

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАЗГРАД

ПРОТОКОЛ

№ 41

От проведеното заседание на Общински съвет – Разград на 27.07.2010 г. /вторник/ от 13.30 часа в зала 1101 на общината.

От 33 общински съветници на заседанието присъстваха 32 общински съветници.

По уважителни причини отсъстваха общинските съветници: *Джемиле Махмудова.*

Заседанието на ОбС започна работа с регистрирани 31 общински съветника. След полагане на клетва от общински съветник Тодор Симеонов Крушевски работното заседание на Общински съвет - Разград започна своята работа с 32 общински съветника.

/Приложение №1 към Протокола/

На заседанието присъстваха: г-н Любомир Цонев – зам. кмет на Община Разград, г-жа Кина Дякова – зам. кмет на Община Разград, г-жа Ценка Таракчиева – зам. кмет на Община Разград, служители от общинска администрация, кметове на населени места, г-жа Лилия Лефтерова – зам. председател на Общинската изборителна комисия; журналисти.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Добър ден на всички в залата.

Предлагам да започнем нашата работа.

Уважаеми колеги общински съветници,

Уважаеми представители на общинска администрация и кметове на кметства,

Уважаеми представители на средствата за масова информация,

Скъпи съграждани,

Предвид присъствието на 31 общински съветника в залата и съгласно чл. 53 ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Разград обявявам заседанието на Общински съвет Разград за открито.

Секретар на днешното заседание ще бъде общински съветник Наско Анастасов.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Уважаеми колеги преди да започнем деловата част ще си позволя и днес от мое и от Ваше име да поздравим колегите, които са имали рождени дни през месец юли.

/Председателя поздравя Стоян Стоянов, празнувал своя рожден ден на 19 юли и Селиме Карагьозова празнувала на 26 юли./

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Уважаеми колеги,

Преминаваме към разглеждане на Дневния ред, с който съгласно нашият Правилник предварително сте запознати:

1. Обявяване Решение на Общинска Избирателна Комисия гр. Разград за избран общински съветник.

2. Докладни записки.

3. Текущи.

Има ли други предложения по така прочетения Дневен ред имате ли?

Заповядайте. Не виждам. Подлагам на гласуване така прочетения дневен ред. Моля гласувайте.

С 29 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма, се приема Дневния ред на сесията на Общински съвет- Разград.

Преминаваме към изпълнение на дневния ред.

ПО ТОЧКА ПЪРВА

1. Обявяване Решение на Общинската избирателна комисия гр. Разград за избран общински съветник.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Уважаеми колеги,

При спазване разпоредбата на чл.30, ал.7 от ЗМСМА Ви запознавам с обстоятелството, че е налице влязло в сила Решение на Общинска избирателна комисия гр. Разград за избор на новоизбран общински съветник, а именно г-н Тодор Симеонов Крушевски от листата на Политическа Партия „ГЕРБ”.

Давам думата на г-жа Лилия Лефтерова – Зам. Председател на Общинската избирателна комисия да ни запознае с решението. Заповядайте.

Г-жа Лилия Лефтерова – Зам. Председател на Общинската избирателна комисия

Уважаеми дами и господа,

Упълномощена съм от името на ОИК да Ви запозная с нейното **Решение № 461 от 28 юни 2010 г.**

На основание чл. 30, ал.4, т.3 от ЗМСМА във връзка с чл.107, ал.1 от ЗМИ и като взе предвид подаденото заявление от общинския съветник Огнян Досев Обрешков от Политическа Партия „ГЕРБ”, заведено под Вх. № 400 от 24.06.2010г., Общинската изборителна комиссия,

Р Е Ш И:

Заличава от листата за общински съветници Огнян Досев Обрешков.
Обявява за избран за общински съветник следващия по ред в листата на Политическа Партия „ГЕРБ” кандидат Тодор Симеонов Крушевски.

На основание чл. 104, ал.1, от ЗМИ Решението може да бъде обжалвано в седем дневен срок от обявяването му пред Административен съд Разград.

Решението е влязло в сила на 6 юли 2010г.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви госпожо Лефтерова.

Закона предвижда полагане на клетва и подписване на клетвен лист.

Моля, господин Крушевски да заповяда за полагане на клетва.

Колеги ще Ви помоля станем прави.

Моля, господин Крушевски повторяйте след мен:

“Заклевам се в името на Република България да спазвам Конституцията и законите на страната и във всичките си действия да се ръководя от интересите на гражданите от Разградска община и да работя за тяхното благоденствие”.

Заклех се.

/Звучи химна на Република България./

/Г-жа Лиллия Лефтерова – Зам. Председател на ОИК връчи удостоверението на г-н Тодор Крушевски /.

/Г-н Тодор Крушевски след полагане на клетва подписа клетвен лист./

Пожелавам успех в нашата работа с участието на г-н Крушевски

ПО ТОЧКА ВТОРА ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

СТАТИЯ 1

Докладна записка от Добрин Станчев Добрев - Председател на Общински съвет Разград

Относно: Отдаване под наем на помещения – част от имот, частна общинска собственост, включен в актива на търговско дружество с общинско участие „Диагностично - консултативен център I Разград „ЕООД.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Уважаеми колеги,

На кратко ще Ви запозная с докладната записка и с решението, което предлагам. До председателя на Общински съвет Разград е депозирано писмо с от управителя на ДКЦ, в което се предлага общинският съвет, в качеството си на принципал, да вземе решение по реда на Наредба № 3 на Общински съвет Разград за провеждане на процедури за отдаване под наем на кабинетите с изтекъл срок на наемните правоотношения, като се запазва предназначението им. Кабинетите, които предлагаме в докладната записка, да бъде проведена процедура са следните: кабинет № 18, от ет. 2, кабинет № 41, от ет. 4, кабинет № 42, от ет. 4, кабинет № 44, ет. 4, кабинет № 51, също от ет. 4, и със съответната стартова цена от 70лв.

Имате думата за въпроси. Извинявам се. Тази докладна записка е разгледана в две постоянни комисии. Г-н Димитров ще Ви помоля да ни запознаете с решението на ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

Уважаеми съветници, на 19 юли комисията по законност обсъди докладната записка и проекта за решение и с проведено гласуване подкрепя този проект за решение с „ЗА” 5, „против” – няма, „въздържали се” – 1.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, тази докладна записка беше разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол ще помоля г-н Захариев да ни запознае с решението.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Уважаеми колеги, комисията разгледа докладната записка и с 8 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси. Не виждам. Мнения и предложения по така предложения текст на докладната записка. Няма.

Подлагам на гласуване. Моля гласувайте. Г-н Анастасов ще има и поименно гласуване. Ще Ви моля да отбелязвате и докладната записка.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
27. 07. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	отсъства		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монева	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	Не участва		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Вladoва Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

В активите на търговско дружество с общинско участие „ДКЦ I Разград” ЕООД е включен имот, частна общинска собственост, представляващ четириетажна масивна сграда ,находяща се в гр. Разград, бул. „Бели Лом” кв. 63, пл. № 4655 със социално предназначение – поликлиника .Отделните стаи са обособени за ползването им по предназначение като лекарски кабинети и са отдадени под наем на съответните специалисти по реда на ЗОС, ЗЛЗ и наредби № 2 и № 3 на Общински съвет Разград. За част от тях наемните срокове са изтекли и наемните отношения- прекратени.

До председателя на Общински съвет Разград е депозирано писмо с вх. № 292/06.07/2010.г. от управителя на дружеството, в което се предлага общинският съвет ,в качеството си на принципал ,да вземе решение по реда на Наредба № 3 на Общински съвет Разград за провеждане на процедури за отдаване под наем на кабинетите с изтекъл срок на наемните правоотношения, като се запази предназначението им. Съгласно нормативните разпоредби отдаването под наем на имот, частна общинска собственост, включен в активите на търговско дружество с общинско участие ,става чрез публичен търг с явно или тайно наддаване или чрез конкурс, въз основа на решение на общинския съвет при начални цени, не по-ниски от посочените в приложение № 1 към Наредба № 2 на Общински съвет Разград.

Предвид изложеното и на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 ЗМСМА, чл. 14 ал. 1 и 2 ЗОС, чл. 17 Наредба № 2 на Общински съвет Разград и чл. 33 ал.1 и чл. 34 Наредба № 3 на Общински съвет Разград и във връзка с писмо вх.№ 292/06.07/2010.г. на управителя на „ДКЦ I Разград” ЕООД д-р Н. Денев Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 31 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1.Дава съгласие за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имот - частна общинска собственост, включен в активите на търговско дружество с общинско участие „ДКЦ I Разград” ЕООД, представляващ монолитна четириетажна сграда, с предназначение поликлиника, находяща се в гр. Разград, бул. „Бели Лом” кв. 63, пл.№ 4655 / по АОС/,а по регистрация в ТР- ул. „Васил Левски „ №1 ,състояща се от отделни кабинети за предоставяне на медицински услуги на населението , както следва :

1.1.Кабинет № 18, ет. 2 ,северно изложение, с площ 14,1 кв.м. при съседни : дясно- кабинет № 19- склад; ляво- кабинет № 17-

функционален кабинет. Кабинетът е предназначен за извършване на медицинска дейност. Стартова наемна цена –70 лв.

1.2. Кабинет № 41, ет. 4, южно изложение, площ 15 кв.м. при съседни : дясно кабинет № 40 –ендоскопски кабинет; ляво- кабинет № 42, свободен. Кабинетът е предназначен за извършване на медицинска дейност. Стартова наемна цена 70 лв.

1.3. Кабинет № 42, ет. 4, южно изложение, площ 14,7 кв.м. при съседни : дясно-кабинет № 41- свободен, ляво- кабинет № 43- архив. Кабинетът е предназначен за извършване на медицинска дейност. Стартова наемна цена 70лв.

1.4. Кабинет № 44, ет. 4, южно изложение, площ 14,7 кв.м., при съседни : дясно кабинет № 43- архив; ляво- кабинет № 45 – физиотерапия. Кабинетът е предназначен за извършване на медицинска дейност. Стартова наемна цена 70 лв.

1.5. кабинет № 51, ет. 4, северно изложение, площ 14,3 кв.м. , при съседни : дясно – кабинет № 52-ендокринологичен, ляво- кабинет № 53- физиотерапия. Кабинетът е предназначен за извършване на медицинска дейност. Стартова наемна цена 70 лв.

2. Началната тръжна цена се определя въз основа на приложение № 1 към Наредба № 2 на Общински съвет Разград .

3. Срокът на наемните правоотношения е тригодишен с право на продължаване при спазване изискванията на приложимата нормативна база.

4. След провеждане на тръжните процедури управителят на търговското дружество да сключи договори със спечелилите участници, като за резултатите уведоми незабавно общинския съвет.

5. Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Разград и на областния управител на област с административен център Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на административен и съдебен контрол по реда на ЗА, ЗМСМА и АПК.

СТАТИЯ 2

Докладна записка от Симеон Асенов Захариев, общински съветник, председател на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол

Относно: Удължаване на наемните договори с наематели на части от сграда, частна общинска собственост - поликлиника, включена в активите на „ДКЦ 1 РАЗГРАД” ЕООД, предназначени за ползване като лекарски кабинети.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Захариев заповядайте.

Г-н Симеон Захариев – ПП ”БСП”

Уважаеми колеги,

Докладната записка касае удължаване на сроковете на наемните отношения. Имаме необходимата нормативна възможност да удължим срока до десет години, като имаме предвид социалната значимост на извършваната дейност от лекарите, които работят в така наречената Поликлиника. Това е имот общински, частна собственост даден за стопанисване от консултативния център. Аз искам да добавя само, че се предлага удължаване сроковете за наем на 13 лекари, които работят там и искам да се извиня за една досадна грешка в оценката на наемите и предлагам на стр.3, където са посочени цените за наемните отношения да се направят следните корекции: **на т.2.8. – 65 лв. наем, на т.2.9. – 70 лв. наем, на т.2.10. – 124 лв.,** т.2.11 и т.2.12 остават и за **т.2.13. – 66 лв. наем.** Това е.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги тази докладна записка бе разгледана в две постоянни комисии.

Г-н Димитров ще Ви помоля да ни запознаете с решението на ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви г-н Председател, на 19 юли постоянната комисия пристъпи към разглеждане на тази докладната записка и постъпи възражение от членове на комисията основано на разпоредби от Правилника за организация дейността на ОбС, че не може да бъде проведено пълноценно обсъждане в отсъствието на вносителя, поради което комисията не се произнесе по докладната записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Тази докладна записка беше разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол ще помоля г-н Захариев да ни запознае с решението.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Комисията разгледа докладната записка и с 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” , приема проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси. Заповядайте г-н Анастасов.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”

Считали г-н Симеон Захариев, че има конфликт на интереси в случая на ръководителя на клиничната лаборатория към ДКЦ-то, има и частна лаборатория, която управлява в същата сграда? Запознат ли е с икономическите показатели на клиничната лаборатория на ДКЦ-то и какви мерки или действия трябва да се приложат, за да не се допуска клиничната лаборатория да тежи на ДКЦ –то и да работи на загуба. Ние всички тук сме отговорни за това. Благодаря.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Г-н Захариев.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

За съжаление не съм в течение на тези неща и не съм запознат за наличие на конфликт на интереси. Явно е, че въпроса е сериозен и трябва да се разгледа отделно, като се изясни.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Други въпроси. Г-н Димитров заповядайте.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

Г-н Председател, аз нямам въпрос, но ако в залата е ръководителя на дружеството ДКЦ предлагам на ОбС ако той е в състояние да даде разяснение по поставения въпрос да му дадем такава възможност.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Ще помоля да направим това нещо след гласуване, това процедурно предложение.

/Общински съветник Иво Димитров говори без микрофон/

Точно това правя. Моля да гласуваме предложението на г-н Димитров в обсъждането на докладната записка да вземе участие и д-р Денев като ръководител на ДКЦ.

С 31 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма, Общински съвет дава своето съгласие д-р Денев да вземе участие в обсъждане на докладната записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Денев ако имате възможност да вземете отношение заповядайте.

Г-н Денев – Управител на „ДКЦ 1 РАЗГРАД” ЕООД”

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Договорите, които са сключени с лабораторията на д-р Ганчева и д-р Кубратова са от 2002г., като едно от помещенията което се ползва дори е отдадено по чл.102, ал.3 и ал.4 от Закона за лечебните заведения, което означава, че това се е случило още към момента на трансформиране на дружеството и което не подлежи на никакъв отказ от тогава заемащия длъжността управител. Той е бил длъжен да сключи този договор. Друго, което мога да внеса като пояснение е, че обявявайки търг за определени помещения, не може, поне на мен не ми е известно да има такава възможност този търг да бъде обявен за точно определена специалност. Той се обявява просто, че помещенията се отдават за медицински цели. Дали този кабинет ще се ползва като неврологичен, ортопедичен или лаборатория на мен доколкото ми е известно, ние не можем да диктуваме това и да налагаме такива ограничения. Поне аз не знам да има такова законово обосновано ограничение, което може да се наложи. Иначе е естествено, че е нормално за ДКЦ да съществува само неговата лаборатория и да работи по-ефективно. Това е ясно. Другото, което е едно значително ограничение е факта, че в Разградска област има само двама лабораторни лекари. Това е едно допълнително ограничение, с което ние трябва да се съобразяваме. Не знам до колко внесох допълнителна яснота ако има някакви въпроси по конкретни бих отговорил ако мога. После не знам дали има и такова основание ние да изискаме удължаване на договорите само за определена част от кабинетите а за друга да не искаме такова удължаване на договорите не знам какво ще бъде нашето основание или дали пък няма да дискриминираме тогава някого. Въпроса наистина е много деликатен. Нещо допълнително ако бих могъл да внеса като яснота.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги благодарим на д-р Денев. Имате ли други въпроси? Не. Благодаря Ви д-р Денев. Колеги други въпроси към вносителя. Заповядайте г-н Атанасов. Въпроси сме още. Няма други въпроси. Преминаваме към мнения и обсъждания. Заповядайте. Заповядайте г-н Атанасов.

Г-н Георги Атанасов – „Социалдемократи за Разград”

Г-н Председател, аз искам да взема отношение по въпроса зададен от колегата Анастасов. Той, правилно според мен задава този въпрос на д-р Денев дали дейността на наемателя не влиза в конкуренция с дейността на съществуващата лаборатория в ДКЦ. Но, колега Анастасов по същия начин освен лабораторията всички останали лекари и те влизат в конкуренция с работещите лекари в ДКЦ. И ако тръгнем тази плоскост би трябвало ДКЦ да не отдава никакви стаи под наем на други лекари освен на специалности, които не са представени в ДКЦ. Аз не знам дали има в момента такива, които не дублират никакви други дейности, други специалности в ДКЦ. Мисля, че отдаването на помещения от ДКЦ на други лекари а в случая и

лабораторията повишава качеството на извършваната услуга, още повече тази услуга е свързана с живота и здравето на населението на общината. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС

Благодаря Ви и аз. Други колеги желаещи да вземат отношение. Има ли? Няма. Прекратявам дебатите по докладната записка и преминаваме към гласуване. Моля гласувайте. Имаме и поименно гласуване.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
27. 07. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	отсъства		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Владова Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		

32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 739

С решение на Общински съвет Разград в активите на търговско дружество с общинско участие „Диагностично-консултативен център 1 Разград” ЕООД е включен имот, частна общинска собственост, представляващ монолитна четириетажна сграда със социално предназначение – поликлиника, находяща се в гр. Разград, бул. „Бели Лом” кв. 6, пл.№.4655 по АОС, а по регистрация в ТР- ул. „Васил Левски”1.По реда на ЗОС, ЗЛЗ и Наредби № № 2 и 3 на Общински съвет Разград части от сградата , предназначени за лекарски кабинети са отдадени под наем на правоимащи специалисти за срок от 3 години.

Началната дата на наемните правоотношения е различна , но договорите отдавна са с изтекъл срок на действие и с наемни цени, несъобразени с актуалните показатели по Приложение № 1 от Наредба 2 на Общински съвет Разград..

До председателя на Общински съвет Разград е постъпило предложение от управителя на търговското дружество- наемодател за удължаване на наемните правоотношения до максимално възможния десетгодишен срок . Предложението е обосновано с нормативната възможност за това, съгласно разпоредбите на ЗОС и Наредби №№ 2 и3 на Общински съвет Разград и е мотивирано от социалната значимост на дейността, извършвана в наетите помещения и от изрядността на наемателите .

Предвид гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т. 8 ЗМСМА, чл. 14 ал. 3 и ал. 8 ЗОС, във вр. с чл. 17 ал. 4 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград и чл. 33 и 35 от Наредба № 3 на Общински съвет Разград и писмо на управителя на ”ДКЦ 1 Разград ,, ЕООД д-р Н. Денев , Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 32 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1.Дава съгласие за удължаване срока на наемното правоотношение на части от имот, частна общинска собственост, представляващ монолитна четириетажна сграда със социално предназначение- поликлиника, находяща се в гр. Разград, бул. „Бели Лом” кв.6, пл.№ 4655 по АОС , а по регистрация в ТР ул. „Васил

Левски „1, предназначени за лекарски кабинети ,до максимално допустимия период от десет години , със съответните наематели, както следва :

1.1.Д-р Диляна Ганчева Колева ,наемател на кабинет № 32 „а” с площ 7,25 кв.м. по договор, сключен на 01.05/2002.г за срок до 30.04/2012 г.;

1.2.Д-р Диляна Ганчева Колева , наемател на кабинет № 50 с площ 34,3 кв.м. по договор, сключен на 15.06/2002.г. за срок 14.06/2012.г.;

1.3.Д-р Явор Йорданов Иванов ,наемател на кабинет № 32 с площ 14 кв.м. , наемател по договор сключен на 01.07/2002.г. за срок до 30.06/2012.г.;

1.4.Д-р Стоянка Цонева Жекова ,наемател на кабинет № 55 с площ 14,5 кв.м. по договор, сключен на 01.07/2002.г. за срок до 30.06/2012.г.;

1.5.Д-р Стоянка Цонева Жекова ,наемател на кабинет № 58 с площ 14,3 кв.м. по договор, сключен на 01.07/2002.г. за срок до 30.06/2012.г.;

1.6.Д-р Стоянка Цонева Жекова ,наемател на кабинет № 57 с площ 14,5 кв.м. по договор, сключен на 01.07/2002.г. за срок до 30.06/2012.г.;

1.7.Д-р Стоянка Цонева Жекова ,наемател на кабинет № 32 „а”с площ 7,25кв.м.по договор, сключен на 05.07/2002.г.за срок до 04.07/2012.г.;

1.8. Д-р Николай Върбанов Башаков ,наемател на кабинет № 27 с площ 14,3 кв.м. по договор от 01.10/2005.г. за срок до 30.09/2015.г.;

1.9.Д-р Благовест Георгиев Атанасов , наемател на кабинет № 48 с площ 15,4 кв.м.,наемател по договор от 01.11/2005.г. за срок до 31.10/2015.г.;

1.10. Д-р Ахтер Иسمетов Чилев , наемател на кабинет № 38 с площ от 27,5 кв.м. по договор от 01.11/2005.г. за срок до 31.10/2015.г.;

1.11. Д-р Събка Василева Димитрова , наемател на кабинет № 36”а” с площ 14 кв.м. по договор от 01.05/2006.г. за срок до 30.04/2016.г.;

1.12. Д-р Доцка Атанасова Минкова, наемател на кабинет № 52 с площ 14,3 кв.м. по договор от 28.12/2006.г. за срок до 27.12/2016.г.;

1.13.Д-р Исмаил Ахмедов Исмаилов , наемател на кабинет № 31 с площ 14,7 кв.м. от 28.12/2006.г. за срок до 27.12/2016.г..

2. Актуализира месечните наемни цени за наетите помещения съобразно тяхната квадратура и действащите нормативи на таблица по Приложение № 1 към Наредба № 2 на Общински съвет Разград - по 4,52 лв./кв.м. първа зона за лекарски кабинети, както следва :

2.1.За кабинет № 32 „а”-33.лв.

2.2.За кабинет № 50- 155 лв.

2.3.За кабинет № 32- 63 лв.

- 2.4. За кабинет № 55- 66 лв.
- 2.5. За кабинет № 58- 65 лв.
- 2.6. За кабинет № 57-66 лв.
- 2.7. За кабинет № 32''а''-33 лв.
- 2.8. За кабинет № 27- 65 лв.
- 2.9. За кабинет № 48- 70 лв.
- 2.10. За кабинет № 38- 124 лв.
- 2.11. За кабинет № 36 „а''-63 лв.
- 2.12. За кабинет № 52- 65 лв.
- 2.13. За кабинет № 31- 66 лв.

3. Задължава управителя на търговското дружество- наемодател да сключи анекси с наемателите ,които са изразили желание да продължаване на наемните правоотношения за изброените помещения при условията на т. 1 и 2 от настоящото Решение, като за предприетите действия своевременно уведоми общинския съвет.

4. Решението да се изпрати на кмета на Община Разград и на областния управител на област с административен център Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на административен и контрол по реда на ЗА във вр. със ЗМСМА и на съдебен контрол пред АС Разград.

СТАТИЯ 3

Докладна записка от Иво Бориславов Илиев , общински съветник

Относно: Даване разрешение на търговско дружество с общинско участие „ Общински пазари- Разград” ЕАД за провеждане на търг с явно наддаване по реда на Наредба 3 на Общински съвет Разград за отдаване под наем на недвижим имот , частна общинска собственост, включен в дълготрайните активи на дружеството.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Бориславов заповядайте.

Г-н Иво Бориславов – ПП „ДПС”
Нямам какво да добавя допълнително към докладната.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Колеги тази докладна записка беше разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол ще помоля г-н Захариев да ни запознае с решението.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Комисията с 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” , приема предложението.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси. Няма. Мнения, предложения. Няма. Процедура гласуване. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
27. 07. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	Не участва		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	отсъства		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рaхми Хаджийонуз	+		
22.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влaдова Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 740

В дълготрайните активи на търговско дружество с общинско участие „Общински пазари -Разград” ЕАД е включен недвижим имот, частна общинска собственост , със стопанско предназначение, представляващ ателие за услуги с площ 6,5 кв.м., находящо се на територията на Централен общински пазар Разград в непосредствена близост до административната сграда на търговското дружество-наемодател , граничещо на север с помещение- аптека, на юг.ул. „Марица”, изток- вътрешен двор, прилежащ към административната сграда , а на запад- с механа ”Бай Киро и синове”,която е извън територията на пазара.. Към настоящия момент обектът е отдаден под наем на ЕТ”Пламен Чалгаджиев - Пламен Василев Чалгаджиев”,чиито наемни правоотношения изтичат на 24.09/2010.г.

До председателя на Общински съвет Разград е постъпило предложение от изпълнителния директор на дружеството, заведено под № 335/15.07/2010.г., за получаване на съгласие от общото събрание на акционерите , каквато роля изпълнява общинския съвет , за провеждане на процедура по отдаване под наем на имота чрез търг с явно наддаване по реда на чл. 34 ал.1 и ал. 2 т. 1 от Наредба № 3 на Общински съвет Разград , за срок от три години.

Искането е с правно основание чл. 33 ал. 1 от същата наредба и е свързано осъществяване предмета на дейност на търговското дружество с общинско участие.

Предвид изложеното и на основание чл. 33 ал. 1 във вр. с чл. 34 ал. 1 и ал. 2 т. 1 от Наредба № 3 на Общински съвет Разград и чл.21 ал. 1 т.8 ЗМСМА, чл. 14 ал.1 3 и 8 ЗОС Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 31 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И :

1.Дава съгласие на търговско дружество с общинско участие „Общински пазари -Разград ,, ЕАД да проведе процедура за отдаване под наем чрез търг с явно наддаване по реда на чл. 34 ал. 1 и ал.2 т.1 от Наредба №3 на Общински съвет Разград за срок от три години на недвижим имот, частна общинска собственост, със стопанско предназначение , включен в дълготрайните активи на търговското дружество, представляващ ателие за услуги с площ 6,5 кв.м., находящо се на територията на Централен общински пазар Разград в

непосредствена близост до административната сграда на търговското дружество-наемодател , граничещо на север с помещение- аптека, на юг - ул. „Марица”, изток- вътрешен двор, прилежащ към административната сграда , а на запад- с механа ”Бай Киро и синове”,която е извън територията на пазара, при първоначални тържни цени , съобразени с разпоредбите на приложение № 1 към Наредба № 2 на Общински съвет Разград и стъпка за наддаване 10. 00 лв. /десет лева /.

2.Задължава изпълнителния директор на търговското дружество с общинско участие „Общински пазари - Разград” ЕАД да проведе процедура на търг с явно наддаване при условията на т.1 от това решение и да сключи договор със спечелилия търга, считано от датата на прекратяване наемните правоотношения с настоящия наемател- 25.09/2010.г..За резултатите своевременно да бъде уведомен общинския съвет.

3.Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Разград и на областния управител на област с административен център Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на административен контрол по реда на ЗАдм. и ЗМСМА и на съдебен пред Административен съд Разград по реда на АПК.

СТАТИЯ 4

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – Кмет на Община Разград

Относно: Одобряване проект за изменение на план за регулация и план за застрояване в част от кв.334 по плана на гр.Разград и в образуванияте от него нови квартали № 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673 и 674 и план схеми на елементите на техническата инфраструктура по плана на гр. Разград, Община Разград

/Поради отсъствието на г-н Денчо Бояджиев- Кмет на Община Разград докладната записка представи г-н Л. Цонев – зам.-кмет на Община Разград/

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Ще помоля г-н Цонев да ни запознае с докладната записка.

Г-н Любомир Цонев – зам.- кмет на Община Разград

Уважаеми г-н Председател,

Дами и господа общински съветници,

Става въпрос за много известната вече, т.н. Бизнес зона „Перистър” Разград, която се намира в югозападната част на Разград и чиито план е

показан в момента на екрана. Вижда се на екрана, това е долу горе обхвата на зоната с малки изключения. В горния десен ъгъл този правоъгълник е към бившето ЕМЗ сега приватизирана частна собственост и бензиностанцията, бившата на „Социалинвест“, сега не я знам на кого е. Значи без тази територия и някъде долу по средата има три продълговати имота както ги виждате също не са включени в бизнес зоната, тъй като също са собственост на бившия военен завод. Сега в момента не знам на кого са собственост и изобщо дали са извършени някакви сделки. Всичко останало е тази територия, около 202 дка. Идеята с тази разработка е да актуализираме един предварителен план за регулация и застрояване, който беше изработен през 2004 – 2005г., който не е актуален в съответствие с изменените потребности на бизнеса в Разград и това наложи да възложим разработването на този план, който считаме, че дава едни възможности за настаняване на бизнеса с разностранни интереси. Разбира се спазвайки основното правило там да бъдат развити производства от леката промишленост екологично чисти изискващи минимални отстояния съгласно т.н. Наредба 7 за минималните отстояния до селищната среда за която по-късно ще стане дума. Виждате, че този план включва 8 квартала със съответната пътна алейна мрежа с различен размер на имотите. В това число тук са образувани и имоти около съществуващите 10 сгради част от които са иновирани в повече или в по-малка степен по проекта по Програма ФАР. Тук този подробен устройствен план на тази територия е съобразен и с изградената вече по проекта по Програма ФАР инфраструктура, просто я доразширява и доразвива. В основни линии на практика е това ако има въпроси съм готов да отговоря.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Тази докладна записка беше разгледана в ПК по Устройство и развитие на територията, транспорт на общината ще помоля г-н Илиев да ни запознае с решението.

Г-н Иво Илиев – Председател на ПК

Благодаря Ви г-н Председател. Тази докладна беше разгледана на 19 юли от 14 часа на заседание на нашата комисия и с 9 гласа „За“, без „против“ и „въздържали се“ докладната беше подкрепена.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси. Заповядайте. Не виждам. Преминаваме към мнения, предложения. Няма. Процедура по гласуване. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 741

Община Разград е възложила изработването на проект за изменение на плана за регулация и плана за застрояване /ПРЗ/ на гр. Разград, одобрени със Заповеди №№ 1206/27.08.2002 г. и 1088/06.06.2006 г. за урегулиран поземлен имот с № IX-2519 в кв.334 по плана на гр. Разград, Община Разград и план схеми на елементите на техническата инфраструктура.

Урегулиран поземлен имот с № IX-2519 в кв.334 по плана на гр. Разград е с площ 201 дка и е общинска собственост. Този имот по одобрената кадастрална карта на гр. Разград е с идент.№ 61710.505.340.

Съгласно представения план за регулация и застрояване от урегулиран поземлен имот с № IX-340 /IX-2519/ в кв.334 по плана на гр. Разград са обособени 48 бр. урегулирани поземлени имоти в част от кв.334 и в нови квартали № 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673 и 674 по плана на гр. Разград, с отреждане „За търговски и складови дейности”; „За техническа инфраструктура”; „За озеленяване”; „За творчески ателиета”, „За хотелски комплекс”; „За трафопост” и „За изложбена зала и рекреативна дейност”.

Планът за регулация е придружен с план схеми на елементите на техническата инфраструктура съгласно изискванията на чл.108, ал. 2 от Закона за устройство на територията: план схема за вертикална планировка; план-схема за водоснабдяване; план схема за канализация; план схема за газоснабдяване; план-схема за електроснабдяване; план-схема за комуникационно-транспортната мрежа и план-схема за далекосъобщения;

Проектът е надлежно окомплектован и съгласуван, съобразно нормативните изисквания на Закона за устройство на територията.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ и допуснат за обявяване с Решение № XI по Протокол № 8 от 29.04.2010 г. Обявлението е публикувано в държавен вестник бр.38/21.05.2010 г. съгласно чл.128, ал.2 от ЗУТ, във вестник „Гледища” от 26.5.2010г., в сайта на общината и на таблото за обяви в Община Разград.

В установения съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ срок не са направени възражения, предложения и искания по проекта.

Изработеният проект е приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № IX по Протокол № 12/24.06.2010 г. и допуснат за одобряване от Общинския съвет на основание чл.129, ал. 1 от ЗУТ.

На основание изложеното и чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл.136, ал.1, във връзка с чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията,

Общински съвет Разград, с 31 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Одобрява изменението на плана за регулация на част от квартал 334 /триста тридесет и четири/ и на образуваните от него нови квартали №№ 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673 и 674 по плана на гр. Разград, изменението на плана за застрояване и план схеми: план-схема за водоснабдяване; план-схема за канализация; план-схема за газоснабдяване; план-схема за електроснабдяване; план-схема за комуникационно - транспортната мрежа и план-схема за далекосъобщения, съгласно приложените проекти и схеми.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград и се обнародва в „Държавен вестник” в 7-дневен срок от приемането му.

3 . Настоящото решение подлежи на оспорване по реда на чл.215 от ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник” пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 5

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – Кмет на Община Разград

Относно: Одобряване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване „За фотоволтаична централа” и план-схема за електрификация /парцеларен план/ в общински имот № 18589.111.9 – горска територия - в местността ”Пирамидата” по одобрената със Заповед № РД-18-4/24.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землището на с.ГЕЦОВО, Община Разград.

Г-н Георги Атанасов – „Социалдемократи за Разград”

Процедура, господин Председател. Следват три докладни записки идентични, предлагам докладването и разискването да бъдат направени едновременно и само гласуването да е поотделно.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Атанасов. Колеги, ще подложа на гласуване предложението на г-н Атанасов. Моля гласувайте.

С 29 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма, предложението се приема.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Цонев, ще Ви помоля да ни запознае с трите докладни записки и в последствие ще проведем поотделно гласуване за всяка.

/ Поради отсъствието на г-н Денчо Бояджиев- Кмет на Община Разград докладните записки докладва г-н Л. Цонев – зам.-кмет на Община Разград/

Г-н Любомир Цонев – зам.- кмет на Община Разград

Уважаеми г-н Председател,

Дами и господа общински съветници,

И с идеята за инвестиционна инициатива по отношение на ползването на тези имоти също са запознати общинските съветници тъй като те са коментирани не веднъж . Вземано е решение на ОбС . И трите имота се намират в землището на с. Гецово в местността „Пирамидата”, която е на практика точно до границата с имота на бившия завод „Диамант” за стъкло и порцелан и имотите, които са в обхвата Параграф 4, т.е. като се застане срещу завода по посока пътя към ж.п. гарата в ляво се намират. Те се виждат на екрана също. Първия имот е точно на границата със стъклозавода. Гледайте спрямо ориентира точно долния ляв ъгъл. Това е първия имот, който е с неправилна форма. Втория имот е до него и третия е до него. Еди, два три имота. Значи от дясно на ляво. Ако трябва да излезе да покаже, но мисля, че още веднъж споменавам долния ляв ъгъл на бившия стъкло-завод точно до него е този имот. Има даже и еди ченгел, който е покрай сградата на стъклозавода и доста неприятен участък, но той влиза в обхвата на имота. И до него от дясно на ляво броят още един, два имота и виждате, които са с почти правоъгълна форма и другите. Това са въпросните три имота. Много е напреднала процедурата. В интерес на истината в момента преписката за информация мисля, че и на последните комисии казах се намира в агенцията по горите за окончателно решение на комисията за промяна предназначението на имотите с цел удовлетворяване на това инвестиционно намерение на общината. Съгласно изискванията на ЗУТ които промени излязоха миналата година, тъй като са имоти извън регулация следва одобряването на подробните устройствени планове да стане с решение на ОбС и в тази връзка са подготвени трите докладни записки от Кмета на общината, които са на Вашето внимание и молим за Вашата подкрепа съгласно проекта за решение. Благодаря.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря и аз. Колеги и трите докладни записки са разгледани в две комисии. В ПК по Устройство и развитие на територията, транспорт на общината ще помоля г-н Бориславов да ни запознае с решението.

Г-н Иво Илиев – Председател на ПК

Благодаря Ви г-н Председател. И трите докладни бяха разгледани на заседание на нашата комисия и с 9 гласа „За”, без „против” и „въздържали се” и трите бяха подкрепени.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Хамиев, моля да ни запознаете с решението на ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство.

Г-н Хами Хамиев – Председател на ПК

Трите докладни записки бяха подкрепени с 7 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” подкрепи докладната записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Не виждам. Мнения и предложения. Няма. Преминаваме към процедура по гласуване. Подлагам на гласуване първата докладна записка имот с № 18589.111.9. Моля, гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 742

Община Разград е възложила изработването на подробен устройствен план – план за застрояване „За фотоволтаична централа” и ел.схема за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа /парцеларен план/ в общински имот – земеделска земя, № 18589.111.9 по одобрената със Заповед № РД-18-4/24.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землището на с.ГЕЦОВО, Община Разград.

Проектът е надлежно окомплектован и съгласуван, съобразно нормативните изисквания на Закона за устройство на територията и Закона за горите.

Проектът за подробен устройствен план е обявен на всички заинтересовани лица.

В установения съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ са направени 2 бр. възражения по проекта, които са отхвърлени, а изработеният проект е приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № V по Протокол № 9/13.05.2010 г. и допуснат за одобряване от Общинския съвет на основание чл.129, ал. 1 от ЗУТ.

На основание изложеното и чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1, чл.110, ал.1, т.3 и т.5 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на

територията, Общински съвет Разград, с 29 гласа „ЗА”, „против” – 1, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1.Одобрява проект за подробен устройствен план - план за застрояване,„За фотоволтаична централа” и ел.схема за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа /парцеларен план/ в общински имот – гора, № 18589.111.9 по одобрената със Заповед № РД-18-4/24.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землището на с.ГЕЦОВО, Община Разград.

2.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград и се обнародва в „Държавен вестник” в 7-дневен срок от приемането му.

3.Настоящото решение подлежи на оспорване по реда на чл.215 от ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник” пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 6

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – Кмет на Община Разград

Относно: Одобряване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване „За фотоволтаична централа” и план схема за електрификация /парцеларен план/ в общински имот № 18589.111.10 – горска територия - в местността ”Пирамидата” по одобрената със Заповед № РД-18-4/24.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землището на с.ГЕЦОВО, Община Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Следваща докладна записка, която подлагам на гласуване е имот с № 18589.111.10. Моля, гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 743

Община Разград е възложила изработването на подробен устройствен план – план за застрояване „За фотоволтаична централа” и ел.схема за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа /парцеларен план/ в общински имот – земеделска земя, №

18589.111.10 по одобрената със Заповед № РД-18-4/24.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землището на с.ГЕЦОВО, Община Разград. Съгласно схемата сервитутът е разположен изцяло в общински полски път с № 18589.2.322 с дължина на кабела 20кV -87 м. и площ 182.7 кв.м.

Проектът е надлежно окомплектован и съгласуван, съобразно нормативните изисквания на Закона за устройство на територията и Закона за горите.

Проектът за подробен устройствен план е обявен на всички заинтересовани лица.

В установения съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ са направени 2 бр. възражения по проекта. Същите са неоснователни.

Изработеният проект е приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № VI по Протокол № 9/13.05.2010 г. и допуснат за одобряване от Общинския съвет на основание чл.129, ал. 1 от ЗУТ.

На основание изложеното и чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1, чл.110, ал.1, т.3 и т.5 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Разград, с 29 гласа „ЗА”, „против” – 1, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И :

1.Одобрява проект за подробен устройствен план - план за застрояване,„За фотоволтаична централа” и ел.схема за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа /парцеларен план/ в общински имот – гора, № 18589.111.10 по одобрената със Заповед № РД-18-4/24.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землището на с.ГЕЦОВО, Община Разград съгласно приложения проект.

2.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград и се обнародва в „Държавен вестник” в 7-дневен срок от приемането му.

3.Настоящото решение подлежи на оспорване по реда на чл.215 от ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник” пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 7

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – Кмет на Община Разград

Относно: Одобряване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване „За фотоволтаична централа” и план схема за електрификация /парцеларен план/ в общински имот № 18589.111.11 –

горска територия - в местността "Пирамидата" по одобрената със Заповед № РД-18-4/24.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землището на с.ГЕЦОВО, Община Разград

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Следваща докладна записка, която подлагам на гласуване е имот с № 18589.111.11. Моля, гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 744

Община Разград е възложила изработването на подробен устройствен план – план за застрояване „За фотоволтаична централа” и ел.схема за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа /парцеларен план/ в общински имот – гора, с идентификатор № 18589.111.11 по одобрената със Заповед № РД-18-4/24.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землището на с.ГЕЦОВО, Община Разград.

Проектът е надлежно окомплектован и съгласуван, съобразно нормативните изисквания на Закона за устройство на територията и Закона за горите.

Проектът за подробен устройствен план е обявен на всички заинтересовани лица.

В установения съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ срок не са направени възражения, предложения и искания по проекта.

Изработеният проект е приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № I по Протокол № 9/13.05.2010 г. и допуснат за одобряване от Общинския съвет на основание чл.129, ал. 1 от ЗУТ.

На основание изложеното и чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1, чл.110, ал.1, т.3 и т.5 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Разград, с 29 гласа „ЗА”, „против” – 1, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И :

1.Одобрява проект за подробен устройствен план - план за застрояване„За фотоволтаична централа” и ел.схема за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа /парцеларен план/ в общински имот – гора, № 18589.111.11 по одобрената със Заповед № РД-18-4/24.01.2008 г. на Изпълнителния

директор на АГКК кадастрална карта на землището на с.ГЕЦОВО, Община Разград.

2.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград и се обнародва в „Държавен вестник” в 7-дневен срок от приемането му.

3.Настоящото решение подлежи на оспорване по реда на чл.215 от ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник” пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 8

Докладна записка от инж.Любомир Трифонов Цонев – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Учредяване на възмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост, върху имот № 61710.505.340.9 на територията на „Бизнес зона „Перистър”” град Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Цонев заповядайте.

Г-н Любомир Цонев – зам.- кмет на Община Разград

Уважаеми г-н Председател,

Дами и господа общински съветници,

Постъпили са предложения от заинтересован бизнес във връзка със съществуващите сгради за ползване и по специално тук става въпрос за сградата, която със застроена площ 857 кв.м. на два етажа като по изпълнения проект по Програма ФАР тя е с определено предназначение за мебелно производство, но това не е толкова. Искането е за предоставяне по реда на Наредба 2 във връзка с Наредба 21. Гледано е на заседание на комисията чл2, ал.3 от Наредба 21 , която е одобрила това предложение и със становище да бъде подготвена докладна записка каквато е на Вашето внимание в момента. В резултат на обсъждането на постоянните комисии по отношение на диспузитива и по - специално т.5, касаеща предназначението на сградата аз имам предложение за промяна тъй като по този начин изписано ограничава обхвата на бизнес интересите евентуални, които биха могли да се конкурират в една такава процедура. За това предлагам на Вашето внимание една корекция в т.5 от проекта за решение, като изразя най на края: проектиране и производство на мебели, търговия с мебели и аксесоари да отпадне и той да бъде заместен с текста лед леката промишленост – **изискващи отстояние не повече от 100 м. съгласно Наредба №7 от 25.05.1992 г. за изискванията за здравна защита на**

селищната среда. И в този случай текста ще стане във вида като предназначение за производствена дейност и услуги в областта на леката промишленост – изискващи отстояние не повече от 100 м. съгласно Наредба №7 от 25.05.1992г. за изискванията за здравна защита на селищната среда. Ще представя това предложение, г-н Председателю, и на Вас тъй като не съм убеден, че всички успяха да изпишат тази промяна. Друго по докладната записка нямам.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Само ще Ви помоля г-н Цонев, да уточним за кой имот става въпрос. За 340.9. ли?

Г-н Любомир Цонев – зам.- кмет на Община Разград
Да. 340.9.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Добре, защото са две докладни записки и да не се получи разминаване в обсъждането на материала.

Колеги тази докладна записка бе обсъждана в две постоянни комисии в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол ще помоля г-н Захариев да ни запознае с решението.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Уважаеми колеги, комисията разгледа докладната записка и имаше предложение за поправки в предмета на дейност, който ще се развива, тази бележка беше прочетена от г-н Цонев. Той дава ново предложение. Но въпреки всичко с 5 гласа „ЗА”, и 2 „против” комисията не прие първоначалното предложение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Захариев. Г-н Димитров ще Ви помоля да ни запознаете с решението на ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

Комисията по законност за разлика от комисията по управление на общинската собственост подкрепя докладната записка с „ЗА” 5, без „против”, и „въздържали се” – 1. Тук следва да се отбележи, че в комисията по законност бяха направени препоръки към вносителя точно в този смисъл, в който той сега предлага т.5 да даде възможност за по-обща основа за провеждане на тръжната процедура.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Димитров. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Заповядайте г-н Димитров.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Уважаеми г-н Цонев,

Към Вас моя въпрос е как и на каква база определихме за тези 857кв.м. цената 2028 лв. без ДДС. Сега тук аз направих съвсем малка калкулация и излиза по 2лв. и 36ст. на кв.м. а преди няколко докладни записки ние предлагаме за здравеопазването цени от порядъка на 5лв. на кв.м. Доколкото си спомням в Наредба 2 в Приложението с цените също няма толкова ниски цени, които да са на кв.м. Та въпроса ми е на какво се базира тази толкова ниска цена? Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Г-н Цонев имате думата.

Г-н Любомир Цонев – зам.- кмет на Община Разград

Г-н Димитров аз както си спомням в мотивацията по докладната записка споменах една друга Наредба и това е Наредба 21, която също е приета от ОбС и в тази Наредба 21 ние сме определили точно минималните цени. И там ако си спомняте ние ги разделихме на две. Едната цена е свързана с наема или цената за ползване лв. на кв.м. а в т.3 от проекта за решение е включена другата цена, която касае цената свързана с разходите за управление и поддръжка на „Бизнес зоната”. Така че сборната цена е сумарната между т.2 и 3. И цените са определяни в Наредба 21 и това което предлагам на Вашето внимание е цени определени по Наредба 21. самата процедура е по Наредба 2. Мисля, че са точно изчислени цените.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Цонев. Други въпроси? Не виждам. Процедура мнения, предложения по тази докладна записка. Заповядайте г-н Димитров.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Тогава аз предлагам след като в решението се предлага да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване по реда на Наредба 2 да използваме и Приложението към Наредба 2 където има съвсем други цени. Ако ще правим някакви подаръци дайте да го правим тогава по друг начин,

но да не бъде толкова нагло по Наредба 2 има определени минимални цени, които са много по-високи от предложените в тази докладна записка. И аз в този вид не мога да я подкрепя. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Заповядайте г-н Цонев.

Г-н Любомир Цонев – зам.- кмет на Община Разград
Значи предлагам г-н Димитров когато говорите да отгърнете на Приложение 1 на Наредба 2 и да видите какви са цените за съответната зона. Тук се намираме в трета зона. Да видите цените за съответната зона за производствени дейности, защото много добре ако си спомняте другите общински съветници могат и те да си спомнят, че когато предлагаме цените в Наредба 21, цените по Приложение 1 на Наредба 2 просто ги разделихме на две и аз преди малко обясних как и защо. И ако съберете двете цени по т.2 и 3 по проекта на решение, сумарно те точно отговарят на цената по Приложение 1 на Наредба 2 т.е. на минималните цени. Ние ги ползваме в случая като стартови. Така, че предлагам преди да правите предложение наистина да сравните тези неща и тогава да правите предложение, защото ми се струва, че те не са мотивирани.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви г-н Цонев. Други колеги желаещи да вземат отношение по тази докладна записка. Няма. Преминаваме по процедура гласуване. Колеги ще Ви помоля да гласувате тази докладна записка, като имате предвид измененията, които предложи г-н Цонев. Да Ви ги зачета ли отново. Няма нужда. Гласуваме.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
27. 07. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	отсъства		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		

10.	Иво Борисов Димитров		+	
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев		+	
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	Не участва		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Вladoва Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 745

Община Разград е собственик на имот с идентификатор 61710.505.340.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-37/10.03.2008 година на Изп. Директор на АГКК, съставляващ сграда със застроена площ от 857 кв. метра /РЗП 1690 кв.м./, находяща се на територията на „Бизнес зона „Перистър” град Разград. „Бизнес зона „Перистър” град Разград е създадена в изпълнение на проект BG 2004/016-711-11.03 „Конверсия на бивша военна база”, финансиран по Програма „ФАР” за подпомагане на бизнеса. Във връзка с реализирането на регламентираните в чл. 1, ал. 4 от Наредба №21 на Общински съвет за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на „Бизнес зона „Перистър” гр. Разград стратегически цели, е необходимо предоставянето на сградния фонд на територията на Бизнес зона „Перистър” гр. Разград на представители на бизнеса под различни форми За сградата с идентификатор 61710.505.340.9 има проявен инвеститорски интерес.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.39, ал.1, ал.2 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.13, чл.14, чл.15, във вр. с чл. 4, т. 1 и т. 3 и чл.16, във вр. с чл. 5 от Наредба №21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на „Бизнес зона „Перистър” гр. Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 29 гласа „ЗА”, „против” – 2, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, за учредяване възмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години върху недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 61710.505.340.9 със застроена площ от 857 /осемстотин петдесет и седем/ квадратни метра /РЗП 1690 кв.м./, брой етажи 2 /два/ предназначение: Друг вид сграда за обитаване, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 61710.505.340 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-37/10.03.2008 година на Изп. Директор на АГКК с площ от 202 188,25 /двеста и две хиляди сто осемдесет и осем цяло двадесет и пет стотни/ квадратни метра с адрес: област Разград, община Разград, град Разград, бул.”Априлско въстание” №4.Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Стар идентификатор: квартал 334, парцел IX, при съсед: ПИ №№61710.505.337, 61710.505.355, 61710.505.338, 61710.505.339, 61710.505.167, 61710.505.336, 61710.505.330, 61710.505.7001, 61710.505.335, 61710.505.331, 61710.505.302, 61710.505.333, 61710.505.332, 61710.505.200.

2. Определя начална тръжна цена на месечната вноска в размер на 2028,00 /две хиляди двадесет и осем/ лева без ДДС.

3. Към договорената месечна цена на правото на ползване, да бъде включена и месечна цена за управление и поддръжка на Бизнес зона „Перистър” град Разград, включваща разходите за цялостната охрана на зоната за поддържане, благоустрояване и улично осветление на терена, в размер на 0.50 лв. на кв.м. РЗП, равняваща се на 845,00 /осемстотин и четиридесет и пет/ лева без ДДС.

4. Ползването на имота да се осъществява срещу задължението на ползвателя да извърши довършителни СМР и всички необходими дейности, свързани с въвеждане на обекта в експлоатация.

5. Предназначение на сграда с идентификатор 61710.505.340.9 със застроена площ от 857 /осемстотин петдесет и седем/ квадратни метра

/РЗП 1690 кв.м./, брой етажи 2 /два/: за производствена дейност и услуги в областта на леката промишленост – изискващи отстояние не повече от 100 м. съгласно Наредба №7 от 25.05.1992г. за изискванията за здравна защита на селищната среда.

6.В тръжните условия да бъде записано като недопустима за упражняване в сградата на производствена дейност – „производство на дървен материал”.

7.Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

8.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 9

Докладна записка от инж. Любомир Трифонов Цонев – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Учредяване на възмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост, върху 4 /четири/ броя помещения със застроена площ от 380 квадратни метра, представляващи обособена част в западната страна на имот № 61710.505.340.6 на територията на „Бизнес зона „Перистър”” град Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Тук разглеждаме имот № 61710.505.340.6. Нали така г-н Цонев?

Г-н Любомир Цонев – зам.- кмет на Община Разград
Точно така.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Имате думата.

Г-н Любомир Цонев – зам.- кмет на Община Разград
Благодаря.

Уважаеми г-н Председател,
Дами и господа общински съветници,

Това е второ предложение за предоставяне на право на ползване по реда на Наредба 2 на част от сграда, която се намира на територията на „Бизнес зона „Перистър”” това е между другото в най-лошо състояние

сграда, която е рехабилитирана от част само отвън по Проект на Програма ФАР, т.е. външната обвивка, но след това има известни поражения по нея а да не говорим какво е вътрешното състояние. Изключително лошо и така се надяваме, че този, който е изявил желание няма да се откаже. За съжаление той иска да ползва само една част от имота 380 кв.м. и затова нашето предложение е да пуснем предложението в този вид за предоставяне за ползване на част от имот с обща площ 380 кв.м., целия имот е с площ 712 кв.м. Едноетажна е сградата, цената е определена по същия начин. Състои се от две цени – едната е месечната вноска като цена за ползване а втората цена е за правото, свързана с разходите за охраната, поддържане и благоустрояване на територията, която е общо сумарна 190 лв. без ДДС. Благодаря.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз. Колеги тази докладна записка е разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол ще помоля г-н Захариев да ни запознае с решението.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Комисията разгледа тази докладната записка и с 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” приема проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Захариев. Г-н Димитров ще Ви помоля да ни запознаете с решението на ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

Комисията по законност подкрепя докладната записка и проекта за решение като при гласуването „ЗА” са били 5 члена , няма „против”, и 1 - „въздържал се”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Заповядайте г-н Анастасов.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”

Г-н Цонев, технологично има ли възможност да бъде разделена сградата на две или на повече.

Г-н Любомир Цонев – зам.- кмет на Община Разград

Да. Тя има няколко обособени помещения с отделни входи. Това е бивша столова на войниците .Навремето там е имало част от строително поделение даже един бетонов възел, който полу успешно е премахнат и се е ползвало за столова и за някакви канцеларии на военни, така че има няколко входа и може да бъде технологично обособена и ние точно по този начин сме предложили тези 4 помещения.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Други въпроси колеги? Заповядайте г-н Димитров.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Аз имам един въпрос. Не мога да си спомня, но сега тук ще ми припомни г-н Цонев, колко пари бяха похарчени по този проект за конверсията за „Бизнес зона „Перистър””. Г-н Цонев само да ми припомните.

Г-н Любомир Цонев – зам.- кмет на Община Разград

Ако питате какво е дала Община Разград, община Разград получи всичко безвъзмездно.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Не, колко пари са дадени?

Г-н Любомир Цонев – зам.- кмет на Община Разград

Трябва да питате МРРБ. Точната цена е там. Аз знам 2 090 000лв. по договора и след това има някъде около още 300, значи около 2 мил. 300 и няколко хил. лв. Общата сума е в МРРБ.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Други въпроси колеги? Заповядайте г-н Христов.

Г-н Божинел Христов – независим общински съветник

Г-н Цонев да приемем ли, че за този имот не правите предложение за изискванията за отстояние.

Г-н Любомир Цонев – зам.- кмет на Община Разград

Извинявам се г-н Председател. Благодаря Ви г-н Христов. Разбира се, че правя предложение. Уважаеми г-н Председател още веднъж се извинявам.

Уважаеми съветници, също в т.5 предлагам текста в края на точката текста „за преработка и продажба на дървен материал, производство на мебели от масивно дърво” да отпадне и се замени с текста: **За**

производствени дейности и услуги в областта на леката промишленост, изискващи отстояние не повече от 100м. съгласно Наредба № 7 от 25.05.1992г. за изискванията за здравна защита на селищната среда. Много се извинявам още веднъж. Подавам предложението.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги продължаваме с въпросите. Заповядайте г-н Христов.

Г-н Божинел Христов – независим общински съветник

Да си продължа питането. Приемайки, че ние ще отдадем 380 квадрата остават още 332 кв. и приемайки изискванията на Наредбата това означава, че тези 332 кв. тяхното предназначение ще бъде много ограничено, има отстояние специално.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Зададохте ли въпроса г-н Христов? Ще има ли отговор? Заповядайте г-н Цонев.

Г-н Любомир Цонев – зам.- кмет на Община Разград

Все пак аз да отговоря, защото този коментар, може да, или въпрос, да се тълкува по различен начин. Значи наредба 7 е до селищната среда. Т.е. средата, която е обитавана с жилища, това не е между отделните производства. Може да има различни производства, разбира се, които не изискват отстояние едно от друго задължително. И те са обикновено производства, които имат по-силно екологично въздействие върху околната среда. Но още веднъж казвам това няма да попречи, тъй като това отстояние ние сме го заложили от гледна точка наистина на екологични производства. Лека промишленост или производства които са максимално екологични с минимално въздействие върху околната среда. Това касаят тези отстояния. Но още веднъж казвам те са до селищната среда, но тъй като са само до селищна среда те предполагат именно такива производства за които стана въпрос.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Други въпроси? Колеги преминаваме към процедура предложения, мнения, становища. Заповядайте. Г-н Димитров Заповядайте.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

И аз вземам думата, за да изразя своето отношение. Многократно преди съм говорил за това как се разходват общинските и обществените средства не без съдействието на комисиите, които са от Община Разград, от общинска администрация и сега тук виждаме отново така горчивия плод на

тази политика на общинската администрация. За два мил. и 300хил. тук беше казано са изхарчени пари, за да се направи нещо което е наречено ремонт, но сега стана ясно, че това е най мърлявата сграда и която не ставала почти за нищо или поне от 712 кв.м. 380 стават за нещо и някой ги иска, още повече, че се намира и някой от общинска администрация да му ги предложи по един лев на кв.м. Може би това е оправданието, защото самата сграда може и наистина да не става за нищо. Но толкова ниски цени във време на криза аз смятам, че са един неуместен подарък от общинска администрация облечена с волята на ОбС към някой голям бизнесмен в Разград. Ето защо аз с тези цени не мога да подкрепя тази докладна записка. Благодаря.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Г-н Монеv заповядайте.

Г-н Калоян Монеv – ПП „БСП”
Благодаря г-н Председател.

Аз искам да напомня на всички мои колеги общински съветници основната задача за която беше създадена „Бизнес зона „Перистър””. И тя не е да печели общината от нея а чета дословно какво пише в Наредба 21: Стратегически цели на Бизнес зона „Перистър”: подобряване на условията за бизнес в общината, осигуряване на трайна заетост и високи доходи, повишаване на благосъстоянието на жителите, извършване на екологична дейност, стимулиране на конкуренцията, осигуряване на средства за допълнителни инвестиции и т.н. и тези цени, които общинска администрация ни предлага в момента са съобразени с чл.5 на тази Наредба, която нашия ОбС е приел. Ако г-н Димитров не ги устройват тези цени има възможност като общински съветник да внесе промяна на Наредбата и да повиши цените, които наемателите да заплащат за тези свои територии, които ще ползват там.

/Общински съветник Иво Димитров говори без микрофон/

Наредба 21 и ако обичате г-н Димитров, спазвайте реда в залата. Благодаря.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви и аз. Заповядайте г-н Димитров.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Ами тъй като Вие ми припомнихте какви са целите на „Бизнес зона „Перистър”” аз смятам, че тя вече си е изпълнила целите, защото е осигурила високи доходи и трайна заетост на част от бившите общински съветници, които са тук от Вашата страна г-н Монеv, така че смятайте ги за изпълнени и дайте сега да вече да гледаме не само за вашите хора а да

гледаме и за хората на Разград какво може да донесе тази зона. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги други желаещи да вземат отношение по тази докладна записка? Няма. Прекратявам мненията и разискванията. Преминавам към процедура по гласуване. Моля гласувайте. Имайте предвид колеги и предложението, което беше направено от г-н Цонев като допълнение по текста на т.5.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

27. 07. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	Не участва		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	отсъства		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров		+	
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монева	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев		+	
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагьозова	Не участва		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Вladoва Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		

32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 746

Община Разград е собственик на имот с идентификатор 61710.505.340.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-37/10.03.2008 година на Изп. Директор на АГКК, съставляващ сграда със застроена площ от 712 кв. метра, находяща се на територията на „Бизнес зона „Перистър” град Разград. „Бизнес зона „Перистър” град Разград е създадена в изпълнение на проект BG 2004/016-711-11.03 „Конверсия на бивша военна база”, финансиран по Програма „ФАР” за подпомагане на бизнеса. Във връзка с реализирането на регламентираните в чл. 1, ал. 4 от Наредба №21 на Общински съвет за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на „Бизнес зона „Перистър” гр. Разград стратегически цели, е необходимо предоставянето на сградния фонд на територията на Бизнес зона „Перистър” гр. Разград на представители на бизнеса под различни форми. За 4 /четири/ броя помещения със застроена площ от 380 квадратни метра, представляващи обособена част, находяща се в западната страна на едноетажна масивна сграда с идентификатор 61710.505.340.6 има проявен инвеститорски интерес.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.39, ал.1, ал.2 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.13, чл.14, чл.15, във вр. с чл. 4, т. 1 и т. 3 и чл.16, във вр. с чл. 5 от Наредба №21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на „Бизнес зона „Перистър” гр. Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА”, „против” – 2, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, за учредяване възмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години върху 4 /четири/ броя помещения със застроена площ от 380 квадратни метра, представляващи обособена част, находяща се в западната страна на недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ сграда с

идентификатор 61710.505.340.6 със застроена площ от 712 /седемстотин и дванадесет/ квадратни метра, брой етажи 1 /един/, предназначение: Промислена сграда, находяща се в Поземлен имот с идентификатор 61710.505.340 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-37/10.03.2008 година на Изп. Директор на АГКК с площ от 202 188,25 /двеста и две хиляди сто осемдесет и осем цяло двадесет и пет стотни/ квадратни метра с адрес: област Разград, община Разград, град Разград, бул."Априлско въстание" №4.Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Стар идентификатор: квартал 334, парцел IX, при съседи: ПИ №№61710.505.337, 61710.505.355, 61710.505.338, 61710.505.339, 61710.505.167, 61710.505.336, 61710.505.330, 61710.505.7001, 61710.505.335, 61710.505.331, 61710.505.302, 61710.505.333, 61710.505.332, 61710.505.200.

2. Определя начална тръжна цена на месечната вноска в размер на 456,00 /четиристотин петдесет и шест/ лева без ДДС.

3.Към договорената месечна цена на правото на ползване, да бъде включена и месечна цена за управление и поддръжка на Бизнес зона „Перистър” град Разград, включваща разходите за цялостната охрана на зоната за поддържане, благоустрояване и улично осветление на терена, в размер на 0.50 лв. на кв.м. РЗП, равняваща се на 190,00 /сто и деветдесет/ лева без ДДС.

4.Ползването на имота да се осъществява срещу задължението на ползвателя да извърши довършителни СМР и всички необходими дейности, свързани с въвеждане на обекта в експлоатация.

5.Предназначение на 4 /четири/ броя помещения със застроена площ от 380 квадратни метра, представляващи обособена част, находяща се в западната страна на сграда с идентификатор 61710.505.340.6 със застроена площ от 712 /седемстотин и дванадесет/ квадратни метра, брой етажи 1 /един/: за производствени дейности и услуги в областта на леката промишленост изискващи отстояние не повече от 100м. съгласно Наредба № 7 от 25.05.1992г. за изискванията за здравна защита на селищната среда.

6.Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

7.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 10

Докладна записка от инж. Любомир Трифонов Цонев – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост чрез публичен търг с тайно наддаване.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Цонев заповядайте.

Г-н Любомир Цонев – зам.- кмет на Община Разград
Уважаеми г-н Председател,
Дами и господа общински съветници,

Става въпрос за имот, който е с площ 8 353 м² начин на трайно ползване гора в земеделска земя, той е самозалесила се земеделска земя, намира се в местността „Кьоклюка”, в землището на с. Киченица. Включен е в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2010 г., приета с решение на ОбС Разград. Извършена е оценка от лицензиран оценител на имота. Имаме и данъчна оценка, предлагаме на Вашето внимание проект за решение за продаване на този имот чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на глава 7 от Наредба 2 на ОбС Разград при начална тръжна цена в размер на 7256.64 лв., която е цената определена от лицензиран оценител като пазарна такава при данъчна оценка 2556,00лв. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви г-н Цонев. Тази докладна записка беше разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол г-н Захариев заповядайте.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК
Комисията след като разгледа докладната записка с 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, приема проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси. Невиждам. Мнения, предложения. Няма. Процедура по гласуване. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
27. 07. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
---	-----------------------	------	----------	----------------

1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	Не участва		
5.	Георги Димитров Георгиев	Не участва		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	отсъства		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	Не участва		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	Не участва		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Вladoва Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 747

Съгласно АОС № 695/19.04.2010 г. Община Разград е собственик на имот № 000069 с площ 8 353 м², начин на трайно ползване гора в земеделска земя, в местността „Къоклюка”, в землище на с. Киченица с ЕКАТТЕ 37109, Община Разград, при граници: №№ 000070, 000065, 000064, 000020.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2010 г. и подлежи на продажба.

Изготвена е пазарна оценка на имота от инж. Красимир Кръстев – вещо лице по чл. 19, ал. 8 от ЗСПЗЗ, съгласно удостоверение № 58 на Министерство на земеделието и горите, в размер на 6783,00 лв. /шест хиляди седемстотин осемдесет и три лева/ и оценка на дървесината от ОП „Разград лес”, в размер на 473.64 лв. / четиристотин седемдесет и три лева, шестдесет и четири стотинки/.
Съгласно удостоверение с изх. № 0787/15.04.2010 год. на Община Разград данъчната оценка на имота е 2556.00 лв. /две хиляди петстотин петдесет и шест лева/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.8, чл.22 ал.1 от ЗМСМА, чл.35 ал.1, чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.27 и чл.28 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба № 2 на ОбС Разград за продажба на имот-частна общинска собственост, по АОС № 695/19.04.2010 г. представляващ поземлен имот идентификатор № 000069 с площ 8 353 м², начин на трайно ползване гора в земеделска земя, в местността „Кьоклюка”, землище на с. Киченица с ЕКАТТЕ 37109, Община Разград, при граници: №№ 000070, 000065, 000064, 000020, при начална тръжна цена в размер на 7256.64 лв. /седем хиляди двеста петдесет и шест лева, шестдесет и четири стотинки/ представляваща пазарната цена, определена от оценител на имоти и цената на дървесината в имота, при данъчна оценка в размер на 2556.00 лв. /две хиляди петстотин петдесет и шест лева/.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

Музаффер Хамид – ПП „ДПС”

Г-н Председател, моля за 15 мин. почивка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Обявявам 15 минути почивка.

ЗАСЕДАНИЕТО ПРОДЪЛЖАВА

СТАТИЯ 11

Докладна записка от инж. Любомир Трифонов Цонев – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Провеждане на конкурс за възлагане на обществен превоз на пътници по линии от общинската и републиканската транспортна схема.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Цонев имате думата.

Г-н Любомир Цонев – зам.- кмет на Община Разград
Уважаеми г-н Председател,
Дами и господа общински съветници,

В докладната записка са изписани мотивите относно необходимостта от комбинация на съществуващите 27 линии по действаща транспортна схема, като предлагаме те да бъдат обединени в 8 комбинирани линии и 4 самостоятелни. Това е намерило израз и в проекта за решение, като в проекта за решение сме изписали и условията, които трябва да спазват превозвачите и които са като критерии за оценка от конкурсите, които трябва да бъдат проведени за тези автобусни линии. Поради извършения коментар и обструкции от страна на някои от превозвачите и техни обединения аз предлагам като вносител няколко корекции, които се съдържат в проекта за решение и по специално в т. 4.2.3. Това е на предпоследната страница т.4.2.3. касаещо осигурено сервизно обслужване за поддръжка и ремонт на автобусите, в буква **а)** е дадено обслужване и ремонт в собствена сервизна база, намираща се на територията на Община Разград критерия за оценка е 12 т. Предлагам **да бъдат 10т.**, т.е. 10т. Буква **б)** си остава 5т. а буква **в)** **от 2 става 3т.** Аналогично ми е предложението и в т.4.2.5., която е свързана с осигурена гаражна база за притежавания парк от автобуси буква **а)** е изписано собствена гаражна база на територията на Община Разград – 6-12 т., аз предлагам **да се замени с 10т.**, буква **б)** вместо от 2 до 5 **да се замени с 5т.** и буква **в)** вместо 1-2 т **да се замени с 3т.** Останалия проект за решение е във вида в който е предложен и е предоставен на Вашето внимание за обсъждане и решение. Благодаря.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви г-н Цонев.

Г-н Димитров ще ни запознаете ли с решението на ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

Комисията по законност разгледа докладната записка и след станалите разисквания подкрепя единодушно с „ЗА” 6, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Председателя на ПК по Устройство и развитие на територията, транспорт на общината ще помоля да ни запознае с решението.

/Председателя на ПК г-н Иво Илиев не е в залата. Г-н Г. Атанасов запознава съветниците с решението на комисията/

Той протокола е доста дълъг, предвид дебатите и изказванията, които имаше по време на заседание на комисията.

Г-н Георги Атанасов – Член на ПК

Уважаеми г-н Председател, Уважаеми колеги,

На свое заседание проведено на 19 юли 2010г. ПК по Устройство и развитие на територията, транспорт на общината проведе свое заседание и от присъствали общо 10 общински съветника, също така и представители на областното ръководство от Националния съюз на превозвачите и на Председателя на „Асоциацията на превозвачите на пътници - Егида” и представител на „Алкатур” комисията разгледа докладната записка и след направените обсъждания беше прието да се измени т.7 определя цената на конкурсната документация за участие в размер на 200 лева, числото 200 да бъде заменено с **350 лв.** Като с тази промяна с 9 гласа „За”, без „против” и 1- „въздържал се” комисията подкрепя проекта за решение. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз г-н Атанасов. Не съобщихте, че бяха разгледани и предложенията на превозвачите, които бяха постъпили към него момент. Колеги имате думата.

/Общински съветник Иво Димитров говори без микрофон/

Но в докладната е с 200лв. г-н Димитров. Ще помоля председателя на комисията да го даде в писмен вид за протокола. Г-н Бориславов ще Ви помоля предложението на комисията касаещо т.7 за цената на конкурсната документация да го предложите в писмен вид.

Колеги имате думата за въпроси към вносителя. Заповядайте. Заповядайте г-н Георгиев.

Г-н Пейчо Георгиев- ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Уважаеми г-н Председател, аз имам един въпрос към вносителя. Успях да прочета, 6 от линиите са с решение на Върховния административен съд за нов конкурс. Може ли вносителят да каже какви са нарушенията извършени по тези 6 линии при провеждането на търговете. Защото това са близо една четвърт от тези линии, които се предлагат тук.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Г-н Цонев заповядайте.

Г-н Любомир Цонев – зам.- кмет на Община Разград
Това не са отделни конкурси. Това са един или два конкурса в момента не мога да си спомня, които са проведени. В момента не мога и точно да отговоря какви са бележките те основно се въртят около критериите за оценка, където има от - до. И около критериите за оценка, това което е изправено в сегашната докладна записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви г-н Цонев. Други желаещи да зададат въпроси към вносителя. Няма. Преминаваме към предложения, мнения по тази докладна записка. Колеги имате думата. Заповядайте г-н Георгиев.

Г-н Пейчо Георгиев- ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Аз си бях подчертал т.4.2.3. и т.4.2.5. и ще направя конкретно предложени, като подточка **в)** да **отпадне от двете точки**, от проекта за решение т.4.2.3. и т.4.2.5. а т.а) и т.б) да станат по следния начин- **обслужване и ремонт в собствена или наета сервизна база намираща се на територията на Община Разград**. Защото каква е гаранцията, че когато базата е наета е по-лоша от собствената. Няма такава гаранция и не виждам, защо трябва да се отделя в отделна подточка и да се дискриминира с три пъти по-малко точки за това, че си наел а няма а нямаш собствена база. Същото се отнася и за гаражната база, ще предложи наета гаражна база подточка **в)** да **отпадне** а съответно в подточка **а)** и **б)** **собствена или наета на територията на общината, собствена или наета извън територията на общината**. Това го приемам за територията, в територията и извън територията.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви г-н Георгиев. Други колеги желаещи да вземат отношение по докладната записка мнения, предложения? Заповядайте г-н Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

Благодаря Ви г-н Председател. В докладната записка и проекта за решение е предвидено в състава на комисията за провеждане на конкурсите и оценка на постъпилите предложения освен посочените лица на отделни институти да бъдат включени и представители на ОбС – Разград както следва, от името на групата съветници от БСП ние предлагаме един от тези общински съветници да бъде общински съветник Калоян Монов.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Димитров. Ще Ви помоля да направите писмено предложението. Други предложения колеги. Не виждам други. Ще изчакам колегите да направят писмено своите предложения. Да г-н Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

Междувременно се поставя въпроса кога и в кои момент от отделните групи съветници да бъдат включени отделните представители и по утвърдената технология тази комисия се определя със заповед на Кмета, така че единият от вариантите е отделните групи съветници да предложат направо на Кмета какви да бъдат представителите и вече в заповедта ще бъдат посочени конкретните членове. Така че в този аспект считам, че сега не е необходимо да бъде утвърждаван поименен състав и оттеглям предложението. Няма да го внасям в писмен вид.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Димитров. Заповядайте г-н Атанасов.

Г-н Георги Атанасов – „Социалдемократи за Разград”

Г-н Председател, в тази връзка подточка е) на т.3. трябва да бъде изменена, защото там е записано както следва и в случая ще остане празно. За да бъде завършено нашето решение аз имам следното предложение: трима представители на ОбС гр. Разград от групи общински съветници на „ГЕРБ”, „БСП”, и „ДПС”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Цонев заповядайте.

Г-н Любомир Цонев – зам.- кмет на Община Разград

Уважаеми г-н Председател,

Дами и господа общински съветници,

Считам, че има логика в предложението на г-н Атанасов и аз Ви предлагам да обмислите вариант да си остане така текста като е в буква е), а Вие да гласувате кои групи общински съветници ще предложат по един кандидат. В такъв случай смятам, че е съвсем логично предложението на г-н Атанасов и той го направи. Само трябва да бъде допълнено след както

следва: по един представител от групата на „ГЕРБ“, „БСП“, и „ДПС“. Ако това бъде допълнено, това означава, че всяка една група съветници от съответната политическа формация трябва да излъчи един представител, който да представи на Кмета на Общината и да го вкара в заповедта. Иначе наистина може да се получи така, че да бъдат предложени 5, 6 души и Кмета как ще определи от тях кои са тримата.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Г-н Димитров желае да вземете отношение.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Сега има вероятност да влезем в една дълга продължителна дискусия, но според мен не е законосъобразно ние да посочваме поименно кои са групите общински съветници. По начало всички общински съветници са с равни права и задължения и с равни възможности да участват в работата на ОбС и в комисиите. На второ място отделните групи съветници също по разпоредбите на нашия Правилник по закон имат равни права. Действително групите съветници са повече от три и е възможно да възникне практическо неудобство за Кмета ако повече от три групи съветници направят предложение. Може би по-добре ще бъде ако ние определим един друг критерий, който да бъде основополагащ, а именно тези трима представители от ОбС да бъдат от различни групи съветници. След това Кмета вече ще има възможност въз основата на професионалния опит и възможностите за принос на работата на съветника за отделните комисии да определи тези трима съветника, които са от различни групи. Защо групи съветници с двама или трима души да не могат да участват в такава комисия?

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Димитров. Кажете г-н Димитров.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали“

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Порове се така в кратковременната си памет, за да си спомните за какво ставаше въпрос и какви дискусии се въртяха в началото на този мандат, което не беше толкова отдавна и какви дела се водеха от общинска администрация срещу решението на ОбС където имаше решение в комисии да влязат представители на ОбС. И това нещо стигна до върховния административен съд, където ОбС отмени своето решение, като незаконосъобразно, защото ние не можем да налагаме волята си на изпълнителната власт, в комисиите, които се назначават от Кмета, да нарушаваме неговите правомощия да налагаме общинските съветници.

Същото ще стане и сега. Дали ще го кажете, че Монеv ще бъде представител или представител от „БСП“ е едно и също. Ние налагаме на Кмета нещо, което съда е казал, че е незаконно. Хайде да влезем така в релси и да спрем с тези неща. Не можем да предлагаме Кмета да си носи отговорността да реши дали г-н Ненчев, дали г-н Монеv, дали Божиnell Христов, той да преценява изобщо дали да назначи общински съветник в тази комисия. Той може да го направи, може и да не го направи. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви и аз. Г-н Димитров заповядайте.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Г-н Иво Димитров измества проблема и това, което споменава за решенията на съда е в съвсем друг аспект и друг контекст. В практиката на нашия ОбС имаше случай когато ОбС персонално и императивно налагаше включването на общински съветници в помощни комисии към администрацията. А тук ОбС е в правото си когато определя състава на тези комисии той да определи кои да бъдат представителите, на кои ведомства включително и на ОбС и единственото условие, което поставя ОбС, а то е с разум и подпомага по-добрата работа на комисията, като определя, че тези съветници, които разбира се г-н Иво Димитров, Кмета ще определи и той ще прецени трябва да бъдат от различни групи съветници и нищо повече. Така, че тук няма никакво нарушение на Закона а напротив се дава възможност на ОбС да бъде пълноценно представян в работата на тази комисия. Това е стара практика, винаги общински съветници са участвали в тази комисия, ако г-н Иво Димитров не знае аз ще му го припомня от неговата политическа сила дълги години член на такава комисия беше общинския съветник Жоро Чобанов.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви г-н Димитров. Г-н Цонев заповядайте.

Г-н Любомир Цонев – зам.- кмет на Община Разград

Аз съм наистина много изненадан и искам най-искрено да благодаря на г-н Иво Димитров, за това, което той изказа като защита на общинската администрация и Кмета на общината като права, което се случва много рядко и като, че ли скоро не се случвало. Той да защити Кмета и общинската администрация. Благодаря много г-н Иво Димитров. Но този път за съжаление в знак на тази така силно изразена искрена подкрепа на правото на Кмета и общинската администрация се пропуска един факт, че този път наистина се касае за спазване на нормативен акт. Това е изискване по реда на Наредба 2 за условието и реда за утвърждаване на транспортни схеми и т.н. и т.н. издадена от Министъра на транспорта. Значи там изрично

е записано, че трябва да има представители на ОбС – Разград, което се различава от другите случаи, когато със свое решение ОбС беше решил да извеме правомощията на Кмета. Така, че в случая това е нормативно изискване и затова няма как, ОбС трябва да определи тези представители които следва да участват в тези конкурси. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви и аз. Заповядайте г-н Димитров.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Искам да изкажа и аз благодарност, че съм любезно поласкан, че най-накрая съм оценен по достойнство като безпристрастен, няма да мога да се разплача. Благодаря Ви много.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги други желаещи. Няма. Преминаваме към гласуване на направените предложения. Три предложения има към момента. Първото постъпило това е от г-н Иво Бориславов Илиев: **цената на конкурсната документация по т.7 да бъде заменена от 200 на 350 лв.** Моля гласувайте.

С 28 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 3, предложението се приема.

Следващо предложение постъпило това е от г-н Георгиев и то касае т.4.2.3. При т.4.2.3. да отпадне буква в) и съответно корекции в а) и б), където след собствена има или **наета** и в б) също **собствена или наета**, като останалата част от текста се запазва. Подлагам на гласуване това предложение, моля гласувайте.

С 18 гласа „ЗА”, „против” – 3, „въздържали се” – 10, предложението се приема.

Следващо предложение на г-н Георгиев касае т.4.2.5. аналогично в) **отпада** и в текста при **собствена добавяме и наета**, и в б) **собствена или наета**, като останалият текст от точките се запазва. За 4.2.5., моля гласувайте.

С 14 гласа „ЗА”, „против” – 1, „въздържали се” – 14, предложението не се приема.

Следващо предложение от г-н Стоян Димитров Ненчев касае т.3 от докладната записка т.3 буква е) да се допълни както следва **от различни групи общински съветници**. Моля гласувайте.

С 22 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 7, предложението се приема.

Колеги поради липса на други предложения подлагам на гласуване цялата докладна записка с направените и приети току що корекции. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 748

През 2003 г., 2004 г. и 2006 г са сключени договори за обществен превоз на пътници с превозвачи, в резултат на проведени конкурси за линиите както следва:

1. София – Разград/МР №17301/ по договор № 34 от 01.03.2003 г., със срок на договора до 02.03.2008 г.

2. Габрово – Разград /МР №17101/ - по договор №328/13.12.2005 г., със срок на договора – 11.11.2009 г.

3. Варна – Разград /МР № 17201/ + Градска линия № 7 по договор № 40 от 01.03.2003 г., със срок на договора до 02.03.2008 г.

4. Разград – Исперих /МР № 05101; 05102; 05103; 05104 и 05105/ + Разград – Ясеновец – по договор № 45/07.03.2003 г. със срок на договора 09.03.2010 г.

5. Кубрат – Разград /МР № 03101; 05103; 05101; 05102; 05104/ по договор № 33 от 01.03.2003 г., със срок на договора до 02.03.2008 г.

6. Разград – Завет /МР № 05101; 05102/ по договор № 43 от 16.02.2009 г., със срок на договора до 16.08.2009 г.

7. Разград – Недоклан + Разград - Раковски по договор № 31 от 01.03.2003 г., със срок на договора до 02.03.2008 г.

8. Разград – Осенец с договор № 368/28.12.2006 г. и Решение на ВАС за нов конкурс.

9. Разград – Мортагоново + Градска линия № 6 по договор № 29 от 01.03.2003 г., със срок на договора до 02.03.2008 г.

10. Разград – Липник/Киченица по договор № 41 от 01.03.2003 г., със срок на договора до 02.03.2008 г.

11. Разград - Балкански по договор № 28 от 01.03.2003 г., със срок на договора до 02.03.2008 г.

12. Разград – Цар Калоян/МР № 05102, 05202, 05101, 05201/ по договор № 39 от 01.03.2003 г., със срок на договора до 02.03.2008 г.

13. Разград – Пороище по договор 369/28.12.2006 г. и Решение на ВАС за нов конкурс.

14. Разград – Черковна по договор № 370/28.12.2006 г. и Решение на ВАС за нов конкурс.

15. Разград – Варна /МР №17104/ +Разград – Радинград по договор № 367/28.10.2006 г. и Решение на ВАС за нов конкурс.

16.София – Разград/МР № 17201/ + Разград – Дряновец по договор № 366/28.12.2006 г. и Решение на ВАС за нов конкурс.

17. Разград – Дянково +Разград – Дянково об. + Градска линия № 8 по договор 406/23.09.2008 г. и Решение на ВАС за нов конкурс.

18. Разград – Веселина – по договор № 326/22.11.2006 г. и Решение на ВАС за нов конкурс.

19. Варна – Разград /МР № 17102/ по договор № 14/30.01.2004 г. със срок на договора до 04.02.2009 г.

20. Варна – Разград /МР № 17202/ по договор № 12/30.01.2004 г. със срок на договора до 04.02.2009 г.

21. Разград – Русе /МР №№ 17101; 17102 и 17103/ + Разград – Гецово по договор № 23/06.02.2004 г. със срок на договора 09.02.2009 г.

22. Разград – Търговище /МР № 17101 и 17201/ по договор № 13/30.01.2004 г. със срок на договора 04.02.2009 г.

23. Разград – Бургас /МР № 17101/ по договор №10/30.01.2004 г. със срок на договора до 04.02.2009г.

24. Градска линия № 5 – подписан предварително споразумителен протокол за прекратяване на договора след приключил конкурс.

25. Градска линия № 4А – подписан предварително споразумителен протокол за прекратяване на договора след приключил конкурс.

26. Градска линия № 2 – подписан предварително споразумителен протокол за прекратяване на договора след приключил конкурс.

27. Разград – Лозница МР №05101; 05102 и 05202 – прекратен договор по взаимно съгласие.

Видно сроковете по договорите за превози на болшинството от линиите са изтекли, а за други има Решение на ВАС за нов конкурс.

В съответствие с изискванията на чл. 21 от Наредба № 2/15.03.2002 год., за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси и леки автомобили издадена от министъра на транспорта и съобщенията е извършен анализ на съществуващата транспортна схема, на ефективните и неефективни линии, на възможностите за тяхното комбиниране на заседание на комисията по чл. 8, ал. 1 от Наредба № 2. В резултат на обсъждането и констатациите е направено предложение за комбиниране на линиите в транспортната схема, както следва:

В пакет:

1.1. Разград-Ясеновец-Черковна-Недоклан + Градска линия №4А + Разград – Дряновец – Балкански.

1.2. Разград - Варна//МР №17104./ + Разград – Радинград + Разград - Исперих/МР № 05101; 05102; 05103; 05104 и 05105 + Градска линия № 5

1.3. Разград - София/ МР № 17201/ + Разград – Кубрат /МР № 03101; 05103; 05101; 05102; 05104/ + Разград - /Осенец-Пороище/ + Градска линия.№ 2

1.4. Разград – Мортагоново + Градска линия № 6 + Разград - Бургас + градска линия № 3 /нова/

1.5. Разград – Дянково + Разград – Веселина + Разград - Варна/МР 17102./ + Разград - Дянково об.+ Градска линия №8.

1.6. Разград - Варна/МР № 17201./ +Градска линия №7 + Разград - Цар Калоян .

1.7. Разград – Русе/МР №№ 17101; 17102 и 17103 + Разград – Гецово + Разград - Варна/МР №17202./.

1.8. Разград – Търговище + Разград – Раковски + Разград - Липник/Киченица.

Самостоятелни линии:

1.1. Разград - София /МР №17301/

1.2. Разград - Габрово /МР №17101/.

1.3. Разград - Завет/МР № 05101; 05102/.

1.4 Разград – Лозница МР №05101; 05102 и 05202

Направените констатации и предложения са обсъждани на заседание на ПК по устройство и развитие на територията.

За провеждането на конкурс за гореспоменатите линии, е необходимо определяне състав на комисия, утвърждаване критериите и начина за оценка и класиране на кандидатите, срока на договорите и цената на конкурсната документация.

Поради гореизложеното и на основание чл.21, ал.1,т.23 и чл.22,ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.19, ал.1 от Закона за автомобилните превози и чл.17, чл.19, ал.1, чл.21 т. 1 и чл.22, ал.2 от Наредба № 2/15.03.2002 год., за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси и леки автомобили издадена от министъра на транспорта и съобщенията, Общински съвет Разград, с 26 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 5,

РЕШИ:

1. ДА СЕ ПРОВЕДАТ конкурси за възлагането на превозите по линии от общинската и републиканската транспортни схеми от квотата на Община Разград, както следва:

В пакет:

1.1. Разград-Ясеновец-Черковна-Недоклан + Градска линия №4А + Разград – Дряновец – Балкански.

1.2. Разград - Варна/МР №17104/. + Разград – Радинград + Разград - Исперих/МР № 05101; 05102; 05103; 05104 и 05105 + Градска линия № 5

1.3. Разград - София/ МР № 17201/ + Разград – Кубрат /МР № 03101; 05103; 05101; 05102; 05104/ + Разград - /Осенец-Пороище/ + Градска линия.№ 2

1.4. Разград – Мортагоново + Градска линия № 6 + Разград - Бургас + градска линия № 3/нова/

1.5. Разград – Дянково + Разград – Веселина + Разград - Варна/МР 17102./ + Разград - Дянково об.+ Градска линия №8.

1.6. Разград - Варна/МР № 17201./ +Градска линия №7 + Разград - Цар Калоян .

1.7. Разград – Русе/МР №№ 17101; 17102 и 17103 + Разград – Гецово + Разград - Варна/МР №17202./.

1.8. Разград – Търговище + Разград – Раковски + Разград - Липник/Киченица.

Самостоятелни линии:

1.1. Разград - София /МР №17301/

1.2. Разград - Габрово /МР №17101/.

1.3. Разград - Завет/МР № 05101; 05102/.

1.4 Разград – Лозница МР №05101; 05102 и 05202

2. ДЕЛЕГИРА изпълнението на функциите си по провеждането на конкурсите на Кмета на Община Разград, като му ВЪЗЛАГА и изготвянето на конкурсната документация.

3. ОПРЕДЕЛЯ в състава на комисията за провеждане на конкурсите и оценка на постъпилите предложения да се включат:

а/ трима представители от Общинска администрация гр. Разград;

б/ един представител от Изпълнителна агенция ”Автомобилна администрация”;

в/ един представител от Сектор “Пътна полиция” към Областна дирекция “Полиция” гр. Разград;

г/ един представител от Териториална дирекция на “Национална агенция по приходите” гр. Разград;

д/ трима представители от браншови организации в областта на автомобилния транспорт;

е/ трима представители от Общински съвет гр. Разград, както следва: от различни групи съветници

3.1. Не могат да бъдат членове на комисията лица, които са кандидати и/или членове на ръководните органи и/или съдружник /акционер/ в търговско дружество- кандидат за участие в конкурса. Членовете на комисията подписват декларация, че отговарят на тези изисквания.

3.2. Заседанията на комисията са редовни, ако присъстват най-малко 2/3 от членовете.

3.3. Комисията взема решения с обикновено мнозинство, а за недопускането до участие на кандидат- с мнозинство от 2/3 от присъстващите членове.

4. УТВЪРЖДАВА критериите за оценка на предложенията на кандидатите:

4.1. Критерии за оценка на превозните средства:

4.1.1. Собственост на основния автобус:

а/ собствени автобуси – 10 т.;

б/ автобус, ползван по договор за покупко–продажба с разсрочено плащане или лизинг–10 т.;

в/ автобуси, ползвани по договор за наем –2 т.

Удостоверява се със съответните документи – свидетелство за регистрация на МПС – за собствен автобус и с договор за покупко – продажба с разсрочено плащане или лизинг, или договор за наем. В случаите на наемане, сроковете на договора за наем следва да покриват срока на договора за възлагане на превозите и да са с нотариална заверка на подписите.

4.1.2. Дата на първоначална регистрация на основния автобус, относима към датата на обявяване на конкурса:

а/ до 5 год. – 20 т.;

б/ от 5 до 10 год. – 15 т.;

в/ от 10 до 15 год. – 10 т.;

г/ от 15 до 20 год. – 4 т.;

д/ от 20 до 25 год. – 2 т.;

е/ над 25 год. – 0 т.

Удостоверява се от кандидата чрез представяне на свидетелството за регистрация на МПС.

4.1.3. Наличие на допълнителни услуги и екстри в основния автобус/за градските линии не се изисква/:

а/ климатик – 15 т.;

б/ видео и монитор –5 т.;

в/ тоалетна – 5 т.;

г/ бордов бюфет или мини - бар –5 т.;

д/ лампи за четене за всеки пътник – 5 т.;

е/ озвучителна инсталация – 5 т.;

Удостоверява се от кандидата чрез протокола за технически преглед на автобуса. Оценката се извършва след като членовете на комисията се убедят лично в наличието и изправността на екстрите и услугите.

4.1.4. Екологичност на двигателя на основния автобус:

а/ оборудван с ДВГ, отговарящ на стандарт EURO 5 – 30 т.;

б/ оборудван с ДВГ, отговарящ на стандарт EURO 4 – 25 т.;

в/ оборудван с ДВГ, отговарящ на стандарт EURO 3 – 15 т.

г/ оборудван с ДВГ, отговарящ на стандарт EURO 2 – 5 т.

д/ оборудван с ДВГ, отговарящ на стандарт EURO 1 – 5 т.

е/ неотговарящ на стандарт EURO от 1 до 5 – 0 т.

Удостоверява се от кандидата чрез представяне на сертификат за стандартите EURO- от 1 до 5, издаден от фирмата – официален вносител на марката за страната.

4.1.5. Оборудване на основния автобус за превоз на трудноподвижни лица:

а/ оборудвано превозно средство – 20 т.;

б/ необорудвано – 0 т.

Удостоверява се от кандидата чрез представяне на протокола за технически преглед на автобуса, издаден от съответната РД “Автомобилна администрация”.

4.2. Критерии за оценка на превозвача:

4.2.1 Регистрация на кандидата по Закона за ДДС:

а/ кандидат, регистриран по ЗДДС – 5 т.;

б/ кандидат без регистрация по ЗДДС – 0 т.

Удостоверява се от кандидата чрез представяне на “Удостоверение за регистрация по ЗДДС”.

4.2.2. Превозвачески опит по автобусни линии от утвърдените общински транспортни схеми:

а/ обслужвал линии по договор с общинска администрация над 10 години – 10 т.;

б/ обслужвал линии по договор с общинска администрация под 10 години – за всяка година по 1 т.;

в/ не обслужвал линии по договор с общинска администрация – 0 т.

Удостоверява се от кандидата чрез представяне на “Удостоверение за превозвачески опит” издадено от съответната общинска администрация или чрез представянето на договорите.

4.2.3. Осигурено сервизно обслужване за поддръжка и ремонт на автобусите:

а/ обслужване и ремонт в собствена или наета сервизна база, намираща се на територията на Община Разград – 10 т.

б/ обслужване и ремонт в собствена или наета сервизна база, намираща се извън територията на Община Разград – 5 т.

Удостоверяват се от кандидата чрез представянето на документи - нотариален акт за собственост или договор за наем с нотариална заверка на подписите и документ, издаден по реда на Закона за устройство на територията, в които изрично е посочено предназначението на недвижимия имот като сервизна база, както и срока на договора за наем да съответства на срока посочен в точка 6.

4.2.4. Минималните изисквания за сервизната база включват:

- а/ наличие на затворено помещение, отговарящо на габаритите на предлаганите от кандидата автобуси;**
- б/ наличие на канал и/или подемно устройство;**
- в/ набор от уреди и инструменти – комплект ключове, гедоре, пневматичен пистолет за монтаж и демонтаж на гуми, компресор, зарядно устройство за акумулатори и помощни акумулатори за запалване.**
- г/ мивка с топла и студена вода.**

4.2.5. Осигурена гаражна база за целия притежаван парк, включваща гараж и охраняем паркинг, съответстващ на броя на ангажираните автобуси:

- а/ собствена гаражна база на територията на Община Разград – 10 т.**
- б/ собствена гаражна база намираща се извън територията на Община Разград – 5т.**
- в/ наета гаражна площ – 3 т.**

Удостоверяват се от кандидата чрез представянето на документи - нотариален акт за собственост или договор за наем с нотариална заверка на подписите, и документ, издаден по реда на Закона за устройство на територията, в които изрично е посочено предназначението на недвижимия имот като гаражна база, както и срока на договора за наем да съответства на срока посочен в точка 6.

4.3. Социални облекчения в полза на пътниците и цени на билетите до крайния пункт:

4.3.1. Цена на билета до крайния пункт:

- а/ най- ниска реална доказана цена –15 т.**
- б/ цена до 20 % по – висока от най-ниската цена – 10 т.**
- в/ цена от 20 до 40 % по-висока от най- ниската цена – 5 т.**
- г/ цена над 40 % по- висока от най- ниската цена –1 т.**

Предложения за цени на билетите се представят с икономическа обосновка /образец/. В предложението следва да се посочат и цените на билетите до междинните спирки по линията, ако има такива.

4.3.2. Социални облекчения в полза на пътниците:
от 1 до 6 т. по преценка на комисията.

5.3. При равен брой точки се класира на първо място кандидата, получил повече точки по критерия “Цена на билета до крайния пункт”.

5.4. При ново равенство – по критерия - “Социални облекчения в полза на пътниците”.

5.5. При ново равенство – по критерия - “Година на производство на основния автобус”.

6. ОПРЕДЕЛЯ срока на действие на договорите за възлагане на обществени превози на 7 /седем/ години.

7. ОПРЕДЕЛЯ цената на конкурсната документация за участие в размер на 350 /триста и петдесет/ лева.

8. ЗАДЪЛЖАВА кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договори за възлагане на превозите на пътници с класираните на първо място кандидати, определени от комисията по точка 3.

9. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и на областния управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – гр. Разград

СТАТИЯ 12

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева - Стефанова - зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост на собственик на законно построена сграда в него – Назике Ахмед Сали

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-жо Таракчиева заповядайте.

Г-жа Ценка Таракчиева -зам.-кмет на Община Разград
Благодаря Ви.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на имот с площ 619,00 кв.м., в местността „Исперихски път” актуван с акт за общинска собственост. В имота собственичката Назике Ахмед Сали има законно построена вилна сграда съгласно нотариален акт и на молба е изявила желание да закупи общинския имот. Молбата е разгледана на комисията по чл.2 на Наредба 2, която се е произнесла с положително решение. В тази връзка предлагам проект за вашето решение да се извърши продажба на имот- частна общинска собственост, в местността „Исперихски път”, с площ 619,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: лозе, на собственичката на законно построената в него вилна сграда - Назике Ахмед Сали на цена в размер 2343,70лв. представляваща данъчната оценка на имота. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз г-жо Таракчиева. Тази докладна записка беше разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол ще помоля г-н Захариев да ни запознае с решението.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Комисията разгледа докладната записка и с 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, приема предложението.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Не виждам. Мнения, предложения по тази докладна записка. Г-н Монеv заповядайте.

Г-н Калоян Монеv- ПП „БСП”

Благодаря г-н Председател. Аз ми прави впечатление на тази докладна и на следващите две за първи, всъщност не за първи път, но много са редки случаите когато пазарната оценка е по-ниска от данъчната. В настоящия случай е близо 10 пъти по-ниска пазарната оценка от данъчната. Аз ще помоля общинска администрация да обърне внимание на оценителите, защото ми се струва абсурдно това нещо в толкова многократно превишаване и различие между данъчната и пазарната оценка. Наистина 620 кв. в лозята за 370 лв. Вярно, че продаваме и ние ниви и лозя с такива площи за такива пари, но много странно ми се струва такова голямо различие. И са на един и същ оценител. Можем да видим четвъртата докладна записка където оценителят е друг. Там нещата стоят горе-долу добре, но тук тези три докладни записки са с огромни разминавания между пазарна и данъчна оценка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Други колеги желаещи да вземат отношение по тази докладна записка? Няма. Процедура по гласуване. Моля гласувайте. Поименно гласуване.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

27. 07. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	Не участва		
4.	Валентина Маркова Френкева	Не участва		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	отсъства		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		

10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Вladoва Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова			+
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски			+
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 749

Назике Ахмед Сали е собственичка на законно построена вилна сграда, съгласно нотариален акт №70, том 1, рег.№1097, дело №59 от 09.04.2010г. на нотариус Росица Кирилова, рег.№380 по регистъра на Нотариалната камара. Сградата се намира в имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №61710.614.2262 с площ 619,00 кв.м., в местността „Исперихски път” по кадастралната карта на гр. Разград, актуван с АОС №347/19.06.2008г. С молба с вх. №94-Н-46.1/20.04.2010 г., собственичката е заявила желание за закупуване на общинския имот. Молбата е разглеждана от комисията по чл.2 от Наредба 2 на ОбС Разград, която се е произнесла с положително становище.

Изготвена е пазарна оценка за имота от оценител на земеделски земи Красимир Кръстев, съгласно удостоверение №58 на Министерството на земеделието и горите, която е в размер на 373,00 лв. (триста седемдесет и три лева). Съгласно удостоверение с изх.

№1500/01.07.2010 г. данъчната оценка за имота е 2343,70лв. (две хиляди триста четиридесет и три лева и седемдесет стотинки).

Предвид проявения интерес за закупуване и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.28а от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 28 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 2,

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба на имот- частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №61710.614.2262 в местността „Исперихски път”, по кадастралната карта на гр.Разград, одобрена със заповед №РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 619,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: лозе, актуван с АОС №347/19.06.2008г, при граници: имоти: №61710.614.2261; 61710.614.2998 и №61710.614.2733, на собственичката на законно построената в него вилна сграда - Назике Ахмед Сали, на цена, в размер на 2343,70 лв. (две хиляди триста четиридесет и три лева и седемдесет стотинки), представляваща данъчната оценка на имота, при пазарна цена 373,00 лв. (триста седемдесет и три лева), определена от оценител на земеделски земи.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 13

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева - Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост на собственик на законно построена сграда в него – Иванка Петрова Иванова.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Госпожо Таракчиева, имате думата.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на поземлен имот с площ 788,00 кв.м., в местността „Обзор” по кадастралната карта на гр. Разград. В имота се намира вилна сграда, собственост на Иванка Петрова Иванова. Получена е молба от нея за закупуване на имота, като собственик на законна сграда в имот - частна общинска собственост.

Молбата е разглеждана от комисията по чл.2 от Наредба 2 на ОбС Разград, която се е произнесла с положително становище.

Предвид проявения интерес за закупуване предлагам проект за вашето решение: Да се извърши продажба на имот- частна общинска собственост, представляващ поземлен имот в местността „Обзор”, с площ 788,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: лозе, на собственичката на законно построената в него вилна сграда - Иванка Петрова Иванова, на цена в размер на 2812,10 лв., представляваща данъчната оценка на имота, при пазарна цена 491,00лв. определена от оценител на земеделски земи.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, докладната записка е разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Захариев, заповядайте.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Комисията със 7 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” прие проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате думата за въпроси към вносителя. Няма. Мнения и предложения. Няма. Преминаваме към процедура по гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

27. 07. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	Не участва		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	отсъства		

8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монева	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъозова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влатова Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 750**

Иванка Петрова Иванова е собственичка на законно построена вилна сграда, съгласно нотариален акт №108, том 2, рег.№3344, дело №271 от 11.05.2010г. на нотариус Роска Иванова, рег.№378 по регистъра на Нотариалната камара. Сградата се намира в имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №61710.612.2470 с площ 788,00 кв.м., в местността „Обзор” по кадастралната карта на гр.Разград, актуван с АОС №705/07.06.2010г. С молба с вх. №94-И-6.1/22.01.2009г., собственичката е заявила желание за закупуване на общинския имот. Молбата е разглеждана от комисията по чл.2 от Наредба 2 на ОбС Разград, която се е произнесла с положително становище.

Изготвена е пазарна оценка за имота от оценител на земеделски земи Красимир Кръстев, съгласно удостоверение №58 на Министерството на земеделието и горите, която е в размер на 491,00лв.

(четиристотин деветдесет и един лева). Съгласно удостоверение с изх.№1251/03.06.2010г. данъчната оценка за имота е 2812,10лв. (две хиляди осемстотин и дванадесет лева и десет стотинки).

Предвид проявения интерес за закупуване и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.28а от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 30 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на имот- частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №61710.612.2470 в местността „Обзор”, по кадастралната карта на гр. Разград, одобрена със заповед №РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 788,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: лозе, актуван с АОС №705/07.06.2010г., при граници: имоти: №61710.612.5048; 61710.612.2477 и №61710.612.2471, на собственичката на законно построената в него вилна сграда - Иванка Петрова Иванова, на цена в размер на 2812,10 лв. (две хиляди осемстотин и дванадесет лева и десет стотинки), представляваща данъчната оценка на имота, при пазарна цена 491,00 лв. (четиристотин деветдесет и един лева), определена от оценител на земеделски земи.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 14

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева - Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост на собствениците на законно построена сграда в него – Кънчо Димитров Кънчев и Милена Денева Кънчева.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Госпожо Таракчиева, имате думата.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Докладната записка е идентична с предишните. Площта на имота е 1000 кв.м. в случая и е в местността „Исперихски път”. Собствениците на законно построената сграда в този имот са Кънчо Димитров Кънчев и Милена Денева Кънчева. Същите отново са изяви́ли желание за закупуване на общинския имот. Молбата е разглеждана от комисията по чл.2 от Наредба 2 на ОбС Разград, която се е произнесла с положително становище.

Изготвена е пазарна оценка за имота от оценител на земеделски земи която е в размер на 667,00 лв., данъчната оценка за имота е 3786,20 лв. Предлагам проект за вашето решение: Да се извърши продажба на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот в местността „Исперихски път”, с площ 1000 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: лозе, на собствениците на законно построената в него вилна сграда - Кънчо Димитров Кънчев и Милена Денева Кънчева, на цена в размер на 3786,20 лв. представляваща данъчната оценка на имота, при пазарна цена 667,00 лв., определена от оценител на земеделски земи.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, тази докладна записка бе разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Захариев, заповядайте.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Комисията с 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” приема предложението за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате думата за въпроси към вносителя. Няма. Мнения и предложения. Няма. Преминаваме към процедура по гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

27. 07. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		

4.	Валентина Маркова Френкева	Не участва		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	отсъства		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рaхми Хаджийонуз	+		
22.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъозова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влaдова Ангелова	+		
28.	Стойан Димитров Ненчев	+		
29.	Стойанка Иванова Курдова	+		
30.	Стойан Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	Не участва		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 751

Кънчо Димитров Кънчев и Милена Денева Кънчева са собственици на законно построена вилна сграда, съгласно нотариален акт №97, том 1, рег.№1346, дело №84 от 29.04.2010г. на нотариус Росица Кирилова, рег.№380 по регистъра на Нотариалната камара. Сградата се намира в имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №61710.614.3075 с площ 1000,00 кв.м., в местността „Исперихски път” по кадастралната карта на гр. Разград, актуван с АОС №656/16.02.2010 г. С молба с вх. №94-К-54.1/21.05.2010г., собствениците са заявили желание за закупуване на общинския имот.

Молбата е разглеждана от комисията по чл.2 от Наредба 2 на ОбС Разград, която се е произнесла с положително становище.

Изготвена е пазарна оценка за имота от оценител на земеделски земи Красимир Кръстев, съгласно удостоверение №58 на Министерството на земеделието и горите, която е в размер на 667,00лв. (шестотин шестдесет и седем лева). Съгласно удостоверение с изх.№1499/01.07.2010 г. данъчната оценка за имота е 3786,20 лв. (три хиляди седемстотин осемдесет и шест лева и двадесет стотинки).

Предвид проявения интерес за закупуване и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.28а от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 29 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на имот- частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №61710.614.3075 в местността „Исперихски път”, по кадастралната карта на гр. Разград, одобрена със заповед №РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 1000,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: лозе, актуван с АОС №656/16.02.2010г, при граници: имоти: №61710.124.230; 61710.614.3074 и №61710.614.2755, на собствениците на законно построената в него вилна сграда - Кънчо Димитров Кънчев и Милена Денева Кънчева, на цена в размер на 3786,20лв. (три хиляди седемстотин осемдесет и шест лева и двадесет стотинки), представляваща данъчната оценка на имота, при пазарна цена 667,00лв. (шестстотин шестдесет и седем лева), определена от оценител на земеделски земи.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 15

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева - Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в него- Величка Петрова Стамова.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте госпожо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на поземлен имот с площ 860,00 кв.м., в кв.42 на с.Островче. В имота се намира жилищна сграда, собственост на Величка Петрова Стамова. Получена е молба от г-жа Стамова за закупуване на имота, като собственик на законна сграда в имот - частна общинска собственост. Молбата е разгледана от комисията по чл.2 от Наредба 2 на ОбС Разград, която е приела положително решение.

Изготвена е пазарна оценка за имота от оценител на имоти, която е в размер на 4352,00 лв. без ДДС. Данъчната оценка за имота е 2300,70 лв.

Предвид проявения интерес за закупуване предлагам проект за вашето решение: Да се извърши продажба на имот- частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с площ 860,00 кв.м., в кв.42 на с.Островче, на собственика на законно построената в него жилищна сграда – Величка Петрова Стамова, на пазарна цена 4352,00 лв. без ДДС, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка за имота 2300,70 лв.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, тази докладна записка беше разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Захариев имате думата.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Комисията разгледа докладната записка и с 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” приема проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси. Не виждам. Мнения и предложения. Няма. Преминаваме към поименно гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

27. 07. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”

1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	Не участва		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	Не участва		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	отсъства		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	Не участва		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъозова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Вladoва Ангелова	+		
28.	Стойан Димитров Ненчев	+		
29.	Стойанка Иванова Курдова	+		
30.	Стойан Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 752

Величка Петрова Стамова е собственик на законно построена жилищна сграда, съгласно нотариален акт №157, том 1, рег.№1802, дело №138 от 08.06.2010 г. на нотариус Росица Кирилова, рег.№380 по регистъра на Нотариалната камара. Сградата се намира в имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №VII-192 с площ 860,00 кв.м., в кв.42 на с.Островче, актуван с АОС №287/30.01.2004г., с граници имоти: север – ул.”Бели Лом”; изток – парцели №VIII-193 и №XVII-193; юг – парцел №X-194; запад – парцел

№VI-191. С молба с вх. №94-B-65.1/18.06.2010г., Величка Стамова е заявила желание за закупуване на общинския имот. Молбата е разгледана от комисията по чл.2 от Наредба 2 на ОбС Разград, която е приела положително решение.

Изготвена е пазарна оценка за имота от оценител на имоти Павлинка Йорданова с лиценз №4923/20.08.1996 г. от Агенцията по приватизация, вписана в регистъра на независимите оценители под №416, която е в размер на 4352,00 лв. (четири хиляди триста петдесет и два лева), без ДДС. Съгласно удостоверение с изх.№1498/01.07.2010 г. данъчната оценка за имота е 2300,70 лв. (две хиляди и триста лева и седемдесет стотинки).

Предвид проявения интерес за закупуване и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.28а от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 29 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба на имот- частна общинска собственост, представляващ поземлен имот - парцел №VII-192 с площ 860,00 кв.м., в кв.42 на с.Островче, актуван с АОС №287/30.01.2004 г., с граници имоти: север – ул.”Бели Лом”; изток – парцели №VIII-193 и №XVII-193; юг – парцел №X-194; запад – парцел №VI-191, на собственика на законно построената в него жилищна сграда – Величка Петрова Стамова, на пазарна цена 4352,00 лв. (четири хиляди триста петдесет и два лева), без ДДС, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка за имота 2300,70 лв. (две хиляди и триста лева и седемдесет стотинки).

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 16

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева - Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в него- „Хоризонт - Русе” АД гр. Русе.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Госпожо Таракчиева, имате думата.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,
Уважаеми господин Председател,

Община Разград е собственик на поземлен имот №61710.816.813 с площ 13758,00 кв.м., в местността „Ковънлък” по кадастралната карта на гр. Разград. В имота се намират пет функционално свързани сгради с предназначение за курортно - туристическа дейност, собственост на „ХОРИЗОНТ - РУСЕ” АД гр. Русе. „ХОРИЗОНТ - РУСЕ” АД гр. Русе е собственик на тези сгради, съгласно договор №25/22.07.2009 г. за продажба на недвижим имот-частна държавна собственост. Изготвена е пазарна оценка за имота от оценител на гори и земи от горския фонд, която е в размер на 14 240. 00 лв. След направено пазарно проучване от оценителя е установено, че достигнатата пазарна цена на имот от същия вид е в размер на 71 088.00 лв. Съгласно удостоверение данъчната оценка за имота е 56881,10 лв.

Предвид проявения интерес за закупуване предлагам проект за вашето решение: Да се извърши продажба на имот- частна общинска собственост, представляващ поземлен имот в местността „Ковънлък” по кадастралната карта на гр. Разград, с площ 13758,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: горска, с начин на трайно ползване: широколистна гора, актуван с АОС на собственика на законно построените в имота пет функционално свързани сгради, с предназначение за курортно-туристическа дейност – „ХОРИЗОНТ - РУСЕ” АД гр.Русе, на пазарна цена 71 088.00 лв., определена от оценител на гори и земи от горския фонд при данъчна оценка на имота 56881,10 лв.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Тази докладна записка бе разгледана в две постоянни комисии: В ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Захариев заповядайте.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Комисията разгледа докладната записка и с 6 гласа „ЗА”, 1 - „против”, докладната записка не се приема.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Докладната записка бе разгледана и в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Г-н Димитров, заповядайте.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

Комисията по законност разгледа на 19 юли т.г. докладната записка и след станалата дискусия резултатите от гласуването са следните: Подкрепят докладната записка и проекта за решение трима от членовете на комисията; „против” – няма и „въздържали се” по проекта за решение трима. По този начин комисията по законност не формира юридически валидно становище.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Заповядайте г-н Монеv.

Г-н Калоян Монеv – ПП „БСП”

Аз имам един въпрос: Каква е пазарната оценка на имота?

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Госпожо Таракчиева, заповядайте.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Пазарната нали е записана. Достигната пазарна цена е 71 088 лв.

Г-н Калоян Монеv – ПП „БСП”

А защо е посочена тази сума 14 240 лв.?

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Това е оценката по Наредбата. Тя е изготвена от оценител на гори и земи от горски фонд.

Г-н Калоян Монеv – ПП „БСП”

Т.е. пазарната оценка е на оценителя е 14 240 лв. Така ли да го разбирам?

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Не. Оценката изготвена по Наредбата е 14 240 лв.. Достигната пазарна цена на имотите от този вид, в този район имаме 71 088 лв. Затова се предлага пазарна цена за продажба 71 088 лв.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, други желаещи? Заповядайте г-н Анастасов.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”

А откъде е подхода за имота госпожо Таракчиева?

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Имота се продава по кадастрална карта /на екран се показва скица / . Виждате ли входа на имота – има път. Вижда се пътя в горния край – в северния край на имота. Най-ниско долу е имота и се вижда пътя, който стига до него.

/ Г-н Любомир Цонев – зам. кмет на Община Разград обяснява нагледно по скицата къде се намира имота/

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Много Ви благодаря г-н Цонев. Те разбраха вече.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, други въпроси? Не виждам. Мнения и предложения. Заповядайте госпожо Ангелова.

Г-жа Станка Ангелова – ПП „БСП”

Уважаеми г-н Председател, аз правя предложение да се завиши още пазарната цена, вместо 71 088 лв., продажната цена да стане 103 185 лв., което представлява 7 500 лв. на декар и в текста, който е по т.1 в проекта за решение **да отпадне** след текстовия израз на 103 185 лв. „, определена от оценител на гори и земи от горски фонд” тъй като това не е сума определена от това лице.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Други колеги, желаещи да вземат отношение? Заповядайте г-н Анастасов.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”

Как е изчислено, по какъв критерий тези 13 000 кв.м.?

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

По кадастрална карта са толкова. Това е по границите на имота, който е в действителност. Това е влязла в сила кадастрална карта. Нямаме подробен устройствен план за зоната и затова продаваме по кадастрална карта и така е актуван имота.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Други колеги, желаещи да вземат отношение? Заповядайте г-н Георгиев.

Г-н Пейчо Георгиев - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Макар, че пропуснах темата за въпроси – ние веднъж продадохме такива парцели в „Пчелина”, аз тогава подкрепих предложението защото беше ясно кои са субектите, които купуват. Това са разградски бизнесмени. Това „Хоризонт- Русе” АД не ми говори нищо. Кой е всъщност собственика на сградата и евентуален купувач на терена?

/ Чуват се реплики в залата/

Това със сигурност е човек с пари, но кой е?

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

За съжаление г-н Георгиев и на мен нищо не ми говори това. Не се познавам с управителя на фирмата. Единственото, което знам по въпроса е, че е заявил намерение да използва имота за старчески дом.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, бях обявил процедура по гласуване. Имаме едно конкретно предложение, което е постъпило до този момент, това е предложението на г-жа Ангелова: Да се измени текста: **на пазарна цена 103 185 лв., и да отпадне текста „определена от оценител на гори и земи от горски фонд”**.

Подлагам на гласуване това предложение. Моля, гласувайте.

С 23 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма, се приеме предложението.

Подлагам на гласуване цялостно докладната записка с направеното изменение, моля гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

27. 07. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	Не участва		
4.	Валентина Маркова Френкева			+
5.	Георги Димитров Георгиев	Не участва		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	отсъства		
8.	Добринка Иванова Монева	+		

9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров		+	
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов			+
13.	Калоян Руменов Монеv		+	
14.	Миле Димитров Милев		+	
15.	Михаил Милев Гигов	Не участва		
16.	Музаффер Мустан Хамид	Не участва		
17.	Наско Стоилов Анастасов			+
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	Не участва		
19.	Пейчо Добрев Георгиев			+
20.	Пламен Иванов Братованов			+
21.	Рабиha Рaхми Хаджийонуз	+		
22.	Радiana Ангелова Димитрова			+
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев		+	
25.	Селиме Касимова Карагъозова			+
26.	Симеон Асенов Захариев			+
27.	Станка Влaдова Ангелова	+		
28.	Стойан Димитров Ненчев	+		
29.	Стойанка Иванова Курдова		+	
30.	Стойан Костадинов Стоянов			+
31.	Тодор Симеонов Крушевски			+
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева			+

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 753

Във връзка с направеното предложение от инж. Ценка Христова Таракчиева - Стефанова – зам.-кмет на Община Разград за продажба на имот – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в него - „Хоризонт - Русе” АД гр. Русе и на основание чл.83 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Разград, след поименно гласуване, с 11 гласа „ЗА”, „против” – 5, „въздържали се – 11,

РЕШИ:

1. Не приема проекта за решение за продажба на имот- частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №61710.816.813 в местността „Ковънлък” на собственика на законно построена сграда в него - „Хоризонт - Русе” АД гр. Русе.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте г-н Цонев.

Г-н Любомир Цонев – зам. кмет на Община Разград

Използвам правото като заместник кмет да изразя нашето становище: Учудващо е, това е една дупка в бюджета със 100 000 лв. моля да се има предвид от общинските съветници тъй като само след 2 – 3 седмици ние ще приемаме актуализиран бюджет с минус. С много минуси. Просто съм безкрайно учуден от едно предложение, което се гласува за увеличаване на цената а след това се гласува „против” цялото предложение. Няма никаква логика. Извинявайте, но наистина в предложението което се гласува окончателно няма никаква логика.

СТАТИЯ 17

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева - Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост чрез публичен търг с тайно наддаване.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Госпожо Таракчиева, имате думата.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот, представляващ имот №0000075 – дървопроизводителна площ, в местността ”Двата моста”, в землището на с.Осенец, общ.Разград, с площ от 25,294 дка. Имотът е актуван с АОС, включен в програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2010 год. и подлежи на продажба.

Предлагам продажбата да бъде по тръжна цена в размер на 48 564,50 лв.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви госпожо Таракчиева. Колеги, тази докладна записка е разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Захариев заповядайте.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК
Комисията с 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” приема проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Заповядайте г-н Монеv.

Г-н Калоян Монеv – ПП „БСП”
Аз имам един въпрос: Като чета втора точка на решението да разбирам ли, че на оценителя не му е платено?

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград
Не, разбира се.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Други въпроси? Няма. Процедура мнения и предложения. Няма. Процедура гласуване. Преминаваме към поименно гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
27. 07. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	Не участва		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	отсъства		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		

16.	Музаффер Мустан Хамид	Не участва		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Вladoва Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	Не участва		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	Не участва		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 754

Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот, представляващ имот №000075 – дървопроизводителна площ, в местността ”Двата моста”, в землището на с. Осенец, общ.Разград, ЕКАТТЕ 54105, с площ от 25,294 дка. Имотът е актуван с АОС №694/19.04.2010 год., включен е в програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2010 год. и подлежи на продажба.

Изготвена е пазарна оценка на имота от инж. Людмил Лилов, оценител на гори и земи от горския фонд, съгласно удостоверение №998/12.09.2006 год., издадено от Министерство на земеделието и горите, в размер на 18 943.00 лв. /осемнадесет хиляди деветстотин четиридесет и три лева/. Съгласно удостоверение с изх.№0791/15.04.2010 год. на Община Разград данъчната оценка на имота е 48 564,50лв./четиридесет и осем хиляди петстотин шестдесет и четири лева и петдесет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА; чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след

поименно гласуване, с 28 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост №000075 – дървопроизводителна площ, в местността ”Двата моста”, в землището на с.Осенец, общ.Разград, ЕКАТТЕ 54105, с площ от 25,294 дка, актуван с АОС №694/19.04.2010 год., при граници: имоти с №№ 000072, 000286, 000076, 000035 и 000255, при начална тръжна цена в размер на 48 564,50 лв./четиридесет и осем хиляди петстотин шестдесет и четири лева и петдесет стотинки/, представляваща данъчната оценка на имота при пазарна цена определена от оценител в размер на 18 943.00 лв./осемнадесет хиляди деветстотин четиридесет и три лева/.

2. Спечелилият търга да заплати изготвената пазарна оценка от оценител на горски имоти в размер на 1500 /хиляда и петстотин/ лв.

3. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 18

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева - Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Допълнение на програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2010г., приета с Решение №605 по протокол №34/29.01.2010 г. на Общински съвет Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Госпожо Таракчиева, имате думата.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград
Нямам какво да кажа по докладната.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, тази докладна записка е разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Захариев заповядайте.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК
Комисията със 7 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” приема предложението.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Имате думата за въпроси.
Не виждам. Мнения и предложения. Не виждам. Процедура гласуване.
Моля, гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
27. 07. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	Не участва		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	отсъства		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	Не участва		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	Не участва		
16.	Музаффер Мустан Хамид	Не участва		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	Не участва		
22.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
23.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влагова Ангелова	+		

28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	Не участва		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	Не участва		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 755**

Община Разград е собственик на следните имоти:

- **поземлен имот с идентификатор №61710.506.505 по кадастралната карта на гр. Разград, с площ от 13244кв.м, актуван с АОС №707/30.06.2010 год;**
- **имот на ул.Ресен №9, с площ от 2025кв.м, актуван с АОС №781/01.11.2000 год.**

Към имотите има проявен интерес за закупуване.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА; чл.8 ал.9 и ал.10 от Закона за общинската собственост Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Допълва програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2010 г., приета с Решение №605 по протокол №34/29.01.2010 г. на Общински съвет Разград и допълнена с Решение №658 по протокол №37/27.04.2010, както следва:

1.1.В раздел II в точка 1.2.1 числото „16” се заменя с числото „18”.

1.2. В раздел III в точка 1.2.1 се добавя допълнителни точки 17 и 18 със следното съдържание:

„17. №61710.506.505 по кадастралната карта на гр. Разград, с площ от 13244 кв.м.

18.Имот на ул. Ресен №9 с площ от 202 кв.м.”

2. Допълнението на програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2010 г. да се отрази в интернет страницата на Община Разград.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 19

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева - Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Даване на разрешение на “Диагностично консултативен център I Разград” ЕООД гр.Разград за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - частна общинска собственост, включен в капитала на дружеството.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Госпожо Таракчиева, имате думата.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград
Нямам какво да добавя.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Колеги, тази докладна записка е разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Захариев заповядайте.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК
Комисията със 7 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” приема предложението.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Имате думата за въпроси.
Не виждам. Мнения и предложения. Няма. Процедура гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

27. 07. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	Не участва		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	Не участва		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	отсъства		
8.	Добринка Иванова Монева	+		

9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	Не участва		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	Не участва		
16.	Музаффер Мустан Хамид	Не участва		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рaхми Хаджийонуз	+		
22.	Радiana Ангелова Димитрова	Не участва		
23.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъозова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влaдова Ангелова	+		
28.	Стойан Димитров Ненчев	+		
29.	Стойанка Иванова Курдова	Не участва		
30.	Стойан Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	Не участва		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 756

Получено е писмо с вх.№238/11.06.2010 год. от управителя на “Диагностично консултативен център I Разград” ЕООД гр. Разград, с което депозира искане за провеждане на търг за отдаване под наем за поставяне на кафе автомат на 1 кв.м. в южната част на фойето на сграда, с адрес гр. Разград, ул. Васил Левски №1, поради изтичане срока на договора за наем с досегашния наемател. Сградата е включена в капитала на дружеството. поради изтичане срока на договора за наем с досегашния наемател.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 , чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.51, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.33, ал.1 от Наредба №3 на Общински съвет Разград за осъществяване на стопанска дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия, във връзка с писмо с вх.№238/11.06.2010 год. на управителя на “Диагностично консултативен център I Разград” ЕООД гр. Разград , Общински съвет

Разград, след поименно гласуване, с 21 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1.Дава разрешение на “Диагностично консултативен център I Разград” ЕООД гр. Разград да проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за поставяне на кафе автомат на 1 кв.м в южната част на фойето на сграда, с адрес гр. Разград, ул. Васил Левски №1, включен в капитала на дружеството.

2.Публичния търг за отдаване под наем да се проведе при спазване на изискванията на чл.34, ал.1 и ал.2 от Наредба №3 на Общински съвет Разград за осъществяване на стопанска дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия.

3.Възлага на управителя на “Диагностично консултативен център I Разград” ЕООД гр. Разград изпълнението на решенията по т.1 и т.2 .

4.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 20

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева - Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на част от имот - частна общинска собственост на Комисията за регулиране на съобщенията гр. София.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Госпожо Таракчиева, имате думата.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград
Нямам допълнения.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Да, заповядайте.

Г-н Стоян Стоянов – ПП „ГЕРБ”

Г-н Председател, аз се осмелявам да направя едно предложение и считам, че е коректно спрямо гражданите, които ни гледат по телевизията все така вносителя да направи някаква презентация какво разглеждаме.

Държим ги в неведение. Ние гласуваме, дори няма обсъждане след това така, че нека да се презентира какво се предлага.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Воля на вносителя е по какъв начин ще подходи. Заповядайте госпожо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Уважаеми г-н Председател,

Получено е писмо от Председателя на Комисията за регулиране на съобщенията гр. София с искане за предоставяне безвъзмездно за управление, за нуждите на Комисията за регулиране на съобщенията част от имот - частна общинска собственост, представляваща терен от 49.50кв.м., находящ се в с.Радинград, Община Разград, урегулиран поземлен имот Х „За общински дом, читалище, кооперация и КОО” в кв.7. Тази част от имота е най-подходяща за разполагане на необслужваема стационарна станция във връзка с изграждане на Национална система за мониторинг на радиочестотния спектър. Комисията за регулиране на съобщенията е независим специализиран държавен орган – юридическо лице със седалище гр. София и първостепенен разпоредител със бюджетни кредити. Съоръжението ще се състои от измервателна апаратура, разположена в помещение тип „контейнер” и антенно - фидерна система, монтирана на мачта с височина около 12 м.

Предвид горното предлагам проект за вашето решение: Да се предостави безвъзмездно за управление за срок от три години на Комисията за регулиране на съобщенията гр.София, част от имот-частна общинска собственост, представляваща терен от 49.50кв.м., разположен в северния ъгъл на УПИ Х „За общински дом, читалище, кооперация и КОО” с размери 5.50м по границата със съседното УПИ. Имота се намира в с. Радинград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Тази докладна записка бе разгледана в две постоянни комисии: В ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Захариев моля да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Комисията със 7 гласа „ЗА” и 1 - „против”, приема предложението за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Г-н Димитров моля да ни запознаете с решението на ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

Комисията по законност разгледа също тази докладна записка и след дискусия подкрепя проекта за решение, с резултати от гласуването: „ЗА” – 4, няма „против”, 2 – „въздържали се”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя.

Не виждам. Предложения и мнения по тази докладна записка. Не виждам. Процедура гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

27. 07. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов			+
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	Не участва		
6.	Георги Маринов Атанасов	Не участва		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	отсъства		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	Не участва		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
23.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
24.	Румен Адриянов Славев	+		

25.	Селиме Касимова Карагьозова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Вladoва Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	Не участва		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	Не участва		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 757

Община Разград е собственик на имот - частна общинска собственост, представляващ терен, находящ се в с. Радинград, Община Разград, урегулиран поземлен имот Х „За общински дом, читалище, кооперация и КОО” в кв.7, съгласно АОС №5/28.03.2000 год.

Получено е писмо от Председателя на Комисията за регулиране на съобщенията гр. София с искане за предоставяне безвъзмездно за управление, за нуждите на Комисията за регулиране на съобщенията на част от имота, представляваща терен от 49.50кв.м., разположен в северния ъгъл на УПИ Х „За общински дом, читалище, кооперация и КОО” с размери 5.50м по границата с УПИ IX-39 и 9.00м по границата с УПИ XI-41. Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, която е приела положително решение и срок за предоставяне на терен - 3 година.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост и писмо с вх.№37-00-51.1/04.06.2010 год. на Комисията за регулиране на съобщенията гр. София, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 1,

РЕШИ:

1. Да се предостави безвъзмездно за управление за срок от три години на Комисията за регулиране на съобщенията гр. София, част от имот-частна общинска собственост, представляваща терен от 49.50кв.м., разположен в северния ъгъл на УПИ Х „За общински дом, читалище, кооперация и КОО” с размери 5.50м по границата с УПИ IX-39 и 9.00м по границата с УПИ XI-41 от кв.7 по плана на с. Радинград, Община Разград.

2.Задължава Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за предоставяне безвъзмездно за управление на Комисията за регулиране на съобщенията гр. София частта от имота, описана в т.1.

3.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 21

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева - Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Безвъзмездно придобиване собственост върху имот – държавна собственост, собственост на Министерство на отбраната.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Госпожо Таракчиева имате думата.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград
Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Разград е предоставила безвъзмездно около 18000 кв.м. площ от общинския сграден фонд на различни държавни структури и учреждения за осъществяване на тяхната дейност. Същевременно към Общината непрекъснато се отправят искания от неправителствени организации, социални структури и други организации с нестопанска цел за предоставяне на помещения за осъществяване на дейността им. Към момента Община Разград изпитва сериозен недостиг на помещения не само за предоставяне, но и за задоволяване на собствените и на населението потребности за бюджетни дейности и услуги.

На територията на град Разград се намира имот – държавна собственост на МО (Бившото военно поделение) с 34 сгради и площ 405,491 дка. Сградите в по-голямата си част са спални, кухненски блокове и за административни цели.

Предвид горното предлагам проект за вашето решение: Дава съгласие Община Разград да придобие безвъзмездно собствеността върху имот – държавна собственост, описан по – горе.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви госпожо Таракчиева. Колеги, тази докладна записка бе разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и

следприватизационен контрол. Г-н Захариев, моля да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК
Комисията със 7 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” приема проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя.
Заповядайте г-н Братованов.

Г-н Пламен Братованов – ПП „ГЕРБ”
Бих искал малко да изясним нещата тъй като тук се предлагат 3 идентични докладни, имам предвид следващите, които визират приемането на обекти собственост на Министерство на отбраната и на Министерство на вътрешните работи така, че моите въпроси се отнасят и към трите обекта. Първо искам да запитам, да ли са провеждани някакви разговори с ръководствата на тези Министерства и има ли тяхно становище за предоставянето на тези имоти безвъзмездно на Община Разград?

Вторият ми въпрос е: Има ли някакво конкретно виждане, какви средства ще са необходими за довършването и реконструкцията на тези обекти? Как и по какви пътища ще се осигурят тези средства и как ще се изплатят вложените разходи? Изяснено ли е към момента какви са натрупаните разходи по тези обекти, режимни разходи тъй като днес във вестника Министъра на отбраната казва, че ако предостави обекти собственост на Министерство на отбраната Общините трябва да поемат натрупаните разходи към момента и да ги платят. Не е ли по – целесъобразно да приемаме обектите от този тип поетапно за да има възможност Общината да ги реализира, да ги предостави за ползване и да си върне средствата евентуално, които ще похарчи?

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви г-н Братованов. Заповядайте госпожо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград
Доколкото аз зная, г-н Бояджиев е водил разговори със съответните Министри на Министерствата за предоставяне на тези имоти. По следващите Ви въпроси към настоящия момент ние нямаме достъп до имотите и не сме правили никакви проучвания в какво състояние са сградите и колко ще ни струва това. Това е предмет на едно евентуално заснемане, проектиране и оглед на място. При всички случаи ще търсим външни инвеститори за да осигурим средствата. А, колкото до задълженията – нямам представа какви са задълженията към момента.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Други въпроси колеги? Няма. Мнения, предложения по тази докладна записка. Заповядайте г-н Монеv.

Г-н Калоян Монеv – ПП „БСП“

Аз ще се опитам да отговоря на колегата от ГЕРБ, че нашите решения които предстои да вземем днес са Община Разград да придобие безвъзмездно собствеността върху тези имоти. Ако има някакви задължения към настоящия момент те са към съответните Министерства, а не към Общината. И ние даваме съгласие и разрешение Кмета да придобие правото на собственост върху имота, което няма нищо общо със задълженията на съответните Министерства. Ако има някакви договорки те трябва да бъдат съответно със санкции на Общинския съвет каквато към настоящия момент ние не приемаме. Така, че ние даваме съгласие да придобием безплатно тези имоти и сградите в тях.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Заповядайте г-н Братованов.

Г-н Пламен Братованов – ПП „ГЕРБ“

Само да изкажа едно мнение тъй като може би от колегите тука най – много съм се занимавал с тази дейност, съм приемал такива имоти, съм отказвал такива имоти. Имам предвид, че ние приемаме нещо на тъмно. Не че е лошо да го приемем, аз съм „ЗА“, но това са огромни имоти, които ще изискват огромни средства за поддръжка, за охрана, за довършване и т.н. В настоящия момент просто преценявам, че Общината няма такава финансова възможност за трите имота ние да осигурим, поне няколко години тези имоти ще се мотаят около нас, поне няколко години ние трябва да ги поддържаме, охраняваме и т.н. аз не знам Общината как ще се справи с тези средства. Просто ще затъне и ще се принуди догодина Кмета или следващия Кмет да каже: „Просто не можем да издържим, дайте да ги продадем“. Предвиждам, че така ще стане. Затова предлагам поетапно приемането на имотите, да започнем с един да го свършим и тогава да мислим за другите.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, други желаещи да вземат отношение?

Няма. Колеги, преминаваме към гласуване. Подлагам на гласуване докладната записка моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година
27. 07. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева			+
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	отсъства		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов			+
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов		+	
21.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радиана Ангелова Димитрова			+
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Владова Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	Не участва		
29.	Стоянка Иванова Курдова	Не участва		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	Не участва		
31.	Тодор Симеонов Крушевски			+
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 758

На територията на град Разград се намира имот с идентификатор 61710.505.352 – държавна собственост на МО (Бившото военно

поделение) с 34 сгради и площ 405,491 дка. Сградите в по-голямата си част са спални, кухненски блокове и за административни цели. В Община Разград съществува реална потребност от сгради за развиване на социална дейност, като защитени жилища, социални домове, жилища за социално слаби, които Община Разград е длъжна да предоставя на гражданите. Предоставянето на имота в собственост на Община Разград ще даде възможност да се извършат преустройства и сградите да се използват за социални нужди.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.24, чл.22, ал.1 от ЗМСМА; чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост; чл.4, ал.2, т.5 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет Разград, във връзка с чл.54, ал.1 от Закона за държавната собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА”, „против” – 1, „въздържали се” – 4,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Разград да придобие безвъзмездно собствеността върху имот – държавна собственост, с идентификатор 61710.505.352 по кадастралната карта на гр. Разград, одобрена със заповед №РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ терен от 405,491 дка, ведно със застроените в него 34 броя сгради.

2. Задължава Кмета на Община Разград да извърши необходимите действия по прехвърлянето на имота по т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 22

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева - Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Безвъзмездно придобиване собственост върху имот – държавна собственост.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Госпожо Таракчиева имате думата.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Тази докладната записка е идентична с предната. Става въпрос обаче за безвъзмездно предоставяне „Дом на МВР - Разград”-държавна собственост, започнала да се изгражда през 1984 год. от Министерство на вътрешните работи, след което обектът е замразен. През 2008 година строителството е възобновено, но към настоящия момент отново е спряно.

Предвид горното предлагам проект за вашето решение: Дава съгласие Община Разград да придобие безвъзмездно собствеността върху имот-държавна собственост, представляващ терен от 10615,65 кв.м., ведно със застроената в него недовършена сграда – „Дом на МВР - Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол е разгледала тази докладна записка. Г-н Захариев, моля да ни запознаете с решението на комисията .

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Комисията със 7 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” приема проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате думата за въпроси колеги. Няма. Мнения, предложения. Няма. Процедура гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

27. 07. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	отсъства		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		

14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рaхми Хаджийонуз	+		
22.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъозова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влaдова Ангелова	+		
28.	Стойaн Димитров Ненчев	Не участва		
29.	Стойaнка Иванова Курдова	Не участва		
30.	Стойaн Костадинов Стоянов	Не участва		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 759**

В централната част на гр. Разград се намира незавършена сграда „Дом на МВР - Разград”-държавна собственост, започнала да се изгражда през 1984 год. от Министерство на вътрешните работи, след което обектът е замразен. През 2008 година строителството е възобновено, но към настоящия момент отново е спряно, без да има индикации, че сградата ще бъде завършена.

В Община Разград съществува реална потребност от изграждане на сграден фонд за общински потребности. Предоставянето на сградата в собственост на Община Разград ще бъде възможност за нейното срочно завършване, имайки предвид натрупания опит с доизграждане на незавършени сгради, каквито бяха на Драматичния театър и Търговския дом.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА; чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост; чл.4, ал.2, т.5 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет Разград, във връзка с чл.54, ал.1 от Закона за държавната собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 29 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Разград да придобие безвъзмездно собствеността върху имот – държавна собственост с идентификатор №61710.505.400 по кадастралната карта на гр. Разград, представляващ терен от 10615,65 кв.м., ведно със застроената в него недовършена сграда – „Дом на МВР - Разград.

2. Задължава Кмета на Община Разград да извърши необходимите действия по прехвърлянето на имота по т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград .

СТАТИЯ 23

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева - Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Безвъзмездно придобиване собственост върху имот – държавна собственост, собственост на Министерство на вътрешните работи.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Госпожо Таракчиева заповядайте.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград
Уважаеми господин Председател,
Госпожи и господа общински съветници,

На територията на град Разград се намира имот – държавна собственост на МВР (Жандармерия), с площ 143,795дка, включващ и построените в него 14 броя сгради. Сградите в по - голямата си част са спални, кухненски блокове и за административни цели. Имотът е публична - държавна собственост. За да бъде придобит от Община Разград е необходимо статутът му да бъде променен от публична в частна държавна собственост. Предоставянето на имота ще даде възможност да се извършат преустройства и сградите да се използват за социални нужди. Предвид гореизложеното предлагам проект за вашето решение: Дава съгласие Община Разград да придобие безвъзмездно собствеността върху имот – публична държавна собственост, след преобразуването му в частна държавна собственост по реда на чл.6, ал.1 от Закона за държавната собственост, представляващ терен от 143,795дка, ведно със застроените в него 14 броя сгради.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС
 Благодаря Ви. Г-н Захариев, моля да ни запознаете с решението на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК
 Комисията със 7 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” приема проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС
 Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси. Няма. Мнения, предложения. Няма. Процедура по гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
 Мандат 2007 – 2011 година
 27. 07. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева			+
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	отсъства		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов			+
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов			+
21.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радиана Ангелова Димитрова			+
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		

26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Вladoва Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	Не участва		
29.	Стоянка Иванова Курдова	Не участва		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	Не участва		
31.	Тодор Симеонов Крушевски			+
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 760

На територията на град Разград се намира имот – държавна собственост на МВР (Жандармерия), с идентификатор 61710.505.179, с площ 143,795дка, включващ и построените в него 14 броя сгради. Сградите в по голямата си част са спални, кухненски блокове и за административни цели. В Община Разград съществува реална потребност от сгради за развиване на социална дейност, като защитени жилища, социални домове, жилища за социално слаби, които Община Разград е длъжна да предоставя на гражданите. Предоставянето на имота в собственост на Община Разград ще даде възможност да се извършат преустройства и сградите да се използват за социални нужди. Имотът е публична - държавна собственост с АДС №1796-МВР/03.11.2209г. За да бъде придобит от Община Разград е необходимо статутът му да бъде променен от публична в частна държавна собственост,

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.24, чл.22, ал.1 от ЗМСМА; чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост; чл.4, ал.2, т.5 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет Разград, във връзка с чл.6, ал.1 и чл.54, ал.1 от Закона за държавната собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 24 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Разград да придобие безвъзмездно собствеността върху имот – публична държавна собственост, след преобразуването му в частна държавна собственост по реда на чл.6, ал.1 от Закона за държавната собственост, актуван с АДС №1796-МВР/03.11.2009г., с идентификатор 61710.505.352 по кадастралната карта на гр. Разград, одобрена със заповед №РД-18-37/10.03.2008г. на

Изпълнителния директор на АГКК, представляващ терен от 143,795дка, ведно със застроените в него 14 броя сгради.

2. Задължава Кмета на Община Разград да извърши необходимите действия по прехвърлянето на имота по т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

По искане на общински съветник Георги Атанасов от групата на „Социалдемократи за Разград“ Председателят на Общински съвет Разград обяви 10 минути почивка.

ЗАСЕДАНИЕТО ПРОДЪЛЖАВА

СТАТИЯ 24

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Госпожо Таракчиева имате думата.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград
Уважаеми господин Председател,
Госпожи и господа общински съветници,

Получена е докладна от управителя на домашен социален патронаж с искане за отдаване под наем на част от сграда на ул. „11 август” №18 в гр. Разград, предоставена безвъзмездно за управление на Домашен социален патронаж и Център за рехабилитация и социална интеграция гр. Разград, за поставяне на 1 брой кафе - автомат. Става въпрос за 2 кв.м.

Предвид гореизложеното предлагам проект за вашето решение: Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба №2, за отдаване под наем за срок от три години на 2 кв.м на първия етаж на административна сграда на ул.„11 август” №18 в гр. Разград, за поставяне на 1 брой кафе автомат.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Г-н Захариев, моля да ни запознаете с решението на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол .

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Уважаеми колеги, с 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” се приема проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Няма. Мнения, предложения. Няма. Процедура по гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

27. 07. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентин Колев Вълчев	Не участва		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	Не участва		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	отсъства		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	Не участва		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	Не участва		
22.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
23.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	Не участва		
27.	Станка Вladoва Ангелова	+		

28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	Не участва		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 761**

Със заповед 1107/29.12.1996 г. и решение 93/15.03.2004 г. на Общински съвет Разград, на Домашен социален патронаж и Център за рехабилитация и социална интеграция гр. Разград е предоставена безвъзмездно за управление административна сграда на ул., 11 август” №18 в гр. Разград.

Съгласно АОС 979/11.01.2005 год. сградата е публична общинска собственост.

На 23.06.2010 г. е постъпило искане с вх.№93-00-99.1 за монтиране на 1 брой кафе - автомат на първия етаж на сградата.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, за отдаване под наем за срок от три години на 2 кв.м. на първия етаж на административна сграда на ул.,11 август” №18 в гр. Разград, за поставяне на 1 брой кафе автомат.

Началната тръжна цена за месечен наем на 1 брой автомат е в размер на 169,00 лв., без включен ДДС, определена като средна цена за поставените автомати в сградата на общинската администрация.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведените търгове.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 25

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Госпожо Таракчиева имате думата.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград
Уважаеми господин Председател,
Госпожи и господа общински съветници,

Тази докладна записка е идентична с предишната. Става въпрос отново за 2 кв.м. площ за отдаване под наем с търг тайно наддаване на първия етаж на административна сграда на ул.„Хаджи Димитър”№30 , за поставяне на 1брой кафе автомат. Сградата се ползва от Дом за стари хора с отделение за лежачо болни. Не знам дали обърнахте внимание, началната тръжна цена за месечен наем на 1 брой автомат е в размер на 169,00лв., без включен ДДС, определена като средна цена за поставените автомати в сградата на общинската администрация. В тази връзка предлагам проект за вашето решение: Да се проведе търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба №2.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол е разгледала тази докладна записка. Г-н Захариев, моля да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК
Уважаеми колеги, членовете на комисията с 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” се приемат проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Няма. Мнения, предложения. Няма. Процедура по гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година
27. 07. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	отсъства		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	Не участва		
22.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
23.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влагова Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 762

С Решение 575.3/ 21.04.2003 на Общински съвет Разград, на Дом за стари хора с отделение за лежачо болни гр. Разград е предоставена

безвъзмездно за ползване, административна сграда на ул.„Хаджи Димитър”№30 гр. Разград.

Съгласно АОС3/28.06.2006 год. сградата е публична общинска собственост.

На 05.07.2010г. е постъпило искане за монтиране на 1 брой кафе-автомати на първия етаж на сградата.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба №2 на Общински съвет за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 29 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, за отдаване под наем за срок от три години на 2 кв.м. на първия етаж на административна сграда на ул.„Хаджи Димитър”№30, за поставяне на 1брой кафе автомат.

Началната тръжна цена за месечен наем на 1 брой автомат е в размер на 169,00лв., без включен ДДС, определена като средна цена за поставените автомати в сградата на общинската администрация.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведените търгове.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 26

Докладна записка от инж. Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Удължаване срока на договора за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ къща на ул. „Хр. Балкански” №3 в гр. Разград, предоставен за местното ръководство на Българската социалистическа партия.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Госпожо Таракчиева имате думата.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми господин Председател,

Госпожи и господа общински съветници,

През 2005 г. между Община Разград и Общински съвет на БСП - Разград е сключен договор за временно и възмездно ползване на имот - частна общинска собственост, представляващ къща на ул. „Хр. Балкански” №3 в гр. Разград, за срок от три години. С анекс от 15.08.2007 г. срокът е удължен до 02.08.2010 г.

С писмо от 02.06.2010 г. Председателят на Общински съвет на БСП отправя искане срокът на договора да бъде продължен с още четири години.

Предвид гореизложеното предлагам проект за вашето решение: Продължава срока на договора за наем от 10.01.2005 г., сключен между Община Разград и Общински съвет на БСП - Разград за отдаване под наем на имот-частна общинска собственост, представляващ къща с разгъната застроена площ 130,00 кв.м., намираща се на ул. „Цар Асен” („Хр. Балкански”) №3 в гр. Разград, считано до 02.08.2014 год.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол е разгледала тази докладна записка. Г-н Захариев, моля да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Комисията разглежда докладната записка и резултатите са: с 6 гласа „ЗА”, 1 - „против” и 1 - „въздържал се”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси. Заповядайте. Не виждам. Мнения, предложения по тази докладна записка. Също няма. Процедура по гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

27. 07. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева		+	

5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	отсъства		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов		+	
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев			+
20.	Пламен Иванов Братованов		+	
21.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	Не участва		
22.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
23.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влодова Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов		+	
31.	Тодор Симеонов Крушевски		+	
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 763

В изпълнение на Решение №221.1 по Протокол №13 от проведено на 11.10.2004 г. заседание на Общински съвет Разград, на 10.01.2005 г. между Община Разград и Общински съвет на БСП - Разград е сключен договор за временно и възмездно ползване на имот-частна общинска собственост, представляващ къща на ул. „Хр. Балкански” №3 в гр. Разград, за срок от три години. С анекс от 15.08.2007 г. срокът е удължен до 02.08.2010 г.

С писмо с вх. №55-00-13.1/02.06.2010 г. Председателят на Общински съвет на БСП – Разград отправя искане срокът на договора да бъде продължен с още четири години.

Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 4, изр. второ, във вр. с чл.17, ал.4 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и искане с вх. №55-00-13.1/02.06.2010 г. от Председателят на Общински съвет на БСП - Разград, Общинският съвет, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА”, „против” – 5, „въздържали се” – 1,

РЕШИ:

1. Продължава срока на договора за наем от 10.01.2005 г., сключен между Община Разград и Общински съвет на БСП - Разград за отдаване под наем на имот-частна общинска собственост, представляващ къща с разгъната застроена площ 130,00 кв.м., намираща се на ул. „Цар Асен” („Хр. Балкански”) №3 в гр. Разград, считано до 02.08.2014 год.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи анекс към договора за наем от 10.11.2005 год. при условията на т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 27

Докладна записка от инж. Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Удължаване срока на договора за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост, представляваща щанд №10 на партерен етаж в сградата на бул. „България” №21 в гр. Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Госпожо Таракчиева имате думата.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград
Уважаеми господин Председател,

Госпожи и господа общински съветници,

След проведен търг на 20.06.2004 г., на 10.08.2004 г. е сключен договор за наем за срок от 3 години между Община Разград и ЕТ „Бисер-54 – Бисерка Георгиева” гр. Разград за временно и възмездно ползване на част от имот – частна общинска собственост, представляваща щанд №10 с площ 11,00 кв.м. на партерен етаж в сградата на бул. „България” №21 в гр. Разград. С писмо с вх. №70-00-191.1/30.06.2010 г. наемателят, който е изряден в плащанията и няма задължения към Община Разград, иска удължаване на срока на договора. Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е решила срокът на договора да бъде удължен с 3 години.

Предвид горното предлагам проект за вашето решение: Продължава с 3 години срока на договора за наем от 10.08.2004 г., сключен между Община Разград и ЕТ „Бисер-54 – Бисерка Георгиева” гр. Разград за временно и възмездно ползване на част от имот – частна общинска собственост, представляваща щанд №10 с площ 11,00 кв.м. на партерен етаж в сградата на бул. „България” №21 в гр. Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Тази докладна записка бе разгледана в две постоянни комисии: В ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации и в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Ще помоля председателите да ни запознаят с решенията.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

Уважаеми съветници, комисията по законност подкрепя единодушно с 6 гласа „ЗА” без „против” и „въздържали се” докладната записка и проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Захариев.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Комисията с 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” приема предложението.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, имате думата за въпроси. Няма. Мнения, предложения по тази докладна записка. Също няма. Процедура по гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
27. 07. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	Не участва		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	отсъства		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радiana Ангелова Димитрова	Не участва		
23.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влагова Ангелова	Не участва		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стойнка Иванова Курдова	+		
30.	Стойн Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 764

На 10.08.2004 г. е сключен договор за наем за срок от 3 години между Община Разград и ЕТ „Бисер-54 – Бисерка Георгиева” гр. Разград за временно и възмездно ползване на част от имот – частна общинска собственост, представляваща щанд №10 с площ 11,00 кв.м. на партерен етаж в сградата на бул. „България” №21 в гр. Разград. С анекс от 28.09.2007 г. срокът на договора е удължен до 10.08.2010 г.

С писмо с вх.№70-00-191.1/30.06.2010 г. наемателят, който е изряден в плащанията и няма задължения към Община Разград, иска удължаване на срока на договора. Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е решила срокът на договора да бъде удължен с 3 години.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.17, ал.4 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и искане с вх. вх.№70-00-191.1/30.06.2010 г. от ЕТ „Бисер-54 – Бисерка Георгиева” гр. Разград, Общинският съвет, след поименно гласуване, с 28 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Продължава с 3 години срока на договора за наем от 10.08.2004 г., сключен между Община Разград и ЕТ „Бисер-54 – Бисерка Георгиева” гр. Разград за временно и възмездно ползване на част от имот – частна общинска собственост, представляваща щанд №10 с площ 11,00 кв.м. на партерен етаж в сградата на бул. „България” №21 в гр. Разград.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи анекс към договора за наем от 10.08.2004 г. при условията на т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 28

Докладна записка от инж. Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Удължаване срока на договора за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост, представляваща част от помещение №35, на трети етаж в сградата на бул. „България” №21 в гр. Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Госпожо Таракчиева имате думата.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград
Уважаеми господин Председател,
Госпожи и господа общински съветници,

Тази докладна е идентична. Отново имаме сключен договор за наем за срок от 3 години между Община Разград и Янка Георгиева Дякова за временно и възмездно ползване на част от имот – частна общинска собственост, представляваща обособено работно място в помещение №35 с обща площ 13,00 кв.м., в т.ч. 2,00 кв.м. склад, на трети етаж в сградата на бул. „България” №21 в гр. Разград, считано до 01.08.2010 г. С писмо с вх. №94-Я-4.1/30.06.2010 г. наемателят, който е изряден в плащанията и няма задължения към Община Разград, иска удължаване на срока на договора. Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е решила срокът на договора да бъде удължен с 3 години.

Във връзка с горното предлагам проект за вашето решение: Продължава с 3 години срока на договора за наем от 26.07.2007 г., сключен между Община Разград и Янка Георгиева Дякова за временно и възмездно ползване на част от имот – частна общинска собственост, представляваща обособено работно място в помещение №35 с обща площ 13,00 кв.м., в т.ч. 2,00 кв.м. склад, на трети етаж в сградата на бул. „България” №21 в гр. Разград считано до 01.08.2013 г.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Тази докладна записка бе разгледана в две постоянни комисии: В ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Ще помоля председателите на комисиите да ни запознаят с решенията.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Комисията с 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, приема проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Димитров, заповядайте.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК
Комисията по законност единодушно с 6 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Не виждам. Мнения, предложения по тази докладна записка. Няма. Процедура по гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
27. 07. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	отсъства		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
23.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Владова Ангелова	Не участва		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		

29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 765

На 26.07.2007 г. е сключен договор за наем за срок от 3 години между Община Разград и Янка Георгиева Дякова за временно и възмездно ползване на част от имот – частна общинска собственост, представляваща обособено работно място в помещение №35 с обща площ 13,00 кв.м., в т.ч. 2,00 кв.м. склад, на трети етаж в сградата на бул. „България” №21 в гр. Разград, считано до 01.08.2010 г. С писмо с вх. №94-Я-4.1/30.06.2010 г. наемателят, който е изряден в плащанията и няма задължения към Община Разград, иска удължаване на срока на договора. Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е решила срокът на договора да бъде удължен с 3 години.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.17, ал.4 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и искане с вх.№ 94-Я-4.1/30.06.2010 г. от Янка Георгиева Дякова, Общинският съвет, след поименно гласуване, с 29 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Продължава с 3 години срока на договора за наем от 26.07.2007 г., сключен между Община Разград и Янка Георгиева Дякова за временно и възмездно ползване на част от имот – частна общинска собственост, представляваща обособено работно място в помещение №35 с обща площ 13,00 кв.м., в т.ч. 2,00 кв.м. склад, на трети етаж в сградата на бул. „България” №21 в гр. Разград считано до 01.08.2013 г.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи анекс към договора за наем от 26.07.2007 г. при условията на т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 29

Докладна записка от Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Удължаване срока на договора за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ партерни помещения в жилищен блок „Нарцис“ на пл. „Момина чешма“ в гр. Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Госпожо Таракчиева, заповядайте.

Г-жа Ценка Таракчиева - зам.-кмет на Община Разград
Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

След проведен конкурс на 26.06.2007 г., между Община Разград и „УниКредит Булбанк“ АД гр. София е сключен договор за временно и възмездно ползване на имот-частна общинска собственост, представляващ партерни помещения с обща площ 266,00 кв.м. в жилищен блок „Нарцис“ на пл. „Момина чешма“ в гр. Разград, за срок до 01.08.2010 г.

С писмо от 01.07.2010 г. директорът на „УниКредит Булбанк“ АД – офис Разград, в качеството си на пълномощник на дружеството, отправя искане срокът на договора да бъде продължен до максимално допустимия. Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е решила то да бъде удовлетворено.

Предвид горното предлагам проект за вашето решение: Продължава със 7 години срока на договора за наем от 19.07.2007 г. между Община Разград и „УниКредит Булбанк“ АД гр. София за временно и възмездно ползване на имот-частна общинска собственост, представляващ партерни помещения с обща площ 266,00 кв.м. в жилищен блок „Нарцис“ на пл. „Момина чешма“ в гр. Разград, считано до 01.08.2017 г.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Тази докладна записка бе разгледана в две постоянни комисии: В ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол

на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Г-н Димитров, моля да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

Комисията по законност единодушно подкрепя с 6 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Постоянната комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Захариев.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Членовете на комисията със 7 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, подкрепят проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Не виждам. Мнения, предложения по тази докладна записка. Няма. Процедура по гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

27. 07. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	отсъства		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		

19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рaхми Хаджийонуз	+		
22.	Радiana Ангелова Димитрова	Не участва		
23.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъозова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влaдова Ангелова	+		
28.	Стойан Димитров Ненчев	+		
29.	Стойнка Иванова Курдова	+		
30.	Стойан Костадинов Стоянов	Не участва		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 766

След проведен конкурс на 26.06.2007 г., на 19.07.2007 г. между Община Разград и „УниКредит Булбанк” АД гр. София е сключен договор за временно и възмездно ползване на имот-частна общинска собственост, представляващ партерни помещения с обща площ 266,00 кв.м. в жилищен блок „Нарцис” на пл. „Момина чешма” в гр. Разград, за срок до 01.08.2010 г.

С писмо с вх. №26-00-691.1/01.07.2010 г. директорът на „УниКредит Булбанк” АД – Офис Разград, в качеството си на пълномощник на дружеството, съгласно пълномощно с рег. № 5773 и № 5774 от 16.05.2008 г. на нотариус Пеню Шилков в район РС Русе с рег. № 215 на Нотариалната камара, е отправил искане срокът на договора да бъде продължен до максимално допустимия. Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е решила то да бъде удовлетворено.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.17, ал.4 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и искане с вх. № 26-00-691.1/01.07.2010 г. от Директора на „УниКредит Булбанк” АД – Офис Разград, в качеството си на пълномощник на дружеството, съгласно пълномощно с рег. № 5773 и № 5774 от 16.05.2008 г. на нотариус Пеню Шилков в район РС Русе с рег. № 215

на Нотариалната камара, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 29 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Продължава със 7 години срока на договора за наем от 19.07.2007 г. между Община Разград и „УниКредит Булбанк” АД гр. София за временно и възмездно ползване на имот-частна общинска собственост, представляващ партерни помещения с обща площ 266,00 кв.м. в жилищен блок „Нарцис” на пл. „Момина чешма” в гр. Разград, считано до 01.08.2017 г.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи анекс към договора за наем от 19.07.2007 г. при условията на т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 30

Докладна записка от Кина Дякова– зам. - кмет на Община Разград
Относно: Увеличаване капацитета на Център за рехабилитация и социална интеграция „Емилиян” гр. Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС
Госпожо Дякова, имате думата.

Г-жа Кина Дякова – зам. - кмет на Община Разград
Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

На територията на Общината Център за рехабилитация и социална интеграция „Емилиян” гр. Разград е единствената алтернативна социална услуга, която предоставя специализирана помощ и грижа на деца и младежи с увреждания и дава възможност на децата и младежите да бъдат отглеждани в семейна среда.

ЦРСИ „Емилиян” гр. Разград е открит през 2004 г., първоначално с капацитет 25 места, а през 2006 г. със заповед на Изпълнителния директор на Агенцията за социално подпомагане, капацитета му е увеличен от 25 на 35 места. Социалните услуги развивани в общността доказват важността си за постигането на реална деинституционализация. По данни на Дирекция за социално подпомагане гр. Разград желаещите да ползват услугите

предоставени в Центъра непрекъснато се увеличават. Според регистъра на децата с определен вид и степен на увреждане от община Разград от около 120 деца са потенциални потребители на услугите, които предоставя ЦРСИ „Емилиян” гр. Разград.

Във връзка с гореизложеното предлагам на вашето внимание да бъде подкрепено искането на администрацията и на работещите в този Център и Общинският съвет да даде съгласие капацитетът на Център за рехабилитация и социална интеграция „Емилиян” гр. Разград да се увеличи от 35 на 45 места, считано от 01.01.2011 г.

Убедена съм, че всеки от вас си дава сметка какво означава това за родителите, за семействата, които имат потребност от тази услуга и колко ще бъдат подпомогнати тези семейства за да може поне от части ежедневието на тези деца да бъде улеснено. И сега работещите в Център „Емилиян” има ситуации в които работят с повече от 35 деца, които са включени в капацитета на Центъра но това затруднява работата им и съответно влияе на качеството на предлаганите услуги. А има възможност, материалната база отговаря на условията за по – висок капацитет. Знаете, колко добре е оборудван този Център а и предстои и по – нататък да се оборудва с подходяща апаратура и уреди, които могат да помагат на тези деца. Затова моля за вашата подкрепа, наистина Общинският съвет да даде своето съгласие за да можем да поискаме същото и от Агенцията за социално подпомагане.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви госпожо Дякова. Колеги, тази докладна записка беше разгледана в ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване. Д-р Гигов, ще помоля да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Михаил Гигов – Председател на ПК

На заседание на комисията докладната записка беше приета с 4 гласа „ЗА”, „против” – няма и „въздържали се” също няма.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Заповядайте г-н Анастасов.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”

Госпожо Дякова, къде се намира това помещение или сграда ли е?

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Госпожо Дякова, заповядайте.

Г-жа Кина Дякова – зам. - кмет на Община Разград

Центърът е под парка, там където беше бивша ясла. Детска ясла, стръмната улица. Непосредствено до парка в една сграда са с Домашен социален патронаж и в другата част е разположен този Център. На 2 етажа е разположен. Беше бивша детска ясла.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Други въпроси? Не виждам. Мнения и предложения по тази докладна записка. Заповядайте. Няма. Процедура гласуване. Моля, гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 767

Деинституционализацията е процес, който не може да се реализира, без да бъдат развити алтернативни социални услуги за деца и семейства, с акцент върху: превенция на рисковете, ранна интервенция, подкрепа на семейството и осигуряване на семейна или близка до семейната среда.

Към момента на територията на община Разград Център за рехабилитация и социална интеграция „Емилиян” гр. Разград е единствената алтернативна социална услуга, която предоставя специализирана помощ и грижа на деца и младежи с увреждания. Центърът дава възможност на децата и младежите да бъдат отглеждани в семейна среда.

ЦРСИ „Емилиян” гр. Разград е открит през 2004 г., първоначално с капацитет 25 места, а през 2006 г. със заповед на Изпълнителния директор на Агенцията за социално подпомагане, капацитета му е увеличен от 25 на 35 места.

По данни на Дирекция за социално подпомагане гр. Разград желаещите да ползват услугите предоставени в Центъра непрекъснато се увеличават. Според регистъра на децата с определен вид и степен на увреждане от община Разград 120 деца са потенциални потребители на услугите, които предоставя ЦРСИ „Емилиян” гр. Разград.

Предложението за увеличаване капацитета на ЦРСИ „Емилиян” гр. Разград от 35 на 45 е обсъдено и подкрепено на заседание Обществения съвет по социално подпомагане към Община Разград, проведено на 11.06.2010 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1 т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 36в, ал. 3, т. 1 от Правилника за прилагане на Закона за социално

подпомагане, Общински съвет Разград, с 29 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Общински съвет Разград дава съгласие капацитетът на Център за рехабилитация и социална интеграция „Емилиян” гр. Разград да се увеличи от 35 на 45 места, считано от 01.01.2011 г.

2. Задължава кмета на Община Разград да изпрати решението на директора на Регионална дирекция за социално подпомагане гр. Разград за изготвяне на предложение до изпълнителния директор на Агенцията за социално подпомагане.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 31

Докладна записка от Кина Дякова– зам. - кмет на Община Разград
Относно: Разкриване на Кризисен център в гр. Разград

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС
Госпожо Дякова, имате думата.

Г-жа Кина Дякова – зам. - кмет на Община Разград
Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

На вашето внимание предлагам докладна записка, относно: Разкриване на Кризисен център, записано е в гр. Разград, моля за извинение да се запише **в Община Разград**. Потребността от този Кризисен център е изключително голяма предвид обстоятелството, че през март тази година се подписа едно Споразумение между органите по закрила на детето на централно ниво за сътрудничество и координиране на работата на териториалните структури на органите за закрила на детето при случаи на деца, жертви на насилие или в риск от насилие при кризисна интервенция.

Целта на механизма е да се подобри ефективността в работата по закрила на детето на национално и местно ниво и да се предприемат бързи, адекватни и координирани действия за закрила на дете, жертва на насилие или в риск от насилие и в случаите, при които е необходима кризисна интервенция, с цел предотвратяване на риска от насилие и намаляване на ефекта от преживяното за детето.

След промените в Закона за закрила на детето към Общината е изградена такава комисия за закрила на детето, която се събира регулярно и обсъжда проблеми свързани със закрила на детето, настаняването им в приемни семейства или извеждането им от биологичните семейства при създада се такава необходимост. Към момента в Община Разград няма разкрита социална услуга това е резидентен тип в общността, и при създали се ситуации когато детето е наложително да бъде изведено от биологичното семейство обикновено отдела за закрила на детето търси съдействието на Кризисни центрове в съседни общини – Търговище, Шумен, но капацитета там също е ограничен и тъй като се ползват от целия Североизточен регион все по – трудно става настаняването на децата там. Затова ние предлагаме за следващата година като делегирана от държавата дейност да поискаме от Агенцията за социално подпомагане да бъде разкрит такъв Кризисен център с капацитет 10 места, в имот публична общинска собственост в с. Осенец. Това са част от помещенията в които се помещаваше досега от Дома за деца лишени от родителски грижи, който знаете, че беше закрит, преобразуван в Център за настаняване от семеен тип и децата в момента са в Разград. Тези помещения бяха оборудвани и ремонтирани именно с цел да се създаде там Кризисен център, но поради различни причини това до тук не се случи. Нашето предложение да подновим искането си и ако вие ни подкрепите е да поискаме разкриването на този Кризисен център в тези помещения защото те са готови и няма да има нужда от влагането на никакви допълнителни средства за разкриването му. Тази услуга, ако бъде разкрита може да бъде част от съществуваща вече социална услуга под ръководството вече на съществуваща частна услуга и тя ще се ползва само при възникнала необходимост. С времето ако наистина има възможност или се намерят пари от донорски организации би могло да се помисли, а и има такава възможност в Разград като сграден фонд да се направи ремонт на къща или някакви други помещения в Разград и този Кризисен център да бъде преместен на територията на гр. Разград. Това няма да пречи, ако веднъж бъде разкрит като социална услуга. Но отново повтарям, предвид обстоятелството, че тези помещения са изградени, готови са с оборудване, със санитарни възли ние предлагаме искането да бъде на този етап за помещенията в Осенец защото преди да бъдат разкрити се иска становище дали има готовност на материалната база.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви госпожо Дякова. Колеги, тази докладна записка беше разгледана в ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване. Д-р Гигов, ще помоля да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Михаил Гигов – Председател на ПК

На заседание на комисията с 4 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” докладната записка беше приета.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Няма.
Мнения и предложения по тази докладна записка. Няма. Процедура по гласуване. Моля, гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 768

Подписано е Споразумение между органите по закрила на детето на централно ниво за сътрудничество и координиране на работата на териториалните структури на органите за закрила на детето при случаи на деца, жертви на насилие или в риск от насилие при кризисна интервенция.

Целта на механизма е да се подобри ефективността в работата по закрила на детето на национално и местно ниво и да се предприемат бързи, адекватни и координирани действия за закрила на дете, жертва на насилие или в риск от насилие и в случаите, при които е необходима кризисна интервенция, с цел предотвратяване на риска от насилие и намаляване на ефекта от преживяното за детето.

Кметовете на общините, като орган по закрила на детето на местно ниво и в качеството си на доставчици на социални услуги са длъжни да осигуряват съответните специалисти с цел оказване на психологическа и/или социална подкрепа на детето, жертва на насилие и да предоставят своевременно съответната услуга на детето, при необходимост и настаняване извън семейството като мярка за закрила.

Към момента в Община Разград няма разкрита социална услуга – резидентен тип или в общността, в която деца и/или семейства, жертви на насилие или в риск от насилие да ползват при необходимост услуги.

Такъв тип услуги могат да се предоставят от Кризисен център, който е социална услуга резидентен тип. След закриването от дома за деца лишени от родителски грижи част от сградата находяща се в с. Осенец, ул. „Петко Пенчев” № 1, кв.33, корпус А е свободна, помещенията в нея са пригодени за предоставяне на услуги на 10 потребители и може да се използва за услугите на кризисния център.

Предложението за разкриването на Кризисен център е обсъдено и подкрепено на заседание на Обществения съвет по социално подпомагане към Община Разград проведено на 11.06.2010 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1 т.23 от Закона

за местното самоуправление и местната администрация и чл. 36в, ал. 3, т. 1 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, Общински съвет Разград, с 29 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Общински съвет Разград дава съгласие да бъде разкрит Кризисен център като делегирана от държавата дейност, с капацитет 10 места, считано от 01.01.2011 г. в част от имот публична общинска собственост находящ се в с. Осенец ,ул.”Петко Пенчев” № 1 , кв.33. корпус А.

2. Задължава кмета на Община Разград да изпрати решението на директора на Регионална дирекция за социално подпомагане гр. Разград за изготвяне на предложение до изпълнителния директор на Агенцията за социално подпомагане.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 32

Докладна записка от Кина Дякова– зам. - кмет на Община Разград
Относно: Увеличаване капацитета на Център за обществена подкрепа гр. Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Госпожо Дякова, имате думата.

Г-жа Кина Дякова – зам. - кмет на Община Разград
Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,
Другата социална услуга в общността която работи на територията на Общината е Център за обществена подкрепа. Той е разкрит през 2008 година с капацитет 25 места, като делегирана от държавата дейност.

Целта на предоставяните в Център за обществена подкрепа услуги е да се подобри качеството на живот на децата в семейната и социалната среда, като предостави качествени социални услуги, които да отговарят на потребностите и да са достъпни за всяко дете в риск и неговото семейство.

Благодарение на дейността на този Център за обществена подкрепа Разград е един от малкото градове в страната, в които успешно се развива приемната грижа за деца за които има риск в биологичното семейство. Това

е една алтернативна услуга за такива деца за които ако не попаднат в приемно семейство другата алтернатива е попадането в Дом за социални услуги, което разбира се в никакъв случай не може да замени семейната среда. Имайки предвид многото услуги, които предлага Центъра за обществена подкрепа, работата която той върши с деца в риск, с техните семейства и подготовката на семействата, които искат да станат приемни родители, тяхното обучение, след това тяхната помощ, оказването на помощ на тези семейства когато станат приемни родители предлагам на вашето внимание тази докладна записка с цел подкрепа за увеличаване капацитета на Центъра за обществена подкрепа, тъй като специалистите, които работят в този Център работят с много по – голям брой потребители, отколкото е капацитета. Те разполагат с транспорт и работят с деца и семейства от населените места на Общината. Тяхната работа не е концентрирана единствено в гр. Разград, което е изключително полезно и дава възможност от тази услуга да се възползва общността от цялата Община.

Предлагам на вашето внимание да подкрепите и да дадете съгласие капацитетът на Център за обществена подкрепа гр. Разград да се увеличи от 25 на 45 места, считано от 01.01.2011 г. Там не е необходимо да има голяма материална база тази която им е предоставена е достатъчна тъй като работата на този Център не е в сградата и в залите с които той разполага, а работата е на място, на терен, на улицата при децата, в семейството, по домовете на хората които имат потребност от тези услуги. Пропуснах само да кажа, че този Център в момента се управлява от неправителствена организация Сдружение с нестопанска цел „ЖАНЕТА”, договора изтича в края на август и в момента тече процедура, обявили сме конкурс за отново отдаване за управление от неправителствена организация.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви госпожо Дякова. Колеги, тази докладна записка беше разгледана в ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване. Д-р Гигов, ще помоля да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Михаил Гигов – Председател на ПК

На заседание на комисията с 4 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” докладната записка беше подкрепена.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Няма. Мнения и предложения по тази докладна записка. Няма. Процедура по гласуване. Моля, гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 769

През 2008 г. след направен анализ, доказващ необходимостта от разкриването на нови социални услуги за деца и семейства, със заповед на Изпълнителния директор на Агенцията за социално подпомагане, считано в гр. Разград е открит Център за обществена подкрепа с капацитет 25 места, като делегирана от държавата дейност.

Социалните услуги, които се предоставят в Център за обществена подкрепа гр. Разград са насочени към: деинституционализация и реинтеграция на деца от специализирани институции; приемна грижа и осиновяване; превенция на изоставянето; превенция на насилието; превенция на отклоняващо се поведение; превенция на отпадане от училище.

След проведен конкурс за възлагане на управлението на социална услуга, по реда на чл.37 от Правилника за прилагане на Закона за социалното подпомагане, управлението на Център за обществена подкрепа гр. Разград е възложено на Сдружение с нестопанска цел „ЖАНЕТА” гр. Разград.

Получена е докладна записка вх. № 93-00-87.1 от 28.05.2010 г. до кмета на Община Разград и председателя на Общински съвет Разград от председателят на Сдружението с мотивирано предложение за увеличаване капацитета на Център за обществена подкрепа гр. Разград през 2011г. на 45 потребители.

Общинска администрация е направила анализ на база представени месечни отчети, описващи дейностите, по изпълнение на услугите, който потвърждава необходимостта от увеличаване на капацитета.

Предложението за увеличаване капацитета на Център за обществена подкрепа гр. Разград е обсъдено и подкрепено на заседание на Обществения съвет по социално подпомагане към Община Разград проведено на 11.06.2010 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1 т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 36в, ал. 3, т. 1 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, Общински съвет Разград, с 28 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Общински съвет Разград дава съгласие капацитетът на Център за обществена подкрепа гр. Разград да се увеличи от 25 на 45 места, считано от 01.01.2011 г.

2. Задължава кмета на Община Разград да изпрати решението на директора на Регионална дирекция за социално подпомагане гр. Разград за изготвяне на предложение до изпълнителния директор на Агенцията за социално подпомагане.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 33

Докладна записка от Кина Дякова – зам. - кмет на Община Разград
Относно: Подновяване на наемни правоотношения за отдадени под наем жилищни имоти – частна общинска собственост.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Госпожо Дякова, имате думата.

Г-жа Кина Дякова – зам. - кмет на Община Разград
Уважаеми господин Председател,

Искам първо да благодаря на всички общински съветници участващи в днешното заседание за пълната подкрепа, която получихме за тези социални услуги, които искаме да разкрием и тези за които искаме да увеличим капацитета. Това ще бъде силен аргумент за нас когато настояваме пред Агенцията за социално подпомагане да получим и тяхното разрешение и реализацията на това, което вие гласувахте.

Относно докладната която предстои да бъде разгледана и е на вашето внимание, тя касае подновяване на наемни правоотношения за отдадени под наем жилищни имоти – частна общинска собственост, чийто срок към момента е изтекъл. Постъпили са молби от посочените двама наематели за подновяване на наемните правоотношения. Съгласно Наредба № 17 Комисията по Чл.3 е разгледала подадените молби и е установила, че лицата отговарят на условията за предоставяне под наем на общински жилища и към настоящия момент нямат неразплатени задължения.

Затова предлагам на вашето внимание решение: Да се подновят наемните правоотношения с наемателите на жилищни имоти – частна общинска собственост - Елеонора Иванова Рашкова и с Гюнайдын Мюмюнов Бейтулов. Като втората точка, както и в други докладни сме предлагали, ако е възможно да бъдат предоставени гарсонieri, ако ли не, прилагат се разпоредбите на чл. 13, ал.5 от Наредба №17 за заплащане на по – скъп наем за площта която е над потребностите.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви госпожо Дякова. Тази докладна записка е разгледана в 2 постоянни комисии.

ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол – г-н Захариев, моля да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Комисията разгледа докладната записка и с 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” приема проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Д-р Гигов, моля да ни запознаете с решението на ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване.

Г-н Михаил Гигов – Председател на ПК

Докладната записка беше разгледана в комисията и с 4 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” бе приета.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Заповядайте г-н Димитров.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Уважаема госпожо Дякова, бихте ли ми припомнили защото пред мен нямам Закона за общинската собственост: Какъв е максималният срок за който може да се сключи договор за наем на тези общински жилища?

Г-жа Кина Дякова – зам. - кмет на Община Разград

Съгласно приетата Наредба от Общинският съвет могат да бъдат сключвани договори и анекси към тях до 10 години, след което и в разпоредбите на Наредбата е записано, че” с решение на Общинския съвет могат да бъдат подновени наемните правоотношения на изтеклите 10 годишни договори и ако наемателите отговарят на условията, които поставя Наредба № 17”, а тя е направена в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Други въпроси, колеги?

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Уточняващ въпрос: Това първия срок ли е на тези двама наематели за които те ползват общинското жилище или и преди 10 години пак са имали договор с Общината?

Г-жа Кина Дякова – зам. - кмет на Община Разград

Това е първия им договор. Това са сравнително млади хора. За съжаление за първото жилище наемателя вече е починал, той е бил с увреждания, това е съпругата му, която в момента е настанена в това жилище и подновяваме това наемно правоотношение с нея. Другия Гюнайдын Бейтулов също е с 10 годишен договор.

/ Общински съветник Иво Димитров отново задава въпроси, които не се чуват тъй като не говори на микрофон/.

Г-жа Кина Дякова – зам. - кмет на Община Разград

Договорите, с които ние разполагаме подписани от кметовете на Общината са 10 годишни. Преди това е имало друга служба, която се е занимавала, ние подписваме договорите.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

/ Отново не говори на микрофон/ Били ли са общински наематели, къде са живеели преди 2000 година? Като Ви задавам въпроса Вие много добре разбирате какво Ви питам, а ми отговаряте съвсем различно.

Г-жа Кина Дякова – зам. - кмет на Община Разград

Не Ви отговарям съвсем различно. Току-що отварям досието. Петър Жеков Рашков е наемателя, чийто съпруга в момента обитава общинското жилище. Молбата му е подадена 1999 година и първия договор, който е сключен с него е през месец юни – 19 юни 2000 година. Сега ще Ви отговоря и за Гюнайдын.

/ Общински съветник Иво Димитров отново репликира без микрофон г-жа Кина Дякова/

Г-н Димитров, как да Ви отговоря - за да се настани в общинско жилище наемателя, желаещия да бъде настанен подава молба. Молбата е подадена 1999 година. До тогава не е обитавал общинско жилище. Първия договор е 2000 година. Същото е и с Гюнайдын, неговата първа декларация, която е подал е 31 юли 2000 година, след което е сключен и договора 2000 година. На 01.08. 2000 година е сключен договора за наем с Гюнайдын.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Други въпроси, колеги? Мнения и предложения по тази докладна записка. Имате думата. Няма. Процедура по гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
27. 07. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	отсъства		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров		+	
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	Не участва		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радана Ангелова Димитрова	Не участва		
23.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влагова Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

На основание настанителни заповеди и сключени договори в общински жилища са настанени следните наематели:

1. Елеонора Иванова Рашкова - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.12, вх.Г, жилище № 18 с настанителна заповед от 16.06.2000 г.

2. Гюнайдын Мюмюнов Бейтулов - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.12, вх.И, жилище № 20 с настанителна заповед от 01.08.2000 г.

Поради изтичане срока за настаняване наемателите са подали молби за подновяване на наемните правоотношения. Молбите са разгледани от комисията по чл.3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, която е преценила, че наемателите отговарят на условията на чл.5, ал.1 за настаняване под наем в общински жилища. На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.46, ал.4 от ЗОС и чл.18, ал.4 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общинският съвет, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА”, „против” – 1, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Подновява наемните правоотношения с наематели на жилищни имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1.Елеонора Иванова Рашкова /едночленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр. Разград, ж.к."Орел", бл.12, вх.Г, жилище № 18, двустаен апартамент.

1.2.Гюнайдын Мюмюнов Бейтулов /едночленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр. Разград, ж.к."Орел", бл.12, вх.И, жилище № 20, двустаен разширен апартамент.

2. Поради настъпили промени в жилищната нужда, съгласно предвидените в чл.13 от Наредба 17 норми за жилищно задоволяване, на наемателите да бъдат предоставени за ползване гарсонieri, или да се приложат разпоредбите на чл.13, ал.5 от Наредба 17.

3. Възлага на кмета на Община Разград да издаде настанителни заповеди за 3 /три/ години на наемателите по точка 1 и сключи договори за отдаване под наем.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград, в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте г-н Димитров.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Обяснение на отрицателен вот.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Уважаеми зрители и слушатели на заседанието на сесията,

Днес, в момента се прие едно решение по докладна записка, с което можем да го приемем за декларация, че в Община Разград няма никаква криза и ние сме един остров на благоденствието, защото от отговора на г-жа Кина Дякова стана ясно, че в Община Разград съществува механизъм при който се подава молба в юни месец и август месец веднага се получава, на 1 август можеш да получиш общинско жилище. Може и сам да си но да обитаваш двустаен апартамент, стига да има кой да внесе докладна записка и да има кой да подкрепи. Така, че всеки един който се нуждае от жилище и е сам може да поиска от г-жа Кина Дякова и се предполага, че в рамките на не – повече от месец неговата молба ще бъде предвижена до Общинския съвет и да бъде настанен в двустаен апартамент.

СТАТИЯ 34

Докладна записка от Кина Дякова – зам.-кмет на Община Разград
Относно: Постъпило искане чрез Администрацията на Президента за опрощаване на дължими държавни вземания.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Госпожо Дякова, имате думата.

Г-жа Кина Дякова – зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми господин Председател, няма да откриваме дебат, но държа да кажа пред зрителите на гр. Разград, че Наредбите се приемат от Общинския съвет и условията за настаняване в общински жилища са разписани много подробно в Наредба № 17. Ако уважаемия общински съветник г-н Димитров не я е чел нека да я прочете.

Настоящата докладна записка касае преписка от Администрацията на Президента за опрощаване на дължими държавни вземания, която след много дълга преписка с институциите към които трябваше да отправим нашите искания и да получим от тях становища внасяме на вашето внимание. От така предложената докладна записка се вижда, че от нито

една от институциите от които сме поискали с писмо изразяване на становище по исканото опрощаване от г-н Матеев няма такова становище изразено. Всяка една от тази институция препращаше към следващата. Като разгледахме това което е в данъчната декларация попълнено от Матеев и това, което касае неговото семейство ние предлагаме на вашето внимание да бъде предложено на Президента да бъде опростено задължението, което има г-н Матеев.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви госпожо Дякова. Тази докладна записка бе разгледана в 2 постоянни комисии. Д-р Гигов, моля да ни запознаете с решението на ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване.

Г-н Михаил Гигов – Председател на ПК

На заседание на комисията с 3 гласа „ЗА” и 1 – „против” без „въздържали се” бе одобрена докладната записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Димитров моля да ни запознаете с решението на ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

В комисията по законност също е изразена подкрепа с 5 гласа „ЗА”, без „против” и 1 – „въздържал се”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Заповядайте г-н Димитров.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Въпроса ми към госпожа Дякова е следния:

Госпожо Дякова, Вие нееднократно сте внасяли докладна записка в изпълнение на своите задължения като постъпило искане чрез Администрацията на Президента. Доколкото аз си спомням вече мандат и половина и повече винаги когато някой има някаква собственост, Вие сте предлагали да не бъде опрощавано това задължение към държавата. Но, сега виждам, че Вие сте мотивирани от някакви други неща и сте предложили точно обратното, да бъде опростено при положение, че молителят е собственик на 1/2 идеална част от недвижим имот, представляващ жилище, находящ се в гр. Разград, ул. „Арда” № 2, ет. 3, ап. 9; собственик на

недвижим имот, представляващ гараж, находящ се в гр. Разград, ул. „Арда” № 2, собственик на 1/6 идеална част от недвижим имот, представляващ земя и сграда, находящ се в с. Топчии, кв. 42, парцел 16-396, собственик на недвижим имот, представляващ земя и сгради, находящ се в с. Топчии, ул. „Генерал Скобелев” № 2, собственик на лек автомобил РЕНО 21 собственик на туристическо ремарке и СИМСОН.

Моля Ви да ми кажете, кое Ви мотивира в този конкретен случай да изневерите така на досегашната практика да ни предлагате да не опрощаваме, за да мога и аз да бъда мотивиран по същия начин да подкрепя тази докладна записка?

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Госпожо Дякова, имате думата.

Г-жа Кина Дякова – зам.-кмет на Община Разград
Уважаеми господин Димитров, мотивите са изложени така както е редно в докладната записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Други въпроси? Да, заповядайте г-н Христов.

Г-н Божинел Христов – независим общински съветник
Имам дени въпрос към госпожа Дякова: Ако задължението беше към Община Разград, към Дирекция „Местни данъци и такси” какво би направила?

Г-жа Кина Дякова – зам.-кмет на Община Разград
В момента обсъждаме постъпило искане от Администрацията на Президента. Ако постъпи такова искане от Администрацията на Президента ще го обсъдим заедно с вас.

/Общински съветник Иво Димитров се намесва в разговора без микрофон/ Добре, ама Вие ми кажете кое Ви мотивира за да мога аз следващия път за мое задължение да дойда и да Ви кажа: Госпожо Дякова, дайте да направим така както на г-н Матеев.

Г-жа Кина Дякова – зам.-кмет на Община Разград
Реда е да поискате това опрощаване от Президента, той ще го върне при нас и ние тогава ще обсъдим дали да ви го опростим или не.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, други въпроси? Няма. Мнения, предложения по тази докладна записка. Заповядайте. Г-н Матеев не мога да Ви дам думата, няма санкция на Общинския съвет за това. Г-н Димитров, заповядайте.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Ами, аз сега тука чета какви са мотивите – по данни на г-н Матеев писани в декларацията за семейно положение, това са мотивите, зачитам ги за хората, които в момента ни наблюдават: „По данни на г-н Матеев, вписани в Декларация за семейно положение, материално и имотно състояние на длъжника, попълнена и подписана от него, доходите на семейството му са изключително ниски, единствено от пенсията, която получава съпругата му, поради което той не може да отдели средства за да погаси задължението си”. И има един поменик със собственост движима и недвижима, която преди малко изчетох и не искам сега да отегчавам. Още повече, че това задължение е възникнало в следствие на търговската дейност, която е развивал. Всеки, който се е захванал с бизнес знае, че „има мед има и жило”. Ако не спазва правилата и не спазва Законите държавата жили доста силно. Ако ние опростим, това означава всеки един тук в Разград да каже: Дайте да засипем, да искаме от Президента защото той няма как да я спре преписката а ще я върне в Разград и тя ще стигне до госпожа Дякова, която може да предложи да се опрости, може и да не се предложи да се опрости. Ама то явно има начин как да направим така, че тя да направи правилното предложение. Не може по такъв двоен аршин за някой който имал 1/1000 или 1/8 някаква собственост да се предлага да не се опрощава, а за някой който има тука половин страница собственост да може да мотивира г-жа Дякова да ни предложи опрощаване.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Други колеги, желаещи да вземат отношение по тази докладна записка? Заповядайте г-н Милев.

Г-н Миле Милев – ПП „БСП”

Аз няма да подкрепя докладната и то не защото г-н Матеев има собственост, не е въпроса в това. Въпроса е в морала. Не знам дали общинските съветници внимателно са прочели молбата на г-н Матеев, за какво става въпрос. Той е сложил знак или пък вносителя неправомерно върху играчка. Все едно да сложиш на бутилка алкохол менте бандерол и го продаваш. Не само това. Аз съжалявам, че ни е съгражданин и в личен план ми се иска да го подкрепя, сигурно е затруднен, но като имам 30 годишен стаж като директор на фабрика за играчки в никакъв случай не мога да се съглася защото след 1990 година България стана разграден двор първо с играчките. Идваха при мен, отварях им каталозите, пращах ги във фирми в

Сингапур, Тайван и т.н. където съм обикалял, внасяха контейнерите, след това се научиха да внасят от безмитната зона в Дубай това, което отпаднаше от Западна Европа, от САЩ, от Япония, вкарваха брака. Знаете чартърни самолети, денковете и т.н., а имаше колеги търговци които се хвалеха:” За 100 марки ми минава контейнера. Какво си се хванал ти да спасяваш фабрика”. А друг се хвалеше, че понеже митничарите имали фенерчета, срещу един кашон казва батерии за фенерчета ми минават контейнерите. Минаваха контейнери с менте играчки. Целият български народ знаеше, че децата ни играят до 2000 година, напоследък нещата се подобриха, до 2000 година играеха с играчки, които не отговарят на изискванията. Вие си спомняте, че един китайски мениджър се самозастреля, уби се защото му откриха в Америка мигриращи тежки елементи в играчките. Аз се притеснявам за поколението, което си играеше с играчките досега. Какво ще бъде след 10 – 15 години. Беше изградена една страшна система за сертифициране на играчките през 80-те години и Председател на комисията, която да ти одобри една играчка беше една професор завеждащ катедра детски играчки в Софийския университет. Не може пиле да прехвъркне. Не можеш да пробуташ, в Академията на науките пращаме всяка една боя за изследване, а едно изследване струваше тогава 75 000 лв. Не мога аз да внасям от Германия на баснословни цени бои и да произвеждам, а в същото време някои си господа така срещу 100 евро или т.н. да вкарват брака от Китай. Ето защо не мога да подкрепя тази докладна записка. Съжалявам за г-н Матеев, но ако я подкрепя слагам кръст на 30 годишната си практика в този бранш. По тази и по много други причини 95 производители на детски играчки в България фалираха. Останаха само могат да се изброят на едната ръка. Сигурно и ще обидя всички работници, ако подкрепя тази докладна, които са работили и продължават да работят в нашата фабрика.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Други колеги желаещи да вземат отношение по тази докладна записка? Няма. Колеги преминаваме към процедура гласуване. Моля, гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 771

Във връзка с направеното предложение от Кина Дякова – зам.-кмет на Община Разград, относно: Постъпило искане чрез Администрацията на Президента за опрощаване на дължими държавни вземания и на основание чл.83 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Разград, неговите комисии и

взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Разград, с 5 гласа „ЗА”, „против” – 5, „въздържали се – 19,

РЕШИ:

1. Не приема проекта за решение с което се предлага на Президента на Република България задължението, за което се иска опрощаване – глоба по Наказателно постановление № ЦС-7/22.12.2003 г., която към 24.03.2010 г. е в размер на 1703.43 лв. да бъде опростено.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

ПО ТОЧКА ТРЕТА ТЕКУЩИ

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС

= Първо искам да ви запозная с влязлото в сила решение. Днес дойде разпореждането на Разградския Административен съд. Да не импровизирам, ще ви го зачета: С Решение № 37 от 05.07. 2010 г. по настоящото дело съдът е отменил разпоредбата на чл. 21, ал.2, т.3 в частта, която гласи „ – **относно постоянната месечна такса**” от Наредба № 14 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград, приета с Решение № 620.1.1. по Протокол № 35/ 23.02. 2010 г. на Общински съвет Разград. В срока за обжалване на съдебното решение, който е изтекъл за всички страни на 21.07. 2010 г., не са постъпили жалби.

Решението е влязло в сила.

= Следващият материал, който стои на нашето внимание това е информация за изпълнение на бюджета на Община Разград към 30.06. 2010 г.

= Следващата информация, която е на вашето внимание, надявам се, че всички сте я получили, това е информация, относно изпълнението и финансирането по оперативни програми към 30 юни 2010 г.

= И следващата информация, това е отчет за статуса на проектната дейност в Община Разград.

Всички материали, които са постъпили до момента са разпределени по компетентност в съответните комисии.

По отношение на сесията през месец август: По принцип в нашия Правилник за август месец е дадено, че няма сесия. Но през месец август

тази година ще има сесия. Днес ние обсъдихме с колегите председатели на групи, тя да се проведе на 24 август 2010 г., аз допълнително ще ви уведомя за заседанията на постоянните комисии на кои дати ще бъдат.

Колеги, поради изчерпване на дневния ред в 18.10 часа закривам заседанието на Общински съвет Разград.

Благодаря ви и приятна вечер.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/ Не се чете
/Д. Добрев/

СЕКРЕТАР: /П/ Не се чете
/ Н. Анастасов /