

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

ПРОТОКОЛ

№ 16

От проведеното заседание на Общински съвет - Разград на 02.10.2012 година от 13.30 часа в зала 1101 на общината.

От 33 общински съветници на заседанието присъстваха 30.

По уважителни причини отсъстват общинските съветници: Левент Апти, Мирослав Грънчаров и Милена Орешкова.

Заседанието на ОбС започна работа с регистрирани 30 общински съветници.

/ Приложение №1 към Протокола/.

На заседанието присъстваха: г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград, г-н Любомир Цонев - зам.- кмет на Община Разград, г-жа Ценка Таракчиева – зам.- кмет на Община Разград, г-н Хами Хамиев – зам. – кмет на Община Разград, кметове на населени места и кметски наместници, представители на общинска администрация и журналисти.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Добър ден,

Уважаеми колеги,

Уважаеми господин кмет,

Уважаеми зам. – кметове,

Кметове на населени места,

Журналисти и граждани,

Откривам днешното заседание на Общински съвет Разград на 02.10.2012г. Основание за откриване на днешната сесия ми дава информацията за регистриране на 28 общински съветници, което означава, че имаме изискуемия от чл.53 от нашия правилник и от чл.27 ал.2 от ЗМСМА кворум. Един от общинските съветници, д-р Апти, е подал уведомление за отсъствие по уважителна причина – служебен ангажимент. Останалите общински съветници вероятно също се присъединят към работата на общинския съвет. Дежурен секретар на днешното заседание е Мустафа Назъм.

Преди да пристъпим към обсъждане и разискване по предложения Ви дневен ред ще си позволя да отправя поздравления към нашия колега, общински съветник Димитър Стефанов, който съвсем наскоро има вече ново ампилоа, нова длъжност – директор на ДАИ. Позволете ми от ваше име да пожелаем на старта на трудовата му кариера много успехи и развитие нагоре. Искам да поздравя също и с отминалия ден, 01 октомври, на музиката и на поезията общинските съветници, които пряко са ангажирани с тези изкуства, госпожа Надя Радославова и господин Румян Занев. Пожелавам им успех в културното поприще и все така да ни радват с изпълненията, които са любими на целия град.

Дневният ред има две точки:

1. Докладни записки.
2. Текущи.

Очаквам Вашето становище и предложения по дневния ред. Докладните записки са 16 на брой. Има ли предложение за допълнение и изменение на дневния ред? Няма. Подлагам на гласуване предложения дневен ред.

С 25 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма, Дневния ред се приема.

Преминаваме към неговото изпълнение.

ПО ТОЧКА ПЪРВА ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

С Т А Т И Я 1

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Първата докладна записка е с вх.№ 447.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев - кмет на Община Разград.

Относно: Сключване на съдебна спогодба за делба на съсобствен имот между Община Разград и физически лица.

Давам думата на вносителя на докладната записка за нейното предлагане на Вашето внимание.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

С докладната записка и евентуално приемане на проекта за решение на практика ще приключим един изключително дългогодишен правен спор, който възникна между Община Разград и признати по съответната процедура, с решение на областния управител на Русе, наследници на

бивши собственици на терени, където сега се намира бившия дом за услуги, както ние си го знаем, срещу Момина чешма. По тази правен спор се водят съдебни дела от много години, на различни основания, при различни инстанции. В момента той е във втора фаза на делба за евентуално разпределение. Беше изготвено заключение на вещи лица и след смяна на адвокатите от страна на собствениците се стигна до предложение, и от тяхна страна, за приключване на спора евентуално със съдебна спогодба. Водени са разговори от юристите на общината, водени са разговори със самите наследници. И на базата на изготвения разделителен протокол от вещите лица се формулират и проектите за решение по настоящата докладна записка, с която на практика се предлага обособена част, която включва заведението, което е на първия етаж – така наречения Клуб на общинския съветник, да бъде на практика частта, която отговаря изцяло на тяхната претенция и с това приключваме споровете между двете страни. И понеже тук сигурно ще възникне въпроса – господин кмете, добре решаваме проблема, даваме Клуба на общинския съветник. Какво правим общината? Оставаме без Клуб на общинския съветник. Нашето предложение, аз го споделих и на комисиите, тези колеги, които са били на заседанията на постоянните комисии, нашето предложение е един общински обект – частна общинска собственост, Клуб приятели. При приятели, мисля, точно беше наименованието. Бившата Рибка, както в квартала „Варош“ да бъде предоставен на ОП „Ученическо столово хранене и почивно дело“ и там да бъде изградена, ситуирана всъщност базата на общинския клуб. Аз мисля, че тя като качество, като съдържание, даже като месторазположение е още по-добро решение, защото е в една от най-хубавите зони на Разград. Догодина, живот и здраве, ще заделим средства да оформим и пространството около тези забележителни сгради, които са в тази част на града ни и с изграждането вече там и на паркинга, който е оформен, но не е завършен с евентуално завършване на самата улица, но не с асфалт, а може би в този стария стил с павета какъвто трябва да бъде според мен един възрожденски кът. И по този начин да бъде решен проблема и с Клуба на общинския съветник. В този смисъл са предложенията за решения. Пак казвам те са съобразени със заключенията на вещите лица и няма как да бъдат. Ако ние бъдем оторизирани, съответно и юристите, на база на решението, ще извършат тези действия. С последваща докладна записка, ако се приеме сега тази, на следващата сесия ние ще внесем чисто вече юридически погледнато формално, но трябва да бъдат отменени две решения, които са приети също от общинския съвет по повод използването на сегашния Клуб на общинския съветник и съответно пък делегиране на такива функции в новата база. Завърших.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря на вносителя. Две постоянни комисии разгледаха на съвместно заседание тази докладна записка – ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Давам думата на господин Димитров като председател на комисията по законност.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК
Госпожо председател,

Аз няма да участвам в разискванията и в гласуването по тази точка от дневния ред, тъй като както каза и господин кметът в дългогодишното съдебно производство съм участвал като представител на една от страните и правя това с оглед спазване на изискванията на Закона за предотвратяване и разкриване конфликт на интереси. Доклада от името на комисията по законност, а разбира се и по собственост ще бъде направен от колегата Нюсрет Салим, председател на комисията по собственост. В разискването и гласуването аз няма да участвам и моля да бъде това отразено в протокола по надлежния ред.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Същото изявление направи господин Димитров и по време на заседанието на двете комисии, което е отразено в техните протоколи. Давам думата на председателя на комисията по собственост госпожа Салим. Заповядайте.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

На 25.09.2012г. се състоя съвместно заседание на комисията по общинска собственост и законност. При дебатите по повод на тази докладна записка, както посочихте и Вие преди малко, общински съветник Стоян Димитров не участва в гласуването. След проведените обстойни дебати по тази докладна записка, гласуването протече по следният начин: в комисията по общинска собственост тази докладна беше подкрепена от 8 общински съветници, нямаше „против” и „въздържали се”, а общински съветник Стоян Димитров не участва в гласуването. При гласуването в комисията по законност тази докладна записка беше подкрепена от 7 общински съветници. Срещу нея не гласуваха съветници, нямаше и „въздържали се”. При гласуването и в тази комисия Стоян Димитров не участва в гласуването.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Преди да Ви дам думата за въпроси, обявявам, че кворума вече е 30 общински съветници. Имате думата за въпроси към вносителя. Заповядайте госпожо Радославова.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Много мъничко кратко отклонение ще направя, за да кажа на колегите общински съветници, че това, което може би повечето от тях знаят като кръчма за приятели, преди това рибен ресторант, всъщност там се помещават разградските художници, представителството на СБХ, както Сръбска скара е къщата на архитектите, както Академията е Клуба на културните дейци. При това решение на общината с преместването на Клуба на общинския съветник в тази къща мен ме интересува какво правим с това представителство на художниците в Разград. И още един въпрос, ако ми позволите имам. Доколкото съм запозната, в договорите, които са били сключвани с наемателите на тези заведения, обекти е имало точка, в която определена сума е била определяна за спонсорство за тези дружества. Когато общината започне да ползва, общинския съвет, тази къща не обричаме ли на лишаване представителството на художниците от тази помощ, която им е необходима за дейност? Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Има ли други въпроси? Давам думата на вносителя на докладната, кмета на общината, за отговор.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Същите въпроси бяха зададени и на заседанието на постоянната комисия. Аз тогава говорих и сега ще кажа пак същото, което го казах преди една седмица. Да, там е разположено ръководството на групата на художниците. То си е по договор с общината и продължава. Само миналата година, мисля, че беше подновен договора и те продължават да си ползват тези помещения, които са на първия етаж, мисля, да на първия етаж. И няма да бъдат бутани от там. По отношение на спонсорирането. Това беше една екстра, която беше заложена в основата на тези културни обекти, които се отдават под наем. Сами разбирате, че при положение, че общината си ползва свой собствен обект, тя няма как да вади от бюджета и да спонсорира дружеството на художниците. Така, че това нещо няма да бъде вече приоритет в бъдещото ползване от страна на общинския съвет, защото ползватели ще бъдат общинския съвет. Там няма да бъде ресторант по простата причина, че кухнята не отговаря на изискванията, новите изисквания на ХЕИ. Това ще бъде от рода на бистро, заведение, където повече ще се предлагат безалкохолни, кафета и така на татък. И най-важното, ще има идеалната възможност по всяко време която комисия пожелае да си провежда там заседание, мероприятие или примерно целия

общински съвет, ако трябва да празнува, но ако се наложи евентуално вечеря се ползва кетъринг, тъй като нашето общинско предприятие предлага тази услуга. Така, че тя като се заяви, без да се ползва кухнята на заведението, а се ползва кухнята майка на предприятието пак ще бъдат задоволявани тези потребности и пак казвам при организирани мероприятия. Но това, което разбирам от генезиса на въпроса – няма как да бъдат спонсорираны групата на художниците. Има други форми, които те не ги използват. Има други форми – да си предлагат, както по-рано са предлагали картини и постоянно действащи изложби и така на татък. Коментирали сме ги. Не искам да прозвучи силно, но просто няма заинтересованост и от тяхна страна. Трудно стигат до решение. Това е отговора.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Благодаря. Има ли други въпроси? Да, заповядайте.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Реплика във връзка с отговора на вносителя. Искам да Ви кажа, че по този начин за мен ние ощетяваме художниците, защото архитектите вземат такова спонсорство от техния наемател както и Клуба на културите дейци и по поти начин поставяме и противопоставяме хора на изкуството, което някак си не е редно да се случва с наше решение. Така, че ми се иска, ако е възможно да се помисли и в тази посока, защото те са творци и няма какво да се заблуждаваме, че им е трудно да съществуват и те имат нужда от подпомагане и от общината и от общинския съвет. Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

И аз благодаря, но все пак това е тема не на настоящата докладна записка. Ще разискваме и Вашето предложение, когато бъде внесено предложението за предоставяне на тази сграда на общинския съвет за ползването като Клуб на общинския съветник. Ако няма въпроси нека да пристъпим към дебати и дискусии по докладната записка, по проекта за решение. Имате думата. Има ли желаещи? Не виждам желаещи. На това основание прекратявам дебатите и пристъпваме към гласуване, поименно, на проекта за решение по докладна записка №447.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
02.10.2012 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„ПРОТИВ“	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“

1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	+		
7.	Емине Муртаза Ахмед	+		
8.	Зоя Петрова Велкова	+		
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	Отсъства		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	Отсъства		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Отсъства		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джинов Николов	+		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	Не участва		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
32.	Теодор Борисов Ролев	+		
33.	Цветан Йосифов Иванов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 204

С Решение № 215/28.06.1999 г. по адм.дело № 238 по описа за 1998 г., на Окръжен съд гр.Русе, е признато правото на съсобственост на наследниците на Миланка Стефанова Дечева - Васил Спиридонов Спиридонов, Миланка Дечева Ранкова и Румяна Дечева Тунтева върху 3,6% от Битов комбинат, собственост на Община Разград, за одържавените им по ЗОЕГПНС магазини по ул."Шар" и ул."Ал.Стамболийски" в гр.Разград.

Община Разград е възложила изготвянето на работен проект за обособяване на самостоятелен обект в сградата на Битов комбинат - Разград. Така изготвения проект на обособения обект е приет, като с Решение № 134 по Протокол № 9 от проведено заседание на 31.05.2004 г. на Общински съвет Разград се дава съгласие да се извърши доброволна делба между Община Разград и лицата Васил Спиридонов Спиридонов, Миланка Дечева Ранкова и Румяна Дечева Тунтева на съсобствен имот, Битов комбинат, по Акт за общинска собственост № 604/08.02.1999 г., чрез обособяване на самостоятелен обект на втори конструктивен етаж, с разгъната застроена площ от 177,00 кв.м, разположена в южната част на сградата, чрез изграждане на вход и стълбище от ул.”Дондуков”.

Правоимащите предявяват иск за делба на имота, в резултат на което се образува гр.д. № 890 по описа на Разградски Районен съд за 2005 г., което към настоящия момент не е приключило.

През 2007г. в резултат на проведени 2 нотариални производства /с първото- лицата, наследници на Васил Спиридонов Спиридонов-синът Кристиян Василев Спиридонов и съпругата- Върбинка Василева Спиридонова, Румяна Дечева Тунтева и Миланка Дечева Ранкова на основание чл.483, ал.1 от ГПК са признати за съсобственици по наследство и на основание чл.2, ал. 1, т. 1 от Закона за обезщетяване на собственици на одържавени имоти, с равни права на 3,6% идеални части от Битовия комбинат, а с второто Румяна Дечева Тунтева и Миланка Дечева Ранкова продават на Кристиян Василев Спиридонов своите 1,8% идеални части от Битовия комбинат/, Кристиян Василев Спиридонов и неговата майка като наследници на Васил Спиридонов Спиридонов, стават единствени собственици на тези 3,6% идеални части от процесния имот.

С протокол от 21.10.2010г на Разградски Районен съд е назначена съдебно –техническа експертиза, със задача да се изготвят различни варианти за обособяване на общ дял на ишците. Предложени са три варианта, които са обсъдени с ишците по делото, които са изяви́ли желание да приемат първи вариант от съдебно техническата експертиза по гр.д. № 890/2005 г., който определя за делът на ишците в размер на 3,6%, помещение на партера, достъпно от главния вход на сградата, както и откъм вътрешния двор, заедно със санитарни възли, които ще се ползват само от обекта –сега Клуб на общинския съветник. Застроената площ на обекта и санитарните възли е 134,42 кв.м + общи части от площта 23,25 кв.м = 157,75 м².

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, чл.36, ал.1, т.1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 31, ал.1, т.1 от Наредба 2 на Общински съвет за придобиване, управление и

разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 29 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Отменя Решение № 134 по Протокол № 9 от проведено заседание на 31.05.2004 г. на Общински съвет Разград, с което се дава съгласие да се извърши доброволна делба между Община Разград и лицата Васил Спиридонов Спиридонов, Миланка Дечева Ранкова и Румяна Дечева Тунтева на съсобствен имот, Битов комбинат, по Акт за общинска собственост № 604/08.02.1999 г., чрез обособяване на самостоятелен обект на втори конструктивен етаж, с разгъната застроена площ от 177,00 кв.м, разположена в южната част на сградата, чрез изграждане на вход и стълбище от ул.”Дондуков”.

2. Дава съгласие да се сключи съдебна спогодба по делбено производство- гр.д. № 890 по описа на Разградски Районен съд за 2005 г. между Община Разград от една страна и от друга- Кристиян Василев Спиридонов и Върбинка Василева Спиридонова, като собственици на 3,6% идеални части от недвижим имот по Акт за общинска собственост № 604/08.02.1999 г.- Битов комбинат с административен адрес гр. Разград, бул. «България» № 23, за който дял се определя помещение на партера, достъпно от главния вход на сградата, както и откъм вътрешния двор, заедно със санитарни възли, които ще се ползват само от обекта –сега Клуб на общинския съветник, със застроена площ на обекта и санитарните възли е- 134,42 кв.м + общи части от площта 23,25 кв.м = 157,75м².

3. В спогодбата да бъде включена клауза, съгласно която лицата Васил Спиридонов Спиридонов, Миланка Дечева Ранкова и Румяна Дечева Тунтева заявяват, че с получаването на имота по т.2 от Решението са изцяло удовлетворени и относно правото им на съсобственост досежно обособения недвижим имот – ателие за химическо чистене, продаден от Община Разград по приватизационен договор на търговско дружество «Свежест – 98» АД гр. Разград и нямат никакви претенции към това дружество.

4. Възлага на кмета на Община Разград да извърши всички необходими действия, свързани със сключване на съдебна спогодба при условията на т.2.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр.Разград.

СТАТИЯ 2

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Втората по ред докладна записка по точка първа от дневния ред е с вх.№448.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – кмет на Община Разград.

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура - /трасета/ за прокарване на Подземна оптична мрежа за електронни съобщения за нуждите на „Нетбокс” ЕООД с.Смирненски, Община Ветово, област Русе в землищата на гр.Разград, с. Гецово, с.Ясеновец, с.Липник, с.Киченица, с.Дянково и с.Раковски в Община Разград.

Давам думата на вносителя. Заповядайте господин Бояджиев.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Благодаря госпожо председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Една от регулярните докладни записки, която аз напълно поддържам. Само искам да изтъкна, че основанието е заявление на „Нетбокс” ЕООД, становищата на главния архитект на общината, разрешенията на кмета на Община Разград. Разработен е този проект за Подробен устройствен план – парцеларен план, трасета. Мината е цялата процедура на съгласуване, на разглеждане и достига до този момент, в който Вие трябва с Вашето решение на практика да финализирате цялата процедура. Няма да чета проекта за решение. Те са подробно изписани и са пред вас. В този смисъл моля за Вашето решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря ,господин Бояджиев. Три постоянни комисии разгледаха тази докладна записка. Първо ще дам думата на председателя на комисията по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината. Заповядайте господин Иво Димитров.

Г-н Иво Димитров - Председател на ПК

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Постоянната комисия по устройство и развитие на територията на свое заседание, проведено на 25 септември разгледа докладната записка и след проведеното гласуване я подкрепи единодушно във вида, в който беше представена. Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Давам думата на двамата председатели на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, които на съвместно заседание дебатираха по тази докладна записка. Господин Димитров, заповядайте за комисията по законност.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

Комисията по законност единодушно с 8 гласа „ЗА” подкрепя докладната записка и проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Госпожо Салим, собственост.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

Комисията по собственост с 10 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” също подкрепи тази докладна записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Въпроси към вносителя? Имате думата. Може би само трябва да спомена, че на комисиите беше поставен и въпроса за това възмездно ли е или безвъзмездно това право. Възмездно е, под формата на обезщетение, но то се определя по-нататък, когато влезе в сила това решение и се реализира мероприятиято. Не виждам желаещи за зададат въпроси. Давам Ви думата за становища и коментари по докладната записка и проекта за решение. Няма желаещи. Прекратявам дебатите и подлагам на електронно гласуване докладна записка и проекта за решение по нея с вх.№448. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 205

На основание заявление на „Нетбокс” ЕООД с.Смирненски, Община Ветово, област Русе , становища на главния архитект на Община Разград и разрешения на Кмета на Община Разград е изработен проект за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план – трасета

Изготвеният проект за ПУП – парцеларен план – трасета за Подземна оптична мрежа за електронни съобщения на „Нетбокс” ЕООД с.Смирненски, община Ветово, област Русе в землищата на

гр.Разград, с.Гецово, с.Ясеновец, с.Липник, с.Киченица, с.Дянково и с.Раковски предвижда трасетата да се прокарат през 57 броя общински поземлени имоти с дължина 32129 м. и сервитут 32129 кв.м.; през път от републиканската пътна мрежа – държавна собственост и през два имота, държавна собственост – на БДЖ, а общата дължина на трасетата е 33419м.

Изработеният проект е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № IV по Протокол № 23/15.12.2012 г. и допуснат за обявяване на проекта и процедиране по Закона за опазване на земеделската земя.

Проектът за подробен устройствен план е обявен на заинтересованите лица, чрез обява публикувана в Държавен вестник бр.3 от 10.01.2012г.

В установения срок съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ е постъпило едно възражение по проекта с вх.№ 53-00-1/24.01.2012 г. от ДП „Национална компания железопътна инфраструктура” /ДП „НКЖИ”/, Железопътна секция Горна Оряховица, с което се иска проектът да бъде съгласуван от Генералния Директор на /ДП „НКЖИ”/, след писмено становище на секцията.

Проектът е съгласуван с писмо изх.№ ЖИ-3912/24.02.2012г. от ДП „НКЖИ”, след представяне на Писмено становище с изх.№ 91-00-12/10.02.2012г. от ДП „НКЖИ”, Железопътна секция Горна Оряховица.

Във връзка с утвърждаване на трасетата Общински съвет – гр.Разград с Решение № 84 от 20.02.2012 г. е дал писмено съгласие за прокарване на трасетата за Подземна оптична мрежа за електронни съобщения за нуждите на „Нетбокс” ЕООД с.Смирненски, Община Ветово, област Русе в землищата на гр.Разград, с. Гецово, с.Ясеновец, с.Липник, с.Киченица, с.Дянково и с.Раковски в Община Разград през следните 57 броя общински поземлени имоти:

61710.34.172 и 61710.36.262 – местни пътища в землището на гр.Разград

61710.19.91; 61710.34.174; 61710.33.254; 61710.281.285; 61710.281.280; 61710.311.317; 61710.311.288 и 61710.343.352 – полски пътища в землището на гр.Разград;

18589.14.209 и 18589.14.207- полски пътища в землището на с.Гецово

18589.14.227 – местен път в землището на с.Гецово;

005065; 006024; 005069; 005070; 003176; 003177; 003178; 000067; 016051; 016056; 002125; 002124; 001078; 001080; 001081; 001082; – полски пътища в землището на с.Ясеновец;

000012 – пасище в землището на с.Ясеновец;

000014 – местен път в землището на с.Ясеновец;

000154; 000148; 000149; 000032; 000031; 000020 и 000019 - полски пътища в землището на с.Киченица;

000108 – местен път в землището на с.Киченица;

100017 и 100013 - - полски пътища в землището на с.Липник;

100018 и 100007 – местни пътища в землището на с.Липник;

000238; 000343; 000102; 000074; 000072; 000080; 000336; 000168 и 000166 - полски пътища в землището на с.Дянково;

000243 – местен път в землището на с.Дянково;

62089.24.77; 62089.24.78; 62089.22.92 и 62089.25.52 - полски пътища в землището на с.Раковски

Трасетата преминават през 3 /три/ имота , държавна собственост , както следва:

61710.501.600 –път от III клас от държавната републиканска пътна мрежа в гр.Разград

61710.29.180 –държавна публична собственост – БДЖ - в гр.Разград;

000106 –държавна публична собственост – БДЖ - в землището на с.Киченица;

С протокол от 12.08.2011 г. Комисия от Областно пътно управление гр.Разград е съгласувала пресичането на пътя от III клас.

С протокол от 31.07.2012 г. Комисия от Областно пътно управление гр.Разград е съгласувала трасето в обхвата на път II-49 Разград-Кубрат-Тутракан от км 37+663 до км 38+680, включващо въздушно преминаване над пътя /чрез въздушно окачване по съществуващите стълбове за улично осветление, разположени в разделителния остров между двете платна/- през имот с № 61710.501.600 по кадастралната карта на гр.Разград.

С писмо с изх.№ ЖИ-3912/24.02.2012 г. ДП „Национална компания железопътна инфраструктура” е съгласувала представения проект – парцеларен план – за пресичане на Ж.П линия Русе-Каспичан при ЖП километър 61+620 /през имот № 000106 –държавна публична собственост – БДЖ - в землището на с.Киченица / и на км 70+780 /през имот № 61710.29.180 –държавна публична собственост – БДЖ - в гр.Разград/.

Проектът е надлежно окомплектован и съгласуван, съобразно нормативните изисквания на Закона за устройство на територията и ЗОЗЗ.

Изработеният проект е приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № II по Протокол № 15/16.08.2012 г. и допуснат за одобряване от Общинския съвет на основание чл.129, ал. 1 от ЗУТ.

На основание изложеното и чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията,

Общински съвет Разград, с 29 гласа „ЗА”, „против” – няма,
„въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1.Одобрява подробен устройствен план – парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура - /трасета/ за прокарване на Подземна оптична мрежа за електронни съобщения за нуждите на „Нетбокс” ЕООД с.Смирненски, Община Ветово, област Русе в землищата на гр.Разград, с. Гецово, с.Ясеновец, с.Липник, с.Киченица, с.Дянково и с.Раковски в Община Разград, преминаващи през следните поземлени имоти, с обща дължина 33 419 м:

1.1. Общински поземлени имоти, с дължина на трасетата 32 129м и сервитут 32 129 кв.м:

61710.34.172 и 61710.36.262 – местни пътища в землището на гр.Разград

61710.19.91; 61710.34.174; 61710.33.254; 61710.281.285; 61710.281.280; 61710.311.317; 61710.311.288 и 61710.343.352 – полски пътища в землището на гр.Разград;

18589.14.209 и 18589.14.207- полски пътища в землището на с.Гецово

18589.14.227 – местен път в землището на с.Гецово;

005065; 006024; 005069; 005070; 003176; 003177; 003178; 000067; 016051; 016056; 002125; 002124; 001078; 001080; 001081; 001082; – полски пътища в землището на с.Ясеновец;

000012 – пасище в землището на с.Ясеновец;

000014 – местен път в землището на с.Ясеновец;

000154; 000148; 000149; 000032; 000031; 000020 и 000019 - полски пътища в землището на с.Киченица;

000108 – местен път в землището на с.Киченица;

100017 и 100013 - - полски пътища в землището на с.Липник;

100018 и 100007 – местни пътища в землището на с.Липник;

000238; 000343; 000102; 000074; 000072; 000080; 000336; 000168 и 000166 - полски пътища в землището на с.Дянково;

000243 – местен път в землището на с.Дянково;

62089.24.77; 62089.24.78; 62089.22.92 и 62089.25.52 - полски пътища в землището на с.Раковски

1.2. Държавни имоти:

61710.501.600 –път от III клас от държавната републиканска пътна мрежа в гр.Разград

61710.29.180 –държавна публична собственост – БДЖ - в гр.Разград;

000106 –държавна публична собственост – БДЖ - в землището на с.Киченица;

2.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград и се обнародва в „Държавен вестник” в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по реда на чл.215 от ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник” пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 3

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Преминаваме към разглеждане на следващата, която по своето съдържание е аналогична и е с вх.№449.

Докладна записка от **Денчо Стоянов Бояджиев** - кмет на Община Разград.

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – план за застрояване с предназначение за жилищни нужди в поземлен имот с № 61710.612.4330 – земеделска земя в м. „Обзор” по одобрената със Заповед № РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землището на гр.Разград, собственост на Мюрсел Исмаил Мюрсел.

Давам думата на вносителя на докладната записка.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Благодаря госпожо председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Както и предходната също регулярна докладна записка. Тя е иниципирана от заявление на частно физическо лице, което е собственик на поземлен имот – земеделска земя в м. „Обзор”. След становище на главния архитект и моя заповед е разрешено изработването на Подробен устройствен план. Минал е през цялата процедура, обсъждане и така на татък. В момента сме в заключителната фаза. Предназначението на тази промяна е за изграждане на жилищен имот в този парцел. В този смисъл моля за Вашето решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Отново същите три постоянни комисии разгледаха тази докладна записка и ще помоля председателя на Постоянната комисия по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината, господин Иво Димитров да ни запознае с решението на комисията.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Уважаема госпожо председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,
Постоянната комисия по устройство и развитие на територията, транспорт на общината разгледа докладната записка. Бяха зададени въпроси и след направено обсъждане и изясняване на фактическата обстановка единодушно подкрепи докладната записка във вида, в който е представена от вносителя. Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Благодаря. Господин Димитров, постоянната комисия по законност.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК
Комисията по законност единодушно с 8 гласа „ЗА” подкрепя проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Благодаря Ви. Госпожо Салим, комисията по собственост.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК
Комисията по собственост с 10 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” подкрепи докладната записка и проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Благодаря. Имате ли въпроси към вносителя? Ако няма, преминаваме към дебати и коментари. Няма желаещи. Всичко беше изяснено по време на заседанията на постоянните комисии. Прекратявам дебатите и пристъпваме отново към електронно гласуване, тъй като и на тази докладна записка основанието е по чл.21, ал.1 т.11 от ЗМСМА. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 206**

На основание искане от Мюрсел Исмаил Мюрсел, становище на главния архитект на Община Разград и разрешение на Кмета на Община Разград е изработен подробен устройствен план /ПУП/- план за застрояване.

Изготвен е проект за ПУП – план за застрояване в поземлен имот с № 61710.612.4330 – земеделска земя в м. „Обзор” в землището на гр.Разград, община Разград, собственост на Мюрсел Исмаил Мюрсел от с. Бисерци .

Проектът е съгласуван със заинтересуваните териториални администрации на основание чл.128, ал.6 и по реда чл.121, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Изработеният проект е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № X по Протокол № 10/21.06.2012 г. и допуснат за обявяване на проекта и процедиране по Закона за опазване на земеделската земя /ЗОЗЗ/.

Проектът за подробен устройствен план е обявен на всички заинтересовани лица.

В установения срок съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ не са направени възражения, предложения и искания по проекта.

Съгласно ПУП-а, в проекта се запазват изградените жилищна сграда и гараж, които са узаконени с Акт за узаконяване № 199/23.02.1998г. Съгласно чл.50 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/ не се утвърждава площадка за проектиране, а се комплектува преписка за промяна предназначението на земеделската земя, след одобряване на плана за застрояване съгл. чл.51 от ППЗОЗЗ.

След влизане в сила на решението за одобряване на подробния устройствен план ще продължи процедурата по промяна на предназначението на земеделската земя, с оглед реализиране на предвиденото застрояване.

Изработеният проект е приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Решение № I по Протокол № 16/30.08.2012 г. и допуснат за одобряване от Общинския съвет на основание чл.129, ал. 1 от ЗУТ.

На основание изложеното и чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 и чл.110, ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Разград, с 28 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Одобрява подробен устройствен план - план за застрояване с предназначение за жилищни нужди в поземлен имот с № 61710.612.4330 – земеделска земя в м. „Обзор” по одобрената със Заповед № РД-18-37/10.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землището на гр.Разград, собственост на Мюрсел Исмаил Мюрсел от с. Бисерци, представляващ неразделна част от настоящето решение.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград и се обнародва в „Държавен вестник” в 7-дневен срок от приемането му.

3. Настоящото решение подлежи на оспорване по реда на чл.215 от ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник” пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 4

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Докладна записка №450.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – кмет на Община Разград.

Относно: Избор на изпълнител на проект за въвеждане на енергоспестяващи мерки и вътрешен ремонт на спортна зала "Абритус", град Разград.

Давам думата на кмета на общината. Заповядайте.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Благодаря госпожо председател.

Дами и господа общински съветници,

Един изключително болен, актуален вече няколко години, усилия да намерим решение и мисля, че стигаме до финализирането на тези наши усилия. По този начин, чрез тази форма ние ще дадем възможност най-модерната и най-голямата съвременна спортна инфраструктура, закрита площ, да може да се използва по предназначение. Вие я имате докладната записка. Искам само да припомня какво ще бъде извършено за хората, които слушат и в момента ни гледат и които проявяват предполагам интерес. Мерките, които предвиждаме с избора на такъв изпълнител включват на първо място топлоизолация на външни стени, подмяна на дограмата с ново ПВЦ, полагане на топлоизолация на покрив и мерки по отоплителната система и съпътстващи строително - монтажни работи, в това число и ремонт и подмяна на електрическа инсталация, хидроизолация, свързани с внедряването на мерки за енергийна ефективност. Предвидената реконструкция включва помещенията от съществуващата зала както и обслужващите помещения. Предназначението на повечето помещения се запазва без промяна и се търси подобряване на функцията им. Необходимата инвестиция за внедряването на горните мерки е в размер на 1 110 000 лева без ДДС. Това, което всъщност дамите и господата общински съветници предстои да утвърдите, това са условията, при които ние ще сключим договора, ако има подходящ изпълнител, а има проявен интерес. На практика първоначално ние не вадим тези пари, а те просто ще бъдат изплащани на равни вноски в срока, който е предвиден за разсроченото плащане е 72 месеца. 6 години, след въвеждането на обекта в експлоатация, като същевременно по този начин ще спечелим от мерките,

които въвеждаме за сградата и от енергийната ефективност от нейната експлоатация през тези години на изплащане. Завърших.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Димитров в Постоянната комисия по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации беше разгледана тази докладна записка, тъй като касае процедура, съгласие за процедура на провеждане на избор на изпълнител. Ще Ви помоля да докладвате за позицията и решението на комисията.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

След проведеното обсъждане комисията по законност с 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” подкрепя проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Имате ли въпроси относно предложените параметри, които ще бъдат залегнати в условията на процедурата. Виждате много дълъг период се предлага.

Г-н Никола Николов – КП „СК-СДС, ДСБ”

Аз имам въпрос.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Заповядайте.

Г-н Никола Николов – КП „СК-СДС, ДСБ”

Това означава ли, че след тази инвестиция сградата ще бъде годна за целите, за които е построена или не?

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Да. Тя затова се и отремонтира. Да си бъде функционална спортна зала. Като включително и помещенията....

Г-н Никола Николов – КП „СК-СДС, ДСБ”

Защо казваме мерки по енергийна ефективност като няма да ползваме никакви средства? А просто можем ли да кажем, че залата след ремонта трябва да бъде приведена в съответствие със съответните изисквания за спортно съоръжение?

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Значи тя ще си бъде...

Г-н Никола Николов – КП „СК-СДС, ДСБ”

Това според мен дава по-голяма възможност за избор.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Допълнителната екстра на практика е, че ние енергийно ще я санираме по този начин и тя ще бъде още по-ефективна, тъй като реално погледнато нейната издръжка ще падне от гледна точка на мероприятията, които ще бъдат там. Големият проблем е покрива. Той не само ще бъде хидро изолиран, той ще бъде и топло изолиран, със съответната конструкция, на начина всъщност, защото той в момента е тип „мархи”. Хората, които се занимават със строителство знаят какво означава тип „мархи”. И отделно сменяйки се дограмата, извършвайки се външното саниране, сградата ще стане отопляема и използваема пълноценно по предназначение.

Г-н Никола Николов – КП „СК-СДС, ДСБ”

Защото всички, които са се интересували от въпроса какво се случва с тази сграда, поне до тях е стигала информация, че тя пропада и че има конструктивен проблем. Да не се окаже, че инвестираме тези пари за сграда, която не може да се използва поради този конструктивен проблем?

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Значи пропадането, господин Николов, е в пристройката, която е от източната страна, защото тази пристройка, която е направена не е вързана с основната сграда. На времето, които са така по-големите разградлии, да не казвам по-възрастните, знаят, че там беше сметище на Разград и тя е изградена върху това сметище. Но самата сграда, основната конструкция, тя е с много сериозен фундамент, който върху твърдата основа по простата причина, че тези четири големи колони държат конструкцията, металната конструкция.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Приключихте ли? Благодаря и за въпроса и за отговора. Имате ли други въпроси? Становища? Прекратявам дебатите и преминаваме отново към електронно гласуване.

Г-н Мустафа Назъм – общински съветник, дежурен секретар

Гласували общо 23 общински съветници. „ЗА” – 23, „против” и „въздържали се” – няма.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

С 23 гласа „ЗА” докладната записка се приема.

Г-жа Кина Дякова – ПП „БСП”
Госпожо Цанева...

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Да, процедура ли имате?

/Общински съветник Кина Дякова съобщава за констатирана техническа неизправност в електронната системата за гласуване./

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Тъй като има възражение, не го приемам като оспорване, но констатация на техническа неизправност при гласуването ще подложи отново на гласуване, за да отчетем реалния вот.

И на мен ми направи впечатление, че са отчетени само 23 гласа. Ще повторим гласуването, ако не възражавате колеги, за да отчетем реално. Отново подлагам на гласуване, поради технически проблем, докладна записка 450. Моля, гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 207**

Със Закона за енергийната ефективност /ЗЕЕ/ на местните власти са вменени отговорности за провеждане на енергийноэффективни мерки в сгради – общинска собственост. В изпълнение на тези отговорности общината използва различни форми за осигуряване на необходимия финансов ресурс: местния бюджет, оперативните програми, програмите на Фонд "Енергийна ефективност" /ФЕЕ/ и други, които са недостатъчни поради големия брой сгради – общинска собственост, към които следва да се приложат енергоефективните мерки. Възможна форма за осигуряването на навременна инвестиция е договор с изпълнител при прилагане на разсрочена схема за плащане за възстановяване на дължимото му възнаграждение. Това облекчава значително местния бюджет, тъй като не се финансира първоначалното капиталовложение в една или две бюджетни години.

Извършено е енергийно обследване на спортна зала "Абритус", град Разград. Експертната оценка определя срок за откупване на необходимата инвестиция от 6 /шест/ години.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и

чл.19, ал.2 от Закона за енергийната ефективност Общински съвет Разград, с 26 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 1,

Р Е Ш И:

1. Общински съвет Разград дава съгласие за провеждане на процедура за избор на изпълнител за извършване на СМР за въвеждане на енергоспестяващи мерки и вътрешен ремонт на спортна зала "Абритус", град Разград при следните параметри:

1.1. Начин на изразходване на средствата – извършване на СМР за прилагане на енергоспестяващи мерки и вътрешен ремонт на спортна зала "Абритус", град Разград.

1.2. Максимален размер на инвестицията – 1 110 000лв. /един милион сто и десет хиляди/ лева без ДДС.

1.3. Срок на изпълнение на инвестицията – 5 /пет/ месеца от подписване на договора.

1.4. Условия на плащане – разсрочено плащане /месечни вноски, включващи главница и лихви/.

1.5. Срок на разсроченото плащане – 72/седемдесет и два/ месеца след въвеждане на обектите в експлоатация.

1.6. Максимален лихвен процент – 7 /седем/ %.

2. Възлага на кмета на общината да предприеме и извърши всички правни и фактически действия за провеждане на процедура за избор на изпълнител по реда на Закона за обществените поръчки /ЗОП/.

3. Кметът на общината ежегодно да планира в бюджета необходимите средства за изплащане на инвестициите съгласно схемата за разсрочено плащане.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

С Т А Т И Я 5

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Следващата е № 451.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев - кмет на Община Разград.

Относно: Промяна в списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2012 година.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Уважаема госпожо председател,

Дами и господа общински съветници,

Аз нямам какво да добавя повече от това, което е вписано в мотивационната част. Описани са конкретно и жилищата, за които се иска промяна в тяхното предназначение, така че моля да подкрепите проекта за решението.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря господин Бояджиев. Двете постоянни комисии – ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване и ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол, разгледаха докладната записка и ще помоля поради отсъствие на председателя на постоянната комисия по социална политика – д-р Апти, информация за хода на дебатите и за приетото решение от тази комисия да ни подаде д-р Заимов, като зам.- председател. Заповядайте д-р Заимов.

Г-н Владимир Заимов – зам. - председател на ПК

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми колеги,

След кратки, но съдържателни дебати членовете на комисията стигнаха до следния резултат при гласуването: от 8 гласували „ЗА” – 8, „против” и „въздържали се” няма.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Госпожо Салим.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

Комисията по общинска собственост с 9 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” също подкрепи тази докладна записка с проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря и на Вас. Моля задайте въпросите, които имате към вносителя на докладната. Да, заповядайте господин Анастасов.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”

В къщите на ул. „Места” и ул. „Хъшове” също така и на „Перистър” има ли настанени живущи?

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Аз мисля, че те са описани. Госпожа Таракчиева ще отговори.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Ако не възразявате да отговори на вашия въпрос госпожа Таракчиева, като ресорен зам. – кмет. Заповядайте.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград

Благодаря Ви. Къщата на ул. „Места” е съсобствена. Там живее една жена, която е собственик на 1/3 от нея в момента. Къщата на ул. „Хъшове” е празна, защото е освободена и не сме настанявали друг. Там също е съсобствена, защото единият етаж само е наш, а на другият етаж живеят хора, които са собственици и в къщата на ул. „Перистър” не живее никой в момента.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Това разяснение беше направено и на постоянните комисии. Имате ли други въпроси? Добре. Някой желае ли становище да заяви по тази докладна записка? Заповядайте господин Анастасов.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”

Уважаеми колеги,

През месец януари ние приехме Стратегията за управление на общинската собственост за 2012 – 2015 година и План програма за управление на жилищата през 2012 година. Там се посочи, че в момента Община Разград има потребност от жилищни имоти за реализиране на своята социална политика. Виждаме в настоящата докладна, изваждаме едно жилище от списъка за ведомствените жилища. Да припомним, защото предполагам колегите не са си направили труда да... Това са 15 ведомствени жилища. Ние извадим ли едно сега, тепърва започват искания за покупка на жилища. За първите две и резервното жилище нямам претенции, защото те са в съсобственост и там общата работа, всеки знае, че и кучетата не я ядат. Предлагам за гласуване по точка първа в решението да се извърши гласуване по отделно за съответните видове жилища, за което писмено правя предложение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Сега Вие имате процедурно предложение доколкото разбирам. То е процедурно, затова не беше нужно да го давате в писмен вид. Това исках да Ви кажа. Има ли други предложения за допълнения и изменения на докладната записка или коментар по направените предложения? Не виждам желаещи. Прекратявам дебатите по тази докладна записка и преминаваме към нейното гласуване. Постъпило е процедурно предложение гласуването по точка едно от решението за изключване на съответните жилища да се извърши по отделно за трите групи жилища. Стана ли ясно предложението? Т.е. за всички видове, предложени за изключване от списъка жилища да се гласува по отделно. Докладната

записка е с правно основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА. Това изисква поименно гласуване. По тази причина на поименно гласуване и предложението за начина на неговото реализиране. Който е „ЗА” по отделно гласуване, моля да заяви своята позиция чрез поименното гласуване.

СПИСКЪТ
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
02.10.2012 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов			+
2.	Владимир Иванов Заимов			+
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа			+
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева			+
6.	Драгомир Атанасов Николов	+		
7.	Емине Муртаза Ахмед	Не участва		
8.	Зоя Петрова Велкова	+		
9.	Иво Борисов Димитров		+	
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов			+
11.	Кина Дякова Маринова			+
12.	Левент Али Апти	Отсъства		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	Отсъства		
15.	Милена Иванова Цанева		+	
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
18.	Музаффер Мустан Хамид			+
19.	Мустафа Назъм Мустафа			+
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева			+
23.	Никола Джинов Николов	Не участва		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим			+
25.	Осман Севджан Ариф			+
26.	Петко Стоянов Стоянов			+
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радяна Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев		+	
30.	Стоян Димитров Ненчев			+
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
32.	Теодор Борисов Ролев	+		
33.	Цветан Йосифов Иванов	+		

С оглед установено несъответствие между Списък на общинските съветници за поименно гласуване по това предложение, подписан и обявен от дежурния секретар, след прослушване на аудио-видео запис на заседанието на общинския съвет на 02.10.2012 г. се установи следното поименно гласуване, което не води до промяна на резултата на гласуването, но за изрядност и предвид разпоредбите на закона следва да се приложи към протокола :

СПИСКЪТ
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
02.10.2012 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Али Бахриев Кязимов			+
2.	Владимир Иванов Заимов			+
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа			+
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева			+
6.	Драгомир Атанасов Николов	+		
7.	Емине Муртаза Ахмед	Не участва		
8.	Зоя Петрова Велкова	+		
9.	Иво Борисов Димитров		+	
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов			+
11.	Кина Дякова Маринова			+
12.	Левент Али Апти	Отсъства		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	Отсъства		
15.	Милена Иванова Цанева		+	
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Отсъства		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
18.	Музаффер Мустан Хамид			+
19.	Мустафа Назъм Мустафа			+
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева			+
23.	Никола Джинов Николов		+	
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим			+
25.	Осман Севджан Ариф			+
26.	Петко Стоянов Стоянов			+
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев		+	
30.	Стоян Димитров Ненчев			+
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
32.	Теодор Борисов Ролев	+		

33.	Цветан Йосифов Иванов	+		
-----	-----------------------	---	--	--

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

От 29 гласували общински съветници, 13 приемат предложението, което не е достатъчно за неговото реализиране.

Обявеният в заседанието резултат е: „ЗА” – 13, „против” – 3, „въздържали се” – 13. Видно от аудио-видео записа, крайният резултат е: „ЗА” – 12, „против” – 4, „въздържали се” – 13.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Преминаваме към цялостното гласуване на докладната записка отново с поименно гласуване.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

02.10.2012 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов		+	
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов		+	
7.	Емине Муртаза Ахмед	Не участва		
8.	Зоя Петрова Велкова		+	
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	Отсъства		
13.	Мартин Янков Янков		+	
14.	Милена Дачева Орешкова	Отсъства		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Отсъства		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров		+	
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова		+	
21.	Наско Стоилов Анастасов		+	
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джипов Николов			+
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		

26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петър Стоянов Василев		+	
28.	Радiana Ангелова Димитрова		+	
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова		+	
32.	Теодор Борисов Ролев			+
33.	Цветан Йосифов Иванов		+	

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 208**

С решение № 57 по протокол № 5/24.01.2012 год. на Общински съвет Разград е приет списъкът за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2012 година. Същият включва 198 броя общински жилища, конкретизирани според предназначението си.

В раздел I на списъка като жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди са включени следните жилищни имоти:

- къща на ул."Места" 15, където Община Разград е в съсобственост и

- ет. 1 на ул."Хъшове" № 18, представляващ етаж от двуетажна жилищна сграда.

В раздел III на списъка като ведомствено жилище е посочен жилищният имот, находящ се на ул."Н.Рилски" №3, ап.13.

В раздел IV на списъка като резервно жилище е посочено жилищният имот, съставляващ ап.15 на ул."Перистър" 16, представляващ част от едноетажна къща, разделена на 4 апартамента, от които 3 са общински.

Към настоящия момент за имота на ул."Н.Рилски" №3, ап.13 е подадено заявление от наемателя за изкупуването му, а останалите имоти са свободни.

След обсъждане в комисията по чл.3 от Наредба 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища и в комисията по чл.2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, е взето решение да се направи предложение имотите на ул."Места" 15, ул."Перистър" 16, ап.15, ул."Хъшове" №18, ет.1, където Община Разград е в съсобственост, както и имотът на ул."Н.Рилски"

№3, ап.13, за който има подадено заявление за закупуване от наемателя, да бъдат включени в списъка на жилищата за продажба.

На основание чл.27 ал.4 във вр. с чл. 21 ал. 1 т.8 ЗМСМА и чл. 73 ал. 1 Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация мандат 2011-2015.г., Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 16 гласа „ЗА”, „против” – 11, „въздържали се” – 2,

Р Е Ш И:

1. Не приема Докладна записка с вх.№ 451/19.09.2012г. с вносител Денчо Стоянов Бояджиев – кмет на Община Разград, Относно: Промяна в списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2012 година.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр.Разград.

С Т А Т И Я 6

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Преминаваме към следващата докладна записка. №452.

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам. – кмет на Община Разград.

Относно: Учредяване на право на строеж в поземлен имот, с идентификатор 61710.505.7202 по Акт №875/12.01.2011 година за частна общинска собственост и кадастралната карта на град Разград по реда на Закона за общинската собственост чрез публичен търг с тайно наддаване.

Господин Цонев, като вносител Ви давам думата.

Г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград

Благодаря.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Имаме проявен пореден инвестиционен интерес на територията на Бизнес зона „Перистър” Разград, който инвестиционен интерес е разгледан на комисия, определена по реда на чл.2 ал.3 от Наредба №21 на общинския съвет за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър” Разград. Комисията се е произнесла с положително становище по отношение на разпореждането с

имот на територията на Бизнес зона „Перистър“, който е общинска собственост с площ 1 864,00 квадратни метра. И в тази връзка е подготвен на вашето внимание проекта за решение за продажба на отстъпено право на строеж върху този имот, като е извършена пазарна оценка от лицензиран оценител на стойност 35 555,00 лева при данъчна оценка 20 817,10 лева. Предлага се решение, което е свързано с провеждането на публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград при цената, определена от лицензиран оценител като начална такава и при следните параметри: застроена площ на новоизградената сграда до 700,00 квадратни метра; максимална етажност – един етаж; предназначение на сградата: производствен, складов обект. Като инвеститора се задължава въведе обекта в експлоатация до 18 месеца от датата на подписване на договора. Завърших госпожо председател.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Постоянните комисии по собственост и по законност на съвместно заседание разгледаха проекта за решение. Ще помоля информация да ни подадат техните председатели за резултатите от проведените дебати и гласуване. Госпожо Салим, заповядайте за Постоянната комисия по собственост.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

Комисията по собственост с 10 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“ подкрепи проекта за решение и докладната записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Димитров, Постоянна комисия по законност.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

В комисията по законност също бе гласувано в подкрепа на докладната записка с 8 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Въпроси към вносителя? Да, заповядайте господин Анастасов.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ“

Господин Цонев, какво производство се предвижда да се извършва?

Г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград

В проекта за решение е записано производствен, складов обект. На практика информацията ми е, че там производствена дейност няма да има.

Предимно складова дейност със строителни материали в областта на изолационните такива за изграждане и ремонт на жилищни сгради.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Имате ли други въпроси? Давам Ви думата за становища и коментари по докладната записка. Няма желаещи. Прекратявам дебатите. Пристъпваме към поименно гласуване на докладната записка. №452.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
02.10.2012 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	Не участва		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	+		
7.	Емине Муртаза Ахмед	Не участва		
8.	Зоя Петрова Велкова	+		
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	Отсъства		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	Отсъства		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Отсъства		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джинов Николов	+		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
32.	Теодор Борисов Ролев	+		

33.	Цветан Йосифов Иванов	+		
-----	-----------------------	---	--	--

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 209

Община Разград е собственик на поземлен имот с идентификатор 61710.505.7202 с площ от 1 864,00 квадратни метра по кадастралната карта на гр. Разград, одобрена със Заповед РД-18-37/10.03.2008 година на изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед №КД-14-17-341/30.11.2010 г. на началника на СГКК – Разград, с адрес: град Разград, улица „Конверсия” №2, община Разград, област Разград. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Имотът е частна общинска собственост и е индивидуализиран с АОС №875 от 12.01.2011 година.

В изпълнение на проект BG 2004/016-711.11.03.01.01 „Конверсия на бивша военна база”, финансиран по Програма „ФАР” за подпомагане на бизнеса, е създадена Бизнес зона „Перистър” град Разград с горепосочената територия. Във връзка с реализирането на регламентираните в чл.1, ал.4 от Наредба №21 на Общински съвет за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър” гр.Разград стратегически цели, е необходимо учредяване на ограничени вещни права върху поземлените имоти, находящи са на територията на Бизнес зона „Перистър” гр. Разград на представители на бизнеса под различни форми. За учредяване право на строеж в поземлен имот с идентификатор 61710.505.7202 има проявен инвеститорски интерес, в резултат на което комисията по чл.2, ал.3 от Наредба №21 на Общински съвет за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър” гр.Разград, определена със Заповед №6 от 04.01.2012 година и Заповед №934 от 06.08.2012 година на кмета на Община Разград, на свое заседание, проведено на 21.08.2012 година, предлага да се проведе процедура за публичен търг с тайно наддаване за учредяване на право на строеж върху посочения имот.

Изготвена е пазарна оценка на правото на строеж в поземлен имот с идентификатор 61710.505.7202, по кадастралната карта на град Разград за изграждане на едноетажна сграда със застроена площ до 700,00 /седемстотин/ квадратни метра за производствен, складов обект от Павлинка Йорданова – оценител на недвижими имоти, с рег.№100100301/14.12.2009 година на Камарата на независимите

оценители, която е в размер на 35 555,00 лева /тридесет и пет хиляди петстотин петдесет и пет лева/, без ДДС. Съгласно удостоверение №ДО002261/23.08.2012 година, издадено от Община Разград, данъчната оценка на правото на строеж в поземления имот с идентификатор 61710.505.7202 е 20 817,10 лева /двадесет хиляди осемстотин и седемнадесет лева и десет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.37, ал.1, ал.7 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.17 от Наредба №21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър” гр.Разград, във вр. с чл. 33, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 2 на Общински съвет- Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост, Общински съвет- Разград, след поименно гласуване, с 28 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, за учредяване на безсрочно право на строеж в недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.505.7202, по Акт №875/12.01.2011 година за частна общинска собственост, с площ от 1 864,00 /хиляда осемстотин шестдесет и четири/ квадратни метра по кадастралната карта на гр.Разград, одобрена със Заповед РД-18-37/10.03.2008 година на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед №КД-14-17-341/30.11.2010 г. на началника на СГКК – Разград, с адрес: град Разград, улица „Конверсия” №2, община Разград, област Разград. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Съсед: ПИ №№61710.505.7246, 61710.505.7201, 61710.505.7203, при начална тръжна цена 35 555,00 лева /тридесет и пет хиляди петстотин петдесет и пет лева/, определена от независим оценител на недвижими имоти и данъчна оценка 20 817,10 лева /двадесет хиляди осемстотин и седемнадесет лева и десет стотинки/, при следните тръжни условия:

2.1. Застроена площ на новоизградената сграда до 700,00 /седемстотин/ квадратни метра, която да отговаря на изискванията на Наредба №7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и одобрения с Решение №741/27.07.2010 година на Общински съвет Разград план за застрояване и план-схеми на Бизнес зона „Перистър” град Разград.

2.2. Максимална етажност на новоизградената сграда до 1 /един/ етаж.

2.3. Предназначение на новоизградената сграда: производствен, складов обект.

2.4. Инвеститорът се задължава да благоустрои пространството около обекта в рамките на поземления имот, в който е придобито правото на строеж.

2.5. Сроктът за въвеждане на обекта в експлоатация до 18 /осемнадесет/ месеца от датата на подписване на договора.

3. Възлага на кмета на Община Разград, а при отсъствието му на упълномощен от него заместник-кмет да организира провеждането на публичен търг с тайно наддаване, за учредяване на безсрочно право на строеж в поземления имот по т.1, да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 7

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Докладна записка №453.

Докладна записка от Ценка Стефанова Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград.

Относно: Продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на гр. Разград чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Давам думата на вносителя.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград.

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Получени са молби от граждани с искане за закупуване на поземлени имоти – частна общинска собственост, които се намират в земите по параграф 4 от ПЗР от ЗСПЗЗ. Става въпрос за землището на град Разград. Те са декларирали своето намерение за участие в тръжна процедура. И в тази връзка е проекта за Вашето решение. Описани са всички имоти, за които да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажбата им по реда на Наредба №2 със съответните оценки пазарни и данъчни, като продаваме по по-високата начална тръжна цена. Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря на вносителя на докладната записка. Постоянна комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол, Постоянна комисия по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации и Постоянна комисия по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство разгледаха докладната записка. Давам думата на председателя на постоянната комисия по собственост. Заповядайте.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

С 10 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” комисията по общинска собственост подкрепи докладната записка и проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Димитров, постоянната комисия по законност.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

В комисията по законност също беше подкрепена докладната записка с 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. И господин Ахмедов, за третата постоянна комисия по селско стопанство. Имате думата.

Г-н Ирфан Ахмедов – Председател на ПК

Благодаря.

Госпожо председател,

Уважаеми колеги общински съветници,

Постоянната комисия по околна среда подкрепи докладната записка и проекта за решение с 6 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя госпожа Таракчиева на проекта за решение по тази докладна записка? Виждате, че това е една трайна политика за приобщаване на гражданите към облагородяване на земите около град Разград. Да, заповядайте господин Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

Госпожо Таракчиева, отворете на 1.32 от диспозитивната част на решението. Там е посочено, че се касае за имот-частна общинска собственост с площ 7199 квадратни метра. Вярно ли е това нещо?

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград
Проверявам.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Изчакваме да се извърши проверка. Заповядайте госпожо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград
Благодаря Ви. Благодаря господин Димитров. Става въпрос за грешка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Може ли на микрофона. Не се чува.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград
Да. Имота е 7198 квадратни метри по издадената скица от служба „Геодезия, картография и кадастър”. И така е и по акт за общинска собственост.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Не става дума за грешка, така ли?

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград
Не, не.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
По 1.32 площта е 7 199 квадратни метри?

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград
Да.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Господин Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”
Благодаря за отговора. Като минем в процедура мнения и съображения ще поискам думата.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Добре. Ще Ви дам думата. Имате ли други въпроси към вносителя на докладната записка? Няма желаещи. Давам Ви думата за становища и дебати. Господин Димитров, заповядайте.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Уважаеми съветници, явно при доста натоварения дневен ред и десетките имоти, които са били включени в докладната записка не сме обърнали, по мое мнение, достатъчно внимание на имота по 1.32. Касае се за един имот, който в конкретната ситуация и по конкретното месторазположение е особен имот. Той е имот над 7 декара и който има съвсем други характеристики в сравнение с другите имоти, които са от по няколко стотни квадратни метра. Това е имот, който може да бъде използван и за много други нужди и лично аз отчитам и като наша слабост и в комисията по законност и моя като председател, че може би не обсъдихме достатъчно задълбочено въпроса за начина, по който общината да се разпорежи с този свой имот. Касае се за земеделски имот, който е над 7 декара и който може да бъде ползван за много и най-различни нужди. Ситуацията на пазара на този вид недвижими имоти, включително и земеделските земи, а този имот е и с допълнителни бонуси, налага да преценим дали не следва да бъде завишена началната тръжна цена. И за това аз правя формално предложение, специално по точка 1.32 да се отложи произнасянето на общинския съвет за следващата сесия, която ще бъде скоро след броени дни, за да преценим внимателно дали не можем да започнем с друга по-висока стартова цена. Завърших.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Направено е процедурно предложение за отлагане на част от докладната записка. Има ли други становища и позиции по проекта за решение? Не виждам желаещи. Редно е да попитам вносителя дали приема направеното предложение и дали сам ще оттегли, ако го приема: последната позиция 1.32 от диспозитива на решението.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград

Не, аз нямам нищо против, но имаме направена пазарна оценка, според която текуща пазарна цена на един декар, шеста категория имота е 300 лева. Имаме и данъчна оценка в размер на 1 269.90 лева. Не знам като го отложим за следващата сесия какво ще постигнем, но нямам по принцип нищо против да го дообсъдим и да го отложим за следваща сесия.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Оттегляте от докладната....

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград

Тази точка я оттеглям тогава за допълнително обсъждане.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Добре. Благодаря Ви. Заповядайте господин Николов.

Г-н Никола Николов – КП „СК – СДС, ДСБ”

Понеже такива несъответствия се виждат във всички оценки на имотите и някак си или трябва цялата докладна да отхвърлим или само тази точка. Не ми се вижда разумно само една точка да отхвърлим, ако ще правим някакво обследване и корекции на тези оценки. Ако се вгледате в точки 1.1, 1.2, 1.3 началните тръжни цени са далеч по-високи от да речем следващите. Така, че или я отхвърляме цялата, в смисъл отлагаме цялата или само едната точка, но не ми се вижда разумно само една точка да отхвърлим, защото така бихме могли да сме пропуснали и нещо друго. Това ми е предложението.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Вашето предложение е за отлагане за следващо заседание на цялата докладна или как? Какво предлагате?

Г-н Никола Николов – КП „СК – СДС, ДСБ”

Моето лично предложение е да приемем докладната във вида, в който ни е предложена, защото иначе трябва да правим анализ на началните тръжни цени, което не знам до къде ще ни доведе. Или се доверяваме на този оценител, който ни ги е дал или не се доверяваме.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Т.е. оспорвате предложението за....

Г-н Никола Николов – КП „СК – СДС, ДСБ”

Оспорвам предложението за отлагане само на една точка.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

Една реплика само искам да направя.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Заповядайте господин Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

Аз имам в предвид по-конкретно следното: всичките имоти от точка 1.1 до 1.31 са си типични имоти, които както е посочено е с начин на трайно ползване лозе с площи от по няколко стотин квадратни метра. От 400 до 1 770 и 1 183. имота, който е със седем декара на „Исперихски път” е имот със съвсем други качествени характеристики. Тези съветници, които познават добре местото и обстановката знаят много добре, че това е имот, който може да бъде използван, понеже това е урегулирана територия

и за други нужди. И не казвам, че не е правилно предложението досежно цената, но просто да получим допълнителна информация. На 12 октомври разбрах, че ще има пак сесия и тогава ще можем вече допълнително да се произнесем по този въпрос. Това е само моето съображение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Господин Димитров си поддържа предложението. Идеята му е да се проведат дебати предварително. Това си е негово право. Той предлага на вниманието на общинските съветници вариант, при който докладната записка се разглежда без последната позиция 1.32. Има ли други становища и предложения? Заповядайте господин Анастасов.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ“

Предлагам да се отложи тази докладна за следваща сесия на 30 октомври.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Направено е предложение по реда на чл.81 ал.1 т.2 за отлагане за следващо заседание. Има ли други предложения? Не виждам. Прекратявам дебатите и сега съвместно трябва да се справим с дебрите на процедурата по тази докладна записка, която се оказа обременена с много предложения от процедурен характер. Първото предложение, което е направено и което ще подложат на гласуване е това на вносителя. Той изрази готовност да оттегли част от проекта за решение по реда на чл.75 от нашият правилник, обаче той позволява тази възможност без гласуване само ако е направено предложението за оттегляне до започване на обсъждането в заседание на общинския съвет. Очевидно не сме в тази хипотеза и преминаваме към следващия вариант :”а след този момент само със съгласието на съветниците „ По тази причина подлагам на гласуване предложението или становището на вносителя на докладната записка за оттегляне на част от нея по пункт 1.32 за следващо заседание, отлагане за следващо заседание. Ако използваме термина на точно този текст от нашия правилник, говорим за оттегляне. Докладната записка е с правно основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА. Затова ще гласуваме по това предложение поименно.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Госпожо председател, аз считам, че процедурните предложения за начина на гласуване не касаят тази хипотеза, при която трябва поименно гласуване. Това не е гласуване по същината за разпореждане с недвижими имоти, а е процедурен въпрос.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Има тълкование различно от моето тълкование, че следва да гласуваме за процедурите, които касаят докладна записка с основание чл.21 ал.1 т.8 не по предвидения за това ред. Как да процедираме сега? Какво да гласуваме? Начина на гласуване.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

Както Вие го обявите. Вие сте водещ и ние се....

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Аз се придържам от хипотезата, тъй като се касае по същество за вземане на решение за разпореждане с общинска собственост, смятам, че е по-правилно да се гласуват и процедурните въпроси по това същество по предвидения ред. Затова на бързичко изчитам предложението отново за това дали госпожа Таракчиева може да оттегли тази част от докладната записка.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

02.10.2012 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов			+
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов			+
7.	Емине Муртаза Ахмед	Не участва		
8.	Зоя Петрова Велкова	+		
9.	Иво Борисов Димитров		+	
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	Отсъства		
13.	Мартин Янков Янков			+
14.	Милена Дачева Орешкова	Отсъства		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Отсъства		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров			+
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова			+
21.	Наско Стоилов Анастасов			+
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джипов Николов		+	
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		

25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петър Стоянов Василев			+
28.	Радиана Ангелова Димитрова			+
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова			+
32.	Теодор Борисов Ролев		+	
33.	Цветан Йосифов Иванов			+

Г-н Мустафа Назъм – общински съветник, дежурен секретар на сесията

Гласували общо 29 общински съветници, „ЗА” – 16, „против” – 3, „въздържали се” – 10.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Със 16 гласа „ЗА” от 29 гласували предложението не събра необходимото мнозинство. Т.е. вносителят вече не може да оттегли тази част от докладната записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Второто направено предложение беше , по реда на постъпването от общински съветник, пак със същото съдържание, Стоян Димитров направи това предложение, за отлагане за следващо заседание на позиция 1.32 от диспозитива.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

Госпожо председател, с оглед гласуването досега от общинския съвет, оттеглям това предложение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Това предложение не се подлага на гласуване и след като то е оттеглено, преминаваме към гласуване на другото направено предложение за отлагане на цялата докладна. Нали това Ви беше предложението , господин Анастасов? Подлагам на гласуване предложението на господин Анастасов за отлагане на следващо заседание на докладната записка.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

02.10.2012 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
---	-----------------------	------	----------	----------------

1.	Али Бахриев Кязимов			+
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева			+
6.	Драгомир Атанасов Николов	+		
7.	Емине Муртаза Ахмед	Не участва		
8.	Зоя Петрова Велкова	+		
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов			+
11.	Кина Дякова Маринова		+	
12.	Левент Али Апти	Отсъства		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	Отсъства		
15.	Милена Иванова Цанева		+	
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Отсъства		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
18.	Музаффер Мустан Хамид			+
19.	Мустафа Назъм Мустафа			+
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева			+
23.	Никола Джипов Николов	+		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим			+
25.	Осман Севджан Ариф			+
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев		+	
30.	Стоян Димитров Ненчев		+	
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
32.	Теодор Борисов Ролев	+		
33.	Цветан Йосифов Иванов	+		

Г-н Мустафа Назъм – общински съветник, дежурен секретар на сесията

Гласували общо 29 общински съветници, „ЗА” – 17, „против” – 4, „въздържали се” – 8.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Със 17 гласа „ЗА” от 29 гласували на основание чл. 81, ал.1, т.2 от нашия Правилник е прието предложението направено от общински съветник Наско Анастасов за отлагане на докладната записка като цяло за следващо заседание на Общинския съвет.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

Обяснение на отрицателен вот.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Имате думата. Заповядайте господин Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Колеги, току-що реализирахме поговорката: „Заради бълхата, изгорихме юргана“. От 32 имота стана една дискусия само за тридесет и втория и заради този единствен имот ние блокирахме процедурата за другите 31 имота. Не виждам никакви разумни аргументи в гласуването на тези колеги, които гласуваха „ЗА“. Какво пречеше да се мине поне за тези 31 имота? Нищо, според мен и това показва, че може би недостатъчно концентрирано вникваме в смисъла и съдържанието на дебатите.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Предложение правите ли някакво или само отрицателен вот? Добре.

Г-н Мустафа Назъм – общински съветник, дежурен секретар на сесията

Госпожо Председател,

Имам моя лична грешка в преброяването.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Да, слушам.

Г-н Мустафа Назъм – общински съветник, дежурен секретар на сесията

Значи, променя се гласуването защото гласували са „ЗА“ – 16, „против“ - 4, „въздържали се“ – 9. Отметнал съм гласа на Али Бахриев по погрешка „ЗА“. Той гласува „въздържал се“. Това е моето обяснение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Това е съществен въпрос. Ще помоля сега отново да изслушаме корекцията и последния вариант от проведеното гласуване, което ще бъде съобщено от дежурния секретар на днешното заседание.

Господин Назъм, какъв е окончателния вариант на проведеното гласуване?

Г-н Мустафа Назъм – общински съветник, дежурен секретар на сесията

Госпожо Председател, окончателния вариант е следният: Гласували общо 29 общински съветници, „ЗА” – 16, „против” – 4, „въздържали се” - 9.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
02.10.2012 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов			+
2.	Владимир Иванов Заимов			+
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева			+
6.	Драгомир Атанасов Николов	+		
7.	Емине Муртаза Ахмед	Не участва		
8.	Зоя Петрова Велкова	+		
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов			+
11.	Кина Дякова Маринова		+	
12.	Левент Али Апти	отсъства		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	отсъства		
15.	Милена Иванова Цанева		+	
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	отсъства		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
18.	Музаффер Мустан Хамид			+
19.	Мустафа Назъм Мустафа			+
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева			+
23.	Никола Джипов Николов	+		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим			+
25.	Осман Севджан Ариф			+
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев		+	
30.	Стоян Димитров Ненчев		+	
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
32.	Теодор Борисов Ролев	+		
33.	Цветан Йосифов Иванов	+		

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря на дежурния секретар. При тази нова информация за резултата от гласуването 16 гласа „ЗА” не са достатъчни за приемане на

предложението на господин Анастасов. 16 е окончателния вариант. Преди беше 17. С 16 гласа „ЗА”, предложението на господин Анастасов не се приема за отлагане на цялата докладна записка. Отменям и направения отрицателен вот, обяснение за отрицателен вот. Други процедурни предложения не бяха направени.

Г-н Никола Николов - КП „СК-СДС, ДСБ”

Не, аз искам да направя.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Момент, до този момент не бяха направени други процедурни предложения поради, което не ги подлагам на гласуване. Отменям обявеното преди известно време прекратяване на дебатите по тази докладна записка. Възобновяваме дебатите по нея и ви давам думата по същество.

Давам думата на господин Николов.

Г-н Никола Николов - КП „СК-СДС, ДСБ”

Моето предложение беше процедурно да прегласуваме тази докладна записка защото наистина заради един имот да излезе, да влезе така и аз не можах да разбера.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Това и правим в момента.

Г-н Никола Николов - КП „СК-СДС, ДСБ”

Добре, ако ще го правим значи съгласен съм с Вас да подложим на гласуване отново докладната записка така както е внесена от вносителя защото аз лично считам, че няма никаква причина да я отлагаме. Да отлагаме една или друга точка. Волята на Общинския съвет очевидно трябва някъде да се срещне, а именно обявяване на търг за продажба на тези имоти.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Добре. Благодаря. Ще Ви дам думата госпожо Велкова. Само да преразкажем накратко ситуацията за да не се объркаме съвсем. Сега сме там, откъдето тръгнахме преди известно време. Отново сме във фазата на дебатите по тази докладна записка. Нямаме прието нито предложение на вносителя за оттегляне, нито предложение за отлагане на цялата докладна записка, нито за отлагане за следващо заседание на последния пункт 1.32. Заповядайте госпожо Велкова. Дебатираме върху цялата докладна записка.

Г-жа Зоя Велкова – ПП „ГЕРБ”

Аз правя процедурно предложение последната точка от докладната 1.32 да бъде гласувана отделно.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Така, а всички останали анблок.

Г-жа Зоя Велкова – ПП „ГЕРБ“
Да.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Има направено процедурно предложение от 1.1. до 1.31. да се гласуват анблок, а 1.32 да се гласува отделно. Други становища и предложения. Колеги, има ли други предложения? Отново питам, ако не. Има ли желаещи, становища и предложения? Прекратявам дебатите. Подлагам на гласуване предложението на д-р Зоя Велкова: от диспозитива на решението точките 1.1 до 1.31 включително да се гласуват анблок, а 1.32 да се гласува отделно.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
02.10.2012 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	+		
7.	Емине Муртаза Ахмед	Не участва		
8.	Зоя Петрова Велкова	+		
9.	Иво Борисов Димитров		+	
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	отсъства		
13.	Мартин Янков Янков	Не участва		
14.	Милена Дачева Орешкова	отсъства		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	отсъства		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		

21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джипов Николов		+	
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радiana Ангелова Димитрова	Не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
32.	Теодор Борисов Ролев			+
33.	Цветан Йосифов Иванов	+		

С 24 гласа „ЗА”, „против” – 2, „ въздържали се” – 1, направеното предложение на д-р Велкова за разделно гласуване по отделните точки от диспозитива на решението се приема.

При тази ситуация преминаваме към гласуване на позиции от 1.1. до 1.31 включително. Вече гласуваме по същество.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
02.10.2012 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	Не участва		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	+		
7.	Емине Муртаза Ахмед	Не участва		
8.	Зоя Петрова Велкова	+		
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	отсъства		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	отсъства		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	отсъства		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		

20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	Не участва		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джипов Николов	+		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
32.	Теодор Борисов Ролев	+		
33.	Цветан Йосифов Иванов	+		

С 26 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма, се приемат позициите от т.1.1 до т.1.31.

Подлагам на гласуване т. 1.32.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
02.10.2012 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов			+
2.	Владимир Иванов Заимов			+
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа			+
4.	Димитър Цонев Стефанов	Не участва		
5.	Добринка Иванова Монева			+
6.	Драгомир Атанасов Николов			+
7.	Емине Муртаза Ахмед	Не участва		
8.	Зоя Петрова Велкова			+
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов			+
11.	Кина Дякова Маринова			+
12.	Левент Али Апти	отсъства		
13.	Мартин Янков Янков	Не участва		
14.	Милена Дачева Орешкова	отсъства		
15.	Милена Иванова Цанева			+
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	отсъства		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров			+
18.	Музаффер Мустан Хамид			+
19.	Мустафа Назъм Мустафа			+
20.	Надежда Радославова Димитрова			+

21.	Наско Стоилов Анастасов	Не участва		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева			+
23.	Никола Джипов Николов	+		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим			+
25.	Осман Севджан Ариф			+
26.	Петко Стоянов Стоянов			+
27.	Петър Стоянов Василев			+
28.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
29.	Румян Райчев Занев		+	
30.	Стоян Димитров Ненчев			+
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова			+
32.	Теодор Борисов Ролев	+		
33.	Цветан Йосифов Иванов			+

С 3 гласа „ЗА”, против” – 1, „въздържали се” - 21 от 25 гласували не са достатъчни за приемане на тази позиция от диспозитива поради, което т.1.32 не се приема.

И на финал отново гласуваме поименно докладната записка в цялост.
Да, заповядайте.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

При това положение, с оглед на досега проведеното гласуване явно е, че Общинския съвет е решил да бъде прието позитивно решение за имотите от 1.1. до 1.31. Затова и в т.2, която гласи: „Предлага на кмета на Община Разград да издаде заповеди и да сключи договори със спечелилите търгове за продажба на имоти, описани в т.1”, трябва да добавим „от 1.1. до 1.31.”

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Да, благодаря Ви. Само да обясня защо трябва да гласуваме цялата докладна записка, именно заради тази точка втора, защото ние не сме я гласували досега.

Предложението на господин Димитров е по съдържанието на т.2.- „Предлага на кмета на Община Разград да издаде заповеди и да сключи договори със спечелилите търгове за продажба на имоти, описани в т.1” и логичното предложение – „от т.1.1. до т.1.31.”

Това ли е господин Димитров Вашето предложение?

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

Да.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Има ли други предложения, относно т.2? Няма. Предлагам ви да прогласуваме цялата докладна записка с това предложение, което касае допълнението само на точка 2. Така, че текста, който подлагам на гласуване е: цялата докладна записка в диспозитивната ѝ част без т.1.32, която не събра нужните гласове и с направеното изменение в т.2 чрез допълването след т.1 да се добави „от т.1.1. до т.1.31.” Подлагам на гласуване цялата докладна записка в този вариант който току-що обявих.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
02.10.2012 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	Не участва		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов			+
7.	Емине Муртаза Ахмед	Не участва		
8.	Зоя Петрова Велкова	+		
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	отсъства		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	отсъства		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	отсъства		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	Не участва		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джинов Николов	+		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
32.	Теодор Борисов Ролев	+		

33.	Цветан Йосифов Иванов	+		
-----	-----------------------	---	--	--

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 210

Във връзка с реализиране на разпоредбата на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, земеделските земи, предоставени за ползване на граждани по силата на актовете, посочени в цитирания параграф, са обособени като поземлени имоти – земеделска земя, по кадастралната карта на землището на гр. Разград.

Получените са молби за участие в търг за продажбата на такива имоти – частна общинска собственост, както следва:

№ 61710.800.1958 с начин на трайно ползване лозе и площ 697 м² в местността „Дянковски път I”

№ 61710.800.6029 с начин на трайно ползване лозе и площ 661 м² в местността „Дянковски път I”

№ 61710.607.4193 с начин на трайно ползване лозе и площ 806 м² в местността „Изгрев”

№ 61710.616.1645 с начин на трайно ползване лозе и площ 855 м² в местността „Дянковски път 2” /Лозята на Иван Радев/

№ 61710.617.1794 с начин на трайно ползване лозе и площ 487 м² в местността „Дянковски път 3”

№ 61710.617.1808 с начин на трайно ползване лозе и площ 493 м² в местността „Дянковски път 3”

№ 61710.614.718 с начин на трайно ползване лозе и площ 582 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.1116 с начин на трайно ползване лозе и площ 910 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.2325 с начин на трайно ползване лозе и площ 582 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.2419 с начин на трайно ползване лозе и площ 611 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.2422 с начин на трайно ползване лозе и площ 594 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.3020 с начин на трайно ползване лозе и площ 1770 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.3026 с начин на трайно ползване лозе и площ 1183 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.3027 с начин на трайно ползване лозе и площ 663 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.1243 с начин на трайно ползване лозе и площ 648 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.1279 с начин на трайно ползване лозе и площ 617 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.1297 с начин на трайно ползване лозе и площ 653 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.1300 с начин на трайно ползване лозе и площ 667 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.1377 с начин на трайно ползване лозе и площ 467 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.1379 с начин на трайно ползване лозе и площ 498 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.1380 с начин на трайно ползване лозе и площ 516 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.1382 с начин на трайно ползване лозе и площ 494 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.1383 с начин на трайно ползване лозе и площ 483 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.1385 с начин на трайно ползване лозе и площ 505 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.1387 с начин на трайно ползване лозе и площ 474 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.1388 с начин на трайно ползване лозе и площ 503 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.1389 с начин на трайно ползване лозе и площ 500 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.1390 с начин на трайно ползване лозе и площ 507 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.1391 с начин на трайно ползване лозе и площ 502 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.2650 с начин на трайно ползване лозе и площ 509 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.2799 с начин на трайно ползване лозе и площ 534 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.2806 с начин на трайно ползване лозе и площ 7199 м² в местността „Исперихски път”

Изготвени са пазарни оценки на имотите от Павлинка Станчева Йорданова – оценител на земеделски земи съгласно Сертификат рег.№ 810100044/01.12.2010 г. от Камарата на независимите оценители в България. Издадени са удостоверения за данъчна оценка на имотите по чл.264, ал.1от ДОПК.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за

общинската собственост , чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, Общинският съвет Разград, след поименно гласуване, с 25 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 1,

Р Е Ш И :

1.1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 1384/07.06.2012 година, представляващ № 61710.800.1958 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 697 м² в местността „Дянковски път I”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.800.1959, 61710.800.1951, 61710.800.1952, 61710.800.9501, 61710.800.1953 и 61710.800.6030, при начална тръжна цена 839.00 лв. /осемстотин тридесет и девет лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 195.72 лева (сто деветдесет и пет лева и седемдесет и две стотинки).

1.2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 1397/21.08.2012 година, представляващ № 61710.800.6029 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 661 м² в местността „Дянковски път I”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.800.1955, 61710.800.1953 и 61710.800.9501, при начална тръжна цена 796.00 лв. /седемстотин деветдесет и шест лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 185.61 лева (сто осемдесет и пет лева и шестдесет и една стотинки).

1.3. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 1385/07.06.2012 година, представляващ № 61710.607.4193 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 806 м² в местността „Изгрев”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.607.4704, 61710.607.4196, 61710.607.5151 и 61710.607.4192, при начална тръжна цена 339.00 лв. /триста тридесет и девет лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 159.95 лева (сто петдесет и девет лева и деветдесет и пет стотинки).

1.4. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 558/17.07.2009 година,

представляващ № 61710.616.1645 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 855 м² в местността „Дянковски път 2” /Лозята на Иван Радев/, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.616.1647, 61710.616.1649, 61710.616.1866 и 61710.616.2031, при начална тръжна цена 819.00 лв. /осемстотин и деветнадесет лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 240.08 лева (двеста и четиридесет лева и осем стотинки).

1.5. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 844/22.10.2010 година, представляващ № 61710.617.1794 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 487 м² в местността „Дянковски път 3”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.617.1793, 61710.617.1937, 61710.617.1795, 61710.617.1796, 61710.617.1913 и 61710.617.1938, при начална тръжна цена 467.00 лв. /четиристотин шестдесет и седем лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 136.75 лева (сто тридесет и шест лева и седемдесет и пет стотинки).

1.6. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 356/19.06.2008 година, представляващ № 61710.617.1808 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 493 м² в местността „Дянковски път 3”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.617.1805, 61710.616.1853, 61710.617.1809, 61710.617.1935, 61710.617.1807 и 61710.617.1806, при начална тръжна цена 473.00 лв. /четиристотин седемдесет и три лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 138.43 лева (сто тридесет и осем лева и четиридесет и три стотинки).

1.7. Да проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 388/14.08.2008 година, представляващ № 61710.614.718 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 582 м² в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.614.3026, 61710.124.230, 61710.614.3027 и 61710.614.2756, при начална тръжна цена 676.00 лв. /шестстотин седемдесет и шест лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 177.04 лева (сто седемдесет и седем лева и четири стотинки).

1.8. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 1377/06.06.2012 година, представляващ № 61710.614.1116 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 910 м² в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.614.2729, 61710.614.2820, 61710.614.3048 и 61710.614.1117, при начална тръжна цена 418.00 лв. /четиристотин и осемнадесет лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 160.52 лева (сто и шестдесет лева и петдесет и две стотинки).

1.9. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 1019/10.06.2011 година, представляващ № 61710.614.2325 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 582 м² в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.614.2367, 61710.614.2368, 61710.614.3009, 61710.614.2324 и 61710.614.2761, при начална тръжна цена 642.00 лв. /шестстотин четиридесет и два лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 163.43 лева (сто и шестдесет и три лева и четиридесет и три стотинки).

1.10. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 1382/07.06.2012 година, представляващ № 61710.614.2419 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 611 м² в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.614.2422, 61710.614.2758, 61710.614.2418, 61710.614.2417, 61710.614.2420 и 61710.614.3017, при начална тръжна цена 603.00 лв. /шестстотин и три лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 171.57 лева (сто седемдесет и един лева и петдесет и седем стотинки).

1.11. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 1396/21.08.2012 година, представляващ № 61710.614.2422 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 594 м² в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.614.2758, 61710.614.2419, 61710.614.2420, 61710.614.3017 и 61710.614.2776, при начална тръжна цена 587.00 лв. /петстотин осемдесет и седем лева/, представляваща пазарна оценка

на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 166.80 лева (сто шестдесет и шест лева и осемдесет стотинки).

1.12. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 1383/07.06.2012 година, представляващ № 61710.614.3020 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 1770 м² в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.614.3019, 61710.614.747, 61710.614.2757, 61710.614.744, 61710.614.755, 61710.614.2758 и 61710.614.753, при начална тръжна цена 1747.00 лв. /хиляда седемстотин четиридесет и седем лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 497.02 лева (четиристотин деветдесет и седем лева и две стотинки).

1.13. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 353/19.06.2008 година, представляващ № 61710.614.3026 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 1183 м² в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.614.710, 61710.124.230, 61710.614.718 и 61710.614.2756, при начална тръжна цена 1374.00 лв. /хиляда триста седемдесет и четири лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 276.82 лева (двеста седемдесет и шест лева и осемдесет и две стотинки).

1.14. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 553/16.07.2009 година, представляващ № 61710.614.3027 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 663 м² в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.614.718, 61710.124.230, 61710.614.720 и 61710.614.2756, при начална тръжна цена 770.00 лв. /седемстотин и седемдесет лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 201.68 лева (двеста и един лева и шестдесет и осем стотинки).

1.15. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 551/16.07.2009 година, представляващ № 61710.614.1243 по кадастралната карта на гр.Разград с начин на трайно ползване лозе и площ 648 м² в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.614.2714, 61710.614.2712 и 61710.614.2813, при

начална тръжна цена 228.00 лв. /двеста двадесет и осем лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 114.31 лева (сто и четиринадесет лева и тридесет и една стотинки).

1.16. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 1378/06.06.2012 година, представляващ № 61710.614.1279 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 617 м² в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.614.2714 и 61710.614.2808, при начална тръжна цена 204.00 лв. /двеста и четири лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 108.84 лева (сто и осем лева и осемдесет и четири стотинки).

1.17. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 1379/06.06.2012 година, представляващ № 61710.614.1297 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 653 м² в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.614.2806, 61710.614.1296 и 61710.614.2721, при начална тръжна цена 216.00 лв. /двеста и шестнадесет лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 115.19 лева (сто и петнадесет лева и деветнадесет стотинки).

1.18. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 1380/06.06.2012 година, представляващ № 61710.614.1300 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 667 м² в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.614.2808, 61710.614.2807, 61710.614.1299 и 61710.614.2721, при начална тръжна цена 235.00 лв. /двеста тридесет и пет лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 117.66 лева (сто и седемнадесет лева и шестдесет и шест стотинки).

1.19. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 962/25.02.2011 година, представляващ № 61710.614.1377 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 467 м² в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.614.2798, 61710.614.2713, 61710.614.2799,

61710.614.1390 и 61710.614.1391, при начална тръжна цена 164.00 лв. /сто шестдесет и четири лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 82.38 лева (осемдесет и два лева и тридесет и осем стотинки).

1.20. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 961/25.02.2011 година, представляващ № 61710.614.1379 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 498 м² в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.614.2799, 61710.614.2713, 61710.614.1380, 61710.614.1388, 6171.614.1389 и 61710.614.1390, при начална тръжна цена 175.00 лв. /сто седемдесет и пет лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 87.85 лева (осемдесет и седем лева и осемдесет и пет стотинки).

1.21. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 960/25.02.2011 година, представляващ № 61710.614.1380 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 516 м² в местността „Исперихски път” ,землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.614.1379, 61710.614.2713, 61710.614.1381, 61710.614.1387, 6171.614.1388 и 61710.614.1389, при начална тръжна цена 182.00 лв. /сто осемдесет и два лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 91.02 лева (деветдесет и един лева и две стотинки).

1.22. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 959/24.02.2011 година, представляващ № 61710.614.1382 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 494 м² в местността „Исперихски път” ,землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.614.1381, 61710.614.2713, 61710.614.1383, 61710.614.1384 и 6171.614.2800, при начална тръжна цена 174.00 лв. /сто седемдесет и четири лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 87.14 лева (осемдесет и седем лева и четиринадесет стотинки).

1.23. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 958/24.02.2011 година, представляващ № 61710.614.1383 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 483 м² в местността „Исперихски път” ,землище на гр. Разград, при съседни:

имоти №№ 61710.614.1382, 61710.614.2713, 61710.614.2710 и 61710.614.1384, при начална тръжна цена 170.00 лв. /сто и седемдесет лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 85.20 лева (осемдесет и пет лева и двадесет стотинки).

1.24. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 957/24.02.2011 година, представляващ № 61710.614.1385 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 505 м² в местността „Исперихски път” ,землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.614.2711, 61710.614.2800, 61710.614.2710 и 61710.614.1384, при начална тръжна цена 178.00 лв. /сто седемдесет и осем лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 89.08 лева (осемдесет и девет лева и осем стотинки).

1.25. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 956/24.02.2011 година, представляващ № 61710.614.1387 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 474 м² в местността „Исперихски път” ,землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.614.1388, 61710.614.1380, 61710.614.1381, 61710.614.2800 и 61710.614.2711, при начална тръжна цена 167.00 лв. /сто шестдесет и седем лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 83.61 лева (осемдесет и три лева и шестдесет и една стотинки).

1.26. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 979/25.02.2011 година, представляващ № 61710.614.1388 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 503 м² в местността „Исперихски път” ,землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.614.1389, 61710.614.1379, 61710.614.1380, 61710.614.1381, 61710.614.1387 и 61710.614.2711, при начална тръжна цена 177.00 лв. /сто седемдесет и седем лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 88.73 лева (осемдесет и осем лева и седемдесет и три стотинки).

1.27. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 978/25.02.2011 година, представляващ № 61710.614.1389 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 500 м² в

местността „Исперихски път” ,землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.614.1390, 61710.614.2799, 61710.614.1379, 61710.614.1380, 61710.614.1388 и 61710.614.2711, при начална тръжна цена 176.00 лв. /сто петдесет и шест лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 88.20 лева (осемдесет и осем лева и двадесет стотинки).

1.28. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 977/25.02.2011 година, представляващ № 61710.614.1390 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 507 м² в местността „Исперихски път” ,землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.614.1391, 61710.614.1377, 61710.614.2799, 61710.614.1379, 61710.614.1389 и 61710.614.2711, при начална тръжна цена 178.00 лв. /сто и седемдесет и осем лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 89.43 лева (осемдесет и девет лева и четиридесет и три стотинки).

1.29. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост , по АОС № 976/25.02.2011 година, представляващ № 61710.614.1391 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 502 м² в местността „Исперихски път” ,землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.614.2798, 61710.614.1377, 61710.614.2799, 61710.614.1390 и 61710.614.2711, при начална тръжна цена 177.00 лв. /сто седемдесет и седем лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 88.55 лева (осемдесет и осем лева и петдесет и пет стотинки).

1.30. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 975/25.02.2011 година, представляващ № 61710.614.2650 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 509 м² в местността „Исперихски път” ,землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.614.2708 и 61710.614.2787, при начална тръжна цена 179.00 лв. /сто седемдесет и девет лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 89.79 лева (осемдесет и девет лева и седемдесет и девет стотинки).

1.31 Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 972/25.02.2011 година,

представляващ № 61710.614.2799 с начин на трайно ползване лозе и площ 534 м² в местността „Исперихски път” ,землище на гр. Разград, при съседни: имоти №№ 61710.614.1377, 61710.614.2713, 61710.614.1379, 61710.614.1389, 61710.614.1390 и 61710.614.1391, при начална тръжна цена 188.00 лв. /сто осемдесет и осем лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 94.20 лева (деветдесет и четири лева и двадесет стотинки).

2. Предлага на кмета на Община Разград да издаде заповеди и да сключи договори със спечелилите търгове за продажба на имоти, описани в т.1 от т.1.1. до т.1.31.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Разград и Областен управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Поздравявам Общинския съвет за това, че е в кондиция и излязохме достойно от процедурните дебати.

СТАТИЯ 8

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Докладна записка № 454/19.09. 2012 г.

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева-Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот -частна общинска собственост на собствениците на законно построена сграда в него – Славка Димитрова Мечева, Цанка Рашкова Мечева и Иван Рашков Мечев

Давам думата на вносителя.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на поземлен имот в който е изградена сграда, собственост на Славка Димитрова Мечева, Цанка Рашкова Мечева и Иван Рашков Мечев. От тях е получена молба за закупуване на общинския имот. Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, която е приела положително решение.

В тази връзка предлагам проект за вашето Решение:

Да се извърши продажба на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот по кадастралната карта на гр.Разград, с площ от 359,00 кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана, на собствениците на законно построената сграда, на пазарна цена в 11330,00 лв., определена от оценител на недвижими имоти, при данъчната оценка на имота 6462,00 лв.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Докладната записка беше разгледана на съвместно заседание на двете постоянни комисии: Постоянна комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и постоянна комисия по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Давам думата на Председателя на ПК по законност. Господин Димитров, заповядайте за доклад.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

Комисията по законност единодушно с 8 гласа „ЗА” подкрепя проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Госпожо Салим, постоянната комисия по управление на общинската собственост.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

С 9 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” комисията подкрепи докладната записка с проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Уважаеми колеги, имате думата за въпроси към вносителя на докладната записка. Няма желаещи. Дебати. Също няма. Прекратявам дебатите. Основанието е чл.21, ал.1, т.8 и гласуването е поименно.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

02.10.2012 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		

4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	+		
7.	Емине Муртаза Ахмед	Не участва		
8.	Зоя Петрова Велкова	Не участва		
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	отсъства		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	отсъства		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	отсъства		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
18.	Музаффер Мустан Хамид	Не участва		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джипов Николов	+		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	Не участва		
32.	Теодор Борисов Ролев	+		
33.	Цветан Йосифов Иванов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 211**

Славка Димитрова Мечева, Цанка Рашкова Мечева и Иван Рашков Мечев са собственици на законно построена сграда, съгласно нотариален акт №143, том I, рег.№ 1644, дело 95 от 27.03.2012г. на нотариус Виолета Тодорова - нотариус с рег.№ 312 по регистъра на Нотариалната камара. Сградата е изградена в поземлен имот №61710.504.3453 по кадастралната карта на гр.Разград, одобрена със заповед № РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, ул."Георгий Жуков"4, с площ от 359,00кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (10м). Имотът е актуван с акт за общинска собственост

№1392 от 17.07.2012 година. С молба до Община Разград собствениците на сградата са изявили желание да закупят гореописания имот.

Изготвена е пазарна оценка от Павлинка Йорданова –оценител на недвижими имоти, с рег.№100100301/14.12.2009г. на Камарата на независимите оценители, която е в размер на 11330,00лв (единадесет хиляди триста и тридесет лева). Съгласно удостоверение с изх.№ДО001735/05.07.2012г. на Община Разград данъчната оценка за имота е 6462,00лв. (шест хиляди четиристотин шестдесет и два лева)

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.28а от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 25 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №61710.504.3453 по кадастралната карта на гр.Разград, одобрена със заповед № РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, ул.”Георгий Жуков”4, с площ от 359,00кв.м., с трайно предназначение: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (10м), актуван с АОС №1392/ 17.07.2012г. при съседи: имоти с №№ 61710.504.5083, 61710.504.3455, 61710.504.3452, 61710.504.3451, 61710.504.216 и 61710.504.3454, на собствениците на законно построена сграда Славка Димитрова Мечева, Цанка Рашкова Мечева и Иван Рашков Мечев, на пазарна цена в 11330,00лв (единадесет хиляди триста и тридесет лева), определена от оценител на недвижими имоти, при данъчната оценка на имота 6462,00лв. (шест хиляди четиристотин шестдесет и два лева),

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1

3.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 9

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Следващата докладна записка е №455.

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева – Стефанова
– зам. – кмет на Община Разград

Относно: Отдаване под наем на площи от общински горски фонд за изграждане и поддържане на специализирана фуражна база за дивеч на Държавно предприятие „Държавна дивечовъдна станция Сеслав” гр. Кубрат.

Госпожо Таракчиева, давам Ви думата като вносител.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Разград е получено писмо от ДП „ДЪРЖАВНО ЛОВНО СТОПАНСТВО СЕСЛАВ” гр. Кубрат с молба за сключване на договор за предоставяне на площи от общинския горски фонд за изграждане и поддържане на специализирана фуражна база. Този фонд попада в землището на с. Побит камък има обособени 3 броя дивечови ниви за специализирана фуражна база с обща площ 46.0 дка, които попадат в имот с кад. № 000003 по кадастралната карта на възстановената собственост. Описани са подробно. Поземлени имоти в горски територии – общинска собственост могат да бъдат предоставени за временно ползване под наем съгласно Закона за горите от кмета на общината след решение на общинския съвет без провеждане на търг, когато територията се отдава за срок по-кратък от една година.

В тази връзка предлагам проект за вашето Решение: Да се отдадат под наем на Държавно предприятие „Държавна дивечовъдна станция Сеслав” гр. Кубрат за изграждане и поддържане на специализирана фуражна база за дивеч части от имот собственост на Община Разград, с обща площ 46.0 дка, в землището на с. Побит камък, община Разград, описани, за срок от 364 дни срещу годишна наемна цена 16,12 лв. на декар, определена по Приложение №1 към Наредба №16 на Общински съвет Разград.

Благодаря.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Подробно тази докладна беше разисквана и обсъждана в 3 постоянни комисии: в ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол; в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации и в ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство. Най – напред давам думата на специализираната комисия. Заповядайте господин Ахмедов.

Г-н Ирфан Ахмедов – Председател на ПК

Благодаря.

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми колеги общински съветници,

Докладната записка беше разгледана в ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство и с 6 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, комисията подкрепи единодушно докладната записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Двете постоянни комисии по собственост и по законност съвместно разглеждаха тази докладна записка, ще докладват поотделно техните Председатели. Господин Димитров, заповядайте за комисията по законност.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

Комисията по законност единодушно с 8 гласа „ЗА” подкрепя проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. И постоянна комисия по собственост. Госпожо Салим, заповядайте.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

С 10 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” комисията по общинска собственост подкрепи тази докладна записка с проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Въпроси към вносителя на докладната записка.

Докато си подготвяте въпросите аз имам едно питане: По Приложение №1 госпожо Таракчиева, коя точка, това по преференциалните ли цени беше или не?

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград

Да, да.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

По преференциалните. Благодаря.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград

Да, само за дивечовъдни бази.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Да. Имате думата за въпроси. Ако нямате такива, становища и изказвания. Няма желаещи. Прекратявам дебатите по тази докладна записка и отново сме в режим на поименно гласуване, основанието е чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

02.10.2012 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	+		
7.	Емине Муртаза Ахмед	Не участва		
8.	Зоя Петрова Велкова	Не участва		
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	отсъства		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	отсъства		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	отсъства		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джинов Николов	+		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	Не участва		
32.	Теодор Борисов Ролев	+		
33.	Цветан Йосифов Иванов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 212**

С Решение №623 на Общински съвет Разград по Протокол №35 от 23.02.2010 г. са определени части от имоти с № 000003 по кадастралната карта на възстановената собственост в землището на с. Побит камък, община Разград, представляващи отдел 182, подотдел „4”; отдел 186, подотдел „1” и отдел 176, подотдел „2” по горскостопанската карта от лесоустройствения проект на ДГС Разград за специализирана фуражна база.

Получено е искане с вх.№53-00-26/05.07.2012 г. от Директора на ДП „Държавно ловно стопанство Сеслав” относно сключване на договор за предоставяне на горепосочените площи от общинския горски фонд за изграждане и поддържане на специализирана фуражна база.

Искането е продиктувано във връзка със Заповед №643/01.07.2002 год. на началника на Национално управление по горите към Министерство на земеделието и горите, с която е увеличен района на дейност на Държавна дивечовъдна станция „Сеслав” гр. Кубрат с държавния ловностопански комплекс „Побит камък” да стопанисва този район само в ловностопанско отношение.

Поземлени имоти в горски територии – общинска собственост могат да бъдат предоставени за временно ползване под наем съгласно чл.41 и чл.43, ал.3, т.2 от Закона за горите от кмета на общината след решение на общинския съвет без провеждане на търг, когато територията се отдава за срок по-кратък от една година.

Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която приема същото за основателно.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА във връзка с Решение №623 на Общински съвет Разград по Протокол №35 от 23.02.2010 г. и чл.41 и чл.43, ал.3, т.2 от Закона за горите и Приложение №1 към Наредба №16 на Общински съвет Разград за управление, стопанисване и ползване на земи и гори от общински поземлен фонд и на гори и земи от общински горски фонд, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Да се отдадат под наем на Държавно предприятие „Държавна дивечовъдна станция Сеслав” гр. Кубрат за изграждане и поддържане на специализирана фуражна база за дивеч части от имот собственост на Община Разград с № 000003 по кадастралната карта на възстановената собственост, с обща площ 46.0 дка, в землището на с. Побит камък, община Разград, представляващи по горскостопанската карта от лесоустройствения проект на ДГС Разград дивечови ниви както следва: в отдел 182, подотдел „4” с площ 26.0 дка; отдел 186, подотдел „1” с площ 12.0 дка и отдел 176, подотдел „2” с площ 8.0 дка, за срок от 364 /триста шестдесет и четири/ дни срещу годишна наемна цена 16,12 лв. на декар, определена по Приложение №1 към Наредба №16 на Общински съвет Разград за управление, стопанисване и ползване на земи и гори от общински поземлен фонд и гори и земи от общински горски фонд, при следното условие: при избора на фуражни култури да се отчитат почвено-климатичните условия и обитаващите видове дивеч.

2. Възлага на кмета на Община Разград да сключи договор за наем при условията на т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 10

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Докладна записка № 456.

Докладна записка от инж. Ценка Таракчиева - зам.-кмет на Община Разград

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху част от имот - частна общинска собственост, намиращ се на ул. „Г. С. Раковски” №11, кв. „Варош” в гр. Разград на Сдружение с нестопанска цел „Дружество на дейците на културата” гр. Разград.

Давам думата на вносителя.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.- кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Дружеството на дейците на културата – гр. Разград е неправителствена организация, регистрирана по Закона за юридическите лица с нестопанска цел. Подпомага създаването, популяризирането и

съхранението на произведения на изкуството. Същите са ползвали част от имот – частна общинска собственост от 2009 година. Имота се намира в кв. „Варош”. Отправят отново искане, изтекъл е договора им и отново отправят искане да им бъде предоставена за безвъзмездно ползване и през следващите 7 години същата част от имота. Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която се е произнесла с положително решение да им се учреди безвъзмездно право на ползване върху същата част от имота за срок от 7 години.

Във връзка с гореизложеното предлагам проект за вашето Решение: Учредява на СНЦ „Дружеството на дейците на културата” гр. Разград безвъзмездно право на ползване за срок от 7 /седем/ години върху част от имот – частна общинска собственост, съставляващ: зала с площ 40 кв.м и санитарен възел за съвместно ползване на първи етаж; стая № 1 с площ 18.70 кв.м в североизточната част, склад с площ 13.20 кв.м в северозападната част и коридор за съвместно ползване на втори етаж, всичко това се намира в къща на ул. „Г. С. Раковски” № 11, кв. „Варош” в гр. Разград.

Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря на вносителя. Постоянните комисии по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации разгледаха тази докладна записка на съвместно заседание.

Господин Димитров, моля за становището на представляваната от Вас комисия.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

Комисията по законност единодушно с 8 гласа „ЗА” подкрепя докладната записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Госпожа Салим, за комисията по общинска собственост.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

С 10 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” комисията по общинска собственост подкрепи докладната записка с проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Има ли въпроси по тази докладна записка?

Господин Занев.

Г-н Румян Занев – ПП „БСП”

Госпожо Председател,

Понеже съм член на това дружество няма да участвам в гласуването.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Добре, благодаря. Има ли въпроси? Няма. Становища по докладната записка. Няма. Прекратявам дебатите и преминаваме към гласуване като за протокола да се отбележи, че общински съветник Румян Занев не участва в гласуването.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

02.10.2012 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	+		
7.	Емине Муртаза Ахмед	Не участва		
8.	Зоя Петрова Велкова	Не участва		
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	отсъства		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	отсъства		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	отсъства		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джипов Николов	+		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петър Стоянов Василев	Не участва		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	+		

29.	Румян Райчев Занев	Не участва		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	Не участва		
32.	Теодор Борисов Ролев	Не участва		
33.	Цветан Йосифов Иванов	Не участва		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 213**

На основание Решение №446/28.07.2009 год. на Общински съвет Разград с договор № 388/27.10.2010 г. на Дружеството на дейците на културата гр. Разград е учредено безвъзмездно право на ползване за срок от три години върху част от имот – частна общинска собственост, по АОС №461/26.01.1998г., съставляващ: зала с площ 40 кв.м и санитарен възел за съвместно ползване на първи етаж; стая № 1 с площ 18.70 кв.м в североизточната част, склад с площ 13.20 кв.м в северозападната част и коридор за съвместно ползване на втори етаж, находяща се в къща с административен адрес ул. „Г. С. Раковски” № 11, кв. „Варош” в гр. Разград, построена в имот с идентификатор 61710.502.355 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград.

С писмо с вх. №26-00-676/25.07.2012 год. председателят на дружеството отправя искане частта от имота да им бъде предоставена за безвъзмездно ползване и през следващите седем години. Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е решила да се предложи на общинския съвет да учреди на Дружеството на дейците на културата – гр. Разград безвъзмездно право на ползване върху същата част от имота за срок от 7 години.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.39, ал.3, т.3 и ал.6 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общинският съвет, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Учредява на СНЦ „Дружеството на дейците на културата” гр. Разград безвъзмездно право на ползване за срок от 7 /седем/ години

върху част от имот – частна общинска собственост, по АОС №461/26.01.1998г., съставляващ: зала с площ 40 кв.м и санитарен възел за съвместно ползване на първи етаж; стая № 1 с площ 18.70 кв.м в североизточната част, склад с площ 13.20 кв.м в северозападната част и коридор за съвместно ползване на втори етаж, находяща се в къща с административен адрес ул. „Г. С. Раковски” № 11, кв. „Варош” в гр. Разград, построена в имот с идентификатор 61710.502.355 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване на имота, описан в т.1. В договора да се предвидят конкретни ангажименти на ползвателя по културния календар на общината, за които той ежегодно да представя отчет пред Общинския съвет.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд Разград.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

С 23 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” докладната записка е приета и току-що направихме подарък по повод 1 октомври – Деня на музиката и културата на нашия специализиран клуб.

СТАТИЯ 11

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Докладна записка № 457.

Колеги, правя процедурно питане: Изморихте ли се? Добре, тогава ще ви помоля да има тишина в залата защото не се чуваме.

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева – зам.- кмет на Община Разград

Относно: Продажба на жилище – частна общинска собственост.

Давам думата на вносителя на докладната записка.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.- кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

На 13.06.2012 г. в деловодството на Община Разград е постъпило заявление за закупуване на ведомственото общинско жилище в гр.Разград,

ул."Неофит Рилски" от наемателя Румяна Христова Коваршен. Заявлението е разгледано на заседания на комисиите по чл.3 от Наредба № 17 и по чл.2 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които са констатирани, че лицето отговаря на условието за продажба на ведомствени жилища съобразно изискванията на Наредба № 17 на Общински съвет Разград. Съгласно чл.48 от Закона за общинската собственост ведомствените жилища на Общината могат да се продават на служители, които имат не по – малко от 5 години стаж без прекъсване в общинската администрация. В тази връзка предлагам проект за вашето Решение: Да се извърши продажба на самостоятелен обект в жилищна сграда – частна общинска собственост, а именно апартамент, находящ се на ул."Неофит Рилски" № 3, в сграда №6, поземлен имот с идентификатор /описан/, с Акт за общинска собственост, със застроена площ 44.23 кв.м. /четиридесет и четири цяло и двадесет и три стотни кв.м./, заедно с прилежаща изба № 13 /тринадесет/ с площ 3.22 кв.м. /три цяло двадесет и две стотни кв.м./ и 2.25 % /две цяло двадесет и пет стотни %/ идеални части от общите части на сградата и съответните части от правото на строеж върху мястото, при на цена, определена от независим лицензиран оценител в размер на 39300 /тридесет и девет хиляди и триста/ лв., при данъчна оценка на имота определена в размер на 21035.90 лв. /двадесет и една хиляди и тридесет и пет лв и 90 ст/ .

Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Госпожо Таракчиева, с оглед неприемането на докладна записка с вх. № 451, която би следвало да включи тези жилища за продажба, включително и цитирания в тази докладна записка апартамент № 13, поддържате ли си докладната записка?

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.- кмет на Община Разград
Да.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
На какво основание?

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.- кмет на Община Разград

След консулт с нашите юристи стигнахме до извода, че както Ви прочетох чл.48 от Закона за общинската собственост тази продажба не е обвързана с промяна на списъка на жилищата за продажба, т.е. с програмата. Наши служители са се престарали като са вписали този имот в докладната на господин Бояджиев.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Ще Ви помоля мотивацията още веднъж да обясните. Считате, че може да се продаде жилище, което не е включено в списъка за продажба?

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.- кмет на Община Разград

Да, съгласно чл. 48 от Закона за общинската собственост, ал.2 – Ведомствените жилища на Общината могат да се продават на служители, които имат не по – малко от 5 години стаж без прекъсване в общинската администрация. Няма изискване този имот да бъде включен в списъка за продажба.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Това е тълкуванието на вносителя на докладната записка. Сега ще дам думата на трите комисии: ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол; законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, двете съвместно разгледаха тази докладна записка и ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване. Ще помоля господин Димитров, за становището на ПК по законност. Имате думата.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

Уважаеми съветници,

Тази докладна записка беше разгледана след като в комисията беше обсъден въпроса за промяната в списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2012 година и беше подкрепена тъй като и предходната докладна записка беше подкрепена. Решението на комисията по този въпрос е единодушно за подкрепа, от участвали 8, 8 члена са гласували „ЗА”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Госпожо Салим, постоянната комисия по управление на общинската собственост.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

С 10 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” комисията по общинска собственост подкрепи тази докладна записка с проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. И ще помоля д-р Заимов като зам. председател на ПК по социална политика да ни докладва и за нейното решение.

Г-н Владимир Заимов – Зам. Председател на ПК

Комисията прие съдържанието на докладната, но със забележка, че тя беше разгледана след обсъждане на докладна записка № 451.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря.

Уважаеми колеги, чухте становищата на трите постоянни комисии. Давам ви думата за въпроси към вносителя на докладната записка. Заповядайте.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”

Съгласно Наредба № 17 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища ...

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Извинявайте, въпрос ли имате?

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”

Имам въпрос.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Добре.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”

Защо не се спазва Наредба № 17?

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Не, въпрос конкретен, а после ще Ви дам думата по същество.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”

Съгласно Наредба № 17, чл.32, т.5 Списъкът по ал.1 се разглежда и приема от общинския съвет”. Това е.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Има ли други въпроси? Да, господин Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

Има ли възможност както и друг път сме го коментирали да ни се представи на екран или поне да има технически носител за тази Наредба № 17.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Да, ще ви я представим. Докато се справим с техниката аз имам въпрос: По каква причина тогава това жилище беше включено в списъка по неприетата докладна записка? Какви бяха аргументите, различни от тези които изложихте сега?

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.- кмет на Община Разград
Нямам представа. Служителите, които са подготвили докладната записка на господин Бояджиев най – вероятно са се престарали.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Тоест, Вие считате, поддържате си позицията, че не следва да има решение на Общинския съвет.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.- кмет на Община Разград
Да, разбира се, в противен случай щях да я оттегля.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Добре. Така, Наредба № 17.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Госпожо Председател,
Има ли възможност съветниците и на екран да видят текстовете ?

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Да, точно това правим в момента.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Къде е екрана?

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Изчакайте само за минутка, не е нужно допълнително напрежение, всичко ще бъде наред. Сега ще видите Наредбата и на екран. Взехме решение, общинската администрация си изпълни ангажимента, оборудвани сме, малко търпение само.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Госпожо Председател,
Докато търсят текста може ли да дам кратко пояснение?

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Заповядайте господин Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“

Във връзка с въпроса на господин Наско Анастасов ако общинските съветници разполагат с текста на Наредбата ще видят, че в чл.4, ал.1 е записано, цитирам: „По своето предназначение общинските жилища са:

1. за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди;
2. за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди;
3. ведомствени;
4. резервни.

(2) Разпределението на общинските жилища по смисъла на ал.1 се определя от общинския съвет в срок до 31 януари по предложение на кмета на общината. Промени в разпределението могат да се извършват съобразно потребностите в общината по реда на неговото приемане.”

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Господин Димитров, ето текста.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

Оттук в залата нищо не можем да прочетем. Някакви чертички. Аз имам нормално зрение, но нищо не мога да прочета.

И по – нататък в чл.32: ” Въз основа на подадените молби за закупуване, комисията по чл.3, ал.1 и комисията по чл.2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост подготвят списъка по чл.4, ал.1, т.2 именно за продажба, замяна, обезщетяване и т.н. на жилищата, които предлага да бъдат определени за продажба на:”.

В тази връзка се поставя принципния въпрос: Има ли правни норми, които да определят, че преди да бъде продадено едно жилище то трябва да бъде включено по надлежния ред по чл.4, Глава шеста и т.н. в съответната група? Това е въпросът.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”

Господин Димитров, ние сме гласували януари месец кое жилище в коя група да бъде. Мога ли да Ви помогна?

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Господин Анастасов, само за протокола, моля Ви седнете. Давам думата на господин Анастасов от ПП „ГЕРБ”. Заповядайте.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”

Значи, с докладна записка № 26 от 11 януари 2012 г. се приема списък. Този списък ние сме го приели.

1. Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди – 177 бройки;

2. Жилища за продажба чрез търг – 1 брой;
3. Ведомствени жилища – 15;
4. Резервни жилища – 5

И по – нататък ако продължите Наредбата в чл.32, ал.2: „Списъкът по ал.1 се разглежда и приема от общинския съвет”.

Значи ние трябва да ги извадим от тези групи които са и трябва да влязат в списъка за продажбите както има такава група „Продажби”. На същото заседание на Общинския съвет сме приели и Програмата за управление за 2012 година и Стратегията 2012 – 2015 година. Завърших.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Има ли други въпроси понеже вече смесихме въпросите и становищата? Давам ви думата както за въпроси към вносителя, ако има такива така и за становище.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”

Аз имам становище, че списъка не е приет и няма смисъл да се обсъжда.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Да, разбрахме позицията Ви.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”

Има Наредба №17, която третира точно тези условия за реда за разпореждане.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Има ли други желаещи да изразят становище. Заповядайте господин Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

От казаното от колегата Анастасов по същество трябва да се разбира, че той предлага сега Общинския съвет да не се произнася по този въпрос тъй като ние изпаднахме в положението на това кое е първото: „ яйцето или кокошката”, но явно е, че за да можем да се произнесем по този въпрос за продажбата първо трябва да решим въпросите, свързани с другите текстове от Наредбата. Затова, за да улесним работата на Общинския съвет аз правя формално предложение: Общинският съвет да се произнесе по тази докладна записка на следващото заседание, което доколкото зная ще бъде на 12 октомври.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

На 12 октомври няма да може защото няма възможност комисиите да се съберат, но на 30 октомври.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

Не е необходимо комисиите да се събират, просто да се подготвят нещата. Той е обсъждан този въпрос в комисиите.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Има направено процедурно предложение за отлагане на докладната записка за следващо заседание на Общинския съвет. Има ли други предложения или становища? Аз също се присъединявам, с пълната си увереност, че Общинският съвет трябва да вземе най – точното решение. Нямам грам съмнение, че трябва да има решение на Общинския съвет за включване на жилището в списъка за продажба и едва тогава да се продаде, т.е. аз споделям позицията на г-н Анастасов ,но смятам, че с оглед повдигнатия дебат е необходимо допълнително да си изясним този въпрос за да бъдем абсолютно точни в аргументите си. По тази причина ако няма други предложения прекратявам дебатите и подлагам по реда на нашия Правилник направеното процедурно предложение за отлагане на докладната записка за следващо заседание на Общинския съвет. Тъй като по същество въобще не сме дебатирали тази докладна записка, касае се за процедура по нейното допускане за разглеждане ще бъде гласуването по електронен път. Моля гласувайте за направеното предложение за отлагане.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 214

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-1308/13.06.2012 г. за закупуване на ведомственото общинско жилище в гр.Разград, ул.”Неофит Рилски” №3, ап.13 от наемателя Румяна Христова Коварщен. Заявлението е разгледано на заседания на комисиите по чл.3 от Наредба № 17 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища и по чл.2 от Наредба № 2 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и е констатирано, че лицето отговаря на условията за продажба на ведомствени жилища.

Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград, одобрени със заповед РД-18-37/10.03.20087 г на изпълнителния директор на АГКК жилището е с идентификатор 61710.502.6186.6.13 със застроена площ 44.23 кв.м. /четиридесет и

четири цяло и двадесет и три стотни кв.м./, заедно с прилежаща изба № 13 с площ 3.22 кв.м. /три цяло двадесет и две стотни кв.м./ и 2.25 % /две цяло двадесет и пет стотни %/ съсобственост.

Възложена е оценка от независим лицензиран оценител, който е определил цена за жилището в размер на 39300 /тридесет и девет хиляди и триста/ лв., при данъчна оценка, определена с удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № ДО001801/13.07.2012 г.в размер на 21035.90 лв. /двадесет и една хиляди и тридесет и пет лв. и 90 ст/ .

На основание чл.81, ал.1, т.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Мандат 2011 – 2015 г., Общинският съвет с 20 гласа „ЗА”, „против” – 4, „въздържали се” 2,

РЕШИ:

1. Отлага за разглеждане докладна записка с вносител инж. Ценка Христова Таракчиева – зам. - кмет на Община Разград

Относно: Продажба на жилище – частна общинска собственост за следващо заседание на Общинския съвет.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Има направено предложение от ръководител на група.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

Колега Димитров, останаха 4 докладни записки моля Ви, какво толкова се изморихте?

/ Реплики в залата/.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”

Аз моля Общинският съвет да се произнесе по това процедурно предложение дали да има почивка или не.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Уважаеми колеги, наистина днес голямо творчество по процедурата приложихме но чак толкова да подложа на гласуване негласуваемо предложение няма да направя. Така, че 15 минути почивка.

ПОЧИВКА
ЗАСЕДАНИЕТО ПРОДЪЛЖАВА

СТАТИЯ 12

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Макар при намален но наличен кворум продължаваме нашето заседание.

На разглеждане предстои докладна записка №458.

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева - зам.-кмет на Община Разград

Относно: Учредяване на Общинския съвет на „Съюз на пенсионерите – 2004” гр. Разград безвъзмездно право на ползване върху част от имот – частна общинска собственост, по АОС №37/09.03.2006 г.

Давам думата на вносителя. Заповядайте госпожо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.- кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С Решение от 2005г. на Общински съвет Разград и договор от същата година на Общинския съвет на Съюза на пенсионерите в България - гр. Разград е учредено безвъзмездно право на ползване върху част от имот – частна общинска собственост за срок от седем години, считано до 01.07.2012 г.

С Решение от 2010 г. на Общински съвет Разград и Договор от същата година на Сдружение с нестопанска цел „Съюз на пенсионерите – 2004” София за нуждите на Общинския съвет гр. Разград е учредено безвъзмездно право на ползване върху останалата част от етаж, на същия имот за същия срок.

Този срок вече е изтекъл и с писмо на председателя на Областния съвет на Сдружение с нестопанска цел „Съюз на пенсионерите – 2004” - гр.Разград е отправено искане да им бъде предоставен за ползване целия имот в къщата на ул. „Ив. Вазов” №1 със застроена площ 97,00 кв.м. Имотът е частна общинска собственост. Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, която е решила да предложи на Общинския съвет безвъзмездно право на ползване да бъде учредено на Съюза на пенсионерите върху първи етаж от къщата за срок от 7 години.

В тази връзка е проекта за решение, което ви предлагам: Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 7 /седем/ години върху част от имот – частна общинска собственост, състоящ се от 4 стаи, тоалетна, склад и коридор, представляваща първи етаж от къща със застроена площ 97,00 кв.м, с административен адрес: ул.„Ив. Вазов”№ 1, гр. Разград, на

Сдружение с нестопанска цел „Съюз на пенсионерите – 2004” София, целево за нуждите на Общински съвет на „Съюза на пенсионерите – 2004” Разград. Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, съвместно разгледаха докладната записка. Давам думата на Председателя на комисията по собственост. Госпожо Салим, заповядайте.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

С 9 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” комисията по общинска собственост също подкрепи тази докладна записка с проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря госпожо Салим. Заповядайте госпожо Салим и за постоянната комисия по законност.

Г-жа Нюсрет Салим – Зам.- председател на ПК

В комисията по законност тази докладна записка се гласува по следния начин: С 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” подкрепи докладната записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Имате ли въпроси към вносителя? Няма. Становища и позиции по докладната. Няма. Прекратявам дебатите. Преминаваме към поименно гласуване на докладна записка № 458.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

02.10.2012 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	+		

7.	Емине Муртаза Ахмед	Не участва		
8.	Зоя Петрова Велкова	Не участва		
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	Не участва		
12.	Левент Али Апти	отсъства		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	отсъства		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	отсъства		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	Не участва		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джипов Николов	Не участва		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	Не участва		
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радяна Ангелова Димитрова	Не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	Не участва		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
32.	Теодор Борисов Ролев	+		
33.	Цветан Йосифов Иванов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 215**

С Решение №401/20.05.2005г. на Общински съвет Разград и договор от 06.07.2005г. на Общинския съвет на Съюза на пенсионерите в България - гр. Разград е учредено безвъзмездно право на ползване върху част от имот – частна общинска собственост, състояща се от стая, тоалетна, склад и коридор, на първи етаж в къща на ул. „Ив. Вазов” №1 в гр. Разград, за срок от седем години, считано до 01.07.2012г.

С Решение №811/26.10.2010г. на Общински съвет Разград и Договор №357/08.12.2011г. на Сдружение с нестопанска цел „Съюз на пенсионерите – 2004” София за нуждите на Общинския съвет гр. Разград е учредено безвъзмездно право на ползване върху останалата част от етаж, състояща се от три стаи и коридор, за срок до 01.07.2012г.

С писмо с вх.№62-00-12/18.07.2012 г., председателят на Областния съвет на Сдружение с нестопанска цел „Съюз на пенсионерите – 2004” - гр.Разград отправя искане да им бъде предоставен за ползване първи етаж в къщата на ул. „Ив. Вазов” №1 в гр. Разград, със застроена площ 97,00 кв.м. Имотът е частна общинска собственост, актуван с АОС №37/09.03.2006 г. Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е решила да се предложи на общинския съвет да учреди на Сдружение с нестопанска цел „Съюз на пенсионерите – 2004” София, целево за нуждите на Общинския съвет на „Съюза на пенсионерите – 2004” Разград, безвъзмездно право на ползване върху първи етаж от къщата за срок от 7 години.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.39, ал.3, т.3 и ал.6 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общинският съвет, след поименно гласуване, с 22 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 7 /седем/ години върху част от имот – частна общинска собственост, състоящ се от 4 стаи, тоалетна, склад и коридор с идентификатор 61710.505.552 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, актуван с АОС №37/09.03.2006 г., представляваща първи етаж от къща със застроена площ 97,00 кв.м, с административен адрес: ул.„Ив. Вазов”№ 1, гр. Разград, на Сдружение с нестопанска цел „Съюз на пенсионерите – 2004” София, целево за нуждите на Общински съвет на „Съюза на пенсионерите – 2004” Разград.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имота, посочен в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по Административно процесуалния кодекс пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 13

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Докладна записка № 459.

Докладна записка от Хами Хамиев – зам.- кмет на Община Разград

Относно: Отдаване под наем на част от имот-публична общинска собственост чрез конкурс по реда на Закона за общинската собственост, находящ се в с.Мортагоново, за ползване като лекарски кабинет по дентална медицина.

Заповядайте господин Хамиев.

Г-н Хами Хамиев - зам.- кмет на Община Разград
Благодаря.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на имот-публична общинска собственост, находящ се в с. Мортагоново, представляващ масивна сграда – „Здравна служба” със ЗП 214 кв.м. Част от „Здравна служба”, състояща се от лекарски кабинет по дентална медицина е предмет на договор за наем, който подлежи на прекратяване, поради изтичане на договорирания пет годишен срок, на 19.11.2012 г. Към частта от имота е проявен интерес за ползването ѝ под наем.

На свое заседание комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, се е произнесла със становище за обявяването на имота за отдаването му под наем по реда на Наредба №2 на Общински съвет – Разград.

В тази връзка предлагам: Да се проведе публично оповестен конкурс по реда на глава VII на Наредба № 2 на Общински съвет Разград за отдаване под наем на имота за срок от 10 /десет/ години с обща площ от 26,41 кв.м., при начална месечна наемна цена в размер на 6,05 лв. /шест лева 05 ст./ с ДДС.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Ще помоля за становището на двете постоянни комисии по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации – госпожа Салим, а след това ще дам думата и на ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

Ще докладвам за комисията по управление на общинската собственост и законност едновременно. По тази докладна записка гласуването в двете комисии протече по следния начин: Комисията по

общинска собственост подкрепи докладната с 9 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, а комисията по законност със 7 гласа „ЗА” също без „против” и без „въздържали се”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Доктор Заимов, за постоянната комисия по социална политика.

Г-н Владимир Заимов - Зам. Председател на ПК

С 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” членовете на комисията подкрепиха докладната записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Имате ли въпроси към вносителя на докладната записка? Няма. Становища и позиции да изразите. Няма желаещи. Прекратявам дебатите и преминаваме към поименно гласуване.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

02.10.2012 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	+		
7.	Емине Муртаза Ахмед	Не участва		
8.	Зоя Петрова Велкова	Не участва		
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	Не участва		
12.	Левент Али Апти	отсъства		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	отсъства		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	отсъства		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	Не участва		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		

23.	Никола Джилов Николов	Не участва		
24.	Нюсрет Исет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	Не участва		
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радана Ангелова Димитрова	Не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
32.	Теодор Борисов Ролев	+		
33.	Цветан Йосифов Иванов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 216**

Община Разград е собственик на имот-публична общинска собственост, находящ се в с. Мортагоново, с административен адрес: с. Мортагоново, ул. Рожен №12, представляващ масивна сграда – „Здравна служба” със ЗП 214 кв.м.

Към част от имота е проявен интерес за ползването му под наем, както следва:

част от „Здравна служба”, състояща се от лекарски кабинет и 1/2 чакалня с обща площ 26,41 кв.м., разположени в северозападната част на масивната сграда.

На свое заседание комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, се е произнесла със становище за обявяването на имота за отдаването му под наем по реда на Наредба №2 на Общински съвет Разград.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба №2 на Общински съвет – Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет – Разград, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Да се проведе публично оповестен конкурс по реда на глава VII на Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за

отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на част от имот - публична общинска собственост, представляваща лекарски кабинет и ½ чакалня с обща площ от 26,41 кв.м., разположени в северозападната част на масивна сграда - „Здравна служба”, с адрес на имота: с.Мортагоново, ул. „Рожен” №12, за лекари по дентална медицина сключили договор с НЗОК гр.София, при начална месечна наемна цена в размер на 6,05 лв. /шест лева 05 ст./ с ДДС, определена в Приложение №1 на същата наредба и с условие, че помещенията ще бъдат ползвани за оказване на първична извънболнична дентална помощ.

2. Задължава кмета на Община Разград да проведе публично оповестения конкурс за отдаване под наем на имота описан в т.1 и въз основа на резултатите от конкурса да сключи договор за наем.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 /седем/ дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 14

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Докладна записка №460

Докладна записка от Хами Хамиев – зам.- кмет на Община Разград

Относно: Отдаване под наем на част от имот-публична общинска собственост чрез конкурс по реда на Закона за общинската собственост, находящ се в с.Ясеновец, за ползване като лекарски кабинет по дентална медицина.

Заповядайте господин Хамиев.

Г-н Хами Хамиев - зам.- кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Тази докладна записка е подобна на предходната. Става въпрос за Здравната служба в с. Ясеновец. Нямам друго какво да добавя.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Поддържате докладната записка. Благодаря. Трите същи постоянни комисии по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол; законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации и по социална политика, трудова

заетост и здравеопазване разгледаха докладната записка . Ще помоля госпожа Салим за ПК по собственост.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

С 10 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” комисията по общинска собственост подкрепи докладната записка с проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Димитров, постоянната комисия по законност.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

Със 7 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, комисията подкрепя проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Доктор Заимов, за ПК по социална политика.

Г-н Владимир Заимов – Зам. Председател на ПК

Комисията по социална политика също подкрепи с 8 гласа „ЗА” съдържанието докладната. Становища. Допълнения. Възражения. Няма. Прекратяваме дебатите и гласуваме поименно.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Въпроси към вносителя.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

02.10.2012 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	+		
7.	Емине Муртаза Ахмед	Не участва		
8.	Зоя Петрова Велкова	Не участва		
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	Не участва		
12.	Левент Али Апти	отсъства		

13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	отсъства		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	отсъства		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	Не участва		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джипов Николов	Не участва		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	Не участва		
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
32.	Теодор Борисов Ролев	+		
33.	Цветан Йосифов Иванов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 217**

Община Разград е собственик на имот-публична общинска собственост, находящ се в с. Ясеновец, с административен адрес: с. Ясеновец, ул. Бузлуджа №3, представляващ масивна сграда – „Здравна служба” със ЗП 324 кв.м., съгласно АОС №3 от 13.10.1997 г.

Към част от имота е проявен интерес за ползването му под наем, както следва:

част от „Здравна служба”, състояща се от лекарски кабинет, 1/2 санитарен възел и 1/2 чакалня с обща площ 22,50 кв.м., разположени на първия етаж в северната част на двуетажна масивната сграда.

На свое заседание комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, се е произнесла със становище за обявяването на имота за отдаването му под наем по реда на Наредба №2 на Общински съвет Разград.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба №2 на Общински съвет – Разград за придобиване, управление и

разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет – Разград, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Да се проведе публично оповестен конкурс по реда на глава VII на Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на част от имот - публична общинска собственост, представляваща лекарски кабинет, 1/2 санитарен възел и 1/2 чакалня с обща площ от 22,50 кв.м., разположени на първия етаж в северната част на двуетажна масивна сграда - „Здравна служба”, с адрес на имота: с.Ясеновец, ул. Бузлуджа №3, съгласно АОС №3 от 13.10.1997 г., за лекари по дентална медицина сключили договор с НЗОК гр.София, при начална месечна наемна цена в размер на 5,16 лв. /пет лева 16 ст./ с ДДС, определена в Приложение №1 на същата наредба и с условие, че помещенията ще бъдат ползвани за оказване на първична извънболнична дентална помощ.

2. Задължава кмета на Община Разград да проведе публично оповестения конкурс за отдаване под наем на имота описан в т.1 и въз основа на резултатите от конкурса да сключи договор за наем.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 /седем/ дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 15

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Уважаеми колеги, пристъпваме към разглеждане на последната докладна записка по първа точка от нашия дневен ред, тя е с вх. №474.

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева – Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Безвъзмездно придобиване на имот – държавна собственост и на имот-собственост на търговско дружество с държавно участие

Давам думата на вносителя.

Г-жа Ценка Таракчиева - зам.- кмет на Община Разград
Благодаря Ви.

Уважаема госпожо председател,
Госпожи и господа общински съветници,

Неотдавна както знаете в гр. Разград по пътя за гр. Търговище беше открит нов модерен спортен комплекс на ПФК „Лудогорец“ ЕАД гр.Разград, наречен „Гнездо на орли“. Комплексът включва 2 затревени терена с нормални размери, 2 маломерни с възможности за отопление и осветление, както и модерен спа и фитнес – център. Предназначен е за ползване от представителните отбори на клуба, в това число и на детско-юношеската школа към него.

В непосредствена близост до него в южна посока са разположени два имота, единият от които държавна собственост, а другият е собственост на търговско дружество с държавно участие. Имотите са подходящи да бъде доразвит спортният комплекс, в това число и да се изгради хотелска част към него.

Единия имот е предоставен за управление на МВР за нуждите на Областно управление „ПБЗН“ гр.Разград. Водени са разговори в тази насока с Министър-председателя на Република България и е постигнато принципно съгласие за прехвърляне безвъзмездно собствеността върху двата имота на Община Разград.

В тази връзка предлагам проект за вашето Решение: Дава съгласие Община Разград да придобие безвъзмездно собствеността върху:

имот-публична държавна собственост, актуван с АДС, с площ от 9 141,00 кв.м. и построените в него 5 сгради , които са описани и имот – собственост на „Главно управление строителство и възстановяване“ ЕАД към МРРБ, с площ 25081 кв.м. заедно с изградената в него сграда, едноетажна със застроена площ 300,00 кв.м., след изключването му от капитала на търговското дружество.

Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря госпожо Таракчиева. Постоянната комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и Постоянната комисия по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации съвместно разгледа предложението в тази докладна записка и ще помоля техните председатели да ни запознаят с резултатите от проведените дебати. Постоянна комисия по собственост, госпожо Салим, давам Ви думата.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

С 10 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“ комисията подкрепи докладната записка и проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Благодаря. Господин Димитров.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК
Комисията по законност също единодушно с 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, подкрепя проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Благодаря. Преминаваме към обсъждане на докладната записка. Преди да ви дам думата за въпроси искам само още едно уточнение: Фактически ние сме вземайки евентуално решение по тази докладна записка положително ще стартираме процедурата по придобиване на два имота от Община Разград на държавна собственост. А сигурно ви е направило впечатление, че за това има две условия: първо да се промени вида на собствеността от публична в частна за единия имот, а втория да се изключи от активите на търговското дружество. Ако вземем позитивно решение то ще бъде изпратено на Областния управител, който с допълнителните обосновки и икономически разчети ще препрати до Министерски съвет и съответно ще се произнесат ресорните ведомства, след което вече можем да станем собственици на тези два имота. Това е процедурата, да имате предвид, че е дълга и изисква повече технологично време.

Давам ви думата за изясняване, ако има останали някакви неясноти, чрез въпроси към вносителя на докладната записка. Няма желаещи. Има ли предложения за изменение, за допълнение или становище по диспозитива на докладната записка? Няма също желаещи. Прекратяваме дебатите и преминаваме към поименно гласуване на докладна записка № 474.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
02.10. 2012 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	+		
7.	Емине Муртаза Ахмед	Не участва		
8.	Зоя Петрова Велкова	Не участва		
9.	Иво Борисов Димитров	+		

10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	Не участва		
12.	Левент Али Апти	отсъства		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	отсъства		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	отсъства		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	Не участва		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джипов Николов	Не участва		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	Не участва		
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радiana Ангелова Димитрова	Не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
32.	Теодор Борисов Ролев	+		
33.	Цветан Йосифов Иванов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 218**

С акт за държавна собственост №2439/29.08.2012 година е актуван поземлен имот с идентификатор 61710.503.6394 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград с площ от 9 141,00 кв.м. и построените в него 5 сгради , описани по-долу:

- сграда с идентификатор 61710.503.6394.1, едноетажна с площ 372,00 кв.м.;

-сграда с идентификатор 61710.503.6394.3, едноетажна със застроена площ 431,00 кв.м.;

-сграда с идентификатор 61710.503.6394.4, едноетажна със застроена площ 416,00 кв.м.;

-сграда с идентификатор 61710.503.6394.5, едноетажна със застроена площ 327,00 кв.м.;

-сграда с идентификатор 61710.503.6394.6, едноетажна със застроена площ 327,00 кв.м.

Имотът е предоставен за управление на МВР за нуждите на Областно управление „ПБЗН” гр.Разград.

В източна посока на описания по-горе имот се намира имот с идентификатор 61710.503.6395 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград с площ 25081 кв.м. В същия има изградена сграда с идентификатор 61710.503.6395.7, едноетажна със застроена площ 300,00 кв.м. Имотът е собственост на „Главно управление строителство и възстановяване” ЕАД към Министерство на регионалното развитие и благоустройството.

Двата имота са подходящи за изграждане на спортен комплекс, в т.ч. и хотелска част към него. Водени са разговори в тази насока с Министър-председателя на Република България и е постигнато принципно съгласие за прехвърляне безвъзмездно собствеността върху имотите на Община Разград.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.2, т.5 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, във връзка с чл.6, ал.1 и чл.54, ал.1 от Закона за държавната собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1.Дава съгласие Община Разград да придобие безвъзмездно собствеността върху:

1.1. имот-публична държавна собственост, след преобразуването му в имот-частна държавна собственост, актуван с АДС 2439/29.08.2012 година, с идентификатор 61710.503.6394 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград с площ от 9 141,00 кв.м. и построените в него 5 сгради, описани по-долу:

- сграда с идентификатор 61710.503.6394.1, едноетажна с площ 372,00 кв.м.;

-сграда с идентификатор 61710.503.6394.3, едноетажна със застроена площ 431,00 кв.м.;

-сграда с идентификатор 61710.503.6394.4, едноетажна със застроена площ 416,00 кв.м.;

-сграда с идентификатор 61710.503.6394.5, едноетажна със застроена площ 327,00 кв.м.;

-сграда с идентификатор 61710.503.6394.6, едноетажна със застроена площ 327,00 кв.м., след преобразуването му в имот-частна държавна собственост;

1.2. имот – собственост на „Главно управление строителство и възстановяване” ЕАД към МРРБ, с идентификатор 61710.503.6395 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разград с площ 25081 кв.м. изградената изградена в него сграда с идентификатор

61710.503.6395.7, едноетажна със застроена площ 300,00 кв.м., след изключването му от капитала на търговското дружество,

2. Възлага на кмета на Община Разград да извърши необходимите действия по прехвърлянето на имотите по т.1

3.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

ПО ТОЧКА ВТОРА ТЕКУЩИ

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

На основание чл.54, ал.1 от нашия Правилник ви уведомявам за постъпили материали. Всички сте получили доклада на контролора на „ДКЦ-І-Разград” ЕООД – Павлина Русева, който е за сведение.

Уведомявам ви, че в Общински съвет Разград на 01.10.2012 г. е постъпило питане с вх. № 483 от 29.09.2012 г. от общински съветник Милена Дачева Орешкова, отправено до Кмета на Община Разград, относно: Организиран безплатен транспорт за учениците до 16 годишна възраст на територията на Община Разград от населени места, в които няма училище до определените им средищни училища.

Съгласно разпоредбата на чл. 96, ал.1 от нашия Правилник питането се внася за разглеждане в заседание на Общинския съвет, ако то е депозирано най – малко 2 работни дни преди съответното заседание. Тъй като този конкретен случай не изпълнява изискването за двудневно предварително представяне питането ще бъде внесено за разглеждане на следващата сесия където общинският съветник ще може да го развие, а самото то е изпратено с писмо изх.№ 61-00-107 до Кмета на Община Разград на 01.10.2012 г.

На разположение на общинските съветници е депозирано писмо №480/27.09.2012 г. от министъра на финансите чрез Агенция за държавна финансова инспекция с приложен доклад за извършена финансова ревизия на Община Разград. Доклада е на разположение на общинските съветници в звеното. Представява интерес. Констатациите са силно положителни за Общината. Има констатирани две незначителни нарушения, два пропуска, които след дадени указания са отстранени. На разположение е в звеното, когато искате заповядайте да се запознаете с него.

И както винаги ви уведомявам за информацията, която Секретаря на Общината предоставя на Общинския съвет затова как се изпълняват нашите решения. С писмо, с вх.№ 446/18.09.2012 г. имаме информация за изпълнение на наши решения: № 114 по Протокол № 9 от 27 март, за

решение № 195 по Протокол № 14 от 31.07; за решение № 71, 72 и 74 по Протокол № 7 от 6.02 и решение №77 по Протокол №8 от 20.02.2012 г.

Всички тези писма с приложенияте към тях документи, това са заповедите и сключените договори и друг вид документи, които удостоверяват изпълнението от страна на общинска администрация на решенията на Общинския съвет са на разположение на общинските съветници.

По точка втора от дневния ред нямам за уведомяване относно други постъпили материали.

Обявявам приключване сесията на Общинския съвет на 02.10.2012 г. в 16.30 часа.

Каня всички общински съветници независимо, че ще имате официалната покана на 12.10.2012 г. от 11.00 часа за провеждане на тържествена сесия по случай Деня на българската община.

Желая на всички приятен ден и благодаря за участието.

Уважаеми колеги, след приключване на официалната част ще спазим отново нашата процедура за поздравяване на рождениците, които в периода от последната проведена сесия на Общинския съвет до настоящата от 18 септември до 02 октомври са двама като единият от тях заслужава специални поздравления защото е и юбиляр. Тридесет години навършва господин Мартин Янков. Господин Янков, заповядайте да Ви поздравим първо Вас въпреки, че рождената Ви дата е след тази на д-р Заимов, на 27 септември. Понеже знаех, че възрастта на общинския съветник ще предизвика носталгия на някои от нас затова него най – напред поздравих, а сега с голямо удоволствие ще поздравим и д-р Заимов, който на 22 септември, на знаменателна дата празнува също хубава възраст, младежка все още. Пожелаваме му същото чувство за хумор, същото спокойствие което вдъхва у всички нас, да го запази у себе си и активно да работи в общинския съвет. Честит празник и на Вас, доктор Заимов! А на всички нас пожелавам да не опираме до неговите услуги.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/ Не се чете/
/ Милена Цанева /

ПРОВЕРИЛ СЕКРЕТАР: /П/ Не се чете
/Мустафа Назъм /