

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

ПРОТОКОЛ

№ 34

От проведеното извънредно заседание на Общински съвет - Разград на 14.12.2013 година от 11.00 часа в зала 1101 на общината.

От 33 общински съветници на заседанието присъстваха 26.

Заседанието на ОбС започна работа с регистрирани 25 общински съветници.

В хода на заседанието се включи общински съветник Михаил Тодоров.

По уважителни причини отсъстват общинските съветници Цветан Йосифов, Мустафа Назъм, Никола Николов, Зоя Велкова, Мирослав Грънчаров, Румян Занев и Надежда Радославова.

/ Приложение №1 към Протокола/.

На заседанието присъстваха: г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград; г-н Любомир Цонев - зам.- кмет на Община Разград, г-н Хасан Хасанов – зам. – кмет на Община Разград, кметове на населени места и кметски наместници, представители на Ученически общински съвет Разград, представители на общинска администрация и журналисти.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Уважаеми колеги,

Вчера сайтовете писаха, че освен петък тринадесети, по – лошо е работен ден в събота четиринадесети, обаче има още по – лошо – извънредна сесия в събота четиринадесети. Така че аз Ви благодаря за това, че се отзовахте на поканата за участие в извънредната сесия, която е предизвикана от необходимостта да вземем едно свързано с определен срок решение, което е от изключителна важност за местната общност и за работата на Община Разград като цяло.

За днешната сесия са се регистрирали 25 общински съветници. По уважителни причини с подадено предварително писмено уведомление отсъстват: Зоя Велкова, Румян Занев, Цветан Йосифов, Никола Николов, Мустафа Назъм, Мирослав Грънчаров и Надежда Радославова. Наличието на 25 общински съветници ми дава основание в съответствие с

изискванията на чл. 27 ал. 2 от ЗМСМА и чл. 53 от нашият Устройствен правилник да обявя откриването на днешното извънредно заседание на Общински съвет Разград на 14.12.2013 година.

Дежурен секретар на днешното заседание е общински съветник Теодор Ролев.

В дневният ред по точка първа имаме включена една докладна записка, по точка втора – текущи. Очаквам вашето становище и дебат по дневния ред. Има ли предложения за корекции и допълнения на дневния ред? Няма желаещи. Подлагам го на гласуване.

С 20 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма, дневният ред се приема.

Пристъпваме към изпълнението на точка първа по него.

ПО ТОЧКА ПЪРВА ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

С Т А Т И Я 1

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Докладна записка с входящ номер 609.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – кмет на Община Разград

Относно: Одобряване на Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Разград 2014 – 2020 г.

Давам думата на вносителю.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Благодаря, госпожо председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Това извънредно заседание беше инициирано по решение на Министерството и на Управляващия орган във връзка с изготвянето на интегрираните планове за градско възстановяване и развитие на градската среда в Разград в периода 2014 – 2020 година. Такива извънредни заседания в момента се провеждат във всички общински съвети. Ние имаме решение на общинския съвет, с което е одобрен нашият интегриран план. Той беше представен в Управляващия орган и след като мина оценителната комисия бяха поставени няколко допълнителни въпроса, по които на практика трябва да бъде запознат съответният общински съвет със забележките на оценителната комисия, с оглед окончателното приемане на интегрирания план. Аз няма да чета цялата докладна записка, защото вие я имате пред вас и с подробности сте се запознали. Просто

насочвам вниманието към това, което наложи извънредната сесия. Има четири пункта, по които дейностите на практика не са приети от Управляващия орган да бъдат финансирани по проекта, а съответният собственик в лицето на общинския съвет трябва да си изрази становището относно финансирането. Четирите пункта са на страница четвърта в мотивационната част на докладната записка и те касаят четири дейности. Първата е за изграждане на транспортно съоръжение, свързващо кв. „Орел” със съседните, с централната градска част. Дължина на съществуващата улична мрежа – 4 километра, пряко 500 метра, където финансирането ще бъде предвидено чрез Публично частно партньорство.

Второто е за дейност, описана „Изграждане на панаирно градче със спортен център, включващ стадион, многофункционална спортна зала със закрит плувен басейн, боулинг зала, кът за отдих”, където е предвидено финансиране чрез финансов инженеринг.

Третото е за „Изграждане на изложбена площ от павилиони с обща разгърната площ от 1 600 кв. м. и открита площ от 1 600 кв. м.”, където също финансираме с чрез финансов инженеринг.

И четвъртото е за „Реконструкция и паркоустройство на недействащ гробищен парк в парцел III, кв. 611 като мемориален комплекс с параклис”, където е предвидено финансиране чрез Публично частно партньорство.

Корекциите са внесени в Министерството на 15.11.2013 г.

С писмо изходящ номер от 04.12.2013 г. Управляващият орган на Оперативна програма „Регионално развитие” уведомява кмета на Община Разград, че Междуведомствената оценителна комисия и Управляващия орган на Оперативна програма „Регионално развитие” нямат допълнителни забележки и коментари по предложеният проект за Интегриран план за градско вътрешно развитие и предоставените с него допълнителни документи и разяснения, като изисква ново решение на общинския съвет, с което да бъде потвърдено окончателно, че се приема и одобрява финалния вариант на Интегриран план за градско развитие.

На практика с това ваше решение на сто процента финализираме нашия Интегриран план и той ще бъде одобрен.

Завърших. Проекта за решение със същите мотиви е към докладната записка и аз моля да бъде одобрен.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря на вносителя. Преди да дам думата на председателите на двете постоянни комисии по устройство на територията и социална политика, които на съвместно заседание разгледаха докладната записка, обявявам за протокола коректната цифра на кворума – 26 общински съветници участват в днешното заседание. Господин Димитров, имате думата.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Постоянната комисия по устройство и развитие на територията, транспорт на общината на свое заседание, проведено на 10.12.2013 г. разгледа докладната записка, обсъди я и след проведеното гласуване единодушно с 9 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” я подкрепи във вида, в който ни беше представена. Благодаря ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Госпожо Дякова, моля да докладвате за социалната комисия.

Г-жа Кина Дякова – Председател на ПК

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми колеги общински съветници,

На заседанието на постоянната комисия по социална политика, трудова заетост и здравеопазване докладната записка беше обсъдена и подкрепена от всички присъстващи с общо 9 гласа „ЗА”, „въздържали се” и „против” – няма.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Само едно допълнение да направя госпожо председател.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Да, заповядайте.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Архитект Сергев се е кооптирал в състава на общинския съвет. На първата банка е седнал и е готов да дава допълнителна информация, ако евентуално нещо не е ясно.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Имате думата за въпроси към вносителя, включително и за становища и изказвания. Заповядайте. Да се присъедините към представянето на докладната записка? Заповядайте.

Г-н Петър Сергев – главен архитект на Община Разград

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми съветници,

Искам само да допълня господин Бояджиев, че отправените бележки от оценителната комисия не означава, че тези обекти са отпаднали от интегрирания план. Просто тяхната корекция беше във връзка с начина на финансиране – дали да става с финансови инструменти или по други раздели на оперативни програми, тъй като изброените обекти крият възможности за генериране на приходи. В такъв случай винаги Управляващият орган решава, че такива обекти не трябва да бъдат финансирани директно по оперативната програма „Регионално развитие”, а могат по други начини. Така че аз исках просто да внеса едно успокоение, че тези обекти въпреки всичко съществуват в интегрирания план, но са с други начини на финансиране. Благодаря.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря Ви, архитект Сергиев. Отново ви приканвам към въпроси и изказвания по докладната записка. Ако няма желаещи, считаме че проекта за решение е изяснен по своята същност. Прекратявам дебатите и пристъпваме към електронно гласуване на докладна записка номер 609.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 493

С договор №BG161PO001/1.4-07/2010/010, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие 2007 – 2013 г. започна изготвяне на интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Разград с времеви хоризонт до 2020 г.

Изготвянето на интегрирания план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) обхваща няколко етапа:

- **Етап 1: Определяне на зони за въздействие с тяхната обосновка;**
- **Етап 2: Изработване на ИПГВР, Екологична оценка и Оценка за съвместимостта (ако е приложимо) на ИПГВР, предпроектни проучвания и изготвяне на подробни технически задания за проектиране;**
- **Етап 3: Изработване /изменение на подробни устройствени планове (ПУП), ЕО и ОС на ПУП (ако е приложимо).**

В съответствие с Методическите насоки за разработване и прилагане на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие, издадени на основание чл.17, т. 4 от Закона за регионалното развитие и изискванията за кандидатстване с проектно предложение на Управляващия орган (УО) на ОПРР, предложените зони за

въздействие и цялостният ИПГВР подлежат на одобрение от общински съвет.

С Решение 242/30.10.2012 Гса определени зоните за въздействие в ИПГВР от ОбС Разград. На 14.11.2012 г. предложените зони от ИПГВР на град Разград са представени за одобрение пред УО на ОПРР. Получено е писмо от УО относно корекции/допълнения по предложените зони. В указания срок (29.01.2013 г.) са изпратени допълнения към Целеви и проблемен анализ в частта Техническа инфраструктура, включително комуникационно-транспортна мрежа и ново Решение на ОбС Разград 280/28.01.2013 г., с което се декларира категорично, че обхватът на зоните за въздействие няма да бъде променян за период не по-малък от 10 години след приключване на дейностите по проекта.

С Решение 409/30.07.2013 г. Общински съвет Разград одобри ИПГВР Разград с приложенията към него. На 31.07.2013 г. проектът на ИПГВР Разград е внесен за одобрение от УО на ОПРР. На 24.09.2013 г. с писмо с изх. № 99-00-6-10494 УО на ОПРР изиска допълнителни документи и разяснения. В тази връзка са изготвени допълнителни документи и извършени следните промени в ИПГВР:

- Разработено е отделно приложение „Стратегия за реализация” към ИПГВР, в което за всеки отделен проект от Програмата за реализация към ИПГВР Разград е конкретизирано как се изпълнява условието за интегриран подход и синергия и как планът допринася за развитието на регионалните връзки на града;
- Използването на инструмент за финансов инженеринг за проекти, финансирани от ОПРР 2014-2020 г., е упоменато в коригираната „Матрица-бюджет”;
- В колона „Забележка” на коригираната „Матрица-бюджет” е отбелязано кои проекти касаят финансиране на обекти на социалната инфраструктура в рамките на зоните за въздействие на ИПГВР. Същите проекти са изнесени и в отделно приложение „Матрица-бюджет на социалната инфраструктура”;
- Всички включени обекти в проекта на Община Разград по схема 5-02 „В подкрепа за следващия програмен период” са включени в ИПГВР. В колона „Забележка” на коригираната „Матрица-бюджет” за проектите, които фигурират и в Договор за БФП № BG161PO001/5-02/2012/007, е отбелязано на кой проект точно съответстват;
- Проектите, предвидени да се финансират по Приоритетна ос 5 „Регионален туризъм” на ОПРР 2014-2020 са отнесени към Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие”, Инвестиционен приоритет 1.4 „Инвестиране в здравна и

социална инфраструктура, която допринася за националното, регионалното и местното развитие, понижаване на неравнопоставеността по отношение на здравния статус, насърчаване на социалното включване чрез подобрен достъп до социални, културни и рекреационни услуги и преминаване от институционални услуги към услуги в общността” (съгласно версия 3 на ОП «Региони в растеж» 2014-2020 от 16.09.2013 г.);

- Относно статута на представените ПУП-ове – представена е декларация от кмета на Община Разград, че ще бъдат спазени всички процедури по реда на ЗУТ;
- За всички проекти, включени в рамките на ИПГВР, Община Разград декларира липсата на двойно финансиране;
- Представено е Решение № РУ-5-ЕО/2013 г. на РИОСВ Русе да не се извършва екологична оценка на ИПГВР Разград;
- Представена е коригирана таблица с индикатори за наблюдение и оценка на ИПГВР с допълнени целеви стойности за всеки един индикатор;
- В проекта на ИПГВР са допълнени 5 нови „меки” мерки, съгласно указанията на УО;
- Приложени са доказателства за проведените кръгли маси и обществени форуми с участието на експерти и граждани за етапи II и III от изпълнението на договора;
- Представени са допълнителни пояснения за:
 - Проект ЗВІ -1.4. „Функционално преустройство на терена на бившата база на ОД ”Жандармерия”,
 - Проект ЗВІ -2.1. „Паркоустрояване на зелените площи в кв. „Орел” и части от кв. „Оборище” и кв. „Житница”, алейна мрежа, реконструкция на съществуващите и изграждане на нови зелени площи, тротоари и обслужващи улици”, включващ Дейност ЗВІ -2.1.1. „Реконструкция и паркоустрояване на:
 - парк в кв. 615 на ж.к. „Орел” (с площадка за фитнес на открито);
 - парк в кв. 47 на ж.к. Житница;
 - кв. 611 (с площадка за фитнес на открито);
 - недействащ гробищен парк в парцел III, кв. 611, като мемориален комплекс с параклис (стари турски гробища в източната и югозападната част)”
 - Дейност ЗВІІІ -1.7.1. „Превръщане на сградата на бившия дом на армията в обществена сграда с представителни функции”

- **Финансирането за Проект ЗВІ -1.6. „Покриване и модернизиране на Кооперативния пазар в ж.к. „Орел” и изграждане на кътчета за отдых на територията му” е променено съгласно указанията на УО – финансов инженеринг;**
- **За Проект ЗВІ -1.7. „Реконструкция и внедряване на мерки за енергийна ефективност на общинска административна сграда в ж.к. „Орел” с обособяване на изнесени офиси за административно обслужване на населението и интернет център” са заложили изцяло собствени средства на общината;**
- **Финансирането за Проект ЗВІІ -1.9. „Доставка на туристическо влакче и промотиране на неговия маршрут, акцентиращ върху културните, исторически и архитектурни обекти” е променено съгласно указанията на УО – финансов инженеринг;**
- **Проект ЗВІ -3.1. „Изграждане на социални жилища за настаняване на малцинствени и социално слаби групи в кв. „Орел”, отговарящи на съвременните хигиенни изисквания” и Проект ЗВІ -3.2. „Реконструкция на детски дом за медико-социални грижи в кв. „Орел” са отнесени за финансиране към инвестиционен приоритет 1.4. на Приоритетна ос 1 на ОПРР;**
- **Дейност ЗВІІ -1.5.2. „Корекция на реката за предотвратяване на ерозията и овладяване на риска от наводнение” от Проект ЗВІІ -1.5. „Подобряване на екологичната обстановка чрез преустройство на коритото на р. Бели Лом и прилежащите брегови ивици” е отнесена за финансиране към ОПОС;**
- **Проект ЗВІІ -1.8. „Реконструкция, модернизация и покриване на градския колодрум” е отнесен за финансиране с инструменти за финансов инженеринг;**
- **Проект ЗВІІ -4.2. „Промотиране на иновативни културни събития” е отнесен за финансиране към „Други донори”;**
- **Проект ЗВІІ -4.3. „Поставяне на архитектурно-художествено осветление на исторически, културни и туристически обекти в централната градска част” е отнесен за финансиране към инвестиционен приоритет 1.4. на Приоритетна ос 1 на ОПРР;**
- **Проект ЗВІІ -4.4. „Благоустрояване, включително художествено осветление и превръщане на площад „Възраждане” и рамката му в комплекс за провеждане на тържества и церемонии на открито” е отнесен за финансиране към приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие”;**
- **Проект ЗВІІ -4.5. „Извършване на консервационни и реставрационни дейности на паметници на културата в централната градска част” (с две дейности: Дейност ЗВІІ -4.5.1. „Къща-музей „Станка и Никола Икономови” и Мавзолей-**

костница” и Дейност ЗВШ -4.5.2. „Къщи-клубове на: Съюза на архитектите, Съюза на българските художници, Съюза на дейците на културата, Съюза на ветераните от войните, Съюза на инвалидите и Съюза на глухите”) е отнесен за финансиране към инвестиционен приоритет 1.4. на Приоритетна ос 1 на ОПРР;

- Етнографският музей е изведен в отделна дейност - Дейност ЗВШ -4.1.3. „Етнографски музей с дворно място - реконструкция и обновяване с мерки за енергийна ефективност”, за да съответства напълно на наименованията на дейностите в проекта на Община Разград по схема 5-02 „В подкрепа за следващия програмен период”.

Допълнителните документи и корекции в ИПГВР са внесени в МРР за одобрение на 29.10.2013 г. Проведено е заседание на Оценителна комисия, но от него произтичат допълнителни констатации във връзка с ИПГВР на гр. Разград. За четири дейности от матрицата-бюджет на ИПГВР е взето решение, че не са допустими за финансиране по ОПРР 2014 – 2020 г. Отправено е предложение бенефициентът сам да прецени дали същите дейности да бъдат премахнати или да бъде предвиден друг източник на финансиране. В тази връзка:

1. за Дейност ЗВШ -1.2.1. „Изграждане на транспортно съоръжение (фуникуляр), свързващо кв. „Орел” и съседните с централната градска част”

- с дължина по съществуваща улична мрежа - 4 км., пряко - 500 м. е предвидено финансиране чрез ПЧП;

2. за Дейност ЗВШ -1.4.1. „Изграждане на панаирно градче със спортен център, включващ стадион, многофункционална спортна зала със закрит плувен басейн, боулинг зала, кът за отдих и атракции”

е предвидено финансиране чрез финансов инженеринг;

3. за Дейност ЗВШ -1.4.2. „Изграждане на изложбена площ от павилиони с обща РЗП 1 600 кв. м. и открита площ (1 600 кв. м.).”

е предвидено финансиране чрез финансов инженеринг;;

4. за Дейност ЗВШ -2.1.6 „Реконструкция и паркоустройство на недействащ гробищен парк в парцел III, кв. 611, като мемориален комплекс с параклис.”

е предвидено финансиране чрез ПЧП.

Корекциите са внесени в МРР на 15.11.2013 г.

С писмо с изх. № 99-00-6-12311/1/ от 04.12.2013 г. на УО на ОПРР уведомява кмета на Община Разград, че Междуправителствената оценителна комисия и Управляващия орган на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007- 2013 нямат допълнителни забележки и

коментари по ИПГВР и предоставените с него допълнителни документи и разяснения, като изисква ново решение на Общинския съвет, с което да бъде потвърдено, че се приема и одобрява финалния вариант на ИПГВР.

Предвид гореизложеното, както и на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и т. 2.5.1 от „Методически насоки за разработване и прилагане на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие” на Министъра на регионалното развитие и благоустройството от м. юли 2010 г., Общински съвет Разград, с 25 гласа «ЗА», «против» - няма, «въздържали се» - няма,

РЕШИ

1. Одобрява Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на град Разград (ИПГВР), допълнен съгласно указанията на Междуведомствената оценителна комисия и Управляващия орган на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007- 2013 заедно с приложенията към него.

2. Възлага на Кмета на Община Разград да предприеме всички необходими действия за реализацията, наблюдението и оценка на реализацията на одобрения ИПГВР на гр. Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Разград и Областен управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Интегрираният план за градско възстановяване и развитие на град Разград е неразделна част от решението и е приложен към протокола.

ПО ТОЧКА ВТОРА ТЕКУЩИ

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

На основание чл. 54 ал. 1 от нашия правилник винаги ви уведомявам за постъпили материали както и за участия на общинския съвет в общински мероприятия.

• Секретаря на общината ни е изпратил информация за привеждане в изпълнение на наши решения както следва:

- Решение № 314 по Протокол № 23 от 26.03.2013 г.;
- Решение № 392 по Протокол № 27 от 25.06.2013 г.;
- Решение № 304 по Протокол № 22 от 26.02.2013 г.

Както всички останали и тези решения са на разположение за подробен преглед в звеното.

- Имаме информация, още една, по изпълнение на наше решение. С писмо номер входящ 597 от 28.11.2013 година Апелативен съд Варна ни уведомява, че ни изпраща копие от протокол на Общо събрание на съдиите от Апелативния съд за избор на съдебни заседатели за Окръжен съд Разград мандат 2014 – 2018. С удоволствие ви съобщавам, че всички предложения, направени под формата на взети от общинския съвет решения са приети като основателни и посочените от нас лица даже са положили клетва вече като съдебни заседатели в състава на Окръжен съд Разград.

- Уведомявам ви, че на 5 декември 2013 година на редовната среща, която областният управител провежда с представителите на местната власт в лицето на общинските кметове и председатели на общински съвети бяха разгледани текущото състояние за подготовка на зимния сезон, кандидатстването на общинските администрации по проект „Студентски практики”.

- Информация за предоставяне на целеви помощи за отопление.

- Представена информация от директора на Здравната каса доктор Камелия Станева относно актуални теми, свързани с осъществяване на задължителното осигуряване.

И тук използвам случая да се обърна към вас в срещите си с местната общност да популяризирате идеята необходимостта от осигуряване на здравен статус на всеки един гражданин, за да може да се възползва от услугите, които предоставя здравната каса.

През този период се навършиха и 50 години от създаването на едно от най – елитните училища на територията на Община Разград Професионална техническа гимназия „Шандор Петьофи”. Бяхме гости на тяхното тържество и ги поздравихме по подобаващ начин.

С това приключихме и втора точка.

Но днешната извънредна сесия си има своята хубава страна. Дава възможност да поздравим хората, общинските съветници, които между двете сесии са имали повод да празнуват. Преди рождениците, ще ми позволите да се обърна към най – младият татко в нашия общински съвет - общинският съветник господин Михаил Тодоров. Да му честитим детенцето. Да му пожелаем много радост и щастие. Заповядайте.

Трима рожденици имаме през този период. На 28 ноември - общински съветник Ирфан Ахмедов, на 29 ноември – общински съветник Милена Орешкова, и на 11 декември – новото попълнение в Общински съвет Разград, общински съветник Нурбин Османов. На всички от ваше име пожелавам здраве, щастие, да се чувстват добре и полезни в общинския съвет и да изпитват удовлетворение от работата си. Ще ми позволите първо да поздравя дамата. Заповядайте госпожо Орешкова.

Уважаеми колеги, с това приключихме скоростно дневния ред на нашата извънредна сесия. Пожелавам ви весели и щастливи коледни

празници, а новогодишните ще си честитим на 27 декември, когато е редовната сесия

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Весели коледни празници и от общинската администрация. Между другото имам факс от дядо коледа, че като добри общински съветници ви е подготвил подаръци и ме е упълномощил да ви ги раздам на следващата сесия.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Закривам сесията в 11.30 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / Милена Цанева /

ПРОВЕРИЛ

СЕКРЕТАР: /Теодор Ролев /