

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

*ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 61710.800.1867 В
М. „ДЯНКОВСКИ ПЪТ 1”- ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. РАЗГРАД*

Възложител: АДЕМ БЕЙСИМОВ АДЕМОВ

I. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

Настоящото задание се изработва на основание чл. 124, ал. 7 от ЗУТ и във връзка с възлагане на изработването на ПУП-ПЗ от страна на възложителя Адем Бейсимов Адемов с адрес с. Дянково, общ. Разград, ул. „Мадара“ №40.

За изработване на ПУП е необходимо издаване на разрешение от Община Разград по искане на възложителя на основание чл.124, ал. 7 от ЗУТ.

Целта на разработката на ПУП-ПЗ са инвестиционните намерения на възложителя – да отреди имота за ниско етажно жилищно предназначение и да се промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди във връзка с чл.9, ал.2 от ЗУТ и по реда на ЗОЗЗ.

Територията, за която се иска разрешение за изработване на ПУП - ПЗ е ПИ с идентификатор 61710.800.1867 с начин на трайно ползване – друг вид нива в м. „Дянковски път 1“ от землището на гр. Разград.

Имотът се обслужва от съществуващ земеделски път, разположен североизточно от него. За имота има издадено становище за присъединяване към съществуваща водопроводна мрежа от водоснабдителното дружество. Захранването с вода няма да преминава през общински имоти.

Същият ще се захрани с електроенергия посредством фотоволтаична инсталация за собствени нужди или дизел-агрегат. Намира се на 1400 м северозападно от републиканския път I-2 „ Русе – Разград – Шумен“. Имотът не попада в границите на защитени зони, защитени територии, санитарно-охранителни зони и територии от НЕМ.

При одобряване на ПУП-ПЗ да се процедира съгласно изискванията на ЗООС и да се промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди във връзка с чл. 9, ал. 2 от ЗУТ и по реда на ЗОЗЗ.

II. ОБХВАТ НА ПРОЕКТАНТСКАТА УСЛУГА

Проектът да съдържа ПУП-План за застрояване в обем и съдържание съгласно Наредба №8 на МРРБ. Разработката следва да отговаря на нормите

и изискванията, отнасящи се за проектната задача и да осигурява съответствието на проектните решения с изискванията на ЗУТ.

Проектът да осигури възможност на възложителя да изгради в съответната територия предвиденото от него застрояване с жилищно предназначение и при необходимост – допълващо застрояване. При определяне местоположението на застроителните линии да се вземат предвид ширините на сервитутните ивици на съществуващи съоръжения на техническата инфраструктура.

Планът да се представи в три екземпляра и следва да съдържа – ПУП-ПЗ.

Предназначението на новообразувания УПИ да носи характеристиките на устройствена зона за ниско етажно жилищно предназначение, начинът и характерът на застрояване в поземления имот да бъде свободно, ниско етажно застрояване до 3 етажа и с височина до 10 м.

III. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Съгласно Договор за проектантска услуга.

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Скица с № 15-308294/01.09.2014 г., презаверена на 14.05.2015 г.
2. НА № 187, т. 4, рег. № 3536, Дело 391 /23.10.2012 г.
3. Заявление до „Водоснабдяване Дунав“ ООД гр. Разград.

Забележка: При поискване от одобряващия орган на съответни допълнителни писма или становища от експлоатационните дружества, същите ще се предоставят от възложителя.

Разград
05.2015 г.

Съставил :

Адем Бейсинов Адемев