

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

ПРОТОКОЛ

№ 30

От проведеното заседание на Общински съвет - Разград на 01.10.2013 година от 13.30 часа в зала 1101 на общината.

От 33 общински съветници на заседанието присъстваха 30.

Заседанието на ОбС започна работа с регистрирани 26 общински съветници.

По уважителни причини отсъстват общинските съветници Емине Муртаза, Наско Анастасов и Цветан Йосифов.

/ Приложение №1 към Протокола/.

На заседанието присъстваха: г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград; г-н Любомир Цонев - зам.- кмет на Община Разград; г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград; г-н Хасан Хасанов – зам. – кмет на Община Разград; г-жа Радка Башакова – Председател на Общинска избирателна комисия – Разград; кметове на населени места и кметски наместници, представители на Ученически общински съвет Разград, представители на общинска администрация и журналисти.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Уважаеми господин кмет,

Уважаеми колеги общински съветници,

Уважаеми заместник – кметове,

Уважаеми кметове на населени места,

Уважаеми журналисти и граждани,

Добре дошли. При наличието на 25 общински съветници се вписваме в изискването на чл. 27 ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 53 ал. 1 от нашия Устройствен правилник, поради което откривам заседанието на Общински съвет – Разград на 01 октомври 2013 година. Корекция на кворума – 26. По уважителни причини с предварително уведомяване отсъстват общински съветници Наско Анастасов, Емине Муртаза, Цветан Йосифов. По неизвестни към настоящият момент причини отсъстват общински съветници Михаил Тодоров и Надежда Радославова, която знаем, че днес открива учебната

година в музикалната школа и вероятно след това ще се присъедини в нашата работа.

Дежурен секретар на днешното заседание по реда на ротацията трябва да бъде господин Наско Анастасов. Поради неговото отсъствие днес ще бъде дежурен секретар общински съветник Али Кязимов, след това ще се разменят с колегата Анастасов.

Уважаеми колеги и граждани, искам да поздравя всички с днешния ден. Първи октомври се оказа наситен с хубави събития и поводи за празнуване. Днес е ден на музиката и поезията. Поднасям поздравления на всички творци, на онези наши съграждани, които работят в тази сфера и им пожелавам успехи в творческите начинания. Днес е и ден на възрастните хора. Поздравихме обитателите на нашия хубав и известен в цялата страна Старчески дом, като им пожелахме и от ваше име радост и благоденствие. Днес празнува и Ученическата спортна школа – 60 годишен юбилей. Използвам повода да покана всички след приключване на сесията, ако успеем до 18:00 часа, в Културния център ще се празнува юбилея на ученическата спортна школа. Особено настоятелно се обръщам към колегите от комисията по младеж и спорт. А в същия час в Художествената галерия ще бъде представен поетично – музикален рецитал с участие на разградски поети и на филхармонията – този път се обръщам към колегите от комисията по култура, както и всички вие сте поканени да присъствате.

Искам да използвам началото на сесията и да благодаря на онези колеги общински съветници, които за периода от предишната сесия до настоящата участваха активно и представиха достойно нашият орган за местно самоуправление във всички общински мероприятия.

Преди да подложа на гласуване дневния ред заявявам, че отново сме изправени пред необходимостта да проведем процедура по обновяване, актуализиране състава на нашия общински съвет. Двама от нашите колеги, които са заявили несъвместимост между заеманата длъжност като общински съветник и придобиване на ново качество – членове в съвета на директорите на търговско дружество с общинско участие, за съжаление ще напуснат нашите редици. Преди да им благодаря подобаващо, ви уведомявам, че на основание чл. 41 от нашия Правилник двамата колеги доктор Апти и доктор Заимов са депозирали в Общински съвет – Разград уведомителни писма с номера 433 и 434 от 13.09.2013 година, в които изтъкват наличието на несъвместимост по смисъла на Закона за местното самоуправление и местната администрация. Незабавно тези техни уведомителни писма, в съответствие с изискванията на закона, с наше писмо 439 от 17.09.2013 година бяха изпратени до Общинската изборителна комисия с молба да се произнесе по искането за предсрочно прекратяване на правомощията и за обявяване на избрани следващите от листите на „Българска социалистическа партия” и на „Движение за права и

свободи”. Със свое решение номер 391 от 18.09/2013 година Общинската изборителна комисия се произнесе по това искане. В залата е председателят на Общинската изборителна комисия госпожа Башакова. Предоставям й думата да ви запознае с решението на комисията. Заповядайте, госпожо Башакова.

Г-жа Радка Башакова – Председател на ОИК Разград

Уважаеми дами и господа,

На свое заседание Общинската изборителна комисия с Решение № 391 от 18.09/2013 година взе решение, с което обявява за избрана за общински съветник госпожа Петя Ангелова Петкова от листата на Политическа партия „Българска социалистическа партия”. Госпожа Петкова ако обича да се яви за получаване на удостоверението.

/ Госпожа Башакова връчи удостоверението на госпожа Петкова./

Със същото решение общинската изборителна комисия обявява за избран господин Нурбин Белгинов Османов от листата на Политическа партия „Движение за права и свободи”. Моля ,господин Османов.

/ Госпожа Башакова връчи удостоверението на господин Османов./

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря ,госпожо Башакова. С цитираното решение номер 391 Общинската изборителна комисия заличава от състава на Общински съвет – Разград досега действащите общински съветници Владимир Иванов Заимов и Левент Али Апти. Ще помоля колегите доктор Заимов и доктор Апти, заповядайте при мен. И двамата бяха активни и изключително полезни общински съветници, а д-р Апти и председател на постоянна комисия в Общински съвет – Разград. И двамата отдадоха две години от своя професионален и личен живот в служба на общинския съвет и на гражданите от Община Разград. Двамата са млади хора. Радваме се за тяхното развитие от тук нататък. Разбира се ще пожелаем и на тях това, което винаги казвам на хората, които излизат от нашия общински съвет-никога да не забравяте от къде сте тръгнали. Винаги да поддържате професионални и приятелски връзки с нас, винаги сте добре дошли сред нас и пожелавам успешно развитие в дейността ви в търговското дружество с общинско участие.

Г-н Владимир Заимов

Аз ще си позволя да взема думата. Това „заличи” малко злокобно ми прозвуча, но след това комплимент, че съм млад човек компенсира нещата. Искам да благодаря на Вас и на всички колеги за работата, която

свършихме. За мен беше наистина чест и удоволствие да работя с всички вас. Наблюдавайки политическия живот в България изпитвам наистина удовлетворение за това, което ние вършим тук и по начина, по който го вършим, като често загърбвайки емоциите сме доста рационални. На новите колеги пожелавам ползотворна работа. Благодаря ви и надявам се да се срещаме по хубави поводи.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

На добър път !Заличени от списъците, но не и от сърцата ни! Съгласно разпоредбата на чл. 30 ал. 1 от ЗМСМА правомощията на общинските съветници възникват от полагането на клетва. Обръщам се към новообявените общински съветници госпожа Петя Петкова и господин Нурбин Османов. Готови ли сте да положите клетва пред Общински съвет – Разград и пред местната общност?

Г-жа Петя Петкова - ПП „БСП”

Да.

Г-н Нурбин Османов – ПП „ДПС”

Да.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Заповядайте. Моля да изслушаме химна на Република България.

/ Звучи химна на Република България./

Г-жа Милена Цанева- Председател на ОбС

Благодаря. Клетвата има съдържание предвидено в чл. 32 ал. 1 от ЗМСМА. Произнася се вербално, след което следва подписване на клетвен лист. Ще помоля новите общински съветници Петя Петкова и Нурбин Османов да повтарят след мен.

“ Заклевам се в името на Република България да спазвам Конституцията и законите на страната и във всичките си действия да се ръководя от интересите на гражданите от Разградска община и да работя за тяхното благоденствие “. Заклех се.

Вече сте пълноправни членове на общинския съвет, след като подпишете и клетвените листи. Заповядайте.

/След полагане на клетва общинските съветници Петя Петкова и Нурбин Османов подписаха клетвени листи/.

В съответствие с разпоредбата на чл. 13 т.10 от нашия Правилник обявявам местата, които ще заемат новите общински съветници и от където ще се отчита техния глас. Госпожа Петя Петкова - място номер 18, а господин Нурбин Османов – място номер 27.

Г-жа Милена Цанева- Председател на ОбС

Благодарим и на представителите на „Паркстрой“, които уважиха клетвата на новия общински съветник и за милите поздравления, които отправиха и към двамата.

Уважаеми колеги, пристъпваме към обсъждане на дневния ред на днешното заседание на общинския съвет. По предварителната разгласа той се състои от докладни записки и текущи. Има ли предложения за допълнение и изменение на дневния ред? Няма желаещи. Подлагам на гласуване дневния ред.

С 25 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма, дневният ред се приема.

Пристъпваме към неговото изпълнение.

ПО ТОЧКА ПЪРВА ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

С Т А Т И Я 1

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Първата по ред докладна записка, така както е входирана в деловодството на Община Разград е с № 440/17.09.2013 г.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – кмет на Община Разград

Относно: Изменение на бюджета на Община Разград за 2013 г.

Давам думата на вносителя.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Благодаря госпожо председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

С настоящата докладна записка предлагам на вашето внимание едно изменение на приетата рамка през месец февруари на бюджет 2013 година на общинския съвет. В мотивационната част аз подробно съм изложил кое налага промяната в така приетият бюджет, но тъй като става въпрос за

промяна в бюджета и в момента сме и в публичното пространство, ще ми позволите с няколко изречения само да споделя още веднъж мотивите ми, независимо че всички съветници без изключения ги чува по време на обсъждането в постоянните комисии.

Нашите съграждани и всички съветници знаете, че в момента реализираме един от мащабните проекти в културната инфраструктура „Абритус мистика и реалност” по Оперативна програма „Регионално развитие”. В хода на строителните и консервационните дейности, които се извършват на обекта Архитектурен резерват „Абритус” се откриха нови археологически дадености, които съгласно Закона за културното наследство задължително трябва да бъдат изследвани. И тъй като това има пряко отношение към сроковете, в които трябва да се изпълнява европейският проект задължително се спира в такава ситуация изпълнението на дейностите, за да могат археолозите да свършат своята работа, да проучат така възникналите нови разкопки и едва след като завършат с подписан протокол от експертите, да продължат, да бъде размразено и отново да започнат, да продължи строителството по проекта. В същото време в нашата план – сметка за бюджет за 2013 година имаме заложили 219 151 лева за съфинансиране по този проект, тъй като задължително има и съфинансиране, съгласно подписания договор. Тези пари реално няма да могат да бъдат усвоени до края на годината, поради което предлагам една част от тази сума да бъде пренасочена по две други пера. Първото перо да бъде в рамките на 86 812 лева, колкото се очертава да бъде стойността за предстоящите и извършващи се в момента археологически проучвания и консервация на откритите културно – исторически дадености. Второто перо в размер на 70 000 лева да бъде насочено към завишаване на друго перо от утвърдения бюджет на Община Разград, с което да бъдат насочени тези 70 000 лева за подпомагане на Детско – юношеската школа по футбол. Знаете, че и миналата година с 150 000 лева от бюджета беше подкрепена Детско – юношеската школа. Там има 80 деца, които са в момента в различните групи и усъвършенстват и повишават своето спортно майсторство. Проекта за решение, който предлагам на вашето внимание касае изменение на бюджета на Община Разград за 2013 година както следва: По бюджета на функция „Икономически дейности и услуги”, дейност „Други дейности по икономиката” да се извърши намаление с 156 812 лева, като от тези 156 812 лева 86 812 лева да отидат във „Почивно дело, култура, религиозни дейности”, дейност „Музеи и галерии с национален и регионален характер”, а 70 000 лева да отидат във „Почивно дело, култура, религиозни дейности”, дейност „Спортни бази и спорт за всички”. Пак казвам ние не променяме цялостната рамка на бюджета, а с това решение, което ви моля да гласувате на практика разпределяме от една функция в друга средства, които една част от тях няма да бъдат използвани по

предназначение, а те са планирани за 2013 година. В този смисъл моля за вашето решение. Благодаря.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря на кмета на общината. Уважаеми колеги, съобразно изискванията на Закона за общинските бюджети, изменението на вече приетия общински бюджет става по реда на неговото приемане, което означава, че предложението за изменение трябва да бъде разгледано във всички постоянни комисии и те да се произнесат по него. Съобразихме се с това изискване и в десетте постоянни комисии докладната записка беше разгледана. Ще започнем първо с ресорната ПК по бюджет, финанси и икономическа политика. Давам думата на нейния председател господин Петко Стоянов.

Г-н Петко Стоянов – Председател на ПК

Благодаря. На заседание на постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика към Общински съвет - Разград, проведено на 24.09.2013 година докладната записка бе разгледана и бе подкрепена с 10 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”. Благодаря.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря, господин Стоянов. На съвместно заседание на постоянните комисии по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации се разгледа докладната записка. Давам думата на председателя на постоянната комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол госпожа Салим. Имате думата.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

При наличие на кворум - 8 общински съветници от комисията по собственост и 7 от комисията по законност на 23.09.2013 година се състоя поредното съвместно заседание на двете комисии. На това съвместно заседание докладна записка с вх.№ 440 беше разгледана и беше подкрепена от 8 общински съветници от комисията по собственост и 7 общински съветници от комисията по законност, без „против” и без „въздържали се” и за двете комисии.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Постоянната комисия по социална политика, трудова заетост и здравеопазване ще бъде представлявана в настоящото заседание от нейния заместник – председател госпожа Дякова. Имате думата и ще Ви

помоля също след това да докладвате и като председател на постоянната комисия по образование и наука. Заповядайте.

Г-жа Кина Дякова – Председател на ПК

На заседанието на комисията по социална политика, трудова заетост и здравеопазване, което се проведе на 23.09.2013 година присъстваха общо 9 души. За настоящата докладна гласуваха 9 „ЗА”, „въздържали се” и „против” няма.

На комисията по образование и наука също докладната записка беше подкрепена като гласувалите „ЗА” са 7, „против” и „въздържали е” няма.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря ,госпожо Дякова. Господин Мустан за постоянната комисия за младежта и спорта. Имате думата.

Г-н Музаффер Хамид – Председател на ПК

Със 7 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, постоянната комисия подкрепи докладната записка и проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Занев, постоянната комисия по култура, културно – историческо наследство и духовни ценности.

Г-н Румян Занев – Председател на ПК

Гласуваха 7 „ЗА”, „против” и „въздържали се” няма.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Ролев, постоянната комисия по европейска интеграция и международно сътрудничество.

Г-н Теодор Ролев – Председател на ПК

На заседание на постоянната комисия по европейска интеграция и международно сътрудничество, проведено на 24.09.2013 година бе разгледана докладната записка и със 7 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” бе подкрепена от комисията.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Постоянната комисия по устройство и развитие на територията, транспорт на общината. Господин Димитров имате думата.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

На заседание на постоянната комисия по устройство и развитие на територията, транспорт на общината на 23.09.2013 година беше разгледана докладната записка и подкрепена с 8 „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”. Благодаря ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. И последната десета постоянна комисия по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство. Господин Ахмедов заповядайте.

Г-н Ирфан Ахмедов – Председател на ПК

Благодаря.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми колеги,

На свое редовно заседание на постоянната комисия, провело се на 24.09.2013 година разгледа докладната записка и с 5 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” подкрепи докладната записка и проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Това е докладът за работата и за становището на десетте постоянни комисии и аз сега ви давам възможност да задавате въпроси към вносителя, след което да заявите и вашата позиция в зала. Имате думата. Има ли въпроси? Становища и изказвания. Очевидно няма. Преди да прекратя дебатите ще си позволя само един коментар.

Уважаеми колеги, внасяйки тази докладна записка кметът на общината, а заявявайки подкрепа в постоянните комисии и общинският съвет, отново пред разградската общественост показват своята съпричастност, обективна ангажираност със спорта, с желанието футбола и в частност младежкият футбол да се развиват за радост на цялата наша общественост. Не веднъж сме заявявали, че това е наша последователна позиция. Използвам случая да заявя, че всякакви коментари по този повод в обратната насока очевидно не намират своята подкрепа. Днес ние даваме поредното доказателство, че Община Разград и Общински съвет – Разград са лоялни партньори и поддръжници на идеята за развитие на футбола, на спорта и на младежкия спорт на територията на Община Разград.

Ако няма други становища, прекратявам дебатите и преминаваме към поименно гласуване на докладна записка номер 440.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

01.10.2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал
---	-----------------------	------	----------	------------

				се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
3.	Димитър Цонев Стефанов	Не участва		
4.	Добринка Иванова Монева	Не участва		
5.	Драгомир Атанасов Николов	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	Отсъства		
7.	Зоя Петрова Велкова	Не участва		
8.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Кина Дякова Маринова	+		
11.	Мартин Янков Янков	+		
12.	Милена Дачева Орешкова	+		
13.	Милена Иванова Цанева	+		
14.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
15.	Михаил Парашкевов Тодоров	Не участва		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
19.	Наско Стоилов Анастасов	Отсъства		
20.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
21.	Никола Джинов Николов	Не участва		
22.	Нурбин Белгинов Османов	+		
23.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
24.	Осман Севджан Ариф	+		
25.	Петко Стоянов Стоянов	+		
26.	Петър Стоянов Василев	Не участва		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	Отсъства		
33.	Цонка Великова Донева	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 430**

С Решение № 304 по Протокол № 22 от 26.02.2013 г. на Общински съвет Разград е приет бюджетът на Община Разград. Съгласно разпоредбите на Закона за общинските бюджети и приетата в негово изпълнение Наредба № 15 на Общински съвет Разград за съставянето, изпълнението и отчитането на общинския бюджет и условията и реда за поемането на общински дълг, при възникване на неотложни или

други непредвидими обстоятелства, настъпили текущо през годината, приетият бюджет може да се променя.

С приетия първоначален бюджет на Община Разград във функция „Икономически дейности и услуги”, дейност „Други дейности по икономиката” е предвиден капиталов разход в размер на 219 051 лв. за съфинансиране на проект „Абритус – мистика и реалност” по ОП „Регионално развитие”. При изпълнение на строителните дейности са открити нови археологически структури, които са застрашени от разрушаване ако се продължи изпълнението на проекта. Назначената от Министерство на културата комисия излезе с предписание за извършване на теренно археологическо проучване от екип от специалисти на новооткритите археологически структури – спасителни археологически разкопки. Изготвените от научния ръководител на екипа план-сметки за дейностите по спасителните археологически разкопки са в размер на 86 812 лв., които следва да се осигурят от Община Разград. Предвид временното замразяване на дейностите по проект „Абритус – мистика и реалност” и с цел осигуряване на средства за спасителни археологически разкопки, предлагам да бъдат прехвърлени средства в размер на 86 812 лв. от собствения бюджет на Община Разград, функция „Икономически дейности и услуги”, дейност „Други дейности по икономиката”, §§ 52-06 „Придобиване на инфраструктурни обекти”, обект „Абритус – мистика и реалност” /съфинансиране по ОПРР/ - по бюджета на Регионален исторически музей, функция „Почивно дело, култура, религиозни дейности”, дейност „Музеи и галерии с национален и регионален характер”, §§ 10-20 „Разходи за външни услуги”.

През м.декември 2012 г. Ръководството на ПФК „Лудогорец 1945” – Разград писмено поставя пред Кмета на Община Разград въпроса за финансовото подпомагане на ДЮШ при ПФК „Лудогорец 1945” – Разград. Исканите средства в размер на 370 000 лв. са аргументирани с нарасналия брой на децата, обучаващи се в школата и свързаните с това по-големи потребности. С Решение № 304 по Протокол № 22 от 26.02.2013 г. на Общински съвет Разград е утвърдена сумата от 80 000 лв. През м.септември 2013 г. в Община Разград е получена молба от ръководството на ПФК „Лудогорец 1945” – Разград за допълнително финансиране на ДЮШ към клуба в размер на 100 000 лв., мотивирайки се с увеличения брой на състезателите, участието в международни турнири, инвестициите в тренировъчната база, съоръжения, храна и екипировка. Предвид гореизложеното и отчитайки финансовите възможности на Община Разград, предлагам да бъдат прехвърлени средства в размер на 70 000 лв. от функция „Икономически дейности и услуги”, дейност „Други дейности по

икономиката”, §§ 52-06 „Придобиване на инфраструктурни обекти”, обект „Абритус – мистика и реалност” /съфинансиране по ОПРР/ във функция „Почивно дело, култура, религиозни дейности”, дейност „Спортни бази и спорт за всички”, §§ 10-20 „Разходи за външни услуги”.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.18 от Закона за общинските бюджети /ЗОБ/ и чл.33, ал.1 от Наредба № 15 на Общински съвет - Разград за съставянето, изпълнението и отчитането на общинския бюджет и условията и реда за поемането на общински дълг, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 22 глас „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Изменя бюджета на Община Разград за 2013 г., както следва:

1.1. Променя плана за разходната част на бюджета Община Разград съгласно Приложение № 1, в т.ч.:

1.1.1. По бюджета на функция „Икономически дейности и услуги”, дейност „Други дейности по икономиката” – намаление със 156 812 лв.

1.1.2. По бюджета на функция „Почивно дело, култура, религиозни дейности”, дейност „Музеи и галерии с национален и регионален характер” – увеличение с 86 812 лв.

1.1.3. По бюджета на функция „Почивно дело, култура, религиозни дейности”, дейност „Спортни бази и спорт за всички” – увеличение със 70 000 лв.

1.2. Приема актуализираната план-сметка на Регионален исторически музей за 2013 г. съгласно Приложение № 2.

1.3. Приема актуализираната разшифровка за разходите за дейност „Спортни бази и спорт за всички” за 2013 г. съгласно Приложение № 3.

1.4. Приема актуализираният Разчет на инвестиционната програма на Община Разград към 30.09.2013 г. съгласно Приложение № 4.

2. Възлага на Кмета на общината да отрази корекциите по бюджета по т.1 съобразно Единната бюджетна класификация за 2013 г.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Неразделна част от Решение № 430 по Протокол № 30 от 01.10.2013 г. са Приложения от № 1 до № 4.

СТАТИЯ 2

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Следващата по реда на постъпване е докладна записка с номер 441.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – кмет на Община Разград

Относно: Разрешаване на изключения от минималния брой на ученици в паралелките на училищата в община Разград за учебната 2013/2014 г.

Давам думата на вносителя.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Всяка година, след старта на учебната година, с решение на общински съвет се утвърждават тези паралелки, където не отговарят напълно на стандарта, съгласно Наредба № 7 от 29.12.2000 година, където подготовката трябва да бъдат минимум 12 деца, от първи до четвърти клас – минимум 16, и от пети до осми клас – минимум 18. Допускат се изключения от минималния брой на учениците, но не по – малко от 10 в паралелка с разрешение на финансиращия орган, по мотивирано искане на директора на училището, към което се прилага становище на началника на съответния Регионален инспекторат по образование. Освен посочените изключения с наредбата са регламентирани възможности и за обособяване и на паралелки с по – малко от 10 ученици след разрешение на началника на Регионалния инспекторат по образованието. В общината са постъпили искания, мотивирани предложения за разрешаване на паралелки с ученици под определения норматив за учебната 2013/2014 година от директорите на ОУ “Елин Пелин” с. Стражец, ОУ “Кирил и Методий” с. Киченица, ОУ “Д-р Петър Берон” с. Осенец, ОУ “Св. Св. Кирил и Методий” с. Ясеновец, ОУ “Г.С. Раковски” с.Раковски, ОУ “И.С.Тургенев” гр. Разград, Спортно училище - гр. Разград , СОУ ”Хр.Ботев” гр. Разград, ОУ ”Н.Икономов” гр. Разград, ПМГ ”Акад. Н. Обрешков”- гр. Разград и ГПЧЕ „Екзарх Йосиф” гр. Разград, ОУ ”Отец Паисий”, гр.Разград и ОУ ”Отец Паисий” - с.Дянково, комплектовани с положителни становища от Регионалния инспекторат. Съгласно чл. 11а от наредбата самостоятелна паралелка с по – малко от 10 ученици може да бъде формирана след решение на началника на Регионалния инспекторат по образованието. Във връзка с така изложеното аз ви предлагам да вземете решение, с което да допуснете отклонения, съгласно проекта за решение, подробно изброени по училища, съответно класове и брой на ученици. Като освен това ви моля да дадем съгласие за разрешаване и на самостоятелна паралелка за подготве при постъпване в първи клас с 8 ученици в ОУ „Г. С. Раковски” с. Раковски за учебната 2013/2014 година, което искане също е подкрепено с

необходимите документи от Регионалния инспекторат. В този смисъл моля за вашето решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря господин Бояджиев. Преди да започнем дебат по тази докладна записка и да изслушаме информацията за постоянните комисии, кворумът ни нараства. Сега ще обявя точно колко е. Госпожа Надежда Радославова, честита нова учебна година госпожо Радославова, успех на вашите възпитаници, и господин Михаил Тодоров се присъединиха към нашата работа и кворумът с новоприетите общински съветници вече е 30. докладната записка под номер 441 се разглежда в две постоянни комисии – ПК по образование и наука и ПК за младежта, спорта и туризма. Давам думата на госпожа Дякова за комисията по образование.

Г-жа Кина Дякова – Председател на ПК

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми колеги,

На заседанието на постоянната комисия по образование и наука към общинския съвет, проведено на 24 септември, настоящата докладна беше много обстойно обсъдена и за нея гласуваха от присъстващите 9 общински съветници „ЗА” – 7, „въздържали се” – 2. общо е подкрепена докладната записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Постоянната комисия за младежта, спорта и туризма. Господин Мустан заповядайте.

Г-н Музаффер Хамид – Председател на ПК

С 5 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” – 1, постоянната комисия подкрепи докладната записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Имате ли въпроси към вносителя на тази докладна записка? Не виждам желаещи за въпроси. Моля изказвания, предложения, възражения, ако има по нея? Няма желаещи. Прекратявам дебатите и пристъпваме към електронното гласуване на диспозитива на тази докладна записка.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 431

В Наредба №7 от 29 декември 2000 год. за определяне броя на паралелките и групите и броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата, детските градини и обслужващите звена е регламентиран броят на учениците в паралелките. В подготвителен преди постъпване в първи клас минимумът на учениците в една паралелка е 12, от I до IV клас - 16, а от V до XII клас – 18 ученици.

Съгласно чл. 11, ал.1, т.2 и т.3 и ал.2 от посочената наредба, изключения от минималния брой на учениците, но не по-малко от 10 в самостоятелна паралелка или в слята паралелка от два класа се допускат с разрешение на финансиращия орган.

Постъпили са мотивирани предложения за разрешаване на паралелки с ученици под определения норматив за учебната 2013/2014 год. от директорите на ОУ “Елин Пелин” с. Стражец, ОУ “Кирил и Методий” с. Киченица, ОУ “Д-р Петър Берон” с. Осенец, ОУ “Св. Св. Кирил и Методий” с. Ясеновец, ОУ ”Г.С.Раковски” с.Раковски, ОУ “Ив.С.Тургенев”, гр. Разград, Спортно училище гр. Разград, ГПЧЕ „Екзарх Йосиф” гр. Разград, СОУ ”Хр.Ботев” гр. Разград, ОУ ”Н.Икономов” гр. Разград, ПМГ ”Акад. Н. Обрешков”, ОУ ”Отец Паисий”, гр.Разград и ОУ ”Отец Паисий”, с.Дянково, комплектувани с положителни становища от РИО.

Съгласно чл. 11а от наредбата, самостоятелна паралелка с по-малко от 10 ученици може да бъде формирана след решение на началника на регионалния инспекторат по образованието.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 17, ал. 1, т. 3, чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 11, ал. 1, т. 2 и 3, ал. 2 и ал.7 и чл. 11а, ал. 1 и ал. 3 от Наредба №7 от 29 декември 2000 г. за определяне броя на паралелките и групите и броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата, детските градини и обслужващите звена и във връзка с мотивирани искания от директори на училища в община Разград, Общински съвет Разград, с 27 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

I. Разрешава изключения от минималния брой на учениците в паралелките по училища за учебната 2013/2014 год., както следва:

1. ОУ “Елин Пелин” с. Стражец – 4 маломерни паралелки, общ брой ученици в училището - 73

III клас - 14 ученици

IV клас – 13 ученици

V клас и VIII клас 5+11=16 ученици в една слята паралелка

VI – VII клас 5 + 7 = 12 ученици в слята паралелка

2. ОУ “Кирил и Методий” с. Киченица - 8 маломерни паралелки, общ брой ученици в училището - 93

I клас – 11 ученици
II клас – 14 ученици
III клас – 11 ученици
IV клас – 10 ученици
V клас – 10 ученици
VI клас – 15 ученици
VII клас – 11 ученици
VIII клас – 11 ученици

3. ОУ “Д-р Петър Берон” с. Осенец – 4 маломерни паралелки, общ брой ученици в училището - 85

I клас – 10 ученици
III клас – 13 ученици
VI клас – 12 ученици
VII клас – 15 ученици

4. ОУ “Св. Св. Кирил и Методий” с. Ясеновец – 1 маломерни паралелки, общ брой ученици в училището – 225

VII клас – 14 ученици

5. ОУ ”Г.С. Раковски”, с.Раковски – 1 маломерна паралелка, общ брой ученици в училището – 156

VIII клас – 10 ученици

6. ОУ “И.С.Тургенев”, гр. Разград - 2 маломерни паралелки, общ брой ученици в училището – 249

VII клас – 15 ученици

7. Спортно училище гр. Разград – 3 маломерни паралелки, общ брой ученици в училището - 115

X клас- 16 ученици
XI клас – 15 ученици
XII клас – 15 ученици

8. СОУ ”Хр.Ботев” гр. Разград - 3 маломерни паралелки, общ брой ученици в училището – 402

X клас – 13 ученици
XI клас – 16 ученици
XII клас – 11 ученици

9. ОУ ”Н.Икономов” гр. Разград- 1 маломерна паралелка, общ брой ученици в училището – 537

VIII клас – 14 ученици

10. ПМГ ”Акад. Н. Обрешков”, гр. Разград – 1 маломерна паралелка, общ брой ученици в училището - 485

XI клас – 17 ученици

11. ГПЧЕ „Екзарх Йосиф”, гр. Разград 1 маломерна паралелка, общ брой ученици в училището - 570

XI^a клас – 16 ученици

12.ОУ ”Отец Паисий”, гр.Разград – 2 маломерни паралелки, с общ брой ученици в училището – 237

VI б клас – 15 ученици

VIII клас – 15 ученици

13.ОУ ”Отец Паисий”, с. Дянково – 4 маломерни паралелки, общ брой ученици -158

II клас - 13 ученици

III”б” клас – 13 ученици

V клас - 12 ученици

VIII клас - 13 ученици

II . Дава съгласие за разрешаване на самостоятелна паралелка за подготвителен при постъпване в първи клас с 8 ученици в ОУ „Г. С. Раковски” с. Раковски за учебната 2013- 2014 година.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

С Т А Т И Я 3

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Преминаваме към третата под ред с номер 442.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – кмет на Община Разград

Относно: Предложение за приемане на Наредба по чл. 22з от Закона за насърчаване на инвестициите.

Предоставям думата на вносителя.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Уважаеми дами и господа общински съветници,

С изменението си в държавен вестник бой 16 от 19.02.2013 година Закона за насърчаване на инвестициите при регламентирането на държавната политика в областта на инвестициите се създадоха правомощия на кметовете на общини да провеждат политиката за насърчаване на инвестициите на територията на съответната община и да издават сертификати за инвестиционни проекти с общинско значение. Създаден бе и специален нов раздел „Инвестиционни проекти с общинско значение”, съгласно който за насърчаването на инвестициите с общинско

значение общинският съвет следва да приеме наредба, в която да се определят условията и редът за издаване на сертификат от кмета на общината и прилагането на мерките, съгласно изискванията на закона и правилника за приложението му.

Съгласно чл. 22и, т. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите общинският съвет следва да приеме решение, с което да възложи на кмета на общината да разработи и предложи за приемане Наредба за насърчаване на инвестициите на територията на общината, в която да бъдат регламентирани условията и редът за издаване на сертификат от кмета на общината и прилагането на мерките, съгласно изискванията на закона и правилника за приложението му.

В този смисъл предлагам да приемете проекта за решение, в който правя едно доуточнение. В проекта за решение: „Възлага на кмета на общината да разработи Наредба за насърчаване на инвестициите на територията на Община Разград, която да предложи на Общински съвет Разград”. Предлагам да отпадне следващото допълнение „за приемане на заседанието през м.октомври 2013”. А проекта да има следното съдържание: „Възлага на кмета на общината да разработи Наредба за насърчаване на инвестициите на територията на Община Разград, която да предложи на заседание на общинския съвет.”. да не се фиксираме с изричен срок до края на месец октомври. Така или иначе ние сме заинтересовани тя да бъде разработена по най – бързия начин и ще бъде внесена на заседание на общинския съвет. Завърших.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря, господин Бояджиев. В Постоянна комисия по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации и Постоянна комисия по бюджет, финанси и икономическа политика беше разгледана тази докладна записка. Давам думата на госпожа Салим да докладва за комисията по законност.

Г-жа Нюсрет Салим – заместник - председател на ПК

Със 7 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, комисията по законност подкрепи докладната записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Стоянов Постоянна комисия по бюджет, финанси и икономическа политика.

Г-н Петко Стоянов – Председател на ПК

С 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, комисията подкрепи докладната записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Имате ли въпроси? Стана ясно, че възлагаме на кмета да организира разработването на тази наредба, която е изискуема по закон. Да, процедурна е докладната записка. Няма желаещи за въпроси и изказвания. Прекратявам дебатите. Гласуваме електронно докладна записка 442.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 432

С изменението на Закона за насърчаване на инвестициите, публикувано в ДВ бр. 16/19.02.2013 г. при регламентирането на държавната политика в областта на инвестициите се създадоха правомощия на кметовете на общини да провеждат политиката за насърчаване на инвестициите на територията на общината и да издават сертификати за инвестиционни проекти с общинско значение. Създаден бе и специален нов раздел „Инвестиционни проекти с общинско значение”, съгласно който за насърчаването на инвестициите с общинско значение общинският съвет следва да приеме наредба, в която се определят условията и редът за издаване на сертификат от кмета на общината и прилагането на мерките, съгласно изискванията на закона и правилника за приложението му.

Съгласно чл. 22и, т. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите общинският съвет следва да приеме решение, с което да възложи на кмета на общината да разработи и предложи за приемане Наредба за насърчаване на инвестициите на територията на общината, в която да бъдат регламентирани условията и редът за издаване на сертификат от кмета на общината и прилагането на мерките, съгласно изискванията на закона и правилника за приложението му.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл. 22и, т. 1 от Закона за насърчаване на инвестициите, Общински съвет Разград, с 24 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ :

Възлага на кмета на общината да разработи Наредба за насърчаване на инвестициите на територията на Община Разград, която да предложи на заседание на общинския съвет.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

СТАТИЯ 4

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Следващата докладна записка е с номер 443.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – кмет на Община Разград

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/.

Заповядайте господин Бояджиев.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Благодаря, госпожо председател.

И трите докладни записки, които предстоят са еднотипни и касаят на практика решение за изготвяне на проект за подробен устройствен план. Първото е с искане от 01.07.2013 г. от Петър Николов Панагонов за разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот по кадастралната карта на град Разград, в м. “Малкия Хълм“ по реда на Закона за устройство на територията. Спазени са всички технологични изисквания, съгласно Закона за устройство на територията и за това на основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 7, чл.124б, ал.1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал.1 във връзка с чл.109, ал. 2 и чл.110 ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията предлагам да приемете така направения проект за решение. Благодаря.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря, господин Бояджиев. Едно процедурно предложение, в съответствие с проработила практика в нашия общински съвет. Когато имаме еднотипни докладни записка, разглеждани в едни и същи постоянни комисии да ги докладваме съвместно, дебатите да вървят заедно, а гласуването да бъде по отделно. Приемате ли това процедурно предложение? Благодаря ви. Ще Ви помоля тогава господин Бояджиев и следващите две 444 и 445 да докладват.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Второто процедурно искане е от Севджан Адем Мехмед за разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот по кадастралната карта на гр.Разград, в м. “Арменски лозя“ по реда на Закона за устройство на

територията. Със същите основания, спазени са всички изискуеми, съгласно ЗУТ технологични изисквания и на същите основания предлагам да се приеме и одобри от вас Задание за изработване на проект за подробен устройствен план.

А третото искане е от Али Исмаил Исмаил от с. Ясеновец за разрешение за разработване също на подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот по картата на възстановената собственост на землище с. Ясеновец, в м. “Ясак“ по реда на Закона за устройство на територията. Спазени са всички изисквания. Преминал е през всички съответно степени на одобрение и поради което на същите основания предлагам да одобрите, да приемете решение, с което да одобрите Задание за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване на имот 021473 по картата за възстановената собственост на землище в с. Ясеновец и разрешаване изработването на подробен устройствен план – план за застрояване с отреждане за нискоетажно жилищно застрояване.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря, господин Бояджиев. За протокола към всяка една докладна записка е приложен текста на заданието по чл. 125 ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, което е елемент на одобрение в диспозитива на решението. Ще помоля и по трите докладни записки председателите на трите постоянни комисии – ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на общината, ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство, да докладват за становището на колегите в тези комисии по трите докладни записки. Първо комисията по ТСУ. Господин Димитров заповядайте.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Постоянната комисия по устройство и развитие на територията, транспорт на общината на свое заседание, проведено на 23 септември разгледа по отделно трите докладни записки и проектите за решение и след проведено гласуване резултата е един и за трите – 8 общински съветници подкрепиха, без „въздържали се“ и без „против“ и трите докладни записки. Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Госпожо Салим, имате думата за Вашата комисия.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

Комисията по общинска собственост подкрепи и трите докладни записки с по 8 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Ахмедов, постоянната комисия по околна среда.

Г-н Ирфан Ахмедов – Председател на ПК

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми колеги,

Постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство и по трите докладни записки с номера 443, 444 и 445, с 5 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, подкрепи докладните записки с проектите за решения.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. На постоянните комисии бяха отправени въпроси за вида строителство, коментирани бяха редица съпътстващи въпроси и до това единодушно решение се стигна след обстоен дебат. Имате ли въпроси към вносителя по която и да е от трите докладни записки? Няма желаещи. Становища? След като всичко беше изяснено в комисии, не виждам желаещи и за становища и предложения. Прекратявам дебатите и пристъпваме към поотделно гласуване на трите докладни записки. Първо подлагам на поименно гласуване докладна записка с входящ номер 443.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – кмет на Община Разград

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
01.10.2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
3.	Димитър Цонев Стефанов	+		
4.	Добринка Иванова Монева	+		
5.	Драгомир Атанасов Николов	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	Отсъства		
7.	Зоя Петрова Велкова	Не участва		

8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Кина Дякова Маринова	+		
11.	Мартин Янков Янков	+		
12.	Милена Дачева Орешкова	Не участва		
13.	Милена Иванова Цанева	+		
14.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
15.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
19.	Наско Стоилов Анастасов	Отсъства		
20.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
21.	Никола Джипов Николов	Не участва		
22.	Нурбин Белгинов Османов	+		
23.	Нюсрет Исет Мустафа - Салим	+		
24.	Осман Севджан Ариф	+		
25.	Петко Стоянов Стоянов	+		
26.	Петър Стоянов Василев	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радяна Ангелова Димитрова	Не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	Отсъства		
33.	Цонка Великова Донева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 433**

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 103-06-9113 от 01.07.2013 г. от Петър Николов Панагонов за разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с № 61710.613.4547 по кадастралната карта на гр.Разград, в м. “Малкия Хълм“ по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към искането са приложени следните документи:

- задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване;**
- предложение за създаване на ПУП - план за застрояване на поземлен имот с № 61710.613.4547 по кадастралната карта на гр. Разград, в местността “Малкия Хълм“, представляващ земеделска земя – друг вид нива - 'За производствени и складови дейности'. В имота има ток и вода;**

- скица на имота;
- нотариален акт за собственост;

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а. Петър Николов Панагонов е представил задание за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване на собствен имот с № 61710.613.4547 по кадастралната карта на гр.Разград, в м.“Малкия Хълм“.

Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска. Посочено е, че имотът се обслужва от локален полски път свързан посредством отбивка с път III клас Разград - Исперих. Захранен е с електроенергия с достатъчна мощност да осигури потребностите на възложителя след реализирането на инвестиционните му намерения. Имотът ще се ползва за изграждане на база за изкупуване, сортиране и съхранение на вторични суровини, състояща се от открити площадки, транспортна площ и закрити складове. Имотът е водоснабден. Предвижда се да се промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи..

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 7, чл.124б, ал.1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал.1 във връзка с чл.109, ал. 2 и чл.110 ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 25 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

РЕШИ :

Одобрява Заданието за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване в имот с № 61710.613.4547 по кадастралната карта на гр.Разград и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване с отреждане “За производствени и складови дейности“ в имот с № 61710.613.4547 по кадастралната карта на гр.Разград, в местността “Малкия Хълм“, собственост на Петър Николов Панагонов.

Решението да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общината, да се публикува на интернет страницата на Общината и в един местен вестник.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение не подлежи на оспорване.

Техническото задание е приложено към протокола и е неразделна част от него.

СТАТИЯ 5

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка с входящ номер 444.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – кмет на Община Разград

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

01.10.2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
3.	Димитър Цонев Стефанов	+		
4.	Добринка Иванова Монева	+		
5.	Драгомир Атанасов Николов	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	Отсъства		
7.	Зоя Петрова Велкова	+		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Кина Дякова Маринова	+		
11.	Мартин Янков Янков	+		
12.	Милена Дачева Орешкова	Не участва		
13.	Милена Иванова Цанева	+		
14.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
15.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
19.	Наско Стоилов Анастасов	Отсъства		

20.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
21.	Никола Джинов Николов	Не участва		
22.	Нурбин Белгинов Османов	+		
23.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
24.	Осман Севджан Ариф	+		
25.	Петко Стоянов Стоянов	+		
26.	Петър Стоянов Василев	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	Отсъства		
33.	Цонка Великова Донева	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 434**

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 103-06-11042 от 26.07.2013 г. от Севджан Адем Мехмед за разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с № 61710.609.4601 по кадастралната карта на гр.Разград, в м. “Арменски лозя“ по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към искането са приложени следните документи:

- задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване;**
- предложение за създаване на ПУП - план за застрояване на поземлен имот с № 61710.609.4601 по кадастралната карта на гр. Разград, в местността “Арменски лозя“, представляващ земеделска земя – лозе - За нискоетажно жилищно строителство. В имота има ток и вода;**
- скица на имота;**
- нотариален акт за собственост;**

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а. Севджан Адем Мехмед е представил задание за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване на собствен имот с № 61710.609.4601 по кадастралната карта на гр.Разград, в м.“Арменски лозя“.

Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска. Посочено е, че имотът се обслужва от общински път с достатъчна широчина за нуждите на ПБЗН. Захранен е с електроенергия с достатъчна мощност да осигури потребностите на възложителя след реализирането на инвестиционните му намерения. Имотът ще се ползва за жилищни нужди. Имотът е водоснабден. Предвижда се да се промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 7, чл.124б, ал.1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал.1 във връзка с чл.109, ал. 2 и чл.110 ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ :

Одобрява Заданието за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване в имот с № 61710.609.4601 по кадастралната карта на гр.Разград и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване с отреждане “За жилищно строителство“ в имот с № 61710.609.4601 по кадастралната карта на гр.Разград, в местността “Арменски лозя“, собственост на Севджан Адем Мехмед.

Решението да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общината, да се публикува на интернет страницата на Общината и в един местен вестник.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение не подлежи на оспорване.

Техническото задание е приложено към протокола и е неразделна част от него.

СТАТИЯ 6

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Подлагам на поименно гласуване на докладна записка с входящ номер 445.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – кмет на Община Разград

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
01.10.2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
3.	Димитър Цонев Стефанов	+		
4.	Добринка Иванова Монева	+		
5.	Драгомир Атанасов Николов	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	Отсъства		
7.	Зоя Петрова Велкова	+		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Кина Дякова Маринова	+		
11.	Мартин Янков Янков	+		
12.	Милена Дачева Орешкова	Не участва		
13.	Милена Иванова Цанева	+		
14.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Не участва		
15.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
19.	Наско Стоилов Анастасов	Отсъства		
20.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
21.	Никола Джинов Николов	Не участва		
22.	Нурбин Белгинов Османов	+		
23.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
24.	Осман Севджан Ариф	+		
25.	Петко Стоянов Стоянов	+		
26.	Петър Стоянов Василев	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	Отсъства		
33.	Цонка Великова Донева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 103-06-12584 от 19.08.2013 г. от Али Исмаил Исмаил – с. Ясеновец общ. Разград, за разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с № 021473 по картата на възстановената собственост на землище с. Ясеновец, ЕКАТТЕ 87624, общ. Разград, в м. “Ясак“ по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към искането са приложени следните документи:

- задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване;
- предложение за създаване на ПУП - план за застрояване на поземлен имот с № 021473 по картата на възстановената собственост на землище с. Ясеновец, ЕКАТТЕ 87624, общ. Разград, в м. “Ясак“ представляващ земеделска земя – нива - За малкоетажно жилищно застрояване;
- скица на имота;
- договор № 26/29.01.2013г за покупка на имот;

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а. Али Исмаил Исмаил – с. Ясеновец е представил задание за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване на собствен имот с № 021473 по картата на възстановената собственост на землище с. Ясеновец, ЕКАТТЕ 87624, общ. Разград, в м. “Ясак“.

Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска. Посочено е, че имотът се обслужва от съществуваща улица 'Пеньо Пенев', която води до края на селото. Имотът граничи с края на регулацията на населеното място и по конкретно с парцел II 135 в квартал 36. Посочения парцел е собственост на Али Исмаил Исмаил и Серафим Стоилов Стоилов. Захранването с електроенергия и вода е възможно да се осигури от съществуващата съответна инфраструктура, достигаща до горепосочения парцел. Имотът ще се ползва за нискоетажно жилищно застрояване, което се предвижда да бъде свързано на границата с парцела на възложителя. Предвижда се да се промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 7, чл.124б, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал. 1, във вр. с чл.109, ал. 2 и чл.110 ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 25 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ :

Одобрява Заданието за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване в имот с № 021473 по картата на възстановената собственост на землище с. Ясеновец и разрешава изработването на подробен устройствен план – план за застрояване с отреждане “За нискоетажно жилищно застрояване“ в имот с № 021473 по картата на възстановената собственост на землище с. Ясеновец, ЕКАТТЕ 87624, общ. Разград, в м. “Ясак“ собственост на Али Исмаил Исмаил.

Решението да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общината, да се публикува на интернет страницата на Общината и в един местен вестник.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение не подлежи на оспорване.

Техническото задание е приложено към протокола и е неразделна част от него.

С Т А Т И Я 7

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Следващата докладна записка е с номер 446.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – кмет на Община Разград

Относно: Продължаване срока на договор за наем за жилищен имот – частна общинска собственост.

Давам думата на кмета на общината.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Уважаеми дами и господа общински съветници,

За втори път влиза тази докладна записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Да, за втори.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Беше правена проверка. Отговаря на изискванията молителят. На всички изисквания за продължаване. Нямаме никакви други притеснения. И от тази гледна точка предлагам решение за продължаване срока на договора до 26.06.2017 г.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря господин Бояджиев. На съвместно заседание двете постоянни комисии по собственост и по законност и на самостоятелно заседание на постоянната комисия по социална политика, разгледаха тази докладна записка. Давам думата на госпожа Салим да докладва за двете комисии – ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

Комисията по общинска собственост с 5 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” – 3, подкрепи докладната записка. В комисията по законност гласуването протече по следният начин: 4 общински съветници подкрепиха докладната записка, против докладната нямаше гласували и двама се въздържаха.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Госпожо Дякова като заместник – председател на социалната комисия, имате думата.

Г-жа Кина Дякова – зам. – председател на ПК

В комисията по социална политика, трудова заетост и здравеопазване докладната записка беше подкрепена от 4 – ма съветника, „против” нямаше, „въздържали се” – 5.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. На заседанието на постоянните комисии присъства с цялата налична документация господин Евгени Друмев, както ресорния заместник – кмет и юрист на общината, които потвърдиха, че подадената молба е от правомерно отговарящ на изискванията на закона гражданин, бивш наемател Емил Комаровски. Имате думата да задавате въпроси към вносителя както и да изразите своята позиция по тази докладна записка. Има ли желаещи? Няма. Становища, предложения? Също няма. Прекратявам дебатите и пристъпваме отново, съгласно изискванията на закона към поименно гласуване.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
01.10.2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
3.	Димитър Цонев Стефанов	Не участва		
4.	Добринка Иванова Монева	+		
5.	Драгомир Атанасов Николов	Не участва		
6.	Емине Муртаза Ахмед	Отсъства		
7.	Зоя Петрова Велкова	Не участва		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Кина Дякова Маринова	+		
11.	Мартин Янков Янков	Не участва		
12.	Милена Дачева Орешкова	Не участва		
13.	Милена Иванова Цанева	+		
14.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Не участва		
15.	Михаил Парашкевов Тодоров	Не участва		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
19.	Наско Стоилов Анастасов	Отсъства		
20.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
21.	Никола Джипов Николов	Не участва		
22.	Нурбин Белгинов Османов	+		
23.	Нюсрет Исет Мустафа - Салим	+		
24.	Осман Севджан Ариф	+		
25.	Петко Стоянов Стоянов	+		
26.	Петър Стоянов Василев	Не участва		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радяна Ангелова Димитрова	Не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	Не участва		
31.	Теодор Борисов Ролев			+
32.	Цветан Йосифов Иванов	Отсъства		
33.	Цонка Великова Донева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 436

С договор от 26.06.2007 г. в общинско жилище, находящо се в гр.Разград, ж.к."Орел ", бл.24 , вх. 8, ап.1 е настанен Емил Адамов Комаровски.

Поради изтичане на срока за настаняване е подадено заявление от наемателя с вх.№ 94-00-1531 от 20.08.2013 г. за продължаване на наемните правоотношения. Комисията по чл. 3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград е разгледала подаденото заявление и е установила, че лицето отговаря на условията за продължаване срока на договора за наем и към настоящия момент няма неразплатени задължения.

Предвид гореизложеното, както и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.46, ал.4 от ЗОС и чл.18, ал.3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общинският съвет, след поименно гласуване, със 17 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 1,

Р Е Ш И:

1. Продължава срока на договора за наем от 26.06.2007 г. на Емил Адамов Комаровски /четиричленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к."Орел ", бл.24 , вх. 8, ап.1 /тристаен/ до 26.06.2017 година.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед за продължаване срока на договора за наем на наемателя по точка 1 и сключи анекс към договора.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград, в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр.Разград.

С Т А Т И Я 8

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
447 е следващата подред докладна записка.

Докладна записка от Любомир Цонев – зам. - кмет на Община Разград

Относно: Внасяне на предложение в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия.

Господин Цонев, имате думата.

Г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград
Благодаря.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

До кмета на Община Разград е депозирана молба от Стоянка Стоянова Русева, живуща в гр. Разград за отпускане на персонална пенсия на децата ѝ Георги Георгиев, Симеон Георгиев и Младен Георгиев, във връзка с кончината на техният баща. Като с разпореждане на териториалното поделение на град Разград на Националния осигурителен институт е отказано отпускането на пенсията, тъй като към датата на смъртта на бащата, който има навършени 36 години, има зачетен трудов стаж само една година шест месеца и шестнадесет дни, което противоречие на Кодекса за социално осигуряване, тъй като за лицата над 30 години, за да се придобие право на пенсия е необходим 5 години осигурителен стаж до датата на инвалидизирането или неговата смърт. В случая не отговарят на изискванията, поради което единствената възможност е предвидена в разпоредбата на Кодекса за социално осигуряване в чл. 92 чрез решение на Министерския съвет по предложение на общинския съвет на общината, където живее лицето. В тази връзка предлагаме на вашето внимание проект за решение относно съгласие за внасяне предложение в Министерския съвет за отпускане на персонална пенсия за децата на починалия Младен Георгиев Пенчев. Благодаря.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря господин Цонев. Госпожо Салим ще Ви помоля да ни уведомите за дебата и решението на постоянната комисия по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации по тази докладна записка.

Г-жа Нюсрет Салим – заместник - председател на ПК

Всички присъстващи 7 общински съветници от комисията по законност подкрепиха тази докладна записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Госпожо Дякова за постоянната комисия по социална политика, трудова заетост и здравеопазване.

Г-жа Кина Дякова – заместник – председател на ПК

В комисията по социална политика, трудова заетост и здравеопазване от присъстващите 9, 9 подкрепиха докладната записка, „въздържали се” и „против” няма.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Колеги, това е поредната докладна записка с такъв характер. Отново ви напомням, че всички наши предложения са приети, одобрени и отпуснати персоналните пенсии, за което ни уведомяват от институциите. Моля ви сега в зала да се произнесем и по настоящото предложение. Имате ли въпроси? Предложения и становища? Не виждам желаещи. Прекратявам дебата. Гласуваме електронно.

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е
№ 437

В Община Разград е депозирана молба с вх. № 94-00-1287 от 15.07.2013 г. от Стоянка Стоянова Русева, живуща в гр. Разград, ул. „Енос” № 2Б, ап. 3 за отпускане на персонална пенсия на децата й Георги Младенов Георгиев, Симеон Младенов Георгиев и Младен Младенов Георгиев, придружена с всички изискуеми документи.

Видно от копие на Препис-извлечение на Акт за смърт № 0290 от 20.06.2013 г., бащата Младен Георгиев Пенчев е починал на 19.06.2013 г.

С Разпореждане № МП-12422/08.07.2013 г. на НОИ, Териториално поделение гр. Разград на децата Георги Младенов Георгиев, Симеон Младенов Георгиев и Младен Младенов Георгиев е отказано отпускането на наследствена пенсия за инвалидност поради общо заболяване от починалия им родител - Младен Георгиев Пенчев. Към датата на смъртта наследодателят има навършени 36 години, 9 месеца и 20 дни и зачетен осигурителен стаж от 01 година, 06 месеца и 16 дни (в т.ч. 01 година, 05 месеца и 00 дни редовна военна служба). Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.7, ал. 4, т. 3 , във връзка с ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж, Общински съвет Разград, с 23 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за внасяне на предложение в Министерски съвет на Република България за отпускане на персонална пенсия за децата Георги Младенов Георгиев, Симеон Младенов Георгиев и Младен Младенов Георгиев.с постоянен адрес с гр. Разград, ул. „Енос” № 2Б, ап. 3.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 9

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Следващите до изчерпване на точка първа от дневния ред докладни записки са с вносител заместник – кмета на общината госпожа Ценка Таракчиева. Докладна записка номер 448.

Докладна записка от Ценка Христова Таракчиева - Стефанова – зам. - кмет на Община Разград

Относно: Допълнение на програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г., приета с Решение №283 по протокол №22/26.02.2013г. на Общински съвет Разград.

Давам думата на вносителя за разяснение и представяне на докладната записка.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград
Благодаря Ви.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на поземлени имоти два на брой в село Ясеновец и един в село Дянково. Тези имоти не са включени в програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 г. Проявен е инвеститорски интерес за тяхното закупуване. За реализиране основната цел на програмата възниква необходимостта от включване в нея на посочените недвижими имоти. Предвид гореизложеното предлагам проект за вашето решение:

1. Допълва програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г., както следва:

1.1. В **раздел II, точка 1.2.1** се изменя, както следва: „По реда на Закона за общинската собственост: 29 броя имоти – 200 000 лв.”

1.2. В **раздел III точка 1.2.1** се добавят нови точки 27, 28 и 29 със следното съдържание:

„27. Поземлен имот с площ 1745,00 кв.м., в кв.84, с.Ясеновец;

28. Поземлен имот с площ 216,00кв.м., в кв. 47, по кадастралния план на с.Ясеновец;

29. Поземлен имот №19 с площ 1033,00кв.м., в кв. 81 с.Дянково.

Благодаря ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря на вносителя. В постоянната комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол се разгледа докладната записка. Моля госпожо Салим да ни информирате.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

С 8 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, комисията подкрепи докладната записка и проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Имате ли въпроси към вносителя по тази докладна? Становища и изказвания? Няма. Прекратявам дебатите. Тя е с основание чл. 21 ал. 1 т.8 от ЗМСМА, което предполага поименно гласуване.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

01.10.2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
3.	Димитър Цонев Стефанов	+		
4.	Добринка Иванова Монева	+		
5.	Драгомир Атанасов Николов	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	Отсъства		
7.	Зоя Петрова Велкова	Не участва		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Кина Дякова Маринова	+		
11.	Мартин Янков Янков	Не участва		
12.	Милена Дачева Орешкова	+		
13.	Милена Иванова Цанева	+		
14.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Не участва		
15.	Михаил Парашкевов Тодоров	Не участва		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
19.	Наско Стоилов Анастасов	Отсъства		
20.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
21.	Никола Джинов Николов	Не участва		
22.	Нурбин Белгинов Османов	+		
23.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
24.	Осман Севджан Ариф	+		

25.	Петко Стоянов Стоянов	+		
26.	Петър Стоянов Василев	Не участва		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	Отсъства		
33.	Цонка Великова Донева	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 438**

С Решение №283 по протокол №22/26.02.2013г. на Общински съвет Разград е приета Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г.. Съгласно т.1 от Раздел IV от програмата същата подлежи на актуализация при възникнала необходимост през годината.

Община Разград е собственик на поземлени имоти:

- **поземлен имот №419, с площ 1745,00 кв.м., в кв. 84, по кадастралния план на с.Ясеновец, общ.Разград;**
- **поземлен имот №1005 (УПИ XVIII-1005), с площ 216,00кв.м., в кв. 47, по кадастралния план на с.Ясеновец, общ.Разград;**
- **поземлен имот №19 (парцел I-19), с площ 1033,00кв.м., в кв. 81 по кадастралния план на с.Дянково, общ. Разград.**

За реализиране на основната цел на програмата възниква необходимостта от включване в нея на посочените недвижими имоти.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА; чл.8, ал.9 и ал.10 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Разград, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Допълва програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г., приета с Решение №283 по протокол №22/26.02.2013г. на Общински съвет Разград, както следва:

1.1. В раздел II, точка 1.2.1 се изменя, както следва: „По реда на Закона за общинската собственост: 29 броя имоти – 200 000 лв.”

1.2. В раздел III точка 1.2.1 се добавят нови точки 27, 28 и 29 със следното съдържание:

„27. Поземлен имот с №419, с площ 1745,00 кв.м., в кв.84, по кадастралния план на с.Ясеновец, общ.Разград;

28. Поземлен имот №1005 (УПИ XVIII-1005), с площ 216,00кв.м., в кв. 47, по кадастралния план на с.Ясеновец, общ.Разград;

29. Поземлен имот №19 (парцел I-19), с площ 1033,00кв.м., в кв. 81 по кадастралния план на с.Дянково, общ. Разград”

2. Допълнението на програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013г. да се отрази в интернет страницата на Община Разград.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград

С Т А Т И Я 10

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Докладна записка номер 449.

Докладна записка от Ценка Христова Таракчиева – Стефанова - зам.- кмет на община Разград

Относно: Продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Ясеновец, община Разград чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Докладните записки, които следват са също подобни по съдържание. Имате ли възражения отново да обединим дебатите и изслушване на комисиите и да гласуваме поотделно . не. Докладвам кои са докладните записки – 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград

Не, 456 – не.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Да. До 455 включително. Ще помоля госпожа Таракчиева да продължи докладването по тези изброени докладни записки.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на имоти в различни населени места. Това са новообразувани имоти, находящи се в земите по чл. 19 от Закона за собствеността и земеделските земи. Голяма част от жителите на тези села, пък и други хора са пожелали закупуването на имоти в различни населени места. За това сме разгледали всички тези имоти на заседание на Комисията по чл. 2 на Наредба № 2 на Общински съвет – Разград и сме приели решения с предложение за удовлетворяване исканията и провеждане на търгове за тези имоти.

По докладна записка 449 става въпрос за продажба на 7 броя имоти, находящи се в местност „Ясак” на територията на землището на с. Ясеновец. Имотите са подробно описани в проекта за решение, който сме представили на вашето внимание. Всичките предлагаме да бъдат продадени на търг с тайно наддаване. Имотите са с начин на трайно ползване – нива, неполивни условия. Голяма част от тях, т.е. всички са четвърта категория и предлагаме начална тръжна цена да бъде текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка по – ниска. Това са за седемте имота в село Ясеновец по докладна записка 449.

Следващата докладна записка е 450. Касае четири имота в село Островче в местността „Хаджийска чешма”. Отново тези имоти са с начин на трайно ползване – ниви, отново са четвърта категория и четирите имота. Приблизителните им площи са от 732 квадрата до 1 190 квадрата. Отново предлагаме да се проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на тези имоти, при начална тръжна цена, представляваща текуща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти. Описани са и данъчните оценки на имотите в докладната записка.

В следващата докладна записка 451 става въпрос за продажба на имоти в село Липнк. Имотите са два на брой. Единият е в местност „Енгюлджук”, а другата е „Каракерес”. Единият имот е четвърта категория, другият е шеста. Отново продажба на търг с тайно наддаване, отново по по – високата от двете цени, в случая това е пазарната оценка, която е определена като начална тръжна цена. Като за имота от четири декара началната тръжна цена е 3 826 лева, а за имота с площ 1, 842 дека началната тръжна цена е 1 971 лева.

Следващата докладна записка е с номер 452. Предлагаме да се проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на два имота в село Дряновец. В различни местности се намират имотите. И двата са с приблизителна площ 1 декар. Началната тръжна цена отново предлагаме да бъде определената текуща пазарна оценка на имота, с тази разлика, че единият от имотите в Дряновец, който продаваме е десета категория, а другият е трета.

Докладна записка 453 е за продажба на имот в село Балкански. Имота е един на брой с площ 1,150 декара, начин на трайно ползване нива, категория на земята – седма. Намира се в местност „Ясак”. Начална тръжна цена е отново текущата пазарна оценка на земята, която е 736 лева.

Докладна записка 454 касае осем на брой имоти в различни местности на село Дянково. Имотите са с начин на трайно ползване – ниви, категорията на земята е трета, пета и четвърта. Отново предлагаме да бъдат продадени при начална тръжна цена, представляваща текущата пазарна оценка на земята, която е по –висока от данъчните оценки на имотите. Тук площите са малко по – големи . имаме имоти с площи 11, 14 декара за разлика от предишните докладни записки. Това е за село Дянково.

Докладна записка № 455 е за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот общинска собственост с площ 971 кв.м. в местността „ Узунпарадушк”, землището на с. Топчии. Отново предлагаме началната тръжна цена да бъде определената текуща пазарна оценка на земята в размер на 845 лв.. Имота е шеста категория. Отново с начин на трайно ползване нива. Това е. Ако имате въпроси. Завърших.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря на госпожа Таракчиева. Три постоянни комисии: по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол; по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации на съвместно заседание и по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство самостоятелно разгледаха тези докладни записки и аз ще помоля техните председатели да докладват за всички докладни записки заедно, а ще ги гласуваме поотделно. Първо госпожо Салим, заповядайте за двете постоянни комисии.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

Комисиите по собственост и по законност подкрепиха всички докладни записки, за които току-що докладва инж. Таракчиева, както следва: комисията по собственост с 8 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” и комисията по законност със 7 гласа „ЗА” без „против” и без „въздържали се”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Ахмедов.

Г-н Ирфан Ахмедов – Председател на ПК

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми колеги,

По всичките тези 7 докладни записки постоянната комисия по околна среда с 5 гласа „ЗА” без „против” и без „въздържали се” подкрепи докладните записки.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Имате ли въпроси към вносителя по седемте докладни записки? Становища. Предложения. Няма. Прекратявам дебатите и ви моля за търпение да направим 7 поименни гласувания, както изисква Закона.

Поименно гласуване на докладна записка № 449.

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева – Стефанова - зам.- кмет на община Разград

Относно: Продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Ясеновец, Община Разград чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

01. 10. 2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
3.	Димитър Цонев Стефанов	+		
4.	Добринка Иванова Монева	+		
5.	Драгомир Атанасов Николов	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	отсъства		
7.	Зоя Петрова Велкова	Не участва		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Кина Дякова Маринова	+		
11.	Мартин Янков Янков	Не участва		
12.	Милена Дачева Орешкова	+		
13.	Милена Иванова Цанева	+		
14.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
15.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
19.	Наско Стоилов Анастасов	отсъства		
20.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
21.	Никола Джипов Николов	Не участва		

22.	Нурбин Белгинов Османов	+		
23.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
24.	Осман Севджан Ариф	+		
25.	Петко Стоянов Стоянов	+		
26.	Петър Стоянов Василев	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	отсъства		
33.	Цонка Великова Донева	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 439**

Във връзка с реализиране на разпоредбата на чл. 19 ал.1 от ЗСПЗЗ, земеделските земи, предоставени за ползване на граждани по силата на актове по смисъла на §4, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ са обособени като новообразувани имоти – земеделска земя, по плана на новообразуваните имоти на територията на землището на с. Ясеновец с ЕКАТТЕ 87624, община Разград, в местността „Ясак”.

Получени са молби за участие в търгове за продажбата на имоти – частна общинска собственост, както следва:

**№ 021337, с площ 1,625 дка, с начин на трайно ползване: нива,
 № 021338, с площ 1,083 дка, с начин на трайно ползване: нива,
 № 021339, с площ 2,686 дка, с начин на трайно ползване: нива,
 № 021340, с площ 1,971 дка, с начин на трайно ползване: нива,
 № 021341, с площ 1,843 дка, с начин на трайно ползване: нива,
 № 021342, с площ 1,832 дка, с начин на трайно ползване: нива,
 № 021707, с площ 1,942 дка, с начин на трайно ползване: нива,**

Изготвени са пазарни оценки на имотите от лицензиран оценител Мария Атанасова Колева – вещо лице по чл. 19а, ал. 8 от ЗСПЗЗ, съгласно сертификат с рег. № 810100155 от 20 юни 2011 год. на Камарата на независимите оценители в България.

Издадени са удостоверения за данъчна оценка на имотите с №№ ДО000262/28.01.2013 г. и ДОН№№2578/29.08.2013 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи –

общинска собственост, Общинският съвет Разград, след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Да се проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти-частна общинска собственост, по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, както следва:

1.1. № 021337, актуван с АОС № 1518/01.02.2013 г., с площ на имота 1.625 дка, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IV, находящ се в местността „Ясак”, в землището на с. Ясеновец с ЕКАТТЕ 87624, община Разград, при граници и съсед: имоти №№ 018004, 018010, 018002, 018003, 021338, 021332, при начална тръжна цена 1966,00 лв. (хиляда деветстотин шестдесет и шест лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 209,63 лева (двеста и девет лева, шестдесет и три стотинки).

1.2. № 021338, актуван с АОС № 1519/01.02.2013 г., с площ на имота 1.083 дка, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IV, находящ се в местността „Ясак”, в землището на с. Ясеновец с ЕКАТТЕ 87624, община Разград, при граници и съсед: имоти №№ 021341, 021339, 021332, 021337, 018003, 021342, при начална тръжна цена 1310,00 лв. (хиляда триста и десет лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 160,66 лева (сто и шестдесет лева, шестдесет и шест стотинки).

1.3. № 021339, актуван с АОС № 1520/01.02.2013 г., с площ на имота 2.686 дка, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IV, находящ се в местността „Ясак”, в землището на с. Ясеновец с ЕКАТТЕ 87624, община Разград, при граници и съсед: имоти №№ 021340, 021341, 021338, 021332, 021336, 000021, при начална тръжна цена 3358,00 лв. (три хиляди триста петдесет и осем лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 433,12 лева (четиристотин тридесет и три лева, дванадесет стотинки).

1.4. № 021340, актуван с АОС № 1521/01.02.2013 г., с площ на имота 1.971 дка, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IV, находящ се в местността „Ясак”, в землището на с. Ясеновец с ЕКАТТЕ 87624, община Разград, при граници и съсед: имоти №№ 021341, 000021, 021339, при начална тръжна цена 2464,00 лв. (две хиляди четиристотин шестдесет и четири

лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 317,82 лева (триста и седемнадесет лева, осемдесет и две стотинки).

1.5. № 021341, актуван с АОС № 2282/03.09.2013 г., с площ на имота 1.843 дка, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IV, находящ се в местността „Ясак”, в землището на с. Ясеновец с ЕКАТТЕ 87624, община Разград, при граници и съседи: имоти №№ 000021, 021340, 021339, 021338, 021342 при начална тръжна цена 2304,00 лв. (две хиляди триста и четири лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 297,18 лева /двеста деветдесет и седем лева, осемнадесет стотинки).

1.6. № 021342, актуван с АОС № 2281/03.09.2013 г., с площ на имота 1.832 дка, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IV, находящ се в местността „Ясак”, в землището на с. Ясеновец с ЕКАТТЕ 87624, община Разград, при граници и съседи: имоти №№ 000021, 018003, 021338, 021341, при начална тръжна цена 2290,00 лв. (две хиляди двеста и деветдесет лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 295,41 лева (двеста деветдесет и пет лева , четиридесет и една стотинки).

1.7. № 021707, актуван с АОС № 1455/13.11.2012 г., с площ на имота 1.942 дка, находящ се в местността „Ясак”, в землището на с. Ясеновец с ЕКАТТЕ 87624, община Разград, при граници и съседи: имоти №№ 000634, 021706, 000021, 021632, 012113 при начална тръжна цена 2428,00 лв. (две хиляди четиристотин двадесет и осем лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 313,15 лева (триста и тринадесет лева, петнадесет стотинки).

2. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповеди и да сключи договори със спечелилите търгове за продажба на имотите, описани в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Разград и Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

С Т А Т И Я 11

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева –Стефанова - зам.- кмет на община Разград

Относно: Продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Островче, Община Разград чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Поименно гласуване на докладна записка № 450.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
01. 10. 2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
3.	Димитър Цонев Стефанов	+		
4.	Добринка Иванова Монева	+		
5.	Драгомир Атанасов Николов	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	отсъства		
7.	Зоя Петрова Велкова	Не участва		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Кина Дякова Маринова	+		
11.	Мартин Янков Янков	Не участва		
12.	Милена Дачева Орешкова	+		
13.	Милена Иванова Цанева	+		
14.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
15.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
19.	Наско Стоилов Анастасов	отсъства		
20.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
21.	Никола Джипов Николов	Не участва		
22.	Нурбин Белгинов Османов	+		
23.	Нюсрет Исет Мустафа - Салим	+		
24.	Осман Севджан Ариф	+		
25.	Петко Стоянов Стоянов	+		
26.	Петър Стоянов Василев	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радiana Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	отсъства		
33.	Цонка Великова Донева	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е
№ 440

Във връзка с реализиране на разпоредбата на чл. 19 ал.1 от ЗСПЗЗ, земеделските земи, предоставени за ползване на граждани по силата на актове по смисъла на §4, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ, са обособени като новообразувани имоти – земеделска земя, по плана на новообразуваните имоти на територията на землището на с. Островче с ЕКАТТЕ 54420, община Разград, в местността „Хаджийска чешма“.

Получени са молби за участие в търг за продажбата на имоти – частна общинска собственост, както следва:

№ 005001, с площ 1,019 дка, с начин на трайно ползване: нива,

№ 005002, с площ 1,190 дка, с начин на трайно ползване: нива,

№ 005005, с площ 0,911 дка, с начин на трайно ползване: нива,

№ 005006, с площ 0,732 дка, с начин на трайно ползване: нива,

Изготвени са пазарни оценки на имотите от лицензиран оценител Мария Атанасова Колева – вещо лице по чл. 19а, ал. 8 от ЗСПЗЗ, съгласно Сертификат с Рег. № 810100155 от 20 юни 2011 год. на Камарата на независимите оценители в България.

Издадено е удостоверение с изх.№Д0002571/29.08.2013 година с данъчна оценка на описаните по-горе имоти.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общинският съвет Разград, след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА“, „против“ – няма, „въздържали се“ – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти, по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, както следва:

1.1. № 005001, актуван с АОС № 2287/04.09.2013 г., с площ на имота 1.019 дка, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IV, находящ се в местността „Хаджийска чешма“, в землището на с. Островче с ЕКАТТЕ 54420, община Разград, при граници и съседи: имоти №№ 000200, 000014, 005004, 005002, при начална тръжна цена 1039,00 лв. (хиляда тридесет

и девет лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 151,17 лева (сто петдесет и един лева и седемнадесет стотинки).

1.2. № 005002, актуван с АОС № 2288/04.09.2013 г., с площ на имота 1.190 дка, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IV, находящ се в местността „Хаджийска чешма”, в землището на с. Островче с ЕКАТТЕ 54420, община Разград, при граници и съседи: имоти №№ 005001, 005004, 005003, 000200, при начална тръжна цена 1214,00 лв. (хиляда двеста и четиринадесет лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 176,54 лева (сто седемдесет и шест лева и петдесет и четири стотинки).

1.3. № 005005, актуван с АОС № 2289/04.09.2013 г., с площ на имота 0.911 дка, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IV, находящ се в местността „Хаджийска чешма”, в землището на с. Островче с ЕКАТТЕ 54420, община Разград, при граници и съседи: имоти №№ 000014, 005006, 005004, 005003, при начална тръжна цена 929,00 лв. (деветстотин двадесет и девет лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 135,15 лева (сто тридесет и пет лева и петнадесет стотинки).

1.4. № 005006, актуван с АОС № 2290/04.09.2013 г., с площ на имота 0.732 дка, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IV, находящ се в местността „Хаджийска чешма”, в землището на с. Островче с ЕКАТТЕ 54420, община Разград, при граници и съседи: имоти №№ 000014, 005005, при начална тръжна цена 718,00 лв. (седемстотин и осемнадесет лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 99,28 лева (деветдесет и девет лева, двадесет и осем стотинки).

2. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповеди и да сключи договори със спечелилите търгове за продажба на имоти, описани в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Разград и Областен управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

С Т А Т И Я 12

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева – Стефанова - зам. - кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Липник, Община Разград чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Поименно гласуване на докладна записка № 451.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
01. 10. 2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
3.	Димитър Цонев Стефанов	+		
4.	Добринка Иванова Монева	+		
5.	Драгомир Атанасов Николов	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	отсъства		
7.	Зоя Петрова Велкова	Не участва		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Кина Дякова Маринова	+		
11.	Мартин Янков Янков	Не участва		
12.	Милена Дачева Орешкова	+		
13.	Милена Иванова Цанева	+		
14.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
15.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
19.	Наско Стоилов Анастасов	отсъства		
20.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
21.	Никола Джипов Николов	Не участва		
22.	Нурбин Белгинов Османов	+		
23.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
24.	Осман Севджан Ариф	+		
25.	Петко Стоянов Стоянов	+		
26.	Петър Стоянов Василев	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радяна Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	отсъства		
33.	Цонка Великова Донева	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е
№ 441

Във връзка с реализиране на разпоредбата на чл. 19 ал.1 от ЗСПЗЗ, земеделските земи, предоставени за ползване на граждани по силата на актове по смисъла на §4, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ са обособени като новообразувани имоти – земеделска земя, по плана на новообразуваните имоти на територията на землището на с. Липник с ЕКАТТЕ 43760, община Разград, в местностите „Енгюлджук” и „Каракерес”.

Получени са молби за участие в търг за продажбата на имоти – частна общинска собственост, както следва:

№ 016019, с площ 4,348 дка, с начин на трайно ползване: нива,

№ 017006, с площ 1,842 дка, с начин на трайно ползване: нива,

Изготвени са пазарни оценки на имотите от лицензиран оценител Мария Атанасова Колева – вещо лице по чл. 19а, ал. 8 от ЗСПЗЗ, съгласно Сертификат с Рег. № 810100155 от 20 юни 2011 год. на Камарата на независимите оценители в България.

Издадено е удостоверение с изх.№ Д0002568/29.08.2013 г. с данъчна оценка на описаните по – горе имоти.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общинският съвет Разград, след поименно гласуване, с 26 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И :

1. Да се проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, както следва:

1.1. № 016019, актуван с АОС № 2286/04.09.2013 г., с площ на имота 4.348 дка, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI, находящ се в местността „Енгюлджук”, в землището на с. Липник с ЕКАТТЕ 43760, община Разград, при граници и съседи: имоти №№ 100043, 016025, 100066, 016017, 016024 при начална тръжна цена 3826,00 лв. (три хиляди осемстотин двадесет и шест лева), представляваща текущата пазарна

оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 405,02 лева (четиристотин и пет лева, две стотинки).

1.2. № 017006, актуван с АОС № 683/09.03.2010 г., с площ на имота 1.842 дка, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия IV: , находящ се в местността „Каракерес”, в землището на с. Липник с ЕКАТТЕ 43760, община Разград, при граници и съседи: имоти №№ 017005, 100066, 017007, 100042, при начална тръжна цена 1971,00 лв. (хиляда деветстотин седемдесет и един лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 273,26 лева (двеста седемдесет и три лева, двадесет и шест стотинки).

2. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповеди и да сключи договори със спечелилите търгове за продажба на имоти, описани в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Разград и Областен управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

С Т А Т И Я 13

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева – зам. - кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Дряновец, община Разград чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Поименно гласуване на докладна записка № 452.

С П И С Ъ К

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

01. 10. 2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
3.	Димитър Цонев Стефанов	+		
4.	Добринка Иванова Монева	+		

5.	Драгомир Атанасов Николов	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	отсъства		
7.	Зоя Петрова Велкова	Не участва		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Кина Дякова Маринова	+		
11.	Мартин Янков Янков	+		
12.	Милена Дачева Орешкова	+		
13.	Милена Иванова Цанева	+		
14.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
15.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
19.	Наско Стоилов Анастасов	отсъства		
20.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
21.	Никола Джипов Николов	Не участва		
22.	Нурбин Белгинов Османов	+		
23.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
24.	Осман Севджан Ариф	+		
25.	Петко Стоянов Стоянов	+		
26.	Петър Стоянов Василев	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	отсъства		
33.	Цонка Великова Донева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 442**

Във връзка с реализиране на разпоредбата на чл. 19 ал.1 от ЗСПЗЗ, земеделските земи, предоставени за ползване на граждани по силата на актове по смисъла на §4, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ, са обособени като новообразувани имоти – земеделска земя, по плана на новообразуваните имоти на територията на землището на с. Дряновец с ЕКАТТЕ 23902, община Разград, в местностите „Г. ливади” и „Полето”.

Получени са молби за участие в търг за продажбата на имоти – частна общинска собственост, както следва:

№ 046044, с площ 1,064 дка, с начин на трайно ползване: нива,

№ 057047, с площ 1,000 дка, с начин на трайно ползване: нива,

Изготвени са пазарни оценки на имотите от лицензиран оценител Мария Атанасова Колева – вещо лице по чл. 19а, ал. 8 от ЗСПЗЗ, съгласно Сертификат с Рег. № 810100155 от 20 юни 2011 год. на Камарата на независимите оценители в България.

Издадено е удостоверение № Д0002587/02.09.2013г. с данъчна оценка на описаните по-горе имоти.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общинският съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Да се проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти, по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, както следва:

1.1. № 046044, актуван с АОС № 2284/04.09.2013 г., с площ на имота 1.064 дка, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: III, находящ се в местността „Г. ливади”, в землището на с. Дряновец с ЕКАТТЕ 23902, община Разград, при граници и съседи: имоти №№ 000095, 046043, 046045, 046051, при начална тръжна цена 1224,00 лв. (хиляда двеста двадесет и четири лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 179,87 лева (сто седемдесет и девет лева, осемдесет и седем стотинки).

1.2. № 057047, актуван с АОС № 2285/04.09.2013 г., с площ на имота 1.000 дка, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия X: , находящ се в местността „Полето”, в землището на с. Дряновец с ЕКАТТЕ 23902, община Разград, при граници и съседи: имоти №№ 057048, 000127, 057046, 000135, при начална тръжна цена 415,00 лв. (четиристотин и петнадесет лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 8,55 лева (осем лева, петдесет и пет стотинки).

2. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповеди и да сключи договори със спечелилите търгове за продажба на имоти, описани в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Разград и Областен управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

С Т А Т И Я 14

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева –Стефанова - зам. - кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Балкански, Община Разград чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Поименно гласуване на докладна записка № 453.

С П И С Ъ К

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

01. 10. 2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
3.	Димитър Цонев Стефанов	+		
4.	Добринка Иванова Монева	+		
5.	Драгомир Атанасов Николов	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	отсъства		
7.	Зоя Петрова Велкова	Не участва		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Кина Дякова Маринова	+		
11.	Мартин Янков Янков	+		
12.	Милена Дачева Орешкова	+		
13.	Милена Иванова Цанева	+		
14.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
15.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
19.	Наско Стоилов Анастасов	отсъства		
20.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
21.	Никола Джипов Николов	Не участва		
22.	Нурбин Белгинов Османов	+		

23.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
24.	Осман Севджан Ариф	+		
25.	Петко Стоянов Стоянов	+		
26.	Петър Стоянов Василев	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	отсъства		
33.	Цонка Великова Донева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 443

Във връзка с реализиране на разпоредбата на чл. 19 ал.1 от ЗСПЗЗ, земеделските земи, предоставени за ползване на граждани по силата на актове по смисъла на §4, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ, са обособени като новообразувани имоти – земеделска земя, по плана на новообразуваните имоти на територията на землището на с. Балкански с ЕКАТТЕ 02467, община Разград, в местността „Ясак”.

Получена е молба за участие в търг за продажбата на имот – частна общинска собственост № 201008 с площ 1,150 дка, с начин на трайно ползване нива, находящ се в местността „Ясак”, землището на с.Балкански, община Разград.

Изготвена е пазарна оценка на имота от лицензиран оценител Мария Атанасова Колева – вещо лице по чл. 19а, ал. 8 от ЗСПЗЗ, съгласно Сертификат с Рег. № 810100155 от 20 юни 2011 год. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 736,00лв. /седемстотин тридесет и шест лева/

Съгласно удостоверение №Д0002569/29.08.2013 година данъчната оценка на имота е 66,13 лева (шестдесет и шест лева, тринадесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, Общинският съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на имот-частна общинска собственост №201008, актуван с АОС № 2283/04.09.2013 г., с площ на имота 1.150 дка, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VII, находящ се в местността „Ясак”, в землището на с. Балкански с ЕКАТТЕ 02467, община Разград, при граници и съседи: имоти №№ 000126, 000123, 201007, 000100, при начална тръжна цена 736,00 лв. (седемстотин тридесет и шест лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 66,13 лева (шестдесет и шест лева, тринадесет стотинки).

2. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповед и да сключи договор със спечелилият търга за продажба на имота, описан в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Разград и Областен управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

С Т А Т И Я 15

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева-Стефанова – зам. - кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Дянково, Община Разград чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Поименно гласуване на докладна записка с № 454.

С П И С Ъ К

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

01. 10. 2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
3.	Димитър Цонев Стефанов	+		
4.	Добринка Иванова Монева	+		

5.	Драгомир Атанасов Николов	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	отсъства		
7.	Зоя Петрова Велкова	Не участва		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Кина Дякова Маринова	+		
11.	Мартин Янков Янков	+		
12.	Милена Дачева Орешкова	+		
13.	Милена Иванова Цанева	+		
14.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
15.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
19.	Наско Стоилов Анастасов	отсъства		
20.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
21.	Никола Джипов Николов	Не участва		
22.	Нурбин Белгинов Османов	+		
23.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
24.	Осман Севджан Ариф	+		
25.	Петко Стоянов Стоянов	+		
26.	Петър Стоянов Василев	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	отсъства		
33.	Цонка Великова Донева	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 444**

Във връзка с реализиране на разпоредбата на чл. 19 ал.1 от ЗСПЗЗ, земеделските земи, предоставени за ползване на граждани по силата на актове по смисъла на §4, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ са обособени като новообразувани имоти – земеделска земя, по плана на новообразуваните имоти на територията на землището на с.Дянково с ЕКАТТЕ 24829, община Разград, в местностите „Келчаллък”, „Каршикору” и „Лозята”.

Получени са молби за участие в търг за продажбата на имоти – частна общинска собственост, както следва:

№ 000003, с площ 14,107 дка, с начин на трайно ползване: нива,

№ 000006, с площ 11,606 дка, с начин на трайно ползване: нива,
№ 000056, с площ 2,801 дка, с начин на трайно ползване: нива,
№ 000058, с площ 2,100 дка, с начин на трайно ползване: нива,
№ 000146, с площ 6,985 дка, с начин на трайно ползване: нива,
№ 000148, с площ 5,302 дка, с начин на трайно ползване: нива,
№ 000396, с площ 2,582 дка, с начин на трайно ползване: нива,
№ 000430, с площ 11,497 дка, с начин на трайно ползване: нива,

Изготвени са пазарни оценки на имотите от лицензиран оценител Мария Атанасова Колева – вещо лице по чл. 19а, ал. 8 от ЗСПЗЗ, съгласно сертификат с Рег. № 810100155 от 20 юни 2011 год. на Камарата на независимите оценители в България.

Издадено е удостоверение с изх.№ ДО002489/22.08.2013 година с данъчна оценка на описаните по-горе имоти.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общинският съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Да се проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти-частна общинска собственост, по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, както следва:

1.1. № 000003, актуван с АОС № 1459/14.11.2012 г., с площ на имота 14.107 дка, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V, находящ се в местността „Келчаллък”, в землището на с. Дянково с ЕКАТТЕ 24829, община Разград, при граници и съседи: имоти №№ 000006, 000090, 001168, 000005, 000002, 000090, при начална тръжна цена 12978,00 лв. (дванадесет хиляди деветстотин седемдесет и осем лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 1589,86 лева (хиляда петстотин осемдесет и девет лева, осемдесет и шест стотинки),.0

1.2. № 000006, актуван с АОС № 1458/14.11.2012 г., с площ на имота 11.606 дка, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V, находящ се в местността „Келчаллък”, в землището на с. Дянково с ЕКАТТЕ 24829, община Разград, при граници и съседи: имоти №№ 000027, 000090, 000003, 000021, 000025, 000090, 001211, при начална тръжна цена 10678,00 лв.

(десет хиляди шестстотин седемдесет и осем лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 1308,00 лева (хиляда триста и осем лева).

1.3. № 000056, актуван с АОС № 1456/14.11.2012 г., с площ на имота 2.801 дка, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: III, находящ се в местността „Каршикору“, в землището на с. Дянково с ЕКАТТЕ 24829, община Разград, при граници и съсед: имоти №№ 000090, 000057, 000059, 000034, при начална тръжна цена 2843,00 лв. (две хиляди осемстотин четиридесет и три лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 473,51 лева (четиристотин седемдесет и три лева, петдесет и една стотинки).

1.4. № 000058, актуван с АОС № 1457/14.11.2012 г., с площ на имота 2.100 дка, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IV, находящ се в местността „Каршикору“, в землището на с. Дянково с ЕКАТТЕ 24829, община Разград, при граници и съсед: имоти №№ 000090, 000057, 000059, при начална тръжна цена 2016,00 лв. (две хиляди и шестнадесет лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 311,54 лева (триста и единадесет лева, петдесет и четири стотинки).

1.5. № 000146, актуван с АОС № 1460/14.11.2012 г., с площ на имота 6.985 дка, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V, находящ се в местността „Келчаллък“, в землището на с. Дянково с ЕКАТТЕ 24829, община Разград, при граници и съсед: имоти №№ 000090, 000145, 000147, 000316, при начална тръжна цена 6845,00 лв. (шест хиляди осемстотин четиридесет и пет лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 855,66 лева /осемстотин петдесет и пет лева, шестдесет и шест стотинки).

1.6. № 000148, актуван с АОС № 1461/14.11.2012 г., с площ на имота 5.302 дка, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V, находящ се в местността „Келчаллък“, в землището на с. Дянково с ЕКАТТЕ 24829, община Разград, при граници и съсед: имоти №№ 000090, 000316, 000147, 000145, при начална тръжна цена 5196,00 лв. (пет хиляди сто деветдесет и шест лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 649,50 лева (шестстотин четиридесет и девет лева, петдесет стотинки).

1.7. № 000396, актуван с АОС № 1462/14.11.2012 г., с площ на имота 2.582 дка, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: V, находящ се в местността „Келчаллък“, в землището на с. Дянково с ЕКАТТЕ 24829, община

Разград, при граници и съседи: имоти №№ 000002, 000001, 000252, 000395, 000005 при начална тръжна цена 2350,00 лв. (две хиляди триста и петдесет лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 290,99 лева (двеста и деветдесет лева, деветдесет и девет стотинки).

1.8. № 000430, актуван с АОС № 1463/14.11.2012 г., с площ на имота 11.497 дка, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: IV, находящ се в местността „Лозята”, в землището на с. Дянково с ЕКАТТЕ 24829, община Разград, при граници и съседи: имоти №№ 000429, 000306, 000434, 000428, при начална тръжна цена 11382,00 лв. (единадесет хиляди триста осемдесет и два лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 1705,58 лева (хиляда седемстотин и пет лева, петдесет и осем стотинки).

2. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповеди и да сключи договори със спечелилите търгове за продажба на имотите, описани в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Разград и Областен управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Затруднявам ли секретаря? Бързо ли чета?

Г-н Али Кязимов – дежурен секретар на сесията
Не, госпожо Председател. Твърде добре.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Възползвам се от случая да изкажа благодарност на дежурния секретар. Винаги когато той е дежурен много изрядно отчита гласуванията.

Г-н Али Кязимов – дежурен секретар на сесията
Аз също благодаря.

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ”
Добре, че го няма колегата Анастасов.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Когато той докладва ще благодаря и на него, защото той също е изключително изряден и прецизен, както и всички останали, но в момента отдавам дължимото на измъчения секретар Али Кязимов.

С Т А Т И Я 16

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева – Стефанова - зам. - кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот - частна общинска собственост, находящ се в землището на с.Топчии, Община Разград чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Поименно гласуване на докладна записка с № 455.

С П И С Ъ К

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

01. 10. 2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
3.	Димитър Цонев Стефанов	+		
4.	Добринка Иванова Монева	+		
5.	Драгомир Атанасов Николов	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	отсъства		
7.	Зоя Петрова Велкова	Не участва		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Кина Дякова Маринова	+		
11.	Мартин Янков Янков	+		
12.	Милена Дачева Орешкова	+		
13.	Милена Иванова Цанева	+		
14.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
15.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
19.	Наско Стоилов Анастасов	отсъства		
20.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
21.	Никола Джинов Николов	Не участва		
22.	Нурбин Белгинов Османов	+		
23.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
24.	Осман Севджан Ариф	+		
25.	Петко Стоянов Стоянов	+		
26.	Петър Стоянов Василев	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев	+		

30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	отсъства		
33.	Цонка Великова Донева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 445**

Във връзка с реализиране на разпоредбата на чл. 19 ал.1 от ЗСПЗЗ, земеделските земи, предоставени за ползване на граждани по силата на актове по смисъла на §4, ал.1 от ПЗР на ЗСПЗЗ, са обособени като новообразувани имоти – земеделска земя, по плана на новообразуваните имоти на територията на землището на с. Топчии с ЕКАТТЕ 72850, община Разград.

Получена е молба за участие в търг за продажбата на имот – частна общинска собственост № 018002 с площ 0,971 дка, с начин на трайно ползване нива, находящ се в местността „Узунпарадушк”, землището на с.Топчии, община Разград.

Изготвена е пазарна оценка на имота от лицензиран оценител Мария Атанасова Колева – вещо лице по чл. 19а, ал. 8 от ЗСПЗЗ, съгласно Сертификат с Рег. № 810100155 от 20 юни 2011 год. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 845,00лв. /осемстотин четиридесет и пет лева/.

Съгласно удостоверение №ДО002488/22.08.2013 година данъчната оценка на имота е 70,79 лв./ седемдесет лева и седемдесет и девет стотинки/

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост , чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, Общинският съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на имот № 018002, актуван с АОС № 2187/23.08.2013 г., с площ на имота 0.971 дка, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: VI, находящ се в местността „Узунпарадушк”, в землището

на с. Топчии с ЕКАТТЕ 72850, община Разград, при граници и съседи: имоти №№ 018001, 000163, 018003, 000158, при начална тръжна цена 845,00 лв. (осемстотин четиридесет и пет лева), представляваща текущата пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 70,79 лева (седемдесет лева, седемдесет и девет стотинки).

2. Задължава кмета на Община Разград да издаде заповед и да сключи договор със спечелилият търга за продажба на имота, описани в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Разград и Областен управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Законодателят не е бил така благосклонен към нас както към народните представители. Изисква поименно гласуване и ние сме длъжни да го съблюдаваме.

Г-н Музаффер Мустан – ръководител на група ПП „ДПС”

Госпожо Цанева, моля от името на групата за почивка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

На основание чл. 69 от Правилника обявявам 10 минути почивка.

ЗАСЕДАНИЕТО ПРОДЪЛЖАВА

С Т А Т И Я 17

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева – зам. - кмет на Община Разград

Относно: Предоставяне на земеделска земя от общински поземлен фонд, находящ се в землището на с.Пороище в изпълнение на съдебно решение за възстановяване на собствеността върху земеделска земя по реда на Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Давам думата на вносителя. Заповядайте госпожо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград

Оттеглям тази докладна записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

На основание чл. 75 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация вносителят има право да си оттегли докладната записка преди да започне нейното обсъждане.

С Т А Т И Я 18

Докладна записка с вх. № 457.

Докладна записка от инж.Ценка Христова Таракчиева – Стефанова – зам. - кмет на Община Разград

Относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот-публична общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Заповядайте госпожо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

На 10.11.2013 година изтича срокът на договора за наем между Община Разград и Ахмед Исуфов Ахмедов за част от имот - публична общинска собственост, представляваща помещение от сглобяема конструкция със застроена площ от 9,00 кв.м. в западното крило на сградата на ОУ „Н.Икономов” гр.Разград, ул.”Вардар” №30. Във връзка с това в Община Разград е получена молба от наемателя с искане за удължаване на срока на договора с две години. По молбата е изразено становище от директора на учебното заведение с предложение за конкретен размер на месечната наемна цена, по-висок от определения в Приложение №1 към Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост

Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост. Комисията е приела решение да се организира търг за отдаване под наем на частта от имота, като в предложението до ОбС Разград за начална тръжна цена да се запише предложената от директора на учебното заведение.

Предвид гореизложеното предлагам проект за вашето решение:

Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба №2 на ОбС Разград за отдаване под наем за срок от 10 години на част от имот-публична общинска собственост по АОС, представляваща помещение от сглобяема конструкция със ЗП - 9,00 кв.м. в западното крило на сградата на ОУ „Никола Икономов” гр.Разград, ул.”Вардар” №30 при граници на частта от имота: запад – тревни площи към улица, север – помещение, юг – помещение, изток-фоайе, на начална тръжна цена за месечен наем, предложена от директора на учебното заведение в размер 165,00лв, без включен ДДС, при месечна наемна цена в размер 17.91лв, без ДДС, определена, съгласно Приложение №1 към Наредба №2 на ОбС Разград.

Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря на госпожа Таракчиева. Три постоянни комисии: по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол; по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации на съвместно заседание и по образование и наука самостоятелно разгледаха тази докладна записка и аз ще помоля техните председатели да докладват. Първо госпожо Салим, заповядайте за двете постоянни комисии.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

Комисиите по собственост и по законност подкрепиха докладната записка, както следва: комисията по собственост с 8 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, а комисията по законност със 7 гласа „ЗА” без „против” и без „въздържали се”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря госпожо Салим.

Госпожо Дякова ще Ви помоля да докладвате за комисията по образование.

Г-жа Кина Дякова – Председател на ПК

В постоянната комисия по образование и наука се разгледа тази докладна записка и с 9 гласа „ЗА” без „против” и „въздържали се” беше подкрепена.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря госпожо Дякова. Колеги, имате думата за въпроси към вносителя. Мнения и становища. Предложения. Няма. Прекратявам

дебатите и преминаваме към поименно гласуване на докладна записка с № 457.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
01. 10. 2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
3.	Димитър Цонев Стефанов	+		
4.	Добринка Иванова Монева	+		
5.	Драгомир Атанасов Николов	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	отсъства		
7.	Зоя Петрова Велкова	Не участва		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	Не участва		
10.	Кина Дякова Маринова	+		
11.	Мартин Янков Янков	+		
12.	Милена Дачева Орешкова	+		
13.	Милена Иванова Цанева	+		
14.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Не участва		
15.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
19.	Наско Стоилов Анастасов	отсъства		
20.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
21.	Никола Джипов Николов	Не участва		
22.	Нурбин Белгинов Османов	Не участва		
23.	Нюсрет Исет Мустафа - Салим	+		
24.	Осман Севджан Ариф	+		
25.	Петко Стоянов Стоянов	+		
26.	Петър Стоянов Василев	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев	Не участва		
32.	Цветан Йосифов Иванов	отсъства		
33.	Цонка Великова Донева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 446

Съгласно АОС №213/09.04.2013г. сградата на Основно училище „Никола Икономов“, находяща се в гр.Разград, ул.”Вардар” 30 е публична общинска собственост. За част от имота, представляваща помещение от сглобяема конструкция от 9,00 кв.м. в западното крило от сградата на учебното заведение има сключен договор за наем, чиито срок изтича на 10.11.2013 година. Отправена е молба с искане частта от имота да продължи да бъде отдавана под наем. Предложението на директора на учебното заведение е това да стане при месечен наем в размер 165,00 лв. който е по-висок от определения в Приложение №1 към Наредба №2 на ОбС Разград- 17.91лв.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.15, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.6 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 23 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба №2 на ОбС Разград за отдаване под наем за срок от 10 години на част от имот-публична общинска собственост по АОС №213/09.04.2013 г., представляваща помещение от сглобяема конструкция със ЗП - 9,00 кв.м. в западното крило на сградата на ОУ „Никола Икономов” гр.Разград, ул.”Вардар” №30 при граници на частта от имота: запад – тревни площи към улица, север – помещение, юг – помещение, изток-фоайе, на начална тръжна цена за месечен наем, предложена от директора на учебното заведение в размер 165,00лв, без включен ДДС, при месечна наемна цена в размер 17.91лв, без ДДС, определена, съгласно Приложение №1 към Наредба №2 на ОбС Разград.

2. Възлага на директора на ОУ „Никола Икономов” гр.Разград да организира тръжната процедура за отдаване под наем на частта от имота, описана в т.1.

3. Приходите от наемите да бъдат предоставени в полза на бюджета на учебното заведение.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Разград и Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

С Т А Т И Я 19

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева - зам.-кмет на Община Разград

Относно: Учредяване на Съюза на инвалидите в България безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост, по АОС №38/09.03.2006 г., представляващ сграда и гараж към нея, намиращи се на ул. „Хан Кубрат” №3 в гр. Разград, целево за нуждите на Регионалния съюз на инвалидите гр. Разград.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Имате думата госпожо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград
Благодаря Ви.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С Решение от 29.09.2003 г. на Общински съвет Разград и договор за учредено безвъзмездно право на ползване от 16.10.2003 г., на Регионалната организация на Съюза на инвалидите в България – Разград са предоставени къща и гараж към нея на ул. „Хан Кубрат” №3 в гр. Разград, за срок от 10 години, считано до 20.10.2013 г.

С писмо от 26.08.2013 г. председателят на Съюза на инвалидите в България отправя искане да продължат да ползват имота през следващите десет години при същите условия, а с декларация с вх.№48-00-3/28.08.2013 г. председателят на Регионалната организация на Съюза на инвалидите в България – Разград декларира, че нямат собствени недвижими имоти на територията на Община Разград.

Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е решила да се предложи на общинския съвет да учреди на Съюза на инвалидите в България, целево за нуждите на Регионалния съюз на инвалидите гр. Разград, безвъзмездно право на ползване върху имота на ул. „Хан Кубрат” №3 в гр. Разград за срок от 10 години.

Предвид гореизложеното предлагам проект за вашето решение: Учредява на Съюза на инвалидите в България безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години върху имот – частна общинска собственост, актуван с АОС, представляващ едноетажна сграда с идентификатор, състояща се от етаж със застроена площ 99,00 кв.м. върху

маза със застроена площ 99,00 кв.м. и гараж с идентификатор, със застроена площ 19,00 кв.м., с административен адрес: гр. Разград, ул. „Хан Кубрат” №3, целево за нуждите на Регионалния съюз на инвалидите гр. Разград.

Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря на госпожа Таракчиева. Три постоянни комисии: по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол; по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации на съвместно заседание и по социална политика, трудова заетост и здравеопазване самостоятелно разгледаха тази докладна записка и аз ще помоля техните председатели да докладват. Госпожо Салим, заповядайте да докладват за двете постоянни комисии.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

Комисиите по собственост и по законност подкрепиха докладната записка, както следва: комисията по собственост с 8 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, а комисията по законност със 7 гласа „ЗА” без „против” и без „въздържали се”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря ,госпожо Салим.

Госпожо Дякова, ще Ви помоля да докладват за комисията по социална политика.

Г-жа Кина Дякова – Зам. - председател на ПК

Комисия по социална политика, трудова заетост и здравеопазване с 9 гласа „ЗА” подкрепи докладната записка, „против” и „въздържали се” няма.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Имате ли въпроси? Становища и изказвания. Няма. Прекратявам дебатите и преминаваме към последно поименно гласуване.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

01. 10. 2013 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
---	-----------------------	------	----------	----------------

1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
3.	Димитър Цонев Стефанов	+		
4.	Добринка Иванова Монева	+		
5.	Драгомир Атанасов Николов	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	отсъства		
7.	Зоя Петрова Велкова	Не участва		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Кина Дякова Маринова	+		
11.	Мартин Янков Янков	+		
12.	Милена Дачева Орешкова	+		
13.	Милена Иванова Цанева	+		
14.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Не участва		
15.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
19.	Наско Стоилов Анастасов	отсъства		
20.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
21.	Никола Джипов Николов	Не участва		
22.	Нурбин Белгинов Османов	Не участва		
23.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
24.	Осман Севджан Ариф	+		
25.	Петко Стоянов Стоянов	+		
26.	Петър Стоянов Василев	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев	Не участва		
32.	Цветан Йосифов Иванов	отсъства		
33.	Цонка Великова Донева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 447**

С Решение №661 по Протокол №45 от 29.09.2003 г. на Общински съвет Разград и договор за учредено безвъзмездно право на ползване от 16.10.2003 г., на Регионалната организация на Съюза на инвалидите в България – Разград са предоставени къща и гараж към нея на ул. „Хан Кубрат” №3 в гр. Разград, за срок от 10 години, считано до 20.10.2013 г.

С писмо с вх.№62-00-12/26.08.2013 г. председателят на Съюза на инвалидите в България отправя искане да продължат да ползват имота през следващите десет години при същите условия, а с декларация с вх.№48-00-3/28.08.2013 г. председателят на Регионалната организация на Съюза на инвалидите в България – Разград декларира, че нямат собствени недвижими имоти на територията на Община Разград.

Искането е разгледано на заседание на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, която е решила да се предложи на общинския съвет да учреди на Съюза на инвалидите в България, целево за нуждите на Регионалния съюз на инвалидите гр. Разград, безвъзмездно право на ползване върху имота на ул. „Хан Кубрат” №3 в гр. Разград за срок от 10 години.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.4 и ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.39, ал.3 и ал.6 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общинският съвет, след поименно гласуване, с 24 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И :

1. Учредява на Съюза на инвалидите в България безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години върху имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №38/09.03.2006г., представляващ едноетажна сграда с идентификатор №61710.505.2875.1, състояща се от етаж със застроена площ 99,00 кв.м. върху маза със застроена площ 99,00 кв.м. и гараж с идентификатор №61710.505.2875.2, със застроена площ 19,00 кв.м., с административен адрес: гр. Разград, ул. „Хан Кубрат” №3, целево за нуждите на Регионалния съюз на инвалидите гр. Разград.

2. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване при условията на т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване в срока по Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 20

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Колеги, остават ни да дебатираме и да гласуваме по три докладни записки, които са внесени от заместник кмета госпожа Таракчиева в изпълнение на програмата на Общинския съвет и на общинска администрация за актуализация на нашите наредби. Дълга да отбележа с удовлетворение, че Общински съвет Разград е един от малкото в страната, които стриктно съблюдават актуализиране на нормативната си подзаконова база със законодателството в определените за това срокове, за което искам да поздравя както вносителите така и комисиите, които включват и общински съветници, които много активно работят по програмата за актуализация на нашите наредби. Никак не е лека и е много отговорна дейността, нормотворческата дейност на Общинския съвет, затова още веднъж ви благодаря за това, че се отзовавахте на необходимостта, а и за в бъдеще предстоят корекции в други наредби на Общинския съвет.

Първата, която е на нашето внимание е с вх. № 459.

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева – Стефанова – зам. - кмет на Община Разград

Относно: Отмяна на Наредба № 4 на Общински съвет Разград за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Разград и приемане на нова Наредба № 4 на Общински съвет Разград за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Разград.

Докладната записка ще бъде представена от нейния вносител, след което постоянната комисия по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации и по бюджет, финанси и икономическа политика чрез своите председатели ще ни уведомят за дебатите по тази докладна записка.

Заповядайте госпожо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград
Благодаря Ви.

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Наредба № 4 на Общински съвет Разград за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Разград е приета с решение на Общинския съвет на 28.03.2005 г.. В периода след нейното приемане бяха извършени значителни законови промени в Закона за защита на потребителите, Закона за туризма, Закона за здравето, Закона за храните и др., които регламентират различни обществени отношения,

свързани с търговската дейност. Много изменения има и в Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност. Тези промени в законодателството имат отношение към съдържанието на част от текстовете на наредбата. В резултат на което възникна необходимостта от отмяна на действащата Наредба №4 и приемане на нова Наредба за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Разград.

Със заповед на кмета на Община Разград беше определена комисия в състав, която включваше и общински съветници. Беше изготвен проект за изменение и допълнение на Наредба № 4, но в хода на работата си комисията е приела, че налагащите се промени на наредбата са многобройни и е взела решение да бъде изготвен нов проект за наредба.

Този нов проект е изготвен в съответствие с изискванията на чл.26, ал. 2 от Закона за нормативните актове и е публикуван на Интернет страницата на Община Разград на 13.09. 2013 г.

Промените, които основно предвижда Наредба №4 е отпаднала от регламентация свързана с регистрация на стационарни обекти както и издаване на разрешения за търговия на открито с преместваеми обекти по реда на чл. 56, ал. от Закона за устройство на територията за които следва да се поставят с разрешение за поставяне по Наредба № 8, а не с издаване на разрешение за търговия на открито така както е било до настоящия момент в Наредба №4. Това е едната значителна промяна. Условията за вписване на стационарните обекти в общинския информационен масив, това изискване също е в противоречие със Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност. То няма законово основание и не е скрепено със санкция за неизпълнението му и затова е отменено. Голяма част от разпоредбите на наредбата са се съдържали норми, които вече са били уредени със закон. В този смисъл и те са отпаднали. Така, че предлагам проект за вашето решение: Да се отмени сега съществуващата Наредба №4 приета с решение № 324 по протокол № 19 от 28.03.2005 г. на Общински съвет Разград и да се приеме нова Наредба №4 за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Разград.

Това е. Готова съм да отговарям на вашите въпроси, ако имате такива по Наредбата, която всъщност в няколко раздела описва цялата дейност, която регламентира търговията на територията на Община Разград, включително и работното време на търговските обекти в Глава трета.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря на вносителя. Госпожо Салим, моля Ви да докладвате за постоянната комисия по законност, превенция на корупцията, сигурност,

контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Г-жа Нюсрет Салим – зам. - председател на ПК

В комисията по законност докладната записка с вносител инж. Таракчиева беше подкрепена със 7 гласа „ЗА”, против нея гласуване нямаше, „въздържали се” също нямаше.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Стоянов, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика.

Г-н Петко Стоянов – Председател на ПК

Докладната записка бе приета с 10 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” от постоянната комисия.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Много корекции бяха предложени и направени от вносителя. Този вариант, който сега разглеждаме е съобразен с всички предложения и поправки в комисиите. Имате думата за въпроси и съответно за нови предложения и корекции. Има ли желаещи?

Заповядайте господин Димитров.

Г-н Иво Димитров - КП „СК-СДС, ДСБ”

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Преди да започна по същество искам да поздравя комисията, която е изработила този проект за Наредба №4. Вярно е, че са отразени всички съществуващи нормативни промени, които са настъпили във времето от приемането на старата Наредба, но аз имам конкретно предложение за детайли, свързани с работното време, което се предлага в чл. 15, ал.1, ал.2 и чл.17. За да няма противоречие между тази новоприета Наредба и другите Наредби на Общинския съвет би трябвало да има едни и същи разпоредби, които засягат едно и също нещо от живота. В Наредба №1 още в Раздел II, чл. 4, ал.1 Забранява извършването на дейности от стопански и битов характер в жилищните сгради и около тях, които предизвикват шум, нарушаващ спокойствието на гражданите в часовете от 14.00 до 16.00 и от 22.00 до 06.00 часа сутринта. В Наредба №4 се предлага в съществуващия вариант в момента който е пред нас - търговските обекти разположени в сгради с режим на етажна собственост работното време да бъде от 07.00 ч. сутринта до 23.00 ч., с 1 час по –дълго отколкото е в Наредба №1. И същото е и в ал.1 на чл.15. В чл.17 – „Не се допуска експлоатация на маси и столове за консумация на открито пред

обекти, разположени в жилищни зони преди 07.00 ч. и след 23.00 ч.”, също противоречи на чл. 4 от Наредба №1, а и на здравия разум защото всички, които живеят в града знаят колко е неприятно когато в сградата където хората се прибират вечер за да почиват кънти музика или някакви дейности от заведенията, които са за консумация и от търговските обекти които са разположени в тази сграда. Ето защо аз правя писмено предложение **навсякъде където в тези чл.15 и чл.17 работното време се ограничава до 23.00 часа да бъде променено на 22.00 часа**, което е в интерес на жителите на града и в съответствие с нормите на действащата Наредба №1. Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря, господин Димитров. Други становища и предложения. Има ли желаещи? Не виждам желаещи. Разбирам, че и в чл.23 е посочено 23.00 ч. Как да направим? Правите ли предложение? Допълвате ли? Госпожо Орешкова. Накрая аз ще го добавя. Може ли господин Димитров? Преотстъпиха Ви авторски права. Чл.23. Може би това е най – правилния подход, защото може да изпуснем нещо. Колеги, нали разбрахте идеята каква е, навсякъде в Наредбата ограничителния час **23.00 ч. да бъде заменен във всички текстове с 22.00 часа**.

Госпожо Таракчиева, искате думата ли? Да, заповядайте.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград

Аз искам само едно уточнение, това го коментирахме и на някои от комисиите – междувременно 2009 година е влязъл в сила Закон за защита от шума в околната среда. Съгласно този Закон юридически лица и еднолични търговци осъществяват дейността си по начин, по който не допускат предизвикване на шум в околната среда над гранични стойности и именно в този Закон има един чл.16а, ал.1, която гласи следното: „ Не се допуска работа и зареждане на обекти за производство, съхраняване и търговия, разположени в многофамилни жилищни сгради за времето между 23.00 и 07.00 часа.” В този смисъл това Ваше предложение противоречи на този Закон, защото не може в многоетажните жилищни сгради да е разрешено работно време от 07.00 до 23.00 часа всъщност, а ние да ограничим тези, които са третираны в чл.15, ал.2, а това са сгради с режим на етажна собственост, но това не са жилищни сгради. За тези, които не правят разлика, значи сграда с режим на етажна собственост в гр. Разград е СИТИ Центъра например. По същия начин в чл. 23 става въпрос за работно време за извършване търговия на открито в имоти частна собственост. Те нямат нищо общо със сградите, които са многоетажни жилищни сгради. Само това исках да уточня. Все пак не бива Наредбата да е в противоречие със Закона и затова сме оставили работното време до

23.00 часа във всички членове, които предлагаме в този вариант на Наредбата. Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря ,госпожо Таракчиева. Да, действително беше коментирано това в комисиите. Част от колегите, сред които и аз споделям това мнение, че този Закон за защита от шума е със специфичен предмет на дейност от една страна, от друга страна той въвежда задължителен забранителен режим до определени часови граници , който според мен не означава, че не може да бъде удължен. Би било нарушение обратното, ако той даваше по – големи граници, а ние го намалим с нашата наредба. Лично аз считам, че не нарушаваме разпоредбите на закона. Отделно от това споделям изцяло изявената мотивация от господин Димитров, че не може да има вътрешно противоречие между наредбите, издадени от Общинския съвет, а Наредба №1 и №4 са пряко свързани уреждайки тази материя. Моето становище е изцяло в подкрепа на предложението за час 22.00, а не 23.00 във всички текстове на Наредбата. Има ли други предложения и становища? Ако няма прекратявам дебатите. Подлагам първо на гласуване предложението направено от общински съветник Иво Димитров, касаещо всички текстове в Наредбата, където фигурира часът 23.00 да бъде заменен с 22.00 часа.

Гласуването по тази наредба е електронно, затова ви моля да упражните своя вот по отношение на предложението на общински съветник Иво Димитров.

С 23 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 1, предложението на господин Димитров за корекции в Наредба №4 се приема.

Подлагам на гласуване докладната записка № 459 в цялост.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 448

Наредба № 4 на Общински съвет Разград за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Разград е приета през 2005 г. с решение № 324 по протокол № 19 от 28.03.2005 г. на Общински съвет Разград. В периода след нейното приемане бяха извършени значителни законови промени в Закона за защита на потребителите, Закона за туризма, Закона за здравето, Закона за храните и др., които регламентират различни обществени отношения, свързани с търговската дейност. Много изменения има и в Закона за ограничаване на административното регулиране и административния

контрол върху стопанската дейност. Промените в законодателството имат отношение към съдържанието на част от текстовете на наредбата.

В глава втора, Раздел I на действащата наредба № 4 на Общински съвет Разград за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Разград са уредени редът и условията за вписване на стационарните обекти в общински информационен масив. Това изискване е в противоречие със Закона за ограничаване на административното регулиране и административния контрол върху стопанската дейност. То няма законово основание и не е скрепено със санкция за неизпълнението му. Голяма част от разпоредбите на Глава втора, Раздел II от наредбата преповтарят норми, установени със закон.

С Раздел II от Глава трета от се урежда редът за издаване на разрешение за търговия на открито чрез поставяне на маси за консумация пред заведения; фризери, хладилни витрини и автомати за продажба на сладолед, кафе, напитки, закуски и др.; детски съоръжения и др. Тези обекти представляват преместваеми обекти за търговия по смисъла на чл. 56, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и § 5, т. 80 от допълнителните разпоредби на ЗУТ. Същите съгласно чл.56, ал.2 от ЗУТ следва да се поставят с разрешение за поставяне по Наредба № 8 на Общински съвет Разград за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Разград.

В резултат на гореизложеното възниква необходимостта от отмяна на действащата Наредба № 4 на Общински съвет Разград за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Разград и приемане на нова Наредба № 4 на Общински съвет Разград за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Разград. Със заповед № 444/29.04.2013 година на кмета на Община Разград е определен състав на комисия, включващ и общински съветници, който да изготви проект за изменение и допълнение на Наредба № 4 на Общински съвет Разград за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Разград. В хода на работата комисията е приела, че налагащите се промени на наредбата са многобройни и важни и е взела решение да бъде изготвен проект за нова наредба, която да уреди обществените отношения, свързани с реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Разград. В проекта е отпаднала регламентацията, свързана с регистрацията на стационарните обекти, както и разрешенията за търговия на открито с преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ, регламентирано е по-подробно работното време на търговските

обекти, с оглед осигуряване спокойствието на гражданите. Предложеният проект на Наредба 4 е в синхрон с Наредба № 8 на Общински съвет Разград за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми увеселителни обекти, преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Разград.

Основни цели, които се поставят:

1. Прецизиране на реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Разград.

2. Привеждане уредбата на обществените отношения, свързани с реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Разград в съответствие с нормативните актове от по-горна степен и създаване на координираност с другите наредби на Общински съвет Разград.

Очаквани резултати:

Подобряване на цялостната дейност по прилагане на наредбата.

Финансови и други средства, необходими за прилагане на изискванията на наредбата не са необходими.

Съответствие с правата на Европейския съюз:

Предложеният проект на Наредба № 4 на Общински съвет Разград за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Разград е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местно самоуправление.

Изготвеният проект в съответствие с изискванията на чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове е публикуван на интернет – страницата на Община Разград на 13.09.2013 година.

Предвид гореизложеното и на основание чл.76, ал.3 и чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.8 и чл.37, ал.3 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, чл.21, ал.2 от ЗМСМА и Указ № 883 от 24.04.1974 г. за прилагане на ЗНА, Общински съвет Разград, с 24 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1.Отменя Наредба № 4 на Общински съвет Разград за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Разград, приета с решение № 324 по протокол № 19 от 28.03.2005 г. на Общински съвет Разград.

2.Приема нова Наредба № 4 на Общински съвет Разград за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Разград.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

4. Настоящото решение да се публикува в един местен вестник.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

НАРЕДБА № 4

за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Разград

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази наредба се уреждат реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Разград. Целта на наредбата е да осигури защита на потребителите, условия за лоялна конкуренция, както и опазване на обществения ред и спокойствието на гражданите.

Чл. 2. С наредбата се въвежда:

1. регламент за работно време на стационарни обекти;
2. регламент за работно време на преместваеми обекти по чл.5, т. 1.1, 2.1, 2.2, 2.3 и 2.4 от Наредба № 8 на Общински съвет Разград за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Разград ;
3. регламент за работно време на обекти за търговия на открито в имоти частна собственост;
4. разрешителен режим за ползване на място за поставяне на преместваеми обекти за извършване на търговия върху терени общинска собственост и за разполагане на подвижни съоръжения пред стационарни търговски обекти.

Чл. 3. Обектите по чл. 2 са:

1. обекти за търговия с хранителни стоки;
2. обекти за търговия с нехранителни стоки;
3. заведения за хранене и развлечения;
4. обекти за услуги;

Глава втора

ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАЗГРАД

Раздел I

Общи изисквания при извършване на търговска дейност

Чл. 4. (1) На територията на Община Разград се забранява:

1. ползването на тротоарите за търговска цел без да е изпълнено изискването на чл. 167 от Закона за движението по пътищата и без съответно разрешение.

2. ползването на тротоарите за излагане на стоки за реклама. Изключение от тази забрана се прави само за цветята пред магазините за цветя при спазване изискването на чл. 167 от Закона за движението по пътищата.

3. ползване на зелените площи, тротоарите и другите места около търговския обект, предназначени за общо ползване, за съхраняване на стоки и амбалаж;

4. разполагане на търговски обекти на територията на зелената система, с изключение на предвидените в подробния устройствен план;

(2) При провеждане на масови, обществени и спортни прояви, при необходимост, кметът определя зони и часови граници, в които не се разрешава продажбата на алкохолни напитки.

Чл. 5. Лицата, упражняващи търговска дейност в обекти на територията на Община Разград, са длъжни:

1. да поддържат чистотата в обекта и прилежащата му територия;

2. да следят за спазването на обществения ред в обекта, като при необходимост информират компетентните органи;

3. в обекти с нощен режим на работа да осигуряват шумозаглушителна изолация ако е необходимо;

4. да спазват всички нормативни актове, имащи отношение към извършваната дейност.

Раздел II

ТЪРГОВИЯ НА ОТКРИТО ВЪРХУ ТЕРЕНИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 6. Търговия на открито е търговия на дребно върху терени общинска собственост - тротоари, площи, улични платна и други.

Чл. 7. На територията на община Разград не могат да бъдат предмет на търговия на открито:

1. стоки, които поради този начин на предлагане могат да бъдат опасни за здравето;

2. лекарства, лекарствени материали и продукти, медико-санитарни и хигиенни материали;

3. петролни продукти и дериватите им;

4. алкохолни напитки, включително бира;

5. стоки, за които е предвидена забрана в нормативен акт.

Чл. 8. Зоните, в които не може да се извършва търговия на открито, се определят с решение на общинския съвет.

Чл. 9. Местата, на които може да се извършва търговия на открито, разположението им и видовете преместваеми обекти, които ще се

поставят, се определят със схеми, одобрени от Главния архитект на общината по реда на Наредба № 8 на Общински съвет Разград за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Разград.

Чл. 10. (1) Търговия на открито се извършва въз основа на разрешение за поставяне на преместваем обект (по образец), издадено от кмета на общината по реда на Наредба № 8 на Общинска съвет Разград за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Разград.

(2) В случай, че за едно и също място има повече от един кандидат, при избора се прилагат следните критерии:

1. търговец, добросъвестно ползвал мястото в предходни периоди;
2. производител на български стоки;
3. търговец, с адрес на управление на територията на община Разград;
4. други специфични обстоятелства, определени от общинската администрация.

(3) В едноседмичен срок от влизане в сила на разрешението за поставяне по чл.16, ал.1 от Наредба № 8 на Общински съвет Разград за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Разград заявителят сключва договор с общината за ползване на общинското място. При отказ да сключи договора, разрешението губи своето правно действие.

Чл. 11. (1) Пред стационарни и преместваеми търговски обекти, върху терени общинска собственост, могат да бъдат разполагани подвижни съоръжения, обслужващи извършваната в обекта търговска дейност.

(2) Подвижни съоръжения по смисъла на ал. 1 са:

1. маси и столове за консумация на открито;
2. хладилни витрини;
3. автомати за кафе, напитки, закуски и др.;
4. детски съоръжения.

(3) Разрешение да поставянето им и ползване на общинския терен за осъществяване на търговска дейност се издава на собствениците /наемателите/ на търговските обекти или на лица, които представят договор или декларация за съгласие от собственика на обекта, за поставяне на подвижното съоръжение и осигуряване на ел. енергия, вода и тоалетна за ползвателя на прилежащия към търговския обект терен.

(4) Търговецът е длъжен да ползва мястото, съобразно одобрената схема.

(5) Маси и столове за консумация на открито се разрешават само към заведения за хранене и развлечения.

Чл. 12. (1) Забранява се извършване на търговска дейност в движение. Търговска дейност на открито може да се извършва само с издадено разрешение за поставяне на преместваем обект и договор за ползване на определен общински терен.

(2) Изключение от това правило се допуска за пазарните площадки по чл. 9 от Наредба № 8 на Общински съвет Разград за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Разград, в които търговия на открито се допуска по заявление на търговеца и разрешение за търговия на открито, издадено от кмета на общината или упълномощен от него зам.-кмет.

(3) Изключение от правилото на ал. 1 се допуска при провеждане на обществени, спортни и други мероприятия с общоградски характер. В тези случаи кметът на Община Разград или упълномощено от него длъжностно лице може да издаде разрешение за извършване на търговия на открито за срока на мероприятиято, по заявление на търговеца.

Чл. 13. (1) За ползване на място за извършване на търговия чрез поставяне на преместваем обект или чрез разполагане на подвижни съоръжения пред стационарни търговски обекти се заплаща обезщетение в размерите, предвидени в чл.19 на Наредба 14 на Общински съвет Разград за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги такса.

(2) Търговската дейност на открито по чл.12, ал. 2 и ал. 3 се извършва срещу заплащане на такса, определена по реда на Раздел II от Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград.

Глава трета

РАБОТНО ВРЕМЕ НА ТЪРГОВСКИТЕ ОБЕКТИ

Раздел I

Ред и условия за заявяване на работно време на стационарни и преместваеми търговски обекти

Чл. 14. (1) При упражняване на търговска дейност в стационарен и преместваем търговски обект физическите и юридически лица подават заявление в Община Разград – фронт-офис 1, с което уведомяват за определеното от тях работно време на обекта.

(2) Заявлението за работно време на обекта (по образец) се подава до кмета на общината със започване дейността на обекта.

(3) В заявлението се посочват:

- фирма, ЕИК (БУЛСТАТ);
- вид на търговския обект;
- адрес на търговския обект;
- трите имена и телефон на лицето, отговорно за търговския обект;
- номер на удостоверението за регистрация, съгласно чл. 12, ал. 9 от Закона за храните - за обекти по чл. 3, ал. 1, т. 1 и т. 3;
- информация дали обектът се намира/не се намира в жилищна сграда/ в сграда с режим на етажна собственост.

(4) Търговецът заявява работно време и часове за зареждане. При необходимост представя съгласувана от гл. архитект на общината схема за разполагане на маси, столове и други подвижни съоръжения около обекта.

Чл. 15. (1) За търговски обект в урбанизирани територии търговецът предлага работно време и часове за зареждане в рамките от 06.00 ч. до 22.00 ч.

(2) За търговски обект, разположен в сграда с режим на етажна собственост, работното време по ал. 1 е от 07.00 ч. до 22.00 ч.

(3) Търговецът може да предложи работно време извън посоченото по ал. 1 или ал. 2, като в този случай следва да представи протокол от Регионална здравна инспекция (РЗИ) или лицензирана лаборатория за съответствие с допустимите нива на шум в и около обекта. За търговски обект, находящ се в жилищна сграда с режим на етажна собственост се изисква и съгласие на 50 % + 1 от собствениците, включително съгласието на всички непосредствени съседи.

(4) При непредставяне на документите по ал. 3 за работно време на обектите по ал. 1 се счита времето, определено в рамките от 06.00 ч. до 22.00 ч., а за обектите по ал. 2 - в рамките от 07.00 ч. до 22.00 ч., като същото се вписва в информационния масив по чл. 18, ал.2.

Чл. 16. (1) По искане на търговеца, за определен ден, кметът със заповед може да удължи, определеното в заявлението работно време.

(2) Кметът може със заповед едностранно да промени работното време, ако в рамките на една година са констатирани:

1. две или повече жалби от граждани за наднормени нива на шум, чиято основателност е доказана с протоколи за замерване на шум от Регионална здравна инспекция;

2. два или повече случая на неспазване на работното време, установени по надлежния ред от служители на общинската администрация или от органите на РУ "Полиция".

Чл. 17. Не се допуска експлоатация на маси и столове за консумация на открито пред обекти, разположени в жилищни зони преди 07.00 ч. и след 22.00 ч.

Чл. 18. (1) След подаване на заявлението за работно време на търговския обект, длъжностно лице, упълномощено от кмета извършва проверка и осигурява служебно за нуждите на производството необходимата информация и/или документи от съответния орган, в това число и информация за законността на обекта, в съответствие с изискванията на ЗУТ.

(2) При съответствие на заявените с установените от длъжностното лице данни, заявеното работно време се вписва в информационен масив "Търговски обекти", в 14 (четиринадесет) дневен срок, като един екземпляр от удостоверението за вписване се предоставя на търговеца.

При несъответствие този срок тече след отстраняване на несъответствията от търговеца.

(3) При промяна на обстоятелствата по чл. 14, ал. 3 и/или ал. 4, търговецът е длъжен в 14 (четирнадесет) дневен срок от настъпването им да информира кмета на общината по реда на чл. 14, ал. 2 . Вписването се извършва съобразно чл. 15, ал. 1 - ал. 4.

Чл. 19. (1) Информационният масив "Търговски обекти" съдържа:

- входящ номер на заявлението;
- фирма, ЕИК (БУЛСТАТ);
- седалище и адрес на управление на търговеца;
- трите имена на лицето, представляващо търговеца;
- вид на търговския обект;
- адрес на търговския обект;
- име и телефон на лицето, отговорно за търговския обект;
- работно време и часове за зареждане.

(2) В случаите по чл. 16, ал. 2 за работно време на обекта в информационния масив се вписва времето, определено със заповедта на кмета.

(3) По преценка на кмета могат да се вписват и други обстоятелства.

(4) Документите по чл. 15, ал. 3 и чл. 18 се съхраняват от длъжностното лице, което води информационния масив.

Чл. 20. Удостоверението за вписване на работно време на търговския обект се съхранява в търговския обект.

Раздел II

Ред и условия за заявяване на работно време в имоти, частна собственост

Чл. 21. (1) При упражняване на търговска дейност на открито в имоти, частна собственост търговците (физически и юридически лица) подават заявление в Община Разград – фронт-офис 1, с което уведомяват за определеното от тях работно време на обекта.

(2) Заявлението за работно време на обекта (по образец) се подава до кмета на общината със започване дейността на обекта.

(3) В заявлението се посочват следните данни:

- фирма, ЕИК (БУЛСТАТ);
- лицето, което извършва търговската дейност от името на търговеца;
- точен адрес, вид и площ на съоръжението;
- вида на стоките, с които ще се търгува;
- работно време.

(4) Когато заявителят не е собственик на имота, към заявлението се прилага договор за наем или ползване.

Чл. 22. Заявлението се вписва в информационен масив "Търговски обекти", в 14 (четиринадесет) дневен срок, като един екземпляр от удостоверението за вписване се предоставя на търговеца.

Чл. 23. Работното време за извършване на търговия на открито в имоти, частна собственост се определя в рамките от 07.00 ч. до 22.00 ч.

Чл. 24. При извършване на търговия на открито в имоти частна собственост се прилагат и разпоредбите на чл.7.

Глава пета

КОНТРОЛ И САНКЦИИ

Чл. 25. (1) Контролът по спазване разпоредбите на тази наредба се осъществява от кмета на общината или от упълномощен от него заместник-кмет.

(2) Проверки на лицата, извършващи търговска дейност на територията на Община Разград се извършват от служители на общинската администрация, определени със заповед от лицата по ал. 1.

(3) За всяка извършена проверка лицата по ал. 2 съставят констативен протокол или акт за извършено административно нарушение.

Чл. 26. Лицата по чл. 25, ал. 2 имат правата и задълженията, предвидени в чл. 191 и 192 от Закона за защита на потребителите при извършване на проверки за осъществяване на контрола, предвиден в чл.191, ал. 3 от този закон при осъществяване на проверки по спазване на настоящата наредба.

Чл. 27. Лицата по чл. 25, ал. 2 съставят актове за установяване на административни нарушения по наредбата.

(2) Актове за установяване нарушения по тази наредба могат да съставят и служители от отдел „Контрол по строителството, обществен ред и охрана“, определени със заповед на Кмета на общината, както и служителите на Районно управление „Полиция“.

(3) Наказателните постановления се издават от кмета на общината или от упълномощен от него заместник-кмет.

Чл. 28. (1) За нарушения на разпоредбите на тази наредба на виновните лица се налага глоба, а на едноличните търговци и юридическите лица - имуществена санкция в размер от 50 до 1000 лв.

(2) При повторно нарушение по тази глава, виновните лица се наказват с глоба, а едноличните търговци и юридическите лица - с имуществена санкция от 100 до 2000 лв.

Чл. 29. За образуване на административно-наказателни производства за нарушения на тази наредба, съставяне на актове, издаване, връчване и обжалване на наказателните постановления и тяхното изпълнение се прилагат разпоредбите на Закона за административните нарушения и наказания.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Незавършените производства за разрешаване на търговия на открито се довършват по реда на тази наредба.

§ 2. Издадените разрешения за търговия на открито запазват действието си до изтичане на срока, посочен в тях.

§ 3. В шестмесечен срок от влизане в сила на наредбата лицата, експлоатиращи обекти за търговия следва да заявят работно време в общината по реда на тази наредба.

§ 4. Изпълнението на наредбата се възлага на Кмета на Общината.

§ 5. Настоящата наредба се издава на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

§ 6. Наредбата отменя досега действащата Наредба № 4 за извършване на търговска дейност на територията на Община Разград, приета с решение № 324 по протокол № 19 от 28.03.2005 г. на Общински съвет Разград.

Наредбата е приета от Общински съвет Разград с решение № 448 по протокол № 30 от 01.10. 2013 г. и влиза в сила от деня на публикуването ѝ.

С Т А Т И Я 21

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Докладна записка с вх. № 460.

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева – Стефанова – зам. - кмет на Община Разград

Относно: Отмяна на Наредба № 13 на Общински съвет Разград за рекламната дейност на територията на Община Разград и приемане на нова Наредба № 13 на Общински съвет Разград за рекламната дейност на територията на Община Разград.

Давам думата на вносителя.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С решение на Общински съвет през 2006 година е приета Наредба №13 за рекламната дейност на територията на Община Разград. В периода след нейното приемане са извършени няколко промени в чл. 57 от Закона за устройство на територията, който с препращащата норма на ал.1 към чл. 56, ал.2 е правно основание за приемането ѝ. С новата точка 80 на § 5 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ от 2012 г. е дадено легално определение на понятието рекламен елемент. Промените в законодателството имат пряко отношение към съдържанието на наредбата. Обобщеното понятие „рекламно-информационен елемент”, което се

използва в действащата към настоящия момент Наредба № 13 не кореспондира с определението на „рекламен елемент”, дадено от ЗУТ. В текстовете на наредбата се съдържат доста противоречия, които създават значителни трудности при прилагането ѝ. Няколко текста бяха отменени от Административния съд като незаконосъобразни.

В резултат от всичко гореизложено възниква необходимостта от отмяна на действащата Наредба № 13 за рекламната дейност и приемане на нова, като комисия отново в състав включващ и общински съветници, да изготви проект за изменение. След разисквания е приел, че се налагат значителни промени и е по – добре да се приеме нова Наредба. В този смисъл те са изготвили проект за нова Наредба, който предлагаме на Вашето внимание.

На сайта на Община Разград проекта е публикуван на Интернет страницата на 13.09. 2013 г. Предлагам проекта за вашето решение: Да се отмени Наредба № 13 на Общински съвет Разград за рекламната дейност на територията на Община Разград, приета с решение през 2006 г. и да се приеме нова Наредба № 13 за рекламната дейност на територията на Община Разград.

Сега искам малко корекции да нанесем, които са незначителни: В чл. 49, ал.2, след текста „ телефон за връзка и ЕИК” пише „както и доказателства за закупена конкурсна документация и внесен депозит” – това да отпадне. Т.е. след ЕИК поставяме точка.

В ал.3 добавяме т.5. доказателства за закупена конкурсна документация и внесен депозит.

И в чл.50 в ал.4 на последния ред където е записан текста „ се извършва окончателното оценяване на всички допуснати предложения.” Добавяме думата „допуснати” преди предложения. Това са промените за по – голяма прецизност нанасям тези корекции. Ако имате въпроси съм готова да отговарям на тях.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря госпожо Таракчиева. Преди да дам думата на председателите на постоянни комисии, в които се разгледа тази докладна записка искам да изкажа благодарност за коректното, колегиално отношение на правната мисъл в Областна администрация, които направиха предложения за прецизиране на някои текстове и смятам, че това е добро сътрудничество и е много полезно както за работата на Общинския съвет така и за самите граждани, които ще трябва да прилагат Наредбите и които изискват текстовете да бъдат съвършено ясни и прецизни.

Госпожо Салим постоянната комисия по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Г-жа Нюсрет Салим – зам. - председател на ПК

Постоянната комисия по законност със 7 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” подкрепи докладната записка с проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

И за постоянната комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

С 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” комисията по собственост също подкрепи докладната записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Господин Димитров, постоянната комисия по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

На проведеното заседание всички 8 присъстващи общински съветници гласуваха в подкрепа на докладната записка с променената Наредба. Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

И аз Ви благодаря. Имате ли въпроси към вносителя? Заповядайте господин Мустан.

Г-н Музаффер Мустан – ПП „ДПС”

Благодаря госпожо Председател. Аз искам да попитам вносителя: Наредбата включва ли спортни обекти и съоръжения общинска собственост?

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. - кмет на Община Разград

Да, Наредбата включва всички територии, които са общинска собственост, включително и спортни обекти и съоръжения, които са общинска собственост и в които се извършва рекламна дейност.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Има ли други въпроси? Давам ви думата за становища, изказвания, предложения за корекции и изменения на Наредбата. Заповядайте господин Мустан.

Г-н Музаффер Мустан – ПП „ДПС”

Благодаря госпожо Председател. Аз искам да направя едно предложение в чл. 45 да се създаде нова алинея, която да гласи: Не се прилага за извършване на рекламна дейност в спортни обекти и съоръжения предоставени за ползване на спортни клубове, регистрирани като сдружения с нестопанска цел.

Имам предвид, знаете спортните клубове и без това изнемогват за спонсори така, че мисля, че е разумно да бъде включена. Ще Ви го дам в писмен вид.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Тоест, те да бъдат освободени от разрешение. Така ли? Това ли имате предвид?

Г-н Музаффер Мустан – ПП „ДПС”

Да.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Значи разпоредбата на ал.1 не се прилага ...

Г-н Музаффер Мустан – ПП „ДПС”

За извършване на рекламна дейност в спортни обекти и съоръжения предоставени за ползване на спортни клубове, регистрирани като сдружения с нестопанска цел. Не става въпрос за частни клубове.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Има ли други предложения за корекции на проекта за решение? Искам да попитам вносителя: Стана ли ясно предложението?

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград

Да, да.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Имате ли възражение?

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград

Не. Нямам възражение. Съгласна съм.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Колеги, дебат. Не виждам желаещи, поради което прекратявам дебатите. Отново сме в режим на електронно гласуване. Подлагам първо предложението на общински съветник Музаффер Мустан първо за създаване на ал.1 в чл. 45 в сегашния текст и създаване на ал.2 със следното съдържание: **Разпоредбата на ал.1 не се прилага за**

извършване на рекламна дейност в спортни обекти и съоръжения предоставени за ползване на спортни клубове, регистрирани като сдружения с нестопанска цел. Да, заповядайте.

Г-н Иво Димитров - КП „СК-СДС, ДСБ”

Уважаема госпожо Председател,

Аз имам един уточняващ въпрос: Значи чл.45 общо казано може да се раздели на две точки – едното е да бъде дадено съответно разрешение и другото е да бъде заплащано. Бих се съгласил с това да не бъде заплащано, но издаването на разрешение според мен няма как да отпадне, защото е разумно да бъде контролирано какво бива сложено на фасадата или вътре в общинските имоти. А до това доколко тези спонсори или трябва да бъде заплащана тази площ по Приложение 1 съгласен съм, че за тези клубове, които ние така или иначе подпомагаме може да бъде безплатно. Моля Ви да бъде прецизирано.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Разбрах Ви. Абсолютно сте прав. Господин Мустан и госпожо Таракчиева

Г-н Музаффер Мустан – ПП „ДПС”

Да, разрешение при всички положения трябва.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Така. Може ли тогава предложението да изглежда така: **Разпоредбата на ал.1 в частта й относно заплащането на цената за право на рекламна дейност** и продължава текста нататък с това, което Вие направихте като предложение. Да го допълня ли от Ваше име така?

Г-н Музаффер Мустан – ПП „ДПС”

Да.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Добре. Да ви прочета сега как изглежда колективно създадения текст. Сегашния текст става ал.1, създава се нова ал.2 към чл. 45 със следното съдържание: **Разпоредбата на ал.1 в частта й относно заплащане на цена за право на рекламна дейност, определена съгласно Приложение №1 към наредбата не се прилага за извършване на рекламна дейност в спортни обекти и съоръжения предоставени за ползване на спортни клубове, регистрирани като сдружения с нестопанска цел.**

Госпожо Таракчиева, удовлетворителен ли е този текст? Ясен ли е?

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград
Да.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Добре. Благодаря на всички колеги, които направиха тези предложения и ви моля да ги прогласуваме електронно.

С 22 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма, предложението се приема за допълване на чл. 45 от Наредбата.

Подлагам на гласуване цялата докладна записка ведно с приетото току-що предложение за нейното допълнение.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 449**

Наредба № 13 на Общински съвет Разград за рекламната дейност на територията на Община Разград е приета с решение № 632.2 по протокол № 35 от 25.04.2006 г. на Общински съвет Разград. В периода след нейното приемане бяха извършени няколко промени в чл. 57 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, който с препращащата норма на ал.1 към чл. 56, ал.2 е правно основание за приемането ѝ. С новата точка 80 на § 5 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ от 2012 г. беше дадено легално определение на понятието рекламен елемент. Промените в законодателството имат пряко отношение към съдържанието на наредбата. Обобщеното понятие „рекламно-информационен елемент”, което се използва в действащата Наредба № 13 не кореспондира с определението на „рекламен елемент”, дадено от ЗУТ. В текстовете на наредбата се съдържат доста противоречия, които създават значителни трудности при прилагането ѝ. Няколко текста бяха отменени от Административния съд като незаконосъобразни.

В резултат на гореизложеното възниква необходимостта от отмяна на действащата Наредба № 13 на Общински съвет Разград за рекламната дейност на територията на Община Разград и приемане на нова Наредба № 13 на Общински съвет Разград за рекламната дейност на територията на Община Разград. Със заповед № 446/29.04.2013 година на кмета на Община Разград е определен състав на комисия, включващ и общински съветници, който да изготви проект за изменение и допълнение на Наредба № 13 на Общински съвет Разград за рекламната дейност на територията на Община Разград В хода на

работата комисията прие, че налагащите се промени на наредбата са многобройни и важни, което е основание за отменяване на действащата наредба и замяната ѝ с нова и взе решение да бъде изготвен проект за нова наредба, в която да се обхванат поставянето и премахването на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи и извършване на рекламна и/или информационна дейност на територията на Община Разград.

Основни цели, които се поставят:

1. Прецизиране на реда и условията за поставянето и премахването на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи и извършване на рекламна и/или информационна дейност на територията на Община Разград.

2. Привеждане уредбата на обществените отношения, свързани с реда и условията за извършване на рекламна и/или информационна дейност на територията на Община Разград в съответствие с нормативните актове от по-горна степен.

Очаквани резултати:

Подобряване на цялостната дейност по прилагане на наредбата.

Финансови и други средства, необходими за прилагане на изискванията на наредбата – средства за премахване на незаконно поставени реклами, чиито собственици не са ги премахнали доброволно или са неизвестни.

Съответствие с правата на Европейския съюз:

Предложеният проект на Наредба № 13 на Общински съвет Разград за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Разград е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местно самоуправление.

Изготвеният проект в съответствие с изискванията на чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове е публикуван на интернет – страницата на Община Разград на 13.09.2013 година.

Предвид гореизложеното и на основание чл.76, ал.3 и чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.8 и чл.37, ал.3 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, чл.21, ал.2 от ЗМСМА, Указ № 883 от 24.04.1974 г. за прилагане на ЗНА и чл. 57, ал. 1 във връзка с чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Разград, с 22 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1.Отменя Наредба № 13 на Общински съвет Разград за рекламната дейност на територията на Община Разград, приета с решение № 632.2 по протокол № 35 от 25.04.2006 г.

2.Приема нова Наредба № 13 на Общински съвет Разград за рекламната дейност на територията на Община Разград.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

4. Настоящото решение да се публикува в един местен вестник.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

НАРЕДБА № 13

ЗА РЕКЛАМНАТА ДЕЙНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА РАЗГРАД

Глава първа

Общи положения

Чл. 1. Тази наредба урежда реда за поставяне и премахване на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи и извършване на рекламна и/или информационна дейност на територията на Община Разград.

Чл. 2. Рекламен елемент е преместваем обект със самостоятелна или полусамостоятелна конструкция, която се закрепва временно върху терен, сграда или друг обект, при необходимост и с фундамент и служи за извършване на реклама, според определението, дадено в § 5, т. 81 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Чл. 3. (1) Рекламна дейност по смисъла на тази наредба е всяко отправено рекламно послание към неограничен кръг адресати чрез градското пространство, с цел да се стимулира реализация на стоки или услуги.

(2) Тази наредба не урежда обществени отношения, свързани с осъществяване на рекламна и информационна дейност посредством електронни медии и печатни издания.

(3) Рекламното послание може да се съдържа в текст, изображение, обемна форма или друго визуално внушение, разположено върху рекламни елементи, сгради, моторни превозни средства и други обекти, предназначено да информира обществеността или да привлича вниманието ѝ с търговска цел.

(4) Всички текстове в рекламите, надписите и информационно-указателните табели трябва да бъдат изписани на български език, с изключение на търговска марка или фирмен знак (лого), съгласно съдебна, респективно патентна регистрация. Допускат се текстове и на друг език, но не по-големи от този на български език, и ако са разположени след или под него.

Чл. 4. За издаване на разрешение за поставяне на рекламен и/или информационен елемент и за извършване на рекламна дейност се заплаща еднократна такса, определена по реда Наредба № 14 на Общински съвет

Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград.

Глава втора Рекламни елементи

РАЗДЕЛ I ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ РЕКЛАМНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ

Чл. 5. (1) Рекламните елементи, независимо от техния вид или собствеността на имота, в/върху който са поставени, трябва:

- да отговарят на устройствените и строителните правила за безопасност и за формиране на благоприятна жизнена среда и добър естетически облик на Община Разград;
- да отговарят на изискванията на тази наредба;
- да не пречат на безопасността на пешеходното движение и/или движението на всички видове превозни средства;
- да не застрашават безопасността на движение по улиците като закриват или наподобяват пътни знаци;
- да не се поставят върху съоръжения на инженерната инфраструктура или в сервитутната им зона по начин, нарушаващ изискванията за безопасност, пречатстващ достъпа до тях или създаващ затруднения за нормалната им експлоатация;
- да не излизат извън границите на поземления имот, в който са поставени;
- да не нарушават условията на ползване на имоти, вещи или части от тях;
- да не закриват друго рекламно пано, търговски или друг обществен обект, както и да не затрудняват подхода към него;
- да бъдат поддържани в състоянието, в което са разрешени по отношение тяхната безопасност, чистота, естетически вид и функция от физическото или юридическо лице - техен собственик;
- да съдържат името и телефона на собственика; да бъдат пожарообезопасени и електрообезопасени, ако са светещи, осветени или задвижвани по електро-механичен способ;
- да бъдат устойчиво прикрепени по такъв технически начин, който да гарантира безопасността на хора и животни и опазването на сгради и друго имущество от нанасяне на вреди.

(2) Община Разград не носи отговорност за щети, нанесени от трети лица на рекламни елементи, нито за вреди, нанесени на трети лица от рекламни елементи, поставени на нейна територия, собственост на физическо или юридическо лице.

Чл. 6. Забранява се използването на рекламните елементи за:

- извършване на политическа агитация, освен в случаите, предвидени в закон;
- пропаганда под каквато и да е форма на омраза или насилие, расова или етническа нетърпимост;
- реклама на психотропни и наркотични вещества;
- реклама на тютюневи изделия, алкохолни напитки или лекарствени средства, за които има забрана или ограничения, предвидени в специални нормативни актове;
- реклама чрез изображения или текст, несъвместими с морала и добрите нрави;

Чл. 7. Не се разрешава разполагането на рекламни елементи върху:

- скулптурни паметници и други елементи на декоративната пластика;
- всякакъв вид дървета и едроразмерна растителност;
- стълбове на далекопроводната електрическа мрежа;
- уличните платна;
- елементи от системата за регулиране на движението по пътищата;
- сгради на представителните държавни и общински институции;
- фасадите, оградите и дворовете на детски градини, училища и читалища;
- територията на природни и археологически забележителности и резервати, с изключение на периферните им части, граничещи с пътната мрежа;
- ажурни и декоративни огради;
- стени на молитвени храмове и гробищни паркове, както и в самите тях, с изключение на таблата за лепене на некролози.

Чл. 8. (1) Рекламните елементи трябва да отговарят на устройствените и строителните правила за безопасност и за формиране на благоприятна жизнена среда и добър естетически облик на община Разград.

Чл. 9. При одобряване на схемите за поставяне на рекламни елементи те се съобразяват със схемите за поставяне на преместваеми обекти и с елементите на градското обзавеждане, като преимуществено положение имат елементите на градското обзавеждане.

Чл. 10. (1) Рекламните елементи могат да бъдат:

1. пана за плакати;
2. билбордове;
3. афишни колони;
4. рекламни касети;
5. тристенни и други съоръжения върху които се разполагат реклами;
6. LED или други видове дисплеи, електронни табла;
7. временни рекламни елементи: знамена, транспаранти и др.

(2) Рекламните елементи могат да бъдат неосветени или осветени.

Чл. 11. За ползване на общински имоти за поставяне на рекламни елементи се дължи заплащане на цена за право на рекламна дейност.

РАЗДЕЛ II

РЕД ЗА ПОСТАВЯНЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА РЕКЛАМНИ И ЕЛЕМЕНТИ

Чл. 12. (1) Поставянето на рекламни елементи се извършва на основание издадено разрешение за поставяне.

(2) Разрешението се издава от кмета на общината или упълномощен от него заместник-кмет на основание подадено заявление от заинтересуваното лице.

Чл. 13. (1) Разрешение за поставяне на рекламни елементи върху общински имоти се издава въз основа на схема за поставяне.

(2) Разрешение за поставяне на рекламни елементи върху имоти, които не са собственост на общината се издава въз основа на скица с указано място на поставяне на рекламния елемент от главния архитект на общината.

(3) Схемата по ал. 1 и мястото по ал. 2 се одобряват от главния архитект на общината по искане на заинтересуваното лице. Към него се прилага проект за рекламния елемент, който трябва да бъде окомплектован, както следва:

1. Документ за собственост и писмено съгласие от собственика на сградата, съоръжението или терена, когато съоръжението се поставя от неособственик;

2. Ситуационно решение;

3. Архитектурен или художествен проект в подходящ мащаб;

4. Материали, доказващи адаптацията на рекламния елемент в градската среда (снимки, колажи, макети, цветови фасадни решения и др.);

5. Конструктивен проект(ако е необходимо);

6. Инсталационен проект за ел.част в случаите на светлинна реклама.

(4) Документите и материалите по ал. 3 се представят в два екземпляра

(5) Съгласието по ал. 3, т. 1 се дава:

1. при имоти - държавна собственост - от областния управител, ведомството или организацията, управляващи имота;

2. при имоти, собственост на юридически лица - от лицата, които ги представляват;

3. при сгради в режим на етажна собственост - при спазване изискванията на Закона за управление на етажната собственост;

4. при имоти – частна собственост - от физическото лице, собственик на имота.

Чл. 14. (1) Схемите за поставяне на рекламни елементи върху общински имоти се изготвят върху извадка от кадастрална карта или кадастрален

план, с наличните данни от подземната и надземната инфраструктура или след съгласуване с експлоатационните дружества.

(2) Схемите се изготвят от служителите от отдел „ТСУКТ“.

Чл. 15. Скицата по чл. 13, ал. 2 се представя от заинтересуваното лице и е извадка от кадастрална карта или кадастрален план.

Чл. 16. (1) Главният архитект одобрява схема/указва място върху скицата за поставяне на рекламния елемент в 14 дневен срок от заявлението и представяне на изискващите се документи. При невъзможност да бъде удовлетворено направеното искане той изготвя мотивирано становище за това.

(2) Изменения в схемите за поставяне се правят по реда на създаването им.

Чл. 17. (1) В 7 дневен срок от изготвяне на схемата или скицата с указано място за поставяне се издава разрешение или отказ за поставяне на рекламния елемент.

(2) Разрешението за поставяне на рекламни елементи се издава за срок до пет години, а за временните – за срок до 1 година.

(3) Разрешението за поставяне на рекламния елемент губи правно действие, ако в 6 месечен срок след датата на издаването му не е монтиран на определеното място.

Чл. 18. Собственикът на рекламния елемент е длъжен да го премахне в седемдневен срок от датата на изтичане на срока на разрешението за поставяне за своя сметка. Ако не стори това, рекламният елемент се премахва от общината за сметка на собственика му.

Глава трета

Информационни елементи и монументално-декоративни елементи

РАЗДЕЛ I ФИРМЕНИ НАДПИСИ

Чл. 19. (1) Фирменият надпис е информационен елемент, съдържащ само наименованието, търговската марка и/или дейността на лицето в конкретен обект, който се поставя върху недвижимия имот, в който се намира седалището или дейността на лицето.

(2) Физическите и юридическите лица имат право само на един фирмен надпис.

(3) Фирмените надписи могат да бъдат поставени:

1. върху козирки, навеси и маркизи към партерните части на сградата;
2. вертикално или хоризонтално по фасадите на нежилищните сгради, в които се осъществява дейността на лицето;

(4) Когато фирмения надпис е поставен върху козирки, навеси и маркизи той не може да ги надвишава с повече от 1 м., както и да закрива отвори по фасадата на сградата.

(5) Фирмените надписи, поставени пред балкони или прозоречни отвори, не могат да са по-високи от парапета на балкона или от подпрозоречния парапет.

(6) Когато фирменият надпис се издава от фасадата на сградата, на която е поставен, неговият най-отдалечен край не може да бъде на повече от 1.50 м. от фасадата, а когато е поставен на височина под 2.20 м. от нивото на терена, не може да се издава от фасадата на сградата повече от 0.15 м.

Чл. 20. (1) Фирмените надписи се одобряват с инвестиционния проект за изграждане или преустройство на обекта, който обозначават, от компетентния за това орган.

(2) В случаите, когато поставянето на фирмените надписи не е свързано с преустройство на даден обект, проектът се одобрява само от главния архитект на общината.

(3) Не се изисква одобрение за поставяне на фирмени надписи с размери до 0.25 кв.м, когато същите са поставени на нивото на партера или успоредно на стената.

Чл. 21. Фирмените надписи са собственост на собствениците или ползвателите на обектите, за които са предназначени.

Чл. 22. Отговорни за редовността на фирмените надписи по смисъла на тази наредба са ползвателите на обектите, за които са предназначени.

РАЗДЕЛ II

ФИРМЕНИ ИНФОРМАЦИОННО-УКАЗАТЕЛНИ ТАБЕЛИ И ФИРМЕНИ ТОТЕМИ

Чл. 23. Фирмените информационно–указателни табели обозначават определени обекти или дейности и упътват към местонахождението им.

Чл. 24. За поставяне на фирмена информационно – указателна табела кметът или упълномощен от него заместник-кмет издава разрешение за поставяне, въз основа на схема, одобрена от главния архитект на общината.

Чл. 25. (1) Размерите на фирмените информационно – указателни табели се определят при одобряване на схемата от главния архитект на общината.

(2) Площта на фирмената информационно-указателна табела не може да надвишава 1,00 м².

Чл. 26. (1) Фирменият тотем представлява индивидуален рекламен монументално–декоративен елемент, обозначаващ местонахождението на обекта или дейността на конкретно лице.

(2) Фирменият тотем може да се постави само в непосредствена близост до обозначения обект.

(3) Поставянето на фирмен тотем може да бъде предвидено с инвестиционния проект за изграждане на обекта и да се допусне с общото разрешение за строеж, както и по отделни индивидуални проекти и разрешение за поставяне.

(4) Разрешението за поставяне на фирмен тотем се издава от кмета на общината или упълномощен от него заместник-кмет, въз основа на схема, одобрена от главния архитект на общината.

Чл. 27. За поставяне на фирмени информационно–указателни табели и фирмени тотеми в/върху общински имоти се дължи заплащане на цена за право на рекламна дейност.

РАЗДЕЛ III

ОБЩЕСТВЕНИ ИНФОРМАЦИОННИ ЕЛЕМЕНТИ

Чл. 28. Обществените информационни елементи служат за разпространение на обществена информация, чрез информационно-указателни табели, афишни колони и обществени информационни табла.

Чл. 29. (1) Информационно-указателните табели обозначават местонахождението на обществени обекти, изискване за спазване на определено поведение, наименования на улици, площади и др. или упътват към местоположението на определен обект или дейност.

(2) Информационно-указателните табели се поставят от общинската администрация в публичното градско пространство, както и безвъзмездно върху сгради, огради и други елементи, които не са общинска собственост.

Чл. 30. (1) Афишните колони служат за поставяне на безплатни съобщения за обществени културни, спортни, хуманитарни и други обществени прояви.

(2) Обществените информационни табла служат за поставяне на безплатни съобщения на гражданите или за обществени културни, спортни, хуманитарни и други обществени прояви.

(3) Афишните колони и обществените информационни табла се поставят от общината в общински имоти въз основа на схема, одобрена от главния архитект на общината. Афишните колони и обществените информационни табла са общинска собственост.

(4) Забранява се разлепването на афиши, плакати, листовки, некролози и други подобни по стълбовете на уличното осветление, електропреносната и електроразпределителна мрежа, контейнерите за събиране на твърди битови отпадъци, фасади на сгради, върху дървета и едроразмерна растителност, както и на всякакви други, непредвидени за целта места.

РАЗДЕЛ IV

ВРЕМЕННИ ИНФОРМАЦИОННИ ЕЛЕМЕНТИ

Чл. 31. Временните информационни елементи съдържат информация, свързана с конкретни икономически, социални, културни, политически и спортни прояви с фиксирано времетраене, посочено в текста на изписаната информация. С такива елементи не могат да се рекламират стоки или услуги.

Чл. 32. Временните информационни елементи се поставят за срок не по-дълъг от 14 дни въз основа на разрешение на кмета на общината или упълномощен от него зам.-кмет. За издаване на разрешението се заплаща само еднократна такса, определена по реда Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград.

Чл. 33. Върху сгради могат да се поставят временни надписи за събития, които се осъществяват в сградата.

Чл. 34. Не се разрешава ползването на дървета или друга растителност за закрепване на временни информационни елементи, както и излъчването на рекламни послания чрез временни рекламно-информационни елементи в полза на търговци, продукти и събития, без връзка с конкретната проява.

Чл. 35. Временните информационни елементи се премахват до три дни след изтичане на срока на разрешаването им от собственика или ползващото информацията лице.

РАЗДЕЛ V

МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ

Чл. 36. (1) Монументално-декоративните елементи служат за общо оформяне на градската среда и за обозначаване на значими събития за общината и за страната и не са предназначени да излъчват каквито и да било рекламни послания.

(2) Кметът на общината или упълномощен от него заместник-кмет издава разрешение за поставяне на монументално-декоративните елементи, въз основа на схема, одобрена от главния архитект на общината и решение на общинския съвет.

Глава четвърта

Рекламна дейност

Чл. 37. (1) Рекламната дейност по чл. 3 се упражнява чрез следните рекламни средства:

1. рекламни елементи по смисъла на глава втора;

2. чрез рекламни превозни средства и реклама върху превозни средства;
3. реклама по строежи;
4. художествени рекламни изображения;
5. чрез провеждане на целеви рекламни мероприятия в публичните пространства за широко обществено ползване.

(2) Разпоредбите на този раздел се прилагат и при използването на фирмени надписи, фирмени информационно-указателни табели и временни информационни елементи.

Чл. 38. Рекламната дейност се осъществява при спазване на следните изисквания:

1. да не представлява реклама, забранена със закон, както и да не накърнява общоприетите морални ценности;
2. рекламните послания да не съдържат, под каквато и да е форма, омраза, насилие, расова и етническа или политическа нетърпимост;
3. рекламните послания да не съдържат невярна или подвеждаща информация;
4. да не нарушава правилата за търговия и защита на потребителите;
5. да се използват форми и носители, отговарящи на нормативните изисквания за ползването им с такова предназначение;
6. рекламните послания да не са с текстове, изписани само на чужд език;
7. рекламните послания да не накърняват правата и доброто име на физически или юридически лица, както и да не представлява реклама на стоки или услуги посредством твърдения за недостатъци на други стоки и услуги.

Чл. 39. За извършване на рекламна дейност чрез рекламни елементи е необходимо последните да са поставени по реда на Глава втора, Раздел II от настоящата наредба.

Чл. 40. Извършването на рекламна дейност върху автобусите на градския транспорт, реклама със специализирани рекламни автомобили или автомобили, оборудвани със съоръжения за носене на реклама, се допуска въз основа на разрешение от кмета общината или упълномощено от него лице.

Чл. 41. Рекламна дейност върху строежи е разполагането на всякакви носители на реклама извън табелите на строителните обекти, изискуеми по чл. 157, ал. 5 от ЗУТ и се допуска въз основа на разрешение от кмета общината или упълномощено от него лице.

Чл. 42. (1) Кампанийната (акционна) реклама представлява организиране на представяне на стоки и/или търговска дейност чрез ревюта, хепънинги и промоции.

(2) Кампанийна (акционна) реклама в публичните пространства за широко обществено ползване се разрешава със заповед на кмета за срок до един

месец. С разрешението се определят местата и начина на извършване на дейността.

(3) Осъществяването на рекламна дейност чрез кампанийна реклама не може да нарушава обществения ред и спокойствието на гражданите, както и да се провежда в часовете между 22.00 ч. и 08.00 ч.

Чл. 43. (1) Художествените рекламни изображения представляват рисувани рекламни послания върху непокрити калканни стени на сгради или върху други стационарни или преместваеми обекти.

(2) Художествени рекламни изображения се поставят с разрешение на кмета на общината или упълномощен от него зам.-кмет въз основа на становище на главния архитект на общината.

Чл. 44. За ползване на общински имоти или обекти за извършване на рекламна дейност, се дължи заплащане на цена на право на рекламна дейност.

Глава пета

Ползване на имоти и вещи, общинска собственост за рекламна и информационна дейност

РАЗДЕЛ I

ПОЛЗВАНЕ НА ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА

ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕКЛАМНА И ИНФОРМАЦИОННА ДЕЙНОСТ

Чл. 45. (1) Ползването на общински имоти и обекти за извършване на рекламна и информационна дейност се извършва при издадено съответно разрешение по реда на тази наредба, сключен договор между общината и ползвателя и срещу заплащане на цена за правото на рекламна дейност, определена съгласно Приложение № 1 към наредбата.

(2) Разпоредбата на ал.1 в частта й относно заплащане на цена за право на рекламна дейност, определена съгласно Приложение №1 към Наредбата, не се прилага за извършване на рекламна дейност в спортни обекти и съоръжения, предоставени за ползване на спортни клубове, регистрирани като сдружения с нестопанска цел.

Чл. 46. Всички рекламни елементи, поставени върху общински имоти и обекти, могат да се използват само за реклама на дейността на собственика им.

Чл. 47. (1) Община Разград може да определи терени за поставяне на билбордове и рекламни касети, собствениците на които да ги използват освен за самореклама и за отдаване под наем на рекламна площ на трети лица.

(2) В случаите по ал.1 рекламните елементи се поставят след проведен конкурс, от спечелилия конкурса.

(3) Началната цена при провеждане на конкурс се определя съгласно Приложение № 1 към наредбата.

РАЗДЕЛ II

ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНКУРС

Чл. 48. (1) Кметът на общината открива процедура по провеждане на конкурс със заповед, която съдържа:

1. описание на обекта на конкурса;
2. дата, място и час на провеждане на конкурса;
3. минимална конкурсна цена, съобразно вида на рекламния елемент;
4. размера на депозита за участие е 10% от конкурсната цена, но не по-малко от 100 лв.
5. мястото, както и сроковете за закупуване на конкурсната документация и за подаване на предложенията на участниците в конкурса;

(2) Със заповедта по ал.1 се утвърждават конкурсната документация и състава на комисията.

(3) Комисията по провеждане на конкурса се състои не по-малко от пет члена, като в нейния състав задължително се включват архитект, правоспособен юрист и общински съветник.

(4) Заповедта по ал.1, с изключение на състава на комисията, се публикува в един местен вестник, най-малко петнадесет дни преди крайния срок за подаване на предложенията за участие.

Чл.49.(1) В съдържанието на конкурсните документи се включват следните елементи:

1. цели на конкурса;
2. схема за разполагане на РЕ;
3. критерии за оценка на офертите в съответствие със спецификата на обекта - предмет на конкурса, както и тяхната относителна тежест при оценяването;
4. изисквания към офертите относно:
 - 4.1. вид на РЕ;
 - 4.2. вписване на РЕ в околното пространство;
 - 4.3. други изисквания;
5. проекто - договор.

(2) Конкурсът се провежда чрез предварително подаване на заявление за участие и писмени предложения от всеки участник в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязват названието на обекта на конкурса и името/фирмата и адресът на подателя, телефон за връзка и ЕИК.

(3) Предложението трябва да съдържа:

1. представяне на кандидата;
2. наименование на обекта на конкурса;

3. разработки по изискванията към офертите;
4. цена и начин на плащане;
5. доказателства за закупена конкурсна документация и внесен депозит.

(4) предложението за цена по ал.3, т.4 се запечатва в отделен малък непрозрачен плик и заедно с останалите документи се поставя в големия плик, регламентиран в ал.2.

Чл. 50. (1) След изтичане на срока за предаване на предложенията, в деня на провеждане на конкурса, на заседанието на конкурсната комисия председателят проверява дали пликовете са запечатани и отговарят на изискванията и съобщава общия брой на предложенията.

(2) Не се допускат до разглеждане предложения, които:

1. са подадени извън срока, определен със заповедта по чл. 48, ал.1, т.5;
2. са подадени в незапечатан плик;

(3) След отваряне на пликовете по реда на тяхното подаване комисията проверява окомплектоваността и редовността на подадените документи и допуска или не допуска до участие в конкурса кандидатите според резултата от проверката.

(4) Членовете на комисията оценяват направените предложения според предвидените в конкурсните условия критерии и попълват оценките в оценъчен лист, след което се отварят пликовете с офертите за цена и се извършва окончателното оценяване на всички допуснати предложения.

(5) За заседанието на комисията се води подробен протокол.

Чл. 51. (1) Когато в определения срок е постъпило предложение само от един кандидат, комисията го разглежда и прави предложение до кмета на общината да го обяви за спечелил конкурса, ако отговоря на утвърдените конкурсни условия.

(2) Когато не е постъпило нито едно предложение в определения срок, комисията обявява конкурса за непроведен поради липса на кандидати. Кметът може да обяви нов конкурс, като извърши промени в условията на конкурса, включително да намали началната цена по предложение на конкурсната комисия.

Чл. 52. (1) Комисията извършва класиране на редовно подадените оферти според обявените критерии.

(2) След завършване на конкурса комисията изготвя в четиринадесет дневен срок мотивиран доклад, който съдържа предложение за определяне на участник, спечелил конкурса.

(3) Кметът на общината може да отхвърли всички предложения на комисията, като не е длъжен да се мотивира.

Чл. 53. (1) Въз основа на резултатите от конкурса в седемдневен срок от получаване на доклада по чл.52, ал.2., кметът на общината издава заповед, с която определя лицето, спечелило конкурса.

(2) Заповедта се съобщава на всички участници в конкурса по реда на АПК и се обявява на публично място в сградата на общинската администрация, достъпно за всички заинтересовани лица и в интернет страницата на общината.

(3) Заповедта може да се обжалва от участниците в конкурса по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Чл. 54. (1) След като влезе в сила заповедта по чл.53, ал.1 лицето, спечелило конкурса в 14- дневен срок е длъжно да сключи договор съгласно конкурсните условия.

(2) Ако лицето, спечелило конкурса не извърши действията по ал.1 се приема, че се отказва от сключване на договор, внесенят депозит се задържа и кметът на общината може да сключи договор със следващия в класирането, удовлетворил конкурсните условия.

(3) Ако и вторият участник не сключи договор, кметът на общината предлага договор на следващия в класацията до изчерпване на всички кандидати.

(4) В случай, че никой от класираните кандидати не сключи договор, кметът на общината може да насрочи нов конкурс.

(5) След сключване на договор с който и да е от класираните участници се освобождават депозитите на останалите, а на тези които са отказали да сключат такъв, депозитите се задържат.

Глава шеста

КОНТРОЛ И АДМИНИСТРАТИВНО - НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 55 (1) Контролът по спазване разпоредбите на тази наредба се осъществява от кмета на общината или от упълномощен от него заместник-кмет.

(2) Служители от общинската администрация, определени със заповед на кмета извършват проверки за спазване разпоредбите на наредбата.

Чл. 56. Премахването рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи се извършва по реда, предвиден в чл. 57а от Закона за устройство на територията.

Чл. 57. (1) При констатиране на нарушения на наредбата длъжностните лица могат да отправят писмени предписания за отстраняването им, които са задължителни.

(2) При констатиране на нарушение или при неизпълнение на дадено предписание се съставя акт за установяване на административно нарушение.

Чл. 58. За нарушения на разпоредбите на тази наредба на физическите лица се налага глоба от 50 до 5000 лева, а на едноличните търговци и юридическите лица – имуществена санкция от 100 до 5000 лева.

Чл. 59. (1) Актове за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица, упълномощени със заповед на кмета на Община Разград.

(2) Наказателните постановления се издават от Кмета на общината или упълномощен от него заместник-кмет.

Чл. 60. Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба “рекламна площ” е всяка площ на рекламен елемент, сграда или друг обект, предназначена или използвана за извършването на рекламна дейност.

1.1. Рекламна площ на ажурна реклама/ фирмено лого, надпис и други подобни /които не са поставени върху носеща плоскост е площта на правоъгълния контур, обхващащ най – външните точки на рекламата.

1.2. Рекламна площ на реклама, разположена върху носеща плоскост е площта на носещата реклама.

1.3. Рекламна площ на обемна фигура е площта на най-големия правоъгълен контур, обхващаща най – външните точки на обемната фигура.

1.4. Рекламна площ на кампанийна /акционна/ реклама по чл. 42 е площта, определена в издаденото разрешение за мероприятиято.

§ 2. (1) Кметът и главният архитект на общината, могат да прехвърлят своите функции по тази наредба на други длъжностни лица от общинската администрация.

(2) Функциите на кмета и на главният архитект на общината по тази наредба, произтичащи непосредствено от ЗУТ, могат да се прехвърлят на други длъжностни лица от общинската администрация, по реда на §1 от ДР на ЗУТ.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 3. Указанията по прилагането на тази наредба се дават от кмета и от главният архитект на общината.

§ 4. Започнатите производства за поставяне на рекламни, информационни и декоративно - монументални елементи се довършват в съответствие с настоящата наредба.

§ 5. Издадените разрешения за поставяне по реда на Наредба № 13 за разрешаване, функциониране и премахване на временни съоръжения за търговия на територията на Община Разград запазват действието си до изтичане на срока, посочен в тях или до изтичане срока на договора за

ползване на терена, върху който са поставени. Договорите запазват действието си за срока, за който са сключени, без възможност за удължаването му.

§ 6. Изпълнението на наредбата се възлага на Кмета на Общината.

§ 7. Наредбата се приема на основание чл. 57, ал. 1 във връзка с чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

§ 8. Тази наредба отменя досега действащата Наредба № 13 на Общински съвет Разград за рекламната дейност на територията на Община Разград, приета с решение № 632.2 по протокол № 35 от 25.04.2006 г. на Общински съвет Разград.

Приложение № 1

ОПРЕДЕЛЯНЕ ЦЕНА ЗА ПРАВОТО НА РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ ВЪРХУ ОБЩИНСКИ ИМОТИ, СЪОБРАЗНО ПОЛЗВАНАТА ЗА РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ ПЛОЩ

Цени на рекламна дейност по чл.45 от Наредбата за рекламната дейност на територията на община Разград	1. Поставяне на външна реклама на общински имоти, сгради, съоръжения и други обекти – на месец	С рекламна площ до 12 кв.м	в градска зона I	12.00 лв/м2
			в градска зона II	10.00 лв/м2
			в градска зона III	7.00 лв/м2
			в градска зона IV и селата	5.00 лв/м2
		С рекламна площ над 12 кв.м	в градска зона I	10.00 лв./м2
			в градска зона II	7.00 лв./м2
			в градска зона III	5.00 лв./м2
			в градска зона IV и селата	3.00 лв./м2
	2. Поставяне на надписи и информационно-указателни табели на общински имоти, сгради и съоръжения – на месец	в градска зона I	12.00 лв./м2	
		в градска зона II	8.00 лв./м2	
		в градска зона III	5.00 лв./м2	
		в градска зона IV и селата	3.00 лв./м2	
	3. Раздаване на листовки, проспекти, стокови мостри или проби и други рекламни материали	на лице на ден	10.00 лв.	
	4. Реклама чрез автомобил с високоговорител	на автомобил на ден	25.00 лв.	
	5. Кампанийна реклама - рекламно шествие или рекламни промоции на открито	на ден	150.00 лв.	

Забележки :

1. Горепосочените цени на услугите са без включен ДДС.

2. Местоположението на зоните за разполагане на рекламни и информационни елементи на територията на Община Разград са определени както следва :

- Зони от I до IV включително са определени съгласно Заповед № 1254 на Кмета на Община Разград от 08.12.1997г. Към IV зона се добавят “ и селата на територията на Община Разград”.

3. Размерът на месечната цена за разполагане на РИЕ на входно изходните пътни артерии на гр. Разград се приравнява с тарифата за I-ва зона.

4. Актуализацията на цените да се извършва ежегодно, въз основа на официалния индекс на инфлацията, обявен от Националният статистически институт, когато размера за съответната година надвишава 5%.

Наредбата е приета от Общински съвет Разград с решение № 449 по протокол № 30 от 01.10. 2013 г. и влиза в сила от деня на публикуването ѝ.

С Т А Т И Я 22

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

И последната докладна записка по точка първа от дневния ред е с вх. № 461.

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева – Стефанова – зам. - кмет на Община Разград

Относно: Отмяна на Наредба № 8 на Общински съвет Разград за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Разград и приемане на нова Наредба № 8 на Общински съвет Разград за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми увеселителни обекти, преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Разград.

Давам думата на вносителя.

Г-жа Ценка Таракчиева - зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

С решение на Общински съвет през 2001 година е приета Наредба №8 за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Разград. Извършени са промени в чл. 56 от Закона за устройство на територията, който е правно основание за приемането на тази Наредба. Отменен е § 2 от същия Закон, към който препраща наредбата. Приет е междувременно и Административнопроцесуалният кодекс, който отмени Закона за административното производство.

Промените в законодателството имат отношение към съдържанието на част от текстовете на наредбата.

Действащата наредба № 8 урежда обществените отношения свързани с разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности, увеселителни обекти, елементи на градското обзавеждане и елементи с рекламno, информационно монументално-декоративно предназначение на територията на Община Разград.

С приемането на Наредба № 4 част от тези отношения вече са уредени. В глава четвърта на Наредба № 8 е уреден и редът за разполагане и премахване на елементи с рекламno, информационно и монументално-декоративно предназначение. Този ред подробно е регламентиран вече в Наредба № 13. В резултат на което се налагат значителни корекции в Наредба №8 и отново е прието да не се поправя старата Наредба №8, а да се отмени тя като се приеме нова Наредба. В този смисъл е изготвен проект за Наредбата, който отново е публикуван на Интернет страницата на Община Разград на 13.09. 2013 г. И в този смисъл е и проекта за решение, който предлагам на вашето внимание. Тоест да бъде отменена старата Наредба № 8 приета през 2001 година и да се приеме нова Наредба № 8, която да регламентира начина на разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми увеселителни обекти,.

Внасям корекции в Наредбата. Всъщност е само една единствена корекция в чл.16, ал.2 е останала една такса, която се премахва. Там където е записано : „за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги такса,” – думата такса преди запетайката отпада. Това е единствената корекция. Ако имате въпроси мога да отговарям на тях. Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря госпожо Таракчиева. Преди въпросите нека да изслушаме докладването от името на председателите на постоянни комисии и разгледали проекта за решение по тази докладна записка. Постоянната комисия по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации съвместно се произнесе. Давам думата на госпожа Салим.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

С 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” комисията по общинска собственост подкрепи докладната записка.

Със 7 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” комисията по законност също я подкрепи.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Димитров, заповядайте за комисията по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Постоянната комисия по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината разгледа и обсъди на свое заседание докладната записка и Наредбата и след проведено гласуване я подкрепи с гласовете на всички 8 присъстващи на заседанието общински съветници. Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря Ви. А сега вече ви давам думата за въпроси към вносителя. Няма желаещи. Предложения за корекции, за изменения, несъгласие с текстовете. Няма. В предишните докладни записки не беше направено предложение за гласуване поотделно на текстовете по глави или по раздели. Анблок гласувахме. И сега не виждам желаещи за такова предложение. Няма и допълнения и изменения поради, което прекратявам дебатите и преминаваме към електронно гласуване на докладна записка № 461.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 450

Наредба № 8 на Общински съвет Разград за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Разград е приета с Решение № 271.2 по Протокол № 19/21.05.2001 година на Общински съвет Разград. В периода след нейното приемане бяха извършени три промени в чл. 56 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, който е правно основание за приемането ѝ. Отменен е § 2 от ЗУТ, към който препраща наредбата. Приет бе и Административнопроцесуалният кодекс, който отмени Закона за административното производство. Промените в законодателството имат отношение към съдържанието на част от текстовете на наредбата.

Наредба № 8 на Общински съвет Разград за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Разград урежда обществените отношения свързани с разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми обекти

за търговски и обслужващи дейности, увеселителни обекти, и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Разград.

С приемането на Наредба № 4 на Общински съвет Разград за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Разград през 2005 г. част от тези обществени отношения: разрешаването на търговска дейност чрез поставяне на маси за консумация пред заведения; фризери, хладилни витрини и автомати за продажба на сладолед, кафе, напитки, закуски и др.; детски съоръжения и др. са уредени по различен начин. В глава четвърта на Наредба № 8 с три текста е уреден редът за разполагане и премахване на елементи с рекламно, информационно и монументално-декоративно предназначение. През 2006 г. този ред подробно е регламентиран с Наредба № 13 за рекламната дейност на територията на община Разград. Уреждането на обществени отношения от една област в две наредби противоречи на разпоредбата на чл. 10, ал.1 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, съгласно която обществени отношения от една и съща област се уреждат с един, а не с няколко нормативни акта от същата степен.

В резултат на гореизложеното възниква необходимостта от отмяна на действащата Наредба № 8 на Общински съвет Разград за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Разград и приемане на нова Наредба № 8 на Общински съвет Разград за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми увеселителни обекти, преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Разград

Със заповед № 445/29.04.2013 година на кмета на Община Разград е определен състав на комисия, включващ и общински съветници, който да изготви проект за изменение и допълнение на Наредба № 8 на Общински съвет Разград. В хода на работата комисията прие, че налагащите се промени на наредбата са многобройни и важни и взе решение да бъде изготвен проект за нова наредба, която да уреди всички обществени отношения, свързани с разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми увеселителни обекти, преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Разград. В него да отпадне регламентацията, свързана с рекламната дейност. Да се прецизира уредбата на реда и условията за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност на открито, които не могат да функционират, без да са свързани с търговски обект за продажба на хранителни стоки, като условието за провеждане на търг за поставяне на преместваеми обекти остане само

за тези преместваеми обекти, които могат да функционират самостоятелно.

Основни цели, които се поставят:

1. Прецизиране на реда и условията за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми увеселителни обекти, преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Разград.

2. Привеждане уредбата на обществените отношения, свързани с разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми увеселителни обекти, преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Разград в съответствие с нормативните актове от по-горна степен и създаване на координираност с другите наредби на Общински съвет Разград. Очаквани резултати:

Подобряване на цялостната дейност по прилагане на наредбата.

Финансови и други средства, необходими за прилагане на изискванията на наредбата не са необходими.

Съответствие с правата на Европейския съюз:

Предложеният проект на Наредба № 8 на Общински съвет Разград за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми увеселителни обекти, преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Разград е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местно самоуправление.

Изготвеният проект в съответствие с изискванията на чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове е публикуван на интернет – страницата на Община Разград на 13.09.2013 година.

Предвид гореизложеното и на основание чл.76, ал.3 и чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.8 и чл.37, ал.3 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, чл.21, ал.2 от ЗМСМА, Указ № 883 от 24.04.1974 г. за прилагане на ЗНА и чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Разград, с 21 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1.Отменя Наредба № 8 на Общински съвет Разград за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Разград, приета с Решение № 271.2 по Протокол № 19/21.05.2001 година на Общински съвет Разград.

2.Приема нова Наредба № 8 за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми увеселителни обекти, преместваеми

обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Разград

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

4. Настоящото решение да се публикува в един местен вестник.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

НАРЕДБА № 8

за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми увеселителни обекти, преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и елементи на градското обзавеждане на територията на Община Разград

ГЛАВА ПЪРВА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ

РАЗДЕЛ I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази наредба се определят правилата за разрешаване, функциониране и премахване на преместваеми увеселителни обекти и преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности, както и на елементи на градското обзавеждане на територията на Община Разград, които за краткост в наредбата се наричат “преместваеми обекти” по смисъла на чл. 56 от Закона за устройство на територията и §5, т. 80 от ДР на ЗУТ.

Чл. 2. Обектите по чл. 1 не представляват строежи по смисъла на Закона за устройство на територията, не представляват недвижими имоти по чл. 110 от Закона за собствеността и нямат постоянен градоустройствен статут, не се нанасят в кадастралната карта, не се записват в кадастралните регистри, а за удостоверяване на правото на собственост или на други права върху тях не се съставят или издават актове, подлежащи на вписване.

Чл. 3. /1/ Преместваемите обекти по чл. 1 могат да се поставят върху поземлени имоти – общинска, държавна и частна собственост, при спазване на градоустройствените, инженерно-техническите, противопожарните и санитарно-хигиенните изисквания.

/2/ Обектите могат да се поставят върху части от тротоари, части от площадни пространства, върху свободни места с друго обществено предназначение, без това да затруднява ползването им по предназначение или да застрашава здравето и безопасността на гражданите или да засяга други техни права.

Чл. 4. Преместваемите обекти се поставят съгласно одобрена схема или скица с указан начин на поставяне, определящи пространственото им разположение, техния вид, размер и функция и с разрешение за поставяне, издадено по одобрен образец от кмета на общината или от упълномощен от него заместник-кмет.

РАЗДЕЛ II

ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл. 5. По своето предназначение преместваемите обекти могат да бъдат:

1. Преместваеми увеселителни обекти:

1.1. Атракционен съоръжение;

1.2. Детско съоръжение и др.

2. Преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности:

2.1. Павилион с площ до 20 кв.м. – самостоятелен търговски обект;

2.2. Каравана и др. – подвижен търговски обект;

2.3. Шатра;

2.4. Маса пред заведения, маса – търговски плот, щендер, количка и др. с възможност за монтиране на защитно покритие /сенници, чадъри, тенти и др./;

2.5. Машины и хладилни шкафови за сладолед, автомати за кафе, напитки, закуски и др.

3. Елементи на градското обзавеждане: спирки на градския транспорт, пейки, осветителни тела, чешми, фонтани, часовници, кабинки за химически тоалетни, телефонни кабинки, кабинки за охрана на паркинги и др.

Чл. 6. Според срока, за който е разрешено поставянето им, преместваемите обекти могат да бъдат:

1. За срок до 5 години

2. Кратковременни – за определен срок във връзка с провеждането на градски празници, панаири, изложения, коледни, новогодишни, мартенски и други базари и др.

Чл. 7. Според собствеността на терена, върху който са разположени, преместваемите обекти могат да бъдат разположени в поземлени имоти общинска, държавна или частна собственост.

ГЛАВА ВТОРА

РЕД ЗА ПОСТАВЯНЕ И ПОЛЗВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ

РАЗДЕЛ I

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА МЕСТА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл. 8. Преместваемите обекти в поземлени имоти, общинска или държавна собственост, се поставят на места, определи по схеми, одобрени от главния архитект на общината.

Чл. 9. Общинският съвет може да определи площи, които да се използват като пазарни площадки за поставяне на преместваеми обекти по чл. 6, т. 2 от наредбата.

Чл. 10. /1/ Схемите се изработват върху скица от кадастрална карта/план и/или приложен регулационен план, с нанесени данни за надземната и подземната инфраструктура.

/2/ Схемите определят пространственото разположение на преместваемите обекти, техния вид, размер и функция.

/3/ Към схемите за поставяне на преместваеми обекти при необходимост се изработват и проекти за осигуряване на прилежащата инфраструктура и благоустрояване, съгласувани със съответните органи и/или експлоатационни дружества.

/4/ При необходимост от изграждане на временни връзки за захранване на обектите с ток и вода схемите се съгласуват с експлоатационните дружества на техническата инфраструктура за сметка на собственика или ползвателя.

/5/ Отстоянията на преместваемите обекти от сгради и от регулационни и имотни граници се определят съобразно правилата за строежи по Закона за устройство на територията и Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Намалени отстояния се допускат при съгласие на собствениците на съседния имот, изразено в нотариално заверена декларация.

/6/ Схемите за поставяне на маси пред заведенията определят площ за разполагане на масите и столовете в квадратни метра.

/7/ Не се допуска надвесването на козирки, навеси, сенници, чадъри и др. над преместваемите обекти за търговия на височина по-малка от 2.30 метра от нивото на терена и на разстояние по-малко от 0.75 м от бордюрната линия.

/8/ Одобряващият схемите за поставяне на преместваеми обекти, на рекламни елементи и на елементи на градското обзавеждане орган съблюдава съответствието между тях, при преимуществено положение на схемите за поставяне на елементи на градското обзавеждане.

Чл. 11. /1/ Схемите за общински имоти се изготвят от служители от отдел „ТСУКТ”.

/2/ Схемите за държавни имоти се изготвят от общинската администрация по искане на областния управител или представител на съответната централна администрация, върху представена от тях скица от кадастрална карта/план или регулационен план.

/3/ Схемата по ал. 2 за имоти – държавна собственост, се одобрява след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи – с областния управител.

Чл. 12. /1/ Схемите за разполагане на маси пред заведения за хранене и развлечения, представляващи обекти по чл. 5, точка 2.4, които няма да се ползват целогодишно, се одобряват от главния архитект, до края на месец февруари, по искане на собствениците или наемателите на заведенията, направено до 15 януари.

/2/ Собствениците или наемателите на новосъздадени заведения за хранене и развлечения могат да поискат одобряване на схема за поставяне на маси пред тях извън срока по ал. 1.

Чл. 13. /1/ Преместваеми обекти в имоти, частна собственост, се поставят на места, определени в скица с указан начин на поставяне, одобрена от главния архитект на Общината.

/2/ Към искането за одобряване на място на поставяне, което се подава в деловодството на общината, заинтересуваното лице прилага скица от кадастралната карта/план или от действащия регулационен план, документ за собственост на имота и договор за наем или ползване на съответна част от имота в случаите, когато не е негов собственик.

РАЗДЕЛ II

РЕД ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл. 14. /1/ Преместваемите обекти се поставят на основание разрешение за поставяне.

/2/ Разрешение за поставяне за елементи на градското обзавеждане се издава само в обществени и/или общодостъпни пространства въз основа на схема за поставяне или на скица с указан начин на поставяне, изработени по реда, предвиден за преместваеми обекти.

/3/ Разрешението за поставяне се издава на основание подадено от заинтересуваното лице заявление във Фронт-офиса на Общината и след като е заплатена еднократната такса, предвидена в Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград. За издаване на разрешението за поставяне на елементи на градското обзавеждане не се събират такси.

/4/ Заявленията са по образец. Към тях задължително се прилагат следните документи:

- декларация за липса на задължения към Община Разград;

- одобрена схема за мястото на разполагане на обекта;
- проектна документация и/или сертификати за безопасност на конструкцията. Ако обектът е готов елемент, може да се представят снимки или проспекти на фирмата-производител и сертификат;
- технически паспорт или удостоверение от оправомощено лице за техническа изправност на обекта - за разполагане на люлки, атракционни съоръжения и други подобни съоръжения. Собственикът им представя и декларация, че носи отговорност за правилното им монтиране и експлоатация с оглед осигуряване безопасността при ползването им
- документ за собственост, договор със собственика на имота и/или съгласие от съсобствениците на имота с нотариално заверени подписи;
- съгласуване със специализираните контролни и съгласувателни органи в зависимост от вида, местоположението и предназначението на преместваемия обект.

/5/ Разрешенията за поставяне на преместваеми обекти се издават в 7 дневен срок от подаване на заявлението.

/6/ Разрешението за поставяне се издава по одобрен от Кмета на Общината образец и в него задължително се посочват:

1. имената на собственика на преместваемия обект;
2. собственикът на терена;
3. площта на терена, върху който се поставя преместваемият обект и необходимата прилежаща площ;
4. вида и предназначение на обекта съобразно дейността, която ще се извършва в него.
5. срока на действие на разрешението

/7/ Разрешението за поставяне се издава в 3 екземпляра, от които два за Община Разград и един за лицето.

/8/ Разрешенията се издават от кмета на общината или от упълномощен от него заместник-кмет.

Чл. 15. /1/ Преместваеми обекти в общински имоти се поставят с разрешение за поставяне след провеждане на търг за отдаване под наем на определената в схемата площ – за обекти по чл.5, точка 2.1 и т.2.2.

/2/ Без търг се поставят обекти по чл. 5, точки 1.3, 2.4, 2.3, 2.5, 3 и 4 и чл. 6, т.2 от тази наредба.

/3/ Търговете се провеждат по реда на глава седма, раздел I от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост. В тръжните условия и договора задължително се посочва срокът, за който се отдава съответната част от терена, като същият не може да бъде по-дълъг от 5 години.

Чл. 16. /1/ Лицата, получили разрешение за поставяне на обект в общински имот, за който наредбата не предвижда провеждане на търг, в едноседмичен срок от влизане в сила на разрешението за поставяне следва

да сключат договор с общината за ползване на общинското място. При отказ да сключат договора, разрешението губи своето правно действие.

/2/ За ползване на общински терен за разполагане на преместваеми обекти пред стационарни и преместваеми търговски обекти се заплаща обезщетение в размерите, предвидени в чл. 19 на Наредба 14 на Общински съвет Разград за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, като размерът за общата ползвана площ, сроковете за плащане и други условия се уреждат с договора по ал. 1,

/3/ Собствениците или наемателите на заведения за хранене и развлечения с разрешение за поставяне на маси пред обекта по одобрена схема за определен срок, могат по изключение да поставят масите извън този срок, след предварителна заявка и заплащане в общината на таксата, определена в Наредба 14 на Общински съвет Разград за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги. Ако не сторят това, дължат таксата за времето, през което са ползвали общински терен без правно основание, в двоен размер и подлежат на административно наказание.

/4/ Лицата, спечелили търг за поставяне на преместваеми обекти в общински имот в 14 дневен срок след влизане в сила на заповедта, с която са обявени за спечелили търга, сключват с общината договор за наем, след което подават заявление за издаване на разрешение за поставяне на преместваемия обект.

Чл. 17. Поставянето на преместваемия обект се извършва в присъствието на длъжностно лице от общинската администрация, което указва мястото на поставяне съобразно с одобрената схема.

ГЛАВА ТРЕТА

РЕД ЗА ФУНКЦИОНИРАНЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ. КОНТРОЛ И САНКЦИИ

РАЗДЕЛ I

ФУНКЦИОНИРАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ

Чл. 18. За функционирането на преместваемите обекти за търговски и обслужващи дейности се прилагат разпоредбите на тази наредба и на Наредба № 4 на Общински съвет Разград за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Община Разград.

Чл. 19. /1/ Лицата, на които е издадено разрешение за поставяне на преместваеми обекти, са длъжни:

1. да използват обекта по предназначение;
2. да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда;

3. да не препятстват нормалното ползване на съседни сгради, преместваеми обекти и рекламно-информационни елементи;
 4. да поддържат обекта и прилежащия терен в добро състояние и естетичен вид;
 5. да спазват всички нормативни разпоредби, свързани с упражняваната дейност;
 6. да изпълняват предписанията на длъжностните лица от общината и контролните органи, свързани с функционирането на обекта.
- /2/ Собствениците на преместваемите обекти, към които са поставени, слънчезащитни покрития по чл. 10, ал. 7 и на подиуми, върху които са поставен маси и столове, отговарят за стабилното им закрепване и безопасната им експлоатация.

РАЗДЕЛ II

ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл. 20. / 1/ Преместваемите обекти се премахват когато:

1. са поставени без разрешение или в противоречие с издаденото разрешение;
 2. срокът на разрешението за поставяне е изтекъл;
 3. са разположени извън мястото по одобрената схема;
 4. са поставени в чужд имот без правно основание или правното основание за издаване на разрешението за поставяне е отпаднало;
 5. не отговарят на правилата и нормативите за устройство на територията;
 6. не отговарят на изискванията за носимоспособност, безопасност при пожар, хигиена и опазване на здравето и живота на хората, безопасна експлоатация, защита от шум и опазване на околната среда;
 7. при доказана необходимост за реализиране на предвижданията на подробния устройствен план;
 8. когато обществени нужди налагат това;
 9. при неспазване на изискванията на чл. 19;
 10. когато обектът не се ползва от лицето, на което е издадено разрешението;
 11. когато обектът не се използва по предназначение;
 12. при неплащане на 2 поредни наема или 2 поредни вноски по договора за ползването на общинския терен, върху който е поставен обекта;
- /2/ Обстоятелствата по ал. 1 се установяват с констативен акт, съставен от служители от общинската администрация в 7 дневен срок от констатиране на нарушението. Актът се връчва на собственика на обекта, който има право да направи възражения в 3 дневен срок от връчването му.

/3/ В седемдневен срок от връчването на констативния акт кметът на общината издава заповед за премахване на обекта. Заповедта подлежи на оспорване по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Чл. 21. /1/ След влизане в сила на заповедта за премахване, ако обектът не бъде доброволно премахнат, същият се премахва принудително от общината, за сметка на собственика.

/2/ Премахването се извършва от определено със заповед на кмета на общината общинско предприятие или от друг изпълнител, определен при спазване изискванията на Закона за обществените поръчки.

/3/ При необходимост принудителното изпълнение на заповедта се осъществява със съдействието на полицията.

Чл. 22. Лицата, поставили незаконно преместваеми обекти, в срок от 1 година от премахването им нямат право да кандидатстват за получаване на разрешение за поставяне на преместваем обект.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА КОНТРОЛ И АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНА ОТГОВОРНОСТ

Чл. 23. Контролът по спазване разпоредбите на тази наредба се извършва от служители от общинската администрация от отдел „Териториално и селищно устройство, кадастър и търговия.

Чл. 24. Разрешенията за поставяне на преместваеми обекти, отказите за издаването им, заповедите за премахване на преместваеми обекти се съобщават на заинтересуваните лица по реда на § 4 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията и Административнопроцесуалния кодекс и подлежат на оспорване пред Административен съд Разград.

Чл. 25. За нарушения на разпоредбите на тази наредба на физическите лица се налага глоба от 100 до 5000 лева, а на едноличните търговци и юридическите лица – имуществена санкция от 200 до 5000 лева.

Чл. 26. Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица, определени със заповед на кмета на общината.

Чл. 27. Наказателните постановления се издават от кмета на общината или от упълномощен от него заместник-кмет.

Чл. 28. Административно - наказателното производство за извършените нарушения се осъществява по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Незавършените производства за поставяне на преместваеми обекти по реда на Наредба № 8 за разрешаване, функциониране и премахване на

временни съоръжения за търговия на територията на Община Разград приключват по досегашния ред.

§ 2. Издадените разрешения за поставяне по реда на Наредба № 8 за разрешаване, функциониране и премахване на временни съоръжения за търговия на територията на Община Разград запазват действието си до изтичане на срока, посочен в тях или до изтичане срока на договора за ползване на терена, върху който са поставени.

§ 3. Изпълнението на наредбата се възлага на Кмета на Общината.

§ 4. Настоящата наредба се издава на основание чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

§ 5. Наредбата отменя досега действащата Наредба № 8 за разрешаване, функциониране и премахване на временни съоръжения за търговия на територията на Община Разград, приета с решение № 271.2 по протокол № 19 от 21.05.2001 г. на Общински съвет Разград.

Наредбата е приета от Общински съвет Разград с решение № 450 по протокол № 30 от 01. 10. 2013 г. и влиза в сила от деня на публикуването ѝ.

ПО ТОЧКА ВТОРА ТЕКУЩИ

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Преминаваме към изпълнение на точка втора от нашия дневен ред.

Първо искам да ви уведомя, че следващата сесия на 11.10. 2013 г. от 10.00 часа. Тя има тържествен характер и е по повод 12 октомври – Деня на българската община. На следващата трета по ред за месец октомври сесия ще внесе докладна записка за попълване състава на постоянните комисии. В съответствие с изискванията на нашия Правилник очаквам предложения от ръководителите на групи, след което ще ги покана на среща за да обсъдим попълване състава на постоянните комисии. Комисиите ще бъдат на 07.10. 2013 г. за тържествената сесия.

В точка Текущи ви уведомявам за следните постъпили материали, на основание чл.54, ал. 1 от нашия Правилник, както и за всички събития, които са се случили между двете сесии.

Искам да благодаря преди всичко на общинските съветници, които се включиха активно в тържественото откриване на учебната година на 16.09. 2013 г. и отправиха пожеланието от името на Общинския съвет за успешна нова учебна година.

На 18 септември тази година бе проведена презентация – представяне на проект: Повишаване на капацитета на служителите на Община Разград за по – качествено предоставяне на услуги на гражданите и на бизнеса. Имаше представители от Общинския съвет. Запознахме се с проекта, с неговите параметри и заявявам позиция, че според мен това е

един твърде полезен проект, който ще повиши капацитета на общинската администрация.

На 25 септември 2013 г. във Велико Търново бяхме поканени за участие в обсъждане на Стратегия за развитие на отрасъла Водоснабдяване и канализация, като организатор на това събитие беше Заместник министъра на регионалното развитие. Това е тема, в която ние имаме пряко участие, касае пряко нашата работа. Лично аз съм много доволна от това което чух. Не казвам като резултат, а като информация. Изясни се невъзможността да се прилага на този етап Закона за водите, главно с фигурата регламентирана в него на водните сдружения. Поставени бяха много конкретни практически въпроси, много насоки, по които да се мисли, тъй като ние също имаме на територията Общинско дружество с изцяло държавно участие, в други общини обаче имат и общинско участие, бяха поставени въпросите за статуса. Коренни промени от досегашната обстановка се предвиждат от досегашната ситуация, но ми се струва, че ще се съобразят организаторите, които презентираха този проект с направените много критични забележки, главно в практическа насока. Аз съм с почти всички забележки съгласна, тъй като наистина този сектор остава колкото жизненоважен толкова и неправилно регламентиран. Основния въпрос е и приключвам на тази тема, който беше поставен е за уеднаквяване на цялостната и създаване фактически на национална политика както по отношение на цените на водата, защото знаем, че тук при нас се плаща много по – висока по обективни съображения вода отколкото в други региони и това е една отдавнашна мечта на общините да се създаде единен режим. Така също и за тези форми на контактуване с водоснабдителните, водопреносните дружества дали е нужно да има посредник като тези водни сдружения или пък той ще се окаже една допълнителна спънка, всички тези неща бяха дискутирани. При мен са материалите, който проявява интерес ще ги предоставя с удоволствие.

Секретаря на Общината ни информира с писмо № 436 за изпълнение на наши решения 368 по Протокол №26 и №417 и 418 по Протокол №28.

От 27.09. 2013 г. до 28 09. 2013 г. ви уведомявам, че бяха тържествата по повод празника на град Кълъраш, румънски град, побратимен с Разград, на който бяха отправени поздравления по повод празника и по повод провеждания там ежегоден традиционен стопански семинар – изложение.

Информирам ви, че Върховен Административен съд със свое решение, което е окончателно по Административно дело 11993 се произнесе относно обжалването на решение на Административен съд Разград, което решение касае отмяната от Общински съвет Разград на разпоредбата в Наредба №14 за таксата за детски градини определена за заплащане от родителите и настойниците на деца, които са в тъй наречените подготвителни групи или класове, ако са в съответното

училище. С удоволствие трябва да констатираме, че нашата позиция се оказва правилна и потвърдена на две инстанции.

И последното, което включвам в тази точка Текущи – знаете, че на последната сесия делегирахме права на избраните от Общинския съвет наши представители в Общото събрание на акционерите на МБАЛ „Св. Иван Рилски“ АД Разград като им дадохме мандат за гласуване на това извънредно Общо събрание. Определените представители бяха госпожа Дакова и госпожа Салим и аз ще помоля по тяхно споразумение да ни уведомят. Госпожо Салим, разбирам, че Вие ще докладвате. Съвсем накратко изпълнихте ли нашия мандат и как протекоха гласуванията?

Г-жа Нюсрет Салим – ПП „ДПС“

В изпълнение на предоставеният ни мандат от Общинския съвет на проведено заседание на 12.09. 2013 г. на 13.09. 2013 г. с госпожа Дякова присъствахме на извънредното Общо събрание на акционерите в болницата в гр. Разград. При наличие на кворум представителят на принципала Министерство на здравеопазването и техен представител председателстващ Общото събрание при обявения предварително дневен ред събранието при наличие на така обявения кворум взе следните решения: Освободи от борда на директорите на Многопрофилна болница Разград досегашният състав от трима директори – д-р Петров, д-р Русанов и д-р Кулишев и на тяхно място избра нов борд от трима директори, включващ д-р Жеков – лекар и завеждащ отделение в болницата, д-р Заимов и д-р Апти. Гласува мандат на новия борд на директорите. Също така събранието взе решение и определи възнаграждение на членовете на новоизбрания борд в размер на две средно месечни заплати обявени за тази болница. Тоест, ние като представители на Общински съвет Разград гласувахме по начина по който Общинският съвет ни определи своя мандат и точно в тази насока всички проекта - решения, които вземе тук на 12.09. 2013 г. всъщност на събранието на 13.09. 2013 г. станаха и решения на Общото събрание на акционерите. Единственото, което на място решихме е именно възнаграждението. Представителят на принципала на държавата предложи заплатите да бъдат две и ние с госпожа Дякова подкрепихме това предложение и то стана решение на събранието.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

То, това ви беше и мандата, да подкрепите предложението на принципала.

Г-жа Нюсрет Салим – ПП „ДПС“

Да, това и направихме.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Уважаеми колеги, искам да изкажа благодарност на ръководството на Акционерното дружество, което много коректно и в срок ни изпрати препис от протокола от Общото събрание. Архивирано е при нас и е на разположение за подробно запознаване с него.

Официалната част на днешната сесия приключи, а сега ще изпълня приятния ангажимент, наложен вече като традиция да поздравя рождениците между двата периода. Пропуснах само един от рождениците д-р Заимов, който е роден на 22 септември и който е бил общински съветник към този момент, но ще му поднесем поздравленията допълнително. На 15 септември рожденик е бил Али Кязимов. Сигурно му е било много приятно винаги в началото на учебната година да черпи и на 27 септември общински съветник Мартин Янков.

Заповядайте за да получите своите поздравления.

В 16.30 часа закривам днешното заседание на Общинския съвет. Приятна вечер на всички.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / Милена Цанева /

ПРОВЕРИЛ СЕКРЕТАР: /Али Кязимов/