

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАЗГРАД

ПРОТОКОЛ

№ 50

От проведеното заседание на Общински съвет – Разград на 26.04.2011 г. /вторник/ от 13.30 часа в зала 1101 на общината.

От 33 общински съветници на заседанието присъстваха 32 общински съветници.

По уважителни причини отсъства общинската съветничка: *Добринка Монева*

Заседанието на ОбС започна работа с регистрирани 32 общински съветника.

/Приложение №1 към Протокола/

На заседанието присъстваха: г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград, г-жа Кина Дякова – зам. кмет на Община Разград, г-н Любомир Цонев – зам. кмет на Община Разград, служители от общинска администрация, кметове на населени места, журналисти.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Добър ден на всички в залата.

Уважаеми колеги общински съветници,

Уважаеми г-н Бояджиев кмет на Община Разград,

Уважаеми представители на общинска администрация и кметове на населени места,

Уважаеми представители на средствата за масова информация,

Скъпи съграждани,

Предвид присъствието на 32 общински съветници в залата и съгласно чл. 53 ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Разград обявявам заседанието на Общински съвет Разград за открито.

Секретар на днешното заседание ще бъде общински съветник Хами Хамиев– ПП”ДПС”

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Ще спазим традицията и на днешния ден 26 рожден ден има колегата Михаил Гигов. Да му е честито, живот и здраве. На 8 април рожден ден са

празнували колегите Иво Хаджииванов и Георги Димитров пожелаваме им живот и здраве на тях и техните семейства.

/Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС поздрави рождениците/

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, ще използвам тази трибуна да поздравя с изминалия, голям, християнски празник Великден. Нека всички да бъдем крепко здрави, живи и добротата да съпътства нашето ежедневие. Още един път честит празник на Всички Ви.

Колегата Димитров искаше да поднесе по един символичен подарък.

/Общински съветник Иво Димитров поздрави за празника всички присъстващи в залата/

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, преминаваме към разглеждането на Дневния ред, с който съгласно нашия правилник Вие предварително сте запознати.

1. Докладни записки.

2. Текущи.

Има ли предложения за промяна и допълнение към така зачетения Ви Дневен ред? Заповядайте г-н Бояджиев.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Предлагам по реда на чл.54, ал.4 да бъде включена докладна записка, на която аз съм вносител относно: Продажба на имот – частна общинска собственост чрез публичен търг по реда на Закона за общинската собственост. Става въпрос за един имот, който е със сравнително малка квадратура, но попада в зоната, където се изгражда новия спортен комплекс за футбола в бившия терен на „Биовет”. Има проявен интерес за закупуването му с оглед включването в цялата конфигурация на спортния комплекс и тъй като оценката се взе в деня преди Великденските празници и комисиите бяха приключили го предлагам по извънредния способ.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, г-н Бояджиев. Други предложения, колеги?

Подлагам на гласуване единственото постъпило предложение за допълнение на Дневния ред. Моля, гласувайте.

С 28 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма, се приема предложението на г-н Бояджиев за допълнение на Дневния ред.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Подлагам на гласуване в цялост Дневния ред с току що направеното и прието предложение. Моля, гласувайте.

С 30 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма, се приема Дневния ред на сесията на Общински съвет- Разград.

ПО ТОЧКА ПЪРВА

ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

СТАТИЯ 1

Докладна записка от Стоян Димитров Ненчев – Общински съветник

Относно: Изменения и допълнения на Наредба № 4 за реда и условията за извършване на търговска дейност територията на Община Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Димитров, имате думата.

Г-н Стоян Димитров – вносител, общински съветник от ПП „БСП”

Уважаеми съветници,

На Вашето внимание е представена докладна записка, която аз съм внесъл по поръчение на създадената от две постоянни комисии на ОбС и общинската администрация работна група. Става въпрос за прецизиране на някои разпоредби, които касаят търговската дейност на съществуващите постоянни пазари. В Общинския съвет постъпиха молби от няколко десетки ЕТ и граждани, които помолиха ОбС да направи по-гъвкава и съобразена с естеството на търговската дейност на тези пазари правна уредба. Затова на Вашето внимание предлагаме изменение в текстовете на Наредба № 4, които позволяват на пазарите, които действат на територията на общината и особено на Централния кооперативен пазар да бъдат предвидени възможности за стационарните търговски обекти, които представляват малки павилиони да се създаде правна уредба за излагане на мострите от стоките, които се предлагат в тези търговски обекти.

Докладната записка беше обсъдена в ПК по Законност, затова се възползвам от дадената ми дума да докладвам становището на комисията. След обсъждането тя подкрепи докладната записка с резултати от гласуването „За” 4, „против” – няма и 2 „въздържали се”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, тази докладна записка бе разгледана и в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Захариев, заповядайте да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Уважаеми колеги,

На 18 април комисията с 7 гласа „ЗА”, без „против” и 2 „въздържал се”, приема проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС

Благодаря Ви.

Колеги, имате думата за въпроси. Заповядайте. Мнения и предложения. Няма. Процедура по гласуване. Моля, гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 908

С Решение № 324, по Протокол № 19 от 28.03.2005 г. на Общински съвет, е приета Наредба № 4 за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Разград, като в последствие с други решения на Общинския съвет тя е допълвана и изменяна.

В процеса на прилагане на Наредбата са установени някои непълноти, неясноти и неточности, което създава затруднение при прилагането ѝ. Касае се за по-прецизно регламентиране на реда и условията за търговска дейност на територията на постоянно действащите пазари /общински и частни/ на територията на общината. Тази търговска дейност се отличава с някои специфични особености, свързани с излагането на предлаганите за продажба стоки на открито. С оглед на това се налага да се извършат известни промени в действащата Наредба № 4.

- Основни цели, които се поставят:

- Привеждане в съответствие със специфичните условия за търговия на територията на постоянно действащите пазари.

- Въвеждане на по-ясен регламент за предлагането на стоките и осигуряването на необходимата информация за купувачите.

- Финансови и други средства за прилагане изискванията на наредбата не са необходими

- Очаквани резултати

• Подобряване качеството на търговските услуги и на условията за работа на лицата, занимаващи се с търговска дейност на тези места.

- Съответствие с правата на Европейския съюз

Изготвеният проект, в съответствие с изискванията на чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове е публикуван на Интернет страницата на Община Разград на 07.04.2011г.

Предвид гореизложеното на основание чл. 79 от Административно - процесуалния кодекс, чл.37, ал.3 от Закона за нормативните актове /ЗНА/ и Указ № 883 за прилагане на ЗНА, Общинският съвет, с 28 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Приема изменения и допълнения в Наредба № 4 за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Разград, както следва:

1.1. Чл. 26 ал./1/, т. 8 се изменя както следва:

Чл. 26 ал./1/, т. 8

а) ползва фасадата на търговския обект и площта около него за излагане на стоки.

б) изключения на правилата по предходния текст по б.”а” се допускат за стационарните търговски обекти, разположени на територията на постоянно действащите пазари, както и обектите по ул. „Симеон” / в участъка от ул. „Марица” до бул. „Бели Лом”/, ул. „Хан Омуртаг” и бул. „Бели Лом”, попадащ в обхвата на централен общински пазар гр. Разград.

в) пред обектите посочени в б.”б” се разрешава излагане на мостри от по един брой от продаваните стоки на фасадите на търговските обекти и на специално изработени за целта съоръжения с ширина не по-голяма от 1м., одобрени и разположени по схема, заверена от Главния архитект на общината.

г) за заетата от съоръженията по б.”в” площ се заплаща такса, съгласно Наредба № 14 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7 /седем/ дневен срок от приемането му.

3. Настоящото решение да бъде публикувано в един местен вестник.

4. Настоящото решение подлежи на оспорване по реда на АПК пред Административен съд Разград.

Г-жа Селиме Карагьозова – ПП „ДПС”

Може ли само за процедура.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Да.

Г-жа Селиме Карагьозова – ПП „ДПС”
Не се виждат местата, на които сме седнали може да има пропуски в гласуването.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Предлагате да го подложим отново на гласуване ли, г-жо Карагьозова?
/Г-жа Селиме Карагьозова отговаря без микрофон отрицателно./

СТАТИЯ 2

Докладна записка от Иво Бориславов Илиев – Общински съветник
Относно: Даване разрешение на търговско дружество с общинско участие „Общински пазари- Разград” ЕАД за провеждане на търг с явно наддаване по реда на Наредба 3 на Общински съвет Разград за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост, включен в дълготрайните активи на дружеството.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте, г-н Илиев.

Г-н Иво Илиев – вносител, общински съветник от ПП „ДПС”
Благодаря Ви, г-н Председател,
Става въпрос за павилион № 49 от който с писмено предупреждение наемателят се е отказал и затова искаме разрешение за провеждане на нова процедура. Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви.
Колеги, тази докладна записка бе разгледана на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.
Г-н Захариев, заповядайте да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК
Уважаеми колеги,
С 10 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържал се”, комисията подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
 Колеги, имате думата за въпроси. Мнения и предложения.
 Предложение ли имате, г-н Илиев?

Г-н Иво Илиев – вносител, общински съветник от ПП „ДПС”
 За стъпката за наддаване да добавим 10%.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
 Добавяме 10% от първоначалната тръжна цена. Така ли?

Г-н Иво Илиев – вносител, общински съветник от ПП „ДПС”
 Да.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
 Друго предложение за допълнение към тази докладна записка? Няма.
 Процедура по гласуване. Поименно, моля гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
26. 04. 2011 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	отсъства		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		

21.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радяна Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влодова Ангелова	+		
28.	Стойан Димитров Ненчев	+		
29.	Стойанка Иванова Курдова	+		
30.	Стойан Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

/Има несъответствие в списъка на общинските съветници, който е на хартиен носител и се попълва от секретаря от проведеното поименно гласуване и самото обявяване/.

Секретарят на сесията г-н Хами Хамиев обявява резултата от гласуването както следва: Гласували 30, „ЗА” - 30.

Председателят на Общински съвет г-н Добрин Добрев обявява:

Колеги, с 30 гласа „ЗА”, от 30 гласували, без „против и „въздържали се” – се приема проекта за решение по тази докладна записка.

В списъка на хартиен носител гласуването е както следва: 31 гласа „ЗА”, „против” – няма, и „въздържали се” – няма.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 909

В дълготрайните активи на търговско дружество с общинско участие „Общински пазари - Разград” ЕАД е включен недвижим имот, частна общинска собственост, със стопанско предназначение, представляващ Магазин № 49 с площ 11 кв.м., находящо се на територията на Централен общински пазар Разград, ул. ”Марица,, 2.

Досегашният наемател ЕТ ”Шоти - Басри Таушанов” е отправил едномесечно предизвестие за предсрочно прекратяване на наемните правоотношения, чийто срок изтича в края на м. Април 2011г.

До председателя на Общински съвет Разград е постъпило предложение от изпълнителния директор на дружеството, заведено под № 155/05.04/11г., за получаване на съгласие от общото събрание на акционерите, каквато роля изпълнява общинският съвет, за провеждане на процедура по отдаване под наем на имота чрез търг с

явно наддаване по реда на чл. 34 ал.1 и ал. 2 т. 1 от Наредба № 3 на Общински съвет Разград, за срок от три години, считано от 01.05/11г.

Искането е с правно основание чл. 33 ал. 1 от същата наредба и е свързано осъществяване предмета на дейност на търговското дружество с общинско участие.

Предвид изложеното и на основание чл. 33 ал. 1 във вр. с чл. 34 ал. 1 и ал. 2 т. 1 от Наредба № 3 на Общински съвет Разград и чл.21 ал. 1 т.8 ЗМСМА, чл. 14 ал.1 3 и 8 ЗОС, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 31 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие на търговско дружество с общинско участие „Общински пазари - Разград „ ЕАД да проведе процедура за отдаване под наем чрез търг с явно наддаване по реда на чл. 34 ал. 1 и ал. 2 т.1 от Наредба №3 на Общински съвет Разград за срок от три години на недвижим имот, частна общинска собственост, със стопанско предназначение, включен в дълготрайните активи на търговското дружество, представляващ Магазин № 49, находящ се на територията на Централен общински пазар Разград, ул. „Марица”№ 2 с полезна площ 11 /единадесет/ кв.м., при първоначални тръжни цени, съобразени с разпоредбите на приложение № 1 към Наредба № 2 на Общински съвет Разград и стъпка за наддаване 10% от първоначалната тръжна цена.

2. Задължава изпълнителния директор на търговското дружество с общинско участие „Общински пазари - Разград” ЕАД да проведе процедура на търг с явно наддаване при условията на т.1 от това решение и да сключи договор със спечелилия търга, считано от датата на прекратяване наемните правоотношения с настоящия наемател. За резултатите своевременно да бъде уведомен общинския съвет.

3. Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Разград и на областния управител на област с административен център Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на административен контрол по реда на ЗАдм. и ЗМСМА и на съдебен пред Административен съд Разград по реда на АПК.

СТАТИЯ 3

Докладна записка от Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Относно: Упълномощаване на представител на Община Разград за участие в Общото събрание на акционерите на МБАЛ "Св. Иван Рилски- Разград" АД, насрочено за 19.05.2011 г.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Бояджиев, имате думата.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград
Уважаеми г-н Председател,
Дами и господа общински съветници,

На 12.04/11.г. мен и до председателя на Общинския съвет е депозирана покана от МБАЛ "Св. Иван Рилски - Разград" АД за участие на Община Разград в качеството ѝ на акционер в насроченото за 19.05/11.г. редовно годишно Общо събрание на акционерите на търговското дружество.

Поканата е съобразена с изискванията на Търговския закон и с Устава на дружеството - отправена е повече от 30 дни преди насроченото Общо събрание; спазена е формата на чл. 15 ал. 3 от Устава - за поименното ѝ връчване на акционерите без обявяване в Търговския регистър; съдържа изискуемите реквизити - вид, дата и място за провеждане на Общото събрание, дневен ред и проекти за решение по отделните му точки; към нея са приложени писмените материали по дневния ред.

С оглед изложеното е необходимо Общински съвет като принципал да вземе решение за упълномощаване на представител на Община Разград за участие в Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Св. Иван Рилски – Разград”, като му даде мандат за гласуване по отделните точки от дневния ред.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет и на основание чл. 21 ал. 1 т.23 ЗМСМА във вр. с чл. 220 ал. 1 и чл. 226 от ТЗ да вземе решение съгласно проектите, които са във Вашите докладни записки съгласно всяка една от точките в този вид, в който е предложено.

Благодаря Ви.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви, г-н Бояджиев.

Колеги, тази докладна записка бе разгледана на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.
Г-н Захариев, имате думата.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК
Уважаеми колеги,

С 11 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържал се”, комисията подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, г-н Захариев.

Колеги, на тази комисия се взе решение да бъдат свикани председателите на групи, заедно с Председателя на ОбС и да се разисква нашето представителство от общински съветник. Единодушно всички представители, председатели на групи по-точно изразиха становище това да бъде д-р Карагьозова, която и сега представяше Община Разград на Общото събрание на МБАЛ „Св. Иван Рилски”.

Така че аз правя предложението, като представител на Община Разград да бъде д-р Селите Карагьозова.

Имате думата за въпроси към вносителя, мнения и предложения, заповядайте. Ако няма въпроси, д-р Карагьозова, Вие нещо да спделите във връзка с материалите, които Ви бяха раздадени?

Г-жа Селиме Карагьозова – ПП „ДПС”

Уважаеми колеги общински съветници,

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми кметове на населени места,

Имах възможността да се запозная с материалите, които са предоставени от МБАЛ „Св. Иван Рилски” и искам да кажа няколко думи по точките, които са в докладната записка. Относно Доклада на съвета на директорите ще кажа само няколко думи. Този доклад е в седем страници. Това, което прави впечатление е, че това е абсолютно същия доклад както от миналата година за съжаление. Разликата е единствено в броя на преминалите болни. Пак с огромно съжаление искам да кажа, че броя на преминалите болни е намалял през 2010г. на 16 085 докато през 2009 г. те са били 18 273. В този доклад прави впечатление един абзац, който за мен не ми стана много ясен затова искам да го прочета на всички. Този абзац го има както в доклада за 2009 г. така и в доклада за 2010 г. Касае целевата субсидия от 1 200 000 лв. за реновиране на Неврологично отделение, Детско отделение, Акушеро-гинекологично и Вътрешно отделение. И в двата доклада пише, че след провеждане на процедура по ЗОП, която предстои да бъде стартирана отново в тези стационарни отделения вече ще отговарят на съвременните медицински и международни стандарти за провеждане на болнично лечение. Буди недоумение това, че парите са отпуснати 2008 г. и 2009 и 2010 г. процедурата по ЗОП все още предстои.

Има и една критика отправена към акционери на общините, само ще прочета изречението: „В тази връзка следва да се отбележи, че акционерите на седемте общини от Разградски регион не са участвали със средства при закупуване на апаратура, въпреки че лекуваните болни от тези общини

представляват 95,58% от всички преминали болни в областната болница., И на края доклада завършва с едно и също изречение за двете години „лечебното заведение притежава нужния организационен, кадрови, квалификационен, апаратурен и базови потенциал за провеждане на финализиране на диагностично - лечебния процес на пациентите от цялата Разградска област и извън нея през 2010 г. ”

Този Доклад завършва с един годишен отчетен доклад. През 2010г. е проведен ефикасен, професионален, качествен диагностично – лечебен процес при спазване на правилата за добра медицинска практика.

За съжаление в доклада прави впечатление общи приказки, които са казани. От свое име искам да кажа, че все пак бих подкрепила този доклад, защото това вече е за извършена дейност.

Относно втора точка одобряване на годишния финансов отчет на дружеството в проекта за решение пише Общото събрание на акционерите одобрява годишния финансов отчет на дружеството за 2010 г., заверен от регистриран одитор. Относно финансовата политика на болницата за 2010 г. се вижда, че приходите през 2010г. са намалели с един милион. Те са 9 800 000 лв. докато през 2010 г. са били 10 700 000 лв. Намаляването се дължи както на намалелия прием на пациенти така и на намаляване на стойността на клиничните пътеки заплатени от Здравната каса. Докато се чете финансовия доклад прави впечатление, че разходите за работната заплата на персонала са намалели с 500 000 лв. а за 2010 г. те са в размер на 4 600 000 лв., докато за 2009г. са били в размер на 5 021 000 лв. В същото време при намаляване на разходите за работна заплата на персонала се наблюдава нарастване на възнагражденията на Съвета на директорите, които за 2009 г. са били 52 900 а за 2010 г. – 61 480 лв. Тези цифри ги оставям без коментар само за информация, защото всеки от нас може да си направи изводите. В Годишния отчет са приложени инвестиционни планове за 2009 и 2010 г. те са абсолютно еднакви, няма никаква промяна в инвестиционните планове. Само един видеобронхоскоп е закупен през март 2011 г. В крайна сметка дружеството е приключило с брутна печалба 39 572 лв. а нетната печалба се равнява на 21 000 лв.

По трета точка разпределяне на печалбата на дружеството има предложен има проект от МБАЛ „Св. Иван Рилски” те предлагат 10% от нетната печалба на дружеството да се прехвърлят в общи резерви в размер на 2119, 62 лв. Остатъка от печалбата в размер на 19 076,59 лв. да се прехвърли в увеличение на размера на не разпределената печалба за минали години. Относно т.4 за освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите няма приложен проект.

По т.5 избор на регистриран одитор за 2011 г. в приложения проект за решение от страна на МБАЛ „Св. Иван Рилски” предлагат да бъде избран дипломиран експерт счетоводител с икономически най - изгодната оферта за заверка на годишния финансов отчет за 2011г.

Относно т.6 промяна в състава на Съвета на директорите проект за решение не е представен и т.7 определяне възнагражденията проектът е записан в самата докладна записка.

Благодаря.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз д-р Карагьозова.

Колеги, някой желае ли да вземе отношение по тази докладна записка. Имате думата. Заповядайте, г-жо Ангелова.

Г-жа Станка Ангелова – ПП „БСП“

Уважаеми колеги,

От материалите, които бяха предоставени на д-р Карагьозова видях разпределението на остатъчната печалба. Разбира се 2119 лв., което е 10 % от печалбата за разпределение е правилно да отиде в общия резерв, но правя предложение останалите 19 076,59 лв. вместо да се прехвърлят към не разпределени печалби от отминали години да предложим да останат в дружеството за реинвестиране. И проекта за решение, който правя за изменение на т.3 е както следва: текста по т.3.3. в докладната става както следва: **разпределение на печалбата на дружеството за 2010 г., като проект за решение: Остатъкът от печалбата след превеждане на 10% за общи резерви да остане за реинвестиции в дружеството.**

Благодаря.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, г-жо Ангелова.

Други предложения колеги? Заповядайте, г-н Монеv.

Г-н Калоян Монеv – ПП „БСП“

Благодаря Ви, г-н Председател.

Колеги, аз имам следното предложение към Вас. Във връзка с т.3 където се дава мандат на представителя на Община Разград да гласува в общото събрание в т. 6 относно състава на Съвета на директорите считам, че е редно след като болницата се намира на територията на нашата община, след като огромна част от пациентите, които биват лекувани в тази болница са от състава на населението на Община Разград, е редно и логично в Борда на директорите, в Съвета на директорите да има представител на нашата община и в тази връзка правя предложение **нашият представител на общото събрание да направи предложение до събранието, като член на Съвета на директорите да влезе Община Разград, като юридическо лице и да гласува „За“ това свое предложение и второ да гласува „против“ всяко друго персонално предложение за промяна в състава на Съвета на директорите.**

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви и г-н Монеv.
Други предложения? Заповядайте, г-н Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Благодаря Ви г-н Председател.
Уважаеми съветници,

На заседание на комисията по управление на общинската собственост беше проведена една задълбочена дискусия във връзка с участието на Община Разград като акционер в това АД - МБАЛ „Св. Иван Рилски“ гр. Разград. Във връзка с тази дискусия и с това, което споменава д-р Карагьозова, че в доклада е коментирано отношението на общините в Разградска Област като акционери считаме, че е необходимо общинските съветници да бъдат запознати с ангажиментите и отношението на Община Разград към дейността на болницата. Направената констатация в отчетният доклад, че всички общини без изключение от Разградска Област не са участвали с финансови ангажименти в дейността на болницата е неточно. Затова се налага сега да припомним, че на няколко пъти ОбС Разград гласува свои решения, с които предостави на болницата възможности да бъдат ползвани апарати, които да улеснят нейната дейност. Така например през 2004г. общинската болница е получила от ОбС Разград три електрокардиографа на обща стойност близо 9200 лв., 9199, 99 лв. През 2008г. ОбС също е ангажирал финансово Община Разград за предоставянето на два броя хемодиализни апарата. Така че още веднъж ние трябва да подчертаем, че в лицето на Община Разград и на ОбС болницата винаги е имала един партньор готов за сътрудничество и подпомагане на работата им. От две, три години се забелязва един завой в политиката на държавата по отношение на взаимоотношенията в тези акционерни дружества. Порано Държавата, която притежава мажоритарния дял от акциите на тия дружества във всичките 28 областни града предоставяше финансови средства за оперативни нужди на болниците и ние, като Общински съвет също сме откликвали на предложенията и молбите на ръководството на болницата за предоставяне на такава помощ. Но в последните една, две години се забелязва една промяна на тази политика и Вие си спомняте, че на предишното годишно отчетно събрание на АД беше взето според нас неправилното решение това, което е представено, като финансов актив от страна на Държавата да бъде включено в капитала на дружеството и да бъде увеличен капитала на Държавата, като акционер. Спомняте си, че ние тогава поставихме въпроса нека и приноса на Община Разград да бъде отчетен точно по същият начин, както се зачита приноса на Държавата за финансовото участие в дейността на болницата. Но, това предложение не беше прието. Затова и сега предстоящото заседание е повод още веднъж в

ОбС да бъде проведе едно обсъждане и да се оформи едно становище по дейността на това АД. В смисъл, че ние държим като община да бъдем равнопоставени с другия голям акционер Държавата, защото Държавата и Община Разград са най-големите акционери. Община Разград притежава 18,65 % от капитала на дружеството, пардон 8,88% след направената промяна. Виждате каква драстична промяна преди години тази промяна в политиката на държавата. И затова считам, че на предстоящото Общо събрание в унисон с направените вече предложения Общината чрез своя представител следва още веднъж да постави този въпрос и да заяви принципната позиция, че общините имат положително отношение, проявяват необходимото внимание и ангажменти към осигуряването на нормалната дейност на болницата, но е редно, след като Общината осребрява образно казано своя принос с акции и увеличаване на дела си да има същото справедливо и реципрочно отношение за тези общини, които са се ангажирали с такова подпомагане, с такива активи.

За това аз правя предложение наред с другите предложения на колегите съветници в решението на ОбС да бъде включен и този въпрос и допълнението да изглежда така: В диспозитивната част на решението да бъде включена нова т.8, която да гласи следното: **В случай, че на събранието е представен 100% от капитала на дружеството представителят на общината да предложи допълнителна точка в дневния ред – Увеличаване на капитала на дружеството, със следния проект за решение, Общото събрание реши: Увеличава капитала на дружеството чрез емитиране на акции на стойността на предоставената медицинска апаратура в размер на 31 999.99 лв. от Община Разград, като новите акции бъдат включени в дела на Община Разград.** Това решение ще бъде само начало на една процедура, при която вече ще бъдат извършени съответните действия по Търговския закон с финализиране чрез изменение на Устава на дружеството и на капитала с включването на този допълнителен брой акции. Представям в писмен вид съгласно нашия правилник това предложение за допълнение на проекта за решение на ОбС.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, г-н Димитров.

Г-н Монеv, Вашето предложение.

Колеги, други мнения, предложения.

Заповядайте, д-р Карагьозова.

Г-жа Селиме Карагьозова – ПП „ДПС”

Правя предложение по т.4 Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите да бъде -

Не освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2010г.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС

Колеги, други предложения, има ли? Подлагам на гласуване първото постъпило предложение на г-жа Ангелова ще го зачета отново: докладната записка с Вх. №196 /13.04.2011 г. текст по т.3.3. в докладната става както следва: **разпределение на печалбата на дружеството за 2010 г. проект за решение: Остатъкът от печалбата след превеждане на 10% за общи резерви да остане за реинвестиции в дружеството.** Моля гласувайте.

С 30 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма, се приема предложението направено от г-жа Ангелова.

Следващо предложение на нашето внимание от г-н Монеv и то е следното: **в т.3.6. от правомощията за промяна на състава на Съвета на директорите да направи предложение и да гласува „За” в състава на Съвета на директорите, като член да влезе Община Разград, като юридическо лице.**

И следваща подточка да гласува „против” друго персонално предложение за промяна в състава на Съвета на директорите.

Значи колеги, имаме две точки едната е в Съвета на директорите да влезе Община Разград, като юридическо лице. И двете ще ги гласуваме, като едно предложение. Подлагам ги на гласуване двете заедно. Моля гласувайте.

С 22 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 1, се приема предложението направено от г-н Монеv.

Следващо постъпило предложение на колегата Стоян Димитров и то е следното: **Увеличава капитала на дружеството чрез емитиране на акции на стойността на предоставената медицинска апаратура в размер на 31 999.99 лв. от Община Разград, като новите акции бъдат включени в дела на Община Разград.**

Моля гласувайте.

В коя точка ли? Нова т.4, да точно така. Ще го допиша.

Г-н Димитров, само ще Ви помоля да е с вашия почерк, да запишете, че има промяна в точките следващите, за да не е с моя почерк.

/г-н Стоян Димитров без микрофон казва, че новата точка е 4 и дописва предложението /

С 29 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма, се приема предложението направено от г-н Димитров.

Следващо предложение от г-жа Карагьозова в сегашната т.4, имайте предвид сегашната т.4 **вместо „За” да се запише „не”.**

Моля гласувайте.

/г-н Милев без микрофон предлага да се запише „Против”/

Тя е записала „не”, „против” предлага господин, така ли да го запишем?

С 22 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 1, се приема предложението направено от г-жа Карагьозова.

Колеги, подлагам на гласуване в цялост докладната записка. Заповядайте.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

Уважаеми съветници,

Като се извинявам за неудобствата, които създаваме искам да Ви информирам, че току - що от общинската администрация направиха едно изчисление на всичките средства, които са предоставили от Община Разград и е пропуснато през 2007 г. сумата от 18 000 лв., която е предоставена от Община Разград за подпомагане дейността на болницата. Така че общият размер на участието на Община Разград с подпомагането на болницата следва да бъде увеличен с 18 000 лв. или става 49 999.99 лв. Затова, като се извинявам аз правя една корекция техническа. 31 999 лв. така ми е дадена справката плюс 18 000 лв. прави 49 999. 99 лв. и Ви моля да прегласуваме само сумата.

Колеги, подлагам на прегласуване в частта сума от предложението на г-н Димитров. Моля гласувайте.

С 29 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма, се приема предложението направено от г-н Димитров.

Подлагам в цялост на гласуване докладната записка с направените и приети от нас четири предложения. Моля, гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 910

На 12.04/11 г. до кмета на Община Разград и до председателя на Общински съвет Разград е депозирана покана от МБАЛ "Св. Иван Рилски - Разград" АД за участие на Община Разград в качеството ѝ на акционер в насроченото за 19.05/11.г. редовно годишно Общо събрание на акционерите на търговското дружество.

Поканата е съобразена с изискванията на Търговския закон и с Устава на дружеството - отправена е повече от 30 дни преди насроченото общо събрание; спазена е формата на чл. 15 ал. 3 от Устава - за поименното ѝ връчване на акционерите без обявяване в Търговския регистър; съдържа изискуемите реквизити - вид, дата и място за провеждане на Общото събрание, дневен ред и проекти за решение по отделните му точки; към нея са приложени писмените материали по дневния ред.

С оглед изложеното е необходимо Общински съвет Разград като принципал да вземе решение за упълномощаване на представител на Община Разград за участие в Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Св. Иван Рилски – Разград” АД, като му даде мандат за гласуване по отделните точки от дневния ред.

Предвид горното и на основание чл. 21 ал. 1 т.23 ЗМСМА във вр. с чл. 220 ал. 1 и чл. 226 ТЗ Общински съвет Разград, с 25 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 5,

Р Е Ш И :

1. Упълномощавада представлява Община Разград в качеството ѝ на акционер в МБАЛ "Св. Иван Рилски - Разград" АД на редовно годишно общо събрание на акционерите, насрочено за 19.05/11 г. от 11 ч. в залата /библиотека/ на трети етаж в Централния корпус на лечебното заведение в гр. Разград, ул. „Коста Петров” 2 .

2. За участие в Общото събрание на акционерите избраният представител на Община Разград да се легитимира с настоящото Решение, което изпълнява ролята на пълномощно, документ за самоличност и копие от Временното удостоверение за броя на притежаваните от Община Разград акции.

3. Дава мандат на упълномощения представител да гласува по точките от дневния ред, както следва :

По т.1 : Доклад на Съвета на директорите за дейността на акционерното дружество през 2010 г. – проект за Решение : *Общото събрание на акционерите приема доклада на СД за дейността на дружеството за 2010 г.- ЗА;*

По т.2 : Одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2010 г, заверен от регистриран одитор – проект за

Решение : *Общото събрание на акционерите одобрява годишния финансов отчет на дружеството за 2010 г, заверен от регистриран одитор - ЗА ;*

По т.3 : *Разпределяне на печалбата на дружеството за 2010.г.- проект за Решение: Остатъкът от печалбата след превеждане на 10% за общи резерви, да остане за реинвестиции в дружеството - ЗА ;*

По т.4 : *Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2010 г. – проект за Решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността им през 2010 г.- „Против” ;*

По т.5: *Избор на регистриран одитор за 2011 г. - проект за Решение: Общото събрание на акционерите избира и назначава предложението регистриран одитор за 2011 г. - ЗА;*

По т.6: *Промяна в състава на Съвета на директорите – проект за Решение :*

1. Нашият представител да направи предложение и да гласува „За” в състава на Съвета на директорите, като член да влезе Община Разград, като юридическо лице .

2. Да гласува „Против” друго персонално предложение за промяна в състава на Съвета на директорите.

По т.7: *Определяне възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението – проект за Решение : Общото събрание на акционерите определя възнаграждението на членовете на Съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението,, да бъде в размер на две средни месечни работни заплати в лечебното заведение, но не повече от петкратния размер на минималната работна заплата, установена за страната за съответния месец, в съответствие с Наредба № 9/00г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, като членовете на СД, на които не е възложено управлението могат да получават въпросното възнаграждение в случаите, в които това не противоречи на императивните разпоредби на нормативен акт - ЗА .*

4. В случай, че на събранието е представен 100% от капитала на дружеството представителят на общината да предложи допълнителна точка в дневния ред – Увеличаване на капитала на дружеството. Проект за решение: Увеличава капитала на дружеството чрез емитиране на акции на стойността на предоставената медицинска апаратура в размер на 49 999.99 лв. от Община Разград, като новите акции бъдат включени в дела на Община Разград.

5. В случай на липса на кворум упълномощавада представлява Община Разград в качеството ѝ на акционер в МБАЛ

„Св. Иван Рилски- Разград” АД при провеждане на редовното годишно Общи събрание на акционерите на дружеството, насрочено за 06.06. 2011 г. от 11 ч. на същото място и при същия дневен ред, със същия мандат по отделните му точки, което ще се проведе на основание чл. 227 ал. 3 ТЗ независимо от представения на него кворум.

6. Настоящото решение да се изпрати на кмета на Общината Разград и на областния управител в седемдневен срок от приемането му.

СТАТИЯ 4

Докладна записка от Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Относно: Одобряване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване „За птицеферма”, транспортно - комуникационен план и парцеларни планове /схеми/ на електропровод и водопровод за захранване на поземлен имот с № 61710.18.173 – земеделска земя в м. „Куртлуджа” в землището на гр.Разград, община Разград, собственост на Юлияна Боянова Минчева – Зюхтю.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте г-н Бояджиев.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград
Благодаря г-н Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

Със Заявление от 27.08.2010 г. Юлияна Боянова Минчева - Зюхтю, като собственик на имот земеделска земя в м. „Куртлуджа” в землището на гр. Разград, община Разград, е поискала разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване на обект „За птицеферма”, транспортно - комуникационен план и парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура - за водопровод и за електропровод.

За горепосочения имот е възложила изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на обект „За птицеферма”.

Изготвен е проект за ПУП – план за застрояване на поземления имот земеделска земя в м. „Куртлуджа” собственост на цитираната госпожа.

Съгласно парцеларните планове се предвижда трасетата да се прокарат през общински имоти.

Съгласно писмо от 02.09.2010 г. на "Водоснабдяване-Дунав" ЕООД гр. Разград необходимото количество вода за имота ще се осигури от водопровод, който е в непосредствена близост и преминава през 3 броя общински имоти и представляват полски пътища.

Съгласно Предварително становище на "Е.ОН България Мрежи" АД, захранването на поземления имот с ел.енергия ще става от новоизграден мачтов трафопост /въздушен/, който ще се монтира в самия имот.

Проектът е съгласуван със заинтересуваните териториални администрации на основание чл.128, ал.6 и по реда чл.121, ал.2 от Закона за устройство на територията.

Изработеният проект е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията и с Решение от 18.11.2010 г. и допуснат за обявяване на проекта и процедиране по Закона за опазване на земеделските земи.

Проектът за подробен устройствен план е обявен на всички заинтересовани лица.

В установения срок не са направени възражения, предложения и искания по самия проект.

Във връзка с утвърждаване на площадка за проектиране и трасета от Областна дирекция "Земеделие" гр. Разград – Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, и с Решение от 28.12.2010 г. Общински съвет – гр. Разград е дал писмено съгласие за прокарване на трасетата за водопровод и електропровод през общинските имоти.

Изработеният проект е приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение от 24.03.2011 г. и е допуснат за одобряване от Общинския съвет на основание чл.129, ал. 1 от ЗУТ.

Именно на това основание предлагам Общинският съвет да вземе решение, като първо добри проект за подробен устройствен план, със съответните уточнения по т.1.1. план за застрояване на „За птицеферма” в поземления имот земеделска земя в м. „Куртлуджа” в землището на гр. Разград. Парцеларните планове, схеми – трасе на въздушен електропровод и трасе на водопровод за водоснабдяване в поземления имот в същото землище и трасето на въздушния електропровод- чрез поземлени имоти обхващащи полски пътища, трасето за водоснабдяване - през поземлени имоти общинска собственост за водозахранване и в този смисъл, моля за Вашето решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви, г-н Бояджиев.

Колеги, тази докладна записка бе разгледана в две комисии. Г-н Илиев, заповядайте да ни запознаете с решението на ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на общината.

Г-н Иво Илиев – Председател на ПК
Благодаря Ви, г-н Председател.

Нашата комисия с 6 гласа „За”, без „против” и „въздържал се” прие докладната записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Решението на ПК по околна среда, селско, горско и водно стопанство, г-н Хамиев.

Г-н Хами Хамиев – Председател на ПК
Със 7 гласа „За”, комисията подкрепя докладната записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Заповядайте. Мнения и предложения. Процедура гласуване. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 911

На основание заявление от Юлияна Боянова Минчева – Зюхтю, становище на главния архитект на Община Разград и разрешение на Зам. - Кмета на Община Разград е изработен проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване, транспортно-комуникационен план и парцеларни планове за водопровод и електропровод.

Изготвен е проект за ПУП – план за застрояване, транспортно-комуникационен план и парцеларни планове /схеми/ – трасе за електропровод и трасе за водопровод, необходими за хранване на имот 61710.18.173, собственост на Юлияна Боянова Минчева – Зюхтю. Съгласно представеният план за застрояване в горепосочения имот се предвижда да се построи „Птицеферма”.

Проектът е надлежно окомплектован и съгласуван, съобразно нормативните изисквания на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/.

Проектът за подробен устройствен план е обявен на всички заинтересовани лица.

В установения съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ не са направени възражения, предложения и искания по проекта.

Изработеният проект е приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № II по Протокол № 6/24.03.2011 г. и допуснат за одобряване от Общинския съвет на основание чл.129, ал. 1 от ЗУТ.

На основание изложеното и чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 и чл.110, ал.1, т.3 и т.5 от Закона за устройство на територията,

Общински съвет Разград, с 23 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И :

1.Одобрява проект за подробен устройствен план, както следва:

1.1. План за застрояване на „За птицеферма” в поземлен имот с № 61710.18.173 – земеделска земя в м. „Куртлуджа” в землището на гр.Разград, община Разград, собственост на Юлияна Боянова Минчева - Зюхтю и транспортно-комуникационен план съгласно приложените проекти.

1.2. Парцеларни планове /схеми/ – трасе на въздушен електропровод и трасе на водопровод за водоснабдяване на поземлен имот с № 61710.18.173 – земеделска земя в м. „Куртлуджа” в землището на гр.Разград, община Разград, преминаващи през следните общински поземлени имоти, съгласно приложените проекти:

1.2.1. трасето на въздушния електропровод- през поземлени имоти №№ 61710.34.172 - път IV клас-извън обхвата на пътя и № 61710.18.65 – полски път, общинска собственост. Дължината на трасето на въздушния електропровод е 230.13м. Сервитутът на електропровода е 1726 кв.м.;

1.2.2. трасето за водоснабдяване- през поземлени имоти общинска собственост с №№ 61710.19.91; 71710.18.169 и 61710.18.65 – полски пътища в землището на гр. Разград; Дължината на трасето на водопровода е 882.78м. и сервитут 1860 кв.м.;

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград и се обнародва в „Държавен вестник” в 7-дневен срок от приемането му.

3. Настоящото решение подлежи на оспорване по реда на чл.215 от ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник” пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 5

Докладна записка от Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Относно: Одобряване проект за Подробен устройствен план – план за застрояване на „Обект за производствена и складова дейност”, транспортно - комуникационен план и парцеларни планове на електропровод и водопровод за хранване на поземлен имот с № 003007 – земеделска земя в м. „До линията” в землището на с.Недоклан, община Разград, собственост на „Анибен” ООД – София.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте, г-н Бояджиев.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Благодаря г-н Председател,

Уважаеми дами и господа,

Вие ги имате, зачитам ги заради хората, които ни слушат в момента по радиото и ни гледат по телевизията. Със Заявление 08.02.2010 г. „Аннбен” ООД София, като собственик на имот земеделска земя в м. „До линията” в землището на с. Недоклан, община Разград, е поискало разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване на „Обект за производствена и складова дейност” и парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура - на електропровод и водопровод за хранване на собствения поземлен имот. На основание становището на главния архитект на общината, кметът е разрешил изработването на подробни устройствени планове. Няма да ги зачитам всичките тези са извършени, те са изработени включително тези за техническата инфраструктура. Проектът за подробен устройствен план е обявен на всички заинтересовани лица. Произнесла се е също Областна Дирекция „Земеделие” - гр. Разград, произнесли са се и заинтересованите инфраструктури. На тази база и на основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 и чл.110, ал.1, т.3 и т.5 от Закона за устройство на територията предлагам ОбС да вземе решение с което да одобри проект за подробен устройствен план, както следва:

1.1.План за застрояване на „Обект за производствена и складова дейност” в имот с № 003007 – земеделска земя в м.”До линията” в землището на с. Недоклан.

1.2. Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура - на водопровод и електропровод за същият имот земеделска земя в м.”До линията” .

1.2.1. Трасето на електропровода преминава през имот № 003008, собственост на „Джей ей ей инвестмънтс” ООД София и достига до имот № 003007, собственост на инвеститора „Аннбен” ООД гр. София;

1.2.2.Трасето на водопровода е разположено само в имот с № 003007 – земеделска земя в м.”До линията” в землището на с. Недоклан, собственост на „Аннбен” ООД гр. София;

В този смисъл моля за Вашето решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, г-н Бояджиев.

Колеги, тази докладна записка бе разгледана в две комисии. Г-н Илиев, заповядайте да ни запознаете с решението на ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на общината.

Г-н Иво Илиев – Председател на ПК

И тази докладна беше подкрепена с 6 гласа „За”, без „против” и „въздържал се”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Решението на ПК по околна среда, селско, горско и водно стопанство, г-н Хамиев.

Г-н Хами Хамиев – Председател на ПК

С 8 гласа „За” без „против” и „въздържал се”, комисията подкрепя докладната записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси. Мнения и предложения. Процедура гласуване. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 912

На основание заявление на „Анибен” ООД гр. София, становище на главния архитект на Община Разград и разрешение на Кмета на Община Разград е изработен проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване, транспортно-комуникационен план и парцеларни планове – за водопровод и електропровод.

Изготвен е проект за ПУП – план за застрояване, транспортно-комуникационен план и парцеларни планове – трасета за водопровод и за електропровод за имот № 003007, собственост на „Анибен” ООД гр. София в местността „До линията” в землището на с. Недоклан, Община Разград. Съгласно представеният план за застрояване, в горепосочения имот се предвижда да се построи „Обект за производствена и складова дейност” .

Проектът е надлежно окомплектован и съгласуван, съобразно нормативните изисквания на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/.

Проектът за подробен устройствен план е обявен на всички заинтересовани лица.

В установения съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ не са направени възражения, предложения и искания по проекта.

Изработеният проект е приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № III по Протокол № 6/24.03.2011 г. и допуснат за одобряване от Общинския съвет на основание чл.129, ал. 1 от ЗУТ.

На основание изложеното и чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 и чл.110, ал.1, т.3 и т.5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Разград, с 26 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И :

1. Одобрява проект за подробен устройствен план, както следва:

1.1. План за застрояване на „Обект за производствена и складова дейност” в имот с № 003007 – земеделска земя в м. ”До линията” в землището на с. Недоклан, Община Разград, собственост на „Анибен” ООД гр. София и транспортно-комуникационен план, включващ обект „Обслужващ път”, с който се засягат около 348 кв.м. земеделска земя, собственост на Община Разград, представляващ част от имот с № 000074 - полски път в землището на с. Недоклан, съгласно приложените проекти.

1.2. Парцеларни планове на елементите на техническата инфраструктура - на водопровод и електропровод за имот с № 003007 – земеделска земя в м. ”До линията” в землището на с. Недоклан, Община Разград, собственост на „Анибен” ООД гр. София, преминаващи през следните имоти, съгласно приложените проекти:

1.2.1. Трасето на електропровода преминава през имот № 003008, собственост на „Джей ей ей инвестмънтс” ООД София и достига до имот № 003007, собственост на инвеститора „Анибен” ООД гр. София;

1.2.2. Трасето на водопровода е разположено само в имот с № 003007 – земеделска земя в м. ”До линията” в землището на с. Недоклан, Община Разград собственост на „Анибен” ООД гр. София;

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград и се обнародва в „Държавен вестник” в 7-дневен срок от приемането му.

3. Настоящото решение подлежи на оспорване по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник” пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 6

Докладна записка от Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Относно: Доклад за осъществените читалищни дейности в изпълнение на годишна програма за развитие на читалищна дейност в Община Разград за 2010 г.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте, г-н Бояджиев.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

На територията на Община Разград има 24 действащи регистрирани в Министерството на културата читалища /три в гр. Разград и 21- в малките населени места/, чиято дейност се развиваше според утвърдената от Общински съвет Разград годишна програма за 2010г.

Годишната програма за развитие на читалищната дейност в Община Разград е разработена в изпълнение на чл.26а, ал.2 от Закона за народните читалища на базата на подготвени от читалищата предложения за дейността им през 2010г. Изготвената програма е съобразена със стратегическите документи за развитие на общината, с политиката на местната власт за укрепване и утвърждаване на читалищата като уникални духовни и културни средища, съхраняващи националната култура и идентичност.

Съгласно чл. 26а, ал. 4 и ал.5 от ЗНЧ до края на месец март ежегодно председателите на читалищата представят пред кмета на общината и общинския съвет доклади за осъществената читалищна дейност през предходната година, докладите се обсъждат на първо открито заседание след месец март от Общински съвет.

Двустранният процес за планиране и отчитане на читалищната дейност е регламентиран и произтича от ЗНЧ.

В този смисъл аз Ви предлагам предвид правните основания чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл.26а, ал.5, от Закона за народните читалища да се вземе решение, че се приема доклада за осъществената читалищна дейности в изпълнение на годишната програма за развитие на читалищната дейност в общината за 2010г.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви, г-н Бояджиев.

Г-н Атанасов, да ни запознаете с решението на ПК по култура, културно – историческо наследство и духовни ценности.

Г-н Георги Атанасов – Председател на ПК

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги общински съветници,

На свое заседание проведено на 15 април 2011 г. ПК по култура, културно – историческо наследство и духовни ценности разгледа докладната записка и обсъди доклада за осъществената читалищна дейности в изпълнение на годишната програма за развитие на читалищната дейност в общината за 2010г. и с 5 гласа „ЗА” от петима присъствали членове на комисията приема доклада и подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Колеги, имате думата за въпроси. Заповядайте. Мнения и предложения. Моля процедура по гласуване. Гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 913

В изпълнение на чл.26а, ал.4 от Закона за народните читалища, в Община Разград са постъпили до края на месец март доклади от председателите на народните читалища на територията на Община Разград за осъществените дейности в изпълнение на Годишната програма за развитие на читалищната дейност за 2010г., съобразена с политиката на местната власт за укрепване и утвърждаване на читалищата като уникални духовни и културни средища.

На основание постъпилите доклади е изготвен цялостен доклад за осъществената читалищна дейност през предходната година на територията на Община Разград, който е предложен за обсъждане от Общински съвет на първото открито заседание след месец март.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 26а, ал. 5, от Закона за народните читалища, Общински съвет Разград, с 25 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И

1. Приема доклад за осъществените читалищни дейности в изпълнение на годишната програма за развитие на читалищната дейност в община Разград за 2010 г., съставляваща Приложение №1.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград, в 7-дневен срок от приемането му.

О Т Ч Е Т Е Н Д О К Л А Д

за дейността на читалищата от община Разград през 2010 година

Докладът за дейността на читалища от област Разград отчита изпълнението на дейностите по Годишната програма за развитие на читалищната дейност в Община Разград, разработена в изпълнение на чл. 26а(2) от Закона за народните читалища на базата на внесените отчети за дейност и изразходване на финансови средства през 2010 година.

Основните направления и приоритети в читалищната дейност в община Разград са регламентирани и произтичат от ЗНЧ, общинската културна политика, осъществявана на основата на съществуващата нормативна уредба и чрез изпълнението на културния календар за 2010 година.

През 2010 г. в съответствие с промените в ЗНЧ, /изм. и доп., бр. 42 от 5.06.2009г./, в община Разград съдебно и административно пререгистрирани в Регистъра на народните читалища в Министерство на културата са 23 читалища.

Вписано в Регистъра е и новоучреденото Народно читалище „Бузлуджа 2010” – гр. Разград.

Държавната субсидия за 2010 год. е на стойност 410 688 лв. за 64 щатни бройки при държавен стандарт 6417 лв., актуализирана през м. юли с решение на МС за изменение на Решение № 937 на МС с 10% намаление.

Субсидиите за читалищата от община Разград за 2010 год. са разпределени от комисия, съставена от представители на всички читалища в община Разград при строго спазване на Закона за народните читалища и изработеният от Министерството на културата и съгласуван с Министерство на финансите и НСОРБ Механизъм за разпределение на общинската субсидия за читалищата, адаптиран към местните условия.

От други източници на финансиране са привлечени средства от наеми, дарения, културни продукти, членски внос и проекти.

Дейността на читалищата от община Разград е в няколко направления, обособили създаването на 16 художествени колектива, 9 клуба, 7 кръжочни форми.

I. Библиотечна и информационна дейност

1. Текущо провеждане на мероприятия в 20 читалища от община Разград, целящи стимулиране на интерес и култура на четене у населението литературни четения, участие в кампания „Четяща България”, творчески портрети и срещи с творци.

2.Обогатен библиотечен фонд - закупена нова литература и абонамент на периодични издания в 20 читалищни библиотеки.

3.Организиран изложби и тематични кътове с литература в библиотеките, подготвени информационни табла, витрини и др.

4.Модернизирани 3 читалищни библиотеки по програма «Глобални библиотеки - България» :

- Библиотека при НЧ „Напредък 1901” – гр. Разград - доставени 5 компютърни конфигурации, мултимедия, лазерен принтер;
- Библиотека при НЧ „Просвещение 1911” – с. Дянково – доставени 6

компютърни конфигурации, лаптоп, принтер, мултимедия;

- Библиотека при НЧ „Просвета 1883” – с. Гецово – доставени 5 компютърни конфигурации, принтер.

5. Изработени 2 интернет страници на читалища – НЧ „Просвета – 1871” Благоево и НЧ „Слънчев лъч –1902” с. Островче.

II. Любителско творчество

Популяризиране на традициите и културните ценности на различните етноси в региона чрез различните форми на любителското творчество и участия в престижни културни събития в страната и чужбина:

1. Участие на всички читалища от община Разград в Панаир на киселото мляко и Фестивал на народните традиции и художествени занаяти.

2. Участие на 3 читалища в Първи преглед на капанския хумор „Който се смее – не старее” с. Паламарца, общ. Попово: НЧ „Напредък 1901” – Разград; НЧ „Просвета – 1883”- Гецово; НЧ „Напредък – 1895” – с. Дряновец.

3. Участие на 3 художествени колектива в Четвърти капански събор „Здрав корен – жив дух” – с. Садина, общ. Попово.

4. Участие на АИФ „Капанска китка” при НЧ „Просвета 1901” – с. Гецово във Фестивал на туристическата анимация – гр. Русе.

5. Участие на ГИФ „Капанци”- с. Гецово в Национален фестивал „Столетово пее”, Фестивал на народната носия – Жеравна, Тридесети МФФ в гр. Самсун, Турция.

6. Участие на 7 художествени колектива в Регионален фолклорен преглед селекция за участие в Десети национален събор на народното творчество Копривщица.

7. Участие на 6 художествени колектива в Десети национален събор на народното творчество Копривщица 2010.

8. Наградени с плакет и грамота от Министерство на културата за принос в съхраняване на фолклорното богатство 4 читалища от община Разград.

9. Участие на 3 художествени колектива във Втори етап от III национален преглед на фолклорните ансамбли, организиран от НС на ЦИОФФ – Разград 2010 год.

- АИФ „Капанска китка” с. Гецово удостоен със званието „Представителен ансамбъл на ЦИОФФ”;

- АИФ „Капанка” – с. Осенец и ФТА „Разград” – удостоени с право на участие в международни фолклорни фестивали на ЦИОФФ.

10. Участие на 6 художествени колектива в Областен преглед на пенсионерската художествената самодейност Разград.

11. Участие на 3 художествени колектива в Национален преглед на пенсионерската художествена самодейност в град София.

12. Организирано честване на 50 години пенсионерски клуб и художествена самодейност село Гецово.

13. Участие на ФТА „Разград“ при НЧ „Напредък 1901“ в общоградски тържества – Бели нощи на Разград, концертна дейност, открити уроци за учащи и др.

14. Участие на ФТА „Разград“ и ДТС „Капанче“ и оркестър в Международен фестивал в РЧехия.

15. НЧ „Развитие – 1869“ – гр. Разград - Постижения на формациите, работещи към читалището:

Хор „Железни струни“

- Обогатен репертоар, осъществени творчески контакти с хорови формации от гр. Шумен, Г.Оряховица, Търговище, Ямбол, Балчик, Велико Търново, участия в общоградски тържества.

- Участие в Традиционен пролетен бал на Музикално дружество „Железни струни“;

- Създадена младежка вокална студия към хор „Железни струни“.

МФТ „Импулс“

-Участие на МФТ „Импулс“ в две представления на ДТ „Антон Страшимиров“ – „Лоренцачо“ и „Железния светилник“;

- Реализиран спектакъл „Змейова сватба“;

-Участие в V национален ученически фестивал „Климент Михайлов“ – извоювана Голямата награда на фестивала.

Музикална школа „Илия Бърнев“ – носител на награда „Златен пегас“ на община Разград.

- Участия в конкурси, фестивали, присъствие в културния календар на Разград;

- Организирани клавирни концерти;

- Участие в Международен конкурс на инструменталисти „Даворин Йенко“ Белград – пет първи, три втори и две трети награди за изпълнителите от МШ „Илия Бърнев“;

-Участие в Международен конкурс за пианисти „Андрей Стоянов“ – София,април 2010 – първа, втора, две трети и две специални награди;

- Участие в Национален конкурс за инструменталисти - Пловдив - юни 2010 – четири първи, две втори и три трети награди за индивидуални изпълнения. Първа, втора, две трети и поощрителна награда за клавирно дуо и първа награда за изпълнения на китара;

- Участие в Национален конкурс „Медни гласчета“ Кубрат – втора, трета и поощрителна награда;

- Участие в Международен конкурс „Нова музика“ – Горна Оряховица – две втори награди;

- Участие в Международен конкурс „Звезден път“ – три трети награди за индивидуални изпълнители и първа награда за дует;

- Участие в Международен конкурс „Съзвездие” – гр. Шумен – втора и трета награда;
- Участие в Международен фестивал – гр. Орел, Русия – I място за дует.
- Участие в Международен конкурс „Съзвездие Орла” – гр. Орел III награда за дует.

Участие в Областен конкурс „Живот без дрога”.

Балетна школа при НЧ „Развитие-1869”

- Участие в празници на учебни заведения, общоградски тържества;
- Участие в III национален фестивал на балетното изкуство „Пролетна феерия”- София;
- Участие и отлично представяне на Национален събор на читалищата в България – гр. Бяла.

Състав за стари градски песни „Блян” при НЧ „Развитие – 1869” -

Участие в селищни празници, прегледи на пенсионерската самодейност.

Ансамбъл за турски песни и танци „Разградски хубавелки”- Богата концертна дейност в региона.

16. Обогатена дейност на кръжока за приложни изкуства при НЧ „Напредък 1901” – гр. Разград, ателие за камилчени китки при НЧ „Съгласие 1891” – Осенец.

17. Организиран изложби на традиционна родопска шевица, плетиво, ястия в НЧ „Просвета – 1871”- с. Благоево и традиционна капанска шевица в НЧ „Напредък – 1895”- с. Дряновец.

18. Възстановки на традиционни празници и обичаи във 21 читалища, подготвена туристическа анимация „Традиционно заквасване на кисело мляко” със самодейците от АИФ „Капанска китка” – с. Гецово.

III. Културно – просветна и образователна дейност. Организиране на културни прояви.

1. Читалищата – организатори и инициатори на значими събития в културния календар на общината:

- Проведен V хоров фестивал Разград 2010;
- Тържествен концерт по случай 55 години от основаването на МШ „Илия Бърнев”;
- Традиционен пролетен благотворителен бал;

2. Организиран Регионален фолклорен преглед – селекция – РЕКИЦ, Областна администрация.

3. Организиран тържествени чествания послучай годишнини от основаването на читалища от община Разград:

- Тържествен концерт - 140 год. от основаването на НЧ „Развитие – 1869” – Разград;

-Тържество по случай 115 години от основаването на НЧ „Просвета – 1895” – село Топчии;

-Тържество по случай 115 години от основаването на НЧ „Напредък – 1895” село Дряновец;

4. Организираните тематични вечери, културно – просветни мероприятия, конкурси, изложби, творчески срещи и др. в читалищата от общината.

5. Организираните прояви, посветени на национални и международни празници;

6. Възобновени кинопрожекции в салона на НЧ „Развитие - 1869” – гр. Разград

IV. Краеведческа дейност

1. Осъществени дейности, свързани с развитие на краезнанието в читалищата на община Разград.

- издирени и описани образци на музикалния и танцов фолклор – НЧ „Съгласие 1891” – Осенец;

-издирени предмети от традиционния бит, снимки и др. - НЧ „Самообразование – 1894” – с. Побит камък.

2. Подготвена за печат история на с. Островче.

V. Спортни и младежки дейности. Социална дейност

1. Проведени спортни състезания с децата и младежите от клубовете по интереси в НЧ „Просвета - 1883” с. Гецово, шахматни турнири НЧ „Просвета – 1871” с. Благоево,

2. Организираните походи, турнири и др. в с цел подобряване физическото здраве на подрастващите;

3. Организираните младежки дискотеки и други забавни мероприятия.

4. Посещения на читалищни дейци в социалните институции в община Разград и съвместно отбелязване на по-големите християнски празници - НЧ „Съгласие 1891” – с. Осенец, НЧ „Просвета - 1884”- с. Балкански, НЧ „Слънчев лъч - 1902”- с. Островче. Благотворителни инициативи, събиране на дарения и др.

5. Организирана благотворителна акция за събиране на дрехи и обувки – НЧ „Напредък 1901” – гр. Разград

VI. Повишаване квалификацията на кадрите.

1. Организираните обучителни семинари, кръгли маси и работни срещи по проблемите на читалищата с цел осигуряване на условия и възможности за повишаване компетенциите и квалификацията на читалищните кадри – РЕКИЦ „Читалища” Разград, РБ „Проф. Боян Пенев”

- Семинар на тема: „Изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд в читалищата” – РЕКИЦ „Читалища” съвместно с Инспекция по труда – гр. Разград;
- Работна среща, посветена на Европейската година за борба с бедността и социалното изключване – РЕКИЦ съвместно с Европейски информационен център „Европа директно” – гр. Русе;
- Работна среща на тема: „Въведение в социалното предприемачество примери за успешни практики” – РЕКИЦ съвместно с клуб „Отворено общество”- гр. Русе;
- Практикум – Указания за попълване и подаване на Декларация 15 от ЗЗБУТ – РЕКИЦ съвместно с ИТ – Разград;
- Обучителни модули по счетоводство и отчетност на читалището;
- Практикум – подготовка на устави на читалищата от община Разград, необходими документи за съдебна пререгистрация и др.
- Организирана регионална празнична среща по случай Първи ноември Ден на народните будители – РЕКИЦ „Читалища”.
- Оказана методическа помощ при разработване на проекти на читалищата – по линия на допълваща субсидия, проект „Капанската сватба – традиционна капанска обредност от с. Гецово” по програма „Живи човешки съкровища” и др.

VII. Работа по проекти и програми. Привлечено финансиране

С подкрепата на МК се разширяват параметрите на културната среда, като в съответствие с чл. 90 от ПМС №15/2009 г. за изпълнение на държавния бюджет на Р. България за 2010 г., са предоставени целеви допълващи субсидии в 21 читалища от община Разград на обща стойност 48 000 лв., разпределени по дейности както следва:

- Ремонт - 33000 лв. – финансирани 18 читалища - извършени частични ремонти на покривите, частична подмяна на дограма, ремонт на сцените, външно и вътрешно боядисване и ремонти по отоплителни инсталации, отстраняване на течове, ремонти на подово покритие и други текущи ремонтни дейности.
- Художествено – творческа дейност – 8000 лв. – финансирани 4 читалища за закупуване и ушиване на костюми и обновяване на сценичен гардероб;
- Компютърна техника – 7000 лв. – финансирани 7 читалища.

Финансиране от други организации:

МТСП – програма „СПОЗ” – 1200 лв. по проект на НЧ „Самообразование – 1894” – с. Побит камък.

Фонд „13 века България” – 500.00 лв. по проект на НЧ „Напредък 1901” – Разград за ушиване на сценични костюми.

СТАТИЯ 7

Докладна записка от Ценка Христова Таракчиева - Стефанова – зам.- кмет на Община Разград

Относно: Допълнение на програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2011г., приета с Решение №870 по протокол №47/27.01.2011 г. на Общински съвет Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Във връзка с направеното предложение за изменение в дневния ред ще направим лека корекция в докладните записки, по-точно в техния ред. Ще Ви помоля да си подготвите докладна записка №174, касаеща: Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост. Тя е 14 в реда по който са Ви раздадени докладните под №174 на ОбС относно: Допълнение на програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2011г. Намерихте ли я колеги. Благодаря Ви. Давам думата на г-н Бояджиев да ни запознае с докладната записка.

Имате думата, г-н Бояджиев.

Г-н Денчо Бояджиев - Кмет на Община Разград

Тъй като внесената докладна записка по извънреден способ на практика е зависима от тази докладна записка от г-жа Таракчиева – зам. кмет на Община Разград затова тя би следвало да бъде разгледана предварително. Знаете, че програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е открита, тя винаги може да бъде допълвана и да бъдат извършвани промени. С настоящата докладна записка предлагаме допълнително още имоти, които да бъдат включени в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2011 г. Те са подробно изписани, няма да ги зачитам.

На основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА; чл.8 ал.9 и ал.10 от Закона за общинската собственост, предлагам да се вземат решенията подробно изписани в проекта за решение в докладната записка с вносител госпожа Таракчиева.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Бояджиев.

Колеги тази докладна записка беше разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Захариев, моля да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Уважаеми колеги,
С 10 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържал се”, комисията приема проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС

Благодаря Ви. Имате думата за въпроси, колеги. Няма. Мнения и предложения. Няма. Процедура по гласуване. Моля, гласувайте. Поименно.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
26. 04. 2011 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентин Колев Вълчев	Не участва		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	отсъства		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	Не участва		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Владова Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		

32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 914

С Решение №870 по протокол №47/27.01.2011г. на Общински съвет Разград е приета Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2011 г.. Съгласно т.1 от Раздел IV от програмата същата подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.

Община Разград е собственик на имоти – частна общинска собственост, представляващи:

- Поземлен имот с идентификатор №61710.503.6435 по кадастралната карта на гр. Разград, ул.”Търговищко шосе”7А;
- Парцел №II, в кв.16 по плана на с.Осенец, общ.Разград;
- Парцел №III, в кв.16 по плана на с.Осенец, общ.Разград
- Поземлен имот №61710.505.7198, зона Перистър гр.Разград
- Поземлен имот №61710.505.7199, зона Перистър гр.Разград
- Поземлен имот №61710.505.7200, зона Перистър гр.Разград
- Поземлен имот №61710.505.7205, зона Перистър гр.Разград
- Поземлен имот №61710.505.7204, зона Перистър гр.Разград
- Поземлен имот №61710.505.7215, зона Перистър гр.Разград
- Поземлен имот №61710.505.7217, зона Перистър гр.Разград

За реализиране на основната цел на програмата възниква необходимостта от включване в нея на посочените недвижими имоти.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА; чл.8 ал.9 и ал.10 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Разград, след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Допълва програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2011г., приета с Решение №870 по протокол №47/27.01.2011 г. на Общински съвет Разград, както следва:

1.1. В раздел II точка 1.2.1 се изменя, както следва: „ По реда на Закона за общинска собственост: 25 броя имота “

1.2. В раздел II точка 1.3 се изменя, както следва: „ Вещни права – 11 броя “

1.3. В раздел III точка 1.2.1 се добавят допълнителни точки:
„ 23. Имот №61710.503.6435 - 1489,00 кв.м. / гр. Разград, ул.”Търговишко шосе”7А

24. Парцел №II, в кв.16. /по плана на с.Осенец, общ.Разград, с площ 2255,00 кв.м.

25.Парцел №III, в кв.16 по плана на с.Осенец, общ.Разград, с площ 3570,00 кв.м. ”

1.4. В раздел III точка 1.3 се добавят допълнителни точки:

„ 5. Имот с идентификатор №61710.505.7198, Бизнес зона Перистър

6. Имот с идентификатор №61710.505.7199, Бизнес зона Перистър

7. Имот с идентификатор №61710.505.7200, Бизнес зона Перистър

8. Имот с идентификатор №61710.505.7205, Бизнес зона Перистър

9. Имот с идентификатор №61710.505.7204, Бизнес зона Перистър

10. Имот с идентификатор №61710.505.7215, Бизнес зона Перистър

11. Имот с идентификатор №61710.505.7217, Бизнес зона Перистър”

2. Допълнението на програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2011г. да се отрази в интернет страницата на Община Разград.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград

СТАТИЯ 8

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – кмет на Община Разград, внесена по извънреден способ,

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост чрез публичен търг по реда на Закона за общинската собственост.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Господин Бояджиев, имате думата.

Г-н Денчо Бояджиев - кмет на Община Разград

Благодаря господин Председател.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Този имот е под №1 в предходната докладна записка. Той е с параметри от 1 489,00 кв.м. при описани граници на имота. Началната тръжна е в размер на 26 951,00 лв. без ДДС, при данъчна оценка 14 638,40 лв. Формата под която се предлага е публичен търг с тайно наддаване за продажба на цитирания имот – частна общинска собственост. Аз Ви казвам къде се намира. Попада в зоната където ще бъдат изградени, в условията ще бъдат заложени и съответно какви спортни съоръжения трябва да бъдат построени в рамките на 3 месеца от сключването на договора за покупко – продажба.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, тази докладна записка не е разглеждана в наши постоянни комисии. Имате думата за въпроси. Заповядайте. Няма. Мнения и предложения. Няма. Процедура гласуване. Моля, гласувайте. Поименно.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

26. 04. 2011 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентин Колев Вълчев	Не участва		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	отсъства		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	Не участва		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		

21.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Вladoва Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 915**

Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №61710.503.6435, по кадастралната карта на гр. Разград, с площ 1489,00 кв.м. (хиляда четиристотин осемдесет и девет кв.м.). Същият е актуван с АОС №981/14.03.2011 г. и е включен за продажба в програмата на ОбС за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2011 г. Изготвена е пазарна оценка за имота от оценител на имоти Павлинка Йорданова, съгласно сертификат рег. №100100301/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 26951,00лв. (двадесет и шест хиляди деветстотин петдесет и един лева), без ДДС. Съгласно удостоверение с изх. №0780/21.03.2011 г. данъчната оценка за имота е 14638,40 лв. (четиринадесет хиляди шестстотин тридесет и осем лева и четиридесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА; чл.8 ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.26 ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №981/14.03.2011 г., представляващ поземлен имот №61710.503.6435, по

кадастралната карта на гр. Разград, общ. Разград, одобрена със заповед №РД-18-37/10.03.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК и заповед №КД-14-17-73/02.03.2011г. на Началник на СГКК Разград, с площ 1489,00 м. (хиляда четиристотин осемдесет и девет кв.м.), с граници: имоти 61710.503.6326; 61710.503.6325; 61710.503.6434 и 61710.503.509, с начална тръжна цена определена от оценител на имоти, в размер на 26951,00 лв. (двадесет и шест хиляди деветстотин петдесет и един лева), без ДДС, при данъчна оценка 14638,40 лв. (четиринадесет хиляди шестстотин тридесет и осем лева и четиридесет стотинки).

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултата от проведения търг.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград

СТАТИЯ 9

Докладна записка от инж. Любомир Трифонов Цонев – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Допълнение в Наредба №21 за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър” град Разград

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Господин Цонев, имате думата.

Г-н Любомир Цонев – зам.-кмет на Община Разград
Благодаря Ви.

Уважаеми г-н Председател,
Дами и господа общински съветници,

В периода на експлоатация на Бизнес зоната и на дейностите, които се развиват в нея възникна необходимостта от въвеждане на нови възможности за използване на зоната. Тези възможности са свързани с по – кратковременно използване на свободните територии в зоната за кратковременни дейности в обхват до период няколко години, не – повече от 5 години, а в някои случаи за атракции и за броени дни или месеци. Става въпрос за временни обекти, свързани с търговска дейност като например: автокъщи, увеселителни заведения кратковременни в подходящи периоди от годината. В тази връзка се наложи за да можем да удовлетворим тези потребности да въведем цени за ползване на

незастроени имоти или части от тях както и за поставяне на преместваеми обекти. Но, преди да преминем по същество към Наредбата, моля да се направят допълнения в диспозитива, т.е. в проекта за решение. Моля, общинските съветници да отгърнат на страница трета:

Към т.1 създаваме нова т.1.3. със следния текст:

В чл. 6, ал.1 изрази „ от 5 /пет/ години се заменя с „ до 5 години”.

За по – голяма прецизност предлагаме изрази „ от 5 години” да се замени с изрази „ до 5 години”.

Нова т. 1.4. със следния текст: В Чл.8 изрази „ от 5 /пет/ години се заменя с „ до 5 години”.

Също така на стр. 3 към алинея трета, на третия ред където пише „Бизнес зона „Перистър”, включваща разходите за ” **да се добави изрази „цялостна охрана на зоната” и изречението продължава със същия текст „за благоустрояване и улично осветление на терена, в размер на 0,25 лева на квадратен метър.”**

Този текст е коректен към сега съществуващия текст на чл.5, ал.2. С тези допълнения и с мотивацията, която накратко изложих пред вас предлагам на вашето внимание тези допълнения към Наредба № 21 за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз г-н Цонев.

Колеги, тази докладна записка бе разгледана в две постоянни комисии. Г-н Захариев, моля да ни запознаете с решението на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Уважаеми колеги,

С 9 гласа „ЗА”, без „против” и 2 - „въздържали се”, комисията приема проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Димитров, моля да ни запознаете с решението на ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

Комисията по законност също подкрепя докладната записка с резултат от гласуването – „ЗА” – 4, „против” – 1, и 1 - „въздържал се”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви.
Колеги, имате думата за въпроси към вносителя.
Заповядайте г-н Христов.

Г-н Божинел Христов – независим общински съветник
Тези предложения с които сега г-н Цонев направи като допълнение да ги считаме ли за промяна на сегашната Наредба 21?

Г-н Любомир Цонев – зам.-кмет на Община Разград
Отговорът е: Не промяна, а допълнение. Казах допълнение, изхождайки от потребностите и давайки нови възможности на бизнеса да може да развива своите дейности на освободени територии или на незаети територии. Това, което в досегашните текстове не беше регламентирано, т.е. поясних за какви цели – за непродължителни до появяване на сериозен инвестиционен интерес, свързан вече с изграждане на или по – точно доизграждане инфраструктурата на зоната с инфраструктурни обекти.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Други въпроси? Няма. Мнения и предложения.
Заповядайте г-н Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Благодаря Ви г-н Председател.
Уважаеми колеги,
Внимателно изслушах въпроса на колегата Божинел Христов и стигам до извода, че с тези допълнителни уточнения, които направи г-н Цонев като вносител ние разглеждаме решение не само за допълнение но и за изменение на Наредба № 21. **Затова е редно в заглавната част след думата „допълнение“ да се добави „и изменение“** - макар, че това няма някаква юридическа стойност особена, да се нанесат и съответните изменения. И текста да бъде, **Относно: Дополнение и изменение в Наредба № 21 за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър“ град Разград.**

В диспозитива на решението: В т.1 да запишем, че Общинския съвет **Приема допълнение и изменение в Наредба № 21 за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър“ град Разград.**

Ще представя в писмен вид този текст.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви г-н Димитров. Други колеги? Колеги, имате ли други предложения или мнения по тази докладна записка? Няма. Колеги,

подлагам на гласуване направеното предложение от г-н Стоян Димитров. Моля, гласувайте.

С 28 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма се приема предложението на г-н Стоян Димитров.

Подлагам на гласуване цялата докладна записка с направените допълнения от г-н Цонев и предложението което беше направено от г-н Димитров за промени съответно в заглавната част и диспозитива на решението.

Моля гласувайте. Поименен вот.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
26. 04. 2011 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов			+
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	отсъства		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров		+	
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов			
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Вladoва Ангелова	+		

28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	Не участва		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

/ Има несъответствие в списъка на общинските съветници, който е на хартиен носител и се попълва от секретаря от проведеното поименно гласуване и самото обявяване/

Секретарят на сесията г-н Хами Хамиев обявява резултата от гласуването както следва: Гласували – 30, „ЗА” – 28, 1 - „против” и 1 – „въздържал се”.

Председателят на Общинския съвет г-н Добрин Добрев обявява:

Колеги, от 30 гласували, с 28 гласа „ЗА”, 1 – „против” и 1- „въздържал се” се приема проекта за решение по тази докладна записка.

В списъка на хартиен носител гласуването е както следва: 27 гласа „ЗА”, 1 – „против” и 1- „въздържал се”.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 916**

С Решение 638 по Протокол №36 от 30.03.2010 година на Общински съвет Разград, е приета Наредба №21 за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър” град Разград.

За по-ефективно управление на поземлени имоти и генерирането на допълнителни приходи, възникна необходимост от частична промяна в Наредба №21 за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър” град Разград, отнасяща се до определянето на начална месечна наемна цена в лева на квадратен метър площ от незастроени имоти или части от тях.

- Основни цели, които се поставят:

- Генериране на допълнителни приходи за предприятието;
- Развитие на нови услуга за бизнеса;

- Въвеждане на ясен регламент за ползване на прилежащи терени към сградите, находящи се на територията на бизнес зоната;
- Ефективно използване активите на предприятието.
- Финансови и други средства за прилагане изискванията на наредбата не са необходими.
- Очаквани резултати
- Увеличаване приходите от наеми на имоти и цена за управление и поддръжка на бизнес зоната;
- Разширяване възможностите за развитие на бизнес на територията на Бизнес зона „Перистър”;
- Разкриване на нови работни места;
- Повишаване броя на наемателите, ползващи под наем имоти на Бизнес зона „Перистър”.

Предложените допълнения са разгледани и приети от комисията по чл.2, ал.3 от Наредба №21 на Общински съвет за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър” гр. Разград, определена със Заповед №1139 от 08.06.2010 година на кмета на Община Разград, на заседание, проведено на 14.03.2011 година.

Изготвеният проект за допълнение на наредбата, в съответствие с изискванията на чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, бе публикуван на Интернет страницата на Община Разград на 05.04.2011 година.

Предвид гореизложеното, както и на основание чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 3 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, Указ № 883 за прилагане на ЗНА, Общинският съвет, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА”, „против” – 1, „въздържали се” - 1,

РЕШИ:

1.Приема допълнение и изменение в Наредба №21 за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър” град Разград, както следва:

1.1.В чл.5, ал.1 се допълва, както следва:

-,за незастроени имоти или части от тях – 0,05”;

-,за поставяне на преместваеми обекти – 1,20”.

1.2.В чл.5 се създава нова ал.3 със следния текст:

„(3) Към посочената наемна цена за отдаване под наем на незастроени имоти или части от тях се прибавя цена за управление и поддръжка на Бизнес зона „Перистър”, включваща разходите за цялостна охрана на зоната за благоустрояване и улично осветление на терена, в размер на 0,25 лева на квадратен метър.”

1.3. В чл. 6, ал.1 изрази „ от 5 /пет/ години се заменя с „ до 5 години”.

1.4. В Чл.8 изрази „ от 5 /пет/ години се заменя с „ до 5 години”.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Областния управител на Област Разград и кмета на Община Разград в 7-дневен срок от приемането му.

3. Настоящото решение да бъде публикувано в един местен вестник.

Решението подлежи на оспорване в срока по Административно процесуалния кодекс пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 10

Докладна записка от инж. Любомир Трифонов Цонев – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Учредяване на право на строеж в поземлен имот, с идентификатор 61710.505.7217 по Акт №886/19.01.2011 година за частна общинска собственост и кадастралната карта на град Разград по реда на Закона за общинската собственост чрез публичен търг с тайно наддаване.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте г-н Цонев.

Г-н Любомир Цонев – зам.-кмет на Община Разград
Благодаря Ви.

Уважаеми г-н Председател,
Дами и господа общински съветници,

На територията на Бизнес зона „Перистър” знаете, че има изготвен ПУП и има доста урегулирани поземлени имоти, които не са застроени и са свободни и са предмет на възможност за разпореждане със сделки, включени в Програмата за управление на общинската собственост. Имот с идентификатор **61710.505.7217** с площ от 1 416,00 кв.м. има проявен интерес към него. Извършена е оценка от лицензиран оценител и данъчна оценка. На вашето внимание е проект за решение: Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба №2 за продажба на този имот от 1 416 кв.м. при начална тръжна цена от 21 793 лв., данъчната оценка е 13 035, 30 лв., при тръжни условия: за изграждане на сграда със застроена площ до 380,00 кв.м.; максимална етажност – 1 етаж; предназначение – производствен складов обект. Изисквания: Срокът за въвеждане на обекта в експлоатация до **18 /осемнадесет/** месеца от датата на подписване на договора.

Благодаря за вниманието.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви и аз г-н Цонев. Тази докладна записка бе разгледана в 2 постоянни комисии: Г-н Захариев, моля да ни запознаете с решението на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Уважаеми колеги,

С 9 гласа „ЗА”, без „против” и с 2 - „въздържали се”, комисията приема проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Г-н Илиев, моля да ни запознаете с решението на ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината.

Г-н Иво Илиев – Председател на ПК

С 6 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” докладната беше подкрепена.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Заповядайте г-н Димитров.

Г-н Иво Димитров - ПП „Обединени демократи- СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали”

Само един въпрос: Какво означава „рекреативна дейност”?

Г-н Любомир Цонев – зам.-кмет на Община Разград

Рекреативна дейност означава възможност за отдих, развлечения, почивка. Това е реакреация. Този израз е приет в българското законодателство.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Други въпроси? Няма. Мнения и предложения. Процедура по гласуване. Моля, гласувайте. Поименен вот.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

26. 04. 2011 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал
---	-----------------------	------	----------	------------

				се''
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	отсъства		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монева	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влагова Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 917**

Община Разград е собственик на поземлен имот с идентификатор 61710.505.7217 с площ от 1 416,00 квадратни метра по кадастралната карта на гр. Разград, одобрена със Заповед РД-18-37/10.03.2008 година на изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед №КД-14-17-341/30.11.2010 г. на началника на СГКК – Разград, с адрес: град Разград, улица „Складова” №3, община Разград,

област Разград. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект /стар идентификатор: 61710.505.340, кв.671, п-л V/. Имотът е частна общинска собственост и е индивидуализиран с АОС № 886 от 19.01.2011 година.

В изпълнение на проект BG 2004/016-711.11.03.01.01 „Конверсия на бивша военна база”, финансиран по Програма „ФАР” за подпомагане на бизнеса, е създадена Бизнес зона „Перистър” град Разград с горепосочената територия. Във връзка с реализирането на регламентираните в чл.1, ал.4 от Наредба №21 на Общински съвет за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър” гр.Разград стратегически цели, е необходимо учредяване на ограничени вещни права върху поземлените имоти, находящи са на територията на Бизнес зона „Перистър” гр. Разград на представители на бизнеса под различни форми. За учредяване право на строеж в поземлен имот с идентификатор 61710.505.7217 има проявен инвеститорски интерес, в резултат на което комисията по чл.2, ал.3 от Наредба №21 на Общински съвет за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър” гр.Разград, определена със Заповед №1139 от 08.06.2010 година на кмета на Община Разград, на свое заседание, проведено на 14.03.2011 година, предлага да се проведе процедура за публичен търг с тайно наддаване за учредяване на право на строеж върху посочения имот .

Изготвена е пазарна оценка на правото на строеж в поземлен имот с идентификатор 61710.505.7217, по кадастралната карта на град Разград за изграждане на едноетажна сграда със застроена площ от 380,00 /триста и осемдесет/ квадратни метра за търговски и складови дейности от Павлинка Йорданова – оценител на недвижими имоти, с рег.№100100301/14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители, която е в размер на 21 793,00 /двадесет и една хиляди седемстотин деветдесет и три/ лева, без ДДС. Съгласно удостоверение №0727/16.03.2011 година, издадено от Община Разград, данъчната оценка на правото на строеж в поземления имот с идентификатор 61710.505.7217 е 13 035,30 лева /тринадесет хиляди тридесет и пет лева и тридесет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.37, ал.1, ал.7 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.17 от Наредба №21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър” гр.Разград, във вр. с чл. 33, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 на Общински съвет- Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска

собственост, Общински съвет- Разград, след поименно гласуване, с 30 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, за учредяване на безсрочно право на строеж в недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.505.7217, по Акт №886/09.01.2011 година за частна общинска собственост, с площ от 1 416,00 /хиляда четиристотин и шестнадесет/ квадратни метра по кадастралната карта на гр. Разград, одобрена със Заповед РД-18-37/10.03.2008 година на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед №КД-14-17-341/30.11.2010 г. на началника на СГКК – Разград, с адрес: град Разград, улица „Складова” №3, община Разград, област Разград. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Стар идентификатор: 61710.505.340, кв.671, п-л V. Съсед: ПИ 61710.505.7219, 61710.505.7243, 61710.505.7216, при начална тръжна цена 21 793,00 /двадесет и една хиляди седемстотин деветдесет и три/ лева, определена от независим оценител на недвижими имоти и данъчна оценка 13 035,30 лева /тринадесет хиляди и тридесет и пет лева и тридесет стотинки/, при следните тръжни условия:

2.1. Застроена площ на новоизградената сграда до 380,00 /триста и осемдесет/ квадратни метра, която да отговаря на изискванията на Наредба №7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и одобрения с Решение №741/27.07.2010 година на Общински съвет Разград план за застрояване и план-схеми на Бизнес зона „Перистър” град Разград.

2.2. Максимална етажност на новоизградената сграда до 1/един/ етаж.

2.3. Предназначение на новоизградената сграда: производствен, складов обект.

2.4. Инвеститорът се задължава да благоустрои пространството около обекта в рамките на поземления имот, в който е придобито правото на строеж.

2.5. Срокът за въвеждане на обекта в експлоатация до 18 /осемнадесет/ месеца от датата на подписване на договора.

3. Възлага на кмета на Община Разград, а при отсъствието му на негов заместник да организира провеждането на публичен търг с тайно наддаване, за учредяване на безсрочно право на строеж в

недвижимия имот по т.1, издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

4.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 11

Докладна записка от инж. Любомир Цонев –зам.-кмет на Община Разград

Относно: Удължаване на срока на наемния договор между Община Разград и „Бултрекс” ЕООД – гр. Плевен

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Имате думата господин Цонев.

Г-н Любомир Цонев – зам. - кмет на Община Разград
Уважаеми господин Председател,
Госпожи и господа общински съветници,
„Бултрекс” ЕООД – гр. Плевен е наемател на част от имот частна общинска собственост бившия Елит пазар с.Гецово. Имотът е включен в активите на ОП „Паркстрой” – Разград.

Договорът за наем след проведен търг е за срок от три години и изтича на 4.04.2011г. „Бултрекс” ЕООД с молба е заявило желание за удължаване срока по договора. Молбата е разглеждана от комисията по чл.2 от Наредба 2 на ОбС Разград, която съобразявайки се с нормативната уредба се е произнесла положително и е взела решение срока по договора за наем да се удължи с три години.

Наемателя е коректен. В тази връзка предлагам на вашето внимание проект за решение: Удължаване срока на договора за наем за срок от три години.

Благодаря за вниманието.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви г-н Цонев. Тази докладна записка е разгледана в две постоянни комисии.

Г-н Захариев, моля да ни запознаете с решението на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Симеон Захариев – член на ПК

Уважаеми колеги,
с 9 гласа „ЗА”, без „против” и с 2 – „въздържали се” се приема докладната записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС
Благодаря Ви.

Г-н Димитров, моля да ни запознаете с решението на ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК
Комисията по законност също подкрепя докладната записка с 4 гласа „ЗА”, „против” – 1 и „въздържал се” – 1.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС
Благодаря Ви.

Колеги, имате думата за въпроси към вносителя, заповядайте.

Няма. Мнения и предложения по тази докладна записка. Няма. Процедура по гласуване. Моля, гласувайте. Поименен вот.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
26. 04. 2011 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов			+
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	отсъства		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	Не участва		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		

18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радостин Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Вladoва Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 918

С Решение № 815, т.3 по Протокол № 47/19.02.2007 г. на Общински съвет Разград, в активите на ОП „Паркстрой” е включен имот – частна общинска собственост, намиращ се в с. Гецово, ул. „Ивайло” № 2, състоящ се от сгради, навеси и земя (Пазар за животни). За части от имота са обявени търгове и са отдадени под наем обособени части и терени.

Съгласно договор за наем от 04.04.2008 г. „Бултрекс” ЕООД – гр. Плевен е наемател на част от имота, находящ се в с. Гецово, община Разград, ул. „Ивайло” № 2, представляваща обособено помещение Магазин № 3 с площ от 18 м², офис в основна сграда с площ 12 м² и открита площ от 600 м². Договорът за наем след проведен търг е за срок от три години и изтича на 4.04.2011 г.

Преобразуваното в ООД дружество с молба с вх. № 26-00-178/23.02.2011г. е заявило желание за удължаване срока по договора за период от 7 години. Решението на комисията по чл.2 от Наредба 2 на ОбС Разград е да се предложи срокът по договора за наем да се удължи с три години.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА; чл.14 ал.3 от Закона за общинската собственост; чл.17, ал.4 и §3 от Преходните и заключителни разпоредби от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет Разград, Общински съвет Разград,

след поименно гласуване, с 28 гласа „ЗА”, „ против” – няма, „въздържали се” – 1,

Р Е Ш И:

1. Удължава срока на договор за наем от 04.04.2008 г. между ОП „Паркстрой” – Разград и „Бултрекс” ЕООД – гр. Плевен /преобразувано в ООД/, с който е отдаден под наем част от имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Гецово, община Разград, ул. „Ивайло” № 2, представляваща обособено помещение Магазин № 3 с площ от 18 м2, офис в основна сграда с площ 12 м2 и открита площ от 600 м2, за срок от три години.

2. Възлага на директора на ОП „Паркстрой” – Разград да сключи анекс към наемния договор за частта от имота описана в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 12

Докладна записка от инж. Любомир Цонев – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Удължаване на срока на наемния договор между Община Разград и Стефан Ганев Мечев относно земеделски земи в землището на с. Благоево.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Господин Цонев, имате думата.

Г-н Любомир Цонев – зам.-кмет на Община Разград
Уважаеми господин Председател,
Дами и господа общински съветници,

Г-н Мечев по договор за наем след проведен търг е наемател на земеделски имоти частна общинска собственост, които арендува в землището на село Благоево, община Разград.

Поради изтичане на срока за отдаване под наем на земеделските земи той е подал молба с искане за удължаване на договора с четири стопански години. Молбата е разглеждана от комисията по чл.2 от Наредба 2 на ОбС Разград, която се е произнесла положително и предлага срокът по договора за наем да се удължи с четири години.

В тази връзка на вашето внимание е проект за решение, свързан с предложение за удължаване на срока на договора за наем с г-н Мечев за

тези земеделски земи, находящи се в землището на с. Благоево за срок от 4 години.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Цонев. Тази докладна записка е разгледана в две постоянни комисии.

Г-н Захариев, моля да ни запознаете с решението на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Симеон Захариев – член на ПК

Уважаеми колеги,
с 9 гласа „ЗА”, без „против” и с 2 – „въздържали се”, комисията подкрепя докладната записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Хамиев, моля да ни запознаете с решението на ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство.

Г-н Хами Хамиев – Председател на ПК

С 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, комисията подкрепя докладната записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате думата за въпроси колеги. Заповядайте г-н Анастасов.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”

Г-н Цонев, в комисията обещахте, че ще донесете договора за да видим каква е наемната цена, която плаща арендатора?

Г-н Любомир Цонев – зам.-кмет на Община Разград

Не мога да си спомня, дали е трябвало да нося договора, но мога да го донеса, проблем няма, но проверих, вярно, че беше зададен такъв въпрос, проверих какви са наемните цени – категориите на земята са IV, V и VI, средния към тази година, към началото на тази година, средната цена на декар е 12.00 лв., при стартова цена това е 2008 година – при стартова цена 9.00 лв. на декар средна. Сега е 12.00 лв. Значи има несъответствие спрямо приетите към приложението по реда на тази Наредба № 16 цени за наем на декар поради това, че тези договори са стари и независимо, че сме актуализирали цените с индекса на инфлация всяка година в резултат на решение на Общинския съвет тези наематели не са достигнали минималните цени на вече приетите с изменение на приложението към

Наредба №16 цени от Общински съвет Разград. Иначе те са редовни платци, редовни наематели са. Това е, че при старите договори когато са действали старите цени на практика към момента те се явяват по – ниски. Вече Общинския съвет решава дали да удължава срока на договора за наем или не. Ако приеме решение, че не удължава срока трябва да правим нови процедури, което не е добре за сегашните наематели тъй като те в момента обработват земята, но казвам това вече е обект на решение на Общинския съвет.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Г-н Анастасов, доволен ли сте от отговора?

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ“
Не, аз не съм доволен, при положение, че преките плащания са 28.00 лв. на декар. Ние какво правим? Прекратяваме процедурата.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Димитров, заповядайте.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Резонен е въпроса, който беше поставен от колегата Анастасов и считам, че Общинския съвет може да направи една корекция в проекта за решение. Ние имаме две възможности както вече беше споменато: да приключат наемните взаимоотношения по този договор и да тръгнем на нова процедура, или да продължим наемния договор но с корекция в наемната цена съгласно разпоредбите на Наредба № 16, както спомена г-н Цонев.

Предлагам на вашето внимание колеги да помислим, дали в точка втора на проекта за решение ние можем да добавим следното: След изречението – „Възлага на кмета на Община Разград да сключи анекс към наемния договор за имотите, описани в т.1“ „с наемна цена съгласно разпоредбите на Наредба №16 на Общински съвет Разград“.

Ясно е, че за този вид категории ще се определи наемната цена, която е актуална съгласно тази Наредба. Тя е с няколко лева по – голяма и по този начин и интересите на Общината ще бъдат защитени, а и ще може да се продължи това ползотворно партньорство. Явно това е някакъв добър наемател, който е изряден към Общината и има намерение да продължава със земеделската си дейност.

В писмен вид ще представя това предложение. Повтарям в т.2, след финала „имотите, описани в т.1“ да се добави израз: „с наемна цена съгласно разпоредбите на Наредба №16 на Общински съвет Разград“.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви г-н Димитров. Други желаещи? Няма. Едно единствено предложение има и го подлагам на гласуване. Моля, гласувайте.

С 27 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма се приема предложението направено от колегата Стоян Димитров.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Подлагам на гласуване в цялост докладната записка с току-що предложеното и прието от нас допълнение към текста на докладната записка. Моля, гласувайте. Поименен вот.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
26. 04. 2011 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	отсъства		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров		+	
11.	Иво Бориславов Илиев	Не участва		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва		
20.	Пламен Иванов Братованов	Не участва		
21.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	Не участва		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Владова Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		

29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 919**

След проведен търг за отдаване под наем на земеделски земи-частна общинска собственост в землището на с. Благоево, е сключен договор № 133/03.04.2006 г. със Стефан Ганев Мечев.

Отдадени са под наем земеделски земи с №№ 036024 с площ 10.013 дка; 035014 с площ 21.598 дка; 035011 с площ 82.019 дка; 001005 с площ 40,107 дка.

Предвид разпоредбите на Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, договорът за наем е анексиран всяка година спрямо инфлационния индекс, а плащанията са осъществявани в сроковете, предвидени в договора.

Наемателят Стефан Ганев Мечев с молба с вх. № 94-С-71.1/24.03.2011г. е заявил желание за удължаване срока по договора за период от четири години, тъй като срокът на същия изтича на 30.09.2011 година. Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, която предлага същата да бъде уважена и срокът по договора за наем да се удължи с четири години.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.14 ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.17, ал.4 и §3 от Преходните и заключителни разпоредби от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА”, „против” – 1, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Удължава срока на договор № 133/03.04.2006 г. със Стефан Ганев Мечев от гр. Разград за отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. Благоево, община Разград, представляващи земеделска земя с №№ 036024 с площ 10.013 дка; 035014 с площ 21.598 дка; 035011 с площ 82.019 дка; 001005 с площ 40,107 дка, за срок от четири години.

2. Възлага на кмета на Община Разград да сключи анекс към наемния договор за имотите, описани в т.1, с наемна цена съгласно разпоредбите на Наредба №16 на Общински съвет Разград.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 13

Докладна записка от инж. Любомир Цонев – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Удължаване на срока на наемния договор между Община Разград и Айдын Сюлейманов Велиев - с.Острово относно земеделски земи в землището на с. Побит камък

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте господин Цонев.

Г-н Любомир Цонев – зам.-кмет на Община Разград
Уважаеми господин Председател,
Дами и господа общински съветници,

Това е аналогична на предходната докладна записка. Тук става въпрос за земи, които са в землището на с. Побит камък. Договора е сключен 2005 година. Всъщност до 10 годишния период остават 4 години на наемателя г-н Велиев, който е от с. Острово, община Завет. Подал е молба с желание за анексиране на договора за още 4 години. Вече вие вземате решение по отношение на цените.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви г-н Цонев. Тази докладна записка е разгледана в две постоянни комисии.

Г-н Захариев, моля да ни запознаете с решението на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Симеон Захариев – член на ПК
Уважаеми колеги,
с 9 гласа „ЗА”, без „против” и с 2 – „въздържали се”, комисията подкрепя докладната записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Хамиев, моля да ни запознаете с решението на ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство.

Г-н Хами Хамиев – Председател на ПК
Със 7 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, комисията подкрепя докладната записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя.
Заповядайте г-н Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”
Уважаеми колеги,
Във връзка с поставения принципен въпрос от общински съветник Наско Анастасов считам, че и по тази докладна записка ще трябва да съобразим сегашните разпоредби на Наредба № 16. Аз правя аналогично предложение, както и по предходната докладна записка, а именно:

В т.2, на диспозитива на решението в края на изречението да се добави израза: „с наемна цена съгласно разпоредбите на Наредба №16 на Общински съвет Разград”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви г-н Димитров. Колеги, други предложения? Няма. Подлагам на гласуване току – що направеното предложение от г-н Стоян Димитров. Моля, гласувайте.

С 27 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма се приема предложението направено от колегата Стоян Димитров.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Подлагам на гласуване в цялост докладната записка с току-що предложеното и прието от нас допълнение към текста на докладната записка. Моля, гласувайте. Поименен вот.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
26. 04. 2011 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		

3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	Не участва		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	отсъства		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
11.	Иво Бориславов Илиев	Не участва		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъозова	Не участва		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Вladoва Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

/ Има несъответствие в списъка на общинските съветници, който е на хартиен носител и се попълва от секретаря от проведеното поименно гласуване и самото обявяване/

Секретарят на сесията г-н Хами Хамиев обявява резултата от гласуването както следва: Гласували – 28, „ЗА” – 28, „против” – няма, „въздържал се - няма.

Председателят на Общинския съвет г-н Добрин Добрев обявява:

Колеги, от 28 гласували, с 28 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” се приема проекта за решение по тази докладна записка.

В списъка на хартиен носител гласуването е както следва: 27 гласа „ЗА”, „против”- няма, „въздържал се - няма.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 920

След проведен търг за отдаване под наем на земеделски земи частна общинска собственост в землището на с. Побит камък, е сключен договор № 312/30.11.2005 г. с Айдын Сюлейманов Велиев - с. Острово, община Завет.

Отдадени са под наем земеделски земи частна общинска собственост с №№ 013004 с площ 112.450 дка; 080049 с площ 25.866 дка; 080050 с площ 14.471 дка;

Предвид разпоредбите на Наредба № 2 на Общински съвет-Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, договорът за наем е анексиран всяка година спрямо инфлационния индекс, а плащанията са осъществявани в сроковете, предвидени в договора.

Наемателят Айдын Сюлейманов Велиев - с.Острово, община Завет с молба вх. № 94-А-34.1/23.03.2011г. е заявил желание за удължаване срока по договора за период от 4 години, тъй като срокът на същия изтича на 30.09.2011 г. Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, която предлага същата да бъде уважена и срокът по договора за наем да се удължи с четири години.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.14 ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.17, ал.4 и §3 от Преходните и заключителни разпоредби от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Удължава срока на договор № 312/30.11.2005 г. с Айдын Сюлейманов Велиев - с.Острово, община Завет за отдаване под наем имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделска земя с №№ 013004 с площ 112.450 дка; 080049 с площ 25.866 дка; 080050 с площ 14.471 дка; находящи се в землището на село Побит камък, община Разград , за срок от четири години.

2. Възлага на кмета на Община Разград да сключи анекс към наемния договор за имоти описани в т.1, с наемна цена съгласно разпоредбите на Наредба №16 на Общински съвет Разград

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Обявявам 10 минути почивка.

ЗАСЕДАНИЕТО ПРОДЪЛЖАВА.

СТАТИЯ 14

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева – Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на моторни превозни средства – общинска собственост чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, поради отсъствието на г-жа Ценка Таракчиева, всички докладни записки на които тя е вносител ще бъдат представени от г-н Любомир Цонев, също заместник кмет на Община Разград.

Г-н Цонев, имате думата.

Г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград

Уважаеми господин Председател,

Дами и господа общински съветници,

В баланса на общинското звено Междучилищен център по труд и техника се водят два автобуса „Икарус”, които към настоящия момент не се използват и необходимостта от тях за превоз на ученици е отпаднала, тъй като се използват новите автобуси, предоставени от МОН.

В тази връзка с докладна записка до Кмета на Общината директорът на МУЦ предлага автобусите да бъдат продадени, като средствата от продажбата им да се използват като капиталови разходи от центъра.

Извършена е пазарна оценка от лицензиран оценител и на вашето внимание е проект за решение за провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на моторни превозни средства, както следва:

1.1. Автобус „Икарус 256-54” с рег.№ PP6076AK, с начална тръжна цена 14758,00лв.;

1.2. Автобус „Икарус 266” с рег.№ PP6075AK, с начална тръжна цена 3696,00лв..

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви г-н Цонев.

Колеги, тази докладна записка бе разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Г-н Захариев, моля да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК
Уважаеми колеги,
с 10 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” комисията подкрепя докладната записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Заповядайте. Няма. Мнения и предложения. Заповядайте госпожо Ангелова.

Г-жа Станка Ангелова – ПП „БСП”
Уважаеми колеги,
Независимо, че в общата част на докладната записка е записано, че средствата ще се върнат на МУЦ и ще се използват за капиталови разходи, аз правя предложение да допълним проекта за решение с нова т.1.3. както следва: **Средствата от продажбите по т.1.1. и 1.2. постъпват в приход по бюджета на МУЦ и се използват за капиталови разходи.**

Това е предложението ми.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Колеги, чухте предложението на г-жа Ангелова. Моля, гласувайте.

С 28 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма, се приема предложението на г-жа Ангелова.

Подлагам на гласуване в цялост докладната записка с току-що направено и прието от нас предложение.

Моля, гласувайте. Поименен вот.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
26. 04. 2011 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		

2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	отсъства		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радисана Ангелова Димитрова	Не участва		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъозова	Не участва		
26.	Симеон Асенов Зах依ев	+		
27.	Станка Владава Ангелова	+		
28.	Стойан Димитров Ненчев	+		
29.	Стойанка Иванова Курдова	+		
30.	Стойан Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	Не участва		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 921

Община Разград е собственик на два автобуса „Икарус”, включени в баланса на Междуучилищен център по труд и техника, нуждата от които е отпаднала. Постъпило е предложение с вх. № 93-00-51.1/21.03.2011г. от Директора на МУЦ автобусите да бъдат продадени. Изготвени са пазарни оценки на автобусите от Васил Василев, оценител на машини и съоръжения, съгласно сертификат рег.№300100425/14.12.2009г. на Камарата на независимите оценители в България, както следва:

1.Автобус „Икарус 256-54” с рег.№ PP6076AK – 14758,00лв.;

2.Автобус „Икарус 266” с рег.№ РР6075АК – 3696,00лв.;

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.48, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименна гласуване, с 27 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на моторни превозни средства-общинска собственост на пазарни цени, определени от оценител на машини и съоръжения, както следва:

1.1. Автобус „Икарус 256-54” с рег.№ РР6076АК, с начална тръжна цена 14758,00лв.(четирнадесет хиляди седемстотин петдесет и осем лева);

1.2. Автобус „Икарус 266” с рег.№ РР6075АК, с начална тръжна цена 3696,00лв.(три хиляди шестстотин деветдесет и шест лева);

1.3. Средствата от продажбите по т.1.1. и 1.2. постъпват в приход по бюджета на МУЦ и се използват за капиталови разходи.

2. Възлага на директора на Междучилищен център по труд и техника гр. Разград да издаде заповеди и сключи договори въз основа на резултатите от проведените търгове.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Общината и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 15

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева – Стефанова –зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост чрез публичен търг по реда на Закона за общинската собственост.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Господин Цонев ще ни запознае с докладната записка. Господин Цонев, имате думата.

Г-н Любомир Цонев – зам. - кмет на Община Разград

Уважаеми господин Председател,

Дами и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на урегулиран поземлен имот с площ 495,00 кв.м. и жилищна сграда със ЗП – 61,00 кв.м., построена в него, находящ се в с. Ясеновец. Имотът е включен за продажба в програмата на ОбС за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2011г.. Извършена е пазарна оценка на имота и в тази връзка е предложен проект за решение за продажба на този имот чрез публичен търг с тайно наддаване при начална тръжна цена определена от оценител на имоти, в размер на 8100,00 лв. като данъчната оценка е 3 532, 30 лв.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви господин Цонев.

Колеги, тази докладна записка бе разгледана в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Захариев, моля да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Уважаеми колеги с 10 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, комисията приема докладната записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря. Колеги, имате думата за въпроси. Няма. Мнения и предложения. Няма. Процедура гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

26. 04. 2011 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	отсъства		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		

14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рaхми Хаджийонуз	+		
22.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъозова	Не участва		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влaдова Ангелова	+		
28.	Стойaн Димитров Ненчев	+		
29.	Стойнка Иванова Курдова	+		
30.	Стойaн Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 922**

Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ № II-212 с площ 495,00 кв.м. и построената в него жилищна сграда със ЗП – 61,00 кв.м., в кв.22 по плана на с.Ясеновец, ул.”Св.Св. Кирил и Методий”7. Същият е актуван с АОС №860/05.11.2010г. и е включен за продажба в програмата на ОБС за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2011г. Изготвена е пазарна оценка за имота от оценител на имоти Павлинка Йорданова, съгласно сертификат рег.№100100301/14.12.2009г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 8100,00лв. (осем хиляди и сто лева), без ДДС. Съгласно удостоверение с изх.№0941/01.04.2011г. данъчната оценка за имота е 3532,30 лв. (три хиляди петстотин тридесет и два лева и тридесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА; чл.8 ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.26 ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост Общински

съвет Разград, след поименно гласуване, с 30 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №860/05.11.2010г., представляващ УПИ № II-212 с площ 495,00 кв.м. и построената в него жилищна сграда със ЗП – 61,00 кв.м., в кв.22 по плана на с. Ясеновец, ул. ”Св.Св. Кирил и Методий”7, с граници: север – парцел №I-211; изток – ул.”Св.Св. Кирил и Методий”; юг – парцел №III-209, с начална тръжна цена определена от оценител на имоти, в размер на 8100,00лв. (осем хиляди и сто лева), без ДДС, при данъчна оценка 3532,30 лв. (три хиляди петстотин тридесет и два лева и тридесет стотинки).

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултата от проведения търг.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 16

Докладна записка от Ценка Христова Таракчиева - зам.-кмет на Община Разград

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от имот – частна общинска собственост, съставляваща стая и коридор и сервизен възел за съвместно ползване, на втори етаж в къща на ул. „Н. Й. Вапцаров” №12 в гр. Разград на Сдружение с нестопанска цел „Съюз на глухите в България”, целево за нуждите на Териториална организация на глухите гр. Разград

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС
Господин Цонев, имате думата.

Г-н Любомир Цонев– зам. - кмет на Община Разград
Уважаеми господин Председател,
Дами и господа общински съветници,

Има предоставено целево за клуб на Териториална организация на глухите гр. Разград, след решение на Общинския съвет помещение, което

те ползват безвъзмездно за срок от 5 години. Учредено е на 01.10. 2005 година. Има подадена молба с искане договора да бъде подновен при същите условия. Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е решила да се предложи на Общинския съвет да учреди на „Съюз на глухите в България”, целево за нуждите на Териториална организация на глухите гр. Разград безвъзмездно право на ползване за срок от пет години.

В тази връзка е и проекта за решение, който е на вашето внимание и касае: Учредяване на Сдружение с нестопанска цел „Съюз на глухите в България”, целево за нуждите на Териториална организация на глухите гр. Разград безвъзмездно право на ползване върху част от имот – частна общинска собственост, съставляваща стая и коридор и сервизен възел. за съвместно ползване с обща площ от 21,00 кв.м., намиращи се в североизточната част на втори етаж в къщата на ул. „Н. Й. Вапцаров” №12 в гр. Разград, за срок от пет години.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви господин Цонев.

Колеги, тази докладна записка бе разгледана в 2 постоянни комисии. Г-н Захариев, моля да ни запознаете с решението на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Уважаеми колеги, с 10 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, комисията приема проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Димитров, моля да ни запознаете с решението на ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

Комисията по законност също единодушно с 6 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Няма. Мнения и предложения. Няма. Процедура по гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година
26. 04. 2011 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	Не участва		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	отсъства		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	Не участва		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	Не участва		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влaдова Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 923

Община Разград е собственик на имот - частна общинска собственост по АОС №63/28.04.2006 г. Част от имота, съставляваща

стая и части от коридор и санитарен възел за съвместно ползване с обща площ 21,00 кв.м., разположени в североизточната част на втори етаж в къща, намираща се на ул. „Н. Й. Вапцаров” №12 в гр. Разград, е ползвана по силата на договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване от 21.10.2005 г. от Районна организация на глухите гр. Русе, целево за клуб на Териториална организация на глухите гр. Разград, който е прекратен поради изтичане срока на действието му. С писмо с вх. №62-00-9.1/09.03.2011 г. координаторът на Районна организация на глухите гр. Русе отправя искане за учредяване отново на безвъзмездно право на ползване на посочената част от имота. Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е решила да се предложи на общинския съвет да учреди на „Съюз на глухите в България”, целево за нуждите на Териториална организация на глухите гр. Разград безвъзмездно право на ползване върху същата част от имота за срок от пет години.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.3 и ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.39, ал.3, т.4 и ал.6 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общинският съвет, след поименно гласуване, с 28 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И :

1. Учредява на Сдружение с нестопанска цел „Съюз на глухите в България”, целево за нуждите на Териториална организация на глухите гр. Разград безвъзмездно право на ползване върху част от имот – частна общинска собственост, по АОС №63/28.04.2006 г., съставляваща стая и коридор и сервизен възел. за съвместно ползване с обща площ от 21,00 кв.м., намиращи се в североизточната част на втори етаж в къщата на ул. „Н. Й. Вапцаров” №12 в гр. Разград, за срок от пет години.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване при условията на т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 17

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева –Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване върху част от имот-частна общинска собственост, находящ се в гр.Разград, ул.”Тимок” №1.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Господин Цонев, заповядайте.

Г-н Любомир Цонев– зам. - кмет на Община Разград
Уважаеми господин Председател,
Дами и господа общински съветници,

Получено е писмо от председателя на Съюза на военноинвалидите и военнопострадалите гр.София с молба за предоставяне за безвъзмездно ползване помещение – общинска собственост за нуждите на дружество „Военноинвалид” гр.Разград. Дружеството е едно от структурните звена на организацията на СВВП. Основната цел, стояща пред него е подпомагане на инвалидите и военнопострадалите при интегрирането им в обществото, реализацията на личностните им качества и решаване на социално-икономическите им проблеми.

Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на ОбС Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, която се е произнесла с положително решение. Предложено е помещение от партерен етаж на жилищен блок, находящ се в гр. Разград, ул. ”Тимок” №1, което е прието.

В тази връзка е на вашето внимание проект за решение, касаещ: Учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от три години на Съюза на военноинвалидите и военнопострадалите гр.София, за нуждите на дружество „Военноинвалид” гр.Разград върху част от имот-частна общинска собственост - партерен етаж на жилищен блок, находящ се в гр.Разград, ул.”Тимок” №1, представляваща помещение с площ от 15 кв.м..

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви.

Колеги, тази докладна записка бе разгледана в 2 постоянни комисии. Г-н Захариев, моля да ни запознаете с решението на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Уважаеми колеги, с 10 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, комисията подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Димитров, моля да ни запознаете с решението на ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

Комисията по законност също единодушно с 6 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, имате думата за въпроси. Заповядайте. Няма. Мнения и предложения. Няма. Процедура по гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
26. 04. 2011 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	отсъства		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		

22.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагьозова	Не участва		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Вladoва Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамнев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 924**

Община Разград е собственик на имот - частна общинска собственост, представляващ партерен етаж и избено помещение от жилищен блок, находящ се в гр. Разград, ул. "Тимок" №1. За имота има съставен акт за общинска собственост №822/14.05.2002 година. Върху една част от помещенията на етажa е учредено безвъзмездно право на ползване, други са отдадени под наем, трети са свободни.

С писмо с вх.№ 62-00-15.1/27.10.2010 година на председателя на Съюза на военноинвалидите и военнопострадалите гр. София е отправена молба за предоставяне за безвъзмездно ползване на помещение - общинска собственост за нуждите на дружество „Военноинвалид“ гр. Разград. Направено е предложение за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от имот- частна общинска собственост, представляваща помещение на партерен етаж от жилищен блок, находящ се в гр. Разград, ул. "Тимок" №1. С писмо с вх.№ 62-00-15.15/17.03.2011 година на председателя на дружество „Военноинвалид“ гр. Разград предложението е прието.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.39, ал.3, т.3 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 30 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от три години на Съюза на военни инвалидите и военнопострадалите гр. София, за нуждите на дружество „Военноинвалид“ гр. Разград върху част от имот - частна общинска собственост - партерен етаж на жилищен блок, находящ се в гр. Разград, ул. "Тимок" №1, представляваща помещение с площ от 15 кв.м. в западната страна на етаж, при граници на частта от имота: север - помещение, юг - помещение, изток - коридор, запад – междублоково пространство.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за учредено безвъзмездно право на ползване върху частта от имота, описана в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 18

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева - Стефанова – зам.- кмет на Община Разград

Относно: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, находящ се в с. Осенец чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Заповядайте господин Цонев.

Г-н Любомир Цонев – зам. - кмет на Община Разград
Уважаеми господин Председател,
Дами и господа общински съветници,

Получено е писмо от директора на ТП „Български пощи“ ЕАД гр. Разград с искане за преместване на пощенската станция в село Осенец в сградата на кметството. Към настоящия момент същата е разположена на втория етаж на читалищната сграда в селото, което създава неудобство за придвижване на възрастните и болни хора. Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, която е приела решение за предприемане на процедура за отдаване под наем, след получаване на положително становище от кмета на населеното място. Същият е изразил писмено съгласието си с направеното предложение.

В тази връзка на вашето внимание е подготвен проект за решение, касаещ: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград, за отдаване под наем за административни дейности за срок от три години на част от имот-публична общинска собственост, представляваща помещение с площ 22 кв.м. от първия етаж на административна сграда, находяща се в с. Осенец, при начална месечна цена в размер 34,76 лв., без ДДС, определена съгласно Приложение №1 на Наредба №2 на Общински съвет Разград.

н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви.

Колеги, тази докладна записка бе разгледана в 2 постоянни комисии. Г-н Захариев, моля да ни запознаете с решението на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК
Уважаеми колеги, с 10 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, се подкрепя докладната записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Димитров, моля да ни запознаете с решението на ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК
Комисията по законност също единодушно с 6 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Колеги, имате думата за въпроси. Заповядайте. Няма. Мнения и предложения. Няма. Процедура по гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
26. 04. 2011 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		

4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	Не участва		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	отсъства		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагьозова	Не участва		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влагова Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 925

Община Разград е собственик на имот – публична общинска собственост по АОС №4 от 19.11.1997 година, представляващ дворно място и намиращата се в него административна сграда, находящ се в парцел XX, пл.№ 645, кв.54 по плана на с.Осенец, ул.”Ст.Радков” №75. Сградата се използва за изпълнение на функциите на кметството в населеното място. Към част от нея, представляваща помещение на първия етаж с площ от 22 кв.м. е проявен интерес за отдаване под наем с цел използването ѝ за пощенска станция в селото. С писмо с вх.№ 26-00-189.3/16.03.2011 година кметът на селото приема

направеното предложение за целесъобразно и предлага отдаването под наем на помещението за посочените нужди.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 28 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, за отдаване под наем за административни дейности за срок от три години на част от имот-публична общинска собственост, представляваща помещение с площ 22 кв.м. от първия етаж на административна сграда, находяща се в парцел XX, пл.№ 645, кв.54 по плана на с.Осенец, ул.”Ст.Радков” №75, при граници на частта от имота: север – сервизно помещение, запад – етажна площадка, изток – пътека, при начална месечна цена в размер 34,76лв., без ДДС, определена съгласно Приложение №1 на Наредба №2 на Общински съвет Разград.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултата от проведения търг.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд –Разград.

СТАТИЯ 19

Докладна записка от Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Удължаване срока на договора за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост – помещение №7, намиращо се на първи етаж в сградата на бул. „България” №21 в гр. Разград.

Г-н Стоян Стоянов – ПП „ГЕРБ”

Господин Председател, за процедура, ако позволите.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Да, заповядайте.

Г-н Стоян Стоянов – ПП „ГЕРБ“

Уважаеми господин Председател, аз Ви **предлагам да разгледаме съвместно следващите 3 докладни записки предвид това, че те касаят Удължаване сроковете на договори за наем, съответно гласуването само да стане за всяка една поотделно.**

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви господин Стоянов.

Колеги, моля гласувайте направеното предложение от господин Стоянов.

С 27 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма се приема предложението на г-н Стоянов.

Господин Цонев, имате думата, ще ни докладвате едновременно за трите докладни записки. Гласуването ще бъде поотделно.

Г-н Любомир Цонев – зам.-кмет на Община Разград

Уважаеми господин Председател,

Дами и господа общински съветници,

Първата докладна записка касае молба от досегашен наемател за продължаване срока на договора сключен с нея под наем, това е ЕТ „Нина – Незакет Сали“ с. Езерче, за помещение №7 с площ 50,00 кв.м., намиращо се на първия етаж в сградата на бул. „България“ №21 в гр. Разград и е общинска собственост. Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, проведено на 25.03.2011 г., която е решила срока на договора да бъде удължен с четири години. В тази връзка е подготвен проекта за решение касаещ: Продължаване с 4 години срока на договора за наем от 01.03.2005 г., сключен между Община Разград и ЕТ „Нина – Незакет Сали“ с.Езерче, Община Цар Калоян, за отдаване под наем на помещение №7 с площ от 50,00 кв.м., намиращо се на първи етаж в сградата на бул. „България“ №21 в гр. Разград, считано до 01.03.2015 г.

Втората докладна записка касае: Удължаване срока на договора за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ метален павилион на централната автоспирка в с. Мортагоново, Община Разград. Наемателя е също изряден. Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за

придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е решила срокът на договора да бъде удължен с три години. Проекта за решение касае: Продължаване с 3 години срока на договора за наем от 15.02.2008 г., сключен между Община Разград и Бедри Ахмед Мустафа с адрес с. Мортагоново, ул. „Струма” №26, за метален павилион с площ 6,00 кв.м. на централната автоспирка в с. Мортагоново, Община Разград.

Третата докладна записка е също Удължаване срока на договора за отдаване под наем с изряден наемател, представляващ щанд №15 на партерния етаж в сградата на бул. „България” №21 в гр. Разград, общинска собственост, с наемател ЕТ „Узунов-Христо Узунов” гр. Разград. Щанда е с 24 кв.м.. Предложението е за продължаване с 3 години срока на договора за наем от 22.10.2007 г., сключен между Община Разград и ЕТ „Узунов-Христо Узунов” гр. Разград, за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост, представляваща щанд №15 с площ 24,00 кв.м., намиращ се на партерния етаж в сградата на бул. „България” №21 в гр. Разград, считано до 22.10.2013 г.

Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, която предлага срокът на договора да бъде удължен с три години.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви господин Цонев.

Колеги, трите докладни записки са разгледани в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Господин Захариев, моля да ни запознаете с решението на комисията.

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Уважаеми колеги, и по трите докладни записки комисията се произнесе с 11 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Димитров, моля да ни запознаете с решението на ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

Комисията по законност също единодушно с 6 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” подкрепя докладната записка, касаеща ЕТ

„Узунов-Христо Узунов” и с 5 гласа „ЗА”, без „против” и 1 – „въздържал се” подкрепя докладната записка касаеща ЕТ „Нина – Незакет Сали”.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, имате думата за въпроси. Няма. Мнения, предложения. Няма. Процедура по гласуване. Гласуваме първо докладна записка, **Относно: Удължаване срока на договора за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост – помещение №7, намиращо се на първи етаж в сградата на бул. „България” №21 в гр. Разград.**

Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

26. 04. 2011 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	Не участва		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	отсъства		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	Не участва		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Владова Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		

29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	Не участва		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 926**

На 01.03.2005 г. е сключен договор за наем за срок от 3 години между Община Разград и ЕТ „Нина – Незакет Сали” с. Езерче, Община Цар Калоян, за помещение №7 с площ 50,00 кв.м, намиращо се на първи етаж в сградата на бул. „България” №21 в гр. Разград, считано до 01.03.2008 г. Със заповед №391/15.02.2008 г. на Кмета на Община Разград и анекс от 14.03.2008 г., срокът на договора е удължен до 01.03.2011 г. С искане с вх. №70-00-73.1/22.03.2011 г. наемателят, който е изряден в плащанията и няма задължения към Община Разград, иска удължаване на срока на договора. Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, проведено на 25.03.2011 г., която предлага срокът на договора да бъде удължен с четири години.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.17, ал.4 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и искане от ЕТ „Нина – Незакет Сали” с. Езерче, Община Цар Калоян, с вх. №70-00-73.1/22.03.2011 г., Общинският съвет, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Продължава с 4 години срока на договора за наем от 01.03.2005 г., сключен между Община Разград и ЕТ „Нина – Незакет Сали” с.Езерче, Община Цар Калоян, за отдаване под наем на помещение №7 с площ от 50,00 кв.м., намиращо се на първи етаж в сградата на бул. „България” №21 в гр. Разград, считано до 01.03.2015 г.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи анекс към договора за наем от 01.03.2005 г. при условията на т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 20

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Преминаваме към гласуване на втората

Докладна записка от Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Удължаване срока на договора за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ метален павилион на централната автоспирка в с. Мортагоново, Община Разград.

Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

26. 04. 2011 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	Не участва		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	отсъства		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва		

20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагьозова	Не участва		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Владова Ангелова	Не участва		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	Не участва		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 927**

На 15.02.2008 г. е сключен договор за наем за срок от 3 години между Община Разград и Бедри Ахмед Мустафа с адрес с. Мортагоново, ул. „Струма” №26, за метален павилион с площ 6,00 кв.м. на централната автоспирка в с. Мортагоново, Община Разград. С писмо с вх. №94-Б-11.1/23.02.2011 г. наемателят, който няма задължения към Община Разград, иска удължаване на срока на договора. Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която предлага срокът на договора да бъде удължен с три години.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.17, ал.4 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и искане от Бедри Ахмед Мустафа с вх. №94-Б-11.1/23.02.2011 г., Общинският съвет, след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Продължава с 3 години срока на договора за наем от 15.02.2008 г., сключен между Община Разград и Бедри Ахмед Мустафа с адрес с. Мортагоново, ул. „Струма” №26, за метален павилион с площ 6,00 кв.м. на централната автоспирка в с. Мортагоново, Община Разград.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи анекс към договора за наем от 15.02.2008 г. при условията на т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 21

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Преминаваме към гласуване на третата

Докладна записка от Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Удължаване срока на договора за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост, представляваща щанд №15 на партерния етаж в сградата на бул. „България” №21 в гр. Разград.

Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

26. 04. 2011 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	Не участва		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	отсъства		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		

17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	Не участва		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влaдова Ангелова	Не участва		
28.	Стойан Димитров Ненчев	+		
29.	Стойанка Иванова Курдова	+		
30.	Стойан Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	Не участва		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 928**

На 22.10.2007 г. е сключен договор за наем за срок от 3 години между Община Разград и ЕТ „Узунов-Христо Узунов” гр. Разград за временно и възмездно ползване на част от имот – частна общинска собственост, представляваща щанд №15 с площ 24,00 кв.м., намиращ се на партерния етаж в сградата на бул. „България” №21 в гр. Разград, считано до 22.10.2010 г.

С искане с вх. №70-00-334.1/19.10.2010 г. наемателят, който е изряден в плащанията и няма задължения към Община Разград, иска удължаване на срока на договора до максимално допустимия. Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която предлага срокът на договора да бъде удължен с три години.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.17, ал.4 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и искане с вх. №70-00-334.1/19.10.2010 г. от ЕТ „Узунов-Христо Узунов” гр. Разград, Общинският съвет, след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Продължава с 3 години срока на договора за наем от 22.10.2007 г., сключен между Община Разград и ЕТ „Узунов-Христо Узунов” гр. Разград, за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост, представляваща щанд №15 с площ 24,00 кв.м., намиращ се на партерния етаж в сградата на бул. „България” №21 в гр. Разград, считано до 22.10.2013 г.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи анекс към договора за наем от 22.10.2007 г. при условията на т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд Разград.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Димитров, имате думата за процедура.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП
Уважаеми колеги общински съветници,

При преглеждане на записките си по дискусиата и гласуването по докладната записка на Кмета на Общината – Денчо Стоянов Бояджиев

Относно : Упълномощаване на представител на Община Разград за участие в Общото събрание на акционерите на МБАЛ ”Св. Иван Рилски- Разград” АД, насрочено за 19.05.2011 г., стигнах до извода, че ние задълбочени в дискусиата по направените много предложения пропуснахме да гласуваме предложението на Председателя на Общинския съвет, съгласувано с ръководителите на групи съветници за определяне поименно на представителя на Общинския съвет и на Община Разград, а именно в т.1. За юридическа прецизност тъй като предложението беше прието и нямаше възражения срещу него считам, че ще следва да възобновим дискусиата по обсъждането на този въпрос и тъй като в проекта за решение не беше посочено поименно кой да бъде общинския съветник да подложим на гласуване **предложението на Председателя на Общинския съвет, че упълномощаваме Д-р Селиме Касимова Карагъзова да представлява Община Разград.**

Затова правя формалното процедурно предложение за възобновяване на дискусиата по докладната записка за определяне на представител на Общината в Общото събрание на акционерите и гласуване предложението на Председателя на Общинския съвет по т.1, а именно че **Д-р Селиме Касимова Карагъзова ще представлява Общината.**

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОБС

Благодаря Ви г-н Димитров. Колеги, преди да продължим с докладните записки на госпожа Дякова възобновявам процедурата по гласуване по

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – Кмет на Община Разград

Относно : Упълномощаване на представител на Община Разград за участие в Общото събрание на акционерите на МБАЛ "Св. Иван Рилски- Разград" АД, насрочено за 19.05.2011 г.

Подлагам на гласуване направеното от мен предложение: представляващ да бъде Д-р Селиме Касимова Карагъзова.

Моля, гласувайте.

С 27 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма, се приема предложението нашият представител на Общото събрание да бъде Д-р Селиме Касимова Карагъзова.

Отново подлагам на гласуване в цялост докладната записка с направеното току-що предложение за вписване като текст.

Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 929

На 12.04/11 г. до кмета на Община Разград и до председателя на Общински съвет Разград е депозирана покана от МБАЛ "Св. Иван Рилски- Разград" АД за участие на Община Разград в качеството ѝ на акционер в насроченото за 19.05/11.г. редовно годишно Общо събрание на акционерите на търговското дружество.

Поканата е съобразена с изискванията на Търговския закон и с Устава на дружеството - отправена е повече от 30 дни преди насроченото общо събрание; спазена е формата на чл. 15 ал. 3 от Устава - за поименното ѝ връчване на акционерите без обявяване в Търговския регистър; съдържа изискуемите реквизити - вид, дата и място за провеждане на Общото събрание, дневен ред и проекти за решение по отделните му точки; към нея са приложени писмените материали по дневния ред.

С оглед изложеното е необходимо Общински съвет Разград като принципал да вземе решение за упълномощаване на представител на

Община Разград за участие в Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Св. Иван Рилски – Разград” АД, като му даде мандат за гласуване по отделните точки от дневния ред.

Предвид горното и на основание чл. 21 ал. 1 т.23 ЗМСМА във вр. с чл. 220 ал. 1 и чл. 226 ТЗ, Общински съвет Разград, с 22 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 6,

РЕШИ:

1. Упълномощава Д-р Селиме Касимова Карагьозова да представлява Община Разград в качеството ѝ на акционер в МБАЛ ”Св. Иван Рилски - Разград” АД на редовно годишно общо събрание на акционерите, насрочено за 19.05/11 г. от 11 ч. в залата /библиотека/ на трети етаж в Централния корпус на лечебното заведение в гр. Разград, ул. „Коста Петров” 2 .

2. За участие в Общото събрание на акционерите избраният представител на Община Разград да се легитимира с настоящото Решение, което изпълнява ролята на пълномощно, документ за самоличност и копие от Временното удостоверение за броя на притежаваните от Община Разград акции.

3. Дава мандат на упълномощения представител да гласува по точките от дневния ред, както следва :

По т.1 : Доклад на Съвета на директорите за дейността на акционерното дружество през 2010 г. – проект за Решение : *Общото събрание на акционерите приема доклада на СД за дейността на дружеството за 2010 г.- ЗА;*

По т.2 : Одобряване на годишния финансов отчет на дружеството за 2010 г, заверен от регистриран одитор – проект за Решение : *Общото събрание на акционерите одобрява годишния финансов отчет на дружеството за 2010 г, заверен от регистриран одитор - ЗА ;*

По т.3 : Разпределяне на печалбата на дружеството за 2010 г.- проект за Решение: *Остатъкът от печалбата след превеждане на 10% за общи резерви, да остане за реинвестиции в дружеството - ЗА ;*

По т.4 : Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2010 г. – проект за Решение: *Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността им през 2010 г.- „Против” ;*

По т.5: Избор на регистриран одитор за 2011 г. - проект за Решение: *Общото събрание на акционерите избира и назначава предложения регистриран одитор за 2011 г. - ЗА;*

По т.6: Промяна в състава на Съвета на директорите – проект за Решение :

1. Д-р Селиме Касимова Карагъзова да направи предложение и да гласува „ЗА” в състава на Съвета на директорите, като член да влезе Община Разград, като юридическо лице .

2. Д-р Селиме Касимова Карагъзова да гласува „Против” друго персонално предложение за промяна в състава на Съвета на директорите.

По т.7: Определяне възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението – проект за Решение : Общото събрание на акционерите определя възнаграждението на членовете на Съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението,, да бъде в размер на две средни месечни работни заплати в лечебното заведение, но не повече от петкратния размер на минималната работна заплата, установена за страната за съответния месец, в съответствие с Наредба № 9/00г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, като членовете на СД, на които не е възложено управлението могат да получават въпросното възнаграждение в случаите, в които това не противоречи на императивните разпоредби на нормативен акт - ЗА .

4. В случай, че на събранието е представен 100% от капитала на дружеството представителят на общината да предложи допълнителна точка в дневния ред – Увеличаване на капитала на дружеството. Проект за решение: Увеличава капитала на дружеството чрез емитиране на акции на стойността на предоставената медицинска апаратура в размер на 49 999.99 лв. от Община Разград, като новите акции бъдат включени в дела на Община Разград.

5. В случай на липса на кворум упълномощава Д-р Селиме Касимова Карагъзова да представлява Община Разград в качеството ѝ на акционер в МБАЛ „Св. Иван Рилски- Разград” АД при провеждане на редовното годишно Общи събрание на акционерите на дружеството, насрочено за 06.06. 2011 г. от 11 ч. на същото място и при същия дневен ред, със същия мандат по отделните му точки, което ще се проведе на основание чл. 227 ал. 3 ТЗ независимо от представения на него кворум.

6. Настоящото решение да се изпрати на кмета на Общината Разград и на областния управител в седемдневен срок от приемането му.

СТАТИЯ 22

Докладна записка от Кина Дякова– зам. - кмет на Община Разград

Относно: Подновяване на наемни правоотношения за отдадени под наем жилищни имоти – частна общинска собственост.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Госпожо Дякова, имате думата.

Г-жа Кина Дякова – зам. - кмет на Община Разград
Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Към настоящия момент изтичат сроковете на договорите за наем в рамките на десетте години на 2 наематели на жилищни имоти – частна общинска собственост. Същите са подали молби за продължаване срока на договорите.

Комисията по чл. 3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища е разгледала подадените молби и е установила, че лицата отговарят на условията за предоставяне под наем на общински жилища и към настоящия момент нямат неразплатени задължения.

Затова предлагаме на вашето внимание проект за решение: Подновяване на наемните правоотношения с наемателите на жилищни имоти – частна общинска собственост - Димитринка Христова и Гюнай Руждиева Мюзекя за срок от 3 години.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви госпожо Дякова.

Колеги, тази докладна записка бе разгледана в 2 наши комисии. Г-н Захариев, моля да ни запознаете с решението на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК
Уважаеми колеги с 10 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” комисията приема докладната записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Г-н Гигов, моля да ни запознаете с решението на ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване.

Г-н Михаил Гигов – Председател на ПК
С 4 гласа „ЗА” без „против” и „въздържали се”, комисията подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Няма. Мнения и предложения. Няма. Процедура по гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
26. 04. 2011 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	Не участва		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	отсъства		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров		+	
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	Не участва		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Вladoва Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

/ Има несъответствие в списъка на общинските съветници, който е на хартиен носител и се попълва от секретаря от проведеното поименно гласуване и самото обявяване/

Секретарят на сесията г-н Хами Хамиев обявява резултата от гласуването както следва: Гласували – 29, „ЗА” – 28, „против” – 1, „въздържал се - няма.

Председателят на Общинския съвет г-н Добрин Добрев обявява:

Колеги, от 29 гласували, с 28 гласа „ЗА”, 1- „против” и без „въздържали се” се приема проекта за решение по тази докладна записка.

В списъка на хартиен носител гласуването е както следва: 27 гласа „ЗА”, „против”- 1, „въздържали с” - няма.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 930

На основание настанителни заповеди и сключени договори в общински жилища са настанени следните наематели:

1. Димитринка Христова Пенчева – наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к.”Орел”, бл.9, вх.В, ап.30 с настанителна заповед от 05.04.2001 г.

2. Гюнай Руждиева Мюзекя - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ул.”Родопи” № 8 с настанителна заповед от 06.04.2001 г.

Поради изтичане срока за настаняване наемателите са подали молби за подновяване на наемните правоотношения. Молбите са разгледани от комисията по чл.3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, която е преценила, че наемателите отговарят на условията на чл.5, ал.1 за настаняване под наем в общински жилища. На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.46, ал.4 от ЗОС и чл.18, ал.4 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общинският съвет, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА”, „против” – 1, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Подновява наемните правоотношения с наематели на жилищни имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Димитринка Христова Пенчева – наемател на общинско жилище в гр. Разград, ж.к.”Орел”, бл.9, вх. В, ап.30.

1.2. Гюнай Руждиева Мюзека /двучленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр. Разград, ул.”Родопи” № 8 /двустайно жилище/.

2. Поради настъпили промени в жилищната нужда, съгласно предвидените в чл.13 от Наредба 17 норми за жилищно задоволяване, на наемателя по т.1.2 при възможност да бъде предоставена за ползване гарсонiera. При липса на свободна такава да се приложат разпоредбите на чл.13, ал.5 от Наредба 17.

3. Възлага на кмета на Община Разград да издаде настанителни заповеди за 3 /три/ години на наемателите по точка 1 и сключи договори за отдаване под наем.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград, в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

СТАТИЯ 23

Докладна записка от Кина Дякова – зам.- кмет на Община Разград

Относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, находяща се в с. Раковски, за ползване като лекарски кабинет.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Госпожо Дякова, имате думата.

Г-жа Кина Дякова – зам.- кмет на Община Разград

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Поради предстояща промяна в Наредба №2, касаеща срока за отдаване на части от имот – публична общинска собственост **оттеглям** тази докладна записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви госпожо Дякова.

СТАТИЯ 24

Докладна записка от Кина Дякова – зам.- кмет на Община Разград
Относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, находяща се в с. Осенец, за ползване като стоматологичен кабинет.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Госпожо Дякова, имате думата.

Г-жа Кина Дякова – зам.- кмет на Община Разград
Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,
Поради същите причини **оттеглям** и тази докладна записка.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Благодаря Ви.

СТАТИЯ 25

Докладна записка от Кина Дякова – зам.-кмет на Община Разград
Относно: Внасяне на предложение в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС
Имате думата госпожо Дякова.

Г-жа Кина Дякова – зам.- кмет на Община Разград
Уважаеми господин Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,
До кмета на Община Разград е депозирана молба от Красимир Руменов Кръстев, живущ в гр. Разград за отпускане на персонална пенсия на Мериан Милаим Бичкай.

Детето видно от Удостоверение за раждане е родено на 22.08.1997 г. в гр. Варна. Нейни родители са Росица Маринова Бичкай и Милаим Бичкай. Видно от Препис - извлечение на Акт за смърт, майката Росица Маринова Герчева е починала на 22.11.2006 г. Бащата е в неизвестност и не се намира в Република България. Тъй като майката от раждането на детето е съжителствала с Красимир Кръстев, след смъртта ѝ с Решение № 83 от 13.03.2007 г. на Разградски районен съд на основание чл. 26 от Закона за закрила на детето Мериан Милаим Бичкай е настанена в семейството на Красимир Руменов Кръстев до навършване на пълнолетие.

Красимир Руменов Кръстев със Заявление до НОИ, Районно управление „Социално осигуряване” - гр. Разград е поискал на Мериан Милаим Бичкай да бъде отпусната наследствена пенсия от починалата ѝ майка Росица Маринова Бичкай.

С Разпореждане от 2007 г. НОИ, Районно управление „Социално осигуряване” - гр. Разград отказва отпускането на наследствена пенсия за инвалидност поради общо заболяване, тъй като Мериан Милаим Бичкай е малолетна и няма законен представител .

В същото време тъй като има решение на съда да бъде настанена в семейството на Красимир Руменов Кръстев ние считаме, че той е в правото си да подаде молба за персонална пенсия.

Разглеждайки всички документи, които са предоставени в общинска администрация предлагаме на Общинския съвет да вземе решение, с което да се даде съгласие за внасяне на предложение в Министерски съвет на Република България за отпускане на персонална пенсия.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви госпожо Дякова. Г-н Гигов, моля да ни запознаете с решението на ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване.

Г-н Михаил Гигов – Председател на ПК

С 4 гласа „ЗА” без „против” и „въздържали се”, комисията подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Няма. Мнения и предложения. Няма. Процедура по гласуване. Моля, гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 931

В Община Разград е депозирана молба с вх. № 94-К-19.1 от 07.03.2011 г. от Красимир Руменов Кръстев, живущ в гр. Разград, ул. „Грънчарска” № 24, вх. Д, ап. 17 за отпускане на персонална пенсия на Мериан Милаим Бичкай.

Детето видно от Удостоверение за раждане № 230842 от 31.08.1997 г. е родено на 22.08.1997 г. в гр. Варна. Нейни родители са Росица Маринова Бичкай и Милаим Бичкай.

Видно от Препис-извлечение на Акт за смърт № 510 от 23.11.2006 г., майката Росица Маринова Герчева е починала на 22.11.2006 г. Бащата е в неизвестност и не се намира в Република България.

Тъй като майката от раждането на детето е съжителствала с Красимир Кръстев, след смъртта ѝ с Решение № 83 от 13.03.2007 г. на Разградски районен съд на основание чл. 26 от Закона за закрила на

детето Мериан Милаим Бичкай е настанена в семейството на Красимир Руменов Кръстев до навършване на пълнолетие.

Красимир Руменов Кръстев със Заявление № МП-5926 от 05.04.2007 до НОИ, Районно управление „Социално осигуряване” - гр. Разград е поискал на Мериан Милаим Бичкай да бъде отпусната наследствена пенсия от починалата ѝ майка Росица Маринова Бичкай.

С Разпореждане № МП-8912/12.06.2007 г. НОИ, Районно управление „Социално осигуряване” - гр. Разград отказва отпускането на наследствена пенсия за инвалидност поради общо заболяване, тъй като Мериан Милаим Бичкай е малолетна и няма законен представител /родител, настойник, попечител/.

Мериан Милаим Бичкай е ученичка видно от Удостоверение № 046 от 07.03.2011 г. издадено от ОУ „Н. Й. Вапцаров”. Същата е малолетна и няма доходи.

Детето е полусирак, като баща му е в неизвестност. Видно от Удостоверение за наследници № 001368 от 05.04.2007 г. издадено от Община Разград Мериан Милаим Бичкай е единствен наследник на майка си Росица Маринова Бичкай.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.7, ал. 4, т. 3 от , във връзка с ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж, Общински съвет Разград, с 28 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за внасяне на предложение в Министерски съвет на Република България за отпускане на персонална пенсия за Мериан Милаим Бичкай с постоянен адрес гр. Разград, ул. „Грънчарска” № 24, вх. Д, ап. 17.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 26

Докладна записка от Кина Дякова – зам.- кмет на Община Разград
Относно: Удължаване срока на сключен договор за наем на част от имот – частна общинска собственост.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Заповядайте госпожо Дякова.

Г-жа Кина Дякова – зам.- кмет на Община Разград

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В началото на юни месец 2008 година е сключен Договор за наем между Община Разград и ЕТ „Д-р Селиме Карагъзова –Амбулатория за първична медицинска помощ” гр. Разград, за срок от три години и е предоставена част от имот - частна общинска собственост, за ползване за лекарски кабинет от общопрактикуващ лека, находящ се в с. Дянково.

Поради изтичане срока на договора Д-р Селиме Карагъзова е подала Заявление за удължаване с анекс срока на договора, за период до изтичане на допустимия десет годишен срок. Заявлението е разгледано на заседание на комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет – Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която се е произнесла с положително становище.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинския съвет да вземе решение: Да се удължи срока на договор за наем сключен между Община Разград и ЕТ „Д-р Селиме Карагъзова –Амбулатория за първична медицинска помощ” гр. Разград, за част от имот - частна общинска собственост, находяща се в с. Дянково, с административен адрес: с. Дянково, състояща се от: лекарски кабинет, манипулационна и чакалня, разположени в източната част на едноетажна сграда, с предназначение за лекарски кабинет за оказване на първична извънболнична медицинска помощ като срока на договора бъде удължен със 7 години.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Колеги, тази докладна записка бе разгледана в 2 наши комисии. Г-н Захариев, моля да ни запознаете с решението на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол

Г-н Симеон Захариев – Председател на ПК

Уважаеми колеги, с 10 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” комисията подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Г-н Гигов, моля да ни запознаете с решението на ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване.

Г-н Михаил Гигов – Председател на ПК

С 4 гласа „ЗА” без „против” и „въздържали се”, комисията подкрепя проекта за решение.

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, имате думата за въпроси. Заповядайте. Няма. Мнения и предложения по тази докладна записка. Няма. Процедура по гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

26. 04. 2011 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	Не участва		
3.	Валентин Колев Вълчев	+		
4.	Валентина Маркова Френкева	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	Не участва		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Джемиле Мехмедова Махмудова	+		
8.	Добринка Иванова Монева	отсъства		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Иво Борисов Димитров	+		
11.	Иво Бориславов Илиев	+		
12.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
13.	Калоян Руменов Монеv	+		
14.	Миле Димитров Милев	+		
15.	Михаил Милев Гигов	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Наско Стоилов Анастасов	+		
18.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
19.	Пейчо Добрев Георгиев	Не участва		
20.	Пламен Иванов Братованов	+		
21.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
22.	Радана Ангелова Димитрова	+		
23.	Радостин Георгиев Киров	+		
24.	Румен Адриянов Славев	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	Не участва		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Вladoва Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	Не участва		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Симеонов Крушевски	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

**РЕШЕНИЕ
№ 932**

Съгласно Договор за наем № 234 от 03.06.2008 г. на ЕТ „Д-р Селиме Карагъзова – Амбулатория за първична медицинска помощ” гр. Разград, е предоставен след проведен конкурс, част от имот - частна общинска собственост, находящ се в с. Дянково, с административен адрес: с. Дянково, ул. „Ивайло” №22, съгласно АОС №8 от 20.07.1998 г., представляваща помещения със застроена площ от 48.63 кв.м., за ползване за лекарски кабинет от общопрактикуващ лека, за срок от 7 /седем/ години.

Поради изтичане срока на договора д-р Селиме Карагъзова - собственик на ЕТ „Д-р Селиме Карагъзова –Амбулатория за първична медицинска помощ” е подала Заявление с вх. № 70-00-78.1 от 29.03.2011 г. за удължаване с анекс срока на договора, за период до изтичане на допустимия десет годишен срок. На свое заседание комисията по чл.2 от Наредба № 2 на Общински съвет – Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, се е произнесла с положително становище по заявлението.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.17, ал.4 от Наредба №2 на Общински съвет – Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Заявление вх. № 70-00-78.1 от 29.03.2011 г. от д-р Селиме Карагъзова -собственик на ЕТ „Д-р Селиме Карагъзова –Амбулатория за първична медицинска помощ”, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Да се удължи срока на договор за наем № 234 от 03.06.2008 г., сключен между Община Разград и ЕТ „Д-р Селиме Карагъзова – Амбулатория за първична медицинска помощ” гр. Разград, за част от имот - частна общинска собственост, находяща се в с. Дянково, с административен адрес: с. Дянково, ул. „Ивайло” №22, състояща се от: лекарски кабинет – 24,75 кв.м., манипулационна – 18,00 кв.м. и чакалня – 5,88 кв.м., представляващи общо 48,63 кв.м. ЗП, разположени в източната част на едноетажна сграда, с предназначение за лекарски кабинет за оказване на първична извънболнична медицинска помощ до 02.06.2018 г.

2. Задължава кмета на Община Разград да сключи анекс към договора за наем, при условията описани в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и на Областен Управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

ПО ТОЧКА ВТОРА ТЕКУЩИ

Г-н Добрин Добрев – Председател на ОбС

Колеги, имам да ви направя няколко съобщения, относно съдебни процедури, касаещи решения на Общински съвет Разград:

= Първата е разгледана от Административен съд Разград, с жалбоподател Деян Петков Драганов в качеството му на частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд Разград.

Решението на съда е:

ОТМЕНЯ чл.57, ал.1, т.153, б „е” от Наредба № 14 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград, приета с решение № 846 по протокол № 46 от 28.12. 2010 година от Общински съвет – Разград.

Това решение беше разгледано в комисията по законност и след обсъждане Постоянната комисия по законност се произнесе решението на Административен съд Разград да не бъде обжалвано. Аз съм се съобразил с това.

= Второто решение на Административен съд Разград касае: Жалба от д-р Валентин Стефанов Василев – Областен управител на Област с административен център Разград.

Решението на Административния съд е:

Отменя Чл.7, ал.1 от Наредба № 8 за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Разград на Общински съвет.

Отменя Чл.7, ал.2 от Наредба № 8 за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Разград, на Общински съвет изцяло.

Отменя Раздел II от Наредба №8 изцяло.

Отменя Чл.21, ал.2 от Наредба №8.

Това решение на Административен съд Разград също беше разгледано в Постоянната комисия по законност и тя се произнесе с предложение, да не бъде обжалвано решението на Административен съд Разград. Аз съм се съобразил с това.

= Мина за разглеждане и заведената жалба от Сдружението за горите на Пчелина.

Изчакваме произнасянето на Висшия Административен съд. Влязло е като произнасяне за решение.

Други съдебни процедури – още една имаме във Върховния Административен съд, тя касае решението ни за провеждане на конкурси по автобусните превози.

Това е колеги. Друго в момента нямам.

На основание Чл. 54, ал.1 от нашия Правилник всички пристигнали в звеното материали са разпределени по компетентност.

Поради изчерпване на дневния ред в 16.20 часа обявявам днешното заседание на Общински съвет – Разград за закрито.

Благодаря ви и приятна вечер.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / Д. Добрев /

СЕКРЕТАР: / Х. Хамиев /