

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАЗГРАД

ПРОТОКОЛ

№ 43

От проведеното заседание на Общински съвет – Разград на 29.09.2010 г. /сряда/ от 13.30 часа в зала 1101 на общината.

От 33 общински съветници на заседанието присъстваха 29 общински съветници.

По уважителни причини отсъства общински съветник: *Станка Ангелова*.

По неизвестни причини отсъстваха общинските съветници: *Радостин Киров, Иво Илиев, Селиме Карагьозова*.

Заседанието на ОбС започна работа с регистрирани 29 общински съветника.

/Приложение №1 към Протокола/

На заседанието присъстваха: г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград, г-жа Кина Дякова – зам. кмет на Община Разград, г-жа Ценка Таракчиева – зам. кмет на Община Разград, служители от общинска администрация, кметове на населени места, журналисти.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Добър ден на всички.

Уважаеми колеги общински съветници,

Уважаеми г-н Бояджиев,

Уважаеми представители на общинска администрация и кметове на населени места,

Уважаеми представители на средствата за масова информация,

Скъпи съграждани,

Предвид присъствието на 29 общински съветници в залата и съгласно чл. 53 ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет-Разград обявявам заседанието на Общински съвет Разград за открито.

Секретар на днешното заседание ще бъде общински съветник Калоян Монов.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

И днес ще спазим традицията да поздравим колегите, които са имали рождени дни през предходния период.

/Председателят поздрави Пламен Братованов, празнувал своя рожден ден на 19 август, Радостин Киров празнувал на 24 август, Хами Хамиев на 11 септември, Неждет Хасанов – 12 септември, Симеон Захариев празнувал на 16 септември и Валентин Вълчев на 18 септември .

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Уважаеми колеги,

Преминаваме към разглеждане на Дневния ред, с който съгласно нашият Правилник предварително сте запознати:

1. Докладни записки.
2. Отчет за работата на Общински съвет – Разград и Постоянните комисии Мандат 2007 – 2011 г.
3. Текущи.

Има ли други предложения по така прочетения и запознат от Вас Дневен ред?

Заповядайте г-н Георгиев.

Г-н Пейчо Георгиев - ПП „Обединени демократи - СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Уважаеми г-н Добрев,

Имам предложение към първа точка Докладни записки да бъде включена и докладна записка автор, на която съм аз. Внасям я по извънреден способ, защото тази докладна записка, предложението всъщност е разгледано на две от комисиите в ОбС, в Комисията по чл.2 на Наредба № 2 за отдаване под наем на част от имот-публична общинска собственост за обособяване на павилион за закуски. Става дума за павилион за закуски в топлата връзка между двете училища Езикова гимназия и ОУ „Н. Й. Вапцаров”. Правя го по извънредния способ, защото спазвайки чисто технологичния срок, тя трябваше да отиде в следващия месец на сесията, което след това с тръжните процедури ще отиде до края на годината а в двете училища няма вътре няма такъв павилион. Идва зимата и учениците обикалят в района около училищата, затова го правя и моля да бъде включена в дневния ред, и моля колегите за подкрепа.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Георгиев.

Други предложения? Не виждам. Ще поставя на гласуване единственото предложение за включване като допълнение в така прочетения дневен ред. Процедура на гласуване. Моля гласувайте.

С 28 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма, се приема включването на докладната записка на г-н Пейчо Георгиев в дневния ред на днешното заседание.

Колеги подлагам на гласуване целия дневен ред с който сте запознати и с току що приетото предложение . Моля гласувайте.

С 28 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма, се приема Дневния ред на сесията на Общински съвет- Разград.

Малка промяна в реда, в който са Ви раздадени докладните записки ще предложи на разглеждане първо докладната записка, която току що приехме да бъде включена в дневния ред .

ПО ТОЧКА ПЪРВА

ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

СТАТИЯ 1

Докладна записка от Пейчо Добрев Георгиев– общински съветник от “Обединени демократи”

Относно: Отдаване под наем на част от имот-публична общинска собственост чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Георгиев имате думата.

Г-н Пейчо Георгиев - ПП „Обединени демократи - СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Благодаря Ви г-н Добрев.

Искам да обясня малко по-подробно на колегите общински съветници, защо се налага да подкрепим едно такова предложение. В двете учебни заведения Езиковата гимназия и ОУ „Н. Й. Вапцаров” учат общо около 1200 деца. Нито в едно от тях в сградите няма или поне в дворовете им, в територията на тези учебни заведения няма павилиони и учениците обикалят около района на тези учебни заведения. Между сградите на тези заведения има една топла връзка, в която може да се обособи въпросното

помещение за павилион с площ 30 кв.м. Тази площ е така разположена, че ще обслужва съвсем спокойно без да има смесване на учениците от двете училища и ОУ „Никола Вапцаров” и Езикова гимназия със закуски и напитки. И предвид това, че настъпва зима аз предлагам, за да изтеглим напред сроковете за обявяването на тръжната процедура, спазвайки всички изисквания по Наредба № 2 и по ЗОС, за да може поне до края на октомври или поне до началото на ноември, максимум в края на ноември този павилион да заработи. Затова си позволих да внеса докладната записка без това да обижда общинска администрация, тъй като тя си беше в правото да го внесе на следваща сесия. Затова, уважаеми колеги, аз моля да подкрепите това решение, то е с така, голям обществен резонанс повече от 1200 деца ще бъдат обслужвани в този павилион, без те да пресичат улици, особено улицата „Никола Вапцаров”, която е изключително натоварена, и за да не се стигне до неприятни ситуации. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз г-н Георгиев. Колеги имате думата за въпроси към вносителя. Докладната не е разглеждана разбираемо в комисии. Разглеждано беше писмото. Докладната не е разглеждана, самото писмото, г-н Георгиев обясни. Заповядайте г-н Бояджиев.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Аз понеже съм запознат с искането, тук с докладната записка ние отдаваме 30 кв.м. за обособяване на павилион за закуски. Там се инвестира, имаше искане за сметка на наем и т.н. Тези неща трябва да бъдат обвързани и да се знае предварително, защото в този вид както е докладната той си поема изцяло разходите и си остава за негова сметка. Това коментирано ли е и има ли евентуално някакво развитие от разговорите, които бяха водени.

Г-н Пейчо Георгиев - ПП „Обединени демократи - СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Да, г-н Бояджиев. Това е коментирано поне в една от комисиите, в която аз бях, в образованието. Подробностите за това, за което задавате въпроса ще бъдат според мен описани в тръжните условия. Истината е според мен, че ще търсим и то има проявен интерес, ще търсим човек, който за своя сметка да преустрои тази топла връзка, да си оборудва и построи павилиона, като разбира се тази инвестиция, която той ще направи ще бъде за сметка на наема. В тръжните условия това ще бъде пояснено и поставено като условия. Ще търсим човек, който за своя сметка да го направи и после за сметка на наема да си възвърне инвестицията, като обаче се постави условието всичко което е построено си остава общинска собственост по отношение обявяване на топлата връзка, по отношение обособяването на

павилиона. Но в тържните условия това според мен може и трябва да бъде направено.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви г-н Георгиев. Други въпроси. Заповядайте г-жо Монева.

Г-жа Добринка Монева - ПП „БСП“
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми колеги общински съветници,

Докладна записка в комисията по наука и образование не беше внесена, но на заседанието, което беше проведено на 20 септември подробно бяхме запознати от члена на постоянната комисия г-н Георгиев с намеренията и получи пълна подкрепа от 8 души общински съветници, които присъстваха на заседанието. Това намерение, което има за провеждането на публичен търг и по реда за ЗОС за внасянето и на подготовката на докладната записка, така че ние подкрепяме това, което влиза като решение днес на заседанието на ОбС.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Други колеги. Мнения, предложения. Няма. Прекратявам и тази процедура, процедура по гласуване, ще имаме и поименно гласуване. Моля гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

29. 09. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	отсъства		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		

15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	отсъства		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъозова	отсъства		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Вladoва Ангелова	отсъства		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 776

Във връзка с искане от директорите на ГПЧЕ „Екзарх Йосиф” и ОУ „Н. Й. Вапцаров” за предоставяне под наем на част от имот-публична общинска собственост, чрез търг с тайно наддаване по реда на закона за общинска собственост за обособяване на павилион за закуски с площ 30 кв.м.

Съгласно АОС № 402/26.09.1997 год. сградата е публична общинска собственост.

На 14.09.2010г. е постъпило искане за становище на комисията по чл. 2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост и ПК по образование и по Управление на общинската собственост към Общински съвет – Разград.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 29 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” –няма,

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, за отдаване под наем за срок от пет години на 30 кв.м на партерния етаж между сградите на двете училища, за обособяване на павилион за закуски.

Началната тръжна цена за месечен наем в размер на 300 лева, без включен ДДС.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведените търгове.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колегата Иво Бориславов се обади, че ще закъснее затова ще разгледаме следващата докладна записка.

СТАТИЯ 2

Докладна записка от Добрин Станчев Добрев - Председател на Общински съвет Разград

Относно: Изменения и допълнения в Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация- мандат 2007-2011 г.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Вие имате пълния текст на докладната записка, само няколко уточнения. Направените предложения са относно създаване на по стройна организация за заседанията на постоянните комисии и сесии на ОбС дисциплиниране на процедурата по обсъждане на материалите и вземане на решения по тях. Те са свързани с политиката за актуализиране на общинския бюджет в условията на финансова и икономическа криза , към която общинските съветници следва да са лично съпричастни. Изхождайки от изложените съображения се възползвам от правомощието , предвидено в разпоредбата на пар.3 от ПЗР на Правилника и ставам инициатор на предлаганите промени в неговите разпоредби. Искам само да запозная общинските съветници и обществеността, че на една поредна среща през

месец август с председателите на групи се взе решение да бъдат предложени такива промени в Правилника съответно решението бе да бъдат депозирани в Звеното към ОбС до 10 септември, имаме такива предложения от групата общински съветници от БСП след което отново се събраха председателите на групи. Взе се решение аз да бъда инициатора и да внеса докладна записка с определени предложения а другите предложения да бъдат предложени на разискване на самата комисия по законност. Това нещо беше направено, пред Вас е докладната записка след малко ще Ви зачета конкретните предложения а другите предложения да бъдат съответно предоставени на Вашето внимание на самата сесия и съответно председателя на комисията да ни запознае с решението на комисията по докладната записка и по предложенията. Конкретните предложения по тази докладна записка, която аз предлагам са следните:

чл. 44 се създава алинея пета със следното съдържание „Възнаграждението е дължимо за реално участие в заседанията по алинея първа от този текст за време, не по-малко от две трети от цялостната им продължителност”

чл. 44 се създава нова алинея осем със следното съдържание :”При отсъствие на председателя на общинския съвет избраният от общинските съветници за председателстващ на съответното заседание получава добавка към възнаграждението си като общински съветник , равно на дневната ставка от възнаграждението на председателя на общинския съвет ,,

чл. 54 ал. 11 се прави следното изменение:
изразът „три работни дни „се заменя с” два работни дни”;

чл. 64 след изрази „Всяка група общински съветници „, се добавя „, и председателят на общинския съвет ;„думата „, има” се заменя с „, имат „, ; а” иска”- с „,искат” .

чл.84 съществуващият текст става алинея първа. Създава се нова алинея втора със следното съдържание :”С оглед необходимостта от технологично време за деловодно обработване и разпределение на материалите за разглеждане в постоянните комисии ,депозирането им в звеното, обслужващо общинския съвет, се извършва не по-късно от три работни дни преди заседанието на комисиите”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Димитров ще Ви помоля да ни запознаете с решението на ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

Благодаря Ви г-н Председател,
Уважаеми общински съветници,

Комисията по законност разгледа докладната записка на Председателя на ОбС и след проведената дискусия се произнесе с гласуване при което „ЗА” са 5 члена на комисията, „против” – 1, и 2 са „въздържали се”, с оглед на което комисията излага становище, че изложените изменения в Правилника следва да бъдат приети от ОбС и Ви предлагаме да гласувате в тази насока.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Димитров.

Колеги, продължаваме процедурата по разглеждане на тази докладна записка. Имате думата за въпроси. Няма. Мнения и предложения. Заповядайте колеги. Заповядайте г-н Димитров.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи - СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Искам първо да уточня, че вземам думата на основание чл.62, ал.1, където по сега действащия Правилник няма ограничение във времето на изказ на ръководителите на групи.

Първо искам да попитам тук в залата има ли някой общински съветник, който да е бил насилван, принуждаван да стане общински съветник. Няма. Да по същество г-н Ненчев, съвсем конкретно. Искам да кажа, че предложението, което прави групата на БСП и което беше дискутирано в комисиите, където аз участвах цели няколко неща. Първо да създаде един остров на благоденствието в ОбС.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Извинявам се г-н Димитров, но в момента имаме предложенията, които само аз съм направил. Други предложения в момента пред мен не са депозирани. И никой в момента не е депозирал други предложения. Не зная общинските съветници и групи съответно от тук на татък какво ще направят.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи - СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Ами, защото към Вас е постъпило предложението и на базата на това предложение, отразени с малки корекции Вие сте направили Вашето. За размера на възнаграждението, което ОбС трябва да получават. Беше коментирано на....

Калоян Монеv – ПП „БСП”

Процедура, г-н Председател.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Да заповядайте.

Калоян Монеv – ПП „БСП”

Колегата Димитров коментира неща, които изобщо не са предмет на дискусия в момента, възнагражденията. Възнаграждението не е поставено във Вашата докладна записка на Вашето внимание. Благодаря Ви.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи - СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Как да не е поставено.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Възнаграждението е дължимо за реално участие в заседанията по алинея първа от този текст за време, не по-малко от две трети от цялостната им продължителност.

Калоян Монеv – ПП „БСП”

Този текст ли?

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи - СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Да този текст. Този текст коментирам, защото общинските съветници по сега действащия текст на Правилника получават възнаграждение равно на 60% от средно месечното възнаграждение на общинската администрация през предходния месец.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Последния месец от предходното тримесечие.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи - СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Така. Което колко означава, г-н Добрев, за този месец като парично изражение?

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Съжалявам много г-н Димитров. Вие имате право да изложите Вашите тези по това, което е направено като предложение.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи - СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Точно това правя.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Вие ми задавате въпрос. Вие сте общински съветник и може да отправите питане към общинска администрация и да Ви даде средното брутно възнаграждение. Председателят няма...

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи - СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Тъй като Вие се свините да кажете, че общинските съветници получават над 460 лв. възнаграждение за това, че са общински съветници и избрани, и могат да присъстват и да не присъстват.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Ама къде пише, къде има, няма. Сума да виждате г-н Димитров? Сума някъде виждате ли? Влизаме в полемика.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи - СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Кажете ми колко представляват 60% от средното брутно възнаграждение? Защо се правите на ощицани?

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Димитров ще Ви отнема думата.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи - СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

В правото си сте. Само, че в момента не можете да ми отнемете думата, тъй като аз Ви казах на какво основание се изказвам. И тук не можете да конкретизирате точно, че не съм говорил за лев или за %. Помислете си малко. Искам да кажа, че в момента общинските съветници могат и вземат възнаграждение дори без да участват в работата на комисии, в работата на ОбС на сесии. И го правят. Възползват се от това си право да получават възнаграждение без да работят. Това нещо има неприятен отзвук, но закономерен в обществото. Защото както г-н Ненчев каза в работата на комисията сега сме в остра финансова криза и недоимък. И в това положение ние тук да дискутираме промени, които ще запазят това статукво не е редно. Не е редно да се вземат пари без реално свършена работа. Това, което се прави, другата част на предложенията, които са направени пак от групата на БСП е да се спре излъчването на сесиите, да се затворим тук по братски, да се прегърнем и да правим неща, които...

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Моля Ви, г-н Димитров, уважавам Ви като общински съветник, както всички останали, но говорете по същество. В момента има четири предложения, пет да съм конкретен, които аз предлагам, разбирате ли.

Други предложения няма ние не можем да предположим след Вас какви предложения ще бъдат направени. Имате право, един път взехте думата, като Председател на група.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи - СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Вие не ми давате правото да се изкажа и затова сега ще се изкажа директно с предложение, след това като Председател. Предложението ми е и съм го оформил писмено общинските съветници да получават възнаграждение при изпълнение на своите задължения в размер на 1 лв. на месец. Правя конкретно предложение. Ако искате да се изкажа като предложение, но след това ще взема думата да се изкажа и като Председател.

/Общински съветник Георги Атанасов говори без микрофон/

Ама нали искате предложение, защото не искате да се изкажа като Председател бе, Гошо.

/Общински съветник Калоян Монеv говори без микрофон/

Как да нямам като съпредседател да се изкажа бе, Монеv. Какво нали си юрист. Ами защо не внесеш предложение, като сте ги писали тези неща да се забрани играта на електронни игри в зала. Защо не го направите? Направете го. Има един от Вас, който храни виртуални кравички вместо да се занимава с проблемите на хората в Разград и за това са го избрали. Защо се смееш така? Защо се смееш така?

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Заповядайте г-н Монеv.

Г-н Калоян Монеv - ПП „БСП”
Благодаря г-н Председател.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Реплика ли?

Г-н Калоян Монеv - ПП „БСП”
Реплика. Нали може?

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Може разбира се.

Г-н Калоян Монеv - ПП „БСП”

Имам реплика във връзка с изказването на колегата Иво Димитров. Аз мога спокойно да кажа какво възнаграждение получавам и това за миналия месец беше 224 лв. а не 460 лв., колкото той цитира. Логиката на г-н

Димитров е грубо погрешна за това да смята, че общинския съветник получава възнаграждение само и единствено за участие в постоянни комисии и сесии на ОбС. Ако той го прави и взема с тази логика своето възнаграждение е негов проблем. Аз като общински съветник смятам, че възнаграждението се дължи за дейността ми изцяло по време на мандата а той е 2007-2011г. И такива инсинуации от страна на съпредседателя на групата „Обединени демократи” не мога да приема. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви и аз. Заповядайте г-н Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

Г-н Председател процедура. Във връзка със становището на общинския съветник Иво Димитров, че в качеството си на ръководител на група има право да говори без ограничение във времето искам да поясня, че това негово разбиране е незаконосъобразно. В тълкуването на правилните норми има един вид тълкуване, г-н Иво Димитров, наречено систематическо и с оглед на това Вие ще видите, че най-напред в нашия Правилник е определя процедурата за изказванията и дискусии при които се казва, че всеки съветник, който се изказва независимо в какво качество, защото дори да сте ръководител на група съветници Вие участвате, като съветник и има право на изказване до 10 мин. И след това вече са уредени въпросите за репликата и изказването на ръководителите. Така, че и ръководителите на група съветници не могат да говорят безкрайно и неограничено във времето. Те също трябва да се побират в рамките на 10 мин. Това е правно тълкуване на нашия Правилник.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви г-н Димитров. Заповядайте г-н Иво Димитров.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи - СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Уважаеми г-н Ненчев,

Тук става въпрос за чл.61. Чл. 62 е във връзка с чл. 61. Тук не се визират общинските съветници а Кмета на Общината, заместниците му и кметовете на Кметства, за които няма ограничение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Прекратявам тази полемика. Беше процедура а след процедура нямаме право на реплики и дублики. Колеги, преминаваме към процедурата по мнения и предложения. Други? Заповядайте г-н Бояджиев.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми дами и господа,

Чета внимателно текстовете, които се предлагат за промяна и същевременно ги съпоставям с действащия Правилник. Проекта за решение по 1.1., предлагам ще чета текста: чл. 44 се създава нова алинея осем със следното съдържание и се изброява. В чл.44 не се създава нова алинея тя си я има. С проекта се вписва нов текст и се променя съдържанието и предлагам проекта за решение да бъде в чл.44 ал.5 се променя със следното ново съдържание: Възнаграждението е дължимо за реално участие в заседанията по алинея първа за време, не по-малко от две трети от цялостната им продължителност” и не от този текст, защото какво означава този текст, то, то е член ако трябва да се променя.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Алинея пета е отменена. г-н Бояджиев. Отменена е. Няма в момента такава алинея пет.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Да, извинявам се, извинявам се.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Но текста, който давате извинявам се, че Ви прекъсвам ще Ви помоля да го запишете, за да го зачета.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи - СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Г-н Бояджиев,

Дайте поне някой друг да го напише, който е общински съветник, той има право да прави предложения за промяна. Кметът с моите големи уважения тук няма как да направи предложение за промяна.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Не възразявам г-н Димитров, но срамота е да приемем такъв текст, който не е правно издържан.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

Г-н Председател, пак за процедура.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Да заповядайте.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

Г-н Иво Димитров явно иска да навлезе в дебрите на правото, но това право се учи 5г. семестриално и още 1г. за държавни изпити и смесва правото да внесеш докладна записка с предложение с другото право да участваш в дискусиата и по така внесената докладна записка да изкажеш мнение и съображение и да направиш предложение. Кметът може да няма сам процесуалното право да внесе искане за изменение на Правилник, но след като оторизирания вносител Председателя на ОбС е внесъл такава докладна записка Кметът има пълното законно право да изкаже съображение и да внесе. Така, както и всеки един съветник, макар и да не е вносител, както в конкретния случай е Председателят, може да направи същото по отношение на внесената докладна записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Имате думата г-н Бояджиев.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград
Оттеглям си предложението.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Други предложения? Няма. Процедура на гласуване. Подлагам на гласуване първото предложение, което имаме в момента от г-н Димитров. Ще Ви го върна след това да попълните общински съветник, подпис, дата и за какво се отнася. Неговото предложение е: **чл. 44 ал. 1 За изпълнение на задълженията си общинският съветник получава месечно възнаграждение в размер на 1 лев.** Процедура гласуване, моля гласувайте.

С 2 гласа „ЗА”, „против” – 10, „въздържали се” – 9, не се приема предложението на г-н Димитров.

Поради липса на други предложения подлагам на гласуване докладната записка с текста без промени както е на Вашето внимание. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 777

При конституирането си за мандат 2007-2011 г. колективният орган за местно самоуправление изработи и прие устройствения акт , който регламентира неговата структура и дейност. Този подзаконов нормативен акт успешно изпълнява предназначението си на регулатор

и процедурен указател за работата на общинския съвет, статута на съветниците и взаимоотношенията с общинската администрация.

Обобщаването на практиката по неговото приложение обаче доведе до някои изводи, налагащи необходимостта от промяна в определени текстове, с цел усъвършенстването му. Направените предложения са в посока оптимизиране на регламентираната с правилника материя, създаване на по-стройна организация за провеждане на заседанията на постоянните комисии и сесиите на общинския съвет, дисциплиниране на процедурата по обсъждане на материалите и вземане на решения по тях.

Не на последно място следва да се отбележи, че предлаганите промени в някои текстове, имащи санкциониращ характер, са свързани с политиката за актуализиране на общинския бюджет в условията на финансова и икономическа криза, към която общинските съветници следва да са лично съпричастни.

Изхождайки от изложените съображения се възползвам от правомощието, предвидено в разпоредбата на пар. 3 от ПЗР на Правилника да стана инициатор на предлаганите промени в неговите разпоредби. Философията на промените, както и конкретните предложения са обсъдени и съгласувани с председателите на групите общински съветници, включени в състава на местния парламент.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 26 ал. 2 ЗНА предложението за изменение и допълнение на правилника, заедно с мотивите е публикувано на сайта на Община Разград.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21 ал. 3 ЗМСМА, във вр. с чл. 8, чл. 17 ал. 2 и чл. 26 ал. 2 ЗНА и пар. 3 ПЗР на Правилник за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимоотношенията с общинската администрация Общински съвет Разград, с 24 гласа „ЗА”, „против” - 2, „въздържали се” - 2,

РЕШИ:

1. Приема изменение и допълнение на Правилник за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация- мандат 2007-2011.г., както следва :

1.1. В чл. 44 се създава алинея пета със следното съдържание
„Възнаграждението е дължимо за реално участие в заседанията по алинея първа от този текст за време, не по-малко от две трети от цялостната им продължителност”

1.2. В чл. 44 се създава нова алинея осем със следното съдържание :*”При отсъствие на председателя на общинския съвет избраният от общинските съветници за председателстващ на съответното заседание получава добавка към възнаграждението си като общински съветник , равно на дневната ставка от възнаграждението на председателя на общинския съвет ,,*

1.3. В чл. 54 ал. 11 се прави следното изменение:

изразът *„три работни дни „се заменя с” два работни дни”;*

1.4. В чл. 64 след изрази *„Всяка група общински съветници ”, се добавя „ и председателят на общинския съвет; думата „ има” се заменя с „ имат „ ; а” иска”- с „искат”.*

1.5. В чл. 84 съществуващият текст става алинея първа. Създава се нова алинея втора със следното съдържание:*”С оглед необходимостта от технологично време за деловодно обработване и разпределение на материалите за разглеждане в постоянните комисии, депозирането им в звеното, обслужващо общинския съвет, се извършва не по-късно от три работни дни преди заседанието на комисиите”.*

2. Възлага на кмета на общината да организира публикуването на измененията в Правилника по реда и начина, по който е публикуван първоначалният му вариант .

3. Настоящото решение подлежи на обжалване по реда и при условията на глава АПК.

Решението да се изпрати на кмета на община Разград и на областния управител на област с административен център Разград в седемдневен срок от приемането му.

СТАТИЯ 3

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – кмет на Община Разград

Относно: Предложение за промяна местоположението на границата между землищата на с. Гецово и гр. Разград

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте г-н Бояджиев.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград
Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

В общинска администрация е констатирано наличието на имоти, които представляват части от населеното място гр.Разград, а попадат в землищните граници на друга териториална единица а именно с. Гецово, което е една аномалия, предвид на което с настоящата докладна записка Ви

предлагаме проекта за решение, с което да се изчистят тези несъответствия на имоти попадащи в едно населено място а реално те са в границите на друго. Предвид на гореизложеното аз Ви моля да гласувате така направените предложения за промяна.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги тази докладна записка беше разгледана в ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на общината. Г-н Илиев го няма. Друг член от комисията има ли готовност да докладва? Колеги. Няма готовност. Преминаваме към въпроси по тази докладна записка. Имате думата. Не виждам. Мнения и предложения? Няма. Процедура гласуване. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 778

До 1991 година гр. Разград е имал три обособени квартала, съответно Гецово, Пороище и Стражец. На тази основа, като единно землище са разработвани устройствените планове на населеното място, Общ устройствен план, съответно застроителни и регулационни планове на Разград и промишлените му зони. Тези планове и в момента действат, но териториалният им обхват се разминава с границите на землищата съгласно кадастралната карта.

Със Закона за Административно териториални промени в страната, обнародван в ДВ бр.69/ 22.08.1991г./, кварталите Гецово, Пороище и Стражец са отделени от Разград и са признати за отделни населени места със същите имена. При оформянето им като самостоятелни землища е допусната техническа грешка, като имоти от Западна и Гарова промишлени зони на гр. Разград са останали в землището на с. Гецово.

В Община Разград е констатирано наличието на имоти, които представляват части от населеното място гр.Разград, а попадат в землищните граници на друга териториална единица – с. Гецово. Съгласно чл.3 от Закона за административно териториалното устройство на Република България / ЗАТУРБ/, териториалната единица „ населено място” е исторически и функционално обособена територия, определена от строителни и землищни граници.

Това води до технически и други проблеми при кандидатстване с имоти попадащи в устройствените планове на град Разград, а по кадастралната карта разположени в землището на с. Гецово; при

адресна регистрация на имоти от промишлената зона; при изработване на подробни устройствени планове и т.н.

В резултат на това е депозирана докладна записка от Кмета на Община Разград с искане, поземлени имоти с № № 18589.2.318; 18589.2.323; 18589.4.274; 18589.4.276; 18589.4.277; 18589.4.401; 18589.4.462; 18589.5.409; 18589.5.410; 18589.5.411; част от 18589.5.491; 18589.5.502; 18589.5.503; 18589.5.504; 18589.5.505; 18589.5.506; 18589.5.508; 18589.5.513; 18589.5.514; 18589.5.516; 18589.5.519; 18589.5.520; 18589.5.521; 18589.8.223; 18589.8.381; 18589.111.9; 18589.111.10; 18589.111.11; 18589.201.199; 18589.201.211; 18589.201.213; 18589.201.214; 18589.201.215; 18589.503.1; 18589.503.2; 18589.503.3; 18589.503.4; 18589.503.23 и 18589.503.26, да преминат от землище Гецово в землище Разград, като новото местоположение на граница между землищата е в два участъка както следва:

I участък: Западна промишлена зона на гр.Разград: Изменението на землищната граница на гр.Разград започва от най-южната точка на източната граница на поземлен имот с № 18589.8.223 в посока на запад и върви по южната му граница, чупи на север по западната му граница, чупи на изток по част от северната му граница и продължава на север по западната граница на поземлен имот с № 18589.8.381, чупи на изток и продължава по северната му граница, чупи на север и продължава по западните граници на поземлени имоти с №№ 18589.5.411; 18589.5.520; 18589.5.504; 18589.5.410 и 18589.5.513 – полски път, продължава на изток по северната граница на полския път и по северната граница на поземлен имот с № 18589.5.516, чупи на юг и продължава по източната му граница и следва по източната граница на поземлен имот с № 18589.5.508 и продължава до землищната граница на гр.Разград, като пресича през имот № 18589.5.491.

II участък: Гарова промишлена зона на гр.Разград:

1.Изменението на землищната граница на гр.Разград започва от най-северната точка на поземлен имот № 18589.5.491, продължава на юг, чупи на запад и продължава по северните граници на поземлени имоти с №№ 18589.503.2; 18589.503.1 и 18589.503.23; продължава по северозападната граница на последния имот, чупи и продължава на изток по южната му граница, стига до поземлен имот с №18589.503.1 и продължава на юг по западната му граница; чупи на изток и продължава по северните граници по поземлени имоти с №№ 18589.111.11; 18589.111.10; 18589.111.9, продължава на юг по западната граница на последния имот и тръгва на изток по южните граници на поземлени имоти с №№ 18589.111.9; 18589.111.10 и част от 18589.111.11 стига до полски път №№ 18589.4.274 продължава по южната му граница, стига и продължава по северната граница на полски път № 18589.201.212, продължава на югоизток по северната граница на

поземлен имот с № 18569.4.462 – полски път и продължава до землищната граница на гр.Разград, като пресича през имот № 18589.5.491.

2.Изменението на землищната граница на гр.Разград започва от най-южната точка на източната граница на поземлен имот № 18589.2.318, продължава на запад, чупи на север и върви по северната му граница, продължава по съществуваща землищна граница на поземлен имот с № 61710.506.75, чупи на север и продължава по западната граница на поземлен имот № 18589.18589.2.323 до пресичането на землищната граница.

Предвид горното и на основание чл.21, ал.1 т.17 от ЗМСМА, чл. 43, ал. 1, т. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 32, ал. 3, във вр. с чл.20 от Закона за административно териториалното устройство на Република България / ЗАТУРБ/ , Общински съвет Разград, с 24 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” –няма,

Р Е Ш И:

1. Общински съвет Разград, приема направеното предложение от кмета на Община Разград, поземлени имоти с № № 18589.2.318; 18589.2.323; 18589.4.274; 18589.4.276; 18589.4.277; 18589.4.401; 18589.4.462; 18589.5.409; 18589.5.410; 18589.5.411; част от 18589.5.491; 18589.5.502; 18589.5.503; 18589.5.504; 18589.5.505; 18589.5.506; 18589.5.508; 18589.5.513; 18589.5.514; 18589.5.516; 18589.5.519; 18589.5.520; 18589.5.521; 18589.8.223; 18589.8.381; 18589.111.9; 18589.111.10; 18589.111.11; 18589.201.199; 18589.201.211; 18589.201.213; 18589.201.214; 18589.201.215; 18589.503.1; 18589.503.2; 18589.503.3; 18589.503.4; 18589.503.23 и 18589.503.26, да преминат от землище Гецово в землище Разград, като новото местоположение на граница между землищата е в два участъка както следва:

I участък: Западна промишлена зона на гр.Разград:
Изменението на землищната граница на гр.Разград започва от най-южната точка на източната граница на поземлен имот с № 18589.8.223 в посока на запад и върви по южната му граница, чупи на север по западната му граница, чупи на изток по част от северната му граница и продължава на север по западната граница на поземлен имот с № 18589.8.381, чупи на изток и продължава по северната му граница, чупи на север и продължава по западните граници на поземлени имоти с №№ 18589.5.411; 18589.5.520; 18589.5.504; 18589.5.410 и 18589.5.513 – полски път, продължава на изток по северната граница на полския път и по северната граница на поземлен имот с № 18589.5.516, чупи на юг и продължава по източната му граница и следва по източната граница

на поземлен имот с № 18589.5.508 и продължава до землищната граница на гр.Разград, като пресича през имот № 18589.5.491.

II участък: Гарова промишлена зона на гр.Разград:

А. Изменението на землищната граница на гр.Разград започва от най-северната точка на поземлен имот № 18589.5.491, продължава на юг, чупи на запад и продължава по северните граници на поземлени имоти с №№ 18589.503.2; 18589.503.1 и 18589.503.23; продължава по северозападната граница на последния имот, чупи и продължава на изток по южната му граница, стига до поземлен имот с №18589.503.1 и продължава на юг по западната му граница; чупи на изток и продължава по северните граници по поземлени имоти с №№ 18589.111.11; 18589.111.10; 18589.111.9, продължава на юг по западната граница на последния имот и тръгва на изток по южните граници на поземлени имоти с №№ 18589.111.9; 18589.111.10 и част от 18589.111.11 стига до полски път №№ 18589.4.274 продължава по южната му граница, стига и продължава по северната граница на полски път № 18589.201.212, продължава на югоизток по северната граница на поземлен имот с № 18569.4.462 – полски път и продължава до землищната граница на гр.Разград, като пресича през имот № 18589.5.491.

Б. Изменението на землищната граница на гр.Разград започва от най-южната точка на източната граница на поземлен имот № 18589.2.318, продължава на запад, чупи на север и върви по северната му граница, продължава по съществуваща землищна граница на поземлен имот с № 61710.506.75, чупи на север и продължава по западната граница на поземлен имот № 18589.18589.2.323 до пресичането на землищната граница.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 4

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – кмет на Община Разград

Относно: Одобряване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване „За изграждане на птицеферма за бройлери ” и парцеларни планове на електропровод и водопровод за храняване на поземлен имот с № 011023 – земеделска земя в м. „Армутлук” в землището на с.Ясеновец, община Разград, собственост на ЕТ „Слънце-Гюнеш Хасанов” с. Ясеновец.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте г-н Бояджиев.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград
Нямам допълнително какво да кажа към докладната записка. В мотивационната част подробно са описани мотивите на молителя.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Тази докладна записка е разгледана в две постоянни комисии. Г-н Хамиев ще ни запознаете ли с решението на комисията по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство.

Г-н Хами Хамиев – Председател на ПК
Комисията с 7 гласа „ЗА” без „против” и без „въздържали се” подкрепя докладната записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Колеги имате думата за въпроси. Мнения и предложения? Прекратявам тази процедура. Процедура гласуване. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 779

На основание заявление на Гюнеш Хасанов Ахмедов, становище на главния архитект на Община Разград и разрешение на Кмета на Община Разград е изработен проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване и парцеларни планове - за водопровод и електропровод.

Изготвен е проект за ПУП – план за застрояване и парцеларни планове – трасета за водопровод и за електропровод за имот № 011023, собственост на ЕТ „Слънце – Гюнеш Хасанов” с. Ясеновец. Съгласно представеният план за застрояване в горепосоченият имот се предвижда да се построи „Птицеферма за бройлери”.

Проектът е надлежно окомплектован и съгласуван, съобразно нормативните изисквания на Закона за устройство на територията и ЗОЗЗ.

Проектът за подробен устройствен план е обявен на всички заинтересовани лица.

В установения съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ не са направени възражения, предложения и искания по проекта.

Изработеният проект е приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № I по Протокол № 16/26.08.2010 г. и допуснат за одобряване от Общинския съвет на основание чл.129, ал. 1 от ЗУТ.

На основание изложеното и чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1, чл.110, ал.1, т.3 и т.5 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Разград, с 26 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” –няма,

Р Е Ш И :

1.Одобрява проект за подробен устройствен план, както следва:

1.1. План за застрояване „За изграждане на птицеферма за бройлери ” в поземлен имот с № 011023 – земеделска земя в м. „Армутлук” в землището на с.Ясеновец, община Разград, собственост на ЕТ „Слънце-Гюнеш Хасанов” , Община Разград съгласно приложения проект.

1.2. Парцеларни планове - трасе на подземен електропровод и трасе на водопровод за водоснабдяване на поземлен имот с № 011023 – земеделска земя в м. „Армутлук” в землището на с.Ясеновец, община Разград, преминаващи през следните поземлени имоти,съгласно приложения проект:

1.2.1. трасето на подземен кабелен електропровод през поземлени имоти №№ 011062 и 011058 – полски пътища, общинска собственост и № 011008 – нива, собственост на насл.на Хасан Ахмедов Чакърлиев ;

1.2.2. трасето за водоснабдяване през поземлени имоти № 011062 и 011058 – полски пътища, общинска собственост;

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград и се обнародва в „Държавен вестник” в 7-дневен срок от приемането му.

3. Настоящото решение подлежи на оспорване по реда на чл.215 от ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник” пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 5

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – кмет на Община Разград

Относно: Одобряване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване на обект „Изграждане на двуетажна жилищна сграда” в поземлен имот с № 61710.609.4602 – земеделска земя в м. „Арменски лозя” по одобрената със Заповед № РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землището на гр.Разград, собственост на Боян Росенов Бонев.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте г-н Бояджиев.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград
Нямам допълнение към така изложените мотиви в докладната записка.
Моля да я подкрепите.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Колеги имате думата за въпроси. Мнения, предложения. Процедура гласуване. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 780

На основание заявление на Боян Росенов Бонев, становище на главния архитект на Община Разград и разрешение на Кмета на Община Разград е изработен проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване.

Изготвен е проект за ПУП – план за застрояване на обект „Изграждане на двуетажна жилищна сграда” в поземлен имот с № 61710.609.4602 – земеделска земя в м. „Арменски лозя” в землището на гр.Разград, община Разград, собственост на Боян Росенов Бонев.

Проектът е съгласуван със заинтересуваните централни и териториални администрации на основание чл.128, ал.6 и по реда чл.121, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Проектът за подробен устройствен план е обявен на всички заинтересовани лица.

В установения срок съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ не са направени възражения, предложения и искания по проекта.

С Решение № 5 от 12.08.2010 г. Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна Дирекция „Земеделие” - гр.Разград утвърждава площадка за проектиране на обект „Изграждане на двуетажна жилищна сграда” в поземлен имот с № 61710.609.4602 – земеделска земя, собственост на Боян Росенов Бонев в м. „Арменски лозя” по одобрената със Заповед № РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землището на гр.Разград.

Изработеният проект е приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № III по Протокол № 16/26.08.2010 г. и допуснат за одобряване от Общинския съвет на основание чл.129, ал. 1 от ЗУТ.

На основание изложеното и чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 и чл.110, ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Разград, с 25 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” –няма,

РЕШИ:

1. Одобрява проект за подробен устройствен план - план за застрояване „Изграждане на двуетажна жилищна сграда” в поземлен имот с № 61710.609.4602 – земеделска земя в м. „Арменски лозя” по одобрената със Заповед № РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землището на гр.Разград, собственост на Боян Росенов Бонев, съгласно приложения проект.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград и се обнародва в „Държавен вестник” в 7-дневен срок от приемането му.

3. Настоящото решение подлежи на оспорване по реда на чл.215 от ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник” пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 6

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – Кмет на Община Разград

Относно: Одобряване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване на „Обект за производствена и складова дейност”, транспортно-комуникационен план и парцеларни планове на електропровод и водопровод за хранване на поземлен имот с № 003008 – земеделска земя в м. „До линията” в землището на с.Недоклан, община Разград, собственост на „Джей ей ей инвестмънтс” ООД София.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте г-н Бояджиев.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград
Нямам допълнително към така направената докладната записка и приложенияте с нея мотиви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Хамиев ще ни запознаете ли с решението на комисията по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство.

Г-н Хами Хамиев – Председател на ПК

С 7 гласа „ЗА” без „против” и без „въздържали се” докладната беше подкрепена.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги имате думата за въпроси. Мнения и предложения? Прекратявам тази процедура. Процедура гласуване. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 781

На основание заявление на „Джей ей ей инвестмънтс” ООД София, становище на главния архитект на Община Разград и разрешение на Кмета на Община Разград е изработен проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване, транспортно-комуникационен план и парцеларни планове - за водопровод и електропровод.

Изготвен е проект за ПУП – план за застрояване, транспортно-комуникационен план и парцеларни планове – трасета за водопровод и за електропровод за имот № 003008, собственост на „Джей ей ей инвестмънтс” ООД София в землището на с. Недоклан, Община Разград. Съгласно представеният план за застрояване в горепосоченият имот се предвижда да се построи „Обект за производствена и складова дейност” .

Проектът е надлежно окомплектован и съгласуван, съобразно нормативните изисквания на Закона за устройство на територията и ЗОЗЗ.

Проектът за подробен устройствен план е обявен на всички заинтересовани лица.

В установения съгласно чл. 128, ал.5 от ЗУТ не са направени възражения, предложения и искания по проекта.

Изработеният проект е приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № IV по Протокол № 16/26.08.2010 г. и допуснат за одобряване от Общинския съвет на основание чл.129, ал. 1 от ЗУТ.

На основание изложеното и чл.2 1, ал.1, т. 11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1, чл.110, ал.1, т.3 и т.5 и чл.108, ал. 2 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Разград, с 21 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” –няма,

РЕШИ:

1. Одобрява проект за подробен устройствен план - план за застрояване на „Обект за производствена, складова дейност” в имот с № 003008, транспортно-комуникационен план и парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура - на електропровод и водопровод, разположени в имот с № 003008 – земеделска земя в м. ”До линията” в землището на с.Недоклан, Община Разград собственост на „Джей ей ей инвестмънтс” ООД София, съгласно приложения проект.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград и се обнародва в „Държавен вестник” в 7-дневен срок от приемането му.

3. Настоящото решение подлежи на оспорване по реда на чл.215 от ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник” пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 7

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – Кмет на Община Разград

Относно: Одобряване проект за Подробен устройствен план – парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура - /трасе/ за прокарване на Подземна кабелна мрежа за оптична свързаност на „Нетуоркс България” ООД гр.Русе в землищата на с. Гецово, с. Раковски и с. Топчии в Община Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте г-н Бояджиев.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград
Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,
Нямам допълнителни предложения към проекта за решение и към мотивите на докладната записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви и тук нямаме комисия. Колеги имате думата за въпроси към вносителя. Мнения, предложения. Процедура гласуване. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

На основание заявление на „Нетуоркс България” ООД, становище на главния архитект на Община Разград и разрешение на Кмета на Община Разград е изработен проект за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план.

Изготвеният проект за ПУП – парцеларен план –трасе за Подземна кабелна мрежа за оптична свързаност на „Нетуоркс България” ООД в землищата на с. Гецово, с. Раковски и с. Топчии предвижда трасето да се прокара през общински поземлени имоти с дължина 17764 м., а общата дължина на трасето е 17837 м и и през 3 бр. държавни имоти.

Изработеният проект е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № VI по Протокол № 20/0412.2008 г. и допуснат за обявяване на проекта и процедиране по Закона за опазване на земеделската земя.

Проектът е надлежно окомплектован и съгласуван, съобразно нормативните изисквания на Закона за устройство на територията и ЗОЗЗ.

Проектът за подробен устройствен план е обявен на всички заинтересовани лица.

В установения съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ не са направени възражения, предложения и искания по проекта.

Във връзка с утвърждаване на трасе от Областна дирекция "Земеделие" гр.Разград – Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ с Решение № 723 от 29.06.2010 г. Общински съвет – гр.Разград е дал писмено съгласие за прокарване на трасето за Подземна кабелна мрежа за оптична свързаност на „Нетуоркс България” ООД в землищата на с. Гецово, с. Раковски и с. Топчии през следните общински поземлени имоти, през които минава трасето:

000142; 000148; 000204; 000201; 000202 – полски пътяща в землище с.Топчии;

62089.42.145; 62089.30.96 и 62089.17.56 - полски пътища в землище с.Раковски

62089.7.140 -пасище в землище с.Раковски;

18589.111.2- широколистна гора в землище с.Гецово

18589.4.361 - пасище в землище с.Гецово;

18589.4.343; 18589.15.266; 18589.7.467; 18589.7.455; 18589.7.376; 18589.14.226; 18589.14.211; 18589.14.227; 18589.14.210 – полски пътища в землище с.Гецово;

Трасето преминава през 3 /три/ имота , държавна собственост в с.Топчии, както следва:

000200 –път от III клас

087001 – ж.п. линия

087002 – др.селскостопанска територия

С протокол от 07.07.2008 г. Комисия от Областно пътно управление гр.Разград е съгласувала пресичането на пътя от III клас.

Със Заповед № РД-08-285/13.08.2009 г. на Министъра на Министерството на транспорта се разрешава пресичането на ж.п.линията с оптичен кабел.

С писмо с изх.№ 552/25.02.2010 г. Министерството на земеделието дава предварително съгласие трасето на оптичния кабел да премине през имот № 087002.

Изработеният проект е приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № V по Протокол № 17/09.09.2010 г. и допуснат за одобряване от Общинския съвет на основание чл.129, ал. 1 от ЗУТ.

На основание изложеното и чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1, чл.59 и чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Разград, с 28 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” –няма,

РЕШИ:

1. Одобрява проект за подробен устройствен план - парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура - /трасе/ за прокарване на Подземна кабелна мрежа за оптична свързаност на „Нетуоркс България” ООД гр.Русе в землищата на с. Гецово, с. Раковски и с. Топчии в Община Разград, преминаващо през следните поземлени имоти, съгласно приложения проект:

Общински поземлени имоти, през които минава трасето:

000142; 000148; 000204; 000201; 000202 – полски пътища в землище с.Топчии;

62089.42.145; 62089.30.96 и 62089.17.56 - полски пътища в землище с.Раковски

62089.7.140 -пасище в землище с.Раковски;

18589.111.2- широколистна гора в землище с.Гецово

18589.4.361 - пасище в землище с.Гецово;

18589.4.343; 18589.15.266; 18589.7.467; 18589.7.455; 18589.7.376; 18589.14.226; 18589.14.211; 18589.14.227; 18589.14.210 – полски пътища в землище с.Гецово;

Държавни поземлени имоти в землище с.Топчии, през които минава трасето:

000200 –път от III клас

087001 – ж.п. линия

087002 – др.селскостопанска територия

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград и се обнародва в „Държавен вестник” в 7-дневен срок от приемането му.

3. Настоящото решение подлежи на оспорване по реда на чл.215 от ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник” пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 8

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева – Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте г-жо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград
Благодаря Ви.

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Докладната записка касае имот, който се намира на пл. „Момина чешма” и е с площ 220 кв.м., актуван е с АОС. Обявяван е веднъж на търг и не са се явили кандидати. Включен е в Програмата за продажба за 2011г. и предлагаме отново да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на Закона за общинската собственост. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз г-жо Таракчиева. Колеги, тази докладна записка беше разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол ще помоля г-н Захариев да ни запознае с решението.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Комисията разгледа докладната записка и с 8 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси. Не виждам. Мнения и предложения. Няма. Г-н Монеv ще Ви помоля да се подготвите ще имаме и поименно гласуване. Моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
29. 09. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Иво Бориславов Илиев	отсъства		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рaхми Хаджийонуз	+		
22.	Радiana Ангелова Димитрова	Не участва		
23.	Радостин Георгиев Киров	отсъства		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	отсъства		
26.	Симеон Асенов Захaриев	+		
27.	Стaнка Влaдова Ангелова	отсъства		
28.	Стойaн Димитров Ненчев	Не участва		
29.	Стойaнка Ивaнова Курдова	+		
30.	Стойaн Костaдинов Стоянов	Не участва		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№783

Община Разград е собственик на имот-частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор №61710.505.566.2.5 в сграда №2, разположена в поземлен имот с идентификатор №61710.505.566 по кадастралната карта на гр.Разград, находящ се на пл."Момина чешма" с площ 220,05 кв.м., актуван с АОС 619/08.09.2009 година, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - №61710.505.566.2.4., под и над обекта-няма. Имотът е включен за продажба в програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост за 2010 година.

Изготвена му е пазарна оценка от Павлинка Йорданова – оценител на недвижими имоти, с рег.№100100301/14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители, която е в размер на 175100,00лв./сто седемдесет и пет хиляди и сто лева/.Съгласно удостоверение №1973/18.08.2010 година данъчната оценка на имота е 143 605,20лв. /сто четиридесет и три лева шестстотин и пет лева и двадесет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8, чл. 22, ал.1 от ЗМСМА, чл. 8, ал.4, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 26, ал.3, чл. 27 и чл. 28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 24 гласа „ЗА“, „против“ - няма, „въздържали се“ –няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на Закона за общинската собственост на имот-частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор №61710.505.566.2.5 в сграда №2, разположена в поземлен имот с идентификатор №61710.505.566 по кадастралната карта на гр. Разград, находящ се на пл."Момина чешма" с площ 220,05 кв.м., актуван с АОС 619/08.09.2009 година, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - №61710.505.566.2.4., под и над обекта-няма, на начална тръжна цена, определена от оценител на имоти в размер на 175100,00лв./сто седемдесет и пет хиляди и сто лева/, при данъчна оценка в размер на 143 605,20лв. /сто четиридесет и три лева шестстотин и пет лева и двадесет стотинки/. За имота не се дължи ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултата от проведения търг.

3.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 9

Докладна записка от инж. Ценка Таракчиева -зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №61710.504.118 по кадастралната карта на гр.Разград чрез публично обявен конкурс по реда на Закона за общинската собственост.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте г-жо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград
Благодаря Ви. Оттеглям тази докладна.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви и аз.

СТАТИЯ 10

Докладна записка от инж. Ценка Таракчиева -зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот № 61710.506.505 по кадастралната карта на гр. Разград по реда на Закона за общинската собственост чрез публичен търг с тайно наддаване.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте г-жо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград
Благодаря Ви.

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Имота, който предлагам е за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване и се намира Гарова промишлена зона. Той е с площ от 13244 кв.м, актуван е с АОС. Включен е в програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2010 год. и подлежи на продажба. Начална тръжна цена, определена от оценител на имоти

предлагаме 134 020.00 лева, при данъчна оценка на имота в размер на 117 181,60 лв. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз г-жо Таракчиева.

Г-н Захариев да ни запознае с решението на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Уважаеми колеги, с 8 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” , проекта се подкрепя от комисията.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси. Мнения и предложения. Заповядайте г-н Анастасов.

Г-н Наско Анастасов- ПП „ГЕРБ”

Принципно поставям въпроса. Защо не се предлагат скици или план на местността, за да бъдем ориентирани. Докладната е разглеждана в една комисия, ние просто трябва да имаме информация. Аз не искам колегите , включително и аз да гласуваме на сляпо. Просто да го видим, да знаем координатите на мястото. Мисля, че е редно.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Предходния път имаше, знаете и в предходните пъти имаше.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Не аз Ви благодаря за това. Ще Ви слагаме към докладните записки и скици. Просто от кадастралната карта са скиците и няма възможност как да се ориентирате къде точно се намират имотите. И в този смисъл все още не сме уточнили как е най-правилно. Пробвахме на екран, трябва да се обяснява наляво - надясно, нагоре – надолу и счетох, че също не е много удачно. Този имот се намира точно срещу „Хоер” в Гарова промишлена зона, където се намира базата на „Хоер”.Ако това Ви говори нещо. Следващия път ще Ви сложа скици независимо, че считам, че много трудно ще се ориентирате по тях. Благодаря Ви.

Г-н Наско Анастасов- ПП „ГЕРБ”

Мисля, че технологиите са напреднали.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Да, благодаря Ви. Чухте г-жа Таракчиева. Колеги, моля Ви се, по това да не откриваме дебат. Мнения и предложения. Няма. Моля гласувайте. Ще имаме и поименно гласуване.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

29. 09. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Иво Бориславов Илиев	отсъства		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	Не участва		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
23.	Радостин Георгиев Киров	отсъства		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	отсъства		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Владова Ангелова	отсъства		
28.	Стоян Димитров Ненчев	Не участва		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	Не участва		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ №784

Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №61710.506.505 по кадастралната карта на гр.Разград, Гарова промишлена зона, с площ от 13244 кв.м, актуван с АОС №707/30.06.2010 год. Имотът е включен в програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2010 год. и подлежи на продажба.

Изготвена е пазарна оценка на имота от Павлинка Йорданова-оценител на недвижими имоти с рег.№100100301/14.12.2009 год. на Камарата на независимите оценители, в размер на 134 020.00 лева /сто тридесет и четири хиляди и двадесет лв/. Съгласно удостоверение с изх.№1509/02.07.2010 год. на Община Разград данъчната оценка на имота е 117 181,60 лв./сто и седемнадесет хиляди сто осемдесет и един лева и шестдесет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА; чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 26, ал. 3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 24 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” –няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот –частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №61710.506.505 по кадастралната карта на гр.Разград, Гарова промишлена зона, с площ от 13244 кв.м, актуван с АОС №707/30.06.2010 год., при граници:поземлени имоти с №№61710.506.9, 61710.506.500, 61710.506.506, 61710.506.72 и 61710.506.61 при начална тръжна цена, определена от оценител на имоти в размер на 134 020.00 лева /сто тридесет и четири хиляди и двадесет лв, без ДДС, при данъчна оценка на имота в размер на 117 181,60 лв./сто и седемнадесет хиляди сто осемдесет и един лева и шестдесет стотинки/.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 11

Докладна записка от инж. Ценка Таракчиева -зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот -- частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в него – Йълмаз Касим Ефраим.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте г-жо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград
Благодаря Ви.

Уважаеми г-н Председател,

Госпожи и господа общински съветници,

Собственика на законно построена сграда е изявил желание да закупи земята под сградата. Имота е с площ 452 кв.м., с трайно предназначение земеделска земя и се ползва като лозе. Намира се в община „Обзор”, в местност „Обзор”. Данъчната оценка на имота е в размер на 1280,90лв. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви и аз г-жо Таракчиева.

Г-н Захариев да ни запознае с решението на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Уважаеми колеги, комисията разгледа предложението и с 8 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, приема проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси. Мнения и предложения по тази докладна записка. Няма процедура гласуване. Моля гласувайте. Поименно.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

29. 09. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Иво Бориславов Илиев	отсъства		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радана Ангелова Димитрова	Не участва		
23.	Радостин Георгиев Киров	отсъства		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагьозова	отсъства		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Вladoва Ангелова	отсъства		
28.	Стоян Димитров Ненчев	Не участва		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	Не участва		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№785**

Йълмаз Касим Ефраим е собственик на законно построена сграда, съгласно нотариален акт №161, том 2, рег.№ 3925, дело 313/2007г. на нотариус Росица Кирилова - нотариус с рег.№ 380 по регистъра на Нотариалната камара. Сградата е изградена в поземлен имот №61710.612.2428 по кадастралната карта на гр.Разград, одобрена със

заповед № РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Обзор”, с площ от 452 кв.м., с трайно предназначение земеделска земя и начин на трайно ползване лозе. Имотът е актуван с акт за общинска собственост №841/13.09.2010 година. С молба до Община Разград собственикът на сградата е изявил желание да закупи гореописания имот.

Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, която е приела положително решение.

Изготвена е пазарна оценка от Красимир Кръстев, оценител на земеделски земи, съгласно удостоверение №58 на Министерство на земеделието и горите в размер на 301,00лв./триста и един лева/ Съгласно удостоверение с изх.№.2098/31.08.2010г. на Община Разград данъчната оценка на имота е 1280,90лв. / хиляда двеста и осемдесет лева и деветдесет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.28а от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 25 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” –няма,

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №61710.612.2428 по кадастралната карта на гр.Разград, одобрена със заповед № РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, местност „Обзор”, с площ от 452 кв.м., с трайно предназначение земеделска земя и начин на трайно ползване лозе, актуван с акт за общинска собственост №841/13.09.2010 година, при съсед: имоти с №№ 61710.612.2429, 61710.612.5045, 61710.612.2425, 61710.612.5141, 61710.612.2427 на собственика на законно построена сграда Йълмаз Касим Ефраим на цена, представляваща данъчната оценка в размер на е 1280,90лв. / хиляда двеста и осемдесет лева и деветдесет стотинки/, при пазарна цена, определена от оценител на земеделски земи в размер на 301,00лв./триста и един лева/.

2. Задължава Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 12

Докладна записка от инж. Ценка Таракчиева -зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на моторни превозни средства – общинска собственост чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте г-жо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград
Благодаря Ви.

Уважаеми г-н Председател,
Госпожи и господа общински съветници,

В автомобилния парк на Община Разград има моторни превозни средства, които към настоящия момент са в лошо техническо състояние или такива, които с години не са използвани. Някои от тях са спрени от движение. Предвид горното ще изброя тези превозни средства заради хората, които ни слушат и цените им. Предлагаме да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на товарен автомобил ГАЗ-53 с начална тръжна цена 1441,00лв.; товарен автомобил ГАЗ-53 с начална тръжна цена 1261,00лв.; товарен автомобил ГАЗ-53А с начална тръжна цена 1053,00лв.; ЖУК А 07 с начална тръжна цена 780,00лв.; трактор „Беларус” ЮМЗ-6Л с начална тръжна цена 1573,00лв.; Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви и аз г-жо Таракчиева.

Г-н Захариев моля да ни запознае с решението на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК
Уважаеми колеги, с 8 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” , се подкрепя това предложение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Мнения и предложения. Процедура гласуване. Моля гласувайте. Отново имаме поименно гласуване.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
29. 09. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Иво Бориславов Илиев	отсъства		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радiana Ангелова Димитрова	Не участва		
23.	Радостин Георгиев Киров	отсъства		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъозова	отсъства		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влaдова Ангелова	отсъства		
28.	Стойан Димитров Ненчев	+		
29.	Стойанка Иванова Курдова	+		
30.	Стойан Костадинов Стоянов	Не участва		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№786

Община Разград е собственик на моторни превозни средства, които по различни причини към настоящия момент са неизползваеми. Същите се намират в автомобилния парк на общината и създават пречки за нормалното обслужване и на останалите автомобили, поради което възниква необходимост описаните по-долу автомобили да бъдат продадени чрез организиране на публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост. На моторните превозни средства са изготвени пазарни оценки от Васил Василев, оценител на машини и съоръжения, съгласно сертификат рег.№300100425/14.12.2009г. на Камарата на независимите оценители в България, както следва:

1. товарен автомобил ГАЗ-53 с рег.№ РР4777АМ – 1441,00лв.;
2. товарен автомобил ГАЗ-53 с рег.№ РР4778АМ – 1261,00лв.;
3. товарен автомобил ГАЗ-53А с рег.№РР5467АМ – 1053,00лв.;
4. ЖУК А 07 с рег.№ РР7036АМ – 780,00лв.;
5. трактор „Беларус” ЮМЗ-6Л с рег.№ Рз1120Е – 1573,00лв.;

Предвид гореизложеното, на основание, чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.48, ал.1, ал.2 и ал.3 от наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” –няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на моторни превозни средства-общинска собственост на пазарни цени, определени от оценител на машини и съоръжения, както следва:

1.1. товарен автомобил ГАЗ-53 с рег.№ РР4777АМ, с начална тръжна цена 1441,00лв.;

1.2. товарен автомобил ГАЗ-53 с рег.№ РР4778АМ, с начална тръжна цена 1261,00лв.;

1.3. товарен автомобил ГАЗ-53А с рег.№РР5467АМ, с начална тръжна цена 1053,00лв.;

1.4. ЖУК А 07 с рег.№ РР7036АМ, с начална тръжна цена 780,00лв.;

1.5. трактор „Беларус” ЮМЗ-6Л с рег.№ Рз1120Е, с начална тръжна цена 1573,00лв.;

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповеди и сключи договори въз основа на резултатите от проведените търгове.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Общината и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 13

Докладна записка от инж. Ценка Таракчиева -зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №61710.502.6521 чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост .

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте г-жо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград
Благодаря Ви.

Уважаеми г-н Председател,

Госпожи и господа общински съветници,

Имота, който предлагаме за продажба в изпълнение на Решение през май 2009г. е организиран и обявен търг за продажба на същия, но поради липса на кандидати за участие такъв не е проведен, така че го предлагаме втори път за продажба с нова оценка, поправена. Имота се намира на Северен булевард по продължението, над стадиона, улицата между ОПСО и стадиона, нейното продължение на запад, почти до пресичането и с ул."Добруджа". Под ЗММ – то се намира имота. Същия е с площ 11962 кв.м., и предлагаме начална тръжна цена, в размер на 101677,00 лв., при данъчна оценка 98539,40 лв. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви и аз г-жо Таракчиева.

Г-н Захариев моля да ни запознае с решението на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК
Уважаеми колеги, с 8 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” , комисията подкрепя това предложение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Мнения и предложения. Процедура гласуване. Моля гласувайте. Отново имаме поименно гласуване.

СПИСК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
29. 09. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Иво Бориславов Илиев	отсъства		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рaхми Хаджийонуз	+		
22.	Радiana Ангелова Димитрова	Не участва		
23.	Радостин Георгиев Киров	отсъства		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	отсъства		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влaдова Ангелова	отсъства		
28.	Стойaн Димитров Ненчев	+		
29.	Стойaнка Иванова Курдова	+		
30.	Стойaн Костадинов Стоянов	Не участва		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№787

Община Разград е собственик на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №61710.502.6521 по кадастралната карта на гр. Разград /стар идентификатор УПИ XV-6521, кв.322/, с площ 11962 кв.м., актуван с АОС №165/12.02.2007 година, при граници: поземлени имоти с №№ 61710.502.7159, 61710.502.7178, 61710.502.7197, 61710.502.7195, 61710.502.7172, 61710.502.6527. Имотът е включен за продажба в програмата за управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост за 2010 година.

Изготвена му е пазарна оценка от Павлинка Йорданова – оценител на недвижими имоти, с рег.№100100301/14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители, която е в размер на 101677,00лв./сто и една хиляди шестотин седемдесет и седем лева/.Съгласно удостоверение №1969/18.08.2010 година данъчната оценка на имота е 98539,40лв. /деветдесет и осем хиляди петстотин тридесет и девет лева и четиридесет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 25 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” –няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на Закона за общинската собственост на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №61710.502.6521 по кадастралната карта на гр.Разград /стар идентификатор УПИ XV-6521, кв.322/, с площ 11962 кв.м., актуван с АОС №165/12.02.2007 година, при граници: поземлени имоти с №№ 61710.502.7159, 61710.502.7178, 61710.502.7197, 61710.502.7195, 61710.502.7172, 61710.502.6527, на начална тръжна цена, определена от оценител на имоти в размер на 101677,00лв./сто и една хиляди шестотин седемдесет и седем лева/, без включен ДДС, при данъчна оценка в размер на 98539,40лв. /деветдесет и осем хиляди петстотин тридесет и девет лева и четиридесет стотинки/.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултата от проведения търг.

3.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 14

Докладна записка от инж. Ценка Таракчиева -зам.-кмет на Община Разград

Относно: Допълнение на програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2010 г., приета с Решение №605 по протокол №34/29.01.2010 г. на Общински съвет Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-жо Таракчиева имате думата.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград
Благодаря Ви.

Уважаеми г-н Председател,

Госпожи и господа общински съветници,

Имота, който предлагаме да бъде включен като допълнение в програмата се намира в с.Киченица той е с площ от 2160 кв.м. В имота има сграда, която се е ползвала до 2008г. за Здравна служба. Оттогава не се ползва по предназначение в резултат на което с Решение №540 по протокол №30/27.10.2009 год. статутът на имота е променен от публична в частна общинска собственост. Към имота има проявен интерес за закупуване и затова предлагаме включването му в програмата. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви и аз г-жо Таракчиева.

Колеги тази докладна записка беше разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Захариев моля да ни запознае с решението на комисията.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК
Уважаеми колеги, с 8 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” , комисията приема проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Мнения и предложения по тази докладна записка. Процедура гласуване. Моля гласувайте. Отново имаме поименно гласуване.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
29. 09. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Иво Бориславов Илиев	отсъства		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	отсъства		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	отсъства		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влaдова Ангелова	отсъства		
28.	Стойан Димитров Ненчев	+		
29.	Стойанка Иванова Курдова	+		
30.	Стойан Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	Не участва		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№788

Община Разград е собственик на урегулиран поземлен имот VIII-93, кв.11 по плана на с.Киченица с площ от 2160 кв.м, в т.ч. сграда „Здравна служба”, със застроена площ от 117 кв.м, с адрес ул. Кирил и Методий №36. От началото на 2008 год. сградата не се ползва по предназначение, в резултат на което с Решение №540 по протокол №30/27.10.2009 год. статутът на имота е променен от публична в частна общинска собственост.

Към имота има проявен интерес за закупуване.

Предвид гореизложеното и на основание чл.2,1, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА; чл.8 ал.9 и ал.10 от Закона за общинската собственост Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” –няма,

Р Е Ш И:

1. Допълва програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2010г., приета с Решение №605 по протокол №34/29.01.2010г. на Общински съвет Разград и допълнена с Решения №658 по протокол №37/27.04.2010г. и №755 по протокол №41/27.07.2010г., както следва:

1.1. В раздел II в точка 1.2.1 числото „18” се заменя с числото „19”.

1.2. В раздел III в точка 1.2.1 се добавя допълнителна точка 19 със следното съдържание:

„19. УПИ VIII-93, кв.11 по плана на с.Киченица, с площ от 2160 кв.м, с площ от 2160 кв.м, в т.ч. сграда „Здравна служба”, със застроена площ от 117 кв.м, с адрес ул.Кирил и Методий №36.”

2. Допълнението на програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2010г. да се отрази в интернет страницата на Община Разград.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, имайки предвид промените, които направихме в Правилника ще Ви помоля при тръгване на общинските съветници от сесия да го заявяват пред Председателя на ОбС, разбира се от следващия път.

СТАТИЯ 15

Докладна записка от инж. Ценка Таракчиева -зам.-кмет на Община Разград

Относно: **Обявяване на имот-публична общинска собственост, находящ се в с.Ясеновец за имот-частна общинска собственост.**

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-жо Таракчиева имате думата.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград
Благодаря Ви.

Уважаеми г-н Председател,

Госпожи и господа общински съветници,

Имота, който предлагаме на Вашето внимание да се обяви за частна общинска собственост се е ползвал за нуждите на Социалния патронаж до 2000г. От тогава не се ползва и е престанал да има предназначението на имот публична общинска собственост. В настоящия момент същия е неизползваем а след обявяването му за частна общинска собственост, това ще ни даде повече възможности за неговата използваемост. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви и аз г-жо Таракчиева.

Колеги тази докладна записка беше разгледана в три постоянни комисии. Ще помоля г-н Захариев да ни запознае с решението на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Уважаеми колеги, комисията приема с 8 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Гигов, ще ни запознаете ли с решението на комисията по социална политика, трудова заетост и здравеопазване.

Г-н Михаил Гигов – Председател на ПК

Комисията подкрепя докладната записка с 5 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Г-н Димитров ще Ви помоля да ни запознаете с решението на ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност,

контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

Комисията по законност също подкрепя с 8 „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” докладната записка и проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси. Мнения и предложения по тази докладна записка. Няма. Процедура гласуване. Отново имаме поименно гласуване. Моля гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

29. 09. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Иво Бориславов Илиев	отсъства		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	отсъства		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	отсъства		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Владова Ангелова	отсъства		

28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№789**

Съгласно акт за общинска собственост № 4/16.10.1997 година Община Разград е собственик на имот-публична общинска собственост, представляващ Сграда „Социален патронаж” със застроена площ 66 кв.м., находяща се в имот с пл.№ 313, кв.78 по плана на с.Ясеновец. От 2000 година сградата не се ползва за нуждите на социалния патронаж. По този начин имотът е престанал да има предназначението на имот-публична общинска собственост. В настоящия момент същият е неизползваем. Обявяването на имота от публична в частна общинска собственост ще даде повече възможности за неговата използваемост.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 , чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” –няма,

Р Е Ш И:

1. Обявява имот-публична общинска собственост по АОС №4/16.10.1997 година, представляващ Сграда „Социален патронаж” със застроена площ 66 кв.м., находяща се в имот с пл.№ 313, кв.78 по плана на с. Ясеновец за имот-частна общинска собственост.

2. Задължава началника на отдел „Общинска собственост” в Община Разград да отрази промяната в списъка на имотите-публична общинска собственост.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Общината и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Георгиев имате думата.

Пейчо Георгиев – ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

На основание чл.64 от Правилника, моля за 9 мин. почивка, г-н Председател.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, обявявам 9 минути почивка.

ЗАСЕДАНИЕТО ПРОДЪЛЖАВА

СТАТИЯ 16

Докладна записка от инж. Ценка Таракчиева -зам.-кмет на Община Разград

Относно: Обявяване на имот-публична общинска собственост, находящ се в с. Дряновец за имот-частна общинска собственост.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Заповядайте г-жо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Община Разград е откупила от другия собственик ПК „Единство” в ликвидация с .Дряновец. Във връзка с горното предлагам проект за Вашето решение: Обявява имот-публична общинска собственост с.Дряновец, парцел II, квартал 23 с площ 227,85 кв.м, за имот-частна общинска собственост. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз г-жо Таракчиева.

Колеги тази докладна записка беше разгледана в три постоянни комисии. Ще помоля г-н Захариев да ни запознае с решението на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Комисията приема с 8 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” приема проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Г-н Гигов, ще ни запознаете ли с решението на комисията по социална политика, трудова заетост и здравеопазване.

Г-н Михаил Гигов – Председател на ПК

Комисията подкрепя докладната записка с 5 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Г-н Димитров ще Ви помоля да ни запознаете с решението на ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

Комисията по законност също единодушно с 8 „ЗА”, подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Няма. Мнения и предложения по така предложения Ви текст. Няма. Процедура гласуване. Моля гласувайте. Поименно гласуване.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

29. 09. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	отсъства		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	Не участва		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		

17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	отсъства		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъозова	отсъства		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влaдова Ангелова	отсъства		
28.	Стойан Димитров Ненчев	+		
29.	Стойанка Иванова Курдова	+		
30.	Стойан Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№790**

Съгласно акт за общинска собственост №22/09.04.2008 година Община Разград е собственик на 30,39% от имот-публична общинска собственост, представляващ двуетажна сграда със застроена площ 227,85 кв.м. кв.м., нахождаща в парцел II, кв.23 по плана на с.Дряновец, община Разград, а ПК „Единство” с. Дряновец е собственик на останалите 69.61 % от сградата. Първоначалното предназначение на частта от сградата като социален патронаж е определено в предхождащия акт за общинска собственост № 4/14.11.1997 г. С нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №78, том 10, рег.№14381, дело №1388 от 2008 година на нотариус Невена Стоянова – нотариус с рег.№ 291 по регистъра на Нотариалната камара, Община Разград придобива собствеността на дворното място с площ от 356 кв.м. и останалите 69.61 % от сградата. От 2001 година частта от сградата, за която е съставен акта за общинска собственост не се ползва за нуждите на социалния патронаж. По този начин е престанала да има предназначението на имот-публична общинска собственост. Обявяването на имота от публична в частна общинска собственост ще даде повече възможности за неговата използваемост, което довежда до необходимостта от извършването на тази промяна.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 , чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване,

управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” –няма,

Р Е Ш И:

1. Обявява имот-публична общинска собственост по АОС№22/09.04.2008 година, представляващ 30,39% ид.ч. от двуетажна сграда със застроена площ 227,85 кв.м, находящ се в парцел II, кв.23 по плана на с.Дряновец, община Разград за имот-частна общинска собственост.

2. Задължава началника на отдел „Общинска собственост” в Община Разград да отрази промяната в списъка на имотите-публична общинска собственост.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Общината и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 17

Докладна записка от инж. Ценка Таракчиева -зам.-кмет на Община Разград

Относно: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС
Заповядайте г-жо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград
Благодаря Ви.

Уважаеми г-н Председател,

Госпожи и господа общински съветници,

Имота, който предлагаме за отдаване под наем се намира на бул. „Бели Лом” в южната страна от моста до Автогарата и е с площ 12кв., поставен р павилион за търговска дейност. Договора на този който към момента ползва павилиона изтича на 01.10.2010г.и поради изтичане на максималния срок на свое заседание комисията по чл.2 на Наредба 2 е взела решение за провеждане на нов търг за отдаване под наем на този общински терен. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз г-жо Таракчиева.

Колеги тази докладна записка беше разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Захариев моля да ни запознае с решението на комисията.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Уважаеми колеги, с 7 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” , се приема предложението.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси. Мнения и предложения. Няма. Процедура гласуване. Моля гласувайте. Поименно гласуване.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

29. 09. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	Не участва		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	отсъства		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	отсъства		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	отсъства		

26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Вladoва Ангелова	отсъства		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№791**

С договор №281/25.10.2005 г. Община Разград е отдала под наем за временно и възмездно ползване на общински терен за поставяне на съоръжение – павилион за търговска дейност с обща площ 12.00 кв. м /дванадесет квадратни метра/, находящ се в гр. Разград, бул. „Бели Лом”, от южната страна на моста до Автогарата.

Поради изтичане на максималния 5-годишен срок на договора на 01.10.2010 г., на свое заседание комисията по чл.2 на Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, е взела решение за провеждане на нов търг за отдаване под наем на общинския терен.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.1 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” –няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, за отдаване под наем за срок от 5 години на част от имот – публична общинска собственост, представляваща отредена площ от 12.00 кв. м /дванадесет квадратни метра/, находящ се в гр. Разград, бул. „Бели Лом”, от южната страна на моста до Автогарата, при начална тръжна месечна наемна цена в размер на 151.92 лв. /сто петдесет и един лев и деветдесет и две стотинки/ без ДДС, представляваща 12.66 лв. на кв. м, достигнат като цена към настоящия момент и с условие, че частта от

имота е за поставяне на преместваем обект за търговска дейност с билети.

2. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 18

Докладна записка от инж. Ценка Таракчиева -зам.-кмет на Община Разград

Относно: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте г-жо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград
Благодаря Ви.
Уважаеми г-н Председател,
Госпожи и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на имот-публична общинска собственост, който представлява „Общежитие за средношколци”. В имота до 2000 година е функционирал търговски обект ”Кафе-сладкарница”. С молба на директора на Общежитие за средношколци е отправено искане за отдаване под наем на този обект, поради наличие на потребност и проявен интерес. Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 на Наредба № 2 и комисията е приела положително решение при условие, че спечелилия търга ще въведе за своя сметка обекта в експлоатация. Предвид горното предлагам проект за Вашето решение да се проведе търг с тайно наддаване за отдаване на този имот под наем. Имотът е със застроена площ 59 кв.м., в това число складово помещение със застроена площ 4,68 кв.м. и сервизно помещение с площ 4.85 кв.м., при начална тръжна цена, определена по Приложение №1 към Наредба №2 на ОбС Разград в размер на 253,75 лв. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви.

Колеги тази докладна записка беше разгледана в две постоянни комисии. Г-н Захариев, моля да ни запознае с решението на комисията по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Уважаеми колеги, с 8 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” , комисията приема предложението.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Г-жо Монева, моля да ни запознае с решението на ПК по образование и наука.

Г-жа Добринка Монева – Председател на ПК

Уважаеми колеги на заседанието на 20 септември с 5 гласа „ЗА” докладната записка и проекта за решение са подкрепени. Няма „против” и „въздържали се”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-жо Монева. Колеги, имате думата за въпроси. Мнения и предложения. Няма. Процедура гласуване. Моля гласувайте. И тази докладна записка изисква нашето поименно гласуване.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

29. 09. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	отсъства		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		

14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рaхми Хаджийонуз	+		
22.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	отсъства		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъозова	отсъства		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влaдова Ангелова	отсъства		
28.	Стойaн Димитров Ненчев	+		
29.	Стойaнка Иванова Курдова	+		
30.	Стойaн Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№792**

Община Разград е собственик на имот-публична общинска собственост, съгласно АОС №261/10.06.1997 година, представляващ сграда „Общежитие за средношколци”, находяща се в гр.Разград, ул.”Н.Й.Вапцаров” №10. В бл.”В” на сградата до 2000 година е функционираЛ търговски обект ”Кафе-сладкарница”. С молба на директора на Общежитие за средношколци гр.Разград е отправено искане за отдаване под наем на търговския обект, поради наличие на потребност и проявен интерес.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.1 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 28 гласа „ЗА”, „против” - няма, „въздържали се” –няма,

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот-публична общинска собственост, актуван с АОС № №261/10.06.1997година, представляваща помещение на първия етаж

от бл."В" от сграда Общежитие за средношколци, находяща се в гр.Разград, ул. „Н.Й.Вапцаров" №12, със застроена площ 59 кв.м., в това число складово помещение със застроена площ 4,68 кв.м. и сервизно помещение с площ 4.85 кв.м., на начална месечна наемна цена, определена по Приложение №1 към Наредба №2 на ОбС Разград в размер на 253,75 лв. Спечелилият търга се задължава да се снабди с всички необходими документи за своя сметка, във връзка с въвеждането на обекта в експлоатация.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор със спечелилия търга за отдаване под наем на помещението, описано в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Общината и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 19

Докладна записка от инж. Ценка Таракчиева -зам.-кмет на Община Разград

Относно: Удължаване срока на договора за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ партерни помещения с обща площ 244,00 кв.м. в ж.к. „Освобождение", ЕК1, гр. Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте г-жо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград
Благодаря Ви.

Уважаеми г-н Председател,
Госпожи и господа общински съветници,

На проведен публичен търг през 2007г. същият е спечелен от ЕТ „Петър Цонев – Петров – Цонев" и е сключен договор за наем за срок от три години. На 22.10. изтича срока и същия е подал искане за удължаване на срока до максимално допустимия. На заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград е разгледано искането и комисията е решила срокът на договора да бъде удължен с две години. Във връзка с горното Ви предлагам проект за решение: Продължава с 2 години срока на договора за наем от 22.10.2007 г., сключен между Община Разград и ЕТ „Петър Цонев – Петров – Цонев" гр. Разград за временно и възмездно ползване на имот – частна общинска собственост, представляващ партерни

помещения с обща площ 244,00 кв.м. в ж.к. „Освобождение”, ЕК1, гр. Разград, считано до 22.10.2012 г. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви.

Колеги тази докладна записка беше разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г -н Захариев, моля да ни запознае с решението на комисията.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК
Уважаеми колеги, с 7 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, комисията приема проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси. Заповядайте г-н Анастасов.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”
От коя година е наемател на това помещение?

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград
След проведения публичен търг пише още в самото начало на докладната записка на 01.10.2007 г. на 22.10.2007 г. е сключен договор за наем за срок от 3 години.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”
Аз предполагам, че преди 2007г. също е ползвал това помещение.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград
Най- вероятно, но това е последният проведен търг.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”
Въпросът ми беше от коя година е наемател г-н Цонев и каква е презумцията да му се удължи срока за наем само за две години?

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград
Много мислехме по този въпрос. Към момента наемната цена е 1382,54 лв. и имахме много несъгласни с това да се увеличи срока до максимално допустимия, тъй като би могло след две години да се проведе нов търг и да постигнем евентуално нова цена. Затова предлагаме само две години, а не максимално допустимия срок, който той иска. От друга страна и към момента тази цена не е лоша за икономическото състояние на хората в Разград и по този начин решихме да не провеждаме нов търг към момента.

Имаше и такива предложения и компромисния вариант беше удължение на срока с две години.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-жо Таракчиева. Други въпроси. Няма. Колеги, предложения мнения. Заповядайте г-н Монеv.

Г-н Калоян Монеv – ПП „БСП“

Благодаря г-н Председател. Прави ми впечатление, че повечето докладни записки, които се внасят във връзка с общинска собственост и участието на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград има текстове касаещи взетото решение на комисията, което ми звучи много императивно. Не говоря само конкретно за тази докладна записка а за повечето, които са били предмет на нашето внимание. Чета Ви конкретно текста: комисията еди коя си е решила срока на договора да бъде удължен с две години. Обръщам внимание на общинска администрация, че тази комисия има възможност да прави само и единствено предложения на Кмета и ОбС какъв да бъде текста на решението а не самата тя да взема решения. Ще помоля в бъдеще да се съобразява с текста на Наредбата и взетото решение, че прави предложения комисията а не взема решения.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Монеv. Други желаещи?

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Много се извинявам, но комисията трябва да вземе решение, за да предложи каквото и да било.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Други желаещи да вземат отношение по тази докладна записка? Заповядайте г-н Анастасов.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ“

Нали сме на предложения?

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Да. Точно така.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ“

Предлагам срока на наема да се удължи с 5 години.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Ще Ви помоля писмено да го направите.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Други. Заповядайте г-н Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Аз считам, че предложението направено от общинския съветник Анастасов е разумно, тъй като няма нужда от допълнителни разяснения, че в момента пазара с наемите и въобще с недвижимите имоти е в стагнация. И не само в големите градове и в София, но в Разград има доста недвижими имоти включително и търговски площи и офис площи, които стоят празни. Да не говорим за новопостроените жилищни блокове, които дълго време търсят купувачи и не могат да си намерят. Утвърдена практика на ОбС е когато има взаимоотношения с коректни партньори, които съвестно си изпълняват задълженията да бъде използвана представената от закона възможност да бъдат удължавани договорите. В конкретния случай считам, че е постигната добра цена спрямо ситуацията при което ОбС напълно законно и разумно с оглед и на общинския интерес може да продължи тия договорни отношения за един по-дълъг период от време както се предлага от колегата Анастасов.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Димитров. Други желаещи да вземат отношение по тази докладна записка? Заповядайте г-н Георгиев.

Г-н Пейчо Георгиев - ПП „Обединени демократи - СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали“

Изказването на г-н Димитров ме провокира да взема думата. Смятам, че наемателя иска максимално допустимия срок, защо наистина... Правя предложение, максимално допустимия, който е 7 години ли беше всъщност?

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Максималния е десет години.

Г-н Пейчо Георгиев - ПП „Обединени демократи - СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали“

Аз правя второ предложение стъпвайки и позовавайки се на изказването на г-н Димитров, срока да бъде удължен със седем години.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Анастасов, Вашето предложение да го подлагам ли на гласуване?

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ“

Не. Оттеглям го.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС

Г-н Георгиев, ако се приеме Вашето предложение, в решението трябва да нанесем корекция в първа точка да нанесем точно до кога.

Колеги, предложението от господин Георгиев е: **Продължава със 7 години срока на договора за наем от 22.10.2007 г. и считано до 22.10.2017 г.**

Колеги, подлагам на гласуване направеното предложение от г-н Пейчо Георгиев. Моля, гласувайте.

С 27 гласа „ЗА”, „против” – няма”, „въздържали се” - няма се приема предложението направено от г-н Георгиев.

Поради липса на други предложения подлагам на гласуване проекта за решение с току-що направените промени в текста. Моля, гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
29. 09. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	отсъства		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	отсъства		

24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагьозова	отсъства		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Вladoва Ангелова	отсъства		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 793

На 22.10.2007 г. е сключен договор за наем за срок от 3 години между Община Разград и ЕТ „Петър Цонев – Петров – Цонев” гр. Разград за временно и възмездно ползване на имот – частна общинска собственост, представляващ партерни помещения с обща площ 244,00 кв.м. в ж.к. „Освобождение”, ЕК1, гр. Разград, считано до 22.10.2010 г.

С писмо с вх. №70-00-208.1/13.07.2010 г. наемателят, който е изряден в плащанията и няма задължения към Община Разград, иска удължаване на срока на договора до максимално допустимия срок. Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е решила срокът на договора да бъде удължен с две години.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.17, ал.4 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и искане с вх. №70-00-208.1/13.07.2010 г. от ЕТ „Петър Цонев – Петров – Цонев” гр. Разград, Общинският съвет след поименно гласуване, с 28 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Продължава със 7 години срока на договора за наем от 22.10.2007 г., сключен между Община Разград и ЕТ „Петър Цонев – Петров – Цонев” гр. Разград за временно и възмездно ползване на имот – частна общинска собственост, представляващ партерни помещения с

обща площ 244,00 кв.м. в ж.к. „Освобождение”, ЕК1, гр. Разград, считано до 22.10.2017 г.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи анекс към договора за наем от 22.10.2007 г. при условията на т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 20

Докладна записка от Кина Дякова – зам. Кмет на община Разград

Относно: Определяне на училище преимуществен ползвател на училищен автобус.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Имате думата госпожо Дякова.

Г-жа Кина Дякова – зам. Кмет на община Разград
Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

И друг път сме внасяли такава докладна записка за определяне на училище преимуществен ползвател на училищен автобус. Повода сега е, че съгласно заповеди на Министъра на образованието, младежта и науката са прехвърлени безвъзмездно на Община Разград правото на собственост върху движими вещи – частна държавна собственост представляващи моторни превозни средства – 2 ученически автобуса, 27 местни. До сега на общината са предоставени общо 7 училищни автобуса. За 5 от тях има решение за училище преимуществен ползвател. Длъжни сме на основание подписаните договори между Министерството и Общината да определим училище преимуществен ползвател и за останалите 2 автобуса. Предвид броя на учениците, които пътуват от населени места в които няма училища предлагаме на вашето внимание посочените 2 училищни автобуса да бъдат определени 2 училища за имуществени ползватели, а именно: ОУ „Никола Икономов” и ОУ „Никола Вапцаров”, предвид пак казвам броя на учениците, които идват от селата в които няма училища.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, тази докладна записка беше разгледана в ПК по образование и наука. Госпожо Монева, моля да ни запознаете с решението на комисията.

Г-жа Добринка Монева – Председател на ПК

Уважаеми колеги,

ПК по образуване и наука подкрепя докладната записка и проекта за решение, след станалите разисквания с 8 гласа „ЗА Няма „против”, няма „въздържали се”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя, заповядайте. Г-н Атанасов, заповядайте.

Г-н Георги Атанасов – ПП „Социалдемократи за Разград”

Госпожо Дякова, в обстоятелствената част на докладната записка, че за 5 от автобусите има решение за ползвател и след това са изброени 4 училища. Значи ли това, че в някои от тези училища има предоставени 2 автобуса или пък е изпуснато някое училище?

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Заповядайте госпожо Дякова.

Г-жа Кина Дякова – зам. Кмет на община Разград

Уважаеми господин Атанасов, за СОУ „Христо Ботев” са два. Това беше първото училище, което работеше с училищни автобуси тъй като и броя на децата там е голям.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Монеv.

Г-н Калоян Монеv – ПП „БСП”

Госпожо Дякова, на втора страница от докладната сте записали, че са подписани договори между Министерството на образованието и Общината за с които последната се е задължила да използва училищните автобуси за превоз на ученици, обучаващи се в общинските и държавни училища. Въпросът ми е: Има ли ученици от държавни училища, които превозват тези автобусчета?

Г-жа Кина Дякова – зам. Кмет на община Разград

Благодаря за въпроса. Общината е длъжна по Закона за народната просвета да осигурява задължително превоз на учениците до 16 годишна възраст. И всички деца от населените места на Общината, които се учат в държавни училища до 16 годишна възраст имат възможност да ползват тези автобуси, които желаят. Ние съответно и така правим и граfiците за придвижване на територията на града за да може да бъде осигурен достъп до съответните училища.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС
 Благодаря Ви. Колеги, други въпроси? Няма. Преминаваме към предложения и мнения. Заповядайте. Няма. Процедура по гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
29. 09. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	Не участва		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	отсъства		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	отсъства		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагьозова	отсъства		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Вladoва Ангелова	отсъства		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стойнка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 794

Със заповеди № 11-14 ,07.05.2009 г. и № РД 11-5,16.02..20010г. Министърът на образованието младежта и науката е прехвърлил безвъзмездно на община Разград правото на собственост върху движими вещи- частна държавна собственост представляващи моторни превозни средства:

Автобус марка "ОТОУОЛ",модел"E27.14 School BUS" с 27+1 места с регистрационен № СА 1607 НН и балансова стойност 167556,20 лева и Автобус марка "ОТОУОЛ"модел „E27.14 School BUS", с 27 +1 места, с регистрационен № СА 0218 НХ и балансова стойност 167556,20 лева.

Подписани са договори с №№ДО1-399/20-05.2009г.;ДО1-403/27.05.2010г между Министерството на образованието младежта и науката и общината Разград , с които общината се задължава да използва училищните автобуси за превоз на ученици ,обучаващи се в общинските и държавни училища намиращи се в границата на общината.

Съгласно чл. 3 от посочените договори с Решение на общинския съвет трябва да се определи училище преимуществен ползвател на моторните превозни средства.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА и във връзка Договори с№№ДО1-399/20.05.2009г. ; ДО1-403/27.05.2010 г. между Министерството на образованието младежта и науката и община Разград Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА", „против" – няма, „въздържали се" – няма,

Р Е Ш И :

1.Определя ОУ "Никола Икономов" за преимуществен ползвател на училищен автобус марка "ОТОУОЛ",модел"E27.14 School BUS" с 27+1 места с регистрационен № СА 1607 НН .

2.Определя ОУ „Никола Вапцаров" за преимуществен ползвател на училищен автобус марка "ОТОУОЛ"модел „E27.14 School BUS", с 27 +1 места, с регистрационен № СА 0218 НХ .

3.Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Разград и Областен управител на област Разград в 7 дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 21

Докладна записка от Кина Дякова – зам. кмет на Община Разград
Относно: Разрешаване на изключения от минималния брой на ученици в паралелките на училищата в община Разград за учебната 2010/2011 г.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Имате думата госпожо Дякова.

Г-жа Кина Дякова – зам. кмет на Община Разград
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В началото на учебната година на вашето внимание предлагаме докладна записка с която Общинският съвет трябва да даде своето решение, относно изключението от минималния брой ученици в паралелките на училищата на територията на Община Разград. Този брой на учениците в паралелките е регламентиран в Наредба № 7, която съответно е актуализирана, ние сме се съобразили и с последните й разпоредби, съобразно която от I до IV клас на учениците в една паралелка е 16, а от V до XII клас е 18 ученика. Изключения от минималния брой на учениците, но не по-малко от 10 в паралелка или слята паралелка, се допускат съгласно чл. 11, ал. 1, т. 2 и 3 от Наредба №7 с разрешение на финансиращия орган, в случая разрешението следва да вземе Общинският съвет. Постъпилите при нас мотивирани предложения от Директорите на учебните заведения са подкрепени и със становище на Регионалния инспекторат и затова ние на вашето внимание сме предложили докладна записка в която сме упоменали ситуацията в началото на учебната година. За съжаление движението е много все още така динамично на учениците и затова аз поднасям извинение, че сега ще ви диктувам сериозни промени в броя на учениците въз основа на цифрите, които сме дали в тази докладна записка. Ако разрешите така по позиции ще ви ги зачета. Ще помоля в решението направо да ги записвате.

В ОУ “Кирил и Методий” с. Киченица

I клас – 10 ученика, били са 12 в докладната записка

II клас – 15ученика

III клас – 12ученика

IV клас – 12 ученика

V клас – 10 ученика

VI клас – 10 ученика

VII клас – 13 ученика

VIII клас – 12 ученика,

което води съответно и до промяна на общата цифра, която става 94.

За с. Осенец

Общата цифра е 83

I клас – 10 ученика

II- IV клас – $8 + 11 = 19$ ученика в слята паралелка

III клас – 14 ученика

V-VI клас – $10 + 8 = 18$ ученика в слята паралелка

VII клас – 12 ученика

VIII клас – 10 ученика

Училището в с. Ясеновец

Общият брой е 214

Vб клас – 14 ученика, това е втора паралелка при положение, че първата паралелка е направена с максималния брой, останалите ученици имаме право да бъде втора паралелка. Хубаво е, че се е формирала и втора паралелка това е Vб клас.

VIII клас – 14 ученика

В ОУ “И.С.Тургенев”- общият брой е 264

За първи път в града и в основните училища се получават подобни разминавания

Паралелката също е втора VIа клас – 13 ученика

VIII клас – 12 ученика

В спортното училище общият брой е 112.

Отпада ОУ „Отец Паисий”. За този период са успели да намерят още 1 ученик да се запише и там вече са 18. И тогава точка СОУ”Хр.Ботев” става т.7.

В СОУ”Хр.Ботев”гр. Разград общият брой е 561

XI,а”, клас(профил „изобразит. изкуство”) -15 ученика

XI”б” клас(общообразователна паралелка) – 14 ученика

ОУ”Н.Икономов” общият брой е 445 и става т.8

Паралелката в VIII клас е 13 ученика. И Математическата гимназия става т.9.

Имаме подготвена господин Председател докладната записка с нанесените поправки, която ще предадем на Звеното.

Това е което предлагаме на вашето внимание.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви госпожо Дякова. Колеги, тази докладна записка бе разгледана в ПК по образование и наука. Госпожо Монева, моля да ни запознаете с решението на комисията.

Г-жа Добринка Монева – Председател на ОбС

Уважаеми колеги, докладната записка беше разгледана в ПК по образование и наука. Тези промени разбира се днес ги внася вносителя,

заместник кмета, но така както беше поднесена с всички последни промени които в маломерните паралелки са настъпили и докладвани от Дирекция «Образование» бяха подкрепени с 8 гласа «ЗА», без «против» и «въздържали се».

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви госпожо Монева. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя, заповядайте. Няма. Мнения и предложения. Няма. Процедура гласуване. Моля, гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 795

В Наредба №7 от 29 декември 2000 г. за определяне броя на паралелките и групите, и броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата, детските градини и обслужващите звена е регламентиран броят на учениците в паралелките. От I до IV клас минимумът на учениците в една паралелка е 16, а от V до XII клас – 18 ученика.

Съгласно чл. 11, ал. 1, т. 2 и 3, и ал.2 от посочената наредба, изключения от минималния брой на учениците, но не по-малко от 10 в паралелка или в слята паралелка от два класа се допускат с разрешение на финансиращия орган.

Постъпили са мотивирани предложения за разрешаване на паралелки под определения норматив за учебната 2010/2011 г. от директорите на ОУ “Елин Пелин” с. Стражец, ОУ “Кирил и Методий” с. Киченица, ОУ “Д-р Петър Берон” с. Осенец, ОУ “Св. Св. Кирил и Методий” с. Ясеновец, ОУ “И.С.Тургенев”, гр. Разград, Спортно училище , ОУ ”Отец Паисий”, гр. Разград , СОУ ”Хр.Ботев” гр. Разград, ОУ ”Н.Икономов” гр. Разград, ПМГ”Акад. Н. Обрешков”, гр. Разград.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 17, ал. 1, т. 3, чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 11, ал. 1, т. 2 и 3, ал. 2 и чл.11а, ал.3 от Наредба №7 от 29 декември 2000 г. за определяне броя на паралелките и групите, и броя на учениците и на децата в паралелките и групите на училищата, детските градини и обслужващите звена и във връзка с мотивирани искания от директори на училища в община Разград, Общински съвет Разград, с 25 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

I. Разрешава изключения от минималния брой на учениците в паралелките по училища за учебната 2010/2011 г., както следва:

1.ОУ “Елин Пелин” с. Стражец – 5 маломерни паралелки, общ брой ученици в УЗ-61

I клас – 14 ученика

IV клас – 13 ученика

II – III клас - $9 + 5 = 14$ ученика в слята паралелка

V – VIII клас $4 + 6 = 10$ ученика в слята паралелка

VI – VII клас $8 + 2 = 10$ ученика в слята паралелка

2.ОУ “Кирил и Методий” с. Киченица -8 маломерни паралелки, общ брой ученици в УЗ - 94

I клас – 10 ученика

II клас – 15 ученика

III клас – 12 ученика

IV клас – 12 ученика

V клас – 10 ученика

VI клас – 10 ученика

VII клас – 13 ученика

VIII клас – 12 ученика

3. ОУ “Д-р Петър Берон” с. Осенец – 5 маломерни паралелки, общ брой ученици в УЗ-83

I клас – 10 ученика

II- IV клас – $8 + 11 = 19$ ученика в слята паралелка

III клас – 14 ученика

V-VI клас – $10 + 8 = 18$ ученика в слята паралелка

VII клас – 12 ученика

VIII клас – 10 ученика

4.ОУ “Св. Св. Кирил и Методий” с. Ясеновец – 2 маломерни паралелки, общ брой ученици в УЗ- 214

Vб клас – 14 ученика

VIII клас – 14 ученика

5. ОУ “И.С.Тургенев”, гр. Разград-2 маломерни паралелки, общ брой ученици в УЗ-264

VIa клас – 13 ученика

VIII клас – 12 ученика

6. Спортно училище – 3 маломерни паралелки , общ брой ученици в УЗ-112

VII клас - 17 ученика

IX клас – 17 ученика

XI клас – 16 ученика

7.СОУ”Хр.Ботев”гр. Разград - 2 маломерни паралелки, общ брой ученици в УЗ-561

XI,,а”, клас(профил „изобразит. изкуство”) -15 ученика

XI”б” клас(общообразователна паралелка) – 14 ученика

8.ОУ”Н.Икономов” гр. Разград- 1 маломерна паралелка, общ брой ученици в УЗ-445

VIII клас – 13 ученика

9 . ПМГ”Акад. Н. Обрешков”, гр. Разград – 1 маломерна паралелка, общ брой ученици в УЗ-504

X”г” клас, (профил” биология”)- 15 ученика

II. Приема да осигури необходимите средства за осъществяване на учебния процес в ОУ “Елин Пелин” с. Стражец в съответствие с изискванията на Наредба №7 от 29 декември 2000 г.

III. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Разград и Областен управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

СТАТИЯ 22

Докладна записка от Кина Дякова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Приемане на анализ на потребностите от социални услуги в Община Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Имате думата госпожо Дякова.

Г-жа Кина Дякова – зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С промените в Закона за социалното подпомагане и Правилника за неговото прилагане се въвежда един нов подход за определяне и планиране на социалните услуги вече на регионално ниво. Тези промени налагат съответно приемане на областни стратегии за развитие в които ще бъде направен един много подробен анализ на ситуацията, която е в областта и съответно ще се потърси възможно така отговарящо на потребностите разпределение на социалните услуги на територията на областта. Ангажимент на общините е да предложат анализ за ситуацията, която е на територията на общината в областните комисии за да може това да бъде елементи на областната стратегия. Това, което е на вашето внимание предложено е анализ на сегашната ситуация, който ние бяхме длъжни да направим по структура определена и дадена от областната комисия и така сме се постарали съобразно това изискване да направим анализа като сме се опитали възможно точно да представим на вашето внимание ситуацията такава каквата е в момента и съответно да направим съответните изводи и да обосновем потребността от по-нататъшно разкриване на нови социални услуги, отговарящи на потребностите на различните възрастови групи, на различните рискови групи на територията на Общината. Искам да внеса едно пояснение, този анализ ще бъде даден в областната комисия която работи по планирането но ние следващата година ще предложим на вниманието на Общинския съвет Общинска стратегия и тя ще бъде вече възможно конкретна, детайлизирана и съответно и годишна Програма, която ще даде възможност да се видят точно за всяка от годините какво ще се случва. За ваше улеснение сме направили и това приложение за да видите какво в момента е налично на територията на Общината като услуги, какви са ни намеренията на този етап за разкриване на нови услуги, което не може да се каже, че е затворен цикъл. Напротив, новите услуги, които сме предложили са на база предложенията, които са направени от институциите, от неправителствените организации, които работят в този сектор. В същото време сме се съобразили и с отворените програми оперативни и други по които сме кандидатствали или имаме намерение да кандидатстваме. Така, че това не може да бъде прието като нещо, таблица в която няма да има възможност да се разширява броя на видовете услуги, напротив нормативната база също се променя и пак казвам ние догодина ще предложим на вашето внимание вече Общинска стратегия, която ще бъде много по – точна. Това е на този етап вижданията събрани от предложенията, които сме взели от нашите партньори с които работим на фронта на социалните услуги.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви госпожо Дякова. Господин Гигов моля да ни запознаете с решението на ПК по социална политика, трудова заетост, и здравеопазване.

Г-н Михаил Гигов – Председател на ПК
Комисията с 5 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” подкрепя докладната записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС
Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Заповядайте. Няма. Мнения и предложения. Няма. Процедура по гласуване. Моля, гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 796

Промените в Закона за социално подпомагане и в Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, приети през 2010 г., регламентират разработването и изпълнението на областни и общински стратегии за развитие на социални услуги, като инструмент за по-тясна връзка между равния достъп, качеството и финансовата устойчивост на социалните услуги и обвързване на развитието им с адекватни финансови ресурси.

Съгласно промените в Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, областните управители организират разработването на стратегии за развитие на социалните услуги на областно ниво въз основа на анализ на потребностите от социални услуги във всяка община на територията на областта, а общинските анализи се приемат от общинските съвети.

Община Разград е разработила анализ на потребностите от социални услуги на база данни получени от организации, институции, юридически лица с нестопанска цел, работещи в областта на социалните услуги, и други заинтересувани органи, лица и организации, имащи отношение към развитието на социалните услуги.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1 т.23 Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 36а, ал. 1 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, Общински съвет Разград, с 26 гласа „ЗА”, „против” 1, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Приема анализ на потребностите от социални услуги в Община Разград, представляващ неразделна част от настоящето решение .

2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.



Анализ на ситуацията и оценка на потребностите от социални услуги в Община Разград

Доклад

Месец юли 2010

1. Въведение

Социалните услуги играят жизнено важна роля както за процеса на превенция, така и за процеса на социалното включване. Нуждата от тези социални услуги е нараснала повече от всякога, поради продължаващата финансова и икономическа криза. Като инструмент за разрешаване на различни неблагоприятни ситуации, социалните услуги трябва да бъдат разнообразни и индивидуализирани, планирани и предоставени посредством интегриран подход.

Анализът на ситуацията и оценката на потребностите на рисковите групи в община Разград е етап от процеса на планиране и развиване на социалните услуги на общинско ниво, насочен към подобряване на достъпа до качествени социални услуги, повишаване на ефективността и ефикасността на системата за социални услуги и използването на структурните фондове на Европейския съюз.

Общинското планиране се осъществява с прякото участие на всички заинтересовани страни – Община Разград и други доставчици на услуги, Регионална дирекция за социално подпомагане гр. Разград, Дирекция „Социално подпомагане“ гр. Разград, граждански организации, местнобазирани държавни институции, представители на целевите общности и рисковите групи.

Настоящия доклад обобщава резултатите от проучването и оценката на потребностите от социални услуги в община Разград, проведено през май - юли 2010 година. Проучването е извършено с активното участие и приноса на представители на всички заинтересовани страни.

2. Методология

2.1. Цели и обхват на проучването

Проучването на ситуацията в община Разград е фокусирано върху нуждите от социални услуги, разглеждани в общия контекст на социо-икономическите проблеми, политики и мерки за социално включване на уязвимите общности и групи от населението в общината.

Оценката на потребностите е основа за планирането – тя е необходима, за да може планирането да отговори на реалните нужди от социални услуги за рисковите групи, да съответства на реалните възможности и капацитет на местните партньори за осигуряване на необходимите услуги и в по-широк план – да съответства на дългосрочните тенденции в развитието на община Разград.

Целите на проучването са:

- Да се очертае общата социо-демографска и икономическа картина на населението в община Разград – проблематика, настояща ситуация и тенденции в развитието;
- Да се анализират факторите, които създават рискове пред индивиди/общности/групи по отношение на тяхната социална интеграция и социалната кохезия;
- Да се определи кои са индивидите и групите в риск – какви са техните характеристики, брой и териториално разположение; какво е отражението на рисковите фактори върху тях;
- Да се оценят възможностите на наличните ресурси, както за подкрепа на идентифицираните групи в риск чрез развитие на социалните услуги, мерки за преодоляване на създадените проблеми, така и за превенция на риска.

Обхват: социо-икономически проблеми, демографски тенденции, общо състояние на социалните услуги в община Разград, като осигурени човешки ресурси, достъп, капацитет и качество на услугите. В географско отношение обхватът на проучването покрива всички населени места на територията на община Разград, като се обръща специално внимание на малките населени места, където живеят малобройни рискови групи.

В контекста на стратегическото планиране на социалните услуги се очертават и **практическите ползи от ситуационния анализ**. Обобщените резултати от проучването и заключенията в аналитичния доклад ще осигурят:

- Обосновка за избора на приоритети и стратегически направления в Общинската стратегия и план за развитие на социалните услуги в община Разград;
- Профил и характеристика на отделните рискови групи и подгрупи, необходими за дизайна на услугите и мерките, включени в общинската стратегия, които да съответстват на специфичните потребности на всяка група;
- Информация за броя на индивидите и групите в риск, които да бъдат обхванати от социални услуги и/или от съпътстващи мерки за социално включване, както и разположението им в населените места в общината.

Обобщените изводи от анализа на ситуацията и събраните конкретни данни са важни за адекватното планиране на капацитета на предвижданите социални услуги и за избора на тяхната форма – начин на осигуряване; на достъп до клиентите; обслужващи едно или няколко населени места в общината, както и за разработване

на „смесени“ услуги за рискови групи – комбиниране на две или повече услуги под един „административен покрив“.

2.2 Методи за проучването и анализ на ситуацията в община Разград.

В процеса на събиране на информация се включиха представители на всички заинтересовани страни от общината. По този начин беше осигурен достъп до почти всички налични **източници на информация** в общината, като:

- Анализи, доклади, стратегически документи на национално, областно и местно ниво и от РДСП (като стратегии, дългосрочни програми и планове за развитие);
- Статистически бази-данни, редовно събирани и актуализирани от:
 - институциите като РДСП, РИО на МОМН, РЦЗ, РЗОК, ДБТ;
 - общинска администрация – ГРАО и отделите, отговорни за социални, образователни и хуманитарни дейности и др.,
 - ДСП и Отдел „Закрила на детето“;
- Местни комисии за борба с противообществените прояви на малолетни и непълнолетни, РПУ, Детска педагогическа стая, които текущо документират своя опит и практика и разполагат със статистика за специфични групи на деца в риск;
- Данни, документация и експертиза на доставчиците на услуги за действащите социални услуги в общината;
- Училища, МБАЛ, лични лекари и пр., които разполагат с информация за състоянието на свързаните сектори със социалните услуги;
- Граждански организации и НПО.

Представеният предварителен аналитичен доклад е изготвен на основата на частични данни за броя и състоянието на рисковите групи. Включена е статистическа информация, което дава възможност да се изведат общите тенденции, но не е достатъчна като основа на планирането на конкретните мерки и социални услуги.

Използваните **методи за събиране на информация** включват:

- Документално проучване на съществуващи анализи, доклади, стратегически документи на общинската администрация (като стратегии, дългосрочни програми и планове за развитие);
- Систематизиране и обобщаване на статистически данни, регулярно събирани от общинската администрация и местно-базираните държавни институции;
- Събиране на допълнителна статистическа информация за разпределението на ключови рискови групи по населени места;
- Посещения на място за наблюдение, срещи и дискусии с представители услуги, ДСП, НПО, целеви общности и групи в риск.

В резултат от срещите и индивидуалните разговори е събрана и обобщена качествена информация за нагласите, мненията, позициите и очакванията на различните участници в предоставянето на услугите.

При обработването на данните и анализа на ситуацията са прилагани количествени и качествени методи, сравнителен анализ на състоянието и тенденциите в свързаните сектори, анализ на силните и слабите страни.

3. Описание на ситуацията в община Разград

3.1 Обща характеристика на общината

Териториално- административна характеристика

Община Разград е общински и областен център. Тя е централно разположена спрямо другите общини в област Разград – община Исперих, община Кубрат, община Завет, община Цар Калоян, община Лозница и община Самуил, и граничи с общини от Русенска и Търговищка област.



Община Разград се състои от 22 населени места - гр. Разград и 21 села. Съгласно ЕКАТТЕ гр. Разград е от I категория- втора група, а останалите селища са от V до VII категория. (табл.1)

Табл.1

Населено място	Категория н. м.	ЕКАТТЕ	Площ в дка
с. Балкански	7	02467	1 630
с. Благоево	7	04296	1 496
с. Гецово	5	18589	1 559
с. Дряновец	6	23902	1 438
с. Дянково	5	24829	2 646
с. Киченица	5	37109	940
с. Липник	6	43760	538
с. Мортагоново	5	49093	1 292
с. Недоклан	7	51353	340
с. Осенец	5	54105	1 886
с. Островче	7	54420	664
с. Побит камък	7	56890	1 749
с. Пороище	6	59416	1 322
с. Просторно	7	58668	
с. Радинград	7	61385	328
гр. Разград	1	61710	12 651
с. Раковски	5	62089	1 846
с. Стражец	5	70860	571
с. Топчии	6	72850	
с. Ушинци	7	75246	1 067
с. Черковна	7	80724	777
с. Ясеновец	5	87624	1 435

Територията на общината е разположена в централната част на Североизточна България, в източната част на Дунавската хълмиста равнина върху площ от 59823 хектара, което представлява 26,3% от Разградска област.

Общинският център гр. Разград е разположен по протежение на река Бели Лом и по северния склон на Разградските височини, на 60 км от Русе, 130 км от Варна, 55 км от Шумен и 36 км от Търговище.

Местоположението на община Разград предопределя развита пътна инфраструктура, като през нея преминава и ж.п. линия Русе - Варна.

Съседни общини: община Цар Калоян, община Ветово, община Кубрат, община Завет, община Исперих, община Самуил, община Лозница, община Попово.

3.2 Население – демографска характеристика

3.2 Население – демографска характеристика

Табл.2

Населено място	2007		2008		2009	
	постоянен адрес	настоящ адрес	постоянен адрес	настоящ адрес	постоянен адрес	настоящ адрес
с.Балкански	230	316	214	308	205	289
с.Благоево	572	643	575	636	577	635
с.Гецово	1936	1880	1938	1877	1916	1861
с.Дряновец	793	821	779	805	775	827
с.Дянково	4085	3077	4083	3052	4091	3023
с.Киченица	1085	910	1092	904	1090	902
с.Липник	738	630	725	616	721	609
с.Мортагоново	1809	1218	1798	1201	1797	1187
с.Недоклан	300	201	301	203	301	180
с.Осенец	876	967	868	942	856	942
с.Островче	62	114	60	112	60	124
с.Побит камък	265	343	253	323	244	312
с.Просторно	158	153	168	154	150	148
с.Пороище	369	436	358	427	347	423
с.Радинград	503	306	505	303	502	304
гр.Разград	45527	38557	45179	38134	44840	37663
с.Раковски	3773	2651	3778	2654	3779	2640
с.Стражец	2816	837	2811	2044	2817	2062
с.Топчии	506	615	496	614	494	613
с.Ушинци	181	242	181	248	180	250
с.Черковна	91	140	89	137	78	133
с.Ясеновец	3338	2613	3362	2642	3378	2671
всичко за общината	70013	58909	69613		69198	57817

Населението на община Разград е съсредоточено в общинския център – жителите на гр. Разград към 31.12.2009 г. са 44 640, а на останалите населени места 24 271.

Данните показват неравномерното разпределение на населението, на база на което населените места в общината могат да се групират на три основни групи:

- население в общинския център;
- над 1 000 души: селата Гецово; Дянково, Киченица, Мортагоново Раковски, Стражец, Ясеновец
- и под 1 000 души: останалите 14 населени места в общината.

Най-малкото село в общината е с. Островче с 59 жители в края на 2009 г. В 8 от общо 21-то села в община Разград, населението е под 400 души, а в селата Балкански, Островче, Просторно, Учинци и Черковна е под 200 души.

Забелязва се обезпокоителен процес на обезлюдяване на малките населени места, като най-застрашени са Островче и Черковна – те имат и най-нисък брой население в сравнение с останалите в общината. Също така прави впечатление, че населението в селата, събрано заедно, е по-малко от населението, живеещо в гр. Разград.

НАСЕЛЕНИ МЕСТА	Население към 31.12.2009 г.
ОБЩИНА РАЗГРАД	68 911
БАЛКАНСКИ	198
БЛАГОЕВО	575
ГЕЦОВО	1 915
ДРЯНОВЕЦ	770
ДЯНКОВО	4 060
КИЧЕНИЦА	1 091
ЛИПНИК	718
МОРТАГОНОВО	1 789
НЕДОКЛАН	307
ОСЕНЕЦ	846
ОСТРОВЧЕ	59
ПОБИТ КАМЪК	236
ПОРОИЩЕ	342
ПРОСТОРНО	152
РАДИНГРАД	503
РАЗГРАД	44 640
РАКОВСКИ	3 776
СТРАЖЕЦ	2 815
ТОПЧИИ	488
УШИНЦИ	179
ЧЕРКОВНА	78
ЯСЕНОВЕЦ	3 366

При разглеждане на тригодишен период (2007-2009) се очертава трайна тенденция на намаляване броя на населението.

Табл. 4

години население	2007	2008	2009
градско	45 527	45 179	44 640
селско	24 486	24 434	24 271
общо	70 013	69 613	68 911

Възрастовата структура на населението в общината е показано в следващата

Табл. 5

Население на общината	Постоянен адрес	Настоящ адрес
Население на общината (общо)	68911	57314
Момчета до 18 г.	5564	5003
Момичета до 18 г.	5261	4745
Мъже от 18 до 62 г.	22378	18427
Жени от 18 до 59 г.	21537	17725
Мъже над 62 г.	5177	4119
Жени над 60 г.	8994	7295

Разпределението на населението в общината по пол е както следва:

Година \ %		Град	Община
2007	% мъже	47,6	48,32
	% жени	52,4	51,68
2008	% мъже	47,33	48,2
	% жени	52,67	51,8
2009	% мъже	47,25	48,6
	% жени	52,75	51,4

Демографски тенденции - раждаемост, смъртност, прираст, миграция

Раждания по данни на официална статистика

табл. 6

Раждания за 2007 г. (общ брой)	701
Раждания за 2008 г. (общ брой)	726
Раждания за 2009 г. (общ брой)	714

По данни на ДСП (еднократни помощи за раждане и др.), статистика, лични лекари

Раждания на майки под 18 г. възраст за 2007 г. (брой)	11
Раждания на майки под 18 г. възраст за 2008 г. (брой)	6
Раждания на майки под 18 г. възраст за 2009 г. (брой)	12

Детска смъртност (по данни на ГРАО)

Брой починали деца до 1 годишна възраст за 2007 г. (брой)	1
Брой починали деца до 1 годишна възраст за 2008 г. (брой)	3
Брой починали деца до 1 годишна възраст за 2009 г. (брой)	4

Брой починали деца от 1 до 5 годишна възраст за 2007 г.	1
Брой починали деца от 1 до 5 годишна възраст за 2008 г.	0
Брой починали деца от 1 до 5 годишна възраст за 2009 г.	0

Брой деца по възрастови групи към 31.12.2009 г. (в регистрите на служба ГРАО)

Общ брой деца	11 673
Деца от 0 до 7 г. включително	4 491
Деца от 8 до 14 г. включително	4 130
Деца от 15 до 18 г. включително	3 052

Брой пенсионери към 31.12.2009 г. / по данни на НОИ/:

Пенсионери (общо)	9 336
Пенсионери с пенсии за стаж и възраст	6 706
Пенсионери с пенсии за инвалидност	2 315
Пенсионери с пенсии за инвалидност, ненавършили пенсионна възраст	1 158
Пенсионери със социални пенсии	303

Средната раждаемост за общината през 2007 г.е била 8,6 новородени на 1 000 души, за 2008 г. – 8,8, а за 2009 г. – 10,7.

Средната смъртност за общината е била съответно 14,1 починали на 1 000 души за 2007 г., 12,6 – за 2008 г. и 13,9 за 2009 г.

На основата на раждаемостта и смъртността, общината има отрицателен прираст към 2009 г. – (-3.1).

Налице е отрицателен прираст и активен процес на скрита и явна миграция. Увеличават се гражданите с постоянен адрес в общината, които живеят в други населени места. Причината за това са ограничените възможности за професионална реализация на млади специалисти с висше образование.

3.3. Икономическо развитие на община Разград

Благоприятното местоположение на община Разград обуславя нейното многоотраслово икономическо развитие. Тя е най-развитата община в Разградска област, независимо от това, че е сериозно засегната от реформите и реструктурирането на икономиката през последните години. Закрити и ограничени са големи производствени мощности, традиционни за общината и региона.

Основни структуроопределящи отрасли:

- Промисленост:
- Фармацевтична промисленост;
- Хранително-вкусова промисленост;
- Машиностроене;
- Шивашка промисленост;
- Химическа промисленост;
- Други производства от леката промисленост.
- Селско и горско стопанство
- Търговия и услуги
- Туризм

Структуропределящите отрасли за общинската икономика са промисленост, селско и горско стопанство, търговия, услуги и туризм. Най-голям е броят на фирмите, занимаващи се с търговия и услуги, които са 47% от активните стопански субекти в общината. Преобладаващи сред тях са представители на малкия и средния бизнес. 98% от тях са с персонал до 10 души.

Характерна черта на общинската икономика е доминиращият дял на частния сектор, който през последните три години е над 95%. Има отрасли в общинската икономика, в които делът на частния сектор е 100 процентов (добивна промисленост, хотелиерство и ресторантьорство), а в други отрасли преобладаващ - търговия и услуги, строителство, преработваща промисленост. В последните три отрасли и отрасли хотелиерство и ресторантьорство са регистрирани голям брой стопански субекти, общият брой на които съставлява близо 65% от действащите на територията на общината.

Промисленост

Характерна черта на промислеността в общината е развитието на подотрасли съобразно специализацията и близостта на суровинната база до производствените мощности.

Разград е известен като център на фармацевтичната промисленост. Произвеждат се субстанции и готови лекарствени форми - антибиотици за хуманитарната и ветеринарната медицина.

Традициите в селското стопанство в региона благоприятстват развитието на хранително-вкусова промисленост. Водещи предприятия от отрасъла са:

“Амилум-България” АД - произвежда нишестета, глюкозни сиропи, кристална и течна декстроза, високофруктозни царевични сиропи и малтодекстрини;

“Пилко” ЕООД - важна американска инвестиция в птицепереработката. Произвежда птиче месо и различни видове продукти от птиче месо;

“Млин-97” АД - произвежда различни видове брашна, хляб, хлебни изделия, сладкарски изделия, хлебни деликатеси, солети и осъществява търговия с тях.

Селско стопанство

Селското стопанство е доминиращ структуроопределящ отрасъл в икономиката на община Разград и има голямо значение за местната икономика, като формира близо 40 % от регионалната БДС.

Предпоставка за развитието на селското стопанство са добрите почвено-климатични условия, особено за производството на зърнени култури и слънчоглед.

Община Разград е разположена на площ от 598 378 дка. Обработваемата земя е 62% от територията на общината при средна за страната 43%.

Земеделската земя се обработва уедрено от арендатори и земеделски кооперации (57%) и частни земеделски стопани. Зърнените култури заемат около 62%, техническите 17%, фуражните 3% и други насаждения 18%. Определящо значение от селскостопанските култури имат пшеницата, ечемикът, слънчогледът и царевицата. Пшеницата и ечемикът имат по-високи добиви от средните за страната. Те напълно покриват зърнения баланс по изхранване на населението. От техническите култури най-разпространено е отглеждането на слънчоглед, рапица и тютюн. Отглеждането на тютюн е предимно семеен бизнес, особено в големите села на общината - с.Дянково, с.Раковски, с.Ясеновец и др.

Зеленчукопроизводството е слабо развито поради липса на поливни площи. Овощарството също не е сериозно застъпено, но се забелязва нарастващ интерес към него. Преобладаващ дял в земеделието имат зърнените култури, които съставляват 72% от общата продукция на растениевъдството.

Към момента животновъдството е съсредоточено предимно в частния сектор. Преобладава отглеждането в личното стопанство на една до пет крави, 15-30 бр. овце майки, 5-15 свине майки. Най-голям е интересът към козите, които се изхранват по-евтино, и са по-продуктивни.

Връщането на земята на реалните им собственици даде възможност за развитие на дребния и среден бизнес, което до известна степен ангажира хората в съживяване на икономиката по населени места. Разкриха се малки преработвателни предприятия - мандри, кланици и колбасарници в селата: Киченица, Липник, Дянково и Ясеновец, които привлякоха работна ръка и дадоха поминък на населението.

Горско стопанство

На територията на община Разград горският фонд е около 13 000 ха, от които 11 875 ха са общинска собственост. Управлението, стопанисването и ползването на общинските гори се извършва от ОП „РАЗГРАДЛЕС“ гр. Разград, състоящо се от лесовъди притежаващи удостоверение /лиценз/ за упражняване на частна лесовъдска практика съгласно чл.31, ал.3 от Закона за горите, за съответните дейности.

В района се добиват основно дърва за горене и технологична дървесина за производство на плочи от дървесни частици и целулоза. Добивът на трупи за бичене е едва около 4% от масата на дървесината.

Възстановеният горски фонд, общинска собственост, предоставя отлични възможности за развитие на дърводобива и свързаните с него производства.

Търговия и услуги

Търговската мрежа в общината е сравнително добре развита. Поради ниската покупателна способност на населението, търсенето намалява, част от магазините и заведенията за хранене и развлечения промениха предмета си на дейност.

Услугите на територията на общината са съсредоточени в гр. Разград и се извършват основно от частния сектор. Добре развити са автоуслугите, бръснаро-фризьорските и козметични услуги, както и ремонта на битова техника. Ателиетата на посочените услуги съставляват 80 на сто от регистрираните ателиета за услуги в общината.

В сектора оперират половината от регистрираните стопански субекти на територията на общината. Малки и семейни фирми осъществяват дейности в сферите на търговията, услугите, хотелиерството и общественото хранене.

Туризъм

Развитието на туризма е един от приоритетите в стратегическото планиране на общината. Развитието на туристическата индустрия на основата на културно-историческите и природни дадености на разградския регион е от изключителна важност за общинското развитие.

Предпоставки за това са:

- Сравнителна географска близост до големите морски курорти, старите столици и пътя по река Дунав;
- Наличие на паметници на културата от национално и местно значение;
- Мрежа от исторически музейни обекти и Етнографски комплекси;
- Разнообразие от заведения за хранене, минали и действащи традиции и дейности;
- Наличие на представителна сграда за фестивални и научни форуми – Общински културен център;
- Добра база за спорт и екотуризм – Зона за отдих "Пчелина";
- Членство в организации, свързани с развитието на туризма.

Състояние на инфраструктурата Водоснабдяване и канализация

Основен доставчик на услугата е "Водоснабдяване – Дунав" ЕООД. Всички населени места в общината са водоснабдени. Основно водоснабдяването се извършва от водоснабдителна система "Дунав" и стопанисваните на територията 62 броя водоизточници – дълбоки сондажи, шахтови кладенци, кладенци тип "Раней", дренажи и каптажи. От тях се осигуряват питейно- битовите и производствените нужди в 19 населени места. В населените места на общината няма режим на водоподаването.

На територията на общината има изградени собствени водоизточници на производствените предприятия, които се ползват основно за промишлени нужди.

Населените места в община Разград се водоснабдяват с питейна вода, която отговаря на изискванията на Наредба № 9/16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно- битови цели. Случаите на показатели с отклонения са малко и то предимно по съдържание на нитрати. На територията на общината няма не водоснабдени населени места.

На територията на община Разград е изградена канализационна мрежа само в гр. Разград. Преобладаващата част на града е обхваната, като съществуват и райони с индивидуална застрояка, които не са присъединени към мрежата. Работи се по доизграждането на канализационна мрежа. В гр. Разград функционира градска пречиствателна станция за отпадни води /ПСОВ/.

Функционират още три пречиствателни станции за промишлени отпадни води /ПСПОВ/ и пет локални пречиствателни станции.

Телекомуникации

Всички населени места на общината са телефонизирани и са включени към националната съобщителна мрежа за автоматично избиране. Територията на общината има покритие и за ползване на мобилните оператори Мобилтел, Глобул и Виваком. Общината попада изцяло в обхвата на националната телевизия и на голям брой сателитни излъчватели. На територията на общината функционират два кабелни оператора и Община Разград като радио оператор с наименование ОБЩИНСКО РАДИО РАЗГРАД. Всички населени места са радиофицирани.

Електроснабдяване

Основен доставчик на услугата в населените места на общината е "Е.ОН БЪЛГАРИЯ" ЕАД, клон Разград. Услугата включва доставка на електроенергия за бита, промишлеността, обществено- административния и търговски сектор, и уличното осветление. Електроснабдени и осветени са всички населени места. Изготвен е проект и е реконструирано уличното осветление /УО/, като са монтирани енергоспестяващи осветителни тела. В резултат на това е реализирана икономия на електроенергия за УО в размер на 1174500 kW/h годишно и са спестени емисии в размер на 2134 т/год.

CO2 екв. Обслужването на уличното осветление се извършва от общината, като за целта е създадено звено към нея.

Топлофикация

Топлоснабдяването на гр. Разград се осъществява от "Топлофикация- Разград" ЕАД чрез отоплителна централа в Западна промишлена зона с мощност 48,5 MW. Дружеството разполага с когенерационна мощност, която е пусната в експлоатация в началото на отоплителния сезон на 2009 г.. Тя работи с природен газ и осигурява комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия, като по този начин предлага целогодишно и топла вода за бита

Газификация

Основен доставчик на услугата е създаденото през 1997 г. "Газоснабдяване – Разград" АД. Услугата включва инвестиция, проектиране, изграждане, експлоатация, ремонт на газоразпределителните мрежи и доставка на природен газ за промишления, обществено- административния, търговския и битовия сектор. През 2007 г. дружеството е преобразувано в ЕАД след изкупуване на акционерното участие на другите акционери. С Решение №И2-Л-223 на ДКЕВР „Газоснабдяване Разград“ ЕАД се влива като поделение на „Дунавгаз“ ЕАД с център гр. Русе. Правоприемник на „Дунавгаз“ ЕАД е "Овергаз Север" ЕАД. Изградени са основните газопреносни и разпределителни мрежи в гр. Разград. Програмата за газифициране на обществени и битови обекти продължава.

Транспортна инфраструктура

Дължината на републиканската пътна мрежа на територията на общината е както следва:

- първокласен път Е-70 - 27,3 км
- второкласен път II-49 - 18,7 км
- третокласни пътища - 74,5 км
- четвъртокласни пътища - 86,8 км

Чрез наличната инфраструктура територията на общината се свързва с пристанища и летища и съседните общински и областни центрове. Като дължина е достатъчна за задоволяване нуждите на местните стопански субекти. Физическото състояние на републиканската пътна мрежа е сравнително добро, докато физическото състояние на пътищата от общинската пътна мрежа е незадоволително. Уличната мрежа в населените места на общината е силно амортизирана.

Осигурени са линии до всички общини от областта, съседните области, София и някои от по-големите градове в страната - Варна, Бургас, Русе, Шумен, Пловдив, Габрово, Плевен, Велико Търново и др.

Железопътен транспорт - Железопътното обслужване се осъществява от Български държавни железници. През община Разград преминава първата железопътна линия в България - Русе- Варна. Тя се намира на 5 км от централната градска част и в непосредствена близост до индустриалната зона на града. ЖП линията дава възможност за удобен достъп до пазарите в цялата страна и чужбина.

Въздушен транспорт - отстоянието до Летище Варна е 135 км.

Водни пътища- Морско пристанище – гр. Варна, отстояние 140 км., речно пристанище на р. Дунав – гр. Русе, отстояние 60 км

Доходи, заетост и безработица

Динамиката на регистрираните безработни в община Разград през последните години бележи тенденция на увеличаване, поради отпадане на част от регистрираните безработни от Националните програми.

Табл. 7

Регистрирани безработни лица, към 31.12.2007 г.	2 006
---	-------

Регистрирани безработни лица, към 31.12.2008 г.	1 977
Регистрирани безработни лица, към 31.12.2009 г.	2 645
Регистрирани безработни лица, към април 2010 г.	2 945

Годишно броят на регистрираните безработни се увеличава с над 300 души. Процентът на регистрираните безработни е около средния за страната. Към 31.12.2009 г. Тое е 8,86 %, а към м. април 2010 г. Е 9,86 %.

Постъпилите на работа през периода регистрирани безработни от общината са 596. За периода на 2010 г. по равнище на безработица Община Разград е на 7-мо място от общо 28-те областни центрове.

Тенденциите в заетостта сочат нарастване на заетостта в частния сектор и постоянно намаляване на заетостта в общественения сектор. Друга особеност в тенденциите на заетостта е увеличаващата се заетост в сферата на услугите и намаляване на заетостта в производствената сфера.

Преобладаващата част от новоразкритите работни места са предназначени за работници с ниска квалификация и са слабо заплатени, като съществува значителна разлика в заплащането между частния и обществения сектор.

Профили на безработните лица към 31.12.2009 г. / по данни на ДБТ/**табл. 8**

Брой безработни лица без, или с по-ниско от основно образование	604
Брой безработни лица с намалена работоспособност	33
Брой безработни младежи от 18 до 29 години	353
Брой безработни лица на възраст над 55 години	688
Брой безработни лица с регистрация над 1 година	919

По данни на Дирекция „Бюро по труда“ гр. Разград, със значително висок относителен дял са регистрираните с основно и с по-ниско образование. Безработните с ниска степен на образование и квалификация са най-неконкурентната работна сила на трудовия пазар. Продължително безработните лица (с престой в бюро по труда над 1 година) са 919. Структурата на регистрираните лица по пол се характеризира с висок относителен дял на регистрираните жени. От общия брой регистрирани безработни лица 1701 са жени. Това е резултат от избирателното търсене /в полза на мъжката работна сила/ на местния пазар на труда. Регистрираните безработни жени и в национален мащаб са с по-висок относителен дял спрямо общо регистрираните безработни.

От регистрираните безработни лица в община Разград към края на м.април с намалена трудоспособност, съгласно представени ЕР на ТЕЛК са 104.

Макар и незначително се наблюдава нарастване на регистрираните безработни лица на възраст между 50 и 55 години, което е резултат от избирателното търсене на работна сила на трудовия пазар, предизвикано от по-големите изисквания на работодателите. Като рискова група се наблюдават регистрираните младежи до 29 годишна възраст.

Квалификация на свободната работна сила към м. април 2010 г.: **табл. 9**

Квалификация	Брой
Основно или с по-ниско от основно образование	1381
Средно	1309
Висше	255

От регистрираните безработни лица 55 % са без квалификация, а 40 % са без образование. 9,6 % са с висше образование

3.4 Здравеопазване

На територията на община Разград функционира система за здравно обслужване на населението обхващаща следните сектори:

Доболнична и болнична медицинска помощ

Стоматологично обслужване

Хигиенно - епидемиологичен контрол

В структурата на здравната мрежа се включват:

- МБАЛ „Св. Иван Рилски- Разград“ АД
- „Диагностативно - консултативен център I – Разград“ ЕООД
- Медицински център „ЗДРАВЕ“ ООД
- Медицински център „Д-Р ВЕЛКОВИ“ ООД
- Очен комплекс "Света Петка "
- Център за спешна медицинска помощ
- Център за неотложна медицинска помощ „ВИТА“
- Кабинети за първична медицинска помощ, в които работят 29 общопрактикуващи лекари, а лекари- специалисти – 43.
- Стоматологични кабинети/ кабинети по дентална медицина –47
- Аптеки, сключили договор с РЗОК – 14

Настоящото състояние на здравната системата в община Разград се характеризира основно с неравнопоставеност на населението по отношение на достъпа до:

- извънболнична помощ, особено в отдалечените селски райони;
- липса на добре организирана неотложна помощ;
- недостатъчна квалификация и подготовка на общопрактикуващите лекари, за да осъществяват пакета дейности по първична медицинска помощ.

При ефективно разпределение на лекарските практики средният брой население, обслужвано от 1 лекар следва да е 1639 души, а средното разстояние между центровете на лекарски практики и най-отдалечените от тях населени места да не надвишава 20 км. Така ще се гарантира равенство при достъпа на населението до първична извънболнична помощ, в това число и в най-отдалечените и труднодостъпни райони.

Специализираната извънболнична помощ е основен интегриращ елемент в системата на здравеопазване, който да осигури на населението достъпна и качествена медицинска помощ и да позволи да се намалят потребностите от значително по-скъпата болнична помощ чрез активна профилактика, ранна диагностика и адекватно и ефективно лечение в амбулаторни условия.

Въпреки наличието на значителен брой лекари, работещи в специализираната извънболнична медицинска помощ и непрекъснато увеличаващият се брой на оказваните здравни услуги, в системата съществуват редица проблеми, свързани основно с достъпа и качеството на оказваните здравни услуги – нарастване на броя на хоспитализациите, на случаите с късна диагностика и настъпващи усложнения и в крайна сметка влошаване на здравния статус на населението.

Съществен проблем са:

- Концентрацията на специализираната медицинска помощ в гр. Разград, което затруднява достъпа на пациентите до този вид медицинска помощ, а често води и до забавяне на диагностично-лечебния процес.
- Обособяване на голям брой индивидуални специализирани практики за сметка на ДКЦ и МЦ води до лоша координация и нарушаване на интегритета на медицинските дейности.
- Голяма част от лекарите-специалисти работят на няколко работни места, в т.ч. и в болнични заведения, поради което липсва регулярно покритие на потребностите на пациентите от специализирани прегледи.

Общата осигуреност на населението с болнични легла е приблизително 4 на 1000 души. Проблем се явява разпределението по сектори, като особено ниска е осигуреността с легла за долекуване или продължително лечение. В общината

липсват специализирани лечебни заведения за лечение на онкологични заболявания и за долекуване и рехабилитация.

Системата за спешна медицинска помощ се състои от Център за спешна медицинска помощ - Разград с разкрити 5 филиала в общините – Разград, Исперих, Кубрат, Лозница, Цар Калоян, разполагащи с определен брой реанимационни, лекарски, долекарски и транспортни екипи и Спешно отделение към областната болница.

3.5 Образование

На територията на община Разград съществуват 15 общински училища. От тях 11 са основни /5 в гр. Разград и 6 в населените места на общината/. Средните училища са 4: ГПЧЕ "Екзарх Йосиф", ПМГ "Акад. Н. Обрешков", Спортно училище и СОУ "Христо Ботев".

Поради демографския спад и миграция на населението, както и с цел предлагане на качествено образование, в училища с добра материална база за всички деца, през 2007-2009 г. се закриха 5 основни училища с по-малко от 60 ученика. За децата от закритите училища е осигурен специален транспорт и храна в 8 средищни училища.

В община Разград има 6 професионални гимназии и Помощно училище с интернат в с. Осенец. В професионалните гимназии учениците се обучават по направления: хранително-вкусова промишленост, информационни технологии, икономика, биотехнологии, машиностроене, автотранспорт и строителство, облекло. Осигуряването на равен достъп до образование е основна цел на общинската образователната политика.

За потребностите на децата и учениците в областта на науката, техниката, изкуствата и спорта се предлагат извънкласни дейности в Център за работа с деца, Център за ученическо, техническо и научно творчество и Ученическа спортна школа.

Междучилищен център по труд и техника предлага (МУЦТТ) добре обзаведени работилници и компютърни кабинети за провеждане на часове по труд и техника и технологии.

За учениците от други общини, предпочели средните училища на община Разград, се предлагат добри условия за живот и възпитание в Общежитието за средношколци - с капацитет 500 места.

В община Разград функционира и Филиал-Разград към РУ „Ангел Кънчев” - Русе.

Детски градини

Обучението и възпитанието на децата от 3 до 6 годишна възраст се осъществява в 26 целодневни детски градини и 2 полудневни детски градини в с. Недоклан и с. Балкански. От тях 10 са в гр. Разград и 16 в населените места на общината.

Двадесет и шестте общински детски градини разполагат с добра материално-техническа база, педагогически кадри и помощен персонал с опит и добра квалификация, оптимални условия за отглеждане, възпитание и обучение на децата.

В детските заведения се осигурява равен достъп на всички деца до качествено образование в съответствие с европейските изисквания и стандарти. Гарантиран е достъпът до добра подготовка на всяко дете за постъпване в училище, овладяване на книжовен български език в междуетническа среда. Осигуряват се адекватни възможности за интегрирано обучение на деца със специални образователни потребности.

В детските градини се предлага образование отговарящо на индивидуалните потребности и способности на всяко дете – ранно чуждоезиково обучение, занимания по различните видове изкуства, плуване, танци, спорт и туризъм.

В нови сгради са настанени ЦДГ „Щастливо детство” с. Дряновец, ЦДГ „Гълъбче” с. Топчии и ЦДГ № 1 „Щастливо детство” с. Раковски.

Целта на образователната политика на Община Разград е да създаде условия и предпоставки за равен достъп на децата и учениците до качествено образование съизмеримо с Европейските стандарти.

Качеството е свързано със способността на системата да реагира на променящите се реалности в света и да удовлетворява променящите се заедно с тях обществени и индивидуални образователни потребности.

Анализът на актуалното състояние на училищното образование и предучилищното възпитание и подготовка в Община Разград извежда осигуряването на равен достъп до образование като основна цел на общинската образователната политика.

Според статистически данни от училищата и направения анализ, годишният дял на отпадащите от училище е в рамките на 2-3 % от децата в училищна възраст. През 2007/2008 г. 3,1 % са напуснали общообразователните училища по различни причини. През 2008/2009г. - 2,7 %, а през 2009/20010 г. - 2%. Най-голям е дялът на напусналите по социални и семейни причини и миграция. Дялът на отпадналите от училище деца до 4 клас е 25 %, а след четвърти клас е 55 % от всички отпаднали.

Въпреки, че предучилищното образование няма задължителен характер, обхвата на децата в тази възраст е традиционно висок. Над 95% от децата посещават детските заведения. Извън тях са децата от маргинализираните групи, за които образованието и грижата за децата не е ценност.

Причините за отпадане от училище се групират в социално-икономически, образователни и етнокултурни.

Социално-икономически - *лошото качество на живот и ниските доходи* не позволяват на много семейства да покрият разходите на своите деца за образование и се посочват от родителите като главна причина за отпадане. *Детето*, което не посещава училище, е ценно *като трудов ресурс* и подпомага семейния бюджет или участва в домакинската работа. Основната им заетост е свързана със събирането на вторични суровини, работа в строителството и др., помагат на своето семейство чрез грижа за братя, сестри, по-възрастен човек.

Образователни (училищната среда, организацията на учебния процес) - децата застрашени от отпадане имат съществени затруднения при усвояване на учебния материал; слаб интерес към учебния процес и произтичащото от него желание/нежелание да се посещава училище; наличие на конфликтни отношения със съученици и/или учители и др. Съществуват и обективни фактори на училищната среда, които влияят върху риска за отпадане от училище - качество и сложност на учебното съдържание, квалификация на учителите, проблемите на обучението в слети и маломерни паралелки и др.

Етнокултурната среда на детето оказва съществено влияние - три четвърти от родителите на отпадналите деца се самоопределят като роми или цигани. В тази група се регистрират и някои специфични етнокултурни причини за ранното отпадане - *по-ранното стъпване в брак*, страх на родителите да изпращат по-големите си деца в училище поради *опасността от открадване, по-ниска ценност към образование* и др.

Акумулирането на икономически, образователни и етнокултурни рискови фактори, най-ясно се проявяват в ромски гета, където икономическите причини за напускане на училище (ниски доходи, лош жизнен стандарт и битови условия, безработица и др.), влиянието на семейството (отглеждане на деца в непълни семейства, ниско образователно равнище на родителите, безотговорно родителство и др.) и образователните фактори – ниска степен на училищна готовност, трудности при усвояване на учебния материал, нередовно посещаване на училище, конфликти с учители и съученици поставят децата в особено висок риск от отпадане от училище.

Причините за ранното отпадане на децата от училище се виждат и оценяват по различен начин от отпадналите деца, от техните родители, от педагозите и социалните работници.

Родителите на отпадналите деца акцентират върху трудната икономическа ситуация на семейството, бедността и невъзможността да се посрещнат разходите, свързани с образованието на детето.

Педагозите и социалните работници в по-голяма степен обръщат внимание върху слабата заинтересованост на родителите по отношение образованието на техните деца и по-общо – върху проблема за отговорното родителство. Образователните трудности се споменават като основна причина за отпадане от

децата от училище. Те нямат конкретно занимание, прекарват времето си с приятели, което формира специфични „антиобразователни“ нагласи и ценности („култура на неучене“).

Проблемите и слабите страни:

- Спад на жизненото равнище поради: безработицата и ниските доходи на семейството; скъпи учебни пособия;
- Намаляване броя на децата и учениците в населените места на общината (поради високия процент на безработица в региона, засилващата се вътрешна миграция на населението и близостта на населените места до областния център);
- Родителската незаинтересованост и липсата на контрол от страна на семейството, особено сред ромската общност;
- Липса на мотивация за учене и негативно отношение към училището;
- Неефективни санкции към родителите;
- Неефективни санкции към учениците;
- Неефективен механизъм за отчитане движението и преместването на учениците, подлежащи на задължително училищно обучение;
- Липса на точни данни за броя на децата в задължителна училищна възраст
- Агресивно поведение и насилие сред учащите се;
- Академичен стил на учебниците и учебните програми;
- Намаляване броя на децата и учениците в населените места на общината (поради високия процент на безработица в региона, засилващата се вътрешна миграция на населението и близостта на населените места до областния център).

Възможности за намаляване броя на необхванатите и отпадащите ученици в задължителна училищна възраст чрез:

- проектно финансиране на училищни и извънкласни дейности за задържане в училище на учениците и етнокултурен диалог;
- оптимизиране на системата за събиране на данни за децата в задължителна училищна възраст и движението на учениците по класове, етапи и степени;
- партньорство на общината и училищните общности с НПО и други институции за местни инициативи с цел реинтегриране на вече отпадналите от училище ученици;
- разработване на механизъм за ежедневно информиране на родителите за отсъствията и закъсненията на децата и учениците;
- осигуряване на безопасна и сигурна среда (охрана и видеонаблюдение в училищата, превенция срещу агресията);
- здравно образование;
- гражданско образование.

За децата, които нямат равен старт (деца, недостатъчно добре владеещи български език, деца с увреждания, деца от социално слаби семейства и др.), е необходимо да се полагат специални грижи с оглед тяхното пълноценно участие в образователния процес, а именно:

- осигуряване на подкрепяща среда за децата със специални образователни потребности, включваща финансиране участието на учителите в обучителни програми за интегрирано обучение;
- дейности и инициативи за мотивиране на родителите на деца със специални образователни потребности, децата им да посещават масовото училище;
- прилагане на интерактивни методи за формиране на общочовешки ценности у децата, основани на толерантност и доверие;
- изграждане на подходяща архитектурна среда за достъп на децата с увреждания до училищата и ЦДГ;
- закупуване на учебници и учебни помагала в училищните библиотеки, за ученици след 8-ми, които нямат финансови възможности да ги закупят;
- популяризиране на добрите практики за интегриране на децата със специални образователни потребности;

- подкрепа на инициативи за социализация на децата, за които българският език не е майчин;
- подкрепа на СИП „Фолклор на етносите в България“.

Ниво на училищната посещаемост, на отпадане от училище и необхванати от образователната система

През учебната 2009-2010 г. в Община Разград са се обучавали 14 278 ученика, като 96 от тях са отпаднали от училище през първия срок на учебната 2009-2010 г. по различни причини.

Дацата, посещавали детски градини са 2 090, като от тях 424 деца са обхванати в предучилищна форма на образование.

Брой деца, посещаващи детски и учебни заведения към декември 2009 г.

табл.10

Деца в детски градини /без предучилищни форми/	1 666
Деца в преучилищни форми на образование/детска градина, училище/	424
Деца в общински и държавни училища/ общ брой/	7 139
Деца в общински и държавни училища / 1- 4 клас/	1 947
Деца в общински и държавни училища / 5- 8 клас/	2 069
Деца в общински и държавни училища /9-12 клас/	3 123

През последните три години не са регистрирани деца в училищна възраст, необхванати от образователната система. Наблюдава се тенденция към намаляване броя на отпадналите от училище деца.

Брой деца в отпаднали от училище:

табл.11

Деца, отпаднали от училище през учебната 2007–2008 година.	189
Деца, отпаднали от училище през учебната 2008–2009 година.	143
Деца, отпаднали от училище през първи срок на уч. 2009–2010 г.	96

3.6 Жилищни условия

В Община Разград има 448 км. улична мрежа, от които 121 км. в гр.Разград. Състоянието на много участъци от главната улична мрежа е незадоволително, тъй като години наред интервенцията по тях е била само изкърпване или възстановяване на изкопни работи след прокарване на инженерни мрежи. Подобно е положението и с тротоарните площи.

С цел подобряване условията за обитаване е извършена цялостна реконструкция на бул.“Априлско въстание” чрез профилиране, преасфалтиране и корекция на тротоарни площи. Възстановени са тротоарни площи в Ж.К.“Орел” и на много други места в града. Подготвената програма за реализиране на средства от инвестиционен банков кредит ще включи още много от уличните и пешеходни трасета към обновената част на града.

Реализирани са многобройни канализационни участъци – по улици „Габрово“, „Огражден“, „Хъшове“, „Крале Марко“, „Хайдут Велко“, „Момчил войвода“, както и по много улици в кв.“Освобождение“, кв.306, кв.“Абритус“.

Изградени са паркинги в кв.“Освобождение” пред бл.33 и зад бл.“Комсомолец“, до Общинската администрация по ул.“Бели Лом” и др.

Реализирани са множество детски площадки из целия град – например в Ж.К.“Орел“, до хотел „Разград“, до блок „Млади семейства“.

Създаването на условия за спортни занимания на младежите от Разград също винаги е било на вниманието на Общинското ръководство. Изграден е тенис корт с изкуствена настилка до училище „Васил Левски“. Възстановен е плувният басейн в училище „Тургенев“- Ж.К.“Орел“, като в същият комплекс е реализирано малко футболно игрище и детска площадка по линия на ШАРС.

Град Разград притежава зелена система от паркови и градински площи, която е много по-добре развита от други градове в страната. Задоволеността на жителите на

гр.Разград със зелени площи е 22.82 кв.м. на жител при 16 кв.м. по норматив. Общата площ на парковите площи е 1768 дка. Зелените площи в централната част са с интензивно поддържане, а в останалите части на града и във вътрешнокварталните пространства се нуждаят от по сериозно поддържане.

Община Разград се стреми непрекъснато да подобрява физическата среда и качеството на живот, чрез благоустрояване на вътрешно квартални пространства не само в централната градска част, а и в периферни за града жилищни квартали.

С Наредба на Общински съвет Разград са определени условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняването под наем и продажбата на общински жилища, в съответствие със Закона за общинската собственост и другите разпоредби на действащото законодателство.

Общинският жилищен фонд за 2010 г. включва 200 бр. жилища, от които:

- 181 бр. са предназначени за настаняване на граждани с установени жилищни нужди;
- 3 бр. резервни жилища за лица, жилищата на които са станали негодни за обитаване в резултат на възникнали природни бедствия и аварии, или лица, в семействата на които са възникнали остри социални или здравословни проблеми.

Настаняването на правоимащите лица се извършва по утвърден за годината списък, в който те са подредени в зависимост от степента на жилищната им нужда. С предимство се ползват многодетните семейства, самотните майки, както и лицата с намалена работоспособност.

В Наредба № 17 на Община Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища са регламентирани условията, на които трябва да отговарят лицата, за да имат право да кандидатстват за настаняване в общински жилища, а именно:

- да не притежават жилищни имоти;
- доходът им да не надвишава определените с наредбата размери;
- да имат настоящ адрес в гр.Раз град пред последните 5 год. без прекъсване;
- да не са се самонастанявали в общински жилища;
- да нямат задължения към общината.

4. Анализ на групите в риск в община Разград

4.1 Фактори, които пораждат риск за различни групи от населението

На територията на община Разград беше проведено проучване с цел да открие основните фактори, които формират рискови групи, нуждаещи се от социални услуги.

Анализът стъпва на разбирането за риска като фактор/и, които пречат социалната интеграция на индивиди и групи. Отправната точка в анализа на потребностите на заинтересованите страни е тяхното разбиране за нормален начин на живот. Рисковете са дефинирани според факторите, които пречат индивида и групите за достигането му.

Критериите за нормален начин на живот са: наличието на работа, която покрива издръжката на семейството (разходи за консумативи и храна), налични средства за образование на децата, достъп до здравни услуги, възможността да се отиде на почивка и веднъж седмично да се посещават културни развлечения.

Прави впечатление, че възможността да се грижиш пълноценно за здравето се включва в представата за нормален стандарт на живот само на тези, които са силно засегнати от здравословни проблеми като хората с увреждания и старите хора. Това се дължи на факта, че хората с увреждания и самотно живеещите хора са в риск, тъй като не притежават някои от ресурсите, които позволяват "нормален стандарт" (наличие на работа с доходи за издръжка). При отсъствието на подкрепа от държавата, общината и общността, която може да реши проблема или да компенсира рисковия фактор, става значимо подпомагането на членовете на семейството. В такива случаи затруднението на близките да осигурят подкрепа на семейството, поставя в риск и тях, и клиентите на системата на социално подпомагане. Подобна е

ситуацията на децата, настанени за отглеждане в институции поради бедност на семейството, чиито родители имат нужда от подкрепа за преодоляване на проблемите.

Взаимопомощта като ресурс за компенсиране на проблемите поставя в риск също:

- Семейства на деца в риск от настаняване и настанени в специализирани институции;
- Граждани, чиито близки са в невъзможност да се справят без чужда подкрепа;
- Безработни младежи на възраст 18 – 29 години.

Фактори, свързани с доходите

Безработицата и нарушеният достъп до заетост е основният проблем за осигуряване на нормален стандарт на живот. Ограниченият брой работни места в община Разград се дължат на 1) малкият брой предприятия, осигуряващи заетост и съответно липса на алтернативни работни места; 2) затваряне на предприятията в резултат от икономическата криза и/или намаляване на работното време; 3) загуба на работни места за заетите извън общината или областта.

Анализът сочи, че част от безработните не поддържат регистрацията си в Дирекция „Бюро по труда“ или не са и мотивирани да търсят услугите на дирекцията след изтичане на периода на подпомагане, тъй като нямат доверие, че ще получат преквалификация, която би им помогнала при търсене на работа. Достъпът до заетост е най-силно ограничен за няколко специфични групи безработни: хора с основно и по-ниско образование; безработни младежи на възраст 18 – 29 години; хора в предпенсионна възраст; хора с увреждания в трудоспособна възраст; както и за хора от етническите малцинства.

Безработицата и ниските доходи в семействата рефлектират директно върху следните групи с ограничени ресурси за автономност, пряко зависими от своите близки:

- Деца, в многодетни семейства;
- Деца на самотни родители;
- Хора с увреждания – деца и възрастни;
- Майки с деца;
- Деца от ромски произход.

По отношение на доходите на хората в пенсионна възраст могат да се изведат следните групи:

- Хора с минимална и близка до минималната пенсия;
- Самотни възрастни хора с ниски пенсии;
- Възрастни хора с безработни деца в домакинството.

Бедността и ниските доходи влияят върху следните групи в риск:

- Деца, настанени в специализирана институция;
- Родители на деца, настанени в институция;
- Деца и родители от ромски произход;
- Самотни майки;
- Самотни възрастни хора с увреждания;
- Семейства с ниски доходи, живеещи в отдалечени райони;
- Деца с увреждания на самотни родители/ и в семейство с безработен родител;
- Семейства на хора с увреждания.

Фактори, свързани с образованието

Образованието е фактор за социална интеграция и професионално развитие. Анализът на статическите данни и срещите със заинтересовани страни очертаха като значими групи в областта хората с основно и по-ниско образование. Техният дял е значим и сред групата на безработните.

Образованието определя следните групи в риск:

- Деца, нередовно посещаващи училище с фокус деца от ромски произход от семейства в неравностойно положение;

- Младежи, напуснали рано училище и младежи с основно и по-ниско образование;
- Възрастни с основно и по-ниско образование.

Фактори свързани със семейството

От съществено значение за формиране на рисковите групи по отношение на доходите са структурата и броят на членовете на семейството, както и разпределението на разходите между тях. Структурата на семейството е допълнителен фактор и поради факта, че повечето хора със социални проблеми разчитат на близките си, тъй като социалното подпомагане и услугите не решават поставените пред тях проблеми и не компенсират рисковете, пред които са изправени. По отношение на структурата на семейството могат да се оформят следните групи:

- Многодетни семейства;
- Непълни семейства – родители, които сами отглеждат децата си, самотни хора с увреждания и самотни възрастни хора.

Фактори свързани с увреждане или тежък здравословен проблем на член от семейството

Липсата на подходящи алтернативи за заетост за хора с увреждания поставя в неравностойно положение семействата им по отношение на източниците на доходи и покриване на нуждите. Ако състоянието на партньора/родителя изисква един от трудоспособните членове на семейството да полага грижи в ежедневието, това води до допълнително задълбочаване на проблемите, свързани с доходите.

В тази връзка се оформя групата на:

- Семейства, в чийто състав има човек с увреждане или с тежък здравословен проблем;
- Семейства с хора с увреждания, оставащи без доходи в периодите между сключване на договор по програма Личен асистент и техен близък;
- Семейства с безработен член, непълни семейства с родители в пенсионна възраст.

Фактори свързани с достъпа до здравни услуги

Достъпа до здравни услуги в общината е от съществено значение при формиране на рисковите групи, поради:

- ограничените ресурси на Спешен медицински център;
- липса на квалифициран здравен персонал в малките населени места и съсредоточаване на квалифициран здравен персонал в общинския център;
- недостатъчно развита транспортна връзка между общинския център и селата, между селата и други общини и области.

Различни са проблемите, с които се сблъскват хората с увреждания: липса на здравни пътеки, които покриват разходите за лечение; ниски доходи и невъзможност за закупуване на лекарства и осигуряване на необходимото лечение; липса на транспорт до здравните заведения. По отношение на достъпа до здравни услуги най-многобройни в община Разград са следните групи в риск:

- Хора в пенсионна възраст, живеещи в селата;
- Хора с увреждания и с няколко хронични заболявания.

Фактори свързани с изолираност на населеното място

Села в общината са населени почти изцяло със стари хора. Социалният патронаж не обхваща повечето от селата поради оскъпяването на услугата. Поради обезлюдеността на селата и заетостта на децата им в града, те често остават изолирани.

Изолираността на населеното място формира като група в риск:

- Старите хора в селата със специален фокус върху самотните стари хора;
- Семействата без доходи или с ниски доходи.

В резултат от анализа на рисковите фактори се обособяват няколко ключови рискови групи. Подкрепата за човека в риск често трябва да обхваща и мерки, насочени към семейството му. Анализът на групите в риск очертава и съпътстващи групи, които се нуждаят от подкрепа.

4.2 Характеристика на рисковите групи в община Разград

Рисковите групи са анализирани в контекста на планирането на "социалните услуги, които се отнасят до: индивиди, групи, общности. В случаите на общности и групи, социалните услуги имат за цел превенция, докато при индивидите услугите влизат в действие при появил се вече риск. Смисълът на социалните услуги е да предпазват хората от рискове (свързани с тяхната социална интеграция и функциониране) и подпомагат реинтеграцията в случаи на вече появили се рискове.

При първоначалния анализ на социо-демографската и икономическа картина на община Разград се очертават някои типични рискове за лица в неравностойно положение: ниско образование, неравностойна позиция на пазара на труда, съчетана с липса на трудови навици, принадлежност към етнически общности в неравностойно положение, многодетство, трайна липса на собственост и доходи, противообществени прояви, рискове, засягащи децата и настанените в институции. На основата на тези характеристики се обособяват няколко рискови групи. Повечето от тях имат социално-икономически корени. Анализът не цели да направи пълна класификация на рисковите групи, а да очертае някои приоритетни потребности от социална защита, както и необходимостта от развитието на конкретни социални услуги.

В резултат от анализа на рисковите фактори са обособени няколко ключови рискови групи. Анализът на групите в риск очертава и съпътстващи групи, които се нуждаят от подкрепа.

4.2.1 Децата, отглеждани извън биологичното семейство:

На територията на община Разград има две специализирани институции за деца: Дом за медико-социални грижи за деца, гр. Разград и Дом за деца и младежи с умствена изостаналост с. Просторно. В тях към 31.12.2009 г. са настанени общо 89 деца.

4.2.2 Децата, изоставени на ниво родилен дом

През последните три години на ниво родилен дом са изоставени 34 деца от община Разград, по данни на ДСП.

Превенцията на изоставянията на ниво родилен дом е ниско ефективна, както поради късния етап на намеса, така и поради краткия период за работа на социалния работник.

Проведените разговори с представители на ДСП и доставчици на услуги очертават следните пропуски в действащия механизъм за превенция на изоставянията на ниво родилен дом:

- до ДСП не стига информация за бременни в риск от изоставяне на децата си преди постъпването им в родилен дом;
- липсват специалисти в общността, които да идентифицират рискови случаи и да подават информация в ДСП, за да стартира интервенция;
- нужда от образование и повишаване на чувствителността в училище относно семейно планиране, отговорно родителство, последици от изоставяне на детето за отглеждане в институция.

Очертаните пропуски могат да се компенсират и без организация/институция, натоварена изрично с превенция, като се използват мрежови ресурси. Източници за информация за рискова бременност са лични лекари, гинеколози, неправителствени организации, здравни медиатори, текущи проекти за здравна диагностика и профилактика, училището в случаите на непълнолетни майки и ранни бракове.

Ресурсите на училището могат да се използват, без да се променя учебния план. Могат да се използват различни факултативни възможности и интерактивни методи, чрез които неправителствени организации, лекари и социални работници съвместно с

учители да заострят вниманието на учениците за рисковете при ранна бременност и изоставяне на децата.

Свързани рискови групи:

- Непълнолетни майки;
- Непълнолетни и млади майки от ромски произход, ранно отпаднали от системата на образование.

4.2.3 Децата, настанени в специализирани институции.

Анализът на настанените в специализирани институции деца обособява следните подгрупи, които изискват планиране на допълнителни мерки: деца, изоставени на ниво родилен дом, деца, чиито родители живеят извън общината и/или са с неизвестно местонахождение и деца, настанени в специализирани институции извън общината.

табл. 12

Децата, настанени в СИ в същата община, към 31.12.2007 г.	97
Децата, настанени в СИ в същата община през 2008 г.	75
Децата, настанени в СИ в същата община през 2009 г.	83
Децата, настанени в СИ в същата община през 2010 г.	72
Децата, настанени в СИ в същата област, извън общината, към 31.12.2007 г.	4
Децата, настанени в СИ в същата област, извън общината през 2008 г.	3
Децата, настанени в СИ в същата област, извън общината през 2009 г.	3
Децата, настанени в СИ в същата област, извън общината през 2010 г.	1
Децата, настанени в СИ в друга област, към 31.12.2007 г.	-
Децата, настанени в СИ в друга област през 2008 г.	1
Децата, настанени в СИ в друга област през 2009 г.	1
Децата, настанени в СИ в друга област през 2010 г.	-

Свързани групи в риск: непълнолетни майки, непълнолетни и млади майки от ромски произход, ранно отпаднали от системата на образование; многодетни семейства; непълни семейства, семейства/домакинства живеещи под прага на бедност;

4.2.4 Децата, отглеждани в приемни семейства и при близки и роднини.

На територията на общината е добре развита приемната грижа. За периода 2007 -2009 г. В приемни семейства са настанени 34 деца.

табл. 13

Общ брой деца, които ползват услугата приемна грижа към 31.12. 2007 г.	11
Брой деца, настанени в приемни семейства през 2008 г.	11
Брой деца, настанени в приемни семейства през 2009 г.	12
Брой деца, настанени в приемни семейства през 2010 г.	1

През 2009 г. значително е намалял броят на децата настанени при близки и роднини – 8, за разлика от 2007 г., когато са били настанени 32 деца.

4.2.5 Децата, настанени в интернатна форма на грижа.

На територията на общината има помощно училище с интернат с настанени 54 деца през 2009 година.

табл. 14

Децата, настанени в ПУ с интернат, към 31.12.2007	52
Децата, настанени в ПУ с интернат през 2008 г.	50
Децата, настанени в ПУ с интернат през 2009 г.	54
Децата, настанени в ПУ с интернат през 2010 г.	54

Свързани групи в риск: семейства в бедност.

Деца, отглеждани в семейството:**4.2.6 Деца, с увреждания, отглеждани в семейна среда.**

По данни на РЦЗ в общината към 30.12.2009 г. са регистрирани 270 деца с увреждания.

табл. 15

Деца с физически увреждания	206
Деца с множествени увреждания	20
Деца с умствена изостаналост	37
Деца с психични заболявания / разстройства	7

Свързани групи в риск: непълни и многодетни семейства.

4.2.7 Деца, отглеждани в семейства в риск – многодетни и непълни семейства**табл. 16**

Деца на самотни родители (които получават семейни помощи по чл. 7)	107
Деца в многодетни семейства	36

Свързани групи в риск: безработни, хора с основно и по-ниско образование.

4.2.8 Деца, отпаднали и нередовно посещаващи училище.

По данни на РИО на МОМН броят на отпадащите деца намалява през последните три години.

табл. 17

Деца, отпаднали от училище през учебната 2007–2008 година.	189
Деца, отпаднали от училище през учебната 2008–2009 година.	143
Деца, отпаднали от училище през първи срок на уч. 2009–2010 г.	96

Свързани групи в риск: семейства от етнически общности в неравностойно положение, семейства в бедност, многодетни семейства.

4.2.9 Други деца в риск: деца, жертви на насилие, деца с проблемно поведение, деца, получили полицейска закрила.**табл. 18**

Деца, получили полицейска закрила, 2007 г.	2
Деца, получили полицейска закрила, 2008 г.	0
Деца, получили полицейска закрила, 2009 г.	0
Деца, получили полицейска закрила, 2010 г.	0

Деца, жертва на насилие, 2007 г.	10
Деца, жертва на насилие, 2008 г.	8
Деца, жертва на насилие, 2009 г.	8
Деца, жертва на насилие, 2010 г.	5

Деца, жертва на трафик, 2007 г.	0
Деца, жертва на трафик, 2008 г.	1
Деца, жертва на трафик, 2009 г.	0
Деца, жертва на трафик, 2010 г.	0

Свързани групи в риск: непълни и дисфункционални семейства, многодетни семейства.

4.2.10 Непълнолетни и млади родители и самотни майки към 31.12.2009 г.**табл. 19**

Сам родител, отглеждащ дете/ деца	61
Многодетни семейства	22
Раждания на майки под 18 г. възраст	12

Възрастни с увреждания:

4.2.11 Пълнолетни лица с увреждания към 31.12.2009 г. / по данни на ТЕЛК, РДСП, сектори ХУСУ/

табл. 20

Лица с физически увреждания	5 634
От тях, лица със сензорни увреждания	350
Лица с множествени увреждания	1 378
Лица с умствена изостаналост	175
Лица с психични заболявания	405

Свързани групи в риск: непълни семейства на хора с увреждания, многодетни семейства с партньор с увреждане, семейства в бедност.

Възрастни с увреждания, настанени в специализирани институции.

Възрастни с увреждания, живеещи в отдалечени села.

Стари хора:

4.2.12 Стари хора, настанени в специализирани институции

табл. 21

Стари хора, настанени в СИ в същата община, към 31.12.2007 г.	55
Стари хора, настанени в СИ в същата община през 2008 г.	55
Стари хора, настанени в СИ в същата община през 2009 г.	47
Стари хора, настанени в СИ в същата община през 2010 г.	9

Стари хора, чакащи за настаняване в СИ, 2009 г.	33
Стари хора, чакащи за настаняване в СИ, към април 2010 г.	15

4.2.13 Стари хора ползващи социални услуги.

табл. 22

Стари хора, ползващи социални услуги, 2007 г.	93
Стари хора, ползващи социални услуги, 2008 г.	156
Стари хора, ползващи социални услуги, 2009 г.	296
Стари хора, ползващи социални услуги, 2010 г.	105

Брой пенсионери към 31.12.2009 г. / по данни на НОИ/:

Пенсионери (общо)	9 336
Пенсионери с пенсии за стаж и възраст	6 706
Пенсионери с пенсии за инвалидност	2 315
Пенсионери с пенсии за инвалидност, ненавършили пенсионна възраст	1 158
Пенсионери със социални пенсии	303

4.2.14 Уязвими хора и общности в неравностойно положение:

Безработни:**табл.23**

Регистрирани безработни лица, към 31.12.2007 г.	2 006
Регистрирани безработни лица, към 31.12.2008 г.	1 977
Регистрирани безработни лица, към 31.12.2009 г.	2 645
Регистрирани безработни лица, към април 2010 г.	2 945

Брой безработни лица без, или с по-ниско от основно образование	604
Брой безработни лица с намалена работоспособност	33
Брой безработни младежи от 18 до 29 години	353
Брой безработни лица на възраст над 55 години	688
Брой безработни лица с регистрация над 1 година	919

Хора с основно и по-ниско образование:

Брой хора с по-ниско от основно образование	4 962
---	-------

Брой хора със завършено основно образование	15 276
Брой хора със завършено средно образование	18 977
Брой хора с по-високо от средно образование	14.1 %

Семейства в бедност.

Лица получаващи целеви помощи за отопление - сезон 2007-08 г.	1 986
Лица получаващи целеви помощи за отопление- сезон 2008-09 г.	1 785
Лица получаващи целеви помощи за отопление- сезон 2009-10 г.	1 857

5. Оценка на социалните услуги в община Разград

Целта на анализа на социалните услуги е да се оценят възможностите на наличните ресурси за предотвратяване на рисковете и тяхното преодоляване. Анализът на социалните услуги в община Разград е направен на базата на събраната информация от:

Картите за услуги, подадени от доставчиците на социални услуги;

Карта за данни на рисковите групи в общината.

За целите на анализа, наличните услуги в община Разград са разглеждани в три групи: услуги за деца, възрастни лица и деца и лица с увреждания. Във всяка от трите групи се има предвид, както специализираните институции, така и услугите предоставяни в общността за съответните рискови групи. Услугите са представени според налична информация по отношение на: капацитет, основни дейности, достъп до услугата, човешки и материални ресурси, основни проблеми и налични идеи за развитие.

Общи положения за социалните услуги

Разбирането за социалните услуги е определено нормативно в Закона за социалното подпомагане, където те се разглеждат като дейности, които се основават на социална работа и са насочени към помощ на подпомаганите лица за осъществяване на ежедневните дейности и социално включване. В Допълнителните разпоредби към същия закон, определението е представено, като "дейности, които подпомагат и разширяват възможностите на лицата да водят самостоятелен начин на живот".

Правилника за прилагане на Закона за социалното подпомагане (чл.36) представя социалните услуги като услуги, които се предоставят в общността и в специализирани институции. Нормативно е определено, че социалните услуги в специализираните институции се предоставят след изчерпване на възможностите за извършване на услуги в общността. Правилникът за прилагане на закона за социално подпомагане определя, че при необходимост и съобразно потребностите на населението на всяка община могат да се разкриват и други видове социални услуги, което дава възможност за гъвкавост при развитие на услуги, които да посрещат конкретни нужди на общността.

Съгласно Закона за социално подпомагане социалните услуги могат да бъдат извършвани от държавата, общините, от физически лица, регистрирани по Търговския закон и юридически лица. На територията на община Разград доставчици на социални услуги са общината и физически и юридически лица. Според регистъра на ДАЗД за работа с деца в община Разград са лицензирани само 3 юридически и физически лица:

- Сдружение "Женска алтернатива за независимост, етническа толерантност и асоцииране /ЖАНЕТА/" с лиценз за Приемна грижа и Център за обществена подкрепа;
- Дружество „АЗУР – В“ ЕООД с лиценз за Социален асистент за деца /деца от 1-10 г.; Личен асистент за деца /деца с трайни увреждания или тежки заболявания, от 1-18 г./;
- Сдружение "Младежки форум 2001" с лиценз за Център за социална рехабилитация и интеграция за деца- деца извършили правонарушения - от 10 до 18 години, регистрирани в ДПС и в МКБППМН.

Данните показват, че малкия брой, лицензирани доставчици не биха могли да покрият предоставянето на услуги за деца жертви на насилие, деца с увреждания, деца в неравностойно положение.

Значително по-голям е броят на лицензираните доставчици за възрастни. Почти всички лицензирани доставчици имат правото да предоставят няколко услуги. От гледна точка на услугите, на територията на община Разград са предоставени лицензи за следните услуги за възрастни:

- социален асистент;
- домашен помощник;
- домашен социален патронаж;
- личен асистент;
- дневен център за възрастни;
- обществени трапезарии;
- ЦСРИ;
- дневен център за възрастни хора с увреждания;
- кризисен център.

Броят и разнообразието на наличните лицензи дават основания да се смята, че съществуват достатъчно възможности за развитието и предоставянето на социални услуги в общността за възрастни на територията на общината.

Специализирани институции за социални услуги в община Разград

Социални услуги в специализирани институции се предоставят след изчерпване на възможностите за извършване на услуги в общността. Хората, които искат да ползват услугите, предоставяни в институциите трябва да отговарят на определени критерии и условия, които се различават в зависимост от вида на институцията (доходи, наличие на имущество, има ли близки, които да се грижат за него, степента и вида на увреждане и пр).

Под специализирана институция се разбира домове, финансирани от държавата, които заместват родителската и семейната среда на различни целеви групи за кратък или по-дълъг период от време. Като такива в разпоредбата на чл. 36 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане се разпознават:

- домове за деца;
- домове за възрастни хора с увреждания;
- социални учебно-професионални заведения;
- домове за стари хора;
- домове за временно настаняване.

Настаняването в специализирани институции, които са делегирани от държавата дейности, се извършва със заповед на директора на Дирекция „Социално подпомагане“, издадена въз основа на доклада от извършената социална оценка на потребностите на лицето от социални услуги. Когато тези услуги са общинска дейност, заповедта се издава от кмета на съответната община или от упълномощено от него длъжностно лице. Настаняването в специализирани институции на деца до 18-годишна възраст се извършва по реда на Закона за закрила на детето и се извършва от съда след оценка от Дирекция „Социално подпомагане“.

Реализацията на политиката на децентрализация доведе до управление на институциите за социални услуги от кметовете на общините. Методическото ръководство се осъществява от МТСП. В община Разград институционализираните услуги за възрастни и деца се управляват от кмета на общината.

Към момента общият брой на специализираните институции на територията на общината е 4, от които 2 са за деца и 2 са за възрастни лица. В сравнение с други общини в страната, в община Разград няма голям брой институции, което е предпоставка за улеснен процес на деинституционализация.

Специализирани институции за деца:

1. Дом за медико-социални грижи за деца (ДМСГД) гр. Разград.

ДМСГД по статут е лечебно заведение на подчинение на Министерството на здравеопазването и функционира съгласно разпоредбите на Правилника за

устройството и дейността на домовете за медико-социални грижи за деца. Институцията е с капацитет 100 места за деца от 0-3 години, със заетост към декември 2009 г. - 56 деца. Настаняването на децата става чрез отделите „Закрила на детето“ към ДСП.

Предоставяните услуги са предимно медицински; децата се отглеждат в групи, обособени по възрастов признак. Един от проблемите в институцията е продължителният престой на децата. Значително висок е броят на децата, настанени от други общини, което затруднява работата по реинтеграция. По-голямата част от децата са настанени в дома поради изоставяне от родителите непосредствено след раждането, без да има съгласие за осиновяване. Това затруднява и забавя процедурата за осиновяване и задържа децата в дома за дълъг период.

ДМСГД гр. Разград е предложен за реформиране. Резултат от реформирането на институцията е опитът да се развие Дневен център за деца с увреждания, който не се финансира.

2. Дом за деца и младежи с умствена изостаналост /ДДМУИ/ с. Просторно.

ДДМУИ с. Просторно първоначално е в състава на Община Ветово. С Указ № 111 от 11.04.2003 г. на Президента на РБългария с. Просторно преминава към Община Разград. Домът се намира на 15 км от общенския център. ДДМУИ с. Просторно е специализирана институция, предоставяща комплекс от социални услуги за деца и младежи с умерена, тежка или дълбока умствена изостаналост.

Капацитет: 40 места.

Доставчик на услугата: Община Разград.

Финансиране: делегирана държавна дейност.

Цели:

- Да се работи за създаване на добра и сигурна обществена среда, в която детето получава адекватни, ежедневни социални, психологически, корекционно – образователни и рехабилитационни грижи;
- Децата да водят пълноценен и достоен живот, в условията които осигуряват достойнството му, поощряват самостоятелността и улесняват активното участие в обществото;
- Да се работи за социалната интеграция на децата, акцентирайки върху индивидуалните им способности с цел пълноценното им вграждане в обществото;
- Да се работи в интерес на детето, да се уважава неговата уникалност и стойност, за развитието му;
- Да се работи за популяризиране правата на децата, както и за повишаване сензитивността на обществото към нарушаването им;
- Да се зачита и уважава личността на децата, чрез даване на възможност за участие във вземането на решения по отношения на правилата и дейностите в групата;
- Да се зачитат правата, честта и достойнството на децата;
- Да се работи за подобряване на социалното, духовното и морално благосъстояние на децата;
- Да се работи за защита на децата от информация и материали вредни за тяхното благосъстояние;
- Оценка на индивидуалните възможности и интереси на децата и насочване на децата към подходящи форми за ангажиране на свободното им време, с цел стимулиране на личностни интереси.

Услуги и дейности:

- Консултиране;
- Постоянна грижа;
- Рехабилитация;
- Терапия;
- Информирание и обучение;
- Групова работа;

- Образование/обучение.

Участие в проекти и програми:

- Оперативна програма „Регионално развитие“, Проект „Ремонт, обновяване и оборудване на социални заведения за деца и младежи с увреждания в гр. Разград и с. Просторно, община Разград в подкрепа на интегрираното и устойчиво местно развитие“, с продължителност 16 месеца /22 май 2009 г./, финансиран от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България;

- Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“, Проект „Осигуряване на заетост на хора в неравностойно положение, чрез изграждане на социално предприятие“, с продължителност 18 месеца /01.03.2010 г./, финансиран от Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2007-2010 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

Специализирани институции за възрастни и стари хора

3. Дом за възрастни с деменция /ДВД/ гр. Разград.

ДВД е разкрит преди около 30 години, като се е намирал в с. Черковна и от месец ноември 2003 г. е пребазиран в гр. Разград. В ДВД се предоставя комплекс от социални услуги на лица с деменция.

Капацитет: 60 места.

Доставчик на услугата: Община Разград.

Финансиране: делегирана държавна дейност.

Цели: Задоволяване на основните жизнени и здравни потребности на настанените лица. Гарантиране на необходимите условия за живот и достойно съществуване.

Мисия: В специализираната институция се обслужват лица, при които са изчерпани възможностите за извършване на услуги в общността и подлежат на социално обслужване съгласно разпоредбите на Закона за социално подпомагане и Правилника за прилагане на Закона за социалното подпомагане, за предоставяне на социални услуги в специализирана институция с държавно финансиране.

Социалните услуги чрез целенасочена социална работа в подкрепа на лицата за:

- осъществяване на ежедневни дейности;
- социално включване.

Услуги и дейности:

- Консултиране;
- Постоянна грижа;
- Рехабилитация;
- Терапия;
- Групова работа.

Участие в проекти и програми:

- Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“, Проект „Осигуряване на заетост на хора в неравностойно положение, чрез изграждане на социално предприятие“, с продължителност 18 месеца /01.03.2010 г./, финансиран от Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2007-2010 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

4. Дом за стари хора с отделение за лежачо болни /ДСХ с ОЛБ/ гр. Разград.

ДСХ с ОЛБ е разкрит през 1935 г. ДСХ е специализирана институция, предоставяща комплекс от социални услуги, на навършили възраст за придобиване право на пенсия за осигурителен стаж и възраст.

Капацитет: 80 места.

Доставчик на услугата: Община Разград.

Финансиране: делегирана държавна дейност.

Цели: гарантират равноправното положение на хората, които са настанени. Създаване на условия за преодоляване на изолираността, чрез интегрирането им в

обществото, в съответствие с техните желания и способности и за улесняване на пълноценния им начин на живот.

Мисия: Предоставяне на възможности за реализиране на потенциала на старите хора и подходящи условия за отдих и почивка.

Услуги и дейности:

- Консултиране;
- Постоянна грижа;
- Рехабилитация;
- Терапия;
- Групова работа;
- Информирание.

Изводи:

Специализираните институции за деца и за възрастни в община Разград в сравнение с други общини в страната са сравнително малко на брой, което създава предпоставки за улеснен процес на деинституционализация. Предизвикателство към него могат да окаже по-големият брой на настанените деца и възрастни от други области срещаните трудности при работата със семействата на настанените деца от страна на персонала на институциите.

Анализът на настаняванията в специализираните институции за деца показва, че въпреки намаляващия брой на настанявания, все още има случаи, при които децата се настаняват поради бедност на семейства. Съществуващият проблем би могъл да се реши, чрез развитие на услуги в общността за подкрепа на семейства в риск (деца с един родител, бедни семейства, млади майки).

Съществува необходимост от подкрепа на работата в специализираните институции за деца по посока на подобряване на работата със семействата и реинтеграция. Подкрепата би могла да се осъществи както с допълнителен персонал от социални работници, така и с подготовка на екипите за работа със семейства на деца в институции.

Услуги в общността:

1. Център за рехабилитация и социална интеграция „Емилиан” /ЦРСИ/ гр. Разград.

Центърът е разкрит на 01.04.2004 г. ЦРСИ предоставя комплекс от социални услуги, свързани с извършване на рехабилитация, социално-правни консултации, образователно и професионално обучение и ориентиране, изготвяне и осъществяване на индивидуални програми за социално включване.

Доставчик на услугата: Община Разград.

Финансиране: делегирана държавна дейност.

Капацитет: 35 места.

Целева група: Деца и младежи от 4 до 30 годишна възраст с двигателни, комуникативни увреждания, умствена изостаналост, комбинирани увреждания, неврологични заболявания.

Цели:

- Създаване на възможности за пълноценен живот и социална интеграция в обществото на децата и младежите с увреждания и техните семейства;

- Промяна на отношението на обществото към децата със специални потребности, предоставяне на възможности за равни шансове и равнопоставеност на лицата с подобен проблем.

Мисия: предоставяне на децата и лицата с увреждания на възможност да бъдат отглеждани в семейна среда, да получават качествени специализирани грижи и помощ, както и да се интегрират в живота на общността.

Услуги и дейности:

- Консултиране;
- Дневна грижа;
- Рехабилитация;

- Ориентиране;
- Информирание и обучение;
- Групова работа;
- Обучение;
- Други: двигателна рехабилитация, логопедична рехабилитация, психологична подкрепа и консултиране, корекционно-възпитателна работа, трудотерапия, музикотерапия, арттерапия, начални компютърни умения, обучение в елементарни битови умения.

Участие в проекти и програми:

- Оперативна програма „Регионално развитие“, Проект „Ремонт, обновяване и оборудване на социални заведения за деца и младежи с увреждания в гр. Разград и с. Просторно, община Разград в подкрепа на интегрираното и устойчиво местно развитие“, с продължителност 16 месеца /22 май 2009 г./, финансиран от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България;
- Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“, Проект „Осигуряване на заетост на хора в неравностойно положение, чрез изграждане на социално предприятие“, с продължителност 18 месеца /01.03.2010 г./, финансиран от Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2007-2010 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд.

2. Център за настаняване от семеен тип /ЦНСТ/ гр. Разград.

Услугата е разкрита през месец април 2010 г. ЦНСТ е комплекс от социални услуги, резидентен тип, които се предоставят в среда, близка до семейната.

Доставчик на услугата: Община Разград.

Финансиране: делегирана държавна дейност.

Капацитет: 20 места.

Целевата група: деца лишени от родителска грижа, за които към момента на настаняване в ЦНСТ са изчерпани възможностите за оставане и връщане в биологичното семейство, настаняване при близки и роднини или в приемно семейство или осиновяване.

Цели:

- Да осигури постоянна качествена и индивидуализирана грижа, която гарантира пълноценното физическо, емоционално и познавателно развитие, личностното съзряване и социалното включване на всяко дете в естествената за него среда;
- Да подкрепи реинтеграцията на настанените деца в биологичното семейство, тяхното осиновяване или настаняване в приемно семейство.

Услуги и дейности:

- Осигуряване на основни жизнени потребности;
- Грижи за здравето;
- Психологическа подкрепа;
- Образование;
- Умения за самостоятелен и независим живот, отдих и свободно време;
- Работа с родители и семейства.

3. Център за обществена подкрепа /ЦОП/ гр. Разград. Услугата е разкрита през 2007 г. ЦОП е комплекс от социални услуги, свързани с превенция на изоставянето, превенция на насилието и отпадане от училище, деинституционализация и реинтеграция на деца, обучение в умения на самостоятелен живот и социална интеграция на деца от институции, консултиране и подкрепа на семейства в риск, оценяване и обучение на бъдещи приемни родители и осиновители, консултиране и подкрепа на деца с противообществени прояви.

Доставчик на услугата: СНЦ „Женска алтернатива за независимост етническа толерантност и асоцииране“ /ЖАНЕТА/ гр. Разград.

Финансиране: делегирана държавна дейност.

Капацитет: 25 места.

Целевата група:

- Деца от 0 до 18 години и техните семейства;
- Семейства, при които има риск от изоставяне или настаняване на детето в специализирана институция;
- Семейства, при които има риск от разрушаване на семейните връзки и отношения;
- Семейства, чиито деца са настанени в специализирана институция или в друго семейство – приемно или при роднини и близки;
- Кандидати за или вече одобрени приемни семейства;
- Кандидати за или вече одобрени осиновители;
- Семейства, които не могат да се справят с проблемите и търсят професионална подкрепа за отглеждане и възпитание на детето;
- Деца от специализирани институции, на които предстои извеждане от институцията;
- Деца от общността, за работа по превенция на рисковото поведение.

Цели: подобряване качеството на живот на децата в семейната и социалната среда, като предостави качествени социални услуги, които да отговарят на потребностите и да са достъпни за всяко дете в риск и неговото семейство.

Мисия:

- Поставяне на най-добрия интерес на детето в центъра на вниманието на специалистите;
- Индивидуализиране на интервенциите при работа със случай;
- Развитие на отговорността и самоуважението;
- Развитие на общността за ефективното им задържане в нея, като противовес на институционализацията;
- Активно участие на широката общественост;
- Опора на силните страни и ресурсите в семейството и общността.

Услуги и дейности:

- Консултиране;
- Ориентиране;
- Информиране и обучение;
- Групова работа;
- Работа на терен;
- Помощ в домакинството;
- Образование/обучение.

Участие в проекти и програми:

- Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“, проект „Детска занималня „Мечта“, финансиран от ЕС чрез Европейски социален фонд, за Обучение на детегледачки, стартиране на нови услуги за деца: почасова грижа и организиране на детски празници.

4. Дневен център към Дом за медико-социални грижи за деца гр.

Разград. Разкрит е през 2002 г., като делегирана от държавата дейност.

Целева група - деца от 0 до 5 годишна възраст с физически или психически увреждания, говорни дефекти, отглеждани в семейна среда, нуждаещи се от ежедневна рехабилитация, физиотерапия, работа с психолог, логопед, педагог, сеанси по релационна психомоторика, медикаментозно лечение, физикална терапия.

Дейности:

- диагностика на соматично, психично, неврологично, интелектуално и речево развитие на децата;
- изготвяне на индивидуална програма за комплексна медицинска и психопедагогическа рехабилитация;
- изготвяне на програма за работа в домашни условия;
- логопедични занимания;
- индивидуална и групов психотерапия;
- рехабилитационни процедури;

- обучение на родители за провеждане на рехабилитация в домашни условия за подпомагане на терапията;
- консултиране на родители на деца със специални нужди;
- обучение на кандидат-осиноводители.

Капацитет: 20 места.

Цели: Максимално подобряване и възтановяване на децата със специални потребности, обучение на родителите.

Мисия: Улесняване социализацията и адаптацията на деца със специални потребности.

Услуги и дейности: Консултиране, дневна грижа, рехабилитация, терапия, информиране и обучение, групов и индивидуална работа, логопедични занимания, индивидуална психотерапия, възпитание в дейности от ежедневиия живот, психопедагогическа рехабилитация, обучение на кандидат-осиноводители.

5. Домашен социален патронаж /ДСП/ гр. Разград. Услугата е разкрита преди около 30 години. ДСП е комплекс от социални услуги, предоставяни по домовете, свързани с доставка на храна; поддържане на личната хигиена и хигиената на жилищните помещения, обитавани от ползвателя; съдействие за снабдяване с необходимите технически помощни средства при ползватели с увреждане; битови услуги и др.

Доставчик на услугата: Община Разград.

Финансиране: от общинския бюджет.

Капацитет: 455 места.

Целева група:

- Лица с 70 и над 70 % трайно намалена работоспособност;
- Лица с придобито право на пенсия за осигурителен стаж и възраст – самотно живеещи, на които здравословното състояние не позволява самостоятелно да организират бита си, или чиито родственици не полагат или не са в състояние да полагат грижи за тях.

Цели: Създаване на условия за цялостна рехабилитация и интеграция на възрастни и лица с увреждания, с оглед запазването им по-дълго време в тяхната обичайна домашна среда, чрез предоставяне на комплекс от социални услуги насочени към подкрепа при задоволяване на ежедневните потребности и потребностите от социални контакти.

- Осигуряване на възможност за задоволяване потребността от готова храна на възрастни и лица с увреждания, които не са в състояние сами да се справят;
- Гарантиране на равноправно положение на възрастни и лица с увреждания;
- Осигуряване на помощ и подкрепа насочена към подпомагане в бита;
- Ограничаване на социалната изолация и предотвратяване настаняването в институция;
- Подкрепа за преодоляване на психологическата бариера в резултат на изолация, подкрепа за изграждане на чувство за значимост;
- Създаване на условия и предпоставки за социални контакти и общуване, за задоволяване на духовните потребности и интереси, както и стимулиране на инициативността на потребителите.

Мисия: да реализира обществен ангажимент и социалната политика на общината спрямо най-уязвимите групи в неравностойно социално положение – възрастните хора и хората с увреждания като ги подпомага в тяхната естествена семейна среда.

Услуги и дейности:

- Консултиране;
- Дневна грижа;
- Групов работ;
- Работа на терен;
- Помощ в домакинството.

Участие в проекти и програми:

- Проект по НП „АХУ“, дейност „Социален асистент“, с продължителност 01.01.2008- 31.12.2008 г., финансиран от МТСП, съфинансиране от общински бюджет;
- Проект по НП „ОСПОЗ“, дейност „Домашен помощник“, с продължителност 01.01.2008- 31.12.2008 г., финансиран от Републиканския бюджет;
- Проект по НП „АХУ“, дейност „Социален асистент“, с продължителност 01.01.2009- 31.12.2009 г., финансиран от МТСП, съфинансиране от общински бюджет;
- Проект по НП „СУСС“, дейности „Домашен помощник“ и „Домашен социален патронаж“, с продължителност 01.01.2009- 31.12.2009 г., финансиран от МТСП;
- Проект „Обществена трапезария“, с продължителност 01.12.2009- 31.03.2010 г., финансиран от МТСП, Фонд „Социално подпомагане“.

6. Център за социална рехабилитация и интеграция на възрастни хора / Консултативен център по проблемите на домашно насилие гр. Разград. Консултативният център е започнал работа през 2005 година. Услугата се предоставя в общинския център.

Доставчик на услугата: Сдружение „Център на НПО в Разград“.

Финансиране: от проекти.

Капаците: 50 места.

Целева група: лица, жертви и извършители на домашно насилие, както и техните деца.

Цели:

- Да се създадат възможности за достоен и пълноценен начин на живот и подпомагане на личностната и социална интеграция на рискови групи в област Разград чрез създаване и развитие на Консултативен център по проблемите на домашното насилие – Разград;
- Да се предостави комплекс от социални услуги за представителите на целевите групи от област Разград, ориентирани към индивидуалните нужди на потребителите;
- Да се прилагат иновативни подходи при предоставянето на социални услуги за превенция и преодоляване на социалното изключване.

Мисия:

Подобряване качеството на живот и превенция на социалното изключване в област Разград за уязвимите групи жертви и извършители на домашно насилие.

Услуги и дейности:

- Консултиране;
- Рехабилитация;
- Терапия;
- Ориентиране.

7. Център за социална рехабилитация и интеграция на възрастни хора / Дневен център за жени в неравностойно положение с. Стражец. Дневният център е разкрит през 2003 г. Услугата се предоставя в с. Стражец на 2 км от общинския център.

Доставчик на услугата: Сдружение „Център за подкрепа на жени – с. Стражец“.

Финансиране: от проекти.

Капацитет: 50 места.

Целева група: жени в неравностойно положение, регистрирани в дирекция „Бюро по труда“ и в дирекция „Социално подпомагане“ като социално слаби, трайно безработни и активно търсещи работа. Трайно безработни, с ограничени или без доходи жени в неравностойно социално положение от турската, ромската и българска етническа общност, на възраст от 17 до 45 години в активна трудоспособна възраст.

Цели:

- Да подпомогне социалната рехабилитация и интеграция на жени в неравностойно положение, всички намиращи се на територията на село Стражец;

- Да подкрепи развитието на рисковите групи жени в тяхната среда, като предоставя възможности за консултации, посредничество, обучение и развитие; осигури достъп до основни услуги и защита на права; предостави непосредствена и спешна социална подкрепа.

Мисия:

Организацията развива политики за подкрепа на жени и граждански инициативи за действие. Работи за укрепване на своя капацитет и прилагане на програми за защита на правата на жените, превенция на домашното насилие и предоставяне на различни услуги за тях и семействата им.

Услуги и дейности:

- Консултиране;
- Рехабилитация;
- Терапия;
- Ориентиране;
- Други – трудово посредничество; курсове за квалификация; психологическа подкрепа; безплатни медицински прегледи; юридическо и социално консултиране; развлекателни дейности с образователен характер.

Участие в проекти и програми:

- Проект „По-добър живот за жените в неравностойно положение в село Стражец“, финансиран от Световният фонд на жените с продължителност 01.07.2009 г.-30.06.2010 г.

8. Център за социална рехабилитация и интеграция на деца / Консултативен център за млади правонарушители гр. Разград. Центърът е започнал работа през 2001 г. Услугата се извършва в общинския център.

Доставчик на услугата: Сдружение „Младежки форум 2001 - Разград“.

Финансиране: от проекти.

Капацитет: 40 места.

Целева група: деца и младежи в риск от 10 до 18 година възраст.

Цели:

- Развитие на сдружение „Младежки Форум 2001 – Разград“ като ресурсна организация за предоставяне на алтернативни социални услуги на млади правонарушители;

- Осигуряване на психо-социална рехабилитация на млади правонарушители с цел превенция извършването на криминални прояви;

- Мотивиране на младите правонарушители към промяната на негативното поведение и личността чрез формиране на позитивни нагласи;

- Насърчаване на младите правонарушители към активно социално поведение и участие в обществено-полезни дейности.

Мисия: Извършване на рехабилитация, социално-правни консултации, образователно и професионално обучение и ориентиране, изготвяне и осъществяване на индивидуални програми за социално включване.

Услуги и дейности:

- Консултиране;
- Рехабилитация;
- Ориентиране;
- Информиране и обучение;
- Групова работа;
- Образование обучение.

Участие в проекти и програми:

- Проект „Нови методи за работа с деца и младежи в риск“, финансиран от Фонд „Социално подпомагане“ с продължителност юни-декември 2010 г.

9. Майчин център гр. Разград е разкрит през 2006 г. Услугата се предоставя в общинския център.

Доставчик на услугата: СНЦ Женска независима ромска организация „Кармен“.

Финансиране: по проекти.

Цели:

- Подпомагане на жени от ромски и др. произход при решаване на социални, образователни, здравни и юридически проблеми;
- Подобряване на статуса на ромската жена и интелектуалното, професионално и духовно развитие;
- Създаване на подходяща семейна и подкрепяща среда;
- Подпомагане развитието на ромската култура и съдействие за изграждане на позитивно отношение на обществото към ромското население.

Услуги и дейности:

- Срещи с жени от ромски и не ромски произход;
- Обучения – лидерство, комуникационни умения, екипност;
- Срещи на младежи и подкрепа на самоорганизираща се танцова група;
- Курсове за млади жени по: готварство, фризьорство, английски и др.;
- Здравни беседи с РИОКОЗ;
- Беседи с екипи на Регионална дирекция на „Гражданска защита“;
- Хуманитарни акции с Федерация на жените.

Участие по проекти и програми:

- Проект „Център за превенция и преодоляване на домашното насилие сред ромската общност в квартал „Орел“ гр. Разград“. Продължителност на проекта 01.08.2009 – 31.03.2010 г.;
- Проект „Кажете НЕ на домашното насилие“, финансиран от Българския фонд на жените, с продължителност 01.11.2009 – 30.04.2010 г.

10. Социални услуги в семейна среда – „Социален асистент“ и „Домашен помощник“ се предоставят по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“.

11. Социални услуги в семейна среда – „Личен асистент“ се предоставя от Дирекция „Социално подпомагане“ и по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“.

Целта на анализа на социалните услуги е да се оценят възможностите на наличните ресурси за предотвратяване на рисковете и тяхното преодоляване. Описание на услугите, групирани по видове, като се обръща специално внимание и на разпределението им на територията на общината:

- Специализирани институции
- Услуги в общността
- Наличие и характеристика на общи мерки и политики за социално включване

Идентифициране на дефицити и липси от услуги.

Социални услуги в общността

Като цяло услугите в семейна среда не успяват да покрият нуждите на населението на общината. Дирекция „Социално подпомагане“ предоставя услугата „Личен асистент“, а неправителствените организации и Община Разград са поели отговорността за предоставянето на услугите „Социален асистент“ и „Домашен помощник“. Предоставянето на услугите само при наличието на защитен проект не дава устойчивост на услугите, което води до прекъсване на грижата и по-ниско качество на услугите.

Поради големия брой малки населени места на територията на общината и в предвид застаряващото население по тези места, броя на асистентите и помощниците е крайно недостатъчен, което поставя в риск голяма част от самотно живеещите стари хора.

6. Оценка на ресурсите за развитие на социалните услуги в Община Разград

6.1 Анализ на човешките ресурси за предоставяне на услуги

Основните потребности от развитие на човешките ресурси и на организационния капацитет за осъществяване на стратегията, идентифицирани в процеса на анализа на ситуацията в етапа на разработване на стратегията за развитие на социалните услуги в Разград, които имат отношение към административния и организационен капацитет са свързани с:

- Повишаване на капацитета на общинската администрация да управлява процеса на контрактиране и управление на предоставянето на социални услуги в общината;
- Повишаване на капацитета на персонала, ангажиран с администрирането, управлението и директното предоставяне на социалните услуги;
- Специфичните потребности от промяна и развитие, свързани с капацитета на човешките ресурси, които бяха идентифицирани в процеса на разработване на стратегията са:
- Повишаване на квалификацията, професионалния опит и уменията на управляващите социалните услуги от резидентен тип и на услугите предоставяни в общността по отношение на подбор на персонал, ориентирани и обучение на персонала, планиране на работните задачи, мотивиране на персонала, стимулиране на работата в екип и работата в разширени/мултидисциплинарни екипи.
- Основна потребност за развитието на управленския персонал е повишаване на професионалните компетенции, свързани с прилагане на иновативни практики за повишаване на качеството и ефективността на предоставяните услуги, както и с въвеждане на механизми за ефективна оценка на положения труд, съобразени със спецификата на различните дейности по предоставяне на социалните услуги и обвързване на възнагражденията на служителите с реалната работа по обслужване на клиентите. Управленският персонал на съществуващите доставчици на социални услуги има потребност от развитие на уменията за добро управление и задържане на персонала от специалисти и стимулиране на тяхното непрекъснато развитие.
- Професионалистите, ангажирани със създаването и управлението на нови социални услуги, имат потребност от нов тип управленски умения и практика, свързана със създаване на методологии за предоставяне на новите услуги, изграждане на стратегии за популяризиране на услугите и спечелване на доверието на клиентите, развитие на междуинституционалното сътрудничество и включване на гражданското общество в процеса на развитие на новите услуги.
- Потребностите на специалистите (социални работници, психолози, специални педагози, рехабилитатори и др.) и на помощния персонал ангажирани в директното предоставяне на социалните услуги в община Разград са свързани с:
 - ✓ обогатяване на знанията и опита им за ефективна работа по случай, индивидуализиране на оценката на потребностите на клиента, осигуряване на активното участие на клиента в процеса на работата по удовлетворяване на неговите потребности, необходимост от методическа подкрепа по отношение на осъществяване на адекватен подбор на специфичните дейности, свързани с предоставянето на социалната услуга, оценка на въздействието, документиране на добрите практики в работата по случай.

7. Заключение и препоръки

7.1 Основни изводи от ситуационния анализ и оценката на потребностите.

Проучването на ситуацията в община Разград е фокусирано върху нуждите от социални услуги, разглеждани в общия контекст на социално-икономическите проблеми, съществуващите политики и мерки за социално включване на уязвимите общности и групи от населението на общината. Рисковите групи са формулирани след

анализ на техните социални и икономически предпоставки, идентифицирани чрез анализ на данните от цялостното проучване.

При анализа на рисковите групи беше констатирана липсата на достатъчно точни данни за броя на лицата, които попадат в съответните групи, особено в случаите на потенциален риск. Една от причините за това е, че системите на социалното подпомагане и социалните услуги не са ориентирани към превенция на риска от социално изключване. Затова в ползрението на съответните служби са само лицата, чиито проблеми са ескалирали до степен на инцидент или криза. От друга страна, голяма част от рисковете и групите са новопоявили се и системите за закрила все още не ги разпознават, което води и до невъзможност на системите за статистика да ги обхванат.

Данните за броя на лицата от съответните групи (с изключение на настанените в специализирани институции) са приблизителни, тъй като рискът от социално изключване е резултат от съчетаване на фактори от различно естество, а не резултат от една единствена характеристика.

Чрез проучването на потребностите се формираха рисковите групи, за които или не се предоставят социални услуги или те са недостатъчни.

7.2 Изводи за наличните социални услуги.

- На територията на община Разград съществуват две специализирани институции за деца (ДДМУИ и ДМСГД), където се наблюдава тенденция към намаляване броя на децата в тях. Необходимо е да се разкрият алтернативни социални услуги от резидентен тип за децата, настанени в двата дома.
- Съществуват голям брой деца, настанени в специализирани институции извън областта, за които е необходимо да бъдат планирани социални услуги в общината.
- На територията на общината има голям брой деца с увреждания, за които няма работещи социални услуги. Необходимо е разкриването на Дневни центрове и Центрове за социална рехабилитация и интеграция за деца с увреждания.
- Центърът за обществена подкрепа работи над определения си капацитет и не успява да обхване всички деца и семейства, нуждаещи се от консултиране и подкрепа. За да се покрие потребността от тези услуги е необходимо да бъде разкрит още един Център за обществена подкрепа или да се увеличи капацитета на съществуващия.
- В по-малките населени места са развити предимно услуги в общността за възрастни – традиционен действащ Домашен социален патронаж и услугите "Домашен помощник", "Социален асистент" и "Личен асистент". Необходимо е да се увеличи броя на социалните асистенти, домашните помощници и личните асистенти, както и да се разшири обхвата на Домашния социален патронаж и да се изгради Дневен център за възрастни хора и хора с увреждания. Голяма е потребността от изграждане на Центрове за настаняване от семеен тип за стари хора и хора с увреждания, които могат да бъдат разположени в по-големите средищни села.
- Липсва устойчивост на социалните услуги, които не се финансират от републиканския и общинския бюджети.
- Липсват услуги за ранна интервенция и диагностика за деца с увреждания, поради което е необходимо развитие на такъв тип услуги.
- Има работещ Център за рехабилитация и социална интеграция, но няма държавно финансирана услуга за деца, жертви на насилие. **Необходимо е изграждане на Кризисен център за жени и деца, жертви на насилие, гореща телефонна линия и Център за превенция, консултиране и възстановяване на жертви на насилие и техните извършители.**
- Няма развити и работещи услуги по превенция и семейно планиране на семейства с деца в риск и родители с нисък родителски капацитет. За целта е необходимо изграждането на такъв.
- Няма **Център "Спешен прием"** на територията на общината.
- Липсват услуги по превенция на ХИВ/СПИН и зависимости и е **необходимо изграждането на Център по превенция и консултиране на ХИВ/СПИН и зависими.**

- Не са налице в общината услуги за уязвимите и етнически групи. За целта се предвижда изграждането на **Център за развитие на уязвими общности, в който да има здравни и трудови медиатори.**
- Наложително е изграждането на Хосписи за хора нуждаещи се от непрекъсната грижа, поради зачестилите брой клиенти за услугата.
- При проучването на потребностите се установи, че липсва структурирана информация за рисковите групи. Следва да се изгради информационна база данни за всички рискови групи, която да се съхранява и актуализира ежемесечно в информационна банка.
- На територия на община Разград липсва Бюро за социални услуги, което да улесни потребителите при ползването на съответния вид услуги според потребността. За целта е необходимо изграждането на същото.
- Деинституционализацията и социалната изолация на хората с увреждания, живеещи в семейна среда поражда необходимостта от изграждане на Центрове за настаняване от семеен тип, както и на Дневни центрове, Центрове за социална рехабилитация и интеграция, Социални предприятия за хора с различни видове увреждания.
- Въз основа на анализа на потребностите на децата и младежите с увреждания стана ясно, че е необходимо да бъдат изградени Преходни, Защитени и Наблюдавани жилища за тази категория деца и лица.
- Липсата на почасови услуги за деца с увреждания, възрастни хора с увреждания и самотноживеещи стари хора поражда необходимостта от откриване на нова социална услуга "Заместваща грижа", която да покрие нуждата на тези рискови групи.
- За подобряване качеството на живот и ефективността на услугата е необходимо изграждането на Център за арт терапия, трудотерапия, музикотерапия и приложни изкуства за уязвими групи.
- Липсва официална информация за лицата на улицата, но за лицата с остра жилищна нужда е необходимо изграждането на Център за временно настаняване и социални жилища.

7.3 Препоръки

- Да бъде използван интегриран подход при решаването на проблемите на целевите рискови групи.
- Максимален достъп до услуги в изолираните населени места чрез мобилност на услугите.
- Осигуряване на адекватен брой служители в отделите, ангажирани с разкриването и управлението на социалните услуги на територията на общината.
- Осигуряване на възможности за непрекъснато обучение, обмяна на опит и добри практики, с цел развитие на капацитета на екипите в отделите, ангажирани с управлението на социалните услуги и на доставчиците, които да повишават компетентността на служителите за оказване на съдействие при: изследване на потребностите, планиране на вида и обхвата на услугите по превенция на рисковите фактори и услугите за целевите групи в риск; реформиране и преструктуриране или закриване на съществуващи социални услуги, в съответствие с приоритетите и мерките на настоящата стратегия; финансово планиране и ефективно управление на ресурсите; познаване и прилагане на съществуващата нормативната уредба и добрите практики за администриране и управление на социални услуги в България.
- Приоритетно направление на общинската стратегия за социалните услуги трябва да стане деинституционализацията, с развитието на максимално широк спектър - от услуги за семействата в риск с цел превенция на изоставянето до извеждане на децата от институциите.
- Необходимо е да се развият разнообразни услуги за деца в общността, които да подпомогнат деинституционализацията на децата отглеждани в ДМСГД и ДДМУИ в общината.

- Необходимо е разнообразяване на социалните услуги и развиване на нови и гъвкави, алтернативни услуги, които да съответстват на спецификата на потребностите на рисковите групи в общината.
- Необходимо е развитие на мерки за превенция и услуги за подкрепа на семействата с деца в риск, поради бедност, безработица, лоши битови условия на семействата.
- Необходимо е да се набележат мерки за преодоляване на липсата на персонал и/или неговата недостатъчна квалификация, без което е трудно осъществимо развитието на необходимите социални услуги в малките населени места и общини.
- Необходимо е изграждането на механизми на междусекторно партньорство между институциите за използване на техните ресурси в подкрепа на семействата при преодоляване на бедността и социалната изолация

№	Услуга, вид	Потребители		Капацитет		Съдържание – основни дейности, фокус на услугата	Община Разград Местоположение	Статус - налична / нова (година за стартиране)
		Целеви групи	Териториален обхват	2010	2015			
1	Център за социална рехабилитация и интеграция (ЦСРИ) гр. Разград (ДДД) ¹	Деца и младежи с увреждания	Община Разград	35	45	Медицинска и социална рехабилитация, консултации – социални, правни, здравни, психологически, трудотерапия; умения за самостоятелност.	Разград	Налична, планирана за увеличаване на капацитета в началото на 2011 г. – 45 места.
2	Център за обществена подкрепа (ЦОП) гр. Разград (ДДД)	Деца и семейства в риск; Деца в риск от отпадане от училище; Деца, отпаднали от училище; Деца с поведенчески проблеми; Деца настанени в специализирани институции; Приемни родители; Осиновители.	Община Разград	25	45	Социални услуги предназначени за деца и семейства с цел предотвратяване на изоставянето на децата и настаняването им в специализирани институции, превенция на насилието и отпадане от училище, деинституционализация и реинтеграция на деца, обучение в умения за самостоятелен живот и социална интеграция на деца от институции, консултиране и подкрепа на семейства в риск, оценяване, обучение и подкрепа на приемни родители и осиновители, консултиране и подкрепа на деца с поведенчески проблеми и прояви.	Разград	Налична, планирана за увеличаване на капацитета в началото на 2011 г. – 45 места.
3	Център за настаняване от семеен тип (ЦНСТ) гр. Разград (ДДД)	Деца лишени от родителска грижа, за които към момента на настаняване в ЦНСТ са изчерпани възможностите за оставане и/или връщане в биологичното семейство, настаняване при близки и роднини или в приемно семейство, или осиновяване.	От цялата област	20	20	Комплекс от социални услуги, резидентен тип, които се предоставят в среда, близка до семейната	Разград	Налична
4	Дневен център	Деца от 0 до 5 годишна	От цялата	20	20	Рехабилитация, физиотерапия,	Разград	Налична

¹ Услугите, предоставяни като държавно-делегираны дейности са отбелязаны със съкращението ДДД

№	Услуга, вид	Потребители		Капацитет		Съдържание – основни дейности, фокус на услугата	<u>Община Разград</u> Местоположение	Статус - налична / нова (година за стартиране)
		Целеви групи	Териториален обхват	2010	2015			
	към ДМСГД гр. Разград - (ДДД) чрез МЗ	възраст с физически или психически увреждания, говорни дефекти, отглеждани в семейна среда	област			работа с психолог, логопед, педагог, сеанси по релационна психомоторика, медикаментозно лечение, физикална терапия.		
5	Домашен социален патронаж гр. Разград – общинска дейност	Самотно живеещи стари хора с увреждания и/или със затруднения в самообслужването, които имат нужда от грижа в семейна среда Самотно живеещи стари хора в отдалечени населени места без достъп до услуги	Община Разград	455	455	Предоставяне на храна, комунално-битови услуги, помощ в домакинството, здравна и медицинска грижа и други.	Разград	Налична
6	Обществена трапезария – по проект финансиран от АСП	Самотно живеещи стари хора; пенсионери с ниски доходи; хора с увреждания с ниски доходи и др.	Разград	50	50	Осигуряване на безплатна храна на хора с много ниски доходи или, които са без доход	Разград	Налична, планиран капацитет за 2010 г. 50 места
7	Личен асистент услуга в общността по Национална програма и по ОП „РЧР”	Лица и деца с трайни увреждания, с тежки здравословни състояния, които не могат или са много затруднени да се обслужват сами	Община Разград	86	120	Осигуряване на грижи в семейна среда на хора и деца , нуждаещи се от постоянно обгрижване в ежедневието си, предоставяне на алтернативен избор за професионално развитие на семейства, в които има лице с трайно увреждане.	Разград	Налична, за разширяване
8	Социален асистент – услуга в общността по ОП „РЧР”	Лица с трайни увреждания, в тежки здравословни състояния, които не могат или са много затруднени да се обслужват сами	Разград	45	90	Осигуряване на грижи в семейна среда на лица, които поради различни ограничения от здравословен характер са изключени от социалния живот и са в риск от институционализация	Разград	Налична, за разширяване
9	Домашен помощник – услуга в общността по	Лица с трайни увреждания, в тежки здравословни състояния, които не могат или са много затруднени да	Разград	45	90	Осигуряване на грижи в семейна среда на деца и лица, които поради различни ограничения от здравословен характер са изключени	Разград	Налична, за разширяване

№	Услуга, вид	Потребители		Капацитет		Съдържание – основни дейности, фокус на услугата	<u>Община Разград</u> Местоположение	Статус - налична / нова (година за стартиране)
		Целеви групи	Териториален обхват	2010	2015			
	ОП "РЧР"	се обслужват сами				от социалния живот.		
10	ЦСРИ на възрастни хора / Консултативен център по проблемите на домашно насилие гр. Разград – по проекти	Лица жертви и извършители на домашно насилие, както и техните деца.	Община Разград	50	50	Комплекс от социални услуги за представителите на целевите групи от област Разград, ориентирани към индивидуалните нужди на потребителите	Разград	Налична
11	ЦСРИ на възрастни хора / Дневен център за жени в неравностойно положение – по проекти	Жени в неравностойно положение, регистрирани в дирекция „Бюро по труда“ и в дирекция „Социално подпомагане“ като социално слаби, трайно безработни и активно търсещи работа	с. Стражец	50	50	Консултации, посредничество, обучение и развитие; осигури достъп до основни услуги и защита на права; предостави непосредствена и спешна социална подкрепа.	С. Стражец	Налична
12	ЦСРИ на деца / Консултативен център за млади правонарушители гр. Разград – по проекти	Деца и младежи в риск от 10 до 18 година възраст.	Община Разград	40	40	Рехабилитация, социално–правни консултации, образователно и професионално обучение и ориентирание, изготвяне и осъществяване на индивидуални програми за социално включване	Разград	Налична
13	Майчин център гр. Разград – по проекти	Жени от ромски и др. произход при решаване на социални, образователни, здравни и юридически проблеми	Община Разград	20	40	Консултации, посредничество, обучение и развитие; осигури достъп до основни услуги и защита на права; предостави непосредствена и спешна социална подкрепа.	Разград	Налична, за разширяване
14	Център за подкрепа - по проект по ОП „РЧР“	Лица напускащи специализирани институции и лица с увреждания	Община Разград	0	15	Обучение, консултиране и подкрепа за придобиване на трудови навици. Търсене на възможности за включване в реалния трудов пазар или в защитена заетост	Разград	Налична
15	Дом за стари хора с отделение	Стари хора навършили възраст за придобиване право	От цялата страна	80	80	Консултиране; 24-часово обгрижване; Рехабилитация;	Разград	Налична

№	Услуга, вид	Потребители		Капацитет		Съдържание – основни дейности, фокус на услугата	<u>Община Разград</u> Местоположение	Статус - налична / нова (година за стартиране)
		Целеви групи	Териториален обхват	2010	2015			
	за лежачо болни (ДСХ с ОЛБ) гр. Разград (ДДД)	на пенсия за осигурителен стаж и възраст.				Терапия; Групова работа; Информирание.		
16	Дом за възрастни хора с деменция (ДВХД) гр. Разград (ДДД)	Лица с деменция	От цялата страна	60	60	Задоволяване на основните жизнени и здравни потребности на настанените лица. Гарантиране на необходимите условия за живот и достойно съществуване. Консултиране; 24-часово обгрижване; Рехабилитация; Терапия; Групова работа; Информирание.	Разград	Налична
17	Дом за деца с умствена изостаналост (ДДУИ) с. Просторно, общ. Разград (ДДД)	Деца и младежи с умерена, тежка или дълбока умствена изостаналост	От цялата страна	40	20	Задоволяване на потребностите на настанените деца и младежи. Гарантиране на необходимите условия за живот и достойно съществуване. Консултиране; 24-часово обгрижване; Рехабилитация; Терапия; Групова работа; Информирание.	с. Просторно, общ. Разград	Налична, предстои реформиране
18	Дом за медико-социални грижи за деца (ДМСГД) гр. Разград (ДДД) чрез МЗ	Изоставени новородени деца, деца с увреждания и тежки заболявания	От цялата област	56	20	Задоволяване на основните жизнени и здравни потребности на настанените деца.	Разград	Налична, предстои реформиране
19	Превантивно-информационен център (ПИЦ) гр. Разград (ДДД)	Деца и младежи в потенциална опасност от зависимост и други целеви групи	Община Разград	-	-	Превантивна корекционно - възпитателна дейност сред малолетни и непълнолетни.	Разград	Налична
20	Кризисен център гр. Разград (ДДД)	Деца и/или техните семейства преживели домашно насилие, сексуално насилие, трафик на хора.	Община Разград	0	10	Подслон, здравна грижа, социални и психологически консултации и подкрепа. Юридически консултации	с. Осенец, общ. Разград	Нова – планирано стартиране на дейностите през 2011 г.
21	Защитено	Младежи с увреждания	Община Разград	0	6	Осигуряване на резидентна грижа за	с. Просторно, общ.	Нова – планирано

№	Услуга, вид	Потребители		Капацитет		Съдържание – основни дейности, фокус на услугата	<u>Община Разград</u> Местоположение	Статус - налична / нова (година за стартиране)
		Целеви групи	Териториален обхват	2010	2015			
	жилище (ДДД)					младежи с увреждания и предотвратяване настаняването им в специализирани институции за възрастни	Разград	стартиране на дейностите през 2011 г.
22	Защитено жилище (ДДД)	Хора с интелектуални затруднения	Община Разград	0	8	Осигуряване на грижа за хора с интелектуални затруднения	Разград	Нова - планиране за стартиране след 2012 год.
23	Дневен център за възрастни гр. Разград – по проект по ОП „РЧР”	Пълнолетни лица, настанени в специализирани институции; пълнолетни лица с увреждания и възрастни	Община Разград	0	30	Дневни и почасови грижи Медицинска и социална рехабилитация	Разград	Нова – планирано стартиране на дейностите през 2011 г.
24	ЦНСТ гр. Разград	За деца с тежки увреждания от ДДУИ с. Просторно и ДМСГД гр. Разград	Община Разград	0	8	Постепенно извеждане в резидентна грижа семеен тип на деца с тежки увреждания, за които няма възможност за връщане в семейна среда	Разград	Нова – да се планира през 2011 г. и старт от 2012 - 2013 год.
25	ЦНСТ гр. Разград	Възрастни с увреждания	Община Разград	0	20	Резидентна грижа семеен тип за възрастни с увреждания, за които няма възможност за връщане в семейна среда	Разград	Нова – да се планира през 2012г. и старт от 2013 - 2014 год.
26	Дневен център за деца с увреждания гр. Разград	Деца с увреждания	Община Разград	0	30	Превенция на изоставянето; консултиране; дневна грижа, рехабилитация; логопедична помощ; информиране и обучение, специализирани медицински грижи	Разград	Нова – да се планира през 2011 г. и старт от 2012 - 2013 год.
27	Дневен център за стари хора гр. Разград	Самотно живеещи стари хора; пенсионери с ниски доходи, които могат да се обслужват сами	Община Разград	0	20	Осигуряване на храна, лични и социални контакти, консултации медицинска грижа	Разград	Нова – да се планира през 2012 г. и старт от 2013 - 2014 год.
28	Център за ранна превенция	Деца с увреждания 0-7 год. Родители и семейства, които отглеждат деца с увреждания	Община Разград	0	40	Медицински, социални, психологически консултации, родителски умения за грижа за деца с увреждания	Разград	Нова за планиране след 2011 г.
29	Здравни медиатори	Уязвими групи от компактни ромски общности:	с. Раковски, общ. Разград	1	4	Посредничество за достъп до здравни услуги в ромските	с. Раковски, с. Стражец, с.	Налична - назначен здравен медиатор в

№	Услуга, вид	Потребители		Капацитет		Съдържание – основни дейности, фокус на услугата	<u>Община Разград</u> Местоположение	Статус - налична / нова (година за стартиране)
		Целеви групи	Териториален обхват	2010	2015			
	<i>Общинска дейност, подкрепяна от МЗ</i>	- деца - бременни - възрастни хора - хронично болни				общности; Профилактика за деца и възрастни; Участие в превенция на изоставянето; Дейности в подкрепа на майчинството	Ясеновец, гр. Разград	с. Раковски. Да се планира назначаване на още 3 през 2012 г.
30	Трудови медиатори <i>Общинска дейност, подкрепяна от АЗ</i>	Уязвими групи от компактни ромски общности; трайно безработни	Община Разград	1	3	Посредничество за достъп до трудовия пазар, професионално ориентиране, квалификация, преквалификация, ограмотяване, курсове и др.	Разград	Налична - назначен един медиатор в ДБТ гр. Разград. Да се планира назначаване на още 2 през 2012 г.
31	Общностен център за деца и семейства – по проект по Проект „Социално включване“	Деца и/или техните родители; семейства и възрастни хора	Община Разград	0	20	Комбинация от консултативни и подкрепящи услуги, с услуги за директна грижа за деца; здравни услуги	Разград	Нова за планиране в края на 2011 г.

СТАТИЯ 23

Докладна записка от Кина Дякова – зам. кмет на община Разград

Относно: Включване на община Разград в проекта за въвеждане на задължителната предучилищна подготовка за децата навършили петгодишна възраст от учебната 2010/2011 г.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте госпожо Дякова.

Г-жа Кина Дякова – зам. кмет на община Разград
Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Това е докладна записка, свързана с кандидатстването на Община Разград за включването ѝ в поетапното въвеждане на задължителната предучилищна подготовка за децата навършили петгодишна възраст. Това е тема по която се водиха много спорове, но поне в пресата излезе, че вече има промяна в Закона за народната просвета и там влиза текста за задължителната предучилищна подготовка на децата навършили 5 години независимо, че все още не сме го видели публикувано. Преди тази промяна да беше приета от Народното събрание в Общината се получи писмо от Министъра на образованието, младежта и науката с което уведомява кметовете на общини и председателите на общинските съвети за документите, които следва да представят ако проявят такова желание за поетапно въвеждане на задължителната предучилищна подготовка за децата навършили петгодишна възраст. Ние сме изпратили от името на кмета защото имаше срок много по – ран, с който да се изпрати заявка от Кмета до Министерството в която заявихме нашето желание да бъдем включени в първите години на въвеждането на предучилищната подготовка като сме мотивирали искането си с положителните и разбира се и нерешените и проблемите, които имаме на този етап. Това, което е налично при нас е наличие на материална база, в която могат да бъдат обхванати 5 годишните деца, но сме изразили така нашето притеснение, че тази база има нужда от сериозен ремонт. Второто условие което ни мотивира да дадем тази заявка е, че въвеждането на задължителното предучилищно както след това явно стана вече и национално решение с Парламента, решението на Парламента, че тази подготовка на децата ще им даде възможност наистина за по-добра успеваемост в училищния етап на образованието. Това, което ние предлагаме на вашето внимание е Общинският съвет да подкрепи това желание и да предложи на Министъра на образованието, младежта и науката община Разград да бъде включена в пилотната фаза на проекта за въвеждане на задължителната предучилищна подготовка на децата, навършили петгодишна възраст от учебната 2010/2011 г. Един пропуск,

господин Председател, който моля да бъде отразен – в основанията на докладната, след Чл.21, да се добави „ал.1”. **Пропуска е ал.1.**

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви госпожо Дякова. Колеги, тази докладна записка беше разгледана в 2 постоянни комисии. Госпожо Монева, моля да ни запознаете с решението на ПК по образование и наука.

Г-жа Добринка Монева – Председател на ПК

ПК по образование и наука разгледа докладната записка и проекта за решение и единодушно със 7 гласа „ЗА”, няма „против”, няма „въздържали се” подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Поради отсъствието на г-жа Ангелова ще помоля г-н Милев да ни запознае с решението на ПК по бюджет, финанси и икономическа политика.

Г-н Миле Милев – член на ПК

На свое заседание, на 20 септември тази година, комисията по бюджет и финанси разгледа въпросната докладна записка и с 8 гласа „ЗА” и 1 – „въздържал се” подкрепи докладната и предложенията за решения.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Милев. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Заповядайте г-н Анастасов.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”

Госпожо Дякова, ако бъдем включени в този пилотен проект, има ли визия кои учебни заведения ще бъдат предвидени и да участват в този проект?

Г-жа Кина Дякова – зам. кмет на община Разград

Не съм видяла писмено решението, относно промяната на Закона за народната просвета но мисля, че остана текста, че предучилищната подготовка на децата навършили 5 годишна възраст може да се осъществява в целодневните детски или в полудневните детски градини и в учебни заведения. На този етап на територията на Общината само в 2 учебни заведения по селата имаме такива предучилищни групи, всички останали деца, които досега, 6 годишната беше задължителна, са обхванати от целодневните детски градини. Ще видим какъв е текста, досега нямаме заявка от Директори на учебни заведения да поемат предучилищната подготовка на 5 годишните. По всяка вероятност, ако това се случи, може

би ще се случи от следващата година когато видят приема си и на първокласници, но на този етап поне нашето становище е, че готовност на материалната база в училищата за тези малки дечица не е приспособена. Затова нашите разчети, които сме правили с материалната база е на това с какво разполагат детските градини и имат ли възможност да поемат, а това което направихме като анализ – записаните деца, друг е въпроса нали за посещаемостта, ние имаме обхват някъде около 85% на 5 годишните деца и сега. Така, че ако този текст влезе в изпълнение вече ще бъдем длъжни да осигурим 100 % тяхното записване в предучилищната.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС

Благодаря Ви госпожо Дякова. Колеги, други желаещи да зададат въпроси? Заповядайте г-н Атанасов.

Г-н Георги Атанасов – ПП „Социалдемократи за Разград“

Госпожо Дякова, от Вашето докладване разбирам, че Общината има готовност макар и материалната база да не е в този вид, който подхожда за обучението на тези деца. Освен материалната база обаче има и още няколко аспекта, които са свързани с бъдещи разходи. Единият разход предполагам основен, това е храненето на децата. Другият разход са учебните помагала, с които тези деца ще бъдат обучавани. Имате ли някаква информация по какъв начин ще бъдат финансирани тези 2 немалки пера в обучението на 5 годишните деца?

Г-жа Кина Дякова – зам. кмет на община Разград

Благодаря Ви г-н Атанасов за въпроса. Въпрос, който изключително много ни вълнува и нас. Аз на комисията споделих, тук не го казах, но преди да изпратим заявката на Министъра, че желаем да бъдем включени ние веднага на другия ден изпратихме писмо с 2 въпроса. Единият беше: Какъв ще бъде стандарта за 5 годишните деца и какво ще включва този стандарт? Какви разходи ще бъдат разрешени в този стандарт? И вторият въпрос беше: Ще имаме ли право, ако не е включена храната в стандарта какви ще бъдат правомощията ни да събираме такси от родителите? За съжаление отговор до ден днешен не сме получили на това писмо. Единственото което имаме до тук като информация, аз лично съм водила поне 3 разговора с Министерството, не поне, а 3 разговора с Министерството на образованието, с цел да мога да бъда по – конкретна когато задавам въпросите, но и техният отговор беше до тук единствено, че ще бъде стандарта по – висок отколкото беше досега за 5 годишните, някъде около 200 лв. е повече или 1626, сега не мога тука, така да не съм съвсем точна в цифрата, то това е стандарта, който беше за предучилищната възраст на 6 годишните. Но, какво точно ще включва този стандарт, в момента нямаме отговор. Що се касае за материалите, които са свързани с

обучителния процес, те задължително влизат в този стандарт и досега влизаха, но не беше разписано дали храната е елемент на този стандарт. Очакваме, сега след приемането вече на промените в Закона за народната просвета да излязат вече по – точни разяснения от Министерството, какво включва този стандарт. За сега имаме предвидена само безплатна закуска, която е по друга Програма за децата в подготвителните групи. Само безплатна закуска. Тези средства са осигурени до края на тази година. Това е въпрос на уточняване допълнително.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви госпожо Дякова. Заповядайте г-н Атанасов.

Г-н Георги Атанасов – ПП „Социалдемократи за Разград“
Госпожо Дякова, неслучайно зададох този въпрос защото имам информация – на родители чийто деца сега ще бъдат в предучилищна, не мога да кажа в момента дали са 5 или 6 годишни, че в момента събират от родителите пари и то не малки суми за набавяне на учебни помагала за децата в предучилищна група. Затова зададох този въпрос. Вие казахте в отговора на предния въпрос, че са безплатни тези помагала, но аз имам информация от родители, че такива пари в момента се събират.

Г-жа Кина Дякова – зам. кмет на община Разград
Ако такива случаи има това, което ние сме коментирали и обсъждали с Директорите на детските учебни заведения единствено може да се случи, ако на събрание на родителите се вземе решение и се протоколира, че родителите желаят допълнителни, освен осигурените задължителни учебни помагала да бъдат закупени. Останалите, които са задължителни за учебната програма не могат да се събират от родителите средства. Това може да се случи само със съгласието на родителите за допълнителни учебни помагала, които могат да бъдат игрови. Под учебни помагала разбирате свързано с възрастовите особености на децата.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Колеги, други въпроси към вносителя?
Няма. Преминаваме към мнения и предложения, заповядайте. Не виждам. Преминаваме към процедура гласуване. Моля, гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 797

Във връзка с въвеждането на задължителната предучилищна подготовка на 5 годишните деца е получено писмо от Министъра на образованието, младежта и науката с изх. № 9110-13/11.08.2010г. Съгласно получените указания, ако общината прояви интерес и желание за включване в поетапното въвеждане на предучилищната подготовка на 5 годишните деца, следва да декларира наличието на необходимата материално-техническа база и да гарантира задължителния обхват на всички деца, навършващи 5 години през 2010 г.

Общината разполага с необходимата материална база, но същата се нуждае от основен ремонт на покриви ,отоплителни инсталации и подмяна на дограми. Изпратено е писмо от името на кмета до МОМН заедно със заявка за включване в проекта и декларация, като са посочени съществуващите на този етап проблеми, свързани и с неуредената нормативна база за задължителната предучилищна подготовка на 5 годишните деца и финансирането на тези групи.

За включването на общината в пилотния проект за въвеждане на задължителната предучилищна подготовка за децата, навършили петгодишна възраст от учебната 2010/2011 г., е необходимо решение на общинския съвет .

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и във връзка с писмо №9110-13/11.08.1010 г. на Министъра на образованието, младежта и науката, Общински съвет Разград, с 24 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 1,

РЕШИ:

1.Общински съвет Разград предлага на Министъра на образованието, младежта и науката община Разград да бъде включена в пилотната фаза на проекта за въвеждане на задължителната предучилищна подготовка на децата, навършили петгодишна възраст от учебната 2010/2011 г.

2.Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Разград и Областен управителна област Разград в 7 дневен срок от приемането му.

СТАТИЯ 24

Докладна записка от Кина Дякова – зам.-кмет на Община Разград
Относно: Подновяване на наемни правоотношения за отдадени под наем жилищни имоти – частна общинска собственост.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Имате думата госпожо Дякова.

Г-жа Кина Дякова – зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Към настоящия момент изтичат сроковете на договорите за наем в рамките на десетте години от последната заповед и договор на наемателите на жилищни имоти – частна общинска собственост. Ние предлагаме на вашето внимание на основание възможностите, които дава Наредба № 17 – Подновяване на наемните правоотношения с трима наематели посочени в докладната записка, които отговарят на изискванията и условията на Чл.5, ал.1 от Наредба № 17 за настаняване под наем на общински жилища.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, тази докладна записка е разгледана в 2 постоянни комисии. Първата комисия е по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Захариев, моля да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Уважаеми колеги, с 6 гласа „ЗА”, 1 – „против” и 1- „въздържал се”, комисията подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Гигов, моля да ни запознаете с решението на ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване.

Г-н Михаил Гигов – Председател на ПК

На заседание на комисията с 4 гласа „ЗА”, без – „против” и без „въздържали се” бе подкрепена докладната записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Заповядайте г-н Анастасов.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”

Аз имам един въпрос: Направен ли е някакъв анализ на съществуващите жилища, които са отдадени под наем, на собствеността, която е отдадена под наем и въобще как се използва защото тук еднотелно семейство обитава двустаен апартамент, двучленно – тристаен разширен. Предприето ли е нещо в тази насока? Предполагам, че ще има желаещи, които, т.е. нуждаещи се за тристайно жилище или и за двустайно, а там се обитават от хора, които не би следвало да ги обитават. Такъв анализ мисля, че трябваше да бъде направен и да бъде предоставен.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Вие ще си отговорите, аз само да напомня, че беше предоставен такъв анализ или информация в комисията по управление на общинската собственост и се взе решение на последващи комисии по управление на общинската собственост ние да разпределим в групи собствеността общинската – жилищна, нежилищна и там да направим допълнително един прочит и всички мнения, предложения, понеже аз присъствам на всички комисии, на последната комисия бяха изразени мнения и предложения за промяна в нормативната уредба, която дава основания за отдаването под наем на тези имоти така, че това предстои да го направим. Ние заедно с г-н Захариев ще уточним следващия месец с кои имоти общински ще започнем. Сега госпожо Дякова, заповядайте.

Г-жа Кина Дякова – зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми господин Председател,

Госпожи и господа общински съветници,

Господин Анастасов,

Значи, има списък на видовете общински жилища, който вие приемате. Освен това при нас има пълен анализ на наемателите, кой в какво жилище е настанен. Проблема е, че настъпват промени и ние затова в докладната записка сме написали втора точка, че поради настъпилите промени ще търсим възможност тези наематели да бъдат настанени в едностайни, така наречените гарсонieri както сме свикнали да ги наричаме тези жилища. За съжаление техният брой не е толкова голям. Всеки от наемателите има право ако неговото семейство се е увеличило да поиска разширяване. До тук, да не сбъркам имаме мисля, две молби – едната молба, семейството е настанено в една къща, иска настаняване на втория етаж, а други за разширение нямаме. Повечето са наистина желаещи за по – малки жилища. То е изгодно и за наемателите, защото наема, който те плащат е по – малък. Но възможностите за такова пренастаняване са ограничени и затова когато приемаме такова решение ние правим всичко възможно при освобождаване на едностайно жилище да направим тази промяна. Така, че този анализ го имаме и това, което каза г-н Добрев ние там по – подробно ще ви изложим точно колко семейства къде са настанени и какво движение е настъпило през този период.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Заповядайте г-н Анастасов.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ“

Има ли установени случаи, жилища за които има сключени договори за ползване, а наемателите ги няма?

Г-жа Кина Дякова – зам.-кмет на Община Разград

От последната проверка която имахме за такива установени случаи веднага предприехме мерки. За съжаление има една друга ситуация – когато не намерим наемателите и разберем от съседите, че те са в чужбина, не можем да потвърдим отсъствието им в чужбина, ако техните наемни взаимоотношения при нас са изрядни, те си плащат примерно наем, сметките за ток и вода. Писали сме неколkokратно писма до Областна дирекция „Полиция” в гр. Разград, но не получаваме отговор, в смисъл не получаваме списък на лицата, с което да потвърдим, че те са в чужбина а и няма текст, с който ако това лице, няма как да докажем, че това лице дълго отсъства от страната за да можем да предприемем такива мерки. Случаите, които сме установявали не са много, но има няколко случая и там съмненията са, че лицата пребивават по – дълго време в чужбина.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Други въпроси? Заповядайте г-н Димитров.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Аз имам само един въпрос към вносителя: Имаме тук в тази докладна записка 3 наематели на общински жилища – искам да попитам Йовка Иванова Комитова, от кога е наемател на общинско жилище; Павел Георгиевич Литовченко, от кога е наемател и Бедрие Али Дъгънова, от кога е наемател на общинско жилище в гр. Разград?

Г-жа Кина Дякова – зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми г-н Димитров, този въпрос го задавате на всяка подобна докладна записка. Много точно и ясно е записано и ние съгласно Закона за общинската собственост и съгласно Наредбата, която е приета в изпълнение на този Закон имаме право при изтичане на десет годишния срок от последната настанителна заповед да ..., след изтичане на срока, така е записано. Десет годишния срок на тези наематели е изтекъл, затова на вашето внимание ние предлагаме подновяване на наемните правоотношения.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Заповядайте г-н Димитров.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Уважаема госпожо Дякова, Вие много добре знаете какво Ви питам и не от тази сесия, затова Ви помолих и много точно Ви зададох въпроса – не

последния договор от кога е, а от кога тези граждани на Разград, на Общината са наематели на общински жилища? Това е втория, третия, четвъртия подред десет годишен договор ли им е, или им е първият десет годишен договор и сега за втори път ще им го удължаваме? Моля, да ми отговорите, от кога изброените от мен граждани на Разград са наематели на общински жилища?

Г-жа Кина Дякова – зам.-кмет на Община Разград
Така, Бедрие Али Дъгънова е от 12.09. 2000 г.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”
Преди това има ли е друг?

Г-жа Кина Дякова – зам.-кмет на Община Разград
Няма договор в досието, което ние съхраняваме. Павел Литовченко – също договора е от 2000 година за настаняване. Преди това няма. Има Заповед без договор за три годишен период, до 1997 година. Това не е било към Общината тогава. Знаете, че имаше друго предприятие. Единствено Йовка Иванова Комитова е с по – дълъг срок на настаняване. Първия договор, който от Общината е издаден е от 2000 година, но съпруга ѝ фигурира настанен със Заповед на Общински народен съвет от 1991 година. Той е починал, след това по – късните договори са на името на съпругата тъй като има право, членовете на семейството съпруг или съпруга да бъде преиздадено на тяхно име.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Други въпроси? Няма. Процедура по мнения и предложения по тази докладна записка. Имате думата. Заповядайте г-н Анастасов.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”
Сега, като слушам отговорите на госпожа Дякова излиза, че има наематели, които продължително време са в чужбина. Те явно нямат нужда от тези жилища, които ползват от общинския фонд и моето предложение е в най-скоро време общинската администрация да направи предложение за корекция по Наредбата за настаняване и отдаване на жилища под наем, с цел избягване на тези недоразумения.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Г-н Димитров, имате думата.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Аз искам да се солидаризирам тук с изразеното мнение на г-н Анастасов, защото от въпросите става ясно и на самата сесия сега и на комисията, че граждани на Разград, ето тук от 1991 година ползват общински жилища вече 20 години и плащат за това 39.97 лв. Другия от 1997 година ползва 90 кв.м. общинска жилищна площ срещу наем от 69.82 лв. Има нещо много дълбоко сбъркано в политиката, която води Общинския съвет и общинската администрация за настаняване тъй като тя създава условия, определени лица, граждани на Разград да заемат апартаменти от 90 кв.м. и да плащат символичния наем под 70 лв. и да живеят в продължение на десетки години. Сега отново като им се удължи ще могат над 30 години да се похвалят, че в най- социалната Община са живели, докато много наистина хора, които имат нужда и семейства в Разград от жилище, не могат да се възползват от социалната политика и предоставените жилища от Общината, защото други по – правоимащи от тях са ги заели за 30 години. Трябва да има и някакъв срок, в който Общината да бъде благодетел на тях, но и да създава условия те да търсят решение със собствени сили на жилищния си проблем, а не от 1 член на семейство да се прехвърля на друг и така години наред, над 30 години, както преди малко казах да се ползват общински жилища за символичен наем.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря. Други колеги желаещи да вземат отношение по докладната? Заповядайте г-н Монеv.

Г-н Калоян Монеv – ПП „БСП”

Благодаря Ви г-н Председател. Аз рядко се солидаризирам с колегата Иво Димитров, обаче в настоящия случай мислим почти идентично. Мисля си, че е крайно време в общинска администрация да се създаде някакъв орган за контрол на тези договори за наем, особено на тези които са по – дългосрочните. Аз разбирам, че хората отговарят на законовите изисквания за настаняване, но в тези фрапантни случаи за които разбираме, че хората са в чужбина и уж редовно си плащат наемите и разноските по тези жилища е хубаво да се направи примерно промяна в типовите договори за наем, които се сключват и да има възможност Общината да прекратява тези договори когато се установи, че лицето не живее повече от определен период в това жилище.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Монеv. Други колеги желаещи да вземат отношение? Заповядайте г-н Милев.

Г-н Миле Милев – ПП „БСП”

Вземам думата по повод от последните 2 изказвания. Имам въпрос към госпожа Дякова. Има ли и колко молби има неудовлетворени на желаещи които отговарят на Наредбата за настаняване в общински жилища?

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Госпожо Дякова.

Г-жа Кина Дякова – зам.-кмет на Община Разград

Картотеката за 2010 година е с 28 лица, съгласно потребностите които има и групите, които са записани в нея. До тук има настанени 3 семейства от картотеката и 2 семейства във ведомствените жилища или общо 5 семейства. В момента в интерес на истината имаме много преписки, които са за неплащане на наеми и за принудително изземване на жилищата, в резултат на които четири вече са освободени и през следващата седмица предстои настаняване, което означава, че в съвсем кратък срок, другата седмица ние ще имаме 12 настанени от 28.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Колеги, преминаваме към процедура по гласуване.
Моля, гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
29. 09. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	Не участва		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров		+	
11.	Иво Бориславов Илиев	отсъства		
12.	Иво Иванов Хаджииванов			+
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		

17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев			+
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	отсъства		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	отсъства		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влaдова Ангелова	отсъства		
28.	Стойан Димитров Ненчев	+		
29.	Стойанка Иванова Курдова	+		
30.	Стойан Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски			+
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 798

На основание настанителни заповеди и сключени договори в общински жилища са настанени следните наематели:

1. Йовка Иванова Комитова - наемател на общинско жилище в гр. Разград, ж.к."Орел", бл.27, вх. Б, жилище № 8 с настанителна заповед от 12.09.2000 г.

2. Павел Георгиевич Литовченко - наемател на общинско жилище в гр. Разград, ж.к."Орел", бл.28, вх. Б, жилище № 1 с настанителна заповед от 12.09.2000 г.

3. Бедрие Али Дъгънова – наемател на общинско жилище в гр. Разград, ул."Костур" 22, жилище № 31 с настанителна заповед от 12.09.2000 г.

Поради изтичане срока за настаняване наемателите са подали молби за подновяване на наемните правоотношения. Молбите са разгледани от комисията по чл.3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, която е преценила, че наемателите отговарят на условията на чл.5, ал.1 за настаняване под наем в общински жилища. На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.46, ал.4 от ЗОС и чл.18, ал.4 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на

общински жилища, Общинският съвет, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА, „против” – 1, „въздържали се” – 3,

Р Е Ш И:

1. Подновява наемните правоотношения с наематели на жилищни имоти – частна общинска собственост, както следва:

1. Йовка Иванова Комитова /едночленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр. Разград, ж.к. ”Орел”, бл.27, вх. Б, жилище № 8, двустаен апартамент.

2. Павел Георгиевич Литовченко /двучленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр. Разград, ж.к. ”Орел”, бл.28, вх. Б, жилище № 1, тристаен разширен апартамент.

3. Бедрие Али Дъгънова – наемател на общинско жилище в гр. Разград, ул.”Костур” 22, жилище № 31.

2. Поради настъпили промени в жилищната нужда, съгласно предвидените в чл.13 от Наредба 17 норми за жилищно задоволяване, на наемателите по т.1.1 и 1.2 да бъдат предоставени за ползване гарсонieri, или да се приложат разпоредбите на чл.13, ал.5 от Наредба 17.

3. Възлага на кмета на Община Разград да издаде настанителни заповеди за 3 /три/ години на наемателите по точка 1 и сключи договори за отдаване под наем.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград, в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

ПО ТОЧКА ВТОРА

Отчет за работата на Общински съвет – Разград и Постоянните комисии Мандат 2007 – 2011 г.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Материала го имате, няма да го зачитам наново ще се спра само на някои от текстовете: Първото е **Настъпилите промени през периода:**

Обявени Решения на Общинска избирателна комисия за новоизбрани общински съветници:

Михаил Милев Гигов на 25.05. 2010 г. на мястото на Ивайло Ганев от ПП „Зелена България”; Валентин Колев Вълчев на 29.06. 2010 г. на мястото на Камен Воденичаров от ПП „Социалдемократи за Разград” и Тодор

Симеонов Крушевски на 27.07. 2010 г. на мястото на Огнян Обрешков от ПП „ГЕРБ”.

Като информация: Заседанията на Общинския съвет за този период са 10. Приети са 179 решения при проведени 75 заседания на постоянните комисии. Следващото върху което искам да ви обърна внимание, това е Опис на делата, по които Общински съвет Разград е страна образувани в периода за който се изнася информацията:

Всички дела са от административен характер , образувани са пред Административен съд Разград по подадени жалби срещу решения на Общински съвет Разград: Първото е **Административно дело № 176 по описа на Административен съд Разград** е образувано през 2009.г. и приключило с влязло в сила Решение № 20/09.04/2010.г. през 2010.г., с което се отменя Решение № 568 по Протокол № 31/24.11.09.г. на Общински съвет Разград за откриване процедура по провеждане на конкурси за възлагане на превози по линии от общинската и републиканска пътни мрежи от квотата на Община Разград.

2. Административно дело № 37 по описа на Адм. съд Разград за 2010 г. Жалбоподател Калина Георгиева Начева от гр. Разград, ЖК”Орел” бл.11,вх.”А”, ап.1 Против **Решение № 620 т.1.1.** на Общински съвет Разград по Протокол № 35 от 23.02/2010.г. за изменение на Наредба № 14 на Общински съвет Разград, касаещо определяне и администриране на такси за детски градини. Съдът се е произнесъл по делото с Решение № 37/05.07/2010.г.,решавайки го по същество, като е отменил чл. 21 ал.2 т.3 в частта, която гласи „ относно постоянната месечна такса „ от Наредба № 14 на Общински съвет Разград. Съдебният акт е предоставен на ПК по законност за становище във връзка с обжалването му. Съобразно колективното мнение решението не е обжалвано и е влязло в сила.

3.Административно дело № 69 по описа на Адм.съд Разград да 2010 г. Жалбоподател Областен управител на област с административен център Разград против **Решение № 694** по Протокол № 39 от 25.05/2010.г.на Общински съвет Разград за изменение и допълнение на Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цените на услуги на територията на Община Разград. Като порок на решението е посочена процедурата по неговото приемане- липса на задължителното за случая поименно гласуване. Поради поправяне на нередностите по приемане на решението , жалбоподателят е оттеглил оспорването, което е дало основание на разглеждащия съд да прекрати производството по делото на основание чл. 159 т.8 АПК с Определение № 52 / 28.07/2010.г., което е влязло в сила.

4. Административно дело № 87 по описа на Адм. съд Разград за 2010 г. Жалбоподател „Алкатур”ЕООД Разград против **Решение № 748** по Протокол № 41 от 27.07/2010.г. на Общински съвет Разград за

провеждане на конкурси за възлагане на обществени превози по линии от квотата на Община Разград.

Първото заседание беше проведено, отложено е за следващия месец.

5.Административно дело № 90 по описа на Адм.съд Разград за 2010 г. Жалбоподател СНЦОД „Горите в местността „Пчелина” в гр. Разград- публична собственост”, представлявано от председателя му Димитър Павлов против **Решение № 774** по Протокол № 42 от 18.08/2010.г.на Общински съвет Разград за продажба на имот- частна общинска собственост в местността „Пчелина” на собственика на законно построена сграда .

Делото е насрочено за 06.10. 2010 г.

От изложеното е видно, че административните дела спрямо предходния отчетен период са намалели с повече от 50 %. Това е показателно за принципа на законосъобразност на приеманите от Общински съвет актове.

От съществено значение за добрата организация и нормативно регулиране на дейността на общинския съвет са и създадените правила при приемането и обработката на материали, писма за постоянните комисии и сесии на Общинския съвет. Всички те се входират и се спазват сроковете на подаване за разглеждане по направления. Когато е необходимо се изисква становище от съответните специалисти в общинска администрация ,което се предоставя на ресорните постоянни комисии. По този начин се скъсява времето за вземане на решения, което е в услуга на жителите на Община Разград. Тук искам да вметна тъй като не е записано – въпреки липсата на процедура за свикване на председателски съвет регулярно по необходимост и по желание от някои председатели на представените в Общинския съвет партийни формации или от моя страна се правят ежемесечни срещи на които се разглеждат въпроси касаещи организационната работа на Общинския съвет и мисля, че това е една добра форма за вземане на по – оперативни решения.

Всичко направено в предходния отчетен период относно прозрачност, откритост и широка гласност в дейността на Общинския съвет бе запазено и развито.

В сайта на Община Разград - страница Общински съвет вече се публикува списъкът с разглежданите на постоянните комисии докладни записки. Това позволява всички заинтересовани лица да присъстват на заседания на постоянните комисии и да получат касаещата ги информация. Чрез пряк достъп от страницата на Общинския съвет всеки може по електронен път да отправя предложения, мнения и сигнали до Общинския съвет. За заседания на Общинския съвет вече се публикуват докладните записки в пълният им текст на електронната страница на ОбС. Движим се към създаване възможности за безкнижна работа на заседания на ПК и сесии.

Всичко извършено не е самоцелно, а ръководено от разбирането, че силата на местното самоуправление се състои в близостта и неразривната връзка с жителите на общината. Общинските съветници са техните представители и цялата ни дейност като такава се осмисля в утвърждаване на значимостта на Общинския съвет като местен законодателен орган и то не само като желание или пожелание, а реално и осезаемо.

Колеги с това приключихме и втора точка от дневния ред.

Заповядайте г-н Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Уважаеми съветници,

В началото при обсъждането на Дневния ред Председателят ни информира, че е внесена докладна записка от общинския съветник Иво Бориславов Илиев, който е и Председател на ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Община Разград. Очакваше се вносителят да се включи по - късно в сесията на Общинския съвет. Явно по обективни причини той е възпрепятстван затова аз поставям на вниманието на Общинския съвет следния въпрос: От съдържанието на докладната записка, която е и разгледана в ПК по управление на общинската собственост е видно, че става въпрос за договор, който изтича на 14.11.2010 г. Ако сега Общинският съвет не се произнесе, а направи това на следващата сесия, която се очаква да бъде към края на м. октомври, докато изтекат сроковете за изготвяне на протокола, изпращане на Областния управител, влизане в сила и т.н. съществува една хипотетична опасност датата 14.11. 2010 г. да изтече. Лично аз считам, че съществува правна възможност въпреки, че отсъства обявления вносител Иво Бориславов Илиев Общинския съвет да разгледа докладната записка и да се произнесе. За улеснение на процедурата съм готов аз да се впиша като съвносител формално преподписвам докладната записка и представям на Председателя на Общинския съвет екземпляр с посочване, че аз съм съвносител. Така, че отпада и формалното съображение „няма вносител“. Единият от вносителите вече може да се счита, че е налице. Затова моля Общинския съвет да разгледа и тази докладна записка и да се произнесе по проекта за решение. Представям Ви докладна записка с посочване и на вносител от моя страна.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Ще подложа на гласуване Вашето предложение г-н Димитров. Моля колеги, във връзка с направеното предложение от г-н Стоян Димитров да го прогласуваме и съответно да вземем решение, относно разглеждането на докладната записка. Моля, гласувайте.

С 25 гласа „ЗА“, „против“ – 1, „въздържали се“ – няма. Предложението се приема.

Докладна записка от Иво Бориславов Илиев, общински съветник, председател на Постоянна комисия по устройство и развитие на територията, транспорт на Община Разград и

Стоян Димитров Ненчев, общински съветник, председател на Постоянна комисия по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации

Относно: Удължаване срока на договор за наем на имот, частна общинска собственост.

Г-н Димитров, моля да запознаете общинските съветници с текста на докладната записка.

Г-н Стоян Димитров – съвносител

Уважаеми колеги общински съветници,

Внесената докладна записка предоставянето под наем на павилион № 72 на територията на Централния общински пазар. За този павилион е сключен договор за наем, който изтича на 14.11. 2010 г. От Изпълнителния директор на Общински пазари – Разград” ЕАД е представена информация, че досегашния наемател желае продължаване на наемните правоотношения и той като съконтрагент на дружеството „Общински пазари” е изряден в изпълнение на своите задължения. Затова са налице законовите предпоставки Общинският съвет да се произнесе с решение за което представяме проект, а именно: Общинският съвет дава съгласие за продължаване на наемните правоотношения между **„ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ-РАЗГРАД”ЕАД** и наемателя на павилион № 72 **АЙ-СУ”ЕООД РАЗГРАД**, като е посочен и съответния представител на дружеството.

По тези съображения предлагам на Общинския съвет да се произнесе с решение в положителен смисъл.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Захариев, моля да ни запознаете с решението на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Уважаеми колеги, от направеното гласуване 4 гласа са „ЗА”, 3 гласа „въздържали се” и 1 – „против”. Това е становището на комисията.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, имате думата за въпроси. Заповядайте г-н Димитров.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Аз имам въпрос вече към съвносителя г-н Ненчев. Какъв е месечният наем, който тази фирма **АЙ-СУ”ЕООД РАЗГРАД** плаща за наетия обект? И другото е: Каква е причината да предложите възможният най – дълъг срок за подновяване на наема от 7 години за същия този имот, представляващ сграда, павилион № 72?

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте г-н Димитров.

Г-н Стоян Димитров – съвносител

Месечният наем е в съответствие със съществуващата нормативна уредба, която е приета от Общински съвет Разград и ако г-н Иво Димитров се интересува точно колко лева и колко стотинки, след около 30 минути ще бъде в състояние да му отговоря тъй като не съм предполагал, че на сесията той ще постави този въпрос. От информацията която имам, в комисията по управление на общинската собственост там е могъл да получи точна информация. Що се касае до втория въпрос – вече имахме поводи по други докладни записки, които обсъждахме днес на сесията ние да коментираме въпроса за една трайна и последователна принципна политика на Общинския съвет със своите съконтрагенти и наематели и на други обекти, не само търговски. Когато тези партньори на Общината са изрядни, изпълняват си добросъвестно задълженията и осъществяват някаква стопанска дейност Общината да бъде коректен партньор към тях и да им дава възможност да развиват своя бизнес, което е свързано с разходи, инвестиции по текущо поддържане да могат да продължат спокойно тази работа. По тези съображения се предлагат и това е продължение на трайната практика на такива изрядни партньори Община Разград да подава ръка и доколкото може да им съдейства за осъществяването на своята дейност.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви г-н Димитров. Заповядайте г-н Димитров.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Аз имам уточняващ въпрос: Има ли възможност малко по – кратък да е срока когато можете да ни кажете точната сума г-н Ненчев? Защото след 30 минути ще бъде късно и това все пак е обичайна практика да ни поставите пред свършен факт, вече да приемем решение което след това да се вайкаме, че е било грешно поради липса на достатъчна информация. И само сега не знам дали сега е момента да го кажа или при обсъждането – ненапразно трима се „въздържах” и 1 гласува „против” защото има

основателна такава информация да има съмнение, че наема който се плаща наистина отговаря нормативно на приетите правилници в Общинския съвет. Това беше причината да не бъде подкрепена тази докладна записка и това е причината да поискам от Вас като съвносител точната сума, а не така завоалирани отговори, че привидно отговаря на нормативната уредба.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте г-н Димитров .

Г-н Стоян Димитров – съвносител

На този въпрос на колегата Иво Димитров ще отговоря по следния начин: Ако Изпълнителния директор на „Общински пазари” ЕАД си позволява да нарушава Наредбите на Общинския съвет и да не изисква и да получава необходимия наем то той веднага трябва да бъде обвинен и изпратен на съд за престъпление по служба. Най-добронамерено казвам на колегата Иво Димитров, че при него е трайна практика когато заседават постоянните комисии и където е мястото да се обсъждат въпросите той мълчи. Не участва в дискусиите, не поставя въпросите и ние просто Председателите на комисии или пък другите членове гадаят какво би могло да му хрумне на сесия на Общинския съвет и да попита. Той много добре знае, че въпросите, които вече касаят детайли и подробности е необходимо да бъдат обсъдени в комисии. Да бъде поискана информацията за да може тази информация да бъде издирена и да бъде предоставена. И затова сега е наясно, че не могат да му бъдат посочени левове и стотинките за единия от тия десетки павилиони, посочвам това е павилион № 72 и затова му казвам, че е въпрос на технологично време за да му отговорим на въпроса. Но решението така както е, повелява Изпълнителния директор в съответствие с действащите разпоредби и клаузите, които включват и други показатели за актуализиране на наемната цена да си изпълнява задълженията. Това е решението на Общинския съвет.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Заповядайте г-н Атанасов.

Г-н Георги Атанасов – ПП „Социалдемократи за Разград”

Процедура г-н Председател. Предлагам да прекратим дискусията по въпроса и да преминем към процедура по мнения и предложения.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Димитров, ние сме на въпроси. Колегата Атанасов предлага да прекратим процедурата по задаване на въпроси. Тъй като е процедура подлагам предложението на гласуване. Моля, гласувайте.

**С 19 гласа „ЗА”, „против” – 1, „въздържали се” – 2.
Предложението се приема.**

Преминаваме към процедура мнения и предложения. Заповядайте г-н Монеv.

Г-н Калоян Монеv – ПП „БСП”

Аз имам две препоръки към вносителя: На първо място – хубаво е когато се вкарват такива докладни записки да се посочва площта и квадратните метри застроена или полезна площ на обекта за който става въпрос и на второ място имам препоръка – предполагам, че е станала техническа грешка, в първа точка на решението където се казва кой е наемодателя и кой е наемателя цитирам: „на обект ,включен в дълготрайните активи на дружеството наемодател”, а не „наемател”. Това е препоръката към вносителя да поправи грешката.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Други колеги? Заповядайте г-н Димитров.

Г-н Стоян Димитров – съвносител

Воден от най – доброто желание да задоволим голямото любопитство на колегата Иво Димитров му давам отговор на въпроса. Дължимия и плащан наем досега от наемателя е 842. 40 лв. Ако ме питате сега къде точно е разположен, кои са му съседите, какъв е ръста на наемателя, съжалявам, ще мога да Ви отговоря но малко по – късно.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Но Вие ако бяхте прочели собственото си предложение за решение веднага бихте могли да отговорите защото сте ги описали тука само има липсваща информация относно площта за която също Ви попитаха от Вашата група. Но както обичате да казвате „Това е писано общо взето на коляно”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Колеги, други желаещи? Заповядайте г-н Милев.

Г-н Миле Милев – ПП „БСП”

Чухме полемиката между двамата общински съветници. Мисля, че въпросът на Иво Димитров беше коректен. Г-н Стоян Димитров се опита да му отговори. Коректен защо? – защото предстои инвестиция от половин милион лева на Общински пазари. Тези пари с една година там гратисен период и т.н. за 10 години трябва да се избиват. Предполагам, че той търси

да увеличим наема. Но, трябва да помним едно, че във всеки договор наемната цена се увеличава, тя се актуализира по Наредбата с инфлацията г-н Иво Димитров. Това трябва да го помним. Освен това другото което е по – важно – ако не вземем това решение г-н Стоян Димитров ви каза, изпускаме сроковете, прекратяват договора, започват процедури и това са пропуснати ползи за Общински пазари.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Заповядайте г-н Димитров.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Аз винаги съм обичал когато ми говори г-н Милев, защото много неща научавам от него. Обаче, искам днес да стане кристално ясно: Нека отсега нататък в Общинския съвет да не влиза нито една докладна записка с текст „ изтекли са сроковете с еди си какво” и неведнъж, а многократно десетки докладни записки сме приемали защото са изтекли сроковете за наем, един – два месеца преди момента когато вземаме решение. Нека отсега нататък това да бъде прецедента – никога да не влизат, ако е изтекъл срока на някой договор, както преди малко каза г-н Милев, прекратява се договора и тръгваме на нова процедура. Винаги отсега нататък ако влезе такова нещо ще ви припомням днешния ден и тази докладна записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Колеги, прекратявам процедурата по мнения и предложения. Преминаваме към гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
29. 09. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	Не участва		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		

11.	Иво Бориславов Илиев	отсъства		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	отсъства		
24.	Румен Адриянов Славев			+
25.	Селиме Касимова Карагъозова	отсъства		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влатова Ангелова	отсъства		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стойнка Иванова Курдова	+		
30.	Стойан Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 799

В баланса на търговско дружество с общинско участие „Общински пазари - Разград „ ЕАД е включен имот, частна общинска собственост, представляващ СГРАДА ПАВИЛИОН № 72, находящ се на територията на Централен общински пазар Разград в непосредствена близост до административната сграда на дружеството, с която граничи на север, граничещ още с ул. ”Марица”- на юг, с ул. „Хан Омуртаг- на изток и на запад- с вътрешния двор, прилежащ към административната сграда. Първоначалният тригодишен срок на договора изтича на 14.11/2010 г. Наемателят „АЙ-СУ” ЕООД Разград със седалище и адрес на управление ЖК „Лудогорие”№ 5, ап. 35, представлявано от управителя Айхан Мехмед Ниязи ,е заявил желание за продължаването му с още седем години , до максимално възможния срок от десет години , на целия наемен период от първоначалната дата на възникване на наемните правоотношения, при ежегодна актуализация на наемната цена. Наемодателят потвърждава изправното поведение на наемателя и с писмо вх.№ 396/30.08/2010 г. до председателя на Общински съвет Разград подкрепя искането за

удължаване на наемния договор при ежегодно актуализиране на наемната цена.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21 ал. 1 т.8 ЗМСМА във вр. с чл. 35 Наредба № 3 на Общински съвет Разград за осъществяване стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия и във връзка с писмо вх.№ 396/30.08//2010 г. на изпълнителния директор на „Общински пазари - Разград” ЕАД, Общинският съвет след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 1,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие за продължаване на наемните правоотношения между „ОБЩИНСКИ ПАЗАРИ-РАЗГРАД”ЕАД, ЕИК 116049644 със седалище и адрес на управление Разград, ул. „Марица”2, представлявано от изпълнителния директор Деяна Колева – наемодател, от една страна и от друга „АЙ-СУ”ЕООД РАЗГРАД, със седалище и адрес на управление ЖК ”Лудогорие” № 5, ап.35, представлявано от управителя Айхан Мехмед Ниязи– наемател, за период от 7 / седем години/ , считано от 14.11/2010 г., на обект, включен в дълготрайните активи на дружеството наемодател, представляващ СГРАДА- ПАВИЛИОН № 72, находящ се на територията на Централен общински пазар Разград в непосредствена близост до административната сграда на дружеството, с която граничи на север , граничещ още с ул.”Марица”- на юг, с ул. „Хан Омуртаг”- на изток и на запад- с вътрешния двор, прилежащ към административната сграда, при ежегодно актуализиране на наемната цена.

2.Задължава изпълнителния директор на дружеството – наемодател да изготви анекс към договора за продължаване срока на действие на наемното правоотношение при условията на т.1 от това решение.

3.Препис от решението да се изпрати на областния управител на област с административен център Разград и на кмета на Община Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на административен контрол по реда на ЗАдм. във вр. със ЗМСМА и на съдебен контрол пред административен съд Разград по реда на АПК.

ПО ТОЧКА ТРЕТА ТЕКУЩИ

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Искам да ви кажа, че в ПК по бюджет и финанси и в ПК по управление на общинската собственост бяха разгледани отчетите на Търговските дружества за последното тримесечие. В ПК по управление на общинската собственост беше разгледан и доклада на Управителя на „Общински пазари” ЕАД който касаеше утвърждаването след проведена процедура, фирма изпълнител за реконструкцията на Общинския пазар. В момента с действащите съдебни процедури преди малко ви запознах. Всички постъпили материали към момента са разпределени към съответните постоянни комисии. Във връзка с Заповядайте г-н Димитров.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”
Като приключите.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Аз ще закривам заседанието. Приключих с информацията, заповядайте.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Възползвам се от правото си да направя изявление. За втори път с огромно удоволствие за мен е да направя кратко изявление като съпредседател на група. „Румен Адрианов е пич”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Колеги, поради изчерпване на дневния ред в 16.35 часа закривам заседанието на Общински съвет Разград.
Желая ви приятна вечер.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/ Не се чете
/Д. Добрев/

СЕКРЕТАР: /П/ Не се чете
/ К. Монеv /