

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

ПРОТОКОЛ

№ 29

От проведеното извънредно заседание на Общински съвет - Разград на 12.09.2013 година от 15.30 часа в зала 1101 на общината.

От 33 общински съветници на заседанието присъстваха 25.

Заседанието на ОбС започна работа с регистрирани 25 общински съветници.

По уважителни причини отсъстват общинските съветници: Михаил Тодоров, Драгомир Николов, Петър Василев, Мирослав Грънчаров, Цветан Йосифов, Милена Орешкова и Никола Николов.

По неизвестни причини от заседанието отсъства общински съветник Зоя Велкова.

/ Приложение №1 към Протокола/.

На заседанието присъстваха: г-н Любомир Цонев - зам.- кмет на Община Разград, с възложени функции на кмет, съгл. Заповед № 300/05.04.2013 г.; г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград; кметове на населени места и кметски наместници, представители на Ученически общински съвет Разград, представители на общинска администрация и журналисти.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Уважаеми колеги общински съветници,

Уважаеми заместник – кметове,

Уважаеми кметове на населени места,

Уважаеми журналисти и граждани,

Добре дошли. Радвам се да видя след лятната почивка освежени, отпочинали. За заседанието, което е извънредно по своя характер на 12 септември 2013 година са се регистрирали 25 общински съветници. По уважителни причини, с предварително подадено уведомление отсъстват Михаил Тодоров, Драгомир Николов, Петър Василев, Мирослав Грънчаров, Цветан Йосифов, Милена Орешкова и Никола Николов. По неизвестни причини отсъства общински съветник Зоя Велкова. Предполагам, че тя ще се включи в нашата работа. При наличието на 25 общински съветници се включваме в изискването на чл. 27 ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 53 ал. 1 от нашия Устройствен правилник. Кворума е на лице, поради което откривам

заседанието на Общински съвет – Разград, извънредно по своя характер, на 12 септември 2013 година.

На днешното заседание дежурен секретар, по реда на ротацията, е общински съветник Теодор Ролев.

Дневния ред съдържа две точки:

1. Докладни записки
2. Текущи.

Очаквам вашите предложения и становища по Дневния ред. Има ли предложения за допълнения и изменения? Ако няма, преминаваме към неговото гласуване.

С 24 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма, дневния ред се приема.

Пристъпваме към неговото изпълнение.

ПО ТОЧКА ПЪРВА ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

С Т А Т И Я 1

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Първата по реда на постъпването е докладна записка с вх.№ 402/19.08.2013 г.

Докладна записка от инж. Любомир Трифонов Цонев – заместник кмет на Община Разград с възложени функции на кмет, съгласно заповед № 300/05.04.2012 г.

Относно: Определяне на представител/и на Община Разград в Общо събрание на акционерите на „МБАЛ „Свети Иван Рилски”- Разград” АД гр. Разград.

Давам думата на вносителя. Заповядайте господин Цонев.

Г-н Любомир Цонев - зам.- кмет на Община Разград, с възложени функции на кмет, съгл. Заповед № 300/05.04.2013 г.

Благодаря.

Уважаема госпожо председател,

Дами и господа общински съветници,

На 6 август в Община Разград е постъпила покана от изпълнителния директор на „МБАЛ „Свети Иван Рилски”- Разград” АД за общо събрание на акционерите на дружеството, чиято дата за провеждане е определена на 13.09.2013 г. в 11.00 часа в административната сграда на лечебното заведение. Поканата е обявена в търговския регистър на 05.08.2013 г., съгласно определения в Търговския закон чл. 15 ал. 3 от Устава на дружеството срокове. Предвид на изложеното като съакционер възниква

необходимостта общинският съвет, в качеството си на принципал да вземе решение за упълномощаване на представители на Община Разград за участие в това общо събрание. Заедно с поканата е определен и дневния ред на общото събрание, който е както следва:

- т. 1. Промяна в състава на Съвета на директорите
- т. 2. Определяна на мандата на новоизбрания Съвет на директорите
- т. 3. Определяне възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението.

В тази връзка на вашето внимание е проект за решение за:

- 1. Упълномощаване на лице или лица, които трябва да представляват Община Разград в качеството и на акционер в това търговско дружество на извънредно общо събрание на акционерите, определено на дата 13.09.2013г.
- 2. Легитимира упълномощените представители по точка първа на Община Разград, които вие ще определите на това заседание.

Както и мандата на тези лица по точка трета по отношение на гласуването по точките от дневния ред:

- т. 1. Промяна в състава на Съвета на директорите
- т. 2. Определяна на мандата на новоизбрания Съвет на директорите
- т. 3. Определяне възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението на дружеството.

Точка четвърта касае този упълномощен представител как да участва при липса на кворум в дата, определена за повторно свикване на общото събрание на 01.10.2013 г. на същото място.

Благодаря.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря на вносителя. Уважаеми колеги, преди да дам думата на председателите на постоянни комисии, в които беше разгледана тази докладна записка, искам да ви уведомя, че след получаване на поканата за провеждане на общото събрание на търговското дружество, в което Община Разград е акционер, на основание Търговския закон с наше писмо с номер 394 от 8 август на настоящата година съм изисквала представяне на материалите по Дневния ред, за да може общинските съветници да се запознаят и да гласуват информирано по този дневен ред. Получили сме материалите по дневния ред. Това представлява писмо от Министъра на здравеопазването като представител на мажоритарния акционер в търговското дружество с изх.№ 20-18-14 от 01.08.2013 г. до Съвета на директорите, с което изпраща материалите по дневния ред и приложение към него три сивита – на доктор Владимир Заимов, на доктор Гечо Вълков Жеков и на доктор Левент Апти. Както и заявление от доктор Иван Петров и от доктор Георги Кулишев за предсрочно прекратяване на техните правомощия като членове на Съвета на директорите. А сега давам думата на председателя на постоянната комисия по социална политика доктор Апти да

ни уведоми за начина, по който протече дебата и гласуването по тази докладна записка. Заповядайте доктор Апти.

Г-н Левент Апти – Председател на ПК

Благодаря Ви, госпожо председател.

Уважаеми колеги, преди да съобщя за резултатите от гласуването искам само да направя едно уточнение, доктор Владимир Заимов и аз не сме участвали в дебатите и гласуването на въпросната докладна записка, а що се отнася до резултатите - на 3 септември 2013 година се проведе заседание на постоянната комисия по социална политика, трудова заетост и здравеопазване. По точка 3, подточка 1, подточка 2 и подточка 3 постоянната комисия подкрепи проекта за решение с 4 гласа „ЗА” и 2-ма „въздържали се”. А относно представителя решихме по време на сесията да се предложи такъв. Благодаря ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Тази докладна записка беше внесена за разглеждане и в постоянната комисия по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации. Съгласно нашета уговорка давам думата на госпожа Салим да докладва за резултатите от дебата в тази комисия. Заповядайте госпожо Салим.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

На 3 септември се състоя съвместно заседание на комисията по законност и общинска собственост. При наличие на кворум, 8 общински съветници присъстваха на редовното заседание, беше разгледана докладна записка 402. Както събщи и доктор Апти, комисията по законност също взе решение поименният състав на упълномощеното лице или упълномощените лица да се гласуват на самата сесия. А по принцип докладната записка беше подкрепена със 7 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Уважаеми колеги, давам ви думата за въпроси към вносителя на докладната записка. Има ли желаещи? Ако няма въпроси, предложения, становища и изказвания. Заповядайте. Госпожо Монева, заповядайте.

Г-жа Добринка Монева – ПП „БСП”

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми колеги,

Бих искала от името на групата общински съветници от Българската социалистическа партия да направя следното предложение по точка първа в проекта за решение: Предлагам да упълномощим като представител на

общината госпожа Кина Дякова. Считам, че имаме достатъчно аргументи да вземем това решение и аз не без основание го предлагам. Госпожа Дякова е била толкова години заместник – кмет, отговаряща точно по проблемите на социалната политика и здравеопазването. Работила е непрекъснато в комисията по социална политика и здравеопазване. Считам, че нейната компетенция в областта на здравеопазването и в областта на социалната политика са достатъчни аргументи, за да я упълномощим и вземем решение да представлява Община Разград. Това е моето предложение. Ще го направя и писмено.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Други предложения? Заповядайте господин Мустан.

Г-н Музаффер Хамид – ПП „ДПС“

Благодаря, госпожо председател. От името на групата общински съветници от Политическа партия „Движение за права и свободи“ предлагаме общински съветник адвокат Нюсрет Салим.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Други предложения, становища, изказвания? Има ли желаещи? Не виждам желаещи. Изчаквам да получа писмените предложения, за да подложат на гласуване направените такива. Докато получа и другото предложение колеги, нека да уточним начина на гласуване. По отделно ли приемате да гласуваме двете предложения или анблок? Има ли възражения анблок да се гласува? Няма. Още едно уточнение. Тъй като двамата колеги съветници доктор Заимов и доктор Апти обявиха в комисии и е отразено в протокола, че не участват в дебатите и в гласуването, може ли да приемем, че правите същото изявление и за участието в сесия, за да го отразим в протокола. Моля да се отбележи в протокола, че доктор Заимов и доктор Апти не участват в дебатите и в гласуването по тази докладна записка. Подлагам на гласуване предложението по точка първа от диспозитива на решението за упълномощени лица от името на Общински съвет – Разград общински съветници Кина Дякова и Нюсрет Салим. Гласуването е електронно. Моля упражнете вашия вот.

Със 17 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – 5, предложението за поименен избор на наши представители се приема.

Подлагам на гласуване докладната записка в цялост. Моля гласувайте.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

На 06.08.2013 г. в Община Разград е постъпила покана от изпълнителния директор на „МБАЛ „Свети Иван Рилски“- Разград” АД гр. Разград за общо събрание на акционерите на дружеството на 13.09.2013 г. в 11.00 часа в залата /библиотеката/ на трети етаж на административната сграда на лечебното заведение.

Поканата е обявена в търговския регистър на 05.08.2013 г. съгласно определения в Търговския закон и чл. 15, ал. 3 от Устава на дружеството срокове. Предвид гореизложеното възниква необходимостта Общински съвет Разград в качеството на принципал да вземе решение за упълномощаване на представители на Община Разград за участие в него.

С поканата е определен следния дневен ред на Общото събрание на акционерите:

1. Промяна в състава на Съвета на директорите.
2. Определяне мандата на новоизбрания Съвет на директорите.
3. Определяне възнаграждението на членовете на Съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението.

Предвид гореизложеното, както и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 226 от ТЗ, Общински съвет със 17 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 5,

Р Е Ш И :

1. Упълномощава Кина Дякова Маринова - председател на ПК по образование и наука, гр. Разград, ул. „Априлско въстание” №58, вх.Б, ап.12, ЕГН 5101015250 и Нюсрет Исмет Мустафа – Салим – председател на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол, гр. Разград , бул. „България” №11, вх. В, ет.2, ап.8, ЕГН 6212245137 да представляват Община Разград в качеството ѝ на акционер в „МБАЛ „Свети Иван Рилски“- Разград” АД на извънредно общо събрание на акционерите на дружеството на 13.09.2013 г. в 11.00 часа в залата /библиотеката/ на трети етаж на административната сграда на лечебното заведение.

2. За участие в Общото събрание на акционерите упълномощените представители на Община Разград да се легитимират с настоящето решение, което изпълнява ролята на пълномощно, и с документ за самоличност.

3. Дава мандат на упълномощените представители да гласуват по точките от дневния ред, както следва:

По т.1 - Промяна в състава на Съвета на директорите с проект за решение : Общото събрание на акционерите приема предложената промяна в състава на Съвета на директорите като гласуват – „ЗА”

предложението на Министерството на здравеопазването, направено с писмо изх. № 20-18-14/01.08.2013 г. на Министъра на здравеопазването за промени в състава на Съвета на директорите, касаещи освобождаване на досегашния борд и избор на нов състав – д-р Владимир Иванов Заимов, д-р Гечо Вълков Жеков и д-р Левент Али Апти. При направени други предложения да гласуват „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”.

По т. 2 – Определяне мандата на новоизбрания Съвет на директорите с проект за решение: Общото събрание на акционерите определя мандата на новоизбрания Съвет на директорите - „ЗА”.

По т. 3 – Определяне на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението с проект за решение : Общото събрание на акционерите определя възнаграждението на членовете на съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението - „ЗА”.

4. В случай на липса на кворум, упълномощава Кина Дякова Маринова и Нюсрет Исет Мустафа – Салим да представляват Община Разград в качеството ѝ на акционер в „МБАЛ „Свети Иван Рилски”- Разград” АД на общо събрание на акционерите на дружеството на 01.10.2013 г. в 11.00 часа в залата /библиотеката/ на трети етаж на административната сграда на лечебното заведение с правата регламентирани в т. 3 от настоящето решение.

5. Задължава упълномощените лица Кина Дякова Маринова и Нюсрет Исет Мустафа – Салим да информират Общинския съвет на заседанието през м. септември за проведеното извънредно общо събрание на акционерите на „МБАЛ „Свети Иван Рилски”- Разград” АД и за приетите решения.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

СТАТИЯ 2

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на втората по ред докладна записка с вх.№ 403/19.08.2013 г.

Докладна записка от инж. Любомир Трифонов Цонев – заместник кмет на Община Разград с възложени функции на кмет, съгласно заповед № 300/05.04.2012 г.

Относно: Учредяване на сервитут върху поземлен имот с № 000305 – частна общинска собственост, горска територия в землището на с.Топчии, Община Разград за прокарване на външно електрическо захранване на базова станция.

Заповядайте господин Цонев.

Г-н Любомир Цонев - зам.- кмет на Община Разград, с възложени функции на кмет, съгл. Заповед № 300/05.04.2013 г.

Благодаря.

Уважаема госпожо председател,

Дами и господа общински съветници,

В Общинска администрация е постъпило заявление от „КОСМО БЪЛГАРИЯ МОБАЙЛ” ЕАД гр.София за учредяване сервитутно право върху част от поземлен имот, находящ се в землището на с.Топчии, общинска частна собственост.

Като към писмото, съгласно разпоредбата на чл. 63, ал. 2 от Закона на горите са приложени всички необходими документи. Видно е, че в искането си за учредяване на това сервитутно право кандидата е поставил в това искане необходимостта от изграждане на обект външно ел. хранване, т.е. за прокарване на кабел до базова станция на един GSM оператор, която се намира в землището на село Топчии. Има влязъл в сила подробен устройствен план и парцеларен план, като трасето на сервитутното право е с дължина 858 линейни метра, а сервитута е 4 метра, т.е. 4 метра от страни на линейния обект, като общата площ на сервитута е 3 433 квадратни метра. Извършена е оценка от лицензиран оценител. Като оценката на цялото сервитутно право за тази площ е на стойност 9817.00 лева.

Във връзка с изложеното предлагам на вашето внимание проект за решение относно съгласие за учредяване на този безсрочен сервитут за ел. хранване на тази базова станция на GSM оператора, който е собственост на „КОСМО БЪЛГАРИЯ МОБАЙЛ” ЕАД гр.София на стойност, определена от лицензиария оценител в размер на 9817.00 лева. Завърших.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря господин Цонев. Три постоянни комисии – ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на общината, ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол, ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство, разгледаха докладната записка. Давам думата първо на председателя на комисията по ТСУ. Господин Димитров заповядайте.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

На 3 септември се проведе заседание на постоянната комисия по устройство и развитие на територията, транспорт на общината, където бяха разгледани две докладни записки. Първата беше тази. След изясняване, след няколко въпроса от вносителя, беше проведено гласуване, където

докладната записка в този вид беше подкрепена от 8 от осемте присъстващи общински съветници. Благодаря ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Госпожо Салим постоянната комисия по собственост. Ще Ви моля да съобщите за резултата.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

С 8 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, комисията по собственост подкрепи тази докладна записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Ахмедов, постоянната комисия по околна среда.

Г-н Ирфан Ахмедов – Председател на ПК

Благодаря.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми колеги,

Също на 3 септември 2013 година заседава постоянната комисия по околна среда, на която беше разгледана докладната записка и след проведените дебати и разисквания с 5 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, комисията подкрепи докладната записка с проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Имате ли въпроси към вносителя по тази докладна записка? Становища и изказвания? Няма. Прекратявам дебатите. Подлагам на поименно гласуване докладната записка.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

12.09.2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	Отсъства		
7.	Емине Муртаза Ахмед	Не участва		
8.	Зоя Петрова Велкова	Отсъства		
9.	Иво Борисов Димитров	+		

10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	+		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	Отсъства		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Отсъства		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	Отсъства		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джипов Николов	Отсъства		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	Не участва		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петър Стоянов Василев	Отсъства		
28.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	Отсъства		
33.	Цонка Великова Донева	+		

С оглед установеното несъответствие между Списък на общинските съветници за поименно гласуване на проекта за решение по докладна записка с вх.№ 403/19.08.2013 г., подписан и обявен от дежурния секретар, след прослушване на аудио-видео записа от заседанието на общинския съвет на 12.09.2013г. се установи следното поименно гласуване, което не води до промяна на резултата на гласуването, но за изрядност и предвид разпоредбите на закона е меродавно и следва да се приложи към протокола.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
12.09.2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	Не участва		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	Отсъства		
7.	Емине Муртаза Ахмед	Не участва		

8.	Зоя Петрова Велкова	Отсъства		
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	+		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	Отсъства		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Отсъства		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	Отсъства		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джипов Николов	Отсъства		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	Не участва		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петър Стоянов Василев	Отсъства		
28.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стойанка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	Отсъства		
33.	Цонка Великова Донева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 424**

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № 93-00-95/18.03.2013 г. от „КОСМО БЪЛГАРИЯ МОБАЙЛ” ЕАД гр.София с искане за учредяване сервитут върху част от поземлен имот с № 000305 в землището на с.Топчии, община Разград в горска територия – общинска частна собственост.

Към писмото, съгласно разпоредбата на чл. 63, ал. 2 от Закона на горите са приложени:

1. Скица № КО2287/07.08.2013 г. на поземлен имот с № 000305 в землището на с.Топчии, община Разград, представляващ залесена територия /гора/ с обща площ 1964.950 дка - общинска частна собственост.

2. Скица № ФО1831/14.05.2012 г. на поземлен имот с № 000293 в землището на с.Топчии, община Разград, представляващ залесена територия с обща площ 0,640 дка - общинска частна собственост, в която е построена базова станция.

3. Решение № РУ-22-ОС/2012г. от 13.11.2012 г. от Регионална инспекция по околната среда и водите – Русе.

4. Заповед № 983/20.08.2012 г. на кмета на Община Разград на основание чл.62, ал. 1, т. 3 от Закона за горите, с която кметът на Община Разград е дал предварително съгласие за учредяване на сервитут с площ 3433 кв.м. в поземлен имот № 000305 – горска територия, частна общинска собственост в землището на с. Топчии, Община Разград, за изграждане и обслужване на външно ел. захранване на базова станция на “Глобул № 4571 Топчии“ на възложителя „КОСМО БЪЛГАРИЯ МОБАЙЛ” ЕАД гр.София.

5. Одобрен подробен устройствен план с Решение № 259/27.12.2012 г. на Общински съвет Разград –парцеларен план /трасе/ за прокарване на външно електрическо захранване на базова станция II GSM оператор № 4571 Топчии, изградена в поземлен имот с № 000293-общинска частна собственост, през имот с № 000305 – с начин на трайно ползване залесена територия /гора/, частна общинска собственост в землището на с. Топчии, Община Разград с възложител „КОСМО БЪЛГАРИЯ МОБАЙЛ” ЕАД гр.София. Трасето е с дължина 858 м, сервитут 4 м и площ на сервитута 3433 кв.м. и Констативен акт от 05.03.2013 г., че Решението е публикувано в Държавен вестник бр.8/29.01.2013 г. и е влязло в сила.

6. Оценка на сервитута по Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии.

От приложените документи е видно че за обект „Външно електрическо захранване на базова станция II GSM оператор № 4571 Топчии” има влязъл в сила подробен устройствен план – парцеларен план. Трасето е с дължина 858 м, сервитут 4 м и площ на сервитута 3433 кв.м и на основание чл. 63 от Закона за горите може да бъде учреден сервитут върху част от:

-поземлен имот с идентификатор 000305 в землището на с.Топчии, община Разград с обща площ 1964,950 дка, начин на трайно ползване : залесена територия /гора/, частна общинска собственост, при граници и съседи: имот № 000306 - залесена територия, собственост на Община Разград; имот № 000104 - полски път, собственост на Община Разград; имот № 001001 – пасище, мера, собственост на Община Разград; имот № 000131 – полски път, собственост на Община Разград; имот № 001025 – пасище, мера, собственост на Община Разград; имот № 001004 – открит рудник, собственост на „Скални материали” АД; имот № 000291 - залесена територия, собственост на Община Разград; имот № 000270 – скално образувание, собственост на Община Разград; имот № 000263 – скално образувание, собственост на Община Разград; имот № 000265 – скално образувание, собственост на Община Разград; землищна граница и имот № 000293 - залесена територия, собственост на Община Разград.

Съгласно приложения доклад на оценителя, цената за учредяване на безсрочен сервитут /за срока на експлоатация и ползване на обекта по предназначение/ с площ 3,433 дка е на стойност 9817.00 /девет хиляди осемстотин и седемнадесет лева/, представляващ част от имот № 000305 в землището на с.Топчии, община Разград, целият с площ 1964,950 дка, начин на трайно ползване: залесена територия /гора/.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА и чл.63, във връзка с чл. 61, ал. 1, т. 1 и ал. 3, т. 4 от Закона за горите и заявление с вх. № 93-00-95/18.03.2013 г. от „КОСМО БЪЛГАРИЯ МОБАЙЛ” ЕАД гр.София, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 22 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И :

1. Дава съгласие за учредяване безсрочен сервитут за външно електрическо захранване на базова станция II GSM оператор № 4571 Топчии” с площ 3433 кв. метра върху част от поземлен имот с № 000305 в землището на с.Топчии, Община Разград, целият с площ 1964,950 дка, начин на трайно ползване : залесена територия /гора/, частна общинска собственост, при граници и съседи: имот № 000306 - залесена територия, собственост на Община Разград; имот № 000104 - полски път, собственост на Община Разград; имот № 001001 – пасище, мера, собственост на Община Разград; имот № 000131 – полски път, собственост на Община Разград; имот № 001025 – пасище, мера, собственост на Община Разград; имот № 001004 – открит рудник, собственост на „Скални материали” АД; имот № 000291 - залесена територия, собственост на Община Разград; имот № 000270 – скално образувание, собственост на Община Разград; имот № 000263 – скално образувание, собственост на Община Разград; имот № 000265 – скално образувание, собственост на Община Разград; землищна граница и имот № 000293 - залесена територия, собственост на Община Разград на „КОСМО БЪЛГАРИЯ МОБАЙЛ” ЕАД гр.София на стойност 9817.00 /девет хиляди осемстотин и седемнадесет лева/ .

2.Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед за учредяване на сервитута при условията на Закона за горите.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в седем дневен срок от приемането му.

4. Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 3

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Следващата трета по ред докладна записка е с вх.№ 404.

Докладна записка от инж. Любомир Цонев – зам.- кмет на Община Разград

Относно: Внасяне на предложение в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия.

Заповядайте господин Цонев.

Г-н Любомир Цонев - зам.- кмет на Община Разград, с възложени функции на кмет, съгл. Заповед № 300/05.04.2013 г.

Благодаря.

Уважаема госпожо председател,

Дами и господа общински съветници,

В Община Разград е депозирана молба от Вирджиния Димитрова Стоянова от с.Осенец като майка на малолетната Христина Мариянова Господинова относно искане за отпускане на персонална пенсия на дъщеря си, тъй като бащата Мариян Христов Господинов е починал. И има отказ от Националния осигурителен институт за отпускане на наследствена пенсия, поради това че бащата към момента на смъртта си имал навършени 22 години и 7 месеца, но няма изискуемия осигурителен стаж минимум от една година, както са изискванията на чл. 74 ал. 1 от Кодекса за социално осигуряване за деца до 25 годишна възраст, т.е няма този изискуем стаж, поради което е отказана възможността за наследствена пенсия. Остава възможността за отпускане на персонална пенсия, което става само след подкрепа от страна на общинския съвет и решение на Министерски съвет.

В тази връзка на вашето внимание е проект за решение относно даване на съгласие от страна на общинския съвет за внасяне на предложение в Министерския съвет на Република България за отпускане на персонална пенсия на малолетната Христина Мариянова Господинова от село Осенец. Завърших.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря на вносителя. В постоянната комисия по социална политика, трудова заетост и здравеопазване беше разгледана докладната записка. Доктор Апти имате думата като неин председател.

Г-н Левент Апти – Председател на ПК

Благодаря Ви. С 8 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, постоянната комисия подкрепи докладната записка с проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Имате ли въпроси към вносителя? Припомням ви, че няколко подобни докладни записки сме разглеждали с положителен вот и сме получавали обратна информация, че нашето предложение е уважено. Ако няма желаещи за въпроси, становища и изказвания, прекратявам

дебатите и ви приканвам към електронно гласуване по тази докладна записка.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 425

В Община Разград е депозирана молба с вх. №94-00-1435 от 02.08.2013 г. от Вирджиния Димитрова Стоянова от с.Осенец, общ.Разград, ул.„Христо Смирненски” №1 за отпускане на персонална пенсия на Христина Мариянова Господинова.

Видно от Препис-извлечение на Акт за смърт №010 от 14.06.2013 г., бащата – Мариян Христов Господинов е починал на 12.06.2013 г.

Видно от Удостоверение за наследници №198 от 21.06.2013 г., издадено от община Разград, Кметство с.Осенец, Христина Мариянова Господинова е единствен наследник на баща си Мариян Христов Господинов.

Христина Мариянова Господинова е малолетна, поради което майка ѝ Вирджиния Димитрова Стоянова е подала заявление в Териториално поделение гр.Разград на Националния осигурителен институт за отпускане на наследствена пенсия за инвалидност поради общо заболяване от починалия ѝ баща.

С Разпореждане №МП 13017/18.07.2013 г., Териториално поделение гр.Разград на Националния осигурителен институт отказва отпускането на наследствена пенсия за инвалидност поради общо заболяване на Христина Мариянова Господинова, тъй като към датата на смъртта наследодателят е имал навършени 22 години, 07 месеца и 14 дни не отговаря на изискванията на чл.74, ал.1 от Кодекса за социално осигуряване, в случая няма изискуемия осигурителен стаж от минимум 1 /една/ години за лица до 25 годишна възраст.

Видно от приложена Декларация от 14.08.2013 г., майката Вирджиния Димитрова Стоянова няма доходи от трудова дейност. От приложена Декларация за семейното и имотно състояние е видно, че са двучленно семейство, не притежават движима и недвижима собственост и единствения ѝ доход е получаваната месечна добавка за деца, в размер на 35,00 лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.23 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.7, ал.4, т.3 във връзка с ал.1 и ал.2, т.1 от Наредба за пенсиите и осигурителния стаж, Общински съвет – Разград, с 22 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Дава съгласие за внасяне на предложение в Министерски съвет на Република България за отпускане на персонална пенсия за Христина Мариянова Господинова от с.Осенец, общ.Разград, ул.„Христо Смирненски” №1.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 /седем/ дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 4

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Четвъртата подред от нашият дневен ред е докладна записка с вх.№ 405.

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева - Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Допълнение на програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г., приета с Решение №283 по протокол №22/26.02.2013г. на Общински съвет Разград.

Давам думата на вносителя. Имате възможност да представите своето виждане госпожо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград

Оттеглям тази докладна записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

В съответствие с разпоредбата на чл. 75 от нашия Правилник вносителят има право, без наше съгласие, преди откриване на дебатите да оттегли докладната записка, поради което я семам от дневния ред.

С Т А Т И Я 5

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Следващата пета подред е с вх.№ 406.

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева - Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот №18589.13.427 по кадастралната карта на с.Гецово, община Разград чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Подлагаме ли на коментар тази записка?

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград
Да.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Заповядайте. Имате думата като вносител.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград
Благодаря Ви.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Проявен е интерес за закупуване на общински имот – частна общинска собственост в село Гецово с площ 753 квадратни метра, с трайно предназначение земеделска земя. Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл. 2 на Наредба № 2 на Общински съвет – Разград и комисията е приела решение за организиране на тръжна процедура за продажба на имота. Изготвена е пазарна оценка на имота от оценител на имоти. Същата е в размер на 1677,10 лева, а това е данъчната оценка. А пазарната оценка е в размер на 881,00 лева. Предлагам проект за вашето решение: Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма на Наредба № 2 на имот – частна общинска собственост, актуван с акт за общинска собственост през 2008 година, представляващ поземлен имот по кадастралната карта на село Гецово с площ 753 квадратни метра, с трайно предназначение на територията земеделска земя, начална тръжна цена 1677,10 лева. Благодаря ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Три постоянни комисии, на съвместно заседание – ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, и самостоятелно ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство разгледаха докладната записка. Давам думата на госпожа Салим – председател на ПК по общинска собственост, за двете комисии да докладва.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

С 8 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” комисията по собственост подкрепи докладната записка, а комисията по законност също я подкрепи със 7 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Ахмедов, за Вашата комисия.

Г-н Ирфан Ахмедов – Председател на ПК

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми колеги,

Както и при предходната докладна записка ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство, с 5 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” подкрепи докладната записка с проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Давам ви думата за въпроси към вносителя на докладната записка. Има ли желаещи? Желасци за изказвания, коментари по докладната записка? Бяха много подробно разгледани въпросите по тази докладна в комисиите. Бяха задавани въпроси. Очевидно всичко е изяснено. Прекратявам дебатите и подлагам на гласуване докладна записка № 406, което съгласно ЗМСМА трябва да бъде поименно.

Проблем ли имаме? Колкото гласа са изброени, може някой да не е участвал в гласуването.

Г-н Теодор Ролев – дежурен секретар на заседанието на ОбС

Не обратно, повече са и аз Кворума беше 25 нали, не се е увеличавал?

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Да. Предлагате прегласуване?

Г-н Теодор Ролев – дежурен секретар на заседанието на ОбС

Аз просто ще помоля колегите да гласуват на микрофон, защото не чувам ясно. Двадесет и шест ли сме? И аз ги броих 26.

Уважаема госпожо Председател, просто не съм разбрал, че се е увеличил кворума.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Той не се е увеличил, може би неточно сме го отразили.

Г-н Теодор Ролев – дежурен секретар на заседанието на ОбС

Направих проверка, преброих хората, 26 общински съветника има в залата.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Добре. Сега ще изясним, няма притеснения. Ще помоля госпожа Раданова отново да погледне регистрираните общински съветници като бройка. Двадесет и пет регистрирани ли сме? Колеги, има ли някой, който е пропуснал да се регистрира? Я някой, който може по – бързичко да брой да

уточним колко сме. С мен 25 господин Ролев. Още сме май в след ваканционна фаза. Ще прегласуваме ли? Двадесет и пет сме регистрирани. Двадесет и пет сме в залата. Колко обаче са гласували «ЗА»? Да не са двадесет и шест «ЗА». Добре. Колеги, явно не сме гласували както трябва ще ви помоля отново на основание направено искане от секретаря за проверка на кворума да прегласуваме за да бъдем прецизни.

На основание чл. 82 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация подлагам на повторно гласуване докладна записка № 406 и ви моля на микрофона.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
12. 09. 2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	отсъства		
7.	Емине Муртаза Ахмед	+		
8.	Зоя Петрова Велкова	отсъства		
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	+		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	отсъства		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	отсъства		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	отсъства		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джинов Николов	отсъства		
24.	Нюсрет Исет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петър Стоянов Василев	отсъства		
28.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев	+		

30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	отсъства		
33.	Цонка Великова Донева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 426**

Община Разград е собственик на имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №402/06.10.2008 година, представляващ поземлен имот №18589.13.427 по кадастралната карта на с. Гецово, Община Разград с площ от 753 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с граници: имоти с №№:18589.501.429, 18589.501.428, 18589.13.46, 18589.501.426, 18589.501.924. Към имота има проявен интерес за закупуване. Изготвена е пазарна оценка на имота от Мария Колева – оценител на имоти, с рег.№ 810100155/20.06.2011 година на Камарата на независимите оценители, която е в размер на 881,00 лв./осемстотин и осемдесет и един лева/. Съгласно удостоверение №ДО002411/15.08.2013 г. година данъчната оценка на имота е 1677,10лв. /хиляда шестстотин седемдесет и седем лева и десет стотинки/.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.26, ал.3 , чл.27 и чл.28 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 25 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на ОбС Разград на имот-частна общинска собственост, актуван с АОС №402/06.10.2008 година, представляващ поземлен имот №18589.13.427 по кадастралната карта на с. Гецово, Община Разград с площ от 753 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с граници: имоти с №№:18589.501.429, 18589.501.428, 18589.13.46, 18589.501.426, 18589.501.924 с начална тръжна цена 1677,10лв. /хиляда шестстотин седемдесет и седем лева и десет стотинки/, представляваща данъчната

оценка на имота, при пазарна оценка от 881,00лв. /осемстотин и осемдесет и един лева/.

2.Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор въз основа на резултата от проведения търг.

3.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 6

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

410 е номерът на следващата докладна записка.

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева - Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на част от имот публична общинска собственост на МВР за нуждите на Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението” гр.Разград.

Имате думата като вносител, госпожо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Разград с договор от 2008 г. и споразумение към него от 2011г. е предоставила безвъзмездно за управление на Министерството на вътрешните работи част от имот – публична общинска собственост – представляваща 2(две) помещения от западната пристройка на административната сграда на Община Разград. Помещенията са предоставени за нуждите на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението” към Областно управление. Директорът на ГД „ПБЗН” към МВР е заявил желание за сключване на нов договор за безвъзмездно управление на тези две помещения, във връзка с изтичащия на 19.09. 2013 г. срок на договора. Помещенията са с обща площ 37 кв.м..

Във връзка с гореизложеното предлагам проект за вашето решение: Да се предостави безвъзмездно за управление за срок 5 години на Министерството на вътрешните работи за нуждите на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението” – Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението” гр.Разград част от имот публична общинска собственост, представляваща 2 (две) помещения с площ 37кв.м. от сграда – западната пристройка на административната сграда на Община Разград. Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря ,+госпожо Таракчиева. Госпожо Салим, предоставям Ви думата за информацията относно съвместното заседание на двете постоянни комисии - Постоянна комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и Постоянна комисия по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

И двете постоянни комисии подкрепиха тази докладна записка, както следва: комисията по собственост с 8 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, а комисията по законност със 7 гласа „ЗА” също без „против” и „въздържали се”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Въпроси. Становища и коментари няма. Прекратявам дебатите и пристъпваме към поименното гласуване. Отново моля ясно на микрофоните за да не заблуждаваме дежурния секретар.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

12. 09. 2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	отсъства		
7.	Емине Муртаза Ахмед	+		
8.	Зоя Петрова Велкова	отсъства		
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	+		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	отсъства		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	отсъства		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	отсъства		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		

19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	+		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джинов Николов	отсъства		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петър Стоянов Василев	отсъства		
28.	Радiana Ангелова Димитрова	Не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	отсъства		
33.	Цонка Великова Донева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 427**

Община Разград е собственик на имот – публична общинска собственост с идентификатор №61710.505.7253.3, представляващ западна пристройка към административна сграда, находяща се в поземлен имот №61710.505.7253 по кадастралната карта на гр.Разград /стар идентификатор кв.304, парцел I/ , с административен адрес гр.Разград, бул."Бели Лом" 37А, съгласно АОС №4/28.06.2006г. С договор и споразумение към него между Община Разград и Министерството на вътрешните работи са предоставени безвъзмездно за управление за нуждите на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението” – Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението” гр.Разград 2 (две) помещения с площ 37 кв.м. от пристройката. Във връзка с изтичащият на 19.09.2013г. срок по договора е получено писмо от директора на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението” с искане за сключване на нов договор.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА; чл.12 ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост; чл.14, ал.3 от Наредба №2 за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Общински съвет Разград, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 24 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Да се предостави безвъзмездно за управление за срок 5 години на Министерството на вътрешните работи за нуждите на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението” – Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението” гр.Разград част от имот публична общинска собственост, представляваща 2 (две) помещения с площ 37кв.м. от сграда с идентификатор №61710.505.7253.3 – западна пристройка на административната сграда на Община Разград, находяща се в поземлен имот №61710.505.7253 по кадастралната карта на гр.Разград /стар идентификатор кв.304, парцел I/, с административен адрес гр.Разград, бул.”Бели Лом” 37А .

2. Възлага на Кмета на Община Разград да сключи договор с Министерството на вътрешните работи за предоставяне безвъзмездно за управление на частта от имота описана в т.1, за нуждите на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението” – Областно управление „Пожарна безопасност и защита на населението” гр.Разград.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 7

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

416 е следващата докладна записка.

Докладна записка от Любомир Трифонов Цонев– зам.-кмет на Община Разград, с възложени функции на Кмет съгласно заповед №300 от 05.04.2012 г.

Относно: Разрешаване изработването на Проекти за изменение ПУП-ПРЗ в части от определените зони за въздействие в Интегрирания план за градско възстановяване и развитие/ИПГВР/ на гр.Разград.

Имате думата господин Цонев като вносител.

Г-н Любомир Цонев – зам.-кмет на Община Разград, с възложени функции на Кмет

Благодаря.

Уважаема госпожо председател,

Дами и господа общински съветници,

Преди да започна с изложението моля, на последната страница от докладната записка преди диспозитива, т.е. преди „РЕШИ” на втория ред от основанията след записва „чл.124б” да отпадне текста „във връзка с”, а след чл. 134 се добавя „ал.2 във връзка с” и става: **чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ.**

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Колеги, отново повтарям направената корекция: чл. 124б, отпада текста „във връзка с”, слага се запетая, „**чл.134 ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ.**

Г-н Любомир Цонев – зам.-кмет на Община Разград, с възложени функции на Кмет

Докладната записка касае необходимостта от изработването на Подробни устройствени планове за част от териториите, включени в зоните за въздействие в Интегрирания план за градско възстановяване и развитие. Тъй като става въпрос за група от Подробно устройствени планове, които се намират в различни квартали, обхващат различни квартали е необходимо решение на Общинския съвет като с това решение се одобряват и техническите задания за изработването на Подробните устройствени планове в зоните за въздействие. Тези планови задания са неразделна част от докладната записка като приложения към нея. Изработването на тези Подробни устройствени планове е необходимо, което е свързано с окончателното приемане и одобряване на проекта за Интегриран план за развитие за градско възстановяване и развитие на гр. Разград, който проект вече е внесен в Управляващия орган. Трябва да бъдат внесени и тези Подробни устройствени планове, които ще бъдат разработени в резултат на това решение. Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря господин Цонев. В постоянните комисии беше дебатирана тази докладна записка. Бяха разгледани подробно приложените задания. Две бяха постоянните комисии – по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината и по социална политика, трудова заетост и здравеопазване.

Господин Димитров, заповядайте като председател на ПК по устройство на територията.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Постоянната комисия по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината на свое заседание проведено на 03 септември се запозна с докладната записка. Беше представена от господин Любомир Цонев и след зададени въпроси, Главния архитект на Общината арх. Сергев изясни някои аспекти от заданието за проектиране, след задълбочен дебат общинските съветници от комисията гласуваха и подкрепиха единодушно с 8 гласа „ЗА” докладната записка във вида в който ни беше представена. Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Доктор Апти, комисията по социална политика.

Г-н Левент Апти – Председател на ПК

С 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” постоянната комисия подкрепи докладната записка с проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Имате ли въпроси към вносителя на докладната записка, както становища и изказвания по нея? Няма желаещи. Прекратявам дебатите и пристъпваме към електронно гласуване.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 428

С договор № BG161PO001/1.4-07/2010/010 между Община Разград и Министерството на регионалното развитие и благоустройството започна изготвяне на интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Разград за осигуряване на устойчива, обновена и качествена градска среда, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007 – 2013г. на стойност 499 890,00 лв. Изпълнител по договора е ДЗЗД „Консорциум Абритус III Консулт”, който беше избран след проведена процедура по ЗОП и сключване на Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/010-U-6/2012 г.

С решение 242 от 30.10.2012 г. изготвените предложения за зони за въздействие са одобрени от ОбС Разград. На 14.11.2012 г. предложените зони от ИПГВР на град Разград са представени за одобрение пред УО на ОПРР. С писмо с изх. №99-00-6-916 от 06.02.2013 г. на УО на ОПРР са одобрени следните 3 зони за въздействие от ИПГВР на гр. Разград:

Зона със социален характер – жилищната зона в южната част на гр. Разград, включваща квартал „Орел”, части от кв. „Оборище” и кв. „Житница” и бившата база на ОД „Жандармерия”, заключени между бул. „Априлско въстание”, ул. „Добровска”, ул. „Ивайло”, ул. „Ал. Стамболийски”, регулационната граница на града от юг, южен обход, ул. „Ивайло”, „Южен булевард” и ул. „Проф. Димитър Ненов”.

Зона с потенциал за икономическо развитие – бизнес зона „Перистър” и други производствени терени, заключени между р. Бели Лом, на юг и запад регулационните граници на града, границата на базата на бившето военно поделение, кв. „Добровски” и ул. „Перистър”.

Зона на публични функции с висока обществена значимост – включва градския парк и спортните терени северозападно от парка, старата част на

кв. „Варош” и централното градско ядро, заедно със зоната между бул. „Бели Лом”, ул. „Странджа”, ул. „Дунав” и ул. „Никола Икономов”.

Етап 3 от изпълнението на договора за обществената поръчка включва „Изработване/изменение на подробни устройствени планове (ПУП),където е необходимо, Екологична оценка и Оценка за съвместимост на ПУП”

Изработването на тези проекти се основава на необходимостта от актуализиране на действащите подробни устройствени планове с цел привеждането им в съответствие с формулираните в ИПГВР приоритети,цели,мерки и проектни идеи по зони за въздействие. По този начин променените с ИПГВР устройствени условия, при които са били съставени действащите планове ще намерят адекватно планово решение.

Съвместно с колектива, изготвящ Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Разград за осигуряване на устойчива, обновена и качествена градска среда, бяха проучени всички имоти и квартали в одобрените зони ,които си нуждаят от промяна на действащите ПУП-ове.Измененията на ПУП-ове са 16 броя, като по зони се разпределят както следва:

Зона със социален характер-кв.637, кв.640, кв.642, кв.639, кв.633, кв.611 и имот №179 /включен в откритата процедура по изработване на ОУПО/

Зона с потенциал за икономическо развитие-кв.334

Зона на публични функции с висока обществена значимост-кв.63б, кв.63, кв.305, кв.55, кв.56, кв.56а, кв.56б, кв.64, кв.66, кв.47

На основание изискванията на чл.125 ал 1 от ЗУТ са изработени задания за изработване на ПУП-ПРЗ по зони,които заедно проектните предложение за подробни устройствени планове ,за обекти в зоните за въздействие са допуснати на заседание на ОЕСУТ към Община Разград проведено на 11 .07 2013 г.

На 27.06.2013 г. е проведено публично обсъждане за представяне на проектните предложение за подробни устройствени планове за обекти в зоните за въздействие и съгласуването им с местната общност.

В изпълнение на изискванията на чл.124а от ЗУТ , по предложение на кмета Ощинският съвет следва да приеме Решение,с което да разреши изработването на проект за Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване. Тази процедура позволява обявяването на проектите да стане чрез Държавен вестник по реда на ЗУТ,тъй като засегнатите квартали са 18 на брой.

Предвид гореизложеното, както и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА ,чл. 5 ал 1, чл.124а, ал 1 и ал.7, чл.124б, чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ, Общински съвет Разград, с 22 гласа «ЗА», «против» - няма, «въздържали се» - няма,

РЕШИ

1.Разрешава изработването на Проекти за изменение на Подробни устройствени планове /ПУП/-План за регулация и застрояване /ПРЗ/ с териториален обхват-части от одобрените зони за въздействие –определени от ИПГВР на гр.Разград както следва:

Зона със социален характер-кв.637, кв.640, кв.642, кв.639, кв.633, кв.611 и имот №179 /включен в откритата процедура по изработване на ОУПО

Зона с потенциал за икономическо развитие-кв.334

Зона на публични функции с висока обществена значимост-кв.63б, кв.63, кв.305, кв.55, кв.56, кв.56а, кв.56б, кв.64, кв.66, кв.47

2.Одобрява техническите задания за изработване на Проекти за изменение на Подробни устройствени планове /ПУП/-План за регулация и застрояване /ПРЗ/за одобрените зони за въздействие–определени от ИПГВР на гр.Разград /приложения 1,2,3/

3.Възлага на Кмета на Община Разград да предприеме последващите необходими действия съгласно ЗУТ

Съгласно чл.124б ал 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

ПРОЕКТ: „ИЗГОТВЯНЕ НА ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ГРАД РАЗГРАД ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА УСТОЙЧИВА, ОБНОВЕНА И КАЧЕСТВЕНА ГРАДСКА СРЕДА” ФИНАНСИРАН ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА “РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ 2007 – 2013”, СЪГЛАСНО ДОГОВОР BG161PO001/1.4-07/2010/010

ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ: „ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ (ИПГВР) НА ГРАД РАЗГРАД С ВКЛЮЧЕНИ ПРОГРАМИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ, ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ (ПУП) ЗА УЧАСТЪЦИТЕ ОТ ЗОНИТЕ ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ, ЗА КОИТО НЯМА ТАКЪВ, ЕКОЛОГИЧНИ ОЦЕНКИ И ОЦЕНКИ ЗА СЪВМЕСТИМОСТТА НА ИПГВР И ПУП, ПРЕДПРОЕКТНИ ПРОУЧВАНИЯ И ПОДРОБНИ ТЕХНИЧЕСКИ ЗАДАНИЯ ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ” (ДОГОВОР № BG161PO001/1.4-07/2010/010-U-6/2012 г.)

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ЗОНА СЪС СОЦИАЛЕН ХАРАКТЕР - РАЗГРАД

*(в изпълнение на Дейност 9 по
Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/010-U-6/2012 г.)*

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ АБРИТУС III КОНСУЛТ”

Декември 2012 г.

Настоящият документ е изготвен в рамките на изпълнение на дейностите по договор № BG161PO001/1.4-07/2010/010 „Изготвяне на интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Разград за осигуряване на устойчива, обновена и качествена градска среда”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007 – 2013 г.”, съгласно схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-07/2010 „Подкрепа за интегрирани планове за градско възстановяване и развитие”. Наименованието на обществената поръчка е “Изработване на Интегриран план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на град Разград с включени програми за реализация, подробни устройствени планове (ПУП) за участъците от зоните за въздействие, за които няма такъв, екологични оценки и оценки за съвместимостта на ИПГВР и ПУП, предпроектни проучвания и подробни технически задания за инвестиционно проектиране” - Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/010-U-6/2012 г. с изпълнител ДЗЗД „Консорциум Абритус III Консулт”.

Главната цел на настоящия документ е да формулира методите, средствата и Проектната документация за постигане визията за развитие в териториалния обхват на определената с Доклад за формулиране на визия за развитие на град Разград до 2020 г. **зона със социален характер.** Изработването му е разписано в Техническата документация за изработване на Интегриран план за градско възстановяване и развитие – Разград, като основна **Дейност 9:** „Изготвяне на Задание/я за проектиране на Подробни устройствени планове (ПУП), в случай че е приложимо”

В съответствие с критериите за определяне на зони за въздействие (Приложение № 1 от „Методическите насоки за разработване и прилагане на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие”) избраната зона със социален характер отговаря на следните критерии:

I-ва група критерии: Състояние на техническата инфраструктура и околната среда:

- Липсващи или в лошо състояние съществуващи системи на техническата инфраструктура, улични, тротоарни и алейни настилки;
- Липсващи или недостатъчно развити елементи на масовия обществен пътнически транспорт (МОПТ) - редовни маршрутни линии и свързаната с тях инфраструктура;
- Неизградени, неблагоустроени, необзаведени или в лошо състояние елементи на градската жизнена среда (озеленени площи за широко обществено ползване, междублокови пространства, детски площадки, улично и алеино осветление).

II-ра група критерии: Социално-икономически:

- Ниско ниво на икономически дейности;
- Ниска степен на енергийна ефективност на сградния фонд.

III-та група критерии: Физически и икономически параметри на жилищния фонд:

- Наличие на жилищен фонд, разположен в различни типове многофамилни жилищни сгради, сторени по индустриален способ, с потребност от обновяване;
- Други жилищни сгради, построени преди повече от 20 години;
- Лошо състояние на сградния фонд;
- Ниски цени на недвижимата собственост.

1. Цели на Проекта за ПУП-ИПРЗ са:

- Да осигури възможно най-добър баланс между частните и обществените интереси. Планът трябва да защитава и гарантира частната собственост, но в същото време следва да дава възможност за реализация на доказани обществени интереси. Важен елемент от тази задача е и балансът между отделните и различни частни интереси.
- Да равнопостави различните видове собственост. В определяне на функционалните зони и предвижданията за функционално използване на терените, планът трябва да равнопостави всички видове собственост. Когато определени мероприятия от обществен интерес имат икономическа привлекателност, то за реализацията на тези мероприятия следва да се дава възможност на всички собственици и инвеститори, включително и частни.
- Да осигури възможности за по-оперативно действие на общинската администрация при управлението на урбанистичните процеси в територията. Подробният устройствен план следва да бъде оперативен инструмент в ръцете на общинската администрация за ефективно управление на градската територия. За тази цел той следва да е едновременно достатъчно ясен и точен и същевременно гъвкав и да е с възможности за бързо привеждане в съответствие с изменящите се нови условия и изискванията както на местно ниво, така и на регионално и национално ниво.

2. Основни задачи на Проекта за ПУП-ИПРЗ:

- Да реши и доусъвършенства развитието на елементите на подземната и надземна техническа инфраструктура, в т.ч. и да предложи решение за достъпност на средата;
- Благоустройство, озеленяване, създаване на места за активен и пасивен отдих и почивка на деца и възрастни чрез уплътняване на междублоковите пространства в ж.к. «Орел»;
- Да се развие система от зелени връзки с обособени места за отдих, спорт, рекреация и детски площадки, съобразени с изохрона на пешеходна достъпност;
- Да предвиди нови елементи на социалната инфраструктура чрез отреждане на терени за изграждане на социални жилища;
- Да се предвиди възможност за уплътняване на застрояването, без да се нарушава комфорта на обитаване;
- Да се изследва и предвиди възможност за обособяване на терени за изграждане на гаражи и/или паркинги;
- Планът да предложи решение на комуникационната мрежа, което максимално да удовлетвори изискването за безконфликтност между пешеходно и автомобилно движение;
- Да се въведат затворени трасета за велоалеи;
- Да предложи функционална адаптация на съществуващата база на ОД "Жандармерия" в тематичен парк за провеждане на Фестивал на народните традиции и художествените занаяти; Панаир на киселото мляко (ежегодно); Музикални дни "Димитър Ненов" (на всеки две години); Национален конкурс за млади пианисти (на всеки две години); Национален конкурс за детски танци "Деца на България танцуват" (на всеки две години); Национален литературен конкурс "Поетични хоризонти на българката" (на всеки пет години); Международен пленер по живопис (на всеки четири години);

Международна изложба на сатиричната рисунка (на 2 г.); Традиционен есенен панаир с културни празници (всяка година); Ден на град Разград, 28 януари (всяка година), които са елемент на нематериалното художествено и културно наследство;

- Да потърси възможност за ситуиране на многофункционална сграда със зали за спорт, концетри, закрити бази на клубове по интереси и др.;
- Да се създадат УПИ за православен храм, УПИ за социални жилища, при отчитане на собствеността и общата градоустройствена структура, чрез подходящи връзки;
- Да се предложат мерки за естетизация на средата;
- Да създаде условия за интеграция на население от различни етнически, социални и религиозни принадлежности.

В предложената Зона със социален характер към 15.09.2012 г. жителите с постоянен адрес са 14 968, което представлява 34 % от населението с постоянен адрес в гр. Разград. Зоната е с площ 126,53 ха.

3. Местоположение и анализ на Зоната със социален характер:

Жилищната зона се намира в южния край на града, включваща квартал "Орел", части от кв. „Оборище” и кв. „Житница” и бившата база на ОД "Жандармерия", заключени между бул. "Априлско въстание", ул. "Добровска", ул. "Ивайло", ул. "Ал. Стамболийски", регулационна граница на града от юг, южен обход, ул. "Ивайло", „Южен булевард” и ул. "Проф. Димитър Ненов".

Физическото състояние на жилищния фонд е недобро. Това се дължи на сравнително ниското строително качество и недобрата поддръжка през годините. За да се осигури добър жилищен стандарт и продължителност на живота на жилищния фонд през следващите 20-30 години, е необходимо осигуряването на реконструкция и саниране на жилищните сгради за постигане на необходимото качество, което да предоставя удобство, икономичност и уют. Най-голям проблем представляват сградите, строени по едропанелна технология, проблем, общовалиден за страната.

В построените в града 6 001 панелни жилища в 130 сгради с полезна площ 371732 (по данни на НСИ, към 01.03.2001) живеят 14 413 човека или 46.7 % от населението на града през 2009 г. Те са разположени основно в жилищните комплекси и квартал "Орел" е най-проблемен. Той е най-голямата „панелна спалня” в града. Жилищата са построени от ДК Разград основно по строителна система Бн-IV-VIII- 69 - Гл. (и модификации) Ви-IV-VIII - 77- Гл. в периода 1975 - 1995 г. Ж.к "Орел" разполага с достатъчно площи за оформяне на места за отдих, детски и спортни площадки. Състоянието на техническата инфраструктура не е задоволително по отношение на пешеходна достъпност, включително и на хора с увреждания. Не е достатъчно осветлението в междублоковите пространства и по алейните мрежи. Като цяло зелените площи са неподдържани и в лошо състояние. Кварталът разполага с достатъчно свободни терени за изграждане на места за отдих, детски и спортни площадки, но такива на този етап има много малко. Проблемът с благоустройството на квартал "Орел" е приоритет в Общинския план за развитие за периода 2007 - 2013 г. Изготвени са: Частично актуализиран застроителен план на комплекса и пакет от работни проекти за благоустрояване на ж.к. „Орел” и подходите към него.

Квартал „Орел” е изграждан през 70-те и 80-те години на XX в., като основната цел е била задоволяването на острите жилищни нужди на жителите на Разград. Неговото благоустрояване не е завършено. Задълбочен анализ на съществуващата ситуация извежда основните предизвикателствата пред процеса на планиране и проектиране:

- недостатъчна благоустроеност;
- ниска енергийна ефективност и отсъствие на конкретни действия за повишаването ѝ;
- амортизация на съществуващата водопроводна мрежа;
- амортизация на панелните сгради и средата за живеене в тях;
- компрометиране на идеите за реструктуриране на комплексите чрез презастрояване;
- загуба на жилищния комфорт при нерегламентирано и хаотично усвояване на публични пространства;
- незадоволително състояние на техническата инфраструктура по отношение на пешеходна достъпност и достъпност на средата, включително и за хора в неравностойно състояние;
- недостатъчно осветление в междублоковите пространства и по алейните мрежи;
- неподдържани и в лошо състояние зелени площи и комуникации.

Нерешаването на проблемите в много случаи води до опасни за здравето и живота на обитателите ситуации и нарастване на опасността от създаване на криминогенна обстановка.

Проблемът с благоустройството на квартал “Орел” е приоритет в Общинския план за развитие за периода 2007 - 2013 г. Осигуряването на устойчивост на селищната мрежа и изграждането на качествена среда за обитаване, гарантираща устойчиво социално-икономическо и екологично развитие и достоен жизнен стандарт, е основна задача на Общинското ръководство на града.

Основна част от жителите на ж.к. „Орел“ са млади хора с малки деца. Проектът следва да запази публичните пространства и в свободните терени да предвиди места за отдих, детски и спортни площадки, рекреация и търговия, културни и религиозни сгради.

В Проекта трябва да намери решение въпроса с осигуряването на удобен и безопасен достъп до ж.к. „Орел“. Кварталът се намира недалеч от централната градска част и много от живущите и учениците от двете училища - ОУ „И. С. Тургенев“ и ПГХТБ „Мария Кюри“ ежедневно изминават този маршрут пеша. В същото време улиците, които свързват комплекса и центъра, са тесни, тротоарите са амортизирани, а някъде няма изградени такива. Достъпът на хора с увреждания е изключително затруднен, публичните пространства не отговарят на нормите за достъпна среда. Достъпът през зимния сезон е допълнително затруднен поради голямата денивелация между комплекса и централната градска част.

Територията на **Зоната със социален характер** е отдалечена от единствения православен храм и има нужда от нова религиозна сграда.

За територията има изготвени *Частично актуализиран застроителен план на комплекса* и пакет от работни проекти за благоустрояване на ж.к. „Орел“ и подходите към него. При изготвяне на техническата документация техните постановки да послужат за опорния план.

4. Инженерна инфраструктура

4.1. Водоснабдяване

Основен доставчик на услугата е “Водоснабдяване - Дунав” ЕООД. Основно водоснабдяването се извършва от водоснабдителна система “Дунав” и по-малка част от местни водоизточници. В града няма режим на водоснабдяване. При средно годишно потребление от 6 600 хил. куб. метра, капацитетът за водоподаване от действащите водоизточници е около 20 000 хил. куб. метра. Големият резерв се дължи на отпадането

на голям брой потребители от други общини, предвидени за захранване от система "Дунав".

Уличната водопроводна мрежа на града е с преобладаващ диаметър 0 60 и 0 80, като достига 0 900, а преобладаващият материал е етернит. Изграждането ѝ започва през 1931 г. В последните години мрежата се разширява със стоманени и полиетиленови тръби с висока плътност. Поради износеност на мрежата загубите са около 60 % от общото количество вода . Необходима е рехабилитация на съществуващата водопроводна мрежа с цел намаляване на загубите от течове и аварии и усъвършенстване на системата за контрол и регулиране.

4.2. Канализация

Доставчик на услугата е "Водоснабдяване - Дунав" ЕООД. Изграждането на канализационно мрежа в града започва през 1934 г. Преобладаващият материал е бетонови тръби, като диаметрите варират от 0 200 до 0 1 200 см. Съществуват райони с индивидуална застрояка, които не са присъединени към мрежата (около 10% недоизградена канализационна система в гр. Разград). Необходимо е доизграждането на канализационната мрежа.

Необходимо е изготвяне на цялостна схема за водоснабдяване и канализация на територията на зоната при отчитане на бъдещото натоварване.

4.3. Електроснабдяване

Основен доставчик на услугата в населените места на общината е ЕНЕРГО-ПРО, клон Разград.

Електроенергийната система в града е оразмерена да поеме по-голямо натоварване. Техническото състояние на използваните съоръжения е добро и отговаря на нормативните изисквания, но трябва да се доразвие в частта на уличното осветление.

Необходимо е изготвяне на цялостна схема за електроснабдяване на територията на зоната при отчитане на бъдещото натоварване.

4.4. Топлоснабдяване

Топлоснабдяването на гр. Разград се осъществява от "Топлофикация-Разград" ЕАД чрез отоплителна централа (ОЦ) в Западна промишлена зона с мощност 48,5 MW.

"Топлофикация-Разград" ЕАД е приватизирана и от 30.09.2004 г. е 100% собственост на "Овергаз Холдинг" АД. От 27.07.2008 г. преминават към „Енергоконсулт” АД гр. София.

Отоплителната централа работи с гориво "природен газ". Осъвременени са 90% от абонатните станции. Присъединените мощности са 40 MW. Остава неизползван резерв от 25 MW. ОЦ разполага с парни котли с обща мощност 14 MW и има възможност за целогодишно подаване на промишлена пара.

Топлоснабдяването на зоната е елемент от цялостната схема за топлоснабдяване на територията на целия град, която е предмет на друг проект.

4.5. Газификация

Природният газ в промишлеността и бита няма алтернатива и позволява да се постигне икономически ефект, да се подобрят санитарно-хигиенните условия на работа и значително да се подобри състоянието на околната среда.

Основен доставчик на услугата е създаденото през 1997 г. "Газоснабдяване Разград" АД. Изградени са основните газопреносни и разпределителни мрежи в гр. Разград с дължина 60 км.

Газоснабдяването на зоната е елемент от цялостната схема за газопреносна мрежа на територията на целия град, която е предмет на друг проект.

5. Транспортна комуникация, пешеходни зони и велоалеи

Увеличената степен на моторизация и намаляване пропускателната способност на уличната мрежа в централната част на града налагат изграждане на вътрешни обходни трасета и нови улични връзки. Не достигат и площите за открито паркиране. Недостатъчни са пешеходните връзки на зоната с останалите части от града. На места липсва на придружаващ уличното платно тротоар създава конфликт между превозни средства и пешеходци. Изцяло нерешен е проблема с движението на хората в неравностойно положение. Съществуващите зони с подсилени настилки са в изключително лошо състояние. Липсват велоалеи. Основно трябва да се преосмисли и организацията на движение в частта и за спирки на масов градски транспорт. Налице са предпоставки за проектиране и изграждане на алтернативен градски транспорт /наклонена зъбчата железница/.

Необходимо е изготвяне на цялостна схема за транспортна комуникация, пешеходни връзки и велоалеи на територията на зоната при отчитане на бъдещото натоварване и контактност с другите части на града.

6. Зелена система

Поддържането на зелените площи в гр. Разград се извършва от ОП “ПАРКСТРОЙ” гр. Разград. Предприятието извършва дейности по изграждане, поддържане и почистване на обществени озеленени площи - паркове, градини, площадни пространства, междублокови пространства, квартални градини и улично озеленяване.

За територията на *Зоната със социален характер* е характерен изключително неблагоприятен парков и зелен климат. Липсват места за детски площадки, спорт на открито и закрито, зелени градинки и квартални скверове за рекреация и отдих.

Необходимо е изготвяне на цялостна схема за зелената система на територията на зоната при отчитане на бъдещото натоварване и контактност с другите части на града.

7. Инвестиционен интерес

С изпълнението на програмата и задачите, заложи в Плановото задание за изработване на ПУП-ИПРЗ и при съчетаване на обществен с индивидуален интерес ще се постигне оптимален икономически и социален ефект.

8. Обем и съдържание на проекта за Подобен устройствен план

Обемът и съдържанието на Подобрения устройствен план е съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, при спазване на следните изисквания:

Графичните материали трябва да съдържат:

1/ Извадка от действащ ПУП - 1:1000 (или 1:500), в който се отразяват всички приети до момента частични разработки, действащата регулация и разработки в процедура.

2/ ПУП-Изменение на План за регулация в мащаба на Плана - извадка.

3/ ПУП-Изменение на План за регулация и застрояване в мащаба на Плана - извадка.

- Планът да бъде съобразен с параметрите на застрояване, съгласувани от по-горно ниво или сега действащи, съгласно одобрената Нормативна база.

- Планът да се разработи с ограничителни линии.

4/ Допълнителни планови схеми в мащаб 1:1000:

- водоснабдяване;
- канализация и пречистване на отпадните води;
- електрификация;

- паркоустройство.

Текстовите материали трябва да съдържат:

1/ Обяснителна записка, изработена съгласно изискванията, с подробно разписани правила, норми, мероприятия за саниране и оформяне на фасадите на старите къщи и панелните блокове и достъпност на средата.

Необходима изходна информация от Възложителя:

- Топографски карти, кадастър, специализирани карти и др.;
- Местоположение и граници на зоната в определения обхват;
- *.ZEM файлове с данни за собственост и начин на трайно ползване;
- Надземни и подземни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, транспортни съоръжения;
- Защитените природни обекти, обектите от културно-историческото наследство, и други специфични данни за територии;
- Графична част на влезли в сила или в процес на изработване Подробни устройствени планове във векторен формат;
- Виждания на Общинската администрация за развитие на територията в обхвата на зоната.

2/ Техническото изпълнение и оформяне на плановете и схемите да бъде съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и да се предаде един оригинал, едно копие, както и на цифров носител.

9. Срок за изпълнение

Срокът за изпълнение на проекта за Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване на зона със социален характер, е в пряка зависимост от изпълнението на I етап от ИПГВР и санкциите на Управляващия орган.

Готовите материали трябва да бъдат предадени на възложителя не по-късно от **31.05.2013 г.**

Този документ е създаден в рамките на проект „Изготвяне на интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Разград за осигуряване на устойчива, обновена и качествена градска среда” по Договор BG161PO001/1.4-07/2010/010, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Разград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

ДЗЗД „Консорциум Абритус III Консулт” – <http://ipgvr-razgrad.eu>

ПРОЕКТ: „ИЗГОТВЯНЕ НА ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ГРАД РАЗГРАД ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА УСТОЙЧИВА, ОБНОВЕНА И КАЧЕСТВЕНА ГРАДСКА СРЕДА” ФИНАНСИРАН ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА “РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ 2007 – 2013”, СЪГЛАСНО ДОГОВОР BG161PO001/1.4-07/2010/010

ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ: „ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ (ИПГВР) НА ГРАД РАЗГРАД С ВКЛЮЧЕНИ ПРОГРАМИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ, ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ (ПУП) ЗА УЧАСТЪЦИТЕ ОТ ЗОНИТЕ ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ, ЗА КОИТО НЯМА ТАКЪВ, ЕКОЛОГИЧНИ ОЦЕНКИ И ОЦЕНКИ ЗА СЪВМЕСТИМОСТТА НА ИПГВР И ПУП, ПРЕДПРОЕКТНИ ПРОУЧВАНИЯ И ПОДРОБНИ ТЕХНИЧЕСКИ ЗАДАНИЯ ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ”
(Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/010-U-6/2012 г.)

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ЗОНА С ПОТЕНЦИАЛ ЗА ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ – РАЗГРАД

*(в изпълнение на Дейност 9 по
Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/010-U-6/2012 г.)*

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ АБРИТУС III КОНСУЛТ”

Декември 2012 г.

Настоящият документ е изготвен в рамките на изпълнение на дейностите по договор № BG161PO001/1.4-07/2010/010 „Изготвяне на интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Разград за осигуряване на устойчива, обновена и качествена градска среда”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007 – 2013 г.”, съгласно схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-07/2010 „Подкрепа за интегрирани планове за градско възстановяване и развитие”. Наименованието на обществената поръчка е “Изработване на Интегриран план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на град Разград с включени програми за реализация, подробни устройствени планове (ПУП) за участъците от зоните за въздействие, за които няма такъв, екологични оценки и оценки за съвместимостта на ИПГВР и ПУП, предпроектни проучвания и подробни технически задания за инвестиционно проектиране” - Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/010-U-6/2012 г. с изпълнител ДЗЗД „Консорциум Абритус III Консулт”.

Главната цел на настоящия документ е обосновано да формулира на база на необходимата изходна информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове, необходимостта от изработването на плана, както и пътя, методите, средствата и крайния резултат за постигане на устойчива градска среда в териториалния обхват на определената с Доклад за формулиране на визия за развитие на град Разград до 2020 г. зона с потенциал за икономическо развитие. Изработването му е разписано в Техническата документация за изработване на Интегриран план за градско възстановяване и развитие

– Разград, като основна **Дейност 9**: „Изготвяне на Задание/я за проектиране на Подробни устройствени планове (ПУП), в случай че е приложимо”.

В съответствие с критериите за определяне на зони за въздействие (Приложение № 1 от „Методическите насоки за разработване и прилагане на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие”) избраната зона с потенциал за икономическо развитие отговаря на следните критерии:

- Концентрация на икономически дейности;
- Наличие на инвестиционен интерес;
- Наличие на свободни (неусвоени или изоставени) терени в границата на зоната;
- Наличие на техническа инфраструктура, нуждаеща се от обновяване, рехабилитация или реконструкция;
- Необходимост от доизграждане на довеждаща инфраструктура, осигуряване на достъп до зоната;
- Предвидени терени („на зелено” – в смисъл на усвояването на нови терени за стопански дейности) в действащите устройствени планове за икономически/бизнес функции за развитие на производства и предприятия.

1. Цели на Проекта за ПУП-ИПРЗ са:

- Да подсили урбанистична основа за постигане на икономически растеж и висока конкурентоспособност в отговор на Общинския план за развитие на община Разград 2013 - 2020 г.
- Да продължи тенденцията развитието на подотраслите в града да е съобразено със специализацията и близостта на суровинната база до производствените мощности.
- Да осигури възможно най-добър баланс между частните и обществените интереси. Планът трябва да защитава и гарантира частната собственост, но в същото време следва да дава възможност за реализация на доказани обществени интереси. Важен елемент от тази задача е и балансът между отделните и различни частни интереси.
- Да равнопостави различните видове собственост. В определяне на функционалните зони и предвижданията за функционално използване на терените, планът трябва да равнопостави всички видове собственост. Когато определени мероприятия от обществен интерес имат икономическа привлекателност, то за реализацията на тези мероприятия следва да се дава възможност на всички собственици и инвеститори, включително и частни.
- Да осигури възможности за по-оперативно действие на общинската администрация при управлението на урбанистичните процеси в територията. Подробният устройствен план следва да бъде оперативен инструмент в ръцете на общинската администрация за ефективно управление на градската територия. За тази цел той следва да е едновременно достатъчно ясен и точен и същевременно гъвкав и да е с възможности за бързо привеждане в съответствие с изменящите се нови условия и изискванията както на местно ниво, така и на регионално и национално ниво.

2. Основни задачи на Проекта за ПУП-ИПРЗ:

- На основата на провежданата гъвкава устройствена политика за реструктуриране на икономиката, да се използват максимално ресурсите и

потенциалите на общината за развитие на предприятия в сферата на малкия и среден бизнес;

- На основата на пространствени и технически параметри и при отчитане баланса между частните и обществените интереси да определи функционалната структура и строителните граници по структурни единици в територията на зоната с потенциал за икономическо развитие;
- Да намери оптимални решения на транспортно-комуникационната мрежа както в зоната, така и в контактите ѝ с градската територия;
- Планът да предложи решение на комуникационната мрежа, което максимално да удовлетвори изискването за безконфликтност между пешеходно и автомобилно движение;
- Да се изследва и предвиди възможност за обособяване на терени за изграждане на паркинги и велоалеи;
- Да намери и реши проблема с локализацията на основните елементи на общественото обслужване и техническата инфраструктура, както и с изследване възможностите за пространственото им обединение в общи обекти. Да се създаде възможност за единно проектиране, изграждане и експлоатация на елементите на техническата и социалната инфраструктура;
- Да предложи решения за благоустрояване, озеленяване, създаване на места за активен и пасивен отдих като част от зелената система на града;
- Да създаде условия за поддържане на екологическото равновесие и опазване на природната среда от неблагоприятни антропогенни въздействия, като създаде възможност за развитие на високотехнологични и новаторски производства;
- В съответствие с новите социално-икономически условия да се изведат предложения за устойчиво развитие и урбанистични политики, насочени към поэтапна реализация на плана и превръщането му в оперативен инструмент за общинската администрация;
- Особено внимание да се обърне на терена на военния завод – развитие и функция в перспектива.

Общата площ на Зоната с потенциал за икономическо развитие е 65,20 ха.

3. Местоположение и анализ на Зоната с потенциал за икономическо развитие:

Зоната включва бизнес зона „Перистър” и други производствени терени, заключени между р. Бели Лом, на юг и запад регулационните граници на града, границата на базата на бившето военно поделение, кв. ”Добровски” и ул. ”Перистър”. Тази част на града се идентифицира като Югозападна промишлена зона и в нея са налични голям брой общински терени, които могат да бъдат предоставяни за развитие на нови икономически дейности, при положение, че се доразвие техническата и пътната инфраструктура. Югозападната промишлена зона има връзка с околновръстен път Русе – Варна, направленията София и Южна България през Търговище, както и благоприятен достъп до централната част на града. Към тази бизнес зона има заявен инвеститорски интерес.

В резултат на задълбочен анализ, могат да бъдат изведени няколко групи фактори, чието значение е решаващо за регионалните връзки на Разград, които, от своя страна са основа (база) за функционалното отреждане и усвояване на зоната с потенциал за икономическо развитие:

- икономически фактори - развит и разнообразен вторичен сектор с традиции в промишленото производство; големите селскостопанските райони около

града са естествена суровинна база за много промишлени предприятия в града;

- технически фактори - развита комуникационна и инженерна инфраструктура в областта на водоснабдяването, електроснабдяването и транспорта;
- развит и разнообразен третичен сектор (обслужване и услуги). Разград остава един от големите търговско-консумативни центрове с добри връзки с останалите центрове в Северния централен и Североизточен икономически регион.

В процеса на усвояване и усъвършенстване на съществуващите производствени територии, в Разград може да се отчете висока предприемаческа активност на представителите на малкия и среден бизнес.

За стимулиране на инвестициите в наука и технологии, и финансово подпомагане изграждането и развитието на малкия и среден бизнес и технологичните паркове, и в изпълнение на Общинския план за развитие на Община Разград 2007 – 2013 г. (2014 – 2020 г.), усвояването на новите територии да бъде на базата на активиране на ключови иновации като стратегически фактори и критерии за конкурентноспособност.

При отчитане интереса на населението и потенциала, могат да се определят следните приоритети за развитието на малките и средни предприятия:

- хранително-вкусова промишленост - предприятия за производство на месни продукти, млечни произведения, хлебни изделия, преработка на зеленчуци, плодове и др.;
- текстилна и шивашка промишленост - за производство на облекла, текстилни изделия, кожени изделия и др.;
- високотехнологични и иновативни предприятия в машиностроителната, електротехническата, електронната, химическата и фармацевтична промишленост и биотехнологиите.

В плана трябва да намерят отражение съответните проекто-предложения за нови локализации на високотехнологичните паркове и бизнесинкубатори. С тях ще се насърчи развитието на интелектуални и високотехнологични производства.

За съхраняване на традиционни промишлени отрасли и развитие на алтернативни производства да се даде възможност за развитие на високо адаптивни малки и средни предприятия.

В изпълнение на задачата за уплътнение на производствените територии, реконструкция, саниране и конверсия на сградния фонд, трябва да се създадат необходимите пространствени предпоставки за осигуряване и усвояване на нови производствени терени.

В града има обособени три основни промишлени зони:

Гарова промишлена зона - с територия 1 500 дка. В нея функционират: Амилум - България АД - предприятие за дълбочинна преработка на царевича; Пилко АД за производство и преработка на птиче месо; бившия завод за плоско стъкло Диамант; три големи силосни стопанства за съхранение на зърно; товарна и пътническа ж.п. гара; фуражен завод и складови стопанства за обслужване на строителния и хранителния бизнес.

Източна промишлена зона - с територия 1 800 дка. В нея функционират предприятия за производство на лекарствени средства за хуманитарната медицина - Балканфарма АД; за ветеринарната - Биовет АД; Енергопромонтаж АД; нови енергийни източници; складови и сервизни дейности, една част от които се развиват на територията на бившата тухларна фабрика и др.

Западна промишлена зона, с територия 4 800 дка. Зоната е разделена от р. Бели Лом на две подзони: *северозападна и югозападна.*

В северозападната подзона функционират Хлебозавод Разград, Дружба АД гр. Разград, производство на резервни части за автомобили, 'Микро 97, производство на детски играчки, Рока къмпани, Винзавод, Мескомс, оранжерии, Персей ойл /за производство на олио-нефункциониращо/, гаражни и автомобилни бази, бази на строителни предприятия и складови бази.

В югозападната подзона функционират складови бази с различно търговско предназначение: Бивш военен завод, разделен на множество УПИ с различно търговско и производствено предназначение, Общинска бизнес зона "Перистър" с територия около 210 дка, на която е реализиран проект по програма ФАР на стойност 2 060 000 лева. В тази зона има налични свободни терени общинска собственост, предназначени за развитието на различни стопански дейности. Характерно за зоната е недостатъчната изграденост на елементите на социалната и техническата инфраструктура.

Най-проблемна откъм инфраструктурно отношение е югозападната част на западната промишлена зона. Благоприятен икономически климат би довел до повишаване на икономическата активност и положително развитие на бизнеса в тази зона. Едновременно с това устройственото планиране на зоната с бъдещи дейности би обновило изцяло или частично техническата инфраструктура. В по-голямата си част югозападната промишлена зона обхваща имоти и терени общинска собственост, което благоприятства реализирането на европейски инвестиции с възможност за изпълнение на надграждащи проекти.

За целите на бъдещия проект е необходимо, на базата на направен анализ на съществуващи територии по отношение на функциите, вида и начина на застрояване на производствените терени в исторически план, да се изведат устройствени и градоустройствени параметри на застрояване.

Новите социално-икономически условия диктуват много динамична трансформация на производствата по отношение на функция, гъвкавост на производствени технологии, площ на терени, заети в производството, пазар на земята, суровината и продукцията. Нарушените елементи в сферата на помощните и обслужващи обекти води до необходимостта от създаване на единна производствена инфраструктура, и от раздробените зони да се създадат единни териториални организми с обединена основна и обслужваща инфраструктура. Крайният резултат от един такъв цялостен урбанистичен процес би способствал за устойчиво развитие не само на зоната, но и на града като цяло.

Икономията на средства, площ и време е само част от социално-икономическия и административен ефект.

За града има изработено Планово задание за Общ устройствен план, в което са описани и изведени приоритетите и задачите, които трябва да се решат по отношение на социалната инфраструктура, инженерната инфраструктура и в частност на обектите, предмет на производствената инфраструктура.

При изработване на проекта за Изменение на План за регулация и застрояване на Зона с потенциал за икономическо развитие, на базата на комплексен анализ да се направи решение, отчитащо проблемите (социални, икономически, урбанистични и др.) в перспектива, а не еднократно. Необходима е гъвкава урбанистична концепция във времето и пространството, която на база на ресурсите (географски, икономически, социални, политически и т.н.) ще доведе до цялостен положителен ефект.

Задълбочен анализ на съществуващата ситуация извежда основните предизвикателствата пред процеса на планиране и проектиране:

- недостатъчна проученост по отношение на бъдещо функционално усвояване;

- липса на цялостен транспортно-комуникационен план на зоната, в т.ч. пешеходна достъпност и достъпност на средата, включително и за хора в неравностойно положение;
- ниска енергийна ефективност и отсъствие на конкретни действия за повишаването ѝ;
- незадоволително състояние на техническата инфраструктура по отношение на инженерните мрежи.

4. Инженерна инфраструктура

4.1. Водоснабдяване

Основен доставчик на услугата е “Водоснабдяване - Дунав” ЕООД. Основно водоснабдяването се извършва от водоснабдителна система “Дунав” и по-малка част от местни водоизточници. В града няма режим на водоснабдяване. При средно годишно потребление от 6 600 хил. куб. метра, капацитетът за водоподаване от действащите водоизточници е около 20 000 хил. куб. метра. Големият резерв се дължи на отпадането на голям брой потребители от други общини, предвидени за захранване от система “Дунав”.

Уличната водопроводна мрежа на града е с преобладаващ диаметър 0 60 и 0 80, като достига 0 900, а преобладаващият материал е етернит. Изграждането ѝ започва през 1931 г. В последните години мрежата се разширява със стоманени и полиетиленови тръби с висока плътност. Поради износеност на мрежата загубите са около 60 % от общото количество вода. Необходима е рехабилитация на съществуващата водопроводна мрежа с цел намаляване на загубите от течове и аварии и усъвършенстване на системата за контрол и регулиране.

4.2. Канализация

Доставчик на услугата е “Водоснабдяване - Дунав” ЕООД. Изграждането на канализационна мрежа в града започва през 1934 г. Преобладаващият материал е бетонови тръби, като диаметрите варират от 0 200 до 0 1 200 см. Съществуват райони с индивидуална застроявка, които не са присъединени към мрежата (около 10% недоизградена канализационна система в гр. Разград). Необходимо е доизграждането на канализационната мрежа.

Основен водоприемник за пречистените отпадъчни води от бита и производството в гр. Разград е р. Бели Лом, която според стандартите отговаря за втора категория повърхностни води. Град Разград има изградена градска пречиствателна станция за отпадъчни води (ГПСОВ), разположена в западната част на града. Тя е в експлоатация от 1974 г. и в момента се извършва реконструкция и модернизация на пречиствателните съоръжения. Чрез канализационна система, която е смесена, в нея се заустват битови, производствени и дъждовни води. Канализационната система е изградена 90%, със степен на използваемост 85%. Някои от основните промишлени предприятия, заустващи отпадни води в канализацията, имат локални пречиствателни съоръжения за отпадни води, а други заустват отпадните си води без пречистване в градската канализация. Водите от пречиствателната станция на “Амилум - България” АД са с много добри показатели и се заустват в р. Бели Лом.

Необходимо е изготвяне на цялостна схема за водоснабдяване и канализация на територията на зоната при отчитане на бъдещото натоварване.

4.3. Електроснабдяване

Основен доставчик на услугата в населените места на общината е ЕНЕРГО-ПРО, клон Разград.

Електроенергийната система в града е оразмерена да поеме по-голямо натоварване. Техническото състояние на използваните съоръжения е добро и отговаря на нормативните изисквания, но трябва да се доразвие в частта на уличното осветление.

Необходимо е изготвяне на цялостна схема за електроснабдяване на територията на зоната при отчитане на бъдещото натоварване.

4.4. Топлоснабдяване

Топлоснабдяването на гр. Разград се осъществява от "Топлофикация-Разград" ЕАД чрез отоплителна централа (ОЦ) в Западна промишлена зона с мощност 48,5 MW.

"Топлофикация-Разград" ЕАД е приватизирана и от 30.09.2004 г. е 100% собственост на "Овергаз Холдинг" АД. От 27.07.2008 г. преминават към „Енергоконсулт” АД гр.София.

Отоплителната централа работи с гориво "природен газ". Осъвременени са 90% от абонатните станции. Присъединените мощности са 40 MW. Остава неизползван резерв от 25 MW. ОЦ разполага с парни котли с обща мощност 14 MW и има възможност за целогодишно подаване на промишлена пара.

4.5. Газификация

Природният газ в промишлеността и бита няма алтернатива и позволява да се постигне икономически ефект, да се подобрят санитарно-хигиенните условия на работа и значително да се подобри състоянието на околната среда.

Основен доставчик на услугата е създаденото през 1997 г. "Газоснабдяване Разград" АД. Изградени са основните газопреносни и разпределителни мрежи в гр. Разград с дължина 60 км.

5. Транспортна комуникация, пешеходни зони и велоалеи

Необходимо е изготвяне на цялостна схема за транспортно-комуникационни и пешеходни връзки на територията на зоната при отчитане на бъдещото натоварване и контактност с другите части на града.

6. Зелена система

Поддържането на зелените площи в гр. Разград се извършва от ОП "ПАРКСТРОЙ" гр. Разград. Предприятието извършва дейности по изграждане, поддържане и почистване на обществени озеленени площи - паркове, градини, площадни пространства, междублокови пространства, квартални градини и улично озеленяване.

7. Инвестиционен интерес

С изпълнението на програмата и задачите, заложи в Плановото задание за изработване на ПУП-ИПРЗ и при съчетаване на обществен с индивидуален интерес ще се постигне оптимален икономически и социален ефект.

8. Обем и съдържание на проекта за Подобен устройствен план

Обемът и съдържанието на Подробния устройствен план е съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, при спазване на следните изисквания:

Необходима изходна информация от Възложителя:

- Топографски карти, кадастър, специализирани карти и др.;
- Местоположение и граници на зоната в определения обхват;
- *.ZEM файлове с данни за собственост и начин на трайно ползване;
- Надземни и подземни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, транспортни съоръжения;

- Защитени природни обекти, обекти от културно-историческото наследство, и други специфични данни за територии;
- Графична част на влезли в сила или в процес на изработване Подробни устройствени планове във векторен формат;
- Виджания на Общинската администрация за развитие на територията в обхвата на зоната.

Графичните материали на проекта за ПУП трябва да съдържат:

1/ Извадка от действащ ПУП - 1:1000 (или 1:500), в който се отразяват всички приети до момента частични разработки, действащата регулация и разработки в процедура.

2/ ПУП-Изменение на План за регулация в мащаба на Плана - извадка.

3/ ПУП-Изменение на План за регулация и застрояване в мащаба на Плана - извадка.

- Планът да бъде съобразен с параметрите на застрояване, съгласувани от по-горно ниво или сега действащи, съгласно одобрената Нормативна база.
- Планът да се разработи с ограничителни линии.

4/ Допълнителни планови схеми в мащаб 1:1000:

- водоснабдяване;
- канализация и пречистване на отпадните води;
- електрификация;
- транспортно-комуникационна система;
- достъпност на средата.

Текстовите материали трябва да съдържат:

1/ Обяснителна записка, изработена съгласно изискванията, с подробно разписани правила, норми.

2/ Техническото изпълнение и оформяне на плановете и схемите да бъде съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и да се предаде един оригинал, едно копие, както и на цифров носител.

10. Срок за изпълнение

Срокът за изпълнение на проекта за Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване на зона с потенциал за икономическо развитие е в пряка зависимост от изпълнението на I етап от ИПГВР и санкциите на Управляващия орган.

Готовите материали трябва да бъдат предадени на възложителя не по-късно от **31.05.2013 г.**

Този документ е създаден в рамките на проект „Изготвяне на интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Разград за осигуряване на устойчива, обновена и качествена градска среда” по Договор BG161PO001/1.4-07/2010/010, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Разград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

ДЗЗД „Консорциум Абритус III Консулт” – <http://ipgvr-razgrad.eu>

ПРОЕКТ: „ИЗГОТВЯНЕ НА ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ГРАД РАЗГРАД ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА УСТОЙЧИВА, ОБНОВЕНА И КАЧЕСТВЕНА ГРАДСКА СРЕДА” ФИНАНСИРАН ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА “РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ 2007 – 2013”, СЪГЛАСНО ДОГОВОР BG161PO001/1.4-07/2010/010

ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ: „ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ (ИПГВР) НА ГРАД РАЗГРАД С ВКЛЮЧЕНИ ПРОГРАМИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ, ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ (ПУП) ЗА УЧАСТЪЦИТЕ ОТ ЗОНИТЕ ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ, ЗА КОИТО НЯМА ТАКЪВ, ЕКОЛОГИЧНИ ОЦЕНКИ И ОЦЕНКИ ЗА СЪВМЕСТИМОСТТА НА ИПГВР И ПУП, ПРЕДПРОЕКТНИ ПРОУЧВАНИЯ И ПОДРОБНИ ТЕХНИЧЕСКИ ЗАДАНИЯ ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ”
(Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/010-U-6/2012 г.)

**ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ НА ЗОНА НА ПУБЛИЧНИ
ФУНКЦИИ С ВИСОКА ОБЩЕСТВЕНА
ЗНАЧИМОСТ - РАЗГРАД**

*(в изпълнение на Дейност 9 по
Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/010-U-6/2012 г.)*

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ АБРИТУС III КОНСУЛТ”

Декември 2012 г.

Настоящият документ е изготвен в рамките на изпълнение на дейностите по договор № BG161PO001/1.4-07/2010/010 „Изготвяне на интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Разград за осигуряване на устойчива, обновена и качествена градска среда”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007 – 2013 г.”, съгласно схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-07/2010 „Подкрепа за интегрирани планове за градско възстановяване и развитие”. Наименованието на обществената поръчка е “Изработване на Интегриран план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на град Разград с включени програми за реализация, подробни устройствени планове (ПУП) за участъците от зоните за въздействие, за които няма такъв, екологични оценки и оценки за съвместимостта на ИПГВР и ПУП, предпроектни проучвания и подробни технически задания за инвестиционно проектиране” - Договор № BG161PO001/1.4-07/2010/010-U-6/2012 г. с изпълнител ДЗЗД „Консорциум Абритус III Консулт”.

Главната цел на настоящия документ е обосновано да формулира на база на необходимата изходна информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове, необходимостта от изработването на плана, както и пътя, методите, средствата и крайния резултат за постигане на устойчива градска среда в териториалния обхват на определената с Доклад за формулиране на визия за развитие на град Разград до 2020 г. зона на публични функции с висока обществена значимост. Изработването му е разписано в Техническата документация за изработване на Интегриран план за градско възстановяване и развитие – Разград, като основна **Дейност 9: „Изготвяне на Задание/я за проектиране на Подробни устройствени планове (ПУП), в случай че е приложимо”**

В съответствие с критериите за определяне на зони за въздействие (Приложение № 1 от „Методическите насоки за разработване и прилагане на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие”) избраната зона на публични функции с висока обществена значимост отговаря на следните критерии:

- Преобладаваща част от сградния фонд са сгради с административни и обществени функции;
- Липсващи или лошо състояние на съществуващи системи на техническата инфраструктура, улични, тротоарни и алени настилки;
- Липсващи или недостатъчно развити елементи на МОПТ (редовни маршрутни линии и свързаната с тях инфраструктура);
- Неизградени, неблагоустроени, необзаведени или в лошо състояние елементи на градската жизнена среда (озеленени площи за широко обществено ползване, зони за отдих, улично и алеино осветление);
- Незадоволително състояние на сградния фонд с административни и обществени функции;
- Ниска степен на енергийна ефективност на сградния фонд;
- Среда с нарушени екологични параметри.

1. Цели на Проекта за ПУП-ИПРЗ са:

- Да осигури възможно най-добър баланс между частните и обществените интереси. Планът трябва да защитава и гарантира частната собственост, но в същото време следва да дава възможност за реализация на доказани обществени интереси. Важен елемент от тази задача е и балансът между отделните и различни частни интереси.
- Да равнопостави различните видове собственост. В определяне на функционалните зони и предвижданията за функционално използване на терените, планът трябва да равнопостави всички видове собственост. Когато определени мероприятия от обществен интерес имат икономическа привлекателност, то за реализацията на тези мероприятия следва да се дава възможност на всички собственици и инвеститори, включително и частни.
- Да осигури възможности за по-оперативно действие на общинската администрация при управлението на урбанистичните процеси в територията. Подробният устройствен план следва да бъде оперативен инструмент в ръцете на общинската администрация за ефективно управление на градската територия. За тази цел той следва да е едновременно достатъчно ясен и точен и същевременно гъвкав и да е с възможности за бързо привеждане в съответствие с изменящите се нови условия и изискванията както на местно ниво, така и на регионално и национално ниво.

2. Основни задачи на Проекта за ПУП-ИПРЗ:

- Да реши и доусъвършенства развитието на елементите на подземната и надземна техническа инфраструктура, в т.ч. реката с прилежащите и терени, както и да предложи решение за достъпност на средата;
- Да предложи мероприятия за благоустройство, озеленяване, създаване на места за активен и пасивен отдих и почивка на деца и възрастни, в т.ч. естетизация на средата на кв. Варош;
- Да предвиди решение за транспортния достъп до входа на сградата на Общинската администрация с възможност за развитието му през реката към паркинга на север чрез изграждане на пешеходен мост;
- Да предвиди пешеходна и транспортна връзка, по възможност частично покрита, между паркинга на хотел „Централ” и пазара;
- Да предложи решение за ситуиране на улица на занаятите, архитектурни работилници и арт пространства на открито за деца и възрастни в кв. Варош или около р. Бели Лом;
- Да предложи решение за ситуиране на алея на побратимените градове в Градския парк;
- Да предложи решение за оформяне на архитектурно-исторически ансамбъл от паметника на загиналите от войните и костницата заедно с градинката;
- Да се изследва възможността за ситуиране и изграждане на „зъбчата железница” (въжжена линия), свързваща центъра с ж.к. „Орел”;
- Да дообогати набора от елементи на социалната инфраструктура в съществуващата среда на градския парк (зоопарк, колодрум, покрити паркинги детски площадки, заведения за обществено хранене, стрелба с лък, тенис на корт и др.);
- Функционално да отреди терена на Дом на армията за административна сграда с представителни функции за нуждите на Общинския съвет – дом за радостни ритуали;
- Да преотреди терена на сграда на Министерство на вътрешните работи в терен за многофункционална сграда (Регионален исторически музей, администрация, търговия, култура и др.);
- Да доусъвършенства съществуващата организация на пешеходно и транспортно движение в обхвата на зоната;
- Да се предвиди възможност за уплътняване на застрояването, без да се нарушава комфорта на обитаване, в който се отразяват;
- Да се изследва и предвиди възможност за обособяване на терени за изграждане на гаражи и/или паркинги;
- Да се развие система от зелени връзки с обособени места за отдих, спорт, рекреация и детски площадки, съобразени с изохрона на пешеходна достъпност и теренните и ситуационни особености на крайречната зона;
- Планът да предложи решение на комуникационната мрежа, което максимално да удовлетвори изискването за безконфликтност между пешеходно и автомобилно движение с въвеждане на усъвършенствана организация на движението;
- Да се въведат затворени трасета за велоалеи.

Общата площ на Зоната на публични функции с висока обществена значимост е 92,47 ха.

3. Местоположение и анализ на Зоната на публични функции с висока обществена значимост

Зоната включва централна градска част с налична концентрация на функции с публичен характер с висока обществена значимост и с преобладаващ брой сгради с административни и обществени функции. В старата част на кв. "Варош" има наличие на сгради – недвижими културни ценности. Признакът на интегрираност при този вид зони е обхващането на широк набор от проблеми, ефектът от решаването на които ще засяга цялата или значителни части от градското население по отношение качеството на живот, екологическите и естетическите качества на жизнената среда, привлекателността на града и условията за стимулиране на икономическия растеж.

В териториалния обхват на зоната със социален характер са градския парк и спортните терени северозападно от парка, старата част на кв. "Варош" и централното градско ядро, заедно със зоната между бул. "Бели Лом", ул. "Странджа", ул. "Дунав" и ул. "Никола Икономов".

Предварителните проучвания и нагласи показват необходимостта от развитие на туристическия продукт в гр. Разград, от доизграждане на транспортната инфраструктура и обогатяване на градската жизнена среда в централната част, както и доразвиване и осъвременяване на спортната база в града и на местата за рекреация, обслужващи всички жители на града и околностите.

Действащият ЗРП на централна градска част (Зап. № 1136/1997 год., приет от Върховния съвет по ТСУСА при Министерството с протокол № ВС-01- 19/25.11.1996 г., съгласуван с НИПК) обхваща централното градско пространство и някои прилежащи квартали, между бул. „България“, река Бели Лом и ул. „Симеон“. ЦГЧ (широк център) включва 447 дка като обхваща централното градско ядро (142 дка) и териториите, заключени между ул. „Странджа“, ул. „Дунав“ до кръстовището с бул. „Априлско въстание и бул. „България“, бул. „Априлско въстание“, в т.ч. и територията на пл. „Ларго“ с подходите към хотел Разград.

Тази градска територия е застроена предимно със сгради с административно и обществено обслужване (65 % - общинска и областна управа, сграда на полицията, Съдебна палата, Национална агенция по приходите, НОИ, Здравна каса, Търговски дом, Градска поликлиника, Поща, БТК, Регионална библиотека и Регионален архив, Общински културен център, Регионална художествена галерия, повече от седем банкови институции, хотел „Разград, хотел "Централ", Централен кооперативен пазар, сграда на МВР (недовършена), пешеходни и паркови територии) и жилищни сгради (35%).

Този план решава задънката на пешеходната търговска ос на юг с нови обеми с културни и административни функции. Изяснява параметрите на пространството - терасиране на отделните площи, подземното паркиране в дългосрочна перспектива, съобразяване и вписване на съществуващите обеми на паметниците на културата, новата застрояка, която оформя рамката на централния градски площад. Планът запазва зеленината, към която се отнася като към богатство на града - предвижда реконструкция на градината пред Художествената галерия и ѝ придава ново значение - като експозиция на открито.

Пешеходните пробиви осигуряват степенуване и преливане на пространствата, а транспортно-комуникационната система като цяло осигурява достъпа до всички сгради и до подземните паркинги. Масовият градски транспорт е изнесен извън ЦГЯ.

За централно градско ядро - гр. Разград са разработени следните проекти:

- Фаза ПАБО (1997, 2000, арх. Е. Драганов, арх. Г. Минчев, арх. Л. Панайотова, арх. Я. Сачкова, ГЛАВПРОЕКТ);
- ЗРП на Централна градска част (Зап. № 1136/31.10.1997 г.);

- ЗРП на квартали, тангиращи ЦГЧ - кв. 67 (Зап. № 397/11.03.1993 г.), кв. 68 (Зап. № 252/22.03.1999 г.).

Най-новият план в зоната е ПУП-ПРЗ на кв 67, 68, 69, 303, 305, 306, 307, 800, 801 и част от кв. 66 – одобрени с Решение № 188/31.07.2012 г. на ОбС Разград. Други устройствени планове в зоната са РП на *Градския парк* (Зап. № 993/23.09.1997 г., Зап. № 30/16.01.2004 г.) ЗРП на ж.к. «Варош» (Зап. № 336/19.04.1982 г., допълнен и одобрен със Зап. № 839/1993 г.).

За града има изработено Планово задание за Общ устройствен план, в което са описани и изведени приоритетите и задачите, които трябва да се решат по отношение на социалната инфраструктура, инженерната инфраструктура и в частност на обектите, предмет на културно историческото наследство.

При изработване на проекта за Изменение на План за регулация и застрояване на Зона на публични функции с висока обществена значимост, на базата на комплексен анализ да се направи решение, отчитащо проблемите (социални, икономически, урбанистични и др.) в перспектива, а не еднократно. Необходима е гъвкава урбанистична концепция във времето и пространството, която на база на ресурсите (географски, икономически, социални, политически и т.н.) ще доведе до цялостен положителен ефект.

Задълбочен анализ на съществуващата ситуация извежда основните предизвикателствата пред процеса на планиране и проектиране:

- недостатъчна благоустроеност и липса на пешеходна достъпност и достъпност на средата, включително и за хора в неравностойно състояние;
- неподдържани и в лошо състояние зелени площи и комуникации и липса на места за открито паркиране;
- ниска енергийна ефективност и отсъствие на конкретни действия за повишаването ѝ;
- незадоволително състояние на техническата инфраструктура по отношение на инженерните мрежи;
- неподдържани паметници на културата.

4. Инженерна инфраструктура

4.1. Водоснабдяване

Основен доставчик на услугата е “Водоснабдяване - Дунав” ЕООД. Основно водоснабдяването се извършва от водоснабдителна система “Дунав” и по-малка част от местни водоизточници. В града няма режим на водоснабдяване. При средно годишно потребление от 6 600 хил. куб. метра, капацитетът за водоподаване от действащите водоизточници е около 20 000 хил. куб. метра. Големият резерв се дължи на отпадането на голям брой потребители от други общини, предвидени за захранване от система “Дунав”.

Уличната водопроводна мрежа на града е с преобладаващ диаметър 0 60 и 0 80, като достига 0 900, а преобладаващият материал е етернит. Изграждането ѝ започва през 1931 г. В последните години мрежата се разширява със стоманени и полиетиленови тръби с висока плътност. Поради износеност на мрежата загубите са около 60 % от общото количество вода. Необходима е рехабилитация на съществуващата водопроводна мрежа с цел намаляване на загубите от течове и аварии и усъвършенстване на системата за контрол и регулиране.

4.2. Канализация

Доставчик на услугата е “Водоснабдяване - Дунав” ЕООД. Изграждането на канализационно мрежа в града започва през 1934 г. Преобладаващият материал е бетонови тръби, като диаметрите варират от 0 200 до 0 1 200 см. Съществуват райони с

индивидуална застрояка, които не са присъединени към мрежата (около 10% недоизградена канализационна система в гр. Разград). Необходимо е доизграждането на канализационната мрежа.

Основен водоприемник за пречистените отпадъчни води от бита и производството в гр. Разград е р. Бели Лом, която според стандартите отговаря за втора категория повърхностни води. Град Разград има изградена градска пречиствателна станция за отпадъчни води (ГПСОВ), разположена в западната част на града. Тя е в експлоатация от 1974 г. и в момента се извършва реконструкция и модернизация на пречиствателните съоръжения. Чрез канализационна система, която е смесена, в нея се заустват битови, производствени и дъждовни води. Канализационната система е изградена 90%, със степен на използваемост 85%. Някои от основните промишлени предприятия, заустващи отпадни води в канализацията, имат локални пречиствателни съоръжения за отпадни води, а други заустват отпадните си води без пречистване в градската канализация. Водите от пречиствателната станция на "Амилум - България" АД са с много добри показатели и се заустват в река Бели Лом.

Необходимо е изготвяне на цялостна схема за водоснабдяване и канализация на територията на зоната при отчитане на бъдещото натоварване.

4.3. Електроснабдяване

Основен доставчик на услугата в населените места на общината е ЕНЕРГО-ПРО, клон Разград.

Електроенергийната система в града е оразмерена да поеме по-голямо натоварване. Техническото състояние на използваните съоръжения е добро и отговаря на нормативните изисквания, но трябва да се доразвие в частта на уличното осветление.

Необходимо е изготвяне на цялостна схема за електроснабдяване на територията на зоната при отчитане на бъдещото натоварване.

4.4. Топлоснабдяване

Топлоснабдяването на гр. Разград се осъществява от "Топлофикация-Разград" ЕАД чрез отоплителна централа (ОЦ) в Западна промишлена зона с мощност 48,5 MW.

"Топлофикация-Разград" ЕАД е приватизирана и от 30.09.2004 г. е 100% собственост на "Овергаз Холдинг" АД. От 27.07.2008 г. преминават към „Енергоконсулт“ АД гр. София.

Отоплителната централа работи с гориво "природен газ". Осъвременени са 90% от абонатните станции. Присъединените мощности са 40 MW. Остава неизползван резерв от 25 MW. ОЦ разполага с парни котли с обща мощност 14 MW и има възможност за целогодишно подаване на промишлена пара.

Топлоснабдяването на зоната е елемент от цялостната схема за топлоснабдяване на територията на целия град, която е предмет на друг проект.

4.5. Газификация

Природният газ в промишлеността и бита няма алтернатива и позволява да се постигне икономически ефект, да се подобрят санитарно-хигиенните условия на работа и значително да се подобри състоянието на околната среда.

Основен доставчик на услугата е създаденото през 1997 г. "Газоснабдяване Разград" АД. Изградени са основните газопреносни и разпределителни мрежи в гр. Разград с дължина 60 км.

Газоснабдяването на зоната е елемент от цялостната схема за газопреносна мрежа на територията на целия град, която е предмет на друг проект.

5. Транспортна комуникация, пешеходни зони и велоалеи

Увеличената степен на моторизация води до намаляване пропускателната способност на съществуващата улична мрежа в обхвата на *Зоната на публични функции*

с висока обществена значимост. В недостиг са и терените, отредени за открито паркиране. Недостатъчни са пешеходните връзки на зоната с останалите части от града. На места липсата на придружаващ уличното платно тротоар създава конфликт между превозни средства и пешеходци. Липсва решение на проблема с движението на хората в неравностойно положение. Пешеходните пространства в обхвата на разглежданата зона са в лошо състояние. Липсват трасета за велоалеи. Наложително е цялостно решение за организацията на движение на масовия градски транспорт и радиусите на обслужване на спирките му. Налице са предпоставки за проектиране и изграждане на алтернативен градски транспорт – зъбчатата наклонена железница между централното градско ядро и ж.к. „Орел”.

Необходимо е изготвяне на цялостна схема за транспортна комуникация, пешеходни връзки и велоалеи на територията на зоната при отчитане на бъдещото натоварване и контактност с другите части на града.

6. Зелена система

Поддържането на зелените площи в гр. Разград се извършва от ОП “ПАРКСТРОЙ” гр. Разград. Предприятието извършва дейности по изграждане, поддържане и почистване на обществени озеленени площи - паркове, градини, площадни пространства, междублокови пространства, квартални градини и улично озеленяване.

Необходимо е изготвяне на цялостна схема за зелената система на територията на зоната при отчитане на бъдещото натоварване и контактност с другите части на града и решение на Северния градски парк с насищане на територията му с обществени и социални функции.

7. Инвестиционен интерес

С изпълнението на програмата и задачите, заложи в Плановото задание за изработване на ПУП-ИПРЗ и при съчетаване на обществен с индивидуален интерес ще се постигне оптимален икономически и социален ефект.

8. Обем и съдържание на проекта за Подробен устройствен план

Обемът и съдържанието на Подробния устройствен план е съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, при спазване на следните изисквания:

Необходима изходна информация от Възложителя:

- Топографски карти, кадастър, специализирани карти и др.;
- Местоположение и граници на зоната в определения обхват;
- *.ZEM файлове с данни за собственост и начин на трайно ползване;
- Надземни и подземни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, транспортни съоръжения;
- Защитените природни обекти, обектите от културно-историческото наследство, и други специфични данни за територии;
- Графична част на влезли в сила или в процес на изработване Подробни устройствени планове във векторен формат;
- Виждания на Общинската администрация за развитие на територията в обхвата на зоната.

Графичните материали на проекта за ПУП трябва да съдържат:

1/ Извадка от действащ ПУП - 1:1000 (или 1:500), в който се отразяват всички приети до момента частични разработки, действащата регулация и разработки в процедура.

2/ ПУП-Изменение на План за регулация в мащаба на Плана - извадка.

3/ ПУП-Изменение на План за регулация и застрояване в мащаба на Плана - извадка.

- Планът да бъде съобразен с параметрите на застрояване, съгласувани от по-горно ниво или сега действащи, съгласно одобрената Нормативна база.
- Планът да се разработи с ограничителни линии.

4/ Допълнителни планови схеми в мащаб 1:1000:

- водоснабдяване;
- канализацията и пречистването на отпадните води;
- електрификация;
- паркоустройство;
- недвижими паметници на културата;
- транспортно-комуникационна система;
- достъпност на средата.

Текстовите материали трябва да съдържат:

1/ Обяснителна записка, изработена съгласно изискванията, с подробно разписани правила, норми, мероприятия за саниране и оформяне на фасадите на старите къщи и достъпност на средата.

2/ Техническото изпълнение и оформяне на плановете и схемите да бъде съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и плановете и да се предаде един оригинал, едно копие, както и на цифров носител.

9. Срок за изпълнение

Срокът за изпълнение на проекта за Подобен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване на зона на публични функции с висока обществена значимост е в пряка зависимост от изпълнението на I етап от ИПГВР и санкциите на Управляващия орган.

Готовите материали трябва да бъдат предадени на възложителя не по-късно от **31.05.2013г.**

Този документ е създаден в рамките на проект „Изготвяне на интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Разград за осигуряване на устойчива, обновена и качествена градска среда” по Договор BG161PO001/1.4-07/2010/010, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Разград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

ДЗЗД „Консорциум Абритус III Консулт” – <http://ipgvr-razgrad.eu>

СТАТИЯ 8

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Пристъпваме към последната докладна записка по точка първа от дневния ред. Тя е с вх. №419.

Докладна записка от Иво Борисов Димитров - Общински съветник

Относно: Даване разрешение на „Общински пазари- Разград „ЕАД гр. Разград за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване

под наем на имот – частна общинска собственост, включен в капитала на дружеството.

Заповядайте като вносител господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – общински съветник, КП „СК-СДС, ДСБ”

Благодаря.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Получено е писмо с вх. № 418/02.09.2013 г. от Изпълнителния директор на „Общински пазари – Разград” ЕАД гр. Разград, с което се депозира искане за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на стопанско помещение **Кафе - еспreso** със закрыта площ 84 кв.м. и лятна градина с площ 60 кв.м, или обща площ 144 кв.м., находящо се в административната сграда на дружеството в гр. Разград на ул. „Марица” № 2. Към настоящия момент помещението е свободно и следва да бъде използвано по предназначение. Затова ви моля да дадем с нашето гласуване, да вземем решение за издаване на разрешение на „Общински пазари- Разград” ЕАД гр. Разград за провеждане на търг с явно наддаване. Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря господин Димитров. Госпожо Салим, в съвместното заседание на двете постоянни комисии по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации се проведе дебат по тази докладна записка. Имате думата да уведомите колегите за резултата от гласуването и за дебата.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

И двете постоянни комисии подкрепиха тази докладна записка. Комисията по собственост с 8 гласа „ЗА”, а комисията по законност със 7 гласа „ЗА” без „против” и без „въздържали се” за двете комисии.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Имате ли въпроси колеги към вносителя? Няма. Изказвания. Приемате аргументите. Прекратявам дебатите и подлагам на поименно гласуване докладна записка № 419.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

12. 09. 2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Владимир Иванов Заимов	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Драгомир Атанасов Николов	отсъства		
7.	Емине Муртаза Ахмед	+		
8.	Зоя Петрова Велкова	отсъства		
9.	Иво Борисов Димитров	+		
10.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Левент Али Апти	+		
13.	Мартин Янков Янков	+		
14.	Милена Дачева Орешкова	отсъства		
15.	Милена Иванова Цанева	+		
16.	Мирослав Тодоров Грънчаров	отсъства		
17.	Михаил Парашкевов Тодоров	отсъства		
18.	Музаффер Мустан Хамид	+		
19.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
20.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
21.	Наско Стоилов Анастасов	+		
22.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
23.	Никола Джипов Николов	отсъства		
24.	Нюсрет Исет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петър Стоянов Василев	отсъства		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	отсъства		
33.	Цонка Великова Донева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 429**

В баланса на „Общински пазари – Разград” ЕАД гр. Разград е включено стопанско помещение – Кафе – еспreso, находящ се в административната сграда на дружеството на ул. „Марица” № 2 гр.

Разград с идентификатор № 61710.505.1823.1. Помещението е свободно и следва да бъде отдадено под наем.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 33, ал. 1 от Наредба № 3 на Общински съвет гр. Разград, по реда на чл.34, ал. 1, ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 на Общински съвет гр. Разград за осъществяване на стопанска дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия и във връзка с писмо № РД-05-068/02.09.2013 г. на Изп. директор на „Общински пазари – Разград” ЕАД, Общински съвет гр. Разград, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Дава разрешение на „Общински пазари- Разград” ЕАД гр. Разград да проведе търг с явно наддаване за отдаване под наем на стопанско помещение Кафе - еспreso, с обща площ 144 кв.м, находящ се в административната сграда на дружеството на ул. „Марица” № 2 в гр. Разград, Идентификатор № 61710.505.1823.1, за срок от три години, за Кафе – еспreso;

2. Търгът с явно наддаване за отдаване под наем по т. 1 да се проведе при спазване изискванията на чл. 34, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредба № 3 на Общински съвет гр. Разград за осъществяване на стопанска дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия.

3. Възлага на Изпълнителния директор на „Общински пазари – Разград” ЕАД гр. Разград изпълнението на решенията по т. 1 и по т. 2.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

ПО ТОЧКА ВТОРА ТЕКУЩИ

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Пристъпваме към точка втора от дневния ред. На основание чл. 54, ал.9 от Устройствения правилник на Общински съвет Разград ви уведомявам за следните материали:

= Секретарят на Общината госпожа Стефанова е подала информация за изпълнение на решения на Общинския съвет, както следва:

- Решение № 371 по Протокол № 26 от 28.05. 2013 г.;

- Решение № 304 от Протокол № 9;
- Решение № 319 по Протокол № 23;
- Решение № 329;
- Решение № 344;
- Решение № 349 от Протокол № 24;
- Решение № 368; 370; 371; 372; 374; 375 и 376 по Протокол № 26 и
- Решения с №№ 386 и 399 по Протокол № 27 от 25.06.

2013 г. са изпълнени от общинска администрация.

И още едно Решение, което е изпълнено съгласно наше Решение за развиване на сътрудничеството с побратимени градове се проведе преподписване в началото на тази седмица: Преподписване на споразумението със Северна Ирландия. Това беше отразено в публичното пространство. Присъстваха и общински съветници. Кметовете на двете Общини Робърт Търнър и Денчо Бояджиев подписаха ново петгодишно споразумение с мандата и в рамките на решението, което ние с вас взехме.

-Уведомявам ви, че на 4 септември 2013 г. беше проведена работна среща, организирана от Областния управител на Област Разград с Кметовете и Председателите на Общински съвети от Общините в Областта. На тази среща бяха дебатиран и разглеждани актуални въпроси, свързани със синхронизиране на работата по поддържане на пътищата в Област Разград между Окръжно пътно управление и местната власт, подготовката за началото на новата учебна година в Областта, снабдяването на населението в Областта с дърва, актуална информация относно предоставяне на помощи за отопление на нуждаещите се и обсъждане на проблема с безстопанствените кучета, като присъстваха на срещата съответните ресорни представители от институциите. На тази среща взе участие Заместник кмета на Общината господин Цонев и Председателя на Общинския съвет.

-Имаме предоставена информация от „ДКЦ – I Разград” ЕООД. Това е рутинната, текуща информация за дейността на ДКЦ за второто тримесечие на 2013 г. – отчет за финансовото състояние; отчет за приходите и разходите; счетоводен баланс на дружеството и справка за преминалите болни през кабинетите на дружеството.

Информацията както за изпълнените решения така и за отчета на Търговското общинско дружество са на ваше разположение в звеното.

-И още едно уведомление имам за вас: На 30 септември тази година при допълнително уточняване на часа ще се проведе традиционния Ден на диалога между местната и законодателната власт, като темата на тази среща ще бъде Краткосрочни мерки за подобряване на нормативната среда за дейност на местното самоуправление. Посочени са нормативите, които ще бъдат предмет на обсъждане – Закон за публичните финанси; ЗМДТ; Закон за водите; Закон за публично – частно партньорство; Закон за

управление на отпадъците и Наредбата към него; Закон за защита на животните; Закон за собствеността и ползване на земеделските земи; Закон за читалищата.

Предлагам ви при проявено желание и интерес от ваша страна до 30 септември да предадете ако имате по тези изброени Закони предложения, както и по други такива. От предварителни коментари с колегите ще има предложение за промени на Закона за местното самоуправление и местната администрация, касаещо статута на общинските съветници. Ако имате други предложения с готовност ще ги обобща и ще ги представя на предстоящата за провеждане на 30 септември среща.

Друга информация по тази точка втора от дневния ред не предвиждам.

Уважаеми колеги, след изчерпване на дневния ред преди закриване на нашата сесия, да госпожо Монева.

Г-жа Добринка Монева – ПП „БСП“

Благодаря ,госпожо Председател. В точка Разни моля за едно съобщение от името на временната комисия, която е избрана с Решение №422 от 30.07. 2013 г. за предложенията за съдебни заседатели в Окръжен съд.

Уважаеми колеги, тъй като трябва да подготвим тези предложения на базата на вашите предложения, които ще дадете, комисията се събира вчера, заседава и правя следното напомняне: Първо предложенията, които ще се направят от всички съветници имат право да направят такива предложения нека да бъдат направени най – късно до 11 октомври. Всички предложения да бъдат депозирани в нашето звено за обслужване на Общински съвет. Ние комисията ще работим по тези предложения, които вие сте направили. Напомням, че всички предложения трябва да отговарят на изискванията на чл. 8, ал.1 от Наредбата за съдебни заседатели в Окръжен съд. Това означава, че трябва за всяко едно предложение да има писмено съгласие от кандидата, че може да бъде и приема да бъде съдебен заседател в Окръжен съд. Годишите – комисията точно ще спазим това изискване от 21 години до 65 години; свидетелства за съдимост. Десет процента от предложенията да бъдат с педагогически стаж или педагогическа специалност. За педагогическа специалност кандидатите да приложат и свой документ, дипломата за завършено педагогическо образование. И още нещо: тези които са били досега съдебни заседатели в Окръжен съд трябва да приложат към документите и становището на Председателя на Окръжния съд за тяхната работа. За всеки един кандидат трябва да бъдат окомплектовани тези документи.

Колеги, ще моля да спазим до 11 октомври за да може комисията да подготви докладната с предложенията, да ги обсъдим в Общинския съвет за да можем да вземем и решение.

И ще помоля още: нека комисията, която е избрана временната да остане след заседанието за уточнение, но тъй като от ПП „ГЕРБ“ и вчера го нямаше Михаил Тодоров и днес не виждам и ръководителя на групата госпожа Орешкова, ще моля групата да излъчи един представител сега в момента да остане за да разискваме по отношение на предложенията и на работата на комисията.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря госпожо Монева.

Уважаеми колеги, в продължение на хубавата традиция, която е установена отдавна в Общинския съвет следва да поздравим рождениците в периода между двете сесии: на 17 август рожденичка е била госпожа Гюлсевер Мустафа, а на 7 септември Петко Стоянов.

Виждам само госпожа Гюлсевер Мустафа, заповядайте. Господин Петко Стоянов ще го поздравим допълнително.

Също имаме хубав повод да поздравим една млада баба, която има внученце. Трудно ми е да я нарека баба, бабче заповядайте госпожо Якимова. Предният път обяхме, че имаме и млад татко, който има момченце.

Колеги, следващата сесия ще бъде на 1 октомври.

Г-н Теодор Ролев – общински съветник, КП „СК-СДС, ДСБ“

Колеги, искам да се присъединявам към мен и да поздравим още един наш колега - на 18 август нашият Председател госпожа Цанева беше рожденичка. От наше име да и пожелаем преди всичко отлично здраве, лично и семейно щастие и пълноценно ежедневие.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Колеги, благодаря ви за участието в тази извънредна сесия. Искам да ви благодаря за отзивчивостта, която проявихте. Ще помоля само по един представител от групите да остане при госпожа Монева.

Закривам сесията на Общински съвет Разград в 17.00 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/ Не се чете
/ Милена Цанева /

ПРОВЕРИЛ СЕКРЕТАР: /П/ Не се чете
/Теодор Ролев/

Вярно с оригинала,
Изготвил преписа:

/ Ив. Раданова /