

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАЗГРАД

ПРОТОКОЛ № 45

От проведеното заседание на Общински съвет – Разград на 30.11.2010 г. /вторник/ от 13.30 часа в зала 1101 на общината.

От 33 общински съветници на заседанието присъстваха 30 общински съветници.

По уважителни причини отсъстваха общинските съветници: *Валентин Вълчев, Румен Адрианов и Стоян Стоянов*

Заседанието на ОбС започна работа с регистрирани 30 общински съветника.

/Приложение №1 към Протокола/

На заседанието присъстваха: г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград, г-жа Кина Дякова – зам. кмет на Община Разград, г-жа Ценка Таракчиева – зам. кмет на Община Разград, г-н Любомир Цонев – зам. кмет на Община Разград, служители от общинска администрация, кметове на населени места, журналисти.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Добър ден на всички.

Уважаеми колеги общински съветници,

Уважаеми г-н Бояджиев,

Уважаеми представители на общинска администрация и кметове на населени места,

Уважаеми представители на средствата за масова информация,

Скъпи съграждани,

Предвид присъствието на 30 общински съветници в залата и съгласно чл. 53 ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Разград обявявам заседанието на Общински съвет Разград за открито.

Секретар на днешното заседание ще бъде общински съветник Наско Анастасов.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

И днес ще спазим традицията да поздравим колегата рожденик.

/Председателят поздравя Валентина Френкева празнувала своя рожден ден на 3 ноември.

Уважаеми колеги,

Преминаваме към разглеждане на Дневния ред, с който съгласно нашият Правилник предварително сте запознати:

1. Докладни записки.

2. Текущи.

Към втора точка освен материалите, които касаят регулярната работа на ОбС имаме и информация, която ще бъде поднесена от общинския съветник Георги Атанасов – Председател на комисията по култура, културно - историческо наследство и духовни ценности.

Има ли други предложения по така прочетения Ви Дневен ред?

Няма. Преминаваме към гласуване. Моля гласувайте.

С 28 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма, се приема Дневния ред на сесията на Общински съвет- Разград.

ПО ТОЧКА ПЪРВА

ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

СТАТИЯ 1

Докладна записка от Добрин Добрев – Председател на Общински съвет Разград

Относно: Изменение и допълнение на Наредба № 14 за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги на Общински съвет Разград

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

На кратко ще Ви запозная с докладната записка и мотивите. До председателя на Общински съвет Разград бе депозирана молба касаеща разглеждане на случая за освобождаване от такса за детска градина за дете, чийто баща е починал, а майката е инвалидизирана от ТЕЛК с над 50% неработоспособност пожизнено. Това предложение беше разгледано в няколко от нашите постоянни комисии, ПК по бюджет, финанси и икономическа политика, съвместно с ПК по образование и наука и ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с НПО. След проведения задълбочен дебат се видя, че няма нормативна законова и подзаконова база, в резултат на което да се удовлетвори молбата на гражданката. На това основание и за да се изправи тази социална несправедливост, и се попълни празнотата в правната регламентация, комисиите взеха решение за изменение и допълнение на Наредба № 14 чрез въвеждане на правна норма,

регламентираща ситуация, сходна на разглежданата. И на Вашето внимание са две промени касаещи тази материя в Наредба 14, и предлаганото е в Чл. 21, ал. 2, т.1 да придобие следния текст :

„децата, на които единият или и двамата родители са починали, или единият или и двамата родители са с намалена работоспособност над 50%”.

В хода на дебатите на разглеждането на тази докладна записка бе направено предложение от д-р Карагъзова, което се възприе от комисиите, възприе се от мен, и в момента Вие виждате нанесеното допълнение в докладната записка а именно в чл. 21, ал.2 се създава нова т.3 със следното съдържание : „децата с призната група инвалидност от ТЕЛК”.

И съответно В чл. 21, ал.1 досегашната т.3 става т.4 със същото съдържание.

Тази докладна записка беше разгледана в три постоянни комисии. Ще помоля съответно председателите да ни запознаят с решението на комисиите. Първо комисията по бюджет и финанси.

Г-жа Станка Ангелова – Председател на ПК

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми колеги,

На 23 ноември на заседание на ПК докладната беше гледана и заедно с направеното допълнение проекта беше подкрепен с 12 „За”, без „против” и без „въздържали се”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-жо Ангелова,

Г-н Димитров, да ни запознаете с решението на ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

Уважаеми съветници,

Комисията по законност също обсъди тази докладна записка и единодушно с 5 „За”, без „против” и без „въздържали се” я подкрепя. Както каза и вносителят на лице е една законова непълнота и тук ОбС може и трябва да се възползва от своето право да уреди с нормативен акт обществени отношения, които не са уредени с по-висш нормативен акт. Касае се по същество за ограничен брой случаи, но които имат голямо значение за граждани в нашата община о по този начин ОбС отговаря на тази потребност и дава едно адекватно правно уреждане на проблема.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Димитров,

Г-жо Монева ще Ви помоля да ни запознаете с решението на комисията по образование и наука.

Г-жа Добринка Монева – Председател на ПК

Уважаеми колеги,

На 23 ноември се проведе заседание на ПК по образование и наука от 8 присъстващи общински съветници на заседанието проекта за решение беше подкрепен от всички няма „против” , няма „въздържали се”. Включително се подкрепя и допълнението, което се прави в комисията по бюджет и финанси от д-р Карагьозова.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, имате думата за въпроси по докладната записка. Няма. Мнения и предложения по така предложения Ви текст? Няма. Колеги, преминаваме към процедура по гласуване. Тази докладна записка изисква и нашето поименно гласуване. Моля гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

30. 11. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	отсъства		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров		+	
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рaхми Хаджийонуз	+		
22.	Радiana Ангелова Димитрова	+		

23.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
24.	Румен Адриянов Славев	отсъства		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Владова Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	отсъства		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 820**

До председателя на Общински съвет Разград бе депозирана Молба вх.№ 454/27.09/2010.г. с подател Росица Димитрова Илиева от с. Стражец, общ. Разград, ул. „Москва”10,поставяща за разглеждане конкретен случай за освобождаване от такса за детска градина за дете, чийто баща е починал, а майката е инвалидизирана от ТЕЛК с над 50% неработоспособност пожизнено.

Поставеният проблем бе разгледан , съгласно Правилника за работа на Общински съвет Разград, в три от неговите специализирани постоянни комисии.

На свои заседания проведени на 19.10/2010.г. ПК по бюджет, финанси и икономическа политика,съвместно с ПК по образование и наука и ПК по законност ,превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с НПО проведоха задълбочен дебат по казуса. Подробно бе проучена и анализирана нормативната законова и подзаконова база, в резултат на което бяха изказани различни мнения и становища.

Надделя обаче разбирането, че въпреки проявеното желание да се намери социално справедливо решение чрез освобождаването на майката от такса, за съжаление не съществува такава правна възможност.Нито в ЗМДТ/Закон за местните данъци и такси , нито в Наредба № 14 за определяне и администриране на местните данъци и цени на услуги на Общински съвет Разград е регламентиран случаят за освобождаване от такси за детска градина за деца, на които единият родител е починал, а другият е инвалидизиран с решение на ТЕЛК.

ЗМДТ в чл. 82 /отм./ предвижда освобождаване от такса за деца, чиито и двама родители са инвалиди I или II група, а чл. 83/отм./ определя такса в размер на 50% за деца сираци или с един родител.

Наредба № 14 в чл. 21 ал.2 т. 1 предвижда освобождаване от такса за деца ,на които и двамата родители са починали или са с намалена работоспособност над 50%.

Видно е ,че няма предвидена хипотеза за освобождаване от такса за дете с един родител инвалид, както и за дете, на което е призната група инвалидност от ТЕЛК.

За да се изправи тази социална несправедливост и се попълни празнотата в правната регламентация , комисиите взеха решение за изготвяне на проект за изменение и допълнение на Наредба № 14 чрез въвеждане на правна норма, регламентираща ситуация,сходна на разглежданата .

Предвид изложеното, в изпълнение на решение на няколко постоянни комисии и по повод молба на гражданка вх.№ 454/27.09/2010.г. ,на основание чл. 21 ал.1 т.7 във вр. с чл. 21 ал.2 ЗМСМА , чл. 8 и чл. 11 ЗНА Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 28 гласа „ЗА”, „против” – 1, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1.Изменя чрез допълване Наредба № 14 за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги на Общински съвет Разград ,както следва

1.1.В Чл. 21 ал. 2 т.1 пред съюза „и” се добавя изразът „ единият или ,,, а след съюза „или „се добавя изразът „ единият или и двамата родители „ , като точка първа придобива следната формулировка : „децата, на които единият или и двамата родители са починали, или единият или и двамата родители са с намалена работоспособност над 50 %”.

1.2. В Чл.21 ал.2се създава нова т.3 със следното съдържание : „децата с призната група инвалидност от ТЕЛК”.

1.3. В чл. 21 ал.1 досегашната т. 3 става т.4 със същото съдържание.

2.Изменението на наредбата да се публикува по реда на ЗМСМА и ЗНА, по начина на публикуване на основния текст от подзаконовия нормативен акт.

3. Решението подлежи на оспорване по реда на глава X раздел III от АПК пред Административен съд Разград.

Настоящото решение да се изпрати в седемдневен срок от приемането му на областния управител на област с административен център Разград и на кмета на община Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Димитров, имате думата.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи - СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Както преди малко беше казано наистина има законова непълнота, но тя днес не беше поправена, защото се създава неадекватно правно уреждане и се създава правен хаос, по който може да бъде прилаган един и същи казус по два различни начина. Това което в момента беше прието и вносителят се е задълбочил в поправката на чл. 21, ал.2, т.1. Сега ако някое дете е с един починал родител трябва да бъде освободено по тази новоприета точка от такса за детска градина. В същият момент обаче има и алинея 4, която е с Решение 572 от 21.04. 2003г. на ОбС, която казва за деца с един починал родител, така или отглеждани от един самотен родител таксата по ал.1 се заплаща с 50%.

Ако някое дете е с един починал родител по първа или по четвърта алинея ще бъде прилагано? Защото в единия случай ще бъде освободено от такса, а в другия- ще бъде с намалена 50%.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Димитров. Колеги преминаваме към следващата докладна записка.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи - СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Аз не получих все пак отговор.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Какъв отговор?

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи - СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Аз Ви обясних какъв е проблема.

Г-н Цонев, от тук Ви чувам как ме репликирате.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, моля Ви запазете тишина. Тази докладна записка беше разглеждана заедно с писмото в продължение на два месеца, в комисията по законност. Преминаваме към следващата докладна записка.

СТАТИЯ 2

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев - зам.кмет на Община Разград

Относно: Подаване на проектно предложение за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Техническа помощ” /ОПТП/ за изграждане на областен информационен център.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Цонев, имате думата. Заповядайте.

Г-н Любомир Цонев - зам. кмет на Община Разград
Благодаря Ви г-н Председател.

Все пак да уточня. Г-н Иво Димитров, не съм се обадил този път. имам свидетели. Ето ги и журналистите зад мен. Така да преминем към докладната записка.

Уважаеми общински съветници,

Докладната записка касае поканата от г-н Томислав Дончев министър по управление на средствата от Европейския съюз и Ръководител на управляващия орган на Оперативна програма „Техническа помощ” за подаване на проектно предложение по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Приоритетна ос 3, мярка на подкрепа 3 на Оперативна програма „Техническа помощ”, с наименование: Изграждане и функциониране на областни информационни центрове, към Община Разград е отправена поканата.

По тази схема се предвижда да бъдат изградени 27 информационни центъра, които ще обслужват всички 27 области. В това число и Софийска област, тъй като за София град и Софийска област се предвижда един такъв център. За общините от нашия ранг е определен минималният размер на безвъзмездната помощ е 275 000 лв., а максималната е 400 000 лв. Услугите, които ще предоставя офиса ще са: информационни услуги, комуникационни дейности, експертни дейности, логистични услуги на територията на цялата област. Тоест ще обслужва всички общини, всички физически и юридически лица, обществени и други организации, които ще получават пълна информация по отношение на Структурните и Кохезионния фонд, начините и възможностите за кандидатстване по различните операции и схеми. За функциониране на помещението е заявено желание от управляващия орган, че това трябва да бъде в централната градска част, където е най - оживеното място, с цел то да бъде за всички, както и за хора с увреждания. Изискванията са за помещението да бъде минимум 50 кв.м. След като извърши проучване на възможностите, с които разполага, като собственост Община Разград ние се насочихме към един обект, който е общинска собственост. Това е сегашният магазин за цветя, който е предоставен актив на ОП ”Паркстрой” Разград.

В тази връзка предлагам на Вашето внимание проект за решение свързан със следните позиции:

Първо отнема от ОП "Паркстрой" гр.Разград предоставеният с Решение № 815 по Протокол № 47 от проведено заседание на 19.02.2007 г. на Общински съвет Разград имот частна общинска собственост представляващ магазин за цветя находящ се на бул."България" № 34.

Имотът по да се отпише от баланса на активите на ОП "Паркстрой" и впише в баланса на активите на Община Разград.

Дава съгласие Община Разград да кандидатства с проект за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ със наименование на проекта: Изграждане и функциониране на областни информационни центрове.

За постигане на целите на проекта да се използва имота общинска собственост находящ се на бул."България" № 34. Благодаря за вниманието.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз г-н Цонев.

Тази докладна записка е разгледана в две комисии. В ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол, г-н Захариев, заповядайте да ни запознаете с решението.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Уважаеми колеги,

На заседание на комисията с 9 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, проекта за решение се приема.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, тази докладна записка беше разгледана и в ПК по европейска интеграция и международно сътрудничество. Г-жо Димитрова ще ни запознаете ли с решението на комисията.

Г-жа Радиана Димитрова – Председател на ПК

Благодаря.

На 24 ноември беше разгледана настоящата докладна записка. Седем общински съветника присъстваха на заседанието на комисията по европейска интеграция и международно сътрудничество, и седемте подкрепиха докладната записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, имате думата за въпроси.

Г-н Пейчо Георгиев - ПП „Обединени демократи - СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Въпросът ми е следния. Минимум трима служители ще работят в този център. Това ще бъдат трима служители на щат към общинска администрация или ще бъдат част от този проект? Тоест финансирането, заплатите на тези служители по този проект ли ще са. Благодаря.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте, г-н Цонев.

Г-н Любомир Цонев - зам. кмет на Община Разград

Благодаря. Да възнаграждението на тези служители ще бъде по този проект. Проектът е до края на сегашния планов период, т.е. 2013г. Ориентировъчно продължителността на ангажираността на тези служители ще бъде три години. В тези суми минималната и максималната, която споменах, като стойности на проекта е включено и възнаграждението на тези служители, издръжката на офиса и другите текущи разходи, които се полагат, за да може този офис да изпълнява или този информационен център да изпълнява функциите си. Така, че те се планират, те се залагат в бюджета. Тези трима служители ще бъдат избрани с конкурс след като управляващият орган ни помогне и заедно определим изискванията към кандидатите. Това ще се случи след като ние подготвим, подадем проектно предложението, бъдем одобрени, което ще стане, и когато сключим договор за стартиране на проекта. Благодаря.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Други въпроси. Няма. Мнения и предложения. Колеги, прекратяваме, процедура гласуване. Моля гласувайте. Отново поименно гласуване.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
30. 11. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	отсъства		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		

8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монов	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
24.	Румен Адриянов Славев	отсъства		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влaдова Ангелова	+		
28.	Стойан Димитров Ненчев	+		
29.	Стойанка Иванова Курдова	+		
30.	Стойан Костадинов Стоянов	отсъства		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 821

С писмо изх.№ 02.25-221 от 02.11.2010 г. към Община Разград е отправена покана от г-н Томислав Дончев министър по управление на средствата от Европейския съюз, Ръководител на управляващия орган на Оперативна програма „Техническа помощ” за подаване на проектно предложение по процедура за кандидатстване за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Приоритетна ос 3, мярка на подкрепа 3 на Оперативна програма „Техническа помощ”, с наименование: *Изграждане и функциониране на областни информационни центрове.*

По схемата ще бъдат изградени 27 областни информационни центъра, предоставящи информация за Кохезионната политика на ЕС и нейните цели, за възможностите за финансиране, които предоставят Структурните и Кохезионния фонд в България. Размерът на безвъзмездната помощ по схемата е до 100% от допустимите разходи по

проекта, като за проект, предвиждащ изграждането на информационен център в област Разград, минималният размер на безвъзмездната помощ е 275 000 лв., а максималната е 400 000 лв. Центровете ще обслужват всички общини на територията на съответната област и ще предоставят информационни услуги, комуникационни дейности, експертни дейности, логистични услуги. Общините преки бенефициенти следва да осигурят подходящи помещения за три работни места и обособена част за работни срещи с площ не по-малко от 50 кв.м.

Община Разград е собственик на имот - магазин със застроена площ 59,59 кв.м. находящ се на бул."България" № 34 актуван с акт за частна общинска собственост № 922 от 24.03.2004 г. С Решение № 815 по Протокол № 47 от проведено заседание на 19.02.2007 г. на Общински съвет Разград, обектът е предоставен на ОП "Паркстрой".

Предвид изложеното, както и на основание чл. 21 ал.1 т.8 и т.23 от ЗМСМА и чл. 41, т. 3 от Наредба № 3 на Общински съвет Разград за осъществяване на стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия, Общинският съвет Разград, след поименно гласуване, с 28 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Отнема от ОП "Паркстрой" гр.Разград предоставеният с Решение № 815 по Протокол № 47 от проведено заседание на 19.02.2007 г. на Общински съвет Разград имот частна общинска собственост представляващ магазин за цветя находящ се на бул."България" № 34.

2. Имотът по т.1 да се отпише от баланса на активите на ОП "Паркстрой" и впише в баланса на активите на Община Разград.

3. Дава съгласие Община Разград да кандидатства с проект за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Приоритетна ос 3, мярка на подкрепа 3 на Оперативна програма „Техническа помощ”, с наименование: *Изграждане и функциониране на областни информационни центрове.*

4. За постигане на целите на проекта по т.3 да се ползва имот общинска собственост по АЧОС № 922/24.03.2004 г., находящ се на бул."България" № 34, съставляващ магазин със застроена площ 59.59 кв.м.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Общината и на Областния управител в 7 /седем/ дневен срок от приемането му.

СТАТИЯ 3

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев - зам.кмет на Община Разград

Относно: Придобиване чрез закупуване от Община Разград на имот, собственост на „Балканфарма-Разград” АД гр.Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Цонев, имате думата.

Г-н Любомир Цонев - зам. кмет на Община Разград
Благодаря. Уважаеми г-н Председател,
Дами и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на имот с идентификатор 6314, с площ около 2700 квадрата. В този имот има изградена сграда – бивша перална, собственост на „Балканфарма –Разград” АД гр.Разград. поради това, че Община Разград подготви документация за участие по проект за безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Регионално развитие” по схема „Подобряване на туристическите атракции и свързаната с тях инфраструктура” се налага необходимостта от разработване на проектна документация, която да изпълни с необходимото съдържание този проект. И поради това, че този имот и сградата, която е разположена върху него се намират точно на подходите на националния архитектурен резерват „Абритус” и е свързано с предоставянето на необходимата туристическа атракция, които са и основните цели на проекта, привличане на достатъчно посетители и гости, развитието на туризма, по специално обектите разположени на националния архитектурен резерват „Абритус” е необходимо Община Разград да стане собственик на сградата. Това е и едно от изискванията на този проект по ОПРР. Изискване и условие в насоките за кандидатстване, т.е. трябва да бъдем собственици на сградата, за да можем тази сграда да я приобщим към проекта, който е свързан с планирането и разработването на тази туристическа атракция.

Поради това сме влезли във връзка и сме направили предложение до собственика на имота „Балканфарма. Получили сме решение на изпълнителния директор, на Съвета на директорите, който е определил цена за предоставяне на имота в размер на 80 700лв. Съгласно изискванията на закона ние сме възложили оценки на независим лицензиран оценител и данъчна оценка. Оценката на независим лицензиран оценител е 81 700 лв. а данъчната оценка на имота е 66 034.90 лв. поради което предлагаме на Вашето внимание проект за решение свързан със съгласие Община Разград да придобие право на собственост чрез покупка на имот – собственост на „Балканфарма”АД който се придобива при продажна цена определена от решението на Съвета на директорите в размер на 80 700 лв. с ДДС. Тоест с около 1000лв. по-ниска от цената на лицензирания оценител. Разбира се в проекта за решението има и други пояснения свързани с условията на

продавача а именно разносните за прехвърлянето на имота да бъдат за сметка на купувача, т.е. на Община Разград.

Дадена е една преференциална възможност за разсрочено плащане за период от четири години, като се определя първоначална вноса 7 000лв, а за останалия период предложението е да стане на равни вноски. 7 000лв. ми подсказват с ДДС. Допълнете го това нещо.

/Г-жа Таракчиева казва на г-н Цонев, че това е по предложение на г-жа Ангелова/

Моля да запишете към т.1.3.от проекта за решение 7 000лв. с ДДС. Средствата са от бюджета на община Разград. Искам да поясня, че този разход, който в момента Община Разград предлага да направим с цел подготовката на проекта и успешната му защита е свързан като допустим разход и когато подпишем договор, дай боже това да се случи в началото на следващата година той ще ни бъде признат и възстановен на общината. Значи първоначалната вноса е 7 000лв. с ДДС. Момент.

/г-н Цонев се консултира със специалисти от общинска администрация/

Направих консултация, извинявайте, защото все пак имаме предложение от заседание на съвета на директорите на дружеството, което е собственик на имота, което предлага тази цена и ние по-точно Вие по това предложение трябва да решите дали сте съгласни да придобием имота или не.

Но още веднъж заявявам, че този имот е включен в проекта и той е изключително потребен с цел да може да се получи един обхванен туристически продукт. По време на заседание на комисиите много обстойно беше обсъдено това проектно предложение, колежката г-жа Дякова също има докладна записка свързана със съгласието за реализацията на този проект. Считам, че общинските съветници обективно ще оценят тази потребност и ще подкрепят докладната записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Цонев. Ще помоля председателите на комисиите да ни запознаят с решението. В ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол, г-н Захариев, заповядайте да ни запознаете с решението.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Уважаеми колеги,

На заседание на комисията с 9 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, се приема проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Г-жо Ангелова, решението на комисията по бюджет и финанси.

Г-жа Станка Ангелова – Председател на ПК

Проекта за решение по тази докладна записка беше приет с 12 „За”, без „против” и без „въздържали се”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, имате думата за въпроси. Г-н Монеv, заповядайте.

Г-н Калоян Монеv - ПП „БСП”

Благодаря г-н Председател.

Г-н Цонеv, имам един уточняващ въпрос. Продавача има ли някакви изисквания за обезпечения относно плащанията на оставащите дължими вноски? Ипотеки или други обезпечения.

Г-н Любомир Цонеv - зам. кмет на Община Разград

Щом не е записано значи няма. И ние не предлагаме такива.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Г-н Анастасов, заповядайте.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”

Г-н Цонеv, понеже в представянето на докладната си казахте, че на четири равни вноски, тук не е посочено, че е на 4, а има много добра клауза и да го разбирам ли, че по преценка на купувача. Да кажем, че следващата година нямаме достатъчно средства можем да платим по-малко или е задължително на четири равни вноски оставащи от сумата?

Г-н Любомир Цонеv - зам. кмет на Община Разград

Аз не виждам в моето предложение да пише на четири равни вноски. Пише разсрочено за период от четири години при определяне на годишните вноски по размер в съотношение към цялата цена на имота и по време на плащането по преценка на купувача.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”

Но Вие го казахте, г-н Цонеv.

Г-н Любомир Цонеv - зам. кмет на Община Разград

Сега в момента ли? На равни вноски през 4г., за 4г., защото такава беше уговорката. Направих си консултациите, наистина, като прочетете текста по-внимателно ще видите, че той е по преценка на купувача. Значи може да бъде на равни вноски каквато беше нашата идея и каквато казах,

нали, но можем да преценим ако примерно сключим договора, за това не случайно е записано по този начин и програмата позволява да си възстановим реално ресурса можем да стане и за по-кратък период от време след, като оперативната програма ни възстанови ресурса. Или пък съобразно възможностите на бюджета може да стане през следващата година. Първата година да бъде по-малка вноската а в последващите години по-висока. Но по принцип нашето намерение е да стане на равни вноски.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, г-н Цонев.

Други въпроси, колеги. Няма. Преминаваме към предложения и мнения. Заповядайте. Няма. Прекратявам процедурата. Преминаваме към гласуване. Моля гласувайте. Поименен вот.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
30. 11. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	отсъства		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	Не участва		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монев	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радисана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
24.	Румен Адриянов Славев	отсъства		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	Не участва		

26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Вladoва Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	отсъства		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 822

Община Разград ще участва с проект за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 година – „Подобряване на туристическите атракции и свързаната с тях инфраструктура” с цел преустройство и ремонт на съществуваща музейна сграда на архитектурен резерват „Абритус”. Участието в проекта изисква сградата с идентификатор № 61710.503.6314.1., построена в поземлен имот - частна общинска собственост с идентификатор № 61710.503.6314, да бъде общинска собственост. Сградата е със застроена площ 387 кв.м. по нотариален акт и 404 кв.м - по скица и е собственост на „Балканфарма-Разград” АД гр.Разград, съгласно нотариален акт №5, том 3, рег.№3433, дело № 303 от 2006 година на нотариус Росица Кирилова – нотариус с район на действие Районен съд – Разград, рег.№ 380 на Нотариалната камара.

В тази връзка е направено предложение до „Балканфарма-Разград” АД гр.Разград за прехвърляне собствеността на сградата на Общината. С писмо с изх.№796/12.10.2010 година, изпълнителният директор на дружеството уведомява Община Разград, че е прието решение от проведено на 10.09.2010 г. заседание на Съвета на директорите за продажба на имота на Община Разград при следните условия:

- продажна цена на имота- в размер на 80 700 лв./осемдесет хиляди и седемстотин лева/, с включен ДДС ;

- разноските за прехвърлянето на имота да са за сметка на купувача;

- начин на плащане – разсрочено за период от четири години при определяне на годишните вноски по размер в съотношение към цялата цена на имота и по време на плащане- по преценка на купувача, с изключение на първоначалната вноска, която е дължима при изповядване на сделката и се определя от продавача в размер на 7 000, 00лв. /седем хиляди лева/;

- предаване на владението на имота на купувача- при изповядване на сделката.

Изготвена е пазарна оценка от Павлинка Йорданова – оценител на имоти, с рег.№ 100100301/14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители, която е в размер на 81 700,00лв /осемдесет и една хиляди и седемстотин лева/. Съгласно Удостоверение № 2146/07.09.2010 г. на Дирекция „МДТ” към Община Разград, данъчната оценка на имота е 66 034.90 лв /шестдесет и шест хиляди и тридесет и четири лева и деветдесет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 , чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.34, ал.1, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.1, т.3, ал.2 , т.1, ал.3 и чл.12 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост и писмо с изх. № 796/12.10.2010 година от „Балканфарма-Разград” АД гр.Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1.Дава съгласие Община Разград да придобие право на собственост чрез покупка на имот – собственост на „Балканфарма-Разград” АД гр.Разград, представляващ имот с идентификатор № 61710.503.6314.1. по кадастралната карта на гр.Разград и съставляващ триетажна масивна сграда с бивше предназначение „пералня”, със застроена площ 387 /триста осемдесет и седем/ кв.м. по нотариален акт и 404 /четиристотин и четири/ кв.м - по скица, при следните условия:

1.1. продажна цена на имота- в размер на 80 700 лв./осемдесет хиляди и седемстотин лева/, с включен ДДС ;

1.2. разноските за прехвърлянето на имота - за сметка на купувача;

1.3. начин на плащане- разсрочено за период от четири години при определяне на годишните вноски по размер в съотношение към цялата цена на имота и по време на плащане- по преценка на купувача, с изключение на първоначалната вноска, която е дължима при изповядване на сделката и се определя от продавача в размер на 7 000, 00лв. /седем хиляди лева/ с включен ДДС;

- предаване на владението на имота на купувача- при изповядване на сделката.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да извърши необходимите действия по осъществяването на сделката за закупуване на имота, описан в т.1.

3.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 4

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев - зам.кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на гр. Разград чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте, г-н Цонев.

Г-н Любомир Цонев - зам. кмет на Община Разград
Благодаря. Уважаеми г-н Председател,
Дами и господа общински съветници,

Преди да започна по същество по докладната записка, моля да нанесете две корекции. На 2 стр. От горе на долу четвъртия имот № 61710.606.4324 да се задраска, отпада от докладната записка. И на 4стр. т.1.10. отпада от докладната записка, това е за този имот т.1.11. става 1.10., съответно т.1.12 – 1.11, т.1.13. става 1.12., 1.14 - 1.13.

Докладната записка касае молби на граждани, които са свързани с искане за закупуване на новообразувани имоти – частна общинска собственост, находящи се в обхвата на земите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ всички те са в землището на гр. Разград. Тези граждани са декларирали желанието си за участие в тръжна процедура за продажба на имотите. Разгледани са на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, която прие решение с предложение за удовлетворяване на исканията на тези граждани. В тази връзка предлагам на Вашето внимание след, като е извършена оценка от лицензиран оценител и е определена данъчната оценка на имотите, проект за решение свързан с продажбата на тези останали вече 13 броя имоти подробно описани в проекта за решение. Благодаря.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви г-н Цонев.

Г-н Захариев, заповядайте да ни запознаете с решението на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК
 Уважаеми колеги,
 Комисията с 9 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, се приема проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
 Благодаря Ви.
 Колеги имате думата за въпроси. Няма. Мнения, предложения по така предложения материал. Няма. Процедура гласуване. Моля гласувайте. Поименен вот.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
30. 11. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	отсъства		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	Не участва		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рaхми Хаджийонуз	+		
22.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	отсъства		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влaдова Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		

29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	отсъства		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 823

Във връзка с реализиране на разпоредбата на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, земеделските земи, предоставени за ползване на граждани по силата на актовете, посочени в цитирания параграф, са обособени като новообразувани имоти – земеделска земя, по плана на новообразуваните имоти на територията на землището на гр. Разград.

Получените молби за участие в търг се отнасят за продажбата на имоти – частна общинска собственост, както следва:

№ 61710.606.4291 с начин на трайно ползване лозе и площ 573 м² в местността „Стражецки лозя”;

№ 61710.606.5015 с начин на трайно ползване лозе и площ 290 м² в местността „Стражецки лозя”;

№ 61710.606.4371 с начин на трайно ползване лозе и площ 334 м² в местността „Стражецки лозя”;

№ 61710.606.4409 с начин на трайно ползване лозе и площ 606 м² в местността „Стражецки лозя”;

№ 61710.606.4342 с начин на трайно ползване лозе и площ 493 м² в местността „Стражецки лозя”;

№ 61710.606.5001 с начин на трайно ползване лозе и площ 632 м² в местността „Стражецки лозя”;

№ 61710.606.4330 с начин на трайно ползване лозе и площ 397 м² в местността „Стражецки лозя”;

№ 61710.606.4329 с начин на трайно ползване лозе и площ 384 м² в местността „Стражецки лозя”;

№ 61710.606.4122 с начин на трайно ползване лозе и площ 495 м² в местността „Стражецки лозя”;

№ 61710.617.1794 с начин на трайно ползване лозе и площ 487 м² в местността „Дянковски път 3”

№ 61710.800.6037 с начин на трайно ползване лозе и площ 1313 м² в местността „Дянковски път 1”

№ 61710.613.66 с начин на трайно ползване лозе и площ 391 м² в местността „Малкия хълм”;

№ 61710.613.99 с начин на трайно ползване друг вид нива и площ 482 м² в местността „Малкия хълм”;

Изготвени са пазарни оценки на имотите от инж. Красимир К. Кръстев – вещо лице по чл. 19, ал. 8 от ЗСПЗЗ, съгласно удостоверение № 58 на Министерство на земеделието и горите. Издадени са удостоверения за данъчна оценка на имотите по чл.264, ал.1от ДОПК.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост , чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград,

Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 29 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И :

1.1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост № 61710.606.4291 с начин на трайно ползване лозе и площ 573 м² в местността „Стражецки лозя”, землище на гр. Разград, при съседи: имоти №№ 61710.606.5052, 61710.606.4290, 61710.606.5041, 61710.606.4292 по АОС № 850/25.10.2010 година при начална тръжна цена 697.00 лв. /шестстотин, деветдесет и седем лева/, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 194.40 лева (сто деветдесет и четири лева и четиридесет стотинки).

1.2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост № 61710.606.5015 с начин на трайно ползване лозе и площ 290 м² в местността „Стражецки лозя”, землище на гр. Разград, при съседи: имоти №№ 61710.606.5036, 61710.606.4371, 61710.606.5029, 61710.606.4370, по АОС № 847/25.10.2010 година при начална тръжна цена 352.00 лв. /триста, петдесет и два лева/, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 91.60 лева (деветдесет и един лева и шестдесет стотинки).

1.3. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост № 61710.606.4371 с начин на трайно ползване лозе и площ 334 м² в местността „Стражецки лозя”, землище на гр. Разград, при съседи: имоти №№ 61710.606.5036, 61710.606.4372, 61710.606.4370, 61710.606.5015 по АОС № 851/25.10.2010 година при начална тръжна цена 405.00 лв. /четиристотин и пет лева/, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 194.40 лева (сто, деветдесет и четири лева и четиридесет стотинки).

1.4. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост № 61710.606.4409 с начин на трайно ползване лозе и площ 606 м² в местността „Стражецки лозя”, землище на гр. Разград, при съсед: имоти №№ 61710.606.5031, 61710.606.5141, 61710.606.5140, 61710.606.4410, по АОС № 852/25.10.2010 година при начална тръжна цена 730.00 лв. /седемстотин и тридесет лева/, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 161.40 лева (сто шестдесет и един лева и четиридесет стотинки).

1.5. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост № 61710.606.4342 с начин на трайно ползване лозе и площ 493 м² в местността „Стражецки лозя”, землище на гр. Разград, при съсед: имоти №№ 61710.606.5147, 61710.606.5146, 61710.606.5145, 61710.606.5033 по АОС № 854/26.10.2010 година при начална тръжна цена 594.00 лв. /петстотин деветдесет и четири лева/, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 155.70 лева (сто петдесет и пет лева и седемдесет стотинки).

1.6. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост № 61710.606.5001 с начин на трайно ползване лозе и площ 632 м² в местността „Стражецки лозя”, землище на гр. Разград, при съсед: имоти №№ 61710.606.5146, 61710.606.4389, 61710.606.4388, 61710.606.4387, 61710.606.5033 по АОС № 849/25.10.2010 година при начална тръжна цена 762.00 лв. /седемстотин, шестдесет и два лева/, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 199.60 лева (сто деветдесет и девет лева и шестдесет стотинки).

1.7. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост № 61710.606.4330 с начин на трайно ползване лозе и площ 397 м² в местността „Стражецки лозя”, землище на гр. Разград, при съсед: имоти №№ 61710.606.4329, 61710.606.5032, 61710.606.5146, по АОС № 855/26.10.2010 година при начална тръжна цена 479.00 лв. /четиристотин, седемдесет и девет лева/, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 125.40 лева (сто двадесет и пет лева и четиридесет стотинки).

1.8. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост № 61710.606.4329 с начин на трайно

ползване лозе и площ 384 м² в местността „Стражецки лозя”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.606.5147, 61710.606.5301, 61710.606.4328, 61710.606.5032, 61710.606.4330 по АОС № 856/26.10.2010 година при начална тръжна цена 463.00 лв. /четиристотин шестдесет и три лева /, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 121.30 лв. /сто, двадесет и един лева и тридесет стотинки/.

1.9. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост № 61710.606.4122 с начин на трайно ползване лозе и площ 495 м² в местността „Стражецки лозя”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.606.5026, 61710.606.5024, 61710.606.5130, 61710.606.4123 по АОС № 853/26.10.2010 година при начална тръжна цена 597.00 лв. /петстотин, деветдесет и седем лева/, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 156.40 лева (сто петдесет и шест лева и четиридесет стотинки).

1.10. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост № 61710.617.1794 с начин на трайно ползване лозе и площ 487 м² в местността „Дянковски път 3”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.617.1793, 61710.617.1937, 61710.617.1795, 61710.617.1796, 61710.617.1913, 61710.617.1938, по АОС № 844/22.10.2010 година при начална тръжна цена 1081.00 лв. /хиляда, осемдесет и един лева/, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 136.70 лева (сто, тридесет и шест лева и седемдесет стотинки).

1.11. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост № 61710.800.6037 с начин на трайно ползване лозе и площ 1313 м² в местността „Дянковски път 1”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.800.2114, 61710.800.2108, 61710.800.2109, 61710.800.9501, 61710.800.2111, по АОС № 845/22.10.2010 година при начална тръжна цена 1193.00 лв. /хиляда сто деветдесет и три лева/, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 368.70 лева (триста шестдесет и осем лева и седемдесет стотинки).

1.12. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост № 61710.613.66 с начин на трайно ползване лозе и площ 391 м² в местността „Малкия хълм”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.613.67 , 61710.613.4450 , 61710.613.60 , 61710.613.64 , 61710.613.63, 61710.613.65, по АОС №

843/22.10.2010 година при начална тръжна цена **395.00** лв. /триста деветдесет и пет лева/, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка **123.50** лева (сто, двадесет и три лева и петдесет стотинки).

1.13. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост № 61710.613.99 с начин на трайно ползване друг вид нива и площ **482 м²** в местността „Малкия хълм”, землище на гр. Разград, при съсед: имоти №№ 61710.613.119, 61710.613.4449, 61710.613.5142, 61710.613.96, по АОС № 842/22.10.2010 година при начална тръжна цена **487.00** лв. / четиристотин осемдесет и седем лева/, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка **83.90** лева (осемдесет и три лева и деветдесет лева).

2. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповеди и да сключи договори със спечелилите търгове за продажба на имоти, описани в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Разград и Областен управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

СТАТИЯ 5

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев - зам.кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост чрез публичен търг с тайно наддаване.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте, г-н Цонев.

Г-н Любомир Цонев - зам. кмет на Община Разград
Благодаря. Уважаеми г-н Председател,
Дами и господа общински съветници,

С Решение № 605 по протокол № 34/29.01.2010 г. на Общинския съвет е приел Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2010 г. В тази програма са включени определен бр. земеделски земи, в това число и поземлен имот с идентификатор № 000314 с площ 43048 кв.м. Точката я премахнете. Там една една точица, която е некоректна. В тази връзка, за имота е извършена пазарна оценка, имаме

такава, която е в размер на 30 543 лв. Извършена е и данъчната оценка, която е в размер на 50 307.60 лв. Предлагам на Вашето внимание проект за решение: Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба № 2 на ОбС Разград за продажба на този имот с площ 43 048 м². Тук са определени и границите на имота, начина на трайно ползване е селскостопанско летище и се намира в землище на с. Благоево. Това е веднага разклона за с. Тръстика в ляво. Имота е продълговат и е с такова предназначение . Има проявен интерес и да се надяваме, че ще има кандидат купувачи, които се явят на публичния търг, който следва да обявим ако подкрепите проекта за решение. Цената, началната тръжна цена е в размер на 50 307.60 лв. и представлява данъчната оценка на имота, тъй като тя е по-висока от пазарната оценка. Благодаря за вниманието

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви.

Колеги, тази докладна записка беше разгледана в ПК по околна среда, селско, горско и водно стопанство. Г-н Хамиев да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Хами Хамиев – Председател на ПК
Комисията със 7 гласа „За”, без „против” и без „въздържали се” подкрепя докладната записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви .

Г-н Димитров, решението на ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК
Уважаеми съветници,
Комисията по законност подкрепя единодушно с 5 „За”, без „против” и без „въздържали се” така представения от г-н Цонев проект за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви . Колеги имате думата за въпроси към вносителя. Мнения и предложения? Процедура по гласуване, моля гласувайте. Отново поименно.

С П И С Ъ К
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
30. 11. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал
---	-----------------------	------	----------	------------

				се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	отсъства		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	Не участва		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	Не участва		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рaхми Хаджийонуз	+		
22.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	отсъства		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влaдова Ангелова	+		
28.	Стойан Димитров Ненчев	+		
29.	Стойанка Иванова Курдова	+		
30.	Стойан Костадинов Стоянов	отсъства		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 824

Съгласно АОС № 526/01.06.2009 г. Община Разград е собственик на имот № 000314 с площ 43 048 м², начин на трайно ползване селскостопанско летище, в местността „Ада Чейри”, в землище на с. Благоево с ЕКАТТЕ 04296, Община Разград, при граници: №№ 035020,

035001,035002,035026,035025,035004,035032,035019,000319.036019,036003,036002,036001,036023,000307.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2010 г. и подлежи на продажба.

Изготвена е пазарна оценка на имота от инж. Красимир Кръстев – вещо лице по чл. 19, ал. 8 от ЗСПЗЗ, съгласно удостоверение № 58 на Министерство на земеделието и горите, в размер на 30 543 лв. /тридесет хиляди петстотин четиридесет и три лева/ .

Съгласно удостоверение с изх. № 2591/02.11.2010 год. на Община Разград данъчната оценка на имота е 50 307.60 лв. /петдесет хиляди триста и седем лева шестдесет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.8, чл.22 ал.1 от ЗМСМА, чл.35 ал.1, чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.27 и чл.28 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 28 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба № 2 на ОбС Разград за продажба на имот-частна общинска собственост, по АОС № 526/01.06.2009 г. представляващ поземлен имот идентификатор № 000314 с площ 43 048 м², начин на трайно ползване селскостопанско летище, в местността „Ада чейри”, землище на с. Благоево с ЕКАТТЕ 04296, Община Разград, при граници: №№035020,035001,035002,035026,035025,035004,035032,035019,000319.036019,036003,036002,036001,036023,000307, при начална тръжна цена в размер на 50 307.60 лв. /петдесет хиляди триста и седем лева шестдесет стотинки/ представляваща данъчна оценка за имота при пазарна оценка 30 543 лв. /тридесет хиляди петстотин четиридесет и три лева/ изготвена от оценител.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 6

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев - зам.кмет на Община Разград

Относно: Одобряване на ползването на дървесина от общинския горски фонд през 2011 година.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте, г-н Цонев.

Г-н Любомир Цонев - зам. кмет на Община Разград
Благодаря. Уважаеми г-н Председател,
Дами и господа общински съветници,

За по-голяма яснота, моля да си отбележите в т.1. от проекта за решение най – отдолу, където пише 4580 да се сложи думичката плътни и става 4580 плътни куб. м. И същото е в т.2. на края след 45 953 се слага думата плътни и става 45 953 плътни. куб.м. за по-голяма яснота.

Докладната записка касае ползването на дървесина от горите и земите от общинския горски фонд, което се осъществява по нормативно определен ред и след решение на Общинския съвет. Добивът на дървесина, което е особеното ползване се регламентира по одобрените с лесоустройствения проект годишни планове. Тези годишни планове за 2011г. са изпратени, проверени и одобрени от Регионална дирекция по горите – Русе, както е по закон. С писма от 17 май и 30 септември тази година Регионалната дирекция по горите – Русе е изпратила и одобрила годишните планове за ползване на дървесина от горите през 2011г. В тази връзка предлагам на Вашето внимание проект за решение: Ползването на дървесина през 2011 година, от горите, собственост на Община Разград да се извърши в отдели и подотдели на територията, понеже имаме две горски стопанства, „Държавно ловно стопанство Сеслав” изписани подробно с площ 73,1 ха или 733 дка. и обем на ползване 45 953 плътни м³. И т.2 ползването на дървесина на територията на ДП „Държавно горско стопанство Разград” обхваща площ 733,9 ха или 7339 дка. и обем на дървесина 45 953 плътни м³. Начин на ползване на дървесината се извършва от ОП „Разградлес”, което самостоятелно организира и изпълнява дейностите по добива и транспортирането на дървесината. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви, г-н Цонев.

Ще помоля Председателя на в ПК по околна среда, селско, горско и водно стопанство да ни запознаете с решението.

Г-н Хами Хамиев – Председател на ПК
Със 7 гласа „За”, без „против” и без „въздържали се” комисията подкрепя докладната записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Хамиев. Колеги имате думата за въпроси. Заповядайте. Заповядайте г-н Христов.

Г-н Божинел Христов – независим общински съветник

Благодаря Ви г-н Председател. Имам въпрос към вносителя. Няколко въпроса. Първият ми въпрос е Какви са точно дейностите по добива на дървесина, като аз бих желал да ми се посочи какво е количеството на санитарната сеч, количеството на поголовната сеч, ако има такава? Следващият ми въпрос с колко е намалял горският фонд, общинския горски фонд в сравнение с 2000г.? Следващият ми въпрос, не знам г-н Цонев предполагам, че записва. Да. Какъв % от приходите на общинското предприятие е отделен и се заделя за залесяване и възстановяване на гори от общинския горски фонд, има ли Община Разград реална стратегия за опазване на горите? Следващият ми въпрос е дали вносителят знае по какъв начин и до каква степен състоянието на горите от общинския фонд пряко влияе върху климата и особено върху водните запаси? И един последен въпрос към вносителя дали е запознат със становището на Комисията по околна среда и Комисията по регионално развитие на Европейския парламент във връзка с доклада, който е озаглавен „Подход на общността за превенция на природни и причинени от човека бедствия“?

Освен това ако ми позволите, г-н Председател, един въпрос към Вас и към Председателя на комисията по околна среда. Към Вас: защо тази докладна записка не е постъпила за разглеждане в ПК по общинска собственост, като става въпрос за разпореждане с общинско имущество? Направи ми впечатление, че и предната докладна, която е също за разпореждане с имоти общинска собственост не е внесена за разглеждане от ПК по общинска собственост. И към Председателя на околна среда. При разглеждане на тази докладна записка в комисията и при гласуванията, комисията взела ли е под внимание по какъв начин и до каква степен състоянието на горите от общинския фонд пряко влияе върху климата и особено върху водните запаси? Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Христов. Г-н Цонев, имате думата.

Г-н Любомир Цонев - зам. кмет на Община Разград

Благодаря. Според мен част от въпросите изобщо не касаят тази докладна записка. Г-н Божинел Христов е имал възможност да ги задава и не по този начин, тъй като тук касае една много сериозна обхватност, един много сериозен анализ първо на неговите въпроси, но ще се опитам да отговоря. Какви са дейностите по добива на дървесина? Ами много ясно.

Сега трябва ли да обяснявам. Общинското предприятие, аз споменах и в докладната записка пише самостоятелно организира и изпълнява тези дейности. Те са свързани с осигуряване на необходима техника, с наличие на работници, с наличие на малогабаритна техника. Отива се, г-н Христов, в гората, преди това дървесината се маркира, приема се ето това е докладната записка, с която ние приемаме маркираната дървесина.

Г-н Божинел Христов – независим общински съветник

Г-н Цонев, ако може да ми отговорите на въпроса, зададох Ви го и аз Ви попитах какво е количеството, не ми обяснявайте как се ходи в гората, че трябва да си обут с обувки, които да отговарят на условията за безопасни условия на труд и т.н. Много Ви се моля.

Г-н Любомир Цонев - зам. кмет на Община Разград

Първият въпрос беше, какви са дейностите по добива на дървесина? Аз съм си го записал, ако Вие четете друг въпрос в момента, който сте ми задали е друго. Значи първи въпрос и мисля, че всички го чува какви са дейностите по добива на дървесина. Така ли е?

Г-н Божинел Христов – независим общински съветник

Като искам много ясно да ми се посочи какво е количеството, моля ви се.

Г-н Любомир Цонев - зам. кмет на Община Разград

Ама какво е количеството на огледните и другите сечи, но започва с дейностите и аз затова започнах да отговарям с дейностите, които ме питате. Да продължавам ли да отговарям за дейностите или да минавам на количествата.

Г-н Божинел Христов – независим общински съветник

Да без да ми обяснявате как се влиза в гората.

Г-н Любомир Цонев - зам. кмет на Община Разград

Добре. Количествата са изписани много подробно тук, обема дървесина и в плътни куб.м. и е дадено в проекта за решение. По отношение на поголовните и санитарните сечи те са описани в одобрените годишни планове на дървесина Регионалната дирекция по горите. Там огледните сечи са минимални. В момента не мога да Ви кажа колко са, но са минимални всичко е санитарна сеч. Вторият въпрос с колко е намалял общинския горски фонд в сравнение с 2000г. не е намалял толкова си е колкото е бил и 2000г., само че не знам, не мога да кажа точно кога придобихме, не си спомням, собствеността, коя година беше 2000 , 1999 ли, но към тази дата на придобиване на тази собственост общинският горски фонд не е намалял. Напротив може да се каже, че е пораснал малко, защото към момента има

много самозалисили се земеделски земи. И съгласно изменението на Закона за горите ние сигурно ще пристъпим към процедура за увеличаване на този горски фонд, като тези самозалисили се земеделски земи бъдат прехвърлени към общинския горски фонд.

Така. Какъв е % на приходите от тези, които се правят като разходи за залесяване. Нали? За залесителни мероприятия, нали това ме питате.

Г-н Божинел Христов – независим общински съветник
Да.

Г-н Любомир Цонев - зам. кмет на Община Разград

Процента, значи ние залесяваме от 300 до 700 дка. съгласно лесоустройствения план и се съобразяваме с това, което е записано в него. Ежегодно тази годишна задача се отразява в разходната част на план сметките, които ние одобряваме за съответното общинско предприятие.

Имали ли сме стратегия за опазване на горите. Има национална стратегия. Има си Закон, има Правилник, има си Наредби. Общинска стратегия за опазване на горите няма. Има Национална стратегия, тъй като опазването на горите е свързано с националното законодателство.

Състоянието влия ли върху климата? Задавате ми много интересни въпроси. Всички знаем, че състоянието на горския фонд оказва съществено влияние върху климата. Но, ако въпросът Ви е това, което вършим дали влия на климата също има множество отговори. Защото има си Национална стратегия, има си Национални планове, има си лесоустройствени проекти, които се разработват за десетгодишен период. Те са съобразени със националната стратегия, с плановите и касаят такива дейности каквито са допустими като добив на дървесина и възстановяване на горската растителност. Не може да се каже, че нашата дейност, като добив на дървесина влияе върху климата. Това е смешно.

За онази комисия и т.н. просто мисля, че няма място по отношение на тази докладна записка, нито по дейността свързана с добива на дървесина. За пореден път казвам в съответствие с Националната стратегия и с одобрените лесоустройствени проекти и планове добив за съответната година дървесина.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Не виждам. Преминаваме към мнения и предложения. Заповядайте. Заповядайте г-н Христов.

Г-н Божинел Христов – независим общински съветник

Първо искам да кажа г-н Председател, че не съм доволен от отговора на вносителя, г-н Цонев, по простата причина, че неговия отговор върху поставените въпроси беше много, така повърхностен. Искам да му направя

забележка, че Комисията по околна среда и Комисията по регионално развитие на Европейския парламент не е онази комисия. Трябва все пак да се отнасяме с уважение към тях. Не съм доволен и за това, че г-н Цонев като зам. кмет на Община Разград употреби такива думи, като не зная, не си спомням, не е увеличен пък имало много самозалесявания, което общо взето говори, че общинската администрация много повърхностно гледа на този въпрос, или ако го гледа то го гледа от чисто комерсиална точка а не от точката, която аз поставих много ясно а това е за, чрез опазване на общинския горски фонд, нали по някакъв начин да помогнем на глобалното затопляне да не се случи. Сега какво предлагам аз. Аз правя предложение тази докладна записка да се отложи за разглеждане на тази сесия и тя да бъде разгледана на съвместно заседание на ПК по околна среда и ПК по общинска собственост.

Мотивите ми са , че първо не е взето под внимание, че се касае за разпореждане на общинска собственост. Видно от докладната става ясно , че се предлага разпореждане с общинска собственост на Община Разград, дървесина, която в сравнение с 2010г. очевидно като общ обем и количество наистина намалява. Така е на пръв поглед, г-н Цонев, ако може да слушате. От 1241 хектара намалява на 807 хектара и като добив от 71770 куб. м. на 50533куб.м. На пръв прочит наистина това е намаление. Обаче ако се вгледаме в цифрите и започнем да смятаме с калкулатора ще видим, че на практика имаме увеличение, което пък от своя страна означава наистина намаляване горския фонд. Ако през 2010г. добива е бил 60 кубика на хектар през 2011 както Вие предлагате ще бъде 63 кубика плътни а не премерени на хектар. Т.е. тук наистина има увеличение с около 10%.

Освен това аз считам, че не е взето под внимание становището на Комисията по околна среда и Комисията по регионално развитие на Европейския парламент. Г-н Цонев постоянно се подсмива, което обаче от негова страна неуважение на европейските структури. Във връзка с доклада озаглавен „Подход на общността за превенция на природни и причинени от човека бедствия”, което представлява опит да се установи по-стратегически подход особено предвид нарасналите рискове в следствие на промените в климата, като Комисията поставя ударение върху предотвратяването на бедствията и намаляването на рисковете във и извън ЕС, както и че следва да се ограничи използването на дървесина. Съгласно Рамковата програма за ограничаване на рисковете при бедствия, държавите следва да си сътрудничат по този проблем. Община Разград като собственик на не малко гори, като част от Р.България , като част от Европейската общност следва да се включи максимално в решаването на този не малък световен проблем. Най-общо тази програма изтъква, че намаляването на риска от бедствия е национален и местен приоритет със силна основа за изпълнение. Както следва да се определят, оценят и контролират рисковете от бедствия, да се намаляват основните рискови фактори и т.н. Освен това България следва да

планира дейности за залесяване и възстановяване на гори, като допълнителни политики и мерки с оглед намаляване на глобалното затопляне и нарасналите рискове от бедствия и влиянието върху водните запаси.

Така, че аз правя предложение за отлагане на тази докладна записка и разглеждането и съответно с ПК по околна среда и общинска собственост.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Заповядайте, г-н Цонев.

Г-н Любомир Цонев - зам. кмет на Община Разград
Уважаеми г-н Председател,

Моля Ви да не вземате под внимание предложението на г-н Божинел Христов. Слушах много внимателно и търпеливо всичките задълбочени анализи и коментари, които той прави във връзка с Комисията по регионално развитие и околна среда, оная комисия, така, но онова за което той говори това е глобална държавна политика. Нека да не се смесва с местната. Второ неправилно е твърдението му, че това е общинска собственост. Не е така. Това е продукция, която е произведена от обект общинска собственост.

Уважаеми г-н Христов, запознайте се с нормите, които са действащи, за да правите такива твърдения.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Други колеги желаещи да вземат отношение по тази докладна записка? Няма. Прекратявам процедурата мнения и предложения. Имаме едно предложение, г-н Христов ще си го оформи, най-вероятно ще запише и на какво основание. Аз съм длъжен да го подложя на гласуване за отлагането и разглеждането на следващо заседание. Процедура гласуване. Моля гласувайте. Предложението на г-н Христов за отлагането и разглеждането на тази докладна записка на следващото наше заседание. Моля гласувайте.

С 6 гласа „ЗА”, „против” – 3, „въздържали се” – 16. Предложението на г-н Христов не се приема.

Подлагам на гласуване докладната записка с направените допълнения от вносителя в процеса на излагане. Моля гласувайте. Поименно гласуване.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
30. 11. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
---	-----------------------	------	----------	----------------

1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов			+
3.	Валентин Колев Вълчев	отсъства		
4.	Валентина Маркова Френкева	Не участва		
5.	Георги Димитров Георгиев	Не участва		
6.	Георги Маринов Атанасов	Не участва		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров		+	
11.	Иво Бориславов Илиев			+
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монев	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев			+
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радана Ангелова Димитрова			+
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	отсъства		
25.	Селиме Касимова Карагъзова			+
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влaдова Ангелова	+		
28.	Стойан Димитров Ненчев	+		
29.	Стойанка Иванова Курдова	+		
30.	Стойан Костадинов Стоянов	отсъства		
31.	Тодор Симеонов Крушевски			+
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 825**

Ползването на дървесина от горите и земите от общинския горски фонд се осъществява по нормативно определен ред и след решение на Общинския съвет.

Добивът на дървесина от горите се извършва от маркираните насажденията, включени в годишните планове за ползване на дървесина през 2011 година, които са проверени и одобрени от Регионална дирекция по горите – Русе.

С писмо изх.№ ГС-04-125/17.05.2010г. № ГС-04-235/30.09.2010г. на РДГ – Русе са изпратени и одобрените годишни планове за ползване на дървесината от горите през 2011 година.

Съгласно гореизложеното, както и на основание чл.21 , ал.1 , т.8 от ЗМСМА, чл.8 , ал.1 от ЗОС, чл.53 , ал.4, във вр. с ал. 2, т. 6 от Закона за горите /ЗГ/, чл.80, ал. 8, във вр. с ал.2, т. 6 от ППЗГ и чл. 43, ал. 2, т. 2 от Наредба № 16 на Общински съвет- Разград за управление, стопанисване и ползване на земи и гори от общински поземлен фонд и на гори и земи от общински горски фонд, Общински съвет – Разград, след поименно гласуване с 20 гласа „ЗА”, „против” – 1, „въздържали се” – 6,

Р Е Ш И :

1. Ползването на дървесината през 2011 година от горите, собственост на Община Разград, ще се извърши в следните подотдели, находящи се на територията на ДП „Държавно ловно стопанство Сеслав” гр. Кубрат: 233-б, 234-б, 237-в и 247-г с обща площ 73,1 ха и обем 4580 плътни м³

2. Ползването на дървесина през 2011 година, от горите, собственост на Община Разград ще се извърши в следните подотдели , находящи се на територията на ДП „Държавно горско стопанство Разград” гр.Разград: 24-в, 24-г, 26-в, 27-а, 27-б, 32-а, 33-б, 41-г, 42-в, 47-в, 47-е, 58-к, 67-е, 85-г, 125-е, 129-к, 129-м, 130-з, 130-к, 130-и, 131-д, 136-а, 139-к, 144-н, 145-г, 145-е, 145-ж, 145-м, 147-в, 148-ж, 161-ж, 161-и, 161-к, 161-л, 162-ж, 175-д, 176-е, 182-г, 184-е, 187-а, 187-ж, 189-ж, 189-з, 193-г, 197-е, 205-ш, 206-д, 208-з, 213-г, 215-а, 215-в, 215-ж, 215-н, 216-в, 216-д, 217-в, 218-и, 220-ж, 220-з, 220-к, 220-л, 220-м, 222-б, 222-и, 223-б, 228-в, 239-б, 314-з, 320-з, 331-г, 331-д, 331-е, 333-а, 333-б, 333-е, 334-ж, 367-а, 368-г, 370-б, 372-д, 374-б, 374-ж, 374-з, 385-ж, 385-п, 392-и, 395-д, 395-ж, 395-к, 397-в, 400-з, 400-к, 401-е, 402-н, с обща площ 733,9 ха и обем 45 953 плътни м³.

3. Начин на ползване на дървесината в гореописаните подотдели от т.1 до т.2 ще се извърши от: ОП „Разградлес” гр. Разград, което самостоятелно организира и изпълнява дейностите по добива и транспортирането на дървесината.

4. Възлага на Кмета на Община Разград да организира изпълнението на решението по т.3.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

СТАТИЯ 7

Докладна записка от Ценка Христова Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Участие на Община Разград по обявена процедура за безвъзмездно финансиране по Схема за предоставяне на безвъзмездно финансова помощ BG161PO001/1.4-07/2010 „Подкрепа за интегрирани планове за градско възстановяване и развитие”.
ОПРР,

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте, г-жо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева - зам.-кмет на Община Разград
Благодаря Ви.

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Министерство на регионалното развитие и благоустройството обяви процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма “Регионално развитие” 2007-2013 и покани Община Разград като една от 36-те общини, центрове на градски агломерации, в качеството им на конкретни бенефициенти, да представят проектни предложения по Приоритетна ос „Устойчиво и интегрирано градско развитие” и схема за „Подкрепа за интегрирани планове за градско възстановяване и развитие”.

Основната цел на схемата е изработване на интегрирани планове за градско развитие, насочени към устойчиво и трайно преодоляване на високата концентрация на икономически, природни и социални проблеми в 36 града, центрове на агломерационни ареали.

Схемата се реализира с финансовата подкрепа на Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Община Разград е сред поканените бенефициенти. Размерът на финансовата помощ е 500 000 лв.

Дейностите, които ще получат подкрепа, включват: изготвяне на Интегриран план за градско възстановяване и развитие с времеви хоризонт до 2020 г.

Всяко предложение трябва да бъде придружено от Решение на съответния Общински съвет за кандидатстване, с което трябва да се приеме общинско съфинансиране 5 % от общата стойност на проекта.

Предвид гореизложеното предлагам проект за решение. Пропуснах да кажа, че в съответствието с Интегриран план за градско възстановяване и развитие ще бъде задължително условие за финансиране на проекти за устойчиво градско развитие по линия на Структурните и Кохезионния фондове на ЕС за периода 2014-2020г.

В тази връзка предлагам проект за вашето решение: Общински съвет Разград дава съгласие, Община Разград да кандидатства по схема за безвъзмездна финансова помощ „BG161PO001/1.4-07/2010 „Подкрепа за интегрирани планове за градско възстановяване и развитие”.

Приема общинско съфинансиране 5 % от общата стойност на проекта по т.1 в размер до 25 000 лв. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви и аз г-жо Таракчиева.

Тази докладна записка беше разгледана в две постоянни комисии. Госпожо Ангелова, решението на комисията по бюджет и финанси.

Г-жа Станка Ангелова – Председател на ПК

Проекта за решение по тази докладна записка беше подкрепен с 12 „За”, без „против” и без „въздържали се” от членовете на ПК по бюджет и финанси.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви.

Г-жо Димитрова, ще ни запознаете ли с решението на комисията по европейска интеграция и международно сътрудничество.

Г-жа Радиана Димитрова – Председател на ПК
Благодаря.

Настоящата докладна записка беше разгледана и от ПК по европейска интеграция и международно сътрудничество, седемте присъствали общински съветници единодушно подкрепиха проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви.

Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Мнения, предложения. Процедура по гласуване. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 826

Отворена е схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, чрез директно договаряне със срок за подаване на предложенията до 04.01.2011 г. Финансирането е по ОП”Регионално развитие Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско

развитие”, операция 1.4 „Подобряване на физическата среда и превенция на риска”, по Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-07/2010 „Подкрепа за интегрирани планове за градско възстановяване и развитие”.

Съответствието с Интегриран план за градско възстановяване и развитие ще бъде задължително условие за финансиране на проекти за устойчиво градско развитие по линия на Структурните и Кохезионния фондове на ЕС за периода 2014-2020г.

Основната цел на схемата е изработване на интегрирани планове за градско развитие, насочени към устойчиво и трайно преодоляване на високата концентрация на икономически, природни и социални проблеми в градовете.

- Да се определят зони за въздействие, в рамките на града, включващи система от взаимосвързани дейности, които целят трайно подобрене на икономическото, материалното, социалното и екологичното положение на градската зона и града като цяло.
- Да се разработи интегриран план за градско възстановяване и развитие за съответните зони, който да подпомогне осъществяването на дългосрочна визия за развитието на града, чрез реализация на проекти в градски територии и/или подсистеми в неудовлетворително състояние, с негативни тенденции в развитието и/или с нереализиран потенциал, с привличане и координирано управление на разнородни инвестиции и подпомогнати от структурните фондове на ЕС.
- Да се постигне синергия между действащи или в процес на актуализация стратегически планови документи за интегрирано устойчиво регионално и местно развитие, секторни политики, програмни документи и устройствени схеми, в рамките на определените зони за въздействие.

Схемата се реализира с финансовата подкрепа на Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Проектите ще се изпълняват на територията на Република България в рамките на 36 общини, центрове на агломерационните ареали.

Община Разград е сред допустимите бенефициенти. Размерът на максималната финансова помощ е 500 000 лв.

Всяко проектно предложение трябва да бъде придружено от Решение на съответния Общински съвет за кандидатстване с проекта по настоящата схема, с което трябва да се приеме общинско съфинансиране 5 % от общата стойност на проекта.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.23 от ЗМСМА , Общински съвет Разград, с 23 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Общински съвет Разград дава съгласие, Община Разград да кандидатства по схема за безвъзмездна финансова помощ „BG161PO001/1.4-07/2010 „Подкрепа за интегрирани планове за градско възстановяване и развитие”.

2. Приема общинско съфинансиране 5 % от общата стойност на проекта по т.1 в размер до 25 000 лв.

3. Възлага на кмета на Община да подготви необходимата документация за кандидатстване по отворената схема на ОП”Регионално развитие”.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7/седем/ дневен срок от приемането му.

СТАТИЯ 8

Докладна записка от Ценка Христова Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот -- частна общинска собственост на собственика на законно построени сгради в него – Ася Сивилова Исаева

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте, г-жо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева - зам.-кмет на Община Разград
Благодаря Ви.

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на поземлен имот 5055 по кадастралната карта на гр.Разград. В имота има изградени жилищна и селскостопанска сграда, собственост на Ася Сивилова Исаева. Получена е молба от собственика на сградите за закупуване на общинския имот.

Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, която се е произнесла с положително решение. Имотът е актуван с АОС №861/08.11.2010 г. и се намира на ул.”Дончо Сумпаров” № 104 с площ от 527 кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана територия и начин на трайно ползване ниско застрояване.

Изготвена е пазарна оценка от оценител на недвижими имоти в размер на 12522,00лв. Съгласно удостоверение издадено от Община Разград данъчната оценка на имота е 8326,60 лв. Предвид гореизложеното предлагам проект за Вашето решение: да се извърши продажба на имот-частна

общинска собственост, представляващ поземлен имот №5055 по кадастралната карта на гр.Разград, находящ се в гр.Разград, ул.”Дончо Сумпаров” № 104 с площ от 527 кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана територия и начин на трайно ползване ниско застрояване, актуван с акт за общинска собственост от 2010 г., на собственика на законно построени сгради в него – Ася Сивилова Исаева, на цена, определена от оценител на имоти в размер на 12522,00лв. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви.

Колеги, тази докладна записка беше разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол, г-н Захариев, заповядайте да ни запознаете с решението.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК
Уважаеми колеги,
С 8 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, комисията подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви.

Г-н Илиев, ще ни запознаете ли с решението на ПК устройство и развитие на територията, транспорт на общината

Г-н Иво Илиев – Председател на ПК
Благодаря Ви, г-н Председател.
С 7 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, докладната беше подкрепена

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви.

Колеги, имате думата за въпроси. Заповядайте г-н Монеv.

Г-н Калоян Монеv – ПП „БСП”
Благодаря Ви, г-н Председател.

Един уточняващ въпрос към вносителя.

Г-жо Таракчиева, на приложената скица към докладната записка по-голямата на част от имота пише ул. „Врѣх Свети Никола”. Да няма някаква грешка, относно административния адрес на имота.

Г-жа Ценка Таракчиева - зам.-кмет на Община Разград

Един момент. Не, това е точно на ъгъла, където се пресичат ул. „Връх Свети Никола” и ул. „Дончо Сумпаров” явно това е административния адрес на имота.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, г-жо Таракчиева. Други колеги? Не виждам. Мнения и предложения. Няма. Процедура по гласуване моля гласувайте. Поименен вот.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
30. 11. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентин Колев Вълчев	отсъства		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	Не участва		
6.	Георги Маринов Атанасов	Не участва		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	Не участва		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	Не участва		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	Не участва		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рaхми Хаджийонуз	+		
22.	Радiana Ангелова Димитрова	Не участва		
23.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
24.	Румен Адриянов Славев	отсъства		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влaдова Ангелова	+		
28.	Стойан Димитров Ненчев	+		
29.	Стойанка Иванова Курдова	+		
30.	Стойан Костадинов Стоянов	отсъства		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		

32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 827

Ася Сивилова Исаева е собственик на законно построени сгради, съгласно нотариален акт №137, том 4, рег.№ 7829, дело 658/2009г. на нотариус Роска Иванова - нотариус с рег.№ 378 по регистъра на Нотариалната камара. Сградите са изградени в поземлен имот №61710.504.5055 по кадастралната карта на гр.Разград, одобрена със заповед № РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр.Разград, ул.”Дончо Сумпаров” № 104 с площ от 527 кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана територия и начин на трайно ползване ниско застрояване. Имотът е актуван с акт за общинска собственост №861/08.11.2010 година. С молба с вх.№ 94-А-66.1/08.07.2010 година до Община Разград собственикът на сградите е изявил желание да закупи гореописания имот.

Изготвена е пазарна оценка от Павлинка Йорданова –оценител на недвижими имоти, с рег.№100100301/14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители, която е в размер на 12522,00лв. /дванадесет хиляди петстотин двадесет и два лева/. Съгласно удостоверение с изх.№.2588/02.11.2010 година на Община Разград данъчната оценка на имота е 8326,60 лв./ осем хиляди триста двадесет и шест лева и шестдесет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.28а от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 22 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №61710.504.5055 по кадастралната карта на гр.Разград, одобрена със заповед № РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр.Разград, ул.”Дончо Сумпаров” № 104 с площ от 527 кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана територия и начин на трайно ползване ниско застрояване,

актуван с акт за общинска собственост №861/08.11.2010 година, при граници: имоти с №№: 61710.504.247 61710.504.5056, 61710.504.5063, 1710.504.5064, 61710.504.5065, 61710.504.5066, 61710.504.32, на собственика на законно построени сгради в него – Ася Сивилова Исаева, на цена, определена от оценител на имоти в размер на 12522,00лв. /дванадесет хиляди петстотин двадесет и два лева/, при данъчна оценка от 8326,60 лв./ осем хиляди триста двадесет и шест лева и шестдесет стотинки/.

2. Задължава Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 9

Докладна записка от Ценка Христова Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост на собственик на законно построена сграда в него – Добромир Людмилов Русев

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте, г-жо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева - зам.-кмет на Община Разград
Благодаря Ви.

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на поземлен имот с площ 409 кв.м., по кадастралната карта на гр.Разград. В имота се намират жилищна сграда и гараж, построени с право на строеж, собственост на Добромир Людмилов Русев. От същия е получена е молба за закупуване на имота, като собственик на законни сгради построени в същия. Добромир Людмилов Русев е собственик съгласно нотариален акт №133 от 2006г. Имота отново се намира на ул.”Дончо Сумпаров” 65, актуван с АОС №858 от 2010г. Изготвена е пазарна оценка за имота от оценител на имоти, която е в размер на 9717,00лв. Съгласно удостоверение на Община Разград данъчната оценка на имота е 5169,80лв. Предвид проявения интерес за закупуване предлагам проект за Вашето решение: да се извърши продажба на имот- частна общинска собственост, представляващ поземлен имот 4939 с площ 409,00 кв.м., по

кадастралната карта на гр.Разград, ул.”Дончо Сумпаров”65, актуван с АОС №858 от 2010г., на собственика на законно построените в него сгради - Добромир Людмилов Русев, на пазарна цена 9717,00лв. определена от оценител на имоти. Благодаря.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви.

Колеги, тази докладна записка беше разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол, г-н Захариев, заповядайте да ни запознаете с решението.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК
Уважаеми колеги,
Комисията със 7 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви.

Колеги, имате думата за въпроси. Няма. Мнения и предложения. Колеги процедура по гласуване. Моля гласувайте. Поименен вот.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
30. 11. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентин Колев Вълчев	отсъства		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монов	+		
14.	Миле Димитров Милев	Не участва		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		

18.	Неждет Мехмедов Хасанов	Не участва		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рaхми Хаджийонуз	+		
22.	Радiana Ангелова Димитрова	Не участва		
23.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
24.	Румен Адриянов Славев	отсъства		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влaдова Ангелова	+		
28.	Стойан Димитров Ненчев	+		
29.	Стойанка Иванова Курдова	+		
30.	Стойан Костадинов Стоянов	отсъства		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 828

Добромир Людмилов Русев е собственик на законно построени жилищна сграда и гараж, съгласно нотариален акт №133, том 5, рег.№7060, дело №783 от 18.08.2006г. на нотариус Роска Иванова, рег.№378 по регистъра на Нотариалната камара. Сградите се намират в имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №61710.504.4939 с площ 409,00 кв.м., по кадастралната карта на гр.Разград, ул.”Дончо Сумпаров”65, актуван с АОС №858/03.11.2010г. С молба с вх. №94-К-85.1/07.10.2010г., собственикът е заявил желание за закупуване на общинския имот. Молбата е разглеждана от комисията по чл.2 от Наредба 2 на ОбС Разград, която се е произнесла с положително становище.

Изготвена е пазарна оценка за имота от оценител на имоти Павлинка Йорданова, съгласно сертификат рег.№100100301/14.12.2009г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 9717,00лв. (девет хиляди седемстотин и седемнадесет лева). Съгласно удостоверение с изх.№2589/02.11.2010г. данъчната оценка за имота е 5169,80лв. (пет хиляди сто шестдесет и девет лева и осемдесет стотинки).

Предвид проявения интерес за закупуване и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.28а от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи –

общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 25 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба на имот- частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №61710.504.4939 с площ 409,00 кв.м., по кадастралната карта на гр.Разград, ул.”Дончо Сумпаров”65, актуван с АОС №858/03.11.2010г., при граници: имоти: №61710.504.5048; 61710.504.226; 61710.504.4938; 61710.504.4937; 61710.504.4940 и №61710.504.4941, на собственика на законно построените в него сгради - Добромир Людмилов Русев, на пазарна цена 9717,00лв. (девет хиляди седемстотин и седемнадесет лева), без ДДС, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка за имота 5169,80лв. (пет хиляди сто шестдесет и девет лева и осемдесет стотинки).

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград.

Г-н Георги Атанасов – ПП „Социалдемократи за Разград”

Г-н Председател, моля за 15 минути почивка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, обявявам 15 минути почивка.

ЗАСЕДАНИЕТО ПРОДЪЛЖАВА.

СТАТИЯ 10

Докладна записка от Ценка Христова Таракчиева - зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ парцел VIII-250 в кв.16 по плана на с. Ушинци, общ. Разград по реда на Закона за общинската собственост чрез публичен търг с тайно наддаване.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Госпожо Таракчиева, заповядайте.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаеми г-н Председател,

Госпожи и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на поземлен имот-частна общинска собственост, представляващ парцел VIII-250 в кв.16 по плана на с.Ушинци, гр. Разград, с площ от 1020 кв.м, с адрес ул.П.Яворов №36. Имотът е включен за продажба по реда на Закона за общинската собственост в програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2010 год.

Изготвена е пазарна оценка на имота от оценител на недвижими имоти в размер на 4014лв. Съгласно удостоверение от Община Разград данъчната оценка на имота е 3410,90лв. Предвид гореизложеното предлагам проект за Вашето решение: да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот –частна общинска собственост, представляващ парцел VIII-250 в кв.16 по плана на с.Ушинци, с площ от 1020 кв.м, актуван с АОС № 464 от 2009год., при начална тръжна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 4014лв. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз г-жо Таракчиева.

Г-н Захариев, ще Ви помоля да ни запознаете с решението на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Уважаеми колеги,

Със 7 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, комисията приема проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Мнения и предложения. Процедура по гласуване. Моля гласувайте. Поименен вот.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

30. 11. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		

2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентин Колев Вълчев	отсъства		
4.	Валентина Маркова Френкева	Не участва		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	Не участва		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хадживанов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	отсъства		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Владава Ангелова	+		
28.	Стойан Димитров Ненчев	+		
29.	Стойанка Иванова Курдова	+		
30.	Стойан Костадинов Стоянов	отсъства		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	Не участва		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 829**

Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ парцел VIII-250 в кв.16 по плана на с. Ушинци, общ.Разград, с площ от 1020 кв.м, с адрес ул. П.Яворов №36. Имотът е актуван с АОС № 464/20.01.2009год. С Решение №605 по Протокол №34/29.01.2010 год. Общински съвет Разград е включил имота за продажба в програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2010 год.

Изготвена е пазарна оценка на имота от Павлинка Йорданова – оценител на недвижими имоти с рег.№100100301/14.12.2009 год. на Камарата на независимите оценители, в размер на 4014лв. /четири хиляди и четиринадесет лева/. Съгласно удостоверение с изх. №2611/05.11.2010 год. на Община Разград данъчната оценка на имота е 3410,90лв./три хиляди четиристотин и десет лева и деветдесет стотинки/. Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл. 22, ал.1 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 4, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 26, ал. 3, чл.27 и чл. 28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 24 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот –частна общинска собственост, представляващ парцел VIII-250 в кв.16 по плана на с. Ушинци, общ.Разград, с площ от 1020 кв.м, с адрес ул.П.Яворов №36, актуван с АОС № 464/20.01.2009год., при граници на имота:север-ул.П.Яворов, изток-парцел IX-267, юг-зелени площи, запад-парцел VII-250, при начална тръжна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 4014лв./четири хиляди и четиринадесет лева/, без ДДС, при данъчна оценка 3410,90лв./три хиляди четиристотин и десет лева и деветдесет стотинки/.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 11

Докладна записка от Ценка Христова Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост чрез публичен търг по реда на Закона за общинската собственост.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте, г-жо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева - зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на застроен имот, представляващ УПИ № IX с площ 1140,00 кв.м. и построената в него сграда със ЗП – 174,24кв.м., в кв.20, по плана на с.Дряновец. Имотът е включен за продажба в програмата на ОбС за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2010г. Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти и същата е в размер на 29180,00лв. Съгласно удостоверение от Община Разград данъчната оценка на имота е 6878,80лв. Предвид гореизложеното предлагам проект за Вашето решение: да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с АОС от 2009г., представляващ УПИ №IX с площ 1140кв.м. и построената в него сграда със ЗП – 174,24кв.м., в кв.20, по плана на с.Дряновец, с начална тръжна цена определена от оценител на имоти, в размер на 29180,00лв. Благодаря.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз г-жо Таракчиева.

Г-н Захариев, ще Ви помоля да ни запознаете с решението на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Уважаеми колеги,

С 8 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, комисията приема проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, имате думата за въпроси. Мнения и предложения. Процедура по гласуване. Моля гласувайте. Поименен вот.

С П И С Ъ К
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
30. 11. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	отсъства		
4.	Валентина Маркова Френкева	Не участва		

5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	отсъства		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влaдова Ангелова	+		
28.	Стойан Димитров Ненчев	+		
29.	Стойанка Иванова Курдова	+		
30.	Стойан Костадинов Стоянов	отсъства		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	Не участва		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 830

Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ №IX с площ 1140,00 кв.м. и построената в него сграда със ЗП – 174,24кв.м., в кв.20, по плана на с.Дряновец . Същият е актуван с АОС №631/12.11.2009 г. и е включен за продажба в програмата на ОбС за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2010 г. Изготвена е пазарна оценка за имота от оценител на имоти Павлинка Йорданова, съгласно сертификат рег.№100100301/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 29180,00 лв. (двадесет и девет хиляди сто и осемдесет лева), без ДДС. Съгласно удостоверение с

изх.№2633/08.11..2010 г. данъчната оценка за имота е 6878,80 лв. (шест хиляди осемстотин седемдесет и осем лева и осемдесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл. 22, ал.1 от ЗМСМА; чл.8 ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 26 ал. 3, чл. 27 и чл. 28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №631/12.11.2009г., представляващ УПИ №IX с площ 1140,00 кв.м. и построената в него сграда със ЗП – 174,24кв.м., в кв.20, по плана на с.Дряновец, ул.”Христо Ботев”3, с граници: север – улица; изток: УПИ №I-183 и УПИ №VIII-184; юг – УПИ №VIII-184; запад – ул.”Христо Ботев”, с начална тръжна цена определена от оценител на имоти, в размер на 29180,00лв. (двадесет и девет хиляди сто и осемдесет лева), без ДДС, при данъчна оценка 6878,80лв. (шест хиляди осемстотин седемдесет и осем лева и осемдесет стотинки).

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултата от проведения търг.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград

СТАТИЯ 12

Докладна записка от Ценка Христова Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост, с идентификатор №61710.505.7196 по кадастралната карта на гр.Разград по реда на Закона за общинската собственост чрез публичен търг с тайно наддаване.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Имате думата, г-жо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева - зам.-кмет на Община Разград
Благодаря Ви.

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на поземлен имот-частна общинска собственост, с площ от 184 кв.м, и адрес ул. Ресен №5. Имотът е включен за продажба по реда на Закона за общинската собственост в програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2010 год. Същият е актуван с АОС № 859 от 2010г. Изготвена е пазарна оценка на имота от оценител на недвижими имоти и същата е в размер на 6 170 лв. Съгласно удостоверение на Община Разград данъчната оценка на имота е 3684,60лв. Предвид гореизложеното предлагам проект за Вашето решение: да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост с площ от 184 кв.м, и адрес гр. Разград, ул. Ресен №5, актуван с АОС при начална тръжна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 6 170лв. при данъчна оценка 3684,60лв. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Г-н Захариев, ще Ви помоля да ни запознаете с решението на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Уважаеми колеги,

С 8 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, комисията приема проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, имате думата за въпроси. Мнения и предложения. Процедура по гласуване. Моля гласувайте. Поименен вот.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

30. 11. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	отсъства		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		

7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рaхми Хаджийонуз	+		
22.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	отсъства		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влaдова Ангелова	+		
28.	Стойан Димитров Ненчев	+		
29.	Стойанка Иванова Курдова	+		
30.	Стойан Костадинов Стоянов	отсъства		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	Не участва		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 831**

Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост, с идентификатор №61710.505.7196 по кадастралната карта на гр.Разград, с площ от 184 кв.м, с адрес ул. Ресен №5. Имотът е актуван с АОС № 859/05.11.2010 год. С Решение №755 по Протокол №41/27.07.2010 год. Общински съвет Разград е включил имота за продажба в програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2010 год.

Изготвена е пазарна оценка на имота от Павлинка Йорданова – оценител на недвижими имоти с рег.№100100301/14.12.2009 год. на Камарата на независимите оценители, в размер на 6 170лв./шест хиляди сто и седемдесет лева/. Съгласно удостоверение с изх.№2573/01.11.2010

год. на Община Разград данъчната оценка на имота е 3684,60лв./три хиляди шестстотин осемдесет и четири лева и шестдесет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА; чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 29 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост с идентификатор №61710.505.7196 по кадастралната карта на гр.Разград, с площ от 184 кв.м, с адрес ул. Ресен №5, актуван с АОС № 859/05.11.2010 год., при граници на имота:имоти с №№61710.505.4565, 61710.505.4564, 61710.505.653, 61710.505.7053 и 61710.505.4569, при начална тръжна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 6 170лв./шест хиляди сто и седемдесет лева/, без ДДС, при данъчна оценка 3684,60лв. / три хиляди шестстотин осемдесет и четири лева и шестдесет стотинки/.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 13

Докладна записка от Ценка Христова Таракчиева – зам.- кмет на Община Разград

Относно: Допълнение на програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2009г., приета с Решение №605 по протокол №34/29.01.2010г. на Общински съвет Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте, г-жо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева - зам.-кмет на Община Разград
Благодаря Ви.
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на имоти, представляващи: поземлен имот с идентификатор.6525 по кадастралната карта на гр.Разград, ул.”Добруджа”1 и застроен УПИ 212, в кв.22 по плана на с. Ясеновец. Имотите не са включени в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2010г. За същите има проявен интерес за закупуване. Предвид гореизложеното предлагам проект за Вашето решение: допълва програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2010г. както следва: точка 1.2.1 се изменя, както следва: по реда на Закона за общинска собственост: 20 броя имота, точка 2.2.2 се изменя, както следва: продажба: 17 броя имоти.

В раздел три точка 1.2.1 се добавят допълнителна точка 20 имот №61710.502.6525 - 3811,00кв.м., ул.”Добруджа” 1. Точка 2.2.2 след Продажба се добавя допълнителен текст: УПИ № II-212 и сграда, в кв.22, с. Ясеновец. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви.

Г-н Захариев, да ни запознаете с решението на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК
Уважаеми колеги,

С 7 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, комисията подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви.

Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Мнения и предложения. Процедура по гласуване. Моля гласувайте. Поименен вот.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
30. 11. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	отсъства		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		

8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монов	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рaхми Хаджийонуз	+		
22.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
24.	Румен Адриянов Славев	отсъства		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влaдова Ангелова	+		
28.	Стойaн Димитров Ненчев	+		
29.	Стойaнка Иванова Курдова	+		
30.	Стойaн Костадинов Стоянов	отсъства		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	Не участва		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 832

С решение №605 по протокол №34/29.01.2010г. на Общински съвет Разград е приета Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2010г.. Съгласно т.1 от Раздел IV същата подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.

Община Разград е собственик на имоти – частна общинска собственост, представляващи:

- Поземлен имот с идентификатор №61710.502.6525 по кадастралната карта на гр.Разград, ул.”Добруджа”1;
- Застроен УПИ №II-212, в кв.22 по плана на с. Ясеновец

За реализиране на основната цел на програмата възниква необходимостта от включване в нея на посочените недвижими имоти.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА; чл.8 ал.9 и ал.10 от Закона за общинската собственост,

Общински съвет - Разград, след поименно гласуване, с 28 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Допълва програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2010г., приета с Решение №605 по протокол №34/29.01.2010г. на Общински съвет Разград, както следва:

1.1.В раздел II:

- **точка 1.2.1 се изменя, както следва: „ По реда на Закона за общинска собственост: 20 броя имота “**
- **точка 2.2.2 се изменя, както следва: „ Продажба: 17броя “**

1.2. В раздел III :

- **точка 1.2.1 се добавят допълнителна точка:**
„ 20. Имот №61710.502.6525 - 3811,00кв.м. / гр.Разград, ул.”Добруджа”1 ”
- **точка 2.2.2 след Продажба се добавя допълнителен текст:**
„ УПИ №II-212 и сграда, в кв.22, с. Ясеновец ”

2. Допълнението на програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2010г. да се отрази в интернет страницата на Община Разград.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград

СТАТИЯ 14

Докладна записка от Ценка Христова Таракчиева - зам.-кмет на Община Разград

Относно: Учредяване на Регионална организация на съюза на слепите безвъзмездно право на ползване върху част от имот – частна общинска собственост, съставляваща част от втори етаж в къща, намираща се на ул. „Н. Й. Вапцаров” №12 в гр. Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте госпожо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград
Благодаря Ви.
Уважаеми г-н Председател,
Госпожи и господа общински съветници,

С Решение №472 от 2005 г. на Общински съвет Разград, на Районна организация на съюза на слепите гр. Русе, целево за клуб на Първичната съюзна организация на слепите гр. Разград, е учредено безвъзмездно право на ползване за срок от пет години върху част от имот-частна общинска собственост, представляваща две стаи, части от коридор и санитарен възел с обща площ 32,00 кв.м., разположени в северозападната част на втори етаж в къща, намираща се на ул. „Н. Й. Вапцаров” №12 в гр. Разград. Предвид изтичащия срок на договора, с писмо от 27.09.2010 г. Председателят на Регионална организация на съюза на слепите отправя искане да бъде сключен нов договор за безвъзмездно право на ползване върху същия имот.

Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е решила да се предложи на Общинския съвет да учреди на Съюза на слепите, целево за клуб на Териториалната съюзна организация на слепите гр. Разград, безвъзмездно право на ползване за срок от пет години.

Предвид горното предлагам проект за вашето Решение: Учредява на Сдружение „Съюз на слепите в България” гр. София, целево за клуб на Териториалната съюзна организация на слепите гр. Разград, безвъзмездно право на ползване върху част от имот-частна общинска собственост, по АОС от 2006 г., представляваща две стаи, част от коридор и тоалетна с обща площ 32,00 кв.м., разположени в северозападната част на втори етаж в къща, намираща се на ул. „Н. Й. Вапцаров” №12 в гр. Разград, за срок от пет години.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз г-жо Таракчиева.

Колеги, тази докладна записка беше разгледана в две постоянни комисии. Г-н Захариев, моля да ни запознаете с решението на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Уважаеми колеги, със 7 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, комисията приема проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Гигов, моля да ни запознаете с решението на ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване.

Г-н Михаил Гигов – Председател на ПК

Комисията с 5 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
 Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Няма. Мнения и предложения по тази докладна записка? Няма.
 Процедура по гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК
 на общинските съветници от Общински съвет – Разград
 Мандат 2007 – 2011 година
 30. 11. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	отсъства		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монов	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	Не участва		
24.	Румен Адриянов Славев	отсъства		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влaдова Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	отсъства		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	Не участва		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 833

С Решение №472 от 26.09.2005 г. на Общински съвет Разград, на Районна организация на съюза на слепите гр. Русе, целево за клуб на Първичната съюзна организация на слепите гр. Разград, е учредено безвъзмездно право на ползване за срок от пет години върху част от имот-частна общинска собственост, по АОС №63/28.04.2006 г., представляваща две стаи, части от коридор и санитарен възел с обща площ 32,00 кв.м., разположени в северозападната част на втори етаж в къща, намираща се на ул. „Н. Й. Вапцаров” №12 в гр. Разград. В изпълнение на решението е издадена Заповед №3381/20.10.2005 г. на кмета на Община Разград и сключен договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване на 21.10.2005 год. за срок от пет години. С писмо с вх. №62-00-14.1/27.09.2010 г. Председателят на Регионална организация на съюза на слепите в България, в качеството си на пълномощник и легитимиран орган съгласно Устава на Съюза, отправя искане да бъде сключен нов договор за безвъзмездно право на ползване върху същия имот.

Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е решила да се предложи на общинския съвет да учреди на Районна организация на съюза на слепите гр. Русе, целево за клуб на Първичната съюзна организация на слепите гр. Разград, безвъзмездно право на ползване за срок от пет години.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.39, ал.3, т.3 и ал.6 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общинският съвет, след поименно гласуване, с 28 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ :

1. Учредява на Сдружение „ Съюз на слепите в България” гр. София, целево за клуб на Териториалната съюзна организация на слепите гр. Разград, безвъзмездно право на ползване върху част от имот-частна общинска собственост, по АОС №63/28.04.2006 г., представляваща две стаи, част от коридор и тоалетна с обща площ 32,00

кв.м., разположени в северозападната част на втори етаж в къща, намираща се на ул. „Н. Й. Вапцаров” №12 в гр. Разград, за срок от пет години.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване при условията на т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 15

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Удължаване на срока на наемния договор между Община Разград и СНЦ „Дружество за разпространение на знания” гр. Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте госпожо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград
Благодаря Ви.

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

На 03.12.2010 година изтича тригодишния срок на наемния договор между Община Разград и СНЦ „Дружество за разпространение на знания” гр.Разград за отдаването под наем на част от имот – публична общинска собственост, представляваща ап.115 от първия етаж на бл.”Г” от сградата на Общежитие за средношколци гр.Разград , ул.”Н. Й. Вапцаров” №10, състояща се от стая, коридор и санитарно помещение с обща площ от 26 кв.м. В тази връзка е получена молба от председателя на сдружението с искане за удължаване на срока на договора с две години.

Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на ОбС Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, която е приела положително решение.

В тази връзка предлагам проект за вашето Решение: Удължава с две години срока на наемния договор между Община Разград и СНЦ „Дружество за разпространение на знания” гр.Разград за отдаване под наем на част от имот-публична общинска собственост, представляваща ап.115 от първия етаж на бл.”Г” от сградата на Общежитие за средношколци гр.Разград ,

ул."Н.Й.Вапцаров" №10, състояща се от стая, коридор и санитарно помещение с обща площ от 26 кв.м.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз г-жо Таракчиева.

Колеги тази докладна записка беше разгледана в две постоянни комисии. Г-н Захариев, моля да ни да ни запознаете с решението на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Уважаеми колеги, с 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, комисията приема проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Г-н Димитров, моля да ни запознаете с решението на ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

Комисията по законност също както и комисията по управление на общинската собственост подкрепя единодушно, с 5 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” така представения проект за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Няма. Мнения и предложения? Няма.

Процедура по гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

30. 11. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	отсъства		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		

8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монов	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рaхми Хаджийонуз	+		
22.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	отсъства		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влaдова Ангелова	+		
28.	Стойaн Димитров Ненчев	+		
29.	Стойaнка Иванова Курдова	+		
30.	Стойaн Костадинов Стоянов	отсъства		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	Не участва		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 834**

Община Разград е собственик, съгласно акт за общинска собственост №261/10.06.1997 година на имот-публична общинска собственост – сграда „Общежитие за средношколци”, нахoдяща се в гр. Разград, ул. ”Н. Й. Вапцаров” №10. За час от имота, представляваща ап.115 от първия етаж на бл. ”Г” от сградата има сключен наемен договор между Община Разград и СНЦ „Дружество за разпространение на знания” гр. Разград, чиито срок изтича на 03.12.2010 година. С писмо с вх.№ 26-00-1094.1/15.10.2010 година председателят на сдружението е отправил искане за удължаване на срока на договора с две години.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 , чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.4 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост и писмо вх.№ 26-

00-1094.1/15.10.2010 година на председателя на СНЦ „Дружество за разпространение на знания“ гр. Разград , Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 29 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

РЕШИ:

1. Удължава с две години срока на наемния договор между Община Разград и СНЦ „Дружество за разпространение на знания“ гр. Разград за отдаване под наем на част от имот-публична общинска собственост – , представляваща ап.115 от първия етаж на бл. ”Г” от сградата на Общежитие за средношколци гр. Разград , ул. ”Н. Й. Вапцаров” №10, състояща се от стая, коридор и санитарно помещение с обща площ от 26 кв.м., при граници на частта от имота: запад – коридор, север-бл.”Д” на Общежитие за средношколци, юг- помещение.

2. Задължава кмета на Община Разград да сключи анекс към наемния договор за частта от имота, описана в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 16

Докладна записка от Кина Дякова – зам.- кмет на Община Разград

Относно: Удължаване срока на сключен договор за наем на част от имот – публична общинска собственост.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Госпожо Дякова имате думата.

Г-жа Кина Дякова – зам.-кмет на Община Разград
Благодаря Ви.

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

През 2008 г. след проведен конкурс е сключен Договор за наем № 14 между Община Разград и ЕТ „Д-р Пенчо Стоянов-амбулатория за индивидуална практика за извън болнична първична медицинска помощ” с.Дряновец, за срок от три години. На търговеца е предоставена част от имот - публична общинска собственост, за ползване за лекарски кабинет от общо практикуващ лекар, находящ се в с. Дряновец, представляващ помещения със застроена площ 35,00 кв.м.

Поради изтичане срока на договора д-р Пенчо Стоянов е подал Заявление за удължаване с анекс срока на договора, за период до изтичане на допустимия пет годишен срок. Заявлението е разгледано на заседание на комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет – Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която се е произнесла с положително становище.

Предвид подадената молба и това, че той е издължил всички суми, които дължи на Общината, редовен платец е, а е и лекар, който обслужва населението на село Дряновец предлагаме на вашето внимание: Да се удължи срока на договора до 2013 година.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви госпожо Дякова. Колеги, тази докладна записка е разгледана в две постоянни комисии. Г-н Захариев, моля да ни запознаете с решението на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Уважаеми колеги, с 9 гласа „ЗА”, без „против” и без - „въздържали се”, комисията приема проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Г-н Гигов, моля да ни запознаете с решението на ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване.

Г-н Михаил Гигов – Председател на ПК

Комисията с 5 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Няма. Мнения и предложения? Няма. Процедура по гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

30. 11. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		

2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	отсъства		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хадживанов	+		
13.	Калоян Руменов Монов	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радисана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	отсъства		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Владава Ангелова	+		
28.	Стойан Димитров Ненчев	+		
29.	Стойанка Иванова Курдова	+		
30.	Стойан Костадинов Стоянов	отсъства		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	Не участва		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 835**

Съгласно Договор за наем № 14 от 18.01.2008 г. на ЕТ „Д-р Пенчо Стоянов - амбулатория за индивидуална практика за извънболнична първична медицинска помощ” с. Дряновец, е предоставен, след проведен конкурс, част от имот - публична общинска собственост, находящ се в с. Дряновец, с административен адрес: с. Дряновец, ул. „Братя Миладинови” №2, представляващ помещения със застроена площ от 35,00 кв.м., за ползване за лекарски кабинет от общопрактикуващ лекар, за срок от 3 /три/ години.

Поради изтичане срока на договора д-р Пенчо Стоянов-собственик на ЕТ „Д-р Пенчо Стоянов - амбулатория за индивидуална практика за извънболнична първична медицинска помощ” е подал заявление с вх. № 94-П-129.1 от 25.10.2010 г. за удължаване с анекс срока на договора, за период до изтичане на допустимия пет годишен срок. На свое заседание комисията по чл.2 от Наредба № 2 на Общински съвет – Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, се е произнесла с положително становище по заявлението.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.4 от Наредба №2 на Общински съвет – Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, заявление вх. № 94-П-129.1 от 25.10.2010 г. от д-р Пенчо Стоянов - собственик на ЕТ „Д-р Пенчо Стоянов - амбулатория за индивидуална практика за извънболнична първична медицинска помощ” , Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 29 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Да се удължи срока на договор за наем № 14 от 18.01.2008 г., сключен между Община Разград и ЕТ „Д-р Пенчо Стоянов - амбулатория за индивидуална практика за извънболнична първична медицинска помощ” с. Дряновец, за част от имот - публична общинска собственост, находящ се в с. Дряновец, с административен адрес: с. Дряновец, ул. „Братя Миладинови” №2, представляващ помещения със застроена площ от 35,00 кв.м., за ползване за лекарски кабинет от общопрактикуващ лекар до 18.01.2013 г.

2.Задължава кмета на Община Разград да сключи анекс към договора за наем, при условията описани в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и на Областен Управител на Област Разград в 7- дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 17

Докладна записка от Кина Дякова– зам. - кмет на Община Разград

Относно: Изменение и допълнение на Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте госпожо Дякова.

Г-жа Кина Дякова – зам.-кмет на Община Разград
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Наредба № 17, която е приета от Общинския съвет урежда условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища. С решения на Общинския съвет тя е претърпяла някои изменения, но на заседание на Комисията по социална политика и здравеопазване беше предложено да се направят някои промени на разпоредбите на Наредба № 17, в които са определени условията за настаняване под наем в общински жилища на граждани и техните семейства и в Приложение № 1 от наредбата и същите да бъдат предложени на вашето внимание. С настоящите промени ние целим да прецизираме и мисля, че това е основното, което правим, условията за настаняване под наем в общински жилища на граждани и техните семейства.

= Да се даде възможност картотекиране и настаняване в общински жилища на граждани с установени жилищни нужди, като се завишава brutния месечен доход на член от семействата, които кандидатстват.

= Въвеждат се по-категорични ограничения за картотекиране на лица, които са били нередовни наематели и спрямо тях са били предприети административни процедури по прекратяване на наемните правоотношения и принудително изземване на общински жилища.

Това, което от тези цели очакваме е: Да се предотвратят рисковите от социално изключване на граждани с ограничени финансови и социални възможности.

И второто, което очакваме да се случи е да се повиши събираемостта на наемните вноски и консумативните разходи за ползване на общинските жилища.

Решението, което предлагаме на вашето внимание е с конкретни изменения и допълнения най-вече в чл.5, който е свързан с условията за настаняване под наем в общински жилища и тук в същност основното на което сме заложили е точно повишаване на brutния месечен доход на член от семейството за да може да се разшири кръга на тези граждани, които могат да кандидатстват за картотекиране и настаняване и по – нататък вече върху тези ограничения и санкции, които следва да бъдат засилени към не изрядните наематели и платци.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви госпожо Дякова.

Тази докладна записка беше разгледана в две постоянни комисии.

Г-н Димитров, моля да ни запознаете с решението на ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

Комисията по законност обстойно обсъди докладната записка на г-жа Дякова. Беше направена дискусия по всеки един от предлаганите текстове за промяна в Наредбата и след това комисията подкрепи с гласуване единодушно с 5 гласа „ЗА”, без „против” и въздържаха се” предложенията на г-жа Дякова за изменение в наредбата.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Г-н Гигов, моля да ни запознаете с решението на ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване.

Г-н Михаил Гигов – Председател на ПК

Комисията подкрепи с 4 гласа „ЗА” и 1- „въздръжал се” докладната записка и проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси. Заповядайте г-н Атанасов.

Г-н Георги Атанасов – ПП „Социалдемократи за Разград”

Госпожо Дякова, в Приложение №1 във втората таблица Корекционни коефициенти под №2 е записано: „Жилище в масивни сгради”. Доколкото разбирам има корекционен коефициент за намаление с 12%.

Убедени ли сте, че става дума за намаление, а не за увеличение на базисните цени?

Г-жа Кина Дякова – зам.-кмет на Община Разград

Благодаря за въпроса. Тези показатели са когато е правена таблицата са използвани показателите от Наредбата за определяне на наемните цени за държавни жилища и под „масивни сгради” в случая при нас за „общински жилища” се има предвид къщи, които за съжаление не са от най – добрите. Те не са на бетонни плочи и затова този коефициент е наистина за намаляване. Това са къщите които са по „Перистър” и други в града. Под „масивни сгради” тук се разбират къщи.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви госпожо Дякова. Заповядайте г-н Димитров.

Ви. Колеги, други въпроси? Заповядайте г-н Димитров.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Аз имам два въпроса към вносителя. Първият ми въпрос е: Виждам, че има съответствие с правата на Европейския съюз и е добре хармонизирана с Европейската харта за местно самоуправление. Обаче, аз я четох много внимателно и тук има един чл.12 Задължения и този акт би трябвало да спазва най-малко 20 разпоредби от част първа на Хартата като поне 10 от тях бъдат избрани измежду следните разпоредби, чл.2, чл.3, ал.1 и 2, чл. 4 и т.н.

Моля, да ми бъде казано тук, кои членове от тази Харта, която е спазвана за местно самоуправление са изпълнени, са спазени в проекта за това решение?

И вторият ми въпрос е: Какво налага така драстичното увеличение на минималният месечен доход на лице, което досега е било прехвърляно през процентите, които са дадени за минимални работни заплати, но аз веднага ще го кажа – досега е било 360 лв., вдига се на 420 лв. и това свързано ли е с увеличаване на общинския жилищен фонд за да можем все по – богати хора да настаняваме? Имаме ли такава възможност? И какво налага това увеличение драстично от 360 лв. на 420 лв.?

Г-жа Кина Дякова – зам.-кмет на Община Разград

Благодаря за въпросите. Относно приложението и съответствието с разпоредбите на Европейската харта – Господин Димитров, не е пред мен Европейската харта

/ Общински съветник Иво Димитров прекъсва заместник кмета госпожа Дякова/

Не е от Хартата, тя е в съответствие.

Мисля, че този диалог можехме да го водим в комисията. Сега нека аз да отговоря. Вие дали ще бъдете удовлетворен, си е Ваш проблема. Записано е, че е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта. Европейската харта е приета от Народното събрание на България, още 1995 година, след което законодателството след приемането ни в Европейския съюз е синхронизирано с Европейското законодателство и Закона за общинската собственост е също синхронизиран с Европейското законодателство. Нашата Наредба е точно елемент от позициите, които са залегнали в Закона за общинската собственост и с Ваше съдействие е направена във вида в който досега действаше, сега предлагаме някои допълнителни уточнения, които прецизират точно условията за настаняване. Относно вторият Ви въпрос, който е свързан с промените в чл.5, т.5 не е толкова драстично. Досега тази точка имаше текст, който гласеше „да имат брутен месечен доход на член от семейството 1.50, сега става 1.75, следващото беше 1.25 става 1.50 и 1 става на 1.25. Аз още в началото обосновах, че това е наистина една възможност за

повече млади семейства имаме най-вече предвид да имат правото и възможността да се картотекират, а и при възможност да бъдат настанявани в общински жилища. Защото така ограничени с по – ниски минимални доходи, съответно и плащането на месечните наеми се затруднява, наистина да се даде възможност и на повече млади хора и специалисти да имат възможност да кандидатстват.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Няма как да бъда удовлетворен от отговора на първия въпрос, а пък на втория беше просто толкова глупав отговор, че не знам защо си направихте труда да говорите. Ако за Вас увеличението от 360 лв. на 420 лв. е никакво, то обяснете го на хората, за които наистина 60 лв. са сума, която им решава....

/ Реплики в залата/

Допълнително задавам въпроси.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Изказва мнение относно направения отговор от г-жа Дякова.

Г-н Стоян Димитров – БСП

Няма възможност в Правилника за изказване на мнение по въпроса.

/ Г-н Димитров не говори на микрофон/.

Или е изказване или не е.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Не е изказване.

Г-н Стоян Димитров – БСП

Тогава Ви моля г-н Председател да спазвате Правилника и да съблюдавате реда и формите за участие на съветниците.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Конкретизирам си въпроса.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Ако става въпрос г-н Димитров, ние в Правилника нямаме въпроси и отговори. Благодаря Ви г-н Иво Димитров, Вие си изказахте мнението.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Не съм го изказал, уточнявам въпрос: Първият ми въпрос беше- На кои най – малко 10 разпоредби от част първа на Хартата отговаря ей това предложение за решение?

Защото за мен е твърде общо.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Следващ въпрос ли е?

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Уточняващ към първия ми въпрос към госпожа Дякова.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Да, добре.
Госпожо Дякова, имате думата.

Г-жа Кина Дякова – зам.-кмет на Община Разград
Аз вече отговорих на този въпрос.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Други въпроси, колеги?
Заповядайте г-н Христов.

Г-н Божинел Христов – независим общински съветник

Аз имам един въпрос и той е свързан по – скоро с Приложение №1. На заседанието на ПК по законност ми беше казано, че корекционните коефициенти са твърдо определени според някакъв Закон или Наредба. Та въпросът ми е: Наистина ли ние не можем да променяме тези корекционни коефициенти, защото ето какво се получава: ако един наемател живее в жилище „масивна сграда”, който е на втори етаж при двуетажна жилищна сграда и в него има централно отопление, излиза, че неговата наемна цена трябва да се намали с 14%. Ето - Втори етаж при двуетажна жилищна сграда има корекционен индекс положителен от 8 %, в същия момент последен етаж при жилищна сграда при жилищни сгради защото втория етаж е също последен етаж и пише на трета точка: „Последен етаж при жилищни сгради на три и повече етажа и за всеки седми и по-висок етаж” има корекционен отрицателен индекс 4% , а в същия момент в жилищна сграда е отново намалението, т.е. отрицателен е с 12%. И ако имаме едно такова жилище, то означава, че ние цената на този човек ние трябва да я намалим с 14%.

Наистина ли тези коефициенти не подлежат на промяна от нас?

Г-жа Кина Дякова – зам.-кмет на Община Разград

Така, още веднъж обяснявам, че когато е правена таблицата е ползван Правилника за прилагане Закона за държавната собственост, където са определени тези показатели по които може да има корекционни коефициенти. Възползвали са се колегите тогава когато са работили и са използвали тези показатели. Сега, цифровото изражение на тези проценти, на намаление и на увеличение би могло по Ваше предложение и след обсъждане да бъдат променени, но за показателите, сме се водили от това, което е записано в Правилника за прилагане Закона за държавната собственост. Ако, Вие имате някакво обосновано предложение, с което целите да се подобри начина на изчисления, можем да го обсъдим, но аз мисля, че това беше добре да стане на заседание на комисията, където много по – обстойно можеше да се чуят предложенията и да стане това обсъждане.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Други въпроси, колеги?

Заповядайте госпожо Ангелова.

Г-жа Станка Ангелова – ПП „БСП“

Госпожо Дякова, в Приложението за „Преобладаващо изложение на жилищните / без сервизните / помещения” липсва коефициент за точка 2 „Запад, североизток”, да не би да е техническа грешка, защото никак си няма логика да е записано без да има някакъв коефициент.

Г-жа Кина Дякова – зам.-кмет на Община Разград

Досега в Наредбата е било без цифрово изражение. Явно е пропуск.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Други колеги желаещи да зададат въпроси? Няма.

Колеги, преминаваме към предложения и мнения по тази докладна записка. Имате думата. Заповядайте г-н Георгиев.

Г-н Пейчо Георгиев - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Уважаеми г-н Добрев,

Уважаеми колеги,

В комисията аз не подкрепих направеното предложение и се аргументирах там защо го правя. Искам да споделя и с вас това. В докладната записка на г-жа Дякова има едно вътрешно противоречие, продължавам да твърдя, че е така и то се свежда до това – увеличавайки месечния доход на член от семейство, в тази докладна записка не се пипа наемната цена за жилища за квадратен метър. Увеличавайки обхвата на хората, които могат да кандидатстват за общински жилища, имайки предвид хора с по – високи

доходи, аз считам, че е напълно логично ние да увеличим и наемната цена. И още един аргумент в този дух – направих си труда да изчисля досега действащите наемни цени, за едно жилище от 20 кв.м. наемателя плаща 13.40 лв.; за 40 кв.м. – 25.00 лв.; за 50 кв.м. – 29.00 лв.; за 60 кв.м. – 31.00 лв.. Нека да си спомним, ние сме приели тази Наредба, колко плаща 1 ученик в Средношколското общежитие, каква такса, при положение, че са трима души в стая, 1 ученик плаща 30.00 лв. месечна такса, т.е. една стая от 20 кв.м. излиза близо 100 лв. Така, че напълно нормално и логично според мен е тези цени, за първа зона – 0.67 лв. на кв.м.; за втора зона – 0.64 лв. на кв.м.; за трета зона – 0.59 лв. на кв.м. и за селата 0.52 лв. на кв.м. да бъдат променени и аз в този дух ще направя предложение тези цени да бъдат съответно: **за първа зона – 0.77 лв. на кв.м.; за втора зона – 0.74 лв. на кв.м.; за трета зона – 0.69 лв. на кв.м. и за селата 0.62 лв. на кв.м.. За дворно място за първа зона – 0.10 лв.; за втора – 0.08; за трета – 0.08 и за селата – 0.06 на кв.м..**

Това ще ми бъде първото предложение. Второто ми предложение е свързано с чл. 18, ал.4 от Наредбата, където се казва, че „След изтичане на 10-годишния срок наемното правоотношение може да бъде подновено с Решение на Общински съвет, ако наемателят отговаря на условията на чл.5, ал.1.”

Оказа се, че има хора, които наистина 10 години са ползвали общинско жилище, преминават към втори 10 годишен срок и така може да изкарат целият си живот в общинско жилище при тези цени. Аз, за да бъде малко по – справедливо спрямо другите, които кандидатстват за общинско жилище предлагам:

Чл.18, ал.4 да придобие следния вид:

След изтичане на 10-годишния срок на наемното правоотношение бившият наемател може да кандидатства за общинско жилище по общият ред.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви г-н Георгиев. Заповядайте г-н Милев.

Г-н Миле Милев – ПП „БСП”

Аз така с интерес слушах г-н Георгиев, но мисля, че сравнението което той направи с таксите в Средношколското общежитие и в случая таксите е некоректно. Значи, в тази такса на Средношколското общежитие влизат и консумативи, а трябва да не забравяме, че един наемател на общинско жилище плаща и такса смет и т.н. Тези неща, също и консумативите разбира се. Така, че мисля, че са несъпоставими и те заблуждават.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви г-н Милев. Заповядайте г-н Монеv.

Г-н Калоян Монеv – ПП „БСП”

На първо място искам да поздравя вносителя на докладната записка за самото оформление и за съдържанието, включително и относно съответствието с правата на Европейския съюз и да уточня на г-н Иво Димитров, че няма нужда да се посочват конкретни разпоредби от тази Харта тъй като в докладната записка ясно е посочено, че няма нито една разпоредба от тази Харта, която да противоречи на внесенния проект. Така, че това искане беше не основателно. Що се касае до предложението за увеличаване на месечните наемни цени не мисля, че в Разград доходите на населението и като имаме предвид какви хора кандидатстват за общински жилища могат да си позволят едно такова увеличение, имайки предвид, че предложените цени наистина са ниски, но пък и самите имоти които получават не са в цветущо състояние за един по – висок наем.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Други колеги? Заповядайте госпожо Дякова.

Г-жа Кина Дякова – зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми господин Председател,

Госпожи и господа общински съветници,

Относно предложението за удължаване сроковете, подновяване наемните правоотношения, след 10 – годишния срок, който направи г-н Георгиев мисля, че няма да бъде така по – добро и да реши проблема с наемателите, които са повече от 10 години вече наематели на общински жилища, защото сега Общинския съвет има право да реши дали да поднови това правоотношение или да откаже подновяването. Така е и записано: „След изтичане на 10-годишния срок наемното правоотношение **може** да бъде подновено с Решение на Общински съвет, ако наемателят отговаря на условията на чл.5, ал.1.”

Доколкото аз така успях да вникна в предложението, което прави сега г-н Георгиев, той иска наемателя да се картотекира, ако отговаря на условията да влезе в картотеката и тогава обаче настаняването няма да стане с решение на Общинския съвет, а аз мисля, че много по – отговорно е, ако тези решения се вземат след гласуване в Общинския съвет. И така посочена четвърта точка в чл.18 е по прецизна.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Други колеги желаещи да вземат отношение по тази докладна записка? Няма. Преминаваме към гласуване на направените предложения. Имам две от г-н Георгиев. Подлагам на гласуване първото предложение, а именно:

Промяна в Приложение № 1 - I. Месечни наемни базисни цени на жилища и дворни места в лв./кв.м.:

за първа зона – 0.77 лв. на кв.м.; за втора зона – 0.74 лв. на кв.м.; за трета зона – 0.69 лв. на кв.м. и за селата 0.62 лв. на кв.м.. За дворно място за първа зона – 0.10 лв.; за втора – 0.08; за трета – 0.08 и за селата – 0.06 на кв.м..

Моля, гласувайте.

С 13 гласа „ЗА”, „против” – 2, „въздържали се” – 13. Предложението не се приема.

Подлагам на гласуване второто предложение на г-н Георгиев:

Чл.18, ал.4 да придобие следния вид:

След изтичане на 10-годишния срок на наемното правоотношение бившият наемател може да кандидатства за общинско жилище по общият ред.

Моля, гласувайте.

С 14 гласа „ЗА”, „против” – 4, „въздържали се” – 9. Предложението се приема.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Заповядайте г-н Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

Обяснение на отрицателен вот.

Уважаеми колеги, ще се възползвам от предоставената от Правилника възможност да поясня защо не съм подкрепил предложението на г-н Георгиев.

Г-н Георгиев, с това предложение дебалансира основни принципи и самата философия на Наредбата и го направи според мен необмислено и не съобразявайки се с цял друг комплекс от процедурни норми, които уреждат тези въпроси. С това предложение сега на практика се стига до абсурдни положения при които ненужно и с вреда за обществото като цяло ще се стигне до хипотези при които семейство примерно с 2 малки деца ще трябва след като стъпи в десетата година на наемно правоотношение да се чуди ще го изгонят ли от жилището или ще продължи да ползва това жилище. И след като изтече десетата година за да се проведе процедурата за предоставяне и наново кандидатстване тези хора трябва да излязат от това жилище, за да може вече да се извършат всички други действия, свързани с включването му в контингента на свободните жилища, които подлежат на предоставяне, на лицата отговарящи на критериите. Всичко това само по себе си, тази разпоредба на чл. 18, ал.4 ако се приема философията която залага в нея г-н Георгиев ще наложи и приемане на цял комплекс от други процедурни норми, които да уреждат как и по какъв начин ще се опразват помещенията след десетата година и ще се провежда процедурата. Сега ние се оказваме в

едно неясно положение, в една мътилка при което просто няма да има яснота как ще се процедира и по какъв начин ще се уреждат всички тези въпроси. Предложението на г-н Георгиев би могло да се обсъди. Съжалявам, че той не е бил член на тези 2 комисии които са били компетентни да се произнесат и за които са разпределени, докато г-н Иво Димитров е член на комисията по законност, но за съжаление на проведеното заседание на 23.11. 2010 г. той не е участвал в комисията за да каже своите съображения. При г-н Георгиев сигурно нещата са стояли по другояче. Затова аз ще се възползвам от формалното право като по принцип подкрепям идеята да се обсъди и това доста радикално предложение на г-н Пейчо Георгиев но нека Общинския съвет да не го решава сега. Нека да бъде огледано, да видим какви други правни норми и какви раздели от Наредбата трябва да бъдат променени и преведени в съответствие с това революционно променяне на самата процедура – изваждане и освобождаване на жилища след десетата година и тогава Общинския съвет да има възможност да се произнесе. Всичко това го използвам като аргумент да **предложа на Вас господин Председател да проведете повторно гласуване за този текст. Правя такова формално предложение за повтаряне на гласуването.**

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте г-н Георгиев.

Г-н Пейчо Георгиев - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”
По същество.

// Реплики в залата/

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Извинявайте, само правя жест, няма да кажа на добра воля но след като имаме отрицателен вот ние не започваме полемика, просто имайки предвид, че г-н Георгиев е направил предложението си. Само заради това, иначе не бих Ви направил и на Вас..

Г-н Пейчо Георгиев - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”
Добре, благодаря господин Председател.

По същество г-н Димитров направи така пространно изказване в което подплаши жителите на Разград, подплаши и общинските съветници, че правим революция с това предложение. Напротив аз считам, че има справедливост в него тъй като хората, които 10 години са ползвали общинско жилище ще могат наравно с другите които са кандидатствали, в момента кандидатстват, отново да кандидатстват за общинско жилище и ако отговарят

на условията пак ще получат. Аз го направих с единствената цел, че те в същност са в привилегировано положение – 10 години са ползвали общинско жилище, не минават по общия ред а само с решение на Общинския съвет и в комисията сме го обсъдили, трудно доказуемо е какви са им доходите на тези хора. Така, че няма лошо да преминат по общия ред и няма нищо страшно. Да, би могло да се помисли за самата процедура, би могло да се даде един такъв срок, как да го кажем – тримесечен, четиримесечен в който докато се реши дали ще е по общия ред лицето ще получи нова възможност да ползва общинско жилище или не, през това време всеки трябва да помисли в края на краищата как да процедира.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, подлагам на гласуване **предложението на г-н Стоян Димитров, относно процедура на прегласуване предложението на г-н Пейчо Георгиев.**

Моля, гласувайте.

С 16 гласа „ЗА”, „против” – 6, „въздържали се” - 6. Предложението на г-н Стоян Димитров се приема.

Подлагам на повторно гласуване направеното предложение от г-н Гейчо Георгиев:

Чл.18, ал.4 да придобие следния вид:

След изтичане на 10-годишния срок на наемното правоотношение бившият наемател може да кандидатства за общинско жилище по общият ред.

Моля, гласувайте.

С 13 гласа „ЗА”, „против” 2, „въздържали се” 12. Предложението не се приема.

Подлагам на гласуване докладната записка без направените предложения за изменение по текста. Моля, гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 836

С решение № 296 по Протокол № 16 от заседание на Общински съвет Разград, проведено на 24.01.2005 г., е приета Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване

жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, изменена и допълнена с Решения № 891 по Протокол № 50 от 23.05.2007 г., № 113 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г. и 337 по Протокол № 21 от 24.02.2009 г.

Във връзка с постъпилото предложение на Постоянната комисия по социална политика, трудова заетост и здравеопазване на Общински съвет Разград за промяна на разпоредбите от Наредба № 17, в които са определени условията за настаняване под наем в общински жилища на граждани и техните семейства и в Приложение № 1 на същата, с оглед прецизиране на тези разпоредби се налага да бъдат извършени изменения и допълнения в наредбата.

1. Основни цели, които се поставят:

✓ Прецизиране на условията за настаняване под наем в общински жилища на граждани и техните семейства.

✓ Със завишаването на brutния месечен доход на член от семейството се осигуряват по-широки възможности за картотекиране и настаняване в общински жилища на граждани с установени жилищни нужди.

✓ Въвеждат се по-категорични ограничения за картотекиране на лица, които са били нередовни наематели и спрямо тях са били предприети административни процедури по прекратяване на наемните правоотношения и принудително изземване на общински жилища.

2. Очаквани резултати:

✓ Предотвратяване на рисковите от социално изключване на граждани с ограничени финансови и социални възможности.

✓ Повишаване събираемостта на наемните вноски и консумативните разходи за ползване на общинските жилища.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагане изискванията на наредбата не са необходими.

4. Съответствие с правата на Европейския съюз:

✓ Предложеното изменение и допълнение на Наредба № 17 на Общински съвет Разград е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местно самоуправление.

Изготвеният проект, в съответствие с изискванията на чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове бе публикуван на интернет страницата на Община Разград на 16.11.2010 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.37, ал.3 от Закона за нормативните актове и Указ № 883 от 24.04.1974 г. за прилагане на Закона за нормативните актове, Общински съвет Разград, с 18 гласа „ЗА”, „против” – 3, „въздържали се” – 5,

РЕШИ:

1. Приема изменения и допълнения на Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, както следва :

1.1 Чл.5, ал.1, т. 4 придобива следната редакция:

„не притежават друго имущество, извън случаите по т.1 и т.2, на обща стойност по-голяма от 2/3 от данъчната оценка на монолитно жилище в първа строителна зона на гр.Разград, съответстващо на нуждите за жилищно задоволяване, определено с нормите по чл.13;”

1.2. Чл.5, ал.1, т.5 придобива следната редакция:

„да имат брутен месечен доход на член от семейството до 1.75 минимални работни заплати за едночленните семейства, до 1.5 минимални работни заплати за двучленните семейства, а за тричленни и с по-голяма численост семейства – до 1.25 минимална работна заплата за член от семейството;”

1.3. Чл.5, ал.1, т.7 придобива следната редакция:

„лицата или членове на техните семейства не са се самонастанявали в общински жилища или наемното правоотношение за такива жилища не е прекратявано по чл.46, ал.1, т.1-5 и т.8 от ЗОС, освен ако са изтекли повече от 5 години от освобождаване на жилището;”

1.4. В чл.5, ал.1 се създава нова т.8: „срещу лицата и членовете на техните семейства не е изпълнявана процедура по реда на чл.65 от ЗОС за принудително изземване на общинско жилище.”

1.5. В чл.5, ал.1, т.8 става т.9.

1.6. В чл.5, ал.1 се създава нова т.10 със следното съдържание:

„не се картотекират лица, които са били картотекирани и са отказали две предложения за настаняване в общинско жилище, освен ако са изтекли 5 години от последния им отказ.”

1.7. Чл.5, ал.2 придобива следната редакция:

„Обстоятелствата по чл.5, ал.1, т.1 относно имоти на територията на Община Разград, по т.2, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 се установяват с удостоверения от общината; по т.1 относно имоти на територията на други общини, по т.3 и т.4 – с декларация, по т.5 със служебна бележка за дохода.”

1.8. В чл.7 ал.4 се отменя.

1.9 В чл.20, ал.1 се създава нова т.10:

„ смърт на титуляра, ако той е единствен наемател”

1.10. В чл.21 досега съществуващия текст става ал.1. Създава се нова т.4 към ал.1 със следното съдържание: „ за който настанителната заповед има действие при смърт на титуляра”

1.11. В чл.21 се създава нова ал.2: „В случаите по т.4 като страна по договора встъпва пълнолетно лице, по отношение на което настанителната заповед има действие.”

1.12. В чл.34, ал.5 изразът „ОП „Общински жилища и сгради” се замества с думата „се”.

1.13. В чл.34, ал.7 изразът „дирекция “Управление на общинската собственост” се замества с израза „отдел „Общинска собственост”.

1.14. Приложение № 1 към Наредба 17 придобива следния вид:

**Приложение № 1
към Наредба 17 на ОбС-Разград**

Определяне на наемни цени за общински жилища

I. Месечни наемни базисни цени на жилища и дворни места в лв./кв.м.
/изм. с Решение № 113 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г. На ОбС-Разград, изм.
с Решение № 337 по Протокол № 21 от 24. 02. 2009 година на ОбС – Разград/

Зона	За жилища	За дворно място
I	0,67	0,05
II	0,64	0,03
III	0,59	0,03
села	0,52	0,01

II. Корекционни коефициенти

	Показател	Намаление в % до	Увеличение в % до
	Конструкция на сградите		
1	Жилище в паянтови и полумасивни сгради	25	-
2	Жилище в масивни сгради	12	-
3	Жилище в сгради с монолитни или сглобяеми скелетни рамкови стоманенобетонни конструкции; пакетоповдигани плочи, скелетно-безгредови конструкции и конструкции, изградени по системите „пълзящ кофраж” и „едроразмерен кофраж”	-	7
	Разположение на жилищата във височина		
1	Втори етаж при двуетажна жилищна сграда	-	8
2	Втори до шести етаж	-	7

3	Последен етаж при жилищни сгради на три и повече етажа и за всеки седми и по-висок етаж	4	-
4	За жилище с височина на пода под 0,3 м спрямо средното ниво на терена	1 за всеки пълн и 10 см.	-
	<i>Преобладаващо изложение на жилищните /без сервизните/ помещения</i>		
1	Юг, югоизток	-	2
2	Запад, североизток	-	-
3	Север, северозапад	4	-
	<i>Благоустройствено съоръжаване</i>		
1	За жилище в сграда над 5 етажа без асансьор	5	-
2	За жилище с централно отопление	-	7
3	За жилище без складово помещение	5	-
4	За жилище без водопровод и канализация	7	-
5	За жилище, разположено в съседство с трафопостове, помпени агрегати, асансьорни машинни помещения, абонатни станции и други източници на шум, топлина и др.	7	-

III. Формула за определяне месечен наем за общинско жилище:

$$H = C \times K \times P$$

H - месечен наем

C - установена наемна базисна цена за съответната зона

K = $1 + [(K_1 + K_2 + \dots + K_n) : 100]$, където $K_1 + K_2 + \dots + K_n$ са корекционни коефициенти в увеличение или намаление по отделните показатели

P - обща полезна площ на жилището

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

3. Настоящото решение да бъде публикувано в един местен вестник. Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр.Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте г-н Димитров.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Обяснение на отрицателен вот.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Уважаеми съграждани, които наблюдавате това заседание на Общинския съвет,

В момента беше направено едно узаконяване на дългогодишно статукво, което задоволява щенията и мераците на една част от общинската администрация и е в ущърб на интересите на болшинството граждани в Община Разград. Какво имам предвид: С това да бъдат вдигнати, разширени имоверно критериите общинската администрация си разшири възможностите да назначава по свое усмотрение кой да бъде при разглеждане в комисията към общинската администрация, кой да получи възможност да наеме общинско жилище, както тук видяхме за много ниски цени. Освен това, беше отхвърлено единственото разумно предложение, което ограничаваше срока през който тези все по – богати хора, които се настаняват в общински жилища могат да се ползват от общинският фонд. Какво имам предвид: и сега в този мандат, преди няколко сесии, в продължение на няколко сесии, аз съм питал: От колко време са наематели тези, които им удължаваме сроковете? Става ясно, че те са повече от 20 години наематели и не са се погрижили по никакъв начин да решат този проблем личен, който имат с намирането на жилище. Те стоят на общинска издръжка. В същото време, искам да подчертая дори конкретни примери – когато млади семейства с едно дете г-н Ненчев сме настанявали и те ще продължат сигурно 30 години, 40 години колкото им се дава възможност. Те казват: Нашето дете е болно. Тук, госпожо Курдова, кажете не помогнахме ли за такъв случай? В същия момент тръгват на екскурзии по Франция. В общинско жилище. Значи, имат пари да ходят на гизия до Франция, а нямат пари да си плащат общинските жилища. На свободен наем били. И с това се злоупотребява. И с това решение, което днес взехме даваме възможност те не само догодина, по догодина, след 2-3 години, след 30 години ще продължат да обитават това общинско жилище и ще ходят не до Франция, ще ходят и на Карибите. А хората които имат нужда, да им се помогне в този момент няма да можем да ги настаняваме защото тези французите стоят тука и наемат жилището. Това искате безсрочно. Госпожа Дякова да каже, семейство Х трябва да бъде настанено и повече да бъде от нашия контингент, докато то прави определени действия ще бъде в общинско жилище. Няколко мандата за по напред, ако ние решим. Това направихте днес.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

Реплика искам г-н Председател.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Започнахме тотално нарушаване на Правилника.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Преди малко аз като исках реплика не ми дадохте думата. Дайте на г-н Ненчев, дайте да чуем какво ще каже БСП.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Моля, не в този тон и по този начин г-н Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

Тогава ще използвам възможността за лично обяснение понеже беше споменато моето име, ако приемете, че имам основание.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте г-н Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

Съвсем кратък ще бъда. Пак ще спомена, че г-н Иво Димитров не беше на заседанието на комисията, а явно и в момента не е разбрал за какво става дума. Ако той беше прочел внимателно всичко щеше да разбере, че само се разширява кръга на желаещите, а класирането и определянето на лицата ще бъде съобразно критериите за жилищната нужда. И много е ясно г-н Иво Димитров, че който има по – малък доход и отговаря на другите критерии той има приоритет и той ще бъде настанен. Така, че тези приказки как щели да нахлуят групи богати българи да заемат общинските жилища, а ще изпъдим тези с по – остра нужда са просто несъстоятелни. Това е само една възможност. Второ – в изказването за Франция съзирам един намек със събития, които се развиват при Президента Саркузи и затова искам да протестирам остро за такъв подход.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте г-н Димитров.

Г-н Георги Димитров – ПП „Атака”
Предлагам 10 минути почивка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Обявявам 10 минути почивка.

ЗАСЕДАНИЕТО ПРОДЪЛЖАВА.

СТАТИЯ 18

Докладна записка от Кина Дякова – зам.- кмет на Община Разград

Относно: Участие на Община Разград като партньор на местно ниво по Програма „Българските библиотеки – място за достъп до информация и комуникация”- Етап 2010 г.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте, Госпожо Дякова.

Г-жа Кина Дякова – зам.-кмет на Община Разград
Благодаря Ви.

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Ако си спомняте такава докладна имаше през миналата година когато Общината като партньор на местно ниво участва в първия Етап на Програма „Български библиотеки” - място за достъп до информация и комуникации. Сега е втория Етап за който ние направихме всичко, което беше по изискванията и след срещи със Секретарите и Председателите на Управителните съвети на читалищата, след посещение на място в библиотеките в населените места, по предложение наше беше изпратено до ръководството на Програмата, до Управителния съвет предложение 5 библиотеки от Община Разград, с. Раковски, с. Осенец, с. Островче, с. Балкански и с.Пороище да бъдат включени във втория Етап, който сега стартира. По методиката на Управителния съвет на Програмата са одобрени кандидатурите на 2 от предложените от нас библиотеки. Изискването е, Общинският съвет също да се произнесе със съгласие или не, за участието на Общината с тези 2 библиотеки във втория Етап. Второто решение което се изисква по проекта е да се Упълномощи Кмета на Общината да подпише споразуменията за сътрудничество между Община Разград, Министерството на културата, Програмата на ООН за развитие и съответно библиотеките при читалищата на територията на Община Разград: НЧ „Пробуда – 1919г.”- село Раковски и НЧ „Просвета – 1919г.” – село Пороище. Ще има и трети Етап и се надяваме, че за следващия Етап ще има възможност да бъдат включени и други библиотеки. За съжаление, ние сме партньори и когато се кандидатства по проекти, както е в случая там са точно определени критериите, методиките и ние не можем да влияем върху избора, който прави Управителния съвет. Единствено можем да дадем своето съгласие да бъдем включени или да откажем да бъдем включени в реализацията на този проект.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви госпожо Дякова. Колеги, тази докладна записка беше разгледана в 3 постоянни комисии.

Госпожо Ангелова, моля да ни запознаете с решението на ПК по бюджет, финанси и икономическа политика.

Г-жа Станка Ангелова – Председател на ПК

Докладната записка беше обсъдена на заседание на 23.11. 2010 г. и беше подкрепена с 12 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Госпожо Димитрова, моля да ни запознаете с решението на ПК по европейска интеграция и международно сътрудничество.

Г-жа Радиана Димитрова – Председател на ПК

Проекта за решение по настоящата докладна записка беше подкрепен със 7 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” от членовете на ПК по европейска интеграция и международно сътрудничество.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Господин Атанасов, моля да ни запознаете с решението на ПК по култура, културно – историческо наследство и духовни дейности.

Г-н Георги Атанасов – Председател на ПК

Уважаеми колеги на свое заседание ПК по култура, културно – историческо наследство и духовни дейности разгледа докладната записка и с 6 гласа „ЗА” от 6 присъствали колеги, подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Заповядайте. Няма. Мнения и предложения по предложения текст в докладната записка? Няма. Процедура по гласуване. Моля, гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 837

През месец септември 2010 г. бе утвърден списъка на утвърдените от Управителния съвет на Програма „Глобални библиотеки-България” обществени библиотеки, които ще получат подкрепа по Програмата, финансирана от Фондация „Бил и Мелинда Гейтс”. Ключови партньори са: Министерството на културата, Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, Българската библиотечно-информационна асоциация, Националното сдружение на общините в Република България и ПРООН.

От Община Разград включените в този списък две читалищни библиотеки са: Библиотеката при НЧ „Пробуда-1919 г.” – село Раковски и Библиотеката при НЧ „Просвета – 1919 г. – село Пороище.

Съгласно изискванията на Програмата, с кратко наименование „Глобални библиотеки-България”, одобрените целеви библиотеки ще се считат за включени, след решение на съответния общински съвет и подписване на споразумение за сътрудничество.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет Разград, с 27 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Разград да участва като партньор на местно ниво в Проект № 00071115 – Програма „Българските библиотеки – място за достъп до информация и комуникация за всеки”- етап 2010.

2. Упълномощава Кмета на общината да подпише споразуменията за сътрудничество между Община Разград, Министерството на културата, Програмата на ООН за развитие и библиотеките при читалищата на територията на Община Разград: НЧ „ Пробуда – 1919г.”- село Раковски и НЧ „Просвета – 1919 г.” – село Пороище.

3. Задължава Кмета на общината да информира периодично Общинския съвет за изпълнението на Програмата на местно ниво.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

СТАТИЯ 19

Докладна записка от Кина Дякова Маринова – зам.- кмет на Община Разград

Относно: Участие на Община Разград в обявена процедура за безвъзмездно финансиране по схема BG161PO001/3.1-03/2010 „Подкрепа за развитието на природни, културни и исторически атракции”, ОПРР.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Имате думата госпожо Дякова.

Г-жа Кина Дякова – зам.-кмет на Община Разград
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В момента е отворена схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ „Подкрепа за развитието на природни, културни и исторически атракции” по Приоритетна ос 3: „Устойчиво развитие на туризма”, Операция 3.1: „Подобряване на туристическите атракции и свързаната с тях инфраструктура” по Оперативна програма „Регионално развитие”. Срокът за подаване на предложенията е до 14.01.2011 г.

Общината е допустим бенефициент по схемата за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ. Размерът на безвъзмездната финансова помощ за всеки отделен проект е 95% от стойността на проекта, като кандидатът трябва да осигури финансов принос в размер на 5 %. За отделните проекти, които могат да бъдат финансирани, важат следните размери на минимална и максимална обща стойност: минималната сума на проекта е 631 579 лв., а максималната сума на проекта е 6 315 789 лв.

Основната цел на схемата за безвъзмездна финансова помощ е да подкрепи развитието на конкурентноспособни туристически атракции, които допринасят за диверсификация на туристическия продукт, намаляване на териториалната концентрация и по-равномерно разпределение на ползите от туризма.

Общината беше обект и на техническа помощ в тази насока, в резултат на която помощ беше изготвен един изключително атрактивен и обемен проект за кандидатстване по тази схема. За съжаление в процеса на изготвяне на насоките, а след публикуването на насоките и отварянето на схемата настъпиха доста промени в допустимите дейности за финансиране на поканата, в резултат на което така разработения проект по техническата помощ няма да може да бъде реализиран в пълната си цялост и обем. Наложих се да бъдат редуцирани доста атрактивни елементи от него, но ние сме длъжни да се съобразим със изискванията, които е поставило ръководството на Програмата, Оперативния орган за управление на Програмата. След като направихме консултации със специалистите, с хората които могат да ни бъдат полезни в тази насока, предлагаме на Общинския съвет да даде съгласие Общината да кандидатства по схема като проекта с който имаме намерение да кандидатстваме сме го *„Абритус – мистика и реалност”*.

Дейностите, предвидени за изпълнение са насочени към Археологически резерват „Абритус” и са свързани с реставрация, консервация и експониране на разкрити археологически обекти, възстановителни работи по крепостната стена, изграждане /чрез реконструкция на съществуваща сграда / на Туристически информационен и експозиционен център, оборудване и въвеждане на техники и програми за интерпретация и анимация, развитие на туристическата инфраструктура, допълнителна дребно мащабна техническа инфраструктура и други дейности, съобразени с допустимостта.

Подробности по проекта ние споделихме пред комисията. В петък на трети има отново работна среща организирана от Министерството на регионалното развитие, която е поредната за уточняване на настъпили промени в насоките. Така, че до датата на кандидатстване е възможно да възникнат и други промени. Ние ще се съобразим с тях за да може проекта да бъде така направен, че да отговаря на изискванията и съответно желанието ни да бъде конкурентно способен. И още нещо в допълнение: Поне по индикативната таблица, която е публикувана няма до 2013 година друга

схема, която да дава възможност да се кандидатства за туристически атракции и археологически резервати.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви госпожо Дякова. Колеги, тази докладна записка беше разгледана в 3 постоянни комисии.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Господин Атанасов, моля да ни запознаете с решението на ПК по култура, културно – историческо наследство и духовни дейности.

Г-н Георги Атанасов – Председател на ПК

Колеги на същото заседание членовете на ПК по култура, културно – историческо наследство и духовни дейности с 6 гласа „ЗА” от 6 присъствали подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Госпожо Димитрова, моля да ни запознаете с решението на ПК по европейска интеграция и международно сътрудничество.

Г-жа Радиана Димитрова – Председател на ПК

Със 7 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” ПК по европейска интеграция и международно сътрудничество подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Госпожо Ангелова, моля да ни запознаете с решението на ПК по бюджет, финанси и икономическа политика.

Г-жа Станка Ангелова – Председател на ПК

На заседание на ПК проекта по тази докладна записка беше подкрепен с 11 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Заповядайте. Няма. Мнения и предложения по тази докладна записка. Няма. Процедура гласуване. Моля, гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 838

Отворена е схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/3.1-03/2010 *„Подкрепа за развитието на природни, културни и исторически атракции”* по Приоритетна ос 3: *„Устойчиво развитие на туризма”*, Операция 3.1: *„Подобряване на туристическите атракции и свързаната с тях инфраструктура”* по Оперативна програма *„Регионално развитие”*. Срокът за подаване на предложенията е до 14.01.2011 г.

Размерът на безвъзмездната финансова помощ за всеки отделен проект е 95% от стойността на проекта, като кандидатът трябва да осигури финансов принос в размер на 5 %. За отделните проекти, които могат да бъдат финансирани, важат следните размери на минимална и максимална обща стойност:

- минимална сума на проекта: 631 579 лв.
- максимална сума на проекта: 6 315 789 лв.

Община Разград е сред допустимите бенефициенти. Възможностите за участие на Община Разград са с проект *„Абритус – мистика и реалност”*. Дейностите, предвидени за изпълнение са насочени към Археологически резерват *„Абритус”* и са свързани с реставрация, консервация и експониране на разкрити археологически обекти, възстановителни работи по крепостната стена, оборудване и въвеждане на техники и програми за интерпретация и анимация, развитие на туристическата инфраструктура, допълнителна дребно мащабна техническа инфраструктура и други дейности, съобразени с допустимостта.

Стойността на подготовения от Общината проект е до 6 315 789 лв.

Съгласно насоките за кандидатстване, всяко проектно предложение трябва да бъде придружено с Решение на съответния Общински съвет за кандидатстване с проекта по настоящата схема, с което да се декларира, че предназначението на обекта на интервенция по предложения проект няма да бъде променяно за период не по-малък от 5 години след приключване на дейностите по проекта.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет Разград, с 27 гласа *„ЗА”*, *„против”* – няма, *„въздържали се”* – няма,

РЕШИ :

1. Общински съвет Разград дава съгласие Община Разград да кандидатства по схема за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/3.1-03/2010 *„Подкрепа за развитието на природни, културни и исторически атракции”* по Приоритетна ос 3: *„Устойчиво развитие на туризма”*, Операция 3.1: *„Подобряване на туристическите атракции и свързаната с тях инфраструктура”* по Оперативна програма *„Регионално развитие”* с проект *„Абритус – мистика и реалност”*.

2. **Приема общинско съфинансиране 5 % от общата стойност на проекта по т.1.**

3. **Общински съвет декларира, че предназначението на обектите на интервенция по проекта няма да бъде променено за период не по-малък от 5 години след приключване на проектните дейности, както и че няма да бъде отдавано за стопанисване на други юридически или физически лица.**

4. **Възлага на кмета на Община Разград да подготви необходимата документация за кандидатстване по отворената схема на ОП „Регионално развитие“.**

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград 7/седем/ дневен срок от приемането му.

СТАТИЯ 20

Докладна записка от Кина Дякова Маринова – зам. Кмет на община Разград

Относно: Съгласие за кандидатстване с проектно предложение по Проект за социално включване пред Министерство на труда и социалната политика.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Госпожо Дякова, имате думата.

Г-жа Кина Дякова – зам.-кмет на Община Разград
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В момента е отворена нова схема, която е със заем от Международната банка за възстановяване и развитие в размер на 40 милиона евро по която Министерство на труда и социалната политика, чрез Дирекция „Социално включване“ ще реализира Проект за социално включване. Проектът цели превенция на социалното изключване и намаляване на бедността сред децата чрез инвестиции в ранното детско развитие.

Това е нова схема, която е различна от досегашните Проекти които са към Европейския съюз. Досега подобни схеми се финансираха от Социалноинвестиционния фонд, сега на негово място е изградена тази Дирекция. Бенефициенти по проекта се явяват общините. Само те могат да кандидатстват за финансиране, като от всяка област се канят по 4 общини, една от които е областният център. По този начин тук ще бъде преценката на проектите на областно ниво, а не на национално.

Ние имаме писмо от министъра на труда и социалната политика за представяне на проектно предложение по Проект за социално включване до 13.12.2010 г. Проектът включва два компонента. По Компонент 1 ще се

финансират дейности за предоставяне на интегрирани социални услуги и услуги, свързани с грижи за деца, а по Компонент 2 ще се финансират дейности за изграждане на капацитет на местно ниво. Общините имат право да кандидатстват с проектни предложения по Компонент 1.

По проекта се предвижда да се предоставя пакет от интегрирани социални услуги и услуги за грижа за деца, за родителите и децата от уязвими групи, както и за деца с увреждания и техните семейства. Услугите ще бъдат интегрирани, както по отношение на съвместната работа на различни специалисти с целевите групи, така и по отношение на самия характер на услугите – социални, здравни, услуги за предучилищна подготовка и др. Един от елементите на проекта е свързан с възможността за инвестиции в ремонтни и строителни дейности с цел предоставяне на услугите. Докато в другите проекти, които досега, особено по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” сме кандидатствали там е много сериозно ограничението за инвестиция в ремонтни или строителни дейности, тук възможностите за това не са ограничени. Според исканията на кандидатите могат да се реализират сериозни инвестиции в строителство или в ремонтни дейности на заведенията в които ще бъдат предоставени тези социални услуги.

Целевите групи по проекта обхващат деца от 0 до 7 години и техните родители, както и бъдещи родители от рискови групи, с цел да се предотврати настаняването и изоставянето на децата и в последствие настаняването им в социални домове.

Този проект е така едно голямо предизвикателство пред нас. Срока му е кратък, до средата на месец декември трябва да представим нашето проектно идейно предложение, след което ако бъдем одобрени от нас ще се иска вече и съответния Проект работен с всички изчисления по него. Изискванията по Проекта са:

Общинският съвет да даде съгласие Община Разград да кандидатства с проектно предложение по Проект за социално включване пред Министерство на труда и социалната политика, като съфинансира с общински приходи дейностите свързани с изготвяне на инвестиционни проекти, строителен надзор, инвеститорски контрол и др. разходи, необходими за изготвяне на проектна документация. И второ да даде съгласие Община Разград при изпълнение на проекта в случай, че той бъде финансиран да осигури устойчивост на услугите, чрез тяхното поддържане 10 години след приключване на проекта.

Идеите които до тук са се оформили са резултат на направена среща със специалисти и представители на доставчици на „социални услуги”, доставчици на „здравни услуги”, неправителствени организации работещи в тази сфера и специалисти в образователната система. Получили сме много интересни предложения, които утре още веднъж в много по – широк кръг ще бъдат обсъдени за да се концентрираме към най – целесъобразните и имащи

перспектива за развитие, услуги които могат да бъдат предложени за родителите и децата от рисковите групи от 0 до 7 години. След това ще оформим и окончателното предложение. Интересното е, че могат наистина да се предлагат и „здравни услуги” в посока Изграждане и създаване на здравни консултации, които на този момент липсват, ранна интервенция на уврежданията чрез създаване Център за ранна интервенция на деца с увреждания, дневна грижа за деца, семейно консултиране, мобилни групи, които могат да посещават и домовете. Всичко това е наистина една голяма съвкупност от здравни, социални и образователни услуги, които могат да бъдат предоставени на деца от рисковите групи.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви госпожо Дякова. Колеги, тази докладна записка отново беше разгледана в 3 постоянни комисии.

Госпожо Димитрова, моля да ни запознаете с решението на ПК по европейска интеграция и международно сътрудничество.

Г-жа Радиана Димитрова – Председател на ПК

И тази докладна беше подкрепена със 7 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” от членовете на ПК по европейска интеграция и международно сътрудничество.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Госпожо Ангелова, моля да ни запознаете с решението на ПК по бюджет, финанси и икономическа политика.

Г-жа Станка Ангелова – Председател на ПК

Проекта за решение с докладната записка беше подкрепен с 12 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Гигов, моля да ни запознаете с решението на ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване.

Г-н Михаил Гигов – Председател на ПК

Комисията подкрепи проекта за решение и докладната записка с 5 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Няма. Мнения и предложения. Няма. Процедура по гласуване. Моля, гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 839

Във връзка с полученото писмо с изх. № 9117-7 от 05.11.2010 г. от министъра на труда и социалната политика, Община Разград е изразила готовност да представи в срок до 13.12.2010 г. проектно предложение по Проект за социално включване в Министерство на труда и социалната политика. Проектът включва два компонента и ще се финансира със заем от Международната банка за възстановяване и развитие в размер на 40 милиона евро. Общините имат право да кандидатстват с проектни предложения по Компонент 1, по който ще се финансират дейности за предоставяне на интегрирани социални услуги и услуги, свързани с грижи за деца.

Финансирането на проектите на общините ще бъде в зависимост от броя на населението, като максималният размер за община Разград е 1 200 000 лв. /един милион и двеста хиляди лева/.

Целевите групи по проекта обхващат деца от 0 до 7 години и техните родители, както и бъдещи родители от рискови групи.

Услугите по проекта са разделени в зависимост от възрастта на децата: услуги за деца от 0 до 3 години и техните родители; услуги за деца от 3 до 7 години и техните родители. Всяка избрана община следва да разработи в проектното си предложение пакет от услуги и за двете целеви групи деца и техните родители, съобразно разписаните в Насоките за кандидатстване.

По проекта се предвижда да се предоставя пакет от интегрирани социални услуги и услуги за грижа за деца, за родителите и децата от уязвими групи, както и за деца с увреждания и техните семейства. Услугите ще бъдат интегрирани, както по отношение на съвместната работа на различни специалисти с целевите групи, така и по отношение на самия характер на услугите – социални, здравни, услуги за предучилищна подготовка и др. Един от елементите на проекта е свързан с възможността за инвестиции в ремонтни и строителни дейности с цел предоставяне на услугите.

От общините не се изисква задължително парично съфинансиране, но ако има такова, общината ще получи по-висока оценка в класирането. При предвиждане в проектните предложения дейности свързани със строителство общината трябва да предвиди поемането за своя сметка на разходите за изготвяне на инвестиционни проекти, строителен надзор, инвеститорски контрол и др. разходи, необходими за изготвяне на проектна документация, тъй като същите не са допустим разход по Проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет –Разград, с 26 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Разград да кандидатства с проектно предложение по Проект за социално включване пред Министерство на труда и социалната политика, като съфинансира с общински приходи дейностите свързани с изготвяне на инвестиционни проекти, строителен надзор, инвеститорски контрол и др. разходи, необходими за изготвяне на проектна документация.

2. Дава съгласие Община Разград при изпълнение на проекта в случай, че той бъде финансиран да осигури устойчивост на услугите, чрез тяхното поддържане 10 години след приключване на проекта.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 21

Докладна записка от Кина Дякова – зам. кмет на Община Разград
Относно: Отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Имате думата госпожо Дякова.

Г-жа Кина Дякова – зам. кмет на Община Разград
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Настоящата докладна записка касае отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост в с. Ясеновец и с. Черковна. Това са помещения, които се ползват за здравни нужди от общопрактикуващ лекар досега, д-р Бейзад Гавалджи. Изтекъл е срока за който е настанен с договор под наем в тези имоти – публична общинска собственост. Той също е заявил желание да участва в обявен конкурс. Надяваме се да се случи това, но така както е изискването по Наредбите следва да се обяви публично обявен конкурс по реда на глава VII на Наредба №2 на Общинския съвет за двете помещения в с. Ясеновец и в с. Черковна, това са бившите здравни служби, които в момента се ползват от общопрактикуващия лекар.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, тази докладна записка беше разгледана в две постоянни комисии.

Г-н Захариев, моля да ни запознаете с решението на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Уважаеми колеги, с 9 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, комисията подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Гигов, моля да ни запознаете с решението на ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване.

Г-н Михаил Гигов – Председател на ПК

С 5 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, комисията подкрепя докладната записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Заповядайте. Няма. Мнения и предложения по тази докладна записка. Няма. Процедура по гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

30. 11. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	отсъства		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		

14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	+		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рaхми Хаджийонуз	+		
22.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Рyмен Адриянов Славев	отсъства		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	Не участва		
26.	Симеон Асенов Захaриев	+		
27.	Стaнка Влaдова Ангелова	+		
28.	Стойaн Димитров Ненчев	+		
29.	Стойaнка Ивaнова Курдова	+		
30.	Стойaн Кoстaдинов Стоянов	отсъства		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хaми Ибpaхимoв Хaмиев	Не участва		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 840

Община Разград е собственик на имоти-публична общинска собственост, представляващи сгради, наомящи се в:

- **с. Ясеновец, с административен адрес: с. Ясеновец, ул. „Бузлуджа” №3, съгласно АОС № 3 / 13.10.1997г., представляваща „Здравна служба” със застроена площ 324 кв.м;**

- **с. Черковна, с административен адрес: с.Черковна , ул.„3-ти март” №13, съгласно АОС № 25 / 16.06.2008г., представляваща административна сграда със застроена площ 344.80 кв.м;**

Към части от имотите е проявен интерес за отдаване под наем, както следва:

- **с. Ясеновец - части от „Здравна служба”, състоящи се от: лекарски кабинет, манипулационна, чакалня, и санитарен възел с обща ЗП 44,80 кв.м., разположени на първия етаж в северната част на двуетажна массивна сграда.**

- **с.Черковна – части от административна сграда, състоящи се от: лекарски кабинет, манипулационна, чакалня с обща ЗП 21,25 кв.м., разположени на първия етаж в северната част на двуетажна массивна конструкция.**

На свое заседание комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, се е произнесла със становище за обявяването на имота за отдаването му под наем по реда на Наредба №2 на Общински съвет - Разград.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба №2 на Общински съвет – Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет – Разград, след поименно гласуване, с 28 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Да се проведе публично оповестен конкурс по реда на глава VII на Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на части от имоти - публична общинска собственост, находящи се в:

- с. Ясеновец, с административен адрес: с. Ясеновец, ул.„Бузлуджа” №3, представляващи: лекарски кабинет, манипулационна, чакалня, и санитарен възел с обща застроена площ от 44,80 кв.м., разположени на първия етаж в северната част на двуетажна масивна сграда „Здравна служба”,при начална месечна наемна цена в размер на 6,80 лв.,определена в Приложение №1 на същата наредба и с условие, че помещенията ще бъдат с предназначение – за ползване за лекарски кабинети на общопрактикуващ лекар.

- с. Черковна, с административен адрес: с. Черковна, ул.”3-ти март” №13, представляващи лекарски кабинет, манипулационна и чакалня с обща застроена площ 21,25 кв.м., разположени на първия етаж в северната част на двуетажна масивна административна сграда , при начална месечна наемна цена в размер на 3,20 лв.,определена в Приложение №1 на същата наредба и с условие, че помещенията ще бъдат с предназначение – за ползване за лекарски кабинети на общопрактикуващ лекар.

2. Задължава кмета на Община Разград да проведе публично оповестения конкурс за отдаване под наем на имотите описани в т.1 и въз основа на резултатите от конкурса да сключи договор за наем.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 /седем/ дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 22

Докладна записка от Кина Дякова – зам. кмет на Община Разград
Относно: Подновяване на наемни правоотношения за отдадени под наем жилищни имоти – частна общинска собственост.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Имате думата госпожо Дякова.

Г-жа Кина Дякова – зам. кмет на Община Разград
Уважаеми г-н Председател,
Госпожи и господа общински съветници,

Това е докладна записка, в която предлагаме подновяване на наемните правоотношения на отдадени под наем жилищни имоти на двама наематели на които е изтекъл 10 годишния срок. Това са Ремзи Ахмедов Хюсеинов и Коста Хрискотв Добрев. Те отговарят на условията за настаняване по чл.5. Наематели са на повече от 10 години на общински жилища. Първият наемател Ремзи Хюсеинов е със заболяване, той е пенсионер по болест – епилептик. Втория наемател Коста Христов Добрев също е пенсионер, пенсионер по старост. Специално за него – и двамата са били работници в БКС когато са настанявани в тези жилища, след това с промяната на Закона за общинска собственост тези жилища стават общински, влизат в списъка на общинските жилища. Коста Христов Добрев е работил до пенсионирането си изцяло в БКС, след това в службите за почистване. Със съпругата си са пенсионери, изключително с ниски доходи. Не виждам друга възможност за тях да наемат друго жилище, предвид социално икономическото им положение. Затова предлагам на вашето внимание подновяване на наемните правоотношения.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви госпожо Дякова.

Г-н Гигов, моля да ни запознаете с решението на ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване.

Г-н Михаил Гигов – Председател на ПК
С 4 гласа „ЗА” и 1 – „въздържал се”, комисията подкрепя докладната записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Колеги, имате думата за въпроси. Заповядайте.
Заповядайте г-н Димитров.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Въпросите ми към вносителя са следните:

За първия – т.1.1. Ремзи Ахмедов Хюсеинов

Колко квадратни метра е жилището, което е отдадено?

Каква е наемната цена, която плаща на месец?

От кога е настанен в общинско жилище, защото тук стана ясно, че едва ли не от дивия социализъм, от БКС е наемател на общинско жилище.

Първата дата когато е наел общинско жилище?

И същите тези три въпроса за г-н Коста Христов Добрев.

Каква е площта?

Колко плаща на месец?

Кога за пръв път е настанен в общинско жилище?

Г-жа Кина Дякова – зам. кмет на Община Разград

Ремзи Хюсеинов е настанен в двустаен апартамент – 38 кв.м., плаща 39.97 лв., първоначалната настанителна заповед е от 1994 година като работещ в БКС и заповедта му е издадена от БКС.

Втория наемател Коста Добрев е настанен на ул. „Перистър”, може би всички ги знаете там се води блок, но това са така доста амортизирани жилища. Настанен е през 1993 година. Първата му настанителна заповед е от БКС, като работещ в БКС. 40 кв.м. е площта, която заема, плаща наем 28.80 лв.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Други въпроси, колеги? Няма. Мнения и предложения по тази докладна записка имате ли? Заповядайте г-н Димитров.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Пред мен е глава III от Наредба № 17 за Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, в която Чл.13, ал. 1, т. 1 гласи, зачитам: „Установяват се следните норми за жилищно задоволяване при настаняване в общински жилища:

- на едночленно и двучленно семейство – до 20 кв. м. жилищна площ /гарсонiera/”

Ето какво се получава, след като не променихте Наредба № 17 преди малко.

Има хора, които от 1994 година са настанени в двустаен апартамент, двучленно семейство, 38 кв.м., вместо 20 кв.м. като доплащат горницата от 20 до 38 по някакъв пак символичен наем. Другия от 1993 година, значи вече 17 години, сега му предлагаме да стане 27 години, защото е ясно, че ще се

удължава с още 10 години, вместо отново в 20 кв.м. той е настанен в 40 кв.м. и плаща 28 лв..

А кажете ми сега, справедливо ли е спрямо другите? И тука където казвахте – млади семейства с по 2, 3 дечица, които наистина имат нужда да бъдат настанени за да могат да дадат образование, да се грижат за децата си.

А кажете ми толкова социално ли е едни хора да могат наистина да бъдат до живот издържани в общината за някакви символични наеми, защото не приехте и малко да се коригират. Четиридесет квадратни метра за 28 лева. На всичкото отгоре два пъти повече площ заемат отколкото им се полага, ето тука пак по същата тази Наредба.

Кажете какво да правим? Кое е по – справедливо? Децата и младите семейства, които не могат да ги гледат, да бъдат онуждени или да продължаваме по 30-40-50 години, зависи БСП колко ще бъдат тука мнозинство в Общинския съвет, да стоят в общинските жилища на два пъти повече площ отколкото се полага по нормите на същата тази Наредба, която приехме.

Вносителя да ми отговори: Кое е по – справедливо?

Благодаря ви. Това е и въпрос.

/ Реплики в залата /

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

Не беше въпрос, а изказване.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Въпрос е. Накрая завърших с въпрос. Ако трябва ще направя един голям плакат с питанка за да Ви е ясно г-н Ненчев, че това е въпрос.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Други колеги?

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Искам да получа отговор от вносителя, дали е справедливо.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Димитров, вносителя има право да отговори или да не отговори.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Е как има право да не отговори на питане на общински съветник.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Ние приключихме с процедурата въпроси. Съжалявам, че така се получава с Вас по някой път.

Други колеги? Няма. Прекратявам процедурата по мнения и предложения. Преминаваме към процедура гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
30. 11. 2010 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	отсъства		
4.	Валентина Маркова Френкева	Не участва		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров		+	
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов			+
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев			+
20.	Пламен Иванов Братованов			+
21.	Рабиha Рaхми Хаджийонуз	+		
22.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	отсъства		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	Не участва		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влaдова Ангелова	+		
28.	Стойан Димитров Ненчев	+		
29.	Стойанка Иванова Курдова			+
30.	Стойан Костадинов Стоянов	отсъства		
31.	Тодор Симеонов Крушевски			+
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	Не участва		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 841

На основание настанителни заповеди и сключени договори в общински жилища са настанени следните наематели:

1. Ремзи Ахмедов Хюсеинов - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.26, вх.Д, жилище № 16 с договор от 23.10.2000 г.

2. Коста Христов Добрев - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ул."Перистър", бл.1, жилище № 2 с договор от 23.10.2000 г.

Поради изтичане срока за настаняване наемателите са подали молби за подновяване на наемните правоотношения. Молбите са разгледани от комисията по чл.3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, която е преценила, че наемателите отговарят на условията на чл.5, ал.1 за настаняване под наем в общински жилища. На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.46, ал.4 от ЗОС и чл.18, ал.4 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общинският съвет, след поименно гласуване, с 21 гласа „ЗА”, „против” – 1, „въздържали се” – 5,

РЕШИ:

1. Подновява наемните правоотношения с наематели на жилищни имоти – частна общинска собственост, както следва:

1. 1. Ремзи Ахмедов Хюсеинов /двучленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к."Орел", бл.26, вх.Д, жилище № 16 /двустаен апартамент/.

1. 2. Коста Христов Добрев /двучленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ул."Перистър", бл.1, жилище № 2 /двустайно жилище/.

2. Поради настъпили промени в жилищната нужда, съгласно предвидените в чл.13 от Наредба 17 норми за жилищно задоволяване, на наемателите при възможност да бъдат предоставени за ползване гарсонieri. При липса на свободни такива да се приложат разпоредбите на чл.13, ал.5 от Наредба 17.

3. Възлага на кмета на Община Разград да издаде настанителни заповеди за 3 /три/ години на наемателите по точка 1 и сключи договори за отдаване под наем.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград, в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр.Разград.

СТАТИЯ 23

Докладна записка от Кина Дякова – зам. кмет на Община Разград
Относно: Внасяне на предложение в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Имате думата госпожо Дякова.

Г-жа Кина Дякова – зам. кмет на Община Разград
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

При нас в общинска администрация е постъпила молба от Зехра Кязимова Халидова, живуща в гр. Разград, жк. „Орел” за отпускане на персонална пенсия на дъщеря ѝ Бирсен Джахидова Билялова. Условието за отпускане на персонална пенсия са определени в Наредбите за отпускане на персонална пенсия и там едно от условията е да има отказ за наследствена пенсия. Такъв отказ е направен за наследствена пенсия от починалия баща. Но има и още едно условие за персонална пенсия, което е свързано с дохода на лицето, което кандидатства и там е записано, че размера на дохода на един член от семейството, който кандидатства не бива да надвишава сбора на гарантирания минимален доход, установен за страната през последните 12 месеца преди искането на пенсия. От представените документи, които г-жа Халидова е приложила към искането е видно, че този доход, който тя е получавала през последните 12 месеца преди искането за персонална пенсия е по – висок от 12 месечния гарантиран доход, който на този етап е 65 лв. на месец. Тъй като не може да бъде изпълнено това условие нашето предложение за съжаление е, Общинския съвет да се произнесе с това, че не дава съгласие за внасяне на предложение в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия, предвид обстоятелството, че не отговаря на тези условия.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви госпожо Дякова.

Тази докладна записка беше разгледана в ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване.

Г-н Гигов, моля да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Михаил Гигов – Председател на ПК

С 5 гласа „ЗА” комисията подкрепя докладната записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, имате думата за въпроси. Няма. Мнения и предложения. Няма. Процедура гласуване. Моля, гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 842

В Община Разград е депозирана молба с вх. № 94-З-27.1 от 13.10.2010 г. от Зехра Кязимова Халидова, живуща в гр. Разград, жк. “Орел” № 9, вх. В, ет. 4, ап. 15 за отпускане на персонална пенсия на дъщеря ѝ Бирсен Джахидова Билялова.

С Разпореждане № 22955/31.10.2006 г. на НОИ, Териториално поделение – Търговище на детето Бирсен Джахидова Билялова на основание чл. 74, ал. 1, т. 4 и чл. 81 от Кодекса за социално осигуряване е отказано отпускането на наследствена пенсия за инвалидност поради общо заболяване от починалия ѝ баща - Джахид Билялов Юмеров.

С писмо изх. № 01-01-91 от 22.08.2007 г., НОИ, Главна дирекция „Пенсии”, Дирекция „Пенсионно осигуряване”, е уведомила г-жа Зехра Кязимова, че към момента на подаване на заявление за отпускане на персонална пенсия заведено с вх. № 01-01-91 от 21.06.2007 г. няма законно основание за изготвяне на предложение на министъра на труда и социалната политика до Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия за дъщеря ѝ тъй като не отговаря на изискванията за доход на член от семейството визирани в чл. 89, ал. 1 от Кодекса за социално осигуряване.

Към момента на подаване на молбата, видно от Удостоверение № 11 от 06.10.2010 г. издадено от ЕТ „Руми - Р. Станчев” гр. Разград и Декларация за семейно и имотно състояние и за годишен доход на семейството, майката Зехра Кязимова Халидова има доходи от трудова дейност, сборът от който през последните 12 месеца, преди подаването на молба с вх. № 94-З-27.1 от 13.10.2010 г. е по-голям от сбора на гарантирания минимален доход установен за страната.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 7, ал. 4, т. 3 от , във връзка с ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж, Общински съвет Разград, с 24 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Не дава съгласие за внасяне на предложение в Министерски съвет на Република България за отпускане на персонална пенсия за Бирсен Джахидова Билялова с постоянен адрес гр. Разград, жк „Орел” № 9, вх. В, ет. 4, ап. 15.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

ПО ТОЧКА ВТОРА ТЕКУЩИ

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Няколко уведомления:

1. Уведомление от г-н Стоян Костадинов Стоянов, в качеството си на председател на групата общински съветници от ПП „ГЕРБ”

„Господин Председател,

Свеждам до знанието Ви, че групата общински съветници на ПП „ГЕРБ” е взела решение от 08.10. 2010 година по силата на което е избран за съпредседател Наско Стоилов Анастасов.

Моля, настоящото решение да бъде сведено и до знанието на всички общински съветници и отразено по съответния ред.

Второто, с което искам да ви запозная това е Решение на Разградски Административен съд под № 52 от 17.11. 2010 г по образувано дело във връзка с жалба на „Алкатур” касаещо критериите, които ние приехме по предно наше решение и съдът решава:

Отменя наше Решение № 748 от 27.07. 2010 г. на Общински съвет Разград само в частта му за утвърдените критерии за оценка на кандидатите по т.4.1.1., т.4.2.1., т.4.2.3. и т. 4.2.5.

Връща административната преписка на Общински съвет-Разград за ново произнасяне съобразно дадените указания по тълкуването и прилагането на закона. Накратко ще ви запозная кои критерии са отменени, а именно: **критерия: Собственост на основния автобус; критерия: Регистрация на кандидата по Закона за ДДС; критерия: Осигурено сервизно обслужване за поддръжка и ремонт на автобусите и критерия: Осигурена гаражна база.**

Комисията по законност разглежда това решение и съответно се произнесе, че е необходимо ние да обжалваме това решение в по – горна инстанция и това вече е направено.

Следващото с което искам да ви запозная е получено писмо от Комисия за защита на конкуренцията която ни уведомява, че е образувана преписка № 956/27.10.2010 г., на основание чл.38, ал.1, т.5 от Закона за защита на конкуренцията по искане на „Алкатур“ ЕООД за изготвяне на становище от КЗК относно съответствието на Решение № 748/27.07. 2010 г. по протокол №411/27.07. 2010 г. на Общински съвет – Разград за провеждането на конкурси за възлагане на превози по линии от квотата на Община Разград, с правилата на конкуренция.

Комисията за защита на конкуренцията изисква становище по поставени въпроси в 7 – дневен срок след получаване на писмото, което беше разгледано в комисията по законност, съответно се обсъди, взе се становище какви документи да се представят и съответно ние сме направили това.

В списъка с документи вие имате Отчет за статуса на проектната дейност в Община Разград.

Всички материали, които сме получили до момента съм ги разпределил по надлежност.

Г-н Атанасов, заповядайте.

Г-н Георги Атанасов – ПП „Социалдемократи за Разград“

Уважаеми колеги,

От ръководството на Детска музикална школа „Илия Бърнев“ е получена покана до общинските съветници за посещение на Коледен благотворителен бал „Повече красота за нашите деца“, който ще се проведе на 02.12. 2010 г. от 18.00 часа във фойето на стария театър.

За трети пореден път събраните средства ще подпомогнат провеждането на Националния конкурс за млади пианисти „Димитър Ненов“ от 8 до 11.04.2011 година в гр. Разград.

Детска музикална школа „Илия Бърнев“ отпразнува през 2010 година своята 55 годишнина. В школата се обучават 150 деца и младежи в 7 инструментални и 3 вокални класа, три вокални групи и 5 вокални инструментални състава. Със събраните средства от първия бал са закупени акустична китара с електроника, три професионални стола за класовете по пиано и обзавеждане за фойето на школата. От втория бал са закупени електрическо пиано и два дистанционни микрофона.

През изминалия творчески сезон възпитаниците на школата са взели участие в четири международни и три национални конкурса от които имат „Гран При“ от международния конкурс в Белград; 12 първи, 11 втори и 14 трети места. Общо 38 награди само за един сезон.

С настоящото си изказване ви призовавам да си закупите покани в размер на 25 лева, госпожа Ранкова е тук в залата за третия по ред благотворителен бал „Повече красота за нашите деца“.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Атанасов. Смятам, че ние отново ще бъдем съпричастни. Г-н Христов, заповядайте.

Г-н Божинел Христов – независим общински съветник

Исках да направя едно предложение до колегите общински съветници, но аз виждам, че няма кворум и не би следвало тогава да се подложи на гласуване. Все пак искам да кажа предложението си:

От полагащото се месечно възнаграждение на общинските съветници за месец ноември 2010 година 50% да се преведе на БТВ „Великолепната шесторка” в полза на Дома за медико социални грижи предмет на телевизионния проект.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Тъй като и тук се касае за дарение, аз мисля г-н Христов, че това може да стане по оперативен порядък, чрез председателите на групи общински съветници.

Колеги, поради липса на кворум в 17.15 часа закривам заседанието на Общински съвет Разград.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/ Не се чете
/ Д. Добрев /**

**СЕКРЕТАР: /П/ Не се чете
/ Н. Анастасов /**