

ЗАДАНИЕ

По чл.125 ал.1 и 2 от ЗУТ

ЗА СЪЗДАВАНЕ НА ПУП –ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за поземлен имот с идентификатор 61710.613.4547 по кадастралната карта и кадастралните регистри на местността „МАЛКИЯ ХЪЛМ” землище гр.РАЗГРАД,одобрени със заповед РД 18-37 от 10.03.2008г на ИД на АГКК и последни изменения със заповед КД-14-17-367/09.11.2011г на началника на СГКК - РАЗГРАД

ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ /НИВА/ ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ по реда на чл.9 ал.2,чл.12 ал.2 от ЗУТ,чл.45 и 46 от Наредба № 7/03 на МРРБ и по реда предвиден по ЗОЗЗ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ПЕТЪР НИКОЛОВ ПАНАГОНОВ

Собственик съм на земеделски имот /НИВА/ с НА № 154 том 18 регистрационен номер 6668 дело 4084 от 27.12.2005г в местността „Малкия хълм” с начин на трайно ползване друг вид нива.Околната територия са земеделски земи и трайни насаждения.Граници на имота от североизток, югоизток и югозапад са частни имоти /лозя и ниви/. Обслужването му е от северозапад от локален селскостопански път,собственост на община Разград.Локалният път е свързан с отбивка с път III клас за Исперих.

Имотът е с площ 1500м² и върху него няма ограничения.Застроен е със две сгради от 16 и 17м² с предназначение за сезонно ползване.Допълнително е изградена сграда-навес и затворени помещения за склад.

Желанието ми е да изградя база за изкупуване,сортиране и съхранение на вторични суровини,състояща се от открити площадки,транспортна площ и закрити складове.

Съгласно действащото законодателство - Закон за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, ЗУТ и Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ това е възможно след промяна предназначението на земята по съответния ред – след изработване на подробен устройствен план,определящ отреждането на имота за „производствени и складови дейности” съгласно чл.4 ал.7 т.2 от Наредба № 7/03 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.Изброените дейности попадат в обхвата на чл.25 ал.1 от Наредба 7,т.е територията ще бъде от тип „Пп”-предимно производствена зона..С плана за застрояване ще се определи допустимото разположението на застрояката , отстояния от границите на имота и задължителните показатели за устройство и застрояване по чл.7 т.2,3 и 4 от Наредба 7 – плътност и интензивност на застрояване,максимална височина и минимална озеленена площ.

Имотът е водоснабден за питейно-битови и противопожарни нужди видно от приложените документи. В района няма изградена канализационна мрежа и отпадните води ще се заустват в локални пречиствателни съоръжения.

Имотът е електроснабден, за което също са приложени документи.

По отношение на изискванията на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие имота не попада в границите на защитени територии.

По отношение изискванията на глава VI от Закона за опазване на околната среда органите на РИОСВ ще се произнесат за необходимостта от извършване на екологична оценка.

Изработването на застроителния план ще бъде за моя сметка съгласно чл.124^А ал.5 от ЗУТ

Моля Общинският съвет в рамките на правомощията си по чл. 124^А ал.1 и 124^Б ал.1 да одобри настоящето задание и даде разрешение за изработване на ПУП-план за застрояване.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

