

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – РАЗГРАД

ПРОТОКОЛ № 9

От проведеното заседание на Общински съвет - Разград на 29.04.2008 година от 13.30 часа в зала 1101 на общината.

От 33 общински съветници на заседанието присъстваха 32.
/Приложение №1 към Протокола./

На заседанието присъстваха: г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград, г-н Любомир Цонев - зам. кмет на Община Разград, г-жа Кина Дякова – зам. кмет на Община Разград; г-жа Макрена Димитрова – зам. кмет на Община Разград; г-жа Петя Стефанова – ЗА секретар на Община Разград; служители от общинската администрация; кметове на населени места, гости, журналисти, граждани.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Предвид присъствието на 32 общински съветника и съгласно Чл. 53, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, обявявам заседанието на Общински съвет – Разград за открито.

Уважаеми колеги,

Преди да започнем работа използвам тази трибуна за да честитя на онези от вас, които почитат в сърцето си Християнския празник, моето Христос Возкресе! Пожелавам да запазите в сърцата си любовта, както и да възкръсне във вас желанието за всяко добро дело, което имате.

Имам удоволствието да поздравя общинските съветници, празнували своите рождени дни през месец април: Георги Димитров, празнувал своя рожден дена на 8 април; Иво Хаджииванов, също празнувал своя рожден ден на 8 април; Ивайло Ганев, празнувал своя рожден ден на 19 април.

Секретар на днешното заседание е Хами Хамиев – съветник от ДПС .

Да преминем към разглеждането на Дневния ред, с който съгласно нашия Правилник предварително всички сте запознати.

1. Докладни записки.
2. Текущи

Давам думата на г-н Бояджиев

Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

На основание Чл. 54, ал.4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Разград, внасям извънредно докладна записка, която е свързана с подпомагане на собственици на недвижими имоти претърпели щети в резултат на възникнала буря в късните следобедни часове на 22.04.2008 г. на териториите на населените места Побит камък, Просторно и Топчии. С моя заповед от 23.04.2008 комисия обходи трите населени места. Бяха прегледани всички къщи, които в една или друга степен имат нарушения на покривните конструкции предизвикани от природното бедствие и предлагам на базата на съставения протокол съдържащ 58 семейства, които притежават недвижими имоти в тези населени места да им бъдат заплатени в зависимост от оценката на комисията общо 8735 лв. Средства, които имаме предвидени в бюджета за неотложни и непредвидени разходи свързани със защита на населението, като по този начин те получат възможност бързо и своевременно да отстранят повредите по техните домове. Искам да заявя, че след това ще кандидатстваме евентуално за възстановяване на тези средства, но дори да не бъдат възстановени, ние имаме достатъчен паричен ресурс. В този смисъл моля, докладната записка да бъде включена в дневния ред.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Уважаеми колеги,

Съгласно Чл. 54, ал. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация имаме възможност и го поставям на гласуване предложението за допълнение на Дневния ред, което предложение трябва да бъде подкрепено с 2/3 от общинските съветници. Да преминем към гласуване по допълнението на докладната записка към дневния ред.

Общинският съвет с 25 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма. Предложението се приема.

Допълва се Дневния ред в т.1 – Докладна записка от Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Други предложения и допълнения към Дневния ред има ли?

Няма. Който е съгласен с така оповестения Дневен ред, моля, да гласува.

Общинският съвет с 29 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма. Дневният ред се приема.

Колеги разглеждаме точка първа от Дневния ред – Докладни записки.

ПО ТОЧКА ПЪРВА ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

СТАТИЯ I

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Прекратяване на съсобственост върху съсобствен имот в с. Дряновец и закупуване на имот от Община Разград

Давам думата на вносителя.

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград

Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

Получено е предложение от ПК „Единство” с. Дряновец, която е в ликвидация за прекратяване на съсобственост върху съсобствен имот между Община Разград и кооперацията. Имотът представлява масивна двуетажна сграда със застроена площ 227,85 кв.м. Общината притежава 30,39 % ид.ч. от сградата, а кооперацията 69,61 % ид.ч. Кооперацията предлага да продаде на Община Разград урегулирания парцел, в който е изградена сградата. Комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на ОбС Разград е изразила положително становище.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС
Благодаря Ви г-н Цонев.

Тази докладна записка е разгледана в ПК управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Моля председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г- н Иво Димитров - председател на ПК

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

На свое редовно заседание постоянната комисията разгледа докладната записка, и с 11 гласа „ЗА” , „против” – няма, „въздържали се” – 1 тя беше приета в този си вид.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Имате думата за въпроси към вносителя

Въпроси няма. Да преминем към обсъждане.

Преминаваме към гласуване

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Подлагам на поименно гласуване проекта за решение Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

29. 04. 2008 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	“ЗА”	“против”	“въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов			
2.	Божинел Василев Христов			+
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Георги Николов Кулишев			
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Жоро Михайлов Чобанов	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Иво Бориславов Илиев	+		
13.	Ивайло Димитров Ганев	+		
14.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
15.	Калоян Руменов Монеv	+		
16.	Камен Димитров Воденичаров			
17.	Миле Димитров Милев	+		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
20.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
21.	Радисана Ангелова Димитрова	+		
22.	Радостин Георгиев Киров	+		
23.	Румен Адриянов Славев	+		
24.	Румен Кирилов Цанков	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		

27.	Станка Вladoва Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев			
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Атанасов Димитров	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 138**

Община Разград е собственик, съгласно АОС №22/09.04.2008 година на 30,39% ид.ч. от имот, представляващ масивна двуетажна сграда със застроена площ от 227,85 кв.м., находящ се в парцел II, кв.23 по плана на с.Дряновец, при граници на имота: североизток – улица „Йордан Стоянов”, югозапад – УПИ I-Ресторант, северозапад – улица. Останалата част от сградата, представляваща 69,61% ид.ч от нея е собственост на ПК „Единство” с.Дряновец, понастоящем прекратена в ликвидация, съгласно нотариален акт №89, том.2 рег.№ 2391, дело №210 от 10.05.2006 година. С писма с №1 /12.12.2007 година и №3/18.02.2008 година до Общински съвет Разград, ликвидаторите са направили предложение за откупуване от Общината частта от сградата, собственост на ПК „Единство” с.Дряновец, представляваща 69,61% ид.ч., както и урегулirания парцел с площ от 356 кв.м, в който тя се намира. Определена е цена от независимия лицензиран оценител Христо Нецов с лиценз №6270/11.11.1997 година на Агенцията по приватизация в размер на 35074 лв., представляваща цената на 69,61% ид.ч от сградата в размер на 34004лв. и цената на урегулirания парцел в размер на 1070 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.36 от Закона за собствеността чл.34, ал.1 и ал.2, чл.36, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.1, т.3 и т.11, ал.2, т.1 и т.5 от Наредба №2 на ОбС Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА”, „против” - няма , „ въздържали се” – 1.

Р Е Ш И:

1. Прекратява съсобствеността между Община Разград и ПК „Единство” – прекратена в ликвидация с. Дряновец върху имот, представляващ масивна двуетажна сграда със застроена площ от 227,85

кв.м, находяща се в парцел II, кв.23 по плана на с.Дряновец, община Разград, при граници на парцела: североизток – улица „Йордан Стоянов”, югозапад – УПИ I-Ресторант, северозапад – улица, чрез откупуване частта на ПК „Единство” – прекратена в ликвидация с.Дряновец, съставляваща 69,61% ид.ч. от сградата, на стойност 20 000лв, при цена определена от независим лицензиран оценител 34004 лв.

2. Дава съгласие Община Разград да придобие чрез покупка поземлен имот с площ от 356 кв.м., представляващ урегулиран парцел II, кв.23 по плана на с.Дряновец, община Разград, при граници: североизток – улица „Йордан Стоянов”, югозапад – УПИ I-Ресторант, северозапад – улица, като заплати на ПК „Единство” – прекратена в ликвидация с.Дряновец сума в размер на 1070 лв., определена от независим лицензиран оценител.

3. Сумите по т.1 и т.2 от настоящото решение да се осигурят от общински фонд „Приватизация” – партида инвестиционни разходи.

4.Задължава кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор по изпълнение на т.1 и т.2.

5. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ II

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев - зам.-кмет на Община Разград

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху съсобствен имот между Община Разград и физически лица

Давам думата на вносителя.

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Община Разград е съсобственик с Вярка Рахнева Гутева и Георги Николаев Гутев на имот, включващ: поземлен имот – парцел №V-2980 с площ 580,00кв.м., в кв.181 по плана на гр.Разград, ул.”Места”15 и находяща се в него жилищна сграда със ЗП – 55,00 кв.м., 1 (един) етаж, паянтова. Община Разград е собственик на 2/5 ид.ч. от целия имот.

В момента съсобствениците ползват целият имот и плащат наем в ОП „Общински жилища и сгради” гр. Разград за общинската част.

Получена е молба от Вярка Рахнева Гутева и Георги Николаев Гутев за прекратяване на съсобствеността върху посочения по горе имот, чрез откупуване на частта на Община Разград.

Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет Разград, която е излязла със становище да се уважи молбата и Общината да продаде своята част на съсобствениците на пазарна цена 7710,00лв., определена от независим лицензиран оценител.

Съгласно решение на постоянната комисията по управление на общ. собственост, приватизация и след приватизационен контрол се направи предложение до Вярка Рахнева Гутева и Георги Николаев Гутев за откупуване на тяхната част на цена 11565,00лв. С писмо вх. №94-В-8.3/31.03.2008г. същите отхвърлят направеното предложение и потвърждават желанието си за закупуване на общинската част.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Тази докладна записка е разгледана в ПК управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Моля председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г-н Иво Димитров - председател на ПК

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

На свое редовно заседание постоянната комисията разгледа докладната записка, и с 11 гласа „ЗА” , „против” – няма, „въздържали се” – няма тя беше приета в този си вид.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Имате думата за въпроси към вносителя

Въпроси няма. Да преминем към обсъждане.

Преминаваме към гласуване

Подлагам на поименно гласуване проекта за решение Моля, гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
29. 04. 2008 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	“ЗА”	“против”	“въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов			
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Георги Николов Кулишев			
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Жоро Михайлов Чобанов	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Иво Бориславов Илиев	+		
13.	Ивайло Димитров Ганев	+		
14.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
15.	Калоян Руменов Монеv	+		
16.	Камен Димитров Воденичаров			
17.	Миле Димитров Милев			+
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
20.	Рабиha Рaхми Хаджийонуз	+		
21.	Радiana Ангелова Димитрова			+
22.	Радостин Георгиев Киров	+		
23.	Румен Адриянов Славев	+		
24.	Румен Кирилов Цанков	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влaдова Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев			
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Атанасов Димитров	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 139

Община Разград е съсобственик с Вярка Рахнева Гутева от гр.Разград, ул.”Бели Лом” 23а и Георги Николаев Гутев от гр.Разград, ул.”Бели Лом”23а на имот, включващ: поземлен имот – парцел №V-2980 с площ 580,00кв.м., в кв.181 по плана на гр.Разград, ул.”Места”15 и

находяща се в него жилищна сграда със ЗП – 55,00 кв.м., 1(един) етаж, паянтова като правата на съсобственост са съответно:

- Община Разград – 2/5 ид.ч. от поземлен имот – парцел №V-2980 с площ 580,00кв.м., в кв.181 по плана на гр.Разград, ул.”Места”15 и 2/5 ид.ч. от жилищна сграда със ЗП – 55,00 кв.м., 1 (един) етаж, паянтова, съгласно АОС №316/05.02.2008г.

- Вярка Рахнева Гутева от гр.Разград, ул.”Бели Лом”23а – 3/10 от поземлен имот – парцел №V-2980 с площ 580,00кв.м., в кв.181 по плана на гр.Разград, ул.”Места”15 и 3/10 ид.ч. от жилищна сграда със ЗП – 55,00 кв.м., 1 (един) етаж, паянтова, съгласно нот. акт №188, том VI, дело №2471 от 09.12.1992г. на Разградски районен съд.

- Георги Николаев Гутев от гр.Разград, ул.”Бели Лом”23а – 3/10 от поземлен имот – парцел №V-2980 с площ 580,00кв.м., в кв.181 по плана на гр.Разград, ул.”Места”15 и 3/10 ид.ч. от жилищна сграда със ЗП – 55,00 кв.м., 1 (един) етаж, паянтова, съгласно нот. акт №61, том I, дело №119 от 25.12.1983г. на Разградски районен съд.

Частта на Община Разград от имота е оценена от независим лицензиран оценител – Павлинка Йорданова с лиценз №4923/20.08.1996г. от Агенцията по приватизация, на 7710,00лв.(седем хиляди седемстотин и десет лева), без включен ДДС.

Постъпило е искане за прекратяване на съсобствеността в имота, чрез откупуване частта на Община Разград от съсобствениците с вх.№94-В-8.1/11.01.2008г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.36 от Закона за собствеността; чл.31, ал.1 т.2, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост Общински съвет Разград след поименно гласуване с 27 гласа „ЗА”, „против ” – няма, „въздържали се” - 2

Р Е Ш И:

1. Да се извърши прекратяване на съсобствеността между Община Разград и Вярка Рахнева Гутева от гр. Разград, ул.”Бели Лом”23а и Георги Николаев Гутев от гр. Разград, ул.”Бели Лом”23а, върху имот, съставляващ: поземлен имот – парцел №V-2980 с площ 580,00кв.м., в кв.181 по плана на гр.Разград, ул.”Места”15 и находяща се в него жилищна сграда със ЗП – 55,00 кв.м., 1 (един) етаж, паянтова, с граници на имота: север – парцели: №II-2976; №III-2977,2978 и №XXV-2979; изток – ул.”Места”; юг – парцели: №VI-2984 и №XXII-2983; запад –

парцел №XXIII-2982, чрез продажба на частта на Община Разград, представляваща 2/5 ид.ч. от поземлен имот – парцел №V-2980 с площ 580,00кв.м., в кв.181 по плана на гр.Разград, ул.”Места”15 и 2/5 ид.ч. от жилищна сграда със ЗП – 55,00 кв.м., 1 (един) етаж, паянтова, съгласно АОС №316/05.02.2008г., на цена 23000,00лв.(двадесет и три хиляди лева), без включен ДДС, при цена определена от независим лицензиран оценител в размер на 7710,00лв. (седем хиляди седемстотин и десет лева), без включен ДДС.

2. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на частта от имота, описан в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ III

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев - зам.-кмет на Община Разград

ОТНОСНО: Предоставяне безвъзмездно за управление на част от имот-публична общинска собственост.

Давам думата на вносителя.

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград
/Запознава зрителите и слушателите със съдържанието на Докладната записка/

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Тази докладна записка е разгледана в ПК управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Моля председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г- н Иво Димитров - председател на ПК
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми колеги,

На свое редовно заседание постоянната комисията разгледа докладната записка, и с 12 гласа „ЗА” , „против” – няма, „въздържали се” –1 тя беше приета в този си вид.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Имате думата за въпроси към вносителя

Въпроси няма. Да преминем към обсъждане.

Преминаваме към гласуване

Подлагам на поименно гласуване проекта за решение Моля, гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

29. 04. 2008 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	“ЗА”	“против”	“въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов			
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Георги Николов Кулишев			
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Жоро Михайлов Чобанов	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Иво Бориславов Илиев	+		
13.	Ивайло Димитров Ганев	+		
14.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
15.	Калоян Руменов Монеv	+		
16.	Камен Димитров Воденичаров			
17.	Миле Димитров Милев	+		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
20.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
21.	Радисана Ангелова Димитрова			
22.	Радостин Георгиев Киров	+		
23.	Румен Адриянов Славев	+		
24.	Румен Кирилов Цанков	+		
25.	Селиме Касимова Карагьозова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влодова Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев			
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Атанасов Димитров	+		

32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Във връзка с изложеното, предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ

№ 140

Община Разград е собственик на имот-публична общинска собственост, представляващ поземлен имот-парцел I, кв.304 по плана на гр.Разград и намиращата се в него административна сграда на Община Разград, съгласно АОС № 4/28.06.2006 година. Сградата, освен общинската и областна администрации се ползва и от държавни структури и ведомства на регионално ниво. С тях Община Разград има сключени договори за предоставяне безвъзмездно за управление на части от сградата. Срокът на договора на единия от ползвателите – дирекция „Гражданска защита“Област Разград изтича на 01.06.2008 година. В тази връзка е получено писмо с № 08-00-36/11.03.2008 година на министъра на държавната политика при бедствия и аварии с искане помещенията, ползвани понастоящем от дирекцията да бъдат предоставени безвъзмездно за управление като към тях се включат и две помещения от пристройката към сградата за разполагане на оперативен комуникационно- информационен център /ОКИЦ/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.14, ал.3 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи –общинска собственост и писмо с вх. № 08-00-36/11.03.2008 година на министерството на държавната политика при бедствия и аварии, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с, 29 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” няма

РЕШИ:

1. Да се предостави безвъзмездно за управление за срок от пет години на Министерството на държавната политика при бедствия и

аварии , за нуждите на дирекция „Граждански защита” Област Разград част от имот – публична общинска собственост, представляваща пет стаи с №№ 909, 910, 910А, 911 и 912 от деветия етаж, стая № 1008 от десетия етаж, с обща разгъната застроена площ 131,00кв.м. и две помещения от западната пристройка на сградата на Община Разград с обща застроена площ 37 кв.м. и граници: запад – проход, изток – дежурна стая и коридор, юг – помещение.

2. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за предоставяне безвъзмездно за управление на Министерството на държавната политика при бедствия и аварии , за нуждите на дирекция „Граждански защита” Област Разград, частта от имота, описана в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ IV

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам.-кмет на Община Разград

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот-публична общинска собственост, чрез търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС
Давам думата на вносителя. Заповядайте г-н Цонев.

Г-н Любомир Цонев – зам. кмет на Община Разград
/Запознава зрителите и слушателите със съдържанието на Докладната записка/

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС
Тази докладна записка е разгледана в ПК управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Моля председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г-н Иво Димитров - председател на ПК

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

На свое редовно заседание постоянната комисията разгледа докладната записка, и с 13 гласа „ЗА” , „против” – няма, „въздържали се” – няма тя беше приета в този си вид.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Имате думата за въпроси към вносителя

Въпроси няма. Да преминем към обсъждане.

Преминаваме към гласуване

Подлагам на поименно гласуване проекта за решение Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

29. 04. 2008 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	“ЗА”	“против”	“въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов			
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов			
7.	Георги Николов Кулишев			
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Жоро Михайлов Чобанов	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Иво Бориславов Илиев	+		
13.	Ивайло Димитров Ганев	+		
14.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
15.	Калоян Руменов Монов	+		
16.	Камен Димитров Воденичаров			
17.	Миле Димитров Милев	+		
18.	Музаффер Мустан Хамид			
19.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
20.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
21.	Радисана Ангелова Димитрова	+		
22.	Радостин Георгиев Киров	+		
23.	Румен Адриянов Славев	+		
24.	Румен Кирилов Цанков	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Зах依ев	+		
27.	Станка Влодова Ангелова	+		
28.	Стойан Димитров Ненчев	+		
29.	Стойанка Иванова Курдова	+		

30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Атанасов Димитров	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Във връзка с изложеното, предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ № 141

Съгласно АОС №5/28.09.1997 г. административната сграда на кметство с.Раковски, община Разград е публична общинска собственост. Същата се намира в имот 62089.502.1181 по кадастрална карта (стар парцел VI-325, кв.77 по регулационен план) на с.Раковски, община Разград. Сградата се ползва съгласно предназначението си. Понастоящем част от нея, представляваща помещение от първия етаж на сградата със застроена площ 18 кв.м. е свободна. Към помещението има проявен интерес за отдаване под наем.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград гласуване с 28 гласа „ЗА”, „против ” – няма, „въздържали се” - няма

РЕШИ:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост за отдаване под наем за срок от три години на част от имот-публична общинска собственост по АОС №5/28.09.1997г., находящ се в поземлен имот 62089.502.1181 по кадастрална карта (стар парцел VI-325, кв.77 по регулационен план) на с.Раковски, община Разград, представляваща помещение от първия етаж на административната сграда на кметството в с.Раковски, община Разград, със застроена площ от 18,00 кв.м., при граници на частта от имота: : изток – стълбище; запад – ритуална зала; север – коридор; юг –

тревни площи, при начална тръжна цена за месечен наем 26,50 лв., без включен ДДС, определена съгласно Приложение №1 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

2.Задължава Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

3.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ V

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам.-кмет на Община Разград

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост чрез търг по реда на Закона за общинската собственост.

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград
/Запознава зрителите и слушателите със съдържанието на Докладната записка/

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Тази докладна записка е разгледана в ПК управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Моля председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г- н Иво Димитров - председател на ПК

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

На свое редовно заседание постоянната комисията разгледа докладната записка, и с 12 гласа „ЗА” , „против” – няма, „въздържали се” –1 тя беше приета в този си вид.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Имате думата за въпроси към вносителя

Въпроси няма. Да преминем към обсъждане.

Преминаваме към гласуване

Подлагам на поименно гласуване проекта за решение Моля, гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

29. 04. 2008 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	“ЗА”	“против”	“въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов			
2.	Божинел Василев Христов			+
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов			
7.	Георги Николов Кулишев			
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Жоро Михайлов Чобанов	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Иво Бориславов Илиев	+		
13.	Ивайло Димитров Ганев	+		
14.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
15.	Калоян Руменов Монеv	+		
16.	Камен Димитров Воденичаров			
17.	Миле Димитров Милев	+		
18.	Музаффер Мустан Хамид			
19.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
20.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
21.	Радисана Ангелова Димитрова	+		
22.	Радостин Георгиев Киров	+		
23.	Румен Адриянов Славев	+		
24.	Румен Кирилов Цанков	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влодова Ангелова	+		
28.	Стойан Димитров Ненчев	+		
29.	Стойанка Иванова Курдова	+		
30.	Стойан Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Атанасов Димитров	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Във връзка с изложеното, предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ

№ 142

Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №329 / 04.04.2008г., представляващ урегулиран поземлен имот №IV с площ 2156,00кв.м., в кв. 26 по плана на с. Островче, общ. Разград, и намиращата се в него сграда бивше „Читалище” със ЗП-421,00кв.м, при граници : североизток –УПИ №I; югоизток – УПИ №II и УПИ №III; югозапад – улица, северозапад – ул. ”Г. С. Раковски”. Към имота има проявен интерес за закупуването му. Изготвена е пазарна оценка за имота от независим лицензиран оценител Павлинка Йорданова с лиценз №4923/20.08.1996г. от Агенцията по приватизация, която е в размер на 11980,00 лева (единадесет хиляди деветстотин и осемдесет лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното и проявения интерес за закупуване и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.26 ал.3, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост Общински съвет Разград, след поименно гласуване със 26 гласа „За, „против” – няма, „въздържал се” - 1

Р Е Ш И:

1. Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №329 / 04.04.2008 г., представляващ урегулиран поземлен имот №IV с площ 2156,00 кв.м., в кв. 26 по плана на с. Островче, общ. Разград, и намиращата се в него сграда бивше „Читалище” със ЗП-421,00 кв.м, при граници : североизток –УПИ №I; югоизток – УПИ №II и УПИ №III; югозапад – улица, северозапад – ул.”Г.С.Раковски”,с начална тръжна цена 50000,00 лева (петдесет хиляди лева), при цена определена от независим лицензиран оценител в размер 11980,00 лева (единадесет хиляди деветстотин и осемдесет лева), без ДДС.

2. Задължава Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултата от проведения търг.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ VI

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам.-кмет на Община Разград

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в него

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград
/Запознава зрителите и слушателите със съдържанието на Докладната записка/

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Тази докладна записка е разгледана в ПК управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Моля председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г- н Иво Димитров - председател на ПК

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

На свое редовно заседание постоянната комисията разгледа докладната записка, и с 12 гласа „ЗА” , „против” – няма, „въздържали се” –1 тя беше приета в този си вид.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Въпроси към вносителя имате ли?

Въпроси няма. Да преминем към разисквания и обсъждания. Няма желаещи да вземат становище. Да преминем към гласуване. Гласуването е поименно. Моля, гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
29 04. 2008 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	“ЗА”	“против”	“въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов			
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов			
7.	Георги Николов Кулишев			
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Жоро Михайлов Чобанов	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Иво Бориславов Илиев	+		
13.	Ивайло Димитров Ганев	+		
14.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
15.	Калоян Руменов Монеv	+		
16.	Камен Димитров Воденичаров			
17.	Миле Димитров Милев	+		
18.	Музаффер Мустан Хамид			
19.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
20.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
21.	Радана Ангелова Димитрова	+		
22.	Радостин Георгиев Киров	+		
23.	Румен Адриянов Славев	+		
24.	Румен Кирилов Цанков	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Владова Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Атанасов Димитров	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 143

„СЕМПЕ 2” ООД гр. Разград е собственик на законно построена сграда - „Смесен магазин и кафе-аператив”, съгласно нот. акт №9, том 4,

рег.№4406, дело №498 от 08.06.2007г. на нотариус Роска Иванова, рег.№378 на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд гр.Разград. Сградата се намира в имот- частна общинска собственост, представляващ УПИ №IV-6349 с площ 440,00 кв.м., в кв. 81 по плана на гр.Разград, ул.Трапезица”8б, актуван с АОС №327/28.03.2008г. С молба с вх. №26-00-78.1 / 01.02.2008 г., дружеството е заявило желание за закупуване на общинския имот. Изготвена е пазарна оценка за имота от независим лицензиран оценител – Павлинка Йорданова с лиценз № 4923 / 20.08.1996 г. от Агенцията по приватизация, която е в размер на 52800,00 лева (петдесет и две хиляди и осемстотин лева), без ДДС.

Предвид проявения интерес за закупуване и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.28а от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласувана, с 28 гласа „за”, „против” – няма, „въздържали се” – няма

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба на имот-частна общинска собственост, представляващ УПИ №IV-6349 (четири римско тире шест хиляди триста четиридесет и девет арабско) с площ 440,00 кв.м. (четиристотин и четиридесет кв.м.), в кв. 81 (осемдесет и едно) по плана на гр. Разград, ул.Трапезица”8б, актуван с АОС №327/28.03.2008г, при граници: север – обслужваща улица; изток – парцел №I-„За компл. Жил. Строителство”; юг – обслужваща улица; запад – улица „Трапезица”, на собственика на законно построената в него сграда „Смесен магазин и кафе-аператив” – „СЕМПЕ 2” ООД гр. Разград на пазарна цена 52800,00лв. (петдесет и две хиляди и осемстотин лева), без включен ДДС, определена от независим лицензиран оценител.

2. Задължава Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ VII

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев- зам.-кмет на Община Разград

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в него.

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград
/Запознава зрителите и слушателите със съдържанието на Докладната записка/

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Тази докладна записка е разгледана в ПК управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Моля председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г-н Иво Димитров - председател на ПК

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

На свое редовно заседание постоянната комисията разгледа докладната записка, и с 13 гласа „ЗА” , „против” – няма, „въздържали се” – няма тя беше приета в този си вид.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Въпроси към вносителя имате ли?

Въпроси няма. Да преминем към разисквания и обсъждания. Няма желаещи да вземат становище. Да преминем към гласуване. Гласуването е поименно. Моля, гласувайте.

СПИСКЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

29 04. 2008 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	“ЗА”	“против”	“въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов			
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		

5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов			
7.	Георги Николов Кулишев			
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Жоро Михайлов Чобанов	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Иво Бориславов Илиев	+		
13.	Ивайло Димитров Ганев	+		
14.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
15.	Калоян Руменов Монеv	+		
16.	Камен Димитров Воденичаров	+		
17.	Миле Димитров Милев	+		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
20.	Рабиha Рaхми Хаджийонуз	+		
21.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
22.	Радостин Георгиев Киров	+		
23.	Румен Адриянов Славев	+		
24.	Румен Кирилов Цанков	+		
25.	Селиме Касимова Карагъозова	+		
26.	Симеон Асенов Захaриев	+		
27.	Стaнка Влaдова Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Атанасов Димитров	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ:

№ 144

Стела Трифонова Статева от гр. Разград е собственик на сграда - „Кафе-аператив”, построена с право на строеж, съгласно договори от 18.11.1990г.; 05.12.1994г.; 05.11.1998г. и 21.11.2001г. и въведена в експлоатация с Разрешение за ползване №31/24.03.2003г.. Сградата се намира в имот- частна общинска собственост, представляващ №III-97 с площ 415,00 кв.м., в кв.632, ЖК „Орел”, актуван с АОС № 326/26.03.2008г. С молба с вх. №94-С-52.1/13.03.2008г., Стела Статева е заявила желание за закупуване на общинския имот. Изготвена е пазарна оценка за имота от независим лицензиран оценител Павлинка Йорданова с лиценз №4923/20.08.1996г. от Агенцията по приватизация,

която е в размер на 33200,00 лева (тридесет и три хиляди и двеста лева), без ДДС.

Предвид проявения интерес за закупуване и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.28а от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 30 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба на имот- частна общинска собственост, представляващ №III-97 (три римско тире деветдесет и седем арабско) с площ 415,00 кв.м. (четиристотин и петнадесет кв.м.), в кв.632 (осемдесет и едно), ЖК „Орел”, актуван с АОС №326/26.03.2008г, при граници: север – УПИ №I-99; изток – УПИ №I-99; юг – улици; запад – УПИ №I-99, на собственика на законно построената в него сграда „Кафе-аператив” – Стела Трифонова Статева от гр.Разград, бул.”Княз Борис”72, на пазарна цена 33200,00 лева (тридесет и три хиляди и двеста лева), без включен ДДС, определена от независим лицензиран оценител.

2. Задължава Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ VIII

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам.-кмет на Община Разград

ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в него.

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград
/Запознава зрителите и слушателите със съдържанието на Докладната записка/

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Тази докладна записка е разгледана в ПК управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Моля председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г-н Иво Димитров - председател на ПК

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

На свое редовно заседание постоянната комисията разгледа докладната записка, и с 9 гласа „ЗА” , „против” – няма, „въздържали се” – 3 тя беше приета в този си вид.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Въпроси към вносителя имате ли?

Въпроси няма. Да преминем към разисквания и обсъждания. Няма желаещи да вземат становище. Да преминем към гласуване. Гласуването е поименно. Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

29 04. 2008 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	“ЗА”	“против”	“въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов			
7.	Георги Николов Кулишев			
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев	+		
10.	Жоро Михайлов Чобанов	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Иво Бориславов Илиев	+		
13.	Ивайло Димитров Ганев	+		
14.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
15.	Калоян Руменов Монов	+		
16.	Камен Димитров Воденичаров	+		
17.	Миле Димитров Милев			+
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
20.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
21.	Радiana Ангелова Димитрова	+		

22.	Радостин Георгиев Киров	+		
23.	Румен Адриянов Славев	+		
24.	Румен Кирилов Цанков	+		
25.	Селиме Касимова Карагьозова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влагова Ангелова			+
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Атанасов Димитров	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ:

№ 145

ЕТ „Джюларс – 93 – Ахмед Хюсеинов” гр.Разград е собственик на законна сграда за обществено хранене – „Кръчма Шалеви”, съгласно договор за прехвърлено право на строеж от 18.05.2000г. и договор за учредяване право на пристрояване от 16.07.2002г.. Сградата се намира в имот-частна общинска собственост, представляващ УПИ №II с площ 575,00 кв.м., в кв. 139 ”а”, ул. ”Ивайло” №4а, актуван с АОС № 185/14.05.2007г. С молба с вх. №74/15.02.2008г., едноличният търговец е заявил желание за закупуване на общинския имот. Изготвена е пазарна оценка за имота от независим лицензиран оценител Павлина Йорданова с лиценз №4923/20.08.1996г. от Агенцията по приватизация, която е в размер на 46000,00 лева. (четиридесет и шест хиляди лева), без ДДС.

Предвид проявения интерес за закупуване и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.28а от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград след поименно гласуване с 29 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” - 2

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба на имот- частна общинска собственост, представляващ УПИ №II (две) с площ 575,00 кв.м. (петстотин седемдесет и пет кв.м.), в кв.139”а” (сто тридесет и девет „а”) по плана на град Разград, ул.”Ивайло” №4а, актуван с АОС №185/14.05.2007г, при

граница: север – ул. „Ивайло“; изток – УПИ №I; юг – ул. „Ивайло“; запад – ул. „А.Стамболийски“, на собственика на законно построената в него сграда за обществено хранене – ЕТ „Джюларс – 93 – Ахмед Хюсеинов“ гр.Разград на пазарна цена 46000,00 лева (четиридесет и шест хиляди лева), без включен ДДС, определена от независим лицензиран оценител.

2. Задължава Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ IX

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Поправка на фактическа грешка в Решение № 82 по Протокол № 6 от 30.02.2008 г. на Общински съвет – Разград

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград
/Запознава зрителите и слушателите със съдържанието на Докладната записка/

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС
Благодаря Ви г-н Цонев.

Тази докладна записка е разгледана в ПК управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Моля председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г-н Иво Димитров - председател на ПК
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми колеги,

ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол на свое заседание, с 11 гласа „ЗА“, „против“ - няма и „въздържали се“ – няма се прие докладната записка.

Г-н Стоян Димитров - председател на ПК

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации на свое заседание, с 6 гласа „ЗА”, „против” - няма и „въздържали се” – няма, се прие докладната записка.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Въпроси към вносителя имате ли?

Въпроси няма. Да преминем към разисквания и обсъждания. Няма желаещи да вземат становище. Да преминем към гласуване. Моля, гласувайте.

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 146

С Решение № 82 по Протокол № 6 от 30.01.2008 г. т. 1, Общински съвет - Разград е приел годишен план за приватизация през 2008 г. на общински нежилищни имоти, невключени в имуществото на общински търговски дружества, които се използват за стопански цели, включени в Приложение № 2.

В т. 3 от Раздел I на Приложение № 2, при изписването планоснимачния номер на обекта е допусната фактическа грешка, като е посочен номер „XI”, вместо „IX” в резултат на което следва изписването да бъде коригирано, тъй като в документацията няма идентификация на имота.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и писмо с изх. № 08-01-18/28.03.2008 г. на Областен управител на Област Разград, Общински съвет Разград 30 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма

Р Е Ш И :

Допуска поправка в т. 3 от Раздел № на Приложение № 2 на Решение № 82 по Протокол № 6 от 30.01.2008 г. на Общински съвет - Разград , като думите „XI” се заменят с думите „IX”.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ Х

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Поправка на фактическа грешка в Решение № 133 по Протокол № 8 от 25.03.2008 г. на Общински съвет – Разград

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград
/Запознава зрителите и слушателите със съдържанието на Докладната записка/

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС
Благодаря Ви г-н Цонев.

Тази докладна записка е разгледана в ПК управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Моля председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г- н Иво Димитров - председател на ПК
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми колеги,
ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол на свое заседание, с 11 гласа „ЗА”, „против” - няма и „въздържали се” – няма се прие докладната записка.

Г- н Стоян Димитров - председател на ПК
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми колеги,
ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации на свое заседание, с 6 гласа „ЗА”, „против” - няма и „въздържали се” – няма, се прие докладната записка.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС
Въпроси към вносителя имате ли?

Въпроси няма. Да преминем към разисквания и обсъждания. Няма желаещи да вземат становище. Да преминем към гласуване. Моля, гласувайте.

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 147

С Решение № 133 по Протокол № 8 от 23.03.2008 г. от заседание на Общински съвет- Разград е удължен срока на договор от 01.04.2002 г. между Община Разград, сключен чрез ОП „Общински жилища и сгради” – Разград и Росица Димитрова Христова, с който се отдава под наем недвижим имот – частна собственост, съставляващ част от помещение, находящо се на трети етаж в сграда на бул. „България” № 21, с обща площ от 13.00 м2.

При изписването на номерацията на помещението, както в мотивната, така и в диспозитивната част на решението е допусната явна фактическа грешка, изразяваща се в конкретизацията на посочената номерация, като е посочено като „помещение № 36”, вместо „помещение № 35”, в резултат на което следва изписването на обекта да бъде коригирано.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и писмо с изх. № 08-01-18/28.03.2008 г. на Областен управител на Област Разград, Общински съвет Разград 30 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма

Р Е Ш И :

Допуска поправка в мотивната и диспозитивната част – т. 1 на Решение № 133 по Протокол № 8 от 23.03.2008 г. на Общински съвет- Разград, като думите „помещение № 36” се заменят с думите „помещение № 35”.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ XI

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Поправка на фактическа грешка в Решение № 106 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г. на Общински съвет – Разград

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград
/Запознава зрителите и слушателите със съдържанието на Докладната записка/

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС
Благодаря Ви г-н Цонев.

Тази докладна записка е разгледана в ПК управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Моля председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г- н Иво Димитров - председател на ПК
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми колеги,
ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол на свое заседание, с 11 гласа „ЗА”, „против” - няма и „въздържали се” – няма се прие докладната записка.

Г- н Стоян Димитров - председател на ПК
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми колеги,
ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации на свое заседание, с 6 гласа „ЗА”, „против” - няма и „въздържали се” – няма, се прие докладната записка.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС
Въпроси към вносителя имате ли?
Въпроси няма. Да преминем към разисквания и обсъждания. Няма желаещи да вземат становище. Да преминем към гласуване. Моля, гласувайте.

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е

№ 148

С Решение № 106 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г., Общински съвет - Разград е приел изменения и допълнения на Наредба № 14 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград. Постъпило е писмо с изх. № 08-01-18/28.03.2008 г. на Областен управител на Област Разград, с което уведомява председателя на Общински съвет Разград и кмета на Община Разград, че при изписването на номерацията на текстовете в мотивната част на решението е допусната фактическа грешка, изразяваща се в конкретизация на посочената номерация, в резултат на което следва да се направи и съответната корекция.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и писмо с изх. № 08-01-18/28.03.2008 г. на Областен управител на Област Разград, Общински съвет Разград 30 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма

Р Е Ш И :

Допуска поправка в мотивната част на Решение № 106 по Протокол № 7 от 28.02.2008 г. на Общински съвет- Разград , като думите „ал.2” се четат „ал. 3”.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ XII

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – Зам.-кмет на Община Разград

Относно: Приватизация на общински нежилищен имот, невключен в имуществото на общинско търговско дружество, който се използва за стопански цели, чрез публично оповестен конкурс на един етап

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград
/Запознава зрителите и слушателите със съдържанието на Докладната записка/

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС
Моля председателя на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол г-н Димитров да ви запознае със становището на комисията.

Г-н Иво Димитров – председател на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Уважаеми г-н Председател, уважаеми дами и господа общински съветници,

ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол на свое заседание, задълбочено разгледа докладната записка и обсъждайки допълнителната информация изнесена пред комисията, с 11 гласа „ЗА”, „против” няма и 1 - „въздържали се” подкрепи докладна записка с така направената промяна, която беше оповестена от г-н Цонев.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС
Колеги, имате думата за въпроси.

Жоро Чобанов - СДС

Въпросите ми са свързани със страница 6 от конкурсната документация има едно условие на конкурса и един критерий, предложение за участие в публично-частно партньорство, това ми звучи много абстрактно, ако се принесе към конкретния имот, след продажбата той ще стане частен,. Обикновено това се реализира, когато Общината участва с този имот без да се продава някакъв проект за изграждане на производствена и стопанска сграда. Какво има предвид вносителят под предложение за участие с публично частно партньорство за конкретния обект и тъй като това е част от условията на конкурса. Точка 7 „Критерии за оценяване” . Има едни предварителни условия, които не знам дали участник не се е подготвил предварително и може да участва в условията на конкурса. Става въпрос по т.6.3. и т. 6.4. от условията на конкурса. Счита ли вносителя, че в сроковете, които предхождат обявяването на конкурса всеки участник може да се справи технически с условията на чл. 6.3. и 6.4.

инж. Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград,

Последните докладни записки и в резултат на техни реализирани сделки винаги са включвали тази точка за публично частно партньорство. Идеята вече от наложилата се практика подсказва, че е много удачно, тъй като става въпрос извън предмета на договора касаещ използването на този обект в съответно предназначение, което ще доведе до работни места, до влагане на определени инвестиции. Тук става въпрос за едно партньорство, което дава допълнителна възможност за изграждане на нещо обществено полезно като дейност. Давам пример с имота който продадохме в кв. „Освобождение” който беше за изграждането на Хипермаркет. Там фирмата, която беше кандидат и в резултат на добрата оферта, която спечели търга предложи публично частно партньорство в размер на 100 х.лв. в резултат на което се подписа отделен договор. Тези 100 х.лв. фирмата предложи да бъдат вложени в съвместно изграждане на един информационен център или по-точно център който е свързан с предоставяне на електронни услуги.

По втория въпрос не случайно изискваме представяне схема свързана с възможност за ситуиране на обекта и за инвестиции, които кандидата следва да направи там със цел да получим гаранции, че това не е сделка, която касае само закупуване на имот и тази сделка може да прерасне после в някаква друга сделка, а сделка която касае гаранции със срокове за изграждането, реализация на тези инвестиции и после в договорите ние обвързваме кандидатите които са спечелили тези конкурси точно с тези срокове, с тези работни места, с размера на инвестициите за да гарантираме това за което се кандидатства. Тези гаранции са отбелязани в договорите с неустойки и санкции.

Тодор Димитров - ГЕРБ

Какви са му съображенията за да предложи с тази докладна записка приватизация чрез конкурс е не примерно чрез търг с тайно наддаване или друг вид. Лично аз считам, че с тайно наддаване ще се постигне по-висока цена отколкото с конкурс.

инж. Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград,

Този въпрос сме го обсъждали много и в ПК по управление на общинската собственост и приватизация, и практиката е наложила ползването на този способ за приватизация, тъй като дава повече гаранции по отношение на правилния избор на партньора, повече гаранции по отношение на условията които се поставят в една конкурсна документация. Чрез този способ се избягват възможности за спекулиране, което може да се случи при явен или таен търг по отношение на цена на имот.

Иво Димитров – СДС

Имам един уточняващ въпрос какво се разбира под спекулация с цената на един търг с тайно наддаване, какво всъщност се влага в спекулация с цената?

инж. Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград,

Може би аз се изказах неправилно и не ме разбрахте. При явното наддаване има възможност за спекулация с цена когато се явяват и договарят много кандидати. При тайно наддаване това не може да се случи, обаче условията които се залагат в една конкурсна документация са много по-разширени.

Иво Димитров – СДС

В работата на ПК по управление на общинската собственост и приватизация се въздържах, защото още тогава имах съмнение и не еднократно тук в тази зала съм казвал, че общината и ОбС има интерес от провеждането на продажби чрез търгове с тайно наддаване. Практиката е показала, че по този начин се постига най-висока цена, а опасенията че след това, този имот няма да се използва, аз ги намирам съвсем за безпочвени при положение, че се определи една начална цена, която е достатъчно висока икономически да принуди този, който е платил да продължи с инвестициите и да използва този имот като построи на него съоръжения, магазини, сгради, които ще донесат полза на цялата Разградска общност. Ето защо аз правя предложение методът за приватизация да бъде чрез търг с тайно наддаване като направим промяна в докладната записка да стане относно продажба на имот частна общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост чрез търг с тайно наддаване.

Стоян Димитров - БСП

Вземам повод от изказването на г-н Иво Димитров за да предложи на вашето внимание няколко допълнителни аргументи и съображения защо предложението в докладната записка проект за решение е по-добрия в сравнение с този който предлага колегата Иво Димитров. Прави впечатление, че в ПК, където е мястото за задълбочено обсъждане на тези въпроси и аргументи не бяха изказани от колегата Иво Димитров, който е председател на ПК. Така се обезсмисля смисъла и съдържанието на дейността в ПК, за да могат предварително в спокойна обстановка при много по-голям времеви ресурс да се обсъдят всички възможни варианти. Г-н Иво Димитров предлага приватизацията да стане по Закона за общинската собственост за разлика от предложението на вносителя, където предложението е по Закона за приватизацията и следприватизационен контрол на стр. 2 горе. Голяма е разликата за приватизацията на общинската собственост по тези два закона. По Закона за приватизация и

следприватизационен контрол по принцип придобитите средства от приватизацията могат да се използват само и единствено само за инвестиции. Чудно ми е защо колегата Иво Димитров предлага да бъде по Закона за общинската собственост, след като по този закон парите влизат в бюджета и могат да се харчат за каквото се прецени, включително и за не инвестиционни намерения. Второто което е продажбата на търг с тайно наддаване действително гарантира конкуренция за получаване на най-добра цена, но това не е най-добрия начин за приватизация на общински имоти, защото по този начин се дава приоритет за покупка на имота от лица които желаят да го придобият включително и със спекулативна цел. Практиката на ОбС - Разград вече в продължение на повече от 15 години показва, че ОбС там където се ангажира с допълнителни условия, с допълнителни ангажменти на потенциалните участници в конкурсите винаги успявал да осигури за Общината, за гражданите на града ни допълнителни бонуси. И обратно ако се робува само и единствено на голата процедура за наддаване в пари, винаги се е стигало и до случаи при които закупилия имот, чака добра спекулативна цена, нищо не прави по него и след това евентуално го продава след като се достигне до по-високата цена. Не искам да бъда лош пророк, но и това което сега става със „Диамант” ми дава основание да предполагам, че е възможно така обещаваните в публичното пространство информации за инвестиции да не станат от този, който го е закупил сега, а да се продаде целия имот именно с такава спекулативна цел. В центъра на Разград в градинката пред хотел „Абритус” се намира една бивша тоалетна, която беше продадена по начина по който предлага колегата Иво Димитров. Обектът си стои, нито се използва нито се експлоатира, и тук искам да подчертая, че даже за него няма Акт за откриване на експлоатацията и не се дължи даже и данък сгради. Това е така, защото няма поставени условия от ОбС и този който го е закупил. Ако ние робуваме само на силата на наддаването в пари без да се интересуваме какво ще стане в този имот и каква полза ще има общината като цяло и хората можем да продаваме така както предлага колегата Иво Димитров. Но ако искаме да обвържем тези кандидати със конкретни срокове за инвестиции и разкриване на работни места, и с допълнителни ангажменти от публично частно партньорство ние трябва да изберем именно този метод на конкурс. Моля, да подкрепите варианта предложен от вносителя .

инж. Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград

На вашето внимание докладна записка, която бе разгледана и подкрепена в ПК. Това което г-н Иво Димитров предлага променя смисъла на цялата докладна записка, не може да стане само с промяна в проекта за решение. Трябва да се промени и мотивационната част тъй като става въпрос за съвсем различен способ, който се предлага по нея. Следващото е да спазим Закона за приватизация и следприватизационен контрол, който е залегнал в

списъка за приватизация. Така както се предлага не е коректно изписан способа. Другият способ това е публичен търг. Посоченото предложение от г-н Иво Димитров няма да бъде законосъобразно, тъй като несъответства на нито една част от предложената докладна записка.

Иво Димитров – СДС

Ще започна от зад напред, че в предложението което в писмен вид съм го дал е доста по-обширно отколкото си позволих да изложа защото за да бъдат спазени всички законови изисквания там са съобразени в писменото предложение, включително и това което аз разбрах, че предизвиква най-голям смут и самото предложение относно продажбата държа да поясня, че на миналата сесия ние приехме точно по тази процедура да бъде правена продажбата чрез търг с тайно наддаване и по този начин е записано в моето предложение. Искам да кажа, че активно участвах в работата на ПК, това е относно обвинението на г-н Ненчев за моето участие и работата в комисията, там наистина доста задълбочено беше проведен дебат, бяха разгледани различни аспекти на тази докладна записка, което още повече ме амбицира да поработя след заседанието на комисията. Изпълнявам задълженията си на общински съветник не само във времето когато се открива и закрива комисията или сесията, а през цялото време се готвя и това провокира в мен работата на тази комисия, допълнително да се занимая с този въпрос и да се срещна със специалисти, да работим по тази докладна записка. Моля да гласувате за предложението, което направих.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Подлагам на гласуване писменото предложение на г-н Иво Димитров

Със 17 гласа „За”, „против” – 5, „въздържали се” – 7 - предложението се приема.

Стоян Димитров - БСП

Гласувах отрицателен вот, не само поради аргументите които изложих, но сега след проведеното гласуване искам да изразя моето съмнение че по този начин се правят услуги на спекуланти, които ще търсят спекулативна изгода от тези сделки и Общината и хората от Разград може и да не видят нито работни места, нито инвестиции, а може би след година две имота да бъде предложен за продажба на по-висока цена. За съжаление до такъв резултат се стига, когато не се гледат нещата комплексно.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Подлагам на гласуване докладната с направените предложения за изменение от г-н Иво Димитров.

Гласуването е поименно. Моля, гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
29.04.2008 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	“ЗА”	“против”	“въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов			
3.	Валентина Маркова Френкева			
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Георги Димитров Георгиев			+
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Георги Николов Кулишев			
8.	Добринка Иванова Монева			+
9.	Добрин Станчев Добрев			
10.	Жоро Михайлов Чобанов	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Иво Бориславов Илиев	+		
13.	Ивайло Димитров Ганев		+	
14.	Иво Иванов Хаджииванов			+
15.	Калоян Руменов Монеv			+
16.	Камен Димитров Воденичаров	+		
17.	Миле Димитров Милев		+	
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
20.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
21.	Радисана Ангелова Димитрова			+
22.	Радостин Георгиев Киров			
23.	Румен Адриянов Славев			+
24.	Румен Кирилов Цанков	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Зах依ев		+	
27.	Станка Влодова Ангелова			+
28.	Стойан Димитров Ненчев		+	
29.	Стойанка Иванова Курдова			+
30.	Стойан Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Атанасов Димитров	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева			+

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ:

№ 149

Община Разград е собственик на нежилищен имот – частна общинска собственост – парцел №IX с площ от 11 322 квадратни метра с местонахождение град Разград, Община Разград, Област Разград, улица „Костур” №22 в квартал – 310 по плана на град Разград одобрен със Заповед №992 / 1997 година на Кмета на Община Разград, при граници на имота: север – парцел №X и улица; изток – улица; юг – улица „Костур”; запад – поземлен имот №6527, съгласно Акт за Общинска собственост /частна/ №166 от 12.02.2007 година. Изготвена е пазарна оценка от независим лицензиран оценител в размер на 473 739,00 лева (четиристотин седемдесет и три хиляди седемстотин тридесет и девет лева).

В хода на обсъждането е направено е и е прието предложение - Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба на нежилищен имот – частна общинска собственост – парцел №IX с площ от 11 322 квадратни метра с местонахождение град Разград, Община Разград, Област Разград, улица „Костур” №22 в квартал – 310 по плана на град Разград одобрен със Заповед №992 / 1997 година на Кмета на Община Разград, при граници на имота: север – парцел №X и улица; изток – улица; юг – улица „Костур”; запад – поземлен имот №6527, съгласно Акт за Общинска собственост /частна/ №166 от 12.02.2007 година, с начална тръжна цена от 473 739,00 лева (четиристотин седемдесет и три хиляди седемстотин тридесет и девет лева), без ДДС.

Предвид гореизложеното, Общински Съвет Разград с 15 гласа „ЗА”, „против” – 4, „въздържали се” – 9

РЕШИ:

1. Не приема проекта за решение, относно провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на нежилищен имот – частна общинска собственост – парцел №IX с площ от 11 322 квадратни метра с местонахождение град Разград, Община Разград, Област Разград, улица „Костур” №22 в квартал – 310 по плана на град Разград одобрен със Заповед №992 / 1997 година на Кмета на Община Разград, при граници на имота: север – парцел №X и улица; изток – улица; юг – улица

„Костур”; запад – поземлен имот №6527, съгласно Акт за Общинска собственост /частна/ №166 от 12.02.2007 година, с начална тръжна цена от 473 739,00 лева (четиристотин седемдесет и три хиляди седемстотин тридесет и девет лева), без ДДС.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния Управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по реда на АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ XIII

Докладна записка от инж. Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград,

ОТНОСНО: постъпили молби на граждани по §29 от ЗАКОНА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА СОБСТВЕНОСТТА И ПОЛЗУВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ /Обн.ДВ. бр.13 от 9 Февруари 2007г./

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС
Г-н Цонев, заповядайте.

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград
/Запознава зрителите и слушателите със съдържанието на Докладната записка/

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Тази докладна записка е разгледана в ПК управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Моля председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г- н Иво Димитров - председател на ПК
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми колеги,

На свое редовно заседание постоянната комисията разгледа докладната записка, и с 12 гласа „ЗА” , „против” – няма, „въздържали се” – няма тя беше приета в този си вид.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Тази докладна записка бе разгледана и в ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство на. Моля председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г-н Валентин Василев - председател на ПК

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

На свое редовно заседание постоянната комисията разгледа докладната записка, и с 8 гласа „ЗА” , „против” – няма, „въздържали се” – няма, същата беше приета в този си вид.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Въпроси към вносителя имате ли?

Въпроси няма. Да преминем към разисквания и обсъждания. Няма желаещи да вземат становище. Да преминем към гласуване. Гласуването е поименно. Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

29 04. 2008 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	“ЗА”	“против”	“въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов			
2.	Божинел Василев Христов			
3.	Валентина Маркова Френкева			
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов			
7.	Георги Николов Кулишев			
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев			
10.	Жоро Михайлов Чобанов			
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Иво Бориславов Илиев	+		
13.	Ивайло Димитров Ганев	+		
14.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
15.	Калоян Руменов Монеv	+		
16.	Камен Димитров Воденичаров	+		
17.	Миле Димитров Милев	+		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
20.	Рабиha Рaхми Хаджийонуз	+		
21.	Радiana Ангелова Димитрова			

22.	Радостин Георгиев Киров	+		
23.	Румен Адриянов Славев	+		
24.	Румен Кирилов Цанков	+		
25.	Селиме Касимова Карагьозова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Владова Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Атанасов Димитров	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ:

№ 150

Във връзка с предоставените допълнителни права с измененията на ЗСПЗЗ от ползвател на общински поземлен имот по плановите на новообразуваните имоти по §4, пропуснал тримесечния срок за плащане, в Община Разград е получена 1 брой молба. Подадената молба е от правоимащ по смисъла на § 29 от Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Във връзка с реализиране на разпоредбите на §16 и §29 от Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи е изготвена и съответната оценка на поземления имот по постъпилата молба на ползвателя, както следва:

1. Молба с вх. № 94-Й-17.1/23.03.2007г. от Йордан Петров Йорданов за поземлен имот 134099, местност ”Малкия хълм /Малкия юг” в землището на гр. Разград с площ от 656 кв.м. –правоимащ по Удостоверение № 99/06.04.1984г. по ПМС 11 /02.03.1982г. и Заповед № 1034/01.03.2005г.

-пазарна оценка – 466 лв.

-оценка по Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи - 449 лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА и чл.36, ал.3 от ЗСПЗЗ, във връзка с подадена 1 брой молба по

смисъла на §29 от Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинският съвет Разград, след поименно гласуване с 25 гласа „за”, „против” – няма, „въздържали се” - няма

Р Е Ш И :

1. Определя цена за поземлен имот №134099 в местност ”Малкия хълм /Малкия юг/”с площ от 656 кв.м. – 449,00 (четиристотин четиридесет и девет) лева.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС
Обявявам 10 минути почивка.

16.30 часа ЗАСЕДАНИЕТО ПРОДЪЛЖАВА

СТАТИЯ XIV

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев- зам.-кмет на Община Разград

ОТНОСНО: Предоставяне на общински терени в гр. Разград за разкриване на „Център за настаняване от семеен тип

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС
Заповядайте г-н Цонев.

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград
/Запознава зрителите и слушателите със съдържанието на Докладната записка/

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС
Тази докладна записка е разгледана в ПК управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Моля, председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г-н Иво Димитров - председател на ПК

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

На свое редовно заседание постоянната комисията разгледа докладната записка и с 11 гласа „ЗА” , „против” – няма, „въздържали се” – няма тя беше приета в този си вид.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Тази докладна записка бе разгледана и в ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на общината. Моля, председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г-н Иво Илиев – председател на ПК

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

На свое редовно заседание постоянната комисията разгледа докладната записка, и с 8 гласа „ЗА” , „против” – няма, „въздържал се” –1 беше приета в този си вид.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Тази докладна записка бе разгледана и в ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване. Моля председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г-н Румен Цанков – председател на ПК

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

На свое редовно заседание постоянната комисията разгледа докладната записка, и с 4 гласа „ЗА” , „против” – няма, „въздържал се” – няма беше приета в този си вид.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Въпроси към вносителя имате ли?

Г-жа Добринка Монева – БСП

В ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване поставих въпроса, но не получих отговор преди да подкрепя проекта за решение ме интересува точно в кв „Орел”, къде се намира този поземлен имот. Този имот е бил определен за паркинги и гаражи.

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград

Имотът се намира на ул. „Добровска” , в нейния край, в южната и част, веднага след табелата където пише кв. „Орел” срещу къщата на Здравко Занков.

г-жа Селиме Карагьозова - ДПС

За тази докладна записка заделих много голяма част от времето си имам предложение във връзка с чл. 74 от Правилника за организация и дейност на ОбС . Предлагам да се върне за обсъждане в ПК и да се внесе за ново разглеждане на следващо заседание на ОбС. Мотивът ми за това връщане е, че както каза и г-н Цонев средствата, които ще се заделят за този център за настаняване от семеен тип са изключително много и все още не сме решили дали социалната дейност, която ще бъде предоставена ще бъде Център за настаняване от семеен тип или друг вид социална дейност. Може да се окаже в определен момент, че теренът е малък или по-голям или в неподходящо място, затова правя това предложение за ново разглеждане в ОбС.

г-жа Селиме Карагьозова предоставя писмено предложение

г-жа Кина Дякова – зам.-кмет на община Разград

По повод направеното предложение от д-р Карагьозова искам да изразя становище, което е различно от така направеното предложение. Поводът да бъде представена тази докладна записка на днешното заседание е във връзка и с докладната записка, която от мое име е по-нататък в материалите за изграждане, даване на съгласие за създаването на тази нова услуга. Постановлението което е на МС от 26.02.2008 г. е за осигуряване на средства за финансиране на дейности във връзка с реформиране и закриването на институции за предоставяне на социални услуги за деца. Това Постановление визира една солидна сума за 6-те дома, които се закриват, но от тук нататък, за да можем ние да се възползваме от възможностите които това Постановление дава, следва да извървим точно този път. Да определим терен на който да се изградят такива сгради за предоставяне на социални услуги или да определим стара сграда, която да ремонтираме и направим подходяща за социална услуга. Това което предлага г-н Цонев на вашето внимание беше обсъждано в администрацията и в ПК, като се обосновахме, че на този етап изграждането на нови домове е по-рационално, защото тези условия които ще могат да се създадат в новото строителство са много по-добри, отколкото да се реформира етаж от някоя обществена сграда. Всяко отлагане за вземането на това решение ще забави усвояването на тези средства, защото ние след решението на ОбС трябва да обосновем в М-во на финансите точно какво ще предложим като нова услуга, каква ще бъде сумата която е необходима за изграждането на този вид ново социално заведение за да можем да искаме тия средства да постъпят в Община Разград.

Ако отложим решаването за месец май сами си давате сметка, че това удължава и проектиране и проектосметна документация и ще закъснеем с решаването на проблема. Впоследствие ще ви занимаваме с обявяването на конкурс за провеждане на тази процедура, договора за строителство ще отнеме време. Целта е до края на календарната година да се направи тази нова социална услуга за да можем да кандидатстваме с втората докладна записка, която ще ви бъде предложена за делигиране от държавата дейност и да осигурим средства за самата дейност за следващата календарна година. Моля, ви докладната записка да се подкрепи на тази сесия

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Подлагам на гласуване направеното предложение за отлагане разглеждането на докладната записка от г-жа Селиме Карагъзова за следващо заседание.

РЕШЕНИЕ:

№ 151

Във връзка с направеното предложение от общински съветник Селиме Карагъзова с мотиви, че средствата, които ще се заделят за този център за настаняване от семеен тип са в твърде голям размер и все още не е решено дали социалната дейност, която ще бъде предоставена ще е Център за настаняване от семеен тип или друг вид социална дейност, както и тона че съществува вероятност теренът предложен за предоставяне, с промяна на предназначението му е малък или е на не най-подходящото място и станалите разисквания и обсъждания, и на основание чл. 74 от Правилника за организацията и дейността на ОбС – Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет със 16 гласа „ЗА” , „против” – 7, „въздържали се” - 6

РЕШИ:

1. Връща за допълнително обсъждане в съответната комисия и ново разглеждане докладна записка относно предоставяне на общински терени в град Разград за разкриване на “Център за настаняване от семеен тип” с вносител Любомир Цонев – зам. кмет на община Разград, като я включва в дневния ред на следващото заседание.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област – Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – гр. Разград.

СТАТИЯ XV

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев- зам.-кмет на Община Разград

ОТНОСНО: Замяна на имот-частна общинска собственост с имот-собственост на физическо лице

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС
Заповядайте г-н Цонев.

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград
/Запознава зрителите и слушателите със съдържанието на Докладната записка/

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС
Тази докладна записка е разгледана в ПК управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Моля председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г- н Иво Димитров - председател на ПК
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми колеги,
ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол на свое заседание, с 12 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” прие докладната записка от г-н Любомир Цонев – зам. кмет на Община Разград във вида в който тя беше внесена.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС
Г-н Василев, моля да ни запознаете със становището на ПК, която оглавявате, по околна среда.

Г-н Валентин Василев – председател на ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми колеги,
Нашата комисия изслуша г-н Цонев по отношение на докладната записка и с 8 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма, приема докладната записка и проекта за решение.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Имате думата колеги за въпроси към вносителя. Нямаме въпроси към вносителя. Имате думата за мнения и предложения. Не виждам желаещи да вземат отношение. Да преминем към поименно гласуване, в този случай.. Моля, гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
29.04. 2008 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	“ЗА”	“против”	“въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Георги Николов Кулишев			
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев			
10.	Жоро Михайлов Чобанов			
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Иво Бориславов Илиев	+		
13.	Ивайло Димитров Ганев	+		
14.	Иво Иванов Хаджииванов			+
15.	Калоян Руменов Монеv			+
16.	Камен Димитров Воденичаров	+		
17.	Миле Димитров Милев			+
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
20.	Рабиha Рaхми Хаджийонуз	+		
21.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
22.	Радостин Георгиев Киров	+		
23.	Румен Адриянов Славев	+		
24.	Румен Кирилов Цанков	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влaдова Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянka Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Атанасов Димитров	+		
32.	Хаmi Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 152

Община Разград е собственик на имот с №62089.19.55 в местността „Мерата” в землището на с.Раковски с площ от 15,160 дка, с начин на трайно ползване изоставена ливада. Към имота има проявен интерес за замяна с частен от Али Ахмедов Мюмюнов, собственик на имот с № 62089.20.23. в местността „Обанлък” землището на с.Раковски с площ от 10,502 декара, с начин на трайно ползване нива, трета категория, съгласно нотариален акт №71, том IV, рег.№ 4477, дело № 454, от 26.05.2006 година. Извършена е пазарна оценка на двата имота от Мария Колева, оценител на земеделски земи, съгласно удостоверение № 281 на Министерство на земеделието и горите. Оценката на общинския имот е в размер на 4700,00 лева, а на частния в размер на 7876,00 лева. Молителят е декларирал, че ако общинският имот е по-скъп няма да има претенции за парично уравнение.

Във връзка с изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.24г, ал.9 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, чл.36, ал.1 и ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, писмо с №07-273/07.11.2007 година на Министерство на земеделието и продоволствието, писмо с 10-00-1/09.01.2008 година на Общинска служба по земеделие и гори, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 27 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” - 3

Р Е Ш И:

1.Дава съгласие да се извърши замяна на имот - общинска собственост, представляващ имот с №62089.19.55 в местността „Мерата” в землището на с.Раковски с площ от 15,160 дка, с начин на трайно ползване изоставена естествена ливада, при съсед: имоти с №№ 62089.19.31., 62089.19.160, 62089.501.40, 62089.501.1324, 62089.19.245, 62089.19.57, 62089.17.56, с пазарна оценка в размер на 4700,00 лева с имот - собственост на Али Ахмедов Мюмюнов от село Раковски , представляващ имот с № 62089.20.23 в местността „Обанлък” в землището на село Раковски с площ 10,502 декара, с начин на трайно

ползване нива, трета категория, при съседи: имоти с №№ 62089.20.27, 62089.20.24, 62089.20.20, 62089.20.26, 62089.19.29, с пазарна оценка в размер на 7876,00лв. без да се извършва парично уравнение.

2.Задължава Кмета на Община Разград да сключи договор за замяна на имотите, описани в т.1

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ XVI

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам.-кмет на Община Разград

ОТНОСНО: Замяна на имот – частна общинска собственост с частен имот

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС
Давам думата на вносителя г-н Цонев

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград
/Запознава зрителите и слушателите със съдържанието на Докладната записка/

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Тази докладна записка е разгледана в ПК управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Моля, председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г- н Иво Димитров - председател на ПК
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми колеги,

ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол на свое заседание, с 13 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” прие докладната записка от г-н Любомир Цонев – зам. кмет на Община Разград във вида в който тя беше внесена.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Г-н Василев, моля да ни запознаете със становището на ПК.

Г-н Валентин Василев – председател на ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

Нашата комисия изслуша г-н Цонев по отношение на докладната записка и с 8 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма, приема докладната записка и проекта за решение.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Имате думата колеги за въпроси към вносителя. Няма въпроси към вносителя. Имате думата за мнения и предложения. Няма желаещи да вземат отношение. Да преминем към поименно гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

29.04. 2008 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	“ЗА”	“против”	“въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Георги Николов Кулишев			
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев			
10.	Жоро Михайлов Чобанов	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Иво Бориславов Илиев	+		
13.	Ивайло Димитров Ганев	+		
14.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
15.	Калоян Руменов Монов	+		
16.	Камен Димитров Воденичаров	+		
17.	Миле Димитров Милев	+		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
20.	Рабиha Рахми Хаджийонуз	+		
21.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
22.	Радостин Георгиев Киров	+		

23.	Румен Адриянов Славев	+		
24.	Румен Кирилов Цанков	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Вladoва Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Атанасов Димитров	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 153**

Депозирана е молба от Константин Иванов Белобрадов от град Разград с вх. № 94-К-139.1 / 11.12.2007 год. с искане да бъде извършена замяна на негов собствен имот № 8016121, находящ се в местността „Новите лозя” в землището на град Разград, с площ 1323 квадратни метра, шеста категория и начин на трайно ползване лозе с имот № 162029, находящ се в местността „Лозята на Иван Радев” в землището на град Разград, с площ от 810 квадратни метра, четвърта категория и начин на трайно ползване лозе, по АОС № 269/19.11.2007 г., Изготвени са пазарни оценки на имотите от Мария Колева – оценител на земеделски земи, съгласно удостоверение № 281 на Министерство на земеделието и горите. На основание чл.24г, ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, е получено мотивирано становище от Началника на ОСЗГ гр. Разград във връзка с предлаганата замяна с мнение, че може да бъде извършена.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.24г, ал.9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.36, ал.1, ал.2, ал.4 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и становище с вх.№ 347-00-1/27.03.2008 г. от Началника на Общинска служба по земеделие и гори – Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 31 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие да се извърши замяна на имот – частна общинска собственост , представляващ имот № 162029, находящ се в местността „Лозята на Иван Радев” в землището на гр. Разград, с площ от 810 м², четвърта категория и начин на трайно ползване лозе, по АОС № 269/19.11.2007 г, при граници: имоти с №,№ 161819, 161866 и 161828, оценен на 632.00 лв./шестстотин тридесет и два лева/ от независим лицензиран оценител., с имот на Константин Иванов Белобрадов с № 8016121, находящ се в местността „Новите лозя” в землището на гр.Разград, с площ 1323 м², шеста категория и начин на трайно ползване лозе, при граници на имота: имоти с №,№ 8013244, 8019512, 8016122, 8019505 и 8013243, оценен на 370.00 лв./триста и седемдесет лева/ от независим лицензиран оценител, след като Константин Иванов Белобрадов заплати разликата в цената на имотите от 262.00 лв. /двеста шестдесет и два лева/.

2. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за замяна на имота, описан в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по реда на АПК пред Административен съд - Разград.

СТАТИЯ XVII

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев - зам.- кмет на Община Разград

ОТНОСНО: Определяне правила за ползване на общинските мери и пасища.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС
Давам думата на вносителя г-н Цонев

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград
/Запознава зрителите и слушателите със съдържанието на Докладната записка/

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС
Г-н Василев, моля да ни запознаете със становището на ПК.

Г-н Валентин Василев – председател на ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

Нашата комисия изслуша г-н Цонев по отношение на докладната записка и с 8 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма, приема докладната записка и проекта за решение.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Имате думата колеги за въпроси към вносителя

Иво Димитров – СДС

Докладната записка във вида в който ни е предложена касае ползване на общински имоти това са мери и пасища . Тази докладна записка обаче не е обсъждана в ПК по управление на общинската собственост. Предлагам тази докладна записка трябва да бъде върната за ново разглеждане на основание чл. 74 от Правилника на ОбС в ПК по управление на общинска собственост и приватизация и се разгледа на следваща сесия на ОбС. Предоставям предложение в писмен вид .

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград

Ако ОбС вземе това решение е безсмислено след това да се внася докладната записка тъй като по този начин ще лишим всички стопани ползващи тези мери и пасища от възможността да кандидатстват за субсидиране. Сроковете изтичат.

Г-н Ахмед Ахмедов - ДПС

Сроковете изтичат на 15 май, след 15 май вече ще бъде късно.

Иво Димитров – СДС

Аз ще оттегля моето предложение, но го правя само в името на това, че ще пострадат нашите съграждани. Искам да кажа, че общинската администрация щеше да бъде виновна за това, че те нямаше да вземат субсидии, защото в последния ден е внесена тази докладна записка. Много моля, общинската администрация да следи за сроковете и да дава възможност на ОбС поне един месец предварително да извърши цялата необходима дейност, проучване, дебати в комисиите, за да бъде взето едно решение, което отговаря на интересите на нашите съграждани.

Г-жа Селиме Карагьозова - ДПС

Още се колебая как да гласувам за тази докладна записка , защото току що чета, че още първото изречение от докладната е в Закона за собствеността

и ползване на земеделските земи ДВ бр. 13 от 09.02.2007 г. От тогава до сега защо не е предоставена тази докладна записка за разглеждане. По-нататък също четем, че са направени някакви общи събрания по населени места на 23.02.2008 г. За пореден път смятам, че Общинска администрация се опитва да пробутва всичко на колене, в резултат на което се поражда и недоверието между ОбС и общинска администрация. В село Липник са били взети средства – държавни субсидии и никой не ги е видял тези средства къде са отишли. Тези сигнали витаят в общественото пространство и моля, вносителите да прецизират докладните записки.

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград

Не четете дословно докладните записки, а четете Законите. Защото тогава е излязъл Закона, но този закон не е излязъл заради 2008 г. Този закон е излязъл и урежда ред чрез който Европейски субсидии се дават на стопаните. Община – Разград няма никакви правомощия в това отношение. Това, че Закона е излязъл 2007 г., а тази година внасяме докладната записка няма нищо общо с това. Миналата година по това време също имаше докладна записка въз основа на този закон и се разпределяха субсидиите за 2007 г. Така ще се случи и през 2009 г. и ако тези правила останат да важат, но те не са временни правила. Това са Европейски субсидии, които се раздават от Държавен фонд „Земеделие“. Във вашата група уважаема г-жо Карагьозова има представител в Държавен фонд „Земеделие“, и аз предлагам той да ви обясни по подробно за какво става въпрос. Изобщо община Разград не злоупотребява. По този закон Общините трябва само да определят правила, от там нататък разпределението на пасищата става от М-во на земеделието и продоволствието и техните структури.

Г-н Валентин Василев – ГЕРБ

Искам да направя едно пояснение за колегите, които не са много навътре в тази материя. Тук подкрепям г-н Иво Димитров с това, че бихме искали общинската администрация да не ни внася в последния момент неща които в близко време им изтичат сроковете. Тук нашата задача е да предоставим разрешение за да могат земите – около 42 х.дка да бъдат предоставени на частните стопани. Искам да ви поясня, че контролът по изпълнението на задълженията в т. 3.2. се контролират от държавна разплащателна агенция, т.е. общината няма никакви ангажменти по контрола. Това е държавен контрол.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Да преминем към поименно гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2007 – 2011 година
29. 04. 2008 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	“ЗА”	“против”	“въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Георги Николов Кулишев			
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев			
10.	Жоро Михайлов Чобанов	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Иво Бориславов Илиев	+		
13.	Ивайло Димитров Ганев	+		
14.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
15.	Калоян Руменов Монеv	+		
16.	Камен Димитров Воденичаров	+		
17.	Миле Димитров Милев	+		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
20.	Рабиha Рaхми Хаджийонуз	+		
21.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
22.	Радостин Георгиев Киров	+		
23.	Румен Адриянов Славев	+		
24.	Румен Кирилов Цанков	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влaдова Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Атанасов Димитров	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 154

Във връзка с промяната на статута на общинските пасища и мери и обявяването им за публична общинска собственост съгласно чл. 25, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и в съответствие с 48а, ал.1 от Закона за допитване до народа на 23 февруари 2008 г. са свикани общи събрания на населението във всички населени места на територията на община Разград. Поради неявяване на необходимия брой гласоподаватели, удостоверено с протоколи от всички населени места и предвид разпоредбата на чл. 48а, ал. 2 от ЗДН, правилата за ползване на общинските пасища и мери следва да се определят от Общинския съвет.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22 ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.48а, ал.2, ал.3, ал.4 и ал.5, от Закона за допитване до народа, чл. 11 от Закона за пчеларството, Общинският съвет Разград, след поименно гласуване с 31 гласа „За”, „против” – няма, „въздържали се” - няма

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие за предоставяне на общинските мери и пасища за общо ползване от земеделски стопани или техни сдружения, притежаващи регистрирани в районните ветеринарномедицински служби пасищни селскостопански животни и пчелни семейства, съгласно списъците, подготвени от кмета на Община Разград, кметовете на кметства и кметските наместници по населени места, с данни за земеделските стопани или техни сдружения, броя, вида и възрастта на отглежданите от тях животни към момента на кандидатстването. Списъците са съгласувани с лицензираните ветеринарни лекари по населени места, доказващо регистрацията на съответните животни.

2. Дава съгласие земеделските стопани или техни сдружения по т.1 кандидатстват за подпомагане от ЕС по схемата за единно плащане на площ /СЕПП/, които средства да използват за поддържането на пасищата и мерите в добро земеделско и екологично състояние.

3. Приема задължения на Община Разград и ползвателите за поддържане на пасищата и мерите в добро земеделско и екологично състояние, както следва:

3.1. Задължения на Община Разград:

3.1.1. Да предостави мерите и пасищата – общинска публична собственост за ползване от желаещите земеделски стопани или техни сдружения, собственици на регистрирани в Регионалната ветеринарномедицинска служба /РВМС/ тревопасни селскостопански животни и пчелни семейства, включени в съответните списъци, изготвени от кметовете и кметските наместници на населените места в Община Разград.

3.1.2. При наличие на достатъчно площи в съответното землище, да предостави от пет до десет декара мери и пасища - общинска публична собственост за всяка животинска единица.

3.1.3. Да предостави съответните списъци на Общинска служба „Земеделие и гори” Разград /ОСЗГ/, където ползвателите на мери и пасища - общинска публична собственост могат да подават заявления за получаване на субсидии по Схемата за единно плащане на площ /СЕПП/.

3.2. Задължения на ползвателите на мери и пасища – общинска публична собственост:

3.2.1. Да ползват общинските мери и пасища, предоставени им за общо ползване единствено за паша на притежаваните от тях тревопасни животни и настаняване на пчелни семейства;

3.2.2. Да осигуряват свободен достъп до пасищата и мерите на всички тревопасни животни, отглеждани в населеното място, независимо от техния вид и възраст;

3.2.3. Да не разорават мерите и пасищата и да не променят предназначението им;

3.2.4. Задължително да почистват мерите и пасищата от нежелана храстовидна растителност, битови отпадъци и др.;

3.2.5. Да провеждат борба с агресивни и устойчиви растителни видове /орлова папрат, магарешки трън, лопен, чемерика и др./;

3.2.6. Да районираш пашата, така че да се избягва преизпасването на тревостоя;

3.2.7. Да окосяват прорасналата, неизпасана трева;

3.2.8. Да не палят сухи треви и храсти в пасището;

3.2.9. Да опазват пасищата в близост до гори от навлизане дървесна и храстовидна растителност;

3.2.10. С цел подобряване на силно деградирани пасища със бедна разтителност, може да се извърши подсяване с подходящи тревни видове, без да се унищожават съществуващите;

3.2.11. Препоръчва се пръскането на пасищата с препарати за обезпаразитяване и наторяване;

4. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Разград и Областен управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

СТАТИЯ XVIII

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев - зам.- кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имоти-частна общинска собственост, находящи се в землището на гр. Разград чрез търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Давам думата на вносителя г-н Цонев

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград

/Запознава зрителите и слушателите със съдържанието на Докладната записка/

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Тази докладна записка е разгледана в ПК управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Моля председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г- н Иво Димитров - председател на ПК

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,
ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол на свое заседание, с 13 гласа „ЗА”, „против” - няма и „въздържали се” – няма се прие докладната записка.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Г-н Василев, моля да ни запознаете със становището на ПК.

Г-н Валентин Василев – председател на ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

Нашата комисия изслуша г-н Цонев по отношение на докладната записка и с 8 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма, приема докладната записка и проекта за решение.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Имате думата колеги за въпроси към вносителя. Няма въпроси към вносителя. Имате думата за мнения и предложения. Няма желаещи да вземат отношение. Да преминем към поименно гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

29. 04. 2008 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	“ЗА”	“против”	“въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов	+		
2.	Божинел Василев Христов	+		
3.	Валентина Маркова Френкева	+		
4.	Валентин Стефанов Василев	+		
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Георги Николов Кулишев			
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев			
10.	Жоро Михайлов Чобанов	+		
11.	Иво Борисов Димитров	+		
12.	Иво Бориславов Илиев	+		
13.	Ивайло Димитров Ганев	+		
14.	Иво Иванов Хаджииванов	+		
15.	Калоян Руменов Монеv	+		
16.	Камен Димитров Воденичаров	+		
17.	Миле Димитров Милев	+		
18.	Музаффер Мустан Хамид			

19.	Неждет Мехмедов Хасанов	+		
20.	Рабиха Рахми Хаджийонуз	+		
21.	Радостин Георгиев Киров	+		
22.	Радостин Георгиев Киров	+		
23.	Румен Адриянов Славев	+		
24.	Румен Кирилов Цанков	+		
25.	Селиме Касимова Карагъзова	+		
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Вladoва Ангелова	+		
28.	Стоян Димитров Ненчев	+		
29.	Стоянка Иванова Курдова	+		
30.	Стоян Костадинов Стоянов	+		
31.	Тодор Атанасов Димитров	+		
32.	Хами Ибрахимов Хамиев	+		
33.	Янка Трифонова Георгиева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 155

Във връзка с реализиране на разпоредбата на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, земеделските земи, представени за ползване на граждани по силата на актовете, посочени в цитирания параграф, са обособени като новообразувани имоти–земеделска земя, по плана на новообразуваните имоти на територията на землището на гр. Разград.

Получените молби за участие в търг се отнасят за продажбата на имоти – частна общинска собственост, както следва:

№ 141414 с площ 427 кв. м. в местността „Исперихски път”;

№ 142609 с площ 630 кв. м. в местността „Исперихски път”;

№ 142795 с площ 3762 кв. м. в местността „Исперихски път”;

№ 162015 с площ 3183 кв. м. в местността „Лозята на Иван Радев”;

№ 171555 с площ 501 кв. м. в местността „Дянковски път 3”;

№ 171557 с площ 1061 кв. м. в местността „Дянковски път 3”;

№ 171750 с площ 488 кв. м. в местността „Дянковски път 3”;

№ 171866 с площ 505 кв. м. в местността „Дянковски път 3”.

Изготвени са пазарни оценки на имотите от Мария Колева – оценител на земеделски земи, съгласно удостоверение № 281 на Министерство на земеделието и горите.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.27 и чл.28 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, Общинският съвет Разград, след поименно гласувана с 30 гласа „за”, „против” – няма, „въздържали се” - няма

РЕШИ:

1.1 Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост № 141414 с начин на трайно ползване лозе и площ 427 кв.м., категория четвърта, находящ се в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, ЕКАТТЕ 61710 при съсед: имоти №, № 142795 и 142771, по АОС № 331/04.04.2008 година при начална тръжна цена 158.00 лв. /сто петдесет и осем лева/, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от независим лицензиран оценител;

1.2 Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост № 142609 с начин на трайно ползване лозе и площ 630 кв.м., категория четвърта, находящ се в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, ЕКАТТЕ 61710 при съсед: имоти №, № 142610, 142608, 142771 и 142612, по АОС № 332/04.04.2008 година при начална тръжна цена 454.00 лв. /четиристотин петдесет и четири лева/, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от независим лицензиран оценител;

1.3 Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост № 142795 с начин на трайно ползване лозе и площ 3762 кв.м., категория шеста, находящ се в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, ЕКАТТЕ 61710 при съсед: имоти №, № 142711, 141409, 141407, 141414 и 142721, по АОС № 333/04.04.2008 година при начална тръжна цена 1392.00 лв. /хиляда триста деветдесет и два

лева/, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от независим лицензиран оценител;

1.4 Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост № 162015 с начин на трайно ползване лозе и площ 3183 кв.м., категория четвърта, находящ се в местността „Лозята на Иван Радев”, землище на гр. Разград, ЕКАТТЕ 61710 при съсед: имоти №, № 161490, 161497, 161493, 161494, 161546, 161860, 161527, 161524 и 161872, по АОС № 334/04.04.2008 година при начална тръжна цена 2324.00 лв. /двеста тридесет и осем лева/, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от независим лицензиран оценител;

1.5 Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост № 171555 с начин на трайно ползване лозе и площ 501 кв.м., категория четвърта, находящ се в местността „Дянковски път 3”, землище на гр. Разград, ЕКАТТЕ 61710 при съсед: имоти №, № 171556, 171911 и 171946, по АОС 335/04.04.2008 година при начална тръжна цена 361.00 лв. /триста шестдесет и един лева/, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от независим лицензиран оценител;

1.6 Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост № 171557 с начин на трайно ползване лозе и площ 1061 кв.м., категория четвърта, находящ се в местността „Дянковски път 3”, землище на гр. Разград, ЕКАТТЕ 61710 при съсед: имоти №, № 171556 и 171917, по АОС № 336/04.04.2008 година при начална тръжна цена 796.00 лв. /седемстотин деветдесет и шест лева/, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от независим лицензиран оценител;

1.7 Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост № 171750 с начин на трайно ползване лозе и площ 488 кв.м., категория четвърта, находящ се в местността „Дянковски път 3”, землище на гр. Разград, ЕКАТТЕ 61710 при съсед: имоти №, №

171943, 171562, 171911 и 171910, по АОС № 337/04.04.2008 година при начална тръжна цена 366.00 лв. /триста шестдесет и шест лева/, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от независим лицензиран оценител;

1.8 Да се проведе търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост № 171866 с начин на трайно ползване лозе и площ 505 кв.м., категория четвърта, находящ се в местността „Дянковски път 3”, землище на гр. Разград, ЕКАТТЕ 61710 при съсед: имоти №, № 171935, 171934 и 171867, по АОС № 338/04.04.2008 година при начална тръжна цена 364.00 лв. /триста шестдесет и четири лева/, представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от независим лицензиран оценител;

2. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповеди и да сключи договори със спечелилите търгове за продажба на имоти, описани в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Разград и Областен управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

СТАТИЯ XIX

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев - зам.- кмет на Община Разград

ОТНОСНО: Одобряване на план-сметки за разходите по третиране на битовите отпадъци и поддържане чистотата на територията на населените места в Община Разград за 2008г.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС
Давам думата на вносителя г-н Цонев

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград
/Запознава зрителите и слушателите със съдържанието на Докладната записка/

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Тази докладна записка е разгледана в ПК по бюджет, финанси и икономическа политика. Моля, председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г-жа Селиме Карагьозова – член на ПК, упълномощена от председателя на ПК

Докладната записка бе разгледана на 18 април. ПК прие да се индексира с 16 % ръст на цените на горивата изразено в абсолютна стойност 65 х.лв. и 12 % ръст работна заплата изразено в абсолютна стойност 58 х.лв. За това решение са гласували 8 „ЗА”, и 1 „въздържал се”

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Имате думата колеги за въпроси към вносителя

Г-н Божинел Христов - независим общински съветник

Имам един въпрос . Тъй като не съм бил член на предния ОбС, искам да ми кажете, колко средства са изразходвани за ликвидиране на 24 бр. селски сметища в миналите години. И един малко по-страничен въпрос кои са тези малко общини в България, които не са постигнали организирано сметосъбиране.

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград

За ликвидиране на селските сметища бяха вложени ориентировъчно около 190 х.лв. Такъв беше проекта, знаете, че това стана със защитен проект пред Националния доверителен екофонд. Освен регламентирани сметища имаше и много нерегламентирани, които също трябва да бъдат ликвидирани. Това ни мотивира да кандидатстваме отново в края на миналата година пред Национални доверителен екофонд. За да изпълним първия проект и защитим нов такъв за 130 х. лв., но той няма да бъде достатъчен за това ние сме отчели необходимостта от едно съфинансиране от около 100 х.лв. за да се доближим до 100 % , защото ако договорим с кметовете непрекъснато индефицираме такива микро замърсявания , но явно трябва със собствени сили и включително със средства на съфинансиране от нас одобрени чрез вас да търсим ликвидиране на тези замърсявания, а тези средства са от такса смет. Защото ние хората живеещи на територията на община Разград правим тези замърсявания. Щом като нямаме необходимата култура ще трябва да правим допълнителни финансираня.

Във връзка с втория въпрос, говорим за сметосъбиране и сметоизвозване в цялата община. Това е така повече от две години. Малко са общините в България, които имат такава.

Г-н Иво Илиев - ДПС

Въпросът ми е. По договор общината е длъжна да актуализира цените според инфлационните процеси в страната. Общинска администрация правила ли е опит за актуализиране на клаузите по договора. Даденостите през 2001 г. са били едни, а сега мисля, че доста се промениха.

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград

Знаете, че когато има подписано едно двустранно споразумение изразяващо се в договор в него има правила. Промяната на всяко едно от правилата трябва да стане след двустранно волеизявление и съгласие на страните. Промяната на цените е заложена като индексация, други промени по договора от наша страна не са поставени като условия. Такива условия, ако някой от общинските съветници счита, че някъде /аз не твърдя, че договора е свършен/. Имайте предвид, че той е съставен преди 7 години сигурно има някакъв пропуск. Работили са го юристи, но ако има някакви предложения и те са удачни, няма никакви пречки да ги обсъдим и предложим на фирмата.

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград

Имате думата за мнения и предложения

Г-н Иво Димитров – СДС

Вземам думата само да не се съглася със изказания от вас упрек към гражданите на Разград, че те са виновни само за това замърсяване. Тръгнете по посока Исперих да видите какво става по нивите, които са от сметището на Разград до Ясеновец, ще разбере за какво говоря. Те са превърнати в сметища. Вятъра вее всякакви боклуци от сметището на Разград, което се управлява от фирма експлоататор, както беше казано. Тази фирма е виновна за това ужасно замърсяване на една площ която е равна почти на цялата площ на която е разположен гр. Разград. И нека не се хвърля вината само върху гражданите. Да се провери фирмата как си спазва задълженията по този договор за експлоатация на сметището.

Г-н Иво Илиев – ДПС

Неслучайно попитах г-н Цонев дали от страна на Общинска администрация са правени опити за актуализация на клаузите в договора защото когато се подпише един договор, клаузите трябва да се изпълняват точно. В тази връзка по мое мнение има нарушение в някои клаузи. Правя писмено предложение. По чл. 20 от договора изпълнителя се задължава за своя сметка да осигурява необходимия брой съдове за изпълнение на дейността. По чл. 1. да ремонтира и поддържа в добър естетичен вид съдовете, да извършва обеззаразяване и т.н. Правя конкретно предложение за промяна в проекта за решение на план-сметката като:

В Приложение № 1 вместо за закупуване на контейнери и съдове 270 996 лв. да се запишат 20 577 лв.

Всичко: 2 085 637 лв. – 1 835 218 лв.

В Приложение № 2, т. 1 вместо 113 047 лв. да се замени с 0 лв.

Всичко: 1 101 589 лв. – 988 542 лв.

В Приложение № 3, т. 1 изразът 132 635 лв. да се замени с 0 лв.

Всичко 345 574 лв. - да стане 212 939 лв.

В приложение № 4, т. 1, изразът 4 737 лв. да се замени с 0 лв.

Всичко 12 297 лв. – да стане 7 560 лв.

Предлагам допълнителна точка към решенията да се запише Общинския съвет задължава общинската администрация със с представители на фирма „Шели” да се ревизират броя съдове за смет, като същите се номерират с инв. № и година на закупуване. Срок предлагам до следващата сесия.

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград

Много сме коментирали тази точка. Тя е въпрос на добро юридическо тълкуване. Смисълът е бил не този, който г-н Иво Илиев предоставя на вниманието на сесията като тълкуване. Тук има юристи, опасавам се, че ако се приеме такова решение ще даде основание фирмата да си търси правата по друг ред. Разбира се в крайна сметка решението е на ОбС, но в този случай мисля че то не съответства на тази клауза от сключения договор, тъй като смисълът на тази клауза не е този, който представи г-н Иво Илиев. Смисълът е, че фирмата се ангажира да ги закупи, а не общината да се занимава с тези неща. Въпрос на тълкуване.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Подлага на гласуване предложението на Иво Илиев

С 19 гласа „ЗА”, „против” – 2, „въздържали се” – 10

Предложението за промяна в проекто-решението се приема

РЕШЕНИЕ

№ 156

Изготвени са план – сметки за финансовите разходи за Дейност „Чистота” за 2008г., включващи изпълнение на дейностите по управление на битовите отпадъци и поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

План сметките са разработени съгласно изискванията на чл.66, ал.1 от ЗМДТ и отразяват необходимите разходи за:

1.Осигуряване на съдове за съхраняване на битови отпадъци контейнери, кофи и други.

2.Събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за обезвреждането им.

3.Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане на битови отпадъци.

4.Почистване на уличните платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване.

В тези план-сметки са включени и необходимите разходи по поети ангажименти с Националния Доверителен екофонд за привеждане в съответствие с нормативните изисквания сметищните площадки, разположени на територията на населените места на общината.

Предвид гореизложеното на основание чл. 21, ал.1, т.23 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА и чл.66, ал.1 от ЗМДТ, Общински съвет Разград

Р Е Ш И:

1. Одобрява план-сметки на разходите по третиране на битовите отпадъци и поддържане чистотата на територията на населените места в Община Разград за 2008г., както следва:

1.1. На обобщените разходи за дейностите по третиране на битовите отпадъци и поддържане на чистотата на територията на населените места в Община Разград за 2008 година /Приложение№1/ в размер на 1 835 218 лв.

1.2. На разходите за дейностите по събиране и извозване на битовите отпадъци и поддържане на чистотата на териториите на гр.Разград и селата Гецово, Стражец и Пороище за 2008 година по действащ договор, сключен с Шеле България ЕООД гр.София, в размер на 988 542 лв. /Приложение № 2/.

1.3. На разходите за дейностите по събиране и извозване на битовите отпадъци и поддържане на чистотата на териториите на населените места Балкански, Благоево, Дряновец, Дянково, Киченица,

Липник, Мортагоново, Недоклан, Осенец, Побит камък, Просторно, Радинград, Раковски, Топчии, Ушинци, Черковна и Ясеновец за 2008 година по действащ договор, сключен с Шеле България ЕООД гр. София., в размер на 212 939 лв. /Приложение № 3/.

1.4. На разходите за дейностите по събиране и извозване на битовите отпадъци и поддържане на чистотата на територията на село Островче за 2008 година по действащ договор, сключен с Шеле България ЕООД гр.София, в размер на 7560 лв. /Приложение № 4/.

1.5. На разходите за изграждане и експлоатация на Регионално депо за ТБО – Разград и извършване на дейностите по третиране на битовите отпадъци и поддържане на чистотата на площадите, алеите, парковете и други територии предназначени за обществено ползване в гр.Разград за 2008 година в размер на 440600 лв. /Приложение № 5/.

1.6. На разходите за управление и осъществяване на дейности по третиране на битовите отпадъци и поддържане на чистотата по програми за осигуряване на заетост и общоградски инициативи за почистване на населените места на територията на Община Разград за 2008 година в размер на 185 577 лв. /Приложение № 6/.

2. Задължава Кмета на Общината да организира разходването на средствата по одобрените в т.1 план – сметки и да осигури необходимите приходи от такса битови отпадъци в размер на 1 835 318 лева, съобразно действащите разчети на таксите за битови отпадъци и преходния остатък от 2007 г..

3. Отменя т.1 и т.3 от Решение №44 по протокол №3 от проведено заседание на Общински съвет Разград на 27.12.2007 г..

4. Задължава общинска администрация с представители на Шеле България да се ревизират броя съдове за смет, като същите се номерират с инв. № и година на закупуване. Срок до следващата сесия.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

ПЛАН – СМЕТКА

на обобщените разходите за дейностите по третиране на битовите отпадъци и поддържане на чистотата на териториите на населените места в Община Разград за 2008 година по Приложения №№ 2, 3, 4, 5 и 6

№	Дейност	Стойност с вклчен ДДС
1	Разходи за осигуряване на съдове за съхраняване на битови отпадъци– контейнери кофи и други.	20 577 лв
2	Разходи за събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за обезвреждането им.	759 166 лв
3	Разходи за проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане на битови отпадъци.	395 600 лв
4	Разходи за почистване на улични платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване.	659 875 лв
	ВСИЧКО:	1 835 218 лв

ПЛАН – СМЕТКА

на разходите за дейностите по събиране и извозване на битовите отпадъци и поддържане на чистотата на териториите на гр.Разград и селата Гецово, Стражец и Пороище за 2008 година по действащ договор, сключен с Шеле България ЕООД гр.София.

№	Дейност	Стойност с включен ДДС
1	Разходи за осигуряване на съдове за съхраняване на битови отпадъци – контейнери кофи и други	0 лв
2	Разходи за събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за обезвреждането им.	542 370 лв
3	Разходи за проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане на битови отпадъци.	0 лв
4	Разходи за почистване на улични платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване.	446 172 лв
	машинно метене;	163 836 лв
	ръчно метене;	207 756 лв
	миене;	31 020 лв
	почистване на р.Бели Лом;	3 960 лв
	зимно поддържане.	39 600 лв
	ВСИЧКО:	988 542 лв

ПЛАН – СМЕТКА

на разходите за дейностите по събиране и извозване на битовите отпадъци и поддържане на чистотата на териториите на населените места Балкански, Благоево, Дряновец, Дянково, Киченица, Липник, Мортагоново, Недоклан, Осенец, Побит камък, Просторно, Радинград, Раковски, Топчии Ушинци, Черковна и Ясеновец за 2008 година по действащ договор, сключен с Шеле България ЕООД гр.София.

№	Дейност	Стойност с включен ДДС
1	Разходи за осигуряване на съдове за съхраняване на битови отпадъци– контейнери кофи и други.	0 лв
2	Разходи за събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за обезвреждането им.	190 008 лв
3	Разходи за проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане на битови отпадъци.	0 лв
4	Разходи за почистване на улични платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване.	22 931 лв
	ВСИЧКО:	212 939 лв

ПЛАН – СМЕТКА

на разходите за дейностите по събиране и извозване на битовите отпадъци и поддържане на чистотата на територията на село Островче за 2008 година по действащ договор, сключен с Шеле България ЕООД гр.София.

№	Дейност	Стойност с включен ДДС
1	Разходи за осигуряване на съдове за съхраняване на битови отпадъци– контейнери кофи и други.	0 лв
2	Разходи за събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за обезвреждането им.	6 788 лв
3	Разходи за проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане на битови отпадъци.	0 лв
4	Разходи за почистване на улични платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване.	772 лв
	ВСИЧКО:	7 560 лв

ПЛАН – СМЕТКА

на разходите за изграждане и експлоатация на Регионално депо за ТБО – Разград и извършване на дейностите по третиране на битовите отпадъци и поддържане на чистотата на площадите, алеите, парковете и други територии предназначени за обществено ползване в гр.Разград за 2008 година.

№	Дейност	Стойност с включен ДДС
1	Разходи за осигуряване на съдове за съхраняване на битови отпадъци– контейнери кофи и други. <i>/За нуждите на площадите, алеите, парковете и други територии предназначени за обществено ползване в гр.Разград/.</i>	5 000 лв
2	Разходи за събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за обезвреждането им. <i>/От територията на площадите, алеите, парковете и други територии предназначени за обществено ползване в гр.Разград/.</i>	10 000 лв
3	Разходи за проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане на битови отпадъци. <i>/За отреждане на терен за предварителна преработка на битовите отпадъци преди депонирането им. За депониране на битовите отпадъци в Регионалното депо за ТБО – Разград. Управление и контрол на дейностите свързани с депонирането на битовите отпадъци на Регионално депо за ТБО – Разград/.</i>	295 600 лв
4	Разходи за почистване на улични платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване. <i>/За площадите, алеите, парковете и други територии предназначени за обществено ползване в гр.Разград/.</i>	130 000 лв
	ВСИЧКО:	440 600 лв

ПЛАН – СМЕТКА

на разходите за управление и осъществяване на дейности по третиране на битовите отпадъци и поддържане на чистотата по програми за осигуряване на заетост и общоградски инициативи за почистване на населените места на територията на Община Разград за 2008 година.

№	Дейност	Стойност с включен ДДС
1	Разходи за осигуряване на съдове за съхраняване на битови отпадъци– контейнери кофи и други. <i>/Изграждане на уширения на пътните платна за поставяне на съдове за смет/.</i>	15 577 лв
2	Разходи за събиране на битовите отпадъци и транспортирането им до депата или други инсталации и съоръжения за обезвреждането им. <i>/При общоградски инициативи за почистване на населените места и при почистване на територии, които са извън районите с организирана дейност по събиране и извозване на битовите отпадъци/.</i>	10 000 лв
3	Разходи за проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане на битови отпадъци. <i>/За съфинансиране на проект за закриване на нерегламентирани сметищни площадки/.</i>	100 000 лв
4	Разходи за почистване на улични платна, площадите, алеите, парковете и другите територии от населените места, предназначени за обществено ползване. <i>/Управление, контрол и осъществяване на дейности по поддържане на чистотата в населените места, както за дейности по поддържане на чистотата в населените места изпълнявани по програми за осигуряване на заетост./.</i>	60 000 лв
	ВСИЧКО:	185 577 лв

СТАТИЯ XX

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев - зам.- кмет на Община Разград

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имоти - частна общинска собственост на читалище „Слънчев лъч” с Островче

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС
Давам думата на вносителя г-н Цонев

Г-н Любомир Цонев – Зам. кмет на Община Разград
/Запознава зрителите и слушателите със съдържанието на Докладната записка/

Г- н Иво Димитров - председател на ПК
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми колеги,
ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол на свое заседание, с 0 гласа „ЗА”, „против” - 3 и „въздържали се” – 7 не прие докладната записка.

Г-н Валентин Василев – председател на ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми колеги,

Нашата комисия изслуша г-н Цонев по отношение на докладната записка и с 8 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма, приема докладната записка и проекта за решение.

Г-н Георги Атанасов - Коалиция „Социалдемократи за Разград”
Г-н Председател въпросът ми е към вас. На тази сесия гледаме вече втора докладна, която е свързана с някакви сделки относно културни институции и друг път съм обръщал внимание всички въпроси и докладни записки, свързани с духовната дейност на Разград с културно-историческото наследство да се разглеждат в ПК по култура.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС
Когато разглеждах тази докладна записка не видях духовните ценности да ги свържа с исканите 50 дка ниви затова не съм я препратил към вашата ПК.

Г-н Калоян Монеv - БСП

Като зачетох докладната записка останах учуден, как може едно читалищно настоятелство да поиска 50 дка общинска собственост. След като се запознах със Закона за народните читалища действително в § 5 от преходните и заключителни разпоредби се казва, че при възможност Общината е длъжна да предостави за ползване на читалищата.

Г-н Георги Атанасов - Коалиция „Социалдемократи за Разград“

Видно е, че на днешното заседание разглеждаме две докладни, които са свързани с взаимно отричащи се действия на ОбС, но който добре познава читалищната дейност в с. Островче и какво е състоянието на самата сграда, то трябва да знае, че съществуването на читалището като институция и сградата на читалището не трябва да ги свързваме и да търсим между тях релация. Сградата на читалището е много стара и съборена, а читалищната дейност се извършва в друга общинска сграда, там е и библиотеката и залата в която се провеждат събранията на членовете на читалището. Село Островче скоро мина към община Разград и вероятно така нареченото оземляване или предоставяне на тези земи е трябвало да бъде извършено от община Лозница.

Г-жа Кина Дякова – Зам.-кмет на община Разград

В допълнение на казаното от г-н Георги Атанасов искам само да кажа, че читалището наистина за последните две години води много сериозна организационна дейност, там се развива културно-масова дейност, кандидатства по проекти. За много кратък период в това читалище бе създадена библиотека, която се ползва от населението на селото и се провеждат интересни мероприятия които са елемент от дейността на читалището. Същото е пререгистрирано през 2007 г. и затова не се е възползвало от възможността за искане за предоставяне на земи. Тъй като субсидията която се определя за читалищата е изключително недостатъчно за дейността им, законодателя е предвидил възможност за предоставяне на допълнителна възможност, в случая със земя от която биха могли да се получават допълнителни средства за дейността на читалищата. Аз апелирам общинските съветници да подкрепят тази докладна.

Г-н Румен Цанков - ДПС

Въпросът ми е, с кого развива тази дейност читалищното настоятелство, тъй като там живеят 50 човека. Тези 50 дка могат да изхранват цялото население на селото.

Г-жа Кина Дякова – Зам.-кмет на община Разград

Мисля, че не е нужно да давам отговор на този въпрос и 10 души да има, тези хора също имат потребности – духовни и материални. Щом читалището е регистрирано, то закона му дава право да ползва такива земи.

Г-н Иво Димитров - СДС

Аз ще гласувам „против” и ще се аргументирам защо. Ако ние вземем такова решение и дадем 50 дка на това читалище, всяко едно читалище с право ще иска от ОбС 50 дка за да може да ги даде на някой арендатор и да ползва парите. Няма да се съглася на такова решение.

Г-н Симеон Захариев - БСП

Провокиран съм от изказването на г-н Иво Димитров. Досега той защитавахе духовните ценности и училищата, които се закриват, а сега се изказва против дейността на читалищата.

Г-н Иво Димитров - СДС

Изказвам мнение, че едно читалище вместо да се занимава с култура се занимава с аренда на земи как да разпределя на кой арендатор да даде земята, за обработване. Щом е читалище по-добре ОбС да запази тези 50 дка, да взема арендата от тези 50 дка и да ги разпределят на читалищата, които развиват дейност. Читалище което докаже с проекти и дейност, че работи тогава то ще получава някаква помощ

Г-н Георги Атанасов - Коалиция „Социалдемократи за Разград”

Не бих се съгласил с последното изказване, тъй като на всички трябва да им е ясно, че с даването на тези земи подпомагаме дейността на читалището. На нас ни е ясно, че с отдаването на тези земи те ще бъдат дадени по аренда, и с тези пари, които дойдат от арендата ще се поддържа дейността на читалището

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Да преминем към поименно гласуване. Моля, гласувайте.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2007 – 2011 година

29. 04. 2008 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	“ЗА”	“против”	“въздържал се”
1.	Ахмед Исмаилов Ахмедов			+
2.	Божинел Василев Христов			+
3.	Валентина Маркова Френкева			+

4.	Валентин Стефанов Василев			+
5.	Георги Димитров Георгиев	+		
6.	Георги Маринов Атанасов	+		
7.	Георги Николов Кулишев			
8.	Добринка Иванова Монева	+		
9.	Добрин Станчев Добрев			
10.	Жоро Михайлов Чобанов			+
11.	Иво Борисов Димитров		+	
12.	Иво Бориславов Илиев			+
13.	Ивайло Димитров Ганев	+		
14.	Иво Иванов Хаджииванов			+
15.	Калоян Руменов Монеv	+		
16.	Камен Димитров Воденичаров			
17.	Миле Димитров Милев	+		
18.	Музаффер Мустан Хамид		+	
19.	Неждет Мехмедов Хасанов			+
20.	Рабиha Рaхми Хаджийонуз			+
21.	Радiana Ангелова Димитрова		+	
22.	Радостин Георгиев Киров	+		
23.	Румен Адриянов Славев	+		
24.	Румен Кирилов Цанков		+	
25.	Селиме Касимова Карагъзова		+	
26.	Симеон Асенов Захариев	+		
27.	Станка Влaдова Ангелова	+		
28.	Стойaн Димитров Ненчев			+
29.	Стойaнка Иванова Курдова	+		
30.	Стойaн Костадинов Стоянов			+
31.	Тодор Атанасов Димитров			+
32.	Хами Ибрахимов Хамиев		+	
33.	Янка Трифонова Георгиева			+

Общинският съвет взe следното

РЕШЕНИЕ

№ 157

Община Разград e собственик на имоти с №№073037, 073055, 073056, 073038 в землището на с. Островче с обща площ 47,001 дка, съгласно актове за общинска собственост, съответно 263/14.11.2007г., 265/14.11.2007г., 266/14.11.2007г., 264/14.11.2007г. Понастоящем тези имоти, заедно с други общински имоти, чиято обща площ e 192,054 дка са отдадени под наем с договор , чиито срок изтича на 25.11.2008 година.

Читалищното настоятелство на читалище „Слънчев ден” с. Островче e отправило искане с вх.№ 76-00-4.1/26.02.2008 година за

учредяване на безвъзмездно право на ползване или за дарение на земеделски земи от общинския поземлен фонд в землището на с. Островче” в размер на 50 декара.

Общинският съвет със 11 гласа „ЗА” , „против” – 6, „въздържали се” – 13

РЕШИ:

НЕ ПРИЕМА ПРОЕКТА ЗА РЕШЕНИЕ в докладна записка с вносител Любомир Цонев – зам. кмет на община Разград, относно учредяване безвъзмездно право на ползване, за срок от седем години, считано от 01.12.2008 година на Читалище „Слънчев лъч” село Островче, върху имоти частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, четвърта категория, находящи се в местността „Мешелик” в землището на село Островче в размер на 50 дка.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област – Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – гр. Разград.

СТАТИЯ XXI

Докладна записка от Кина Дякова– зам. - кмет на Община Разград

Относно: 1. Поправка на явна техническа грешка в Решение № 931 по Протокол № 53 от проведено на 27.07.2007 г. заседание на Общински съвет Разград

2.Изменение и допълнение на Решение № 931 по Протокол № 53 от проведено на 27.07.2007 г. заседание на Общински съвет Разград

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС
Давам думата на вносителя г-жа Кина Дякова

Г-жа Кина Дякова – Зам. кмет на Община Разград
/Запознава зрителите и слушателите със съдържанието на Докладната записка/

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Тази докладна записка е разгледана в ПК управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Моля председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г-н Иво Димитров - председател на ПК

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол на свое заседание, с 11 гласа „ЗА”, „против” - няма и „въздържали се” – няма се прие докладната записка.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Имате думата колеги за въпроси към вносителя. Няма въпроси към вносителя. Имате думата за мнения и предложения. Няма желаещи да вземат отношение. Да преминем към гласуване. Моля, гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 158

С Решение № 931 по Протокол № 53 от 27.07.2007 г., Общински съвет Разград е дал съгласие за откриване на Център за обществена подкрепа. При изписване на периода на издаване на акта за общинска собственост е допусната явна фактическа грешка, изразяваща се в погрешно изписване на месеца на издаване, като вместо м. 03 е изписан м.05.

В изпълнение на Решение № 931 по Протокол № 53 от проведено на 27.07.2007 г. заседание на Общински съвет Разград и на основание Заповед № РД 01-36/09.01.2008 г. на изпълнителния директор на Агенция за социално подпомагане при Министерство на труда и социалната политика, считано от 01.01.2008 г. е разкрит Център за обществена подкрепа /ЦОП/ в част от имот – частна общинска собственост, находящ се на бул. „България” № 4, по Акт за общинска собственост № 629 от 18.03.1999 г., съставляващ първи етаж и сутерен от източната половина на сградата с обща площ 79.90 кв. м.

Вторият етаж на същия имот е предоставен за административна дейност на СНЦ „ЖАНЕТА” гр. Разград. Със споразумение от 01.03.2008 г., на основание чл. 18, т. 18.1 от глава VI „Прекратяване на договора” от Договор за наем от 15.09.2005 г. за временно и възмездно ползване на част от имот – частна общинска собственост, представляваща втори етаж в източното крило на къщата на бул. „България” № 4, с обща площ 49 кв. м., след предложение с вх. № 63-00-17.1 от 20.02.2008 г. на председателя на УС на Сдружението, договорът е прекратен.

Освободените помещения се намират в същото крило на сградата, в която е разкрит ЦОП и могат да се използват за разширяване на кръга от услуги за деца в общността и деца в риск.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 62, ал. 2 от Административно процесуалния кодекс, чл. 39, ал. 4 и ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 3, т. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет - Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, с 29 гласа „за”, „против” – няма, „въздържали се” няма

Р Е Ш И:

1. Допуска поправка в т.1 от Решение № 931 по Протокол № 53 от 27.07.2007 г. на Общински съвет Разград, като изразът „№ 629 от 18.05. 1999 г.” се заменя с изрази „№ 629 от 18.03.1999 г.”

2. Изменя т.1 от Решение № 931 по Протокол № 53 от 27.07.2007 г. на Общински съвет Разград, като цифрите „79.90” се заменят със „128.90”.

3. Допълва т. 1 от Решение № 931 по Протокол № 53 от 27.07.2007 г. на Общински съвет Разград, както следва: след думите „съставляващ първи” се добавят думите „и втори”.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ XXII

Докладна записка от Кина Дякова– зам. - кмет на Община Разград

Относно: Определяне размера на режимните разноси за извършваните дейности от Местната комисия по чл.8, ал.2 от Закона за уреждане на жилищните въпроси на граждани с многогодишни жилищноспестовни влогове

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС
Давам думата на вносителя г-жа Кина Дякова

Г-жа Кина Дякова – Зам. кмет на Община Разград
/Запознава зрителите и слушателите със съдържанието на Докладната записка/

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Тази докладна записка е разгледана в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Моля председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г- н Стоян Димитров - председател на ПК
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми колеги,
ПК на свое заседание, с 6 гласа „ЗА”, „против” - няма и „въздържали се” – няма се прие докладната записка.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС
Имате думата колеги за въпроси към вносителя. Няма въпроси към вносителя. Имате думата за мнения и предложения. Няма желаещи да вземат отношение. Да преминем към гласуване. Моля, гласувайте.

РЕШЕНИЕ:

№ 159

Съгласно §17 от Преходните и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за уреждане на жилищните въпроси

на граждани с многогодишни жилищноспестовни влогове /ЗУЖВГМЖСВ/, общинските съвети определят размера на режимните разноси за извършваните дейности по закона и правилника за прилагането му, като набраните средства се разходват целево за дейностите на местните комисии, в т.ч. стопански разходи и за материално стимулиране на членовете на комисиите.

За предходния мандат на Общински съвет Разград, с решение №95 по протокол №7/15.03.2004 год., са определени режимни разноси за извършваните дейности от Местната комисия по чл.8 от ЗУЖВГМЖСВ в размер на 2% от стойността на изплащаната легова компенсация на правоимащите вложители, като набраните по този ред средства се използват целево за дейността на комисията - 60% за стопански разходи и 40% за материално стимулиране на членовете на комисията.

На заседание, проведено на 28.03.2008 год., новоизбраната с Решение №43/27.12.2007 год. на Общински съвет Разград Местна комисия по чл.8, ал.2 от ЗУЖВГМЖСВ, утвърдена с Решение №1/28.01.2008 год. на Управителния съвет на Националния компенсационен жилищен фонд /публикувано в ДВ бр.16/15.02.2008 год./, е взела решение да бъде предложено на общинския съвет да определи режимни разноси в размер на 2% върху изплащаната легова компенсация, като 50% се изразходват за стопански разходи и 50% за материално стимулиране на членовете на комисията.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, във връзка с §17 от Преходните и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на ЗУЖВГМЖСВ, Общинският съвет с 28 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 1.

РЕШИ:

1. Определя режимни разноси за извършваните дейности по ЗУЖВГМЖСВ и Правилника за неговото прилагане в размер на 2% от стойността на изплащаната легова компенсация на правоимащите вложители.

2. Набраните средства по т.1 да се изразходват целево за дейността на Местната комисия по чл.8, ал.2 от Закона за уреждане на жилищните

въпроси на граждани с многогодишни жилищноспестовни влогове, както следва:

а/ за стопански разходи – 50 %;

б/ за материално стимулиране на членовете на комисията – 50 %.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

СТАТИЯ XXIII

Докладна записка от Кина Дякова– зам. - кмет на Община Разград
Относно: Разкриване на нова социална услуга Център за настаняване от семеен тип.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС
Давам думата на вносителя г-жа Кина Дякова

Г-жа Кина Дякова – Зам. кмет на Община Разград
/Запознава зрителите и слушателите със съдържанието на Докладната записка/

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС
Тази докладна записка е разгледана в ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване. Моля председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г- н Румен Цанков- председател на ПК
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми колеги,
ПК на свое заседание, с 4 гласа „ЗА”, „против” - няма и „въздържали се” – няма се прие докладната записка.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС
Имате думата за въпроси към вносителя
Въпроси няма. Да преминем към обсъждане.

Г-н Камен Воденичаров – Коалиция „Социалдемократи за Разград
Имам въпрос към г-жа Дякова, в какво се състои разликата в отглеждането, грижата и възпитанието на тези деца, които са лишени от родителска грижа. Каква ще бъде разликата между Дома в който децата

досега се отглеждаха в с. Осенец и в бъдещия Център за настаняване от семеен тип, който коментираме в случая.

Г-жа Кина Дякова – Зам. кмет на Община Разград

Не е наше решението за закриването и реформирането на Дома в с. Осенец. За периода от м. март миналата година до настоящия момент, ние положихме и благодарение на вашата подкрепа доста усилия да подобрим не само обстановката на отглеждане и възпитание на децата в този дом в Осенец, но и да подобрим качеството на услугата, която предлагаме за тях. За този период направихме всичко възможно заедно с Дирекция „Социално подпомагане” и с Отдел „Закрила на детето” да изведем една значителна част от децата, и да им осигурим друг вид отглеждане, а не в институция. Но тук по независещи от нас причини по преценка която е правена 2006 г. ние не можем да променим това Постановление, с което се взема решение да бъдат финансирани нови услуги, които да бъдат изнесени в центъра на общината. Условието, което ни се постави в Агенцията за социално подпомагане, че всички услуги за деца лишени от родителски грижи следва да бъдат насочвани към централното селище на общината, като с това се цели социализацията на тези деца да бъде по-пълна, услугите които им се предлагат да бъдат по-добри и по-разнообразни. Независимо от нашата мотивировка, че в община Разград разстоянията са малки и правим всичко възможно тази социализация и адаптация на децата да бъде по-пълна. С този Център, който го предлагаме на вашето внимание наистина ще се даде възможност, качеството на услугата да бъде още по-добро от това което се стремихме да направим в с. Осенец, тъй като наистина тук ще могат децата да се възползват от всички дадености на територията на Разград. Най-вече обстановката, която ще им се предостави ще бъде много по-добра от тази която успяхме да постигнем досега, защото условията в един такъв Център от семеен тип са близки до семейната среда в едно по-многодетно семейство. Нашето предложение е да бъдат два дома не повече от два етажа. Посетихме такива Центрове в Стара Загора и Търговище. Домовете са добре ситуирани, на първия етаж са кухненските помещения и залата за занимания на децата, а на втория етаж са спалните помещения с всички санитарни изисквания към тях.

Г-н Миле Милев - БСП

Имам въпрос. Разбрахме, че този Център ще предлага много по-добри услуги и вероятно това е целта, но след като четем, че това е от семеен тип –

колко близко е този Център до селищата от типа SOS Kinderdorf. Ще има ли майка щом е от семеен тип, в семейството какво е най-важното.

Г-жа Селиме Карагьозова - ДПС

Понеже минахме сякаш в дебати от въпросите и това което искам да кажа е че предполагам общинска администрация, както и самият г-н Бояджиев не се съмнява, че ОбС търси най-доброто решение за тези деца в неравностойно положение. Това което искам да кажа, че Дома в с. Осенец всички знаем вече, че е преобразуван 2007 г., преди това 2006 г. има извършена една оценка за недобро отглеждане на тези деца. 2007 година всички знаем за извършените ремонти в Дома, въпреки, че беше ясно закриването през м. февруари 2008 г. Всичкото това нещо го казвам за да направим аналогия със преди няколко месеца, когато преобразувахме Дома за деца в детска ясла, без да имаме променена Наредба за детските ясли. Тогава от тази трибуна пак вие ни убеждавахте, че Наредбата за детските ясли е въпрос на часове и дни, която все още не излезе. Така не се разбра Дома който е за деца в „Орел” дали е детска ясла за деца лишени от родителски грижи или Дом за деца лишени от родителски грижи. В тази връзка искам да кажа, че децата в с. Осенец са 11, ако ще и 1 дете да е, ние сме длъжни да се погрижим за него. 7 от децата са от 2001 г., което означава, че септември месец трябва да тръгнат на училище. Всички знаем, че децата които навършат 7 години ги изпращаме в Исперих, това са 7 деца. Останалите 4 деца от Дома в Осенец, 3 от децата са на 6 години – родени 2002 г., има 1 дете на 5 години от 2001 г., всичко това го казвам за да разберем, че остават само 4 деца от Осенец, за които ние трябва да търсим място. Съгласна съм, че Център за настаняване от семеен тип или някакъв друг вид услуга трябва да бъде по-близка до общността, обаче всички знаем за Дома за деца, който е в ж.к „Орел” и има капацитет от 100 деца в момента там има 63 деца от които 15 са на възраст между 3 и 7 години. Не мога да се съглася, че децата в Дома за деца в Разград се отглеждат в лоши условия или не толкова близки до семейната среда въпреки, че са в по-големи групи. Това което имах предвид като предложих отлагане на местото за определяне на терен беше, че все пак в нашата община има реална възможност да постъпят 1 300 х.лв. Освен тия пари, вие по-добре от мен знаете, че за тези домове – 6 дома общо има предвидени още 1 500 х.лв. за транспортни средства от самото социално министерство. Значи от М-во на финансите имаме един път 1 300 х.лв., а след това ще имаме допълнителни средства и от Социалното министерство. Мисълта ми е като предлагах отлагане беше да се направи някакъв по-голям комплекс за всички деца. Ние няма да имаме възможност да кандидатстваме с 2 проекта за едно и също нещо. Да не ги решаваме толкова прибързано тези неща, защото имахме един прекрасен Младежки дом, дадохме го под наем или продадохме. Сега се опитваме да създадем някакви нови места. Съвсем отговорно искам да постъпя когато

искам тези средства да постъпят в нашата община. Срокът е до края на 2008 г. Ако добре се обмислят нещата, защото сега Дома в с. Осенец остана с една празна сграда ще бъде кризисен център. Съгласете се, че не може да бъде кризисен център Дома в Осенец и да настаним там една жена която е прибита от съпруга си съвсем сама в Осенец. Този 1 300 х. лв. е добре да постъпят в нашата община, не се съмнявам, че някой от общинска администрация ще се облагодетелства, това си е отделен факт. За децата да останат поне половината от тези 1 300 х.лв. пак добре. Правя предложение за отлагане на тази докладна записка, съгласно чл. 74 за да могат да се разглеждат двете докладни записки едновременно.

Г-жа Кина Дякова – Зам. кмет на Община Разград

Средствата които в това постановление са разпределени са разпределени в две посоки. Първата част от средствата в Постановлението касае 8 х.лв., които са по бюджетите на общините като се изразходват за извършване на дейности във връзка с реформирането и закриването на последните специализирани институции за предоставяне на услуги за деца в т.ч. и с. Осенец. Чл. 2 от това Постановление гласи „Министъра на труда и социалната политика да осигури за сметка на бюджета на М-во на труда и социалната политика за 2008 г. средства в размер на 1 500 х.лв. за закупуване на адаптирани моторни превозни средства, за нуждите на специализираните институции за предоставяне на социални услуги за деца с увреждания. Мисля, че цялата обосновка, която до тук правихме и по докладната на г-н Цонев и по моята докладна не касаше деца с увреждания. Тя касаше деца лишени от родителска грижа. На територията на Разград имаме Дом за деца с увреждания в с. Просторно и имаме предложение от М-во на труда и социалната политика и ние ще направим съответното искане до тях за моторно превозно средство за Дома в с. Просторно. Тези 1500х.лв. не касаят реформирането на институцията в случая Осенец. Мисля, че в случая не мислим само за тия 4 деца, както казва д-р Карагьозова, които ще останат в Дома в с. Осенец. Дано всички бъдат приети от приемни родители или осиновители, това е нашата цел. Но за съжаления броя на децата лишени от родителски грижи не намалява и не се стопява, така както на нас ни се иска. Броят на децата които са в Дома за медико-социални грижи е над 15, до края на годината които ще навършат 3 годишна възраст. Дома в този си вид дори и в момента както е, не е създаден за възпитание на деца над 3 години, там не могат да се предоставят такива услуги за децата над 3 години. Този Дом е със съвсем други функции. Нашата цел е създаване на тази нова услуга, ние не мислим единствено за 4 деца в Осенец, напротив, ние правим

предложение за нещо перспективно, което в близък период да бъде преобразувано в друго, а не за деца без родители.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА 10 МИН. ПОЧИВКА

Г-жа Станка Ангелова – БСП

Дискусията която се разгърна по повод на тази докладна показва ангажимента и отговорностите на всички общински съветници, независимо от различните становища. Решението ни наистина да почива на едно зряло решение, че ние трябва да предприемем организацията на такава нов тип социална услуга. Във връзка с това искам да направя предложение за прегласуване докладна № 14, която с малко гласове не се прие като решение с молба ако ще правим предложение за разкриване на такъв Център за настаняване от семеен тип ОбС трябва да има окончателно решение със всичките си ангажименти. Трябва да декларираме, че отреждаме терен и че наистина стоим зад желанието си за разкриване на тази услуга. Само втората докладна с едно безпринципно решение за приемане на разкриване на услугата няма да бъде сериозно решение.

Г-н Стоян Стоянов – председател на Общински съвет

Подлагам на гласуване предложението за прегласуване на докладна записка № 14 относно Предоставяне на общински терени в гр. Разград за разкриване на „Център за настаняване от семеен тип”.

С 13 гласа „ЗА”, „против” – 7, „въздържали се” – 10
Предложението не се приема.

Г-н Божинел Христов – независим съветник

Тази докладна наистина има връзка с току що гласуваната докладна като права конкретно предложение двете докладни записки да влязат за разглеждане на следващо заседание на ОбС.

Г-н Стоян Стоянов – председател на Общински съвет

Подлагам на гласуване предложението на г-жа Карагьозова на основание чл. 74 от Правилника на ОбС за отлагане разглеждането и гласуването за следващата сесия.

РЕШЕНИЕ:

№ 160

Във връзка с направеното предложение от общински съветник Селиме Карагьозова и станалите разисквания и обсъждания и на основание чл. 74 от Правилника за организацията и дейността на ОбС –

Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общинският съвет със 18 гласа „ЗА” , „против” – 6, „въздържали се” - 3

РЕШИ:

Връща за допълнително обсъждане в съответната комисия и ново разглеждане, поради невзето решение за предоставяне на общински терен за разкриване на ”Център за настаняване от семеен тип” и пряката връзка с това обстоятелство, докладна записка относно разкриване на нова социална услуга ”Център за настаняване от семеен тип” с вносител Кина Дякова – зам. -кмет на община Разград, като я включва в дневния ред на следващото заседание.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област – Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – гр. Разград.

СТАТИЯ XXIV

Докладна записка от Тодор Атанасов Димитров – общински съветник в Общински съвет - Разград

ОТНОСНО : Изменение и допълнение на Наредба №1 за обществения ред в населените места на Община Разград;

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС
Заповядайте г-н Димитров.

Г-н Тодор Димитров – общински съветник
/Запознава зрителите и слушателите със съдържанието на Докладната записка/

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС
Тази докладна записка е разгледана в ПК по околна среда , селско, горско, водно и ловно стопанство. Моля, председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г-н Валентин Василев - председател на ПК

На свое заседание постоянната комисията разгледа докладната записка и с 7 гласа „ЗА” , „против” – 1, „въздържали се” – няма . Решението на ПК да се отложи разглеждането на докладната записка

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Тази докладна записка е разгледана в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Моля, председателя на ПК да ви запознае със становището на комисията.

Г-н Стоян Димитров - председател на ПК

На свое заседание постоянната комисията разгледа докладната записка и с 7 гласа „ЗА” , „против” – няма, „въздържали се” – 1 тя беше приета в този си вид.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Правя процедурно предложение предвид присъствието в залата на Славейко Рашев, който е председател на Сдружението на пчеларите за становище в рамките на 3 минути.

С 31 гласа „За”, „против” – няма, „въздържали се” – няма

Предложението се приема.

Г-н Славейко Рашев – председател на Сдружението на пчеларите

Уважаеми г-н председател,

Уважаеми общински съветници,

С изменението на чл. 38 от Наредба № 1 приета миналата година се създадоха повече проблеми, отколкото да реши създадените така възникнали ситуации. В тези рестриктивни мерки бяха приети зад гърба на пчеларската общност, без никакви договорки и диалог с нас. В цялата страна действа един Закон за пчеларството, който не важи само за община Разград и община Цар Калоян. В община Разград проблемите продължават да се задълбочават. Накратко искам да нахвърлям пораженията от тази Наредба. Така формулираните изменения в чл. 38 напълно и безвъзвратно ликвидира пчеларството в общината. В подкрепа на това, че липса на подходящи терени които да отговарят поне на минималните изисквания за пчеларството и подходяща нормативна база за отдаването им под наем поне за 15 години, което е минималния срок за устройване на пчелин. Пчелния мед е една от най-качествените храни. Подходящи терени, които нашата пчеларска гилдия предложи на общината да ги отдаде – става въпрос за местността „Пчелина”. Общинската администрация не ни разреши. Някои колеги са спазили

Наредбата и са се изнесли извън населените места. В момента нямат никакви предложения за договори от общинската администрация.

Другият проблем е невъзможността да бъдат опазени пчелните кошери. Наказанието за кражба на кошери е административно и глоба от 100 лв. Броят на пчеларите постоянно намалява, особено след приемането на тази Наредба, те намаляха с 50 %. Наредбата ускорява процеса за ликвидация на пчеларството. Болшинството пчелари в момента са на възраст над 70 години. За тях пчеларството е начин на живот. Мога да ви запозная с развитието на пчеларството в западна Европа.

В нашата община има голямо неразбиране на този въпрос. Не се разрешава в селските дворове да се отглеждат пчелни семейства. Ние пчеларите сме отворени за всякакъв диалог, сега има много програми за развитие на селските райони и със сътрудничество с общината, да се организират пчелини и да се премахне тази страхова психоза. Чрез тази Наредба се създава психоза между съседи. Айнщайн е казал – изчезнат ли пчелите, изчезваме след няколко години и ние. Искам да призова вашата мъдрост за реално решение, чрез което да се спазва Закона за пчеларството.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС
Давам думата за въпроси към вносителя.

Г-н Миле Милев - БСП

Аз ще подкрепя докладната записка, друг е въпроса, че ние сега си подхвърляме въпроса. Предоставяме на кметовете на населените да решават този въпрос. Въпросите ми към вносителя са има ли информация за последните две години за ужилване от пчели с летален изход, и втория ми въпрос е съгласувана ли е докладната, проучван ли е въпроса с кметовете на населените места.

Г-н Тодор Димитров - ГЕРБ

Да, имаме информация от д-р Кулишев съм я получил и същия заяви, че няма ужилени от пчели с летален изход. По втория въпрос не съм координирал с кметовете на населени места, тъй като разрешението на кмета на населеното място фигурираше в чл. 38, ал. 1 в сегашната му редакция. Т.е. кмета на населеното място следва да прецени с оглед на всички обстоятелства включително и Закона за пчеларството и едва след неговото разрешение да бъдат поставени кошерите.

Г-н Стоян Димитров - БСП

Имам следния въпрос към вносителя, ако се наложи да разрешаваме следната хипотеза, при която в едно населено място един гражданин притежава пчелин за промишлено производство в рамките на десетки, а защо не и стотици кошери в свой частен имот, подчертавам частен имот, и

в съседство живее семейство има дете с алергии или опасност при едно ужилване да се получат усложнения за здравето. Какви са възможностите за защита на това семейство от тази опасност при положение, че кмета по една или друга причина не възрази, а даде разрешение за такова промишлено производство.

Г-н Тодор Димитров - ГЕРБ

Първо това е частен случай и тая Наредба не може да визираща и да отговаря на всеки един частен случай поотделно, но считам, че следва кмета при даване на разрешението в изпълнение на своите задължения да съобрази тези обстоятелства, и да не дава такова разрешение. Надяваме се кметовете да си изпълняват задълженията и да бъдат добросъвестни.

Г-н Симеон Захариев - БСП

Тази докладна записка е навременна и аз считам, че въпроса за пчеларството е изключително важен. Правя следното предложение: Разрешава се настаняването на кошери с пчелни семейства в населените места с разрешение на кмета и писменото съгласие на съседите, при спазване на Закона за пчеларството. */Предложението е в писмен вид/*

Г-н Стоян Димитров - БСП

Позволявам си да припомня текста на сегашната редакция на чл. 38: ал. 1. – Разрешава се настаняването на кошери с пчелни семейства в населените места с разрешение на кмета на населеното място при спазване Закона за пчеларството. Първо – до 10 броя целогодишно, след представяне на писмено съгласие /декларация за съгласие/ от всички съседи собственици или ползватели на имоти непосредствено граничещи с имота, в който са настанени пчелните семейства. И второ: повече от 10 броя през зимния период от 1 ноември до 30 март при спазване на чл. 13 от Закона за пчеларството. И ал. 2 забранява се настаняването на кошери със семейства на разстояние по-малко от 100 м. от жилищни сгради, които са етажна собственост. Тодор Димитров предлага промяна, в която има своите аргументи, но аз искам да поставя на вниманието на общинските съветници, че ползването на частните имоти в населените места, включително и за отглеждането на пчели не подлежи на никакви ограничения по закона за пчеларството. Споменаваме разпоредбите на чл. 13.ал.1 и чл. 12, нов чл. 12, който е първия, се дава възможност за учредяване право на ползване върху земеделски земи и върху земи и гори от държавния горски фонд. Върховния административен съд определи, че само общините уреждат неуредените от Закона отношения. Сегашната редакция само определяше възможностите в населените места, хората които отглеждат пчели да правят това нещо при единственото условие - да има съгласие от съседите. При разглеждането на този въпрос, трябва да предвидим и защита на хората около тези пчелини.

Убеден съм, че хората ще дадат своето съгласие, но има някакъв процент, които страдат от алергия, за които е опасно да бъдат ужилени от пчели. Подкрепям предложението на г-н Симеон Захариев, за съгласие от съседите.

Г-н Тодор Димитров - ГЕРБ

Мисля, че едно такова писмено съгласие от съседите до голяма степен ще обезсмисли, така направената и внесена от мен промяна, тъй като на първо място ще има съседи, които ще злоупотребят с правото което евентуално ще им дадем. Предлагам да бъде прието проекторешението както е внесено.

Г-н Валентин Василев - ГЕРБ

Слушах внимателно доводите на г-н Милев и г-н Стоян Димитров и г-н Захариев. Проблемът се върти около няколко неща. Г-н Рашев заяви, че преди години са имали разговори с общинска администрация по отношение на предоставяне на терени за пчелини. Доколкото аз разбрах те са им били отказани. Поради тази причина и невъзможност за организиране на пчелини голяма част от пчеларите са прибрали кошерите в населените места. Освен това в чл. 15 на Закона за пчеларството, много добре е казано: постоянни и временни пчелини не се устройват на разстояние по-малко от 100 м. от административни сгради, училища, детски градини и др. Когато говорим за опасност от ужилвания и хора с алергии да бъдем коректни, защото никой не може да докаже алергичността от пчелна отрова ли е.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на община Разград

Когато трябва да се защитава някакъв проблем, общинската администрация трябва да отговаря. Приемал съм няколко пъти групи, включително и г-н Славейко Рашев и сме се стремили винаги да проявяваме разбиране. И всеки който ме е занимавали и искал пчелини за промишлено производство сме му влизали в положението. Когато правихме велоалеята г-н Рашев ме занимава да не бутаме пчелините около нея. Там имаше пчелин с около 150 кошера. Ако бяхте застанали точно под кошерите, които бяха вдигнати на 2 метра, щяхте да се уплашите. Махнахме го този пчелин и се съгласих да оставим останалите, защото те са на възрастни хора. Който е поставил въпроса, че иска в конкретен общински пояс, терен, гори и т.н. не му е отказано. Тук въпроса опира до населените места. Досега жалбите идваха при мен, а не при колегите от населените места, въпреки, че аз нямам никакво отношение към това. И по сега действащият чл. 38 с ал. 1 и 2 сега аз ще им препращам жалбите, и те ще трябва да вземат решенията. Като вземате решения нека те да бъдат издържани и да не касаят само отделна категория. Правя конкретно предложение: в ал. 2 на чл. 38 да отпадне думата „етажна собственост“, а да приключим с думата „сгради“.

Г-н Иво Димитров - СДС

Правя процедурно предложение за прекратяване на разискванията

**С 31 гласа „ЗА”, „против” – няма, въздържали се” – няма.
Предложението се приема.**

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Подлагам на гласуване предложението на г-н Симеон Захариев

**С 13 гласа „ЗА”, „против” – 12, въздържали се” – 6.
Предложението не се приема.**

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Подлагам на гласуване предложението на г-н Денчо Бояджиев

**С 12 гласа „ЗА”, „против” – 8, въздържали се” – 11.
Предложението не се приема.**

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Разград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

№ 161

С Решение № 129 от 28.11.2005 г. на ОбС е приета Наредба №1 за обществения ред в населените места на Община Разград. Наредбата регламентира реда, условията и специалните изисквания за спазване на обществения ред и обществените отношения на територията на Община Разград. С Решение №898 от 28.06.2007г. на ОбС е изменен чл.38 от същата Наредба №1, по силата на който от 01.03.2008г. за законно регистрираните пчелини в Община Разград се налага ограничителен режим относно броя и настаняването в населените места на кошери с пчелни семейства. Ограничителния режим в тази редакция на чл.38, ал.1, т.1 и т.2 от Наредбата не създава нормални условия за развитие на пчеларството на територията на Община Разград и ще доведе до намаляване броя на вече съществуващите кошери с пчелни семейства. Една от целите на Закона за пчеларството е на територията на Р. България да се създадат условия за развитието на пчеларството като подотрасъл на животновъдството за създаване и поддържане на необходимия брой пчелни семейства, за поддържане на биологичното разнообразие и екологичното равновесие в природата, получаване на

нормални добиви от културните растения и производство на качествени пчелни продукти. В резултат на това възниква необходимостта Общинският съвет да измени и допълни чл.38, ал.1 от Наредба №1 за обществения ред в населените места на Община Разград, като преведе разпоредбата ѝ в съответствие с целите на чл.2 от Закона за пчеларството.

Предвид гореизложеното и на основание чл.79 от Административно – процесуалния кодекс, чл.8 от Закона за нормативните актове и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет - Разград с 22 гласа „ЗА”, „против” - 1, „въздържали се” - 7

Р Е Ш И :

1. Приема изменение и допълнение на Наредба №1 за обществения ред в населените места на Община Разград, както следва :

1.1 В чл.38, ал.1 отпадат точка 1 и точка 2, като текста на чл.38, ал.1 придобива следната редакция :

чл.38./1/ Разрешава се настаняването на кошери с пчелни семейства в населените места с разрешение на кмета на населеното място, при спазване на чл.13 от Закона за пчеларството.

1.2. Създава се нов раздел XII “заключителни разпоредби” с единствен параграф :

§ 1. Разпоредбата на чл.38, ал.1 влиза в сила 7 дни след публикуването ѝ в местен вестник.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в седмодневен срок от приемането му.

3. Настоящото решение да бъде публикувано в един местен вестник.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока на АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ XXV

Докладна записка от Божинел Христов – общински съветник
Относно: Приемане на Наредба № 19 за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Разград

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС
Заповядайте г-н Христов

Г-н Божинел Христов - общински съветник
С Решение № 102 по Протокол № 6 от 30.01.2008 г. на Общински съвет- Разград се създаде временна комисия, която имаше за задача в срок до 01.03.2008 г. да изработи и внесе в заседание на Общински съвет Разград за обсъждане и приемане на Наредба за изграждане, стопанисване и опазване на зелената система на Община Разград. Изготвеният проект, в съответствие с изискванията на чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове бе публикуван на интернет страницата на Община Разград на 14.03.2008 г., като правя и следното предложение, а именно да бъде допълнено още едно правно основание, а именно - чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА и в хода на разискванията ще направя още някои допълнения.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС
Заповядайте г-н Илиев

Г- н Иво Илиев - председател на ПК
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми колеги,
ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на общината на свое заседание, с 2 гласа „ЗА”, „против” - няма и „въздържали се” – 8 не се прие докладната записка.

Г- н Валентин Василев - председател на ПК
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми колеги,
ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство на свое заседание, с 8 гласа „ЗА”, „против” - няма и „въздържали се” – няма, се прие докладната записка.

Г- н Стоян Димитров - председател на ПК
Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми колеги,

ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации на свое заседание, с 6 гласа „ЗА”, „против” - няма и „въздържали се” – няма, се прие докладната записка.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Колеги, имате думата за въпроси.

Нямате въпроси. Мнения и предложения по докладната.

Г-н Стоян Димитров - БСП

Предлагам на общинските съветници Наредбата да се обсъжда по раздели.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Подлагам на обсъждане глава първа и глава втора от Наредбата

Предложения няма.

Г-н Стоян Димитров - БСП

Глава III, в раздел първи, липсва чл. 7. Затова предлагам чл. 8 да стане чл. 7 и във всички членове нататък да се промени номерацията.

Подлагам на обсъждане раздел I от глава трета. Няма предложения.

Подлагам на обсъждане раздел II от глава трета. Няма предложения и допълнения.

Подлагам на обсъждане раздел III от глава трета. Няма предложения и допълнения.

Подлагам на обсъждане глава IV. Няма предложения.

Подлагам на обсъждане глава V раздел I. Няма предложения.

Подлагам на обсъждане глава V раздел II. Няма предложения.

Подлагам на обсъждане глава V раздел III.

Г-н Стоян Димитров - БСП

В текста на чл. 37 /нов 38/, ал. 1, който гласи – на територията на община Разград се забранява отсичане или изкореняване на дълготрайни декоративни дървета, независимо от собствеността им. В ПК по законност беше обсъдено предложението да бъдат наистина декоративни дърветата, но изрази независимо от собствеността им, да бъде заменен с изрази в

обществените зелени площи. Да не ограничаваме частните собственици да се разпореждат със своята собственост.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Подлагам на гласуване предложението на г-н Стоян Димитров.

**С 26 гласа „за”, „против” – няма, „въздържал се” - 1
Предложението се приема**

Г-н Стоян Димитров – БСП

В чл. 38, ал. 1 /нов 39/ писмено разрешение за преместване, премахване или кастрене на дървесна и храстова растителност се издава от кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице въз основа на експертно становище. Становището на ПК не е необходимо да достигнем чак до такава крайност. Режимът на храстовата растителност да бъде толкова рестиктивен и да искаме разрешение от кмета на общината. Предлагаме с храстите да не се занимаваме

Г-н Божинел Христов – независим съветник

Съгласен съм храстова растителност да отпадне, а да се запише декоративна дървесна растителност.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Подлагам на гласуване предложението на г-н Божинел Христов.

**С 30 гласа „за”, „против” – няма, „въздържал се” - няма
Предложението се приема.**

Г-н Тодор Димитров - ГЕРБ

В чл. 37, ал. 3 /нов 38/ думите „независимо от собствеността им” се заменят с „обществените зелени площи”

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Подлагам на гласуване предложението на г-н Тодор Димитров.

**С 25 гласа „за”, „против” – няма, „въздържал се” - 1
Предложението се приема.**

Г-жа Стоянка Курдова - Атака

Предлагам отлагане приемането на Наредбата с цел по-прецизното ѝ изработване.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Подлагам на гласуване предложението на г-жа Стоянка Курдова.

С 8 гласа „за”, „против” – 4, „въздържал се” - 19

Предложението не се приема.

Г-н Иво Хаджииванов – Атака

Предлагам към чл. 1 да се добави ал. 5, която да гласи – че тази Наредба не касае растителността в частните имоти.

Г-н Тодор Димитров – ГЕРБ

Считам, че това предложение е недопустимо защото Наредбата касае всички зелени площи и трябва с всеки един текст да се изчиства това което касае частната собственост.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Подлагам на гласуване предложението на г-н Иво Хаджииванов.

С 3 гласа „за”, „против” – 13, „въздържал се” - 13

Предложението не се приема.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Подлагам на обсъждане глава VI.

Г-н Симеон Захариев – БСП

В член 45 се казва - с глоба от 20 до 100 лв. се наказва лице, което коси трева без разрешение. Ако кося в собствения си двор, ще ми бъде ли наложена санкция.

Г-н Божинел Христов – независим съветник

Предлагам да се запише в чл. 45, т. 1 – коси трева без разрешение в обществени зелени площи.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Подлагам на гласуване предложението на г-н Божинел Христов.

С 22 гласа „за”, „против” – 1, „въздържал се” - 5

Предложението се приема.

Г-жа Станка Ангелова - БСП

Искам да попитам вносителя има ли текст, който да санкционира собствениците за това, че не си косят тревата пред техните домове. Тук като че ли сме подсилили разрешителния режим, а санкциите които касаят

поддръжка на едни добри обществени пространства пред домовете няма такъв санкциониращ текст.

Г-н Божинел Христов – независим съветник

Ако площите пред жилищната ви сграда са за обществено ползване, т.е. са общинска собственост за това задължение имат лицата по глава IV – Поддържане на зелената система.

Г-жа Станка Ангелова - БСП

Пред частния ми дом, ако съм в къща и не си поддържам градинката на улицата отпред

Г-н Божинел Христов – независим съветник

Затова аз съм предложил да бъдат разделени териториите на категории за интензивно поддържане и др. В селата зелената система не се поддържа, с тази Наредба задължаваме фирмите които поддържат града да поддържат и крайните квартали, а кметовете да поддържат зелените площи на своите населени места.

Г-жа Станка Ангелова - БСП

В духа на тази Наредба не виждам никакви ангажименти на собствениците на имоти, а ние отново отправяме всичко към общината и нейния бюджет, към кметовете на населени места. Мисля, че такъв документ който ще подкрепя, тъй като е важен за територията на населеното места, трябва да има някакъв ангажимент и за живущите на тези територии.

Г-н Стоян Димитров - БСП

Не искам да ставам адвокат на вносителят на докладната записка, но ви моля, в днешното заседание, когато обсъждаме този проект да се съобразите и със следното. Когато решавахме въпросът за подготовка на тази докладна записка се разгорещи оживена дискусия дали трябва да се прави временна комисия, която да работи с общинска администрация. Временната комисия беше създадена, но се констатира, че тя не свърши добре своята работа. Но по добре да приемем Наредба с някои недостатъци, отколкото да няма такава. Имаме всички възможности когато тя проработи и видим къде са слабостите да ги поправим и отстраним. Това, което казва Станка Ангелова е важно, струва си да го обмислим и в последствие да усъвършенстваме Наредбата.

Г-н Божинел Христов – независим съветник

Имам предложение към проекта за решение да добавим:

1. В изпълнение на задължението си по чл.63 ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.4 ал. 2 от Наредба № 19 за изграждане и

опазване на зелената система на Община Разград възлага на кмета на Община Разград :

- 1.1. Да организира съставянето и воденето на публичен регистър на озеленените площи
- 1.2. Да извърши инвентаризация на озеленените площи и дълготрайната растителност на териториите за обществено ползване до 1.06.2009 г.
- 1.3. Резултатите от инвентаризацията да се отразяват в специален регистър
- 1.4. Да представя доклад в края на всяка календарна година пред Общинския съвет за хода на извършената инвентаризация

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Подлагам на гласуване предложението на г-н Божинел Христов.

С 22 гласа „за”, „против” – 1, „въздържали се” - 4

Предложението се приема.

Други мнения и предложения по докладната. Няма такива.
Преминаваме към гласуване. Моля, гласувайте.

РЕШЕНИЕ

№ 162

С измененията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ през м. 07.2007 г, съгласно новосъздадената разпоредба на чл. 62, ал. 10 ЗУТ, Общинският съвет следва да приеме наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Разград. В изпълнение на посочената разпоредба, с Решение № 102 по Протокол № 6 от 30.01.2008 г. на Общински съвет- Разград, се създаде временна комисия, със задача в срок до 01.03.2008 г. да изработи и внесе в заседание на Общински съвет Разград за обсъждане и приемане на Наредба за изграждане, стопанисване и опазване на зелената система на Община Разград. Изготвеният проект, в съответствие с изискванията на чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове е публикуван на интернет страницата на Община Разград на 14.03.2008 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 8 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, във връзка с чл. 62, ал. 10 от ЗУТ, чл. 9, ал. 3 и чл. 37, ал. 3 от ЗНА и Указ № 883 за прилагане на ЗНА, чл. 21. ал.- 2

от ЗМСМА, Общински съвет- Разград с 27 гласа „ЗА”, „против” – 1, „въздържали се” – 1,

Р Е Ш И :

1. Приема Наредба № 19 за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Разград.

2. В изпълнение на задължението си по чл.63 ал.1 от Закона за устройство на територията и чл.4 ал. 2 от Наредба № 19 за изграждане и опазване на зелената система на Община Разград възлага на кмета на Община Разград :

2.1. Да организира съставянето и воденето на публичен регистър на озеленените площи

2.2. Да извърши инвентаризация на озеленените площи и дълготрайната растителност на териториите за обществено ползване до 1.06.2009 г.

2.3. Резултатите от инвентаризацията да се отразяват в специален регистър

2.4. Да представя доклад в края на всяка календарна година пред Общинския съвет за хода на извършената инвентаризация

3. Наредбата да бъде обнародвана в един местен вестник.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и областен управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.



НАРЕДБА № 19

**за изграждане и опазване на зелената система на територията на
Община Разград**

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат обществените отношения, свързани с планирането, изграждането, устойчивото поддържане, опазване и развитие на зелената система на Община Разград.

(2) Зелената система на Община Разград е предназначена да подобрява жизнената среда и облика на населените места в нея, независимо от формите на собственост и обхваща всички озеленени площи, декоративната растителност и терени отредени с планове за озеленяване на територията на Община Разград /градини, паркове и улично озеленяване и др./.

(3) Необходимите средства за поддържане на зелената система се осигуряват чрез бюджета на Община Разград .

(4) Не са обект на настоящата наредба растителните видове, попадащи под особен режим на закрила.

Глава втора

УПРАВЛЕНИЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 2. (1) Органите за управление на зелената система са Общинският съвет на Община Разград, кметът на Община, кметовете на кметства и кметските наместници на населените места в Община Разград.

(2) С тази наредба се определят функциите на структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград.

Чл. 3. (1) Кметът на Община Разград ръководи, координира цялостната дейност по опазване, изграждане и поддържане на зелената система на общината, организира изпълнението на бюджета по дейност “озеленяване” в съответствие с интензитета на поддържане, териториалното разположение на зелените площи и на дългосрочните програми за развитието на зелената система.

(2) Кметът на Община Разград или оправомощено от него лице по реда на § 1, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията (ЗУТ) организира съставянето и актуализирането на публичен регистър на озеленените площи, дълготрайните декоративни дървета и дърветата с историческо значение на територията на общината по чл. 63, ал. 1 на ЗУТ.

(3) Постоянен член на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОБЕСУТ/ е правоспособен експерт от общинската администрация отговарящ за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград.

Чл. 4. Кметовете на кметства в Община Разград и кметските наместници на населените места:

1. изпълняват бюджета по дейност “озеленяване” в частта му за съответното населено място и организират провеждането на необходимите мероприятия;
2. изпълняват делегираните им от кмета на Община Разград функции.

Чл. 5. Структурното звено на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Разград :

1. заверява заснемането на дървесната растителност и експертното становище за нея в имотите, за които се изработват подробни устройствени планове (ПУП) или за които се издава виза за проектиране;
2. изразява становище и дава препоръки за опазване на растителността и извършване на компенсаторно озеленяване;
3. съгласува инвестиционните проекти по част “Паркоустройство и благоустройство”;
4. извършва проверки за паркоустройствени работи към разрешени строежи;
5. контролира качеството на дейностите по поддържане на зелените площи, за което съставя констативни протоколи;
6. прави предписания за извършване на възстановителни мероприятия в случаите по чл. 31.

Чл. 6. Ръководителят на структурното звено на общинската администрация за изграждане, поддържане и опазване на зелената система на Община Разград :

1. разработва и предлага на кмета на общината проект за необходимите средства за следващата бюджетна година, въз основа на определения интензитет за поддържане на зелените площи;
2. контролира изразходването на общинските бюджетни средства за изграждане, поддържане и опазване на общинските зелени площи;
3. заверява справките за картотекираната растителност и геодезическо заснемане, придружаващи проектите за ПУП ;
4. дава писмено становище по инвестиционни проекти по част “Паркоустройство и благоустройство” за проекти и строежи за възстановяване и озеленяване на терена към обектите на техническата инфраструктура в определените с тази наредба случаи;

5. дава препоръки за опазване на растителността и указания за извършване на компенсаторно озеленяване;
6. определя режима на движение на МПС, зареждащи търговски и обслужващи обекти в зелените площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ;
7. изготвя програми за планиране и изграждане на нови зелени площи;
8. изготвя задания за инвестиционни проекти за обекти на зелената система, които се възлагат по реда на Закона за обществените поръчки;
9. осъществява взаимодействие по развитието, управлението, поддържането и опазването на зелените площи с длъжностни лица от общински звена, граждански сдружения, юридически и физически лица;
10. прави предписания и определя размера съгласно таблица за размера на депозитите, обезщетенията и компенсаторното озеленяване, съставляваща Приложение № 1 към настоящата наредба.

Глава трета

ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Раздел I

УСЛОВИЯ ЗА ПЛАНИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 7. (1) Планирането на зелената система се извършва с Устройствени планове (УП).

(2) С УП на Община Разград и правилата за прилагането им се определят територии, устройствени зони и самостоятелни терени за озеленяване, както и специфични правила и нормативи за тяхното устройство и застрояване.

(3) ПУП за паркове и градини се приемат с решение на общинския съвет. Задължителен елемент на тези планове представлява план-схема за разполагане на преместваеми обекти и рекламни съоръжения, която се одобрява по реда, предвиден за одобряване на ПУП за парка или градината.

Чл. 8. С ПУП за паркове и градини в озеленените площи- публична собственост и в поземлените имоти- частна собственост може да се предвижда застрояване, необходимо само за визираните в чл. 62, ал. 7 от ЗУТ случаи.

Чл. 9. Парковете и градините, обявени или декларирани за паметници на градинско-парковото изкуство или представляващи части от групови паметници на културата, се планират, устройват и опазват при спазване на Закона за паметниците на културата и музеите (ЗПКМ).

Чл. 10. Новоизградените общински зелени площи задължително се предават с гаранционен срок, в който изпълнителят е длъжен да отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и да възстанови загиналата растителност. Минималния гаранционен срок е една година, а при гаранционното поддържане е в срока на действие на договора за поддържане.

Чл. 11. При реструктуриране на съществуващи жилищни комплекси застрояването и урегулирането на нови поземлени имоти в тях за квартални паркове и градини се извършва по реда на чл. 22 от ЗУТ и съобразно предвижданията на УП.

Раздел II

ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ЗАСТРОЯВАНЕ НА ТЕРЕНИ , ПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ

Чл. 12. (1) В незастроени имоти, предвидени с УП за зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, които не са реализирани, могат да се изграждат само обекти, представляващи временни открити обекти за спортни дейности и площадки за игра и други подобни открити обекти (летни естради, атракциони, открити изложбени площи и др.), съвместими с парковите функции, които заемат до 50 % от площта на съответния имот.

(2) За изграждането на тези обекти не се разрешава премахване на картотекирана дървесна растителност.

(3) Когато за временния обект по ал. 1 се налага премахване на дървесна растителност, визата се съгласува със структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград, което дава указания за извършване на компенсаторно озеленяване в незаетата от обекта част от имота и упражнява контрол по спазване на поставените условия.

Раздел III

СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ СТРОИТЕЛСТВО И ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ В ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ДРУГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ (НЕПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ)

Чл. 13. (1) При разрешаване на временни и на преместваеми обекти по чл. 55, чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в незастроени имоти, които не са определени по устройствен план за зелени площи, но в които има дървесна растителност, обектите се разполагат така, че да се осигури определената с ПУП за имота минимална озеленена площ, при максимално опазване на растителността.

(2) Когато временните и преместваемите обекти по ал. 1 засягат дървесна растителност, площта и разполагането им се съгласуват със структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград.

(3) Не се разрешава поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ в застроени имоти, ако поставянето им предвижда премахване на дървесна растителност, освен в предвидените в настоящата наредба случаи.

Чл. 14. (1) Когато по искане на физически и юридически лица се допуска изработване или изменение на ПУП за имоти със съществуваща дървесна растителност, от тях се изисква да представят геодезическо заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност.

(2) Заснемането и становището по ал. 1 се заверяват от структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград.

(3) При заверяване на заснемането по ал. 1, структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград изразява становище, дава препоръки за опазване на наличната в имота дървесна растителност, както и указания за извършване на компенсаторно озеленяване в или извън границите на имота.

(4) Заверените заснемане и становище по ал. 3 се прилагат към проекта за ПУП и се съобразяват при неговото одобряване.

Чл. 15. (1) Молбата за издаване на виза за проектиране на строежи по чл. 134, ал. 6 от ЗУТ и всички случаи на свободно застрояване се придружава от заверено заснемане и становище по чл. 14, ал. 1.

(2) Не се изисква заснемане и оценка при издаване на виза по влязъл в сила ПУП, при одобряването на който е изпълнена разпоредбата на чл. 14, както и на виза за надстрояване на съществуваща сграда.

(3) Заверката на заснемането и на становището по ал. 1 се извършва от структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград.

(4) Заснемането и становището по ал. 1 се съобразяват при издаването на визата за проектиране.

Чл. 16. (1) Всички инвестиционни проекти, без тези за еднофамилни и вилни сгради и за строежи от шеста категория, задължително включват част "Паркоустройство и благоустройство" (съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 година на министъра на регионалното развитие и благоустройството за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти) или мероприятия по възстановяване и озеленяване на терена за обектите на техническата и транспортната инфраструктура съгласно чл. 68 от ЗУТ.

(2) Когато в имота има налична дървесна растителност, проектите по ал. 1 се придружават от заснемане и експертно становище.

(3) По проектите по част "Паркоустройство и благоустройство" структурното звено на общинската администрация дава писмено становище за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград.

(4) В случай, че структурното звено на общинската администрация даде отрицателно становище за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград - част „Паркоустройство и благоустройство” от инвестиционния проект, проектът не се одобрява.

(5) В случай, че структурното звено на общинската администрация даде предписание по изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград - част „Паркоустройство и благоустройство” от инвестиционния проект, проектът се връща на възложителя за преработка, съобразно указанията и решението на ОБЕСУТ.

Чл. 17. (1) Положителното становище по проектите по част „Паркоустройство и благоустройство” се предоставят само когато са съобразени с:

1. минималната озеленена площ съгласно издадената виза (одобрения ПУП или устройствена зона по ОУП);
2. изискванията на Наредба № 7 от 22 декември 2003 година на министъра на регионалното развитие и благоустройството за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
3. съществуващата в озеленената площ дървесна растителност;
4. нормите за отстояния на растителността от сгради, съоръжения и имотни граници;
5. биологичните изисквания на използваните растителни видове.

(2) Не се считат за озеленена площ външните тераси и всички видове пешеходни и транспортни настилки, а настилките на тревна фуга се включват в общата озеленена площ на имота с коефициент от 0,2 до 0,8 в зависимост от вида им.

(3) Озеленените площи върху тераси, покривни градини и над подземни сгради и съоръжения се включват в общата озеленена площ на имота, ако според конструктивния проект и проекта за вертикално планиране е осигурен почвен пласт повече от 0,60 м. При по-малък почвен слой (но не по-малко от 0,30 м) площта им се умножава с коефициент 0,8.

(4) Водните площи се включват в озеленената площ. Когато надхвърлят 50 % от изискващата се минимална озеленена площ, участват с площ, умножена с коефициент 0,5.

(5) Не се считат за озеленени площи кашпи и вертикално озеленяване.

Чл. 18. (1) При даване на писмено становище на част „Паркоустройство и благоустройство” към инвестиционните проекти, когато е необходимо компенсаторно озеленяване, структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на община Разград предписва размера, видовия състав и местоположението му съгласно таблица за размера на депозитите,

обезщетенията и компенсаторното озеленяване, съставляваща Приложение № 1 към настоящата наредба

(2) Гаранционният срок за извършеното компенсаторно озеленяване е най-малко два вегетационни периода.

Чл. 19. Разрешение за отсичане на дървесна растителност при строителство се издава само въз основа на одобрен при условията и по реда на тази наредба инвестиционен проект, съобразен със становището и предписанията на структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград.

Чл. 20. (1) Предвидените в съгласувания паркоустройствен проект посадъчни работи, в т.ч. и компенсаторното озеленяване, когато е в поземления имот, се извършват в първия възможен посадъчен сезон, през който това е възможно съобразно организацията на строителството.

(2) За случаите, когато компенсаторното озеленяване е извън поземления имот, то се извършва в първия възможен посадъчен сезон след започване на разрешеното по смисъла на чл. 157 от ЗУТ строителство в имота.

Чл. 21. За установяване на изпълнението на паркоустройствените работи и/или компенсаторното озеленяване структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград съставя констативен протокол.

Чл. 22. (1) Не се издават удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежи, за които не е изпълнена частта “Паркоустройство и благоустройство” към инвестиционния проект.

(2) Когато строежът е разрешен и се изпълнява и въвежда в експлоатация по етапи, изискването по ал. 1 важи след завършване на крайния етап.

Глава четвърта

ПОДДЪРЖАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 23. (1) Изграждането и поддържането на зелената система е непрекъснат процес с агробиологичен строително-ремонтен характер,

осигуряващ необходимите условия за комплексно функциониране на елементите на зелената система. То се ръководи и осъществява съответно от :

1. Избрани изпълнители по реда на Закона за обществените поръчки, Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки или от общинско предприятие - за озеленени площи и декоративна растителност разположени върху общински територии за обществено ползуване в град Разград

2. Кметове на кметства и кметски наместници на населени места - за озеленени площи и декоративна растителност разположени върху общински територии за обществено ползуване в съответните населени места

3. Физически и юридически лица, организации и учреждения в качеството им на собственици и/или ползватели на терени, върху които са разположени озеленени площи и декоративна растителност

(2) Общинските зелени площи за широко обществено ползване на всеки пет години се подлагат на преглед и преценка за необходимостта от частична реконструкция на амортизирани биологични или благоустройствени фондове. Прегледът и преценката се извършват от структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград.

Чл. 24. (1) Според интензитета на поддържане зелените площи общинска собственост се разпределят в следните категории:

1. I – ва категория – интензивно поддържане в град Разград;
2. II - ра категория – екстензивно поддържане в град Разград ;
3. III - та категория – екстензивно поддържане, включващо населените места на територията на Община Разград с изключение на град Разград;

(2) Поддържането на зелените площи се извършва въз основа на технологични нормативи, съгласно вида и категорията на зелената площ, повтаряемостта и обема на работите на съответните структурни елементи.

(3) Кметът на Община Разград със своя заповед определя границите и районите подлежащи на интензивно и екстензивно поддържане в град Разград

Чл. 25. Организацията по изразходване на определените от Общинския съвет средства за поддържане на зелените площи по възприетите категории и интензитет на поддържане се извършва от структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград въз основа на одобрените технологични нормативи и разработените годишни технологични план-сметки.

Чл. 26. Контролът върху качеството на работата по поддържането на общинските зелени площи в град Разград се извършва от структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград, а в останалите населени места от кметовете на кметства и кметски наместници.

Глава пета

ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Раздел I

ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ

Чл. 27. (1) Всички граждани на общината са длъжни да опазват зелените площи, независимо от тяхната собственост.

(2) Опазването на зелените площи включва:

1. полагане на постоянни грижи за поддържане в добро състояние на зелените площи;
2. недопускане на действия или бездействия, които водят до увреждане или унищожаване на зелените площи, настилките, водните площи и парковете съоръжения.

Чл. 28. (1) Обществените зелени площи се използват само съобразно основното им предназначение по чл. 1, ал. 2.

(2) В обществените зелени площи се забранява:

1. строителството на допълнителни обекти за обществено обслужване, спорт и атракции, освен предвидените в паркоустройствените планове;
2. повреждането на растителността;
3. поставянето на рекламno-информационни елементи или други съоръжения по дърветата без издадено разрешение от Община Разград;
4. преминаването на ППС, с изключение на тези със специален режим;
5. нанасянето на повреди на парковата мебел, съоръженията и настилките;
6. замърсяването на зелените площи, алеи, детски площадки и други съоръжения с животински екскременти;
7. събирането на семена, цвят, плодове, резници, брането на билки, освен в случаите на издадено разрешение от кметовете на населените места, а за град Разград- от структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград;
8. насипването на осолен сняг, пясък и химикали в зелените площи и на не по-малко от 1 метър от стволите на дървета и храсти, както и върху цветя и тревни площи, следствие на зимното почистване и при миене и метене на тротоарите на уличните платна.

Чл. 29. (1) Провеждането на културни, спортни и други обществени мероприятия на открито в зелените площи, предназначени за обществено ползване, се допуска на определените за това места след разрешение на кмета на общината или упълномощено от него лице.

(2) За провеждането на мероприятията по ал. 1 се събира такса, определена с Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определяне размера на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград.

Чл. 30. (1) Ползвателите на съоръжения и търговски обекти в зелените площи са длъжни да чистят прилежащата им територия и да провеждат мероприятия за опазване и възстановяване на увредената растителност по указания и предписания на структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград.

(2) Зареждането на търговски и обслужващи обекти намиращи се в зелени площи, се извършва по режим определен от структурното звено на

общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград.

Чл. 31. (1) При разрешаване на строителство, което предвижда разкопаване на зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ, задължително се предписват възстановителни мероприятия.

(2) След извършване на неотложни аварийни мероприятия на инженерната инфраструктура в зелени площи по чл. 61, ал. 4 от ЗУТ се дават задължителни предписания за възстановителни мероприятия и се определя срок за изпълнението им.

(3) Възстановителните мероприятия са за сметка на възложителя, като за целта се внася гаранционен депозит, съгласно таблица за размера на депозитите, обезщетенията и компенсаторното озеленяване, съставляваща Приложение № 1 към настоящата наредба, който се възстановява или задържа в зависимост от състоянието на зелените площи след приключването на възстановителните работи.

Раздел II

ОПАЗВАНЕ НА ДЕКОРАТИВНАТА ДЪРВЕСНА РАСТИТЕЛНОСТ

Чл. 32. (1) Декоративната дървесна и храстова растителност на територията на Община Разград се опазва по реда на тази наредба.

(2) Тази разпоредба не се отнася за растителността в имоти, попадащи в защитени територии, земи от горския фонд, в обекти-паметници на културата или други, за които има специален закон.

(3) Единични дървета, обявени за “исторически” или за “вековни и забележителни” извън обекти-паметници на културата или защитени територии, се опазват по предвидения ред в Закона за паметниците на културата и музеите (ЗПКМ), в Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Чл. 33. (1) Собствениците и ползвателите на имоти са длъжни да опазват и поддържат в добро състояние намиращата се в тях растителност.

(2) Лицата по ал.1 са длъжни да осигуряват достъп до имотите си на компетентните служители от структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград за извършване на огледи, картотекиране и контрол.

(3) В случай на отказване на достъп до имотите се издава заповед на кмета на общината по реда на чл. 194, ал. 3 от ЗУТ.

(4) Съществуваща дървесна растителност може да се премахва по изключение само по реда на тази наредба.

(5) При изграждане на обекти с временен и постоянен статут съществуващата растителност се опазва при условията и реда на Раздел втори и Раздел трети от Глава трета.

Чл. 34. Всички собственици са длъжни да следят за наличие в имотите си на изсъхнали дървета, представляващи опасност за имуществото, здравето и живота на гражданите, и да ги премахват своевременно и за своя сметка по реда на чл. 38, ал. 1.

Чл. 35. (1) За осигуряване на оптимални условия за развитие на дървесната и храстова растителност, тя следва да се засажда на нормативно изискващите се минимални отстояния от сгради, съоръжения и имотни (регулационни) граници.

(2) Засаждането на растителност на общински терени по инициатива на граждани и организации се извършва след съгласуване и разрешение на структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград.

Раздел III

ПРЕМАХВАНЕ ИЛИ ПРЕМЕСТВАНЕ НА РАСТИТЕЛНОСТ

Чл. 36. (1) На територията на Община Разград се забранява отсичане или изкореняване на дълготрайни декоративни дървета в обществените озеленени площи.

(2) По изключение растителността се премахва в следните случаи:

1. при наличие на изсъхнали и болни дървета, издънкова и самонастанена растителност, особено в основи на сгради и съоръжения, както и дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура;
2. при реконструкция на съществуващата растителност и озеленените площи, при провеждане на санитарни сечи по утвърдени проекти;
3. при строителство на сгради, съоръжения, пътища и обекти на инженерната инфраструктура при доказана невъзможност за запазването им, след одобряване на инвестиционния проект;
4. при премахване на последици от природни бедствия, производствени аварии, в т.ч. аварийни ремонти на подземни комуникации и инженерни съоръжения.

(3) Кастрене на дълготрайни декоративни дървета, в обществените озеленени площи, се допуска при доказана необходимост въз основа на експертно становище.

Чл. 37. (1) Писмено разрешение за преместване, премахване или кастрене на декоративна дървесна растителност се издава от кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице, въз основа на експертно становище.

(2) Срокът на валидност на разрешенията е :

1. за кастрене – 1 година
2. за премахване на растителност – 3 години
3. за преместване на растителност – 1 година

Чл. 38. (1) Когато на физически или юридически лица се издават разрешения за премахване или преместване на общинска декоративна растителност, на засегнатата растителност се прави оценка.

(2) В разрешението се вписват размерът на обезщетението и задълженията към общината, произтичащи от дейността по отсичането.

(3) В случаите по чл. 36, ал. 2, т. 4 дърветата се премахват незабавно от собственика или от аварийните служби, като за състоянието им и предприетите мерки се съставя констативен протокол от общинската

администрация. За премахването им собственикът на терена уведомява в тридневен срок структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград – при всички случаи, НИПК – за обекти-паметници на културата или тяхната среда, РИОСВ – за дървета, обявени за защитени.

(4) Собственици на частни имоти не заплащат обезщетение за отсечена растителност в техния недвижим имот. В случаите по чл.36 ал.2 т.3 се извършва компенсаторно озеленяване, в размер, определен в таблица за размера на депозитите, обезщетенията и компенсаторното озеленяване, съставляваща Приложение № 1 към настоящата наредба.

Чл. 39. (1) Преместването и премахването на общинска декоративна растителност, за която има писмено разрешение, се извършва срещу заплащане на обезщетение в размер, определен в таблица за размера на депозитите, обезщетенията и компенсаторното озеленяване, съставляваща Приложение № 1 към настоящата наредба.

(2) Дървесината, добита при отсичане на декоративна растителност с разрешение за премахване, се маркира с марка собственост на общината и за транспортирането ѝ извън населеното място се издава позволително, за което се събират такси в размер, определен в Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определяне размера на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград .

Чл. 40. (1) За издаване на разрешение за кастрене, премахване и преместване на растителност по Раздел трети на глава пета, се подава заявление по образец до кмета на общината или кметовете на населените места.

(2) Заявлението се подава от собственика на имота, заинтересовани физически или юридически лица, или упълномощени от тях лица.

(3) Кметът на общината, респ. кмета на съответното населено място разглежда подаденото заявление и издава разрешение или отказ, когато това е от неговата компетентност по тази наредба. В останалите случаи изпраща преписката на органите на Министерството на околната среда и водите (МОСВ) и/или на Националния институт за паметниците на културата (НИПК), придружена с експертно становище.

(4) Разрешението влиза в сила след поставяне на марка собственост на Община Разград , в основата на дървото подлежащо на премахване по издаденото разрешение

Глава шеста

КОНТРОЛ. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ.

АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНА ОТГОВОРНОСТ

Чл. 41. Контролът по изпълнението на тази наредба се осъществява от кмета на Община Разград, кметовете на кметства и кметски наместници в общината.

Чл. 42. (1) За всички причинени щети на елементите на зелената система на Община Разград – растителност и съоръжения, виновните лица, освен глоба, дължат обезщетение в размер, достатъчен за възстановяването им.

(2) Обезщетението не се дължи, ако в определен от структурното звено на общинската администрация за изграждането, поддържането и опазването на зелената система на Община Разград срок виновните лица възстановят причинените щети.

(3) В случаите, когато без съгласието на собственика се премахват дървета и храсти, които не нарушават нормативните отстояния от сгради, съоръжения и имотни граници или не създават съществени пречки за инженерните мрежи, причинителят на щетата е длъжен да заплати на собственика обезщетение. В тези случаи, при липса на съгласие, размерът на обезщетението се установява по съдебен ред.

(4) Не се дължи обезщетение при премахване на дървета, които в резултат на природни бедствия, аварии и др. създават непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите.

Чл. 43. (1) Който в качеството си на изпълнител на новоизградени зелени площи в определения гаранционен срок не отстрани допуснатите пропуски и недостатъци и не възстанови загиналата растителност се наказва с глоба от 500 лева до 10 000 лева и удължаване гаранционния срок с два вегетативни сезона от датата на възстановяването.

(2) Ако нарушението по ал. 1 е извършено от юридическо лице или ЕТ, се налага имуществена санкция в размер от 1 500 лева до 20 000 лева и удължаване гаранционния срок с два вегетативни сезона от датата на възстановяването.

(3) Ако нарушението по ал. 1 е извършено от юридическо лице или ЕТ повторно, се налага имуществена санкция, определена в предходната алинея в двоен размер.

Чл. 44. С глоба от 20 лева до 100 лева се наказва лице, което:

1. коси трева в обществени зелени площи без разрешение ;
2. замърсява или влиза в паркови водни площи.

Чл. 45. С глоба от 20 лева до 50 лева се наказва лице, което поставя по дървета в обществените зелени площи обяви, листовки, некролози .

Чл. 46. С глоба от 100 лева до 500 лева се наказва лице, което чупи или поврежда съоръжения за игра в зелени площи и друга паркова мебел.

Чл. 47. С глоба от 500 лева до 1 500 лева се наказва лице, което поставя по дървета в обществените зелени площи рекламno-информационни елементи.

Чл. 48. За други нарушения на тази наредба на виновните лица се налага глоба от 20 лева до 500 лева според тежестта на нарушението.

Чл. 49. (1) Нарушенията по тази наредба се констатираат с акт за установяване на административно нарушение, съставен от длъжностни лица от общинската администрация, определени със заповед на кмета на общината.

(2) В случаите на нарушение на тази наредба, актовете за установяване на административно нарушение могат да се съставят и от служители на Министерството на вътрешните работи.

(3) Въз основа на акта за установяване на административно нарушение кметът на общината или упълномощено от него лице издава наказателно постановление.

(4) Установяването на нарушенията, определянето на наказателно-отговорните лица, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

(5) Санкциите, свързани с нарушение на растителност и територии, обявени за защитени природни обекти, се налагат от органите на МОСВ.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. "Декоративна растителност" (вегетативни елементи), е цялото декоративно растително разнообразие – дървета, храсти, цветя и треви, включено в зелените площи, в насажденията по алеи, улици и площади и в други недвижими имоти на държавата, общината, юридически и физически лица.
2. "Дълготрайна декоративна растителност" са всички местни и чуждоземни декоративни видове, широколистни и иглолистни дървета и храсти.
3. Всички овощни дървета растящи извън териториите за обществено ползуване с изключение на ореха и черницата не са със статут на декоративни растения
4. "Интензитет (степен) на поддържане" е повтаряемостта на видовете дейности според технологичните нормативи в определената категория озеленена площ.
5. „Интензивно поддържане“ - начин на представително поддържане на зелените площи осигуряващ естетическия вид и условия за оптимално развитие на растителността, чрез нормална повтаряемост на дейностите по поддържане.
6. „Екстензивно поддържане“ - начин на поддържане на зелените площи осигуряващ запазване на естетическия вид и нормални условия за развитие на растителността, чрез минимална повтаряемост на дейностите по поддържане.

§ 2. Експертното становище за състоянието на растителността се изготвя от правоспособно лице по част "Паркоустройство" и съдържа:

1. Определяне местоположението и собствеността;
2. Определяне на декоративния вид и състояние – възраст, диаметър на ствола на височина 1 м от почвата, диаметър на короната, ориентировъчна височина, жизнеността на декоративния вид, преценка за здравословното състояние на стъблото, клоните,

- листната маса, симптоми на заболяване, наличие на вредители, влияние на екологичните условия на околната среда;
3. Заключение с конкретни предложения – да се запази и да се проведат мероприятия за подобряване на неговото състояние, да се премести, да се премахне или да се подмени с друг екземпляр.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 3. Тази наредба отменя раздел VI от Наредба № 1 на Общински съвет град Разград за обществения ред на територията на Община Разград и чл.57 ал.1 т.51а, т.56 и т.57 от Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определяне размера на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград.

§ 4. Изпълнението на Наредбата се възлага на кмета на Общината и определените от него длъжностни лица.

§ 5. Наредбата влиза в сила от 01 юни 2008 г.

§ 6. Настоящата наредба е приета с решение № 162 от Протокол № 9 от 29.04.2008 година на Общински съвет – град Разград, на основание чл.62 ал.10 от Закона за устройство на територията

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1****Към чл.31, ал. 3.****чл. 38, ал. 4 и чл. 39, ал. 1****ТАБЛИЦА****за размера на депозитите, обезщетенията и компенсаторно озеленяване**

№ по ред	ВИД	МЯРКА	ХАРАКТЕРИСТИКА	ДЕПОЗИТИ В ЛЕВА	ОБЕЗЩЕТЕНИЕ В ЛЕВА	КОМПЕНСАТОРНО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ В %
1	ТРЕВНИ ПЛОЩИ	1 кв.м	I - ва категория	4,00 лв./ м2	12,00 лв./ м2	300 %
			II- ра категория	3,00 лв./ м2	7,50 лв./ м2	250 %
			III - та категория	2,00 лв./ м2	4,00 лв./ м2	200 %
2	ЕДНОГОДИШНИ ЦВЕТА	1 кв.м	есенни	36,00 лв./ м2	72,00 лв./ м2	200 %
			летни	46,00 лв./ м2	92,00 лв./ м2	200 %
3	МНОГОГОДИШНИ ЦВЕТА	1 кв.м	луковични	41,00 лв./ м2	82,00 лв./ м2	200 %
			перенни	36,00 лв./ м2	72,00 лв./ м2	200 %
4	ПОЧВОПОКРИВНА РАСТИТЕЛНОСТ	1 кв.м	широколистна	27,00 лв./ м2	54,00 лв./ м2	200 %
			иглолистна	38,00 лв./ м2	76,00 лв./ м2	200 %
			вечнозелена	45,00 лв./ м2	90,00 лв./ м2	200 %
5	ЖИВ ПЛЕТ ОТ ХРАСТИ	1 м.л	широколистен до 5 години	39,00 лв./ мл	78,00 лв./ мл	200 %
			широколистен над 5 години	54,00 лв./ мл	108,00 лв./ мл	200 %
			иглолистен до 5 години	61,00 лв./ мл	122,00 лв./ мл	200 %
			иглолистен над 5 години	78,00 лв./ мл	156,00 лв./ мл	200 %
			вечнозелен до 5 години	56,00 лв./ мл	112,00 лв./ мл	200 %
			вечнозелен над 5 години	63,00 лв./ мл	126,00 лв./ мл	200 %
8	РОЗИ	1 бр.	чаено хибридни до 3 години	5,00 лв./ бр	10,00 лв./ бр	200 %
			чаено хибридни над 3 години	9,00 лв./ бр	18,00 лв./ бр	200 %
			полианти до 3 години	6,00 лв./ бр	12,00 лв./ бр	200 %

			полианти над 3 години	10,00 лв./ бр	20,00 лв./ бр	200 %
9	ХРАСТИ	1 бр.	широколистни до 5 години	6,00 лв./ бр	18,00 лв./ бр	300 %
			широколистни над 5 години	9,00 лв./ бр	27,00 лв./ бр	300 %
			иглолистни до 5 години	10,00 лв./ бр	30,00 лв./ бр	300 %
			иглолистни над 5 години	12,00 лв./ бр	36,00 лв./ бр	300 %
			вечнозелни до 5 години	8,00 лв./ бр	24,00 лв./ бр	300 %
			вечнозелни над 5 години	10,00 лв./ бр	30,00 лв./ бр	300 %
12	ИГЛОЛИСТНИ ДЪРВЕТА	1 бр.	с височина до 3 м.	140,00 лв./ бр	420,00 лв./ бр	300 %
			с височина над 3 м.	175,00 лв./ бр	525,00 лв./ бр	500 %
13	ШИРОКОЛИСТНИ ДЪРВЕТА	1 бр.	с височина до 4 м.	100,00 лв./ бр	300,00 лв./ бр	300 %
			с височина над 4 м.	165,00 лв./ бр	495,00 лв./ бр	500 %

СТАТИЯ XXVI

Докладна записка от Иво Борисов Димитров – Общински съветник от група “Обединени демократи – СДС, ДСБ, ЗНС, ССД, ДП, БДС Радикали” в Общински съвет – Разград.

Относно: Определяне на група общински съветници в съответствие с разпоредбите на Чл.94, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Мандат 2007 - 2011 год.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС
Дава думата на вносителя на докладната записка

Г- н Иво Димитров - в Чл. 94, ал.2 беше прието комисията по Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и комисията за провеждане на процедури по предоставяне на концесии да се съставят и избират с решение на Общинския съвет, а комисията за организиране и провеждане на обществени поръчки по Закона за

обществените поръчки и Наредбата за малки обществени поръчки се определя със Заповед на Кмета на общината като мнозинство в състава ѝ имат общински съветници определени с решение на Общинския съвет. Предлагам 10 общински съветници , като правя допълнение съобразено с препоръката на постоянната комисия по управление на общинската собственост, където са имената на общинските съветници, да бъде записано и тяхното образование.

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС

Дава думата г-н Иво Димитров като председател на ПК

Г- н Иво Димитров - председател на ПК

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми колеги,

ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол на свое заседание, с 7 гласа „ЗА”, „против” - 5 и „въздържали се” – няма се прие докладната записка.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Колеги, имате думата за въпроси към вносителя.

Г-жа Добринка Монева - БСП

На какъв принцип са предложени в комисията общинските съветници. Защо са пренебрегнати консултациите с председателите на групи общински съветници, където могат да се дадат рационални предложения съобразени с образование, подготовка, с възможности на общинските съветници, които могат да работят

Г- н Иво Димитров - СДС

Този въпрос беше разискван в детайли на заседанието на ПК, само един уточняващ въпрос – подробно ли искате да ви изложи технологията или в съкратен вариант. Тъй като от опитът си като общински съветник очаквах такъв въпрос ви обяснявам 33 имена на всички общински съветници, които ги разпечатвам на един лист, ето с тази ножица ги нарязвам на листчета, сложил съм ги в тази шапка и съвсем обективно и безпристрастно вадя едно по едно 10 листчета. Изтеглените имена са записани под № 1.1. до 1.10. Но всеки един от общинските съветници тук в зала, може да направи предложение за промяна, както и всеки от предложените може да направи самоотвод.

Г-н Георги Димитров - Атака

Относно томболата, която е направил г-н Иво Димитров от всички политически партии има представители с изключение на Атака. Предлагам ДПС – 2; ГЕРБ – 2; БСП – 2; Социалдемократи – 1; ОДС – 1; Атака – 1; Зелена България – 1, и независими – 1, като бъдат общо 11 члена.

Г-н Иво Димитров - СДС

Искам да кажа, че очаквам въпроси, а това беше предложение.

Г-жа Добринка Монева - БСП

Г-н Димитров, моля, да ми бъде отговорено на втория въпрос – защо бяха пренебрегнати консултациите с отделните групи общински съветници.

Г-н Иво Димитров - СДС

Тази група на ръководители на политически сили да бъде някъде определена в Правилника на ОБС. Това е едно съвсем неформално събиране и никой смятам, че не е задължен да го използва като някакъв официален орган. И опитите да бъде налагано и да взема решения предварително преди дискусията тук в залата, смятам, че е една порочна практика, която трябва да бъде изкоренена за да не се политизират въпроси, които разглеждаме.

Г-н Симеон Захариев - БСП

Може ли г-н Димитров да ми каже по какъв Правилник е провел подбора на хората в комисията, тъй като той цитира, че няма правилник за консултации. Има ли правилник за лотария.

Г-н Иво Димитров - СДС

Тъй като няма такъв специален правилник, аз се възползвам от правото си като вносител да определя начина по който ще предложи имената. Вие като общински съветник можете сега да направите предложение за промяна.

Г-н Румен Адриянов - независим

Как така стана, че всички тези, които са отядно – 9 човека влязоха в тази комисия, а тук в средата и в ляво – 1.

Г-н Иво Димитров - СДС

За да ви опровергая, погледнете отляво на вас кой стои и погледнете т.1.10. това е г-н Камен Воденичаров.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС
Имате думата за мнения и предложения.

Г- Денчо Бояджиев – кмет на Разград

Политическата шутовщина е хубаво нещо, тогава когато се използва ясно и точно. В този случай маскарада, който тук го представи г-н Димитров няма нищо общо с това което ви предстои да вземете като решение. Защото когато се приемаше Правилника на ОбС за голяма моя изненада, точно хора, мои колеги – юристи, направиха предложение в него да бъде вмъкнат текста на чл. 94, ал. 2, с която норма вие си гласувахте, че определен брой съветници – 10 човека, които се предлагат в настоящата докладна записка, ще бъдат така да се каже челния отряд на ОбС за работа по Закона за общинските поръчки. Още тогава ви казах, че това, което го приемате е пълен правен абсурд, защото няма как законодателна и изпълнителната власт да бъдат поставени на една основа. И още тогава ви казах, че ще атакувам в съдебен ред този текст, само преди 3 дни излезе третото решение на Административния съд в Разград, с което третото решение на ОбС е отменено. Г-н Тодор Димитров ще каже, че то не е влязло в сила. Ще мине и през Върховния съд и ще влезе в сила, защото няма как правни абсурди да бъдат облечени в законова форма. Ще ви прочета само в тази част, мотивите на съда: по отношение на комисията за организиране и провеждане на процедури по ЗОП и по Наредбата, оспорената Разпоредба предвижда тя да се назначава от Кмета на общината по изришно разпореждане, че състава на тази комисия имат общински съветници определени с решение на ОбС, което тепърва предстои да вземете, т.е. ОбС ще определя част от състава на комисията за провеждане на процедурата по ЗОП, който състав след това трябва да бъде инкорпориран в заповедта на кмета за назначаване на комисията за провеждане на процедурата по ЗОП. Съгласно разпоредбата на чл. 34. ал.1 от ЗОП и чл. 18. ал. 1 от Наредбата, комисията за осъществяване на процедурите за обществени поръчки се назначава от възложителя и той определя нейния състав и резервните членове. ЗОП съгласно своя чл. 1 определя принципите, условията и реда за възлагане на обществени поръчки с цел осигуряване на ефективност при разходването на бюджетните и извънбюджетните средства, както и средствата свързвани с извършването на определените в закона дейности с обществено значение. Един от субектите на обществените поръчки съобразно чл. 7, т. 1 от ЗОП са органите на държавна власт и с оглед разпоредбата на чл. 1 това са тези органи на държавната власт, които изпълняват съответните бюджети, т.е. тези които се разпореждат със средствата, които са посочени в чл. 1 от ЗОП. Органът изпълняващ общинския бюджет съгл. Чл. 19, ал. 2 от ЗОП и чл. 44. ал. 1.т.3 от ЗМСМА е кметът на общината. Ето защо кметът на общината е възложител по смисъла на ЗОП, на него са дадени правомощия да се назначава комисията, която ще провежда процедурите за възлагане на

обществени поръчки, съгл. Чл. 34, ал. 1 от ЗОП и чл. 18, ал. 1 от Наредбата. След като това правомощие на кмета е уредено с императивна норма на закон е недопустимо тези правомощия да се преореждат с Правилник на Общинския съвет, който е нормативен акт от по-нисък порядък. Оспорената разпоредба противоречи на чл. 10, ал. 1 от Закона за нормативните актове, съгласно който обществените отношения от една и съща област се уреждат с един, а не с няколко нормативни актове от същата степен и на чл. 15, ал. 1 от ЗМСМА съгласно който нормативния акт трябва да съответства на Конституцията и на другите нормативни актове от по-висока степен. Мотивиран така е на основание чл. 193, ал. 1 от АПК съдът реши: Отменя чл. 54, ал. 7. изречение второ в частта, която гласи, като поредността им се определя от времето на постъпване на искането по ал. 9. Чл. 54, ал. 8 изречение последно, чл. 67, и чл. 94, ал. 2 от Правилника на ОбС.

Г-н Димитров с шапчици не се решават нещата в този изключително сериозен орган и не е маскарад тук в тази зала. Това е недопустимо от гледна точка на функциите, които изпълняват общинските съветници. Ако гласувате това решение, аз няма да го изпълня, и то отново ще бъде оспорено пред Административен съд и отново отменено. Заявявам публично, че както и до сега е имало съветници в тези комисии, и за в бъдеще бъдете сигурни, че пак ще има общински съветници. Има разделение на властите. Вие сте законодателна власт, а ние от Общинската администрация сме изпълнителната власт, и за да ги няма тези незаконосъобразни решения се вземат законосъобразни такива.

Г-н Тодор Димитров - ГЕРБ

Към настоящия момент това решение, което зачете г-н Бояджиев не е влязло в сила, така, че текста на чл. 94, ал. 2 от нашия Правилник си действа и няма никаква законова пречка тази докладна записка да бъде гласувана в този вид или в изменен такъв. Отделно от това аз като юрист не споделям становището на кмета, че видите ли чл. 94, ал. 2 се отнемали правомощията на кмета дадени по силата на ЗОП. Безспорно това решение ще бъде атакувано, ние всички ще се съобразим с решението на Върховния административен съд.

Г-н Стоян Димитров - БСП

Формално спазвайки Правилника ще депозирам писмено предложение за отлагане приемането на решение по този въпрос и връщането на докладната записка за допълнително обсъждане в ПК и съобразяване с произнасянето на Върховния административен съд. Към казаното от кмета искам само да добавя – вече работим доста месеци в ОбС. Необходимо е да станем по-отговорни и по-сериозни и да не даваме плод на необмислени емоции и страсти каквито за жалост се проявяват. Не бива да стигаме до такива комични и печални ситуации при които на инат, въпреки

становището на Административния съд ние да бърза да се произнасяме с решение.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Преминаваме към гласуване предложението на г-н Стоян Димитров. Моля, гласувайте.

Общинският съвет Разград, с 13 гласа „ЗА”, „против” – 5, „въздържали се” – 12. Предложението не се приема

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Преминаваме към гласуване предложението на г-н Георги Димитров. Моля, гласувайте.

Общинският съвет Разград, с 12 гласа „ЗА”, „против” – 7, „въздържали се” – 8. Предложението не се приема

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Разград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

№ 163

Съгласно Чл.94, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Мандат 2007 - 2011 год. Общинският съвет Разград определя общински съветници за членове на комисииите за организиране и провеждане на обществени поръчки по Закона за обществените поръчки и Наредбата за малки обществени поръчки.

Предвид това, както и на основание Чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА и Чл.94, ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Мандат 2007 – 2011 год. , Общински съвет - Разград, със 17 гласа „ЗА”, „против” – 12, „въздържал се” – 1

Р Е Ш И:

1. Определя следния състав на групата общински съветници по Чл.94, ал.2. от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Мандат 2007 - 2011 год.:

1.1 Музаффер Мустан Хамид - висше

1.2 Д-р Селиме Касимова Карагъзова - висше

1.3 Иво Бориславов Илиев – средно специално

1.4 Тодор Атанасов Димитров - висше

1.5 Иво Борисов Димитров - висше

1.6 Валентин Стефанов Василев - висше

1.7 Добрин Станчев Добрев - висше

1.8 Калоян Руменов Монева - висше

1.9 Радиана Ангелова Димитрова - висше

1.10 Камен Димитров Воденичаров - висше

2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Г-жа Добринка Монева - БСП

Обявявам отрицателен вот. Гласувах против това решение и този състав на тази комисия поради следните причини: считам, че разглеждането на този въпрос трябва да се отложи до произнасянето на Върховния административен срок. Категорично не приемам такъв подход за формиране на такава комисия, тя е изключително важна и необходима. Мисля, че хората, които се предлагат в комисията трябваше да им се вземе съгласието. Считам, че заради тази изключително отговорна работа в комисията в която трябва да се работи, трябваше да подберем общински съветници съобразно тяхното образование, подготовка, възможности.

СТАТИЯ XXVII

Относно – върнат за ново обсъждане акт – Решение №120 от протокол №8 от проведено заседание на Общински съвет Разград на 25.03.2008 година, от Областният Управител на Област Разград.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Уважаеми колеги, във връзка с писмо с изх.№08-01-23 от 08.04.2008 година на Областния Управител на Област Разград, ползвайки се от правомощията си по чл.45, ал.4 от ЗМСМА, относно протокол №8 от заседание на Общински съвет Разград, проведено на 25.03.2008 година, е върнато за ново обсъждане, като незаконосъобразно Решение №120 взето на същото заседание. Предвид разпоредбата на чл.45, ал.7 от ЗМСМА върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила и се разглежда от Общинският съвет в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаването му. Напомням Ви, че съгласно чл.45, ал.9 от ЗМСМА, върнатият за ново обсъждане акт, Общински съвет Разград може да отмени, да измени или приеме повторно.

На всички е раздадено копие от цитираното писмо, копие от решение №120 и съпътстващото го приложение №1 за Структурата на Общинската администрация и дейностите към нея.

Имате думата за въпроси.

Преминаваме към обсъждане и разискване на цитираното решение.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на община Разград

Кога е получено писмото, по пощата ли е получено и как е регистрирано

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Писмото е с изх. № 08-01-23 от 08.04.2008 г на Областен управител на област Разград, входирано е в ОбС – Разград на 11.04.2008 г. Нямам сведение дали е получено по пощата.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Имате думата за мнения и предложения

Стоян Димитров - БСП

В ПК по законност се проведе дебат по този въпрос. Обстойно се коментира проблемът със спазването на процедурата, сроковете и действията, които следва да предприеме ОбС. Надделя становището на ПК, че ОбС трябва да се произнесе по този въпрос. Ако това е така, тъй като сега влизаме в процедура на дискусия, макар лично да не споделям тия съображения ще изложа и кратки аргументи за това. Ще направя

предложение за решение на ОбС по повод на оспорването, а именно: от съдържанието на предложението на Областния управител се вижда, че той иска цитирам „в този смисъл липсата на длъжността „Секретар” в изброяването с думи в Решението е недостатък, който трябва да бъде отстранен. За това аз предлагам в Решението на ОбС което сме гласували, след думите заместник кметове да добавим думата „Секретар”. Лично аз, считам, че такова произнасяне на ОбС не е необходимо, тъй като по силата на закона две длъжности в общината са определени с императивна разпоредба. Не може в община да няма кмет и секретар. Като ни е предложен проекта за решение, кмета е дал и графичното изображение на структурата където секретаря фигурира, а нашето решение в диспозитива, е че се одобрява тази структура, съгласно Приложение № 1. /Представя писмено предложение/

Г-н Иво Илиев - ДПС

Структурата влезе за ново обсъждане правя писмено предложение за промени, които бяхме гласували на предната сесия, като предлагам оптимизиране Структурата на общинската администрация зам. кметовете да ги сведем до двама, като под пряко ръководство на кмета да минат Дирекция „Икономическо развитие и евроинтеграция”, Дирекция „Финансови дейности и МДТ”.

Г-н Стоян Димитров - БСП

Във връзка с направеното предложение от г-н Илиев за нас като съветници ще представлява интерес, да ни поясни какво от сесията на която е прието решението за структурата до настоящия момент се е променило в неговите разбирания. Това не е предмет на разглеждане. Броят на заместник кметовете не е оспорен от Областния управител.

Г-н Тодор Димитров – ГЕРБ

Беше зададен въпрос от г-н Стоян Димитров към вносителя. Тук нямаме вносител. Тук има преразглеждане на решението. То може да бъде потвърдено, изменено или отменено.

Г-н Иво Илиев - ДПС

Ще отговоря на г-н Ненчев, имах достатъчно време да разсъждавам по структурата, която беше гласувана на предната сесия и аз мисля, че е уместно, кмета директно да контролира дирекциите, които посочих. Сигурен съм в неговите възможности, защото прекият контрол е достатъчен и мисля, че двама зам.-кметове са напълно достатъчни.

Г-н Румен Адриянов – независим съветник

Искам да запитам г-н Илиев, същият въпрос защо не го постави на предната сесия, когато гласувахме структурата с трима зам.-кмета.

Г-н Денчо Бояджиев - кмет

Съчувствам на г-н Иво Илиев, защото той се явява в момента говорител, на това което предлага, защото това не е негово предложение. Аз не случайно запитах кога е внесено предложението на Областния управител. И държа да ви кажа истината. И не само на вас. Защото говорим за модел на управление и на хората в Разградска община не им е безразлично как се управлява тази община. На 8 април при мен дойде Областния управител и директно ми постави въпроса, че тъй като НДСВ не участват в състава на общинския съвет, не е редно да имат зам.-кмет. И ми беше направено индиректното предложение, за зам.-кмет да бъде един от вас тук присъстващите. Член на политическа партия, която не е в управлението, но присъства в местното управление, не е Иво Димитров. Няма да назова имена, след което изрично ми беше казано, че е запазен номер и ако аз не го приема това нещо, ще бъде внесено предложение за пререшаване на структурата. В момента Иво Илиев е говорителя на това предложение в тази зала. Така, че г-н Илиев, това не е ваше предложение. Съжалявам, че вие сте се нагърбили с тази задача. Няма проблеми кмета да работи с двама зам.-кмета. Ти не можа да изтъкнеш никакви аргументи към въпросите, които г-н Ст. Димитров зададе. Не е вярно г-н Т. Димитров, че нямаме възможност да задаваме такива въпроси, тъй като се внася конкретно предложение, и когато внасяш конкретно предложение, нормално е да има мотивация. И понеже това предложение ще го гласувате, аз ви заявявам, че и това решение ще бъде оспорено. То ще падне в Административния съд. Когато се касае за сроковете, юристите знаете, трябва да бъдат обвързани. Независимо, че е запазена дата и е изведено на 8 април по никакъв начин няма да може да се докаже в съда датата на обвързката на завеждането, защото там изрично е записано, че то е донесено на ръка. За да се обоснове този отрязък от 8 до 11 април, юристите добре знаят, това с какви писмени доказателства.

Г-н Георги Атанасов – Коалиция „Социалдемократи за Разград“

Г-н Бояджиев, аз не знам вие какво сте си говорили на 8 април с Областния управител, кой какви ултиматуми е поставял и запазени дати. Аз знам какво съм разговарял с вас. В присъствието на общинските съветници, председателя на ОБС – Стоян Стоянов, Тодор Димитров, Иво Димитров, Музаффер Мустан и Добринка Монева. Разговорът беше проведен на 25 март един час преди предната сесия. По ваша инициатива направихме среща във вашия кабинет за структурата. Вие помолихте за нашата подкрепа за предложената от вас структура. В разговора който проведохме тогава, вие предложихте вашето предложение за зам.-кмет по „Икономическо развитие и

Евроинтеграция” да бъде допълнен с Дирекция „Финансови дейности и МДТ” . В този разговор аз лично ви попитах и вие ни уверихте, че ресорен зам.-кмет на тази длъжност ще бъде икономист. Вие казахте, че този ресор е най-важен и там трябва да работи икономист. По този начин вие получихте нашата подкрепа и ние гласувахме. Какво стана от тогава насам. Вярно е, че в прерогативите на ОбС не е ние да определяме кой ще бъде на тази длъжност зам.-кмет. На този разговор ние търсихме консенсус и тогава го намерихме. От тогава насам само след може би седмица или 10 дни , излезе във вестника информация за назначените сегашни зам.-кметове. Доколкото ги познаваме, нито един от тях не е икономист, така ,че това предложение което дава Иво Илиев за промяна е в резултат на неизпълнение на ваш ангажимент пред нас.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет

Да, така е. Ние водихме разговорите. И моето становище наистина беше, че там е желателно да бъде икономист. В разговорите които впоследствие се проведеха, че евентуално трябва да се усъвършенства този модел на управление и затова се забави цялостното решение, а зам.-кметовете бяха назначени с временни заповеди до приемане на структура и от тази гледна точка те бяха предназначени защото изпадахме в нарушение на трудовото законодателство г-н Атанасов. И сега съм убеден, че все още е приключило цялостното структуриране. Правото е ваше, ще бъде така, както го гласува ОбС.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Преминаваме към гласуване предложението на г-н Стоян Димитров. Моля, гласувайте.

Общинският съвет Разград, с 26 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 2. Предложението се приема.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Преминаваме към гласуване предложението на г-н Иво Илиев. Моля, гласувайте.

Общинският съвет Разград, със 17 гласа „ЗА”, „против” – 11, „въздържали се” – няма. Предложението се приема.

Общинският съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ

№164

Във връзка с постъпило писмо с изх.№08-01-23 от 08.04.2008 година на Областния Управител на Област Разград, ползвайки се от правомощията си по чл.45, ал.4 от ЗМСМА да управлява контрол за законосъобразност на актовете на общинския съвет, относно протокол №8 от заседание на Общински съвет Разград, проведено на 25.03.2008 година, с което е върнато за ново обсъждане, като незаконосъобразно Решение №120 взето на същото заседание.

Предвид разпоредбата на чл.45, ал.7 от ЗМСМА върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила и се разглежда от Общинският съвет в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаването му. Напомням Ви, че съгласно чл.45, ал.9 от ЗМСМА, върнатият за ново обсъждане акт, Общински съвет Разград може да отмени, да измени или приеме повторно.

С оглед оптимизиране структурата на Общинската администрация в Община Разград, по направено и прието предложение, за нормалното функциониране на администрацията са необходими двама заместник кмета, като под пряко ръководство на кмета минават Дирекция „Икономическо развитие и евроинтеграция”, Дирекция „Финансови дейности и МДТ”.

Предвид гореизложеното и на основание чл.45, ал.9, чл.21, ал.1, т.2 от ЗМСМА, чл.6, т.2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация мандата 2007-2011 година, във връзка с чл.4 от Закона за администрацията, чл.11 и чл.12 от Наредба за прилагане на единния класификатор на длъжностите в администрацията, Общински Съвет с 18 гласа „ЗА”, против – 6, въздържали се – 4,

РЕШИ:

При повторно обсъждане - изменя Решение №120 от протокол №8 от заседание на Общински съвет Разград от 25.03.2008 година, както следва:

1. Одобрява структурата на Общинската Администрация в Община Разград от 01.04.2008 година, състояща се от 2 (два) броя заместник кметове, секретар и 7 (седем) броя дирекции, разпределени съгласно приложение №1 с направеното изменение към Решение № 120 от 25.03.2008 г. по Протокол № 8.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да разработи и утвърди длъжностно разписание на общинската администрация, в рамките на

приетата с бюджета на община Разград численост на персонала и структурата по т.1 от настоящето решение.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния Управител на Област Разград в 7 (седем) дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

СТАТИЯ XXVIII

Докладна записка от *г-н Денчо Бояджиев* – Кмет на Община Разград
ОТНОСНО: Подпомагане на собствениците на недвижими имоти претърпели щети в резултат на възникнала буря в късните следобедни часове на 22.04.2008г. на териториите на населените места Побит камък, Просторно и Топчии, включени в административните граници на Община Разград.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС
Заповядайте г-н Бояджиев.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград
По повод природното бедствие, което беше на 22 април бяха нанесени в три села от община Разград – Топчии, Просторно и Побит камък. С моя заповед № 959 от 23.04.2008 г. назначих комисия за оглед и оценка на нанесените щети в посочените населени места. Днес 29.04. излезе заключението на комисията и на база на съставения протокол в който са описани 58 жители на общината и 58 имота с конкретни повреди, основно на покривни конструкции и покрития, бе изчислено, че са необходими 8735 лв. за възстановяване на тези щети. В този смисъл с докладната записка аз предлагам проекти за решения, като правя допълнение в т. 2 след община Разград да отпадне текста предвидени за: „неотложни и непредвидени разходи, свързани със защита на населението” , а да се запише текста „по дейност ликвидиране на последствия от стихийни бедствия” във функция 02 „Отбрана и сигурност”. */представя писмено предложение/*

Г-н Стоян Стоянов - председател на ОбС
Имате думата за въпроси към вносителя
Въпроси няма.

Да преминем към обсъждане.

Г-н Румен Адриянов – независим общински съветник

Предлагам сумата, която се полага на всеки общински съветник от днешното заседание да бъде в помощ на пострадалите.

Г-н Христо Карастоянов – кмет на с. Топчии

Нашите жители дали ще си получат помощта или не, срокът е много кратък. Утре е последен работен ден. Прогнозата, че през почивните дни ще има валежи. Моля, ако се вземе положително решение да се направи така, че средствата да ни бъдат предоставени още утре.

Г-жа Селиме Карагьозова - ДПС

Мисля, че г-н Бояджиев много навременно и много точно е действал в такива кратки срокове, в рамките на 4-5 дни е успял да ни представи такава обемиста докладна записка и ще подкрепя това предложение. Това, което зависи от нас ще го направим. Поздравявам общинската администрация.

Г-н Румен Цанков – ДПС

На другия ден след бедствието посетих Просторно и Топчии. Над 50 % от щетите са възстановени от самите собственици. Тия пари, които ще им се дадат, няма да стигнат за плащане на майстор.

Г-н Георги Атанасов – Коалиция „Социалдемократи за Разград“

Хареса ми предложението на колегата Адриянов, предлагам начина за разпределение на тези средства ако го гласуваме това предложение средствата да бъдат пропорционално разпределени на пострадалите жители според решението. Предлагам т. 3 да стане т. 4.

Г-жа Станка Ангелова - БСП

Няма абсолютно никакъв проблем, ако решението се гласува и се подкрепи от ОбС, утре общинската администрация да изтегли тези пари и кмета и секретаря на населеното място могат да раздадат срещу списък тези пари. Абсолютно подкрепям възнагражденията, които ни се полагат за тази сесия, а те са около 600 лв. да бъдат дадени и предоставени.

г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Подлага на гласуване предложението на г-н Румен Адриянов

С 24 гласа „за”, „против” – няма, „въздържали се” – няма
Предложението се приема.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ:

№ 165

На 22.04.2008г. за времето от 17.30ч. до 18.00 ч. на територията на община Разград вследствие на бурен ураганен вятър бе създадена сложна обстановка. Засегнати бяха населени места гр.Разград, с.Топчии, с.Просторно и с.Побит камък.

Нанесени бяха щети по покривните конструкции на обществени сгради, части от жилища и селскостопански постройки. Съборени от вятъра бяха дървета, които създаваха опасност за населението. Затворени бяха участъци от улици вследствие на паднали дървета и покривни елементи, които бяха своевременно отстранени от групи ангажирани по НП „СПОЗ” и местното население. Щетите предимно се състоят от счупени керемиди, цигли, стъкла, отнесени ламарини от покривите и съборени врати.

С оглед установяване на размера на нанесените материални щети бе назначена комисия с моя Заповед № 959/23.04.2008г., която извърши оглед и оценка за вида и размера на нанесените щети върху недвижимите имоти на населението в селата Просторно, Побит камък и Топчии в община Разград.

Изготвен е протокол на комисията, придружена с първична констативна документация и предложение за частично парично подпомагане на засегнатото население.

Предвид гореизложеното на основание чл.21, ал.1, т.23 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл. 65, ал.2, т.8 и т.9 от Закона за защита при бедствия, и Протокол от 29.04.2008г. на комисия, назначена със Заповед №959 от 23.04.2008г. на Кмета на Община Разград, Общински съвет Разград

РЕШИ:

1. За възстановяване и ликвидиране на последиците от нанесените щети в резултат на възникналата буря на 22.04.2008 г.

засегнатите собственици на недвижими имоти да се подпомогнат чрез парично обезщетение, както следва:

№ по ред	Собственик	Адрес на имота	Повредени покривни покрития /м2/ и други	Предложена сума за плащане в лева
1.	Тодор Стоянов Стоянов	с.Просторно, ул.Чавдар войвода №4	120м2-ламар.	120 лв.
2.	Бойчо Янков Георгиев	с.Просторно, ул.Антон Страшимиров №7	36 м2	270 лв.
3.	Енчо Иванов Енчев	с.Топчии, ул.Никола Вапцаров №11	20 м2	150 лв.
4.	Еньо Кирилов Пейчев	с.Топчии, ул.Стара планина №16	50 м2	375 лв.
5.	Енчо Иванов Стоянов и Ганка Илиева Стоянова	с.Топчии, ул.9-ти Септември №59	230 м2	1725 лв.
6.	Радка Иванова Николова	с.Топчии, ул.Славяни №8	70 м2	525 лв.
7.	Ради Георгиев Иванов	с.Топчии, ул.Славяни №13	13 м2	98 лв.
8.	Кирил Маринов Грънчаров	с.Топчии, ул.Славяни №7	1 бр. врата	50 лв.
9.	Тончо Дочев	с.Топчии,	42 м2	315 лв.

	Иванов	ул.Н.Й.Вапцаров №2		
10.	Марин Василев Маринов	с.Топчии, ул.Тракия №18	80 м2	600 лв.
11.	Неделчо Друмев Неделчев	с.Топчии, ул.Еделвайс №11	30 м2	225 лв.
12.	Павел Георгиев Павлов и Силвия Димитрова Павлова	с.Топчии, ул.Кирил и Методий №47	1 бр.врата	50 лв.
13.	Иван Великов Иванов	с.Топчии, ул.Искър №5	104 м2	780 лв.
14.	Росен Георгиев Пенчев	с.Топчии, ул.Ален мак №2	15 м2	113 лв.
15.	Койо Стоянов Колев	с.Топчии, ул.Ален мак №8	10 м2	75 лв.
16.	Димитър Радев Димитров	с.Топчии, ул.Ален мак №9	14 м2	105 лв.
17.	Велико Георгиев Иванов	с.Топчии, ул.Добри Чинтулов №7	6 м2	45 лв.
18.	Иван Василев Трифонов	с.Топчии, ул.Дондуков №3	7 м2	53 лв.
19.	Соня Димитрова	с.Топчии, ул.Искър №1	16 м2	120 лв.

	Куклева			
20.	Иван Петков Иванов	с.Топчии, ул.Иглика №1	12 м2	90 лв.
21.	Йордан Калчев Русев	с.Топчии, ул.Кирил и Методий №6	6 м2	45 лв.
22.	Николинка Петрова Радева	с.Топчии, ул.Кирил и Методий №15	7 м2	53 лв.
23.	Цанка Дакова Михайлова	с.Топчии, ул.Кирил и Методий №17	7 м2	53 лв.
24.	Тодор Маринов Станев	с.Топчии, ул.Кирил и Методий №27	8 м2	60 лв.
25.	Драгомир Илиев Драгнев	с.Топчии, ул.Кирил и Методий №30	18 м2	135 лв.
26.	Йорданка Ганева Иванова	с.Топчии, ул.Кирил и Методий №35	6 м2	45 лв.
27.	Дако Русев Даков	с.Топчии, ул.Кирил и Методий №37	6 м2	45 лв.
28.	Кръстю Христов Кръстев	с.Топчии, ул.Кирил и Методий №42	8 м2	60 лв.
29.	Иван Симов Златинов	с.Топчии, ул.Кирил и Методий №46	15 м2	113 лв.
30.	Росица Минчева Тодорова	с.Топчии, ул.Кирил и Методий №54	4 м2	30 лв.

31.	Марта Маринова Мирчева	с.Топчии, ул.Никола Й.Вапцаров №1	5 м2	38 лв.
32.	Йордан Димитров Димитров	с.Топчии, ул.Никола Й.Вапцаров №4	5 м2	38 лв.
33.	Йордан Ганев Илиев	с.Топчии, ул.Никола Й.Вапцаров №5	6 м2	45 лв.
34.	Гина Великова Иванова	с.Топчии, ул.Никола Й.Вапцаров №6	5 м2	38 лв.
35.	Живко Минчев Минчев	с.Топчии, ул.Никола Й.Вапцаров №10	7 м2	53 лв.
36.	Станка Йорданова Иванова	с.Топчии, ул.Пирин №6	7 м2	53 лв.
37.	Мария Александрова Атанасова	с.Топчии, ул.Странджа №25	8 м2	60 лв.
38.	Младен Иванов Николов	с.Топчии, ул.Странджа №39	7 м2	53 лв.
39.	Христо Маринов Мирчев	с.Топчии, ул.Спартак №4	10 м2	75 лв.
40.	Велико Митев Мирчев	с.Топчии, ул.Славяни №5	5 м2	38 лв.
41.	Иван Петков Иванов	с.Топчии, ул.Славяни №20	12 м2	90 лв.
42.	Христо	с.Топчии,	10 м2	75 лв.

	Иванов Христов	ул.Тракия №12		
43.	Николай Иванов Николов	с.Топчии, ул.Тракия №16	13 м2	98 лв.
44.	Любен Ганев Филипов	с.Топчии, ул.Христо Смирненски №1	5 м2	38 лв.
45.	Иван Николов Николов	с.Топчии, ул.Цар Симеон №4	8 м2	60 лв.
46.	Веско Василев Пенев	с.Топчии, ул.Шейново №1	6 м2	45 лв.
47.	Цоньо Марков Цонев	с.Побит камък, ул.Божур №2	25 м2	188 лв.
48.	Стоянка Маринова Антонова	с.Побит камък, ул.Божур №4	2 м2	15 лв.
49.	Стойка Христова Младенова	с.Побит камък, ул.Божур №6	2 м2	15 лв.
50.	Костадин Стоянов Георгиев	с.Побит камък, ул.Божур №8	10 м2	75 лв.
51.	Петър Христов Петров	с.Побит камък, ул.Божур №10	14 м2	105 лв.
52.	Стоян Илиев Проданов	с.Побит камък, ул.Антон Попов №3	5 м2 10 м2 ламар.	48 лв.
53.	Ганка	с.Побит камък,	23 м2	173 лв.

	Неделчева Пеева	ул.Антон Попов №1		
54.	Стоянка Гатева Гюдженова	с.Побит камък, ул.Васил Левски №15	10 м2 1 бр. врата	125 лв.
55.	Огнян Колев Николов и Росица Неделчева Колева	с.Побит камък, ул.Елин Пелин №4	25 м2	188 лв.
56.	Владимир Иванов Башаков	с.Побит камък, ул.Елин Пелин №3	18 м2	135 лв.
57.	Георги Нанев Цанчев	с.Побит камък, ул.3-ти Март №30	8 м2	60 лв.
58.	Стоян Михайлов Михайлов и Недка Михайлова Михайлова	с.Побит камък, ул.3-ти Март №25	25 м2	188 лв.
	ВСИЧКО:			8 735 лв.

2. Необходимите средства в размер на 8 735 лв. да се изплатят от разходната част на бюджета на Община Разград „По дейност ликвидиране на последствия от стихийни бедствия” във функция 02 „Отбрана и сигурност”.

3. Възнагражденията полагащи се на общинските съветници от заседанието проведено на 29.04.2008 г. да бъдат предоставени като дарения на пострадалите от бедствието.

4. Възлага на Кмета на Община Разград изпълнението на т.1 , т.2 и т. 3 от решението.

ПО ТОЧКА ВТОРА ТЕКУЩИ

Г-н Стоян Стоянов - Председател на ОбС

На основание чл.54, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация свеждам до вашето знание, че цялата новопостъпила кореспонденция са разпределени по компетентност в комисиите.

Г-н Стоян Стоянов – председател на ОбС

Благодаря Ви на всички за отделеното време и за положения труд. Поради изчерпване на дневния ред, обявявам сесията за закрыта в 20.40 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/С. Стоянов/

СЕКРЕТАР:

/Х. Хамиев/