

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН– ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

*ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 61710.613.5157 В М. "МАЛКИЯ ХЪЛМ" -
ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. РАЗГРАД*

Възложител: „АЛПЛЕР БЪЛГАРИЯ“ООД, гр. Разград

I. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

Настоящото задание се изработва на основание чл. 125, ал.7 от ЗУТ и във връзка с възлагане на изработването на ПУП-ПЗ от страна на възложителя – „АЛПЛЕР БЪЛГАРИЯ“ООД, гр. Разград, представлявано от Ялчън Темуряк .

За изработване на ПУП - ПЗ е необходимо издаване на разрешение от Община Разград по искане на възложителя на основание чл. 124, ал.7, придружено със скица – предложение за изработване на ПУП- ПЗ.

Целта на разработката на ПУП-ПЗ са инвестиционните намерения на възложителя – да отреди имота за смесено предназначение – за обществено и делово обслужване и складови дейности и да се промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди във връзка с чл.9, ал.2 от ЗУТ и по реда на ЗОЗЗ.

Територията, за която се иска разрешение за изработване на ПУП - ПЗ е ПИ с идентификатор 61710.613.5157 с начина на трайно ползване – Друг вид нива в м. „Малкия хълм“ от землището на гр. Разград.

Имотът се обслужва от съществуващ земеделски път и пътя Русе – Шумен. В имота съществуват две заварени сгради, които се запазват като елемент на плана. Съществува хранване с електроенергия с достатъчна мощност ,за да удовлетвори потребностите на възложителя. Имотът е водоснабден от съществуващ водопровод.

При одобряване на ПУП-ПЗ да се процедира съгласно изискванията на ЗООС и да се промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди във връзка с чл. 9, ал. 2 от ЗУТ и по реда на ЗОЗЗ.

II. ОБХВАТ НА ПРОЕКТАНТСКАТА УСЛУГА

Проектът да съдържа ПУП-План за застрояване в обем и съдържание съгласно Наредба №8 на МРРБ. Разработката следва да отговаря на нормите и изискванията, отнасящи се за проектната задача и да осигурява съответствието на проектните решения с изискванията на ЗУТ.

нормите и изискванията, отнасящи се за проектната задача и да осигурява съответствието на проектните решения с изискванията на ЗУТ.

Проектът да осигури възможност на възложителя да изгради в съответната територия предвиденото от него застрояване със смесено предназначение.

Планът да се представи в три екземпляра и следва да съдържа – ПУП-ПЗ. В него да бъде осигурена възможност за достъп откъм републиканския път I-2 „ Русе – Разград – Шумен “, посредством съществуващата пътна връзка .

Предназначението на новообразувания УПИ да носи характеристиките на устройствена зона за смесено предназначение - за обществено и делово обслужване и складови дейности, начинът и характерът на застрояване в поземления имот да бъде свободно, нискоетажно застрояване до 3 етажа и с височина до 10 м. Имотът ще се ползва за експониране и продажба на селскостопанска техника.

III. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Съгласно Договор за проектантска услуга от 03.2013 г.

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Скица с № 1617/26.02.2013 г.
2. НА № 69, т.1, рег.№ 580, дело №48 от 21.02.2013 г.
3. Становище от ВиК „Дунав“ от 19.03.2013 г.
4. Протокол от АПИ “ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ “- гр.Разград

Забележка: При поискване от одобряващия орган на съответни допълнителни писма или становища от експлоатационните дружества, същите ще се предоставят от възложителя.

Разград
05.2013 г.

Съставил :

(„АЛЧЕР БЪЛГАРИЯ“ ООД,
представявано от Ялчън Темуражк)