

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

ПРОТОКОЛ

№ 23

от проведеното заседание на Общински съвет - Разград на 26.03.2013 година от 13.30 часа в зала 1101 на общината.

От 33 общински съветници на заседанието присъстваха 29.

Заседанието на ОбС започна работа с регистрирани 28 общински съветници.

По уважителни причини отсъстват общинските съветници Петко Стоянов, Михаил Тодоров и Емине Муртаза.

По неизвестни причини отсъства общински съветник Никола Николов.

В хода на заседанието се включва общински съветник Осман Ариф.

/ Приложение №1 към Протокола/.

На заседанието присъстваха: г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград, г-н Любомир Цонев - зам.- кмет на Община Разград, г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград, г-н Хами Хамиев – зам. – кмет на Община Разград, кметове на населени места и кметски наместници, представители на общинска администрация и журналисти.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Уважаеми колеги общински съветници,

Уважаеми господин кмет,

Заместник – кметове,

Кметове на населени места,

Уважаеми журналисти и граждани,

Днес 26.03.2013 година ви приветствам с добре дошли на поредното заседание на Общински съвет – Разград, за участие в което са се регистрирали 28 общински съветници. В съответствие с изискванията на чл.27 ал.2 от ЗМСМА и чл.53 ал.1 от нашия устройствен Правилник обявявам наличието на кворум и откривам сесията.

Дежурен секретар на днешното заседание е Али Кязимов.

Дневния ред се състои от:

- 1. Докладни записки, които са ви предоставени по надлежния за това ред.*
- 2. Текущи.*

Давам ви думата за обсъждания, предложения и становища по Дневния ред. Заповядайте. Няма предложения. Подлагам на гласуване Дневният ред.

С 26 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма, дневният ред се приема.

Пристъпваме към неговото изпълнение.

ПО ТОЧКА ПЪРВА ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

С Т А Т И Я 1

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Първата докладна записка е с вх.№ 124.

Докладна записка от Иво Борисов Димитров - Общински съветник

Относно: Даване разрешение на „Общински пазари-Разград” ЕАД гр. Разград за удължаване срока на съществуващи договори за наем на Кафе-еспресо, находящо се в административната сграда на дружеството и на Павилион № 7, находящ се на Пазар „Орел” в гр. Разград.

Давам думата на вносителя. Заповядайте.

Г-н Иво Димитров – общински съветник, вносител

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

На основание на проведени търгове в „Общински пазари-Разград” ЕАД гр. Разград са сключени договори за наем на Кафе-еспресо с площ 144 кв.м., находящо се в административната сграда на дружеството и Павилион № 7 с площ 9 кв.м., находящ се на Пазар „Орел” в гр. Разград. Получено е писмо с вх. № 123 от Изпълнителния директор на „Общински пазари – Разград” ЕАД, с което се депозира искане за удължаване срока на договорите със същите наематели , за срок от седем години. Наемателите са изрядни платци и за това ви предлагам да вземем решение, с което даваме съгласие за удължаване срока на договор за наем между „Общински пазари-Разград” с ЕТ „Сима-Стефан Ангелов”. И втората точка също удължаване на срока с ЕТ „Емо-Иванка Великова”, за което ви моля да подкрепите докладната записка. Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. В Постоянна комисия по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации и Постоянна комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол, на съвместно заседание беше разгледана докладната записка. Давам думата на председателите на тези две комисии да ни информират за хода на дебатите и взетите решения. Госпожо Салим, имате думата.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

На 19 март комисията по общинска собственост заседава съвместно с комисията по законност. На заседанието присъстваха 10 общински съветници. Тази докладна записка беше подкрепена от 10 общински съветници. Гласували „против” нея и „въздържали се” нямаше.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Димитров, също имате думата.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

Комисията по законност също подкрепя докладната записка и проекта за решение. Единодушно са гласували всички 8 члена на комисията, участвали в заседанието.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Откривам дебатите по тази докладна записка. Имате думата за въпроси и за становища по нея. Заповядайте. Няма желаещи. Прекратявам дебатите. Гласуването по тази докладна записка, с оглед приложението на разпоредбата на чл. 21, ал. 1 т. 8 от ЗМСМА е поименно.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26.03.2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	+		
7.	Емине Муртаза Ахмед	Отсъства		
8.	Зоя Петрова Велкова	+		

9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	+		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	+		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	Отсъства		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джипов Николов	Отсъства		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	Отсъства		
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
32.	Теодор Борисов Ролев	+		
33.	Цветан Йосифов Иванов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 305**

На основание на проведени търгове в „Общински пазари-Разград” ЕАД гр. Разград са сключени договори за наем с ЕТ „Сима-Стефан Ангелов” – Стефан Ангелов Стефанов от гр. Разград, ул. „Панайот Волов” № 19, за срок от три години за Кафе-еспресо с площ 144 кв.м., находящо се в административната сграда на дружеството на ул. „Марица” № 2 и с ЕТ „Емо-Иванка Великова” – Иванка Великова Добрева от гр. Разград, ул. „Южен булевард” № 58, за срок от три години за Павилион № 7 с площ 9 кв.м, находящ се на Пазар „Орел” в гр. Разград.

Поради изтичане на тригодишния срок на договорите за наем, наемателите са подали заявления в „Общински пазари-Разград” ЕАД за продължаване на наемните правоотношения за срок от седем години, съгласно чл. 35 от Наредба № 3 на Общински съвет гр. Разград.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35 от Наредба № 3 на Общински съвет Разград за осъществяване стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия и във връзка с писмо № РД-05-022/13.03.2013 г. на Изп. директор на „Общински пазари – Разград” ЕАД, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 29 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за удължаване срока на договора за наем между „Общински пазари-Разград” ЕАД гр. Разград, ЕИК 116049644 с адрес на управление гр. Разград ул. „Марица” № 2, представлявано от Изп. директор Деяна Колева – наемодател от една страна и от друга ЕТ „Сима-Стефан Ангелов” с адрес гр. Разград, ул. „Панайот Волов” № 19, представляван от Стефан Ангелов Стефанов- наемател на Кафе-еспресо, находящо се в административната сграда на дружеството, за период от седем години, считано от 21.05.2013 г.

2. Дава съгласие за удължаване срока на договора за наем между „Общински пазари-Разград” ЕАД гр. Разград, ЕИК 116049644 с адрес на управление гр. Разград ул. „Марица” № 2, представлявано от Изп. директор Деяна Колева – наемодател от една страна и от друга ЕТ „Емо-Иванка Великова” с адрес гр. Разград, ул. „Южен булевард” № 58, представляван от Иванка Великова Добрева- наемател на Павилион № 7, находящ се на Пазар „Орел” в гр. Разград, за период от седем години, считано от 13.05.2013 г.

3. Задължава Изпълнителния директор на дружеството-наемодател да изготви анекси към договорите за наем, за продължаване срока на действие на наемното правоотношение при условията на т.1 и т. 2 от това решение.

3. Препис от решението да се изпрати на Кмета на Община Разград и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

С Т А Т И Я 2

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Следващата докладна записка е с вх.№ 125.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – кмет на Община Разград

Относно: Изменение на кадастралната карта на гр. Разград.

Давам думата на кмета да представи докладната записка.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Уважаема госпожо председател,

Дами и господа общински съветници,

В Община Разград е постъпило предложение входящ номер от 19.10.2012 година от „Разград-Полиграф“ ООД за изменение на кадастралната карта и регулационния план на част от квартал 615 на гр. Разград, като се отдели част от терен за улица и да се присъедини към парцел XI-19 – частна общинска собственост. Изразено е желание за закупуване на общинския имот. Предложението е разгледано на заседание на Комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост. Прието е решение № 10 от Протокол № 17, с което е дадено принципно съгласие за продажба на терена, след отразяване на новообразувания имот в кадастралната карта на гр. Разград. Предвидената с регулационния план на квартал 615 от ж. к. „Орел“ задънена улица с координати обслужва само общински не застроен парцел XI-19, трафопост в парцел IV-23 и парцел V-26 на Разград-Полиграф“. Частта от улицата след имота с трафопост, в западна посока е практически неизползваема. Тази площ беше със статут на публична общинска собственост – терен, отреден за улица, поради което беше поискана промяна на статута в частна общинска собственост.

С Решение №277 по Протокол №20 от заседание на 27.12.2012 г. имот – публична общинска собственост, представляващ част от терен, отреден за задънена улица със съответни координати по регулационния план на ж. к. „Орел“ - гр Разград, с площ 369 кв. метра, по приложена скица - проект е обявен за имот – частна общинска собственост. След това решение тази част следва да бъде присъединена към общински парцел XI-19 - частна общинска собственост.

По градоустройствени съображения от този имот е необходимо да бъде отделена североизточната му част с площ от 262 кв.м. по скица - проект и да бъде присъединена към общински имот - представляващ алея по действащия регулационен план.

С горепосоченото Решение № 277 от 27.12.2012 г. имот – частна общинска собственост, представляващ част от парцел с координати, които изброих, с площ 262 кв. метра, по приложена скица - проект, е обявен за имот – публична общинска собственост с цел да се свърже със съществуващата алея и осигури свободен достъп на пешеходци до имота на изградения Супермаркет „Т-маркет“, а остатъкът от имота ще придобие правилна форма - подходяща за застрояване, с площ 831 кв.м. и може да бъде продаден на търг с предназначение за „производствени и складови дейности“.

Поради тази причина предлагам общинският съвет да вземе решение, с което се проведе процедура за изменение на кадастралната карта като:

-към поземлен имот с координационни точки с площ от 734 кв.м., се присъедини имотът определен с координати по скицата - проект и представляващ част от терен в квартал 615 по регулационния план на ж. к. „Орел” – гр. Разград, с площ 369 кв. метра, обявен за имот – частна общинска собственост и се образува поземлен имот с нови координати по скицата - проект, приложена към настоящото решение

-от поземлен имот със съответни координати се отдели имота определен с координати по скицата - проект, в квартал 615 по регулационния план на ж. к. „Орел” – гр. Разград, с площ 262 кв. м. – публична общинска собственост и се присъедини към поземлен имот с координати на кадастралната карта на Разград /съществуваща алея/.

В този смисъл моля за вашето решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря господин Бояджиев. Постоянна комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и Постоянна комисия по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината разгледаха докладната записка. Госпожо Салим, давам Ви думата.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

Комисията по собственост, с 8 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, подкрепи тази докладна записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Иво Димитров, като председател на ПК по ТСУ, също има думата.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми Дами и господа общински съветници,

На 19.03. се проведе заседание. Беше обсъдена докладната записка и с подкрепата на 9 гласували общински съветници, без „против” и без „въздържали се”, я подкрепя напълно. Благодаря.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Ролев, заповядайте.

Г-н Теодор Ролев – КП „СК – СДС, ДСБ”

Уважаема госпожо председател,

Преди да започне обсъждането на тази докладна записка и във връзка със Закона за установяване и прекратяване на конфликт на интереси, заявявам, че няма да взема участие в нейното обсъждане и последващо гласуване.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Отразяваме в протокола, че на основание чл. 37 от ЗМСМА, общински съветник Теодор Ролев не участва в дебатите и гласуването на тази докладна записка. Предоставям ви възможност да задавате въпроси към вносителя, след което да заявите позиции по проектите за решение. Има ли желаещи? Няма. Да, заповядайте. Въпрос или становище? Да, заповядайте.

Г-н Димитър Стефанов – ПП „ГЕРБ”

Имам един въпрос. В решението в точка 1.2., 24 броя на стойност 160 000 или 16 000 лева е?

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград
За кое решение говорите?

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
По докладна записка № 125. Там няма 1.2.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград
Нещо май сте объркали докладните записки.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Оттегляте ли си въпроса?

Г-н Димитър Стефанов – ПП „ГЕРБ”
Да.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Добре. Фактически по тази докладна записка ние изпълняваме нормата на чл. 58 ал.1 от Наредба № 3 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, където собственика подава искане въз основа на нашето решение за промяна на кадастралната карта, до Службата по кадастъра. Има ли други въпроси? Становища? Ако няма, прекратявам дебатите и отново пристъпваме към поименно гласуване.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26.03.2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	+		
7.	Емине Муртаза Ахмед	Отсъства		
8.	Зоя Петрова Велкова	+		
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	+		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	+		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	Отсъства		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джипов Николов	Отсъства		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	Отсъства		
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	Не участва		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
32.	Теодор Борисов Ролев	Не участва		
33.	Цветан Йосифов Иванов	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 306**

В Община Разград е постъпило предложение вх. № 26-00-939/19.10.2012 г. от ”Разград - Полиграф” ООД за изменение на кадастралната карта и регулационния план на част от квартал 615 на гр. Разград, като се отдели част от терен, предвиден за улица и да се

присъедини към парцел XI-19 – частна общинска собственост. Изразено е желание за закупуване на общинския имот. Предложението е разгледано на заседание на Комисията по чл. 2 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост. Прието е решение № 10 от Протокол № 17 / 19.10.2012 г., с което е дадено принципно съгласие за продажба на терена, след отразяване на новообразувания имот в кадастралната карта на гр. Разград.

Предвидената с регулационния план на квартал 615 от ж. к. „Орел” задънена улица с О.Т. 2339-2340 обслужва само общински незастроен парцел XI-19, графопост в парцел IV-23 и парцел V-26 на Разград - Полиграф” ООД . Частта от улицата след имота с графопост, в западна посока е практически неизползваема. Тази площ беше със статут на публична общинска собственост – терен, отреден за улица, поради което беше поискана промяна на статута в частна общинска собственост.

С Решение №277 по Протокол №20 от проведено заседание на Общинския съвет - Разград на 27.12.2012 г. имот – публична общинска собственост, представляващ част от терен, отреден за задънена улица с О.Т. 2339-2340q в квартал 615 по регулационния план на ж. к. „Орел” - гр Разград, с площ 369 кв. метра, по приложена скица - проект е обявен за имот – частна общинска собственост. След това решение тази част следва да бъде присъединена към общински парцел XI-19 - частна общинска собственост с цел продажба.

По градоустройствени съображения от този имот е необходимо да бъде отделена североизточната му част с площ от 262кв.м. по скица - проект и да бъде присъединена към общински имот - представляващ алея по действащия регулационен план.

С горепосоченото Решение №277 по Протокол №20 от проведено заседание на Общинския съвет - Разград на 27.12.2012 г. имот – частна общинска собственост, представляващ част от парцел XI-19, в квартал 615 по регулационния план на ж. к. „Орел” – гр. Разград, с площ 262 кв. метра, по приложена скица - проект, е обявен за имот – публична общинска собственост с цел да се свърже със съществуващата алея и осигури свободен достъп на пешеходци до имота на изградения Супермаркет „Т-маркет”, а остатъкът от имота ще придобие правилна форма - подходяща за застрояване, с площ 831 кв.м. и може да бъде продаден на търг с предназначение за „производствени и складови дейности”.

Предвид гореизложеното, както и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 31 от Закона за кадастъра и имотния регистър, във връзка с чл.58 ал. 1 т.1 от Наредба №3 за съдържанието, създаването и поддържането на

кадастралната карта и кадастралните регистри, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И :

Възлага на Кмета на Община Разград да проведе процедура за изменение на Кадастралната карта на гр. Разград като:

-към поземлен имот с идент.№ 61710.504.6380 по КК на Разград с площ от 734 кв.м., се присъедини имотът определен с координати по скицата-проект и представляващ част от терен в квартал 615 по регулационния план на ж. к. „Орел” – гр. Разград, с площ 369 кв. метра, обявен за имот – частна общинска собственост и се образува поземлен имот с нови координати по скицата - проект, приложена към настоящото решение

-от поземлен имот с идент.№ 61710.504.6380 по КК на Разград се отдели имота определен с координати по скицата - проект, в квартал 615 по регулационния план на ж. к. „Орел” - гр Разград, с площ 262 кв. м. – публична общинска собственост и се присъедини към поземлен имот с идент.№ 61710.504.6381 по КК на Разград /съществуваща алея/.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

С Т А Т И Я 3

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Преминаваме към докладна записка № 126.

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам. - кмет на Община Разград

Относно: Допълнение на програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г.

Давам думата на вносителя. Заповядайте господин Цонев.

Г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград

Благодаря.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Преди да премина по същество към докладната записка, бих ви помолил да приемете допълненията към тази докладна записка с ново раздадената Ви такава, където те са отразени с корсив. Трябва да имате

раздадена нов вид докладна записка, която всъщност е допълнение към настоящата, която ви беше раздадена преди това. Основанията за тези допълнения, които си позволих да направя са във връзка с обстоятелства, които възникнаха след като преминаха постоянните комисии във връзка с обсъждане на докладните записки за настоящата сесия и касаят много сериозен инвестиционен интерес, който е насочен към сградата, която се намира на територията бившата Жандармерия. Тази сграда представлява спалня, бивша спалня на 4 етажа, като инвестиционния интерес е насочен към изграждането на шивашка фабрика с над 500 места. Нямаше как да отлагаме нещата и включването в програмата за управление на общинската собственост на това инвестиционно предложение, тъй като инвеститора наистина много бърза и иска още в следващите няколко дни да наеме сградата. Това ни мотивира да внесем допълнение към докладната записка, което допълнение както казах е предложено за по – голяма яснота в корсив и касае включването на поземлен имот в местност „Големия юг” с построените в него 14 броя сгради в Бившата жандармерия, като проявен интерес за част от този имот и по – специално както споменах за така наречения Спален блок в този имот за наемане. До колкото разбирам инвеститора може да последва в следващите месеци и докладна записка, тъй като той много е харесал имота, в това число и за закупуване на имота. Но това е процес, с който ще бъдете занимавани в следващите може би сесии на общинския съвет. За сега, понеже много бърза инвеститора да се настани, настоява и то на доста добра наемна цена, която е по реда на Приложение № 1 от Наредба № 2 да наеме сградата, за да може да прави инвестициите за подобряване на имота и след това ще кандидатства да я закупува по общия ред. Така че това ми даде основание да предложа тези допълнения към докладната записка, в това число отразени с корсив и в проектите за решение. Проектите за решение касаят двете точки:

- Промени в раздел II точка 1.3 и 2.2.1, във връзка с включването на имот от територията на Бизнес зона „Перистър”, където има желание за закупуване на отстъпено право на строеж. И в точка 2.2.1 – промени, свързани с възможността за отдаване под наем на сградата бивша спалня на територията на Жандармерията.

- Същите аналогични промени са и в раздел III в точка 1.3 и в раздел III точка..... Тук има някаква грешка, не е 2.2.1. Пак 2.2.1, извинявайте в раздел III.

И моля да подкрепите докладната записка с тези допълнения, които направих. Благодаря Ви за вниманието.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
2.2.1 е за нежилищни имоти.

Г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград

Да. 2.2.1 е за нежилищни имоти.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Правилно е?

Г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград
Правилно е.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Добре. Приключихте ли господин Цонев?

Г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград
Да, приключих. Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Уважаеми колеги, фактически вносителят се възползва от правото си на сесия да допълни докладната записка. Знаете, че на предната сесия приехме програмата, която е отворена, за управление на общинската собственост и сега ни се предлагат два допълнителни обекта, които да бъдат включени в тази програма. В Постоянна комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол беше разгледана докладната записка. Давам думата на госпожа Салим.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

Докладната записка беше разгледана в комисията по общинска собственост без допълненията, които прави днес заместник – кмета инж. Цонев. Беше подкрепена от 8 общински съветници.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Вече имате думата за въпроси към вносителя, включително и по новораздадения материал. Заповядайте господин Грънчаров.

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ“

Уважаеми господин Цонев, във връзка с интегрираните планове за развитие, обособяване на зони за въздействие, в следствие на всички тези мероприятия, които минаха, ние планираме горе на този терен да се случи нещо. Това, че включваме терена в програмата за управление няма нищо лошо, но смятате ли, че като дадем Бившето спално помещение за шивашки цех ще можем да затворим цикъла на целия имот, защото той е 143 декара? И ще можем ли ние така да го завършим, да стане нещо завършено, глобално? Един път да свършим нещо както трябва. Благодаря.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Има ли други въпроси към вносителя? Давам думата за отговор на господин Цонев.

Г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград

Да. Благодаря. Господин Грънчаров, много внимателно анализирахме тези неща. Има възможност тази сграда да се отцепи с един малък терен със самостоятелен вход, така че да не възпрепятства нашите идеи, които са заложили с реализацията на интегрираните планове за развитие. На практика тази сграда не би могла да бъде използвана за нещо друго, освен за някаква такава подобна дейност. Като предложения, поне за сега, които още не са одобрени от обществеността, тази територия е предвидена за някакъв парк. Обособяването на самостоятелен терен, тъй като сградата се намира в близост до оградата със самостоятелен вход, считаме, че няма да възпрепятства за реализирането на по – голямата идея във връзка със статута на тази територия. Благодаря.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря господин Цонев. Други въпроси? Становища по докладната записка? Предложения за изменения и допълнения? Няма. Прекратявам дебатите. Подлагам на гласуване докладна записка № 126. Отново точка 8 ни задължава да преминем към поименно гласуване.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26.03.2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов			+
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов			+
7.	Емине Муртаза Ахмед	Отсъства		
8.	Зоя Петрова Велкова			+
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	+		
13.	Мартин Янков Янков			+
14.	Милена Дачева Орешкова			+
15.	Милена Иванова Цанева	+		

16.	Мирослав Тодоров Грънчаров			+
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	Отсъства		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова			+
21.	Наско Стоилов Анастасов			+
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джипов Николов	Отсъства		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	Отсъства		
27.	Петър Стоянов Василев			+
28.	Радиана Ангелова Димитрова			+
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	Не участва		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова			+
32.	Теодор Борисов Ролев	Не участва		
33.	Цветан Йосифов Иванов			+

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

С 15 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 12, предвид разпоредбата на чл.27 ал.4 във вр. с чл. 21 ал.1 т.8 ЗМСМА и чл. 73 ал. 1 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация мандат 2011-2015.г. докладна записка с вх.№ 126 не се приема.

С Т А Т И Я 4

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Следващата докладна записка е с вх.№ 127.

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Учредяване на право на строеж в поземлен имот, с идентификатор 61710.505.7223 по Акт №899/20.01.2011 година за частна общинска собственост и кадастралната карта на град Разград по реда на Закона за общинската собственост чрез публичен търг с тайно наддаване.

Давам думата на вносителя.

Г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Тази докладна записка беше свързана с предходната. Поради това, че предходната не получи необходимите гласове, на практика аз оттеглям тази докладна записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Вносителят се възползва от правото си по чл.75 от Правилник за организацията и дейността на Общински съвет Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация мандат 2011-2015.г преди да бъде разгледана докладната записка, да я оттегли, за което не е необходимо съгласие от общинските съветници.

СТАТИЯ 5

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Следващата докладна записка е с вх.№ 128.

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Учредяване на право на строеж в поземлен имот, с идентификатор 61710.505.7202 по Акт №875/12.01.2011 година за частна общинска собственост и кадастралната карта на град Разград по реда на Закона за общинската собственост чрез публичен търг с тайно наддаване.

Давам думата на вносителя на докладната записка.

Г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Има проявен инвестиционен интерес на територията на Бизнес зона „Перистър” към имот, който подробно е описан с идентификатор 61710.505.7202. Предложението е за изграждане на център за енергийно ефективни технологии на 1 етаж със застроена площ до 225,00 кв. метра, на стойност, предварителна инвестиционна стойност около 200 000 лева и срок на изграждане 20 месеца. Предложението е разгледано на заседание на комисията по чл.2, ал.3 от Наредба №21 на общински съвет, която се произнесе положително за подготовка и предложение с докладна записка за решение на общинския съвет. Този имот, за него е изготвена пазарна оценка, която е от лицензиран оценител на стойност 11 310 лева, при данъчна оценка от 8 480,60 лева. Предлагаме проект за решение, като първа точка на проекта за решение е свързана с изпълнение на друго решение на общинския съвет, въз основа на което е проведен търг за този имот, но не беше проявен интерес, поради което предлагаме това решение да бъде отменено и на основание на настоящото да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба №2 на общинския съвет за предоставяне на вещно право, отстъпено право на строеж на стойност, определена от лицензиран оценител, при параметри, които са подробно изписани в проекта за решение, а именно застроена площ на новоизградената сграда 225 кв.м., етажност – един етаж,

предназначение - производствен, складов обект, като срокът за въвеждане на обекта в експлоатация е до 20 месеца. Благодаря за вниманието.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Две постоянни комисии, на съвместно заседание – ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, разгледаха докладната записка. И ще помоля председателите да докладват. Може би госпожо Салим, и за двете от съвместното заседание. Заповядайте.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател ПК

Тази докладна записка действително беше разгледана на съвместно заседание на двете комисии. Гласуването протече по следния начин: Комисията по собственост подкрепи тази докладна записка с 10 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, а комисията по законност също я подкрепи с 8 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Имате ли въпроси към вносителя на докладната записка? Становища и предложения? Няма желаещи. Прекратявам дебатите. Гласуваме поименно.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26.03.2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	+		
7.	Емине Муртаза Ахмед	Отсъства		
8.	Зоя Петрова Велкова	+		
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	+		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	+		
15.	Милена Иванова Цанева	+		

16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	Отсъства		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джинов Николов	Отсъства		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	Отсъства		
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	Не участва		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
32.	Теодор Борисов Ролев	+		
33.	Цветан Йосифов Иванов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 308**

Община Разград е собственик на поземлен имот с идентификатор 61710.505.7202 с площ от 1 864,00 квадратни метра по кадастралната карта на гр. Разград, одобрена със Заповед РД-18-37/10.03.2008 година на изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед №КД-14-17-341/30.11.2010 г. на началника на СГКК – Разград, с адрес: град Разград, улица „Конверсия” №2, община Разград, област Разград. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Имотът е частна общинска собственост и е индивидуализиран с АОС №875 от 12.01.2011 година.

В изпълнение на Решение №209 по Протокол №16 от 02.10.2012 година на Общински съвет Разград, бе обявен търг с тайно наддаване за учредяване на право на строеж в поземлен имот, с идентификатор 61710.505.7202 по Акт №875/12.01.2011 година за частна общинска собственост и кадастралната карта на град Разград, но не бе проявен интерес.

Във връзка с реализирането на регламентирани в чл.1, ал.4 от Наредба №21 на Общински съвет за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър” гр.Разград стратегически цели, е необходимо учредяване на ограничени вещни права върху поземлените имоти, находящи са на

територията на Бизнес зона „Перистър” гр. Разград на представители на бизнеса под различни форми. За учредяване право на строеж в поземлен имот с идентификатор 61710.505.7202 има проявен инвеститорски интерес, в резултат на което комисията по чл.2, ал.3 от Наредба №21 на Общински съвет за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър” гр.Разград, определена със Заповед №6 от 04.01.2012 година и Заповед №934 от 06.08.2012 година на кмета на Община Разград, на свое заседание, проведено на 15.02.2013 година, предлага да се проведе процедура за публичен търг с тайно наддаване за учредяване на право на строеж върху посочения имот.

Изготвена е пазарна оценка на правото на строеж в поземлен имот с идентификатор 61710.505.7202, по кадастралната карта на град Разград за изграждане на едноетажна сграда със застроена площ до 225,00 /двеста двадесет и пет/ квадратни метра за производствен, складов обект от Павлинка Йорданова – оценител на недвижими имоти, с рег.№100100301/14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители, която е в размер на 11 310,00 лева /единадесет хиляди триста и десет лева/, без ДДС. Съгласно удостоверение №ДО000511/18.02.2013 година, издадено от Община Разград, данъчната оценка на правото на строеж в поземления имот с идентификатор 61710.505.7202 е 8 480,60 лева /осем хиляди четиристотин и осемдесет лева и шестдесет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.37, ал.1, ал.7 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.17 от Наредба №21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър” гр.Разград, във вр. с чл. 33, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 2 на Общински съвет- Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 28 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1.Отменя Решение №209 по Протокол №16 от 02.10.2012 година на Общински съвет Разград, за учредяване на право на строеж в поземлен имот, с идентификатор 61710.505.7202 по Акт №875/12.01.2011 година за частна общинска собственост и кадастралната карта на град Разград по реда на Закона за общинската собственост чрез публичен търг с тайно наддаване.

2.Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет за придобиване,

управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, за учредяване на безсрочно право на строеж в югоизточната страна на определените граници за застрояване на недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.505.7202, по Акт №875/12.01.2011 година за частна общинска собственост, с площ от 1 864,00 /хиляда осемстотин шестдесет и четири/ квадратни метра по кадастралната карта на гр.Разград, одобрена със Заповед РД-18-37/10.03.2008 година на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед №КД-14-17-341/30.11.2010 г. на началника на СГКК – Разград, с адрес: град Разград, улица „Конверсия” №2, община Разград, област Разград. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Съседни: ПИ №№61710.505.7246, 61710.505.7201, 61710.505.7203, при начална тръжна цена 11 310,00 лева /единадесет хиляди триста и десет лева/, определена от независим оценител на недвижими имоти и данъчна оценка 8 480,60 лева /осем хиляди четиристотин и осемдесет лева и шестдесет стотинки/, при следните тръжни условия:

2.1.Разгънатата застроена площ на новоизградената сграда 225,00 /двеста двадесет и пет/ квадратни метра, която да отговаря на изискванията на Наредба №7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и одобрения с Решение №741/27.07.2010 година на Общински съвет Разград план за застрояване и план-схеми на Бизнес зона „Перистър” град Разград.

2.2. Максимална етажност на новоизградената сграда 1 /един/ етаж.

2.3.Предназначение на новоизградената сграда: производствен, складов обект.

2.4.Инвеститорът се задължава да благоустрои пространството около обекта в рамките на поземления имот, в който е придобито правото на строеж.

2.5.Срокът за въвеждане на обекта в експлоатация до 20 /двадесет/ месеца от датата на подписване на договора.

3.Възлага на кмета на Община Разград, а при отсъствието му на упълномощен от него заместник-кмет да организира провеждането на публичен търг с тайно наддаване, за учредяване на безсрочно право на строеж в поземления имот по т.2, да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

4.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Да, заповядайте.

Г-н Иво Димитров – КП „СК – СДС, ДСБ”
От името на Синята коалиция да помоля за 15 минути почивка, тъй като има едно съмнение за необходимото мнозинство за гласуване. Докато работят юристите, които подпомагат работата на Синята коалиция, моля за почивка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
На основание чл. 64 от Устройствения правилник давам 10 минути почивка.

ПОЧИВКА
ЗАСЕДАНИЕТО ПРОДЪЛЖАВА

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Уважаеми колеги, продължаваме нашето заседание след почивката. Следващата докладна..... Да, заповядайте господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – КП „СК – СДС, ДСБ”
Уважаема госпожо председател, моля да.....

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Процедура ли имате?

Г-н Иво Димитров – КП „СК – СДС, ДСБ”
Да. Оспорвам гласуването по докладната записка с № 126/14.03.2013г. и Ви моля за прегласуване, тъй като има съмнения в начина на гласуване и отчитане на резултата.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
126?

Г-н Иво Димитров – КП „СК – СДС, ДСБ”
126. Да.

С Т А Т И Я 3

Докладна записка № 126.

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам. - кмет на
Община Разград

**Относно: Допълнение на програмата за управление и
разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г.**

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Направено е процедурно предложение по реда на чл. 82 от нашия Правилник, което не подлежи на гласуване. По същата причина и на основание чл. 82 възобновявам гласуването по докладна записка № 126, като ви уведомявам, че резултата при повторното гласуване е окончателен. Подлагам на повторно гласуване, поради оспорване на гласуването от общински съветник докладна записка с вх.№ 126 с вносител инж. Любомир Трифонов Цонев – зам. - кмет на Община Разград.

Относно: Допълнение на програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г.

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ”

Извинявам се много, не чух мотивите на човека, който оспорва гласуването.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Има съмнение, аз до колкото разбрах, за отчетения резултат. Това съобщи господин Димитров.

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ”

А виновен ще търсим ли? Неправилно се броят ли? Някой е казал вместо „ЗА”, „НЕ” ли? Не можах да разбера какво стана?

/Реплики в залата от няколко общински съветници по едно и също време, поради което тяхното изказване не може да бъде отразено в настоящия протокол./

Г-н Иво Димитров – КП „СК – СДС, ДСБ”

Господин Грънчаров не каза своя вот на микрофона и за това аз го подлагам на съмнение цялото гласуване.

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ”

Тези методи са ваш патент, не са мои. Аз винаги говоря на микрофон, за разлика от Вас.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Господин Грънчаров, ще Ви отнема думата. Изслушайте какво гласи. чл. 82 от нашия Правилник: „Когато протичането на гласуването или

резултата от него бъдат оспорени „т.е. достатъчен е актът на оспорването, не се изисква мотивация. Председателят може да разпорежи то да бъде повторено като резултатът при повторното гласуване е окончателен.” Тъй като има изразено съмнение, пак подчертавам, че правилникът не изисква мотивация, аз съм длъжна да подложам на гласуване, повторно, докладна записка № 126. Преминаваме към поименно гласуване.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
26.03.2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	Не участва		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	Не участва		
7.	Емине Муртаза Ахмед	Отсъства		
8.	Зоя Петрова Велкова	Не участва		
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	+		
13.	Мартин Янков Янков	Не участва		
14.	Милена Дачева Орешкова	Не участва		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Не участва		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	Отсъства		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
21.	Наско Стоилов Анастасов	Не участва		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джипов Николов	Отсъства		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	Отсъства		
27.	Петър Стоянов Василев	Не участва		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	Не участва		
32.	Теодор Борисов Ролев	+		
33.	Цветан Йосифов Иванов	Не участва		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е
№ 307

С Решение №283 по протокол №22/26.02.2013г. на Общински съвет Разград е приета Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г.. Съгласно т.1 от Раздел IV от програмата същата подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.

Община Разград е собственик на поземлен имот с идентификатор 61710.505.7223, целият с площ 4590,00 кв.метра, находящ се на ул."Транспортна"№6, гр.Разград по одобрения с Решение №741/27.07.2010 година на Общински съвет Разград план за застрояване на Бизнес зона „Перистър” гр.Разград и на поземлен имот с идентификатор №61710.505.179 по кадастралната карта на гр.Разград , местност "Големия юг" с построените 14 броя сгради в него.

За реализиране на основната цел на програмата възниква необходимостта от включване в нея на посочените недвижими имоти.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА; чл.8 ал.9 и ал.10 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, със 17 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Допълва програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г., приета с Решение №283 по протокол №22/26.02.2012г. на Общински съвет Разград, както следва:

1.1. В раздел II точка 1.3 се изменя, както следва: „Вещни права – 4 броя – 118000лв за Бизнес зона „Перистър”

1.2. В раздел II точка 2.2.1 се изменя, както следва: „ Наем: 132 броя – 450000,00лв, в т.ч. 24 броя на стойност 160 00,00лв за Бизнес зона „Перистър” “

1.3. В раздел III точка 1.3 се създава нова точка 4 със следното съдържание:

„4. Имот №61710.505.7223, Разград, ул."Транспортна"№6 – Бизнес зона „Перистър””

1.4. В раздел III точка 2.2.1 се изменя както следва : вместо „131 броя, в т.ч. с предстоящи процедури 23 броя” да се чете „132 броя, в т.ч. с предстоящи процедури 24броя” и се добавя допълнителна точка:

„24. Част от сграда с идентификатор №61710.505.179.6 по кадастралната карта на гр.Разград, цялата със застроена площ 883,00кв.м”

2. Допълнението на програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г. да се отрази в интернет страницата на Община Разград.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград

СТАТИЯ 6

/Общински съветници си разменят реплики в залата без да използват микрофон, поради което техните изказвания не могат да бъдат отразени в настоящия протокол./

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Моля тишина в залата. Колеги, имате право да вземете думата и да изразите позиция. Така, че ще ви помоля да спазваме правилника и да преминем към докладна записка № 129.

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Учредяване на право на строеж в поземлен имот, с идентификатор 61710.505.7240 по Акт №889/20.01.2011 година за частна общинска собственост и кадастралната карта на град Разград по реда на Закона за общинската собственост чрез публичен търг с тайно наддаване.

Заповядайте господин Цонев.

Г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград

Благодаря.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Има инвестиционен интерес, който е представен пред комисията по чл.2, ал.3 от Наредба №21 на Общински съвет Разград, касаещ изграждане на автоцентър със застроена площ 390 кв.м. на територията на Бизнес зона „Перистър”. Комисията е разгледала това проекто предложение и предлага

да се подготви докладна записка за провеждане на процедура с публичен търг с тайно наддаване за учредяване право на строеж върху имота на територията на Бизнес зона „Перистър” с идентификатор 61710.505.7240. Изготвена е пазарна оценка и данъчна оценка. Пазарната оценка е в размер на 19 660 лева и данъчна 14 699,70 лева. И във връзка с изложеното на вашето внимание е проект за решение, касаещ провеждане на публичен търг с тайно наддаване за предоставяне на вещно право, отстъпено право на строеж на площ 390 кв.м., при начална тръжна цена – цената, определена от лицензиран оценител 19 660 лева. Максимална етажност на сградата 1 етаж. Предназначение - производствен, складов обект. Срок за въвеждане на обекта в експлоатация – 18 месеца. При тези параметри е предложението пред вас проект за решение. Благодаря за вниманието.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря господин Цонев. На съвместно заседание Постоянна комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и Постоянна комисия по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, разгледаха докладната записка и нейните председатели ще ни уведомят за хода на дебатите там. Господин Димитров, заповядайте за постоянна комисия по законност.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

В комисията по законност беше проведено обсъждане на тази докладна записка и комисията като констатира, че с тази докладна записка се продължава трайната политика на общината и на общинския съвет промишлената зона „Перистър” да бъде уплътнена с инвестиционни проекти и реализация на инвестиционни намерения я подкрепя единодушно с 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”. По този начин се гарантира изграждането на производствени обекти с всичките последици за това – работна ръка, подобряване на инфраструктурата и т.н.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Господин Иво Димитров, ще Ви помоля за тишина в залата. Благодаря господин Стоян Димитров. Уважаеми колеги, сега ще изслушаме становището на председателя на постоянната комисия по собственост. Заповядайте госпожо Салим.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

С 10 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, комисията по общинска собственост подкрепи тази докладна записка с проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Имате ли въпроси към вносителя? Няма. Предложения за изменение и допълнение на проекта за решение? Също няма желаещи. Прекратявам дебатите и пристъпваме към поименното гласуване на тази докладна записка.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26.03.2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	+		
7.	Емине Муртаза Ахмед	Отсъства		
8.	Зоя Петрова Велкова	+		
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	+		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	+		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	Отсъства		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джипов Николов	Отсъства		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	Отсъства		
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
32.	Теодор Борисов Ролев	+		
33.	Цветан Йосифов Иванов	+		

Общинският съвет взе следното

**РЕШЕНИЕ
№ 309**

Община Разград е собственик на поземлен имот с идентификатор 61710.505.7240 с площ от 1 794,00 квадратни метра по кадастралната карта на гр. Разград, одобрена със Заповед РД-18-37/10.03.2008 година на изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед №КД-14-17-341/30.11.2010 г. на началника на СГКК – Разград, с адрес: град Разград, улица „Мебелна” №3, община Разград, област Разград. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Имотът е частна общинска собственост и е индивидуализиран с АОС №889 от 20.01.2011 година.

Във връзка с реализирането на регламентираните в чл.1, ал.4 от Наредба №21 на Общински съвет за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър” гр.Разград стратегически цели, е необходимо учредяване на ограничени вещни права върху поземлените имоти, находящи са на територията на Бизнес зона „Перистър” гр. Разград на представители на бизнеса под различни форми. За учредяване право на строеж в поземлен имот с идентификатор 61710.505.7240 има проявен инвестиционен интерес, в резултат на което комисията по чл.2, ал.3 от Наредба №21 на Общински съвет за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър” гр.Разград, определена със Заповед №6 от 04.01.2012 година и Заповед №934 от 06.08.2012 година на кмета на Община Разград, на свое заседание, проведено на 31.10.2012 година, предлага да се проведе процедура за публичен търг с тайно наддаване за учредяване на право на строеж върху посочения имот.

Изготвена е пазарна оценка на правото на строеж в поземлен имот с идентификатор 61710.505.7240, по кадастралната карта на град Разград за изграждане на едноетажна сграда със застроена площ 390,00 /триста и деветдесет/ квадратни метра за производствен, складов обект от Павлинка Йорданова – оценител на недвижими имоти, с рег.№100100301/14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители, която е в размер на 19 660,00 лева /деветнадесет хиляди шестстотин и шестдесет лева/, без ДДС. Съгласно удостоверение №ДО000340/05.02.2013 година, издадено от Община Разград, данъчната оценка на правото на строеж в поземления имот с идентификатор 61710.505.7240 е 14 699,70 лева

/четиринадесет хиляди шестстотин деветдесет и девет лева и седемдесет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.37, ал.1, ал.7 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.17 от Наредба №21 на Общински съвет Разград за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на Бизнес зона „Перистър” гр.Разград, във вр. с чл. 33, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 2 на Общински съвет- Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 28 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, за учредяване на безсрочно право на строеж в недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.505.7240, по Акт №889/20.01.2011 година за частна общинска собственост, с площ от 1 794,00 /хиляда седемстотин деветдесет и четири/ квадратни метра по кадастралната карта на гр.Разград, одобрена със Заповед РД-18-37/10.03.2008 година на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед №КД-14-17-341/30.11.2010 г. на началника на СГКК – Разград, с адрес: град Разград, улица „Мебелна” №3, община Разград, област Разград. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект. Съсед: ПИ №№61710.505.7241, 61710.505.7238, 61710.505.7239, 61710.505.7246 при начална тръжна цена 19 660,00 лева /деветнадесет хиляди шестстотин и шестдесет лева/, определена от независим оценител на недвижими имоти и данъчна оценка 14 699,70 лева /четиринадесет хиляди шестстотин деветдесет и девет лева и седемдесет стотинки/, при следните тръжни условия:

2.1. Застроена площ на новоизградената сграда 390,00 /триста и деветдесет/ квадратни метра, която да отговаря на изискванията на Наредба №7 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и одобрения с Решение №741/27.07.2010 година на Общински съвет Разград план за застрояване и план-схеми на Бизнес зона „Перистър” град Разград.

2.2. Максимална етажност на новоизградената сграда 1 /един/ етаж.

2.3.Предназначение на новоизградената сграда: производствен, складов обект.

2.4.Инвеститорът се задължава да благоустрои пространството около обекта в рамките на поземления имот, в който е придобито правото на строеж.

2.5.Срокът за въвеждане на обекта в експлоатация до 18 /осемнадесет/ месеца от датата на подписване на договора.

3.Възлага на кмета на Община Разград, а при отсъствието му на упълномощен от него заместник-кмет да организира провеждането на публичен търг с тайно наддаване, за учредяване на безсрочно право на строеж в поземления имот по т.1, да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултатите от проведения търг.

4.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 7

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

130 е номерът на следващата докладна записка.

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев - зам. - кмет на Община Разград

Относно: Определяне обема дървесина от Общинския горски фонд за предоставяне на общински структури, пенсионерски клубове, читалища, ветерани от войните и други социални групи за 2013 г.

Г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград

Благодаря.

Уважаема госпожо председател,

Дами и господа общински съветници,

Ежегодно след Решение на общинския съвет общината организира добива и доставката на дървесина за задоволяване нуждите на общински структурни звена, пенсионерски клубове, читалища, ветерани от войните и други социални групи, които са регламентирани в чл.26а от Наредба № 14 на Общински съвет Разград. По обобщена справка, на основание заявления, постъпили в общината Секретаря на общината е подготвил такава справка и е подал, въз основа на която на вашето внимание е подготвен проект за решение, който касае доставката по този ред на дървесина за ползване от Общинския горски фонд от нашето Общинско предприятие „Разградлес” в размер, общ размер 1894 производствени кубика на структурите подробно изброени 33 на брой. При условията както

миналата година - Разходите за добив, транспорт на дървесината определени по ценоразпис на ОП "Разградлес", които са в размер на 18,70 лв. са за сметка на звената и социалните групи посочени в предложението за доставка на дървесина без лицата по т.т.1.12, 1.13, това са именно ветераните от войните и военно инвалидите и военно пострадалите, на които тези разходи са за сметка на общинското предприятие. Благодаря за вниманието.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Преди да дам думата на двамата председатели на постоянни комисии по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство, ви информирам, че по искане на участници в двете комисии беше представен за разглеждане и за проучване списък на ветераните от войните и военно инвалидите, който е съставен въз основа на справка от НОИ. Също беше направена проверка и дадена информация, че всички посочени храмове – мюсюлмански, християнски, са със законна съобразно българското законодателство регистрация. Председателят на постоянната комисия по собственост, госпожо Салим, имате думата.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

С 8 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“, комисията подкрепи тази докладна записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Околна среда, нейният председател господин Ахмедов, заповядайте.

Г-н Ирфан Ахмедов – Председател на ПК

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми колеги,

Постоянната комисия, със 7 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“, подкрепи докладната записка с проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Имате думата за въпроси към вносителя, след което пристъпваме към дебати по докладната записка. Няма желаещи за въпроси. Становища? Предложения за изменения? Коментари? Няма желаещи. Прекратявам дебатите. Пристъпваме към поименно гласуване.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година
26.03.2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	+		
7.	Емине Муртаза Ахмед	Отсъства		
8.	Зоя Петрова Велкова			+
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	+		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	+		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Не участва		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	Отсъства		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джинов Николов	Отсъства		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	Отсъства		
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радiana Ангелова Димитрова	Не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
32.	Теодор Борисов Ролев	+		
33.	Цветан Йосифов Иванов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 310

В Община Разград са постъпили заявления за отпускане на дървесина за задоволяване нуждите от дърва за огрев на общинските

структурни звена, пенсионерски клубове, читалища, ветерани от войните и др. социални групи описани в чл. 26а от Наредба № 14 на Общинския съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград. По обобщената справка изготвена от Секретаря на Общината заявеното количество дърва за огрев е в размер на 1894 куб.м., не надхвърля обема от приетия и одобрен годишен план за ползване на дървесина на общинския горски фонд за 2013 г. и е възможно да бъде осигурен от ОП "Разградлес".

Предвид гореизложеното, както и на основание чл.21 ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т. 7, т. 8 и т.23 от ЗМСМА, чл.47, ал.1 от Наредба № 16 на Общинския съвет Разград за управление, стопанисване и ползване на земи и гори от общински поземлен фонд и гори и земи от общинския горски фонд и чл.26а от Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 1,

Р Е Ш И:

1. Определя обем на ползване през 2013 г. от общинския горски фонд без да се заплащат такси на корен на дървесина в размер на 1894 /хиляда осемстотин деветдесет и четири/ пространствени кубика на следните структури:

1.1. Училища и детски градини съответно 215 куб.м. и 205 куб.м. или общо 420 куб.м.;

1.2. Кметства – 435 куб.м.;

1.3. Пенсионерски клубове – 140 куб.м.;

1.4. Клуб на ветераните от войните – 4 куб.м.;

1.5. Хижа „Пчелина” – 50 куб.м.;

1.6. Гараж – Община Разград – 30 куб.м.;

1.7. Майчин център „Кармен” гр. Разград – 7 куб.м.;

1.8. За охрана на общински обекти на територията на гр. Разград – 52 куб.м.;

1.9. ОП "Паркстрой" гр. Разград – за осъществяване на общоградски инициативи – ремонт пейки, заслони в местността „Пчелина”, пленер по дърворезба и др.п. – 20 куб.м. строителна дървесина;

1.10. Дом за деца и младежи с умствена изостаналост с. Просторно – 45 куб.м.;

1.11. Читалища – 172 куб.м.;

1.12. Ветерани от войните – 132 куб. м. за 33 души;

1.13. Военно - инвалиди и военно пострадали – 192 куб.м. за 48 души;

1.14. Църква – с. Гецово – 5 куб.м.;

1.15. Църква – с. Дряновец – 5 куб.м.;

1.16. Църква – с. Островче – 5 куб.м.;

1.17. Църква – с. Побит камък – 10 куб.м.;

1.18. Църква с. Пороище – 5 куб.м.;

1.19. Православен храм „Св. Николай Чудотворец” – 20 куб.м.;

1.20. Православен храм „Св. Георги” – 10 куб.м.;

1.21. Мюсюлмански храм „Ахмед бей” /малката джамия/- 10 куб.м.;

1.22. Мюсюлмански храм с. Стражец – 10 куб.м.;

1.23. Мюсюлмански храмове Дянково – 2 бр. по 10 куб.м.;

1.24. Мюсюлмански храм Киченица – 10 куб.м.;

1.25. Мюсюлмански храм Липник – 10 куб.м.;

1.26. Мюсюлмански храмове Мортагоново – 2 бр. по 10 куб.м.;

1.27. Мюсюлмански храм с. Недоклан – 5 куб.м.;

1.28. Мюсюлмански храм с. Радинград – 5 куб.м.;

1.29. Мюсюлмански храм с. Раковски – 10 куб.м.;

1.30. Мюсюлмански храм с. Ясеновец – 10 куб.м.;

1.31. Съюз на инвалидите в България – гр. Разград – 2 бр. по 5 куб.м.

1.32. Църква с. Осенец – 5 куб.м.;

1.33. Обединена божия църква 2 ул. „Осогово” №10 – 10 куб. м.

2. Разходите за добив, транспорт на дървесината определени по ценоразпис на ОП ”Разградлес” в размер на 18,70 лв. / куб.м. с ДДС, са за сметка на звената и социалните групи посочени в т.1., без физическите лица по т.т.1.12, 1.13.

3. Звената и социалните групи посочени в т.1 заплащат за определения им обем дървесина цената определена в т.2 в срок до 30.08. 2013г.

4. Разходите за добив и транспорт на дървесината за физическите лица по т.т.1.12.,1.13 са за сметка на ОП ”Разградлес”.

5. Възлага на кмета на Община Разград да организира изпълнение на решенията по т.1 на платилите в срока по т.3 до 30.09.2013 г.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7/седем/ дневен срок от приемането му.

С Т А Т И Я 8

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

131 е следващата докладна записка.

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев – зам.- кмет на Община Разград

Относно: Кандидатстване на Община Разград по Оперативна програма “Регионално развитие” 2007-2013 г., Приоритетна ос 5: „Техническа помощ”, Операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР”, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа на следващия програмен период”.

Давам думата на вносителя. Заповядайте господин Цонев.

Г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград

Благодаря.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

И тук си позволявам както на предходните докладни записки да направя допълнително предложение към докладната записка, която съм внесъл и която е одобрена от постоянните комисии и то се дължи на обстоятелства, които ми станаха известни в последствие. И тези обстоятелства касаят възможностите за много по – широк обхват на проекта - предложението, което е в първоначалната докладна записка. Промените, които съм направил в раздадения материал си личат в корсив и те касаят на втора страница в докладната записка групата от изречения, които идентифицират единствено и само зоната в квартал „Орел” и прилежащите територии като обект на въздействие. Двата големи абзаца, където започва „В резултат на проведените”. Коментира се за „Орел” и обхвата на проектното предложение също „Орел”. Аналогично на страница трета, в мотивната част, също тези групи от изречения, които идентифицират единствено и само зоната на квартал „Орел” и прилежащите територии като обект на въздействие. И на практика в корсив също е дадена и малка промяна в наименованието в диспозитива в проекта за решение в точка 1, като вместо наименованието „Изграждане на съвременна градска среда в жилищен комплекс „Орел” и контактните територии – гаранция за социална интеграция в гр. Разград” да се чете „Изграждане на съвременна градска среда, културна, образователна и социална инфраструктура в гр.Разград - гаранция за интегрирано градско развитие”. На практика самата докладна записка, както подробно е изложено в текста, касае възможности за техническа помощ. Ние сме конкретен бенефициент по тази техническа помощ по ОП „Регионално развитие”, която е насочена към подготовката на конкретни технически проекти, с които да имаме готовност да кандидатстваме през следващия програмен период 2014 – 2020 година. Размера на инвестицията за подготовка на тези проекти е 550 000 лева. Достатъчно голям, за да можем да включим, както след това вече се поясни по – подробно, много по –

големи територии извън тези, които се намират в зоната от социален характер. Както знаете по интегрираните планове за развитие имаме три, одобрени вече от управляващия орган зони – Зона с административен капацитет, това е централната градска част с Градския парк, част от квартал „Варош”. Социалната зона – това е квартал „Орел”, разширен с прилежащи територии. И зона с икономически характер – това е така наречената Югозападна бизнес зона, заключена между река Бели лом, ул. „Перистър” и западната регулационна линия на нашия град. Така че тук се дава възможност за интервенции, за подготовка на проекти за интервенции в по – широк обхват и ние бихме желали да се възползваме, след като имаме това право, т.е. да подготвим вече конкретни работни проекти, да кандидатстваме по – точно за конкретни работни проекти с интервенция в обхвата на всичките тези три зони. Това са улици, това са тротоари, това е благоустрояване, паркоустрояване, детски, спортни площадки, зелени площи на територията, в това число и намеса на сгради публична общинска собственост. Там, по отношение подобряването на енергийната ефективност, там където не сме успели да защитим или да реализираме такива проекти. За това моля да приемете тези допълнения, тъй като те са много важни, за да можем да подготвим нашето проектно предложение, което трябва да бъде предоставено най – късно до края на месец април. Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Постоянните комисии, които разгледаха тази докладна записка са: ПК по европейска интеграция и международно сътрудничество, ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване и ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината. Давам думата на господин Ролев, като председател на постоянната комисия по европейска интеграция. Заповядайте господин Ролев.

Г-н Теодор Ролев – Председател на ПК

Уважаема госпожо председател,

Дами и господа общински съветници,

На 20 март се проведе заседание на постоянната комисия по европейска интеграция и международно сътрудничество. На това заседание бе обсъдена докладната записка с вх.№ 131/14.03.2013г. След проведения дебат се получи следния резултат от гласуването: 5 от 5 присъствали подкрепят докладната, без „против” и „въздържали се”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Постоянната комисия по социална политика. Доктор Апти, имате думата.

Г-н Левент Анти – Председател на ПК

Благодаря Ви. На проведеното заседание на Постоянна комисия по социална политика, трудова заетост и здравеопазване на 20.03.2013г., докладната записка с проекта за решение беше подкрепена с 8 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Димитров, за постоянната комисия по ТСУ, ще Ви помоля за информация.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

На 19 март се проведе заседание на постоянната комисия, където след обсъждане и дебат с 9 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, докладната записка беше подкрепена.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Имате думата за въпроси към вносителя на докладната записка. Заповядайте господин Василев.

Г-н Петър Василев – ПП „ГЕРБ”

Искам да попитам вносителя във връзка с точка 3 от решението. Така ли точно е формулирано условието в проектната документация – общинският съвет да осигури финансирането за изграждане/реконструиране на подземната инфраструктура в обхвата на проекта по т.1 в периода до 2017г.? общинският съвет ли осигурява финансирането или декларира съгласие за осигуряване на такова от общинска администрация?

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Да. Фактически може би правите и предложение за прередактиране? Да след отговора. Господин Цонев, така ли да остане запис?

Г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград

Да. Това е изискуемо условие за решение на общинския съвет. Както виждате, изисква се решение на общинския съвет, с което общинският съвет декларира, че поема ангажимент за осигуряване финансиране за изграждане или реконструкция в обхвата на проекта по т.1 в периода до 2017г. Това означава, че ако някъде има в обхвата на проекта подземна инфраструктура, такава, която има нужда от реконструкция, говорим примерно за водопроводи, за канализации или за кабели и други неща, общинският съвет през този период трябва да вземе мерки и да извърши необходимите действия, за да бъде ремонтирана тази подземна

инфраструктура, защото знаете, че във връзка с устойчивостта на един реализиран проект, се изисква в 5 годишен период там да не се извършват никакви реконструкции и ремонти. Както беше за седемте квартала. Сега, периода е достатъчен и той е свързан и с....

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Господин Цонев, ще Ви прекъсна. Въпросът не е за това. Въпросът е, аз доколкото разбрах, общинският съвет ли ще осигури финансирането или общинска администрация?

Г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград

Той пари не осигурява. Той декларира, че поема ангажимент.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

За осигуряване на финансиране.

Г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград

Осигуряването на финансирането става чрез запис в бюджета.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

В такъв смисъл се ангажира общинският съвет?

Г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград

В такъв смисъл. Да. Т.е., че той приема предложение за промени в бюджета, при необходимост да се извършат такива интервенции на подземната инфраструктура, които са свързани разбира се с паричен ресурс. Ако такава необходимост има, като се направи предложение, примерно от общинската администрация, общинският съвет трябва да подкрепи, ако има такава необходимост. Такъв е ангажимента на общинския съвет. Иначе общинският съвет, той не осигурява финансирането. Той приема решения.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Това е въпроса.

Г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград

Да. Приема решение. Дословно е преписано това изречение от указанията във връзка с подготовката на проекта - предложенията по този проект. Такива са указанията на управляващия орган и ние сме гледали да го изпишем буквичка по буквичка. После да няма тази буквичка е така. Защото имаше едно такова допълнение към Решение на общинския съвет във връзка с разместване на едни думи. Понеже са разместени, едната отпред, другата отзад. Не било точно така. Трябвало да бъде точно така

както е казал управляващия орган. За това ние сме се постарали да го изпишем точно и коректно.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Добре. Благодаря. Преди да дам думата на господин Василев отново, ще ви помоля за правописна поправка. Две правописни грешки – втора и трета точка, да се изпише с пълен член „Общинският съвет”.

Г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград

Извинявайте. В предложената не е изписано. Да. Приемам.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Господин Василев, имате ли яснота вече по зададения въпрос? Стана ясно какво се има предвид.

Г-н Петър Василев – ПП „ГЕРБ”

Само един уточняващ въпрос.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Да. Заповядайте.

Г-н Петър Василев – ПП „ГЕРБ”

Точно така ли е изписано, както е изписано в проекта за решение?

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

В изискването на управляващия орган?

Г-н Петър Василев – ПП „ГЕРБ”

Именно, да.

Г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград

Точно така. Аз мисля, че казах, дословно както е записано изискването на управляващия орган в указанията, които са раздадени. Там е изписано първа точка какво трябва да бъде, втора точка какво, трета точка какво. И за по – голяма сигурност, трябва да ви кажа, че направих проверка. Сега не мога да си спомня, кой общински съвет беше взел преди два месеца подобно решение, дословно по същият начин сме ги изписали и ние и те така са ги изписали.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Василев, ясно. И аз имам малко колебания, но след като това е формулировката на управляващия орган сме длъжни да я приемем. Имате ли други въпроси? Давам ви думата за становища и

предложения. Няма такива. Прекратявам дебатите и преминаваме към електронно гласуване. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 311

Министерство на регионалното развитие и благоустройство стартира процедура за набиране на проектни предложения по ОП „Регионално развитие” 2007-2013 г., Приоритетна ос 5: „Техническа помощ”, Операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОПРР”, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа на следващия програмен период”.

Съгласно изискванията на схемата допустими кандидати са 36 общини – центрове на агломерационни ареали, които са разпределени в три основни компонента. Община Разград е допустим бенефициент по Компонент 3, включващ 29 общини на средно – големите градове.

Важно условие за кандидатстване е общините – конкретни бенефициенти да представят и внесат пред УО на ОПРР, целеви и проблемен анализ, включващ визия и избор (идентифициране) на зони за въздействие. Схемата е насочена към разработване на готови проекти в пълна степен на проектна готовност (работни проекти в пълния им обем, съгласувания, одобрения, разрешения и др.), с които общините конкретни бенефициенти ще имат възможност да кандидатстват за финансиране със средства по линия на оперативната програма за регионално развитие през следващия програмен период 2014-2020г. Разработваните проекти трябва да бъдат включени в рамките на съответните интегрирани планове за градско възстановяване и развитие и план - графиците за изпълнение на програмите за реализация на интегрираните планове в конкретната зона за въздействие.

Максималната стойност на безвъзмездната финансова помощ за общините по компонент 3: е 550 000 лева. Планираната продължителност на проектите не може да надвишава 18 месеца от датата на сключване на договор за предоставяне на БФП.

Допустими дейности включени в проектните предложения по настоящата процедура за техническа помощ, следва да са пряко свързани с подготовката на инвестиционни проекти за:

- Подобряване на градската среда;**
- Основен ремонт (реконструкция) обновяване на общински образователни институции;**

- Основен ремонт (реконструкция) обновяване на общински културни институции;

- Основен ремонт / реконструкция и изграждане на общински социални жилища за настаняване на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и др. групи в неравностойно положение.

Като допустим бенефициент по тази схема Община Разград може да кандидатства за конкретен проект в обхвата на зоните за въздействие, приети с Решения на ОбС – Разград и одобрени с Писмо № 99-00-6-916/06.02.2013г. от ръководителя на УО на ОПРР, включени в Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на гр. Разград.

В резултат на проведените публични обсъждания на проблемните територии в Разград във връзка с изготвянето на ИПР, като зони явяващи се приоритетни за развитието на Разград са:

- *Зона със социален характер – жилищната зона в южната част на град Разград, включваща квартал «Орел», част от кв.»Оборище» и кв.»Житница» и бившата база на ОД»Жандармерия», заключени между бул.»Априлско въстание», ул.»Добровска», ул.»Ивайло», ул.»Ал.Стамболиски», регулационна граница на града от юг, южен обход, ул.»Ивайло», «Южен булевард» и ул.»Проф.Димитър Ненов».*

- *Зона с потенциал за икономическо развитие – бизнес зона «Перистър» и други производствени терени, заключени между р.Бели Лом, на юг и запад регулационните граници на града, границата на базата на бившето военно поделение, кв.»Добровски» и ул.»Перистър».*

- *Зоната на публични функции с висока обществена значимост – включва градския парк и спортните терени северозападно от парка, старата част на кв.»Варош» и централното градско ядро, заедно със зоната между бул.»Бели Лом», ул.»Странджа», ул.»Дунав» и ул.»Никола Икономов».*

Обхвата на проектното предложение включва обекти на интервенция в допустимите дейности по схемата за техническа помощ, които са част от зоните за въздействие определени в Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на гр. Разград.

Задължително условие към момента на представяне на проектното предложение за финансиране е наличието на съгласие от страна на Общински съвет-Разград за кандидатстване по настоящата схема на ОП „Регионално развитие” 2007-2013 г., ангажимент за включване на инвестиционно проектно предложение в Интегрирания план за градско възстановяване и развитие и за кандидатстване за финансиране по ОПРР за следващия програмен период 2014-2020г., деклариране че елементите на подземната техническа инфраструктура

са напълно изградени и/или реконструирани към момента на кандидатстване, или за поемане ангажимент за осигуряване на финансиране за изграждане/реконструиране на подземната инфраструктура в периода 2017г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21 ал.1 т.23 от ЗМСМА, Общински съвет Разград, с 27 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Разград да кандидатства по ОП „Регионално развитие” 2007-2013 г., Приоритетна ос 5: „ Техническа помощ”, Операция 5.3: „Изграждане на капацитет на бенефициентите на ОППР”, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/5-02/2012 „В подкрепа на следващия програмен период” с проектно предложение с наименование *«Изграждане на съвременна градска среда, културна, образователна и социална инфраструктура в гр.Разград - гаранция за интегрирано градско развитие»*.

2. Общинският съвет се ангажира за включване на инвестиционното проектно предложение в Интегрирания план за градско възстановяване и развитие и за кандидатстване за финансиране по ОППР за следващия програмен период 2014-2020г.

3. Общинският съвет декларира, че поема ангажимент за осигуряване на финансиране за изграждане/реконструиране на подземната инфраструктура в обхвата на проекта по т.1 в периода до 2017 г.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Господин Цонев, процедура ли имате?

Г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград
Може ли... Не да оспорвам гласуването.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Процедура ли имате?

Г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград
Процедура по отношение на моите докладни записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Да. Конкретно ще ни кажете ли за какво?

Г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград

Конкретно ще ви кажа за какво. Във връзка с обстоятелствата, които възникнаха с докладната записка относно програмата за управление на общинска собственост, знаете че аз оттеглих една докладна записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Няма такава процедура да си оттеглите оттеглянето. Съжалявам , господин Цонев.

Г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград

Добре. Благодаря.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Следващия път.

СТАТИЯ 9

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

132 е следващата докладна записка.

Докладна записка от Ценка Христова Таракчиева - Стефанова – заместник - кмет на Община Разград

Относно: Допълнение на Наредба № 14 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията община Разград.

Заповядайте госпожо Таракчиева като вносител.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи чл. 30, ал. 1 предвижда, че при промяна на предназначението на земеделска земя, която е от държавния поземлен фонд, се заплаща държавна такса, определена с тарифа, утвърдена от Министерския съвет. Когато обаче става въпрос за общинска земя, също е предвидено да се заплаща таксата за промяната на предназначението на земеделска земя, включително и в по чл.29 от ЗОС. И това е местна такса, определена от общинския съвет. Тази промяна налага да се допълни Наредба № 14 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград, като се определи нова местна такса за промяна на предназначението на земеделски земи от общинския поземлен фонд. Размерът на таксата при нейното определяне не може да бъде фиксиран и следва да се има предвид категорията на

земята, размера и местонахождението на земята, възможността за напояване и вида на обекта, който ще се изгражда. Тъй като Министерският съвет е одобрил Тарифа за таксите, които се заплащат за държавните земеделските земи и тези промени се определят по тази тарифа, считаме че няма причина размерът на местната такса, която ще се плаща при промяна на предназначението на земеделската земя да се различава от таксата, която се плаща при промяна на предназначението на земеделски земи – общинска собственост. И за това размерът на общинската такса да се определя по формула, която е заимствана от Тарифата за таксите, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделски земи, определени с постановлението на Министерски съвет. Определянето на таксата по този начин е в съответствие с изискванията на чл.7, ал. 1 от ЗМДТ, въз основа на необходимите материално-технически и административни разходи и при спазване на принципите, регламентирани с чл. 8, ал. 1 от ЗМДТ.

Предвид гореизложеното възниква необходимостта от изменение и допълнение на Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград. Във връзка с всичко гореизложено предлагам проект за решение:

Допълва Наредба № 14 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград, както следва:

Към глава втора - „Местни такси” се създава нов раздел XI „Такса при промяна предназначението на земеделска земя – общинска собственост”. Създава се нов членове със следното съдържание:

„Чл. 51д. При промяна на предназначението на земеделските земи от общинския поземлен фонд за неземеделски нужди, включително в случаите по чл.29, ал.1, ал.3 и 4 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ се заплаща такса в размер, определен по реда, по който се определя държавната такса при промяна на предназначението на земя, която не е от общински поземлен фонд - Раздел II – „Определяне на таксата за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди” от Тарифата за таксите.

Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря на вносителя. Тази докладна записка се разгледа в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, ПК по бюджет, финанси и икономическа политика и ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство. Господин

Димитров, имате думата като председател на постоянната комисия по законност.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК
Комисията единодушно, с 8 гласа „ЗА”, подкрепя проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Благодаря. Господин Василев, ще Ви помоля за бюджетната комисия да дадете информация.

Г-н Петър Василев – член на ПК по бюджет, финанси и икономическа политика

На свое заседание постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика на 20.03.2013г. подкрепи с 9 гласа „ЗА” , без „против” и без „въздържали се” докладната записка и проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Благодаря. И постоянна комисия по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство. Заповядайте господин Ахмедов.

Г-н Ирфан Ахмедов – Председател на ПК
Уважаема госпожо председател,
Уважаеми колеги общински съветници,
На 20.03.2013 г. комисията разгледа докладна записка с вх.№ 132 и със 7 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, подкрепи докладната записка с проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Благодаря. Имате ли въпроси към вносителя? Становища и изказвания по докладната записка? Ако нямате, прекратявам дебатите и ще гласуваме поименно, тъй като се касае до местни такси и цени на услуги.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
26.03.2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		

4.	Димитър Цонев Стефанов	Не участва		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	+		
7.	Емине Муртаза Ахмед	Отсъства		
8.	Зоя Петрова Велкова	+		
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	+		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	Не участва		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	Отсъства		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джипов Николов	Отсъства		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	Отсъства		
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
32.	Теодор Борисов Ролев	+		
33.	Цветан Йосифов Иванов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 312**

Съгласно Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ новата редакция на чл. 30, ал. 1 предвижда, че при промяна на предназначението на земеделска земя, когато не е от общинския поземлен фонд, се заплаща държавна такса, определена с тарифа, утвърдена от Министерския съвет. Таксата се заплаща от собственика на земеделската земя, поискал промяната на предназначението ѝ или от инвеститора на обекта за държавна или общинска нужда. В чл.30 е създадена нова ал.2, която предвижда при промяна на предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд, включително в случаите по чл.29, ал.1, 3 и 4 от ЗОЗЗ,

да се заплаща местна такса, определена от общински съвет. Тази промяна налага да се допълни Наредба № 14 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград, като се определи нова местна такса, която на основание чл.30, ал.2 от ЗОЗЗ да се заплаща в случаите на чл.29, ал.1, 3 и 4 от ЗОЗЗ при промяна на предназначението на земеделски земи от общинския поземлен фонд.

Размерът на таксата не може да бъде фиксиран. При нейното определяне следва да се има предвид бонитетната категория на земята, размера и местонахождението на земята, възможността за напояване и вида на обекта, който ще се изгражда.

Министерският съвет е одобрил Тарифа за таксите, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделските земи. Държавната такса при промяна на предназначението на земя, която не е от общински поземлен фонд се определя по тази тарифа. Няма причина размерът на местната такса, която ще се плаща при промяна на предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд, да се различава от размера на таксата, която се заплаща при промяна на предназначението на земеделските земи, държавна или частна собственост. Поради това размерът на общинската такса следва да се определя по формула, която е заимствана от Тарифата за таксите, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделските земи, одобрена с ПМС № 112 от 31.05.2002 г., обн., ДВ, бр. 56 от 7.06.2002 г., изм., бр. 10 от 6.02.2004 г., бр. 75 от 12.09.2006 г., в сила от 12.09.2006 г., изм. и доп., бр. 95 от 4.11.2008 г., бр. 35 от 8.05.2012г.

Определянето на таксата по този начин е в съответствие с изискванията на чл.7, ал. 1 от ЗМДТ, въз основа на необходимите материално-технически и административни разходи и при спазване на принципите, регламентирани с чл. 8, ал. 1 от ЗМДТ.

Предвид гореизложеното, възниква необходимостта от изменение и допълнение на Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград.

Основни цели, които се поставят:

Актуализиране на наредбата в съответствие с променената нормативна база.

Очаквани резултати:

Подобряване на цялостната дейност по прилагане на наредбата.

Финансови и други средства, необходими за прилагане на изискванията на наредбата не са необходими.

Съответствие с правата на Европейския съюз:

Предложеното изменение и допълнение на Наредба № 14 на Общински съвет Разград е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местно самоуправление.

Изготвеният проект, в съответствие с изискванията на чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове е публикуван на Интернет страницата на Община Разград на 11.03.2013 година.

Предвид гореизложеното и на основание чл.76, ал.3 и чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.8 и чл.37, ал.3 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, чл.21, ал.1, т. 7 и т.23 от ЗМСМА, Указ №883 за прилагане на ЗНА и чл.30, ал.2 от ЗОЗЗ, чл. 6, ал. 1, б."к", чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от ЗМДТ , Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

Допълва Наредба № 14 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград, както следва:

Към глава втора - „Местни такси” се създава нов раздел XI „Такса при промяна предназначението на земеделска земя – общинска собственост”, към който раздел се създава нов членове със следното съдържание:

„Чл. 51д. При промяна на предназначението на земеделските земи от общинския поземлен фонд за неземеделски нужди, включително в случаите по чл.29, ал.1, ал.3 и 4 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ се заплаща такса в размер, определен по реда, по който се определя държавната такса при промяна на предназначението на земя, която не е от общински поземлен фонд - Раздел II – „Определяне на таксата за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди” от Тарифата за таксите, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделските земи (одобрена с ПМС № 112 от 31.05.2002 г., обн., ДВ, бр. 56 от 7.06.2002 г., изм., бр. 10 от 6.02.2004 г., бр. 75 от 12.09.2006 г., в сила от 12.09.2006 г., изм. и доп., бр. 95 от 4.11.2008 г., бр. 35 от 8.05.2012 г.)”

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

С Т А Т И Я 10

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Следващата докладна записка е с вх.№ 133.

Докладна записка от Ценка Христова Таракчиева - Стефанова –
зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот - частна общинска собственост на собствениците на законно построена сграда Неделя Атанасова и Атанас Атанасов.

Заповядайте госпожо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград
Благодаря Ви.

Община Разград е собственик на поземлен имот №334 по плана на с. Ушинци с площ 1045,00 кв.м. В имота е изградена законно сграда, собственост на Неделя Атанасова и Атанас Атанасов. Получена е молба от собствениците на сградата за закупуване на общинския имот.

Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2, която е приела положително решение. Имота е актуван с акт за общинска собственост. Изготвена е пазарна оценка от оценител на имоти, която е в размер на 5 000 лева. Съгласно удостоверение данъчната оценка на имота е 2795,60лв. Предвид гореизложеното предлагам проект за вашето решение:

1. Да се извърши продажба на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №334, кв.17 по плана на с Ушинци, с площ 1 045 кв.м, актуван с акт за общинска собственост, на собствениците на законно построена сграда Неделя Атанасова и Атанас Атанасов на цена, определена от оценител на имоти в размер 5000 лева, при данъчна оценка 2795,60лв.

Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Съвместно беше заседанието, на което се разгледа тази докладна записка – ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Госпожо Салим, заповядайте.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

Комисията по общинска собственост, с 10 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, подкрепи тази докладна записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Димитров, комисията по законност.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

Комисията по законност единодушно с 8 гласа „ЗА” подкрепя проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Имате ли въпроси към вносителя? Някакви уточнения, предложения за допълнения? Няма. След прекратяване на дебатите, гласуваме поименно.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26.03.2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	Не участва		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	+		
7.	Емине Муртаза Ахмед	Отсъства		
8.	Зоя Петрова Велкова	+		
9.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	+		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	Не участва		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	Отсъства		
18.	Музаффер Мустан Хамид	Не участва		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джинов Николов	Отсъства		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	Отсъства		
27.	Петър Стоянов Василев	Не участва		
28.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		

32.	Теодор Борисов Ролев	+		
33.	Цветан Йосифов Иванов	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 313**

Неделя Костадинова Атанасова и Атанас Минков Атанасов са собственици на законно построена сграда, съгласно нотариален акт №57, том 2, рег.№2507, дело 200/2009 г. на нотариус Росица Кирилова - нотариус с рег.№ 380 по регистъра на Нотариалната камара. Сградата е изградена в поземлен имот с площ от 1 045 кв.м и съставляващ №334, кв.17 по плана на с Ушинци. Имотът е актуван с акт за общинска собственост №431/07.01.2009 година. С молба до Община Разград собствениците на сградата са изявили желание да закупят гореописания имот.

Изготвена е пазарна оценка на имота от Павлинка Йорданова – оценител на имоти, с рег.№ 100100301/14.12.2009 година на Камарата на независимите оценители, която е в размер на 5000,00лв./ пет хиляди лева/.

Съгласно удостоверение с изх.№:ДО000006/02.01.2013 година данъчната оценка на имота е 2795,60лв. /две хиляди седемстотин деветдесет и пет лева и шестдесет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.28а от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 24 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №334, кв.17 по плана на с Ушинци, с площ 1 045 кв.м, актуван с АОС 431/07.01.2009 година, при граници на имота: улица, имот № 333, КВС, парцел X-250, имот 335, на собствениците на законно построена сграда Неделя Костадинова Атанасова и Атанас Минков Атанасов на цена, определена от оценител на имоти в размер 5000,00лв / пет хиляди лева/, при данъчна оценка 2795,60лв. /две хиляди седемстотин деветдесет и пет лева и шестдесет стотинки/.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1

3.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 11

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Отново госпожа Таракчиева е вносител на следващата докладна записка № 134.

Докладна записка от Ценка Христова Таракчиева – Стефанова – зам. – кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на гр. Разград чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Заповядайте госпожо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Получени са молби от граждани с искане за закупуване на поземлени имоти – частна общинска собственост, които се намират в земите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в гр. Разград. Същите са декларирали своето намерение за участие в тръжна процедура за продажба. Изготвени са пазарни оценки на имотите от оценител на имоти земеделски. Става въпрос за общо 21 имота, които са описани в докладната записка, която виждате със съответните площи, с границите и с началните тръжни цени. Имотите се намират в най – различни местности - „Дянковски път I”, „Простор”, „Изгрев”, „Арменски лозя”, „Малкия хълм”, „Стражецки лозя”, и най вече в „Исперихски път”. Във връзка с гореизложеното предлагам проект за вашето решение:

- Да се проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имотите частна общинска собственост, описани със съответните актове в проекта за решение от точка 1.1 до точка 1.21.

Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря госпожо Таракчиева. Три комисии заседаваха и разгледаха тази докладна записка. Съвместно заседание на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации и самостоятелно на ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство. Да започнем с последната комисия като специализирана. Господин Ахмедов, имате думата като председател на тази комисия.

Г-н Ирфан Ахмедов – Председател на ПК

Благодаря. Постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство, подкрепи със 7 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” докладната записка и проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Димитров, постоянна комисия по законност.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

Комисията по законност единодушно с 8 гласа „ЗА” подкрепя проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. И постоянна комисия по собственост. Заповядайте госпожо Салим.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

В хода на дискусията по тази докладна записка и при обсъжданията на тази докладна записка в комисията постъпи предложение от общински съветник Стоян Димитров, цената за имотите по пунктове 1.18, 1.19 и 1.20 да бъде завишена от така предложената на 600 лева на декар. При проведеното гласуване, членовете на комисията по общинска собственост подкрепиха докладната записка с предложението на общински съветник Стоян Димитров с 10 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Госпожо Салим, може ли за малко да дойдете при мен?

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

Да, разбира се.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Ще помоля за справка с протокола. Понеже са две аналогични докладна записки. Да, господин Димитров, заповядайте.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

Аз наистина съм направил такива предложения, но те касаят друга докладна записка с вх.№ 143. и може би в протокола неправилно е отнесено към тази точка. По тази докладна записка няма направени предложения от нито една комисия за корекция на цени.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Да. Добре. Заповядайте госпожо Салим.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

След направена справка в книгата от заседанията на комисията по общинска собственост, грешката е моя, не на протоколчика, който води протокола от заседанията. За това аз се извинявам за погрешното си докладване. Поправям се, че по докладна записка 134, комисията е подкрепила докладната записка в този вид, в който тя е внесена от вносителя инж. Таракчиева, с 10 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

Още веднъж се извинявам.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Няма проблем те са идентични и е нормално да се получи такъв ефект. Уважаеми колеги, имате думата за въпроси към вносителя на докладната записка. Няма. Желаете да изразят становище? Да направят предложение за корекции? Също няма. Прекратявам дебатите и гласуваме поименно.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26.03.2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	Не участва		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		

4.	Димитър Цонев Стефанов	Не участва		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	+		
7.	Емине Муртаза Ахмед	Отсъства		
8.	Зоя Петрова Велкова	+		
9.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	Не участва		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	Не участва		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	Отсъства		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
21.	Наско Стоилов Анастасов	Не участва		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джипов Николов	Отсъства		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	Отсъства		
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
32.	Теодор Борисов Ролев	Не участва		
33.	Цветан Йосифов Иванов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 314**

Във връзка с реализиране на разпоредбата на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, земеделските земи, предоставени за ползване на граждани по силата на актовете, посочени в цитирания параграф, са обособени като поземлени имоти – земеделска земя, по кадастралната карта на землището на гр. Разград.

Получени са молби за участие в търг за продажбата на такива имоти – частна общинска собственост, както следва:

№ 61710.800.2104 с начин на трайно ползване овощна градина и площ 443 м² в местността „Дянковски път I”

№ 61710.800.6032 с начин на трайно ползване лозе и площ 673 м² в местността „Дянковски път I”

№ 61710.800.6033 с начин на трайно ползване лозе и площ 1201 м² в местността „Дянковски път I”

№ 61710.608.3682 с начин на трайно ползване лозе и площ 339 м² в местността „Простор”

№ 61710.608.4515 с начин на трайно ползване лозе и площ 479 м² в местността „Простор”

№ 61710.608.6043 с начин на трайно ползване лозе и площ 589 м² в местността „Простор”

№ 61710.607.6126 с начин на трайно ползване лозе и площ 1218 м² в местността „Изгрев”

№ 61710.609.3066 с начин на трайно ползване лозе и площ 688 м² в местността „Арменски лозя”

№ 61710.613.665 с начин на трайно ползване лозе и площ 631 м² в местността „Малкия хълм”

№ 61710.616.1652 с начин на трайно ползване лозе и площ 799 м² в местността „Дянковски път 2” /Лозята на Иван Радев/

№ 61710.606.4305 с начин на трайно ползване лозе и площ 1814 м² в местността „Стражецки лозя”

№ 61710.612.156 с начин на трайно ползване лозе и площ 857 м² в местността „Обзор”

№ 61710.614.1117 с начин на трайно ползване лозе и площ 604 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.1265 с начин на трайно ползване лозе и площ 611 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.1267 с начин на трайно ползване лозе и площ 593 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.1366 с начин на трайно ползване лозе и площ 477 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.1400 с начин на трайно ползване лозе и площ 634 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.2802 с начин на трайно ползване лозе и площ 793 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.2804 с начин на трайно ползване лозе и площ 3035 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.2834 с начин на трайно ползване лозе и площ 1237 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.2954 с начин на трайно ползване лозе и площ 681 м² в местността „Исперихски път”

Изготвени са пазарни оценки на имотите от Мария Атанасова Колева – оценител на земеделски земи съгласно Сертификат рег.№ 810100155/20.06.2011 г. от Камарата на независимите оценители в

България. Издадени са удостоверения за данъчна оценка на имотите по чл.264, ал.1от ДОПК.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост , чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 21 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И :

1.1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 1507/23.01.2013 година, представляващ № 61710.800.2104 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване овощна градина и площ 443 м² в местността „Дянковски път I”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.800.6035, 61710.800.1973, 61710.800.9501, 61710.800.2097 и 61710.800.2103, при начална тръжна цена 700.00 лв. /седемстотин/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 124.39 лева (сто двадесет и четири лева и тридесет и девет стотинки).

1.2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 622/20.10.2009 година, представляващ № 61710.800.6032 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 673 м² в местността „Дянковски път I”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.800.1970, 61710.800.1971, 61710.800.6007, 61710.800.9501 и 61710.800.1962, при начална тръжна цена 1077.00 лв. /хиляда седемдесет и седем лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 204.73 лева (двеста и четири лева и седемдесет и три стотинки).

1.3. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 1527/22.02.2013 година, представляващ № 61710.800.6033 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 1201 м² в местността „Дянковски път I”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.800.1967, 61710.800.1968, 61710.800.1964 и 61710.800.9501, при начална тръжна цена 1897.00 лв. /хиляда осемстотин деветдесет и седем лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна

оценка 337.24 лева (триста тридесет и седем лева и двадесет и четири стотинки).

1.4. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 1509/23.01.2013 година, представляващ № 61710.608.3682 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 339 м² в местността „Простор”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.608.3683, 61710.608.4712, 61710.608.3681 и 61710.608.3784, при начална тръжна цена 502.00 лв. /петстотин и два лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 107.09 лева (сто и седем лева и девет стотинки).

1.5. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 1510/23.01.2013 година, представляващ № 61710.608.4515 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 479 м² в местността „Простор”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.608.4696, 61710.608.6042, 61710.608.4514, 61710.608.4509, 61710.608.4508 и 61710.608.4516, при начална тръжна цена 709.00 лв. /седемстотин и девет лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 151.32 лева (сто петдесет и един лева и тридесет и две стотинки).

1.6. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 1508/23.01.2013 година, представляващ № 61710.608.6043 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 589 м² в местността „Простор”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.608.4696, 61710.608.4520, 61710.608.4518, 61710.608.4512, 61710.608.4513, 61710.608.4514 и 61710.608.6042, при начална тръжна цена 872.00 лв. /осемстотин седемдесет и два лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 186.07 лева (сто осемдесет и шест лева и седем стотинки).

1.7. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 1512/23.01.2013 година, представляващ № 61710.607.6126 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 1218 м² в местността „Изгрев”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.607.6127, 61710.607.4399, 61710.607.6128, 61710.607.4715,

61710.607.3972 и 61710.607.6125, при начална тръжна цена 1035.00 лв. /хиляда тридесет и пет лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 241.71 лева (двеста четиридесет и един лева и седемдесет и една стотинки).

1.8. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 1526/22.02.2013 година, представляващ № 61710.609.3066 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 688 м² в местността „Арменски лозя”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.609.4796, 61710.609.3067 и 61710.609.3068, при начална тръжна цена 1245.00 лв. /хиляда двеста четиридесет и пет лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 217.34 лева (двеста и седемнадесет лева и тридесет и четири стотинки).

1.9. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 1528/22.02.2013 година, представляващ № 61710.613.665 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 631 м² в местността „Малкия хълм”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.613.4467, 61710.613.666, 61710.613.4456 и 61710.613.4612, при начална тръжна цена 505.00 лв. /петстотин и пет лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 125.22 лева (сто двадесет и пет лева и двадесет и две стотинки).

1.10. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 367/23.06.2008 година, представляващ № 61710.616.1652 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 799 м² в местността „Дянковски път 2” /Лозята на Иван Радев/, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.616.1653, 61710.616.1654, 61710.616.2032 и 61710.616.1867, при начална тръжна цена 823.00 лв. /осемстотин двадесет и три лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 224.36 лева (двеста двадесет и четири лева и тридесет и шест стотинки).

1.11. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 1511/23.01.2013 година, представляващ № 61710.606.4305 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 1814 м² в местността „Стражецки лозя, землище на гр. Разград, при съседни:

имоти №№ 61710.606.5040, 61710.606.5300, 61710.606.4306, 61710.606.5159, 61710.606.5039 и 61710.606.5158, при начална тръжна цена 3283.00 лв. /три хиляди двеста осемдесет и три лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 509.37 лева (петстотин и девет лева и тридесет и седем стотинки).

1.12. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 1516/23.01.2013 година, представляващ № 61710.612.156 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 857 м² в местността „Обзор”, землище на гр. Разград, при съсед: имоти №№ 61710.612.149, 61710.612.168, 61710.612.157 и 61710.612.5036, при начална тръжна цена 900.00 лв. /деветстотин лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 270.73 лева (двеста и седемдесет лева и седемдесет и три стотинки).

1.13. Да проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 1529/22.02.2013 година, представляващ № 61710.614.1117 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 604 м² в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, при съсед: имоти №№ 61710.614.2729, 61710.614.1116; 61710.614.2954 и 61710.614.3048, при начална тръжна цена 380.00 лв. /триста и осемдесет лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 106.55 лева (сто и шест лева и петдесет и пет стотинки).

1.14. Да проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 1530/22.02.2013 година, представляващ № 61710.614.1265 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 611 м² в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, при съсед: имоти №№ 61710.614.2724, 61710.614.1266 и 61710.614.2830, при начална тръжна цена 629.00 лв. /шестстотин двадесет и девет лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 171.57 лева (сто седемдесет и един лева и петдесет и седем стотинки).

1.15. Да проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 1531/22.02.2013 година, представляващ № 61710.614.1267 по кадастралната карта на

гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 593 м² в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.614.1268, 61710.614.2831; 61710.614.1260; 61710.614.2830; 61710.614.1266 и 61710.614.2724, при начална тръжна цена 611.00 лв. /шестстотин и единадесет лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 166.51 лева (сто шестдесет и шест лева и петдесет и една стотинки).

1.16. Да проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 1515/23.01.2013 година, представляващ № 61710.614.1366 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 477 м² в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.614.2713, 61710.614.2710 и 61710.614.2804, при начална тръжна цена 300.00 лв. /триста лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 84.14 лева (осемдесет и четири лева и четиринадесет стотинки).

1.17. Да проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 1524/13.02.2013 година, представляващ № 61710.614.1400 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 634 м² в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.614.1398, 61710.614.1399, 61710.614.2711 и 61710.614.2796, при начална тръжна цена 653.00 лв. /шестстотин петдесет и три лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 178.03 лева (сто седемдесет и осем лева и три стотинки).

1.18. Да проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 1513/23.01.2013 година, представляващ № 61710.614.2802 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 793 м² в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.614.2710, 61710.614.1486 и 61710.614.3036, при начална тръжна цена 499.00 лв. /четиристотин деветдесет и девет лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 139.89 лева (сто тридесет и девет лева и осемдесет и девет стотинки).

1.19. Да проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на

имот - частна общинска собственост по АОС № 1514/23.01.2013 година, представляващ № 61710.614.2804 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 3035 м² в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.614.2713, 61710.614.2805, 61710.614.1366 и 61710.614.2710, при начална тръжна цена 1912.00 лв. /хиляда деветстотин и дванадесет лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 535.37 лева (петстотин тридесет и пет лева и тридесет и седем стотинки).

1.20. Да проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 1522/13.02.2013 година, представляващ № 61710.614.2834 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 1237 м² в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.614.2733, 61710.614.2724, 61710.614.2833 и 61710.614.2725, при начална тръжна цена 1274.00 лв. /хиляда двеста седемдесет и четири лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 347.35 лева (триста четиридесет и седем лева и тридесет и пет стотинки).

1.21. Да проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 1523/13.02.2013 година, представляващ № 61710.614.2954 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 681 м² в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, при съседни имоти №№ 61710.614.2729, 61710.614.1117 и 61710.614.3048, при начална тръжна цена 429.00 лв. /четиристотин двадесет и девет лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 120.13 лева (сто и двадесет лева и тринадесет стотинки).

2. Предлага на кмета на Община Разград да издаде заповеди и да сключи договори със спечелилите търгове за продажба на имоти, описани в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Разград и Областен управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

С Т А Т И Я 12

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Госпожа Таракчиева е вносител и на следващата докладна записка № 135.

Докладна записка от Ценка Христова Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград

Относно: Учредяване на Народно читалище „Напредък 1901” гр. Разград безвъзмездно право на ползване върху част от имот – частна общинска собственост, по АОС №604/09.02.1999 г., представляваща помещение №24, намиращо се на трети етаж в сградата на бул. „България” №21, „П” в гр. Разград.

Имате думата госпожо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет На Община Разград

Благодаря Ви.

С писмо от месец февруари до кмета на Община Разград, председателят на Народно читалище ”Напредък 1901” гр. Разград отправя искане да им бъде предоставена за безвъзмездно ползване част от имот - частна общинска собственост, представляващ помещение №24, намиращо се на втори етаж в сградата на бул. „България” №21, „П”, поради невъзможност да осигури помещение за дейността на Регионалния експертно - консултантски център „Читалища” в сградата на самото читалището. Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2. и комисията е решила, че няма пречка да се предложи на общинския съвет да учреди на читалище „Напредък 1901” гр. Разград безвъзмездно право на ползване върху същата част от имота за срок от 7 години. В тази връзка проекта за решение, който предлагам на вашето внимание е:

Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 7 години върху част от имот – частна общинска собственост, представляващ помещение №24 с площ 23,00 кв.м. и санитарен възел за съвместно ползване, намиращо се на втори етаж в сграда на бул. „България” №21, „П”, на Народно читалище ”Напредък 1901” гр. Разград, целево за дейността на Регионалния експертно - консултантски център „Читалища”.

Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря госпожо Таракчиева. Постоянна комисия по култура, културно – историческо наследство и духовни ценности. Господин Занев, имате думата да ни докладвате как протекоха дебатите.

Г-н Румян Занев – Председател на ПК

В постоянната комисия по култура се прие докладната записка със 7 гласа „ЗА”, „против” и „въздържали се” – няма.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. На съвместно заседание на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации също беше разгледана докладната записка. Госпожо Салим, ще Ви помоля за постоянната комисия по собственост да ни информирате.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

С 10 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, комисията по собственост подкрепи тази докладна записка с проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Димитров, постоянната комисия по законност.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

И тази комисия също единодушно с 8 гласа „ЗА” подкрепя докладната записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Въпроси към вносителя? Няма. Становища? Допълнения? Също няма. Тази докладна записка трябва да се гласува с 22 гласа, тъй като става дума за безвъзмездно предоставяне на имот - общинска собственост. Преминаваме към гласуване. Поименно.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26.03.2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	Не участва		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	Не участва		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	+		
7.	Емине Муртаза Ахмед	Отсъства		
8.	Зоя Петрова Велкова	Не участва		
9.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		

12.	Левент Али Апти	Не участва		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	Не участва		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Не участва		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	Отсъства		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джипов Николов	Отсъства		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	Отсъства		
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
32.	Теодор Борисов Ролев	Не участва		
33.	Цветан Йосифов Иванов	+		

/Дежурният секретар на заседанието съобщава резултата от проведеното поименно гласуване/

Г-н Али Кязимов – дежурен секретар на заседанието
Общо гласували 20, от които „ЗА” – 20, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”
За процедура.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Заповядайте господин Димитров.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”
Госпожо председател, съгласно разпоредбите на нашия Правилник моля да се проведе повторно гласуване.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Оспорвате гласуването?

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП”
Моля?

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Оспорвате гласуването?

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Да.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
На основание чл. 82 от нашия Правилник...

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Моля мъничко само да изчакате, понеже има съветници, които са
отвън да дойдат да участват в гласуването.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Ще помоля да бъдат поканени колегите да вземат участие.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Ще го направя лично.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Благодаря, господин Димитров. Ако сме изморени, има възможност
да поискаме почивка. Кажете как да действаме? Но няма направено
предложение до този момент. Ако има притеснение защо е необходимо 22
гласа – защото е безвъзмездно и по Закона за общинската собственост се
изисква в такива случаи да се гласува с този вид мнозинство.

Г-н Стоян Димитров – ПП „БСП“
Колегите, които бяха отвън са тук и моля да повторите гласуването.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Започваме. Поради оспорване на резултата от гласуването, за втори
път прилагаме в днешния ден разпоредбата на чл.82 от нашия Правилник,
и преминаваме към повторно поименно гласуване. Докладна записка с
Вх.№ 135.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
26.03.2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„ПРОТИВ“	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Али Бахриев Кязимов	+		

2.	Владимир Иванов Заимов	Не участва		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	+		
7.	Емине Муртаза Ахмед	Отсъства		
8.	Зоя Петрова Велкова	Не участва		
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	+		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	+		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Не участва		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	Отсъства		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джипов Николов	Отсъства		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	Отсъства		
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
32.	Теодор Борисов Ролев	+		
33.	Цветан Йосифов Иванов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 315**

С писмо с вх.№93-00-33/07.02.2013 г. до кмета на Община Разград, председателят на Народно читалище"Напредък 1901" гр. Разград отправя искане да им бъде предоставена за безвъзмездно ползване част от имот-частна общинска собственост, актуван с АОС №604/08.02.1999 г., представляваща помещение №24 с площ 23,00 кв.м. и санитарен възел за съвместно ползване, намиращо се на втори етаж в сграда с идентификатор 61710.505.6183.2, с административен адрес: гр. Разград, бул. „България” №21,,П”, при граници на помещението: на етаж - помещение №23, долу – помещение №9 и горе – помещение

№37, поради невъзможност да осигури помещение за дейността на Регионалния експертно-консултантски център „Читалища” в сградата на читалището.

Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е решила да се предложи на общинския съвет да учреди на Народно читалище „Напредък 1901” гр. Разград безвъзмездно право на ползване върху същата част от имота за срок от 7 години.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.39, ал.3, т.3 и ал.6 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И :

1. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 7 /седем/ години върху част от имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №604/08.02.1999 г., представляваща помещение №24 с площ 23,00 кв.м. и санитарен възел за съвместно ползване, намиращо се на втори етаж в сграда с идентификатор 61710.505.6183.2, с административен адрес: гр. Разград, бул. „България” №21,„П”, при граници на помещението: на етаж - помещение №23, долу – помещение №9 и горе – помещение №37, на Народно читалище”Напредък 1901” гр. Разград, целево за дейността на Регионалния експертно-консултантски център „Читалища”.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване при условията на т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 13

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Следващата докладна записка е с вх. №136.

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева - зам.-кмет на Община Разград

Относно: Учредяване на Сдружение с нестопанска цел „Организация на младите инвалиди в град Разград” гр. Разград безвъзмездно право на ползване върху част от имот – частна общинска собственост, по АОС №63/28.04.2006 г., представляваща помещение на втори етаж в къщата на ул. „Н. Й. Вапцаров” №12 в гр. Разград.

Преди да дам думата на госпожа Таракчиева отново припомням, че се прилага чл.39, ал. 4 от ЗОС и мнозинството е 22 общински съветници.

Имате думата госпожо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева - зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С протокол от 2009 година Общински съвет Разград е предоставил на Сдружение с нестопанска цел „Организация на младите инвалиди в град Разград” гр. Разград е предоставил помещение на втори етаж в къщата на ул. „Н. Й. Вапцаров” №12 в гр. Разград, за срок до 01.04.2013 г.

С писмо до Община Разград председателят на сдружението отправя искане да продължат да ползват помещението при същите условия.

Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, която е решила да се предложи на общинския съвет да учреди на Сдружение с нестопанска цел „Организация на младите инвалиди в град Разград” гр. Разград безвъзмездно право на ползване върху исканото помещение за срок от 7 години.

В тази връзка решението, което предлагам на вашето внимание е:

Учредява на Сдружение с нестопанска цел „Организация на младите инвалиди в град Разград” гр. Разград безвъзмездно право на ползване за срок от 7 години върху част от имот – частна общинска собственост, актуван с АОС, представляваща стая №1 в югозападната част на втори етаж, част от коридор и санитарен възел за съвместно ползване, всички с обща площ 19,50 кв.м., в двуетажна сграда, с административен адрес: гр. Разград, ул. „Н. Й. Вапцаров” №12.

Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря госпожо Таракчиева. Постоянна комисия за младежта, спорта и туризма. Заповядайте господин Мустан.

Г-н Музаффер Мустан – Председател на ПК

Постоянната комисия за младежта, спорта и туризма подкрепи докладната записка с проекта за решение с 6 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Доктор Апти, за постоянната комисия по социална политика, трудова заетост и здравеопазване.

Г-н Левент Апти – Председател на ПК

Със 7 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” комисията подкрепя докладната записка с проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Информация за постоянната комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол. Госпожо Салим, заповядайте.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

С 10 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” комисията по общинска собственост подкрепи тази докладна записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. И в постоянната комисия по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации беше на вниманието тази докладна записка. Господин Димитров, имате думата.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

Единодушно с 8 гласа „ЗА” комисията подкрепя предложението направено от вносителя.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Имате ли въпроси? Господин Грънчаров, заповядайте.

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ”

Уважаема госпожо Таракчиева, искам да попитам: Има ли асансьор за инвалиди в тази сграда? И ако няма, втори въпрос: Какъв е статута на първия етаж, наша собственост ли е, кой го стопанисва? Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Други въпроси? Заповядайте господин Анастасов.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”

Колко члена наброява тази организация на младите инвалиди?

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Има ли други въпроси? Не виждам. Заповядайте за отговор госпожо заместник кмет.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви. Няма асансьор в сградата на ул. „Н. Й. Вапцаров” №12. Цялата сграда е наша собственост. Първия етаж не знам за какво се ползва в момента и не мога да Ви отговоря, както и не зная колко члена има Организацията на младите инвалиди, защото при искане от тяхна страна за 19 кв.м. не сме изискали информация колко члена точно и колко хора се събират и ползват това помещение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Но, това е по тяхно искане.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Това е по тяхно искане. Да, аз това казах, че това е по тяхно искане. Досега са ползвали помещението и желаят отново да го ползват. Не сме направили проверка, колко хора посещават и ползват това помещение и колко са техните членове.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Имате думата господин Грънчаров.

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ”

Аз смятам, че е доста нелепо това наше решение Организацията на младите инвалиди да ги качваме на втория етаж. Нали такава е ситуацията, те така са поискали може би затова защото са нямали друго предложение. И аз извън протокола предлагам на администрацията да направи нужното да изгради асансьор или да осигури първия етаж за да можем да бъдем отговорни към тези хора поставени в неравностойно положение. Затова смятам, че предложението ми е така извън протокола, но е хубаво администрацията да помисли да изгради един асансьор или да осигури първия етаж. Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря господин Грънчаров. Не го правите като официално предложение, което да се подлага на гласуване.

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ”

Не.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Благодаря. Заповядайте ,доктор Заимов.

Г-н Владимир Заимов – ПП „БСП”

Първо срокът изтича и нямаме време. И второ „инвалид” не означава непременно с опорно - двигателни разстройства. Със захарна болест, с психично разстройство също са инвалиди. Така, че не всички посещаващи са с опорно - двигателно разстройство. Мисля, че сградата е подходяща и могат да се изградят някакви допълнителни съоръжения, които да улеснят достъпа.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Да, благодаря. Госпожо Дякова, заповядайте.

Г-жа Кина Дякова – ПП „БСП”

Уважаема госпожо Председател, в същата посока беше и моето становище. Това е младежка организация, която през последните години работи много активно. Подпомага със средства и дарения, които събира за социални домове на територията на общината, включително мисля, че и в Исперих правиха дарения. Доказали са, че работят като неправителствена организация в посока подпомагане на хората, които се нуждаят от помощ и наистина подкрепям доктор Заимов, че не определението за хора с увреждания не винаги касае проблеми с опорно – двигателния апарат. Така, че тези млади хора имат други проблеми. Щом ги устройва и са подали молба за това помещение мисля, че можем да ги подкрепим.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Благодаря. Това е сградата срещу гимназията, нали така госпожо Таракчиева? Тя е къща. Заповядайте господин Ролев.

Г-н Теодор Ролев - КП „СК-СДС, ДСБ”

Категорично възразявам срещу становището на доктор Заимов тъй като доколкото мога да чета в докладната е отправено искането от „Организация на младите инвалиди” в гр. Разград. Никъде не посочено и не е направено разделението, че тази Организация има за свои членове само инвалиди без опорно – двигателни разстройства. Не е морално господин Заимов да делим инвалидите.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

А правите ли някакво конкретно предложение? Правите ли предложение господин Ролев?

Г-н Теодор Ролев - КП „СК-СДС, ДСБ”

Не, това беше просто реплика към господин Заимов.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Добре. Благодаря. Кмета на Общината поиска думата. Заповядайте господин Бояджиев.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Допълнително едно пояснение защото стана въпрос на първия етаж има ли наематели. Да там цялата сграда е общинска собственост, на първия етаж има настанена политическа партия. Там е „Атака”. Там беше и СДС. На горния етаж там са Съюза на слепите. Така, че целия горен етаж, той и в момента се ползва, другата част която е отдадена се ползва от такива институции. Колкото за асансьор – външен може да се прави само, което е много трудно. Сградата не е пригодена за такава цел. Между другото тази сграда тя е с един статут на запазена сграда, тя отдавна би трябвало да бъде съборена, но тъй като нямаме достатъчна публична закрыта площ затова се ползва. Трудно може да се направи и инсталация, която е за инвалиди с увреждания на опорно – двигателните механизми на човешкото тяло защото самия коридор не е достатъчно широк. Но самите млади хора, които настояват, те самите си я харесват там сградата. Аз съм имал разговор с техни представители и те желаят да им бъде предоставена за ползване. Колкото за останалото дали са само с опорно – двигателни разстройства или други аз мисля, че те достатъчно добре са си го преценили сами за себе си. Но в момента това е възможността, която можем да им дадем, а и те я желаят защото я харесват.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Има ли предложения някакви конкретни по повод дебата, който се проведе? Не виждам желаещи. Становища някакви други? Позиции. По същия въпрос ли господин Грънчаров? Становище вече не въпрос.

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ”

Да, становище и отново извън процедурата. Бих попитал уважаемия Кмет дали би влязъл в ролята си на медиатор да срещне политическата

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Въпрос ли пак поставяте?

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ”

Не, не поставям въпрос, личен въпрос към Кмета, използвам тази трибуна за да го питам нещо: Възможно ли е той да влезе в ролята си на

медиатор и да направи една среща със Съюза на младите инвалиди с политическите партии, които държат първия етаж и в изключително такъв дори неформален разговор да стане ясно дали те искат да слязат долу? Предполагам, че политическите партии няма да имат нищо напротив да си изместят офисите. Това е личен въпрос към господин Кмета. Благодаря.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Аз веднага ще Ви отговоря господин Грънчаров. Каква пречка имаше на комисиите на Общинския съвет този разговор, този дебат да стане и да се уточни, да бъдат поканени. Веднага Ви отговарям.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Уважаеми колеги, тъй като очевидно всички сме за това да бъдат някъде приютени инвалидите аз имам един въпрос: Те досега ползвали ли са този имот?

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Да, и в момента го ползват.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

При положение, че те досега са ползвали този имот, не са направили никакви сериозни обструкции, нещо повече поискали са отново да им бъде предоставен за по – дълъг период от време аз считам, че е редно да се съобразим с техните искания, а при положение, че се появят никакви неудобства, сигнали за невъзможност да се ползва това помещение отново общинският съвет има възможност да прецени и да вземе своето решение. Аз лично ще подкрепя тази докладна записка, защото така ще им дадем възможност да осъществяват своята полезна дейност. Не се направиха конкретни предложения, които да бъдат подлагани на гласуване. Още веднъж питам: Има ли други желаещи да вземат думата? Не виждам. Прекратявам дебатите и преминаваме към поименно гласуване.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26. 03. 2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		

6.	Драгомир Атанасов Николов	+		
7.	Емине Муртаза Ахмед	отсъства		
8.	Зоя Петрова Велкова	+		
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	+		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	+		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	отсъства		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джинов Николов	отсъства		
24.	Нюсрет Исет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	отсъства		
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радiana Ангелова Димитрова	Не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
32.	Теодор Борисов Ролев	+		
33.	Цветан Йосифов Иванов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ №316

С Решение №587 по Протокол №32 от 28.12.2009 г. на Общински съвет Разград и Договор за учредено безвъзмездно право на ползване №74/26.03.2010 г., на Сдружение с нестопанска цел „Организация на младите инвалиди в град Разград” гр. Разград е предоставена част от имот-частна общинска собственост, актуван с АОС №63/28.04.2006 г., представляваща стая №1 в югозападната част на втори етаж, част от коридор и санитарен възел за съвместно ползване, всички с обща площ 19,50 кв.м., в двуетажна сграда с идентификатор 61710.504.3175.2, с административен адрес: гр. Разград, ул. „Н. Й. Вапцаров” №12, за срок до 01.04.2013 г.

С писмо с вх.№63-00-27/20.02.2013 г. председателят на сдружението отправя искане да продължат да ползват помещението при същите условия.

Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е решила да се предложи на общинския съвет да учреди на Сдружение с нестопанска цел „Организация на младите инвалиди в град Разград” гр. Разград безвъзмездно право на ползване върху исканото помещение за срок от 7 години.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.39, ал.3, т.3 и ал.6 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общинският съвет, след поименно гласуване, с 28 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Учредява на Сдружение с нестопанска цел „Организация на младите инвалиди в град Разград” гр. Разград безвъзмездно право на ползване за срок от 7 /седем/ години върху част от имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №63/28.04.2006 г., представляваща стая №1 в югозападната част на втори етаж, част от коридор и санитарен възел за съвместно ползване, всички с обща площ 19,50 кв.м., в двуетажна сграда с идентификатор 61710.504.3175.2, с административен адрес: гр. Разград, ул. „Н. Й. Вапцаров” №12.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване при условията на т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 14

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Докладна записка с вх. № 137. Тя е пак със социална насоченост.

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева - зам.-кмет на Община Разград

Относно: Учредяване на „Диагностично консултативен център I Разград” ЕООД гр. Разград безвъзмездно право на ползване върху част от имот – частна общинска собственост, по АОС №259/04.06.1997 г., намиращ се на ул. „Васил Левски” №1А в гр. Разград.

Имате думата госпожо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева - зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо Председател,

Госпожи и господа общински съветници,

С писмо от месец февруари управителят на „Диагностично консултативен център I Разград” ЕООД отправя искане да им бъдат предоставени за безвъзмездно ползване помещения с обща площ 40,00 кв.м. на първи етаж от имот – частна общинска собственост, намиращ се на ул. „Васил Левски” №1А в гр. Разград. Към настоящия момент помещенията се ползват за прегледи на трудно подвижни пациенти.

Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, която е решила да се предложи на общинския съвет да учреди на „Диагностично консултативен център I Разград” ЕООД гр. Разград безвъзмездно право на ползване върху частта от имота за срок от 5 години.

В тази връзка е и проекта за решение, който предлагам на вашето внимание:

Учредява на „Диагностично консултативен център I Разград” ЕООД гр. Разград безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години върху част от имот – частна общинска собственост, представляваща помещения с обща площ 40,00 кв.м. на първи етаж в сграда, с административен адрес: гр. Разград, ул. „Васил Левски” №1А.

Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря на вносителя. Постоянна комисия по социална политика, трудова заетост и социална политика, доктор Апти имате думата.

Г-н Левент Анти – Председател на ПК

Благодаря Ви. Постоянната комисия по социална политика и здравеопазване на свое заседание с 8 гласа «ЗА», без «против» и «въздържали се» подкрепя докладната записка с проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. На съвместно заседание на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации се разгледа докладната записка. Давам думата на госпожа Нюсрет Салим да ни информира за хода на дебатите в комисията по общинска собственост.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

Комисията по собственост с 10 гласа «ЗА», без «против» и без «въздържали се» подкрепя тази докладна записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Димитров, ще Ви помоля за постоянна комисия по законност да ни информирате.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

И комисията по законност единодушно с 8 гласа «ЗА», подкрепя докладната записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Имате ли въпроси? Касае се за това помещение, което беше на времето аптека на партера. Много правилно са решили да го използват за преглед на инвалиди там, че е по – удобно или на трудно подвижни хора. Има ли неясноти? Становища и предложения. Прекратявам дебатите. Отново поименно гласуване и отново 22 гласа са необходими за да се приеме това решение.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26. 03. 2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	+		
7.	Емине Муртаза Ахмед	отсъства		
8.	Зоя Петрова Велкова	+		
9.	Иво Борисов Димитров	+		

10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	+		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	+		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	отсъства		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джипов Николов	отсъства		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	отсъства		
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
32.	Теодор Борисов Ролев	Не участва		
33.	Цветан Йосифов Иванов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 317**

С писмо с вх.№26-00-152/06.02.2013 г. управителят на „Диагностично консултативен център I Разград” ЕООД отправя искане да им бъдат предоставени за безвъзмездно ползване помещения с обща площ 40,00 кв.м. на първи етаж в имот – частна общинска собственост, по АОС №259/04.06.1997 г., намиращ се на ул. „Васил Левски” №1А в гр. Разград.

Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е решила да се предложи на общинския съвет да учреди на „Диагностично консултативен център I Разград” ЕООД гр. Разград безвъзмездно право на ползване върху частта от имота за срок от 5 години.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.39, ал.3, т.1 и ал.6 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване,

управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общинският съвет, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И :

1. Учредява на „Диагностично консултативен център I Разград” ЕООД гр. Разград безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години върху част от имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №259/04.06.1997 г., представляваща помещения с обща площ 40,00 кв.м. на първи етаж в сграда №61710.502.4655.1 по кадастралната карта на гр. Разград, с административен адрес: гр. Разград, ул. „Васил Левски” №1А, при граници: изток – улица, запад – стълбище, север – стълбище, юг – зелени площи, долу – сутерен и горе – лекарски кабинети.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване при условията на т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 15

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
138 е следващата докладна записка.

Докладна записка от Ценка Христова Таракчиева - Стефанова – заместник - кмет на Община Разград

Относно: Определяне на трасе за линеен обект за нуждите на юридическо лице върху земи от общинския поземлен фонд.

Имате думата госпожо заместник кмет.

Г-жа Ценка Таракчиева – заместник - кмет на Община Разград
Благодаря Ви.

Уважаема госпожо Председател,
Госпожи и господа общински съветници,

В Община Разград е постъпило искане от Борислав Кръстев Борисов - управител на „Мираж-авто-комерс” ЕООД Разград, който иска на дружеството да бъде дадено съгласие за определяне на трасе за външно ел.захранване на сгради в бивш стопански двор по плана на с.Побит камък,

чрез полагане на подземен кабел през имот полски път, общинска собственост, в землището на с.Побит камък.

Въз основа становището на главния архитект на Община е изработен проект за подробен устройствен план - парцеларен план.

Изготвеният проект предвижда трасе за полагане на подземен кабел, който преминава през имот – общинска собственост.

Изработеният проект за ПУП и е допуснат за обявяване и процедиране по Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и Закона за опазване на земеделската земя /ЗОЗЗ/ и правилника за приложението му.

За утвърждаване на трасето от Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е необходимо инвеститорът да представи предварително писмено съгласие от Общински съвет Разград.

На основание гореизложеното предлагам проект за вашето решение:
1. Изразява предварително съгласие за определяне на трасе с дължина 265 м. и сервитут 1060 кв.м. за прокарване на външно електрическо захранване на сгради в УПИ XI-535 в кв.73 по плана на с. Побит камък, собственост на инвеститора „Мираж-авто-комерс” ЕООД Разград , през поземлен имот, представляващ полски път, общинска собственост, в землището на с. Побит камък, Община Разград.

2.Определя 2 години срок на валидност на предварителното съгласие.

Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря госпожо Таракчиева. Постоянна комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и постоянна комисия по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината разгледаха тази докладна записка. Господин Димитров, заповядайте.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Докладната записка в този вид получи пълната подкрепа на деветимата общински съветници, участвали в работата на постоянната комисия на 19.03.2013 г.. Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Госпожо Салим, заповядайте.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

С 8 гласа «ЗА», без «против» и без «въздържали се» комисията по собственост също подкрепи докладната записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Давам ви думата за въпроси към вносителя. Няма желаещи. Можете да направите предложения, да изразите позиции. Няма желаещи. Прекратявам дебатите. Гласуваме поименно.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26. 03. 2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	+		
7.	Емине Муртаза Ахмед	отсъства		
8.	Зоя Петрова Велкова	+		
9.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	Не участва		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	+		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	+		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	отсъства		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	Не участва		
23.	Никола Джипов Николов	отсъства		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	отсъства		
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев	Не участва		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
32.	Теодор Борисов Ролев	Не участва		
33.	Цветан Йосифов Иванов	Не участва		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 318

В Община Разград е постъпило писмо с вх. № 26-00-145/04.02.2013 г. от Борислав Кръстев Борисов - управител на „Мираж-авто-комерс“ ЕООД Разград, с което същият иска на дружеството да бъде дадено съгласие за определяне на трасе за външно ел.захранване на сгради в УПИ XI-535 в кв.73 /бивш стопански двор/ по плана на с.Побит камък, чрез полагане на подземен кабел през имот с № 056005 – полски път, общинска собственост, в землището на с.Побит камък, Община Разград.

На основание искане от „Мираж-авто-комерс“ ЕООД Разград, становище на главния архитект на Община Разград и Заповед № 103-06-18199 от 22.11.2012 г. на Зам.-кмета на Община Разград е изработен проект за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия.

Изготвеният проект предвижда трасе за полагане на подземен кабел, което преминава през поземлен имот № 000098 –мера, общинска собственост, пресича общински път IV клас – имот с № 000096 – чрез сондаж, минава през имот с № 056005 – полски път, общинска собственост и захранва сгради в УПИ XI-535 в кв. 73 по плана на с.Побит камък, Община Разград. Трасето е с обща дължина 283 м. и сервитут 1132 кв.м, а през полския път дължината е 265 м. и сервитут - 1060 кв.м. Частта от трасето през имоти с №№ 000096 и 000098 попада в обхвата на сервитута на електропровод ЕП 20 кV „Побит камък“, чийто титуляр е „ЕНЕРГО-ПРО МРЕЖИ“ АД. Съгласно чл.14, ал.2 от Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, в сервитутната зона се допуска извършване на строителни и монтажни работи, свързани с полагане на ел. кабели, след писмено съгласие от титуляра на сервитутните права.

Изработеният проект за ПУП е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията и с Решение № VII по Протокол № 1/17.01.2013 г. е допуснат за обявяване и процедиране по Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и Закона за опазване на земеделската земя /ЗОЗЗ/ и правилника за приложението му.

За утвърждаване на трасето от Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е необходимо инвеститорът да представи предварително писмено съгласие от Общински съвет Разград.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 22 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И :

1. Изразява предварително съгласие за определяне на трасе с дължина 265 м. и сервитут 1060 кв.м. за прокарване на външно електрическо захранване на сгради в УПИ XI-535 в кв.73 по плана на с. Побит камък, собственост на инвеститора „Мираж – авто - комерс” ЕООД Разград , през поземлен имот с № 056005, представляващ полски път, общинска собственост, в землището на с. Побит камък, Община Разград.

2.Определя 2 години срок на валидност на предварителното съгласие.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 16

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

С вх. № 139 е следващата докладна записка.

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева-Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот -частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в него – Станчо Рахнев Станев.

Имате думата госпожо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева –зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на поземлен имот с площ 1660 кв.м. в кв.53 по кадастралния план на с. Осенец. В имота е изградена законно построена сграда, собственост на Станчо Рахнев Станев. Получена е молба от собственика на сградата за закупуване на общинския имот.

Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, която е приела положително решение.

Изготвена е пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, която е в размер на 9180,00 лв.. Данъчната оценка на имота е 9020,40 лв.

Предвид гореизложеното предлагам проект за вашето решение:

Да се извърши продажба на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №923, кв.53 по кадастралния план на с.Осенец, общ.Разград, с площ от 1660,00 кв.м. и адрес ул.”Места”№1А, актуван с акт за общинска собственост на собственика на законно построена сграда Станчо Рахнев Станев на пазарна цена 9180,00лв., определена от оценител на недвижими имоти, при данъчна оценка в размер на 9020,40 лв..

Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Уважаеми колеги, постоянна комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации на съвместно заседание разгледа докладната записка.

Госпожо Салим, имате думата. Заповядайте.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

Комисията по собственост с 10 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” подкрепя докладната записка с проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Димитров, постоянна комисия по законност.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

С 8 гласа «ЗА», без «против» и «въздържали се» комисията подкрепя проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Имате ли въпроси? Становища. Прекратявам дебатите. Преминаваме към поименно гласуване.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
26. 03. 2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		

6.	Драгомир Атанасов Николов	Не участва		
7.	Емине Муртаза Ахмед	отсъства		
8.	Зоя Петрова Велкова	+		
9.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	+		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	+		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	отсъства		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джинов Николов	отсъства		
24.	Нюсрет Исет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	отсъства		
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев	Не участва		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
32.	Теодор Борисов Ролев	+		
33.	Цветан Йосифов Иванов	Не участва		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 319**

Станчо Рахнев Станев е собственик на законно построена сграда, съгласно нотариален акт №54, том IV, рег.№ 7609, дело 501/30.10.2012г. на нотариус Виолета Тодорова - нотариус с рег.№ 312 по регистъра на Нотариалната камара. Сградата е изградена в поземлен имот №923, кв.53 по кадастралния план на с.Осенец, общ.Разград, одобрен със заповед № 1519/28.12.2012г. на Кмета на Община Разград, с площ от 1660,00 кв.м. и адрес ул.”Места”№1А. Имотът е актуван с акт за общинска собственост №1533 от 26.02.2013г. С молба до Община Разград собственика на сградата е изявил желание да закупи гореописания имот.

Изготвена е пазарна оценка от Павлинка Йорданова –оценител на недвижими имоти, с рег.№100100301/14.12.2009г. на Камарата на

независимите оценители, която е в размер на 9180,00лв (девет хиляди сто и осемдесет лева). Съгласно удостоверение с изх.№ДО000590/25.02.2013 г. на Община Разград данъчната оценка на имота е 9020,40лв. (девет хиляди и двадесет лева и четиридесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.28а от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 24 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №923, кв.53 по кадастралния план на с.Осенец, общ. Разград, одобрен със заповед № 1519/28.12.2012г. на Кмета на Община Разград, с площ от 1660,00 кв.м. и адрес ул.”Места”№1А, актуван с акт за общинска собственост №1533 от 26.02.2013г., при граници: ул.”Места”, поз. имот №636, УПИ №I-Детска площадка, гаражи, на собственика на законно построена сграда Станчо Рахнев Станев на пазарна цена 9180,00лв (девет хиляди сто и осемдесет лева), определена от оценител на недвижими имоти, при данъчна оценка в размер на 9020,40лв. (девет хиляди и двадесет лева и четиридесет стотинки), .

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 17

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

С аналогично съдържание е следващата докладна записка с вх. №140.

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева-Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот -частна общинска собственост на собствениците на законно построена сграда в него – Антоанета Пенева Трухчева и Йордан Русев Трухчев.

Заповядайте.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград
Благодаря Ви.

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Получена е молба от Антоанета Трухчева и Йордан Трухчев собственици на законно построена сграда в имот общинска собственост, с площ 969.00 кв.м., с трайно предназначение земеделска земя за закупуване на този имот. Направена е пазарна оценка, която е в размер на 3804,00 лв. при данъчна оценка на имота, в размер на 4322,50 лв.

Предвид гореизложеното предлагам проект за вашето решение:

Да се извърши продажба на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот по кадастралната карта на гр.Разград, с площ от 969,00 кв.м., с трайно предназначение: земеделска земя и начин на трайно ползване: лозе, на собствениците на законно построена сграда Антоанета Пенева Трухчева и Йордан Русев Трухчев на цена 4322,50 лв., представляваща данъчната оценка на имота, при пазарна оценка в размер на 3804,00 лв., определена от оценител на недвижими имоти.

Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Двете постоянни комисии по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации на съвместно заседание разгледаха докладната записка. Моля да докладвате.

Госпожо Салим, заповядайте.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

Комисията по собственост с 10 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” подкрепя докладната записка с проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Димитров.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

Комисията по законност също единодушно с 8 гласа «ЗА», подкрепя проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Уважаеми колеги, имате думата да зададете въпроси към вносителя. Няма. Изказвания и становища. Също няма. Прекратявам дебатите. Гласуваме поименно.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
26. 03. 2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	Не участва		
7.	Емине Муртаза Ахмед	отсъства		
8.	Зоя Петрова Велкова	+		
9.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	+		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	+		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	отсъства		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джипов Николов	отсъства		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	отсъства		
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев	Не участва		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
32.	Теодор Борисов Ролев	+		
33.	Цветан Йосифов Иванов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 320

Антоанета Пенева Трухчева и Йордан Русев Трухчев са собственици на законно построена сграда, съгласно нотариален акт №101, том 4, рег.№ 31700, дело 334/2012г. на нотариус Бойчо Костов - нотариус с рег.№ 282 по регистъра на Нотариалната камара. Сградата е изградена в поземлен имот №61710.607.3913 по кадастралната карта на гр.Разград, одобрена със заповед № РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със заповед № КД-14-17-184/02.07.2012г. на Началника на СГКК-Разград, местност „Изгрев”, с площ от 969,00 кв.м., с трайно предназначение: земеделска земя и начин на трайно ползване: лозе. Имотът е актуван с акт за общинска собственост №1532 от 26.02.2013г. С молба до Община Разград собствениците на сградата са изявили желание да закупят гореописания имот.

Изготвена е пазарна оценка от Павлинка Йорданова –оценител на недвижими имоти, с рег.№100100301/14.12.2009г.на Камарата на независимите оценители, която е в размер на 3804,00лв (три хиляди осемстотин и четири лева). Съгласно удостоверение с изх.№ДО000591/25.02.2013г. на Община Разград данъчната оценка на имота е 4322,50лв. (четири хиляди триста двадесет и два лева и петдесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.28а от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 25 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №61710.607.3913 по кадастралната карта на гр. Разград, одобрена със заповед № РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със заповед № КД-14-17-184/02.07.2012г. на Началника на СГКК-Разград, местност „Изгрев”, с площ от 969,00кв.м., с трайно предназначение: земеделска земя и начин на трайно ползване: лозе, актуван с акт за общинска собственост №1532 от 26.02.2013г., при съседни: имоти с №№ 61710.607.3914, 61710.607.3911, 61710.607.4719, 61710.607.4720 на собствениците на законно построена сграда Антоанета Пенева Трухчева и Йордан Русев Трухчев на цена

4322,50лв. (четири хиляди триста двадесет и два лева и петдесет стотинки), представляваща данъчната оценка на имота, при пазарна оценка в размер на 3804,00лв (три хиляди осемстотин и четири лева), определена от оценител на недвижими имоти.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 18

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Следващата докладна записка е с вх.№ 141.

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева –Стефанова - зам.-кмет на Община Разград

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението” гр. Разград върху автомобил за аварийно – спасителна дейност.

Имате думата госпожо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева - зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Получено е писмо от началника на Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението” гр. Разград с искане за сключване на нов договор за безвъзмездно ползване на специален автомобил марка „Магирус Дойц”. Същият се използва за аварийно-спасителна дейност, както и при усложнена зимна обстановка по силата на договор с Община Разград, чиито срок е изтекъл. Автомобилът се поддържа в добро състояние и се използва по предназначение.

Писмото е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на ОбС Разград, която е приела положително решение и срок за учредяване на безвъзмездно право на ползване – 10 години.

В тази връзка предлагам проект за вашето решение: Да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението” гр. Разград върху моторно - превозно средство – общинска собственост, представляващо специален автомобил, тип противопожарен.

Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря госпожо Таракчиева. Постоянна комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации съвместно разгледаха докладната записка.

Госпожо Салим, имате думата.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

С 10 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, постоянната комисия подкрепя докладната записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Постоянна комисия по законност, господин Димитров.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

С 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, комисията подкрепя проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Имате думата за въпроси. Няма. Становища, изказвания. Също няма. Прекратявам дебатите и преминаваме към гласуване на докладна записка №141. Гласуването отново ще бъде поименно.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26. 03. 2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	Не участва		
7.	Емине Муртаза Ахмед	отсъства		
8.	Зоя Петрова Велкова	+		
9.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		

11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	Не участва		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	+		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	отсъства		
18.	Музаффер Мустан Хамид	Не участва		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джинов Николов	отсъства		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	отсъства		
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	Не участва		
32.	Теодор Борисов Ролев	+		
33.	Цветан Йосифов Иванов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 321**

Община Разград е собственик на моторно-превозно средство, представляващо специален автомобил с рег.№ РР0142АК, марка „Магирус Дойц“, модел ФМ 130 Д 7 ФА, тип противопожарен. Автомобилът е използван безвъзмездно за нуждите на Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението“ гр.Разград по силата на договор, чиито срок е изтекъл. Получено е писмо с вх.№ 66-00-15/31.01.2013 година от Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението“ гр. Разград с искане за сключване на нов договор. Писмото е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на ОбС Разград, която е приела положително решение и срок за учредяване на безвъзмездно право на ползване – 10 години.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.2 и ал.5 от Закона за общинската собственост и чл.39, ал.2, ал.5 и ал.6 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и писмо с вх.№

66-00-15/31.01.2013 година от Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението” гр. Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението” гр. Разград върху моторно-превозно средство – общинска собственост, представляващо специален автомобил с рег. № PP0142AK, марка „Магирус Дойц”, модел ФМ 130 Д 7 ФА, тип противопожарен.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху моторното – превозно средство, описано в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

С Т А Т И Я 19

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Следващата докладна записка е с вх. № 142.

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева – Стефанова
– зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот – частна общинска собственост чрез публичен търг по реда на Закона за общинската собственост.

Имате думата госпожо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева - зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на поземлен имот с площ 237,00 кв.м. по кадастралната карта на с. Раковски, общ. Разград, с адрес ул. ”Омуртаг” 1. Имотът е включен за продажба в програмата на ОбС за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г.

Направена е оценка от оценител на имоти, която е в размер на 1204,00 лв., без ДДС като данъчната оценка на имота е 975,30 лв.

Предлагам проект за вашето решение: Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, по кадастралната карта на с. Раковски, общ. Разград, с площ 237,00 кв., с

начална тръжна цена определена от оценител на имоти, в размер на 1204,00лв., без ДДС, при данъчна оценка 975,30лв.

Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. На съвместно заседание на Постоянна комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации разгледаха докладната записка.

Госпожо Салим, заповядайте.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

С 10 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, постоянната комисия подкрепя докладната записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Димитров.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

Също единодушно с 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, комисията подкрепя докладната записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Въпроси. Няма. Становища. Няма. След прекратяване на дебатите гласуваме поименно.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26. 03. 2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	Не участва		
7.	Емине Муртаза Ахмед	отсъства		
8.	Зоя Петрова Велкова	Не участва		
9.	Иво Борисов Димитров	Не участва		

10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	Не участва		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	+		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	отсъства		
18.	Музаффер Мустан Хамид	Не участва		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джипов Николов	отсъства		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	отсъства		
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радяна Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
32.	Теодор Борисов Ролев	+		
33.	Цветан Йосифов Иванов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 322**

Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №62089.501.1360 с площ 237,00 кв.м. по кадастралната карта на с.Раковски, общ.Разград, с адрес ул.”Омуртаг”1. Същият е актуван с АОС №1505/18.12.2012г. и е включен за продажба в програмата на ОбС за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г. Изготвена е пазарна оценка за имота от оценител на имоти Павлинка Йорданова, съгласно сертификат рег.№100100301/14.12.2009г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 1204,00лв. (хиляда двеста и четири лева), без ДДС. Съгласно удостоверение с изх.№ДО000608/25.02.2013г. данъчната оценка за имота е 975,30лв. (деветстотин седемдесет и пет лева и тридесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА; чл.8 ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41 ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.26 ал.3, чл.27 и чл.28 от

Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №1505/18.12.2012г., представляващ поземлен имот с идентификатор №62089.501.1360 по кадастралната карта на с.Раковски, общ.Разград, одобрена със заповед №РД-18-38/10.07.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със заповед №КД-14-17-308/11.10.2012г. на Началника на СГКК-Разград, с площ 237,00кв.м.(двеста тридесет и седем кв.м.), с адрес ул.„Омуртаг”1, при граници: имоти №№ 62089.501.1238; 62089.501.435 и 62089.501.1242, с начална тръжна цена определена от оценител на имоти, в размер на 1204,00лв. (хиляда двеста и четири лева), без ДДС, при данъчна оценка 975,30лв. (деветстотин седемдесет и пет лева и тридесет стотинки).

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултата от проведения търг.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград

С Т А Т И Я 20

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Госпожа Таракчиева е вносител и на още една докладна записка. Тя е с вх. № 143.

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева – зам.-кмет на община Разград

Относно: Продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в землищата на община Разград чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Давам Ви думата госпожо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо председател,

Госпожи и господа общински съветници,

Получени са молби от граждани с искане за закупуване на новообразувани имоти – частна общинска собственост, находящи се в земите по чл.19 от ЗСПЗЗ в землищата на с. Балкански, с. Ясеновец, с. Гецово, община Разград, като са декларирали намерението си за участие в тръжна процедура за продажба. Разгледани са на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, която прие решение с предложение за удовлетворяване на исканията и провеждане на тръжни процедури.

Имотите са с различни площи и от тях 3 са в землището на с. Гецово, два са в землището на с. Балкански и останалите 5 в землището на с. Ясеновец. Описани са в проекта за решение, който предлагам на вашето внимание със съответните площи и начални тръжни цени, данъчни оценки. Орисани са и категориите на самите земи, актовете за общинска собственост и проекта за решение, който предлагам е: Да се проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имотите, описани в решението както следва, 10 на брой.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря госпожо Таракчиева. Три постоянни комисии по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол, по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации и по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство разгледаха тази докладна записка. Предоставям думата и ще помоля последователно да докладват председателите.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

Докладвам за комисията по общинска собственост. Именно това е докладната, която неволно малко по рано допуснах грешка при докладването. За имотите в землището на с. Гецово, описани в т.1.8, 1.9 и 1.10 беше направено предложение за покачване на началната тръжна цена на 600 лв. на заседанието на комисията по общинска собственост. С това предложение комисията по собственост подкрепи докладната записка с 10 гласа „ЗА” без „против” и без „въздържали се”.

Г-н Ирфан Ахмедов – Председател на ПК

Уважаеми колеги,

В постоянната комисия по околна среда също след проведени дискусии постъпи предложение от Али Кязимов – общински съветник цената на същите упоменати земи и ниви, касаещи т.1.8, т.1.9 и т.1.10 началната тръжна цена да бъде 600 лв. и след проведено гласуване, с 4

гласа „ЗА”, без „против” и 3 – „въздържали се” постоянната комисия подкрепи проекта за решение с така направените корекции за цените.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

Уважаеми колеги,

В комисията по законност също обстойно бе обсъждана тази докладна записка и беше коментиран и въпроса за трите поземлени имота, които се намират в землището на с. Гецово, в местността „Суфалар”. Аз ще помоля нашият оператор на екрана да даде землището на с. Гецово на юг от конната база, да точно там и да увеличи малко. Достатъчно. Ако обичате малко намалете за да имат представа съветниците. Това са трите поземлени имота в 1.8, 1.9 и 1.10. В комисията по законност ние бяхме направили справка за резултатите от досега провежданите продажби на земеделски земи. През есента на миналата година установихме, че са извършени продажби на около 30 декара различни поземлени имоти при които е достигната средна пазарна цена 1008 лв. на декар, като категориите бяха до пета включително. От вносителите и от заместник кмета господин Цонев получихме информация, че тези ниви, тези поземлени имоти в момента не се обработват. Изхождайки от резултатите от досегашните процедури, а и стремейки се във всички комисии ние да осигурим в максимална степен постигане на добри доходи за общината за да можем да осигурим средства за така оскъдния ни бюджет, недостигащ за много и много нужди коментирахме варианта началната тръжна цена за тези три имота – 1.8, 1.9 и 1.10 да бъде променена на 600 лв. на декар. Досегашната по груби оценки беше малко под 500 лв. така както е дадена. След заседанията на комисиите аз си направих труда да посетя и на место тези поземлени участъци и сега виждате и от сателитната снимка, че това е една долина.

Госпожо Таракчиева, това ли е поземления имот?

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград

Да.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

И тази долина, която се вижда там в центъра на екрана.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград

Да.

Г-н Стоян Димитров – Председател на ПК

И явно е, че самото качество и разположението на тези поземлени имоти ни дават основание да приемем, че наистина оценителя е определил една справедлива пазарна цена. И при риска да не можем да осигурим

участници при началната стартова цена по процедурата считам, че вносителят е постъпил правилно. Той има такова право като е предложил на вниманието на Общинския съвет стартова пазарна цена така както беше представена и в комисиите. С всичко това аз информирам общинските съветници, че мнението на комисиите беше това да се коригира цената, но официално предложение в този смисъл няма направено. И сега, ако някой от общинските съветници счита, че началната стартова цена по 1.8. от 6016.00 лв.; по 1.9. от 50567.00 лв. и по 1.10. от 20807.00 лв. следва да се увеличи, може да направи това по предвидения в Правилника ред като направи такова предложение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря, господин Димитров. Колеги, заповядайте. Имате думата. Въпроси ако имате и изказвания и предложения, включително и в посоката, която господин Димитров изложи. Заповядайте господин Грънчаров.

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ“

Искам да приветствам решението на колегата Димитров защото според мен това, което коментирахме на комисиите беше по – скоро емоционално отколкото практично. И в този ред на мисли приветствам решението му да не повишава цената защото не е подходящо. Благодаря.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря господин Грънчаров. Имате ли други становища? Очевидно въпроси няма. Предложения и коментари. Няма. Прекратявам дебатите и подлагам на поименно гласуване докладна записка №143.

С П И С Ъ К

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26. 03. 2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	Не участва		
7.	Емине Муртаза Ахмед	отсъства		
8.	Зоя Петрова Велкова	Не участва		
9.	Иво Борисов Димитров	Не участва		

10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	+		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	Не участва		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	отсъства		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джипов Николов	отсъства		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	отсъства		
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
32.	Теодор Борисов Ролев	+		
33.	Цветан Йосифов Иванов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 323**

Във връзка с реализиране на разпоредбата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от ЗОС и чл. 19 ал.1 от ЗСПЗЗ, земеделските земи, предоставени за ползване на граждани по силата на актовете по смисъла на § 4, ал. 1 от ПЗР на ЗСПЗЗ, са обособени като новообразувани имоти – земеделска земя, по плана на новообразуваните имоти на територията на землищата на община Разград.

Получени са молби за участие в търг се отнасят за продажбата на имоти – частна общинска собственост, както следва:

№ 058002 с начин на трайно ползване нива и площ 8.999 дка в местността „Гювенджа”, землището на с. Балкански

№ 058004 с начин на трайно ползване нива и площ 8.500 дка в местността „Гювенджа”, землището на с. Балкански

№ 021337 с начин на трайно ползване нива и площ 1.625 дка в местността „Ясак”, землището на с. Ясеновец

№ 021338 с начин на трайно ползване нива и площ 1.083 дка в местността „Ясак”, землището на с. Ясеновец

№ 021339 с начин на трайно ползване нива и площ 2.686 дка в местността „Ясак”, землището на с. Ясеновец

№ 021340 с начин на трайно ползване нива и площ 1.971 дка в местността „Ясак”, землището на с. Ясеновец

№ 021707 с начин на трайно ползване нива и площ 1.942 дка в местността „Ясак”, землището на с. Ясеновец

№ 18589.10.1 с начин на трайно ползване нива и площ 14325.00 кв.м. в местността „Суфалар”, землището на с. Гецово

№ 18589.10.2 с начин на трайно ползване нива и площ 120399.00 кв.м. в местността „Суфалар”, землището на с. Гецово

№ 18589.10.3 с начин на трайно ползване нива и площ 49541.00 кв.м. в местността „Суфалар”, землището на с. Гецово

Изготвени са пазарни оценки на имотите от лицензиран оценител Мария Атанасова Колева – вещо лице по чл. 19а, ал. 8 от ЗСПЗЗ, съгласно Сертификат с Рег. № 810100155 от 20 юни 2011 год. на Камарата на независимите оценители в България.

Издадени са удостоверения за данъчна оценка на имотите по чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи частна – общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И :

1. Да се проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти, по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи частна – общинска собственост, както следва:

1.1. № 058002, актуван с АОС № 1453/13.11.2012 г., с площ на имота 8.999 дка, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII, находящ се в местността „Гювенджа”, землището на с. Балкански, с ЕКАТТЕ 02467, община Разград, при граници и съседи: имоти №№ 058001, 000216, 058003, 058007, 000096, 000220, при начална тръжна цена 9044,00 лв. (девет хиляди четиридесет и четири лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 359,96 лева (триста петдесет и девет лева и деветдесет и шест стотинки).

1.2. № 058004, актуван с АОС № 1454/13.11.2012 г., с площ на имота 8.500 дка, с начин на трайно ползване: нива, категория на

земята при неполивни условия: VII, находящ се в местността „Гювенджа“, землището на с. Балкански, с ЕКАТТЕ 02467, община Разград, при граници и съседни имоти №№ 058003, 000216, 057001, 057002, 057003, 058005, 058006, при начална тръжна цена 8542,00 лв. (осем хиляди петстотин четиринадесет и два лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 340,00 лева (триста и четиридесет лева).

1.3. № 021337, актуван с АОС № 1518/01.02.2013 г., с площ 1.625 дка, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IV, в местността „Ясак“, землището на с. Ясеновец с ЕКАТТЕ 87624, община Разград, при граници и съседни имоти №№ 018004, 018010, 018002, 018003, 021338, 021332, при начална тръжна цена 1966,00 лв. (хиляда деветстотин шестдесет и шест лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 209,63 лева (двеста и девет лева шестдесет и три стотинки).

1.4. № 021338, актуван с АОС № 1519/01.02.2013 г., с площ 1.083 дка, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IV, в местността „Ясак“, землището на с. Ясеновец с ЕКАТТЕ 87624, община Разград, при граници и съседни имоти №№ 021341, 021339, 021332, 021337, 018003, 021342, при начална тръжна цена 1310,00 лв. /хиляда триста и десет лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 160,66 лева (сто и шестдесет лева шестдесет и шест стотинки).

1.5. № 021339, актуван с АОС № 1520/01.02.2013 г., с площ 2.686 дка, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IV, в местността „Ясак“, землището на с. Ясеновец с ЕКАТТЕ 87624, община Разград, при граници и съседни имоти №№ 021340, 021341, 021338, 021332, 021336, 000021, при начална тръжна цена 3357,00 лв. (три хиляди триста петдесет и седем лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 433,12 лева (четиристотин тридесет и три лева и дванадесет стотинки).

1.6. № 021340, актуван с АОС № 1521/01.02.2013 г., с площ 1.971 дка, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IV, в местността „Ясак“, землището на с. Ясеновец с ЕКАТТЕ 87624, община Разград, при граници и съседни имоти №№ 021341, 000021, 021339, при начална тръжна цена 2464,00 лв. /две хиляди четиристотин шестдесет и четири лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 317,82 лева (триста и седемнадесет лева и осемдесет и две стотинки).

1.7. № 021707, актуван с АОС № 1455/13.11.2012 г., с площ 1.942 дка, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IV, в местността „Ясак”, землището на с. Ясеновец с ЕКАТТЕ 87624, община Разград, при граници и съседни имоти №№ 000634, 021706, 000021, 021632, 012113, при начална тръжна цена 2427,00 лв. (две хиляди четиристотин двадесет и седем лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 313,15 лева (триста и тринадесет лева и петнадесет стотинки).

1.8. № 18589.10.1, актуван с АОС № 1104/17.02.2012 г., с площ на имота 14325.00 кв.м., с начин на трайно ползване: нива, находящ се в местността „Суфалар”, землището на с. Гецово, с ЕКАТТЕ 18589, община Разград, при граници и съседни имоти №№ № 18589.10.239, 18589.11.525, при начална тръжна цена 6016,00 лв. (шест хиляди и шестнадесет лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 1614,43 лева (хиляда шестстотин и четиринадесет лева, четиридесет и три стотинки).

1.9. № 18589.10.2, актуван с АОС № 1103/17.02.2012 г., с площ на имота 120399.00 кв.м., с начин на трайно ползване: нива, находящ се в местността „Суфалар”, землището на с. Гецово, с ЕКАТТЕ 18589, община Разград, при граници и съседни имоти №№ № 18589.10.232, 18589.10.457, 18589.10.341, 18589.10.239, 18589.7.639, при начална тръжна цена 50567,00 лв. (петдесет хиляди петстотин шестдесет и седем лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 13568,97 лева (тринадесет хиляди петстотин шестдесет и осем лева, деветдесет и седем стотинки).

1.10. № 18589.10.3, актуван с АОС № 1102/17.02.2012 г., с площ на имота 49541.00 кв.м., с начин на трайно ползване: нива, находящ се в местността „Суфалар”, землището на с. Гецово, с ЕКАТТЕ 18589, община Разград, при граници и съседни имоти №№ № 18589.10.341, 18589.10.233, 18589.10.534, 18589.10.239, при начална тръжна цена 20807,00 лв. (двадесет хиляди осемстотин и седем лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 5583,27 лева (пет хиляди петстотин осемдесет и три лева, двадесет и седем стотинки).

2. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповеди и да сключи договори със спечелилите търгове за продажба на имоти, описани в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Разград и Областен управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

С Т А Т И Я 21

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Господин Хами Хамиев е вносител на следващата докладна записка. Тя е с вх. № 144.

Докладна записка от Хами Хамиев – заместник кмет на Община Разград

Относно: Изменение на Правилник за финансово подпомагане на двойки, семейства и лица с репродуктивни проблеми на територията на Община Разград.

Имате думата господин Хамиев.

Г-н Хами Хамиев – зам. – кмет на Община Разград

Благодаря.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

С Решение №988 по Протокол №54 от проведеното на 26.07.2011 г. заседание на Общински съвет Разград е приет Правилник за финансово подпомагане на двойки, семейства и лица с репродуктивни проблеми на територията на общината.

Съгласно чл.6, ал.2 от същия, комисията се състои от 5 члена, като един от членовете е посочен да бъде от отдел „Здравеопазване”, тъй като длъжността директор на дирекция „Хуманитарни дейности” към него момент бе незаета.

От 01.03.2013 г. в Дирекция „Хуманитарни дейности” има назначен директор, а щатната бройка на началник отдел „Здравеопазване” е овакантена. Предвид високото обществено значение на дейността на комисията в състава ѝ би следвало да се включи длъжностно лице с по-висок ранг, като в този случай е директорът на дирекцията, вместо началника на отдел „Здравеопазване”.

В тази връзка предлагам следния проект за решение: Изменя Правилник за финансово подпомагане на двойки, семейства и лица с репродуктивни проблеми на територията на община Разград, като Чл.6, ал.2 се изменя, както следва: Комисията се състои от 5 члена и е в състав: Директор на Дирекция „Хуманитарни дейности” в Община Разград; двама общински съветници – един от постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика, и един от постоянната комисия по социална политика, трудова заетост и здравеопазване определени от Общински Съвет Разград; АГ специалист; представител на пациентска организация.”

В този дух искам да направя една корекция в проекта за решение, във връзка с възникналите дебати в постоянните комисии, а именно изрази „двама общински съветници” да стане: Председателя на постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика, и Председателя на постоянната комисия по социална политика, трудова заетост и здравеопазване. Благодаря.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря господин Хамиев.

Постоянна комисия по бюджет, финанси и икономическа политика, и постоянна комисия по социална политика, трудова заетост и здравеопазване разгледаха докладната записка. Ще помоля господин Василев от името на ПК по бюджет да ни уведоми за нейното решение. Заповядайте.

Г-н Петър Василев – член на ПК

Докладната записка с проекта за решение беше подкрепена с 9 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Доктор Апти, имате думата за комисията по социална политика.

Г-н Левент Апти – Председател на ПК

Постоянната комисия по здравеопазване подкрепя докладната записка с проекта за решение с 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” в първичния вариант както ни беше предложена, както е на нашето внимание.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Действително в този вариант беше приета докладната, но на комисиите се направи предложение, което господин Хамиев ви изложи и то беше така прието като разумно от членовете на комисиите.

Имате ли въпроси към вносителя на докладната записка? Имате ли предложения за изменение и допълнение? Няма. Тогава прекратявам дебатите и подлагам на електронно гласуване, с обикновено мнозинство проекта за решение с предложението на господин Хамиев направено днес в зала за изменение на текста, който ви беше прочетен. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 324

С Решение №988 по Протокол №54 от проведеното на 26.07. 2011 г. заседание на Общински съвет Разград е приет Правилник за финансово подпомагане на двойки, семейства и лица с репродуктивни проблеми на територията на община Разград, изменян и допълнен с Решение №97 по Протокол №9 от 27.03.2012 г.

Съгласно чл.6, ал.2 от същия, комисията се състои от 5 члена, като един от членовете е посочен да бъде от отдел „Здравеопазване”, тъй като длъжността директор на дирекция „Хуманитарни дейности” към него момент бе незаета.

От 01.03.2013 г. в Дирекция „Хуманитарни дейности” има назначен директор, а щатната бройка на началник отдел „Здравеопазване” е овакантена. Предвид високото обществено значение на дейността на комисията в състава ѝ би следвало да се включи длъжностно лице с по-висок ранг, като в този случай е директорът на дирекцията, вместо началника на отдел „Здравеопазване”.

Предвид гореизложеното възниква необходимостта от изменение на Правилника за финансово подпомагане на двойки, семейства и лица с репродуктивни проблеми на територията на Община Разград.

Основни цели, които се поставят:

- Съобразяване с високата значимост на дейността на комисията;

Финансови и други средства за прилагане изискванията на правилника- не са необходими.

Очаквани резултати - подобряване на организацията при осъществяване процедурата за финансово подпомагане.

Съответствие с правата на Европейския съюз- Предложеното изменение е в съответствие с изискванията на Европейската харта за местно самоуправление.

Изготвеният проект съгласно изискванията на чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове е публикуван в Интернет страницата на Община Разград на 12.03.2013 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 3 от Закона за нормативните актове и Указ № 883 за прилагане на ЗНА, Общински съвет Разград, с 22 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И :

1. Изменя Правилник за финансово подпомагане на двойки, семейства и лица с репродуктивни проблеми на територията на община Разград, както следва:

Чл.6, ал.2 се изменя, както следва:

„(2) Комисията се състои от 5 члена и е в състав: Директор на Дирекция „Хуманитарни дейности” в Община Разград; председателят на Постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика и председателят на Постоянната комисия по социална политика, трудова заетост и здравеопазване; АГ специалист; представител на пациентска организация.”

2. Настоящото решение да бъде публикувано в един местен вестник.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 22

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Още една докладна записка от заместник кмета Хами Хамиев с вх. № 145.

Докладна записка от Хами Хамиев – зам.- кмет на Община Разград

Относно: Отдаване под наем на част от имот-публична общинска собственост чрез конкурс по реда на Закона за общинската собственост, находящ се в с. Мортагоново, за ползване като лекарски кабинет.

Заповядайте господин Хамиев.

Г-н Хами Хамиев – зам.- кмет на Община Разград

Благодаря.

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на имот - публична общинска собственост, находящ се в с.Мортагоново, представляващ масивна сграда – „Здравна служба”. Част от нея, представляваща помещения с обща площ от 50,19 кв.м., беше предмет на договор за наем, който бе прекратен.

На свое заседание комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград, се е произнесла със становище за обявяването на имота, за отдаването му под наем по реда на Наредба №2.

В тази връзка предлагам следния проект за решение: Да се проведе публично оповестен конкурс по реда на глава VII на Наредба № 2 на Общински съвет Разград за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на част от имот - публична общинска собственост, представляваща лекарски кабинет, манипулационна, ½ чакалня и складово помещение с обща

застроена площ 50,19 кв.м. за лекари, сключили договор с НЗОК гр.София, при начална месечна наемна цена в размер на 11,99 лв.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Хамиев представи докладната записка в двете постоянни комисии – по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и по социална политика, трудова заетост и здравеопазване където се проведеха дебати и аз ще помоля г-жа Нюсрет Салим да ни представи хода на дебатите в постоянната комисия по собственост.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

Комисията по собственост с 10 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” подкрепи докладната записка с проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. И д-р Апти за ПК по социална политика и здравеопазване.

Г-н Левент Апти – Председател на ПК

Благодаря Ви. Постоянната комисия подкрепя докладната записка с проекта за решение с 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Колеги, имате ли въпроси към заместник кмета, вносител на тази докладна записка? Няма желаещи. Откривам дебат. Също няма желаещи. Прекратявам дебатите по тази докладна записка и я подлагам на поименно гласуване.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26. 03. 2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	+		
7.	Емине Муртаза Ахмед	отсъства		
8.	Зоя Петрова Велкова	Не участва		
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		

11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	+		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	+		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Не участва		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	отсъства		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джинов Николов	отсъства		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	отсъства		
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
32.	Теодор Борисов Ролев	+		
33.	Цветан Йосифов Иванов	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 325**

Община Разград е собственик на имот-публична общинска собственост, находящ се в с.Мортагоново, с административен адрес: с. Мортагоново, ул. Рожен №12, представляващ масивна сграда – „Здравна служба” със ЗП 214 кв.м., съгласно АОС №2 от 16.10.1997 г.

На свое заседание комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, се е произнесла със становище за обявяване на част от имота, състояща се от лекарски кабинет, манипулационна, 1/2 чакалня и складово помещение с обща застроена площ 50,19 кв.м., при граници на частта от имота: югозапад – тревни площи и складови помещения, югоизток – стоматологичен кабинет, североизток – тревни площи, за отдаване под наем по реда на Наредба №2 на Общински съвет Разград.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба №2 на Общински съвет – Разград за придобиване, управление и

разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет – Разград, след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Да се проведе публично оповестен конкурс по реда на глава VII на Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на част от имот - публична общинска собственост, представляваща лекарски кабинет, манипулационна, ½ чакалня и складово помещение с обща застроена площ 50,19 кв.м. , разположени в североизточната част на масивна сграда - „Здравна служба”, при граници на частта от имота: югозапад – тревни площи и складови помещения, югоизток – стоматологичен кабинет, североизток – тревни площи, с адрес на имота: с. Мортаганово, ул. Рожен №12, съгласно АОС №2 от 16.10.1997 г., за лекари, сключили договор с НЗОК гр. София, при начална месечна наемна цена в размер на 11,99 лв. /единадесет лева 99 ст./ с ДДС, определена в Приложение №1 на същата наредба и с условие, че помещенията ще бъдат ползвани за оказване на първична извънболнична медицинска помощ.

2. Задължава кмета на Община Разград да проведе публично оповестения конкурс за отдаване под наем на частта от имота описан в т.1 и въз основа на резултатите от конкурса да сключи договор за наем.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 /седем/ дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 23

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Докладна записка с вх. № 149.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев - Кмет на Община Разград

Относно: Договор за кредит с ФЛАГ-ЕАД, за поемане на общински дълг по силата на който Община Разград да поеме дълг за реализация на проект „Абритус – мистика и реалност” по Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/3.1-03/2010/018 на ОП ”Регионално развитие”.

Заповядайте господин Бояджиев.

Г-н Денчо Бояджиев - Кмет на Община Разград

Благодаря госпожо Председател.

Дами и господа общински съветници,

През настоящата година Община Разград ще реализира няколко по-големи проекта по ОП „Регионално развитие” и ОП ”Околна среда”. Стойността на проектите е висока и изпълнението им изисква обезпечаване на по-голям финансов ресурс за осъществяване на дейностите по проектите от общинския бюджет до извършване на междинните плащания от управляващите органи.

За изпълнение на тези си задължения общината не разполага със свободен финансов ресурс. Поради недостига на собствени бюджетни средства за обезпечаване на финансирането по всички проекти едновременно се налага да се използва кредитен ресурс.

Един от големите като изпълнение проекти през 2013г. е Проект „Абритус –мистика и реалност” по Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ на ОП „Регионално развитие”.

Проекта се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и държавния бюджет на Република България .

Основната цел на проекта е да развие потенциала на Национален археологически резерват ”Античен комплекс Абритус” като туристически продукт и да привлече значителен брой посетители като основа за устойчиво развитие на туризма в Община Разград. Проектът цели преодоляване на несъответствието между богатия потенциал на античния град „Абритус” и липсата на развита атракция ,адаптирана към съвременните изисквания, като осигури подходи на посетителите към експонираната археология и интерактивни обекти с анимация ,звук и светлина и адекватно информационно обслужване.

Общият бюджет по проекта е 6 219 051,28 лева, като необходимите средства за временно финансиране от Общинския бюджет са в размер на 3 800 000 лв .

Единствената възможност за осигуряване на този финансов ресурс с оглед изпълнение на проекта в срок е ползване на кредит от Фонд „ФЛАГ”,като специфичен инструмент за подкрепа на общините при изпълнение на проекти по оперативни програми .

Предлагаме поемане на дългосрочен дълг, който ще обхваща две бюджетни години, ще се усвоява на части чрез представяне на фактури, при лихвени условия ,съобразно приетата ценова политика на фонд ”ФЛАГ”.Срокът за погасяване е 14 месеца от подписване на договора, а източниците за погасяване на главницата са плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ, Кредита се обезпечават чрез залог върху вземанията на Община Разград по Договора

за безвъзмездна финансова помощ и залог върху собствените приходи на общината. Плащането на лихви ще бъде разпределено в две финансови години и ще струва приблизително 110 000 лв.

Предвид изложеното предлагам Общинският съвет да вземе решение, с което първо: Община Разград да сключи договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България –ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг за реализация на Проект „Абритус – мистика и реалност” Приоритетна ос 3.”Устойчиво развитие на туризма”.Операция 3.1 „Подобряване на туристическите атракции и свързаните с тях инфраструктура” при следните параметри:

1.1.Максимален размер на дълга -3 800 000 лв. /Три милиона и осемстотин хиляди лв./

1.2.Валута на дълга в лева

1.3 Вид на дълга –дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем

1.4 Условия за погасяване

1.4.1 Срок за погасяване –до 14 месеца ,считано от датата за подписване на договора за кредит , с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части , без такса за предсрочно погасяване.

1.4.2 Източници за погасяване на главницата –плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ на ОПРР.

1.5 Максимален лихвен процент, такси, наказателни лихви ,неустойки и разноски.

1.5.1 Максимален лихвен процент – шестмесечен плюс максимална надбавка от 4,715%

1.5.2 Такси ,наказателни лихви, неустойки и разноски –съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и управляващата банка.

1.6 Начин на обезпечение на кредита :

1.6.1 Учредяване на залог върху вземанията на Община Разград по договор за безвъзмездна финансова помощ по ОПРР

1.6.2 Учредяване на залог върху собствените приходи на общината по чл.6 от Закона за общинския дълг.

И това са в същност условията. По всички големи проекти ние теглим такива кредити от Фонд ФЛАГ, който както знаете аз съм го обяснявал и по другите решения когато са вземани, това е специализиран финансово кредитен институт, който е изграден към НСОРБ, който на практика отпуска средства с решение на Общинския съвет като се избягват дългите банкови процедури, които обикновено проточват с месеци, до година условията за търговете, които се правят между отделните банки. В този смисъл моля за вашето решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря господин Бояджиев. Постоянна комисия по бюджет, финанси и икономическа политика; ПК култура, културно-историческо наследство и духовни ценности и ПК по европейска интеграция и международно сътрудничество се занима с проекта за решение по тази докладна записка. Давам думата на техните председатели да ни информират за становището на колегите участващи в тези комисии.

Господин Василев, ще Ви помоля за ПК по бюджет.

Г-н Петър Василев – член на ПК

Постоянната комисия подкрепи докладната записка с проекта за решение с 5 гласа „ЗА”, без „против”, „въздържали се” – 4.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Занев, постоянна комисия по култура.

Г-н Румян Занев – Председател на ПК

Постоянната комисия по култура подкрепи докладната записка със 7 гласа „ЗА”, „против” и „въздържали се” – няма.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Ролев, за постоянната комисия по евроинтеграция.

Г-н Теодор Ролев – Председател на ПК

Постоянната комисия по европейска интеграция и международно сътрудничество след обсъждане на докладната записка не я подкрепи тъй като резултата от гласуването беше 1 – „ЗА” и 4 – „въздържали се”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Давам ви думата за въпроси към вносителя на докладната записка. Давам ви думата за предложения, становища и коментари по тази докладна записка. Има ли желаещи? Не виждам желаещи. Прекратявам дебатите и преминаваме към поименно гласуване на тази докладна записка.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26. 03. 2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		

3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	+		
7.	Емине Муртаза Ахмед	отсъства		
8.	Зоя Петрова Велкова	Не участва		
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	+		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	+		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	отсъства		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джипов Николов	отсъства		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	Не участва		
26.	Петко Стоянов Стоянов	отсъства		
27.	Петър Стоянов Василев	+		
28.	Радана Ангелова Димитрова	Не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
32.	Теодор Борисов Ролев	+		
33.	Цветан Йосифов Иванов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 326**

През 2013 г. Община Разград ще реализира няколко по-големи проекта по ОП „Регионално развитие” и ОП ”Околна среда”. Стойността на проектите е висока и изпълнението им изисква обезпечаване на по-голям финансов ресурс за осъществяване на дейностите по проектите от общинския бюджет до извършване на междинните плащания от управляващите органи.

За изпълнение на тези си задължения общината не разполага със свободен финансов ресурс. Поради недостига на собствени бюджетни средства за обезпечаване на финансирането по всички проекти едновременно се налага да се използва кредитен ресурс.

Един от големите като изпълнение проекти през 2013г. е Проект „Абритус –мистика и реалност” по Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ОПРР № BG161PO001/3.1-03/2010/018 .

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и държавния бюджет на Република България .

Основната цел на проекта е да развие потенциала на Национален археологически резерват ”Античен комплекс „Абритус” като туристически продукт и да привлече значителен брой посетители като основа за устойчиво развитие на туризма в Община Разград. Проектът цели преодоляване на несъответствието между богатия потенциал на античния град „Абритус” и липсата на развита атракция ,адаптирана към съвременните изисквания, като осигури подходи на посетителите към експонираната археология и интерактивни обекти с анимация, звук и светлина и адекватно информационно обслужване.

Общият бюджет по проекта е 6 219 051,28 лева, като необходимите средства за финансиране от Общинския бюджет са в размер на 3 800 000 лв .

Единствената възможност за осигуряване на този финансов ресурс с оглед изпълнение на проекта в срок е ползване на кредит от Фонд „ФЛАГ”,като специфичен инструмент за подкрепа на общините при изпълнение на проекти по оперативни програми .

Предвид гореизложеното възниква необходимостта от поемане на дългосрочен дълг, който ще обхваща две бюджетни години, ще се усвоява на части чрез представяне на фактури, при лихвени условия ,съобразно приетата ценова политика на фонд ”ФЛАГ”.Срокът за погасяване е 14 месеца от подписване на договора, а източниците за погасяване на главницата са плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ. Кредитът се обезпечава чрез залог върху вземанията на Община Разград по Договора за безвъзмездна финансова помощ и залог върху собствените приходи на общината. Плащането на лихви ще бъде разпределено в две финансови години и ще струва приблизително 110 000 лв.

В съответствие с изискванията на чл.14, т. 4 от Закона за общинския дълг е проведено обществено обсъждане и е изготвен протокол

Във връзка с изложеното и на основание чл.21, ал.1 ,т.10 от ЗМСМА, чл.13, чл.17 и чл.19а от Закона за общинския дълг, във връзка с § 35 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2013г., Общински съвет

Разград, след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1.Община Разград да сключи договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България –ФЛАГ”ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг за реализация на Проект „Абритус –мистика и реалност” по Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ на ОПРР № BG161PO001/3.1-03/2010/018”,Приоритетна ос 3.”Устойчиво развитие на туризма”.Операция 3.1 „Подобряване на туристическите атракции и свързаните с тях инфраструктура” при следните параметри:

1.1.Максимален размер на дълга -3 800 000 лв. /Три милиона и осемстотин хиляди лв./

1.2.Валута на дълга –лева

1.3 Вид на дълга –дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем.

1.4 Условия за погасяване

1.4.1 Срок за погасяване –до 14 месеца ,считано от датата за подписване на договора за кредит ,с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части ,без такса за предсрочно погасяване.

1.4.2 Източници за погасяване на главницата –плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ на ОПРР № BG161PO001/3.1-03/2010/018.

1.5 Максимален лихвен процент, такси ,наказателни лихви ,неустойки и разноски

1.5.1 Максимален лихвен процент –шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4,715%

1.5.2 Такси ,наказателни лихви ,неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и управляващата банка

1.6 Начин на обезпечение на кредита :

1.6.1 Учредяване на залог върху вземанията на Община Разград по договор за безвъзмездна финансова помощ по ОПРР № BG161PO001/3.1-03/2010/018 с Управляващия орган на ОПРР.

1.6.2 Учредяване на залог върху собствените приходи на общината по чл.6 от Закона за общинския дълг.

2.Възлага на Кмета на Община Разград да подготви искането за кредит ,да го подаде в клон на Управляващата банка –„Уникредит Булбанк” АД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали правни и фактически действия за изпълнение на решението по т.1.

3.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и областния управител на Област Разград в 7/седем/ дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по реда и срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 24

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Следващата докладна записка е с вх. №150.

Докладна записка от Денчо Бояджиев - кмет на Община Разград

Относно: Изменение и допълнение на Решение № 872 по Протокол № 47 от 27.01.2011г. на Общински съвет – Разград за публично -частно партньорство относно Градски стадион

Заповядайте господин Бояджиев.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

На основание чл. 75 от Правилника оттеглям за това заседание докладната записка. Ще я внесем през месец април тъй като възникнаха неща, които трябва да бъдат доуточнени допълнително.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря господин Бояджиев. Вносителя се намира в хипотезата на чл.75, не сме започнали дебати, не се иска нашето съгласие поради което докладната записка се изключва от дневния ред.

С Т А Т И Я 25

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

И последната докладна записка по точка първа от дневния ред е с вх.№ 155.

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева - зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продължаване срока на договор за наем за жилищен имот – частна общинска собственост.

Имате думата като вносител госпожо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Към настоящия момент изтича срока на договора за наем в рамките на шестте години на Нуртен Хюсменова Незирова - наемател на общинско жилище в гр. Разград, ж.к. "Орел ", бл.26 , вх. Ж , ап.20 , ет.5. Същата е подала заявление за продължаване срока на договора.

Комисията по чл. 3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград е разгледала подаденото заявление и е установила, че лицето отговаря на условията за продължаване срока на договора за наем и към настоящия момент няма неразплатени задължения.

Предвид гореизложеното предлагам проект за вашето решение: Продължава срока на договора за наем от 26.04.2007 г. на Нуртен Хюсменова Незирова /едночленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к."Орел ", бл. 26, вх. Ж , ап.20, ет.5 /двустаен/ до 26.04.2017 година.

2. Поради настъпили промени в жилищната нужда, съгласно предвидените в чл.13 от Наредба №17 на Общински съвет Разград норми на жилищно задоволяване, при възможност на наемателката да бъде предоставена за ползване гарсониера. При липса на свободна такава, да се приложат разпоредбите на чл. 13, ал. 5 от Наредба №17 на Общински съвет Разград. Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. В ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и в ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване проекта за решение по тази докладна записка беше разгледан. Давам думата на госпожа Салим да докладва за първата комисия. Заповядайте.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

С 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” комисията по общинска собственост подкрепя докладната записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. По втората постоянна комисия по социална политика давам думата на доктор Апти. Заповядайте.

Г-н Левент Апти – Председател на ПК

Благодаря Ви. С 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” постоянната комисия подкрепя докладната записка с проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Имате ли въпроси към вносителя колеги? Няма. Някакви становища? Коментари. Също няма. След прекратяване на дебатите при

изяснената фактическа обстановка моля да прогласуваме последната докладна записка по първа точка от днешния наш дневен ред.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
26. 03. 2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	Не участва		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	+		
7.	Емине Муртаза Ахмед	отсъства		
8.	Зоя Петрова Велкова	Не участва		
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	+		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	+		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Не участва		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	отсъства		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джипов Николов	отсъства		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	Не участва		
26.	Петко Стоянов Стоянов	отсъства		
27.	Петър Стоянов Василев	Не участва		
28.	Радiana Ангелова Димитрова	Не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоян Димитров Ненчев	+		
31.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
32.	Теодор Борисов Ролев	+		
33.	Цветан Йосифов Иванов	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

С договор от 26.04.2007 г. в общинско жилище, находящо се в гр. Разград, ж.к. "Орел ", бл.26, вх. Ж , ап.20, ет. 5 е настанена Нуртен Хюсменова Незирова .

Поради изтичане на срока за настаняване и подадено заявление от наемателя за продължаване на наемните правоотношения, както и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.46, ал.4 от ЗОС, чл.18, ал.3 и чл.19 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общинският съвет, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Продължава срока на договора за наем от 26.04.2007 г. на Нуртен Хюсменова Незирова /едночленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр. Разград, ж.к."Орел ", бл. 26, вх. Ж , ап.20, ет.5 /двустаен/ до 26.04.2017 година.

2. Поради настъпили промени в жилищната нужда, съгласно предвидените в чл.13 от Наредба №17 на Общински съвет Разград норми на жилищно задоволяване, при възможност на наемателката да бъде предоставена за ползване гарсоньера. При липса на свободна такава, да се приложат разпоредбите на чл. 13, ал. 5 от Наредба №17 на Общински съвет Разград.

3. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед за продължаване срока на договора за наем на наемателката по т.1 и сключи анекс към договора.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград, в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

ПО ТОЧКА ВТОРА ТЕКУЩИ

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Още малко търпение за да разгледаме и няколко материала по точка втора от нашия дневен ред, които също са от съществено значение.

= Първия материал, който поставям на вашето внимание е писмо с вх. №163/25.03. 2013 г. на Разградска филхармония. Това е открито писмо, което е адресирано до всеки един от общинските съветници.

Уважаеми колеги, тъй като въпросът за Филхармонията е изключително важен и от значимост не само за културната общност, аз ще си позволя да направя един актуален коментар в тази връзка, още повече, че днес Разградската филхармония изсвири „Траурен марш”. Ние не можем да се правим, чене сме го чули, че нищо не е станало и аз вярвам, че ще изразя съпричастността на всички нас към притесненията и загрижеността на оркестрантите. Те са решили така, избрали са такава форма за привличане на общественото мнение към техните жизнено важни проблеми и борбата им за достойно съществуване на институцията, в която осъществяват своята творческа дейност ,заслужава уважение и подкрепа.

В същото време обаче намирам за твърде опасни и безпочвени отправените към общинските съветници в това писмо и в редица изказвания упреци за незаинтересованост и за задкулисно поведение по отношение на този културен институт. Още по -неприемливо е според мен противопоставянето на отделни културни институти , каквито намеци съществуват. Защото си мисля, че даже когато човек е изпаднал в затруднено положение трябва да бъде справедлив и обективен. Нямамо е друг въпрос през последните три месеца, който да е стоял толкова актуално и постоянно на вниманието на общинските съветници, включително и на последните заседания на ПК от 20 и 21 март,когато отново разглеждахме този проблем и сме го придвижили по неговото предназначение. Аз съм убедена, че решението трябва да се търси чрез разумен диалог, какъвто ние започнахме в началото на януари месец . Очаквам това ,което тогава се случи като начало на дебата да се развие и да получим съответните позиции от страна на административното ръководство на Филхармонията.съгласно договоренстите ни ръководството трябваше да предостави един творчески проект, план по който да се развива тази институция, както и отчет за спазването и съблюдаването на финансовата дисциплина при разпореждане с общински средства. Убедена съм, че когато получим тази част от изпълнение на взаимните ангажименти от страна на административното ръководство на Филхармонията, ще имаме наистина една сериозна база върху която да дискутираме и да приемем едно справедливо решение.

Призовавам да не се поддаваме на крайности, защото моментът нито е подходящ за Реквием ,нито за Одата на радостта. Достатъчно е само съвсем обективно, отговорно и по човешки да подходим към този въпрос, в което аз съм убедена, че общинските съветници за пореден път ще проявят своята висока професионалност и позитивно отношение към проблемите на хората.

= Второто,с което искам да ви занима е едно извинение към общински съветник Наско Анастасов, който обърна внимание, че в предишното заседание на Общинския съвет неточно е цитирано неговото отсъствие, по – скоро причината от отсъствие на постоянни комисии на 12

и 13 февруари. Той е подал уведомление поради, което моля да се счита, че неговото неучастие в тези комисии е по обективни причини.

= Уведомявам ви колеги, че Общинският съвет, представляван от две постоянни комисии по законност и по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство изпълни взетото решение на предходната сесия на Общинския съвет да направи среща с държавното дружество „Водоснабдяване Дунав” ЕООД по отношение цената на водата. Изключително добросъвестно подходи управителят на това дружество, който в рамките буквално на три дни след получаване на нашето искане предостави много пълен набор от цялостната изисквана от нас документация. Яви се на заседанието на двете постоянни комисии и даде подробни обяснения за механизма при определяне цената на водата като заяви, че на този етап той е оттеглил предложението си до ДКВР за увеличаване цената на водата. В същото време самата тази държавна институция Държавната комисия по енергийно и водно регулиране все още не ни е отговорила на поставените въпроси и не ни е предоставила становището си и документите. Ще продължим да следим и да вземаме съответните реакции когато евентуално се стигне до отново внасяне на предложение за повишаване цената на водата.

= На ваше разположение са три информации. Едната е от госпожа Илиева – Годишен доклад за дейността на звеното за Вътрешен одит в Община Разград за периода 01.01. 2012 – 31.12. 2012 г. Много подробен и много аналитичен е този отчет. Имате възможност, тя е тук ако желаете някакви допълнителни информации да получите, но тя също така периодично на тримесечие ни внася подобни информации.

= Информацията имаме и от председателя на Комисията по чл.110, ал.1 от Правилник за прилагане на закона за концесиите, относно: Изпълнение на концесионните договори по които Община Разград е страна. Информацията е също подробна и аналитична.

= Запознавам ви и с информацията предоставена от общински съветник Музаффер Мустан Хамид - Председател на ПК за младежта, спорта и туризма, който съгласно наше решение е представител на Общински съвет – Разград в Общото събрание на НСОРБ. Той е депозирал информацията за проведеното на 28.02.2013 г. Общо събрание за разгледаните и приети въпроси на това Общо събрание. Имате възможност също ако желаете да му зададете въпроси.

= Госпожа Петя Стефанова – Секретар на Община Разград ни е предоставила два материала, които касаят отчет по изпълнение на наши решения №251 по Протокол №19 от 27.11.2012 г. с две заповеди, които са приложени към тази информация и също по решение № 900 по Протокол № 49 и №251 по Протокол №20. На разположение са в звеното към Общинския съвет.

= Довеждам до вашето знание информация от Национален осигурителен институт, която сигурно ще ви зарадва. С решение № 113 на Министерски съвет на Република България от 20.02.2013 г. ни уведомяват, че е отпусната персонална пенсия на основание чл.92 от Кодекса за социално осигуряване, във връзка с определени текстове от Наредбата за пенсиите и осигурителен стаж, считано от 01.03. 2013 г. на лицето Нериман Бюлен Джеват от с. Ясеновец в размер на 90.77 лв. месечно. Ако си спомняте преди време ние дадохме позитивно становище на това дете да бъде отпусната такава пенсия.

= И последното, което искам да ви информирам е за участие на общински съветник Милена Орешкова на един форум, който се проведе в гр. Кюстендил, касаещ инициативата по създаване и участие на вече създадени Младежки общински съвети, които обменят опит и най – вече споделят възможността младите хора да бъдат въввлечени в една позитивна инициатива за участие в местното самоуправление. Тя ни е донесла подаръци, които представляват информационни материали. Ще и дам думата, с две думи да ни каже какво беше на това заседание и каква инициатива предстои оттук нататък. Заповядайте госпожо Орешкова.

Г-жа Милена Орешкова - общински съветник ПП „ГЕРБ”

Благодаря Ви госпожо Председател.

Уважаеми колеги, съвсем накратко ще ви запозная с тази национална среща на Българските детски и младежки парламенти, която се състоя в гр. Кюстендил от 20 до 23.03. 2013 г. Тези срещи са пролетни и есенни сесии в които младежите съответно обсъждат свои добри практики, запознават се с различни инициативи, които се провеждат в различните общини. Срещите са включени в Националния календар за извънучилищни дейности на Министерството на образованието, младежта и науката. Тази година аз като ръководител с две ученички от Гимназия с преподаване на чужди езици „Екзарх Йосиф” участвахме на тази среща. Те се провеждат от 13 години. Идеята е, след установените контакти съответно да учредим наш Младежки общински съвет, който може да бъде под егидата на Общински съвет Разград, където децата и младите хора на Разград заедно да осъществяват свои инициативи и тези инициативи съответно да бъдат съгласувани и обменени като добри практики с другите младежки парламенти. Мисля, че града има необходимост от такъв. Не само града а и младежите имат необходимост да показват своите умения, своите компетенции, съответно да ги изразяват в публичното пространство. Тези младежки организации ще добавя работят изключително добре с местните институции, където се чува и техния глас. Благодаря. Може ли да кажа още нещо като съм взела думата?

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Имате думата. Да, заповядайте.

Г-жа Милена Орешкова - общински съветник ПП „ГЕРБ”

Вчера бях много приятно изненадана от нещо, което се случи в близост до училище „Тургенев”. Затова изразявам благодарност към общинска администрация, по – конкретно към ОП „Паркстрой” в лицето на господин Стоянов, които поставиха светлинна уредба на околоръстния път, където преминават и пресичат децата, обучаващи се в ОУ „Тургенев”, затова искам публично да благодаря затова, че са се самосезирали. Знаете, че имаше определено недоволство от страна на родителите и от името на училищното настоятелство и от ръководството на ОУ „Тургенев” им изказвам благодарност.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

На госпожа Бонка Цакова като Директор. Извинявам се за поправката. Госпожа Бонка Цакова е Директор на това предприятие, а не господин Стоянов.

Г-жа Милена Орешкова - общински съветник ПП „ГЕРБ”

Добре. И към нея. Да, благодаря.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

И аз благодаря. Много е хубаво да се случват такива неща и да можем да си благодарим взаимно.

Последната информация, която ви поднасям е във връзка с публикация в местната преса от вчера. Получи се запитване от гражданин, който искаше да разбере как наши наредби са формирали определянето на такси. Касае се за камион и по какъв начин се определя пък реципрочно на това за моторно превозно средство мотоциклет.

Помолих началника на „Местни данъци и такси” господин Пешо Димитров и той съвсем скоростно, много подробно описа какви са нормативните условия и принципите при които се определят тези задължения за гражданите. Уведомявам ви, че поради сезиране на Общинския съвет ще уведомим гражданина с препращане на тази много подробна справка, която предполагам ще му бъде достатъчна за да прецени, че правилно са определени тези данъци и такси.

С това приключихме и втора точка от дневния ред. Сега предстои най – приятната част от сесиите както винаги. Имаме два вида поводи да поздравяваме общински съветници. Единият е отправен поздрав към юбиляр -господин Музаффер Мустан, председател на постоянна комисия, ръководител на група общински съветници в нашия парламент и активен участник, навърши една щастлива, зряла юбилярна възраст. Позволете ми от ваше име да му пожелае да бъде много здрав, да изпитва

удовлетворение творческо от работата си и да го радват всички в семейството му. Още веднъж Честит празник.

Господин Грънчаров, също поздравления за Вашия рожден ден. Да сте жив и здрав.

Колеги, в нашия Общински съвет имаме и нов млад дядо. Господин Наско Анастасов има внучка. Продължаваме традицията като подаряваме албуми за нашите най – малки и най – сладки същества. Тука само хубави снимки да събирате в сега започващия живот на Вашата внучка.

Уважаеми колеги, в 17.00 часа закривам сесията на Общински съвет Разград.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/ Не се чете
/ Милена Цанева /

ПРОВЕРИЛ СЕКРЕТАР: /П/ Не се чете
/Али Кязимов /