

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ПРОУЧВАНЕ И ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ № 61710.612.218, М. „ОБЗОР“ ПО КК НА ГР. РАЗГРАД

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Настоящото задание се изработва на основание чл. 125 от ЗУТ и във връзка с възлагане на проектантска услуга за изработване на ПУП – план за застрояване за територията на ПИ с № 61710.612.218 в м. „Обзор“ в землището на гр. Разград на около 360 м. североизточно от първокласния републикански път Русе - Варна и в близост до пътя Разград - Исперих. Възложителят Али Нух Шеремед е собственик на поземления имот въз основа на НА № 65, т.Ш, рег. 5781 дело 383/ 12.09.2014 г.

За изработване на ПУП е поискано разрешение от Община Разград на основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т.6 и чл. 135 ал. 1 и 2 от ЗУТ, придружено със скица с мотивирано искане за ПУП.

Причина за изработване на ПУП- ПЗ е необходимостта от устройствен режим в земеделската земя за строителство по реда на ЗУТ и ЗОЗЗ. Намерението на възложителя е да изгради пункт за дестилация на спиртни напитки с капацитет до 750л , с височина на сградата до 10 м с промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди.

Територията, за която да се изработи ПУП-ПЗ е земеделска земя с начин на трайно ползване – лозе. Имотът е захранен с електроенергия и с вода.

II. ОБХВАТ НА ПРОЕКТАНТСКАТА УСЛУГА

Проектантът представя ПУП -ПЗ в обем и съдържание съгласно Наредба №8 на МРРБ. Разработката следва да отговаря на всички норми и изисквания, отнасящи се за проектната задача и осигурява съответствието на проектните решения с изискванията на ЗУТ, ЗОЗЗ, ЗООС и подзаконовите нормативни актове. Да осигури възможност на Възложителя да се изгради в съответната територия предвиденото от Възложителя застрояване.

Проектът за ПУП да се представи в три екземпляра и следва да съдържа:

ЧАСТ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

В плана да се осигури възможност за достъп от път при спазване изискванията на ЗУТ. Предназначението на имота да се предвиди като имот за ниско етажно строителство, отредено „За стопанска и обслужваща дейност“. Етажността да се предвиди до три етажа, с височина на сградата до 10 м.

III. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Съгласно Договора.

Разград,
10.2014 г.

Съставил : 

Али Нух Шеремед