

# **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН– ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

*ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 61710.612.2499 ПО КК НА ГР. РАЗГРАД*

**Възложител: „Евро Хъни“ЕООД, гр. Разград**

## **I. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ**

Настоящото задание се изработва на основание чл. 124, ал. 7 от ЗУТ и във връзка с възлагане на изработването на ПУП-ПЗ от страна на възложителя – „Евро Хъни“ЕООД, гр. Разград, представлявано от Сунай Рафет Вели.

За изработване на ПУП е необходимо издаване на разрешение от Община Разград по искане на възложителя на основание чл.124, ал. 7 .

Основание за искането за изработване на ПУП-ПЗ са инвестиционните намерения на възложителя – изграждане на склад за съхранение на пчелен мед.

Територията, за която се иска разрешение за изработване на ПУП е ПИ с идентификатор - 61710.612.2499 с начина на трайно ползване – лозе в м. „Обзор“ по КК на гр. Разград. Той се обслужва от съществуващ път от общинската пътна мрежа за с. Дянково и имотът е захранен с електроенергия, с достатъчна мощност да удовлетвори потребностите на възложителя. Имотът е водоснабден от съществуващ водопровод.

При одобряване на ПУП-ПЗ да се процедира съгласно изискванията на ЗООС и да се промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди във връзка с чл. 9, ал. 2 от ЗУТ и по реда на ЗОЗЗ.

## **II. ОБХВАТ НА ПРОЕКТАНТСКАТА УСЛУГА**

Проектът да съдържа ПУП-План за застрояване в обем и съдържание съгласно Наредба №8 на МРРБ. Разработката следва да отговаря на нормите и изискванията, отнасящи се за проектната задача и да осигурява съответствието на проектните решения с изискванията на ЗУТ.

Проектът да осигури възможност на възложителя да изгради в съответната територия предвиденото от него застрояване.

Планът да се представи в три екземпляра и следва да съдържа – ПУП-ПЗ.

Предназначението на новообразувания УПИ да носи характеристиките на устройствена зона за предимно-производствена зона, като предназначението на имота да бъде за производствени и складови дейности.

Предвиденото застрояване да бъде ниско етажно, свободно с височина до 10 м. Съществуващата полумасивна постройка в имота да не се запазва.

### **III. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Съгласно Договор за проектантска услуга от 05.2013 г.

### **IV. ПРИЛОЖЕНИЯ**

1. Скица с № 3277/25.04.2013 г.
2. НА № 50, т.7, рег. 2020/, 24.04.2013 г.

**Забележка:** При поискване от одобряващия орган на съответни писма или становища от експлоатационните дружества, същите ще се предоставят от възложителя.

Разград  
05.2013 г.

Съставил : .....

Сунай Рафет Вели  
(„Евро Хъни“ЕООД)

