

ЗАДАНИЕ

за изработване на подробен устройствен план - план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 61710.609.6980 гр.Разград, Община Разград, в местността „Арменски лозя“

Заданието се изготвя съгласно чл.125 от ЗУТ. Възложителят е собственик на поземлен имот 6980 в местността „Арменски лозя“ с трайно предназначение на територията – земеделска и трайно ползване – лозе. Същият е изразил желание за промяна на предназначението на земята за горния имот с цел превръщането му в поземлен имот за „Производствени и складови дейности“ съгласно чл.59 ал.1 и чл. 60 ал.2.

Поземленият имот 6980 отговаря на всички условия за горната цел.

Осигурена е транспортна достъпност чрез съществуващ път до обекта.

Захранването с вода ще бъде от съществуващ водопровод съгласно предписание на експлоатиращото дружество.

Ел.захранването на имота ще бъде от съществуващата ел.мрежа съгласно предписание на експлоатиращото дружество.

Предвид горните обстоятелства да се изработи подробен устройствен план – план за застрояване/ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 61710.609.6980. Планът за застрояване да предвиди промяна на предназначението на имота и превръщането му в поземлен имот за „Производствени и складови дейности“.

Планът за застрояване да бъде изготвен в съответствие със ЗУТ, Наредба №8 и да отговаря на изискванията на чл.19,чл.46 ал.2 и чл.47 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Неотменима част към заданието за проектиране са :

- скица на имота
- документ за собственост
- проектно предложение за изработване на план за застрояване /ПЗ/

Изготвил:

/арх.С.Донева/

