинското предприятие планира и отчита дейността си по одобрена годишна приходно - разходна сметка и ползва собствен печат.

Чл.9. В регистъра за общинските предприятия в Община Разград се вписват данни за предмета на дейност, структурата, числения състав и предоставеното за управление общинско имущество на ОП “ Бизнес зона „Перистър””, гр. Разград. Към регистъра се прилагат годишните финансови отчети на общинското предприятие.

РАЗДЕЛ III ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРОИЗВОДСТВЕНА И УПРАВЛЕНСКА СТРУКТУРА

Чл.10. ОП “ Бизнес зона „Перистър”” извършва следните дейности:

1. Управление на имотите на територията на Бизнес зона „Перистър”;
2. Изграждане и поддържане на техническата инфраструктура в Бизнес зона „Перистър”;
3. Подготвяне на документация и провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси по реда на Закона за общинската собственост, Наредба № 21 на Общински съвет- Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на „Бизнес зона „Перистър” гр. Разград и Наредба № 2 на Общински съвет- Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост относно управлението и разпореждането с имотите, находящи се на територията на Бизнес зона „Перистър”;
4. Контролиране изпълнението на договорите;
5. Организиране охраняването на територията на Бизнес зона „Перистър”;
6. Подпомагане дейността на бизнеса в рамките на своите компетенции.

Чл.11. Организационно-управленската структура и личният състав на ОП “ Бизнес зона „Перистър”” са регламентирани в Приложение №1, представляващо неразделна част от настоящия правилник и включва:

1. Директор.
2. Счетоводител-касиер и личен състав.
3. Организатор стопански дейности.

Чл. 12. Предприятието изготвя щатно разписание, което се утвърждава ежегодно от кмета на общината в рамките на определената численост от Общинския съвет.

Чл.13. Общинското предприятие се управлява от директор, назначен от кмета на общината с индивидуален трудов договор, след провеждане на конкурс, при условия и ред, определени от него.

Чл.14. Директорът на ОП “ Бизнес зона „Перистър”” има следните права и задължения:

1. Организира цялостната дейност на предприятието.
2. Съставя Правилник за вътрешния ред и Вътрешни правила за организация на работната заплата в предприятието, които се утвърждават от кмета на общината.
3. Упражнява контрол при използването на финансовите и материални активи.
4. Урежда трудово - правните отношения с членовете на колектива в съответствие с Кодекса на труда.
5. Управлява предоставените на предприятието имоти и вещи, спазвайки изискванията на Наредба № 21 на Общински съвет- Разград за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на „Бизнес зона „Перистър” гр. Разград, Наредба № 2 на Общински съвет-

Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и Наредба № 3 на Общински съвет- Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия.

РАЗДЕЛ IV ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСИ

Чл.15./1/Общинското предприятие осъществява дейността си чрез предоставените му активи- Приложение №2, представляващо неразделна част от настоящия правилник.

/2/При управлението на имотите и вещите, предоставени на ОП “Бизнес зона „Перистър”” се прилагат разпоредбите на Наредба № 21 на Общински съвет- Разград управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на „Бизнес зона „Перистър” гр. Разград, Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет – Разград и Наредба № 3 на Общински съвет- Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия.

Чл.16.Финансовите взаимоотношения на общинското предприятие с общината се уреждат с утвърждаването на приходно - разходна сметка.

Чл.17.Източниците на приходи се определят ежегодно с план - сметката, съгласно данъчното законодателство и условията за изпълнение на общинския бюджет.

Чл.18. Организацията на финансовата дейност се съгласува с общинската администрация.

Чл.19.Общинското предприятие се разчита самостоятелно, от свое име за сметка на общината, за задълженията си по социалното и здравно осигуряване и по данъчното законодателство, с изключение на тези по Закона за данък добавена стойност и Закона за корпоративното подоходно облагане.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1.Настоящият Правилник се приема на основание чл. 52 от Закона за общинската собственост и чл.38 от Наредба № 3 на Общински съвет – Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия с Решение № 639 по Протокол № 36 от 30.03. 2010 г. на Общински съвет – Разград.

§2.За неуредените в този Правилник въпроси се прилагат действащите в страната нормативни актове.

§3.Правилникът влиза в сила от датата на публикуването му в местен вестник.

Приложение № 4

ФИНАНСОВА ПЛАН - СМЕТКА
на ОП "Бизнес зона "Перистър" - гр.Разград
за 2010 г.

/в лева/

№	ВИД ПРИХОД / РАЗХОД	План 2010 г.
1	2	4
А. ПРИХОДИ, в т.ч.:		74 500
1	Приходи от субсидия	50 000
2	Приходи от наем имущество	30 000
3.	Данъци, в т.ч.:	-5 500
3.1.	ДДС	-5 000
3.2.	ЗКПО	-500
Б.РАЗХОДИ, в т.ч.:		50 000
I.	Трудови разходи:	21 800
1	ФРЗ	16 800
2	Др.възнаграждения и плащания	2 155
3	Осигуровки	2 845
II.	Издръжка:	28 200
1	Постелен инвентар и облекло	500
2	Материали	2 500
3	Вода, горива, енергия	5 500
4	Разходи за външни услуги	19 700
III	Преходен остатък за 2011 г.	24 500
Численост на персонала:		3

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте г-н Обрешков.

Г-н Огнян Обрешков – ПП „ГЕРБ”

Обяснение на отрицателен вот.

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

Уважаеми г-н Цонев,

Защо гласувах „против” създаването на ново Общинско предприятие за управление на „Бизнес зона „Перистър””, защото това е поредното

доказателство, как са се харчили средствата по Европейските програми отпуснати на България при предходните правителства.

Със създаването на ново Общинско предприятие се цели продължаването на тази порочна практика за разходване на средства, само че сега ще харчим парите конкретно на гражданите на Разград. Идеята на така наречената Бизнес зона е да стане част от общия общински бюджет, а разходите за нейното „управление“ да се покрият в мъгла. Това става след близо осемгодишно надуване на инвестиционния балон, за това как с помощта на програмите за конверсия ще имаме Бизнес зона, в която ще работят 14 предприятия и по думите на г-н Цонев ще имаме открити над 900 нови работни места.

В резултат на замисления грандиозен план в района от 200 декара, безвъзмездно преотстъпени от държавата на Община Разград, бяха инвестирани над 2 милиона евро по програма ФАР, с цел да се изгради инфраструктура, за да се настанят там фирмите, за чието улеснение Европа плаща по този проект. В началото на 2009 година, след приключване на този проект тогавашното правителство отделя още 600 хиляди лева от държавния бюджет за допълнително финансиране.

В резултат на всичките тези изхарчени пари, получаваме Бизнес зона в която има ремонтирани основно само 3 постройки, но някой забравил да предвиди свързване на канализацията на Бизнес зоната с градската. И след всичкото това образцово строителство, като дойде време да има реални икономически ползи от начинанието, правим Бизнес зоната Общинско предприятие с цел, какво влиза или излиза от нея да остане скрито зад общите сметки на бюджета на Община Разград. Това всичко говори, че има безстопанственост и пълно нехайство по отношение на парите и нулева положителна стойност по отношение на живота на гражданите от Община Разград.

В момент, когато държавата се задъхва, правителството свива своите разходи отвсякъде, ние откриваме нова структура. Ако проекта е толкова печеливш, нека работата се организира така, че управлението му да се самофинансира, иначе какъв е смисъла от вложените до момента средства.

В обобщение на всичко това искам да изразя моето дълбоко убеждение, че това решение ще донесе за в бъдеще много повече разходи за Община Разград и респективно за гражданите на Община Разград.

Г-н Георги Атанасов – ПП „Социалдемократи за Разград“

Г-н Председател, ако обичате да обявите 15 минути почивка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Обявявам 10 минути почивка.

ЗАСЕДАНИЕТО ПРОДЪЛЖАВА.

СТАТИЯ 11

Г-н Георги Атанасов – ПП „Социалдемократи за Разград”

Г-н Председател,

Уважаеми колеги,

Имам процедурно предложение следващите 2 докладни записки, относно: Продажба на имот – частна общинска собственост на собственици на законно построени сгради в тях да бъдат докладвани от вносителя и от председателите на комисии, в които са разглеждани тези докладни записки, заедно, обсъждането да бъде заедно, а гласуването да бъде поотделно. В същия ред след тези 2, следващите 4 докладни записки, относно: Продажба на имот – частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост чрез публичен търг с тайно наддаване да бъде по същата процедура.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Добре. Благодаря г-н Атанасов. Малко ще наруша това, което Вие предложихте тъй като бяхме заложили да разгледаме първо докладната записка от г-жа Таракчиева,

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на част от имот- публична общинска собственост на Областна дирекция „Земеделие” гр. Разград, и тъй като тази докладна записка е заложена в компютърната система, за да не притесняваме сега оператора ще разгледаме първо нея, след това което Вие предложихте ще го осъществим.

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева-Стефанова - зам.- кмет на Община Разград, внесена по извънреден способ,

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на част от имот- публична общинска собственост на Областна дирекция „Земеделие” гр. Разград.

Госпожо Стефанова имате думата.

Г- жа Ценка Таракчиева - зам.- кмет на Община Разград

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Предлагам на вашето внимание докладна записка, Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на част от имот- публична общинска собственост на Областна дирекция „Земеделие” гр. Разград.

Областна дирекция „Земеделие” гр. Разград ползва безвъзмездно, съгласно договор с Община Разград, 12 стаи от шестия етаж на административната сграда на Община Разград, находяща се в гр. Разград, бул.”Бели Лом” №37А. Поради изтекъл срок на договора е получено писмо от директора на дирекцията с молба срокът на ползване да бъде удължен.

От Община Разград е направено предложение до ОД „Земеделие” гр. Разград да бъде предоставен за управление друг имот - публична общинска собственост за нуждите на дирекцията. Вследствие на допълнително водени разговори е постигнато споразумение да бъде направено предложение до вас за да бъдат предоставени безвъзмездно за управление досега ползваните 12 стаи от шестия етаж на административната сграда за срок до 11.06.2010 година.

В този смисъл предлагам проект за решение: Да се предостави безвъзмездно за управление за срок до 11.06.2010 година на Областна дирекция „Земеделие” гр. Разград част от имот - публична общинска собственост, представляваща стаи с №№601, 602, 602А, 603, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613 със застроена площ 264, 21 кв.м. от административната сграда на Община Разград, находяща се в гр. Разград, бул.”Бели Лом” №37А.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Имате думата за въпроси към вносителя. Заповядайте г-н Братованов.

Г-н Пламен Братованов – ПП „ГЕРБ”
Не разбрах какво ще стане след 11.06.2010 година. Има ли някакво споразумение за други помещения или няма?

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Госпожо Таракчиева, заповядайте.

Г- жа Ценка Таракчиева - зам.- кмет на Община Разград
Да. Водени са преговори да им се предоставят други помещения във връзка с по – лесното обслужване на гражданите, които ги посещават в друга сграда, а именно в сградата на „Образование”, която се намира на „Априлско въстание”, която ползват в момента Дирекция „Образование”.

Г-н Пламен Братованов – ПП „ГЕРБ”
Получено ли е тяхното съгласие?

Г- жа Ценка Таракчиева - зам.- кмет на Община Разград
Да.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Други колеги желаещи да зададат въпроси по тази докладна записка?
Няма. Предложения, мнения, допълнения по тази докладна записка.
Няма. Прекратявам тази процедура. Преминаваме към поименно гласуване. Моля гласувайте.

СПИСК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
30. 03. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	отсъства		
4.	Георги Димитров Георгиев	Не участва		
5.	Георги Маринов Атанасов	+		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	Не участва		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	+		
11.	Ивайло Димитров Ганев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
21.	Пламен Иванов Братованов	+		
22.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
25.	Румен Адриянов Славев	+		
26.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
27.	Симеон Асенов Захариев	+		
28.	Станка Владова Ангелова	+		
29.	Стоян Димитров Ненчев	+		
30.	Стоянка Иванова Курдова	+		
31.	Стоян Костадинов Стоянов	Не участва		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 640

Община Разград е собственик на имот - публична общинска собственост, представляващ административна сграда, с административен адрес: гр. Разград, бул."Бели Лом" №37А, съгласно АОС №4/28.06.2006 година. Сградата, освен от общинската администрация, се ползва и от държавни структури и от ведомства на регионално ниво. Получено е писмо с вх.№ 24-00-564.1/14.12.2009 година от Областна дирекция „Земеделие“ гр. Разград с искане за сключване на договор за безвъзмездно предоставяне за управление на 12 стаи от шестия етаж на административната сграда на Община Разград, които дирекцията е ползвала и досега. Вследствие на допълнително водени разговори е уточнено да се направи предложение до ОбС Разград за удовлетворяване на това искане до 11.06 2010 година.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 , чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.14, ал.3 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, във връзка с §28 от ПЗР на Закона за държавния бюджет на Република България за 2010 година и писмо с вх.№ 24-00-564.1/14.12.2009 година на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

РЕШИ:

1. Да се предостави безвъзмездно за управление за срок до 11.06.2010 година на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Разград част от имот - публична общинска собственост, представляваща стаи с №№601, 602, 602А, 603, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613 със застроена площ 264, 21 кв.м. от административната сграда на Община Разград, находяща се в гр. Разград, бул."Бели Лом" №37А.

2. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за предоставяне безвъзмездно за управление на Областна дирекция „Земеделие“ гр. Разград частта от имота, описана в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 12

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Преминаваме към разглеждане на следващите 2 докладни записки:

1. Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева-Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот - частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в него – Живко Радев Пенев.

2. Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева - Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в него.

Госпожо Таракчиева, имате думата.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Благодаря. Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

По първата докладна записка е постъпила молба от Живко Радев Пенев собственик на законно построена сграда, съгласно нотариален акт №25, дело 1063/2008г. Сградата е изградена в поземлен имот №61710.614.2286 по кадастралната карта на гр. Разград, одобрена със заповед № РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Исперихски път”, с площ от 728 кв.м., с трайно предназначение земеделска земя и начин на трайно ползване лозе. Имотът е актуван с акт за общинска собственост №637/30.11.2009 година. Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, която е приела положително решение.

Изготвена е пазарна оценка лицензиран оценител и оценката е в размер на 550,00 лв., а данъчната оценка на имота е 204,40 лв.

Предвид горното предлагам проект за решение: Да се извърши продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №61710.614.2286 по кадастралната карта на гр. Разград, с площ от 728 кв.м., с трайно предназначение земеделска земя и начин на трайно ползване лозе, на собственика на законно построена сграда Живко Радев Пенев на пазарна цена, определена от оценител на земеделски земи в размер на 550,00лв./петстотин и петдесет лева/, при данъчна оценка от 204,40 лв./двеста и четири лева и четиридесет стотинки/.

Втората молба е постъпила от Мариета Стефанова Дескова също собственик на законно построена жилищна сграда, това е в с. Островче. Имота е с площ 797,00 кв.м., в кв.42 на с.Островче, актуван е с АОС №660/17.02.2010г.. Молбата е разгледана от комисията по чл.2 от Наредба 2 на ОбС Разград, която е приела положително решение.

Изготвена е пазарна оценка на имота от оценител на имоти. Оценката е в размер на 3985,00лв. (три хиляди деветстотин осемдесет и пет лева), без ДДС. Данъчната оценка на имота е 2132,10лв. (две хиляди сто тридесет и два лева и десет стотинки).

Предвид горното предлагам: Да се извърши продажба на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот - парцел №ХІІ-196 с площ 797,00 кв.м., в кв.42 на с.Островче, актуван с АОС №660/17.02.2010г., на собственика на законно построената в него жилищна сграда – Мариета Стефанова Дескова, на пазарна цена 3985,00лв. (три хиляди деветстотин осемдесет и пет лева), без ДДС, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка за имота 2132,10лв. (две хиляди сто тридесет и два лева и десет стотинки).

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Тези докладни записки са разгледани в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Захариев, моля да ни запознаете с решението на комисията по двете докладни записки.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

И по двете докладни записки с 11 гласа „ЗА”, без „против” и без – „въздържали се”, комисията приема проектите за решения.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги имате думата за въпроси. Г-н Монеv, заповядайте.

Г-н Калоян Монеv – ПП „БСП”

В едната докладна записка началната цена е определена без да се споменава дали се дължи данък ДДС, в другата пише без ДДС. Моето питане е: По тези сделки данък ДДС начислява ли се и ако не по – добре изобщо да отпадне тази уговорка.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

/ Г-жа Таракчиева не говори на микрофон и не се разбира от записа нейният отговор. Чуват се само думите „ Вторият имот, който е в с. Островче е имот в регулация”

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

А за единия не. Доволен е г-н Монеv от отговора. Други въпроси? Няма. Мнения, предложения, по тези две докладни записки. Заповядайте. Няма. Преминаваме към процедура по гласуване. Необходимо е нашият поименен вот. Първо гласуваме проекта за решение по Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева-Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот - частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в него – Живко Радев Пенеv. Моля, гласувайте.

СПИСК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
30. 03. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	отсъства		
4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	+		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	+		
11.	Ивайло Димитров Ганев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монева	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
21.	Пламен Иванов Братованов	+		
22.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
23.	Радяна Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
25.	Румен Адриянов Славев	+		
26.	Селиме Касимова Карагьозова	+		
27.	Симеон Асенов Захариев	+		
28.	Станка Вladoва Ангелова	+		
29.	Стоян Димитров Ненчев	+		
30.	Стоянка Иванова Курдова	+		
31.	Стоян Костадинов Стоянов	Не участва		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 641

Живко Радев Пенев е собственик на законно построена сграда, съгласно нотариален акт №25, том 7, рег.№ 11345, дело 1063/2008 г. на нотариус Роска Иванова - нотариус с рег.№ 378 по регистъра на Нотариалната камара. Сградата е изградена в поземлен имот №61710.614.2286 по кадастралната карта на гр. Разград, одобрена със заповед № РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Исперихски път”, с площ от 728 кв.м., с трайно предназначение земеделска земя и начин на трайно ползване лозе. Имотът е актуван с акт за общинска собственост №637/30.11.2009 година. С молба до Община Разград собственикът на сградата е изявил желание да закупи гореописания имот.

Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, която е приела положително решение.

Изготвена е пазарна оценка от Мария Колева, оценител на земеделски земи, съгласно удостоверение №281 на Министерство на земеделието и горите в размер на 550,00лв./петстотин и петдесет лева/. Съгласно удостоверение с изх.№.0420/05.03.2010г. на Община Разград данъчната оценка на имота е 204,40 лв./двеста и четири лева и четиридесет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.28а от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 29 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №61710.614.2286 по кадастралната карта на гр. Разград, одобрена със заповед № РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Исперихски път”, с площ от 728 кв.м., с трайно предназначение земеделска земя и начин на трайно ползване лозе, актуван с акт за общинска собственост №637/30.11.2009 година, при съсед: имоти с №№ 61710.614.2287, 61710.614.2767, 61710.614.2987, 61710.614.2984, на собственика на законно построена сграда Живко Радев Пенев на пазарна цена, определена от оценител на земеделски земи в размер на 550,00 лв./петстотин и петдесет лева/, при данъчна оценка от 204,40 лв./двеста и четири лева и четиридесет стотинки/.

2. Задължава Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 13

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС

Подлагам на гласуване следващата докладна записка, това е: Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева-Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в него. Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

30. 03. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	отсъства		
4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	+		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	+		
11.	Ивайло Димитров Ганев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
21.	Пламен Иванов Братованов	+		

22.	Рабиha Рaхми Хaджийонуз	+		
23.	Рaдиaнa Ангeлoвa Димитрoвa	+		
24.	Рaдoстин Гeоргийeв Кирoв	Не участвa		
25.	Румeн Адриянoв Слaвeв	+		
26.	Сeлимe Кacимoвa Кaрaгъoзoвa	+		
27.	Симeон Асeнoв Зaхaрийeв	+		
28.	Стaнкa Влaдoвa Ангeлoвa	+		
29.	Стoян Димитрoв Нeнчeв	+		
30.	Стoянкa Ивaнoвa Курдoвa	+		
31.	Стoян Кocтaдинoв Стoянoв	Не участвa		
32.	Хaми Ибрaхимoв Хaмнeв	+		
33.	Янкa Трифoнoвa Гeоргийeвa	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 642

Мариeтa Стeфaнoвa Дeскoвa e coбствeник нa зaкoннo пoстрoeнa жилищнa cгpaдa, cъглacнo нoтaриaлeн aкт №9, тoм III, рeг.№5590, дeлo №367 oт 25.11.2009 г. нa нoтaриус Виoлeтa Тoдoрoвa, рeг.№312 пo рeгистъpa нa Нoтaриaлнaтa кaмaрa. Сгpaдaтa ce нaмирa в имoт - чaстнa oбщинcкa coбствeнoст, пpeдcтaвлявaщ пoзeмлeн имoт №XII-196 c плoщ 797,00 кв.м., в кв.42 нa c.Оcтpoвчe, aктувaн c AOC №660/17.02.2010г., c гpaници имoти: ceвeр – пapцeл №V-190; изтoк – пapцeл №XI-195; юг – ул. ”Янтpa”; зaпaд – пapцeл №XIII-196. C мoлбa c вх. №94-М-192.1/07.12.2009 г., Мaриeтa Дeскoвa e зaявилa жeлaниe зa зaкупувaнe нa oбщинcкиa имoт. Мoлбaтa e paзглeдaнa oт кoмисиятa пo чл.2 oт Нaрeдбa 2 нa OбC Рaзгpaд, кoятo e приeлa пoлoжитeлнo рeшeниe.

Изгoтвeнa e пaзapнa oцeнкa зa имoтa oт oцeнитeл нa имoти Пaвлинкa Йopдaнoвa c лиценз №4923/20.08.1996г. oт Aгeнциятa пo привaтизaция, вписaнa в рeгистъpa нa нeзaвисимитe oцeнитeли пoд №416, кoятo e в paзмep нa 3985,00лв. (тpи хиляди дeвeтcтoтин oсeмдeсeт и пeт лeвa), бeз ДДС. Съглacнo удoстoвeрeниe c изх.№0236/12.03.2010 г. дaнъчнaтa oцeнкa зa имoтa e 2132,10лв. (двe хиляди cтo тpидeсeт и двa лeвa и дeсeт cтoтинки).

Пpeдвид пpoявeния интeрeс зa зaкупувaнe и нa oснoвaниe чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 oт ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41 ал.2 oт Зaкoнa зa oбщинcкaтa coбствeнoст и чл.28a oт Нaрeдбa № 2 нa Oбщинcки cъвeт Рaзгpaд зa пpидoбивaнe, упpaвлeниe и paзпopeждaнe c имoти и вeщи – oбщинcкa coбствeнoст, Oбщинcки cъвeт Рaзгpaд, cлeд пoимeннo глacувaнe, c 29 глaca „ЗА”, „пpoтив” – нямa, „въздъpжaли ce” – нямa,

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на имот- частна общинска собственост, представляващ поземлен имот - парцел №XII-196 с площ 797,00 кв.м., в кв.42 на с. Островче, актуван с АОС №660/17.02.2010г., с граници имоти: север – парцел №V-190; изток – парцел №XI-195; юг – ул. "Янтра"; запад – парцел №XIII-196, на собственика на законно построената в него жилищна сграда – Мариета Стефанова Дескова, на пазарна цена 3985,00лв. (три хиляди деветстотин осемдесет и пет лева), без ДДС, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка за имота 2132,10 лв. (две хиляди сто тридесет и два лева и десет стотинки).

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 14

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Преминаваме към съвместно разглеждане на следващите 4 докладни записки, по предложение на г-н Георги Атанасов, относно: Продажба на имот – частна общинска собственост чрез публичен търг по реда на Закона за общинската собственост, с вносител инж. Ценка Христова Таракчиева – Стефанова –зам.-кмет на Община Разград. Трите имота са в с. Осенец и един в с. Раковски. Г-жо Таракчиева имате думата.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Трите имота са в с. Осенец, УПИ I, II и III в кв. 93 по плана на с. Осенец, отредени са за комплексно обществено обслужване и са включени в програмата ОбС за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2010г. за продажба. Направени са оценки на имотите, съответно за първия оценката е 11 856 лв., при данъчна оценка 11 142 лв., за УПИ II оценката е 6 669 лв., при данъчна оценка 6 868, 10 лв.; за УПИ III оценката е 6 684 лв., при данъчна оценка 6 876,30 лв.

В тази връзка предлагам проект за решения:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот –частна общинска собственост, представляващ УПИ I в кв.93 по плана на с. Осенец, ул." Девети септември" №2, с площ от 564 кв.м и построените

в него две сгради, със застроени площи съответно 86,67 кв.м и 19,70 кв.м, актуван с АОС №652/15.02.2010 год., при начална тръжна цена, определена от оценител на имоти в размер на 11 856 лв./единадесет хиляди осемстотин петдесет и шест лева/, при данъчна оценка на имота в размер на 11142,00 лв./единадесет хиляди сто четиридесет и два лева/.

2. За втория имот: Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №651/15.02.2010г., представляващ урегулиран поземлен имот №II с площ 1669,00 кв.м., в кв.93 по плана на с. Осенец, с начална тръжна цена в размер на 6868,10 лв. (шест хиляди осемстотин шестдесет и осем лева и десет стотинки), без ДДС, представляваща данъчната оценка за имота, при пазарна цена 6669,00лв. (шест хиляди шестстотин шестдесет и девет лева).

3. И за имот 3: Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №650/15.02.2010г., представляващ урегулиран поземлен имот №III с площ 1671,00 кв.м., в кв.93 по плана на с. Осенец, с начална тръжна цена в размер на 6876,30лв. (шест хиляди осемстотин седемдесет и шест лева и тридесет стотинки), без ДДС, представляваща данъчната оценка за имота, при пазарна цена 6684,00лв. (шест хиляди шестстотин осемдесет и четири лева), без ДДС определена от оценител на недвижими имоти.

4. И четвъртата докладна записка е за имот – частна общинска собственост по кадастралната карта на с. Раковски, общ. Разград, ул. „Юрий Гагарин” №2, с площ от 850 кв.м., актуван с АОС №310/07.01.2008 год. Имотът е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2010 год. и подлежи на продажба.

Изготвена е пазарна оценка на имота в размер на 6 375 лв./шест хиляди триста седемдесет и пет лева/, при данъчна оценка на имота - 5287,40 лв./пет хиляди двеста осемдесет и седем лева и четиридесет стотинки/.

Предвид горното предлагам за решение: Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №62089.502.1343 по кадастралната карта на с. Раковски, общ. Разград, ул. Юрий Гагарин №2, с площ от 850 кв.м., актуван с АОС №310/07.01.2008 год., при начална тръжна цена, определена от оценител на имоти в размер на 6 375лв./шест хиляди триста седемдесет и пет лева/, без ДДС, при данъчна оценка на имота в размер на 5287,40 лв./пет хиляди двеста осемдесет и седем лева и четиридесет стотинки/.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Г-н Захариев моля да ни запознаете със становището на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол по четирите докладни записки.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Комисията с 11 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” приема проекта за решение за имота находящ се на ул. „Девети септември”. За останалите имоти с 10 гласа „ЗА”, без „против” и въздържали се” също се приемат предложенията.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Няма. Процедура мнения, предложения, становища. Заповядайте г-н Илиев.

Г-н Иво Илиев – ПП „ДПС”

Преди време на едно от нашите заседания бяхме обсъждали работата на лицензираните оценители. Аз просто искам да погледнем оценките, които са направени и като едно сравнение: Значи в с. Осенец единият терен е 1 669 квадрата, оценката на оценителя е 6 868 лв. В с. Раковски за 850 квадрата, оценителя вижте каква оценка е дал – 6 375 лв. Аз съм запознат с терена в с. Раковски, даже няма излаз към път, не знам по какъв начин този оценител е оценил двата терена за да има такава фрапираща разлика в първоначалните оценки. Ще направя даже конкретно предложение: Първоначалната цена на терена в с. Раковски да остане 5 300 лв., да не е 6 375 лв.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Да, г-н Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

Във връзка с направеното предложение съветниците следва да имат предвид, че Общинският съвет не може да намалява началните цени. Това е ограничение в Закона. Той може да ги увеличава, но не и да ги намалява. След това вече, ако не се прояви интерес има други способи и механизми за продължаване на процедурата.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Други колеги? Има ли други желаещи да вземат отношение по тези докладни записки? Няма. Прекратявам процедурата по мнения и становища и преминаваме към процедура гласуване. Подлагам на гласуване докладните записки по следният ред:

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева – Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост чрез публичен търг по реда на Закона за общинската собственост.

Имота е в с. Осенец с квадратура 1669 кв.м. Моля, гласувайте. Този проект за решение изисква и нашият поименен вот.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
30. 03. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	отсъства		
4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	+		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	+		
11.	Ивайло Димитров Ганев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
21.	Пламен Иванов Братованов	+		
22.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
23.	Радяна Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
25.	Румен Адриянов Славев	+		
26.	Селиме Касимова Карагьозова	+		
27.	Симеон Асенов Захариев	+		
28.	Станка Влагова Ангелова	+		
29.	Стойан Димитров Ненчев	+		
30.	Стойанка Иванова Курдова	+		
31.	Стойан Костадинов Стоянов	Не участва		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 643

Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот №II с площ 1669,00 кв.м., в кв.93 по плана на с. Осенец, отреден за комплексно обществено обслужване. Същият е актуван с АОС №651/15.02.2010г. и е включен за продажба в програмата на ОбС за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2010г.. Изготвена е пазарна оценка за имота от оценител на имоти Павлинка Йорданова с лиценз №4923/20.08.1996г. от Агенцията по приватизация, вписана в регистъра на независимите оценители под №416, която е в размер на 6669,00лв. (шест хиляди шестстотин шестдесет и девет лева), без ДДС. Съгласно удостоверение с изх. №0064/08.01.2010 г. данъчната оценка за имота е 6868,10лв. (шест хиляди осемстотин шестдесет и осем лева и десет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА; чл.8 ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.26 ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 29 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №651/15.02.2010 г., представляващ урегулиран поземлен имот №II с площ 1669,00 кв.м., в кв.93 по плана на с. Осенец, с граници: север – ул.”Ивайло”; изток – УПИ №III; юг – ул.”9-ти септември”; запад - улица, с начална тръжна цена в размер на 6868,10 лв. (шест хиляди осемстотин шестдесет и осем лева и десет стотинки), без ДДС, представляваща данъчната оценка за имота, при пазарна цена 6669,00лв. (шест хиляди шестстотин шестдесет и девет лева), без ДДС определена от оценител на недвижими имоти.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултата от проведения търг.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7- дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград

СТАТИЯ 15

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Следващата докладна записка, която ще подложи на гласуване, това е:

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева – Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост чрез публичен търг по реда на Закона за общинската собственост.

Имота е с квадратура 1671 кв.м. Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

30. 03. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	отсъства		
4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	+		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	+		
11.	Ивайло Димитров Ганев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
21.	Пламен Иванов Братованов	+		
22.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
25.	Румен Адриянов Славев	+		
26.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
27.	Симеон Асенов Захариев	+		
28.	Станка Влaдова Ангелова	+		
29.	Стоян Димитров Ненчев	+		
30.	Стоянка Иванова Курдова	+		
31.	Стоян Костадинов Стоянов	Не участва		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№644

Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот №III с площ 1671,00 кв.м., в кв.93 по плана на с. Осенец, отреден за комплексно обществено обслужване. Същият е актуван с АОС №650/15.02.2010г. и е включен за продажба в програмата на ОбС за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2010 г.. Изготвена е пазарна оценка за имота от оценител на имоти Павлинка Йорданова с лиценз №4923/20.08.1996г. от Агенцията по приватизация, вписана в регистъра на независимите оценители под №416, която е в размер на 6684,00лв. (шест хиляди шестстотин осемдесет и четири лева), без ДДС. Съгласно удостоверение с изх. №0065/08.01.2010г. данъчната оценка за имота е 6876,30лв. (шест хиляди осемстотин седемдесет и шест лева и тридесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА; чл.8 ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.26 ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 29 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №650/15.02.2010 г., представляващ урегулиран поземлен имот №III с площ 1671,00 кв.м., в кв.93 по плана на с. Осенец, с граници: север – ул.”Ивайло”; изток – улица; юг – ул.”9-ти септември”; запад - УПИ №II и УПИ №I, с начална тръжна цена в размер на 6876,30лв. (шест хиляди осемстотин седемдесет и шест лева и тридесет стотинки), без ДДС, представляваща данъчната оценка за имота, при пазарна цена 6684,00лв. (шест хиляди шестстотин осемдесет и четири лева), без ДДС определена от оценител на недвижими имоти.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултата от проведения търг.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 16

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Следващата докладна записка, която подлагам на гласуване е:

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева - Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост чрез публичен търг с тайно наддаване.

Имота се намира в землището на с. Осенец, с площ 564 кв.м. и построените в него две сгради, със застроени площи съответно 86,67 кв.м. и 19.70 кв.м. Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

30. 03. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	отсъства		
4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	+		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	+		
11.	Ивайло Димитров Ганев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
21.	Пламен Иванов Братованов	+		
22.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		

25.	Румен Адриянов Славев	+		
26.	Селиме Касимова Карагьозова	+		
27.	Симеон Асенов Захариев	+		
28.	Станка Вladoва Ангелова	+		
29.	Стоян Димитров Ненчев	+		
30.	Стоянка Иванова Курдова	+		
31.	Стоян Костадинов Стоянов	Не участва		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

/ Възниква спор между общинските съветници, че секретаря на сесията не е отчетел правилно резултата от гласуването/.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Тъй като въпроса е много сериозен, поставям отново на гласуване.
Моля гласувайте.

СПИСКЪТ
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
30. 03. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	отсъства		
4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	+		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	+		
11.	Ивайло Димитров Ганев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
21.	Пламен Иванов Братованов	+		
22.	Рабиha Рaхми Хаджийонуз	+		
23.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
25.	Румен Адриянов Славев	+		

26.	Селиме Касимова Карагьозова	+		
27.	Симеон Асенов Захариев	+		
28.	Станка Вladoва Ангелова	+		
29.	Стоян Димитров Ненчев	+		
30.	Стоянка Иванова Курдова	+		
31.	Стоян Костадинов Стоянов	Не участва		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	Не участва		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ №645

Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот, представляващ УПИ I, кв.93 по плана на с. Осенец, ул. „Девети септември” №2, с площ от 564 кв.м. и построените в него две сгради, със застроени площи съответно 86,67кв.м и 19,70 кв.м. Имотът е актуван с АОС №652/15.02.2010 год., включен е в програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2010 год. и подлежи на продажба.

Изготвена е пазарна оценка на земята и построените в него сгради от Павлинка Йорданова, с лиценз №4923/20.08.1996 год. от Агенцията по приватизация, вписана в регистъра на независимите оценители под №416, в размер на 11 856,00лв./единадесет хиляди осемстотин петдесет и шест лева/. Съгласно удостоверение с изх. №0063/08.01.2010 год. на Община Разград данъчната оценка на имота е 11 142,00 лв./единадесет хиляди сто четиридесет и два лева /.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА; чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 28 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I в кв.93 по плана на с. Осенец, ул. „Девети септември” №2, с площ от 564 кв.м. и построените в него две сгради, със застроени площи съответно 86,67 кв.м. и 19,70 кв.м., актуван с АОС №652/15.02.2010 год., при граници: север - УПИ II и УПИ III, изток УПИ III, юг- ул. „Девети септември”, запад – УПИ II, при начална тръжна цена, определена от оценител на

имоти в размер на 11 856 лв./единадесет хиляди осемстотин петдесет и шест лева/, без ДДС, при данъчна оценка на имота в размер на 11142,00 лв./единадесет хиляди сто четиридесет и два лева/.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 17

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Подлагам на гласуване и последната от поредицата, това е:

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева-Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост чрез публичен търг с тайно наддаване.

Имота се намира в с. Раковски, с площ 850 кв.м. Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

30. 03. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	отсъства		
4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	+		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	+		
11.	Ивайло Димитров Ганев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		

17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
21.	Пламен Иванов Братованов	+		
22.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
25.	Румен Адриянов Славев	+		
26.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
27.	Симеон Асенов Захариев	+		
28.	Станка Вladoва Ангелова	+		
29.	Стоян Димитров Ненчев	+		
30.	Стоянка Иванова Курдова	+		
31.	Стоян Костадинов Стоянов	Не участва		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№646**

Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №62089.502.1343 по кадастралната карта на с. Раковски, общ. Разград, ул. „Юрий Гагарин” №2, с площ от 850 кв.м., актуван с АОС №310/07.01.2008 год. Имотът е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2010 год. и подлежи на продажба.

Изготвена е пазарна оценка на имота от Павлинка Йорданова, с лиценз №4923/20.08.1996 год. от Агенцията по приватизация, вписана в регистъра на независимите оценители под №416, в размер на 6 375лв./шест хиляди триста седемдесет и пет лева/. Съгласно удостоверение с изх. №0388/04.03.2010 год. на Община Разград данъчната оценка на имота е 5287,40 лв./пет хиляди двеста осемдесет и седем лева и четиридесет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА; чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 29 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №62089.502.1343 по кадастралната карта на с. Раковски, общ. Разград, ул. „Юрий Гагарин” №2, с площ от 850 кв.м, актуван с АОС №310/07.01.2008 год., при граници: поземлени имоти с №№62089.502.665, 62089.502.1310, 62089.502.1309, 62089.502.666, 62089.502.667 и 62089.502.1213, при начална тръжна цена, определена от оценител на имоти в размер на 6 375 лв./шест хиляди триста седемдесет и пет лева/, без ДДС, при данъчна оценка на имота в размер на 5287,40 лв./пет хиляди двеста осемдесет и седем лева и четиридесет стотинки/.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 18

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева-Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Изключване от баланса на ОП „Паркстрой” гр. Разград дълготраен материален актив, представляващ имот - частна общинска собственост.

Госпожо Таракчиева, имате думата.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми г-н Председател,

Госпожи и господа общински съветници,

С Решение № 815 по Протокол № 47/19.02.2007 година на Общински съвет Разград е образувано общинско предприятие „Паркстрой” гр. Разград. Със същото решение на предприятието са предоставени материални активи за управление и стопанисване. С докладна записка директорът на ОП „Паркстрой” гр. Разград е направил предложение един от имотите, представляващ разсадник с площ от 35,812 дка, находящ се в местността „Боаза”, землището на гр. Разград да бъде изключен от активите на предприятието. Мотивите се състоят в това, че разсадниковата дейност се осъществява в базата на предприятието в Северен градски парк и е напълно достатъчна за тази цел.

Докладната записка е разгледана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, която е приела предложението за целесъобразно и взела положително решение.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинският съвет следното Решение: 1.Изключва от баланса на ОП „Паркстрой” гр. Разград дълготраен материален актив – имот - частна общинска собственост, актуван с АОС №261/22.10.2007 година, представляващ поземлен имот №61710.117.455 по кадастралната карта на гр. Разград, одобрена със заповед № РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Боаза” /стар идентификатор №000455/, с площ от 35,812 дка., с трайно предназначение на територията земеделска и начин на трайно ползване разсадник, с отчетна стойност 30440,00лв.

2. Имотът, описан в т.1 да бъде заведен в баланса на Община Разград на същата стойност, като се направят съответните счетоводни записвания.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви госпожо Таракчиева. Колеги, тази докладна записка е разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Захариев, моля да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

На заседание на комисията с 9 гласа „ЗА”, 1 – „въздържал се”, без „против” се приема проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Заповядайте г-н Георгиев.

Г-н Пейчо Георгиев - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Малко не са убедителни мотивите за отписване на активите на този имот от „Паркстрой”. Със същите основания директора на „Паркстрой” би могъл да поиска и примерно имота, който е в Гецово - „Елит пазар” да бъде отписан. Аз затова направо ще задам въпроса: Да не би да има желание и да има инвестиционен интерес и някой да го закупи този имот.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Госпожо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми господин Георгиев,

Какво лошо има в това? Да, има желаещ да закупи имота.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Уточняващ въпрос.

Г-н Пейчо Георгиев - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Не, не съм казал, че има нещо лошо. Направо питам, защото в докладната не става ясно.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Други колеги желаещи да зададат въпроси? Няма. Преминаваме към процедура мнения, предложения по тази докладна записка. Г-н Христов, имате думата.

Г-н Божинел Христов – независим общински съветник

Правя предложение: Да се добави нова точка 2, в която да се казва:
Имота да бъде включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за 2010 г.

Т.2 да стане т.3

Т.3 да стане т.4

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Други колеги, желаещи да вземат отношение по тази докладна записка? Няма. Колеги, чухте предложението на колегата Христов, което подлагам на гласуване. Моля, гласувайте.

С 22 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 5, се приема предложението на колегата Христов.

Поради липса на други предложения подлагам на гласуване в цялост докладната записка с току-що направеното и прието предложение, моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
30. 03. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	отсъства		

4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	+		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	Не участва		
11.	Ивайло Димитров Ганев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
21.	Пламен Иванов Братованов	+		
22.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
25.	Румен Адриянов Славев	+		
26.	Селиме Касимова Карагъзова	Не участва		
27.	Симеон Асенов Захариев	+		
28.	Станка Вladoва Ангелова	+		
29.	Стоян Димитров Ненчев	+		
30.	Стоянка Иванова Курдова	+		
31.	Стоян Костадинов Стоянов	Не участва		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ №647

Община Разград е собственик на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №61710.117.455 по кадастралната карта на гр. Разград, одобрена със заповед № РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Боаза”/ стар идентификатор №000455/, с площ от 35,812 дка., с трайно предназначение на територията земеделска и начин на трайно ползване разсадник. Имотът е актуван с акт за общинска собственост №261/22.10.2007 година. С решение № 815 по Протокол № 47/19.02.2007 година на Общински съвет Разград, същият е включен в активите на ОП „Паркстрой” гр. Разград.

Получена е докладна записка с вх.№ 93-00-17.1/16.02.2010 г. от директора на ОП „Паркстрой” гр. Разград, в която е направено предложение имотът, представляващ разсадник да бъде изключен от баланса на предприятието. Предприятието осъществява разсадникова дейност на базата си в Северен градски парк. При необходимост от разширяване на тази дейност, същата може да се реализира в имот, включен в предоставените активи на ОП „Паркстрой” гр. Разград– „Елит пазар” в с. Гецово.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, Решение №815 по Протокол № 47 от 19.02.2007 година на Общински съвет Разград и докладна записка с вх.№ 93-00-17.1/16.02.2010 година на директора на ОП „Паркстрой” гр. Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1.Изключва от баланса на ОП „Паркстрой” гр. Разград дълготраен материален актив – имот - частна общинска собственост, актуван с АОС №261/22.10.2007 година, представляващ поземлен имот №61710.117.455 по кадастралната карта на гр. Разград, одобрена със заповед № РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Боаза” /стар идентификатор №000455/, с площ от 35,812 дка., с трайно предназначение на територията земеделска и начин на трайно ползване разсадник, с отчетна стойност 30440,00 лв.

2. Имота да бъде включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за 2010 г.

3. Имотът, описан в т.1 да бъде заведен в баланса на Община Разград на същата стойност, като се направят съответните счетоводни записвания.

4.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 19

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева-Стефанова - зам.-кмет на Община Разград

Относно: Актуализация на наемните цени за имоти – публична и частна общинска собственост и терени за разполагане на съоръжения за

търговска дейност в съответствие със статистически отчетения индекс на инфлация за 2009 година.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Госпожо Таракчиева, имате думата.

Г-жа Ценка Таракчиева - зам.-кмет на Община Разград
Уважаеми г-н Председател,
Госпожи и господа общински съветници,

Съгласно изискванията на чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост Общинският съвет е определил с Наредба № 2 реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, а според чл.45а от същия закон, чрез Наредба №17 – условията и редът за установяване на жилищни нужди и за настаняване в общински жилища. И в двете наредби е предвидена ежегодна актуализация на наемните цени с индекса на инфлация за предходната година, считано от 1 март.

Отчетеният индекс на инфлация за 2009 година е в размер на 0,6%. Евентуалното актуализиране на наемните договори с този нисък размер на индекса на инфлация би довело до незначителни приходи в общинския бюджет през настоящата година. Същевременно, предвид финансовата криза и сега една голяма част от наемателите на общински имоти са затруднени да плащат наемите си. Водени от тези съображения комисията по чл.2 от Наредба №2 на ОбС Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и по чл.3 от Наредба №17 на ОбС Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища приеха решения да се направи предложение до ОбС Разград да не се актуализират наемните договори през 2010 година със статистически отчетения индекс на инфлация за 2009 година.

Във връзка с гореизложеното предлагам за решение:

1. Не увеличава наемните цени по договорите за наем за имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост и части от имоти за поставяне на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности за 2010 г..

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Колеги, тази докладна записка беше разгледана в ПК по бюджет, финанси и икономическа политика. Госпожо Ангелова, ще Ви помоля да ни запознаете с решението на комисията.

Г-жа Станка Ангелова – Председател на ПК

Членовете на комисията подкрепят проекта за решение на тази докладна записка с 11 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Няма. Предложения, мнения ? Няма. Преминаваме към гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

30. 03. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	отсъства		
4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	Не участва		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	Не участва		
11.	Ивайло Димитров Ганев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
21.	Пламен Иванов Братованов	+		
22.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
25.	Румен Адриянов Славев	+		
26.	Селиме Касимова Карагъзова	Не участва		
27.	Симеон Асенов Захариев	+		
28.	Станка Вladoва Ангелова	+		
29.	Стоян Димитров Ненчев	+		
30.	Стоянка Иванова Курдова	+		
31.	Стоян Костадинов Стоянов	Не участва		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

**РЕШЕНИЕ
№648**

Съгласно изискванията на чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост Общински съвет Разград е определил с Наредба № 2 реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, а според чл.45а от същия закон, чрез Наредба №17 – условията и редът за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища. Предвидена е ежегодна актуализация на наемните цени с индекса на инфлация за предходната година, считано от 1 март, след решение на общинския съвет.

На заседания на комисиите по чл.2 от Наредба №2 на ОбС Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и по чл.3 от Наредба №17 на ОбС Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища беше обсъден въпроса за актуализиране на наемните цени по договорите за наем за имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост и части от имоти за поставяне на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности. Предвид ниския размер на индекса на инфлация за 2009 година – 0,6% бе решено да не се прави предложение до Общински съвет Разград за актуализирането им.

На основание гореизложеното и чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС , чл. 15, ал. 6, чл.17, ал. 6 от Наредба № 2 на ОбС Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и чл.22 от Наредба №17 на ОбС Разград за условията и за реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Не увеличава наемните цени по договорите за наем за имоти и части от имоти – публична и частна общинска собственост и части от имоти за поставяне на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности за 2010 г..

Настоящото решение да бъде изпратено на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 20

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева - Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на част от имот - публична общинска собственост на Агенция за социално подпомагане гр. София

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Госпожо Таракчиева, имате думата.

Г-жа Ценка Таракчиева - зам.-кмет на Община Разград
Уважаеми г-н Председател,
Госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с получено писмо от Изпълнителния директор на Агенцията за социално подпомагане гр. София с искане за сключване на нов договор за предоставяне безвъзмездно за управление за нуждите на Регионална дирекция за социално подпомагане - Разград част от имот - публична общинска собственост, представляваща стаи с №№913, 913А и преградено пространство от коридора между стаи с №№911 и 912 от административната сграда на Община Разград, находяща се в гр. Разград, бул. Бели Лом №37А. Тази част от имота се ползва от Регионална дирекция за социално подпомагане - Разград от 2001 год. Срокът на договора и анексите към него е изтекъл. В тази връзка проект за вашето решение: Да се предостави безвъзмездно за управление за срок от една година на Агенцията за социално подпомагане гр. София за нуждите на Регионална дирекция за социално подпомагане - Разград част от имот - публична общинска собственост, представляваща стаи с №№913, 913А, със застроена площ от 44,00 кв.м и допълнително обособено помещение между стаи с №№911 и 912 със застроена площ от 13,20 кв.м от административната сграда на Община Разград, находяща се в гр. Разград, бул. Бели Лом №37А.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, тази докладна записка бе разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Захариев, моля да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Уважаеми колеги, с 11 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” комисията подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Няма. Мнения, предложения по тази докладна записка? Няма. Процедура на гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

30. 03. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	отсъства		
4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	+		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	+		
11.	Ивайло Димитров Ганев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
21.	Пламен Иванов Братованов	+		
22.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
24.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
25.	Румен Адриянов Славев	+		
26.	Селиме Касимова Карагъзова	Не участва		
27.	Симеон Асенов Захариев	+		
28.	Станка Вladoва Ангелова	+		
29.	Стоян Димитров Ненчев	+		
30.	Стоянка Иванова Курдова	+		
31.	Стоян Костадинов Стоянов	Не участва		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

**РЕШЕНИЕ
№649**

Община Разград е собственик на имот - публична общинска собственост, представляващ административна сграда, с административен адрес : гр. Разград, бул. „Бели Лом” №37 А, съгласно АОС №4/28.06.2006 год. Сградата, освен от общинската администрация, се ползва и от държавни структури и от ведомства на регионално ниво. Получено е писмо с вх.№12-00-24.1/29.01.2010 год. от Агенцията за социално подпомагане гр. София с искане за сключване на нов договор за безвъзмездно предоставяне за управление на помещението от административната сграда, което е ползвала и досега. Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, която е приела положително решение и срок за предоставяне на помещенията - 1 година.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.14, ал.3 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, във връзка с §28 от ПЗР на Закона за държавния бюджет на Република България за 2010 година и писмо с вх.№12-00-24.1/29.01.2010 год. на Агенцията за социално подпомагане гр. София , Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 28 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1.Да се предостави безвъзмездно за управление за срок от една година на Агенцията за социално подпомагане гр. София за нуждите на Регионална дирекция за социално подпомагане - Разград част от имот - публична общинска собственост, представляваща стаи с №№913, 913А, със застроена площ от 44,00 кв. м. и допълнително обособено помещение между стаи с №№911 и 912 със застроена площ от 13,20 кв. м. от административната сграда на Община Разград, находяща се в гр. Разград, бул. „Бели Лом” №37А.

2.Задължава Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за предоставяне безвъзмездно за управление на Агенцията за социално подпомагане гр. София за нуждите на Регионална дирекция за социално подпомагане - Разград частта от имота, описана в т.1.

3.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 21

Докладна записка от Ценка Христова Таракчиева - зам.-кмет на Община Разград

Относно: Учредяване на Сдружението с нестопанска цел „Федерация на жените – Разград” безвъзмездно право на ползване върху част от имот - частна общинска собственост, намиращ се на бул. „Априлско въстание” №56, бл.8 в гр. Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Госпожо Таракчиева, имате думата.

Г-жа Ценка Таракчиева - зам.-кмет на Община Разград
Уважаеми г-н Председател,
Госпожи и господа общински съветници,

С Решение от 2007 год. на Общински съвет Разград на „Федерация на жените – Разград” е учредено безвъзмездно право на ползване за срок от три години върху част от имот - частна общинска собственост, съставляваща две стаи, коридор и санитарен възел за общо ползване, намиращи се на партерния етаж на бул. „Априлско въстание” №56, бл.8 в гр. Разград. С писмо от 16.02.2010 год. Председателят на Сдружението отправя искане да бъде продължен срока за ползване. Искането е разгледано на проведеното на 18.02.2010 год. заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е решила да се учреди на федерацията безвъзмездно право на ползване върху същите помещения. В тази връзка ви предлагам за решение: Учредява безвъзмездно право на ползване на Сдружение с нестопанска цел „Федерация на жените – Разград” върху част от имот – частна общинска собственост, по АОС №909/11.11.2003 год., съставляваща помещение №1 със светла площ 17,16 кв.м. /седемнадесет цяло и шестнадесет стотни кв.м./, разположено в северозападната част, помещение №4 със светла площ 8,30 кв.м. /осем цяло и тридесет стотни кв.м./, разположено в южната част и част от помещения за общо ползване - коридор и сервизен възел с обща площ 11,71 кв.м. /седемнадесет цяло и седемдесет и една стотни кв.м./, намиращи се на партерния етаж на бул. „Априлско въстание” №56, бл.8 в гр. Разград, за срок от 5 /пет/ години.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви госпожо Таракчиева.

Колеги, тази докладна записка бе разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Захариев, моля да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Уважаеми колеги, с 10 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” комисията подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Не виждам. Мнения, предложения по тази докладна записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

30. 03. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	отсъства		
4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	Не участва		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	Не участва		
11.	Ивайло Димитров Ганев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
21.	Пламен Иванов Братованов	+		
22.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
23.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
24.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		

25.	Рүмен Адриянов Славев	+		
26.	Селиме Касимова Карагьозова	Не участва		
27.	Симеон Асенов Захариев	+		
28.	Станка Вladoва Ангелова	+		
29.	Стоян Димитров Ненчев	+		
30.	Стоянка Иванова Курдова	+		
31.	Стоян Костадинов Стоянов	Не участва		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ №650

С Решение №821 от 19.02.2007 год. на Общински съвет Разград на „Федерация на жените – Разград” е учредено безвъзмездно право на ползване за срок от три години върху част от имот - частна общинска собственост, съставляваща две стаи, коридор и санитарен възел за общо ползване, намиращи се на партерния етаж на бул. „Априлско въстание” №56, бл.8 в гр. Разград. В изпълнение на решението е издадена Заповед №686/10.04.2007 год. на кмета на Община Разград и сключен договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване на 25.04.2007 год., за срок от три години. С писмо с вх.№71-00-4.1/16.02.2010 год. Председателят на Сдружението с нестопанска цел „Федерация на жените – Разград” отправя искане да бъде продължен срока за ползване. Искането е разгледано на проведеното на 18.02.2010 год. заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е решила да се учреди на федерацията безвъзмездно право на ползване върху същите помещения.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.39, ал.3, т.3 и ал.6 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общинският съвет, след поименно гласуване, с 25 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване на Сдружение с нестопанска цел „Федерация на жените – Разград” върху част от имот – частна общинска собственост, по АОС №909/11.11.2003 год., съставляваща помещение №1 със светла площ 17,16 кв.м. /седемнадесет

цяло и шестнадесет стотни кв.м./, разположено в северозападната част, помещение №4 със светла площ 8,30 кв. м. /осем цяло и тридесет стотни кв. м./, разположено в южната част и част от помещения за общо ползване - коридор и сервизен възел с обща площ 11,71 кв. м. /седемнадесет цяло и седемдесет и една стотни кв. м./, намиращи се на партерния етаж на бул. „Априлско въстание” №56, бл.8 в гр. Разград, за срок от 5 /пет/ години.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване при условията на т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 22

Докладна записка от Кина Дякова– зам. - кмет на Община Разград

Относно: Подновяване на наемни правоотношения за отдадени под наем жилищни имоти – частна общинска собственост.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Госпожо Дякова, имате думата.

Г-жа Кина Дякова - зам.-кмет на Община Разград
Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Настоящата докладна записка касае решение за подновяване на наемните правоотношения за отдадени под наем жилищни имоти – частна общинска собственост. Предвид обстоятелството, че към настоящия момент изтичат сроковете на договорите за наем в рамките на десетте години на 2 наематели на жилищни имоти – частна общинска собственост, същите са подали молби за продължаване срока на договорите.

Комисията по чл. 3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград разгледа подадените молби и е установи, че лицата отговарят на условията за предоставяне под наем на общински жилища и към настоящия момент нямат неразплатени задължения.

Предвид гореизложеното предлагам на вашето внимание решение:

1. Подновява наемните правоотношения с наематели на жилищни имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Изабела Цонева Стоянова /двучленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр. Разград, ж.к. "Орел", бл.1, вх. Б, жилище № 8, гарсонiera.

1.2. Валерий Маргаритов Янков /тричленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр. Разград, ж.к."Орел", бл.17, вх. Е, жилище № 4, тристаен апартамент.

2. Поради настъпили промени в жилищната нужда, съгласно предвидените в чл.13 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища норми за жилищно задоволяване, на наемателя по т.1.2 да бъде предоставено за ползване двустайно жилище или да се приложат разпоредбите на чл.13, ал.5 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

3. Възлага на кмета на Община Разград да издаде настанителни заповеди за 3 /три/ години на наемателите по точка 1 и сключи договори за отдаване под наем.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви госпожо Дякова.

Колеги, тази докладна записка беше разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Захариев, моля да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Уважаеми колеги, с 11 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” комисията подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Не виждам. Мнения, предложения по тази докладна записка? Няма. Преминаваме към гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

30. 03. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		

3.	Валентина Маркова Френкева	отсъства		
4.	Георги Димитров Георгиев	+		
5.	Георги Маринов Атанасов	+		
6.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
7.	Добринка Иванова Монева	+		
8.	Добрин Станчев Добрев	+		
9.	Иво Борисов Димитров	отсъства		
10.	Иво Бориславов Илиев	Не участва		
11.	Ивайло Димитров Ганев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Камен Димитров Воденичаров	+		
15.	Миле Димитров Милев	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Огнян Досев Обрешков	+		
20.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
21.	Пламен Иванов Братованов	+		
22.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
23.	Радана Ангелова Димитрова	Не участва		
24.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
25.	Румен Адриянов Славев	+		
26.	Селиме Касимова Карагьозова	Не участва		
27.	Симеон Асенов Захариев	+		
28.	Станка Вladoва Ангелова	+		
29.	Стоян Димитров Ненчев	+		
30.	Стоянка Иванова Курдова	+		
31.	Стоян Костадинов Стоянов	Не участва		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ №651

На основание настанителни заповеди и сключени договори в общински жилища са настанени следните наематели:

1. Изабела Цонева Стоянова - наемател на общинско жилище в гр. Разград, ж.к. "Орел", бл.1, вх. Б, жилище № 8 с настанителна заповед № 79/21.02.2000 г.

2. Валерий Маргаритов Янков - наемател на общинско жилище в гр. Разград, ж.к."Орел", бл.17, вх.Е, жилище № 4 с настанителна заповед № 202/31.03.2000 г.

Поради изтичане срока за настаняване наемателите са подали молби за подновяване на наемните правоотношения. Молбите са

разгледани от комисията по чл.3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград, която е преценила, че наемателите отговарят на условията на чл.5, ал.1 за настаняване под наем в общински жилища. На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.46, ал.4 от ЗОС и чл.18, ал.4 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общинският съвет, след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Подновява наемните правоотношения с наематели на жилищни имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.3. Изабела Цонева Стоянова /двучленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр. Разград, ж.к. "Орел", бл.1, вх. Б, жилище № 8, гарсонiera.

1.4. Валерий Маргаритов Янков /тричленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр. Разград, ж.к. "Орел", бл.17, вх. Е, жилище № 4, тристаен апартамент.

2. Поради настъпили промени в жилищната нужда, съгласно предвидените в чл.13 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища норми за жилищно задоволяване, на наемателя по т.1.2 да бъде предоставено за ползване двустайно жилище или да се приложат разпоредбите на чл.13, ал.5 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

3. Възлага на кмета на Община Разград да издаде настанителни заповеди за 3 /три/ години на наемателите по точка 1 и сключи договори за отдаване под наем.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград, в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Приключихме с първа точка Докладни записки. Преминаваме към втора точка.

ПО ТОЧКА ВТОВА ТЕКУЩИ

При разговор с г-н Цонев се очерта, че през месец април ще имаме една извънредна сесия, която ще бъде около 12 – 13 април. Ще дам думата на г-н Цонев да каже няколко думи какво продиктува това свикване на извънредна сесия. Г-н Цонев, имате думата.

Г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Става въпрос за животновъдите, които вече последните няколко години проявяват желание и ние им предоставяме след решение на Общинския съвет земи като мери и пасища във връзка с държавните субсидии, които се дават на животновъдите за поддържането на такива мери и пасища, с цел развитие на животновъдството. Миналата година коментирахме когато приемахме редовната докладна записка с едни временни правила ако си спомняте за 2009 година по които ние отдавахме мерите и пасищата за срок от 1 година. Тогава имаше едни изменения, Чл. 39а доколкото си спомням, в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, който член регламентираше, че Общинските съвети трябва да приемат Правила за управление на тези мери и пасища, които да уреждат и реда за отдаването на животновъдите. За съжаление и досега в цялата страна няма нито една Община да е приела тези Правила. Направихме официални запитвания до Министерството на земеделието, чрез Областна служба по земеделие и за съжаление, информацията която получихме, не писмена, писмена такава нямаме е, че на практика това, което е прието със Закона не може да бъде изпълнено. Има много неща които - просто когато са писани тези текстове по изменението на Закона някой не е догледал и са неизпълними по досегашната система на организация на планирането и документацията по отношение на мерите и пасищата. Тъй като там има изисквания които просто не отговарят на възможностите на тази система и софтуерните продукти. В тази връзка остава единствената възможност Общините да идентифицират реално обектите мери и пасища – общинска собственост, които са подходящи за отдаване под наем за по – продължителен период, както стана и който се регламентира с изменението на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, защото както знаете това са мери и пасища – публична собственост, всъщност това изменение приравни сроковете за отдаване на публичната собственост със сроковете посочени в Закона за общинската собственост, т.е. 5 години. И сега на всички ни е ясно, че трябва да сключваме дългосрочни договори тъй като едногодишните договори не се регистрират, не се заверяват нотариално каквото е изискването за да могат да бъдат отпуснати тези помощи, а това се прави само за договорите със срок повече от 1 година. В същност и едногодишните имат тези възможности, но просто това не е удачно да се прави тъй като разходите са големи. Изгодата на

животновъдите е свързана с ползването на тези мери и пасища повече от 1 година. За това, както казах в момента идентифицираме възможните територии от тези мери и пасища, които не са самозалесили се, тъй като се установи при това идентифициране, че голяма част от тези мери и пасища са самозалесили се. Т.е. е невъзможно да бъдат ползвани като територии мери и пасища за които животновъдите могат да получават субсидии. Знаете, колко се затегнаха правилата по отношение на предоставянето на тези субсидии и изискванията, че мерите и пасищата трябва да са удобни за ползване от животните и, че те трябва да бъдат поддържани в определени състояние и, че тези ползватели също трябва да полагат грижи. Затова както казах ние сме в такъв процес, който е доста трудоемък тъй като налагаме върху съществуващия картен материал ортофото снимки и чрез тях имотче по имотче ние идентифицираме тези мери и пасища първо, които са общинска собственост и второ които биха могли реално да бъдат ползвани, т.е. не са самозалесили се. И нашето виждане е, че за да удовлетворим желанията на животновъдите трябва да използваме текстовете на измененията на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и текстовете на Закона за общинската собственост да преминем към по – дългосрочни договори от 3 до 5 години, съобразно желанията на животновъдите, като с Решение на Общинският съвет трябва да определим точно тези имоти мери и пасища, които могат да бъдат ползвани от животновъдите, втора група имоти, които са самозалесили се, които да бъдат оставени за общо ползване и трета група имоти евентуално за прокари, и за други ползвания, например както даваме за пчелари или за други цели, които са допустими за такъв род имоти – публична общинска собственост по смисъла на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи. Т.е. за да завърши Общинският съвет трябва да определи тези 3 групи от имоти и да даде картбланш на общинската администрация със своето решение да извърши процедурите за отдаване под наем, така както са разписани в Наредба №2 на имоти мери и пасища публична общинска собственост, тези които е възможно да бъдат ползвани от животновъдите.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Цонев.

Колеги, вие допълнително ще бъдете уведомени съответно кога ще бъде комисията, раздаване на материалите, кога ще бъде сесията.

На основание чл. 54, ал.1 от нашия Правилник Ви уведомявам, че всички постъпили материали са разпределени по компетентност в съответните комисии и при необходимост препратени до общинска администрация за становище и подготовката им за нашите последващи комисии.

Поради изчерпване на дневния ред в 17,40 часа обявявам заседанието на Общински съвет Разград за закрито.

Благодаря ви и приятна вечер.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/ Не се чете
/Д. Добрев/

СЕКРЕТАР: /П/ Не се чете
/ К. Воденичаров /