

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

ПРОТОКОЛ

№ 46

От проведеното заседание на Общински съвет - Разград на 29.07.2014 година от 13.30 часа в зала 1101 на общината.

От 33-ма общински съветници на заседанието присъстваха 29.

Заседанието на ОбС започна работа с регистрирани 28 общински съветници.

В хода на заседанието се включи общински съветник Драгомир Николов.

По уважителни причини отсъстват общинските съветници Никола Николов, Мартин Янков, Радиана Димитрова и Цветан Йосифов.

/ Приложение №1 към Протокола/.

На заседанието присъстваха: г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград, г-жа Ценка Таракчиева – зам.- кмет на Община Разград, г-н Хасан Хасанов – зам. – кмет на Община Разград, кметове на населени места и кметски наместници, представители на общинска администрация и журналисти.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Уважаеми колеги общински съветници,

В днешния горещ следобед на 29.07.2014 г. ви приветствам с добре дошли на поредното 46 – то подред от началото на мандата заседание на Общински съвет Разград.

Възползвам се от случая да поздравя всички колеги и наши съграждани, които празнуват през тази седмица мюсюлманския празник Рамазан Байрам. Пожелавам ви здраве, радост и просперитет. Искам да поздравя и всички онези колеги от общинска администрация, от общинските предприятия, които със своя труд, креативност и отдаденост подариха на гражданите на Разград поредното красиво преживяване – Празника на киселото мляко и народните занаяти. Искам да ви предам прекрасните впечатления на делегациите от побратимените градове, те бяха седем, и на всички състави, които участваха в концертните програми и бяха приети в Община Разград, възхищението и удоволствието от това, което виждат в нашия град. Използвам случая да поздравя и Общинското предприятие „Паркстрой“, което допринесе много за красивата визия на Разград, което направи впечатление на всички наши гости.

За днешното заседание са регистрирани 28 общински съветници. По уважителни причини с предварително уведомление отсъстват колегите Никола Николов, Мартин Янков, Радиана Димитрова и Цветан Йосифов. А доктор Николов е уведомил, че ще закъснее, поради което считаме, че той също ще се включи в заседанието на общинския съвет. 28 общински съветници са достатъчни за формиране на изискуемия от закона и нашия Устройствен правилник кворум, поради което откривам заседанието на Общински съвет Разград на 29.07.2014 година.

Ще ми позволите малко да наруша процедурата и първо да се обърна с приветствия към рождениците за периода между вете сесии . Повод за това ми дава актуалният статус на един от нашите колеги, който точно на днешния ден празнува своя празник. Да му благодарим за това, че предпочете пред тържеството заседанието на общинския съвет и ще ви помоля да аплодираме и да поздравим нашия колега Петър Василев, който днес е рожденик. Юли месец е богат на рожденици в нашия общински съвет. На 6 -ти юли рожденик е Осман Ариф, на 7 - ми доктор Николов, ще го поздравим като дойде и на 11 – ти юли имаме двама рожденици – Цонка Донева и Теодор Ролев. Колеги, заповядайте да си получите поздравленията. Поздравления и за заместник-кмета госпожа Таракчиева, която вчера беше рожденичка. От сърце ѝ пожелаваме радост и щастие. Много държахме да Ви поздравим с любимите маргарити, обаче се оказа че е трудно да ги намерим, затова Ви поднасяме нещо аналогично.

Дежурен секретар на днешното заседание на общинския съвет на ротационен принцип е общински съветник Мустафа Назъм.

Уважаеми колеги, разполагате с предварително обявения дневен ред, който се състои от три точки:

1. Докладни записки
2. Отговор на питане
3. Текущи

Давам ви думата по дневния ред. Предложения за корекции, изменения, допълнения. Има ли желаещи? Да, господин Бояджиев, заповядайте.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Аз само една молба госпожо председател. Ако може докладна записка номер 344, аз съм вносител на нея, ако може да мине в комплект с другите, тъй като имам непредвидени срещи.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Господин кметът моли неговите докладни записки, които са 6 на брой, да бъдат разгледани в началото, за да го освободим поради еотложни ангажименти. Имате ли предложения по дневния ред? Ако няма подлагам го на гласуване.

Г-н Мустафа Назъм – дежурен секретар

Гласували общо 26 общински съветници – „ЗА” – 26, без „против” и без „въздържали се”.

/Общински съветник Нюсрет Салим подава сигнал, че пултът, от който гласува не работи./

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Сега, отделно ли гласува госпожа Салим? Колеги, аз предлагам да прогласуваме, за да не се объркаме.

Г-н Мустафа Назъм – дежурен секретар
Да, най-добре.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Заради технически проблем гласуваме отново дневния ред.

С 27 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма, дневният ред е приет.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Изпълняваме точка първа от дневния ред.

ПО ТОЧКА ПЪРВА ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

С Т А Т И Я 1

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Уважаеми колеги, в точка първа като най-отдавна внесена в заседание на общинския съвет е докладна записка с входящ номер 237 от 13.05.2014 г.

Докладна записка от Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград.

Относно: Приемане на актуализирано разпределение на променения бюджет и отчета към 31.12. 2013 г.

Тази докладна записка е включена в днешния дневен ред, поради направено искане от вносителя с входящ номер 352 от 18.07.2014 г. за включване в дневния ред.

Давам думата на вносителя.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград
Уважаеми дами и господа,
Уважаема госпожо председател,

Докладната записка в цялост я имат общинските съветници и да не я чета цялата. Става въпрос за приемането на актуализираното разпределение на бюджета и отчета към 31.12.2013 г. Всички корекции са отразени, които през бюджетната 2013 г. са влезли в общинския бюджет.

Приложили сме отчет за изпълнението на приходите от държавните, изпълнението на приходите от общинските дейности, изпълнението на разходната част, поради което и ви моля съгласно разпоредбите чл. 125 ал. 4 и чл. 140 ал. 1 от Закона за публични финанси да приемете актуализираното разпределение на променения бюджет и отчета за изпълнението на бюджета на общината към 31.12.2013 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1 т.6 от ЗМСМА, чл.125,ал.4 ,чл.140, ал.5 и ал.6 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България за 2013 г., чл.44, ал.2 и ал.3 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, да приемете така предложения проект за решение, с който да утвърдите окончателните параметри на бюджета :

- По приходите в размер на 33 781 655 лева, съгласно Приложение №2

- По разхода 33 781 655 лева по Приложение № 3

- Да приемете отчета за изпълнението на бюджета за 2013 г. както следва:

- По прихода 32 773 346 лв., в Приложение № 2

- По разхода 31 363 677 лв., съгласно Приложение № 3

- Остатък в края на периода 1 409 669 лв.

- Да приемете финансовата сметка за фонд "Приватизация" към 31.12.2013 г.

- Да приемете годишния доклад по дълга към 31.12.2013 г., съгласно Приложение № 6

- Да приемете отчета на извънбюджетните сметки на бенефициенти на Кохезионния и структурните фондове, съгласно Приложение № 7

- Да приемете отчета за финансиране на капиталовите разходи през 2013 г., съгласно Приложение № 8

- Да приемете отчета на бюджета по кметства, съгласно Приложение № 9

- Да приемете отчета на лимитираните разходи:

- Представителни разходи на кмета на общината 9 117 лв.

- Командировъчни разходи на кмета на общината 3 461 лв.

Това са.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря ,господин Бояджиев. Докладната записка, съгласно изискванията на закона е разгледана във всички постоянни комисии. На заседанието, на което беше първоначално разглеждана тази докладна записка, председателите на комисиите докладваха. Аз ще помоля сега отново да се запознаем с резултатите от проведените дебати като дам думата на председателите на постоянни комисии. Господин Стоянов, Постоянна комисия по бюджет, финанси и икономическа политика, която два пъти разгледа.

Г-н Петко Стоянов – Председател на ПК

На комисия, проведена на 20 май 2014 година докладната записка е разгледана и е била подкрепена от комисията по бюджет и финанси с 5 гласа „ЗА”, без „против” и 2-ма „въздържали се”. Така е написано тук на 20 май.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Да, и след проведеното обществено обсъждане отново имаше заседание. На 10 юни беше общественото обсъждане.

Г-н Петко Стоянов Председател на ПК

Момент само.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Да. А докато господин Стоянов намери и второто заседание, за постоянната комисия по собственост и по законност ще помоля госпожа Салим да докладва.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

На 19 май тази година докладната записка беше разгледана на съвместно заседание на комисията по управление на общинската собственост и тази по законност. При това разглеждане на докладната записка, след много обстоен дебат общинските съветници гласуваха както следва: в комисията по общинска собственост с 5 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” и в комисията по законност с 6 гласа „ЗА”, без „против” и 2-ма „въздържали се” и двете комисии подкрепиха докладната записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря, госпожо Салим. Господин Стоянов, имате ли готовност.

Г-н Петко Стоянов Председател на ПК

Да. На окончателното заседание, проведено на 17 юни 2014 година, след общественото обсъждане на отчета на бюджета отново е подкрепена докладната записка с 6 гласа „ЗА”, без „против” и 3-ма „въздържали се”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Госпожо Дякова, комисията по социална политика, трудова заетост и здравеопазване.

Г-жа Кина Дякова – Председател на ПК

На заседанието на комисията по социална политика докладната записка е подкрепена с 5 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 3.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Занев, постоянната комисия по култура, културно-историческо наследство и духовни ценности.

Г-н Румян Занев – Председател на ПК

В постоянната комисия по култура 3-ма „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 1.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Постоянна комисия по образование и наука. Заповядайте.

Г-жа Незиха Арабаджиева – Председател на ПК

Благодаря. На 20 май бе разгледана докладната записка. С 4 гласа „ЗА”, „против” – 1, „въздържали се” – 2, подкрепи докладната записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря госпожо Арабаджиева. Постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство, господин Ахмедов имате думата.

Г-н Ирфан Ахмедов – Председател на ПК

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми колеги,

Постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство също с 3 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” – 1, подкрепи докладната записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Постоянната комисия по устройство и развитие на територията, транспорт на общината господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

На проведено заседание на 19 май е разгледана докладната записка и при гласуването е подкрепена с 5 гласа „ЗА”, без „против” и 4-ма „въздържали се”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Постоянната комисия за младежта, спорта и туризма. Заповядайте господин Мустан

Г-н Музаффер Хамид – Председател на ПК

На проведеното заседание на 19 май докладната записка с 5 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” я прие за разглеждане на настоящата сесия.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. И Постоянната комисия по европейска интеграция и международно сътрудничество. Господин Ролев имате думата.

Г-н Теодор Ролев – Председател на ПК

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми колеги общински съветници,

На свое заседание, проведено на 20 май 2014 година Постоянната комисия по европейска интеграция и международно сътрудничество не подкрепи докладна записка под номер 237, като „ЗА” нея гласуваха 2-ма общински съветника, „против” – няма, „въздържали се” – 3.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Преди да открия дебат по докладната записка обявявам за протокола, че с включването в заседанието на общинския съвет на доктор Николов кворума нарасна на 29. Давам ви думата за въпроси. Становища и предложения. Няма желаещи. Прекратявам дебата и пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка номер 237.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

29. 07. 2014 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
3.	Димитър Цонев Стефанов			+
4.	Добринка Иванова Монева	+		
5.	Драгомир Атанасов Николов			+
6.	Емине Муртаза Ахмед	+		
7.	Зоя Петрова Велкова			+
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Кина Дякова Маринова	+		
11.	Мартин Янков Янков	Отсъства		
12.	Милена Дачева Орешкова			+
13.	Милена Иванова Цанева	+		
14.	Мирослав Тодоров Грънчаров			+
15.	Михаил Парашкевов Тодоров			+
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова			+
19.	Наско Стоилов Анастасов			+
20.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
21.	Никола Джипов Николов	Отсъства		
22.	Нурбин Белгинов Османов	+		
23.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
24.	Осман Севджан Ариф	+		
25.	Петко Стоянов Стоянов	+		

26.	Петър Стоянов Василев			+
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радяна Ангелова Димитрова	Отсъства		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова			+
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	Отсъства		
33.	Цонка Великова Донева	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 600**

Съгласно разпоредбите на чл.125,ал.4 и чл.140, ал.1 от Закона за публичните финанси /ЗПФ/ Общинският съвет приема актуализирано разпределение на променения бюджет и отчета за изпълнението на бюджета на общината към 31.12.2014г..

Предложени са актуализирано разпределение на бюджета и годишен отчет към 31.12. 2013 г., приложени към настоящето решение. Същите са изготвени съобразно изискванията на чл.45,ал.1 и чл.140, ал.1 и ал.2 от Закона за публичните финанси и чл.43 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет.

Съобразно изискванията на чл.140,ал.4 и раздел II от Наредба №23 на Общински съвет Разград за реда и начина за провеждане на публични обсъждания е проведено обществено обсъждане на отчета за изпълнение на бюджета на 10 юни 2014г.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1 т.6 от ЗМСМА, чл.125,ал.4 ,чл.140, ал.5 и ал.6 от ЗПФ, във връзка с разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България за 2013 г., чл.44, ал.2 и ал.3 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 19 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – десет,

Р Е Ш И:

1. Приема актуализирано разпределение на общинския бюджет към 31.12.2013г. по прихода и разхода, по функции и дейности, както следва:

1.1. По прихода	33 781 655 лв.
/разпределени по параграфи съгласно Приложение № 2/	
1.2. По разхода	33 781 655 лв.

/разпределени по функции, дейности и видове разходи в Приложение № 3/

2. Приема отчета за изпълнение на бюджета за 2013 г., както следва:

2.1. По прихода 32 773 346 лв.

/разпределени по параграфи съгласно Приложение № 2/

2.2. По разхода 31 363 677 лв.

/разпределени по функции, дейности и видове разходи в Приложение № 3/

2.3. Остатък в края на периода 1 409 669 лв.

3. Приема отчета на общинските предприятия към 31.12.2013 г. /Приложения № № 4.1-4.5/.

4. Приема финансовата сметка за фонд "Приватизация" към 31.12.2013 г. /Приложение № 5/.

5. Приема годишния доклад по дълга към 31.12.2013 г. /Приложение № 6/.

6. Приема отчета на извънбюджетните сметки на бенефициенти на Кохезионния и структурните фондове /Приложение № 7/.

7. Приема отчета за финансиране на капиталовите разходи през 2013 г. /Приложение № 8/.

8. Приема отчета на бюджета по кметства /Приложение № 9/.

9. Приема отчета за лимитирани разходи:

9.1. Представителни разходи на кмета на общината 9 117 лв.

9.2. Командировъчни разходи на кмета на общината 3 461 лв.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на общината.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и областния управител на Област Разград в 7/седем/ дневен срок от приемането му.

Приложения от №1 до №9, както и протокол от проведено обществено обсъждане на отчета за касово изпълнение на бюджета на Община Разград към 31.12. 2013 г. са неразделна част от решението и са приложени към протокола.

С Т А Т И Я 2

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Колеги, уважаваме предложението на кмета на общината да дадем приоритет във времето на неговите докладни записки и подлагам на разглеждане докладна записка номер 330.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – кмет на Община Разград

Относно: Предоставяне на концесия върху водоем, находящ се в имот №000041 в местността „Бъзова ливада”, землището на с.Дряновец, ЕКАТТЕ 23902.

Давам думата на вносителя.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Благодаря госпожо председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Имот № 000041 с площ 15,658 дка, представляващ водоем се намира в землището на с.Дряновец, местност „Бъзова ливада” и е публична общинска собственост, съгласно акт № 1761 за поправка на акт за публична общинска собственост №14/30.08.2001 година. За него са налице обстоятелствата, описани в разпоредбата на чл.2 от Закона за концесиите, във връзка с дефиниране на понятието „концесия”.

Предоставянето на концесия по отношение на имот №000041, представляващ водоем има за предмет управлението и поддържането на обекта на концесия срещу правото на концесионера да го експлоатира. Предоставянето на обекта на концесия е свързано с това, че собственикът не разполага с финансов ресурс за ефективното му стопанисване, поради което е целесъобразно същият да бъде предоставен за ползване чрез концесия.

С предоставянето на концесия върху водоема се цели задоволяване на определен обществен интерес, поддържане на съоръжението в добро техническо състояние, предоставяне на възможност за осъществяване на туристическа дейност и реализиране на финансови приходи от нея.

В резултат на гореизложеното, в съответствие с изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите от моя страна, в качеството ми на компетентен орган по смисъла на чл.19, ал.2 от Закона за концесиите, бяха извършени необходимите подготвителни действия. Изработена е обосновка на концесията на база изготвени концесионни анализи.Съгласно разпоредбите на чл.103, т.2 от Закона за концесиите и чл.16, ал.2 и ал.7 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите материалите по концесията са съгласувани от оправомощените лица.

Предвид гореизложеното възниква необходимостта от откриване на процедура за предоставяне на концесията.

Във връзка с изложеното, предвид приложените към настоящата докладна записка обосновка на концесията и проекти на документите по чл. 22 от Закона за концесиите, както и на основание чл.38 от Закона за концесиите и на чл.17 и чл.18, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите предлагам общинският съвет да приеме следното решение:

Открива процедура за предоставяне на концесия с предмет експлоатиране на обект, представляващ водоем, находящ се в имот 000041 с площ 15,658 дка в местността „Бъзова ливада”, землището на с. Дряновец, ЕКАТТЕ 23902, община. Разград срещу правото да се експлоатира и задължението да се управлява и поддържа от концесионера със собствени средства и на свой риск. Както и проектите за решение от номер 2 до номер 27, включващи всички условия по самата концесионна процедура и оферта към нея.

В този смисъл моля за вашето решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря господин Бояджиев. В постоянните комисии по собственост, по законност и по околна среда, на съвместно заседание се разгледа докладната записка. първо давам думата на госпожа Салим да докладва за двете комисии по собственост и по законност, а след това има думата господин Ахмедов да докладва за третата комисия. Заповядайте.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

С 6 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, комисията по законност и с 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” в комисията по управление на общинската собственост, и двете комисии подкрепиха тази докладна записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Заповядайте.

Г-н Ирфан Ахмедов – Председател на ПК

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми колеги общински съветници,

И постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство подкрепи докладната записка със 7 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Имате ли въпроси към вносителя по тази докладна записка? отдавна не сме имали с такъв предмет докладна записка. Поспецифична материя е. няма въпроси. Всичко беше изяснено на постоянните комисии. Имате думата за становища и изказвания. Да заповядайте.

Г-н Димитър Стефанов – ПП „ГЕРБ”

Относно докладната 330 си направих едно проучване и видях, че много други водоеми, които са отдадени на концесия в нашата община за тези площи които, сумите са много по-високи и предлагам в точка 16 сумата от 1 930 лева без ДДС да бъде заменена с 4 500 лева без ДДС.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Ще Ви помоля в писмен вид.

Г-н Димитър Стефанов – ПП „ГЕРБ”

Да, ще го предоставя в писмен вид.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Предложение от общински съветник Димитър Стефанов концесионното годишно плащане да бъде в размер 4 500 лева без ДДС. Други предложения, становища и изказвания. Има ли желаещи?

Г-н Петко Стоянов – ПП БСП

Аз се извинявам, че в тази фаза ще направя своето изказване, но то е повече като въпрос към това предложение. Понеже господин Стефанов каза, че така си е направил справката в общината иска ми се конкретни примери да даде за цената на декар, на декар или как е достигнал до тази цена, която предлага. Освен това в Закона за концесиите е ясно , че там се прави предварително разчет и условията се определят така че да бъдат удовлетворителни и за двете страни. Явно че точно за тази сделка е имало определен човек, който изразява желание да поеме стопанисването на тази общинска собственост и при тази цена. Искам някаква обосновка от него просто да чуя, за да предложи такава цена. Това е.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря ,господин Стоянов. Имате ли други становища, предложения? Само да уточним, че става дума за процедура и че тази цена, която е посочена е стартова. В никакъв случай не е окончателна и не е свързана с определен заявител на интерес. Има ли друг? Заповядайте доктор Велкова.

Г-жа Зоя Велкова – ПП „ГЕРБ”

А във връзка с въпроса на господин Стоянов, аз бих задала въпроса следва ли да мислим, че тази докладна записка е внесена в този си вид във връзка с изразено желание от определен кандидат, тъй като има посочено как ще става избора, подбора на кандидатите? Т.т. според мен това нещо не трябва да е свързано със заявено намерение от един кандидат. Според мен не е правилно така да се правят.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Да, точно така е. Вие виждате как е разработена процедурата по повод заявен инвеститорски интерес. Вероятно това имаше предвид господин Стоянов под термина „определен човек „- субект, проявил инвеститорски интерес, а не предварително определен. Разбира се , че това е недопустимо. Аз за това и направих уточнението, че цялата процедура изключва предопределеност. Но само искам да уточним нещо, за да е ясно какво подлагаме на гласуване. В Точка 16, която определя стартовия размер на годишното концесионно плащане е „в размер не по-малък” от тази цифра. Вие поддържате „не по-малък”, само цифрата се заменя?

Г-н Димитър Стефанов – ПП „ГЕРБ”

Да.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Добре.Колеги, дебатираме предложението за промяна така както е по докладната и само цифрата се заменя. Други становища, предложения? Не виждам становища или колеги, които да са заявили желание за такива, поради което прекратявам дебата и пристъпваме към гласуване на докладна записка номер 330. Първо подлагам на гласуване направеното

предложение на колегата Димитър Стефанов относно промяна на диспозитива на докладната записка в частта на точка 16, цифрата 1 930 лева без ДДС да се замени с 4 500 лева без ДДС.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
29. 07. 2014 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов		+	
2.	Гюлсевер Елиманова Мустафа			+
3.	Димитър Цонев Стефанов	+		
4.	Добринка Иванова Монева			+
5.	Драгомир Атанасов Николов	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед			+
7.	Зоя Петрова Велкова	+		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов			+
10.	Кина Дякова Маринова			+
11.	Мартин Янков Янков	Отсъства		
12.	Милена Дачева Орешкова	+		
13.	Милена Иванова Цанева			+
14.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
15.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид			+
17.	Мустафа Назъм Мустафа			+
18.	Надежда Радославова Димитрова	+		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Незиха Ахмедова Арабаджиева			+
21.	Никола Джипов Николов	Отсъства		
22.	Нурбин Белгинов Османов			+
23.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим			+
24.	Осман Севджан Ариф			+
25.	Петко Стоянов Стоянов			+
26.	Петър Стоянов Василев	+		
27.	Петя Ангелова Петкова			+
28.	Радяна Ангелова Димитрова	Отсъства		
29.	Румян Райчев Занев			+
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	Отсъства		
33.	Цонка Великова Донева			+

С 12 гласа „ЗА”, „против” – 1, „въздържали се” – 16, предложението не се приема.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Подлагам на гласуване докладна записка номер 330 в нейната цялост.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
29. 07. 2014 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
3.	Димитър Цонев Стефанов			+
4.	Добринка Иванова Монева	+		
5.	Драгомир Атанасов Николов			+
6.	Емине Муртаза Ахмед	+		
7.	Зоя Петрова Велкова		+	
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Кина Дякова Маринова	+		
11.	Мартин Янков Янков	Отсъства		
12.	Милена Дачева Орешкова			+
13.	Милена Иванова Цанева	+		
14.	Мирослав Тодоров Грънчаров		+	
15.	Михаил Парашкевов Тодоров			+
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова			+
19.	Наско Стоилов Анастасов		+	
20.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
21.	Никола Джипов Николов	Отсъства		
22.	Нурбин Белгинов Османов	+		
23.	Нюсрет Исет Мустафа - Салим	+		
24.	Осман Севджан Ариф	+		
25.	Петко Стоянов Стоянов	+		
26.	Петър Стоянов Василев		+	
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радяна Ангелова Димитрова	Отсъства		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стойанка Петрова Донева - Якимова			+
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	Отсъства		
33.	Цонка Великова Донева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 601

Имот № 000041 с площ 15,658 дка, представляващ водоем се намира в землището на с.Дряновец, местност „Бъзова ливада” и е публична общинска собственост, съгласно акт № 1761 за поправка на акт за публична общинска собственост №14/30.08.2001 година. Водоемът е подходящ за развъждане и отглеждане на риба и на други видове аквакултури, организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно-туристически услуги, които не пречат основната дейност рибовъдството. Към обекта има проявен обществен интерес за развитие на рибовъдство. Община Разград има интерес от поддържане на водоема целогодишно в добро техническо състояние и получаване на финансови приходи. Това обуславя необходимостта от предоставяне на концесия върху същия. В тази връзка със заповед на кмета на Община Разград и на основание чл.10 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите е организирана процедура по реда на Закона за обществените поръчки за изработване на концесионни анализи и проекти на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия, обявление за провеждане на процедурата, концесионен договор и документация за участие в процедурата. На основание чл.103, т.2 от Закона за концесиите /ЗК/ и чл.16, ал.2 и ал.7 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите /ППЗК/ проектът за решение и обосновката на концесията са съгласувани от оправомощените лица.

На основание чл. 38 от ЗК е депозирано предложение от кмета на Община Разград, към което са приложени обосновка на концесията и проекти на решение за откриване на процедурата, обявление за провеждане на процедурата, концесионен договор, документация за участие, както и документите по чл. 17, ал. 2 ППЗК.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 2, ал. 3, т. 2, чл. 39, ал. 1 и ал.2, във връзка с чл.9, ал.2, т.1 и чл.13, ал.1, т.2 от Закона за концесиите, чл.18, ал.1 и ал. 2 и чл.19 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 19 гласа „ЗА”, „против” – 4, „въздържали се” – 6,

РЕШИ:

1. Открива процедура за предоставяне на концесия с предмет експлоатиране на обект, представляващ водоем, находящ се в имот 000041 с площ 15,658 дка в местността „Бъзова ливада”, землището на с. Дряновец, ЕКАТТЕ 23902, община. Разград срещу правото да се експлоатира и задължението да се управлява и поддържа от концесионера със собствени средства и на свой риск.

2. Стопанските дейности, които може да се осъществяват чрез обекта на концесия са: развъждане и отглеждане на риба и други видове аквакултури, организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно-туристически услуги, които не пречат основната дейност рибопроизводството.

3. Техническите параметри на водоема са: прилежащата площ на

водоема на кота 164,50 m -15,658 дка, кубатурата на стената на водоема е 1 876 m³, височината на стената е-3,30 m.

4.Срокът на концесията е 19 години.

5.Срокът на концесията започва да тече от датата на подписване на договора.

6.Основни права на концесионера:

6.1 Да експлоатира водния обект, съобразно предназначението му и стопанската дейност, която има право да осъществява съгласно уговореното в договора за концесия в съответствие с нормативните изисквания за този тип обекти, като не допуска неправилна експлоатация;

6.2 Да осъществява следните видове стопанска дейност – развъждане и отглеждане на риба и други видове аквакултури, организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно-туристически услуги, както и всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност, без да я пречат;

6.3 Да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или услугите, които има право само той да извършва съгласно концесионния договор;

6.4 Да иска изменение и/или допълнение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и нова води до несъответствие между правата и задълженията на страните;

6.5 Да ползва съществуващата към момента на приемане на обекта инженерна и техническа инфраструктура.

7.Имуществени права на концесионера:

7.1 Да експлоатира обекта на концесия в съответствие с условията на концесионния договор, включително за стопанско производство на риба, предоставяне на място за отдых на населението и любителски риболов, както и развиване на съпътстващи дейности;

7.2 Да получава доходите от извършваната от него концесионна дейност чрез експлоатация на обекта, предмет на концесия.

8.Основни задължения на концесионера:

8.1 Да спазва изискванията относно управлението, стопанисването, поддържането и експлоатацията на водоема;

8.2 Да заплаща на концедента дължимите концесионни плащания при условия и в срокове, определени с концесионния договор;

8.3 Да заплаща всички разходи по управлението, поддържането и експлоатацията на обекта;

8.4 Да опазва водния обект от замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на екологични щети;

8.5 Да предприема всички необходими мерки за намаляване негативното въздействие от упражняваната от концесионера дейност върху естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект;

8.6 Да не прехвърля на трети лица правата и задълженията по концесионния договор, както и да предоставя на трети лица права върху водоема, предмет на концесията, да не го обременява с вещни тежести и да не учредява ипотечи;

8.7 Да не извършва и да не позволява на “трети лица” да извършват незаконно строителство на територията предмет на концесия в нарушение на Закона за устройство на територията или други нормативни актове;

8.8 Да информира концедента незабавно за евентуални вредни въздействия върху обекта на концесията;

8.9 Да заплаща всички дължими общински и държавни такси, свързани с експлоатацията на водоема;

8.10 Да спазва всички предписания на Община Разград и специализираните държавни органи с цел безопасна експлоатация на обекта и недопускане на аварийни ситуации;

8.11. Да изпълнява за своя сметка предписанията на Община Разград и специализираните органи с цел безопасна експлоатация на обекта.

8.12 Да осигурява по всяко време достъп до обекта на контролни органи и оторизирани представители на концедента и да им предоставя документи и информация относно изпълнението на задълженията по концесионния договор и условията на концесията;

8.13 Да осигурява опазването на обществения ред, здравето, имуществото и спокойствието на посетителите на концесионната територия;

8.14 След изтичане на срока на договора да предостави обратно на концедента обекта, предмет на концесията в състояние, годен за експлоатация;

8.15 Да разработи и прилага план /инструкция/ за експлоатация и поддържане и разработи аварийен план за действие при кризисни ситуации и го съгласува с Община Разград и Държавна агенция „Гражданска защита”;

8.16 Да предоставя ежегодно в срок до 31 декември на съответната година писмен отчет за извършваните мероприятия;

8.17 Да участва лично или със свои специалисти в съвместни комисии с длъжностни лица от общинската администрация, отговарящи за този вид дейност в огледи и при съставянето на констативни протоколи за извършваната от него дейност.

9. Имуществени задължения на концесионера

9.1 Да извърши за своя сметка следните задължителни инвестиционни мероприятия:

9.1.1 Поддържане на макадамовия път по короната на язовирната стена в обхват десет метра южно от преливника и до шестдесет метра в северна посока, мерено от най-външната част на водната повърхност в петата на мокрия откос на язовирната стена, както и

отводнителните канавки и канали по двата откоса на язовирната стена;

9.1.2 Почистване на стената на водоема и поддържане на чистотата;

9.1.3 Поддържане на преливника на водоема;

9.1.4 Почистване дъното на водоема от наноси и тиня;

9.1.5 Поддържане на бреговата ивица от чашата на водоема чиста от дървесна и храстова растителност;

9.1.6 Изграждане на земно-насипна стена на границата с поземлен имот 000927;

9.1.7 Разработване на план за мониторинг и изграждане на контролно-измервателна система за контрол на движенията по стената на водоема;

9.2 Да извърши необходимите действия и представи изискуемите документи с цел получаване на разрешение за ползване на воден обект;

9.3 Да заплаща на концедента дължимото концесионно плащане при условията и сроковете, определени в концесионния договор;

9.3 Да застрахова ежегодно за своя сметка обекта, предмет на концесия в полза на Община Разград. Застраховката следва да бъде за основен риск „Природно бедствие”, включващ буря, проливен дъжд, свлачища и земетресение при лимит на отговорност не по-малка от 35 000,00лв;

9.4 Да приема и търпи при наличието на форсмажорни обстоятелства трети лица, посочени от Държавата или Общината да ползват концесионната площ. В този случай концесионерът няма право на обезщетение.

10. Основни права на концедента

10.1 Да контролира изпълнението на поетите от концесионера задължения и условия на концесията, включително чрез правото на достъп до обекта по всяко време, без да пречи на работата на концесионера;

10.2 Да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на задължения по концесионния договор, като условията и сроковете за правото за едностранно прекратяване на договора за концесия се определят в самия договор;

10.3 Да получава регулярно и при поискване всякаква информация и документи, свързани с реализирането на концесията, която не е свързана с търговски тайни на концесионера;

10.4 Да извършва по всяко време проверки за спазване от страна на концесионера на екологичните, санитарно-хигиенните, противопожарните и други действащи норми;

11. Имуществени права на концедента

11.1 Да получава дължимите концесионни плащания при условията и сроковете, определени с концесионния договор;

11.2 Да получи предвидените в концесионния договор гаранции, обезщетения и лихви;

12. Основни задължения на концедента:

12.1 Да не пречи и ограничава концесионера да осъществява правата си по концесията и концесионния договор, освен в случаите, уредени в нормативен акт и в концесионния договор;

12.2 Да оказва съдействие на концесионера при осъществяването на концесията съгласно условията на концесионния договор.

13. Концесионерът се задължава да представи пред концедента парична гаранция в размер на **100%** от годишното концесионно плащане, внесена към датата на подписване на договора по сметка на Община Разград за гарантиране на изпълнението на задълженията по концесионния договор със срок на задържане до изтичане на срока на концесията или предсрочното ѝ прекратяване.

14. Концесионерът се задължава да внесе парична гаранция в размер на **50%** от годишното концесионно плащане за гарантиране на задължението за предаване на обекта на концесия в състояние, позволяващо безпроблемното му ползване след изтичане срока на концесията или прекратяване концесионния договор със срок на задържане до изтичане на срока на концесията или предсрочното ѝ прекратяване.

15. Концесионерът се задължава да заплати еднократно концесионно плащане в размер не по-малък от **2000,00лв**, без ДДС.

15.1 Еднократното концесионно плащане е дължимо към датата на подписване на договора.

16. Концесионерът се задължава да заплати годишно концесионно плащане в размер не по-малък от **1930,00лв**, без ДДС, платимо на концедента по посочена от него банкова сметка, както следва:

-за първата година се дължи при подписване на договора и обхваща периода от датата на неговото сключване до **31 декември** на текущата календарна година в размер, съответстващ на периода на ползване;

-за втората и следващите години се дължи от **01 януари до 31 декември**.

17. Годишното концесионно плащане се актуализира ежегодно след изтичане на първата година от действието на концесионния договор с годишната инфлация за предходната година, обявена от Националния статистически институт, след решение на общинския съвет и не подлежи на актуализация при отрицателна годишна инфлация за предходната година.

18. При извършване на концесионната дейност концесионерът задължително следва да спазва нормативно установените изисквания по опазване на природата и околната среда, защитените със закон обекти и територии, националната сигурност и отбрана на страната и обществения ред, както и санитарно-хигиенните, шумовите, противопожарните норми, нормите на охрана и безопасност на труда съгласно действащото законодателство.

19. Във връзка с изискването за опазване на околната среда концесионерът е длъжен:

19.1 Да спазва предписанията на компетентните органи за обекта и дейностите във връзка с опазването на околната среда и водите;

19.2 Да не използва лицензи, патенти, оборудване и технологии, които да създават опасност за замърсяване или увреждане на околната среда над границите на действащите норми и стандарти;

19.3 Да обезщети причинените вреди от замърсяване или увреждане на околната среда до размера на средствата, необходими за възстановяване на последиците от тях;

19.4. Да допуска представители на концедента и компетентните органи за контролиране опазването на околната среда в обекта на концесията и да предоставя нужната за контрола информация в срок и вид, определен от същите;

19.5 Да извършва санитарна сеч на дървета и храсти след надлежно издадено разрешение за изпълнение на дейността от Община Разград;

19.6 Да поддържа чистота в крайбрежната ивица и не допуска действия по замърсяване на околната среда в и обекта на концесията;

20. Задължения по използването и поддържане техническото състояние на обекта на концесията

20.1 Да предоставя нужното количество вода при борба с пожари;

20.2 Без разрешение на концедента да не извършва строеж или провежда мероприятия, които могат да се отразят неблагоприятно върху естествения режим на водата, втока, оттока и качеството на същата;

20.3 Да поддържа в изправност и в технически изискуемите норми чашата на стената, изпускателя и преливника на обекта, да следи короната, сухия и мокрия откос, стената и всички съоръжения на обекта, в съответствие със задължителните инвестиционни мероприятия.

20.4. Да изпълнява предписанията на компетентните органи по поддържане на техническата изправност на чашата, стената, изпускателя и преливника на водоема.

21. Задължения по отношение отглеждането и развъждането на риба и други аквакултури.

21.1 Да осъществява мероприятия за запазване на видовото разнообразие на водната фауна и условията за размножаването;

21.2 Да изгради ефикасни съоръжения за запазване на рибата и другите водни видове при изграждане на нови или разширяване на съществуващите съоръжения в обекта на концесията;

21.3 Да не позволява ловенето на риба с взривни, отровни и зашеметяващи вещества и устройства;

21.4 Да извършва риборазвъждането, риболова и продажбата на уловената риба под ветеринарно-санитарен контрол;

21.5 Да не позволява улов и продажба на маломерна риба с размери по-малки от допустимите;

21.6 Да спазва изискванията и осигурява възможност за любителски риболов съгласно Закона за рибарството и аквакултурите;

21.7. При необходимост и дадени указания от съответните компетентни органи да води документация, съгласно Закона за рибарството и аквакултурите;

22. Задължения за организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно-туристически услуги, водноспасителната дейност и обезопасяване на водните площи

22.1 Да изпълнява заповедта на кмета на Община Разград за разрешените и забранените за къпане места;

22.2 Да постави забранителни, предупредителни и информационни знаци, според режима за къпане. В забранителните знаци се посочват причините, наложили забраната, в предупредителните – опасностите от къпане, в информационните – разстоянието до най-близкия медицински пункт;

22.3 Да уведомява незабавно компетентните органи при констатирани случаи на удавяне.

23. Концесионерът няма право да отдава обекта на концесия под наем на трети лица.

24. Концесионерът се задължава да изпълнява всички изисквания и спазва всички условия по опазване на защитените територии, съгласно Закона за защитените територии и Закона за биологичното разнообразие.

25. Концесионерът се задължава да застрахова ежегодно за своя сметка обекта, предмет на концесия в полза на Община Разград.

25.1. Застраховката следва да бъде за основен риск „Природно бедствие”, включващ: буря, проливен дъжд, свлачища или слягане и земетресение при лимит на отговорност в размер не по-малък от 35 000,00 лв.

25.2 Застраховката първоначално трябва да се извърши в срок до 30/ тридесет дни/ календарни дни от подписване на концесионния договор, впоследствие преди изтичане на застрахователния период. За извършеното застраховане концесионерът представя на концедента копие от застрахователната полица.

26. Критерии за определяне на комплексната оценка на офертите и тяхната относителна тежест.

26.1. Регистрация като земеделски производител -Ре

При регистрация като земеделски производител се дава една точка, а ако няма регистрация се дават 0 точки.

Обстоятелството се удостоверява с регистрационна карта на участника от Областна служба „Земеделие”.

Относителна тежест на критерия кРе- 2,5%

26.2. Опит в концесионирането – Оп

За този критерий се дават 0 и 1 точки

При концесиониране от участника в процедурата на поне един обект, независимо от предмета на концесията, на участника в

процедурата се дават 1 точка Когато участникът не е концесионирал обект/и се дават 0 точки

Обстоятелството се удостоверява с декларация по образец.

Относителна тежест на критерия k_{Op} -2,5%

26.3.Притежаване на техника –Н

Този критерий се определя от количеството на техническите активи. При наличие на активи 1, 2 3 ... п стойността на получените точки по този критерий е $H = T_x \times 0,25$, където T_x е равно на преброените активи. Обстоятелството се удостоверява с декларация по образец.

Относителната тежест на този критерий е k_H - 2,5%

26.4.Осигуреност със специалисти- ОСп

За този критерий се дават 0 или 1 точки.

Когато кандидатът разполага поне с двама специалисти, чиято квалификация от придобита степен на образование или свидетелства за придобита квалификация може да се използва във връзка с поддръжката и експлоатацията на обекта на концесия се дава 1 точка.Когато не притежава минимално изискуемите поне двама специалисти се дават 0 точки.Обстоятелството се удостоверява с декларация по образец.

Относителна тежест на този критерий – $k_{OСп}$ - 2,5%.

26.5.Допълнителни инвестиционни мероприятия, свързани със съхранение и подобрене на техническото и екологично състояние на водоема.

Оценяването по този критерий се извършва по следния начин: членовете на комисията класират по експертна оценка, общо за всички планирани мероприятия в офертата, предложенията на участниците в процедурата, като ги подреждат във възходящ ред.На най-ниско оценяваното предложение се дават 0 точки, а на всяко следващо по-високо в класацията по 5 точки в повече от предходното по-лошо предложение.На оферта без предложение се дават 0 точки.Получилото по този начин най-много точки предложение е със стойност D инв.мах.Стойностите на получените точки от всяко предложение е $D_{инв.I}$

Оценката на всеки участник е равна на $D_{инв.I}/D_{инв.мах}$.

Относителна тежест на този критерий $k_{D_{инв.}}$ - 10%

26.6.Стойност на Еднократното концесионно плащане –Педн..Не може да бъде по-малка от 2000,00лв.

Най-високата стойност на Еднократното концесионно плащане, предложено от един от участниците в процедурата е равно на $P_{едн.мах}$.Стойността на Еднократното концесионно плащане на всеки подал оферта участник е $P_{едн.I}$

Оценката на всеки участник е равна на $P_{едн.I}/P_{едн.мах}$.

Относителната тежест на този критерий е 20%.

26.7.Стойност на Годишното концесионно плащане-Пгод. Не може да е по-малко от 1930,00лв.

Най-високата стойност на Годишното концесионно плащане, предложено от един от участниците в процедурата е равна на Пгод.мах.Стойността на годишното концесионно плащане на всеки подал оферта участник е Пгод.І.

Оценката на всеки участник е равна на Пгод.І./Пгод. мах

Относителната тежест на всеки критерий –кПгод- 60%

27.Методика за оценяване на офертите

Комплексната оценка/КО/ ще се определя след изчисляване на формулата:

$$КО=\{(Pe \times kPe)+(Op \times kOp) +(H \times kH) +(OSп \times kOSп) + [(Динв.І/Динв.мах) \times kДинв] + [(Педн.І/Педн.мах) \times kПедн]+ [(Пгод.І/Пгод.мах) \times kПгод.]\} \times 100$$

Офертата с най-висока комплексна оценка се класира на първо място.Втора по ред в класацията е офертата, чиято стойност е следващата по-ниска стойност на КО.Така в низходящ ред се класират всички подадени оферти.

27. Гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия е 2000,00лв.

Гаранцията на участник, определен за концесионер , се задържа, съответно усвоява, в случаите, когато той не сключи концесионния договор в определения срок, а когато го сключи – гаранцията се освобождава в 7-дневен срок.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и областния управител на Област Разград в 7-дневен срок.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

ОБОСНОВКА

на концесия за услуга върху водоем, находящ се в местността"Бъзова ливада",
землището на с.Дряновец, община Разград

Цели на концесията, включително и обществен интерес от предоставянето ѝ

Настоящата обосновка мотивира предложението за предоставяне на концесия за услуга върху поземлен имот - публична общинска собственост представляващ водоем, находящ се в имот 000041 с площ 15,658 дка в местността „Бъзова ливада”, землището на с. Дряновец, ЕКАТТЕ 23902, община. Разград.

Предоставянето на концесия по отношение на този обект има за предмет управлението и поддържането на обекта на концесията срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията. Предоставянето на обекта на концесия е свързано с това , че собственикът на обекта не разполага с финансов ресурс за ефективното му стопанисване, поради което е целесъобразно водоема в местността „Бъзова ливада”, землището на с. Дряновец, община. Разград да бъде предоставен за ползване чрез концесия.

С предоставянето на концесия върху водоема Община Разград цели да задоволи определен обществен интерес, поддържането на обекта в добро техническо състояние, предоставяне на възможност за осъществяване на туристическа дейност и реализиране на финансови приходи от осъществяваната дейност.

Съгласно чл.24 от Закона за концесиите концесионерът се определя чрез провеждане на откритата процедура.Тя осигурява възможност всяко заинтересовано лице да може да подаде оферта и защитава в пълна степен обществения интерес

Фактическо и правно основание за предоставяне на концесията

Предоставянето на концесия върху водоем, находящ се в имот 000041 с площ 15,658 дка в местността „Бъзова ливада“, землището на с. Дряновец, ЕКАТТЕ 23902, община. Разград се основава на чл. 140 от Конституцията на Република България, чл.2, ал.1, ал.2 и ал.3, т.2, чл.4, чл.13, ал.1, т.2, във връзка с чл.30 от Закона за концесиите, чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост и чл.19, ал.1,т.1 от Закона за водите.

Основни характеристики на обекта на концесия

Обектът на концесия е разположен в централната част на Лудогорското плато, на средна надморска височина около 165,00 m.

Съгласно Акт за общинска собственост №1761/01.07.2013 г. за поправка на АОС № 14/30.08.2001 г., на община Разград, водоемът е актуван като публична собственост и съставлява имот № 000041/четири нули четиридесет и едно/, с обща площ 15,658 дка /петнадесет декара и шестстотин петдесет и осем квадратни метра/.Намира се в местността „Бъзова ливада“, землището на с Дряновец, ЕКАТТЕ 23902, община Разград, при граници и съседи:№ 000049 –пасище с храсти, №000047 – полски път, №000039 – пасище, мера, №000036 – полски път, №000927 – дървопроизв. площ.

Водоемът е със следните технически характеристики: прилежащата площ на водоема на кота 164,50 m -15,658 дка, кубатурата на стената на водоема е 1 876 m³, височина на стената е-3,30 m.

Разглеждан като самостоятелен обект изграден върху земя, собственост на общината, от гледна точка на неговото техническо съдържание, водният обект следва да бъде изяснен ведно с прилежащата му инфраструктура и с всички изградени в и около него водовземни и довеждащи мрежи, съоръжения и обекти. Същите представляват неразделна част от водния обект, без които последният не би могъл да бъде използван пълноценно и ефективно съгласно предназначението му. Такива са: коритото на водоема, стената на водоема, преливника, основния изпускател, изпускателния кран и шахта.

-Коритото на водоема -Чашата на коритото е почти триъгълна неправилна с полегати брегове, заети с мери, пасища и малко гориста растителност. В западната част частично заето от папур. Общият завирен обем, който съдържа в себе си мъртвия и полезния обем на коритото е 14 000 m³. Мъртвия обем, заключен между дъното и кота мъртъв обем и предназначен за отлагане на наноси е 900 m³. Полезният обем е 13 100 m³. Максималната площ на водната повърхност на водоема е 7 300 m². Котата на най-високото водно ниво на коритото е 164,50 m. Водосборната площ е около 2,1 km².

В момента коритото е частично изпразнено от вода. Нивото на водното огледало е около 2.5-3,0 m под максимално завирявания обем. Водоемът се снабдява с недостатъчно количество вода, през лятото от притока на селски чешми и местни извори, някои от които са под водното ниво. Основният изпускател не е приведен съгласно изискванията на Басейнова дирекция - Плевен.

Дъното не е почиствано. Видимата дълбочината на язовира е средно 2,5-3,0 m. Може да се предположи по аналогия с други язовири, че мъртвият обем е запълнен от наноси

-Стена на водоема-Стената е земно насипна от местни материали. Според конструкцията на тялото то е от нееднородна почва.

Височината на стената от страна на сухият откос е 3,30 m. Короната на стената е чакълирана. Дължината ѝ по короната е 183,00 m. Кубатурата на стената е 1 876 m³. Средният наклон на откосите на стената е мокър 1:2 и сух 1:2. Котата на стената е 165,50m. Стената е в сравнително добро общо състояние. Необходимо е да бъде изкоренена тревната и храстовидна растителност по мокрия и сухия откос на стената.

Сухият откос е добре заскален но трябва да бъде изчистен от треви храсти и дървета. По стената няма видими пукнатини.

-Преливник на водоема – Намира се в десния край на стената и представлява около 2,0 m широк в тясната си част добре оформен небетониран канал. Котата на преливния ръб е 165,50 m. Максималната пропускливост на преливникът е 8,00 m³/ sek., което е напълно достатъчно за аварийно изпускане на високи води. В настоящия момент е добре почистен.

-Основен изпускател – Изграден е изграден от стоманени спирално заварени тръби с диаметър 400 mm. Общата му дължина на съоръжението е 13 m с максимална пропускателна способност 5,43 m³/h. Изпускателния кран е ремонтиран скоро, но продължава да изпуска вода.

Под изпускателния кран непосредствено е корегираното корито на река Бели Лом.

Основни характеристики на извършваните услуги или други стопански дейности с обекта на концесията и условията за тяхното извършване

Чрез обекта на концесия ще могат да бъдат извършвани следните стопански дейности и други услуги:

- Производство на риба;
- Развиване на съпътстващи дейности на производството на риба
- Място за отдих на населението, включващо и спортен риболов;

Основната дейност, която ще се развива от бъдещия концесионер е производството на риба. Това е продиктувано от сравнителното добро търсене на рибата като хранителен продукт и добрите условия, които създава обекта предмет на концесия за това производство.

Перспективи има и пред износа за другите страни от Европейския съюз, предвид напълно хармонизираното ни законодателство в тази област и очакванията за финансово подпомагане на рибопроизводителите в съответствие с общата политика в областта на рибарството на съюза.

При изявено желание на бъдещия концесионер, водоемът може да стане място за отдих на населението и за риболовен спорт, като това трябва да е подчинено на основната дейност производство на риба и да не и пречи. Мястото е изключително удобно за развитието на туристическа дейност. Съчетанието на природа гора и вода спомага за превръщането на обекта на концесията в зона за отдих на населението.

Спортният риболов е любимо занимание на мнозина, които търсят развлечение, вълнуващи преживявания. Риболовът позволява на уморените от шума обитатели на града да общуват с природата и да починат през почивните дни. Той е евтин спорт, достъпен за всички.

Благоприятно за водоемите като обекти за развиване на стопанска дейност е, че в тях могат да се развиват едновременно няколко дейности без да се пречат една на друга. Съпътстващи дейности, които могат да се развиват едновременно с рибопроизводството са: създаване на ферма за отглеждане на патици /пернати/, ферма за раци и ферма за различни аквакултури.

Положителните страни при изграждане на ферма за отглеждане на патици /пернати/, раци или различни други аквакултури, са че се заема малка площ от водоема, осигуряват се допълнителни доходи на концесионера, а с отпадъка от храната на патиците /пернатите/ се повишава рибопроодуктивността на водоема. И двете дейности са с изисквания за добър маркетинг на произвежданата продукция и се характеризират с ограниченост на пазара. Фермите за раци и аквакултури са без специфични изисквания към производствената база.

Основни условия и елементи на концесията, включително основните права и задължения на страните по концесионния договор

От изчислените финансови параметри е установено, че срокът на концесията трябва да е 19 години, през който срок ще се възстановят инвестиционните разходи и разходите за експлоатация от страна на концесионера и той ще има печалба. Срокът на концесията е съобразен и с ограничителните срокове на технологията за производство

на риба и от сроковете, произтичащи от изискванията за реализация на част от мероприятията от инвестиционната програма.

Еднократното концесионно плащане е дължимо към датата на подписване на концесионния договор. Предлага се то да е в размер не по-малък от 2000,00 лв, без ДДС.

Предлага се годишното концесионно възнаграждение да не е по-малко от равномерното разпределената разлика между общото концесионно възнаграждение и определената минимална стойност на еднократното концесионно възнаграждение за деветнадасетгодишния срок на концесията- 1930,00лв., без ДДС.

Годишното концесионно възнаграждение се индексира ежегодно след изтичане на първата година от действието на концесионния договор с годишната инфлация за предходната година, обявена от Националния статистически институт, след решение на общинския съвет.

Основни права на концесионера:

Концесионерът има право:

- да експлоатира водния обект, съобразно предназначението му и стопанската дейност, която има право да осъществява съгласно уговореното в договора за концесия в съответствие с нормативните изисквания за този тип обекти, като не допуска неправилна експлоатация;
- да осъществява следните видове стопанска дейност –развъждане и отглеждане на риба и други видове аквакултури, организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно-туристически услуги, както и всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност, без да я пречат;
- да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или услугите, които има право само той да извършва съгласно този договор
- да иска изменение и/или допълнение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и нова води до несъответствие между правата и задълженията на страните
- да експлоатира обекта на концесия в съответствие с условията на концесионния договор, включително за стопанско производство на риба, предоставяне на място за отдих на населението и любителски риболов, както и развиване на съпътстващи дейности
- да получава доходите от извършваната него концесионна дейност чрез експлоатация на обекта, предмет на концесия.

Основни задължения на концесионера

- да спазва изискванията, относно управлението, стопанисването, поддържането и експлоатацията на водоема;
- да заплаща на концедента дължимите концесионни плащания при условия и в срокове, определени с концесионния договор;
- да заплаща всички разходи по управлението, поддържането и експлоатацията на обекта;
- да опазва водния обект от замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на екологични щети;
- да предприема всички необходими мерки за намаляване негативното въздействие от упражняваната от концесионера дейност върху естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект;
- да не прехвърля на трети лица правата и задълженията по концесионния договор, както и да предоставя на трети лица права върху водоема, предмет на концесията, да не го обременява с вещни тежести и да не учредява ипотечи;
- да не извършва и да не позволява на “трети лица” да извършват незаконно строителства на територията предмет на концесия в нарушение на Закона за устройство на територията или други нормативни актове;

- да информира концедента незабавно за евентуални вредни въздействия върху обекта на концесията;
- да заплаща всички дължими общински и държавни такси, свързани с експлоатацията на водоема;
- да спазва всички предписания на Община Разград и специализираните държавни органи с цел безопасна експлоатация на обект и недопускане на аварийни ситуации;
- да осигурява по всяко време достъп до обекта на контролни органи и оторизирани представители на концедента и да им предоставя документи и информация относно изпълнението на задълженията на по концесионния договор и условията на концесията;
- да осигурява опазването на обществения ред, здравето, имуществото и спокойствието на посетителите на концесионната територия;
- след изтичане на срока на договора да предостави обратно на концедента обекта, предмет на концесията в състояние, годен за експлоатация;
- да разработи и прилага план /инструкция/ за експлоатация и поддържане и разработи аварийен план за действие при кризисни ситуации и го съгласува с Община Разград и Държавна агенция „Гражданска защита“;
- да предоставя ежегодно в срок до 31 декември на съответната година писмен отчет за извършваните мероприятия;
- да участва лично или със свои специалисти в съвместни комисии с длъжностни лица от общинската администрация, отговарящи за този вид дейност в огледи и при съставянето на констативни протоколи за извършваната от него дейност;
- да извърши необходимите действия и представи изискуемите документи с цел получаване на разрешение за ползване на воден обект;
- да заплаща на концедента дължимото концесионно плащане при условията и сроковете, определени в концесионния договор;
- да застрахова ежегодно за своя сметка обекта, предмет на концесия в полза на Община Разград. Застраховката следва да бъде за основен риск „Природно бедствие“, включващ буря, проливен дъжд, свлачища и земетресение при лимит на отговорност не по-малка от 35 000,00лв.
- да приема и търпи при наличието на форсмажорни обстоятелства трети лица, посочени от Държавата или Общината да ползват концесионната площ. В този случай концесионерът няма право на обезщетение.
- да извърши за своя сметка следните задължителни инвестиционни мероприятия:
 - Поддържане на макадамовия път по короната на язовирната стена в обхват десет метра южно от приливника и до шестдесет метра в северна посока, мерено от най-външната част на водната повърхност в петата на мокрия откос на язовирната стена, както и отводнителните канавки и канали по двата откоса на язовирната стена;
 - Почистване на стената на водоема и поддържане на чистотата;
 - Поддържане на преливника на водоема;
 - Почистване дъното на водоема от наноси и тиня;
 - Поддържане на бреговата ивица от чашата на водоема чиста от дървесна и храстова растителност;
 - Изграждане на земно-насипна стена на границата с поземлен имот 000927;
 - Разработване на план за мониторинг и изграждане на контролно-измервателна система за контрол на движенията по стената на водоем;

Основни права на концедента:

- да получава дължимите концесионни плащания при условията и сроковете, определени с настоящия концесионен договор;
- да контролира изпълнението на поетите от концесионера задължения и условия на концесията, включително чрез правото на достъп до обекта по всяко време, без да пречи на работата на концесионера;

- да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на задължения по концесионния договор, като условията и сроковете за правото за едностранно прекратяване на договора за концесия се определят в самия договор;

- да получи предвидените в концесионния договор гаранции, неустойки и обезщетения;

- да получава регулярно и при поискване всякаква информация и документи, свързани с реализирането на концесията, която не е свързана с търговски тайни на концесионера;

- да извършва по всяко време проверки за спазване от страна на концесионера на екологичните, санитарно-хигиенните, противопожарните и други действащи норми;

Основни задължения на концедента:

- да не пречи и ограничава концесионера да осъществява правата си по концесията и концесионния договор, освен в случаите, уредени в нормативен акт и в концесионния договор;

- да оказва съдействие на концесионера при осъществяването на концесията съгласно условията на концесионния договор;

Основни рискове и тяхното разпределение, включително рисковете, които трябва да се поемат от концедента

Важен момент при анализа на концесията заема оптималното разпределение на риска между концедента и концесионера. Трябва да се идентифицират значимите рискове и да се измерят очакваните последици за страните по концесията. Целта е да се установи кои от рисковите трябва да се приемат от концедента (запазен риск) или да се поемат от концесионера (трансферен риск), или да се поемат от двете страни (споделян риск). При това трябва да се спазва принципа, че страната, която може най-добре да се справи с даден риск трябва да го поеме и да не се прехвърлят на концесионера рискове, върху които той не може да влияе в достатъчна степен.

На базата на експертно становище е направена оценка на значението на всеки риск, вероятността от настъпване на риска, и поемането му от някоя от страните. Максималната стойност на "теглото" на всеки риск е прието да е 40 %, а от теоретични съображения е прието вероятността с леко изместване да се разпределя като познатото от статистиката "стандартно отклонение".

Видовете рискове се представят и остойностяват в матрица за разпределение на риска.

Матрица за разпределение на рисковете в прогнознния период от концесия

НАИМЕНОВАНИЕ НА РИСКА	Сценарии	Тегло	Стойност	Тегло - лв.	Вероятност	Стойност на риска	Запазен риск		Трансфериран риск	
РИСК НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО (вероятността инвестиционните разходи да се забавят дотолкова, че да бъде спряно производството и реализацията на рибата отглеждана във водоема)	под базовите разходи:	-5,00%	0	0	5,00%	0	5,00%	0	95,00%	0
	базови разходи (б.р.)	0,00%	0	0	20,00%	0		0		0
	леко превишение на б.р.	10,00%	0	0	40,00%	0		0		0
	умерено превиш. на б.р.	20,00%	0	0	30,00%	0		0		0
	сериозно превиш. на б.р.	40,00%	0	0	5,00%	0		0		0
	общо				100,00%	0		0		0
РИСК НА ИНВЕСТИЦ. РАЗХОДИ (вероятността от превишаване на предварително стойности на инвестиционните разходи)	Сценарии	Тегло	Стойност	Тегло - лв.	Вероятност	Стойн. на риска	Запазен риск		Трансфериран риск	
	под базовите разходи:	-5,00%	-50 688 лв	2 534 лв	5,00%	127 лв	0,00%	0	100, %	127 лв
	базови разходи (б.р.)	0,00%	-53 356 лв		20,00%	-		0		-170 428 лв
	леко превишение на б.р.	10,00%	-58 692 лв	-5 869 лв	40,00%	-2 348 лв		0		-2 348 лв
	умерено превиш. на б.р.	20,00%	-64 027 лв	-12 805	30,00%	-3 842 лв		0		-3 842 лв
	сериозно превиш. на б.р.	40,00%	-74 698 лв	-29 879	5,00%	-1 494 лв		0		-1 494 лв
	общо				100,00%	-7557 лв		0		7557 лв

ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН РИСК	Сценарии	Тегло	Стойност	Тегло - лв.	Вероятност	Стойн. на риска	Запазен риск		Трансфериран риск	
(вероятността експлоатационните разходи по време на концесията да превишат предварително заложените разходи)	<i>под базовите разходи:</i>	-5,00%	-357 393 лв	17 870 лв	5,00%	893 лв	0,00%	0	100%	893 лв
	<i>базови разходи (б.р.)</i>	0,00%	-376 203 лв	0 лв	20,00%	0 лв		0		0 лв
	<i>леко превишение на б.р</i>	10,00%	-413 823 лв	-41 382	40,00%	-16 553 лв		0		-16 553 лв
	<i>умерено превиш.на б.р</i>	20,00%	-451 444 лв	-90 289	30,00%	-27 087 лв		0		-27 087 лв
	<i>сериозно превиш. на б.р</i>	40,00%	-526 684 лв	-210 674	5,00%	-10 534 лв		0		-10 534 лв
	общо				100,00%	-53 280 лв		0		-53 280 лв
ПАЗАРЕН РИСК	Сценарии	Тегло	Стойност	Тегло - лв.	Вероятност	Стойн. на риска	Запазен риск		Трансфериран риск	
(вероятността продажната цена на произведената продукция да е под предварително заложената, в следствие на което приходите да са под очакваните)	<i>сериозно под б.п.</i>	-40,00%	283 508 лв	-113 403	5,00%	-5 670 лв	0,00%	0	100,00%	-5 670 лв
	<i>умерено под б.п.</i>	-20,00%	378 011 лв	-75 602	20,00%	-15 120 лв		0		-15 120 лв
	<i>леко под баз. приходи</i>	-10,00%	425 263 лв	-42 526	40,00%	-17 011 лв		0		-17 011 лв
	<i>базовите приходи (б.п.)</i>	0,00%	472 514 лв	0 лв	30,00%	0 лв		0		0 лв
	<i>над базовите приходи</i>	5,00%	496 140 лв	24 807 лв	5,00%	1 240 лв		0		1 240 лв
	общо				100,00%	-36 561 лв		0		-36 561 лв
ЕКОЛОГИЧЕН РИСК	Сценарии	Тегло	Стойност	Тегло - лв.	Вероятност	Стойн. на риска	Запазен риск		Трансфериран риск	
(вероятността от реализиране на загуби поради увреждане на околната среда по време на концесията)	<i>под базовите разходи:</i>	-5,00%	0	0	5,00%	0	5,00%	0	95,00%	0
	<i>базови разходи (б.р.)</i>	0,00%	0	0	20,00%	0		0		0
	<i>леко превишение на б.р</i>	10,00%	0	0	40,00%	0		0		0
	<i>умерено превиш.на б.р</i>	20,00%	0	0	30,00%	0		0		0
	<i>сериозно превиш. на б.р</i>	40,00%	0	0	5,00%	0		0		0
	общо				100,00%	0		0		0
ОБЩ ИКОНОМИЧЕСКИ РИСК	Сценарии	Тегло	Стойност	Тегло - лв.	Вероятност	Стойн. на риска	Запазен риск		Трансфериран риск	
(вероятността промяна в макроикономическите условия в страната - инфлацията да превиши предварително заложените стойности, финансовит средства да се повлияят от промени в лихвените равнища и др.)	<i>под базовите разходи:</i>	-5,00%	0	0	5,00%	0	5,00%	0	95,00%	0
	<i>базови разходи (б.р.)</i>	0,00%	0	0	20,00%	0		0		0
	<i>леко превишение на б.р</i>	10,00%	0	0	40,00%	0		0		0
	<i>умерено превиш. на б.р</i>	20,00%	0	0	30,00%	0		0		0
	<i>сериозно превиш.на б.р</i>	40,00%	0	0	5,00%	0		0		0
	общо				100,00%	0		0		0
ФОРС МАЖОРЕН РИСК	Сценарии	Тегло	Стойност	Тегло - лв.	Вероятност	Стойн. на риска	Запазен риск		Трансфериран риск	
(вероятността от настъпването на обстоятелства свързани с непреодолима и за двете страни сила)	<i>сериозно под б.п.</i>	-40,00%	283 508 лв	-113 403 лв	5,00%	-5 670 лв	50,00%	-2 835 лв	50,00%	-2 835 лв
	<i>умерено под б.п.</i>	-20,00%	378 011 лв	-75 602 лв	20,00%	-15 120 лв		-7 560 лв		-7 560 лв
	<i>леко под баз. приходи</i>	-10,00%	425 263 лв	-42 526 лв	40,00%	-17 011 лв		-8 505 лв		-8 505 лв
	<i>базовите приходи (б.п.)</i>	0,00%	472 514 лв	0 лв	30,00%	0 лв		0 лв		0 лв
	<i>над базовите приходи</i>	5,00%	496 140 лв	24 807 лв	5,00%	1 240 лв		620 лв		620 лв
	общо				100,00%	-36 561 лв		-18 280 лв		-18 280 лв
ПОЛИТИЧЕСКИ И РЕГУЛАТОРЕН РИСК	Сценарии	Тегло	Стойност	Тегло - лв.	Вероятност	Стойн. на риска	Запазен риск		Трансфериран риск	
(вероятността нормативни изменения от страна на държавната и местна власт и използване на различни законови възможности да имат неблагоприятно въздействие върху концесията)	<i>под базовите разходи:</i>	-5,00%	0	0	5,00%	0 лв	50,00%	0 лв	50,00%	0 лв
	<i>базови разходи (б.р.)</i>	0,00%	0	0	20,00%	0 лв		0 лв		0 лв
	<i>леко превишение на б.р</i>	10,00%	0	0	40,00%	0 лв		0 лв		0 лв
	<i>умерено превиш.на б.р</i>	20,00%	0	0	30,00%	0 лв		0 лв		0 лв
	<i>сериозно превиш.на б.р</i>	40,00%	0	0	5,00%	0 лв		0 лв		0 лв
	общо				100,00%	0 лв		0 лв		0 лв
РИСК НА ОСТАТЪЧНАТА СТОЙНОСТ	Сценарии	Тегло	Стойност	Тегло - лв.	Вероятност	Стойн. на риска	Запазен риск		Трансфериран риск	
(вероятността в края на концесията, да не бъде изпълнен проекта за рекултивация на предаване на водоема в годно за експлоатация състояние)	<i>под базовите разходи:</i>	-5,00%	0	0	5,00%	0	5,00%	0	95,00%	0
	<i>базови разходи (б.р.)</i>	0,00%	0	0	20,00%	0		0		0
	<i>леко превишение на б.р</i>	10,00%	0	0	40,00%	0		0		0
	<i>умерено превиш.на б.р</i>	20,00%	0	0	30,00%	0		0		0
	<i>сериозно превиш.на б.р</i>	40,00%	0	0	5,00%	0		0		0
	общо				100,00%	0		0		0

От матрицата за разпределение на рисковете се установява, че за концедента най-значим е риска от настъпване на форсмажорни обстоятелства /включващ вероятността от настъпването на обстоятелства, свързани с непреодолима и за двете страни сила, което най-вече става под действието на природните сили/, следван от политическия и регулаторен риск /вероятността нормативни изменения от страна на държавната и местна власт и използване на различни законови възможности от различни “трети лица” да имат неблагоприятно въздействие върху концесията/, което най-вече би се проявило в прекратяване на договора за концесия и смяна собствеността на язовира.

За бъдещия концесионер от най-важно значение са рисковете: риска от превишение на предварително остойностените инвестиционни разходи и възникване на разходи, с елементи на инвестиционни разходи, които са свързани със съхранение водоема, риска експлоатационните разходи да превишат значително предварително заложените разходи и риска за очакваните приходи, вследствие от понижаване пазарната цена на рибата под предварително заложената.

В заключение трябва да посочим, че рисковете за концедента Община Разград трябва да бъдат гарантирани със застраховка на водоема в местността „Бъзова ливада”, намиращ се в землището на село Дряновец и да посочим, че за концесионера остават рисковете за настъпване на събития, в следствие от които могат да се увеличат стойностно и по видове предварително зададените мероприятия от задължителната инвестиционна програма и промяна в разчетните стойности на разходите за експлоатация и приходите.

Финансово-икономическите показатели на концесията и ефективността на концесията от гледна точка на концедента.

С предоставянето на водоем в местността „Бъзова ливада” в землището на с.Дряновец” ще се вложат допълнителни инвестиции за неговата поддръжка.Ще се разкрие стопанска дейност, каквато е рибоприпроизводството, което е свързано с наемане на работа на персонал и плащане на данъци и осигуровки. Освен това ще се получават приходи за общината под формата на концесионно плащане от неговото използване.

Основните показатели за ефективността на концесията за предложения срок от 19 години, съгласно финансово-икономическия анализ са следните:

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Стойност без дисконтиране	Дисконтирана стойност – настояща стойност в лв
1	Норма на дисконтиране	8%	-
2	Обща стойност на инвестиционните разходи	-53 356	-31107 /с натрупване/
3	Обща стойност на разходите за експлоатация	-376 203	-185674 /с натрупване/
4	Обща стойност на приходите	472 514	217743 /с натрупване/
5	Вътрешна норма на възвръщаемост	8,31%	-
6	Нетна стойност на концесията	962	-

Критерии за определяне на комплексната оценка и тяхната относителна тежест.

1.Регистрация като земеделски производител -Ре

При регистрация като земеделски производител се дава една точка, а ако няма регистрация се дават 0 точки.

Обстоятелството се удостоверява с регистрационна карта на участника от Областна служба „Земеделие”.

Относителна тежест на критерия кРе- 2,5%

2.Опит в концесионирането – Оп

За този критерий се дават 0 и 1 точки

При концесиониране от участника в процедурата на поне един обект, независимо от предмета на концесията, на участника в процедурата се дават 1 точка. Когато участникът не е концесионирал обект/и се дават 0 точки

Обстоятелството се удостоверява с декларация по образец.

Относителна тежест на критерия кОп-2,5%

3.Притежаване на техника –Н

Този критерий се определя от количеството на техническите активи. При наличие на активи 1, 2 3 ... п стойността на получените точки по този критерий е $N = T_x \times X_{0,25}$, където T_x е равно на преброените активи. Обстоятелството се удостоверява с декларация по образец.

Относителната тежест на този критерий е кН- 2,5%

4.Осигуреност със специалисти- ОСп

За този критерий се дават 0 или 1 точки.

Когато кандидатът разполага поне с двама специалисти, чиято квалификация от придобита степен на образование или свидетелства за придобита квалификация може да се използва във връзка с поддръжката и експлоатацията на обекта на концесия се дава 1 точка. Когато не притежава минимално изискуемите поне двама специалисти се дават 0 точки. Обстоятелството се удостоверява с декларация по образец.

Относителна тежест на този критерий – кОСП- 2,5%.

5.Допълнителни инвестиционни мероприятия, свързани със съхранение и подобрене на техническото и екологично състояние на водоема.

Оценяването по този критерий се извършва по следния начин: членовете на комисията класират по експертна оценка, общо за всички планирани мероприятия в офертата, предложенията на участниците в процедурата, като ги подреждат във възходящ ред. На най-ниско оценяваното предложение се дават 0 точки, а на всяко следващо по-високо в класацията по 5 точки в повече от предходното по-лошо предложение. На оферта без предложение се дават 0 точки. Получилото по този начин най-много точки предложение е със стойност $D_{инв.мах}$. Стойностите на получените точки от всяко предложение е $D_{инв.И}$

Оценката на всеки участник е равна на $D_{инв.И}/D_{инв.мах}$.

Относителна тежест на този критерий кДинв.- 10%

6.Стойност на Еднократното концесионно плащане –Педн..Не може да бъде по-малка от 2000,00лв.

Най-високата стойност на Еднократното концесионно плащане, предложено от един от участниците в процедурата е равно на $P_{едн.мах}$. Стойността на Еднократното концесионно плащане на всеки подал оферта участник е $P_{едн.И}$

Оценката на всеки участник е равна на $P_{едн.И}/P_{едн.мах}$.

Относителната тежест на този критерий е 20%.

7.Стойност на Годишното концесионно плащане-Пгод. Не може да е по-малко от 1930,00лв.

Най-високата стойност на Годишното концесионно плащане, предложено от един от участниците в процедурата е равна на $P_{год.мах}$. Стойността на годишното концесионно плащане на всеки подал оферта участник е $P_{год.И}$.

Оценката на всеки участник е равна на $P_{год.И}/P_{год.мах}$

Относителната тежест на всеки критерий –кПгод- 60%

Методика за оценяване на офертите

Комплексната оценка/КО/ ще се определя след изчисляване на формулата:

$$КО = \{ (P_e \times k_{Pe}) + (O_p \times k_{Op}) + (N \times k_N) + (O_{Sp} \times k_{OSp}) + [(D_{инв.И}/D_{инв.мах}) \times k_{Динв}] + [(P_{едн.И}/P_{едн.мах}) \times k_{Педн}] + [(P_{год.И}/P_{год.мах}) \times k_{Пгод}] \} \times 100$$

Офертата с най-висока комплексна оценка се класира на първо място. Втора по ред в класация е офертата, чиято стойност е следващата по-ниска стойност на КО. Така в низходящ ред се класират всички подадени оферти.

Гаранция за участие в процедурата за предоставяне на концесия е 2000,00 лв. Гаранцията на участник, определен за концесионер, се задържа, съответно усвоява, в случаите, когато той не сключи концесионния договор в определения срок, а когато го сключи – гаранцията се освобождава 7-дневен срок.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

за предоставяне на концесия за услуга върху поземлен имот - публична общинска собственост, представляващ водоем, находящ се в имот 000041 с площ 15,658 дка в местността „Бъзова ливада“, землището на с. Дряновец, ЕКАТТЕ 23902, община Разград.

На основание чл. 39, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 9, ал. 2, т. 1 и чл. 13, ал. 1, т. 2 от Закона за концесиите, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 и чл. 19 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Общински съвет Разград

РЕШИ:

1. Открива процедура за предоставяне на концесия с предмет експлоатиране на обект, представляващ водоем, находящ се в имот 000041 с площ 15,658 дка в местността „Бъзова ливада“, землището на с. Дряновец, ЕКАТТЕ 23902, община Разград срещу правото да се експлоатира и задължението да се управлява и поддържа от концесионера със собствени средства и на свой риск.

2. Стопанските дейности, които може да се осъществяват чрез обекта на концесия са: развъждане и отглеждане на риба и други видове аквакултури, организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно-туристически услуги, които не пречат основната дейност рибопроизводството.

3. Техническите параметри на водоема са: прилежащата площ на водоема на кота 164,50 m -15,658 дка, кубатурата на стената на водоема е 1 876 m³, височина на стената е-3,30 m.

4. Срокът на концесията е 19 години.

5. Срокът на концесията започва да тече от датата на подписване на договора.

6. Основни права на концесионера:

6.1 Да експлоатира водния обект, съобразно предназначението му и стопанската дейност, която има право да осъществява съгласно уговореното в договора за концесия в съответствие с нормативните изисквания за този тип обекти, като не допуска неправилна експлоатация;

6.2 Да осъществява следните видове стопанска дейност –развъждане и отглеждане на риба и други видове аквакултури, организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно-туристически услуги, както и всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност, без да я пречат;

6.3 Да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или услугите, които има право само той да извършва съгласно концесионния договор;

6.4 Да иска изменение и/или допълнение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и нова води до несъответствие между правата и задълженията на страните;

6.5 Да ползва съществуващата към момента на приемане на обекта инженерна и техническа инфраструктура.

7. Имуществени права на концесионера:

7.1 Да експлоатира обекта на концесия в съответствие с условията на концесионния договор, включително за стопанско производство на риба, предоставяне на място за отдих на населението и любителски риболов, както и развиване на съпътстващи дейности;

7.2 Да получава доходите от извършваната него концесионна дейност чрез експлоатация на обекта, предмет на концесия.

8. Основни задължения на концесионера:

8.1 Да спазва изискванията относно управлението, стопанисването, поддържането и експлоатацията на водоема;

8.2 Да заплаща на концедента дължимите концесионни плащания при условия и в срокове, определени с концесионния договор;

8.3 Да заплаща всички разходи по управлението, поддържането и експлоатацията на обекта;

8.4 Да опазва водния обект от замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на екологични щети;

8.5 Да предприема всички необходими мерки за намаляване негативното въздействие от упражняваната от концесионера дейност върху естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект;

8.6 Да не прехвърля на трети лица правата и задълженията по концесионния договор, както и да предоставя на трети лица права върху водоема, предмет на концесията, да не го обременява с вещни тежести и да не учредява ипотеки;

8.7 Да не извършва и да не позволява на "трети лица" да извършват незаконно строителство на територията предмет на концесия в нарушение на Закона за устройство на територията или други нормативни актове;

8.8 Да информира концедента незабавно за евентуални вредни въздействия върху обекта на концесията;

8.9 Да заплаща всички дължими общински и държавни такси, свързани с експлоатацията на водоема;

8.10 Да спазва всички предписания на Община Разград и специализираните държавни органи с цел безопасна експлоатация на обекта и недопускане на аварийни ситуации;

8.11. Да изпълнява за своя сметка предписанията на Община Разград и специализираните органи с цел безопасна експлоатация на обекта.

8.12 Да осигурява по всяко време достъп до обекта на контролни органи и оторизирани представители на концедента и да им предоставя документи и информация относно изпълнението на задълженията по концесионния договор и условията на концесията;

8.13 Да осигурява опазването на обществения ред, здравето, имуществото и спокойствието на посетителите на концесионната територия;

8.14 След изтичане на срока на договора да предостави обратно на концедента обекта, предмет на концесията в състояние, годен за експлоатация;

8.15 Да разработи и прилага план /инструкция/ за експлоатация и поддържане и разработи аварийен план за действие при кризисни ситуации и го съгласува с Община Разград и Държавна агенция „Гражданска защита“;

8.16 Да предоставя ежегодно в срок до 31 декември на съответната година писмен отчет за извършваните мероприятия;

8.17 Да участва лично или със свои специалисти в съвместни комисии с длъжностни лица от общинската администрация, отговарящи за този вид дейност в огледи и при съставянето на констативни протоколи за извършваната от него дейност.

9. Имуществени задължения на концесионера

9.1 Да извърши за своя сметка следните задължителни инвестиционни мероприятия:

9.1.1 Поддържане на макадамовия път по короната на язовирната стена в обхват десет метра южно от преливника и до шестдесет метра в северна посока, мерено от най-външната част на водната повърхност в петата на мокрия откос на язовирната стена, както и отводнителните канавки и канали по двата откоса на язовирната стена;

9.1.2 Почистване на стената на водоема и поддържане на чистотата;

- 9.1.5 Поддържане на преливника на водоема;
- 9.1.6 Почистване дъното на водоема от наноси и тиня;
- 9.1.5 Поддържане на бреговата ивица от чашата на водоема чиста от дървесна и храстова растителност;
- 9.1.7 Изграждане на земно-насипна стена на границата с поземлен имот 000927;
- 9.1.7 Разработване на план за мониторинг и изграждане на контролно-измервателна система за контрол на движенията по стената на водоема;
- 9.2 Да извърши необходимите действия и представи изискуемите документи с цел получаване на разрешение за ползване на воден обект;
- 9.3 Да заплаща на концедента дължимото концесионно плащане при условията и сроковете, определени в концесионния договор;
- 9.3 Да застрахова ежегодно за своя сметка обекта, предмет на концесия в полза на Община Разград. Застраховката следва да бъде за основен риск „Природно бедствие“, включващ буря, проливен дъжд, свлачища и земетресение при лимит на отговорност не по-малка от 35 000,00лв;
- 9.4 Да приема и търпи при наличието на форсмажорни обстоятелства трети лица, посочени от Държавата или Общината да ползват концесионната площ. В този случай концесионерът няма право на обезщетение.
10. Основни права на концедента
- 10.1 Да контролира изпълнението на поетите от концесионера задължения и условия на концесията, включително чрез правото на достъп до обекта по всяко време, без да пречи на работата на концесионера;
- 10.2 Да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на задължения по концесионния договор, като условията и сроковете за правото за едностранно прекратяване на договора за концесия се определят в самия договор;
- 10.3 Да получава регулярно и при поискване всякаква информация и документи, свързани с реализирането на концесията, която не е свързана с търговски тайни на концесионера;
- 10.4 Да извършва по всяко време проверки за спазване от страна на концесионера на екологичните, санитарно-хигиенните, противопожарните и други действащи норми;
11. Имуществени права на концедента
- 11.1 Да получава дължимите концесионни плащания при условията и сроковете, определени с концесионния договор;
- 11.2 Да получи предвидените в концесионния договор гаранции, обезщетения и лихви;
12. Основни задължения на концедента:
- 12.1 Да не пречи и ограничава концесионера да осъществява правата си по концесията и концесионния договор, освен в случаите, уредени в нормативен акт и в концесионния договор;
- 12.2 Да оказва съдействие на концесионера при осъществяването на концесията съгласно условията на концесионния договор.
13. Концесионерът се задължава да представи пред концедента парична гаранция в размер на 100% от годишното концесионно плащане, внесена към датата на подписване на договора по сметка на Община Разград за гарантиране на изпълнението на задълженията по концесионния договор със срок на задържане до изтичане на срока на концесията или предсрочното ѝ прекратяване.
- 14 Концесионерът се задължава да внесе парична гаранция в размер на 50% от годинното концесионно плащане за гарантиране на задължението за предаване на обекта на концесия в състояние, позволяващо безпроблемното му ползване след изтичане срока на концесията или прекратяване концесионния договор със срок на задържане до изтичане на срока на концесията или предсрочното ѝ прекратяване.
15. Концесионерът се задължава да заплати еднократно концесионно плащане в размер не по-малък от 2000,00лв, без ДДС.

15.1 Еднократното концесионно плащане е дължимо към датата на подписване на договора.

16. Концесионерът се задължава да заплати годишно концесионно плащане в размер не по-малък от 1930,00лв, без ДДС, платимо на концедента по посочена от него банкова сметка, както следва:

-за първата година се дължи при подписване на договора и обхваща периода от датата на неговото сключване до 31 декември на текущата календарна година в размер, съответстващ на периода на ползване;

-за втората и следващите години се дължи от 01 януари до 31 декември.

17. Годишното концесионно плащане се актуализира ежегодно след изтичане на първата година от действието на концесионния договор с годишната инфлация за предходната година, обявена от Националния статистически институт, след решение на общинския съвет и не подлежи на актуализация при отрицателна годишна инфлация за предходната година.

18. При извършване на концесионната дейност концесионерът задължително следва да спазва нормативно установените изисквания по опазване на природата и околната среда, защитените със закон обекти и територии, националната сигурност и отбрана на страната и обществения ред, както и санитарно-хигиенните, шумовите, противопожарните норми, нормите на охрана и безопасност на труда съгласно действащото законодателство.

19. Във връзка с изискването за опазване на околната среда концесионерът е длъжен:

19.1 Да спазва предписанията на компетентните органи за обекта и дейностите във връзка с опазването на околната среда и водите;

19.2 Да не използва лицензи, патенти, оборудване и технологии, които да създават опасност за замърсяване или увреждане на околната среда над границите на действащите норми и стандарти;

19.3 Да обезщети причинените вреди от замърсяване или увреждане на околната среда до размера на средствата, необходими за възстановяване на последиците от тях;

19.4. Да допуска представители на концедента и компетентните органи за контролиране опазването на околната среда в обекта на концесията и да предоставя нужната за контрола информация в срок и вид, определен от същите;

19.5 Да извършва санитарна сеч на дървета и храсти след надлежно издадено разрешение за изпълнение на дейността от Община Разград;

19.6 Да поддържа чистота в крайбрежната ивица и не допуска действия по замърсяване на околната среда в и обекта на концесията;

20. Задължения по използването и поддържане техническото състояние на обекта на концесията

20.1 Да предоставя нужното количество вода при борба с пожари;

20.2 Без разрешение на концедента да не извършва строеж или провежда мероприятия, които могат да се отразят неблагоприятно върху естествения режим на водата, втока, оттока и качеството на същата;

20.3 Да поддържа в изправност и в технически изискуемите норми чашата на стената, изпускателя и преливника на обекта, да следи короната, сухия и мокрия откос, стената и всички съоръжения на обекта, в съответствие със задължителните инвестиционни мероприятия.

20.4. Да изпълнява предписанията на компетентните органи по поддържане на техническата изправност на чашата, стената, изпускателя и преливника на водоема.

21. Задължения по отношение отглеждането и развъждането на риба и други аквакултури.

21.1 Да осъществява мероприятия за запазване на видовото разнообразие на водната фауна и условията за размножаването;

21.2 Да изгради ефикасни съоръжения за запазване на рибата и другите водни видове при изграждане на нови или разширяване на съществуващите съоръжения в обекта на концесията;

21.3 Да не позволява ловенето на риба с взривни, отровни и зашеметяващи вещества и устройства;

21.4 Да извършва риборазвъждането, риболова и продажбата на уловената риба под ветеринарно-санитарен контрол;

21.5 Да не позволява улов и продажба на маломерна риба с размери по-малки от допустимите;

21.6 Да спазва изискванията и осигурява възможност за любителски риболов съгласно Закона за рибарството и аквакултурите;

21.7. При необходимост и дадени указания от съответните компетентни органи да води документация, съгласно Закона за рибарството и аквакултурите;

22. Задължения за организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно-туристически услуги, водноспасителната дейност и обезопасяване на водните площи

22.1 Да изпълнява заповедта на кмета на Община Разград за разрешените и забранените за къпане места;

22.2 Да постави забранителни, предупредителни и информационни знаци, според режима за къпане. В забранителните знаци се посочват причините, наложили забраната, в предупредителните – опасностите от къпане, в информационните – разстоянието до най-близкия медицински пункт;

22.3 Да уведомява незабавно компетентните органи при констатирани случаи на удавяне.

23. Концесионерът няма право да отдава обекта на концесия под наем на трети лица.

24. Концесионерът се задължава да изпълнява всички изисквания и спазва всички условия по опазване на защитените територии, съгласно Закона за защитените територии и Закона за биологичното разнообразие.

25. Концесионерът се задължава да застрахова ежегодно за своя сметка обекта, предмет на концесия в полза на Община Разград.

25.1. Застраховката следва да бъде за основен риск „Природно бедствие“, включващ: буря, проливен дъжд, свлачища или слягане и земетресение при лимит на отговорност в размер не по-малък от 35 000,00 лв.

25.2 Застраховката първоначално трябва да се извърши в срок до 30/ тридесет дни/ календарни дни от подписване на концесионния договор, впоследствие преди изтичане на застрахователния период. За извършеното застраховане концесионерът представя на концедента копие от застрахователната полица.

26. Критерии за определяне на комплексната оценка на офертите и тяхната относителна тежест.

26.1. Регистрация като земеделски производител -Р

При регистрация като земеделски производител се дава една точка, а ако няма регистрация се дават 0 точки.

Обстоятелството се удостоверява с регистрационна карта на участника от Областна служба „Земеделие“.

Относителна тежест на критерия k_{Pe} - 2,5%

26.2.Опит в концесионирането – Оп

За този критерий се дават 0 и 1 точки

При концесиониране от участника в процедурата на поне един обект, независимо от предмета на концесията, на участника в процедурата се дават 1 точка. Когато участникът не е концесионирал обект/и се дават 0 точки.

Обстоятелството се удостоверява с декларация по образец.

Относителна тежест на критерия k_{Op} - 2,5%

26.3.Притежаване на техника –Н

Този критерий се определя от количеството на техническите активи. При наличие на активи 1, 2, 3 ... п стойността на получените точки по този критерий е $H = T_x \cdot X_{0,25}$, където T_x е равно на преброените активи. Обстоятелството се удостоверява с декларация по образец.

Относителната тежест на този критерий е k_H - 2,5%

26.4.Осигуреност със специалисти- ОСП

За този критерий се дават 0 или 1 точки.

Когато кандидатът разполага поне с двама специалисти, чиято квалификация от придобита степен на образование или свидетелства за придобита квалификация може да се използва във връзка с поддръжката и експлоатацията на обекта на концесия се дава 1 точка. Когато не притежава минимално изискуемите поне двама специалисти се дават 0 точки. Обстоятелството се удостоверява с декларация по образец.

Относителна тежест на този критерий – k_{OSP} - 2,5%.

26.5.Допълнителни инвестиционни мероприятия, свързани със съхранение и подобрене на техническото и екологично състояние на водоема.

Оценяването по този критерий се извършва по следния начин: членовете на комисията класират по експертна оценка, общо за всички планирани мероприятия в офертата, предложенията на участниците в процедурата, като ги подреждат във възходящ ред. На най-ниско оценяваното предложение се дават 0 точки, а на всяко следващо по-високо в класацията по 5 точки в повече от предходното по-лошо предложение. На оферта без предложение се дават 0 точки. Получилото по този начин най-много точки предложение е със стойност $D_{инв.мах}$. Стойностите на получените точки от всяко предложение е $D_{инв.I}$.

Оценката на всеки участник е равна на $D_{инв.I} / D_{инв.мах}$.

Относителна тежест на този критерий $k_{D_{инв.}}$ - 10%

26.6.Стойност на Еднократното концесионно плащане – Педн.. Не може да бъде по-малка от 2000,00 лв.

Най-високата стойност на Еднократното концесионно плащане, предложено от един от участниците в процедурата е равно на $P_{едн.мах}$. Стойността на Еднократното концесионно плащане на всеки подал оферта участник е $P_{едн.I}$.

Оценката на всеки участник е равна на $P_{едн.I} / P_{едн.мах}$.

Относителната тежест на този критерий е 20%.

26.7.Стойност на Годишното концесионно плащане-Пгод. Не може да е по-малко от 1930,00 лв.

Най-високата стойност на Годишното концесионно плащане, предложено от един от участниците в процедурата е равно на $P_{год.мах}$. Стойността на годишното концесионно плащане на всеки подал оферта участник е $P_{год.I}$.

Оценката на всеки участник е равна на $\text{Пгод.}/\text{Пгод. max}$

Относителната тежест на всеки критерий – $\text{кПгод} - 60\%$

27.Методика за оценяване на офертите

Комплексната оценка/КО/ ще се определя след изчисляване на формулата:

$$\text{КО} = \{ (\text{Ре} \times \text{кРе}) + (\text{Оп} \times \text{кОп}) + (\text{Н} \times \text{кН}) + (\text{ОСп} \times \text{кОСп}) + \\ [(\text{Динв.}/\text{Динв.max}) \times \text{кДинв}] + [(\text{Педн.}/\text{Педн.max}) \times \text{кПедн}] + \\ [(\text{Пгод.}/\text{Пгод.max}) \times \text{кПгод.}] \} \times 100$$

Офертата с най-висока комплексна оценка се класира на първо място.Втора по ред в класацията е офертата, чиято стойност е следващата по-ниска стойност на КО.Така в низходящ ред се класират всички подадени оферти.

27.Гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия е 2000,00лв.

Гаранцията на участник, определен за концесионер , се задържа, съответно усвоява, в случаите, когато той не сключи концесионния договор в определения срок, а когато го сключи – гаранцията се освобождава 7-дневен срок.

УКАЗАНИЯ

за участие в процедура за предоставяне на общинска концесия за услуга

С Решение №..... от..... на Общински съвет Разград е открита процедура за предоставяне на общинска концесия за услуга. Настоящите указания съдържат кратка информация относно обекта на концесията, предмета на концесията, изискванията към участниците в процедурата, документацията и другите условия на процедурата по предоставянето на концесията.

Раздел I

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА И ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО ГО ИНДИВИДУАЛИЗИРАТ

1.Описание на обекта

Обектът на концесия е разположен в централната част на Лудогорското плато, на средна надморска височина около 165,00 m.

Съгласно Акт за общинска собственост №1761/01.07.2013 г. за поправка на АОС № 14/30.08.2001 г., на община Разград, водоемът е актуван като публична собственост и съставлява имот № 000041/четири нули четиридесет и едно/, с обща площ 15,658 дка /петнадесет декара и шестстотин петдесет и осем квадратни метра/.Намира се в местността „Бъзова ливада“, землището на с Дряновец, ЕКАТТЕ 23902, община Разград, при граници и съседи:№ 000049 – пасище с храсти, №000047 – полски път, №000039 – пасище, мера, №000036 – полски път, №0000927 – дървопроизв. площ.

Водоемът е със следните технически характеристики: прилежащата площ на водоема на кота 164,50 m -15,658 дка, кубатурата на стената на водоема е 1 876 m³, височина на стената е-3,30 m.

2.Документи:

Обектът е собственост на Община Разград съгласно:

Акт за публична общинска собственост №1761/01.07.2013 год. - **Приложение №1** към настоящите указания и индивидуализиран със скица №Ф07051/24.06.2013 год. на Общинска служба по земеделие гр.Разград, презаверена на 02.07.2014 г. - **Приложение №2** към указанията.

3.Предмет на концесията

Предмет на концесия върху обекта е предоставяне право на експлоатиране на язовира, срещу задължението на концесионера да управлява и поддържа обекта на концесията със собствени средства и на свой риск.

Стопанските дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесия са развъждане и отглеждане на риба и други видове аквакултури, организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно-туристически услуги, както и всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност, без да я пречат.

Срокът на концесията е 19 /деветнадесет години/.

Във връзка със запазване на качествата на водоема и за обезпечаване на риска от аварийна ситуация се предлагат следните мероприятия, които да станат елемент на Задължителна инвестиционна програма:

- Почистване на мокрия откос на стената;
- Поддържане на преливника на водоема;
- Почистване дъното на водоема от наноси и тиня и изграждане на земно-насишна стена на границата с имот 000927;
- Поддържане на чашата на водоема;
- Разработване на план за мониторинг и аварийен план;
- Застраховане на водоема.

Изпълнението на всички тези мероприятия е включено в концесионния договор като задължение на концесионера и неизпълнението им е свързано със съответните санкции за него. Срокът за изпълнение на задължителните инвестиционни мероприятия във времеви обхват на концесионния договор и техните ориентировъчни стойности, въз основа на информацията от изготвените концесионни анализи са представени в **Приложение №3**, към настоящите указания.

В Приложение №3 са представени и стойностите на разходите за експлоатация на язовира, включваща разходите за основната дейност, която ще извършва в обекта - развъждане и отглеждане на риба.

Очакваните приходи от продажби от основната дейност – развъждане и отглеждане на риба са представени в **Приложение №4**.

Компетентните органи, които извършват контрол върху професионалната дейност са представени в **информационна карта, съставляваща Приложение №5** от указанията.

Останалите условия за осъществяване на концесията са представени в Решение №..... от 2014 год. на Общински съвет Разград за обявяване на процедура по предоставяне на концесия.

Раздел II

УЧАСТНИЦИ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ТЯХ

СЪГЛ. ЧЛ. 16 ОТ ЗАКОН ЗА КОНЦЕСИИТЕ

4.В процедурата за предоставяне на концесия **може да** участва всяко физическо или юридическо лице или обединение от такива лица.

5. В процедурата за предоставяне на концесия **не може** да участва самостоятелно или като член на обединение, юридическо лице:

5.1. което е обявено в несъстоятелност;

5.2. което е в процедура по ликвидация;,,

5.3. на което управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице - неговият представител в съответния управителен орган, е осъден с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група.

5.4. на което управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице-неговия представител в съответния управителен орган, е свързано лице с концедента, както и с органа, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесията, или със служители на ръководна длъжност в неговото ведомство или организация;

5.5. което има действащ договор с лице по чл.21 или 22 от Закона за предотвратяване на конфликт на интереси.

6. В процедурата за предоставяне на концесия **не може** да участва самостоятелно или като член на обединение, физическо лице, което е:

6.1. осъдено с влязла в сила присъда за престъпление по против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група.

6.2. лишено от правото да осъществява търговска дейност.

6.3. свързано лице с концедента, както и с органа, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия, или със служители на ръководна длъжност в неговото ведомство или организация

6.4. в договорни отношения с лице по чл.21 или 22 от Закона за предотвратяване на конфликт на интереси.

7. От участие в процедурата за предоставяне на концесия се отстранява и участник, който:

7.1. е в производство по несъстоятелност;

7.2. има задължения за публични вземания на държавата или община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

7.3. има просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които е работодател;

7.4. е бил концесионер и концесионният договор е прекратен по негова вина;

7.5. е виновен за професионални нарушения, за които комисията за провеждане на процедурата за предоставяне на концесия разполага с писмени доказателства, издадени от компетентен орган;

7.6. не е представил цялата информация, изискваща се от кандидатите или участниците в процедурата за предоставяне на концесия, или предоставената от него информация е невярна или непълна.

Раздел III

ДОКУМЕНТИ И ДЕКЛАРАЦИИ УДОСТОВЕРЯВАНЕ ЛИПСАТА НА ОБСТОЯТЕЛСТВАТА ЗА ДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА СЪЛАСНО ЧЛ. 16, АЛ. 2 - 4 ОТ ЗАКОНА ЗА КОНЦЕСИИТЕ

8. Документи за удостоверяване на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2 и 3 от Закона за концесиите:

8.1. за участника - юридическо лице

8.1.1. съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган на държавата, в която участникът е установен, за удостоверяване липсата на обявяване в несъстоятелност и на процедура по ликвидация;

8.1.2. съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган от държавата по отечественото право на физическото лице за удостоверяване на липсата на влязла в сила присъда за управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице - за неговия представител в съответния управителен орган, за следните престъпления:

а/ против собствеността;

б/ против стопанството;

в/ против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама);

г/ престъпление по служба и/или за подкуп (корупция);

д/ за престъпления, свързани с участие в престъпна група;

8.1.3. декларацията съгласно **Приложение №6** от документацията, че управител или член на управителния орган, а в случай, че управителният орган е юридическо лице

– неговият представител в съответния управителен орган не е свързано лице с концедента, както и с Община Разград или със служители на ръководна длъжност в нея.

8.1.4. декларация, съгласно **Приложение №7** от документацията че не е в договорни отношения с лице по чл.21 или чл.22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси

8.2. за участника -физическо лице:

8.2.1. съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган от държавата по отечественото право на физическото лице за удостоверяване на липсата на влязла в сила присъда за следните престъпления:

а/ против собствеността;

б/ против стопанството;

в/ против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама);

г/ престъпление по служба или за подкуп (корупция);

д/ за престъпления, свързани с участие в престъпна група.

8.2.2. съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган от държавата по отечественото право на физическото лице за удостоверяване на липсата на лишаване от право да осъществява търговска дейност.

8.2.3. декларация, съгласно **Приложение №6** от документацията, че управител или член на управителния орган, а в случай, че управителният орган е юридическо лице – неговият представител в съответния управителен орган не е свързано лице с концедента, както и с Община Разград или със служители на ръководна длъжност в нея.

8.2.7. декларация, съгласно **Приложение №7** от документацията че не е в договорни отношения с лице по чл.21 или чл.22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси

9.Когато участникът е :

а) обединение – документите по предходните точки се представят за всеки от участниците в обединението;

б) чуждестранно лице – когато съгласно законодателството на държавата, в която е установен, не се издават документи по предходните точки, участникът представя клетвена декларация, ако такава декларация има правна стойност според законодателството на държавата, в която е установен. Когато клетвената декларация няма правна стойност, участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която той е установен.

10. Документи за удостоверяване на обстоятелствата по чл. 16, ал. 4 от Закона за концесиите:

10. 1. Съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган на държавата, в която участникът е установен; за удостоверяване на липсата за производство за обявяване в несъстоятелност;

10.2. Удостоверение по чл. 87, ал. 6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс за удостоверяване липсата на задължения за публични вземания на държавата или община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

10.3.Декларация от участника, съгласно **Приложение №8** от документацията за липсата на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които е работодател;

10.4. Декларация от участника, съгласно **Приложение №9** от документацията, относно наличието или липсата на обстоятелство, че е бил концесионер и концесионният договор е прекратен по негова вина;

10.5. Декларация от участника, съгласно **Приложение №10** от документацията относно наличието или липсата на професионални нарушения;

11.Когато участникът е:

а) обединение - документите по предходните точки се представят за всеки от участниците в обединението;

б) чуждестранно лице и съгласно законодателството на държавата, в която е установен, не се издават документи по предходните точки, или когато те не включват всички случаи по предходните точки, участникът представя клетвена декларация, ако такава декларация има правна стойност според законодателството на държавата, в която е установен. Когато клетвената декларация няма правна стойност, участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която той е установен.

в/чуждестранно лице-той удостоверява данните по т.9.2. относно липсата на задължения за публични вземания към държавата, в която е установен, в съответствие със законодателството ѝ.

Всяко едно от посочените по горе съдебни удостоверения следва да бъде издадено не по-рано от 1 (един) месеца преди датата на представянето му.

Декларациите по предходните точки не могат да бъде подписвани от пълномощник.

Декларация по предходните точки (оригинал) – попълват се, подписват се и се подпечатват по приложения образец към настоящата документацията.

Декларациите се подписва задължително от управляващия и представляващ дружеството или едноличния търговец. Когато управляващите дружеството или едноличния търговец са повече от едно лице, декларацията се попълва от всички лица от управителните органи на участника, а в случай, че членове са юридически лица - от техния представител в съответния управителен орган. Декларация се представя и от физическите и юридическите лица, участващи в състава на обединения, и от подизпълнителите на участника. Когато деклараторът е чуждестранен гражданин, декларацията се представя и в превод.

Участниците са длъжни по време на процедурата да уведомяват комисията за всички настъпили промени в обстоятелствата по чл. 16, ал. 2 и 3 от Закона за концесиите и в посочените в обявлението обстоятелства по чл. 16, ал. 4 от Закона за концесиите в 7-дневен срок от настъпването им.

РАЗДЕЛ IV

КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР И ДОКУМЕНТИТЕ, С КОИТО СЕ УДОСТОВЕРЯВА СЪОТВЕТСТВИЕТО С ТЯХ

12. Комисията извършва подбор на участниците, допуснати до участие в процедурата за предоставяне на концесия по следните критерии:

12.1. Пригодност за изпълнение на професионална дейност.

Участникът да притежава опит в изпълнението на дейности, идентични или сходни с предмета на концесията, като представи доказателства за осъществяване на дейност на поне един обект или участникът да има регистрация в професионален или търговски регистър, съгласно законодателството на държавата, в която е установен.

12.2. Икономическо и финансово състояние

Участникът да представи балансова или пазарна стойност на активите си, която да е не по-малка от 200 хил. лв. Това обстоятелство се удостоверява от заверен годишен финансов отчет за 2013 год. или пазарна оценка на притежаваната от участника собственост, изготвена от лицензиран оценител с дата след 01.01.2014 год.

11.3. Техническа възможност или професионална квалификация

Участникът представя декларация, съдържаща списъци на изпълнени и изпълнявани през последните 5 години договори с предмет, идентичен или сходен с предмета на концесията, включително основните елементи на договорите, или списък на техническото оборудване, с което участникът ще изпълнява задължителната

инвестиционна програма и на възможностите за осигуряване качествено изпълнение на концесионния договор.

РАЗДЕЛ V ПРОЦЕДУРА, ИЗИСКВАНИЯ И РЕД ЗА УЧАСТИЕ

13. За участие в процедурата участникът следва да представи заявление и оферта изготвени при условията и изискванията на настоящата документация за участие. Същите се представят в срока и на адреса, посочени в обявлението за концесията .

14. Заявлението за участие се попълва по образец, съставляващ **Приложение №13** към настоящите указания и трябва да съдържа:

а/ процедурата, за участие в която се подава заявлението

б/ представяне на кандидата или участника - информация за неговата правно-организационна форма и други данни относно професионалното и финансово-икономическото му състояние;

15. Към заявлението за участие се прилагат:

15.1. заверено копие на документ за актуална регистрация на кандидата или участника, издадено не по-рано от 1 /един/ месец преди датата на представянето му, или:

а) копие на договора за обединение, когато заявлението се подава от обединение, което не е търговец;

б) копие на документа за самоличност, когато заявлението се подава от физическо лице;

15.2. документ за упълномощаване - когато кандидатът или участникът се представлява от пълномощник;

15.3. документите от раздел III на настоящите указания за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2 - 4 от Закона за концесиите;

15.4. документите, за удостоверяване на съответствието с приложимите критерии за подбор, посочени в раздел IV от настоящите указания;

15.5 документ за гаранция за участие – оригинал на банкова гаранция или заверено копие на документа за депозит;

15.6. заверено копие на документ, удостоверяващ плащането на цената на документацията , когато такава е определена с обявлението;

15.7. опис на съдържанието на заявлението, включително на приложенията към него с посочване на броя на страниците

16. Когато заявлението се подава от обединение, което не е юридическо лице, в него се посочва лицето, което представлява участниците в обединението, а информацията по т. 14 б."б" и документите по предходната т. 15.3 се представят от всеки от участниците в обединението.

17. Предложението на участниците съдържа:

17.1. разработки по приложимите критерии, които формират комплексната оценка на офертата, посочени в обявлението и в документацията за участие;

17.2. финансов модел, включващ анализ на паричните потоци на концесията - на хартиен и на електронен носител;

17.3. декларация за конфиденциалност по чл. 52 от ЗК по преценка на кандидата или участника;

17.4. декларация за произход на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпиране на пари- **Приложение 11** към настоящите указания.

17.5. декларация за срок на валидност на офертата- **Приложение №12** към настоящите указания;

17.6. опис на съдържанието на предложението, включително на приложенията към нея;

17.7. Когато участникът в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, документите по т.17.3 и 17.4 се представят от всеки един от участниците в обединението.

18. Обвързващо предложение, което представлява резюме на предложенията по отделните приложими критерии, които формират комплексната оценка на офертите, заверено на всяка страница от лицето, подписало офертата.

19. Предложение по образец – **Приложение №14** към настоящите указания с приложенията към нея се представя в отделен плик, като пликът се обозначава с надпис “Предложение”.

20. Указания за оформяне на заявлението и предложението

Отстранява се участник в процедурата, който не е попълнил информация по всички точки посочени в образца на оферта, включително и таблиците и не е приложил някои от посочените в нея приложения;

При попълване на предложението при липса на регистрация или обстоятелство посочени в т.т.1.1, 1.2, 2.1 от предложението се попълва с думи “нямам описва се конкретното обстоятелство”, а по т.3.3 от предложението “не предлагам да извърша допълнителни инвестиционни мероприятия”, като в този случай не се попълва таблицата към точката;

За изпълнение условията на концесионния договор са подходящи специалисти, които имат придобити знания, свързани в поддръжката и техническия контрол на хидротехнически съоръжения, ветеринарно-медицинското състояние на животни и стопанско развъждане и отглеждане на риба и други водни организми. Придобитите знания се удостоверяват с приложенията към дипломите за завършена образователна степен или със свидетелства за придобита специалност;

Разчетните стойности в таблиците към т.т.3.1, 3.2, 3.3 и 3.4 от предложението се попълват на база собствени изчисления от участниците в процедурата, като те не могат да са по-ниски от стойностите посочени по години в Приложение №5 и Приложение №6 от указанията ;

Допълнителни инвестиционни мероприятия по смисъла на т.3.3 на офертата са подобрения в обекта, предмет на концесия с веществен характер, които трайно са разположени върху или закрепени към земната повърхност с възможност за ползване от концесионера, концедента или трети лица до крайния срок на концесията. При несъответствие на предложено допълнително инвестиционно мероприятие от участниците в процедурата с посочената характеристика то не се взема в предвид при оценка на офертата.

Допълнителните инвестиционни мероприятия се оценяват по експертна оценка, общо за всички планирани мероприятия в офертата;

Въз основа на предложените допълнителни инвестиционни мероприятия в т.3.3 – по вид, количество /обем или размер/ в съответната мярка, се попълва информация за разчетните стойности по години на концесионния договор, като годината на извършването на съответното мероприятие се попълва собственооръчно от участника в процедурата. В съответствие с критериите на процедурата посочените разчетни стойности не се вземат в предвид в оценката на комисията, а служат за преценка от страна на нейните членове, за това доколко реалистични са предлаганите от кандидата инвестиции.

Обвързващото предложение – **Приложение Е** към офертата също се поставя в плика с офертата.

Отстранява се участник в процедурата, който не е попълнил информация по всички точки посочени в образца на обвързващото предложение;

Отстранява се участник в процедурата, който не приеме да изпълни мероприятията от задължителната инвестиционна програма за целия срок на концесията. Обстоятелството, че се кандидатът приема да се извърши посочените

мероприятия се удостоверява с ограждане на отговор “Да” в обвързващото предложение;

ОБВЪРЗАЩОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ трябва да е ЗАВЕРЕНО НА ВСЯКА СТРАНИЦА ОТ ЛИЦЕТО, ПОДПИСАЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕТО.

При различия между офертата и обвързващото предложение оценката на офертата се извършва по данните, посочени в обвързващото предложение.

Всеки участник може да представи само едно заявление и предложение по процедурата.

Заявлението и предложението се изготвят и представят на български език, изписани ясно и четливо, чрез попълване на приложените образци или чрез цялостното им изготвяне, но задължително съдържащи посоченото в образците съдържание.

Заявлението, предложението и обвързващото предложение следва да се представят в оригинал, в писмен вид на хартиен носител. Всички листи на Заявлението и офертата и на приложенията към тях трябва да бъдат номерирани последователно, подпечатани и подписани от участника в долния ляв ъгъл.

Заявлението, предложението и обвързващото предложение се подписват от лицето, което представлява участника, или от изрично упълномощено от него лице с пълномощно с нотариална заверка на подписа.

Когато кандидатът или участникът е обединение, което не е юридическо лице, заявленията, предложенията и обвързващите предложения се подписват от лицата, които представляват участниците в обединението, или от упълномощено от тях лице, което представлява обединението в процедурата за предоставяне на концесия с пълномощно с нотариална заверка на подписите.,

Когато участникът в процедура е чуждестранно юридическо лице или обединение на чуждестранни юридически лица, посочените в настоящите указания изискуеми документи се представят в легализиран превод на български език.

Изискуемите документи се представят в оригинал или във вид на «заверено от участника копие».

За «Заверено от участника копие» ще се счита този документ, при който върху копие на документа представляващия участника е записал:

- «Вярно с оригинала»;
- името и фамилията си;
- датата, на която е извършил заверката.

Задължително следва да постави собственоръчен подпис със син цвят под заверката и да постави свеж печат на участника. Копието на документи трябва да бъде ясно и четливо.

Представените образци в документацията за участие и условията описани в тях са задължителни за участниците. Ако заявлението, предложенията и обвързващите предложения не са оформени по представените образци, комисията по провеждане на процедурата има право да отстрани участника от процедура, поради несъответствие на заявлението и офертата с изискванията на документацията за участие.

Срокът на валидност на офертите трябва да бъде съобразен с определения срок в обявлението и представлява времето, през което участниците са обвързани с условията на представените от тях оферти.

Срокът на валидност на офертите е времето, през което участниците са обвързани с условията на представените от тях оферти. Концедента може да поиска от класираните кандидати да удължат срока на валидност на офертите си до момента на сключване на договора за концесия.

Офертата се подава в запечатан непрозрачен плик с надпис „Оферта”. Върху плика се посочва процедурата, за която се подава офертата, и наименованието на участника.

В плика се поставят три самостоятелни непрозрачни плика, върху всеки от който е посочено наименованието на участника, с надпис, съответно:

- „Заявление за участие”;

-„Предложение”;

-„Обвързващо предложение”

Върху пликовете задължително се посочва: адрес за кореспонденция, телефон и желателно – факс и електронен адрес.

21.Ред за подаване и приемане на заявлението и офертата с приложените към тях документи

Оферти се получават до определените дата и час. Когато в определения час на мястото за получаване има един или повече заинтересовани лица, длъжностно лице приема офертите на всички.

Върху пликовете се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването им и се завеждат във входящ регистър на комисията по реда на получаването им.

На приносителя се издава удостоверение за завеждането в регистъра по образец, посочен в документацията за участие, съответно в описателния документ.

Длъжностното лице натоварено с приемането на заявленията и офертите може да откаже да приеме същите, ако:

1. са подадени след определения срок

2. са подадени в незапечатан или с нарушена цялост плик или кутии;

Комисията връща незабавно на кандидатите или участниците заявления и оферти, подадени по пощата или по друг нерегламентиран начин.

Срокът за получаване на заявлението и офертата се определя с обявлението за концесията.

Датата и часът за отваряне на офертите се определя с обявлението.

РАЗДЕЛ VI

КРИТЕРИИ ЗА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ, ТЯХНАТА ОТНОСИТЕЛНА ТЕЖЕСТ И МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНЯВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

При провеждане на процедурата за предоставяне на концесия, критерият за оценка на офертите е „икономически най-изгодната оферта”.

„Икономически най-изгодната оферта” се определя въз основа на комплексна оценка на офертата съгласно следните критерии, тяхната тежест и методика на оценка:

1.Регистрация като земеделски производител -Ре

При регистрация като земеделски производител се дава една точка, а ако няма регистрация се дават 0 точки.

Обстоятелството се удостоверява с регистрационна карта на участника от Областна служба „Земеделие”.

Относителна тежест на критерия кРе- 2,5%

2.Опит в концесионирането – Оп

За този критерий се дават 0 и 1 точки

При концесиониране от участника в процедурата на поне един обект, независимо от предмета на концесията, на участника в процедурата се дават 1 точка Когато участникът не е концесионирал обект/и се дават 0 точки

Обстоятелството се удостоверява с декларация.

Относителна тежест на критерия кОп-2,5%

3.Притежаване на техника –Н

Този критерий се определя от количеството на техническите активи. При наличие на активи 1, 2 3 ... п стойността на получените точки по този критерий е $N = T_x \cdot X_{0,25}$, където T_x е равно на преброените активи. Обстоятелството се удостоверява с декларация.

Относителната тежест на този критерий е кН- 2,5%

4.Осигуреност със специалисти- ОСп

За този критерий се дават 0 или 1 точки.

Когато кандидатът разполага поне с двама специалисти, чиято квалификация от придобита степен на образование или свидетелства за придобита квалификация може да се използва във връзка с поддръжката и експлоатацията на обекта на концесия се

дава 1 точка. Когато не притежава минимално изискуемите поне двама специалисти се дават 0 точки. Обстоятелството се удостоверява с декларация по образец.

Относителна тежест на този критерий – кОСп- 2,5%.

5. Допълнителни инвестиционни мероприятия, свързани със съхранение и подобрене на техническото и екологично състояние на водоема.

Оценяването по този критерий се извършва по следния начин: членовете на комисията класират по експертна оценка, общо за всички планирани мероприятия в офертата, предложенията на участниците в процедурата, като ги подреждат във възходящ ред. На най-ниско оценяваното предложение се дават 0 точки, а на всяко следващо по-високо в класацията по 5 точки в повече от предходното по-лошо предложение. На оферта без предложение се дават 0 точки. Получилото по този начин най-много точки предложение е със стойност Д инв.мах. Стойностите на получените точки от всяко предложение е Динв.І

Оценката на всеки участник е равна на Динв.І/Динв.мах.

Относителна тежест на този критерий кДинв.- 10%

6. Стойност на Еднократното концесионно плащане – Педн.. Не може да бъде по-малка от 2000,00лв.

Най-високата стойност на Еднократното концесионно плащане, предложено от един от участниците в процедурата е равно на Педн.мах. Стойността на Еднократното концесионно плащане на всеки подал оферта участник е Педн.І

Оценката на всеки участник е равна на Педн.І/Педн.мах.

Относителната тежест на този критерий е 20%.

7. Стойност на Годишното концесионно плащане – Пгод. Не може да е по-малко от 1930,00лв.

Най-високата стойност на Годишното концесионно плащане, предложено от един от участниците в процедурата е равна на Пгод.мах. Стойността на годишното концесионно плащане на всеки подал оферта участник е Пгод.І.

Оценката на всеки участник е равна на Пгод.І/Пгод.мах

Относителната тежест на всеки критерий – кПгод- 60%

Методика за оценяване на офертите

Комплексната оценка/КО/ ще се определя след изчисляване на формулата:

$$КО = \{ (Pe \times kPe) + (Op \times kOp) + (H \times kH) + (OSp \times kOSp) + [(Dinv.I / Dinv.max) \times kDinv] + [(Pedn.I / Pedn.max) \times kPedn] + [(Pgod.I / Pgod.max) \times kPgod] \} \times 100$$

Офертата с най-висока комплексна оценка се класира на първо място. Втора по ред в класация е офертата, чиято стойност е следващата по-ниска стойност на КО. Така в низходящ ред се класират всички подадени оферти.

Гаранция за участие в процедурата за предоставяне на концесия е 2000,00лв.

РАЗДЕЛ VII ГАРАНЦИИ

Кандидатите представят гаранция за участие в процедурата под формата на внесен депозит в размер на 2 000,00лв /две хиляди лева/ по банкова сметка на Община Разград:

.....
..... или оригинал на банкова гаранция.

Документ за внесена гаранция за участие се представя при подаване на офертата.

Гаранциите се освобождават със заповед на кмета в 7-дневен срок от изтичане на срока за обжалване на решението за определяне на концесионер, съответно решението за прекратяване на процедурата. Гаранциите на участниците, които са преустановили участието си в процедурата се задържат. Гаранцията на участник, обжалвал решението, за определяне на концесионер се задържа, в случаите, когато влязлото в сила решение остави жалбата без уважение. В останалите случаи гаранцията се

освобождава в 7-дневен срок от влизане в сила на решението по жалбата.Гаранцията на участник, определен за концесионер , се задържа, съответно усвоява, в случаите, когато той не сключи концесионния договор в определения срок, а когато го сключи – гаранцията се освобождава 7-дневен срок.

Концедентът освобождава гаранциите, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

Приложение №3

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНИТЕ ИНВЕСТИЦИОННИ МЕРОПРИЯТИЯ И ОРИЕНТИРОВЪЧНИ СТОЙНОСТИ НА ТЯХНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ В ЛЕВА

Вид на разхода	Прогнозен период																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
I.Инвестиционни разходи																			
Почистване на мокрия откос на стената	-187	-170	-172	-175	-177	-179	-182	-184	-186	-189	-191	-194	-197	-199	-202	-205	-207	-210	-213
Поддържане преливника на водоема	-200	0	0	0	0	-214	0	0	0	0	-228	0	0	0	0	-244	0	0	0
Почистване дъното на водоема и изграждане на земно-насипна стена на границата с имот №000927	-3 547	-516	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Поддържане чашата на водоема	-499	-506	-512	-519	-526	-533	-540	-547	-555	-562	-569	-577	-585	-593	-600	-608	-616	-625	-633
План за мониторинг и аварийен план	-1900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Застраховка на водоема	-1500	-1520	-1540	-1561	-1581	-1602	-1624	-1645	-1667	-1689	-1712	-1735	-1758	-1781	-1805	-1829	-1853	-1878	-1903
Общо инвестиционни разходи	-7833	-2712	-2225	-2254	-2284	-2528	-2346	-2377	-2408	-2440	-2701	-2506	-2539	-2573	-2607	-2886	-2677	-2712	-2749
II.Разходи за експлоатация																			
Разходи за зарибителен материал	-948	-961	-973	-986	-999	-1013	-1026	-1040	-1054	-1068	-1082	-1096	-1111	-1126	-1141	-1156	-1171	-1187	-1203
Разходи за храна	-484	-490	-497	-504	-510	-517	-524	-531	-538	-545	-552	-560	-567	-575	-582	-590	-598	-606	-614
Разходи за заплати	-9180	-9639	-10121	-10627	-11158	-11716	-12302	-12917	-13563	-14241	-14953	-15701	-16486	-17310	-18176	-19085	-20039	-21041	-22093
Разходи за осигуровки	-1662	-1745	-1832	-1924	-2020	-2121	-2227	-2339	-2456	-2578	-2707	-2843	-2985	-3134	-3291	-3455	-3628	-3809	-4000
Други разходи	-670	-679	-688	-697	-706	-716	-725	-735	-745	-755	-765	-775	-785	-796	-806	-817	-828	-839	-850
Разх. за корпоративен данък /10%/	0	0	0	-321	-306	-269	-272	-908	-864	-817	-743	-712	-653	-590	-523	-427	-374	-293	-205
Общо разходи за експлоатация	-12944	-13514	-14112	-14738	-15395	-16083	-16805	-17561	-18355	-19187	-20059	-20974	-21934	-22940	-23996	-25102	-26264	-27481	-28759
Стойност на общите разходи	-20777	-16226	-16336	-17313	-17985	-18880	-19422	-20846	-21628	-22444	-23504	-24192	-25126	-26103	-27126	-28415	-29315	-30486	-31713

Приложение №4

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБА ОТ ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ-РАЗВЪЖДАНЕ И ОТГЛЕЖДАНЕ НА РИБА

Показател	Прогнозен период																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Продадено количество - кг	0	0	3420	5043	5110	5178	5247	6872	6872	6872	6872	6872	6872	6872	6872	6872	6872	6872	6872
Обща стойност на прихода от произведената продукция - лева	0	0	13520	20201	20741	21297	21868	29021	29407	29798	30194	30596	31003	31415	31833	32256	32685	33120	33561

ИНФОРМАЦИОННА КАРТА

за посочване на компетентните органи, които извършват контрол
върху професионалната дейност на концесионера

КОНТРОЛИРАЩ ОРГАН

Община Разград

Регионална инспекция по
околна среда и води-гр.Русе

Междуведомствена комисия
за постоянен контрол на
техническото състояние-
гр.Разград

Изпълнителна агенция по
рибарство и аквакултури,
отдел „Риболовен надзор” –
гр.Разград

Областна дирекция по
безопасност на храните –
гр.Разград

Регионална дирекция за
национален строителен надзор
– гр.Разград

КОМПЕТЕНТНОСТ

Контрол по изпълнение на
концесионния договор

Контрол върху експлоатацията
на обекта и съгласуване на
възникнали инвестиционни
предложения и преценка на
влиянieto им върху околната
среда и водите

Техническо състояние и
поддръжка на съоръженията

Спазване на правилата при
рибохраненето, здравето на
зарибителния материал и
готовата продукция

Контрол на общественото
здраве и рисковете, които
могат да се създадат при
осъществяване на концесията

Техническо състояние на
обектите и тяхното
поддържане при спазване на
ЗУТ

ОБРАЗЕЦ – Приложение 6

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 16, ал.3, т. 3

от Закон за концесиите

ОТ

.....
(трите имена)

.....
(ЕГН)

.....
(постоянен адрес)

.....
(притежаващ лична карта №., изд. наг. от.....)

Действащ в качеството ми на

на

.....
(правноорганизационна форма и наименование)

.....
(със седалище и адрес на управление)

.....
(ЕИК)

Декларирам, че не съм свързано лице с членовете на Общински съвет Разград, както и със служители на ръководна длъжност в Община Разград.

.....
(дата и място)

ДЕКЛАРАТОР:.....
/подпис и име/

ОБРАЗЕЦ – Приложение №7

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 16, ал.3, т. 4
от Закон за концесиите

ОТ

.....
(трите имена)

.....
(ЕГН)

.....
(постоянен адрес)

.....
(притежаващ лична карта №..., изд. наг. от.....)

Действащ в качеството ми на

на
.....
.....
(правноорганизационна форма и наименование)

.....
(със седалище и адрес на управление)

.....
(ЕИК)

Декларирам, че не съм бил в договорни отношения с лице по чл.21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

.....
(дата и място)

ДЕКЛАРАТОР:.....
(подпис и име)

ОБРАЗЕЦ – Приложение №8

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 16, ал.4, т. 3
от Закон за концесиите

ОТ

.....
(трите имена)

.....
(ЕГН)

.....
(постоянен адрес)

.....
(притежаващ лична карта №..., изд. наг. от.....)

Действащ в качеството ми на

на

.....
(правноорганизационна форма и наименование)

.....
(със седалище и адрес на управление)

.....
(ЕИК)

Декларирам, че нямам просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които съм работодател

.....
(дата и място)

ДЕКЛАРАТОР:.....
(подпис и име)

ОБРАЗЕЦ – *Приложение №9*

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 16, ал.4, т. 4
от Закон за концесиите

От

.....
(трите имена)

.....
(ЕГН)

.....
(постоянен адрес)

.....
(притежаващ лична карта №.., изд. наг. от.....)

Действащ в качеството ми на

на

.....
(правноорганизационна форма и наименование)

.....
(със седалище и адрес на управление)

..... ДЕКЛАРАТОР:.....
(дата и място) (подпис и име)

ОБРАЗЕЦ – Приложение 11

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 4, ал.7 и чл.6, ал. 5, т.3
от Закона за мерките срещу изпирането на пари
(при сделки на стойност над 30 000 лв.)

ОТ

.....
(трите имена)

.....
(ЕГН)

.....
(постоянен адрес)

.....
(притежаващ лична карта №..., изд. наг. от.....)

Действащ в качеството ми на

на

.....
(правноорганизационна форма и наименование)

.....
(със седалище и адрес на управление)

.....
(ЕИК)

Декларирам, че паричните средства, предмет на посочената тук операция
(сделка).....
имат следния произход:.....
.....
.....

..... ДЕКЛАРАТОР:.....

(дата и място)

(подпис и име)

ОБРАЗЕЦ – Приложение №12

ДЕКЛАРАЦИЯ
за срок на валидност на офертата

ОТ

.....
(трите имена)

.....
(ЕГН)

.....
(постоянен адрес)

.....
(притежаващ лична карта №..., изд. наг. от.....)

Действащ в качеството ми на

на
.....
.....
(правноорганизационна форма и наименование)

.....
(със седалище и адрес на управление)

.....
(ЕИК)

Декларирам, че подадената от мен/нас оферта е със срок на валидност 60/шестдесет/ календарни дни, считано от датата на подаване на офертата.

.....
(дата и място)

ДЕКЛАРАТОР:.....
(подпис и име)

ОБРАЗЕЦ – Приложение №13

**ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА РАЗГРАД
бул."Бели Лом" №37а
гр.Разград**

З А Я В Л Е Н И Е
за участие в открита процедура
за предоставяне на общинска концесия за услуга
върху водоем, находящ се в местността "Бъзова ливада",
земището на с.Дряновец, община Разград

ОТ

I. ПРЕДСТАВЯНЕ НА УЧАСТНИКА:

.....
(правноорганизационна форма и наименование)

.....
(седалище и адрес на управление)

.....
(рег. с решение №/..г. на ...окръжен съд, по ф.д. № /....г., вписан в ТР под парт. №, том, стр.....)

--	--	--	--	--	--	--	--	--

(БУЛСТАТ)

.....
.....
.....
.....
.....

(представявано от законен представител на длъжност , трите имена, ЕГН
и адрес и/или упълномощен
представител, съгласно нот. заверено пълномощно с рег. №г.,
нотариус)

.....
.....
(адрес за кореспонденция, телефони, факс, електронна поща)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Заявявам желанието наза участието в
обявената от Вас процедура за предоставяне на концесия върху водоем, находящ се в
местността "Бъзова ливада",
земището на с.Дряновец, община Разград

II. ПРОФЕСИОНАЛНО И ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКО
СЪСТОЯНИЕ НА УЧАСТНИКА

В този раздел участникът подава точна и ясна информация относно:

1. Осъществявана от участника стопанска дейност.

2. Информация за вече сключени договори от участника-описват се
обектите, с кого е сключен договора, начална дата на договора и срок.

3. Кратко описание на финансово-икономическото състояние на участника в съответствие с изискванията на Указанията.

Представям следните данни относно професионалното и финансово-икономическо състояние на.....

- 1.....
.....
.....
- 2.....
.....
.....
.....
- 3.....
.....
.....
.....

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заверено копие на документ за актуална регистрация на кандидата или участника, издадено не по-рано от един месец преди датата на представянето му или:

- а) копие на договора за обединение, когато заявлението се подава от обединение, което не е търговец;
- б) копие на документа за самоличност, когато заявлението се подава от физическо лице;

2. Документ за упълномощаване - когато кандидатът или участникът се представлява от пълномощник;

3. Документите от раздел III от указанията, за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2 - 4 от Закона за концесиите;

3.1. съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган на държавата, в която участникът е установен, за удостоверяване липсата на обявяване в несъстоятелност и на процедура по ликвидация;

3.2. съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган от държавата по отечественото право на физическото лице за удостоверяване на:

3.2.1. за участника - юридическо лице: липсата на влязла в сила присъда за управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице - за неговия представител в съответния управителен орган, за престъпления: против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), престъпление по служба и/или за подкуп (корупция), за престъпления, свързани с участие в престъпна група.

3.2.2. за участника - физическо лице:

3.2.2.1. липсата на влязла в сила присъда за престъпление против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), престъпление по служба или за подкуп (корупция), за престъпления, свързани с участие в престъпна група.

3.2.2.2. липсата на лишаване на лицето от правото да осъществява търговска дейност.

3.2.3. Когато участникът е :

а) обединение – документите по предходните точки се представят за всеки от участниците в обединението;

б) чуждестранно лице – когато съгласно законодателството на държавата, в която е установен, не се издават документи по предходните точки, участникът представя клетвена декларация, ако такава декларация има правна стойност според

законодателството на държавата, в която е установен. Когато клетвената декларация няма правна стойност, участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която той е установен.

3.3 декларация по образец Приложение №6 към Указанията, че не е свързано лице с членовете на Общинския съвет, както и със служителите на ръководна длъжност в Община Разград;

3.4. декларация по образец Приложение №7 към Указанията, че не е в договорни отношения с лице по чл.21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

3.5. съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган на държавата, в която участникът е установен за липсата на производство за обявяване в несъстоятелност;

3.6. удостоверение по чл. 87, ал. 6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс за липсата на задължения;

3.7. декларация по образец Приложение №8 към Указанията, че няма/има просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които е работодател

3.8. декларация по образец Приложение №9 към Указанията, че не е бил/ е бил концесионер и концесионният договор не е прекратен по негова вина;

3.9.декларация по образец Приложение №10 към Указанията, относно наличието или липсата на професионални нарушения;

3.10. Когато участникът е:

а) обединение - документите по предходните т.3.3-3.9 се представят за всеки от участниците в обединението;

б) чуждестранно лице и съгласно законодателството на държавата, в която е установен, не се издават документи по предходните т. 3.3 -3.9, или когато те не включват всички случаи по предходните т. 3.3-3.9, участникът представя клетвена декларация, ако такава декларация има правна стойност според законодателството на държавата, в която е установен. Когато клетвената декларация няма правна стойност, участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която той е установен.

4.Декларация, съдържаща списъци на изпълнени и изпълнявани през последните 5 години договори с предмет, идентичен или сходен с предмета на концесията, вкл.основните елементи на договорите.

5.Заверен годишен финансов отчет за 2013 год. или пазарна оценка на притежаваната от участника собственост.

6.Списък на техническото оборудване на кандидата или договор за наем на техническо оборудване.

7. документ за гаранция за участие – оригинал на банкова гаранция или заверено копие на документа за депозит;

8. заверено копие на документ, удостоверяващ плащането на цената на документацията , когато такава е определена с обявлението;

9. Опис на приложенията към заявлението с посочване на броя на страниците.

Забележка:Когато заявлението се подава от обединение, което не е юридическо лице, в него се посочва лицето, което представлява участниците в обединението, а информацията по предходните точки и документите се представят от всеки от участниците в обединението

.....2014 год.

/дата /

Наименование на кандидата

С УВАЖЕНИЕ:

/подпис и печат/

Име и фамилия на представителя

Длъжност

ОБРАЗЕЦ – Приложение №14

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в процедура за предоставяне на концесия за услуга върху водоем в местността „Бъзова ливада”, землището на с.Дряновец, община Разград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

След като се запознахме с документацията за участие в процедурата за предоставяне на концесия върху водоем, находящ се в местността „Бъзова ливада”, землището на с.Дряновец, община Разград считам/ считаме, че ще изпълня/им условията на концесията, като това е продиктувано от следното:

1.Имам/ме пригодност за изпълнение, което се доказва:

1.1.Регистриран/ни съм/сме по реда на Наредба № 3 от 29.01.1999 г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските производители, за което имам издадена Регистрационна карта, на която прилагам копие – **Приложение А.**

1.2.Опит в концесионирането на обекти /описват се обектите, с кого е сключен договора, начална дата на концесията, срок на концесията/

.....
.....
.....
.....

За доказване на информацията са представени удостоверения, издадени от концедента/тите – **Приложение Б**, което/които е/са неразделна част от тази оферта.

2.Техническите ми/ни възможности и професионална квалификация се доказва:

2.1.Притежавам следната техника, с която ще изпълня мероприятия от задължителната инвестиционна програма

/посочва се наименованието на притежавания самостоятелно обособен технически актив и за кое от мероприятията от задължителната инвестиционна ще се използва – активът трябва да притежава характеристиката на дълготраен материален актив и да е включен в **Приложение В**/

.....
.....
.....

2.2.За изпълнение на условията по концесионния договор ще сключа трудов или граждански договор със следните специалисти:

№ по ред	Име, презиме и фамилия	Квалификационна степен на образование	Специалност	Форма на уреждане на трудовите отношения

За удостоверяване на квалификационната степен на образование, специалността и придобитите знания по специалността на посочените лица, свързани с предмета на концесията, прилагам техните дипломи и свидетелства – **Приложение Г**

3.Изпълнението на условията по концесионния договор ще изпълня/им при съблюдаване на следния финансов модел на паричните потоци:

3.1.Приемам да извърша следните мероприятия от задължителната инвестиционна програма през първите 6 /шест/ години:

- Почистване на мокрия откос на стената;
- Поддържане на преливника на водоема;
- Почистване на дъното на водоема и изграждане на земно-насипна стена на границата с имот 000927;
- Поддържане на чашата на водоема;
- Изготвяне на плана за мониторинг и на аварийен план;
- Застраховка на водоема в полза на Община Разград за основен риск “Природно бедствие”, включващ – буря, проливен дъжд, свлачища и слягане, и земетресение, при “лимит на отговорност” не по-малка от 35 000 лева.

Вид на разхода	Стойност на разхода по години																		
	Прогнозен период																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Инвестиционни разходи																			
Почистване на мокрия откос на стената																			
Поддържане преливника на водоема																			
Почистване дъното на водоема и изграждане на земно-насипна стена на границата с имот №000927																			
Поддържане чашата на водоема																			
План за мониторинг и аварийен план																			
Застраховка на водоема																			

Забележка: Всички стойности са по цени към 20... год. – попълва се от участника в процедурата.

3.2.Предлагам да извърша следните допълнителни инвестиционни мероприятия:

/посочва се наименованието на допълнителното инвестиционно мероприятие, като се посочва точно количеството, обема или размера/

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
като изпълнението им по години и стойности е както следва:

Вид на разхода от допълнителната инвестиционна програма	Стойност на разхода по години																		
	Прогнозен период																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Инвестиционни разходи																			

Забележка: Всички стойности са по цени към 20.... год. – попълва се от участника в процедурата.

Изпълнението на така предложените от мен/нас допълнителни инвестиционни мероприятия са насочени към:

/посочва се целта за постигане с изпълнение на предложените инвестиционни мероприятия/

.....

.....

.....

3.3.За развъждане и отглеждане на риба по години планирам да извърша следните разходи:

Вид на разхода	Стойност на разхода по години																		
	Прогнозен период																		

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
.Инвестиционни разходи																			

Забележка: Всички стойности са по цени към 20... год. – попълва се от участника в процедурата.

Изпълнението на този план на експлоатационните разходи ще осигури извършването на основната дейност, която може да се развива в концесионния обект – развъждане и отглеждане на риба.

3.4.От основната дейност, която ще се развива в концесионирания обект – развъждане и отглеждане на риба се предвижда по години следните продажби – количество и стойност:

Вид на прихода	Стойност на прихода по години																		
	Прогнозен период																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Количество продадена риба - кг																			
Стойност на прихода - лв																			

Забележка: Всички стойности са по цени към 20... год. – попълва се от участника в процедурата.

3.5.Размер на нормата на възвращаемост

4.Предлагам/ме да сключим договор за концесия при следните финансови условия:

4.1.Еднократното концесионно плащане –, без ДДС
/...../
без ДДС.

/с думи/

4.2.Годишно концесионно плащане –, без ДДС
/...../
без ДДС

/с думи/

5.Съгласен съм/сме с всички условия на концесионния договор, предложен от Община Разград, което удостоверявам, като го подписвам.

6.Моята/нашата оферта е със срок на валидност 60 /шестдесет/ календарни дни, считано от датата на подаване на офертата.

7.Списък на документите, съдържащи се в офертата:

7.1.Регистрационна карта за регистрация на земеделски производител – Приложение А;

7.2.Удостоверение/я за сключени концесионни договори с друг/ги концеденти– Приложение Б.

7.3.Опис с балансовата /пазарната/ стойност на притежаваните от мен/нас активи – Приложение В;

7.4.Копия на дипломите за придобита образователна степен с приложенията към тях и свидетелства за придобита квалификация на специалистите, които ще наемат във връзка с изпълнението на концесионния договор – Приложение Г

7.5.декларация за конфиденциалност по чл.52 от ЗК- по преценка на кандидата

7.6.Декларация за произход на средствата-Приложение 11

7.7.Декларация за срок на валидност на офертата-Приложение 12

7.8.Опис на съдържанието на офертата

.....2014.г.
/дата /

Наименование на кандидата

С УВАЖЕНИЕ:

/подпис и печат/

Име и фамилия на представителя

Длъжност

Подпис на упълномощеното лице

Пълномощно №

ОБРАЗЕЦ – Приложение Е

О Б В Ъ Р З В А Щ О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

към оферта в открита процедура за предоставяне на концесия върху водоем в местността „Бъзова ливада”, землището на с.Дряновец, община Разград

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Предлагам/ме моите/нашите конкретни предложения:

1.Регистриран/ни съм/сме по реда на Наредба № 3 от 29.01.1999 г. за създаване и

поддържане на регистър на земеделските производители

Да / Не ;

вярното се огражда

2.Имам/ме опит в концесионирането на обекти

Да / Не

;

вярното се огражда

3.Осигуреност с техника за изпълнение на мероприятията от задължителната

инвестиционна програма

Да / Не ;

вярното се огражда

4.Осигуреност със специалисти

Да / Не

;

вярното се огражда

5.Приемам да извърша следните мероприятия от задължителната инвестиционна програма, посочена в документацията за участие в процедурата за предоставяне на концесия:

- Почистване на мокрия откос на стената;
- Поддържане на преливника на водоема;
- Почистване на дъното на водоема и изграждане на земно –насипна стена на границата с имот 000927;
- Поддържане на чашата на водоема;
- Изготвяне на план за мониторинг и на аварийен план;
- Застраховка на водоема в полза на Община Разград за основен риск “Природно бедствие”, включващ – буря, проливен дъжд, свлачища и слягане, и земетресение, при “лимит на отговорност” не по-малка от 35 000 лева.

Да / Не

;

вярното се огражда

6.Предлагам/ме следните видове допълнителни инвестиционни мероприятия, различни от мероприятията от задължителната инвестиционна програма, определени по видове и срок за изпълнение, както следва:

/Посочват се чрез броене последователно, по видове и срок за изпълнение допълнителните инвестиционни мероприятия; Ако кандидатът не желае да извършва допълнителни инвестиционни мероприятия записва “няма допълнителни мероприятия”/

.....
.....
.....
.....
.....
.....

7.Предлагам да сключим договор за концесия при следните условия:

7.1.Еднократното концесионно плащане –

/.....

/с думи/

...../ лева, без ДДС;

7.2.Годишно концесионно плащане –

/.....

/с думи/

...../ лева, без ДДС;

7.3Размер на норма на възвращаемост/

.....

/с думи/

Наименование на кандидата

.....2014..г.
/дата /

С УВАЖЕНИЕ:

/подпис и печат/
Име и фамилия на представителя
Длъжност
Подпис на упълномощеното лице
Пълномощно №

Следва Обявление за концесия на PDF файл

**отразяване становищата от съгласуване за предоставяне на концесия върху
водоем в с.Дряновец**

№	Орган по съгласуване	Изпратено пismo на дата	Получено пismo на дата	Изпратен отговор на дата	Мълчаливо съгласие
1.	Държавна агенция „Национална сигурност”	21.05.2014г.	22.05.2014г.	03.06.2014г.	
2.	Областен управител	21.05.2014г.	21.05.2014г.	27.05.2014г.	
3.	Министерство на културата	21.05.2014г.	22.05.2014г.		да
4.	Министерство на вътрешните работи	21.05.2014г.	23.05.2014г.	03.07.2014г.	
5.	Министерство на отбраната	21.05.2014г.	22.05.2014г.	26.05.2014г.	

Следват писма на PDF файл

ДОГОВОР

№

**за предоставяне на концесия за услуга на воден обект – водоем
в местността „Бъзова ливада” в землището на село Дряновец, община Разград**

Днес,, в град Разград, община Разград, област Разград, се
сключи настоящият договор за концесия за услуга между:

1. **ОБЩНСКИ СЪВЕТ** на ОБЩИНА РАЗГРАД, ЕИК 000505910, ИН по ДДС
BG 000505910, с адрес: град Разград, област Разград, бул. „Бели Лом” №37 „А”,
наричан за краткост **„КОНЦЕДЕНТ”**, представляван от ДЕНЧО СТОЯНОВ
БОЯДЖИЕВ, ЕГН ... - КМЕТ и ПОЛИНА ТОДОРОВА ИВАНОВА, ЕГН ... - ГЛАВЕН
СЧЕТОВОДИТЕЛ на основание т. ... от Решение № ... на Общински съвет Разград по
Протокол № .../ г., от една страна и от друга

2., наричано за краткост **„КОНЦЕСИОНЕР”**, ЕИК,
със седалище и адрес на управление:, представлявано от, в
качеството й/му на, ЕГН, притежаващ лична карта № ..., издадена
от, със срок на валидност до:, с постоянен адрес:,
наричани заедно за краткост **„СТРАНИ/-ТЕ”**

На основание чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост, чл.19, т.4,
буква „в” от Закона за водите във връзка с чл.13, т.2, чл.14, чл.62 и следващите от Глава
IX, Раздел I от Закона за концесиите, чл.97 от Правилника за прилагане на Закона за

концесиите и Решение № ... на Общински съвет Разград по Протокол № ... / г. и Решение № ... на Общински съвет Разград по Протокол №... / ... г., СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР, С КОЙТО СТРАНИТЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

ГЛАВА I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Раздел I ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл.1. (1) С настоящия договор КОНЦЕДЕНТЪТ предоставя на КОНЦЕСИОНАРА правото да експлоатира обект – публична общинска собственост срещу задължението му да управлява и поддържа обекта на концесията със собствени средства и на свой риск.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ приема правото да експлоатира обекта на концесията на свой риск и със собствени средства и се задължава да управлява и поддържа обекта на концесията за целия срок на договора, както и да заплаща на КОНЦЕДЕНТА уговореното с настоящия договор концесионно плащане.

Раздел II ОБЕКТ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл.2. Обектът на концесията е имот с № 000041 (четири нули четиридесет и едно) – публична общинска собственост, актуван с Акт №14/30.08.2001 г., с Акт №1761/01.07.2013 г. за поправка, с начин на трайно ползване: водоем, с обща площ на имота: 15,658 дка (петнадесет цяло шестотин петдесет и осем хилядни декара), ведно с прилежащите към него и включващи се в описаната площ съоръжения: корито; стена; преливник; основен изпускател, изпускателен кран и шахта, находящ се в местността „Бъзова ливада” в землището на село Дряновец, с ЕКАТТЕ 23902, община Разград, при граници и съседи: имоти с №№ 000049; 000047; 000039; 000036 и 000927.

Раздел III СРОК НА ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ. СРОК НА КОНЦЕСИЯТА

Чл.3. (1) Настоящия договор за концесия има срок на действие от датата на сключването му до изтичане на срока на концесията, респективно до прекратяване на договора за концесия.

(2) Продължаване срока на договора преди изтичане срока на концесията се допуска при сключване на договор с правоприменика на КОНЦЕСИОНЕРА при условията и по реда на чл.72 от Закона за концесиите.

(3) Срокът на концесията е 19 (деветнадесет) години.

Раздел IV. УСЛОВИЯ, РЕД И СРОК ЗА ПРЕДАВАНЕ ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА В НАЧАЛОТО И В КРАЯ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл.4. (1) За предаването на обекта на концесията в началото и в края на концесията, респективно при прекратяване действието на този договор преди изтичане срока на концесията, страните подписват двустранен приемо-предавателен протокол, удостоверяващ факта на предаването с точно описание на обекта на концесията, неговите характеристики и действителното му състояние към момента на предаването и приемането. Протоколът, удостоверяващ предаването на обекта на концесията в началото на концесията става неразделна част от този договор.

(2) КОНЦЕДЕНТЪТ предава на КОНЦЕСИОНЕРА обекта на концесията в срок до 10 (десет) дни от представяне на документи за предоставени гаранции по чл.19 и чл.20 от този договор.

(3) При прекратяване на концесионния договор или при обявяването му за недействителен, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да предаде обекта на концесията на комисия, назначена от органа, който представлява КОНЦЕДЕНТА при прекратяването на договора, а в случаите на прекратяване по право – на комисия, назначена от органа, който представлява КОНЦЕДЕНТА по този договор. Протоколът се подписва от членовете на комисията и от упълномощен представител на КОНЦЕСИОНЕРА.

(4) Срокът за предаване и/или приемане на обекта на концесията е 30 (тридесет) дни от датата на настъпване на обстоятелствата по предходната алинея, а в случаите на отказ от продължаване на концесионния договор с правопреемник – от датата на отказа.

Чл.5. (1) При отказ на КОНЦЕСИОНЕРА да предаде обекта на концесията, същият се изземва чрез заповед на кмета на общината по реда и при условията на Закона за общинската собственост.

(2) Когато към датата на прекратяване на концесионния договор КОНЦЕСИОНЕРЪТ е прекратен без правопреемник, комисията, определена със заповед на кмета съставя протокол за приемане на обекта. Протоколът е основание за издаване на заповед за изземване на обекта.

ГЛАВА II. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ

Раздел I.

НЕПРЕХВЪРЛИМОСТ НА ПРАВАТА И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА. ЗАБРАНА ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ И ОБРЕМЕНЯВАНЕ ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА

Чл.6. (1) Правата и задълженията по договора за концесия не могат да се прехвърлят на трети лица.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право:

1. да се разпорежда, нито да обременява с вещни тежести обекта на концесията и/или неговите принадлежности, или части от тях;

2. да учредява обезпечения върху обекта на концесията и/или неговите принадлежности, или части от тях;

3. да сключва сделки на управление за обекта на концесията и/или неговите принадлежности, или части от тях;

4. да изменя предназначението на обекта на концесията.

Чл.7. Всяко нарушение на чл.6 от страна на КОНЦЕСИОНЕРА е неизпълнение на договора за концесия и дава право на КОНЦЕДЕНТА едностранно да прекрати действието му, освен ако нарушението е последица от промяна на закона.

Раздел II. ПОДОБРЕНИЯ, ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

Чл.8. (1) КОНЦЕДЕНТЪТ става собственик на всички подобрения и принадлежности, ако такива бъдат изградени по време на срока на действие на настоящия договор, от момента на тяхното изграждане. КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право на обезщетение за подобренията, направени след предварително съгласуване с КОНЦЕДЕНТА, към момента на прекратяване на договора за концесия по вина на КОНЦЕДЕНТА по балансовата им стойност.

(2) Принадлежностите са всички вещи, които дори обособени, осигуряват сигурното и нормалното експлоатиране на обекта на концесията, като не е необходимо да са физически свързани с него. Преценката се прави във всеки конкретен случай. Тези вещи са собственост на КОНЦЕДЕНТА от момента на тяхното изграждане.

Раздел III.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ПРАВА ПРИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ

Чл.9. (1) При прекратяване на договора за концесия КОНЦЕСИОНЕРЪТ преустановява упражняването на правото на експлоатация и предава обекта на КОНЦЕДЕНТА. Това задължение включва:

1. предаване на КОНЦЕДЕНТА на всички актове, документи, планове, скици и други документи, които съдържат или показват, или по друг начин са свързани с обекта на концесията;

2. предаване на обекта на концесията в състояние, осигуряващо неговото продължително и сигурно ползване по предназначение, като се има предвид нормалната амортизация за периода на ползването;

3. ако към датата на предаване обекта на концесията, същият не е в състояние, осигуряващо ползването му, КОНЦЕДЕНТЪТ има право да задържи и усвои гаранцията по чл.20 от този договор.

Раздел IV.

СПАЗВАНЕ НА СПЕЦИАЛНИТЕ НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ

Чл.10. (1) При упражняване на правата по концесията, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водостопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност и опазването на обществения ред, съобразно законите.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да уведомява КОНЦЕДЕНТА за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за околната среда, за защитени територии и обекти, националната сигурност, отбраната и обществения ред.

Раздел V.

ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

Чл.11. (1) СТРАНИТЕ не отговарят за изпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на СТРАНИТЕ, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) СТРАНАТА, която е засегната от форсмажорното събитие, трябва в най-кратки срокове след като бъде установено форсмажорното събитие, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателство за появата, естеството и размерът на форсмажорното събитие и оценка за неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично дава последващи известия за начина, по който и степента, в която е спряно изпълнението на задълженията ѝ.

(3) При неуведомяване, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи обезщетение за настъпилите вреди.

(4) СТРАНИТЕ възстановяват изпълнението на този договор за концесия веднага щом е практически възможно след приключване на форсмажорното събитие.

(5) При наличието на форсмажор КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да допусне и да търпи трети лица, посочени от КОНЦЕДЕНТА, без да има право на обезщетение или компенсация за това.

ГЛАВА III

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ. УСЛОВИЯ И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Раздел I.
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕДЕНТА

Чл.12. КОНЦЕДЕНТЪТ има право:

1. да получи всички концесионни плащания в това число и гаранции, обезщетения и неустойки при условията, в сроковете и по реда, уговорени в този договор;
2. да контролира изпълнението на поетите от КОНЦЕСИОНЕРА задължения и условия на концесията, включително чрез правото на достъп до обекта на концесията по всяко време без да пречи на работата на КОНЦЕСИОНЕРА;
3. да получава регулярно и при поискване всякаква информация и документи, свързани с реализирането на концесията;
4. да прекрати едностранно действието на договора за концесия преди изтичането на срока на концесията при условията, уговорени в този договор;
5. да придобие след изтичане срока на концесията или при прекратяване действието на този договор по вина на КОНЦЕСИОНЕРА, правото на собственост върху постройките и другите трайно прикрепени към земята дълготрайни материални активи, инженерна инфраструктура, техническа и друга документация, изготвена във връзка с обекта на концесията.

Чл.13. КОНЦЕДЕНТЪТ се задължава:

1. за срока на концесията да предостави на КОНЦЕСИОНЕРА правото на експлоатация върху обекта на концесията и да не предоставя през времетраенето на срока такива права на трети лица;
2. да не пречи и ограничава КОНЦЕСИОНЕРА да осъществява правата си по концесията и концесионния договор, освен в случаите, уредени в закон и/или в този договор;
3. да оказва съдействие на КОНЦЕСИОНЕРА при осъществяването на концесията включително - да издава необходимите разрешения за извършване на дейността, включена в съдържанието на концесионното му право, в съответствие с нормативните актове за това;
4. да не разгласява станала му известна информация относно КОНЦЕСИОНЕРА, представляваща търговска тайна;
5. да съгласува своевременно, предоставените му от КОНЦЕСИОНЕРА инвестиционни програми и работни проекти.

Раздел II.
ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕСИОНЕРА

Чл.14. КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право:

1. да експлоатира водния обект, съобразно предназначението му и стопанската дейност, която има право да осъществява, съгласно уговореното в този договор в съответствие с нормативните изисквания за този тип обекти, като не допуска неправилна експлоатация;
2. да осъществява следните видове стопанска дейност: развъждане и отглеждане на риба и други видове аквакултури; организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно-туристически услуги, както и всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност, без да я пречат;
3. да експлоатира обекта на концесията в съответствие с условията на концесионния договор, включително за стопанско производство на риба, предоставяне място за отдих на населението и любителски риболов, както и развитие на съпътстващи дейности;
4. да получава доходите от извършваната от него концесионна дейност чрез експлоатация на обекта на концесията;
5. да не допуска дейностите и услугите, за които има право по силата на този договор да бъдат извършвани от трети лица;

6. да иска изменение и/или допълнение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които е бил сключен се променят трайно и съществено и това води до несъответствие между правата и задълженията на страните;

7. да ползва съществуващата към момента на приемане на обекта на концесията инженерна и техническа инфраструктура.

Чл.15. КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава:

1. да спазва изискванията относно управлението, стопанисването, поддържането и експлоатацията на водоема;

2. да заплаща на КОНЦЕДЕНТА дължимите концесионни плащания при условията, в сроковете и по реда, определени в този договор;

3. да заплаща всички разходи по управлението, поддържането и експлоатацията на обекта на концесията;

4. да опазва водния обект от замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на екологичните щети;

5. да предприема всички необходими мерки за намаляване негативното въздействие от упражняваната от него дейност върху естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект;

6. да не прехвърля на трети лица правата и задълженията по концесионния договор, както и да не предоставя на трети лица права върху водоема, предмет на концесията, да него обременява с вещни тежести и да не учредява ипотeki;

7. да не допуска извършването, включително и от трети лица на незаконно строителство или други дейности на концесионната територия, които могат да унищожат, увредят или след продължителен срок да променят качеството и количеството на обекта на концесията и да увредят природната среда;

8. да уведоми незабавно КОНЦЕДЕНТА за евентуални вредни въздействия върху обекта на концесията;

9. да заплаща всички дължими общински и държавни такси, свързани с експлоатацията на водоема;

10. да спазва и изпълнява за своя сметка и на своя отговорност всички предписания на Община Разград и специализираните държавни органи, дадени с цел безопасна експлоатация на обекта на концесията и недопускане на аварийни ситуации;

11. да осигурява по всяко време достъп до обекта на концесията на контролни органи и/или оторизирани представители на КОНЦЕДЕНТА, като им предоставя документи и/или информация относно изпълнението на задълженията си по концесионния договор и условията на концесията;

12. да осигурява опазването на обществения ред, здравето, имуществото и спокойствието на посетителите на концесионната територия;

13. след изтичане срока на концесията, да предаде обратно на КОНЦЕДЕНТА обекта, предмет на концесията в състояние годен за експлоатация;

14. да разработи и прилага план /инструкция/ за експлоатация и поддържане, и разработи аварийен план за действие при кризисни ситуации, който да съгласува с Община Разград и Държавна агенция „Гражданска защита“;

15. да предоставя ежегодно до 31 декември на съответната година писмен отчет за извършваните мероприятия;

16. да участва лично или със свои специалисти в съвместни комисии с длъжностни лица от общинската администрация, отговарящи за този вид дейност в огледи и при съставянето на констативни протоколи за извършваната от него дейност;

17. да извърши необходимите действия и представи изискуемите документи с цел получаване на разрешение за ползване на водния обект;

18. да застрахова ежегодно за своя сметка обекта, предмет на концесията в полза на Община Разград, както следва:

18.1. застраховката следва да бъде за основен риск „Природно бедствие“, включващ буря, проливен дъжд, свлачища и земетресение при лимит на отговорност не по-малка от 35 000,00 лв. (тридесет и пет хиляди лева);

18.2. застраховката първоначално трябва да се извърши в срок до 30 (тридесет) календарни дни от подписване на договора, впоследствие – непосредствено преди изтичане на застрахователния период;

18.3. за извършеното застраховане, КОНЦЕСИОНЕРЪТ представя на КОНЦЕДЕНТА копие от застрахователната полица.

ГЛАВА IV. КОНЦЕСИОННИ ПЛАЩАНИЯ. ИНВЕСТИЦИИ. ГАРАНЦИИ

Раздел I. КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ. РАЗМЕР, СРОК И РЕД ЗА ПЛАЩАНЕ. АКТУАЛИЗИРАНЕ

Чл.16. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да заплати на КОНЦЕДЕНТА еднократно концесионно плащане в размер на лв. (..... лева) без ДДС.

(2) Еднократното плащане е дължимо към дата на подписване на концесионния договор, платимо по банкова сметка на Община Разград: IBAN: BG64IORT81168400900100, BIC: IORTBGSF при ТБ „Инвестбанк” АД гр. София – клон Разград, Код на вид плащане: 44 57 00.

Чл.17. (1) Срещу предоставените от страна на КОНЦЕДЕНТА концесионни и съпътстващи права, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи заплащане на годишно концесионно плащане.

(2) Годишното концесионно плащане в размер на лв. (..... лева) без ДДС е платимо по сметка на Община Разград: IBAN: BG64IORT81168400900100, BIC: IORTBGSF при ТБ „Инвестбанк” АД гр. София – клон Разград, Код на вид плащане: 44 57 00.

(3) Годишното концесионно плащане при първата година на концесията се отнася за периода от датата на сключване на договора до 31 декември на текущата календарна година. Същото е платимо към датата на сключване на договора в размер, съответстващ на периода на ползване.

(4) Годишното концесионно плащане за втората и следващите години се отнася за периода от 1 януари до 31 декември на съответната календарна година, платимо до 31 март на текущата година.

(5) Годишното концесионно плащане се актуализира ежегодно след изтичане на първата година от действието на концесионния договор с годишната инфлация за предходната година, обявена от Националния статистически институт, след решение на Общински съвет Разград.

(6) Годишното концесионно плащане не подлежи на намаляване при отрицателна годишна инфлация за предходната година.

Раздел II. ВИД И СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ЗА ИНВЕСТИЦИИ

Чл. 18. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ поема задължението да извърши за своя сметка следните задължителни инвестиционни мероприятия:

1. поддържане на макадамовия път по короната на язовирната стена в обхват десет метра южно от приливника и до шестдесет метра в северна посока, мерено от най-външната част на водната повърхност в петата на мокрия откос на язовирната стена, както и отводнителните канавки и канали по двата откоса на язовирната стена - за целия срок от срока на концесията;

2. почистване на стената на водоема и поддържане на чистотата – за целия срок от срока на концесията;

3. поддържане на преливника на водоема – за целия срок от срока на концесията;

4. почистване на дъното на водоема от наноси и тиня – за първите две години от срока на концесията;

5. поддържане на бреговата ивица от чашата на водоема чиста от дървесна и храстова растителност - за целия срок от срока на концесията;

6. изграждане на земно-насипна стена на границата с поземлен имот с номер 000927 – за първите две години от срока на концесията;

7. разработване на план за мониторинг и изграждане на контролно-измервателна система за контрол на движенията по стената на водоема – за целия срок от срока на концесията.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ поема задължението за извърши и допълнителни инвестиционни намерения, както следва:
.....

Раздел III.

ВИД, РАЗМЕР, СРОК И РЕД ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА

Чл.19. (1) Срещу поемане на задълженията за изпълнение по чл.18 от този договор, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е внесъл парична гаранция в размер на 5 000,00 лв. (пет хиляди лева) към дата на сключване на договора по сметка на Община Разград: IBAN35IORT81163300900000, BIC: IORTBGSF при ТБ „Инвестбанк” АД гр. София – клон Разград, Код на вид плащане: ..., с платежно нареждане от / е представил безусловна и неотменима банкова гаранция в размер на 5 000,00 лв. (пет хиляди лева) със срок на валидност до Размерът на гаранцията се поддържа за целия срок на договора.

(2) Изпълнението на инвестиционните мероприятия се доказва на база изготвени и представени от КОНЦЕСИОНЕРА доклади за изпълнението им. КОНЦЕДЕНТЪТ има право да проверява данните и обстоятелствата, отразени в доклада. При констатиране несъответствия между доклада и фактическото изпълнение на задълженията по инвестиционните мероприятия, КОНЦЕДЕНТЪТ има право да усвои предоставената му гаранция до размера на неизпълнението.

Чл.20. (1) Срещу поемане на задължението да експлоатира обекта на концесията с грижата на добър търговец и върне същия след изтичане срока на концесията, респективно след предсрочно прекратяване действието на договора в състояние, годен за експлоатация съгласно предназначението му, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е внесъл парична гаранция в размер на 50 % (петдесет процента) от размера на годишното концесионно плащане към датата на сключване на договора по сметка на Община Разград: IBAN35IORT81163300900000, BIC: IORTBGSF при ТБ „Инвестбанк” АД гр. София – клон Разград, Код на вид плащане: ..., с платежно нареждане от

(2) Гаранцията подлежи на освобождаване след приемане на обекта на концесията по реда и при условията на чл.4 от този договор въз основа на констатираното в протокола при липса на установени вреди, в противен случай – гаранцията се задържа като обезщетение.

Чл.21. (1) За осигуряване изпълнението на задълженията, свързани с опазване на околната среда и охраната на труда, КОНЦЕСИОНЕРЪТ открива специална банкова сметка в банка, съгласувана с КОНЦЕДЕНТА, в която отчислява на всеки 5 (пет) години 1 000,00 лв. (хиляда лева), за което представя документ.

(2) Дължимата по ал.1 сума се внася по откритата специална банкова сметка до три месеца от датата на сключване на договора.

(3) Средствата по този член ще се натрупват за целия срок на действие на договора за концесия. Титуляр на специалната банкова сметка е КОНЦЕСИОНЕРЪТ, като КОНЦЕДЕНТЪТ няма право да се разпорежда с тях. КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право да се разпорежда и ползва сумата само за целите, предвидени в ал.1. Сумите се теглят след предварително одобрение на КОНЦЕДЕНТА на направените разходи по представена от КОНЦЕСИОНЕРА план-сметка.

(4) В едномесечен срок от подписването на този договор, КОНЦЕСИОНЕРЪТ удостоверява с документ, издаден от банковата институция, откриването на специалната банкова сметка.

ГЛАВА V

ИЗИСКВАНИЯ, СВЪРЗАНИ С НАЦИОНАЛНАТА СИГУРНОСТ И ОТБРАНАТА НА СТРАНАТА, С ОПАЗВАНЕТО НА ОКОЛНАТА СРЕДА, НА ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, НА ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ, ЗОНИ И ОБЕКТИ И НА ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД

Раздел I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.22. При извършване на концесионната дейност КОНЦЕСИОНЕРЪТ задължително следва да спазва нормативно установените изисквания по опазване на природата и околната среда, защитените със закон обекти и територии, националната сигурност и отбраната на страната и обществения ред, както и санитарно-хигиенните, шумовите, противопожарните норми, нормите на охрана и безопасност на труд, съгласно действащото законодателство.

Раздел II ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Чл.23. Във връзка с изискването за опазване на околната среда, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен:

1. да спазва предписанията на компетентните органи за обекта и дейностите във връзка с опазването на околната среда и водите;
2. да не използва лицензи, патенти, оборудване и технологии, които да създават опасност за замърсяване или увреждане на околната среда над границите на действащите норми и стандарти;
3. да обезщети причинените вреди от замърсяването и/или увреждането на околната среда до размера на средствата, необходими за възстановяване на последиците от тях;
4. да допуска представители на КОНЦЕДЕНТА и компетентните органи за контролиране опазването на околната среда в обект на концесията и да предоставя нужната за контрола информация в срок и вид, определен от същите;
5. да извършва санитарна сеч на дървета и храсти след надлежно издадено разрешение за изпълнение на дейността от Община Разград;
6. да поддържа чистотата в крайбрежната ивица и не допуска действия по замърсяване на околната среда и в обекта на концесията.

Раздел III ИЗПОЛЗВАНЕ И ПОДДЪРЖАНЕ ТЕХНИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА

Чл.24. По използване и поддържане техническото състояние на обекта на концесията, КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава:

1. да предоставя нужното количество вода при борба с пожари;
2. без разрешение на КОНЦЕДЕНТА да не извършва строеж или провежда мероприятия, които могат да се отразят неблагоприятно върху естествения режим на водата, втока, оттока и качеството на същата;
3. да поддържа в изправност и в технически изискуемите норми чашата на стената, изпускателя и преливника на обекта, да следи короната, сухия и мокрия откос, стената и всички съоръжения на обекта, в съответствие със задължителните инвестиционни мероприятия;

4. да изпълнява предписанията на компетентните органи по поддържане на техническата изправност на чашата, стената, изпускателя и преливника на водоема.

Раздел IV.

ОТГЛЕЖДАНЕ И РАЗВЪЖДАНЕ НА РИБА И ДРУГИ АКВАКУЛТУРИ

Чл.25. По отношение отглеждането и развъждането на риба и други аквакултури, КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава:

1. да осъществява мероприятия за запазване на видовото разнообразие на водната фауна и условията за размножаване;

2. да изгради ефикасни съоръжения за запазване на рибата и другите водни видове при изграждане на нови или разширяване на съществуващите съоръжения в обекта на концесията;

3. да не позволява ловенето на риба с взривни, отровни и зашеметяващи вещества и устройства;

4. да извършва риборазвъждането, риболова и продажбата на уловената риба под ветеринарно-санитарен контрол;

5. да не позволява улов и продажба на маломерна риба с размери по-малки от допустимите;

6. да спазва изискванията и осигурява възможност за любителски риболов съгласно Закона за рибарството и аквакултурите;

7. при необходимост и дадени указания от съответните компетентни органи да води документация, съгласно Закона за рибарството и аквакултурите.

Раздел V.

ОРГАНИЗИРАНЕ НА ЛЮБИТЕЛСКИ РИБОЛОВ. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СПОРТНО-ТУРИСТИЧЕСКИ УСЛУГИ. ВОДОСПАСИТЕЛНА ДЕЙНОСТ. ОБЕЗОПАСЯВАНЕ НА ВОДНИТЕ ПЛОЩИ

Чл.26. При организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно-туристически услуги, водоспасителна дейност и обезопасяване на водните площи, КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава:

1. да изпълнява заповедта на кмета на Община Разград за разрешените и забранените за къпане места;

2. да постави забранителни знаци, предупредителни и информационни знаци, според режима на къпане. В забранителните знаци се посочват причините, наложили забраната, в предупредителните – опасностите от къпане, в информационните – разстоянието до най-близкия медицински пункт;

3. да уведомява незабавно компетентните органи при констатирани случаи на удавяне.

Раздел VI.

ОПАЗВАНЕ НА ЗАЩИТЕНИТЕ ТИРИТОРИИ

Чл.27. Обектът на концесията не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002025 „Ломовете” за опазване на дивите птици и BG0000608 „Ломовете” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Чл.28. На основание предходната клауза, КОНЦЕСИОНЕРЪТ поема задължението при експлоатация на обекта на концесията да съгласува всяка своя дейност, ако същата налага, със съответната Регионална инспекция по околна среда при спазване нормите на Закона за биологичното разнообразие.

ГЛАВА VI

ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Раздел I. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ

Чл.29. Неизпълнение на договора за концесия е всяко пълно неизпълнение или забавено, респективно неточно изпълнение на задълженията на СТРАНИТЕ, предвидени и уредени в договора за концесия, в Закона за концесиите и правилника по неговото прилагане, както и в другите задължителни актове, които регламентират извършването на концесионната дейност, съпътстващите права, упражняване правото на експлоатация.

Раздел II. ЗАБАВЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.30. (1) При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно плащане по договора за концесия до 30 (тридесет) дни от дата на падежа, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи на КОНЦЕДЕНТА годишното концесионно плащане, увеличено с лихвата за забава в размер на законната лихва, установена за времето на забавата.

(2) Когато забава продължи и след изтичането на тридесетия ден от датата на падежа, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи на КОНЦЕДЕНТА дължимото годишно концесионно плащане, лихвата по ал.1 за времето на забавата и неустойка в размер на 0,50 % (нула цяло и петдесет процента) на ден върху стойността на годишното концесионно плащане, но не повече от 200 (двеста) дни общо.

(3) При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно плащане по договора за концесия повече от 230 (двеста и тридесет) дни от датата на падежа, КОНЦЕДЕНТЪТ има право да прекрати едностранно договора за концесия.

Раздел III. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ ИЛИ ЗАБАВЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл.31. В случай на пълно неизпълнение или забавено, неточно изпълнение на всяко друго задължение по договора за концесия от страна на КОНЦЕСИОНЕРА, установено от комисия, назначена от кмета, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи на КОНЦЕДЕНТА неустойка в размер на 10 % (десет процента) от размера на актуализираното годишно концесионно плащане.

Чл.32. Всички санкции, наложени от компетентни органи, за нарушение на нормативни актове или обезщетения за вреди, нанесени на трети лица по вина на КОНЦЕСИОНЕРА и/или на негови работници и/или служители, са за негова сметка.

ГЛАВА VII УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА КОНТРОЛА ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Раздел I. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ

Чл.33. (1) Всички съобщения между СТРАНИТЕ по този договор се изпращат на езика на договора писмено, чрез препоръчана поща, по факс или по електронна поща.

(2) Всички изменения и допълнения на този договор се правят единствено чрез писмени споразумения между СТРАНИТЕ.

(3) За целите на този договор адресите, телефоните, факс и електронните адреси на СТРАНИТЕ са:

- на КОНЦЕДЕНТА: Общински съвет Разград – e-mail: os@razgrad.bg;

Община Разград – e-mail: obshtina@razgrad.bg; ob_sobstvenost@razgrad.bg

Адрес: гр. Разград, П.К. 7200, община Разград, област Разград

Бул. „Бели Лом” №37 „А”

Тел.: 084 618 143; 084 618 234; Факс: 084 660 090

- на КОНЦЕСИОНЕРА -

(4) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея данни, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения и други подобни.

Раздел II.

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА КОНТРОЛА ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.34. Контролът по изпълнение на този договор се осъществява при условията и по реда, предвидени в Глава VI от Правилника за прилагане на Закона за концесиите.

ГЛАВА VIII

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕТЕ МЕЖДУ СТРАНИТЕ

Чл.35. Всички спорове между СТРАНИТЕ по договора ще бъдат решавани по пътя на взаимните преговори и отстъпки, а при невъзможност за постигане на съгласие, ще се решават от компетентния съд по реда на действащото българско законодателство.

ГЛАВА IX

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И/ИЛИ ДОПЪЛНЕНИЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРЕДСРОЧНО ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Раздел I.

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И/ИЛИ ДОПЪЛНЕНИЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР

Чл.36. (1) Този договор може да се изменя и/или допълва с допълнително споразумение.

(2) Изменение и/или допълнение на концесионния договор се осъществява при условията и по реда, определени в Глава IX, Раздел IV от Закона за концесиите, в съответствие с настъпилите законодателни промени и пазарни условия.

(3) Изменение и/или допълнение на концесионния договор се допуска при настъпили съществени технически, технологични и екологични параметри на концесионната дейност, след предварително съгласуване със съответните специализирани институции.

Раздел II.

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРЕДСРОЧНО ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.37. (1) Освен в предвидените в този договор случаи, концесионният договор се прекратява при условията и по реда на Глава IX, Раздел V от Закона за концесиите.

(2) Извън клаузата по ал.1, КОНЦЕДЕНТЪТ може едностранно да прекрати този договор и при наличието на една от следните хипотези:

1. при изтичане срока на разрешителното за ползване на водоема;
2. при неизпълнение от страна на КОНЦЕСИОНЕРА на задължението му по чл.15, т.18 от този договор.

(3) При предсрочно прекратяване на този договор по вина на КОНЦЕСИОНЕРА същият дължи на КОНЦЕДЕНТА неустойка в размер на 20 % (двадесет процента) от общия размер на годишните концесионни плащания до оставащия срок на концесията, изчислен по последното актуализирано годишно плащане. Тази неустойка се дължи самостоятелно и независимо от всички други дължими неустойки и/или обезщетения.

ГЛАВА X

РАЗМЕР НА НОРМАТА НА ВЪЗВРАЩАЕМОСТ ЗА КОНЦЕСИОНЕРА. РЕД ЗА ИЗЧИСЛЯВАНЕ, ОТЧИТАНЕ И КОНТРОЛИРАНЕ. ИКОНОМИЧЕСКИ БАЛАНС

Чл.38. Размерът на нормата на възвращаемост е%. Редът за изчисляване, отчитане и контролиране се осъществява чрез годишния доклад по чл.19, ал.2 от този договор, в който КОНЦЕСИОНЕРЪТ задължително посочва размера на приходите и разходите за текущата година, в това число – експлоатационни и инвестиционни разходи, посочени по отделно, и изчислената норма на възвръщаемост.

Чл.39./1/Икономическият баланс на концесията се определя от правата и задълженията на страните и условията за осъществяване на концесията така, както са определени в този договор.

/2/Икономическият анализ ще се смята за нарушен:

1. при промени в законодателството;
2. при частично или цялостно погиване на обекта на концесията или настъпване на обективна невъзможност за ползването му по предназначение, освен в случаите, когато погиването или обективна невъзможност се дължи на виновно действие или бездействие на КОНЦЕСИОНЕРА;
3. при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда и водите, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти извън общественения ред;
4. при трайно преустановяване на възможност за извършване на дейности по договора в резултат на непреодолима сила;
5. в случаите на експлоатация, ползване и управление на обекта на концесията от концесионера не по предназначение /промяна на предназначението му/ извън предмета на концесията и/или при извършване на непозволени и нерегламентирани в действащото законодателство дейности и услуги.

/3/ При нарушаване на икономическия баланс всяка от страните може да поиска изменение или допълнение на договора за възстановяване на икономическия баланс. Искането се отправя към другата страна с мотивирано предложение въз основа на комплексен анализ на обстоятелствата, довели до нарушаване на икономическия баланс.

/4/ Другата страна се задължава да разгледа предложението в срок до 60 дни от получаването му, като при необходимост може да поиска допълнителна информация, свързана с обстоятелствата, довели до нарушаване на икономическия баланс и/или техния анализ.

/5/ Ако другата страна не приема предложението е длъжна да изложи подробни мотиви, включително доводи, че не е настъпило обстоятелство или, въпреки, че такова обстоятелство е настъпило, то не е довело до нарушаване на икономическия баланс на концесията.

/6/ Възстановяването на икономическия анализ може да се извърши с допълнително споразумение към концесионния договор само чрез намаляване или удължаване на срока на концесията, което не може да бъде повече от една трета от първоначално определения в концесионния договор срок на концесията

Настоящият договор се състави в осем еднообразни екземпляра. Договорът подлежи на вписване в Служба по вписванията – гр. Разград.

Неразделна част от този договор са: Офертата на концесионера, ведно с финансово-икономическия анализ; Скица № / г. на Общинска служба по земеделие Разград; АОС №1761/01.07.2013 г. и Приемо-предавателен протокол от Г.

КОНЦЕДЕНТ

КОНЦЕСИОНЕР

**КМЕТ НА
ОБЩИНА РАЗГРАД:**

/...../

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/...../

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ”
Госпожо председател, ако обичате.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Отрицателен вот ли?

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ”
Да. Искам да обясня отрицателния си вот.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Заповядайте.

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ”
Уважаеми колеги,

Гласувах против не защото съм против отдаването на концесия на този водоем, а гласувах против, защото с отказа си да подкрепим по-висока концесионна такса и с непредлагането на по-ниска от предложената от колегата Стефанов, ние създадохме впечатление в обществото, че предварително е ясен човека, който ще спечели тази процедура. И това са непрозрачни отношения и смятам, че не е правилно така да управляваме общинската собственост. Поради тази причина, уважаеми колеги, аз гласувах против. Благодаря ви.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”
Още един отрицателен вот.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Заповядайте.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”

При същата площ, отдадена на концесия преди време господин Ролев плаща по 10 000 лева концесионна такса.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Приключихте ли?

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”
Да.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Колеги, само ще си позволя отново да напомня, че тези технически подробности, които са понякога и принципни е хубаво на заседания на постоянните комисии да се представят като становища, за да се дебатира и там и да идваме по-подготвени на заседание на общинския съвет.

С Т А Т И Я 3

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Докладна записка номер 331.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – кмет на Община Разград

Относно: Предоставяне на концесия върху поземлен имот - публична общинска собственост представляващ имот №100055 - язовир с площ 88,570 дка в землището на с. Липник, ЕКАТТЕ 43760, община. Разград.

Давам думата на вносителя.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Благодаря госпожо председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Имот № 100055 с площ 88,570дка, представляващ язовир се намира в землището на с.Липник и е публична общинска собственост, съгласно акт № 222/09.12.2013 год.За него са налице обстоятелствата, описани в разпоредбата на чл.2 от Закона за концесиите, във връзка с дефиниране на понятието „концесия”.

Предоставянето на концесия по отношение на имот №100055, представляващ язовир има за предмет управлението и поддържането на обекта на концесия срещу правото на концесионера да го експлоатира. Предоставянето на обекта на концесия е свързано с това, че собственикът не разполага с финансов ресурс за ефективното му стопанисване, поради което е целесъобразно същият да бъде предоставен за ползване чрез концесия.

С предоставянето на концесия върху водоема се цели задоволяване на определен обществен интерес, поддържане на съоръжението в добро

техническо състояние, предоставяне на възможност за осъществяване на туристическа дейност и реализиране на финансови приходи от нея.

В резултат на гореизложеното, в съответствие с изискванията на Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите от моя страна, в качеството ми на компетентен орган по смисъла на чл.19, ал.2 от Закона за концесиите, бяха извършени необходимите подготвителни действия. Изработена е обосновка на концесията на база изготвени концесионни анализи. Съгласно разпоредбите на чл.103, т.2 от Закона за концесиите и чл.16, ал.2 и ал.7 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите материалите по концесията са съгласувани от оправомощените лица.

Предвид гореизложеното възниква необходимостта от откриване на процедура за предоставяне на концесията.

Във връзка с изложеното, предвид приложените към настоящата докладна записка обосновка на концесията и проекти на документите по чл. 22 от ЗК, както и на основание чл.38 от Закона за концесиите и на чл.17 и чл.18, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите предлагам общинският съвет да приеме следното решение:

Имот № 100055 с площ 88,570дка, представляващ язовир се намира в землището на с.Липник и е публична общинска собственост, съгласно акт № 222/09.12.2013год. за публична общинска собственост. Язовирът е подходящ за развъждане и отглеждане на риба и на други видове аквакултури, организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно-туристически услуги, които не пречат основната дейност рибовъдството. Към обекта има проявен обществен интерес за развитие на рибовъдство. Община Разград има интерес от поддържане на водоема целогодишно в добро техническо състояние и получаване на финансови приходи. Това обуславя необходимостта от предоставяне на концесия върху същия.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 2, ал. 3, т. 2, чл. 39, ал. 1 и ал.2, във връзка с чл.9, ал.2, т.1 и чл.13, ал.1, т.2 от Закона за концесиите, чл.18, ал.1 и ал. 2 и чл.19 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, предлагам общинският съвет да открие процедура за предоставяне на концесия с предмет експлоатиране на обект, представляващ язовир- имот №100055 с площ 88,570 дка в землището на с. Липник, ЕКАТТЕ 43760, община. Разград срещу правото да се експлоатира и задължението да се управлява и поддържа от концесионера със собствени средства и на свой риск, както и проектите за решение от номер 2 до номер 28.

В този смисъл моля за вашето решение. Благодаря.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря господин Бояджиев. И тази докладна записка беше разгледана на съвместно заседание на трите постоянни комисии – ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол, ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и

връзка с неправителствени организации и ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство. Отново думата има госпожа Салим и господин Ахмедов.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

Гласуването по тази докладна записка протече идентично с гласуването по предходната, а именно: комисията по законност подкрепи тази докладна записка с 6 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, а комисията по управление на общинската собственост с 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Ахмедов.

Г-н Ирфан Ахмедов – Председател на ПК

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми колеги общински съветници,

И тази докладна записка беше подкрепена от постоянната комисия по околна среда със 7 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Давам ви думата за въпроси, а след това за становища по докладната записка. Искам само да отбележа, че както по тази така и по предишната докладна записка в постоянните комисии бяха направени множество технически поправки по същество както и по правните основания и вносителят се е съобразил с всички предложения и те са отразени в материалите, които разглеждаме. Имате ли въпроси? Няма. Предложения, становища? Заповядайте.

Г-н Димитър Стефанов – ПП „ГЕРБ”

Имам предложение. В точка 16, където концесионерът се задължава да заплати годишно концесионно плащане в размер не по-малко от 3 600 лева без ДДС да се замени с 6 000 лева без ДДС, платимо на концедента по посочена от него банкова сметка както следва. Доводите са ми същите като на предходната докладна.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Т.е. в точка 16 от диспозитива на решението цифрата 3 600 се предлага от колегата Стефанов да се чете 6 000. Други предложения? Становища? Няма желаещи. Прекратявам дебатите по докладна записка номер 331. Подлагам на поименно гласуване първо предложението на колегата Димитър Стефанов относно изменение на точка 16, където цифрата 3 600 лева без ДДС да бъде заменена с цифрата 6 000 лева отново без ДДС.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година
29. 07. 2014 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов		+	
2.	Гюлсевер Елиманова Мустафа			+
3.	Димитър Цонев Стефанов	+		
4.	Добринка Иванова Монева			+
5.	Драгомир Атанасов Николов	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед			+
7.	Зоя Петрова Велкова	+		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов			+
10.	Кина Дякова Маринова			+
11.	Мартин Янков Янков	Отсъства		
12.	Милена Дачева Орешкова	+		
13.	Милена Иванова Цанева			+
14.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Не участва		
15.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид		+	
17.	Мустафа Назъм Мустафа			+
18.	Надежда Радославова Димитрова	+		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Незиха Ахмедова Арабаджиева			+
21.	Никола Джипов Николов	Отсъства		
22.	Нурбин Белгинов Османов			+
23.	Нюсрет Исет Мустафа - Салим		+	
24.	Осман Севджан Ариф		+	
25.	Петко Стоянов Стоянов		+	
26.	Петър Стоянов Василев	+		
27.	Петя Ангелова Петкова			+
28.	Радяна Ангелова Димитрова	Отсъства		
29.	Румян Райчев Занев		+	
30.	Стойнка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	Отсъства		
33.	Цонка Великова Донева			+

С 11 гласа „ЗА”, „против” – 6, „въздържали се” – 11, предложението не събира нужната подкрепа.

Г-н Петко Стоянов – ПП „БСП”
 Обяснение на отрицателен вот.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
 Да. Заповядайте, господин Стоянов.

Г-н Петко Стоянов – ПП „БСП”

Искам да направя обяснение на отрицателния вот, който изразих. Тъй като отдаването на концесия на подобен вид имоти е важно за общината и има опасност ако се даде по-висока цена общественият интерес да бъде намален и да не бъде изразен такъв. И с такава цел мисля че ще бъде хубаво е да е ясно, че така или иначе цената ще бъде определена с тръжна процедура и е възможно да се постигне по-висока. За това гласувах против това решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря господин Стоянов. Пристъпваме към гласуване на докладна записка 331 в цялост. Отново поименно гласуване.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
29. 07. 2014 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
3.	Димитър Цонев Стефанов			+
4.	Добринка Иванова Монева	+		
5.	Драгомир Атанасов Николов			+
6.	Емине Муртаза Ахмед	+		
7.	Зоя Петрова Велкова			+
8.	Иво Борисов Димитров			+
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Кина Дякова Маринова	+		
11.	Мартин Янков Янков	Отсъства		
12.	Милена Дачева Орешкова			+
13.	Милена Иванова Цанева	+		
14.	Мирослав Тодоров Грънчаров		+	
15.	Михаил Парашкевов Тодоров			+
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова			+
19.	Наско Стоилов Анастасов		+	
20.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
21.	Никола Джипов Николов	Отсъства		
22.	Нурбин Белгинов Османов	+		
23.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
24.	Осман Севджан Ариф	+		
25.	Петко Стоянов Стоянов	+		
26.	Петър Стоянов Василев		+	
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	Отсъства		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова			+
31.	Теодор Борисов Ролев		+	
32.	Цветан Йосифов Иванов	Отсъства		

33.	Цонка Великова Донева	+		
-----	-----------------------	---	--	--

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 602**

Имот № 100055 с площ 88,570дка, представляващ язовир се намира в землището на с.Липник и е публична общинска собственост, съгласно акт № 222/09.12.2013год. за публична общинска собственост. Язовирът е подходящ за развъждане и отглеждане на риба и на други видове аквакултури, организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно-туристически услуги, които не пречат основната дейност рибовъдството. Към обекта има проявен обществен интерес за развитие на рибовъдство. Община Разград има интерес от поддържане на водоема целогодишно в добро техническо състояние и получаване на финансови приходи. Това обуславя необходимостта от предоставяне на концесия върху същия. В тази връзка със заповед на кмета на Община Разград и на основание чл.10 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите е организирана процедура по реда на Закона за обществените поръчки за изработване на концесионни анализи и проекти на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия, обявление за провеждане на процедурата, концесионен договор и документация за участие в процедурата. На основание чл.103, т.2 от Закона за концесиите /ЗК/ и чл.16, ал.2 и ал.7 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите /ППЗК/ проектът за решение и обосновката на концесията са съгласувани от оправомощените лица.

На основание чл. 38 от ЗК е депозирано предложение от кмета на Община Разград, към което са приложени обосновка на концесията и проекти на решение за откриване на процедурата, обявление за провеждане на процедурата, концесионен договор, документация за участие, както и документите по чл. 17, ал. 2 ППЗК.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 2, ал. 3, т. 2, чл. 39, ал. 1 и ал.2, във връзка с чл.9, ал.2, т.1 и чл.13, ал.1, т.2 от Закона за концесиите, чл.18, ал.1 и ал. 2 и чл.19 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, със 17 гласа „ЗА”, „против” – 4, „въздържали се” – 8,

Р Е Ш И:

1.Открива процедура за предоставяне на концесия с предмет експлоатиране на обект, представляващ язовир- имот №100055 с площ 88,570 дка в землището на с. Липник, ЕКАТТЕ 43760, община. Разград срещу правото да се експлоатира и задължението да се

управлява и поддържа от концесионера със собствени средства и на свой риск.

2.Стопанските дейности, които може да се осъществяват чрез обекта на концесия са: развъждане и отглеждане на риба и други видове аквакултури, организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно–туристически услуги, които не препятстват основната дейност рибопроизводството.

3.Техническите параметри на язовира са: : прилежащата площ на язовирното езеро на кота 281,00 m е 88,570 дка, кубатурата на язовирната стена е 51 370 m³, височината на стената е 12,50 m.

4.Срокът на концесията е 21 години.

5.Срокът на концесията започва да тече от датата на подписване на договора.

6.Основни права на концесионера:

6.1 Да експлоатира водния обект, съобразно предназначението му и стопанската дейност, която има право да осъществява съгласно уговореното в договора за концесия в съответствие с нормативните изисквания за този тип обекти, като не допуска неправилна експлоатация;

6.2 Да осъществява следните видове стопанска дейност – развъждане и отглеждане на риба и други видове аквакултури, организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно-туристически услуги, както и всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност, без да я препятстват;

6.3 Да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или услугите, които има право само той да извършва съгласно концесионния договор;

6.4 Да иска изменение и/или допълнение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това води до несъответствие между правата и задълженията на страните;

6.5 Да ползва съществуващата към момента на приемане на обекта инженерна и техническа инфраструктура.

7.Имуществени права на концесионера:

7.1 Да експлоатира обекта на концесия в съответствие с условията на концесионния договор, включително за стопанско производство на риба, предоставяне на място за отдых на населението и любителски риболов, както и развиване на съпътстващи дейности;

7.2 Да получава доходите от извършваната от него концесионна дейност чрез експлоатация на обекта, предмет на концесия.

8.Основни задължения на концесионера:

8.1 Да спазва изискванията относно управлението, стопанисването, поддържането и експлоатацията на водоема;

8.2 Да заплаща на концедента дължимите концесионни плащания при условия и в срокове, определени с концесионния договор;

8.3 Да заплаща всички разходи по управлението, поддържането и експлоатацията на обекта;

8.4 Да опазва водния обект от замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на екологични щети;

8.5 Да предприема всички необходими мерки за намаляване негативното въздействие от упражняваната от концесионера дейност върху естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект;

8.6 Да не прехвърля на трети лица правата и задълженията по концесионния договор, както и да предоставя на трети лица права върху водоема, предмет на концесията, да не го обременява с вещни тежести и да не учредява ипотeki;

8.7 Да не извършва и да не позволява на “трети лица” да извършват незаконно строителство на територията предмет на концесия в нарушение на Закона за устройство на територията или други нормативни актове;

8.8 Да информира концедента незабавно за евентуални вредни въздействия върху обекта на концесията;

8.9 Да заплаща всички дължими общински и държавни такси, свързани с експлоатацията на водоема;

8.10 Да спазва всички предписания на Община Разград и специализираните държавни органи с цел безопасна експлоатация на обекта и недопускане на аварийни ситуации;

8.11. Да изпълнява за своя сметка предписанията на Община Разград и специализираните органи с цел безопасна експлоатация на обекта.

8.12 Да осигурява по всяко време достъп до обекта на контролни органи и оторизирани представители на концедента и да им предоставя документи и информация относно изпълнението на задълженията по концесионния договор и условията на концесията;

8.13 Да осигурява опазването на обществения ред, здравето, имуществото и спокойствието на посетителите на концесионната територия;

8.14 След изтичане на срока на договора да предостави обратно на концедента обекта, предмет на концесията в състояние, годен за експлоатация;

8.15 Да разработи и прилага план /инструкция/ за експлоатация и поддържане и разработи аварийен план за действие при кризисни ситуации и го съгласува с Община Разград и Държавна агенция „Гражданска защита”;

8.16 Да предоставя ежегодно в срок до 31 декември на съответната година писмен отчет за извършваните мероприятия;

8.17 Да участва лично или със свои специалисти в съвместни комисии с длъжностни лица от общинската администрация, отговарящи за този вид дейност в огледи и при съставянето на констативни протоколи за извършваната от него дейност.

9. Имуществени задължения на концесионера

9.1 Да извърши за своя сметка следните задължителни инвестиционни мероприятия:

9.1.1. Почистване и фугиране мокрия откос на язовирната стена ;

9.1.2.Поддържане на преливника и отводнителния канал на язовира;

9.1.3.Почистване дъното на язовира от наноси и тиня;

9.1.4.Поддържане чашата на язовира-водното огледало чисто от твърда водна растителност, а бреговата ивица чиста от дървесна и храстова растителност;

9.1.5.Удълбочаване на отточното корито след изпускателя на разстояние 500м и поддържането му в последствие;

9.1.6.Разработване на план за мониторинг и изграждане на контролно-измервателна система за контрол на движенията по стената на язовира;

9.2 Да извърши необходимите действия и представи изискуемите документи с цел получаване на разрешение за ползване на воден обект;

9.3 Да заплаща на концедента дължимото концесионно плащане при условията и сроковете, определени в концесионния договор;

9.3 Да застрахова ежегодно за своя сметка обекта, предмет на концесия в полза на Община Разград.Застраховката следва да бъде за основен риск „Природно бедствие”, включващ буря, проливен дъжд, свлачища и земетресение при лимит на отговорност не по-малка от 200 000,00лв;

9.4 Да приема и търпи при наличието на форсмажорни обстоятелства трети лица, посочени от Държавата или Общината да ползват концесионната площ.В този случай концесионерът няма право на обезщетение.

10.Основни права на концедента

10.1 Да контролира изпълнението на поетите от концесионера задължения и условия на концесията, включително чрез правото на достъп до обекта по всяко време, без да пречи на работата на концесионера;

10.2 Да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на задължения по концесионния договор, като условията и сроковете за правото за едностранно прекратяване на договора за концесия се определят в самия договор;

10.3 Да получава регулярно и при поискване всякаква информация и документи, свързани с реализирането на концесията, която не е свързана с търговски тайни на концесионера;

10.4 Да извършва по всяко време проверки за спазване от страна на концесионера на екологичните, санитарно-хигиенните, противопожарните и други действащи норми;

11.Имуществени права на концедента

11.1 Да получава дължимите концесионни плащания при условията и сроковете, определени с концесионния договор;

11.2 Да получи предвидените в концесионния договор гаранции, обезщетения и лихви;

12. Основни задължения на концедента:

12.1 Да не пречи и ограничава концесионера да осъществява правата си по концесията и концесионния договор, освен в случаите, уредени в нормативен акт и в концесионния договор;

12.2 Да оказва съдействие на концесионера при осъществяването на концесията съгласно условията на концесионния договор.

13. Концесионерът се задължава да представи пред концедента парична гаранция в размер на 100% от годишното концесионно плащане, внесена към датата на подписване на договора по сметка на Община Разград за гарантиране на изпълнението на задълженията по концесионния договор със срок на задържане до изтичане на срока на концесията или предсрочното ѝ прекратяване.

14 Концесионерът се задължава да внесе парична гаранция в размер на 50% от годишното концесионно плащане за гарантиране на задължението за предаване на обекта на концесия в състояние, позволяващо безпроблемното му ползване след изтичане срока на концесията или прекратяване концесионния договор със срок на задържане до изтичане на срока на концесията или предсрочното ѝ прекратяване.

15. Концесионерът се задължава да заплати еднократно концесионно плащане в размер не по-малък от 2000,00лв, без ДДС.

15.1 Еднократното концесионно плащане е дължимо към датата на подписване на договора.

16. Концесионерът се задължава да заплати годишно концесионно плащане в размер не по-малък от 3600,00лв, без ДДС, платимо на концедента по посочена от него банкова сметка, както следва:

-за първата година се дължи при подписване на договора и обхваща периода от датата на неговото сключване до 31 декември на текущата календарна година в размер, съответстващ на периода на ползване;

-за втората и следващите години се дължи от 01 януари до 31 декември.

17. Годишното концесионно плащане се актуализира ежегодно след изтичане на първата година от действието на концесионния договор с годишната инфлация за предходната година, обявена от Националния статистически институт, след решение на общинския съвет и не подлежи на актуализация при отрицателна годишна инфлация за предходната година.

18. При извършване на концесионната дейност концесионерът задължително следва да спазва нормативно установените изисквания по опазване на природата и околната среда, защитените със закон обекти и територии, националната сигурност и отбрана на страната и обществения ред, както и санитарно-хигиенните, шумовите,

противопожарните норми, нормите на охрана и безопасност на труда съгласно действащото законодателство.

19. Във връзка с изискването за опазване на околната среда концесионерът е длъжен:

19.1 Да спазва предписанията на компетентните органи за обекта и дейностите във връзка с опазването на околната среда и водите;

19.2 Да не използва лицензи, патенти, оборудване и технологии, които да създават опасност за замърсяване или увреждане на околната среда над границите на действащите норми и стандарти;

19.3 Да обезщети причинените вреди от замърсяване или увреждане на околната среда до размера на средствата, необходими за възстановяване на последиците от тях;

19.4. Да допуска представители на концедента и компетентните органи за контролиране опазването на околната среда в обекта на концесията и да предоставя нужната за контрола информация в срок и вид, определен от същите;

19.5 Да извършва санитарна сеч на дървета и храсти след надлежно издадено разрешение за изпълнение на дейността от Община Разград;

19.6 Да поддържа чистота в крайбрежната ивица и не допуска действия по замърсяване на околната среда в и обекта на концесията;

20. Задължения по използването и поддържане техническото състояние на обекта на концесията

20.1 Да предоставя нужното количество вода при борба с пожари;

20.2 Без разрешение на концедента да не извършва строеж или провежда мероприятия, които могат да се отразят неблагоприятно върху естествения режим на водата, втока, оттока и качеството на същата;

20.3 Да поддържа в изправност и в технически изискуемите норми чашата на стената, изпускателя и преливника на обекта, да следи короната, сухия и мокрия откос, стената и всички съоръжения на обекта, в съответствие със задължителните инвестиционни мероприятия.

20.4. Да изпълнява предписанията на компетентните органи по поддържане на техническата изправност на чашата, стената, изпускателя и преливника на водоема.

21. Задължения по отношение отглеждането и развъждането на риба и други аквакултури.

21.1 Да осъществява мероприятия за запазване на видовото разнообразие на водната фауна и условията за размножаването;

21.2 Да изгради ефикасни съоръжения за запазване на рибата и другите водни видове при изграждане на нови или разширяване на съществуващите съоръжения в обекта на концесията;

21.3 Да не позволява ловенето на риба с взривни, отровни и зашеметяващи вещества и устройства;

21.4 Да извършва риборазвъждането, риболова и продажбата на уловената риба под ветеринарно-санитарен контрол;

21.5 Да не позволява улов и продажба на маломерна риба с размери по-малки от допустимите;

21.6 Да спазва изискванията и осигурява възможност за любителски риболов съгласно Закона за рибарството и аквакултурите;

21.7. При необходимост и дадени указания от съответните компетентни органи да води документация, съгласно Закона за рибарството и аквакултурите;

22. Задължения за организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно-туристически услуги, водноспасителната дейност и обезопасяване на водните площи

22.1 Да изпълнява заповедта на кмета на Община Разград за разрешените и забранените за къпане места;

22.2 Да постави забранителни, предупредителни и информационни знаци, според режима за къпане. В забранителните знаци се посочват причините, наложили забраната, в предупредителните – опасностите от къпане, в информационните – разстоянието до най-близкия медицински пункт;

22.3 Да уведомява незабавно компетентните органи при констатирани случаи на удавяне.

23. Концесионерът няма право да отдава обекта на концесия под наем на трети лица.

24. Концесионерът се задължава да изпълнява всички изисквания и спазва всички условия по опазване на защитените територии, съгласно Закона за защитените територии и Закона за биологичното разнообразие.

25. Концесионерът се задължава да застрахова ежегодно за своя сметка обекта, предмет на концесия в полза на Община Разград.

25.1. Застраховката следва да бъде за основен риск „Природно бедствие”, включващ: буря, проливен дъжд, свлачища или слягане и земетресение при лимит на отговорност в размер не по-малък от 200 000,00 лв.

25.2 Застраховката първоначално трябва да се извърши в срок до 30/ тридесет дни/ календарни дни от подписване на концесионния договор, впоследствие преди изтичане на застрахователния период. За извършеното застраховане концесионерът представя на концедента копие от застрахователната полица.

26. Критерии за определяне на комплексната оценка на офертите и тяхната относителна тежест.

26.1. Регистрация като земеделски производител -Ре

При регистрация като земеделски производител се дава една точка, а ако няма регистрация се дават 0 точки.

Обстоятелството се удостоверява с регистрационна карта на участника от Областна служба „Земеделие”.

Относителна тежест на критерия кРе- 2,5%

26.2. Опит в концесионирането – Оп

За този критерий се дават 0 и 1 точки

При концесиониране от участника в процедурата на поне един обект, независимо от предмета на концесията, на участника в процедурата се дават 1 точка Когато участникът не е концесионирал обект/и се дават 0 точки

Обстоятелството се удостоверява с декларация по образец.

Относителна тежест на критерия k_{Op} -2,5%

26.3.Притежаване на техника –Н

Този критерий се определя от количеството на техническите активи. При наличие на активи 1, 2 3 ... п стойността на получените точки по този критерий е $N = T_x \times 0,25$, където T_x е равно на преброените активи. Обстоятелството се удостоверява с декларация по образец.

Относителната тежест на този критерий е k_N - 2,5%

26.4.Осигуреност със специалисти- ОСп

За този критерий се дават 0 или 1 точки.

Когато кандидатът разполага поне с двама специалисти, чиято квалификация от придобита степен на образование или свидетелства за придобита квалификация може да се използва във връзка с поддръжката и експлоатацията на обекта на концесия се дава 1 точка.Когато не притежава минимално изискуемите поне двама специалисти се дават 0 точки.Обстоятелството се удостоверява с декларация по образец.

Относителна тежест на този критерий – $k_{OСп}$ - 2,5%.

26.5.Допълнителни инвестиционни мероприятия, свързани със съхранение и подобрене на техническото и екологично състояние на водоема.

Оценяването по този критерий се извършва по следния начин: членовете на комисията класират по експертна оценка, общо за всички планирани мероприятия в офертата, предложенията на участниците в процедурата, като ги подреждат във възходящ ред.На най-ниско оценяваното предложение се дават 0 точки, а на всяко следващо по-високо в класацията по 5 точки в повече от предходното по-лошо предложение.На оферта без предложение се дават 0 точки.Получилото по този начин най-много точки предложение е със стойност $D_{инв.мах}$.Стойностите на получените точки от всяко предложение е $D_{инв.I}$

Оценката на всеки участник е равна на $D_{инв.I}/D_{инв.мах}$.

Относителна тежест на този критерий $k_{D_{инв.}}$ - 10%

26.6.Стойност на Еднократното концесионно плащане –Педн..Не може да бъде по-малка от 2000,00лв.

Най-високата стойност на Еднократното концесионно плащане, предложено от един от участниците в процедурата е равно на $P_{едн.мах}$.Стойността на Еднократното концесионно плащане на всеки подал оферта участник е $P_{едн.I}$

Оценката на всеки участник е равна на $P_{едн.I}/P_{едн.мах}$.

Относителната тежест на този критерий е 20%.

26.7.Стойност на Годишното концесионно плащане-Пгод. Не може да е по-малко от 3600,00лв.

Най-високата стойност на Годишното концесионно плащане, предложено от един от участниците в процедурата е равна на Пгод.max.Стойността на годишното концесионно плащане на всеки подал оферта участник е Пгод.І.

Оценката на всеки участник е равна на Пгод.І./Пгод. max

Относителната тежест на всеки критерий –кПгод- 60%

27.Методика за оценяване на офертите

Комплексната оценка/КО/ ще се определя след изчисляване на формулата:

$$\text{КО}=\{(\text{Ре} \times \text{кРе})+(\text{Оп} \times \text{кОп})+(\text{Н} \times \text{кН})+(\text{ОСп} \times \text{кОСп})+[(\text{Динв.І}/\text{Динв.max}) \times \text{кДинв}]+[(\text{Педн.І}/\text{Педн.max}) \times \text{кПедн}]+[(\text{Пгод.І}/\text{Пгод.max}) \times \text{кПгод.}]\} \times 100$$

Офертата с най-висока комплексна оценка се класира на първо място.Втора по ред в класацията е офертата, чиято стойност е следващата по-ниска стойност на КО.Така в низходящ ред се класират всички подадени оферти.

28. Гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия е 2000,00лв. Гаранцията на участник, определен за концесионер се задържа, съответно усвоява, в случаите, когато той не сключи концесионния договор в определения срок, а когато сключи-гаранцията се освобождава в 7-дневен срок.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

ОБОСНОВКА

на концесия за услуга върху язовир „Липник”/имот №100055/ в землището на с.Липник, община Разград

Цели на концесията, включително и обществения интерес от предоставянето ѝ

Настоящата обосновка мотивира предложението за предоставяне на концесия за услуга върху поземлен имот - публична общинска собственост, представляващ имот №100055 - язовир с площ 88,570дка в землището на с. Липник, ЕКАТТЕ 43760, община. Разград.

Предоставянето на концесия по отношение на този обект има за предмет управлението и поддържането на обекта на концесията срещу правото на концесионера да експлоатира обекта на концесията. Предоставянето на обекта на концесия е свързано с това, че собственикът на обекта не разполага с финансов ресурс за ефективното му стопанисване, поради което е целесъобразно язовирът в землището на с. Липник, община. Разград да бъде предоставен за ползване чрез концесия.

С предоставянето на концесия върху водоема Община Разград цели да задоволи определен обществен интерес, поддържането на обекта в добро техническо състояние,

предоставяне на възможност за осъществяване на туристическа дейност и реализиране на финансови приходи от осъществяваната дейност.

Съгласно чл.24 от Закона за концесиите концесионерът се определя чрез провеждане на открита процедура.Тя осигурява възможност всяко заинтересовано лице да може да подаде оферта и защитава в пълна степен обществения интерес

Фактическо и правно основание за предоставяне на концесията

Предоставянето на концесия върху язовир, съставляващ имот №100055 с площ 88,570дка в землището на с. Липник, ЕКАТТЕ 43760, община. Разград се основава на чл. 140 от Конституцията на Република България, чл.2, ал.1, ал.2 и ал.3, т.2, чл.4, чл.13, ал.1, т.2, във връзка с чл.30 от Закона за концесиите, чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост и чл.19, ал.1,т.1 от Закона за водите.

Основни характеристики на обекта на концесия

Обектът на концесия е разположен в централната част на Лудогорското плато, на средна надморска височина около 270,00 m.

Съгласно Акт за общинска собственост № 222/09.12.2013 г., обектът е поземлен имот № 100055, находящ се в землището на село Липник, ЕКАТТЕ 43760, община Разград с площ 88,570дка, при граници: имоти №№ 100102, №100107, №100108, №100129, №100153, №100157, №100156, №100159, №100100 и №100101.

Съгласно предоставената информация прилежащата площ и язовирното езеро на кота 281,00 m е 88,570 dка, кубатурата на язовирната стена е 51 370 m³, а нейната височина е 12,50 m.

Язовирът е със следните технически характеристики: прилежащата площ на язовирното езеро на кота 281,00 m е 88,570 дка, кубатурата на язовирната стена е 51 370 m³, височина на стената е 12,50 m.

Разглеждан като самостоятелен обект изграден върху земя, собственост на общината, от гледна точка на неговото техническо съдържание, водният обект следва да бъде изяснен ведно с прилежащата му инфраструктура и с всички изградени в и около него водовземни и довеждащи мрежи, съоръжения и обекти. Същите представляват неразделна част от водния обект, без които последният не би могъл да бъде използван пълноценно и ефективно съгласно предназначението му. Такива са: корито на водния обект, стената на язовира, преливника, основния изпускател, изпускателния кран и шахта.

- **Язовирно корито** - чашата на язовирното корито е продълговата неправилна с полегати брегове, заети с мери, пасбища и малко гориста растителност. В западната част язовирното корито частично е заето от папур. Общият завирен обем, който съдържа в себе си мъртвия и полезния обем на язовирното корито съгласно представената информация от община Разград е 543 000 m³. Мъртвия обем, заключен между дъното и кота мъртъв обем и предназначен за отлагане на наноси е 63 000 m³. Полезният обем на язовирното езеро е 93 975 m³. Максималната площ на водната повърхност на язовирното езеро е 122 000 m². Котата на най-високото водно ниво на коритото е 281,00 m. Водосборната площ е около 6,2 km². В момента язовирното корито е частично изпразнено от вода. Нивото на водното огледало е около 7.5-8,0 m под максимално завирявания обем . Язовирът се снабдява с недостатъчно количество вода, през лятото от притока на селски чешми и местни извори, някои от които са под водното ниво. Основният изпускател не е изправен.

Язовирното корито е оградено от бившия концесионер. Същият е изградил пристан и спомагателни постройки за нощуване на охраната. Дъното, по думите на бившия концесионер на е почиствано. Видимата дълбочината на язовира е средно 7,5-8,0 m. Може да се предположи по аналогия с други язовири, че мъртвият обем е запълнен частично от наноси.

- **Язовирна стена** - земно насипна от местни материали. Според конструкцията на тялото то е от нееднородна почва. Височината на язовирната стена от страна на сухият откос е 12,50 m. Короната на язовирната стена е чакълирана. Дължината на

язовирната стена по короната е 151,00 m. Кубатурата на стената е 51 370 m³. Средният наклон на откосите на язовирната стена е мокър 1:3 и сух 1:3. Котата на язовирната стена е 282,50 m.

В момента на огледа язовирната стена е в сравнително добро общо състояние. Мокрия откос е с добро заскаляване с бетонни плочи. Бетонните плочи са без видими пукнатини.

По сведения от бившия концесионер язовирната стена не пропуска вода.

Сухият откос е много добре заскален и изчистен от храсти и дървета.

По стената няма видими пукнатини.

-Преливник на язовира - преливникът на язовира е в десния край на стената и представлява 3,2 m широк в тясната си част добре оформен бетонен канал.

Котата на преливния ръб е 281,00 m. Максималната пропускливост на преливникът е 38,00 m³/ sek. Напълно достатъчна за аварийно изпускане на високи води.

-Изпускателен кран и шахта - Основният изпускател е изграден от стоманени спирално заварени тръби по БДС 14479-78 с диаметър 426 mm. Общата му дължина на съоръжението е 69 m с максимална пропускателна способност 6,88 m³/h Изпускателния кран е изправен ремонтиран скоро, но продължава да изпуска по думите на бившия концесионер.

Под изпускателния кран има помпена станция на „Пилко” АД.

Каналът след изпускателния кран е непочистен с ниска проводимост захрастен с върбова растителност.

Основни характеристики на извършваните услуги или други стопански дейности с обекта на концесията и условията за тяхното извършване

Чрез обекта на концесия ще могат да бъдат извършвани следните стопански дейности и други услуги:

- Производство на риба;
- Развиване на съпътстващи дейности на производството на риба
- Място за отдих на населението, включващо и спортен риболов;

Основната дейност, която ще се развива от бъдещия концесионер е производството на риба. Това е продиктувано от сравнителното добро търсене на рибата като хранителен продукт и добрите условия, които създава обекта предмет на концесия за това производство.

Перспективи има и пред износа за другите страни от Европейския съюз, предвид напълно хармонизираното ни законодателство в тази област и очакванията за финансово подпомагане на рибопроизводителите в съответствие с общата политика в областта на рибарството на съюза.

При изявено желание на бъдещия концесионер, язовирът може да стане място за отдих на населението и за риболовен спорт, като това трябва да е подчинено на основната дейност производство на риба и да не и пречи. Мястото е удобно за развитието на туристическа дейност.

Спортният риболов е любимо занимание на мнозина, които търсят развлечение, вълнуващи преживявания.Риболовът позволява на уморените от шума обитатели на града да общуват с природата и да починат през почивните дни. Той е евтин спорт, достъпен за всички.

Благоприятно за водоемите като обекти за развиване на стопанска дейност е, че в тях могат да се развиват едновременно няколко дейности без да се пречат една на друга. Съпътстващи дейности, които могат да се развиват едновременно с рибопроизводството са: създаване на ферма за отглеждане на патици /пернати/, ферма за раци и ферма за различни аквакултури.

Положителните страни при изграждане на ферма за отглеждане на патици /пернати/, раци или различни други аквакултури, са че се заема малка площ от водоема, осигуряват се допълнителни доходи на концесионера, а с отпадъка от храната на патиците /пернатите/ се повишава рибопроодуктивността на водоема. И двете дейности са с изисквания за добър маркетинг на произвежданата продукция и се характеризират

с ограниченост на пазара. Фермите за раци и аквакултури са без специфични изисквания към производствената база.

Основни условия и елементи на концесията, включително основните права и задължения на страните по концесионния договор

От изчислените финансови параметри е установено, че срокът на концесията трябва да е 21 години, през който срок ще се възстановят инвестиционните разходи и разходите за експлоатация от страна на концесионера и той ще има печалба. Срокът на концесията е съобразен и с ограничителните срокове на технологията за производство на риба и от сроковете, произтичащи от изискванията за реализация на част от мероприятията от инвестиционната програма.

Еднократното концесионно плащане е дължимо към датата на подписване на концесионния договор. Предлага се то да е в размер не по-малък от 2000,00 лв, без ДДС.

Предлага се годишното концесионно възнаграждение да не е по-малко от равномерното разпределената разлика между общото концесионно възнаграждение и определената минимална стойност на еднократното концесионно възнаграждение за двадесет и еднагодишен срок на концесията - 3600,00лв., без ДДС.

Годишното концесионно възнаграждение се индексира ежегодно след изтичане на първата година от действието на концесионния договор с годишната инфлация за предходната година, обявена от Националния статистически институт, след решение на общинския съвет.

Основни права на концесионера:

Концесионерът има право:

- да експлоатира водния обект, съобразно предназначението му и стопанската дейност, която има право да осъществява съгласно уговореното в договора за концесия в съответствие с нормативните изисквания за този тип обекти, като не допуска неправилна експлоатация;
- да осъществява следните видове стопанска дейност –развъждане и отглеждане на риба и други видове аквакултури, организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно-туристически услуги, както и всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност, без да я пречат;
- да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или услугите, които има право само той да извършва съгласно този договор
- да иска изменение и/или допълнение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и нова води до несъответствие между правата и задълженията на страните
- да експлоатира обекта на концесия в съответствие с условията на концесионния договор, включително за стопанско производство на риба, предоставяне на място за отдих на населението и любителски риболов, както и развиване на съпътстващи дейности
- да получава доходите от извършваната него концесионна дейност чрез експлоатация на обекта, предмет на концесия.

Основни задължения на концесионера

- да спазва изискванията, относно управлението, стопанисването, поддържането и експлоатацията на водоема;
- да заплаща на концедента дължимите концесионни плащания при условия и в срокове, определени с концесионния договор;
- да заплаща всички разходи по управлението, поддържането и експлоатацията на обекта;
- да опазва водния обект от замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на екологични щети;

- да предприема всички необходими мерки за намаляване негативното въздействие от упражняваната от концесионера дейност върху естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект;
- да не прехвърля на трети лица правата и задълженията по концесионния договор, както и да предоставя на трети лица права върху водоема, предмет на концесията, да не го обременява с вещни тежести и да не учредява ипотeki;
- да не извършва и да не позволява на "трети лица" да извършват незаконно строителства на територията предмет на концесия в нарушение на Закона за устройство на територията или други нормативни актове;
- да информира концедента незабавно за евентуални вредни въздействия върху обекта на концесията;
- да заплаща всички дължими общински и държавни такси, свързани с експлоатацията на водоема;
- да спазва всички предписания на Община Разград и специализираните държавни органи с цел безопасна експлоатация на обект и недопускане на аварийни ситуации;
- да осигурява по всяко време достъп до обекта на контролни органи и оторизирани представители на концедента и да им предоставя документи и информация относно изпълнението на задълженията на по концесионния договор и условията на концесията;
- да осигурява опазването на обществения ред, здравето, имуществото и спокойствието на посетителите на концесионната територия;
- след изтичане на срока на договора да предостави обратно на концедента обекта, предмет на концесията в състояние, годен за експлоатация;
- да разработи и прилага план /инструкция/ за експлоатация и поддържане и разработи аварийен план за действие при кризисни ситуации и го съгласува с Община Разград и Държавна агенция „Гражданска защита“;
- да предоставя ежегодно в срок до 31 декември на съответната година писмен отчет за извършваните мероприятия;
- да участва лично или със свои специалисти в съвместни комисии с длъжностни лица от общинската администрация, отговарящи за този вид дейност в огледи и при съставянето на констативни протоколи за извършваната от него дейност;
- да извърши необходимите действия и представи изискуемите документи с цел получаване на разрешение за ползване на воден обект;
- да заплаща на концедента дължимото концесионно плащане при условията и сроковете, определени в концесионния договор;
- да застрахова ежегодно за своя сметка обекта, предмет на концесия в полза на Община Разград. Застраховката следва да бъде за основен риск „Природно бедствие“, включващ буря, проливен дъжд, свлачища и земетресение при лимит на отговорност не по-малка от 200 000,00лв.
- да приема и търпи при наличието на форсмажорни обстоятелства трети лица, посочени от Държавата или Общината да ползват концесионната площ. В този случай концесионерът няма право на обезщетение.
- да извърши за своя сметка следните задължителни инвестиционни мероприятия:
 - Почистване и фугиране мокрия откос на язовирната стена ;
 - Поддържане на преливника и отводнителния канал на язовира;
 - Почистване дъното на язовира от наноси и тиня;
 - Поддържане чашата на язовира-водното огледало чисто от твърда водна растителност, а бреговата ивица чиста от дървесна и храстова растителност;
 - Удълбочаване на отточното корито след изпускателя на разстояние 500м и поддържането му в последствие;
 - Разработване на план за мониторинг и изграждане на контролно-измервателна система за контрол на движенията по стената на язовира;

Основни права на концедента:

- да получава дължимите концесионни плащания при условията и сроковете, определени с настоящия концесионен договор;
- да контролира изпълнението на поетите от концесионера задължения и условия на концесията, включително чрез правото на достъп до обекта по всяко време, без да пречи на работата на концесионера;
- да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на задължения по концесионния договор, като условията и сроковете за правото за едностранно прекратяване на договора за концесия се определят в самия договор;
- да получи предвидените в концесионния договор гаранции, неустойки и обезщетения;
- да получава регулярно и при поискване всякаква информация и документи, свързани с реализирането на концесията, която не е свързана с търговски тайни на концесионера;
- да извършва по всяко време проверки за спазване от страна на концесионера на екологичните, санитарно-хигиенните, противопожарните и други действащи норми;

Основни задължения на концедента:

- да не пречи и ограничава концесионера да осъществява правата си по концесията и концесионния договор, освен в случаите, уредени в нормативен акт и в концесионния договор;
- да оказва съдействие на концесионера при осъществяването на концесията съгласно условията на концесионния договор;

Основни рискове и тяхното разпределение, включително рисковете, които трябва да се поемат от концедента

Важен момент при анализа на концесията заема оптималното разпределение на риска между концедента и концесионера. Трябва да се идентифицират значимите рискове и да се измерят очакваните последици за страните по концесията. Целта е да се установи кои от рисковите трябва да се приемат от концедента (запазен риск) или да се поемат от концесионера (трансферен риск), или да се поемат от двете страни (споделен риск). При това трябва да се спазва принципа, че страната, която може най-добре да се справи с даден риск трябва да го поеме и да не се прехвърлят на концесионера рискове, върху които той не може да влияе в достатъчна степен.

На базата на експертно становище е направена оценка на значението на всеки риск, вероятността от настъпване на риска, и поемането му от някоя от страните. Максималната стойност на “теглото” на всеки риск е прието да е 40 %, а от теоретични съображения е прието вероятността с леко изместване да се разпределя като познатото от статистиката “стандартно отклонение”.

Видовете рискове се представят и остойностяват в матрица за разпределение на риска.

Матрица за разпределение на рисковете в прогнознния период от концесия

НАИМЕНОВАНИЕ НА РИСКА	Сценарии	Тегло	Стойност	Тегло - лв.	Вероятност	Стойн. на риска	Запазен риск		Трансферир-ан риск	
<u>РИСК НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО</u> (вероятността инвестиционните разходи да се забавят дотолкова, че да бъде спряно производството и реализацията на рибата)	<i>под базовите разходи:</i>	-5,00%	0	0	5,00%	0	5,00%	0	95,00%	
	<i>базови разходи (б.р.)</i>	0,00%	0	0	20,00%	0		0		0
	<i>леко превишение на б.р</i>	10,00%	0	0	40,00%	0		0		0
	<i>умерено превиш. на б.р</i>	20,00%	0	0	30,00%	0		0		0
	<i>сериозно превиш. на б.р</i>	40,00%	0	0	5,00%	0		0		0

	общо				100,00%	0		0		0
<u>РИСК НА ИНВЕСТИЦ. РАЗХОДИ</u> (вероятността от превишаване на предварително стойности на инвестиционните разходи)	Сценарии	Тегло	Стойност	Тегло - лв.	Вероятност	Стойн. риска	Запазен риск		Трансферир -ан риск	
	под базовите разходи:	-5,00%	-149 072 лв	7 454 лв	5,00%	373 лв	0,00%	0	100,00%	373 лв
	базови разходи (б.р.)	0,00%	-156 918 лв	-852 138 лв	20,00%	-170 428 лв		0		-170 428 лв
	леко превишение на б.р	10,00%	-172 610 лв	-17 261 лв	40,00%	-6 904 лв		0		-6 904 лв
	умерено превиш. на б.р	20,00%	-188 302 лв	-37 660 лв	30,00%	-11 298 лв		0		-11 298 лв
	сериозно превиш. на б.р	40,00%	-219 685 лв	-87 874 лв	5,00%	-4 394 лв		0		-4 394 лв
	общо				100,00%	-192 651 лв		0		-192 651 лв
<u>ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН РИСК</u> (вероятността експлоатационните разходи по време на концесията да превишат предварително заложените разходи)	Сценарии	Тегло	Стойност	Тегло - лв.	Вероятност	Стойн. на риска	Запазен риск		Трансферир -ан риск	
	под базовите разходи:	-5,00%	-809 531 лв	40 477 лв	5,00%	2 024 лв	0,00%	0	100,00%	2 024 лв
	базови разходи (б.р.)	0,00%	-852 138 лв	0 лв	20,00%	0 лв		0		0 лв
	леко превишение на б.р	10,00%	-937 352 лв	-93 735 лв	40,00%	-37 494 лв		0		-37 494 лв
	умерено превиш. на б.р	20,00%	-1 022 566 лв	-204 513 лв	30,00%	-61 354 лв		0		-61 354 лв
	сериозно превиш. на б.р	40,00%	-1 192 993 лв	-477 197 лв	5,00%	-23 860 лв		0		-23 860 лв
	общо				100,00%	-120 684 лв		0		-120 684 лв
<u>ПАЗАРЕН РИСК</u> (вероятността продажната цена на произведената продукция да е под предварително заложената, в следствие на което приходите да са под очакваните)	Сценарии	Тегло	Стойност	Тегло - лв.	Вероятност	Стойн. на риска	Запазен риск		Трансферир -ан риск	
	сериозно под б.п.	-40,00%	633 031 лв	-253 212 лв	5,00%	-12 661 лв	0,00%	0	100,00%	-12 661 лв
	умерено под б.п.	-20,00%	844 042 лв	-168 808 лв	20,00%	-33 762 лв		0		-33 762 лв
	леко под баз. приходи	-10,00%	949 547 лв	-94 955 лв	40,00%	-37 982 лв		0		-37 982 лв
	базовите приходи (б.п.)	0,00%	1 055 052 лв	0 лв	30,00%	0 лв		0		0 лв
	над базовите приходи	5,00%	1 107 805 лв	55 390 лв	5,00%	2 770 лв		0		2 770 лв
	общо				100,00%	-81 635 лв		0		-81 635 лв
<u>ЕКОЛОГИЧЕН РИСК</u> (вероятността от реализиране на загуби поради увреждане на околната среда по време на концесията)	Сценарии	Тегло	Стойност	Тегло - лв.	Вероятност	Стойн. на риска	Запазен риск		Трансферир -ан риск	
	под базовите разходи:	-5,00%	0	0	5,00%	0	5,00%	0	95,00%	0
	базови разходи (б.р.)	0,00%	0	0	20,00%	0		0		0
	леко превишение на б.р	10,00%	0	0	40,00%	0		0		0
	умерено превиш. на б.р	20,00%	0	0	30,00%	0		0		0
	сериозно превиш. на б.р	40,00%	0	0	5,00%	0		0		0
	общо				100,00%	0		0		0
<u>ОБЩ ИКОНОМИЧЕСКИ РИСК</u> (вероятността промяна в макроикономическите условия в страната - инфлацията да превиши предварително заложените стойности, финансови средства да се повлияят от промени в лихвените равнища и др.)	Сценарии	Тегло	Стойност	Тегло - лв.	Вероятност	Стойн. на риска	Запазен риск		Трансферир -ан риск	
	под базовите разходи:	-5,00%	0	0	5,00%	0	5,00%	0	95,00%	0
	базови разходи (б.р.)	0,00%	0	0	20,00%	0		0		0
	леко превишение на б.р	10,00%	0	0	40,00%	0		0		0
	умерено превиш. на б.р	20,00%	0	0	30,00%	0		0		0
	сериозно превиш. на б.р	40,00%	0	0	5,00%	0		0		0
	общо				100,00%	0		0		0
<u>ФОРС МАЖОРЕН РИСК</u>	Сценарии	Тегло	Стойност	Тегло - лв.	Вероятност	Стойн. на риска	Запазен риск		Трансферир -ан риск	

(вероятността от настъпването на обстоятелства свързани с непреодолима и за двете страни сила)	сериозно под б.п.	-40,00%	633 031 лв	-253 212 лв	5,00%	-12 661 лв	50,00%	-6 330 лв	50,00%	-6 330 лв
	умерено под б.п.	-20,00%	844 042 лв	-168 808 лв	20,00%	-33 762 лв		-16 881 лв		-16 881 лв
	леко под баз. приходи	-10,00%	949 547 лв	-94 955 лв	40,00%	-37 982 лв		-18 991 лв		-18 991 лв
	базовите приходи (б.п.)	0,00%	1 055 052 лв	0 лв	30,00%	0 лв		0 лв		0 лв
	над базовите приходи	5,00%	1 107 805 лв	55 390 лв	5,00%	2 770 лв		1 385 лв		1 385 лв
	общо				100,00%	-81 635 лв		-40 817 лв		-40 817 лв
<u>ПОЛИТИЧЕСКИ И РЕГУЛАТОРЕН РИСК</u> (вероятността нормативни изменения от страна на държавната и местна власт и използване на различни законови възможности да имат неблагоприятно въздействие върху концесията)	Сценарии	Тегло	Стойност	Тегло - лв.	Вероятност	Стойн. на риска	Запазен риск		Трансферир-ан риск	
	под базовите разходи:	-5,00%	0	0	5,00%	0 лв	50,00%	0 лв	50,00%	0 лв
	базови разходи (б.р.)	0,00%	0	0	20,00%	0 лв		0 лв		0 лв
	леко превишение на б.р	10,00%	0	0	40,00%	0 лв		0 лв		0 лв
	умерено превиш.на б.р	20,00%	0	0	30,00%	0 лв		0 лв		0 лв
	сериозно превиш.на б.р	40,00%	0	0	5,00%	0 лв		0 лв		0 лв
	общо				100,00%	0 лв		0 лв		0 лв
<u>РИСК НА ОСТАТЪЧНАТА СТОЙНОСТ</u> (вероятността в края на концесията, да не бъде бе предаден язовира в състояние годно за експлоатация)	Сценарии	Тегло	Стойност	Тегло - лв.	Вероятност	Стойн. на риска	Запазен риск		Трансферир-ан риск	
	под базовите разходи:	-5,00%	0	0	5,00%	0 лв	5,00%	0 лв	95,00%	0 лв
	базови разходи (б.р.)	0,00%	0	0	20,00%	0 лв		0 лв		0 лв
	леко превишение на б.р	10,00%	0	0	40,00%	0 лв		0 лв		0 лв
	умерено превиш.на б.р	20,00%	0	0	30,00%	0 лв		0 лв		0 лв
	сериозно превиш.на б.р	40,00%	0	0	5,00%	0 лв		0 лв		0 лв
	общо				100,00%	0 лв		0 лв		0 лв

От матрицата за разпределение на рисковете се установява, че за концедента най-значим е риска от настъпване на форсмажорни обстоятелства /включващ вероятността от настъпването на обстоятелства, свързани с непреодолима и за двете страни сила, което най-вече става под действието на природните сили/, следван от политическия и регулаторен риск /вероятността нормативни изменения от страна на държавната и местна власт и използване на различни законови възможности от различни “трети лица” да имат неблагоприятно въздействие върху концесията/, което най-вече би се проявило в прекратяване на договора за концесия и смяна собствеността на язовира.

За бъдещият концесионер от най-важно значение са рисковете: риска от превишение на предварително остойностените инвестиционни разходи и възникване на разходи, с елементи на инвестиционни разходи, които са свързани със съхранение на хидротехническото съоръжение язовир, риска експлоатационните разходи да превишат значително предварително заложените разходи и риска за очакваните приходи, вследствие от понижаване пазарната цена на рибата под предварително заложената.

В заключение трябва да посочим, че рисковете за концедента Община Разград трябва да бъдат гарантирани със застраховка на хидротехническото съоръжение – язовир „Липник” намиращ се в землището на село Липник и да посочим, че за концесионера остават рисковете за настъпване на събития, в следствие от които могат да се увеличат стойностно и по видове предварително зададените мероприятия от задължителната инвестиционна програма и промяна в разчетните стойности на разходите за експлоатация и приходите.

Финансово-икономическите показатели на концесията и ефективността на концесията от гледна точка на концедента.

С предоставянето на язовир „Липник” в землището на с.Липник ще се вложат допълнителни инвестиции за неговата поддръжка.Ще се разкрие стопанска дейност , каквата е рибоприозводството, което е свързано с наемане на работа на персонал и плащане на данъци и осигуровки. Освен това ще се получават приходи за общината под формата на концесионно плащане от неговото използване.

Основните показатели за ефективността на концесията за предложения срок от 21 години, съгласно финансово-икономическия анализ са следните:

№	ПОКАЗАТЕЛИ	Стойност без дисконтиране	Дисконтирана стойност – настояща стойност в лв
1	Норма на дисконтиране	8%	-
2	Обща стойност на инвестиционните разходи	-156 918	-91 219 /с натрупване/
3	Обща стойност на разходите за експлоатация	-849 435	-389 603 /с натрупване/
4	Обща стойност на приходите	1 055 052	488 440 / с натрупване/
5	Вътрешна норма на възвръщаемост	9,09%	-
6	Нетна стойност на концесията	7 618	-

Критерии за определяне на комплексната оценка и тяхната относителна тежест.

1.Регистрация като земеделски производител -Ре

При регистрация като земеделски производител се дава една точка, а ако няма регистрация се дават 0 точки.

Обстоятелството се удостоверява с регистрационна карта на участника от Областна служба „Земеделие”.

Относителна тежест на критерия кРе- 2,5%

2.Опит в концесионирането – Оп

За този критерий се дават 0 и 1 точки

При концесиониране от участника в процедурата на поне един обект, независимо от предмета на концесията, на участника в процедурата се дават 1 точка Когато участникът не е концесионирал обект/и се дават 0 точки

Обстоятелството се удостоверява с декларация по образец.

Относителна тежест на критерия кОп-2,5%

3.Притежаване на техника –Н

Този критерий се определя от количеството на техническите активи. При наличие на активи 1, 2 3 ... п стойността на получените точки по този критерий е $N = T_x \cdot X_{0,25}$, където T_x е равно на преброените активи. Обстоятелството се удостоверява с декларация по образец.

Относителната тежест на този критерий е кН- 2,5%

4.Осигуреност със специалисти- ОСп

За този критерий се дават 0 или 1 точки.

Когато кандидатът разполага поне с двама специалисти, чиято квалификация от придобита степен на образование или свидетелства за придобита квалификация може да се използва във връзка с поддръжката и експлоатацията на обекта на концесия се дава 1 точка.Когато не притежава минимално изискуемите поне двама специалисти се дават 0 точки.Обстоятелството се удостоверява с декларация по образец.

Относителна тежест на този критерий – кОСП- 2,5%.

5.Допълнителни инвестиционни мероприятия, свързани със съхранение и подобрене на техническото и екологично състояние на водоема.

Оценяването по този критерий се извършва по следния начин: членовете на комисията класират по експертна оценка, общо за всички планирани мероприятия в

офертата, предложенията на участниците в процедурата, като ги подреждат във възходящ ред. На най-ниско оценяваното предложение се дават 0 точки, а на всяко следващо по-високо в класацията по 5 точки в повече от предходното по-лошо предложение. На оферта без предложение се дават 0 точки. Получилото по този начин най-много точки предложение е със стойност Д инв.мах. Стойностите на получените точки от всяко предложение е Динв.І

Оценката на всеки участник е равна на Динв.І/Динв.мах.

Относителна тежест на този критерий кДинв.- 10%

6. Стойност на Еднократното концесионно плащане –Педн.. Не може да бъде по-малка от 2000,00лв.

Най-високата стойност на Еднократното концесионно плащане, предложено от един от участниците в процедурата е равно на Педн.мах. Стойността на Еднократното концесионно плащане на всеки подал оферта участник е Педн.І

Оценката на всеки участник е равна на Педн.І/Педн.мах.

Относителната тежест на този критерий е 20%.

7. Стойност на Годишното концесионно плащане-Пгод. Не може да е по-малко от 3600,00лв.

Най-високата стойност на Годишното концесионно плащане, предложено от един от участниците в процедурата е равна на Пгод.мах. Стойността на годишното концесионно плащане на всеки подал оферта участник е Пгод.І.

Оценката на всеки участник е равна на Пгод.І/Пгод.мах

Относителната тежест на всеки критерий –кПгод- 60%

Методика за оценяване на офертите

Комплексната оценка/КО/ ще се определя след изчисляване на формулата:

$$КО = \{ (P_e \times kP_e) + (O_p \times kO_p) + (H \times kH) + (O_{Sp} \times kO_{Sp}) + [(D_{inv}.I / D_{inv}.max) \times kD_{inv}] + [(P_{edn}.I / P_{edn}.max) \times kP_{edn}] + [(P_{god}.I / P_{god}.max) \times kP_{god}] \} \times 100$$

Офертата с най-висока комплексна оценка се класира на първо място. Втора по ред в класация е офертата, чиято стойност е следващата по-ниска стойност на КО. Така в низходящ ред се класират всички подадени оферти.

Гаранция за участие в процедурата за предоставяне на концесия е 2000,00лв. Гаранцията на участник, определен за концесионер се задържа, съответно усвоява, в случаите, когато той не сключи концесионния договор в определения срок, а когато сключи-гаранцията се освобождава в 7-дневен срок.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

за предоставяне на концесия за услуга върху поземлен имот - публична общинска собственост, представляващ имот №100055 - язовир с площ 88,570дка в землището на с. Липник, ЕКАТТЕ 43760, община. Разград.

На основание чл. 39, ал. 1 и ал.2 , във връзка с чл.9, ал.2, т.1 и чл.13, ал.1, т.2 от Закона за концесиите, чл.18, ал.1 и ал. 2 и чл.19 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Общински съвет Разград

РЕШИ:

1. Открива процедура за предоставяне на концесия с предмет експлоатиране на обект, представляващ язовир- имот №100055 с площ 88,570 дка в землището на с. Липник, ЕКАТТЕ 43760, община. Разград срещу правото да се експлоатира и задължението да се управлява и поддържа от концесионера със собствени средства и на свой риск.

2. Стопанските дейности, които може да се осъществяват чрез обекта на концесия са: развъждане и отглеждане на риба и други видове аквакултури, организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно-туристически услуги, които не пречат основната дейност рибопроизводството.

3. Техническите параметри на язовира са: : прилежащата площ на язовирното езеро

на кота 281,00 m е 88,570 дка, кубатурата на язовирната стена е 51 370 m³, височина на стената е 12,50 m.

4.Срокът на концесията е 21 години.

5.Срокът на концесията започва да тече от датата на подписване на договора.

6.Основни права на концесионера:

6.1 Да експлоатира водния обект, съобразно предназначението му и стопанската дейност, която има право да осъществява съгласно уговореното в договора за концесия в съответствие с нормативните изисквания за този тип обекти, като не допуска неправилна експлоатация;

6.2 Да осъществява следните видове стопанска дейност –развъждане и отглеждане на риба и други видове аквакултури, организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно-туристически услуги, както и всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност, без да я пречат;

6.3 Да ограничи достъпа на лица за извършване на дейностите или услугите, които има право само той да извършва съгласно концесионния договор;

6.4 Да иска изменение и/или допълнение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които той е бил сключен се променят трайно и съществено и това води до несъответствие между правата и задълженията на страните;

6.5 Да ползва съществуващата към момента на приемане на обекта инженерна и техническа инфраструктура.

7.Имуществени права на концесионера:

7.1 Да експлоатира обекта на концесия в съответствие с условията на концесионния договор, включително за стопанско производство на риба, предоставяне на място за отдих на населението и любителски риболов, както и развиване на съпътстващи дейности;

7.2 Да получава доходите от извършваната него концесионна дейност чрез експлоатация на обекта, предмет на концесия.

8.Основни задължения на концесионера:

8.1 Да спазва изискванията относно управлението, стопанисването, поддържането и експлоатацията на водоема;

8.2 Да заплаща на концедента дължимите концесионни плащания при условия и в срокове, определени с концесионния договор;

8.3 Да заплаща всички разходи по управлението, поддържането и експлоатацията на обекта;

8.4 Да опазва водния обект от замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на екологични щети;

8.5 Да предприема всички необходими мерки за намаляване негативното въздействие от упражняваната от концесионера дейност върху естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект;

8.6 Да не прехвърля на трети лица правата и задълженията по концесионния договор, както и да предоставя на трети лица права върху водоема, предмет на концесията, да не го обременява с вещни тежести и да не учредява ипотеки;

8.7 Да не извършва и да не позволява на “трети лица” да извършват незаконно строителство на територията предмет на концесия в нарушение на Закона за устройство на територията или други нормативни актове;

8.8 Да информира концедента незабавно за евентуални вредни въздействия върху обекта на концесията;

8.9 Да заплаща всички дължими общински и държавни такси, свързани с експлоатацията на водоема;

8.10 Да спазва всички предписания на Община Разград и специализираните държавни органи с цел безопасна експлоатация на обекта и недопускане на аварийни ситуации;

8.11.Да изпълнява за своя сметка предписанията на Община Разград и специализираните органи с цел безопасна експлоатация на обекта.

8.12 Да осигурява по всяко време достъп до обекта на контролни органи и оторизирани представители на концедента и да им предоставя документи и информация относно изпълнението на задълженията по концесионния договор и условията на концесията;

8.13 Да осигурява опазването на обществения ред, здравето, имуществото и спокойствието на посетителите на концесионната територия;

8.14 След изтичане на срока на договора да предостави обратно на концедента обекта, предмет на концесията в състояние, годен за експлоатация;

8.15 Да разработи и прилага план /инструкция/ за експлоатация и поддържане и разработи аварийен план за действие при кризисни ситуации и го съгласува с Община Разград и Държавна агенция „Гражданска защита“;

8.16 Да предоставя ежегодно в срок до 31 декември на съответната година писмен отчет за извършваните мероприятия;

8.17 Да участва лично или със свои специалисти в съвместни комисии с длъжностни лица от общинската администрация, отговарящи за този вид дейност в огледи и при съставянето на констативни протоколи за извършваната от него дейност.

9. Имуществени задължения на концесионера

9.1 Да извърши за своя сметка следните задължителни инвестиционни мероприятия:

9.1.1. Почистване и фугиране мокрия откос на язовирната стена ;

9.1.2. Поддържане на преливника и отводнителния канал на язовира;

9.1.3. Почистване дъното на язовира от наноси и тиня;

9.1.4. Поддържане чашата на язовира-водното огледало чисто от твърда водна растителност, а бреговата ивица чиста от дървесна и храстова растителност;

9.1.5. Удълбочаване на отточното корито след изпускателя на разстояние 500м и поддържането му в последствие;

9.1.6. Разработване на план за мониторинг и изграждане на контролно-измервателна система за контрол на движенията по стената на язовира;

9.2 Да извърши необходимите действия и представи изискуемите документи с цел получаване на разрешение за ползване на воден обект;

9.3 Да заплаща на концедента дължимото концесионно плащане при условията и сроковете, определени в концесионния договор;

9.3 Да застрахова ежегодно за своя сметка обекта, предмет на концесия в полза на Община Разград. Застраховката следва да бъде за основен риск „Природно бедствие“, включващ буря, проливен дъжд, свлачища и земетресение при лимит на отговорност не по-малка от 200 000,00лв;

9.4 Да приема и търпи при наличието на форсмажорни обстоятелства трети лица, посочени от Държавата или Общината да ползват концесионната площ. В този случай концесионерът няма право на обезщетение.

10. Основни права на концедента

10.1 Да контролира изпълнението на поетите от концесионера задължения и условия на концесията, включително чрез правото на достъп до обекта по всяко време, без да пречи на работата на концесионера;

10.2 Да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на задължения по концесионния договор, като условията и сроковете за правото за едностранно прекратяване на договора за концесия се определят в самия договор;

10.3 Да получава регулярно и при поискване всякаква информация и документи, свързани с реализирането на концесията, която не е свързана с търговски тайни на концесионера;

10.4 Да извършва по всяко време проверки за спазване от страна на концесионера на екологичните, санитарно-хигиенните, противопожарните и други действащи норми;

11. Имуществени права на концедента

11.1 Да получава дължимите концесионни плащания при условията и сроковете, определени с концесионния договор;

11.2 Да получи предвидените в концесионния договор гаранции, обезщетения и лихви;

12. Основни задължения на концедента:

12.1 Да не пречи и ограничава концесионера да осъществява правата си по концесията и концесионния договор, освен в случаите, уредени в нормативен акт и в концесионния договор;

12.2 Да оказва съдействие на концесионера при осъществяването на концесията съгласно условията на концесионния договор.

13. Концесионерът се задължава да представи пред концедента парична гаранция в размер на 100% от годишното концесионно плащане, внесена към датата на подписване на договора по сметка на Община Разград за гарантиране на изпълнението на задълженията по концесионния договор със срок на задържане до изтичане на срока на концесията или предсрочното ѝ прекратяване.

14. Концесионерът се задължава да внесе парична гаранция в размер на 50% от годишното концесионно плащане за гарантиране на задължението за предаване на обекта на концесия в състояние, позволяващо безпроблемното му ползване след изтичане срока на концесията или прекратяване концесионния договор със срок на задържане до изтичане на срока на концесията или предсрочното ѝ прекратяване.

15. Концесионерът се задължава да заплати еднократно концесионно плащане в размер не по-малък от 2000,00лв, без ДДС.

15.1 Еднократното концесионно плащане е дължимо към датата на подписване на договора.

16. Концесионерът се задължава да заплати годишно концесионно плащане в размер не по-малък от 3600,00лв, без ДДС, платимо на концедента по посочена от него банкова сметка, както следва:

- за първата година се дължи при подписване на договора и обхваща периода от датата на неговото сключване до 31 декември на текущата календарна година в размер, съответстващ на периода на ползване;

- за втората и следващите години се дължи от 01 януари до 31 декември.

17. Годишното концесионно плащане се актуализира ежегодно след изтичане на първата година от действието на концесионния договор с годишната инфлация за предходната година, обявена от Националния статистически институт, след решение на общинския съвет и не подлежи на актуализация при отрицателна годишна инфлация за предходната година.

18. При извършване на концесионната дейност концесионерът задължително следва да спазва нормативно установените изисквания по опазване на природата и околната среда, защитените със закон обекти и територии, националната сигурност и отбрана на страната и обществения ред, както и санитарно-хигиенните, шумовите, противопожарните норми, нормите на охрана и безопасност на труда съгласно действащото законодателство.

19. Във връзка с изискването за опазване на околната среда концесионерът е длъжен:

19.1 Да спазва предписанията на компетентните органи за обекта и дейностите във връзка с опазването на околната среда и водите;

19.2 Да не използва лицензи, патенти, оборудване и технологии, които да създават опасност за замърсяване или увреждане на околната среда над границите на действащите норми и стандарти;

19.3 Да обезщети причинените вреди от замърсяване или увреждане на околната среда до размера на средствата, необходими за възстановяване на последиците от тях;

19.4. Да допуска представители на концедента и компетентните органи за контролиране опазването на околната среда в обекта на концесията и да предоставя нужната за контрола информация в срок и вид, определен от същите;

19.5 Да извършва санитарна сеч на дървета и храсти след надлежно издадено разрешение за изпълнение на дейността от Община Разград;

19.6 Да поддържа чистота в крайбрежната ивица и не допуска действия по замърсяване на околната среда в и обекта на концесията;

20.Задължения по използването и поддържане техническото състояние на обекта на концесията

20.1 Да предоставя нужното количество вода при борба с пожари;

20.2 Без разрешение на концедента да не извършва строеж или провежда мероприятия, които могат да се отразят неблагоприятно върху естествения режим на водата, втока, оттока и качеството на същата;

20.3 Да поддържа в изправност и в технически изискуемите норми чашата на стената, изпускателя и преливника на обекта, да следи короната, сухия и мокрия откос, стената и всички съоръжения на обекта, в съответствие със задължителните инвестиционни мероприятия.

20.4.Да изпълнява предписанията на компетентните органи по поддържане на техническата изправност на чашата, стената, изпускателя и преливника на водоема.

21. Задължения по отношение отглеждането и развъждането на риба и други аквакултури.

21.1Да осъществява мероприятия за запазване на видовото разнообразие на водната фауна и условията за размножаването;

21.2 Да изгради ефикасни съоръжения за запазване на рибата и другите водни видове при изграждане на нови или разширяване на съществуващите съоръжения в обекта на концесията;

21.3 Да не позволява ловенето на риба с взривни, отровни и зашеметяващи вещества и устройства;

21.4 Да извършва риборазвъждането, риболова и продажбата на уловената риба под ветеринарно-санитарен контрол;

21.5 Да не позволява улов и продажба на маломерна риба с размери по-малки от допустимите;

21.6 Да спазва изискванията и осигурява възможност за любителски риболов съгласно Закона за рибарството и аквакултурите;

21.7. При необходимост и дадени указания от съответните компетентни органи да води документация, съгласно Закона за рибарството и аквакултурите;

22. Задължения за организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно-туристически услуги, водноспасителната дейност и обезопасяване на водните площи

22.1 Да изпълнява заповедта на кмета на Община Разград за разрешените и забранените за къпане места;

22.2 Да постави забранителни, предупредителни и информационни знаци, според режима за къпане.В забранителните знаци се посочват причините, наложили забраната, в предупредителните – опасностите от къпане, в информационните – разстоянието до най-близкия медицински пункт;

22.3 Да уведомява незабавно компетентните органи при констатирани случаи на удавяне.

23.Концесионерът няма право да отдава обекта на концесия под наем на трети лица.

24.Концесионерът се задължава да изпълнява всички изисквания и спазва всички условия по опазване на защитените територии, съгласно Закона за защитените територии и Закона за биологичното разнообразие.

25.Концесионерът се задължава да застрахова ежегодно за своя сметка обекта, предмет на концесия в полза на Община Разград.

25.1.Застраховката следва да бъде за основен риск „Природно бедствие”, включващ: буря, проливен дъжд, свлачища или слягане и земетресение при лимит на отговорност в размер не по-малък от 200 000,00лв.

25.2 Застраховката първоначално трябва да се извърши в срок до 30/ тридесет дни/ календарни дни от подписване на концесионния договор, впоследствие преди изтичане

на застрахователния период. За извършеното застраховане концесионерът представя на концедента копие от застрахователната полица.

26. Критерии за определяне на комплексната оценка на офертите и тяхната относителна тежест.

26.1. Регистрация като земеделски производител -Р_е

При регистрация като земеделски производител се дава една точка, а ако няма регистрация се дават 0 точки.

Обстоятелството се удостоверява с регистрационна карта на участника от Областна служба „Земеделие”.

Относителна тежест на критерия кР_е- 2,5%

26.2. Опит в концесионирането – О_п

За този критерий се дават 0 и 1 точки

При концесиониране от участника в процедурата на поне един обект, независимо от предмета на концесията, на участника в процедурата се дават 1 точка. Когато участникът не е концесионирал обект/и се дават 0 точки

Обстоятелството се удостоверява с декларация по образец.

Относителна тежест на критерия кО_п-2,5%

26.3. Притежаване на техника –Н

Този критерий се определя от количеството на техническите активи. При наличие на активи 1, 2, 3 ... п стойността на получените точки по този критерий е $N = T_x \cdot X_{0,25}$, където T_x е равно на преброените активи. Обстоятелството се удостоверява с декларация по образец.

Относителната тежест на този критерий е кН- 2,5%

26.4. Осигуреност със специалисти- О_{сп}

За този критерий се дават 0 или 1 точки.

Когато кандидатът разполага поне с двама специалисти, чиято квалификация от придобита степен на образование или свидетелства за придобита квалификация може да се използва във връзка с поддръжката и експлоатацията на обекта на концесия се дава 1 точка. Когато не притежава минимално изискуемите поне двама специалисти се дават 0 точки. Обстоятелството се удостоверява с декларация по образец.

Относителна тежест на този критерий – кО_{сп}- 2,5%.

26.5. Допълнителни инвестиционни мероприятия, свързани със съхранение и подобрене на техническото и екологично състояние на водоема.

Оценяването по този критерий се извършва по следния начин: членовете на комисията класират по експертна оценка, общо за всички планирани мероприятия в офертата, предложенията на участниците в процедурата, като ги подреждат във възходящ ред. На най-ниско оценяваното предложение се дават 0 точки, а на всяко следващо по-високо в класацията по 5 точки в повече от предходното по-лошо предложение. На оферта без предложение се дават 0 точки. Получилото по този начин най-много точки предложение е със стойност Д инв.мах. Стойностите на получените точки от всяко предложение е Д инв. I

Оценката на всеки участник е равна на Д инв. I / Д инв.мах.

Относителна тежест на този критерий кД инв.- 10%

26.6. Стойност на Еднократното концесионно плащане –П_{едн}. Не може да бъде по-малка от 2000,00 лв.

Най-високата стойност на Еднократното концесионно плащане, предложено от един от участниците в процедурата е равно на П_{едн}.мах. Стойността на Еднократното концесионно плащане на всеки подал оферта участник е П_{едн}. I

Оценката на всеки участник е равна на П_{едн} I / П_{едн}.мах.

Относителната тежест на този критерий е 20%.

26.7. Стойност на Годишното концесионно плащане-П_{год}. Не може да е по-малко от 3600,00 лв.

Най-високата стойност на Годишното концесионно плащане, предложено от един от участниците в процедурата е равна на П_{год}.мах. Стойността на годишното концесионно плащане на всеки подал оферта участник е П_{год}. I.

Оценката на всеки участник е равна на $\text{Пгод.И}/\text{Пгод. max}$

Относителната тежест на всеки критерий – $\text{кПгод} - 60\%$

27.Методика за оценяване на офертите

Комплексната оценка/КО/ ще се определя след изчисляване на формулата:

$$\text{КО} = \{(\text{Ре} \times \text{кРе}) + (\text{Оп} \times \text{кОп}) + (\text{Н} \times \text{кН}) + (\text{ОСп} \times \text{кОСп}) +$$
$$[(\text{Динв.И}/\text{Динв.max}) \times \text{кДинв}] + [(\text{Педн.И}/\text{Педн.max}) \times \text{кПедн}] +$$
$$[(\text{Пгод.И}/\text{Пгод.max}) \times \text{кПгод.}]\} \times 100$$

Офертата с най-висока комплексна оценка се класира на първо място.Втора по ред в класацията е офертата, чиято стойност е следващата по-ниска стойност на КО.Така в низходящ ред се класират всички подадени оферти.

28. Гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия е 2000,00лв. Гаранцията на участник, определен за концесионер се задържа, съответно усвоява, в случаите, когато той не сключи концесионния договор в определения срок, а когато сключи-гаранцията се освобождава в 7-дневен срок.

УКАЗАНИЯ

за участие в процедура за предоставяне на общинска концесия за услуга

С Решение №..... от..... на Общински съвет Разград е открита процедура за предоставяне на общинска концесия за услуга.Настоящите указания съдържат кратка информация относно обекта на концесията, предмета на концесията, изискванията към участниците в процедурата, документацията и другите условия на процедурата по предоставянето на концесията.

Раздел I

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА И ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО ГО ИНДИВИДУАЛИЗИРАТ

1.Описание на обекта

Обектът на концесия е разположен в централната част на Лудогорското плато, на средна надморска височина около 270,00 m.

Съгласно Акт за общинска собственост № 222/09.12.2013 г., обектът е актуван като публична общинска собственост и съставлява поземлен имот № 100055, находящ се в землището на село Липник, ЕКАТТЕ 43760, община Разград с площ 88,570дка, при граници: имоти №№ 100102, №100107, №100108, №100129, №100153, №100157, №100156, №100159, №100100 и №100101.

Язовирът е със следните технически характеристики: прилежащата площ на язовирното езеро на кота 281,00 m е 88,570 дка, кубатурата на язовирната стена е 51 370 m³, височина на стената е 12,50 m.

2.Документи:

Обектът е собственост на Община Разград съгласно:

Акт за публична общинска собственост №222/09.12.2013 год. - **Приложение №1** към настоящите указания и индивидуализиран със скица №Ф07051/24.06.2013 год., презаверена на 02.07.2014 год. - **Приложение №2** към указанията.

3.Предмет на концесията

Предмет на концесия върху обекта е предоставяне право на експлоатиране на язовира, срещу задължението на концесионера да управлява и поддържа обекта на концесията със собствени средства и на свой риск.

Стопанските дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесия са развъждане и отглеждане на риба и други видове аквакултури, организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно-туристически услуги, както и всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност, без да я пречат.

Срокът на концесията е 21 /двадесет и една години/.

Във връзка със запазване на качествата на водоема и за обезпечаване на риска от аварийна ситуация се предлагат следните мероприятия, които да станат елемент на Задължителна инвестиционна програма:

- Почистване и фугиране мокрия откос на язовирната стена ;
- Поддържане на преливника и отводнителния канал на язовира;
- Почистване дъното на язовира от наноси и тиня;
- Поддържане чашата на язовира-водното огледало чисто от твърда водна растителност, а бреговата ивица чиста от дървесна и храстова растителност;
- Удълбочаване на отточното корито след изпускателя на разстояние 500м и поддържането му в последствие;
- Разработване на план за мониторинг и изграждане на контролно-измервателна система за контрол на движенията по стената на язовира;

Изпълнението на всички тези мероприятия е включено в концесионния договор като задължение на концесионера и неизпълнението им е свързано със съответните санкции за него. Срокът за изпълнение на задължителните инвестиционни мероприятия във времеви обхват на концесионния договор и техните ориентировъчни стойности, въз основа на информацията от изготвените концесионни анализи са представени в **Приложение №3**, към настоящите указания.

В Приложение №3 са представени и стойностите на разходите за експлоатация на язовира, включваща разходите за основната дейност, която ще извършва в обекта - развъждане и отглеждане на риба.

Очакваните приходи от продажби от основната дейност – развъждане и отглеждане на риба са представени в **Приложение №4**.

Компетентните органи, които извършват контрол върху професионалната дейност са представени в **информационна карта, съставляваща Приложение №5** от указанията.

Останалите условия за осъществяване на концесията са представени в Решение №..... от 2014 год. на Общински съвет Разград за обявяване на процедура по предоставяне на концесия.

Раздел II

УЧАСТНИЦИ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ТЯХ

СЪГЛ. ЧЛ. 16 ОТ ЗАКОН ЗА КОНЦЕСИИТЕ

4.В процедурата за предоставяне на концесия **може да** участва всяко физическо или юридическо лице или обединение от такива лица.

5. В процедурата за предоставяне на концесия **не може** да участва самостоятелно или като член на обединение, юридическо лице:

5.1. което е обявено в несъстоятелност;

5.2. което е в процедура по ликвидация;

5.3. на което управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице - неговият представител в съответния управителен орган, е осъден с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група.

5.4. на което управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице-неговия представител в съответния управителен орган, е свързано лице с концедента, както и с органа, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесията, или със служители на ръководна длъжност в неговото ведомство или организация;

5.5. което има действащ договор с лице по чл.21 или 22 от Закона за предотвратяване на конфликт на интереси.

6. В процедурата за предоставяне на концесия **не може** да участва самостоятелно или като член на обединение, физическо лице, което е:

6.1. осъдено с влязла в сила присъда за престъпление по против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група.

6.2. лишено от правото да осъществява търговска дейност.

6.3. свързано лице с концедента, както и с органа, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия, или със служители на ръководна длъжност в неговото ведомство или организация

6.4. в договорни отношения с лице по чл.21 или 22 от Закона за предотвратяване на конфликт на интереси.

7. От участие в процедурата за предоставяне на концесия се отстранява и участник, който:

7.1. е в производство по несъстоятелност;

7.2. има задължения за публични вземания на държавата или община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

7.3. има просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които е работодател;

7.4. е бил концесионер и концесионният договор е прекратен по негова вина;

7.5. е виновен за професионални нарушения, за които комисията за провеждане на процедурата за предоставяне на концесия разполага с писмени доказателства, издадени от компетентен орган;

7.6. не е представил цялата информация, изискваща се от кандидатите или участниците в процедурата за предоставяне на концесия, или предоставената от него информация е невярна или непълна.

Раздел III

ДОКУМЕНТИ И ДЕКЛАРАЦИИ УДОСТОВЕРЯВАНЕ ЛИПСАТА НА ОБСТОЯТЕЛСТВАТА ЗА ДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА СЪГЛАСНО ЧЛ. 16, АЛ. 2 - 4 ОТ ЗАКОНА ЗА КОНЦЕСИИТЕ

8. Документи за удостоверяване на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2 и 3 от Закона за концесиите:

8.1. за участника - юридическо лице

8.1.1. съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган на държавата, в която участникът е установен, за удостоверяване липсата на обявяване в несъстоятелност и на процедура по ликвидация;

8.1.2. съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган от държавата по отечественото право на физическото лице за удостоверяване на липсата на влязла в сила присъда за управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице - за неговия представител в съответния управителен орган, за следните престъпления:

а/ против собствеността;

б/ против стопанството;

в/ против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама);

г/ престъпление по служба и/или за подкуп (корупция);

д/ за престъпления, свързани с участие в престъпна група;

8.1.3. декларация, съгласно **Приложение №6** от документацията, че управител или член на управителния орган, а в случай, че управителния орган е юридическо лице-неговият представител в съответния управителен орган не е свързано лице с членовете на Общински съвет Разград, както и със служители на ръководна длъжност в Община Разград.

8.1.4. декларация, съгласно **Приложение №7** от документацията, че не е в договорни отношения с лице по чл.21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

8.2. за участника -физическо лице:

8.2.1. съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган от държавата по отечественото право на физическото лице за удостоверяване на липсата на влязла в сила присъда за следните престъпления:

а/ против собствеността;

б/ против стопанството;

в/ против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама);

г/ престъпление по служба или за подкуп (корупция);

д/ за престъпления, свързани с участие в престъпна група.

8.2.2. съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган от държавата по отечественото право на физическото лице за удостоверяване на липсата на лишаване от право да осъществява търговска дейност.

8.2.3. декларация, съгласно **Приложение №6** от документацията, че не е свързано лице с членовете на Общински съвет Разград, както и със служители на ръководна длъжност в Община Разград.

8.2.4. декларация, съгласно **Приложение №7** от документацията, че не е в договорни отношения с лице по чл.21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

9. Когато участникът е :

а) обединение – документите по предходните точки се представят за всеки от участниците в обединението;

б) чуждестранно лице – когато съгласно законодателството на държавата, в която е установен, не се издават документи по предходните точки, участникът представя клетвена декларация, ако такава декларация има правна стойност според законодателството на държавата, в която е установен. Когато клетвената декларация няма правна стойност, участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която той е установен.

10. Документи за удостоверяване на обстоятелствата по чл. 16, ал. 4 от Закона за концесиите:

10. 1. Съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган на държавата, в която участникът е установен; за удостоверяване на липсата за производство за обявяване в несъстоятелност;

10.2. Удостоверение по чл. 87, ал. 6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс за удостоверяване липсата на задължения за публични вземания на държавата или община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

10.3. Декларация от участника, съгласно **Приложение №8** от документацията за липсата на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които е работодател;

10.4. Декларация от участника, съгласно **Приложение №9** от документацията, относно наличието или липсата на обстоятелство, че е бил концесионер и концесионният договор е прекратен по негова вина;

10.5. Декларация от участника, съгласно **Приложение №10** от документацията относно наличието или липсата на професионални нарушения;

11. Когато участникът е:

а) обединение - документите по предходните точки се представят за всеки от участниците в обединението;

б) чуждестранно лице и съгласно законодателството на държавата, в която е установен, не се издават документи по предходните точки, или когато те не включват всички случаи по предходните точки, участникът представя клетвена декларация, ако такава декларация има правна стойност според законодателството на държавата, в която е установен. Когато клетвената декларация няма правна стойност, участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която той е установен.

в/чуждестранно лице-той удостоверява данните по т.9.2. относно липсата на задължения за публични вземания към държавата, в която е установен, в съответствие със законодателството ѝ.

Всяко едно от посочените по горе съдебни удостоверения следва да бъде издадено не по-рано от 1 (един) месеца преди датата на представянето му.

Декларациите по предходните точки не могат да бъде подписвани от пълномощник.

Декларация по предходните точки (оригинал) – попълват се, подписват се и се подпечатват по приложения образец към настоящата документацията.

Декларациите се подписва задължително от управляващия и представляващ дружеството или едноличния търговец. Когато управляващите дружеството или едноличния търговец са повече от едно лице, декларацията се попълва от всички лица от управителните органи на участника, а в случай, че членове са юридически лица - от техния представител в съответния управителен орган. Декларация се представя и от физическите и юридическите лица, участващи в състава на обединения, и от подизпълнителите на участника. Когато деклараторът е чуждестранен гражданин, декларацията се представя и в превод.

Участниците са длъжни по време на процедурата да уведомяват комисията за всички настъпили промени в обстоятелствата по чл. 16, ал. 2 и 3 от Закона за концесиите и в посочените в обявлението обстоятелства по чл. 16, ал. 4 от Закона за концесиите в 7-дневен срок от настъпването им.

РАЗДЕЛ IV

КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР И ДОКУМЕНТИТЕ, С КОИТО СЕ УДОСТОВЕРЯВА СЪОТВЕТСТВИЕТО С ТЯХ

12. Комисията извършва подбор на участниците, допуснати до участие в процедурата за предоставяне на концесия, по следните критерии:

12.1. Пригодност за изпълнение на професионална дейност.

Участникът да притежава опит в изпълнението на дейности, идентични или сходни с предмета на концесията, като представи доказателства за осъществяване на дейност на поне един обект или участникът да има регистрация в професионален или търговски регистър, съгласно законодателството на държавата, в която е установен.

12.2. Икономическо и финансово състояние

Участникът да представи балансова или пазарна стойност на активите си, която да е не по-малка от 200 хил. лв. Това обстоятелство се удостоверява от заверен годишен финансов отчет за 2013 год. или пазарна оценка на притежаваната от участника собственост, изготвена от лицензиран оценител с дата след 01.01.2014 год.

12.3. Техническа възможност или професионална квалификация

Участникът представя декларация, съдържаща списъци на изпълнени и изпълнявани през последните 5 години договори с предмет, идентичен или сходен с предмета на концесията, включително основните елементи на договорите, или списък на техническото оборудване, с което участникът ще изпълнява задължителната инвестиционна програма и на възможностите за осигуряване качествено изпълнение на концесионния договор.

РАЗДЕЛ V

ПРОЦЕДУРА, ИЗИСКВАНИЯ И РЕД ЗА УЧАСТИЕ

13. За участие в процедурата участникът следва да представи заявление и оферта изготвени при условията и изискванията на настоящата документация за участие. Същите се представят в срока и на адреса, посочени в обявлението за концесията .

14. Заявлението за участие се попълва по образец, съставляващ **Приложение №13** към настоящите указания и трябва да съдържа:

а/ процедурата, за участие в която се подава заявлението

б/ представяне на кандидата или участника - информация за неговата правно-организационна форма и други данни относно професионалното и финансово-икономическото му състояние;

15. Към заявлението за участие се прилагат:

15.1. заверено копие на документ за актуална регистрация на кандидата или участника, издадено не по-рано от 1 /един/ месец преди датата на представянето му, или:

а) копие на договора за обединение, когато заявлението се подава от обединение, което не е търговец;

б) копие на документа за самоличност, когато заявлението се подава от физическо лице;

15.2. документ за упълномощаване - когато кандидатът или участникът се представлява от пълномощник;

15.3. документите от раздел III на настоящите указания за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2 - 4 от Закона за концесиите;

15.4. документите, за удостоверяване на съответствието с приложимите критерии за подбор, посочени в раздел IV от настоящите указания;

15.5 документ за гаранция за участие – оригинал на банкова гаранция или заверено копие на документа за депозит;

15.6. заверено копие на документ, удостоверяващ плащането на цената на документацията , когато такава е определена с обявлението;

15.7. опис на съдържанието на заявлението, включително на приложенията към него с посочване на броя на страниците

16. Когато заявлението се подава от обединение, което не е юридическо лице, в него се посочва лицето, което представлява участниците в обединението, а информацията по т. 14 б. "б" и документите по предходната т. 15.3 се представят от всеки от участниците в обединението.

17. Предложението на участниците съдържа:

17.1. разработки по приложимите критерии, които формират комплексната оценка на офертата, посочени в обявлението и в документацията за участие;

17.2. финансов модел, включващ анализ на паричните потоци на концесията - на хартиен и на електронен носител;

17.3. декларация за конфиденциалност по чл. 52 от ЗК по преценка на кандидата или участника;

17.4. декларация за произход на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпиране на пари- **Приложение №11** към настоящите указания.

17.5. декларация за срок на валидност на офертата- **Приложение №12** към настоящите указания;

17.6. опис на съдържанието на предложението, включително на приложенията към нея;

17.7. Когато участникът в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, документите по т. 17.3 и 17.4 се представят от всеки един от участниците в обединението.

18. Обвързващо предложение, което представлява резюме на предложенията по отделните приложими критерии, които формират комплексната оценка на офертите, заверено на всяка страница от лицето, подписало офертата.

19.Предложение по образец – **Приложение №14** към настоящите указания с приложенията към нея се представя в отделен плик, като пликът се обозначава с надпис “Предложение”.

20.Указания за оформяне на заявлението и предложението

Отстранява се участник в процедурата, който не е попълнил информация по всички точки посочени в образца на оферта, включително и таблиците и не е приложил някои от посочените в нея приложения;

При попълване на предложението при липса на регистрация или обстоятелство посочени в т.т.1.1, 1.2, 2.1 от предложението се попълва с думи “нямам описва се конкретното обстоятелство”, а по т.3.3 от предложението “не предлагам да извърша допълнителни инвестиционни мероприятия”, като в този случай не се попълва таблицата към точката;

За изпълнение условията на концесионния договор са подходящи специалисти, които имат придобити знания, свързани в поддръжката и техническия контрол на хидротехнически съоръжения, ветеринарно-медицинското състояние на животни и стопанско развъждане и отглеждане на риба и други водни организми.Придобитите знания се удостоверяват с приложенията към дипломите за завършена образователна степен или със свидетелства за придобита специалност;

Разчетните стойности в таблиците към т.т.3.1, 3.2, 3.3 и 3.4 от предложението се попълват на база собствени изчисления от участниците в процедурата, като те не могат да са по-ниски от стойностите посочени по години в Приложение №3 и Приложение №4 от указанията ;

Допълнителни инвестиционни мероприятия по смисъла на т.3.3 на офертата са подобрения в обекта, предмет на концесия с веществен характер, които трайно са разположени върху или закрепени към земната повърхност с възможност за ползване от концесионера, концедента или трети лица до крайния срок на концесията. При несъответствие на предложено допълнително инвестиционно мероприятие от участниците в процедурата с посочената характеристика то не се взема в предвид при оценка на офертата.

Допълнителните инвестиционни мероприятия се оценяват по експертна оценка, общо за всички планирани мероприятия в офертата;

Въз основа на предложените допълнителни инвестиционни мероприятия в т.3.3 – по вид, количество /обем или размер/ в съответната мярка, се попълва информация за разчетните стойности по години на концесионния договор, като годината на извършването на съответното мероприятие се попълва собственоръчно от участника в процедурата.В съответствие с критериите на процедурата посочените разчетни стойности не се вземат в предвид в оценката на комисията, а служат за преценка от страна на нейните членове, за това доколко реалистични са предлаганите от кандидата инвестиции.

Обвързващото предложение – **Приложение Е** към офертата също се поставя в плика с офертата.

Отстранява се участник в процедурата, който не е попълнил информация по всички точки посочени в образца на обвързващото предложение;

Отстранява се участник в процедурата, който не приеме да изпълни мероприятията от задължителната инвестиционна програма за целия срок на концесията.Обстоятелството, че се кандидатът приема да се извърши посочените мероприятия се удостоверява с ограждане на отговор “Да” в обвързващото предложение;

ОБВЪРЗВАЩОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ трябва да е ЗАВЕРЕНО НА ВСЯКА СТРАНИЦА ОТ ЛИЦЕТО, ПОДПИСАЛО ПРЕДЛОЖЕНИЕТО.

При различия между офертата и обвързващото предложение оценката на офертата се извършва по данните, посочени в обвързващото предложение.

Всеки участник може да представи само едно заявление и предложение по процедурата.

Заявлението и предложението се изготвят и представят на български език, изписани ясно и четливо, чрез попълване на приложените образци или чрез цялостното им изготвяне, но задължително съдържащи посоченото в образците съдържание.

Заявлението, предложението и обвързващото предложение следва да се представят в оригинал, в писмен вид на хартиен носител. Всички листи на Заявлението и офертата и на приложенията към тях трябва да бъдат номерирани последователно, подпечатани и подписани от участника в долния ляв ъгъл.

Заявлението, предложението и обвързващото предложение се подписват от лицето, което представлява участника, или от изрично упълномощено от него лице с пълномощно с нотариална заверка на подписа.

Когато кандидатът или участникът е обединение, което не е юридическо лице, заявленията, предложенията и обвързващите предложения се подписват от лицата, които представляват участниците в обединението, или от упълномощено от тях лице, което представлява обединението в процедурата за предоставяне на концесия с пълномощно с нотариална заверка на подписите.,

Когато участникът в процедура е чуждестранно юридическо лице или обединение на чуждестранни юридически лица, посочените в настоящите указания изискуеми документи се представят в легализиран превод на български език.

Изискуемите документи се представят в оригинал или във вид на «заверено от участника копие».

За «Заверено от участника копие» ще се счита този документ, при който върху копие на документа представляващия участника е записал:

- «Вярно с оригинала»;
- името и фамилията си;
- датата, на която е извършил заверката.

Задължително следва да постави собственоръчен подпис със син цвят под заверката и да постави свеж печат на участника. Копието на документи трябва да бъде ясно и четливо.

Представените образци в документацията за участие и условията описани в тях са задължителни за участниците. Ако заявлението, предложенията и обвързващите предложения не са оформени по представените образци, комисията по провеждане на процедурата има право да отстрани участника от процедура, поради несъответствие на заявлението и офертата с изискванията на документацията за участие.

Срокът на валидност на офертите трябва да бъде съобразен с определения срок в обявлението и представлява времето, през което участниците са обвързани с условията на представените от тях оферти.

Срокът на валидност на офертите е времето, през което участниците са обвързани с условията на представените от тях оферти. Концедента може да поиска от класираните кандидати да удължат срока на валидност на офертите си до момента на сключване на договора за концесия.

Офертата се подава в запечатан непрозрачен плик с надпис „Оферта”. Върху плика се посочва процедурата, за която се подава офертата, и наименованието на участника.

В плика се поставят три самостоятелни непрозрачни плика, върху всеки от който е посочено наименованието на участника, с надпис, съответно:

- „Заявление за участие”;
- „Предложение”;
- „Обвързващо предложение”

Върху пликовете задължително се посочва: адрес за кореспонденция, телефон и желателно – факс и електронен адрес.

21. Ред за подаване и приемане на заявлението и офертата с приложените към тях документи

Оферти се получават до определените дата и час. Когато в определения час на мястото за получаване има един или повече заинтересовани лица, длъжностно лице приема офертите на всички.

Върху пликите се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването им и се завеждат във входящ регистър на комисията по реда на получаването им.

На приносителя се издава удостоверение за завеждането в регистъра по образец, посочен в документацията за участие, съответно в описателния документ.

Длъжностното лице натоварено с приемането на заявленията и офертите може да откаже да приеме същите, ако:

1. са подадени след определения срок
2. са подадени в незапечатан или с нарушена цялост плик или кутии;

Комисията връща незабавно на кандидатите или участниците заявления и оферти, подадени по пощата или по друг нерегламентиран начин.

Срокът за получаване на заявлението и офертата се определя с обявлението за концесията.

Датата и часът за отваряне на офертите се определя с обявлението.

РАЗДЕЛ VI

КРИТЕРИИ ЗА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ, ТЯХНАТА ОТНОСИТЕЛНА ТЕЖЕСТ И МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНЯВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

При провеждане на процедурата за предоставяне на концесия, критерият за оценка на офертите е „икономически най-изгодната оферта”.

„Икономически най-изгодната оферта” се определя въз основа на комплексна оценка на офертата съгласно следните критерии, тяхната тежест и методика на оценка:

1.Регистрация като земеделски производител -Р_е

При регистрация като земеделски производител се дава една точка, а ако няма регистрация се дават 0 точки.

Обстоятелството се удостоверява с регистрационна карта на участника от Областна служба „Земеделие”.

Относителна тежест на критерия кР_е- 2,5%

2.Опит в концесионирането – Оп

За този критерий се дават 0 и 1 точки

При концесиониране от участника в процедурата на поне един обект, независимо от предмета на концесията, на участника в процедурата се дават 1 точка. Когато участникът не е концесионирал обект/и се дават 0 точки

Обстоятелството се удостоверява с декларация .

Относителна тежест на критерия кОп-2,5%

3.Притежаване на техника –Н

Този критерий се определя от количеството на техническите активи. При наличие на активи 1, 2 3 ... п стойността на получените точки по този критерий е $N = T_x \times 0,25$, където T_x е равно на преброените активи. Обстоятелството се удостоверява с декларация .

Относителната тежест на този критерий е кН- 2,5%

4.Осигуреност със специалисти- ОСп

За този критерий се дават 0 или 1 точки.

Когато кандидатът разполага поне с двама специалисти, чиято квалификация от придобита степен на образование или свидетелства за придобита квалификация може да се използва във връзка с поддръжката и експлоатацията на обекта на концесия се дава 1 точка. Когато не притежава минимално изискуемите поне двама специалисти се дават 0 точки. Обстоятелството се удостоверява с декларация .

Относителна тежест на този критерий – кОСп- 2,5%.

5.Допълнителни инвестиционни мероприятия, свързани със съхранение и подобрене на техническото и екологично състояние на водоема.

Оценяването по този критерий се извършва по следния начин: членовете на комисията класират по експертна оценка, общо за всички планирани мероприятия в офертата, предложенията на участниците в процедурата, като ги подреждат във възходящ ред. На най-ниско оценяваното предложение се дават 0 точки, а на всяко следващо по-високо в класацията по 5 точки в повече от предходното по-лошо предложение. На оферта без предложение се дават 0 точки. Получилото по този начин най-много точки предложение е със стойност $D_{\text{инв.мах}}$. Стойностите на получените точки от всяко предложение е $D_{\text{инв.И}}$.

Оценката на всеки участник е равна на $D_{\text{инв.И}}/D_{\text{инв.мах}}$.

Относителна тежест на този критерий $k_{\text{Динв.}}$ - 10%

6. Стойност на Еднократното концесионно плащане – Педн.. Не може да бъде по-малка от 2000,00 лв.

Най-високата стойност на Еднократното концесионно плащане, предложено от един от участниците в процедурата е равно на $P_{\text{едн.мах}}$. Стойността на Еднократното концесионно плащане на всеки подал оферта участник е $P_{\text{едн.И}}$.

Оценката на всеки участник е равна на $P_{\text{едн.И}}/P_{\text{едн.мах}}$.

Относителната тежест на този критерий е 20%.

7. Стойност на Годишното концесионно плащане – Пгод. Не може да е по-малко от 3600,00 лв.

Най-високата стойност на Годишното концесионно плащане, предложено от един от участниците в процедурата е равно на $P_{\text{год.мах}}$. Стойността на годишното концесионно плащане на всеки подал оферта участник е $P_{\text{год.И}}$.

Оценката на всеки участник е равна на $P_{\text{год.И}}/P_{\text{год.мах}}$.

Относителната тежест на всеки критерий – $k_{\text{Пгод.}}$ - 60%

Методика за оценяване на офертите

Комплексната оценка/КО/ ще се определя след изчисляване на формулата:

$$КО = \{ (P_e \times k_{P_e}) + (O_p \times k_{O_p}) + (H \times k_H) + (O_{sp} \times k_{O_{sp}}) + [(D_{\text{инв.И}}/D_{\text{инв.мах}}) \times k_{\text{Динв.}}] + [(P_{\text{едн.И}}/P_{\text{едн.мах}}) \times k_{\text{Педн.}}] + [(P_{\text{год.И}}/P_{\text{год.мах}}) \times k_{\text{Пгод.}}] \} \times 100$$

Офертата с най-висока комплексна оценка се класира на първо място. Втора по ред в класация е офертата, чиято стойност е следващата по-ниска стойност на КО. Така в низходящ ред се класират всички подадени оферти.

Гаранция за участие в процедурата за предоставяне на концесия е 2000,00 лв. Гаранцията на участник, определен за концесионер се задържа, съответно усвоява, в случаите, когато той не сключи концесионния договор в определения срок, а когато сключи-гаранцията се освобождава в 7-дневен срок.

РАЗДЕЛ VII ГАРАНЦИИ

Кандидатите представят гаранция за участие в процедурата под формата на внесен депозит в размер на 2 000,00 лв./две хиляди лева/ по банкова сметка на Община Разград:

.....
или оригинал на банкова гаранция.

Документ за внесена гаранция за участие се представя при подаване на офертата.

Гаранциите се освобождават със заповед на кмета в 7-дневен срок от изтичане на срока за обжалване на решението за определяне на концесионер, съответно решението за прекратяване на процедурата. Гаранциите на участниците, които са преустановили участието си в процедурата се задържат. Гаранцията на участник, обжалвал решението, за определяне на концесионер се задържа, в случаите, когато влязлото в сила решение остави жалбата без уважение. В останалите случаи гаранцията се освобождава в 7-дневен срок от влизане в сила на решението по жалбата.

Концедентът освобождава гаранциите, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

О Б В Ъ Р З В А Щ О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

**към оферта в открита процедура за предоставяне на концесия върху язовир в
земището на с.Липник, община Разград**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Предлагам/ме моите/нашите конкретни предложения:

1.Регистриран/ни съм/сме по реда на Наредба № 3 от 29.01.1999 г. за създаване и

поддържане на регистър на земеделските производители Да / Не ;
вярното се огражда

2.Имам/ме опит в концесионирането на обекти Да / Не
;
вярното се огражда

3.Осигуреност с техника за изпълнение на мероприятията от задължителната
инвестиционна програма Да / Не ;
вярното се огражда

4.Осигуреност със специалисти Да / Не
;
вярното се огражда

5.Приемам да извърша следните мероприятия от задължителната инвестиционна
програма, посочена в документацията за участие в процедурата за предоставяне на
концесия:

- Почистване на мокрия откос на стената;
- Поддържане на преливника и отводнителния канал на язовира;
- Почистване на дъното на язовира от наноси и тиня;
- Поддържане на чашата на язовира-водното огледало чисто от твърда водна растителност, а бреговата ивица чиста от дървесна и храстова растителност;
- Удълбочаване на отточното корито след изпускателя на разстояние 500м и поддържането му впоследствие;
- Изготвяне на план за мониторинг и на аварийен план;
- Застраховка на водоема в полза на Община Разград за основен риск “Природно бедствие”, включващ – буря, проливен дъжд, свлачища и слягане, и земетресение, при “лимит на отговорност” не по-малка от 200 000 лева.

Да / Не
;
вярното се огражда

6.Предлагам/ме следните видове допълнителни инвестиционни мероприятия,
различни от мероприятията от задължителната инвестиционна програма, определени
по видове и срок за изпълнение, както следва:

/Посочват се чрез броене последователно, по видове и срок за изпълнение допълнителните инвестиционни мероприятия; Ако кандидатът не желае да извършва допълнителни инвестиционни мероприятия записва “няма допълнителни мероприятия”/

.....
.....
.....
.....
.....
.....

7.Предлагам да сключим договор за концесия при следните условия:

7.1. Еднократното концесионно плащане –

/.....

/с думи/

...../ лева, без ДДС;

7.2.Годишно концесионно плащане –

/.....

/с думи/

...../ лева, без ДДС;

7.3.	Размер	на	норма	на
възвращаемост.....	/.....			

/с думи/

.....2014год.

/дата /

Наименование на кандидата

С УВАЖЕНИЕ:

/подпис и печат/

Име и фамилия на представителя

Длъжност

Подпис на упълномощеното лице

Пълномощно №

**СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНИТЕ ИНВЕСТИЦИОННИ МЕРОПРИЯТИЯ
И ОРИЕНТИРОВЪЧНИ СТОЙНОСТИ НА ТЯХНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ В ЛЕВА**

																Прогнозен период					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
и																					
а																					
е																					
т	-813	-170	-172	-175	-177	-179	-182	-184	-186	-189	-191	-194	-197	-199	-202	-205	-207	-210	-213	-216	-219
а																					
и	-400	0	0	0	0	-427	0	0	0	0	-456	0	0	0	0	-488	0	0	0	0	-521
а																					
о	0	0	0	0	0	0	-85236	-18390	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
а																					
а	-499	-506	-512	-519	-526	-533	-540	-547	-555	-562	-569	-577	-585	-593	-600	-608	-616	-625	-633	-641	-650
а																					
о	0	-699	-195	-198	-200	-203	-206	-208	-211	-214	-217	-220	-223	-226	-229	-232	-235	-238	-241	-244	-247
и	-1900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

B	-1500	-1520	-1540	-1561	-1581	-1602	-1624	-1645	-1667	-1689	-17	-17	-1758	-17	-1805	-1829	-1853	-1878	-1903	-1928	-19
	-5112	-2895	-2420	-2452	-2485	-2945	8778 7	2097 5	-2619	-2654	31 46	27 25	-2762	27 98	-2836	-3361	-2911	-2950	-2989	-3029	-35 90
u																					
r	-2464	-2497	-2530	-2564	-2598	-2632	-2667	0	-2739	-2775	-28 12	-28 49	-2887	-29 26	-2965	-3004	-3044	-3085	-3126	-3167	-32 09
	-1260	-1277	-1294	-1311	-1328	-1346	-1364	-1382	-1400	-1419	-14 38	-14 57	-1476	-14 96	-1516	-1536	-1557	-1577	-1598	-1620	-16 41
	1632 0	1713 6	1799 3	1889 2	1983 7	2082 9	2187 0	2296 4	2411 2	2531 8	26 58 4	27 91 3	-29308	30 77 4	-3231 2	-3392 8	-35625	-37406	-39276	-41240	-43 30 2
к	-2 954	-3102	-3257	-3420	-3591	-3770	-3959	-4157	-4364	-4583	-48 12	-50 52	-5305	-55 70	-5849	-6141	-6448	-6771	-7109	-7465	-78 38
	-3084	-3125	3166, 6	3208, 7	3251, 4	3294, 6	3338, 4	3382, 8	3427, 8	3473, 4	35 19, 6	35 66, 4	-3613,9	36 61 ,9	3710, 6	-3760	-3810	-3860,7	-3912	-3964	-40 16, 8
	0	-512	-1849	-1919	-1873	-1771	0	0	0	-1502	-13 79	-13 30	-1226	-11 16	-997	-822	-735	-590	-436	-271	-44
a	-26 082	2713 6	-28 240	-29 395	-30 605	-31 872	-33 199	-31 885	-36 043	-37 568	39 16 5	40 83 8	-42 591	44 42 8	-46 352	-48 369	-50 483	-52 699	-55 021	-57 455	-60 00 7

	-31 194	- 3054 3	-32 509	-33 766	-34 963	-36 588	-120 986	-52 860	-38 663	-41 725	- 43 69 0	- 44 89 3		- 48 34 2	-50 185	-52 552	-54 130	-56 239	-58 446	-60 756	- 63 64 1
--	------------	----------------	------------	------------	------------	------------	-------------	------------	------------	------------	--------------------	--------------------	--	--------------------	------------	------------	---------	---------	---------	---------	--------------------

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБА ОТ ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ-РАЗВЪЖДАНЕ И ОТГЛЕЖДАНЕ НА РИБА

Категория	Прогнозен период																				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	0	9011	12433	12741	12768	12771	14779	0	9011	12741	12768	12771	12771	12771	12771	12771	12771	12771	12771	12771	12771
Основна дейност	0	35 154	49 149	51 036	51 825	52 526	61 593	0	38 560	55 247	56 100	56 860	57 616	58 382	59 159	59 945	60 743	61 551	62 369	63 199	64 039

ИНФОРМАЦИОННА КАРТА

за посочване на компетентните органи, които извършват контрол
върху професионалната дейност на концесионера

КОНТРОЛИРАЩ ОРГАН	КОМПЕТЕНТНОСТ
Община Разград	Контрол по изпълнение на концесионния договор
Регионална инспекция по околна среда и води-гр.Русе	Контрол върху експлоатацията на обекта и съгласуване на възникнали инвестиционни предложения и преценка на влиянието им върху околната среда и водите
Междуведомствена комисия за постоянен контрол на техническото състояние- гр.Разград	Техническо състояние и поддръжка на съоръженията
Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури, отдел „Риболовен надзор” – гр.Разград	Спазване на правилата при рибохраниенето, здравето на зарибителния материал и готовата продукция
Областна дирекция по безопасност на храните – гр.Разград	Контрол на общественото здраве и рисковете, които могат да се създадат при осъществяване на концесията
Регионална дирекция за национален строителен надзор – гр.Разград	Техническо състояние на обектите и тяхното поддържане при спазване на ЗУТ

ОБРАЗЕЦ – Приложение 6

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 16, ал.3, т. 3
от Закон за концесиите

ОТ

.....
(трите имена)

.....
(ЕГН)

.....
(постоянен адрес)

.....
(притежаващ лична карта №..., изд. наг. от.....)

Действащ в качеството ми на

на

.....
.....

(правноорганизационна форма и наименование)

.....
(със седалище и адрес на управление)

.....
(ЕИК)

Декларирам, че не съм свързано лице с членовете на Общински съвет
Разград, както и със служители на ръководна длъжност в Община Разград.

.....
(дата и място)

ДЕКЛАРАТОР:.....
/подпис и име/

ОБРАЗЕЦ – Приложение №7

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 16, ал.3, т. 4
от Закон за концесиите

ОТ

.....
(трите имена)

.....
(ЕГН)

.....
(постоянен адрес)

.....

(притежаващ лична карта №..., изд. наг. от.....)

Действащ в качеството ми на

на

.....
(правноорганизационна форма и наименование)

.....
(със седалище и адрес на управление)

.....
(ЕИК)

Декларирам, че не съм бил в договорни отношения с лице по чл.21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

.....
(дата и място)

ДЕКЛАРАТОР:.....
(подпис и име)

ОБРАЗЕЦ – *Приложение №8*

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 16, ал.4, т. 3
от Закон за концесиите

ОТ

.....
(трите имена)

.....
(ЕГН)

.....
(постоянен адрес)

.....
(притежаващ лична карта №..., изд. наг. от.....)

Действащ в качеството ми на

на

.....
(правноорганизационна форма и наименование)

.....
(със седалище и адрес на управление)

.....
(ЕИК)

Декларирам, че нямам просрочени парични задължения към работниците
и служителите, на които съм работодател

.....
(дата и място)

ДЕКЛАРАТОР:.....
(подпис и име)

ОБРАЗЕЦ – Приложение №9

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 16, ал.4, т. 4
от Закон за концесиите

От

.....
(трите имена)

.....
(ЕГН)

.....
..... (постоянен адрес)

.....
(притежаващ лична карта №..., изд. наг. от.....)

Действащ в качеството ми на

на

.....
(правноорганизационна форма и наименование)

(със седалище и адрес на управление)

.....

(ЕИК)

Декларирам, че не съм бил виновен за професионални нарушения, за които комисията за провеждане на процедурата за предоставяне на концесия разполага с писмени доказателства, издадени от компетентен орган.

.....
(дата и място)

ДЕКЛАРАТОР:.....
(подпис и име)

ОБРАЗЕЦ – Приложение 11

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 4, ал.7 и чл.6, ал. 5, т.3
от Закона за мерките срещу изпирането на пари
(при сделки на стойност над 30 000 лв.)

ОТ

.....
(трите имена)

.....
(ЕГН)

.....
(постоянен адрес)

.....
(притежаващ лична карта №., изд. наг. от.....)

Действащ в качеството ми на

на

.....
(правноорганизационна форма и наименование)

.....
(със седалище и адрес на управление)

.....
(ЕИК)

Декларирам, че паричните средства, предмет на посочената тук операция
(сделка).....
имат следния произход:.....
.....
.....

.....
(дата и място)

ДЕКЛАРАТОР:.....
(подпис и име)

ОБРАЗЕЦ – Приложение №12

ДЕКЛАРАЦИЯ
за срок на валидност на офертата

ОТ

.....
(трите имена)

.....
(ЕГН)

.....
(постоянен адрес)

.....
(притежаващ лична карта №..., изд. наг. от.....)

Действащ в качеството ми на

на
(правноорганизационна форма и наименование)

.....
(със седалище и адрес на управление)

.....
(ЕИК)

Декларирам, че подадената от мен/нас оферта е със срок на валидност 60/шестдесет/ календарни дни, считано от датата на подаване на офертата.

.....
(дата и място)

ДЕКЛАРАТОР:.....
(подпис и име)

ОБРАЗЕЦ – Приложение №13

**ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА РАЗГРАД
бул."Бели Лом" №37а
гр.Разград**

З А Я В Л Е Н И Е
за участие в открита процедура
за предоставяне на общинска концесия за услуга върху
язовир, находящ се в землището на с.Липник, община
Разград

ОТ

I. ПРЕДСТАВЯНЕ НА УЧАСТНИКА:

.....
(правноорганизационна форма и наименование)

.....
(седалище и адрес на управление)

--	--	--	--	--	--	--	--	--

(ЕИК)

.....
.....
.....
.....
.....

(представявано от законен представител на длъжност , трите имена, ЕГН
и адрес и/или упълномощен

представител, съгласно нот. заверено пълномощно с рег. №г.,
нотариус)

.....
.....
(адрес за кореспонденция, телефони, факс, електронна поща)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Заявявам желанието наза участието в
обявената от Вас процедура за предоставяне на концесия върху язовир, находящ се в
земището на с.Липник, община Разград

**II.ПРОФЕСИОНАЛНО И ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКО
СЪСТОЯНИЕ НА УЧАСТНИКА**

В този раздел участникът подава точна и ясна информация относно:

1.Осъществявана от участника стопанска дейност.
2.Информация за вече сключени договори от участника-описват се
обектите, с кого е сключен договора, начална дата на договора и срок.

3.Кратко описание на финансово-икономическото състояние на участника
в съответствие с изискванията на Указанията.

Представям следните данни относно професионалното и финансово-
икономическо състояние на.....

1.....
.....
.....
2.....
.....
.....
.....
3.....
.....
.....
.....

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заверено копие на документ за актуална регистрация на кандидата или
участника, издадено не по-рано от един месец преди датата на представянето му или:
а) копие на договора за обединение, когато заявлението се подава от обединение,
което не е търговец;
б) копие на документа за самоличност, когато заявлението се подава от физическо
лице;
2. Документ за упълномощаване - когато кандидатът или участникът се
представява от пълномощник;
3. Документите от раздел III от указанията, за удостоверяване липсата на
обстоятелствата по чл. 16, ал. 2 - 4 от Закона за концесиите;

3.1. съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган на държавата, в която участникът е установен, за удостоверяване липсата на обявяване в несъстоятелност и на процедура по ликвидация;

3.2. съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган от държавата по отечественото право на физическото лице за удостоверяване на:

3.2.1. за участника - юридическо лице: липсата на влязла в сила присъда за управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице - за неговия представител в съответния управителен орган, за престъпления: против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), престъпление по служба и/или за подкуп (корупция), за престъпления, свързани с участие в престъпна група.

3.2.2. за участника - физическо лице:

3.2.2.1. липсата на влязла в сила присъда за престъпление против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), престъпление по служба или за подкуп (корупция), за престъпления, свързани с участие в престъпна група.

3.2.2.2. липсата на лишаване на лицето от правото да осъществява търговска дейност.

3.2.3. Когато участникът е :

а) обединение – документите по предходните точки се представят за всеки от участниците в обединението;

б) чуждестранно лице – когато съгласно законодателството на държавата, в която е установен, не се издават документи по предходните точки, участникът представя клетвена декларация, ако такава декларация има правна стойност според законодателството на държавата, в която е установен. Когато клетвената декларация няма правна стойност, участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която той е установен.

3.3. декларация по образец Приложение №6 към Указанията, че не е свързано лице с членовете на Общински съвет, както и със служители на ръководна длъжност в Община Разград;

3.4. декларация по образец Приложение №7 към Указанията, че не е в договорни отношения с лице по чл.21 или 22 от закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

3.5. съдебно удостоверение или съответен на него документ от съдебен или административен орган на държавата, в която участникът е установен за липсата на производство за обявяване в несъстоятелност;

3.6. удостоверение по чл. 87, ал. 6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс за липсата на задължения;

3.7. декларация по образец Приложение №8 към Указанията, че няма/има просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които е работодател

3.8. декларация по образец Приложение №9 към Указанията, че не е бил/ е бил концесионер и концесионният договор не е прекратен по негова вина;

3.9. декларация по образец Приложение №10 към Указанията, относно наличието или липсата на професионални нарушения;

3.10. Когато участникът е:

а) обединение - документите по предходните т.3.3-3.9 се представят за всеки от участниците в обединението;

б) чуждестранно лице и съгласно законодателството на държавата, в която е установен, не се издават документи по предходните т. 3.3 -3.9, или когато те не включват всички случаи по предходните т. 3.3-3.9, участникът представя клетвена декларация, ако такава декларация има правна стойност според законодателството на държавата, в която е установен. Когато клетвената декларация няма правна стойност, участникът представя официално заявление, направено пред съдебен или административен орган, нотариус или компетентен професионален или търговски орган в държавата, в която той е установен.

4. Декларация, съдържаща списъци на изпълнени и изпълнявани през последните 5 години договори с предмет, идентичен или сходен с предмета на концесията, вкл. основните елементи на договорите.

5. Заверен годишен финансов отчет за 2013 год. или пазарна оценка на притежаваната от участника собственост.

6. Списък на техническото оборудване на кандидата или договор за наем на техническо оборудване.

7. Документ за гаранция за участие – оригинал на банкова гаранция или заверено копие на документа за депозит;

8. Заверено копие на документ, удостоверяващ плащането на цената на документацията/;

9. Опис на приложенията към заявлението с посочване на броя на страниците.

Забележка: Когато заявлението се подава от обединение, което не е юридическо лице, в него се посочва лицето, което представлява участниците в обединението, а информацията по предходните точки и документите се представят от всеки от участниците в обединението

.....2014 год.
/дата /

Наименование на кандидата

С УВАЖЕНИЕ:

/подпис и печат/

Име и фамилия на представителя

Длъжност

Подпис на упълномощеното лице

Пълномощно №

ОБРАЗЕЦ – Приложение №14

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**за участие в процедура за предоставяне на концесия за услуга върху язовир
”Липник”, землището на с.Липник, община Разград**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

След като се запознахме с документацията за участие в процедурата за предоставяне на концесия върху язовир, находящ се в землището на с.Липник, община Разград считам/ считаме, че ще изпълня/им условията на концесията, като това е продиктувано от следното:

1.Имам/ме пригодност за изпълнение, което се доказва:

1.1.Регистриран/ни съм/сме по реда на Наредба № 3 от 29.01.1999 г. за създаване и поддържане на регистър на земеделските производители, за което имам издадена Регистрационна карта, на която прилагам копие – **Приложение А**.

1.2.Опит в концесионирането на обекти /описват се обектите, с кого е сключен договора, начална дата на концесията, срок на концесията/

.....

.....

.....

.....

За доказване на информацията са представени удостоверения, издадени от концедента/тите – **Приложение Б**, което/които е/са неразделна част от тази оферта.

2.Техническите ми/ни възможности и професионална квалификация се доказва:

2.1.Притежавам следната техника, с която ще изпълня мероприятия от задължителната инвестиционна програма

/посочва се наименованието на притежавания самостоятелно обособен технически актив и за кое от мероприятията от задължителната инвестиционна ще се използва – активът трябва да притежава характеристиката на дълготраен материален актив и да е включен в **Приложение В**/

.....

.....

.....

2.2.За изпълнение на условията по концесионния договор ще сключа трудов или граждански договор със следните специалисти:

№ по ред	Име, презиме и фамилия	Квалификационна степен на образование	Специалност	Форма на уреждане на трудовите отношения

За удостоверяване на квалификационната степен на образование, специалността и придобитите знания по специалността на посочените лица, свързани с предмета на концесията, прилагам техните дипломи и свидетелства – **Приложение Г**

3.Изпълнението на условията по концесионния договор ще изпълня/им при съблюдаване на следния финансов модел на паричните потоци:

3.1.Приемам да извърша следните мероприятия от задължителната инвестиционна програма

- Почистване и фугиране мокрия откос на язовирната стена ;
- Поддържане на преливника и отводнителния канал на язовира;
- Почистване дъното на язовира от наноси и тиня;
- Поддържане чашата на язовира-водното огледало чисто от твърда водна растителност, а бреговата ивица чиста от дървесна и храстова растителност;
- Удълбочаване на отточното корито след изпускателя на разстояние 500м и поддържането му в следствие;
- Разработване на план за мониторинг и изграждане на контролно-измервателна система за контрол на движенията по стената на язовира;
- Застраховка на водоема в полза на Община Разград за основен риск “Природно бедствие”, включващ – буря, проливен дъжд, свлачища и слягане, и земетресение, при “лимит на отговорност” не по-малка от 200 000 лева.

Вид на разхода	Стойност на разхода по години																				
	Прогнозен период																				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Инвестиционни разходи																					
Почистване и фугиране мокрия откос на язовирната стена																					
Поддържане на преливника и отводнителния канал на язовира																					
Почистване дъното на язовира от наноси и тиня																					
Поддържане чашата на язовира-водното огледало чисто от твърда водна растителност, а бреговата ивица чиста от дървесна и храстова растителност																					
Удълбочаване на отточното корито след изпускателя на разстояние 500м и																					

Стойност на прихода - лв																				
-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Забележка: Всички стойности са по цени към 20... год. – попълва се от участника в процедурата.

3.5. Размер на норма на възвращаемост.....

4.Предлагам/ме да сключим договор за концесия при следните финансови условия:

4.1.Еднократното концесионно плащане –, без ДДС
/...../
без ДДС.

/с думи/

4.2.Годишно концесионно плащане –, без ДДС
/...../
без ДДС

/с думи/

5.Съгласен съм/сме с всички условия на концесионния договор, предложен от Община Разград, което удостоверявам, като го подписвам.

6.Моята/нашата оферта е със срок на валидност 60 /шестдесет/ календарни дни, считано от датата на подаване на офертата.

7.Списък на документите, съдържащи се в офертата:

7.1.Регистрационна карта за регистрация на земеделски производител – Приложение А;

7.2.Удостоверение/я за сключени концесионни договори с друг/ги концеденти– Приложение Б.

7.3.Опис с балансовата /пазарната/ стойност на притежаваните от мен/нас активи – Приложение В;

7.4.Копия на дипломите за придобита образователна степен с приложенията към тях и свидетелства за придобита квалификация на специалистите, които ще наемат във връзка с изпълнението на концесионния договор – Приложение Г

7.5.декларация за конфиденциалност по чл.52 от ЗК- по преценка на кандидата

7.6.Декларация за произход на средствата-Приложение 11

7.7.Декларация за срок на валидност на офертата-Приложение 12

7.8.Опис на съдържанието на офертата

Наименование на кандидата

.....2014.г.

/дата /

С УВАЖЕНИЕ:

/подпис и печат/

Име и фамилия на представителя

Длъжност

Подпис на упълномощеното лице

Пълномощно №

СПРАВКА
за отразяване становищата от съгласуване за предоставяне на концесия върху
язовир с.Липник

№	Орган по съгласуване	Изпратено писмо на дата	Получено писмо на дата	Изпратен отговор на дата	Мълчаливо съгласие
1.	Държавна агенция „Национална сигурност”	30.05.2014г.	31.05.2014г.	10.06.2014г.	
2.	Областен управител	30.05.2014г.	31.05.2014г.	04.06.2014г.	
3.	Министерство на културата	30.05.2014г.	31.05.2014г.		да
4.	Министерство на вътрешните работи	30.05.2014г.	03.06.2014г.	24.06.2014г.	
5.	Министерство на отбраната	30.05.2014г.	02.06.2014г.	06.06.2014г.	

Следват писма на PDF файл

След писмата Обявление за концесия на PDF файл

ДОГОВОР

№

за предоставяне на концесия за услуга на воден обект – язовир „Липник”
в землището на село Липник, община Разград

Днес,, в град Разград, община Разград, област Разград, се сключи настоящият договор за концесия за услуга между:

1. **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ** на ОБЩИНА РАЗГРАД, ЕИК 000505910, ИН по ДДС BG 000505910, с адрес: град Разград, област Разград, бул. „Бели Лом” №37 „А”, наричан за краткост **„КОНЦЕДЕНТ”**, представляван от ДЕНЧО СТОЯНОВ БОЯДЖИЕВ, ЕГН ... - КМЕТ и ПОЛИНА ТОДОРОВА ИВАНОВА, ЕГН ... - ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ на основание т. ... от Решение № ... на Общински съвет Разград по Протокол № .../ г., от една страна и от друга

2., наричано за краткост **„КОНЦЕСИОНЕР”**, ЕИК, със седалище и адрес на управление:, представлявано от, в качеството й/му на, ЕГН, притежаващ лична карта № ..., издадена от, със срок на валидност до:, с постоянен адрес:, наричани заедно за краткост **„СТРАНИИ-ТЕ”**

На основание чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост, чл.19, т.4, буква „в” от Закона за водите във връзка с чл.13, т.2, чл.14, чл.62 и следващите от Глава IX, Раздел I от Закона за концесиите, чл.97 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите и Решение № ... на Общински съвет Разград по Протокол № ... / г. и

Решение № ... на Общински съвет Разград по Протокол №... / ... г., СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯТ ДОГОВОР, С КОЙТО СТРАНИТЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

ГЛАВА I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Раздел I ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл.1. (1) С настоящия договор КОНЦЕДЕНТЪТ предоставя на КОНЦЕСИОНАРА правото да експлоатира обект – публична общинска собственост срещу задължението му да управлява и поддържа обекта на концесията със собствени средства и на свой риск.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ приема правото да експлоатира обекта на концесията на свой риск и със собствени средства и се задължава да управлява и поддържа обекта на концесията за целия срок на договора, както и да заплаща на КОНЦЕДЕНТА уговореното с настоящия договор концесионно плащане.

Раздел II ОБЕКТ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл.2. Обектът на концесията е поземлен имот № 100055/сто хиляди петдесет и пет/- публична общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост № 222/09.12.2013 г. находящ се в землището на село, община Разград, с начин на трайно ползване: язовир, с обща площ на имота: 88,570дка(осемдесет и осем цяло петстотин и седемдесет хилядни декара), ведно с прилежащите към него и включващи се в описаната площ съоръжения: корито; стена; преливник; основен изпускател, изпускателен кран и шахта, находящ се в землището на село Липник, ЕКАТТЕ 43760, община Разград, при граници и съседи: имоти с №№ 100102, №100107, №100108, №100029, №100053, №100057, №100056, №100059, №100100 и №100101.

Раздел III СРОК НА ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ. СРОК НА КОНЦЕСИЯТА

Чл.3. (1) Настоящия договор за концесия има срок на действие от датата на сключването му до изтичане на срока на концесията, респективно до прекратяване на договора за концесия.

(2) Продължаване срока на договора преди изтичане срока на концесията се допуска при сключване на договор с правоприменика на КОНЦЕСИОНЕРА при условията и по реда на чл.72 от Закона за концесиите.

(3) Срокът на концесията е 21 (двадесет и една) години.

Раздел IV. УСЛОВИЯ, РЕД И СРОК ЗА ПРЕДАВАНЕ ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА В НАЧАЛОТО И В КРАЯ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл.4. (1) За предаването на обекта на концесията в началото и в края на концесията, респективно при прекратяване действието на този договор преди изтичане срока на концесията, страните подписват двустранен приемо-предавателен протокол, удостоверяващ факта на предаването с точно описание на обекта на концесията,

неговите характеристики и действителното му състояние към момента на предаването и приемането. Протоколът, удостоверяващ предаването на обекта на концесията в началото на концесията става неразделна част от този договор.

(2) КОНЦЕДЕНТЪТ предава на КОНЦЕСИОНЕРА обекта на концесията в срок до 10 (десет) дни от представяне на документи за предоставени гаранции по чл.19 и чл.20 от този договор.

(3) При прекратяване на концесионния договор или при обявяването му за недействителен, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да предаде обекта на концесията на комисия, назначена от органа, който представлява КОНЦЕДЕНТА при прекратяването на договора, а в случаите на прекратяване по право – на комисия, назначена от органа, който представлява КОНЦЕДЕНТА по този договор. Протоколът се подписва от членовете на комисията и от упълномощен представител на КОНЦЕСИОНЕРА.

(4) Срокът за предаване и/или приемане на обекта на концесията е 30 (тридесет) дни от датата на настъпване на обстоятелствата по предходната алинея, а в случаите на отказ от продължаване на концесионния договор с правопреемник – от датата на отказа.

Чл.5. (1) При отказ на КОНЦЕСИОНЕРА да предаде обекта на концесията, същият се изземва чрез заповед на кмета на общината по реда и при условията на Закона за общинската собственост.

(2) Когато към датата на прекратяване на концесионния договор КОНЦЕСИОНЕРЪТ е прекратен без правопреемник, комисията, определена със заповед на кмета съставя протокол за приемане на обекта. Протоколът е основание за издаване на заповед за изземване на обекта.

ГЛАВА II. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ

Раздел I.

НЕПРЕХВЪРЛИМОСТ НА ПРАВАТА И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА. ЗАБРАНА ЗА РАЗПОРЕЖДАНЕ И ОБРЕМЕНЯВАНЕ ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА

Чл.6. (1) Правата и задълженията по договора за концесия не могат да се прехвърлят на трети лица.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право:

1. да се разпорежда, нито да обременява с вещни тежести обекта на концесията и/или неговите принадлежности, или части от тях;

2. да учредява обезпечения върху обекта на концесията и/или неговите принадлежности, или части от тях;

3. да сключва сделки на управление за обекта на концесията и/или неговите принадлежности, или части от тях;

4. да изменя предназначението на обекта на концесията.

Чл.7. Всяко нарушение на чл.6 от страна на КОНЦЕСИОНЕРА е неизпълнение на договора за концесия и дава право на КОНЦЕДЕНТА едностранно да прекрати действието му, освен ако нарушението е последица от промяна на закона.

Раздел II. ПОДОБРЕНИЯ, ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

Чл.8. (1) КОНЦЕДЕНТЪТ става собственик на всички подобрения и принадлежности, ако такива бъдат изградени по време на срока на действие на

настоящия договор, от момента на тяхното изграждане. КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право на обезщетение за подобренията, направени след предварително съгласуване с КОНЦЕДЕНТА, към момента на прекратяване на договора за концесия по вина на КОНЦЕДЕНТА по балансовата им стойност.

(2) Принадлежностите са всички вещи, които дори обособени, осигуряват сигурното и нормалното експлоатиране на обекта на концесията, като не е необходимо да са физически свързани с него. Преценката се прави във всеки конкретен случай. Тези вещи са собственост на КОНЦЕДЕНТА от момента на тяхното изграждане.

Раздел III.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ПРАВА ПРИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ

Чл.9. (1) При прекратяване на договора за концесия КОНЦЕСИОНЕРЪТ преустановява упражняването на правото на експлоатация и предава обекта на КОНЦЕДЕНТА. Това задължение включва:

1. предаване на КОНЦЕДЕНТА на всички актове, документи, планове, скици и други документи, които съдържат или показват, или по друг начин са свързани с обекта на концесията;

2. предаване на обекта на концесията в състояние, осигуряващо неговото продължително и сигурно ползване по предназначение, като се има предвид нормалната амортизация за периода на ползването;

3. ако към датата на предаване обекта на концесията, същият не е в състояние, осигуряващо ползването му, КОНЦЕДЕНТЪТ има право да задържи и усвои гаранцията по чл.20 от този договор.

Раздел IV.

СПАЗВАНЕ НА СПЕЦИАЛНИТЕ НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ

Чл.10. (1) При упражняване на правата по концесията, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водостопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност и опазването на обществения ред, съобразно законите.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да уведомява КОНЦЕДЕНТА за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за околната среда, за защитени територии и обекти, националната сигурност, отбраната и обществения ред.

Раздел V.

ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

Чл.11. (1) СТРАНИТЕ не отговарят за изпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на СТРАНИТЕ, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) СТРАНАТА, която е засегната от форсмажорното събитие, трябва в най-кратки срокове след като бъде установено форсмажорното събитие, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателство за появата, естеството и размерът на форсмажорното събитие и оценка за неговите вероятни последици и продължителност.

Засегнатата страна периодично дава последващи известия за начина, по който и степента, в която е спряно изпълнението на задълженията ѝ.

(3) При неуведомяване, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи обезщетение за настъпилите вреди.

(4) СТРАНИТЕ възстановяват изпълнението на този договор за концесия веднага щом е практически възможно след приключване на форсмажорното събитие.

(5) При наличието на форсмажор КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да допусне и да търпи трети лица, посочени от КОНЦЕДЕНТА, без да има право на обезщетение или компенсация за това.

ГЛАВА III ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ. УСЛОВИЯ И СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Раздел I. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕДЕНТА

Чл.12. КОНЦЕДЕНТЪТ има право:

1. да получи всички концесионни плащания в това число и гаранции, обезщетения и неустойки при условията, в сроковете и по реда, уговорени в този договор;

2. да контролира изпълнението на поетите от КОНЦЕСИОНЕРА задължения и условия на концесията, включително чрез правото на достъп до обекта на концесията по всяко време без да пречи на работата на КОНЦЕСИОНЕРА;

3. да получава регулярно и при поискване всякаква информация и документи, свързани с реализирането на концесията;

4. да прекрати едностранно действието на договора за концесия преди изтичането на срока на концесията при условията, уговорени в този договор;

5. да придобие след изтичане срока на концесията или при прекратяване действието на този договор по вина на КОНЦЕСИОНЕРА, правото на собственост върху постройките и другите трайно прикрепени към земята дълготрайни материални активи, инженерна инфраструктура, техническа и друга документация, изготвена във връзка с обекта на концесията.

Чл.13. КОНЦЕДЕНТЪТ се задължава:

1. за срока на концесията да предостави на КОНЦЕСИОНЕРА правото на експлоатация върху обекта на концесията и да не предоставя през времетраенето на срока такива права на трети лица;

2. да не пречи и ограничава КОНЦЕСИОНЕРА да осъществява правата си по концесията и концесионния договор, освен в случаите, уредени в закон и/или в този договор;

3. да оказва съдействие на КОНЦЕСИОНЕРА при осъществяването на концесията включително - да издава необходимите разрешения за извършване на дейността, включена в съдържанието на концесионното му право, в съответствие с нормативните актове за това;

4. да не разгласява станала му известна информация относно КОНЦЕСИОНЕРА, представляваща търговска тайна;

5. да съгласува своевременно, предоставените му от КОНЦЕСИОНЕРА инвестиционни програми и работни проекти.

Раздел II.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕСИОНЕРА

Чл.14. КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право:

1. да експлоатира водния обект, съобразно предназначението му и стопанската дейност, която има право да осъществява, съгласно уговореното в този договор в съответствие с нормативните изисквания за този тип обекти, като не допуска неправилна експлоатация;
2. да осъществява следните видове стопанска дейност: развъждане и отглеждане на риба и други видове аквакултури; организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно-туристически услуги, както и всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност, без да я пречат;
3. да експлоатира обекта на концесията в съответствие с условията на концесионния договор, включително за стопанско производство на риба, предоставяне място за отдих на населението и любителски риболов, както и развитие на съпътстващи дейности;
4. да получава доходите от извършваната от него концесионна дейност чрез експлоатация на обекта на концесията;
5. да не допуска дейностите и услугите, за които има право по силата на този договор да бъдат извършвани от трети лица;
6. да иска изменение и/или допълнение на договора за концесия, когато обстоятелствата, при които е бил сключен се променят трайно и съществено и това води до несъответствие между правата и задълженията на страните;
7. да ползва съществуващата към момента на приемане на обекта на концесията инженерна и техническа инфраструктура.

Чл.15. КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава:

1. да спазва изискванията относно управлението, стопанисването, поддържането и експлоатацията на водоема;
2. да заплаща на КОНЦЕДЕНТА дължимите концесионни плащания при условията, в сроковете и по реда, определени в този договор;
3. да заплаща всички разходи по управлението, поддържането и експлоатацията на обекта на концесията;
4. да опазва водния обект от замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на екологичните щети;
5. да предприема всички необходими мерки за намаляване негативното въздействие от упражняваната от него дейност върху естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект;
6. да не прехвърля на трети лица правата и задълженията по концесионния договор, както и да не предоставя на трети лица права върху водоема, предмет на концесията, да него обременява с вещни тежести и да не учредява ипотечи;
7. да не допуска извършването, включително и от трети лица на незаконно строителство или други дейности на концесионната територия, които могат да унищожат, увредят или след продължителен срок да променят качеството и количеството на обекта на концесията и да увредят природната среда;
8. да уведоми незабавно КОНЦЕДЕНТА за евентуални вредни въздействия върху обекта на концесията;
9. да заплаща всички дължими общински и държавни такси, свързани с експлоатацията на водоема;

10. да спазва и изпълнява за своя сметка и на своя отговорност всички предписания на Община Разград и специализираните държавни органи, дадени с цел безопасна експлоатация на обекта на концесията и недопускане на аварийни ситуации;

11. да осигурява по всяко време достъп до обекта на концесията на контролни органи и/или оторизирани представители на КОНЦЕДЕНТА, като им предоставя документи и/или информация относно изпълнението на задълженията си по концесионния договор и условията на концесията;

12. да осигурява опазването на обществения ред, здравето, имуществото и спокойствието на посетителите на концесионната територия;

13. след изтичане срока на концесията, да предаде обратно на КОНЦЕДЕНТА обекта, предмет на концесията в състояние годен за експлоатация;

14. да разработи и прилага план /инструкция/ за експлоатация и поддържане, и разработи аварийен план за действие при кризисни ситуации, който да съгласува с Община Разград и Държавна агенция „Гражданска защита“;

15. да предоставя ежегодно до 31 декември на съответната година писмен отчет за извършваните мероприятия;

16. да участва лично или със свои специалисти в съвместни комисии с длъжностни лица от общинската администрация, отговарящи за този вид дейност в огледи и при съставянето на констативни протоколи за извършваната от него дейност;

17. да извърши необходимите действия и представи изискуемите документи с цел получаване на разрешение за ползване на водния обект;

18. да застрахова ежегодно за своя сметка обекта, предмет на концесията в полза на Община Разград, както следва:

18.1. застраховката следва да бъде за основен риск „Природно бедствие“, включващ буря, проливен дъжд, свлачища и земетресение при лимит на отговорност не по-малка от 200 000,00 лв. (тридесет и пет хиляди лева);

18.2. застраховката първоначално трябва да се извърши в срок до 30 (тридесет) календарни дни от подписване на договора, впоследствие – непосредствено преди изтичане на застрахователния период;

18.3. за извършеното застраховане, КОНЦЕСИОНЕРЪТ представя на КОНЦЕДЕНТА копие от застрахователната полица.

ГЛАВА IV. КОНЦЕСИОННИ ПЛАЩАНИЯ. ИНВЕСТИЦИИ. ГАРАНЦИИ

Раздел I. КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ. РАЗМЕР, СРОК И РЕД ЗА ПЛАЩАНЕ. АКТУАЛИЗИРАНЕ

Чл.16. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да заплати на КОНЦЕДЕНТА еднократно концесионно плащане в размер на лв. (..... лева) без ДДС.

(2) Еднократното плащане е дължимо към дата на подписване на концесионния договор, платимо по банкова сметка на Община Разград: IBAN: BG64IORT81168400900100, BIC: IORTBGSF при ТБ „Инвестбанк“ АД гр. София – клон Разград, Код на вид плащане: 44 57 00.

Чл.17. (1) Срещу предоставените от страна на КОНЦЕДЕНТА концесионни и съпътстващи права, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи заплащане на годишно концесионно плащане.

(2) Годишното концесионно плащане в размер на лв. (..... лева) без ДДС е платимо по сметка на Община Разград: IBAN: BG64IORT81168400900100, BIC:

IORTBGSF при ТБ „Инвестбанк” АД гр. София – клон Разград, Код на вид плащане: 44 57 00.

(3) Годишното концесионно плащане при първата година на концесията се отнася за периода от датата на сключване на договора до 31 декември на текущата календарна година. Същото е платимо към датата на сключване на договора в размер, съответстващ на периода на ползване.

(4) Годишното концесионно плащане за втората и следващите години се отнася за периода от 1 януари до 31 декември на съответната календарна година, платимо до 31 март на текущата година.

(5) Годишното концесионно плащане се актуализира ежегодно след изтичане на първата година от действието на концесионния договор с годишната инфлация за предходната година, обявена от Националния статистически институт, след решение на Общински съвет Разград.

(6) Годишното концесионно плащане не подлежи на намаляване при отрицателна годишна инфлация за предходната година.

Раздел II.

ВИД И СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ЗА ИНВЕСТИЦИИ

Чл. 18. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ поема задължението да извърши за своя сметка следните задължителни инвестиционни мероприятия:

1. Почистване и фугиране мокрия откос на язовирната стена ;
2. Поддържане на преливника и отводнителния канал на язовира;
3. Почистване дъното на язовира от наноси и тиня;
4. Поддържане чашата на язовира-водното огледало чисто от твърда водна растителност, а бреговата ивица чиста от дървесна и храстова растителност;
5. Удълбочаване на отточното корито след изпускателя на разстояние 500м и поддържането му в последствие;
6. Разработване на план за мониторинг и изграждане на контролно-измервателна система за контрол на движенията по стената на язовира;

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ поема задължението за извърши и допълнителни инвестиционни намерения, както следва:
.....

Раздел III.

ВИД, РАЗМЕР, СРОК И РЕД ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА

Чл.19. (1) Срещу поемане на задълженията за изпълнение по чл.18 от този договор, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е внесъл парична гаранция в размер на 5 000,00 лв. (пет хиляди лева) към дата на сключване на договора по сметка на Община Разград: IBAN35IORT81163300900000, BIC: IORTBGSF при ТБ „Инвестбанк” АД гр. София – клон Разград, Код на вид плащане: ..., с платежно нареждане от / е представил безусловна и неотменима банкова гаранция в размер на 5 000,00 лв. (пет хиляди лева) със срок на валидност до Размерът на гаранцията се поддържа за целия срок на договора.

(2) Изпълнението на инвестиционните мероприятия се доказва на база изготвени и представени от КОНЦЕСИОНЕРА доклади за изпълнението им. КОНЦЕДЕНТЪТ има право да проверява данните и обстоятелствата, отразени в доклада. При

констатирани несъответствия между доклада и фактическото изпълнение на задълженията по инвестиционните мероприятия, КОНЦЕДЕНТЪТ има право да усвои предоставената му гаранция до размера на неизпълнението.

Чл.20. (1) Срещу поемане на задължението да експлоатира обекта на концесията с грижата на добър търговец и върне същия след изтичане срока на концесията, респективно след предсрочно прекратяване действието на договора в състояние, годен за експлоатация съгласно предназначението му, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е внесъл парична гаранция в размер на 50 % (петдесет процента) от размера на годишното концесионно плащане към датата на сключване на договора по сметка на Община Разград: IBAN35IORT81163300900000, BIC: IORTBGSF при ТБ „Инвестбанк” АД гр. София – клон Разград, Код на вид плащане: ..., с платежно нареждане от

(2) Гаранцията подлежи на освобождаване след приемане на обекта на концесията по реда и при условията на чл.4 от този договор въз основа на констатираното в протокола при липса на установени вреди, в противен случай – гаранцията се задържа като обезщетение.

Чл.21. (1) За осигуряване изпълнението на задълженията, свързани с опазване на околната среда и охраната на труда, КОНЦЕСИОНЕРЪТ открива специална банкова сметка в банка, съгласувана с КОНЦЕДЕНТА, в която отчислява на всеки 5 (пет) години 1 000,00 лв. (хиляда лева), за което представя документ.

(2) Дължимата по ал.1 сума се внася по откритата специална банкова сметка до три месеца от датата на сключване на договора.

(3) Средствата по този член ще се натрупват за целия срок на действие на договора за концесия. Титуляр на специалната банкова сметка е КОНЦЕСИОНЕРЪТ, като КОНЦЕДЕНТЪТ няма право да се разпорежда с тях. КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право да се разпорежда и ползва сумата само за целите, предвидени в ал.1. Сумите се теглят след предварително одобрение на КОНЦЕДЕНТА на направените разходи по представена от КОНЦЕСИОНЕРА план-сметка.

(4) В едномесечен срок от подписването на този договор, КОНЦЕСИОНЕРЪТ удостоверява с документ, издаден от банковата институция, откриването на специалната банкова сметка.

ГЛАВА V

ИЗИСКВАНИЯ, СВЪРЗАНИ С НАЦИОНАЛНАТА СИГУРНОСТ И ОТБРАНАТА НА СТРАНАТА, С ОПАЗВАНЕТО НА ОКОЛНАТА СРЕДА, НА ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ, НА ЗАЩИТЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ, ЗОНИ И ОБЕКТИ И НА ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД

Раздел I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.22. При извършване на концесионната дейност КОНЦЕСИОНЕРЪТ задължително следва да спазва нормативно установените изисквания по опазване на природата и околната среда, защитените със закон обекти и територии, националната сигурност и отбраната на страната и обществения ред, както и санитарно-хигиенните, шумовите, противопожарните норми, нормите на охрана и безопасност на труд, съгласно действащото законодателство.

Раздел II ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Чл.23. Във връзка с изискването за опазване на околната среда, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен:

1. да спазва предписанията на компетентните органи за обекта и дейностите във връзка с опазването на околната среда и водите;
2. да не използва лицензи, патенти, оборудване и технологии, които да създават опасност за замърсяване или увреждане на околната среда над границите на действащите норми и стандарти;
3. да обезщети причинените вреди от замърсяването и/или увреждането на околната среда до размера на средствата, необходими за възстановяване на последиците от тях;
4. да допуска представители на КОНЦЕДЕНТА и компетентните органи за контролиране опазването на околната среда в обект на концесията и да предоставя нужната за контрола информация в срок и вид, определен от същите;
5. да извършва санитарна сеч на дървета и храсти след надлежно издадено разрешение за изпълнение на дейността от Община Разград;
6. да поддържа чистотата в крайбрежната ивица и не допуска действия по замърсяване на околната среда и в обекта на концесията.

Раздел III ИЗПОЛЗВАНЕ И ПОДДЪРЖАНЕ ТЕХНИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА

Чл.24. По използване и поддържане техническото състояние на обекта на концесията, КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава:

1. да предоставя нужното количество вода при борба с пожари;
2. без разрешение на КОНЦЕДЕНТА да не извършва строеж или провежда мероприятия, които могат да се отразят неблагоприятно върху естествения режим на водата, втока, оттока и качеството на същата;
3. да поддържа в изправност и в технически изискуемите норми чашата на стената, изпускателя и преливника на обекта, да следи короната, сухия и мокрия откос, стената и всички съоръжения на обекта, в съответствие със задължителните инвестиционни мероприятия;
4. да изпълнява предписанията на компетентните органи по поддържане на техническата изправност на чашата, стената, изпускателя и преливника на водоема.

Раздел IV. ОТГЛЕЖДАНЕ И РАЗВЪЖДАНЕ НА РИБА И ДРУГИ АКВАКУЛТУРИ

Чл.25. По отношение отглеждането и развъждането на риба и други аквакултури, КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава:

1. да осъществява мероприятия за запазване на видовото разнообразие на водната фауна и условията за размножаване;
2. да изгради ефикасни съоръжения за запазване на рибата и другите водни видове при изграждане на нови или разширяване на съществуващите съоръжения в обекта на концесията;
3. да не позволява ловенето на риба с взривни, отровни и зашеметяващи вещества и устройства;
4. да извършва риборазвъждането, риболова и продажбата на уловената риба под ветеринарно-санитарен контрол;

5. да не позволява улов и продажба на маломерна риба с размери по-малки от допустимите;

6. да спазва изискванията и осигурява възможност за любителски риболов съгласно Закона за рибарството и аквакултурите;

7. при необходимост и дадени указания от съответните компетентни органи да води документация, съгласно Закона за рибарството и аквакултурите.

Раздел V.

ОРГАНИЗИРАНЕ НА ЛЮБИТЕЛСКИ РИБОЛОВ. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СПОРТНО-ТУРИСТИЧЕСКИ УСЛУГИ. ВОДОСПАСИТЕЛНА ДЕЙНОСТ. ОБЕЗОПАСЯВАНЕ НА ВОДНИТЕ ПЛОЩИ

Чл.26. При организиране на любителски риболов и предоставяне на спортно-туристически услуги, водоспасителна дейност и обезопасяване на водните площи, КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава:

1. да изпълнява заповедта на кмета на Община Разград за разрешените и забранените за къпане места;

2. да постави забранителни знаци, предупредителни и информационни знаци, според режима на къпане. В забранителните знаци се посочват причините, наложили забраната, в предупредителните – опасностите от къпане, в информационните – разстоянието до най-близкия медицински пункт;

3. да уведомява незабавно компетентните органи при констатирани случаи на удавяне.

Раздел VI.

ОПАЗВАНЕ НА ЗАЩИТЕНИТЕ ТИРИТОРИИ

Чл.27. Обектът на концесията не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002025 „Ломовете” за опазване на дивите птици и BG0000608 „Ломовете” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Чл.28. На основание предходната клауза, КОНЦЕСИОНЕРЪТ поема задължението при експлоатация на обекта на концесията да съгласува всяка своя дейност, ако същата налага, със съответната Регионална инспекция по околна среда при спазване нормите на Закона за биологичното разнообразие.

ГЛАВА VI

ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Раздел I.

НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА ЗА КОНЦЕСИЯ

Чл.29. Неизпълнение на договора за концесия е всяко пълно неизпълнение или забавено, респективно неточно изпълнение на задълженията на СТРАНИТЕ, предвидени и уредени в договора за концесия, в Закона за концесиите и правилника по неговото прилагане, както и в другите задължителни актове, които регламентират извършването на концесионната дейност, съпътстващите права, упражняване правото на експлоатация.

Раздел II.
ЗАБАВЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл.30. (1) При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно плащане по договора за концесия до 30 (тридесет) дни от дата на падежа, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи на КОНЦЕДЕНТА годишното концесионно плащане, увеличено с лихвата за забава в размер на законната лихва, установена за времето на забавата.

(2) Когато забава продължи и след изтичането на тридесетия ден от датата на падежа, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи на КОНЦЕДЕНТА дължимото годишно концесионно плащане, лихвата по ал.1 за времето на забавата и неустойка в размер на 0,50 % (нула цяло и петдесет процента) на ден върху стойността на годишното концесионно плащане, но не повече от 200 (двеста) дни общо.

(3) При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно плащане по договора за концесия повече от 230 (двеста и тридесет) дни от датата на падежа, КОНЦЕДЕНТЪТ има право да прекрати едностранно договора за концесия.

Раздел III.
НЕИЗПЪЛНЕНИЕ ИЛИ ЗАБАВЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО
ДОГОВОРА

Чл.31. В случай на пълно неизпълнение или забавено, неточно изпълнение на всяко друго задължение по договора за концесия от страна на КОНЦЕСИОНЕРА, установено от комисия, назначена от кмета, КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи на КОНЦЕДЕНТА неустойка в размер на 10 % (десет процента) от размера на актуализираното годишно концесионно плащане.

Чл.32. Всички санкции, наложени от компетентни органи, за нарушение на нормативни актове или обезщетения за вреди, нанесени на трети лица по вина на КОНЦЕСИОНЕРА и/или на негови работници и/или служители, са за негова сметка.

ГЛАВА VII
УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ. УСЛОВИЯ
И РЕД ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА КОНТРОЛА ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Раздел I.
УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯ МЕЖДУ СТРАНИТЕ

Чл.33. (1) Всички съобщения между СТРАНИТЕ по този договор се изпращат на езика на договора писмено, чрез препоръчана поща, по факс или по електронна поща.

(2) Всички изменения и допълнения на този договор се правят единствено чрез писмени споразумения между СТРАНИТЕ.

(3) За целите на този договор адресите, телефоните, факс и електронните адреси на СТРАНИТЕ са:

- на КОНЦЕДЕНТА: Общински съвет Разград – e-mail: os@razgrad.bg;

Община Разград – e-mail: obshtina@razgrad.bg; ob_sobstvenost@razgrad.bg

Адрес: гр. Разград, П.К. 7200, община Разград, област Разград

Бул. „Бели Лом” №37 „А”

- на КОНЦЕСИОНЕРА -

(4) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея данни, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения и други подобни.

Раздел II.

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА КОНТРОЛА ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.34. Контролът по изпълнение на този договор се осъществява при условията и по реда, предвидени в Глава VI от Правилника за прилагане на Закона за концесиите.

ГЛАВА VIII

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕТЕ МЕЖДУ СТРАНИТЕ

Чл.35. Всички спорове между СТРАНИТЕ по договора ще бъдат решавани по пътя на взаимните преговори и отстъпки, а при невъзможност за постигане на съгласие, ще се решават от компетентния съд по реда на действащото българско законодателство.

ГЛАВА IX

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И/ИЛИ ДОПЪЛНЕНИЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРЕДСРОЧНО ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Раздел I.

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И/ИЛИ ДОПЪЛНЕНИЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР

Чл.36. (1) Този договор може да се изменя и/или допълва с допълнително споразумение.

(2) Изменение и/или допълнение на концесионния договор се осъществява при условията и по реда, определени в Глава IX, Раздел IV от Закона за концесиите, в съответствие с настъпилите законодателни промени и пазарни условия.

(3) Изменение и/или допълнение на концесионния договор се допуска при настъпили съществени технически, технологични и екологични параметри на концесионната дейност, след предварително съгласуване със съответните специализирани институции.

Раздел II.

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРЕДСРОЧНО ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.37. (1) Освен в предвидените в този договор случаи, концесионният договор се прекратява при условията и по реда на Глава IX, Раздел V от Закона за концесиите.

(2) Извън клаузата по ал.1, КОНЦЕДЕНТЪТ може едностранно да прекрати този договор и при наличието на една от следните хипотези:

1. при изтичане срока на разрешителното за ползване на водоема;
2. при неизпълнение от страна на КОНЦЕСИОНЕРА на задължението му по чл.15, т.18 от този договор.

(3) При предсрочно прекратяване на този договор по вина на КОНЦЕСИОНЕРА същият дължи на КОНЦЕДЕНТА неустойка в размер на 20 % (двадесет процента) от общия размер на годишните концесионни плащания до оставащия срок на концесията, изчислен по последното актуализирано годишно плащане. Тази неустойка се дължи самостоятелно и независимо от всички други дължими неустойки и/или обезщетения.

ГЛАВА X

РАЗМЕР НА НОРМАТА НА ВЪЗВРАЩАЕМОСТ ЗА КОНЦЕСИОНЕРА. РЕД ЗА ИЗЧИСЛЯВАНЕ, ОТЧИТАНЕ И КОНТРОЛИРАНЕ. ИКОНОМИЧЕСКИ БАЛАНС

Чл.38. Размерът на нормата на възвращаемост е%. Редът за изчисляване, отчитане и контролиране се осъществява чрез годишния доклад по чл.19, ал.2 от този договор, в който КОНЦЕСИОНЕРЪТ задължително посочва размера на приходите и разходите за текущата година, в това число – експлоатационни и инвестиционни разходи, посочени по отделно, и изчислената норма на възвръщаемост.

Чл.39./1/Икономическият баланс на концесията се определя от правата и задълженията на страните и условията за осъществяване на концесията така, както са определени в този договор.

/2/Икономическият анализ ще се смята за нарушен:

6. при промени в законодателството;
7. при частично или цялостно погиване на обекта на концесията или настъпване на обективна невъзможност за ползването му по предназначение, освен в случаите, когато погиването или обективна невъзможност се дължи на виновно действие или бездействие на КОНЦЕСИОНЕРА;
8. при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда и водите, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти извън обществения ред;
9. при трайно преустановяване на възможност за извършване на дейности по договора в резултат на непреодолима сила;
10. в случаите на експлоатация, ползване и управление на обекта на концесията от концесионера не по предназначение /промяна на предназначението му/ извън предмета на концесията и/или при извършване на непозволен и нерегламентирани в действащото законодателство дейности и услуги.

/3/ При нарушаване на икономическия баланс всяка от страните може да поиска изменение или допълнение на договора за възстановяване на икономическия баланс. Искането се отправя към другата страна с мотивирано предложение въз основа на комплексен анализ на обстоятелствата, довели до нарушаване на икономическия баланс.

/4/ Другата страна се задължава да разгледа предложението в срок до 60 дни от получаването му, като при необходимост може да поиска допълнителна информация, свързана с обстоятелствата, довели до нарушаване на икономическия баланс и/или техния анализ.

/5/ Ако другата страна не приема предложението е длъжна да изложи подробни мотиви, включително доводи, че не е настъпило обстоятелство или, въпреки, че такова обстоятелство е настъпило, то не е довело до нарушаване на икономическия баланс на концесията.

/6/ Възстановяването на икономическия анализ може да се извърши с допълнително споразумение към концесионния договор само чрез намаляване или удължаване на срока на концесията, което не може да бъде повече от една трета от първоначално определения в концесионния договор срок на концесията

Настоящият договор се състави в осем еднообразни екземпляра. Договорът подлежи на вписване в Служба по вписванията – гр. Разград.

Неразделна част от този договор са: Офертата на концесионера, ведно с финансово-икономическия анализ; Скица № / г. на Общинска служба по земеделие Разград; АОС №222/09.12.2013 г. и Приемо-предавателен протокол от Г.

КОНЦЕДЕНТ

КОНЦЕСИОНЕР

КМЕТ НА

ОБЩИНА РАЗГРАД:

/...../

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/...../

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград
Госпожо председател, ако може само да

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Да. Заповядайте.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград
Умишлено не се намесех, тъй като щеше да се политизира вота. Господин Стефанов, хубаво е когато правите предложение и се обосновавате да сте наясно с материята, с която боравите. Същото касае и господин Анастасов. Да, господин Ролев плаща 10 100 лева. Толкова ли е господин Ролев?

Г-н Теодор Ролев – КП „СК-СДС, ДСБ”
След ежегодната индексация малко повече.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград
Естествено. То си е елемент. Колко Ви беше началната цена на търга?

Г-н Теодор Ролев – КП „СК-СДС, ДСБ”
Мисля, че това беше преди около 3-4 години, но ако не ме лъже паметта 3 500 лева.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград
Началната Ви цена е била 1 240 лева стартова. Тази, която вие гласувате. Това че господин Ролев е дал 10 100 лева е положително. Няма пречка и всеки един, който участва в тези две концесии и той даде 10 000,

дай боже и 15 000 лева. Но да говорите, че това е на база сравнение с предишни концесии просто не е нито етично, нито е аргументирано. Това имах да ви кажа.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Пристъпваме към разглеждане на следващата....

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ“

Госпожо председател, ако може да се възползвам от правото си да обясня отрицателен вот?

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Да. Заповядайте.

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ“

С риск да се повтори, защото се повтарят и нашите сигнали, които ние даваме към обществото и за да не изляза голям експерт, нали че познавам материята, ние сме длъжни при постигната средна цена да търсим малко по постигнатата средна цена. Когато пет, шест водоема се дават по тази процедура и достига цена от 10 000 лева ние не можем да пускаме следващите водоеми по 1 500. Ние имаме постигната някаква средна цена, която се предполага, че е 4 – 5 000 лева. Това според мен е правилното управление на общинската собственост. Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря ,господин Грънчаров.

С Т А Т И Я 4

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Предлагам ви на дебат докладна записка номер 332.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – кмет на Община Разград

Относно: Промяна в списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2014 година.

Давам думата на вносителя.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Благодаря госпожо председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

С решение № 520 по Протокол № 37 от заседание на 30.01.2014 год. на Общински съвет Разград е приет списък за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2014 година. Същият

включва 199 броя общински жилища, конкретизирани според предназначението си.

В списъка фигурират:

- едностаен апартамент, находящ се на ул. „Кирил и Методий”, ЖБ Б, вх.Б, ап.12, ет.1 - включен в раздел I „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”.

- къща на ул. „Врхъ Свети Никола” № 10 - включена в раздел I „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”.

Към настоящият момент и двата имота са без наематели.

След обсъждане в комисията по чл.3 от Наредба 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища е взето решение същите тези имоти да бъдат изключени от групата за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди и включени в списъка на жилища за продажба чрез търг.

Мотивите за тази промяна са, че и двата имота не са в достатъчно добро състояние за отдаване на същите под наем на граждани с установени жилищни нужди, а в същото време към тях е проявен интерес за закупуването им.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.2 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, предлагам общинският съвет да приеме следните решения:

I. Променя списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2014 година:

1. Изключва жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Разград, ул. „Кирил и Методий”, ЖБ Б, вх.Б, ап.12, ет.1 от раздел I „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и го включва в раздел II „ Жилища за продажба”, т.1 „Жилища за продажба чрез търг”

2. Изключва жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Разград, ул. „Врхъ Свети Никола” № 10 от раздел I „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и го включва в раздел II „ Жилища за продажба”, т.1 „Жилища за продажба чрез търг”

Завърших.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря господин Бояджиев. В постоянните комисии по собственост, по законност и по социална политика се разгледа докладната

записка.давам думата на госпожа Салим за първите две комисии да ни информира.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

С 6 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” в комисията по законност и с 8 гласа „ЗА”, също без „против” и „въздържали се” в комисията по управление на общинската собственост и двете комисии подкрепиха докладната записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. В комисията по социална политика, трудова заетост и здравеопазване госпожо Дякова имате думата.

Г-жа Кина Дякова – Председател на ПК

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми колеги общински съветници,

В комисията по социална политика докладната записка и проекта за решение беше подкрепен с 11 гласа „ЗА”, „против” и „въздържали се” няма.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Имате думата за въпроси. Заповядайте господин Анастасов.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”

Господин Бояджиев, има ли в списъка утвърдени нуждаещи се , които не са настанени?

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград
Има.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”

Не е ли възможно да бъдат настанени? Къщата ми се струва, че не е обитаема, но апартамента макар и едностаен.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Даже и на тези, на които е предлагано, не искат да се настанят в тях, защото те наистина са необитаеми. Това е причината. Необитаеми. Там трябва да се вложат много сериозни средства.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”

И апартаментът ли е необитаем?

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

И двата имота. Ние за това и ги предлагаме за тази процедура. Там трябва много сериозни инвестиции, за да станат нормални жилища.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Други въпроси? Няма желаещи. Становища? Също няма желаещи. Аз ще заявя едно становище във връзка с въпроса на господин Анастасов. Не познавам къщата, но апартаментът силно казано е апартамент. Това е по-скоро боксониера в блоковете на тъй наречения пеницилин. Така са известни тези блокове от 54-та година мисля, че са строени. Представлява наистина една стая с даже не и бокс, нещо като килерче. Не е пригодно за жилище. По – скоро е за офис подходящо. И в този смисъл ако се намери купувач, тъй като пък иначе мястото е много атрактивно срещу ОББ, на първия етаж е и вероятно ще представлява интерес точно за такива нужди. Ако няма други желаещи. Да. заповядайте господин Бояджиев.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Последният обитаем, господин Анастасов, който беше, достатъчно добре се постара да го направи напълно необитаем.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Там имаше жалби от местната общност.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Имаше жалби, беше им изпокрал долу мазетата, беше им разбил мазетата.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Етажната собственост взе решение. Имаше много жалби.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Кой беше, на кого е брат и тъй нататък.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Има ли други желаещи? Ако не прекратявам дебата по тази докладна записка и ви приканвам да гласуваме поименно. Тя е с номер 332.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

29. 07. 2014 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
---	-----------------------	------	----------	-------------------

1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	Не участва		
3.	Димитър Цонев Стефанов	+		
4.	Добринка Иванова Монева	+		
5.	Драгомир Атанасов Николов	Не участва		
6.	Емине Муртаза Ахмед	+		
7.	Зоя Петрова Велкова	+		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Кина Дякова Маринова	+		
11.	Мартин Янков Янков	Отсъства		
12.	Милена Дачева Орешкова	+		
13.	Милена Иванова Цанева	+		
14.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
15.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	Не участва		
17.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	+		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
21.	Никола Джипов Николов	Отсъства		
22.	Нурбин Белгинов Османов	Не участва		
23.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
24.	Осман Севджан Ариф	+		
25.	Петко Стоянов Стоянов	+		
26.	Петър Стоянов Василев	Не участва		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	Отсъства		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	Отсъства		
33.	Цонка Великова Донева	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 603**

С решение № 520 по Протокол № 37/30.01.2014 год. на Общински съвет Разград е приет списъкът за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2014 година. Същият включва 199 броя общински жилища, конкретизирани според предназначението си.

След обсъждане в комисията по чл.3 от Наредба 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, е взето решение имотите, находящи се на ул.„Кирил и Методий”, ЖБ Б, вх.Б, ап.12, ет.1 и ул.„Врх Свети Никола” № 10 от групата за отдаване под наем на граждани с установени жилищни нужди да преминат в групата на жилища за продажба чрез търг.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.2 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общинският съвет, след поименно гласуване, с 24 гласа «ЗА», «против» - няма, «въздържали се» – няма,

Р Е Ш И:

I. Променя списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2014 година:

1. Изключва жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Разград, ул.„Кирил и Методий”, ЖБ Б, вх.Б, ап.12, ет.1 от раздел I „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и го включва в раздел II „ Жилища за продажба”, т.1 „Жилища за продажба чрез търг”

2. Изключва жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Разград, ул.„Врх Свети Никола” № 10 от раздел I „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” и го включва в раздел II „ Жилища за продажба”, т.1 „Жилища за продажба чрез търг”

II. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр.Разград.

С Т А Т И Я 5

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Следващата от пакета докладни записки с вносител кмета на общината е с номер 333.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев – кмет на Община Разград

Относно: Изменение и допълнение на Наредба №14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени за услуги на територията на Община Разград.

Имате думата като вносител господин Бояджиев.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Благодаря ,госпожо председател.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Наредба № 14 беше приета през 2003 година за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на общината, която многократно е изменяна и допълвана в резултат на настъпили нормативни промени и създадена допълнителна необходимост в резултат на практическото ѝ приложение.

При преглед на Наредбата се установи, че някои текстове не са прецизирани. В резултат на изменение на Закона за местните данъци и такси, с които са отменени разделите за туристически такси и такси за добив на кариерни материали, както е и създаден нов раздел за въвеждане на такси за притежаване на куче, през 2009 г. и 2010 г. са направени и съответните корекции в тази насока в Наредба № 14 на Общински свет Разград,като са отменени раздел IV и раздел VI от глава втора на наредбата и е актуализиран раздел X от глава втора на наредбата . Същевременно в чл.2, ал.1 не е извършена корекция при изброяваните на отделните видове такси, в резултат на което, за да има съответствие между разпоредбите на наредбата е необходимо тези такси в посочения текст да бъдат актуализирани.

С изменението на Закона за устройство на територията се въведе института на узаконяването на определени строежи, както и във връзка с това на редица допълнителни задължения на кмета на общината. Съгласно разпоредбите узаконяването се състои от съгласуване на инвестиционен проект- заснемане за узаконяване, привеждане на строежа в съответствие със съгласувания проект, заплащане на дължимите глоби и такси и издаване на акт за узаконяване. Във връзка с извършваните от общината разходи по узаконяването на строежите възниква необходимостта от регламентирането им в Наредба № 14 на Общински съвет Разград.

ОП „Бизнес зона „Перистър”” е второстепенен разпоредител с бюджетни средства и с основен предмет на дейност управление и разпореждане с имотите, съставляващи частна общинска собственост, находящи се на територията на „Бизнес зона „Перистър””, съставляващи земя 202 188.250 кв.м, сгради и инженерна инфраструктура.

С учредяването на право на строеж върху поземлени имоти, находящи се на територията на Бизнес зона „Перистър” град Разград, задължението по поддържането на поземлените имоти, преотстъпени за ползване се осъществява от приобретателите на отстъпеното право на строеж за

изграждане на сгради за осъществяване на търговска, складова или производствена дейност.

В тази връзка в предприятието многократно постъпват заявки за оказване на услуги по поддържането на поземлените имоти, отнасящи се до косене на тревните площи, срещу съответното заплащане, както и услуги по снегопочистване на вътрешни */затворени/* паркинги на инвеститорите с техника на предприятието.

В Наредба №14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени за услуги на територията на общината няма включени такива услуги за ОП „Бизнес зона „Перистър”, което води до необходимостта от тяхната регламентация.

В чл. 57 от Наредба №14 на Общински съвет Разград където са определени отделните видове услуги и техните цени, в раздела Радио Разград са включени две услуги- ремонт на линия и ремонт на радиоточка. Първата от тях- ремонт на линия е скрепена като задължение и отговорност,регламентирано в предмета на дейност на Радиото съгласно Вътрешните правила за организация и управление на Радио Разград, в резултат на което не би следвало тези задължения да се третират като извършване на услуга на потребителите, а втората- ремонт на радиоточка- няма практическа реализация. Поради тези причини, възниква необходимостта от тяхното заличаване в Наредбата, както и заличаването на услугата – откриване или преместване на многопрограмна радиоточка поради отпаднала необходимост.

В резултат на реализацията на проект по Оперативна програма за иновативно културно събитие „Разград- градът е сцена”, приключил през 2013 г. общината стана собственик на съоръжение- сцена с ферма – сценична покривна конструкция от алуминиева ферма за същата. Във връзка с ползването на това съоръжение възниква необходимостта от въвеждането на цена за предоставяне на услуга техническо обезпечаване на сцена с ферма.

С Решение № 599 по протокол № 45/30.06.2014 г. дейността на Разградска филхармония „Проф. Д. Ненов” бе прехвърлена на Театрално-музикален център гр. Разград, в резултат на което отпадна необходимостта от съществуването на цена за вход за отделните видове концерти.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и т. 23 от ЗМСМА, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.37, ал.3 от Закона за нормативните актове и Указ № 883 от 24.04.1974 г. за прилагане на Закона за нормативните актове предлагам общинският съвет да приеме така предложените проекти за изменения в Наредба № 14 от точка 1 до точка 1.6.3., които вие ги имате във вашите докладни записки. В този смисъл моля за вашето решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря господин Бояджиев. Постоянните комисии по бюджет, финанси и икономическа политика и тази по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, разгледаха докладната записка. давам думата на господин Стоянов.

Г-н Петко Стоянов – Председател на ПК

Докладната записка бе подкрепена от комисията по бюджет и финанси със 7 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” – 1.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Госпожо Салим Постоянната комисия по законност какво казва по въпроса?

Г-жа Нюсрет Салим – заместник – председател на ПК

Постоянната комисия по законност също подкрепи тази докладна записка с 6 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Искам само да допълня, че изменяйки за пореден път Наредба № 14, привеждайки я в актуален вид, съобразен с по-висшата по степен нормативна уредба изпълняваме и указания, дадени от Районна прокуратура. Имате ли въпроси към вносителя? Да, заповядайте госпожо Радославова.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ”

Моят въпрос е във връзка с изписаното в решението в точка 1.5. и се отнася до цената, сложена за техническо обезпечаване на сцена с ферма. Съответно отдолу са описани какви с цените и какво точно. Въпросът ми е само за обслужването на тези цени, не и за самото ползване на сцената? Това дали е пропуск или е умишлено?

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Не е пропуск. Ние нямаме право да печелим. Много добре знаете, че по тези европейски проекти, когато имаме такива съоръжения в рамките на мониторинговия период ние нямаме право да печелим от тях. Така че това са разходи по монтажа и демонтажа, физическата работа, която се върши от хората, които реално ги монтират и демонтират.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ”

Доуточняващ въпрос, нали може?

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Да.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ”

Всъщност това ще е за персонала техническия, който обслужва и се грижи за това съоръжение?

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Точно така. Персоналът, който ги прави тези строително-монтажни и демонтажни дейности. Но не е ползването. Ползването е вече приход, то е печалба. А ние нямаме право да печелим в рамките на 5 годишния мониторинг.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ”

Добре. Благодаря.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Други въпроси? Няма. Становища и предложения? Заповядайте господин Грънчаров.

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ”

Господин Бояджиев, аз имам предложение, което желая да дебатираме, но за целта ще трябва да използваме техническото средство, ако може да заредим Наредба № 14 на екран. Докато това се случи да обясня каква ми е идеята. Срещайки се с избиратели и изпълнявайки ангажимента си като общински съветник възникна един много сериозен въпрос, който смятам да го коментирам с Вас и да намерим практично решение. Хората в селата искат да гледат домашните си кучета, но за тях таксата куче е доста висока и смятам, че идеята на тази наредба е не да се печели от нея, специално за кучетата когато става въпрос, а те да имат стопанин. И когато една сума е висока тя е пречка пред човека да задържи кучето. Той изпада пред хипотезата дали да го изхвърли това куче или да плаща такса, която според него е непосилна. Идеята ми и предложението, което ще направя след като изгледаме наредба две и намерим таксите, които се плащат за куче, да намалим такса куче само за селата.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Наредба № 14 гледаме?

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ”

Да. Да. Нали там са таксите?

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Защото технически казахте Наредба 2. Наредба 14, сега ще я покажем. Кой точно член?

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ“

Надявам се, че стана ясно каква е идеята. Ами текста, в който става ясно каква е таксата за куче.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Искате да видим размера на такса куче?

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ“

Точно, да. Защото аз я търся не мога да я намеря. Хората на село могат да гледат 2, 3, кучета, но не ги регистрират, защото е непосилно за тях да плащат такива суми. Когато сумата стане символична те ще ги гледат и ще ги регистрират, което е полезно и за общината, защото кучето ще има стопанин, ще има човек, който ще носи отговорност за него. Предполагам, че приходите от такса куче не са такива, които да повлияят върху бюджета.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Предложението Ви е само за селата?

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ“

Само за селата, да.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Преди време имаше предложение от граждани и за града. Вие подкрепяте за селата.

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ“

Аз лично смятам, че за града, който иска да има куче и да създава, така да носи отговорност за него трябва да си плаща повече. Така че предложението ми е да се промени таксата само за селата, за населените места извън град Разград.

Да. А за града има случаи, когато е в етажна собственост и когато не е в етажна собственост.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Конкретното Ви предложение какво е?

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ“

Моето предложение е точка 1б да се промени и да стане 2 лева. Е, какъв ще е ефектът върху общината, колеги? Всички живеете на село и

знаете, че хората си изхвърлят кучетата в канавките. Какъв е ефекта върху бюджета? Защо веднага всички повишавате тон? Ами изключително символично е. Този човек ще отглежда две кучета и ще ги регистрира. Няма да ги хвърля под мостовете да уплътняваме приюта.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Ами в края нали трябва да отговоря на питането на госпожа Радославова. Ще видиш къде отиват тези пари. Всяко едно кученце, което го хващаме, което го къпем, което го ваксинираме, марка му слагаме. Тези пари отиват там.

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ“

Господин кмете, няма да има толкова кучета в приюта, когато човекът си ги регистрира и си ги държи в тях. Аз мисля, че ефектът ще бъде такъв и нищо нямам да ни попречи да

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Колеги, нека първо да чуем предложението, за да дебатираме върху него. Напишете го в писмен вид господин Грънчаров. Докато господин Грънчаров пише конкретното си предложение да направим следното уточнение: в случая това което разглеждаме, касае изменение на наредбата в частта на нейното допълване по точка 2 ал. 1, където липсва като вид такса „такса куче“, а иначе сме направили разценка на тази такса, устойчивости сме я, но не сме я включили като вид и сега допълваме, за да има съответствие между чл. 2 и този член 51а, който определя цифровото изражение на този вид такса. Има ли други предложения да не губим време? Ако има и други предложения да ги коментираме. Няма желаещи. Изчакваме предложението на господин Грънчаров. Благодаря. Само да видим – 51а. Тук допълвам господин Грънчаров 51а. понеже не сте писали аз го добавям с Ваше съгласие – точка 51а ал.1 точка б. Други предложения и становища? Няма. Заповядайте, госпожо Радославова.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Аз в подкрепа само на казаното от колегата Грънчаров искам само да кажа, че наистина ходихме, видяхме този приют днес. Едва ли, това че хората по селата не си плащат определено такса куче ще подпомогне подобряване условията в приюта и по-добре да накараме стопаните да задържат и да се грижат за тези животни, от колкото да ги правят бездомни и след това общината да се чуди как и по какъв начин да решава този проблем, който се създава за много хора. Искрено се надявам, че колегите ще подкрепят това предложение на колегата Грънчаров, защото наистина сме говорили с хората, говорихме и с хората, които се грижат за приюта и

които споделиха това като един от основните проблеми за това по този начин да се случват част от нещата. Благодаря.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря ,госпожо Радославова. Господин Стоянов иска думата. Заповядайте.

Г-н Петко Стоянов – ПП „БСП”

Аз щях да се въздържа, обаче в момента коментираме дали такса куче в селата, или в малките населени места да бъде намалена от 90 стотинки на месец на 18 стотинки на месец. И не мисля че това ще стимулира някой да си задържи кучето, ако плаща по 18 стотинки на месец. Така че мисля че е безпредметно такива диалози да правим и такива сложни решения да ги вземаме в общинския съвет. Благодаря.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Приключихте ли, господин Стоянов?

Г-н Петко Стоянов – ПП „БСП”

Да.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Госпожо Радославова, по същият въпрос л искате думата?

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ”

Да. В отговор на колегата само искам да кажа, че ние не мислим, ние знаем колега и това е разговор с хората и хората, знаем какво се изговори и не е въпрос на предположения. И искам да кажа, че общината няма да спечели много от разликата 8 лева, която е за тази такса куче и която е само селата. И е по-добре наистина да влизат по 2 лева, от колкото да не влизат по 10 лева. Това е сметката в момента, не в стотинки. Благодаря.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря госпожо Радославова. Заповядайте, Али Кязимов.

Г-н Али Кязимов – ПП „ДПС”

Аз също смятам, че тази такса от 10 лева е прекалено висока за селата и 10 лева е годишната им такса данък по селата по много от населението, по-голямата част поне и предлагам една символична такса, която всеки от селата би заплатил – да е 1 лев такса, съвсем символична.

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ”

Ако се спрем на 1.50 лева аз съм съгласен.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Господин Кязимов, правите ли писмено предложение?

Г-н Али Кязимов – ПП „ДПС”
Да, правя.

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ”
Госпожо председател, оттеглям си предложението. На колегата е по-добро.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Няма да издържи на конкуренцията ли? Дъмпинг. Господин Кязимов, Вие ще размислите ли или си правите предложението?

Г-н Али Кязимов – ПП „ДПС”
Не, ще си го напиша и ще Ви го представя.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Ще изчакам. Колеги, имате ли други предложения докато колегата Кязимов си пише предложението? Господин Грънчаров с Ваше разрешение отбелязвам, че си оттегляте предложението.

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ”
Разбира се, госпожо председател. При така създалата се конкуренция...

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Безсилен сте?

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ”
Да, безсилен съм. И за мен е важно да свършим работа, не е важно кой ще я свърши.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Госпожо Арабаджиева, заповядайте !

Г-жа Незиха Арабаджиева – ПП „ДПС”
Госпожо председател, аз имам един такъв въпрос. Можем ли сега да отговорим евентуално колко лева средно се събират на година от селата за такса куче?

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Искате да Ви се даде справка. Има ли готовност да дадем такава информация? Към общинска администрация се обръщам с пълното съзнание, че няма как наизуст да знаете. Заповядайте госпожо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. - кмет на Община Разград

Около 6 000 лева ми подсказаха за града и за селата общо са събраните суми.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Общо такса куче за всички населени места на територията на общината е 6 000. Около 6 000.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. - кмет на Община Разград

Около 6 000, да.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Господин Кязимов, готов ли сте? Други предложения има ли? Ако не прекратявам дебата по докладна записка номер 333 и изчакваме предложението на господин Кязимов, за да пристъпим към гласуване.

Уважаеми колеги, първо ще гласуваме предложението на колегата Али Кязимов. Гледам къде систематично да го поставим, тъй като такава точка в диспозитива няма. Да се създаде нов текст в диспозитива, касаещ изменение на чл. 51а ал. 1 точка б ,като сумата 10 лева се замени с 1 лев. Това Ви е предложението? Тъй като става дума за изменение на нормативен акт, касаещ определяне на такси гласуването ще бъде поименно, обаче вие ме записхте в предложенията и пропуснах да кажа моето предложение. То касае само нормативната обосновка – предлагам да се добави и ал. 2. „чл. 21, ал. 1, т. 7 и т. 23” и ал. 2 за прецизност само, тъй като тя определя правомощията на общинския съвет за приемане на нормативни актове и съответно за изменението им. Ако вносителят се съгласи с мен няма да го подлагам на гласуване. Приемате ли господин Бояджиев? Значи да се отрази и в правното основание и ал. 2. А сега гласуваме предложението на господин Али Кязимов.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

29. 07. 2014 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		

3.	Димитър Цонев Стефанов	+		
4.	Добринка Иванова Монева			+
5.	Драгомир Атанасов Николов	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	Не участва		
7.	Зоя Петрова Велкова	Не участва		
8.	Иво Борисов Димитров		+	
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Кина Дякова Маринова		+	
11.	Мартин Янков Янков	Отсъства		
12.	Милена Дачева Орешкова	+		
13.	Милена Иванова Цанева			+
14.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
15.	Михаил Парашкевов Тодоров	Не участва		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Мустафа Назъм Мустафа			+
18.	Надежда Радославова Димитрова	+		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
21.	Никола Джинов Николов	Отсъства		
22.	Нурбин Белгинов Османов	+		
23.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
24.	Осман Севджан Ариф	+		
25.	Петко Стоянов Стоянов		+	
26.	Петър Стоянов Василев	+		
27.	Петя Ангелова Петкова			+
28.	Радiana Ангелова Димитрова	Отсъства		
29.	Румян Райчев Занев			+
30.	Стойанка Петрова Донева - Якимова	Не участва		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	Отсъства		
33.	Цонка Великова Донева		+	

С 16 гласа „ЗА“, „против“ – 4, „въздържали се“ – 5, предложението не събира нужните 17 гласа и не се приема.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Подлагам на гласуване докладната записка в нейната цялост. Докладна записка 333. Отрицателен вот ли? Заповядайте.

Г-н Иво Димитров – КП „СК-СДС,ДСБ“

Понеже тук колегите започнаха да говорят, че заради моето гласуване не се е приело това, бих меко казал абсурдно предложение, защото имаше и още по-абсурдно напълно да отпадне тази такса, но колеги, ако един собственик на куче не може да отдели 10 лева за регистрация, за такса, как смятате че той ще отделя значително по-големи суми за обезпаразитяване, за задължителните имунизации на това

животно? Тогава наистина ще се напълнят селата и града с кучета, които формално ще имат стопани, но ще бъдат опасни за живота и за здравето на хората. Не мога да разбера това желание наистина да се направи такъв шпагат пред хората като кажете, че сте ги освободили от нещо без да им обясните в каква пропаст ги вкарвате. Благодаря ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря ,господин Димитров. Има ли други желаещи да обясняват отрицателни вотове. Няма. Пристъпваме към гласуване на докладна записка номер 333 в цялост.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
29. 07. 2014 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов			+
2.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
3.	Димитър Цонев Стефанов			+
4.	Добринка Иванова Монева	+		
5.	Драгомир Атанасов Николов			+
6.	Емине Муртаза Ахмед			+
7.	Зоя Петрова Велкова	Не участва		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Кина Дякова Маринова	+		
11.	Мартин Янков Янков	Отсъства		
12.	Милена Дачева Орешкова	+		
13.	Милена Иванова Цанева	+		
14.	Мирослав Тодоров Грънчаров		+	
15.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова			+
19.	Наско Стоилов Анастасов	Не участва		
20.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
21.	Никола Джипов Николов	Отсъства		
22.	Нурбин Белгинов Османов	+		
23.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
24.	Осман Севджан Ариф			+
25.	Петко Стоянов Стоянов	+		
26.	Петър Стоянов Василев	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	Отсъства		

29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	Не участва		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	Отсъства		
33.	Цонка Великова Донева	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 604**

През 2003 г. Общински съвет Разград е приел Наредба №14 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград, която многократно е изменяна и допълвана в резултат на настъпили нормативни промени и създадена допълнителна необходимост в резултат на практическото ѝ приложение.

При преглед на Наредбата се установи, че някои текстове не са прецизирани. В резултат на изменение на Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/, с които са отменени разделите за туристически такси и такси за добив на кариерни материали, както е и създаден нов раздел за въвеждане на такси за притежаване на куче, през 2009 г. и 2010 г. са направени и съответните корекции в тази насока в Наредба № 14 на Общински свет Разград, като са отменени раздел IV и раздел VI от глава втора на наредбата и е актуализиран раздел X от глава втора на наредбата . Същевременно в чл.2, ал.1 не е извършена корекция при изброяването на отделните видове такси, в резултат на което, за да има съответствие между разпоредбите на наредбата е необходимо тези такси в посочения текст да бъдат актуализирани.

С изменението на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ ДВ82/26.10.2012г/ и с §127от ПЗ на ЗИД на ЗУТ се въведе института на узаконяването на определени строежи, както и във връзка с това на редица допълнителни задължения на кмета на общината. Съгласно разпоредбите узаконяването се състои от съгласуване на инвестиционен проект- заснемане за узаконяване, привеждане на строежа в съответствие със съгласувания проект, заплащане на дължимите глоби и такси и издаване на акт за узаконяване. Във връзка с извършването от общината разходи по узаконяването на строежите възниква необходимостта от регламентирането им в Наредба № 14 на Общински съвет Разград.

ОП „Бизнес зона „Перистър”” е второстепенен разпоредител с бюджетен кредит и с основен предмет на дейност управление и разпореждане с имотите, съставляващи частна общинска собственост,

находящи се на територията на „Бизнес зона „Перистър””, съставляващи земя 202 188.250 кв.м, сгради и инженерна инфраструктура.

С учредяването на право на строеж върху поземлени имоти, находящи се на територията на Бизнес зона „Перистър” град Разград, задължението по поддържането на поземлените имоти, преотстъпени за ползване се осъществява от приобретателите на отстъпеното право на строеж за изграждане на сгради за осъществяване на търговска, складова или производствена дейност.

В тази връзка в предприятието многократно постъпват заявки за оказване на услуги по поддържането на поземлените имоти, отнасящи се до косене на тревните площи, срещу съответното заплащане, както и услуги по снегочистване на вътрешни /затворени/ паркинги на инвеститорите с техника на предприятието.

В Наредба №14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени за услуги на територията на община Разград няма включени такива услуги за ОП „Бизнес зона „Перистър” град Разград, което води до необходимостта от тяхната регламентация в нея.

В чл. 57 от Наредба №14 на Общински съвет Разград където са определени отделните видове услуги и техните цени, в раздела Радио Разград са включени две услуги- ремонт на линия и ремонт на радиоточка. Първата от тях- ремонт на линия е скрепена като задължение и отговорност,регламентирано в предмета на дейност на Радиото съгласно Вътрешните правила за организация и управление на Радио Разград, в резултат на което не би следвало тези задължения да се третират като извършване на услуга на потребителите, а втората- ремонт на радиоточка- няма практическа реализация. Поради тези причини, възниква необходимостта от тяхното заличаване в Наредбата, както и заличаването на услугата – откриване или преместване на многопрограмна радиоточка поради отпаднала необходимост.

В резултат на реализацията на проект по Оперативна програма за иновативно културно събитие „Разград- градът е сцена”, приключил през 2013 г. Община Разград стана собственик на съоръжение- сцена с ферма – сценична покривна конструкция от алуминиева ферма за сцена. Във връзка с ползването на това съоръжение възниква необходимостта от въвеждането на цена за предоставяне на услуга техническо обезпечаване на сцена с ферма.

С Решение № 599 по протокол № 45/30.06.2014 г. дейността на Разградска филхармония „Проф. Д. Ненов” бе прехвърлена на Театрално-музикален център гр. Разград, в резултат на което отпадна

необходимостта от съществуването на цена за вход за отделните видове концерти.

В резултат на гореизложеното възниква необходимостта от изменение и допълнение на Наредба 14 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград.

Основни цели, които се поставят:

- наредбата да се приведе в съответствие с нормативните изисквания ;
- подобряване качеството на предоставените услуги;
- допълнителни финансови постъпления.

Финансови и други средства за прилагане изискванията на наредбата не са необходими.

Очаквани резултати:

- подобряване цялостната дейност на прилагане на наредбата;
- подобряване цялостното състояние на Бизнес зона „Перистър”;
- подобряване обслужването на гражданите и фирмите.

Съответствие с правото на Европейския съюз

-предложеното изменение и допълнение на Наредба № 14 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местно самоуправление.

Изготвеният проект, в съответствие с изискванията на чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове бе публикуван на интернет страницата на Община Разград на 10.07.2014 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и т. 23 и **ал. 2** от ЗМСМА, чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.37, ал.3 от Закона за нормативните актове и Указ № 883 от 24.04.1974 г. за прилагане на Закона за нормативните актове Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 19 гласа „ЗА”, „против” – 1, „въздържали се” – 6,

Р Е Ш И:

1.Приема изменение и допълнение на Наредба 14 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград, както следва:

1.1. В чл.2,ал.1 се правят следните изменения и допълнения:

1.1.1. Точка 4 и точка 5 се отменят.

1.1.2. Добавя се точка 8а със следния текст”такса за притежаване на куче”.

**1.2.В чл.57, ал.1 Раздел „За техническо обслужване ” се създава нова т.18м със съдържание:
„ За издаване акт за узаконяване – 60,00 лева”.**

1.3.В Чл.57, ал.1, Раздел „Радио Разград” се правят следните изменения и допълнения:

1.3.1. Т. 90, т. 94 и т. 95 се отменят.

1.3.2. Т. 98 придобива следното съдържание:

„т. 98. Изготвяне на рекламен клип без музикално оформление - мярка- лв ; размер- 15;

Изготвяне на рекламен клип с музикално оформление - мярка- лв ; размер- 30”;

1.3.3. Създава се нова т. 99а със следното съдържание:

„Т. 99а. Еднократно излъчване на рекламен клип:

а/ до 30 секунди- 3 лв;

б/ до 60 секунди- 6 лв.

Забележка: При 20-кратно излъчване- 5 безплатни”

1.3.4. Създава се нова т. 103а със съдържание:

„т. 103а. За подготовка, изработване и излъчване на хроника, рубрика, интервю, репортаж, предаване и др. - мярка- лв ; размер- по договаряне”;

1.4.В Чл.57, ал.1, Раздел „Разградска филхармония” т. 145.1 се отменя.

1.5.В Чл.57, ал.1, Раздел „Общинска администрация” се създава нова т. 153а със съдържание:

„т. 153а. Техническо обезпечаване на сцена с ферма:

а/ Монтаж и демонтаж на сцена- 450 лв;

б/ Озвучаване и осветление-

• До 4 часа - 600 лв;

• За 1 ден - 800 лв;

в/ Мултимедийно обезпечаване-

• До 4 часа - 100 лв;

• За 1 ден - 150 лв.”

1.6. В Чл.57, ал.1, Раздел „Общински предприятия” се създава:

1.6.1. нова т.166 със следното съдържание: „Косене с роторна коса – 40,00 лева/дка”.

1.6.2. нова т.167 със следното съдържание: „Косене с моторна прътова коса – 49,00 лева/дка”.

1.6.3. нова т. 168 със следното съдържание: „Снегочистване с роторен снегорин – 45,00 лева /моточас”

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7 /седем/ дневен срок от приемането му.

Настоящото решение да бъде публикувано в един местен вестник.

Решението подлежи на оспорване по реда на АПК пред Административен съд гр.Разград.

Г-жа Милена Орешкова – ПП „ГЕРБ”

Моля за 10 минути почивка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

10 минути почивка на основание чл. 64 от устройствения правилник.

ПОЧИВКА ЗАСЕДАНИЕТО ПРОДЪЛЖАВА

С Т А Т И Я 6

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Колеги, продължаваме след почивката. Имаме ли нужния кворум?

Моля дежурният секретар да обяви имаме ли кворум в залата и ще помоля колегите да влязат.

Г-н Мустафа Назъм – дежурен секретар

Имаме нужния кворум госпожо председател.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Да продължим с разглеждането на докладна записка 344.

Докладна записка то Денчо Стоянов Бояджиев – кмет на Община Разград

Относно: Изменение на бюджета на Община Разград за 2014 г.

Давам думата на вносителя да представи докладната записка.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

С Решение № 526 от Протокол № 38 от 14.02.2014 г. беше приет бюджета на общината. Съгласно разпоредбите на Закона за публичните

финанси и приетата в негово изпълнение Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, при изменение в макроикономическите условия и при възникване на неотложни или други непредвидими обстоятелства, настъпили текущо през годината, приетият бюджет може да се актуализира.

Постъпили са докладни записки от директорите на ЦДГ №6 „Шестте ястребинчета”, ЦДГ №3 „Приказка”и отдел „Образование” с искания в размер на 50 х.лв. за допълнително финансиране за изпълнение на предписания на противопожарната охрана и Областна дирекция по безопасност на храните.

Постъпила е докладна записка от Директора на Средношколско общежитие с искане на допълнителни средства за издръжка в размер на 25 х.лв. Директорът се обосновава с големия разход за вода и ел.енергия на настанените в общежитието спортисти от Детско- юношеска школа при ПФК „Лудогорец”.

С писмо до Общинска администрация е отправено искане за допълнително предоставяне на 150 х.лв. за Детско-юношеска школа при ПФК „Лудогорец”. Средствата са необходими за обезпечаване изхранването на децата от школата и за субсидиране на останалите дейности.

Допълнително са необходими 50 х.лв. за разсрочено разплащане на основните ремонти в ЦДГ №7 „В.Левски” и ЦДГ №11 „Детелина”, които са извършени през 2013 г.

За медицинско обслужване и манипулации на кучета в Приюта за бездомни кучета са необходими допълнително 10 х.лв.

След обстоен анализ на изпълнението на бюджета на Капански ансамбъл, е отправено искане за корекция на бюджета с 30 х.лв. за обезщетения на пенсионирани служители и за издръжка на Общински културен център.

В резултат на обилните дъждове коритото на река „Бели Лом” е покрито с растителност, която създава предпоставки за наводнения, особено в някои участъци. За почистване на част от тази растителност са необходими 24,5 х.лв.

При извършена комплексна проверка в ХГ „Проф.Илия Петров” възниква необходимост от допълнителни финансови средства по изпълнение на направените предписания в размер на 2,5 х.лв.

По време на изпълнението на проект „Изграждане на подходяща и ефективна социална инфраструктура за деца и младежи с увреждания в гр.Разград” възникнаха допълнителни работи във връзка с направени предписания от Районна служба за противопожарна и аварийна

безопасност. За разплащане на допълнителните работи са необходими 9,9 х.лв.

С решение № 599 по Протокол № 36 от 30.06.2014 г. на Общински съвет Разград е прехвърлена дейността на Разградска филхармония „Проф.Димитър Ненов” в Театрално- музикален център Разград, поради което същата следва да се закрие като второстепенен разпоредител с бюджет.

Извършен е анализ на изпълнението на собствените приходи на база текущото изпълнение на общинския бюджет към 30.06.2014 г. Очакваното изпълнение на приходите от данък върху недвижими имоти, данък придобиване на имущество по дарение и др. и от приходи от продажба на общинска собственост дава възможност за частично изменение на общинския бюджет в приходната част, с което да се обезпечат допълнително възникналите потребности на бюджетните звена.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.124 ал.1 и ал.2 от Закона за публичните финанси и чл.37 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, предлагам Общински съвет Разград да приемем следното решение:

1. Изменя бюджета на Община Разград за 2014 г. както следва:

1.1. Увеличава плана за приходната част на бюджета на Община Разград с 220 000 лв., съгласно Приложение № 1.

1.2. Увеличава плана за разходната част на бюджета на Община Разград с 220 000 лв., съгласно Приложение № 2.

1.3. Изменя плана за капиталовите разходи, съгласно Приложение № 3.

2. Закрива второстепенен разпоредител Разградска филхармония „Проф.Димитър Ненов”, считано от 01.08.2014г., като заличава т.40 от списъка за второстепенните разпоредители с бюджет за 2014г, съставляващ Приложение №3 към решение №526.

3. Възлага на Кмета на общината да отрази корекциите по бюджета по т.1, съобразно Единната бюджетна класификация за 2014 г.

Благодаря ви. Завърших.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря господин Бояджиев. Нормативната база изисква приемането и изменението на бюджета да бъде разглеждано във всички постоянни комисии, което и сторихме. Ще помоля председателите им да ни уведомят как протекоха дебатите и каква беше позицията на колегите от тези комисии. Започваме с комисията по законност и тази по общинска собственост. Госпожо Салим имате думата.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

След много обстоен дебат на съвместното заседание на двете комисии гласуването протече по следния начин: в комисията по законност с 4 гласа „ЗА”, „против” – 1 и „въздържали се” – 1 и в комисията по управление на общинската собственост с 6 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” – 2.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Стоянов, постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика.

Г-н Петко Стоянов – Председател на ПК

Комисията подкрепи докладната записка с 5 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” – 4.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря Ви. Постоянната комисия по образование и наука госпожа Арабаджиева ще докладва за нея.

Г-жа Незиха Арабаджиева – Председател на ПК

Докладната записка бе разгледана и в комисията по образование и наука. Гласували „ЗА” – 4, „против” – няма, „въздържали се” – 1.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Занев за постоянната комисия по култура, културно-историческо наследство и духовни ценности.

Г-н Румян Занев – Председател на ПК

В постоянната комисия по култура 4 „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 2.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря Ви господин Занев. Госпожо Дякова в социалната политика.

Г-жа Кина Дякова – Председател на ПК

В комисията по социална политика докладната записка и проекта за решение са подкрепени със 7 гласа „ЗА”, „против” – 1, „въздържали се” – 3.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Ролев Постоянната комисия по европейска интеграция и международно сътрудничество.

Г-н Теодор Ролев – Председател на ПК

Постоянната комисия по европейска интеграция и международно сътрудничество не подкрепи докладната записка. на проведеното гласуване 1 глас „ЗА”, без „против” и 6-ма „въздържали се”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Постоянна комисия по устройство и развитие на територията, транспорт на общината, господин Иво Димитров.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

На проведеното заседание на постоянната комисия, проведено на 21.07. след гласуването комисията не подкрепи докладната записка с 3 гласа „ЗА”, 1 „против” и 3-ма „въздържали се”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Постоянна комисия за младежта, спорта и туризма. Заповядайте господин Мустан.

Г-н Музаффер Хамид – Председател на ПК

Постоянната комисия подкрепи докладната записка и проекта за решение с 3 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” – 1.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. И постоянна комисия по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство. Господин Ахмедов ще докладва.

Г-н Ирфан Ахмедов – Председател на ПК

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми колеги,

Постоянната комисия по околна среда също подкрепи докладната записка с проекта за решение с 4-ма „ЗА”, без „против” и „въздържали се” – 3.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Имате думата за въпроси към вносителя на докладната записка. има ли въпроси? Господин Ролев заповядайте.

Г-н Теодор Ролев – КП „СК-СДС,ДСБ”

Уважаеми господин Бояджиев, в докладна 237, първа от нашия дневен ред, която касаше отчета за изпълнение на бюджета, общинския

бюджет за 2013 година, в разходната част, функция образование, функция 3 образование, точка 3.3. Средношколско общежитие, ред пети, касаещ издръжка, в това число разходи за вода, гориво, ел. енергия и разходи за външни услуги имаме изпълнение на годишния бюджет за 2013 година за държавни дейности 150 000 лева, като общинското дофинансиране е било в размер на фактически 7 098 лева. С докладна 344, която в момента разглеждаме, Вие предлагате това дофинансиране да се увеличи от 8 500 лева на 33 500 лева. Какво поражда това огромно, според мен, дофинансиране почти петкратно, надвишаващо това което е било миналата година? Въпросът ми е във връзка с това, че и миналата година имахме ученици от Детско-юношеската школа на Лудогорец, които бяха настанени в общежитието. Благодаря.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря господин Ролев. Други въпроси? Заповядайте господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – КП „СК-СДС, ДСБ”

Уважаеми господин Бояджиев,

Имам няколко въпроса.

1. Колко деца и юноши от Детско-юношеската школа на Професионалния футболен клуб Лудогорец са настанени в общежитието?

2. Колко етажа, колко стаи от общежитието са дадени на Детско-юношеската школа за ползване? За колко години и за какъв наем?

3. С каква сума от общинския бюджет е финансирана през 2014 година до сега Детско-юношеската школа на Професионалния футболен клуб?

4. Каква е сумата, с която е финансирана школата за ползването на, не школата, а самият професионален футболен клуб и школата към него за ползването на публичната общинска собственост – стадиона на град Разград?

5. Какви са приходите от билети и от търговската дейност на стадиона, които са направени до сега през тази година и с наше решение отиват за Детско-юношеската школа?

6. Колко деца от школата, настанени в общежитието са с постоянен адрес на регистрация в Община Разград и колко от децата са с родители, чиито постоянен адрес е в Община Разград?

7. На какво правно основание Професионалният футболен клуб Лудогорец използва публичната общинска собственост? Дали е договор или концесия?

8. Тези 25 000 лева, които се предлагат да бъдат като корекция за колко кубически метра вода и колко киловат часа електрическа енергия са предвидени?

9. И тъй като въпросът беше за 2013 г. на колегата Ролев, пред нямам самия бюджет на общината за 2014 г., да ни кажете колко са без предлаганите корекции във функция „Образование” Общежитие за средношколци издръжката, в това число вода, горива и енергия? И по същият начин за 2014 г. без тази корекция от 130 000 лева във функция „Почивно дело, култура, религиозни дейности” дейност спортни бази, спорт за всички , каква е издръжката за храна и субсидии за текущи дейности?

Това са ми въпросите. Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Господин Димитров, имате ли ги в писмен вид, понеже са множество въпроси и няма как да бъдат запомнени от едно прочитане? Можете ли да ги предоставите в писмен вид? Не знам дали господин Бояджиев ги е запомнил.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

При това положение, госпожо председател, да прекъснем днес заседанието и утре да продължим от 9 часа, за да можем да се подготвим и да Ви докладваме. Няма пречка. И моля да го гласувате. Не може да се говори англо, трябва да бъдат прецизирани, уточнени и утре в 9 часа ще Ви докладваме подробно по всички тези въпроси. Тъй като това е информация, която на комисии не е изисквана, а комисиите за точно за тази цел, за да се изчистват всички тези предварителни въпроси, които изискват проучване, справки и т.н. Няма проблем, ще ги подготвим и утре в 9 часа Ви ги представим.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Господин Бояджиев, да разбирам ли че няма възможност в момента да се даде отговор?

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

То просто не е възможно. Между другото на половината от въпросите, които ги слушах така като ги четеше, той би трябвало да знае отговорите, защото това са решения на общинския съвет господин Димитров и Вие сте участвали в тяхното гласуване и трябва да ги знаете, но ще Ви ги извадим пак, няма проблем.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря ,господин Бояджиев.

Г-н Иво Димитров – КП „СК-СДС, ДСБ”

Аз решенията ги знам, но не знам изпълнението на тези решения. На пример колко пари от стадиона

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Вие ме питате с какви актове са дадени стадиона. Вие ги знаете тези неща. Аз ще Ви ги извадя пак.

Г-н Иво Димитров – КП „СК-СДС, ДСБ”

Не, не. Игнорирайте тези въпроси тогава след като смятате, че всички ги знаем.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Няма как да е иначе, защото то е свързано със справки в отчетни, финансови документи и т.н. Да Ви кажа колко кубика примерно вода. Вие това искате. Нали трябва, за да Ви кажа трябва да видя фактурата. Тази фактура колко кубика са фактурирани и т.н.

Г-н Иво Димитров – КП „СК-СДС, ДСБ”

Добре, ама тогава след като се позоваваме на писмото на, на отправеното искане за предоставяне на, момент, от Директора на Средношколското общежитие, ако той не е написал тези 25 000 лева за колко кубика и за колко киловат часа значи този директор не си е на мястото. Той може да каже по същият начин и 85 000 че иска, както може да каже, че и 3 000 иска. На какво основание ги иска или просто, защото директора е поискал 25 000 и то с някакво, според мен не знам как да го нарека, не оправдание, нямам точна формулировка за това, че децата, които са Детско-юношеската школа 25 000 лева вода и ток изхарчили повече и то само тези деца, защото има и други деца, не само тези.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Съгласен съм. Вие нали бяхте на комисия? Бяхте нали?

Г-н Иво Димитров – КП „СК-СДС, ДСБ”

Да.

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград

Така. Защо не ги зададохте тези въпроси на комисия? Веднага щяхме да седнем, да спрем заседанието, да изискаме цялата документация, и сега ще Вия представим. Защо не ги попитахте тези неща на комисията? Пак ще Ви ги представим. Няма да бъдете лишен от тази информация.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Предлагам да се придържаме към

Г-н Денчо Бояджиев – кмет на Община Разград
Утре в 9 часа ще Ви бъде представена. За това Ви моля госпожо председател да се прекъсне сесията, да се подготвим. Това касае бюджет. Бюджет не се решава на коляно. И за това се свикват предварително комисии. Всяка една комисия го гледа, докладва. А не като сега дайте кучетата да ги направим от 5 лева на 2 лева. Това са несериозни работи.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Господин Бояджиев, моля Ви да се придържаме към процедурата. Господин Димитров, очевидно е и на Вас Ви е ясно ,че толкова много цифрова информация няма как да Ви бъде предоставена на това заседание. Възможностите са две – или поддържате искането си, което ще изисква време, ще трябва да прекъсваме заседанието, за да получим информацията или се възползвате от правото си на общински съветник и получавате тази информация във всяко удобно време от общинска администрация. Мисля че никой няма да Ви откаже както е било до сега. Държите ли да получите отговори на това заседание по тези множество, изискващи цифрова справка въпроси?

Г-н Иво Димитров – КП „СК-СДС, ДСБ”
Уважаема госпожо председател,
Аз зададох тези въпроси не само за моя лична информация, а за информация и на всички.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Това е безспорно. Аз Ви питам за получаването на отговори.

Г-н Иво Димитров – КП „СК-СДС, ДСБ”
Бих предпочел да подложите на гласуване и ако мнозинството от общинските съветници...

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Кое да подложат на гласуване?

Г-н Иво Димитров – КП „СК-СДС, ДСБ”
Моля?

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Кое да подложат на гласуване?

Г-н Иво Димитров – КП „СК-СДС, ДСБ”

На гласуване дали тази информация е нужна за вземането на решение от колегите. На мен ми е нужна .

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Такова нещо не може да се подложи на гласуване, защото колегите няма как да знаят дали на Вас Ви е нужна или не съответната справка. Аз Ви питам чисто технически, тъй като сега сме във фаза процедура.

Г-н Иво Димитров – КП „СК-СДС, ДСБ”

Да ,поддържам.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Държите ли да Ви бъде отговорено в това заседание на всички тези въпроси?

Г-н Иво Димитров - КП „СК-СДС, ДСБ”

За да мога да взема адекватно решение- да.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Така. Колеги, има ли други въпроси? Госпожо Велкова, заповядайте.

Г-жа Зоя Велкова – ПП „ГЕРБ”

И аз имам един въпрос към господин Бояджиев, може да не ми се отговори точно, в смисъл до стотинка. На комисия зададох въпрос и разбрах, че за тази година ако приемем предложеното допълнително предоставяне на 150 000 лв. за Детско юношеската школа на ПФК „Лудогорец” за тази година средствата отпуснати от общината без тези 25 000 лв. допълнителни за Студентското общежитие е някъде около 280 000 лв. Освен това разбрах, че малко над 50 000 лв. са средствата, които общината отделя за развитие на спортовете , на останалите спортове. И бих попитала: Дали можете да ми кажете каква сума се дава освен тези пари от страна на общината за развитие на детските спортове? Говоря за децата до училищна възраст. И на кои други спортове се осигурява включително и изхранването на децата? Нали как се или тази издръжка или по – точно това подпомагане какво включва при другите клубове? Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря, госпожо Велкова. Има ли други въпроси? Няма желаещи. Господин Бояджиев, на въпроса на доктор Велкова, ако имате готовност.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Доктор Велкова, Вие имате убеден съм бюджета на 2014 година във Вас, с всичките му приложения и там са заложени всички средства, които общината е заложила в началото на годината за издръжката на спортните клубове в общината. Двадесет и зва спортни клуба има в общината и не са 50 000 лв., много повече са парите, които се дават и за останалите клубове, които се финансират за дейност и за участие в спортно – състезателния календар в техните Федерации. Това нещо го имате. Отворете си бюджета и ще го видите. Там няма промяна. И до този момент един лев не е променян в бюджета и той се изпълнява стриктно. Всеки клуб в рамките на разпределените пари по силата на механизма, с който самите спортни клубове си го изработиха, на базата на завоюваните призови места – златни, сребърни, бронзови медали, класиране до четвърто, пето и шесто място те самите си изработват статута всяка година и на тази база ние ги разпределяме тези пари. Сумите не са 50 000 лв. Затова и така Ви отговарям, защото те там са в бюджета, няма промяна в тях. По отношение за спортна дейност за доучилищна възраст така го разбрах там няма такива средства за спорт. Доучилищна – това са детските градини. Всички тези, значи всички той го каза и господин Мустан, който е председател на постоянната комисия те са към спортните клубове. Всяка група са обхванати, в по – ниските възрастови групи, които тренират в детските школи и тези, които растат по – нагоре които след това са младша и старша възраст всички те са включени в спортните клубове, които се финансират от местния бюджет. И това го има в нашето разпределение и Вие го имате в личните си материали като Общински съвет.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Приключихте ли?

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград
Колкото по отношение на информация на господин Димитров – Господин Димитров, просто няма как да я представя в момента. Но утре до 9.00 часа мога да бъде обобщена и да Ви я представя, но трябва да прекъсне заседанието на Общинския съвет според мен.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Благодаря. Госпожо Велкова, приключихме с Вашия въпрос или уточняващ въпрос?

Г-жа Зоя Велкова – ПП „ГЕРБ“
Само да кажа, да. Цифрите, които споменах ми бяха казани на заседание на комисия. Освен това, аз исках това нещо да го чуя не само аз но и обществото на общината.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Но бюджета е обществено известен.

Г-жа Зоя Велкова – ПП „ГЕРБ”
Ясно, но нали все пак можеше да се каже, просто да се направи едно сравнение, това исках да чуя.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Добре. Благодаря.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград
Тези неща са и на сайта на Общината. Всеки един който желае може да влезе в сайта, да влезе в разбивката за младежка дейност и спортна дейност и да се види включително там са посочени всички клубове какво им е отредено с разбивката по бюджета. Така ли е господин Мустан? Те само баскетбола, само борбата, колоезденето, само три, четири спорта е тази сума за която Вие говорите за 50 000 лв. я надминават. Но те не са три клуба. Аз Ви казах. Двадесет и два клуба са. А футбола е съвсем отделно финансиран. Футбола не фигурира в тази разбивка, която общината и комисията за младежта и спорта ежесечно оглежда, разпределя или преразпределя. Футбола е изведен в отделна позиция и там са фиксирани средствата, които сте гласували да бъдат предоставени за Детско юношеската школа на Лудогорец.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Благодаря ,господин Бояджиев. Господин Наско Анастасов има думата за въпроси.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”
Господин Бояджиев, при съставяне на бюджета за тази година не е ли било ясно, че има неразплатени средства за извършване на основни ремонти на две Целодневни детски градини в размер на 50 000 лв. да бъдат предвидени при съставяне на бюджета, а сега се предлага като актуализация?

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград
Значи, това са ремонти, които са правени в края на миналата година и които са представени като платежни документи през тази година и затова тази година се налагат такива корекции, след като вече е гласувана бюджетната рамка. Това не са изолирани случаи, много често това нещо се получава. Но те са дължими разходи.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”

Искате да кажете, че декември месец са правени?

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Сега не мога да кажа точно. Мога да проверя точно по документацията. Не ме надценявайте за такъв вундеркин, който да помни всяка една фактура, която влиза в нашето счетоводство и се осчетоводява. Просто няма как да стане тази работа. Плюс това те фактурите директно се представят в счетоводството, не минават на доклад и при кмета. Но може да бъде проверено и да се отговори точно за кои фактури и това нещо утре може да го представя.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”

Нали затова имате екип.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Моля?

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”

Нали затова сте в екип. Да има човек, който да работи вместо Вас. Тази информация ...

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Кой е казал, че не работи. Ама тази информация искате в момента.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”

Не в момента. Просто февруари месец гласуваме бюджета би следвало да бъдат заложиени.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Какъв точно Ви е въпросът господин Анастасов?

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”

Защо не са заложиени с гласуване на бюджета тези 50 000 лв.?

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Защото е нямало нужда от тях тогава.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Аз мисля, че отговорих съвсем ясно и точно.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Това беше отговорът на кмета, аз така го разбрах.

Г-н Наско Анастасов – ПП „ГЕРБ”

Тук пише: за извършване на дейности

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Както и тази година ще има дейности господин Анастасов, които ще бъдат приключени до края на годината и ще бъдат разплатени следващата година. Някой сигурно и догодина пак ще ни занимава, ами той е текущ. Той е динамика. Някой път доставки забавят разплащането, има много технически причини които забавят за съжаление.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Приключихме с въпроса на господин Анастасов. Има ли други въпроси?

Г-н Теодор Ролев - КП „СК-СДС, ДСБ”

Госпожо Председател, на моя въпрос никой не взе никакво отношение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Да, да. Искам да чуя има ли и други въпроси.

Г-н Теодор Ролев - КП „СК-СДС, ДСБ”

Въпроса ми беше само един достатъчно мисля подплатен с цифри.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Държите да Ви отговорят сега да не изчакваме други въпроси, така ли господин Ролев?

Господин Бояджиев.

Г-н Теодор Ролев - КП „СК-СДС, ДСБ”

Понеже беше отговорено на въпрос вече който е зададен след като аз зададах въпроса и си помислих, че сме приключили с процедурата.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Извинявай само изхвърча ми просто от главата защото в съвсем друга плоскост се тръгна. Ставаше въпрос?

Г-н Теодор Ролев - КП „СК-СДС, ДСБ”

Какво поражда това огромно увеличение на дофинансирането на държавната дейност? Всички знаем, че Общежитието, Средношколско общежитие се дофинансира и финансира от държавата, от републиканския бюджет чрез общинския бюджет. Значи миналата година при фактическо изпълнение на бюджета за 2013 година Общежитието е било

дофинансирано със 7 000 лв. Тази година с изменението се предлага за Общежитието тази сума да нарастне петкратно и да бъде дофинансирано с 33 500 лв. при положение, че нямаме изменение на цените на енергоносителите, частично даже има надолу. Какво поражда това петкратно увеличение? – при положение, че и миналата година в Средношколското общежитие живееха деца от Детско юношеската школа.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Да, веднага Ви отговарям: Това увеличение не е от нещо друго, а е от интензитета, които самите деца, които са ползватели на Общежитието и които са настанени там с решение на Общинския съвет на които с решение на Общинския съвет са им дадени етажи, които бяха на базата на решение на Общинския съвет реновирани от футболния клуб Лудогорец, интензивността на спортно тренировъчния процес, който водят им налага почти ежедневно пране на спортните екипи, които се ползват и това вдига неимоверно много разходите за вода и за ток. И тъй като не са предвидими като лимит за съжаление колко точно литра и колко киловатчаса трябва да бъдат това реално се отразява в тази разлика. Той пък ги няма в бюджета си, в стандарта има определени разходи до които може да стигне, максимум може да стигне и за да ги поеме иска от бюджета дофинансиране за точно технологични разходи от самите деца. Всеки божи ден като се върнат децата трябва да се изкъпят, да си изперат дрежките, да си изперат там платненките. Ако кажете, че не трябва не ги гласувайте.

Г-н Теодор Ролев - КП „СК-СДС, ДСБ”

Аз не казвам, че не трябва. Просто недоумение буди факта, че нима миналата година не са се къпали или по – малко. Някакво логическо обяснение трябва да има.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

По – малко бяха децата. Просто децата са достатъчно вече много за да се увеличат технологично разходите. От тази гледна точка. Иво, в момента не мога да ти кажа бройката.

Г-н Теодор Ролев - КП „СК-СДС, ДСБ”

Аз мога да отговоря на този въпрос тъй като съм си направил труда да си направя някаква справка. В началото на годината 405 деца общо за Общежитието, Към момента са 398. Това означава, че имаме намаление, а пък увеличаваме парите.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Той не пита колко са общо децата. Той пита колко деца от футболния отбор са там.

Г-н Теодор Ролев - КП „СК-СДС, ДСБ”

По – скоро правилния въпрос за мен е: Те носят ли след себе си тези деца тази целева субсидия, съобразно държавния стандарт 1 400 и колко лева, точно не мога да назова сумата беше или има деца които са частни ученици, деца записани след формиране на бюджета на Общежитието

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград
Няма такива деца.

Г-н Теодор Ролев - КП „СК-СДС, ДСБ”

които съществено биха нарушили баланса по изпълнение на бюджета. Защото ако едни деца се настанят, просто решила да направи школата прием, настанява някакви деца януари месец за тези деца няма държавно финансиране и това всичкото се поема от общината. И трябва ли общината и данъкоплатеца в Разградска община да финансира къпането, прането и обличането на децата от Луковит, от Плевен и Видин за да може следващия път като отидем на екскурзия пак да ни напердашат.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Господин Ролев, децата се настаняват на 15 число в началото на учебната година. Децата от тази Детско юношеска школа се подбират винаги в летния период, правят кастинги за тези, които започват тепърва. Останалите те са си тръгнали вече веднъж и си вървят нагоре по стъпалата на различните формации на Детско юношеската школа. Всяко дете, което е в Общежитието си има необходимо заработени средства по стандарт и тези средства по стандарт решават проблемите по издръжката, решават проблемите на фонд Работна заплата и това нещо си го ръководи директора. Ти си стопански ръководител и го знаеш много добре това нещо. Тук става въпрос за разходи, които се получават на база прекалено голям завишен консуматив. Ако те бяха деца, които всеки ден не трябва да се перат, не трябва да се къпят и там другите дейности, които касаят повече консумация на вода и на електроенергия сигурно нямаше да го има този проблем. От там се получава. Пък дали ще получат, дали няма да получат това вече е проблем, който вие го решавате. Вие казвате – да или не. Аз съм длъжен да препредам искането на директора на Общежитието.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Благодаря ,господин Бояджиев. Има ли други въпроси?

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Там не може да има деца, които не са ученици и да бъдат в това общежитие.

Г-н Теодор Ролев - КП „СК-СДС, ДСБ”

Казах, частни ученици. Те нямат финансиране.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Няма частни ученици, които да спят. Там всички са деца и всички деца в Детско юношеската школа са деца на нашите училища в Разград. Най – много има от Професионалната гимназия по механо, как беше точно.

Г-н Теодор Ролев - КП „СК-СДС, ДСБ”

И защо са на Общежитие след като са от Разград?

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Не са от Разград.

Г-н Теодор Ролев - КП „СК-СДС, ДСБ”

Понеже казахте, че са от Разград.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Учат в Разград.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Учат в Механотехникум и нали трябва да живеят някъде, живеят в общежитието.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Колеги, отново и за последно питам: Има ли други въпроси? Ако няма въпроси трябва да уточним процедурата по която ще приключим тази фаза ,за да пристъпим към дебати. Мисля, че на всички въпроси беше отговорено до този момент. Ще си позволя за пореден път да ви помоля: Ако искаме въпросите да получават обективни и проверени отговори или да ги правим на заседания на постоянни комисии ,за да има възможност тази информация да се събере, или да бъдат направени в предварителен вид, за да може отговарящият на тези въпроси да е подготвен, особено когато се касае до документален и цифров материал. Другият вариант е всеки един от вас да се възползва от правото си на общински съветник да отиде да провери, да потърси тази информация, да поиска явяването на лица, длъжностни лица, които са длъжни да отговорят. Аз си мисля, че всичките тези прения щяха да бъдат абсолютно излишни, освен ако те нямат друга цел ,ако бяхме поканили на постоянните комисии директора на този институт – Средношколско общежитие и там да го разпънем на

кръст и да го питаме: Защо се къпят, как се къпят, как се перат, колко вода използват и т.н. Тогава щяхме да имаме точната информация. Очевидно тогава въпросът не е бил интересен. И ви моля наистина в името на доброто сътрудничество и на ескпедитивността в нашата работа така да се подготвяме, както досега сме правили – питанията, изследванията, анализите да се изготвят и искат своевременно. Не е имало случай до сега на искане на общински съветник да не се откликне. Но, ако, както в случая, се изсипят повече от 10 въпроса/ аз до 10 ги броих нататък вече спрях/ и те изискват цифров отговор очевидно е, че не се очаква информация за тях на това заседание. Но така или иначе въпросите са зададени. Направих справка с нашия Правилник, въпреки, че бях сигурна , и установих че нямаме предвидена такава процедура за прекъсване заседанието на общинския съвет. И съвсем нормално е да няма, защото се предполага, че тази работа ще се свърши предварително в комисиите или по изброените вече начини. Няма направено постъпило предложение за прекратяване на днешното заседание от който и да е общински съветник. По тази причина аз няма и какво да предложа за гласуване. Прави ли някой формално предложение за прекратяване на заседанието, за отлагането му в следващ или последващ ден ,за да се събере нужната информация за да го подложа на гласуване? Няма такова предложение. По тази причина пристъпваме към становища и дебати по този въпрос. Пак продължавам с мисълта си, че всеки един от въпросите, които се поставиха лично аз ще се постарая да получи отговор, но очевидно това ще стане извън днешното заседание. И ако господин Димитров се постарее да напише или да ми издиктува въпросите ще получи всички отговори.. Становища. Заповядайте господин Димитров. И предложения. Ще Ви дам думата господин Ролев.

Г-н Иво Димитров - КП „СК-СДС, ДСБ”

Уважаема госпожо Председател,

Аз вземам думата да обоснова защо не мога да подкрепя корекцията в този предложен вид. Тъй като още във въпросите се опитам, в изясняването им да покажа, че предложенията които са направени за корекция не са обосновани с никакви аргументи, а е направено едно искане за 25 000 лв. и едно за 150 000 лв., общо за 175 000 лв. свързани с децата, които са спортисти от Детско юношеската школа на Професионалният футболен клуб Лудогорец. Цялата корекция е свързана с тях, предложена в докладната записка от 175 000 лв. е паднала на 155 000 лв. Вероятно има аргументи, които са позволили да бъде коригирана с 20 000 лв. Въпреки това 155 000 лв. за Детско юношеската школа всеки път ще повтарям Професионалният футболен клуб с публични средства от общината и само 65 000 лв. за всички останали - ЦДГ №6 „Шестте ястребинчета”, ЦДГ №3 „Приказка”, отдел „Образование”, ЦДГ №7 „В.Левски” , ЦДГ №11 „Детелина”, Капанския ансамбъл, Художествената галерия, всички тези

неща, да не забравяме коритото на Бели Лом, което наистина се нуждае от поддръжка повече през това лято заради обилните дъждове за всички тези обществено значими дейности, които трябва да бъдат наистина финансирани с общински средства се отделят 65 000 лв., а 155 000 лв. предложението за школата на един Професионален клуб. Дали е футболен, дали е шахматен няма никакво значение – Професионален клуб. Клуб, който е превърнал спорта в бизнес, който печели от спорта. Това не е любителски, не е клуб който се занимава с благотворителност. Това е Професионален спортен клуб. Това е бизнес образование, което трябва да бъде финансирано с допълнителни средства 155 000 лв. А дотук, това което се вижда, уточнения план досега е 250 802 лв. към тях които общината дава на Професионалния клуб още 130 000 лв. или 380 802 лв. за издръжка – за храна и за текуща дейност. Сто и четири хиляди са били за храна на децата още 30 000 лв. – 134 000 лв. е актуализирания годишен план. За средношколците, за Общежитието отново аз не съм сигурен, че наистина тези 25 000 лв. искани са реални защото всеки един човек, който плаща ток и вода може да си направи сметка какво представляват 25 000 лв. ток и вода и дали тези разходи наистина са генерирани от децата, които се занимават в тази Детско юношеска школа. Не съм убеден, че това е така. Те не могат да направят такъв ужасен разход. Колкото и по – чисто пълтни да са станали не може от 8 500 лв. план да се увеличи с 25 000 лв. и да стане 33 500 лв. за вода и ток. 33 500 лв. за тези деца. Затова аз не бих могъл в този вид да се съглася, че от 220 000 корекция 155 000 лв. ще отидат за финансиране на професионалния спорт в Разград и само 65 000 лв. ще отидат за Целодневните Детски Градини, за Художествената галерия и цялото това нещо забележете откъде ще бъде финансирано – данъчните приходи - значи залага се да се увеличат с 50 000 лв. данъка на недвижимите имоти, сиреч всички жители на общината да плащат по – високи, по – висок данък върху недвижимите имоти за да финансира водата на спортистите.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Господин Димитров, недейте ...

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград
Иво, най – малко на тебе ти прилича и се извинявам, че говориш тези глупости. Какво означава да плащат по – големи данъци? Данъците са ясни бе човек.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Те са определени.

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Това е свързано със събираемост. Защо говориш толкова безотговорно.

Г-н Иво Димитров - КП „СК-СДС, ДСБ”

Съгласен съм. Значи, може би не съм се изразил правилно.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Да, така е. Събираемост се има предвид.

Г-н Иво Димитров - КП „СК-СДС, ДСБ”

Искам да се коригирам ако не съм бил разбран правилно. Значи, нашите съграждани ще финансират със собствените си пари Детско юношеската школа на Лудогорец. Това така ли е? Защото от тяхната събираемост на данъците, от придобиването на имуществото и от приходите за продажба на общинска собственост. Хайде тогава да си поговорим за приходите от продажба на общинска собственост. За да финансираме прането на шортите на тези деца трябва да продадем общинска собственост вместо 420 000 лв., 530 000, със 110 000 лв. повече за пране и за храна на футболистите. Позволете ми да има някой който не може да се съгласи с това нещо в Разград и затова няма да подкрепя в този вид докладната записка. Ако отпадне тези 130 000 лв. които даваме и 25 000 лв. допълнително да бъдат само ЦДГ „Шестте ястребинчета”, ЦДГ „Приказка”, отдел „Образование” тези ремонти, Художествената галерия смятайте, че аз съм я подкрепил с пълното си сърце и пълно основани. Благодаря ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Предложение правите ли?

Г-н Денчо Бояджиев – Кмет на Община Разград

Ти хубаво ги казваш, ама вземи ги предложи. Някой нали трябва. Аз съм ви дал база. Оттам нататък решението взема Общинския съвет.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Правите писмено предложение ,така ли? Добре.

Колеги, има ли други желаещи да заяват становища по докладната записка? Господин Ролев, имате думата.

Г-н Теодор Ролев - КП „СК-СДС, ДСБ”

Докато уважаемите колеги си мислят за становища аз имам две съвсем конкретни предложения по тази докладна и те са взаимно свързани, затова едно след друго ако ми позволите ще ги изчета:

Първото ми предложение е във Функция 3 на разходната част „Образование”, Функция 3 „Образование” на разходната част на бюджета на Община Разград за 2014 г. да бъде създадена нова т.3.12. със следния текст: Подпомагане и стимулиране на деца с изяви дарби от Община Разград.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Къде точно го правите това предложение? В коя част от докладната записка? Като документ – Кое приложение?

Г-н Теодор Ролев - КП „СК-СДС, ДСБ”

Докладната е Изменение на бюджета.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

В коя нейна част правите предложение за да отразя Вашето предложение? Приложение 1, 2 или 3?

Г-н Теодор Ролев - КП „СК-СДС, ДСБ”

В приложение №2.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Приложение 2, в коя точно част? Те са номинирани с цифри.

Г-н Теодор Ролев - КП „СК-СДС, ДСБ”

В първата част, те първо са номинирани с букви” Раздел А:

ОБЩО РАЗХОДИ ПО БЮДЖЕТА НА ОБЩИНА РАЗГРАД ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ, и там в случая във Функция II, в раздел II Функция „Образование”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Така. Какво предлагате там? Коя подточка 1,2,3 са?

Г-н Теодор Ролев - КП „СК-СДС, ДСБ”

Значи правя предложение за т.4, нова точка: Подпомагане и стимулиране на деца с изяви дарби от Община Разград.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

И после каква сума?

Г-н Теодор Ролев - КП „СК-СДС, ДСБ”

Сумата е 15 000 лв. Съответно другото ми предложение обвързано с това е в Приложение №2, раздел Б, в случая това са дейности финансирани от републиканския бюджет дофинансирани от общинския бюджет – Раздел Б, I, т.1.1. Издръжка в т.ч. вода, горива, енергия правя предложение

цифрата от 25 000 лв. да се замени с 10 000 лв. като разликата от 15 000 лв. се прехвърли в новосъздадената т.4 от Функция „Образование” на общинския бюджет раздел II.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
В приложение № 2, коя буква?

Г-н Теодор Ролев - КП „СК-СДС, ДСБ”
Буква Б, едно римско, ОБЩО РАЗХОДИ ПО БЮДЖЕТА НА ФУНКЦИЯ „ОБРАЗОВАНИЕ”, ДЕЙНОСТ „ ОБЩЕЖИТИЯ”, подточка 1.1. Издръжка. В целия този раздел сумата да стане от 25 000 лв. цифрата да се промени на 10 000 лв., като започнем от едно римско минем през първа точка 1.1. те са съставни на едно римско.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Имате ли го в писмен вид?

Г-н Теодор Ролев - КП „СК-СДС, ДСБ”
Като разликата от 15 000 лв. съответно реципрочно с първото ми предложение се прехвърля в новосъздадената т.4. Да, имам го и ще Ви го дам.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Благодаря. Други становища и предложения? Има ли желаещи? Няма. Прекратявам дебатите по докладна записка №344 и изчаквам двете направени писмени предложения за да ги подложат на гласуване. Междувременно искам да ви уведомя ,че така както се случи и с докладната записка за читалищата бяха поставени редица въпроси на които в момента нямаше възможност да се отговори тогава поискахме от името на комисията по законност, която трябва да следи за изпълнение на решенията на Общинския съвет информация,по същия начин ще направим искане по въпросите които са поставени от господин Димитров и които нямаше как да получат отговор за да сме информирани за това, което беше поставено като неяснота при формиране на нашата позиция. Щом получим резултата ще бъдете уведомени.

Подлагам на гласуване предложението на господин Иво Димитров. Господин Димитров, отбелязвам номера на докладната записка върху предложението Ви. Нали разрешавате? Докладна записка № 344. Неговото предложение е развито в три точки:

1. В раздел IV – това е от кое приложение обаче? – в Приложение №2 § 714 отпада корекцията от 130 000 лв. Успяхте ли да се ориентирате къде е това? Колона четири, където пише отгоре Корекции предложението е да

отпадне изобщо целия този ред, включително и в разбивката така ли? Тоест цялото четири римско да отпадне.

2. Отпада корекцията в Раздел Б1. Кое приложение? Приложение №2. Значи, предложението е да отпадне от буква Б на Приложение №2 ОБЩО РАЗХОДИ ПО БЮДЖЕТА всичко свързано със сумата 25 000 лв.

3. Корекция в приходната част. Къде, в коя част на докладната записка? От диспозитива или от приложенията? Приложение №1. Така, Приложение №1 да се коригира на 55 000 лв. От неданъчните приходи ли?

/ Общински съветник Иво Димитров обяснява на Председателя на Общинския съвет – госпожа Милена Цанева, но не говори на микрофон и не се чува на записа/.

Къде има продажба на земя в Приложение № 1? Значи в 2.1. то е общинска собственост – 2. Неданъчни приходи; Приходи от продажба на общинска собственост е 2.1. като в т.ч. е ... Значи Вие искате цялата цифра от 110 000 лв. да се увеличи ли с 55 000 лв.? Да ясно. Само ми обяснете къде предлагате съответното изменение. Да се намали на 65 000 лв. Значи от 110 000 лв. да се намали на 65 000 лв. Така. Господин Димитров направи предложенията, които ви изчетох. Стана ли ясно какво предлага? Подлагам на гласуване предложенията направени от общински съветник Иво Димитров по докладна записка 344за 3 пункта изменения така както ви ги прочетох. Пристъпваме към гласуване.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

29. 07. 2014 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов			+
2.	Гюлсевер Елиманова Мустафа			+
3.	Димитър Цонев Стефанов	Не участва		
4.	Добринка Иванова Монева			+
5.	Драгомир Атанасов Николов	Не участва		
6.	Емине Муртаза Ахмед			+
7.	Зоя Петрова Велкова	+		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов			+
10.	Кина Дякова Маринова			+
11.	Мартин Янков Янков	отсъства		
12.	Милена Дачева Орешкова	Не участва		
13.	Милена Иванова Цанева			+
14.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Не участва		
15.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид			+

17.	Мустафа Назъм Мустафа			+
18.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
19.	Наско Стоилов Анастасов	Не участва		
20.	Незиха Ахмедова Арабаджиева			+
21.	Никола Джилов Николов	отсъства		
22.	Нурбин Белгинов Османов			+
23.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим			+
24.	Осман Севджан Ариф			+
25.	Петко Стоянов Стоянов			+
26.	Петър Стоянов Василев	+		
27.	Петя Ангелова Петкова			+
28.	Радиана Ангелова Димитрова	отсъства		
29.	Румян Райчев Занев			+
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	Не участва		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	отсъства		
33.	Цонка Великова Донева			+

С 5 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 17 предложението не се приема.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Пристъпваме към гласуване предложенията на господин Ролев. Имате ли възражения да бъдат прогласувани заедно? Няма възражения да се гласуват заедно. Така ли да ви разбирам? Добре. Господин Ролев прави следните два пункта като предложения за изменение на докладната записка в частта на приложенията:

По Приложение №2, Раздел Б, I, т.1.1. Издръжка в т.ч. вода, горива, енергия сумата от 25 000 лв. да се замени с 10 000 лв. като разликата от 15 000 лв. се прехвърли в новосъздадената т.4 от Функция „Образование” на общинския бюджет раздел II, което означава, че първо трябваше да ви прочета другото предложение. Нали така господин Ролев? – където правите предложението. Да, аз ще ги номерирам. Считайте, че съм ви ги прочела в правилния порядък. Това, което сега ще ви чета като второ е предложение първо.

Във Функция II „Образование” на разходната част на бюджета на Община Разград за 2014 г. да бъде създадена нова т.4. Подпомагане и стимулиране на деца с изяви дарби от Община Разград. Това са двата пункта по предложението на господин Ролев. Пристъпваме към тяхното гласуване също поименно.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година
29. 07. 2014 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов			+
2.	Гюлсевер Елиманова Мустафа			+
3.	Димитър Цонев Стефанов	Не участва		
4.	Добринка Иванова Монева			+
5.	Драгомир Атанасов Николов	Не участва		
6.	Емине Муртаза Ахмед			+
7.	Зоя Петрова Велкова	+		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов			+
10.	Кина Дякова Маринова			+
11.	Мартин Янков Янков	отсъства		
12.	Милена Дачева Орешкова	Не участва		
13.	Милена Иванова Цанева			+
14.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Не участва		
15.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид			+
17.	Мустафа Назъм Мустафа			+
18.	Надежда Радославова Димитрова	+		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Незиха Ахмедова Арабаджиева			+
21.	Никола Джипов Николов	отсъства		
22.	Нурбин Белгинов Османов			+
23.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим			+
24.	Осман Севджан Ариф			+
25.	Петко Стоянов Стоянов			+
26.	Петър Стоянов Василев	+		
27.	Петя Ангелова Петкова			+
28.	Радяна Ангелова Димитрова	отсъства		
29.	Румян Райчев Занев			+
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	отсъства		
33.	Цонка Великова Донева			+

С 8 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 17 предложението в двата му варианта на господин Ролев не се приема.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Подлагам на гласуване докладна записка № 344 в нейната цялост.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
29. 07. 2014 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
3.	Димитър Цонев Стефанов	Не участва		
4.	Добринка Иванова Монева	+		
5.	Драгомир Атанасов Николов	Не участва		
6.	Емине Муртаза Ахмед	+		
7.	Зоя Петрова Велкова		+	
8.	Иво Борисов Димитров		+	
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Кина Дякова Маринова	+		
11.	Мартин Янков Янков	отсъства		
12.	Милена Дачева Орешкова	Не участва		
13.	Милена Иванова Цанева	+		
14.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Не участва		
15.	Михаил Парашкевов Тодоров		+	
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	+		
19.	Наско Стоилов Анастасов		+	
20.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
21.	Никола Джипов Николов	отсъства		
22.	Нурбин Белгинов Османов	+		
23.	Нюсрет Исет Мустафа - Салим	+		
24.	Осман Севджан Ариф	+		
25.	Петко Стоянов Стоянов	+		
26.	Петър Стоянов Василев		+	
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радяна Ангелова Димитрова	отсъства		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стойнка Петрова Донева - Якимова		+	
31.	Теодор Борисов Ролев		+	
32.	Цветан Йосифов Иванов	отсъства		
33.	Цонка Великова Донева			

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 605

С Решение № 526 от Протокол № 38 от 14.02.2014 г. на Общински съвет Разград е приет бюджетът на Община Разград. Съгласно разпоредбите на Закона за публичните финанси и приетата в негово изпълнение Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, при изменение в макроикономическите условия и при възникване на неотложни или други непредвидими обстоятелства, настъпили текущо през годината, приетият бюджет може да се актуализира.

Постъпили са докладни записки от директорите на ЦДГ №6 „Шестте ястребинчета”, ЦДГ №3 „Приказка”и отдел „Образование” с искания в размер на 50 х.лв. за допълнително финансиране за изпълнение на предписания на противопожарната охрана и Областна дирекция по безопасност на храните.

Постъпила е докладна записка от Директора на Средношколко общежитие с искане на допълнителни средства за издръжка от 25 х.лв. Директорът се обосновава с големия разход за вода и ел.енергия на настанените в общежитието спортисти от Детско- юношеска школа при ПФК „Лудогорец”.

С писмо до Общинска администрация е отправено искане за допълнително предоставяне на 150 х.лв. за Детско-юношеска школа при ПФК „Лудогорец”. Средствата са необходими за обезпечаване изхранването на децата от школата и за субсидиране на останалите дейности.

Допълнително са необходими 50 х.лв. за разсрочено разплащане на основните ремонти в ЦДГ №7 „В.Левски” и ЦДГ №11 „Детелина”, извършени през 2013 г.

За медицинско обслужване и манипулации на кучета в Приюта за бездомни кучета са необходими допълнително 10 х.лв.

След обстоен анализ на изпълнението на бюджета на Капански ансамбъл, е отправено искане за корекция на бюджета с 30 х.лв. за обезщетения на пенсионирани служители и за издръжка на Общински културен център.

В резултат на обилните дъждове коритото на река „Бели Лом” е покрито с растителност, която създава предпоставки за наводнения, особено в някои участъци. За почистване на част от тази растителност са необходими 24,5 х.лв.

При извършена комплексна проверка в ХГ „Проф.Илия Петров” възниква необходимост от допълнителни финансови средства по изпълнение на направените предписания в размер на 2,5 х.лв.

По време на изпълнението на проект „Изграждане на подходяща и ефективна социална инфраструктура за деца и младежи с

увреждания в гр.Разград” възникнаха допълнителни работи във връзка с направени предписания от Районна служба за противопожарна и аварийна безопасност. За заплащане на допълнителните работи са необходими 9,9 х.лв.

С решение № 599 по Протокол № 36 от 30.06.2014 г.на Общински съвет Разград е прехвърлена дейността на Разградска филхармония „Проф.Димитър Ненов” в Театрално- музикален център Разград, поради което същата следва да се закрие като второстепенен разпоредител с бюджет.

. Извършен е анализ на изпълнението на собствените приходи на база текущото изпълнение на общинския бюджет към 30.06.2014 г. Очакваното изпълнение на приходите от данък върху недвижими имоти, данък придобиване на имущество по дарение и др. и от приходи от продажба на общинска собственост дава възможност за частично изменение на общинския бюджет в приходната част, с което да се обезпечат допълнително възникналите потребности на бюджетните звена.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.6 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.124 ал.1 и ал.2 от Закона за публичните финанси /ЗПФ/ и чл.37 от Наредба № 15 на Общински съвет Разград за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, със 17 гласа „ЗА”, „против” – 7, „въздържали се” - няма,

Р Е Ш И:

1. Изменя бюджета на Община Разград за 2014 г. както следва:

1.1. Увеличава плана за приходната част на бюджета на Община Разград с 220 000 лв., съгласно Приложение № 1.

1.2. Увеличава плана за разходната част на бюджета на Община Разград с 220 000 лв., съгласно Приложение № 2.

1.3. Изменя плана за капиталовите разходи, съгласно Приложение № 3.

2.Закрива второстепенен разпоредител Разградска филхармония „Проф.Димитър Ненов”,считано от 01.08.2014г.,като заличава т.40 от списъка за второстепенните разпоредители с бюджет за 2014 г ,съставляващ Приложение №3 към решение №526.

3. Възлага на Кмета на общината да отрази корекциите по бюджета по т.1, съобразно Единната бюджетна класификация за 2014 г.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Приложение №1

П Л А Н
за приходната част
на бюджета на Община Разград за 2014 г.

/в лева/

ВИД ПРИХОД	§§	Ут.годишен план към 30.06.2014 г.	Корекция	Актуализиран годишен план
1	2	3	4	5
ОБЩО ПРИХОДИ ПО БЮДЖЕТА НА ОБЩИНА РАЗГРАД, в т.ч.		35 117 924	220 000	35 337 924
I. Приходи за местни дейности /вкл.дофинансиране на ДД/, в т.ч.		17 292 757	220 000	17 512 757
1. Данъчни приходи, в т.ч.:		3 671 000	110 000	3 781 000
1.1. Данък върху недвижимите имоти	13-03.	1 395 000	50 000	1 445 000
1.2. Данък при придоб.на имущество по дарение и др.	13-04	780 000	60 000	840 000
2. Неданъчни приходи, в т.ч.:		10 970 117	110 000	11 080 117
2.1. Приходи от продажба на общинска собственост	40-00	632 000	110 000	742 000
<i>в т.ч.:</i>				
Постъпления от продажба на земя	40-40	420 000	110 000	530 000

Приложение
№2

П Л А Н
за разходната част
на бюджета на Община Разград за 2014 г.

/в лева/

ВИД РАЗХОД	Д-ДТ §§	Ут.годишен план към 30.06.2011 г.	Корекция	Актуализиран годишен план
1	2	3	4	5
ОБЩО РАЗХОДИ ПО БЮДЖЕТА НА ОБЩИНА РАЗГРАД, в т.ч.:		35 117 924	220 000	35 337 924
A. ОБЩО РАЗХОДИ ПО БЮДЖЕТА НА ОБЩИНА РАЗГРАД ЗА МЕСТНИ ДЕЙНОСТИ, в т.ч.:		16 387 787	192 500	16 580 287
I. ОБЩО РАЗХОДИ ПО БЮДЖЕТА НА ФУНКЦИЯ "ОТБРАНА И СИГУРНОСТ", ДЕЙНОСТ "ПРЕВАНТИВНА ДЕЙНОСТ ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА ВРЕДНИТЕ ПОСЛЕДСТВИЯ	283	10 000	24 500	34 500

ОТБЕДСТВИЯ И АВАРИИ", в т.ч.:				
1. Собствен бюджет на Община Разград		10 000	24 500	34 500
1.1.Идръжка, в т.ч.:	10-00	10 000	24 500	34 500
разходи за външни услуги	10-20	10 000	24 500	34 500
II. ОБЩО РАЗХОДИ ПО БЮДЖЕТА НА ФУНКЦИЯ"ОБРАЗОВАНИЕ", ДЕЙНОСТ"ЦЕЛОДНЕВНИ ДЕТСКИ ГРАДИНИ"	311	1 086 092	40 000	1 126 092
в т.ч. по детски заведения:				
1. ЦДГ № 3 "Приказка " - Разград		89 108	7 000	96 108
1.1.Идръжка, в т.ч.	10-00.	82 428	5 000	87 428
текущ ремонт	10-30	3 131	5 000	8 131
1.2.Придобиване на ДМА	52-00	6 680	2 000	8 680
стопански инвентар	52-05	5 400	2 000	7 400
2. ЦДГ № 6 "Шестте ястребинчета " - Разград		89 608	3 000	92 608
2.1.Идръжка, в т.ч.	10-00.	87 608	3 000	90 608
текущ ремонт	10-30.	1 734	3 000	4 734
3. ЦДГ в селата /отдел"Образование"/		162 801	30 000	192 801
3.1.Идръжка, в т.ч.	10-00.	152 801	30 000	182 801
текущи ремонти	10-30.	20 000	30 000	50 000
III. ОБЩО РАЗХОДИ ПО БЮДЖЕТА НА ФУНКЦИЯ"ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО,БКС И ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА", ДЕЙНОСТ УПРАВЛЕНИЕ, КОНТРОЛ И РЕГУЛИРАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО И ТЕРИТОРИАЛНО РАЗВИТИЕ", в т.ч.:	601	106 635	50 000	156 635
1. Собствен бюджет на Община Разград		106 635	50 000	156 635
1.1.Основен ремонт	51-00	0	50 000	50 000
IV. ОБЩО РАЗХОДИ ПО БЮДЖЕТА НА ФУНКЦИЯ"ПОЧИВНО ДЕЛО, КУЛТУРА, РЕЛИГИОЗНИ ДЕЙНОСТИ", ДЕЙНОСТ"СПОРТНИ БАЗИ, СПОРТ ЗА ВСИЧКИ", в т.ч.:	714	1 261 802	130 000	1 391 802
1. Собствен бюджет на Община Разград		1 261 802	130 000	1 391 802
1.1.Идръжка, в т.ч.	10-00.	194 000	30 000	224 000
храна	10.11.	104 000	30 000	134 000
1.2. Субсидии за нефинансови предприятия	43-00	146 802	100 000	246 802
за текуща дейност	43-00	146 802	100 000	246 802
V. ОБЩО РАЗХОДИ ПО БЮДЖЕТА НА ФУНКЦИЯ"ПОЧИВНО ДЕЛО, КУЛТУРА, РЕЛИГИОЗНИ ДЕЙНОСТИ", ДЕЙНОСТ"ОРКЕСТРИ И АНСАМБЛИ", в т.ч.:	737	978 850	-70 000	908 850
1. Капански ансамбъл - Разград		569 300	30 000	599 300
1.1.Други възнаграждения, в т.ч.	02-00	16 500	30 000	46 500
Обезщетения за персонала с характер на възнаграждения	02-08	0	30 000	30 000
1	2	3	4	5
2. Разградска филхармония		305 000	-100 000	205 000
2.1. Заплати на персонала по трудови и служебни правоотношения	01-00	195 146	-83 917	111 229
заплати на персонала по трудови правоотношения	01.01.	195 146	-83 917	111 229
2.2. Осигуровки от работодатели	05-00	43 897	-16 083	27 814

ДОО от работодатели	05-51	25 810	-8 638	17 172
ЗОВ от работодатели	05-60	10 282	-4 384	5 898
ДЗПО от работодатели	05-80	7 805	-3 061	4 744
VI. ОБЩО РАЗХОДИ ПО БЮДЖЕТА НА ФУНКЦИЯ "ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ", ДЕЙНОСТ "ПРИЮТИ ЗА БЕЗСТОПАНСТВЕНИ ЖИВОТНИ", в т.ч.:	878	51 000	8 000	59 000
1. Собствен бюджет на Община Разград		51 000	8 000	59 000
1.1. Издръжка, в т.ч.:	10-00	18 360	8 000	26 360
разходи за външни услуги		500	8 000	8 500
VII. ОБЩО РАЗХОДИ ПО БЮДЖЕТА НА ФУНКЦИЯ "ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ", ДЕЙНОСТ "ДРУГИ ДЕЙНОСТИ ПО ИКОНОМИКАТА", в т.ч.:	898	1 061 173	10 000	1 071 173
1. Собствен бюджет на Община Разград		752 973	10 000	762 973
1.1. Издръжка, в т.ч.	10-00	296 229	10 000	306 229
разходи за външни услуги	10-20	236 209	10 000	246 209
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ПО БЮДЖЕТА НА ОБЩИНА РАЗГРАД ЗА ДОФИНАНСИРАНЕ НА ДЪРЖАВНИТЕ ДЕЙНОСТИ С ПРИХОДИ С ОБЩИНСКИ ХАРАКТЕР, в т.ч.:		904 970	27 500	932 470
I. ОБЩО РАЗХОДИ ПО БЮДЖЕТА НА ФУНКЦИЯ "ОБРАЗОВАНИЕ", ДЕЙНОСТ "ОБЩЕЖИТИЯ", в т.ч.:	332	8 500	25 000	33 500
1. Общежитие за средношколци - Разград		8 500	25 000	33 500
1.1. Издръжка, в т.ч.	10-00	8 500	25 000	33 500
вода, горива, енергия	10-16	8 500	25 000	33 500
II. ОБЩО РАЗХОДИ ПО БЮДЖЕТА НА ФУНКЦИЯ "ПОЧИВНО ДЕЛО, КУЛТУРА, РЕЛИГИОЗНИ ДЕЙНОСТИ", ДЕЙНОСТ "МУЗЕИ И ГАЛЕРИИ С НАЦИОНАЛЕН И РЕГИОНАЛЕН ХАРАКТЕР, в т.ч.:	739	115 070	2 500	117 570
1. Художествена галерия "Проф.И.Петров" - Разград		6 200	2 500	8 700
1.1. Придобиване на ДМА, в т.ч.	10-00	4 140	2 500	6 640
стопански инвентар	10-16	4 140	2 500	6 640

Приложение № 3

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за корекции на разчета за капиталови разходи /целевата субсидия за капиталови разходи/
за 2014 г.
по обекти

				в лева
№ по ред	Наименование на параграф/функция/обект	Уточнен годишен план към 30.06.2014 г.	Корекция	Актуализиран годишен план

	ОБЩО КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ, в т.ч.:	3 184 458	0	3 184 458
	Общо целева субсидия за капиталови разходи, в т.ч.:	2 236 900	0	2 236 900
1.	§§ 51-00 "Основен ремонт"	337 700	12 620	350 320
1.1.	Функция 07 "Почивно дело, култура, религиозни дейности"	30 000	12 620	42 620
1.1.1.	<i>Основен ремонт за отстраняване на течове в енергиен блок на Общински културен център-Разград</i>	30 000	12 620	42 620
2.	§§ 52-00 "Придобиване на ДМА"	289 200	-12 620	276 580
2.1.	Функция 01 "Общи държавни служби"	46 440	-11 118	35 322
2.1.1.	§§ 52-03 "Друго оборудване, машини и съоръжения"	30 000	-11 678	18 322
2.1.1.1.	<i>Телефонна централа за Общинска администрация</i>	30 000	-11 678	18 322
2.1.2.	§§ 52-04 "Транспортни средства"	5 800	-5 800	0
2.1.2.1.	<i>Лек автомобил</i>	5 800	-5 800	0
2.1.3.	§§ 52-01 "Компютри и хардуер"	10 640	6 360	17 000
2.1.3.1.	<i>Компютърна и офис техника за Общинска администрация</i>	10 640	6 360	17 000
2.2.	Функция 06 "Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда"	117 760	-1 502	116 258
2.2.1.	§§ 52-03 "Друго оборудване, машини и съоръжения"	20 200	5 398	25 598
2.2.1.1.	<i>Механична трамбовка</i>	4 000	-802	3 198
2.2.1.2.	<i>Моторна метла</i>	1 200	200	1 400
2.2.1.3.	<i>Валяк</i>	15 000	6 000	21 000
2.2.2.	§§ 52-04 "Транспортни средства"	82 960	-6 900	76 060
2.2.2.1.	<i>Товарен автомобил-самасвал</i>	30 000	-6 900	23 100

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Отрицателен вот ли имате? Да. Обяснение за отрицателен вот господин Димитров.

Г-н Иво Димитров - КП „СК-СДС, ДСБ“

И не само защото аз мотивите обясняващи моето гласуване ги направих преди гласуването, но искам да изразя учудването си от това, че хора които преди малко говориха как за хората по селата е непосилно да плащат 10.00 лв. такса за домашно животно и то цяло семейство, там са бащи, деца, майки, баби, дядовци, цялото домакинство да платят за едно

домашно животно 10.00 лв. сега с пълно основание на убежденията си гласуваха само за храна, за субсидия за текуща дейност и пак казвам за прането на шортите на една Юношеска школа на Професионален клуб възлизаща, пред вас е Приложение №2 на обща сума 414 302 лв. за тази година с корекцията при 68 000 население на община Разград, това са престарели хора, хора в активна възраст, деца да плащат по 6.09 лв. за тези разходи, които техните избраници подкрепиха. Нека да си дадат основателния въпрос за това ли са ги избрали. Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Други отрицателни вотове ще обяснявате ли? Господин Ролев, заповядайте.

Г-н Теодор Ролев - КП „СК-СДС, ДСБ”

Ами ще се наложи да се обясня тъй като не намерих морално основание в себе си да подкрепя докладна записка, която разпределя парите на разградчани, парите на данъкоплатците от Община Разград във вид, който 15 000 лв. одидаха за къпането, прането и всякакви други хигиенични нужди на момчето от Видин, което без никакво основание нападна разградските деца на паркинга и физически се саморазправи. В същото време не можах да разбера основанието на колегите защо тези пари отиват за шортите на това момче, а не за подкрепа на талантливите деца от Разград.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Приключихте ли?

Г-н Теодор Ролев - КП „СК-СДС, ДСБ”

Да.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря господин Ролев. Има ли други желаещи отрицателен вот да обясняват? Няма.

С Т А Т И Я 7

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка №271.

Докладна записка от Теодор Борисов Ролев – общински съветник

ОТНОСНО : Приемане на Общинска програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби през 2014 г.

Господин Ролев, давам Ви думата като вносител да обосновате своето предложение.

Г-н Теодор Ролев – общински съветник, вносител

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми колеги общински съветници,

Належаша е необходимостта от насърчаване на творческите заложби и потребности на децата и младежите в Община Разград, финансовото им подпомагане и стимулиране чрез стипендии и еднократни финансови помощи за развитие на техните дарби.

Във връзка с чл.5,т.2 от Наредба за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изявени дарби, посл. изм. в сила от 25.04.2014г, на кметовете на общини се вменяват функции по предоставяне закрила на такива деца.

За целта всяка община разработва програма за подпомагане на даровити деца, която по същество е система от мерки за гарантиране развитието на талантите, осигурявайки им финансово подпомагане и възможности за изява.

С министерско постановление №93 от 24.04.2014 г. е приета Национална програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби от държавни и общински училища през 2014г.

Приемането на този нормативен акт дава основа за разработване на Общинска програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби през 2014г., в която освен мерките, залегнати в Националната програма да бъдат включени на общините се дава възможност да включат свои мерки.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

С Постановление №93 на МС от 24.04.2014г е приета Национална програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби от държавни и общински училища през 2014г.

Приемането на този нормативен акт дава основа за приемане на Общинска програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби през 2014г.(приложение 1), в която освен мерките, залегнати в Националната програма са включени и допълнителни такива.

Основни цели, които се поставят с приемането на Програмата :

- насърчаване на творческите заложби и потребности на децата и младежите в Община Разград;

- подпомагане чрез стипендии и еднократно финансиране.

Очаквани резултати:

- повишаване на детското участие в местни, национални и международни изяви;

- стимулиране на децата за по-големи успехи;

- привличане интереса на младите хора, за да останат да живеят в град Разград;

- подобряване на културната, спортна и научна среда на територията на общината;

- подобряване на взаимодействието между местното самоуправление и жителите на общината.

Финансови средства, необходими за реализиране на Общинска програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби през 2014г. - **15 000** /петнадесет хиляди лева/ от общинския бюджет.

Предвид гореизложеното и на основание чл.12, ал.2 от Наредба за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изявени дарби и чл.21, ал.1, точки – тук имам корекция – не т.11, а е т.12, моля колегите да отбележат в основанието чл.21, ал.1, т.12 и 23 от ЗМСМА, Общински съвет Разград,

РЕШИ:

1.Приема Общинска програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби през 2014г.(приложение 1).

2.Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

3.Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Община Разград.

Завърших.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря, господин Ролев. Докладната записка е разгледана в постоянните комисии по бюджет, финанси и икономическа политика; за младежта, спорта и туризма; по образование и наука и по култура, културно-историческо наследство и духовни ценности. Давам думата на господин Стоянов да ни информира за комисията по бюджет.

Г-н Петко Стоянов – Председател на ПК

При разглеждането на докладната записка комисията по бюджет и финанси се произнесе с 8 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Мустан. Добре. Госпожа Арабаджиева за комисията по образование и наука.

Г-жа Незиха Арабаджиева – Председател на ПК

В комисията по образование и наука със 7 гласа „ЗА” без „против” и „въздържали се” програмата заедно с докладната беше приета.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Господин Занев, имате думата за комисията по култура.

Г-н Румян Занев – Председател на ПК

Комисията по култура с 5 гласа „ЗА” „против” – няма, „въздържали се” също няма.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Можем да започнем с въпросите, а като дойде господин Мустан ... ето той влиза и ще ни информира. А междувременно аз искам да изкажа благодарност на всички колеги, които бяха включени в работната група и подпомогнаха господин Ролев много самоотвержено като направиха своите предложения за изготвяне на програмата. Дадох много ценни, професионални съвети и струва ми се, че без тяхното колегиално и професионално участие по – трудно щеше да се стигне до изработването на тази програма. В същото време искам да поздравя и господин Ролев за това, че прояви така усърдието и инициативата да предложи едно толкова полезно като решение предложение.

Г-н Теодор Ролев – общински съветник, вносител

Госпожо Председател, присъединявам се към Вашите думи като искам да благодаря на всички членове на работната група и на всеки поотделно лично. Благодаря ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Господин Мустан, информация за комисията за младежта и спорта.

Г-н Музаффер Мустан – Председател на ПК

Благодаря, господин Председател. Докладна записка с вх. № 271 от 05.06. 2014 г. беше разгледана в постоянната комисия и с 4 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” подкрепи докладната записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Колеги, въпроси имате ли към вносителя? Заповядайте господин Грънчаров.

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ”

Уважаеми колеги,

Това, което се случва е нещо чудесно. Нашите деца са талантиливи и са го доказвали неведнъж. Нямам й идея колко благотворна може да бъде за тях тази наредба и колко добре може да въздейства

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Не говорим за наредба, извинявайте.

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ“

Да, за програма извинявам се. Но в мен възниква един въпрос, който аз съм длъжен да задам на вносителя. При положение, че преди малко мина корекция на бюджета, който беше изместен преди тази докладна по желание на кмета – Какъв е механизма за да осигурим нужните средства по тази докладна? Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря, господин Грънчаров. Други въпроси? Има ли? Няма. Давам думата на вносителя за отговор.

Г-н Теодор Ролев – общински съветник, вносител

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми господин Грънчаров,

Какъв е механизма? Ами механизма според мен е същия, който преди малко катастрофира. Надявам се следващия път просто колегите да проявят повече разум и вдъхновение и да бъдат приети изменения в бюджета, които да осигурят тези средства защото смятам, че Разград е не само футбол и футболни емоции и селски кучета. В Разград повярвайте ми има много талантиливи деца, които заслужават нашето внимание. Благодаря ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Господин Ролев, ще си позволя да Ви допълня тъй като въпреки, че не съм вносител активно участвах в разработването и във всички дебати, които протекоха по подготовката така, че ако господин Грънчаров не възразява мога да допълня отговора на господин Ролев.

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ“

Разбира се госпожо Председател.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Отново заявявам, че абсолютно всеки един от колегите общински съветници прояви своето съпричастие към тази инициатива. Ще напомня, че тръгнахме първо от една наредба, която много детайлно се разгледа, установи се, че тя не съответства на нормативните изисквания, установи се, че вече има такива наредби. Направи се справка с Националната програма и това, което предлага господин Ролев в крайна сметка е нещо, което никъде другаде не е обхванато нито като позиция заслужаваща стимулиране, нито като финансиране. Естествено въпреки, че не е нормативен акт и няма такова формално изискване да се посочи откъде ще дойде финансирането очевидно няма да се разчита на дарение или на

някакъв друг източник, а от общинския бюджет. В случай, че всички в което аз съм дълбоко убедена подкрепим тази докладна записка естествения път вече е да се направи както и закона позволява защото с неговото изменение по всяко време може да се прави промяна на бюджета ще се отправи такова предложение за корекция на бюджета Свързвам го и с направената уговорка по исканията на господин Димитров да се получи информация по всички поставени от него въпроси и съм убедена, че източника за тези 15 000 лв. ще бъде намерен. Така, че ако питате дали ще се намерят тези пари аз съм оптимист, че това ще се случи. Други въпроси има ли? Няма. Да прекратим тогава, тоест извинявам се. След въпросите ще дебатираме но аз съм убедена, че това което и от работната група го казаха ще се сподели от всички вас но все пак: Има ли някой който иска нещо друго да заяви освен адмирации към тази инициатива на господин Ролев? Господин Димитров.

Г-н Иво Димитров - КП „СК-СДС, ДСБ”

Както казахте госпожо Председател освен адмирации аз искам и един алтернативен начин за финансиране да ви предложи, свързан с предишната докладна записка. Тъй като на Детско юношеската школа към Професионалния футболен клуб Лудогорец

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

По – малко да се къпят.

Г-н Иво Димитров - КП „СК-СДС, ДСБ”

Не, не в никакъв случай, от дадените 414 302 лв. едно искане както те с искания към Общинския съвет ги правят и ние в голямото си мнозинство ги приемаме техните искания, Общинския съвет може да направи едно искане за скромната сума от 15 000 лв. към Професионалния футболен клуб Лудогорец. Даритески жест да направят не само за футболистите на Разград, а за всички надарени деца тази програма да започне да работи. В тези надарени деца също има и футболисти. Така, че мисля, че това е един разумен начин и ако го възприемат колегите общински съветници аз ще се подпиша под искането на общинските съветници за едно такова финансиране на програмата от, не от юношеската школа, а от самия футболен клуб” Лудогорец”. Благодаря.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Господин Димитров, за да не бъде само лирическо отклонение Вашето предложение ще го формирате ли писмено?, Ако да, сега трябва да го направите ,за да допълним частта на докладната записка за петнадесетте хиляди.

Г-н Иво Димитров - КП „СК-СДС, ДСБ”

Нямам изчистен текст в главата ,за да го направя сега. Нека да го направим друг път .

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Добре.

Г-н Иво Димитров - КП „СК-СДС, ДСБ”

Ще бъде така направено искането, че да не може да му бъде отказано. Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Добре. Освен да Ви възложим да подготвите материала, ние ще го подкрепим. Прекратяваме дебатите и пристъпваме към електронно гласуване на докладна записка № 271.

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 606**

С Постановление №93 на МС от 24.04.2014 г. е приета Национална програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби от държавни и общински училища през 2014 г.

Приемането на този нормативен акт дава основа за приемане на Общинска програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби през 2014г.(приложение 1), в която освен мерките, залегнати в Националната програма са включени и допълнителни такива.

Основни цели, които се поставят с приемането на Програмата :

- насърчаване на творческите заложби и потребности на децата и младежите в Община Разград;

- подпомагане чрез стипендии и еднократно финансиране.

Очаквани резултати:

- повишаване на детското участие в местни, национални и международни изяви;

- стимулиране на децата за по-големи успехи;

- привличане интереса на младите хора, за да останат да живеят в град Разград;

- подобряване на културната, спортна и научна среда на територията на общината;

- подобряване на взаимодействието между местното самоуправление и жителите на общината.

Финансови средства, необходими за реализиране на Общинска програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби през 2014 г. - 15 000/петнадесет хиляди лева/от общинския бюджет.

Предвид гореизложеното и на основание чл.12, ал.2 от Наредба за условията и реда за осъществяване на закрила на деца с изявени дарби и чл.21, ал.1, т.12 и 23 от ЗМСМА, Общински съвет Разград, с 24 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Приема Общинска програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби през 2014 г.(приложение 1).

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

3. Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Община Разград.

Общинската програма на мерките за закрила на деца с изявени дарби през 2014 г. е неразделна част от решението и е приложена към протокола.

СТАТИЯ 8

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Следва серия от докладни записки с вносител заместник- кмета на общината госпожа Таракчиева, които касаят разпореждане с общинска собственост. Първата от тях е с вх.№ 334.

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева – Стефанова – зам. -кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на гр. Разград чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Давам думата на вносителя. Заповядайте.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам. - кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо Председател,

Госпожи и господа общински съветници,

Получени са молби от граждани с искане за закупуване на поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в земите по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на гр. Разград. Същите са декларирали своето намерение за участие в тръжна процедура за продажба. Тези молби са разгледани на заседание на Комисията по чл.2 от Наредба №2 на

Общински съвет Разград, която прие решение с предложение за удовлетворяване на исканията и провеждане на тръжни процедури.

В тази връзка предлагаме проект за вашето решение: Да се проведат публични търгове с тайно наддаване за продажба по т.1 на имот **3067**, в местността „Исперихски път”, с площ 1003, при начална тръжна цена 1164.00 лв. /хиляда сто шестдесет и четири лева/, представляваща пазарна оценка на земята.

2.Имот 1952 в местността „Дянковски път I”, с площ 724 м², при начална тръжна цена 924.00 лв. /деветстотин двадесет и четири лева/, представляваща пазарна оценка на земята.

3. Имот 37 в местността „Малкия хълм”, с площ 514 м², при начална тръжна цена 656.00 лв. /шестстотин петдесет и шест лева/ /, представляваща пазарна оценка на земята.

4. Имот 5081 в местността „Стражецки лозя”, с площ 183, при начална тръжна цена 239.00 лв. /двеста тридесет и девет лева/ /, представляваща пазарна оценка на земята.

5. Имот 4784 в местността „Стражецки лозя”, с площ 609, при начална тръжна цена 771.00 лв. /седемстотин седемдесет и един лева/ /, представляваща пазарна оценка на земята.

6. Имот 4460 в местността „Арменски лозя”, с площ 786 м², при начална тръжна цена 1004.00 лв. /хиляда и четири лева/ /, представляваща пазарна оценка на земята.

7. Имот 1293 в местността „Исперихски път”, с площ 689 м², при начална тръжна цена 704.00 лв. /седемстотин и четири лева/, представляваща пазарна оценка на земята.

8. Имот 1296 в местността „Исперихски път”, с площ 672 м², при начална тръжна цена 687.00 лв. /шестстотин осемдесет и седем лева/, представляваща пазарна оценка на земята.

9. Имот 1299 в местността „Исперихски път”, с площ 658 м², при начална тръжна цена 672.00 лв. /шестстотин седемдесет и два лева/, представляваща пазарна оценка на земята.

10. Имот 2806 в местността „Исперихски път”, с площ 7199 м², при начална тръжна цена 7343.00 лв. /седем хиляди триста четиридесет и три лева/, представляваща пазарна оценка на земята.

11. Имот 2807 в местността „Исперихски път”, с площ 675 м², при начална тръжна цена 690.00 лв. /шестстотин и деветдесет лева/, представляваща пазарна оценка на земята.

Благодаря ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Само да допълним, че при всички имоти данъчната оценка е по – ниска и затова предлагате пазарната оценка.

В Постоянните комисии по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол, по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации и по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство на съвместно заседание докладната записка беше разгледана. За да спестя време всички следващи докладни записки са разгледани на съвместно заседание от трите постоянни комисии. Ще помоля госпожа Салим и господин Ахмедов да ни информират.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

С 6 гласа „ЗА”, без „против” и въздържали се” в комисията по законност и с 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” в комисията по управление на общинската собственост и двете постоянни комисии подкрепиха тази докладна записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Господин Ахмедов.

Г-н Ирфан Ахмедов – Председател на ПК

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми колеги,

постоянната комисия по околна среда също със 7 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” подкрепи докладната записка с проекта за решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Имате ли въпроси към вносителя? Няма. Становища и изказвания. Също няма. Прекратявам дебата и подлагам на поименно гласуване докладна записка № 334.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
29. 07. 2014 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
3.	Димитър Цонев Стефанов	+		
4.	Добринка Иванова Монева	+		
5.	Драгомир Атанасов Николов	Не участва		
6.	Емине Муртаза Ахмед	Не участва		

7.	Зоя Петрова Велкова	Не участва		
8.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Кина Дякова Маринова	Не участва		
11.	Мартин Янков Янков	отсъства		
12.	Милена Дачева Орешкова	Не участва		
13.	Милена Иванова Цанева	+		
14.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Не участва		
15.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
19.	Наско Стоилов Анастасов	+		
20.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
21.	Никола Джипов Николов	отсъства		
22.	Нурбин Белгинов Османов	Не участва		
23.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
24.	Осман Севджан Ариф	Не участва		
25.	Петко Стоянов Стоянов	+		
26.	Петър Стоянов Василев	Не участва		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	отсъства		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев	Не участва		
32.	Цветан Йосифов Иванов	отсъства		
33.	Цонка Великова Донева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 607**

Във връзка с реализиране на разпоредбата на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, земеделските земи, предоставени за ползване на граждани по силата на актовете, посочени в цитирания параграф, са обособени като поземлени имоти – земеделска земя, по кадастралната карта на землището на гр. Разград, община Разград.

Получени са молби за участие в търг, които се отнасят за продажбата на такива имоти – частна общинска собственост, както следва:

№ 61710.614.3067 с начин на трайно ползване лозе и площ 1003 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.800.1952 с начин на трайно ползване друг вид нива и площ 724 м² в местността „Дянковски път I”

№ 61710.613.37 с начин на трайно ползване лозе и площ 514 м² в местността „Малкия хълм”

№ 61710.606.5081 с начин на трайно ползване лозе и площ 183 м² в местността „Стражецки лозя”

№ 61710.606.4784 с начин на трайно ползване лозе и площ 609 м² в местността „Стражецки лозя”

№ 61710.609.4460 с начин на трайно ползване овощна градина и площ 786 м² в местността „Арменски лозя”

№ 61710.614.1293 с начин на трайно ползване лозе и площ 689 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.1296 с начин на трайно ползване лозе и площ 672 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.1299 с начин на трайно ползване лозе и площ 658 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.2806 с начин на трайно ползване лозе и площ 7199 м² в местността „Исперихски път”

№ 61710.614.2807 с начин на трайно ползване лозе и площ 675 м² в местността „Исперихски път”

Изготвени са пазарни оценки на имотите от инж. Невяна Иванова Найденова – Ненова - оценител на земеделски земи, съгласно Сертификат № 810100049/01.12.2010 година от Камарата на независими оценители в България. Издадени са удостоверения за данъчна оценка на имотите по чл.264, ал.1от ДОПК.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.8, ал.4, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.27 и чл.28 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград, Общинският съвет Разград, след поименно гласуване, със 17 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И :

1.1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 2472/30.04.2014 година, представляващ № 61710.614.3067 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 1003 м², категория на земята - IV (четвърта), в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, при съсед: имоти № № 61710.614.3074, 61710.614.3069 и 61710.614.2750, при начална тръжна цена 1164.00 лв. /хиляда сто шестдесет и четири лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 281.64 лева (двеста осемдесет и един лева и шестдесет и четири стотинки).

1.2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 2469/30.04.2014 година, представляващ № 61710.800.1952 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване друг вид нива и площ 724 м², категория на земята - IV (четвърта), в местността „Дянковски път I”, землище на гр. Разград, при съседни имоти № № 61710.800.6030, 61710.800.1958, 61710.800.1959, 61710.800.1951, 61710.800.9501 и 61710.800.1953, при начална тръжна цена 924.00 лв. /деветстотин двадесет и четири лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 112.08 лева (сто и дванадесет лв и осем стотинки).

1.3. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 2466/08.04.2014 година, представляващ № 61710.613.37 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 514 м², категория на земята - IV (четвърта), в местността „Малкия хълм”, землище на гр. Разград, при съседни имоти № № 61710.613.36, 61710.613.4451 и 61710.613.5140, при начална тръжна цена 656.00 лв. /шестстотин петдесет и шест лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 174.40 лева (сто седемдесет и четири лева и четиридесет стотинки).

1.4. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 2471/30.04.2014 година, представляващ № 61710.606.5081 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 183 м², категория на земята - IV (четвърта), в местността „Стражецки лозя”, землище на гр. Разград, при съседни имоти № № 61710.606.5069, 61710.606.4786, 61710.606.5052 и 61710.606.5082, при начална тръжна цена 239.00 лв. /двеста тридесет и девет лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 62.09 лева (шестдесет и два лева и девет стотинки).

1.5. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 2470/30.04.2014 година, представляващ № 61710.606.4784 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 609 м², категория на земята - IV (четвърта), в местността „Стражецки лозя”, землище на гр. Разград, при съседни имоти № № 61710.606.4781, 61710.606.5069, 61710.606.4782, 61710.606.4783, 61710.606.5243, 61710.606.4778 и 61710.606.4785 при начална тръжна цена 771.00 лв. /седемстотин

седемдесет и един лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 192.38 лева (сто деветдесет и два лева и тридесет и осем стотинки).

1.6. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 2477/02.06.2014 година, представляващ № 61710.609.4460 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване овощна градина и площ 786 м², категория на земята - IV (четвърта), в местността „Арменски лозя”, землище на гр. Разград, при съсед: имоти № № 61710.502.7173, 61710.609.6030, 61710.609.4769 и 61710.609.6002 при начална тръжна цена 1004.00 лв. /хиляда и четири лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 266.69 лева (двеста шестдесет и шест лева и шестдесет и девет стотинки).

1.7. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 965/25.02.2011 година, представляващ № 61710.614.1293 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 689 м², категория на земята - IV (четвърта), в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, при съсед: имоти № № 61710.614.2806 и 61710.614.2712, при начална тръжна цена 704.00 лв. /седемстотин и четири лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 193.47 лева (сто деветдесет и три лева и четиридесет и седем стотинки)

1.8. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 964/25.02.2011 година, представляващ № 61710.614.1296 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 672 м², категория на земята - IV (четвърта), в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, при съсед: имоти № № 61710.614.1297, 61710.614.2806 и 61710.614.2721, при начална тръжна цена 687.00 лв. /шестстотин осемдесет и седем лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 188.70 лева (сто осемдесет и осем лева и седемдесет стотинки)

1.9. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 963/25.02.2011 година, представляващ № 61710.614.1299 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 658 м², категория на земята - IV (четвърта), в местността „Исперихски път”, землище на

гр. Разград, при съседни: имоти № № 61710.614.1300, 61710.614.2807, 61710.614.2806 и 61710.614.2721, при начална тръжна цена 672.00 лв. /шестстотин седемдесет и два лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 184.77 лева (сто осемдесет и четири лева и седемдесет и седем стотинки)

1.10. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 1381/06.06.2012 година, представляващ № 61710.614.2806 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 7199 м², категория на земята - IV (четвърта), в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, при съседни: имоти № № 61710.614.1297, 61710.614.1299, 61710.614.2807, 61710.614.2714, 61710.614.2712, 61710.614.1293, 61710.614.2721 и 61710.614.1296, при начална тръжна цена 7343.00 лв. /седем хиляди триста четиридесет и три лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 2021.48 лева (две хиляди двадесет и един лева и четиридесет и осем стотинки)

1.11. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград на имот - частна общинска собственост по АОС № 561/17.07.2009 година, представляващ № 61710.614.2807 по кадастралната карта на гр.Разград, с начин на трайно ползване лозе и площ 675 м², категория на земята - IV (четвърта), в местността „Исперихски път”, землище на гр. Разград, при съседни: имоти № № 61710.614.2808, 61710.614.2714, 61710.614.2806, 61710.614.1299 и 61710.614.1300, при начална тръжна цена 690.00 лв. /шестстотин и деветдесет лева/, представляваща пазарна оценка на земята, определена от оценител на имоти, при данъчна оценка 189.54 лева (сто осемдесет и девет лева и петдесет и четири стотинки)

2. Предлага на кмета на Община Разград да издаде заповеди и да сключи договори със спечелилите търгове за продажба на имоти, описани в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на община Разград и Областен управител на област Разград в седем дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд – Разград.

СТАТИЯ 9

Г-жа МиленаЦанева – Председател на ОбС

Докладна записка с вх. № 335.

Докладна записка от инж.Ценка Христова Таракчиева - Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти-частна общинска собственост в землището на с.Побит камък, община Разград.

Давам думата на госпожа Таракчиева. Само сега земите са в с. Пабит камък.

Г-жа Ценка Таракчиева - зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Получени са заявления за закупуване на 4 броя имоти-частна общинска собственост, представляващи земеделска земя, с начин на трайно ползване нива, находящи се в землището на с.Побит камък, община Разград.

Заявленията са разгледани на заседания на комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, която е приела положително решение.

Затова предлагаме на вашето внимание проект за решение:

Да се проведат публични търгове с тайно наддаване по реда на глава седма от Наредба № 2 на ОбС Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, за продажба на имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. имот №020002 с начин на трайно ползване: нива, с площ 1,939 дка, категория на земята – трета, находящ се в местността „Бельова Кория”, землището на с.Побит камък, при начална тръжна цена 2521,00 лв. /две хиляди петстотин двадесет и един лева/, представляваща текущата пазарна цена на земята, при данъчна оценка в размер на 270,78 лв. /двеста и седемдесет лева и седемдесет и осем стотинки/;

1.2. имот №020003 с начин на трайно ползване: нива, с площ 2,002 дка, категория на земята – трета, находящ се в местността „Бельова Кория”, землището на с.Побит камък, при начална тръжна цена 2603,00 лв./ две хиляди шестстотин и три лева /, представляваща текущата пазарна цена на земята, при данъчна оценка в размер на 279,58 лв. /двеста седемдесет и девет лева и петдесет и осем стотинки/;

1.3. имот №020005 с начин на трайно ползване: нива, с площ 3,884 дка, категория на земята – трета, находящ се в местността „Бельова Кория”, землището на с.Побит камък, при начална тръжна цена 5069,00 лв./ пет хиляди и шестдесет и девет лева/ , представляваща текущата

пазарна цена на земята, при данъчна оценка в размер на 542,40 лв. /петстотин четиридесет и два лева и четиридесет стотинки/;

1.4.имот №020006 с начин на трайно ползване: нива, с площ 3,028 дка, категория на земята – трета, находящ се в местността „Бельова Кория”, землището на с.Побит камък, при начална тръжна цена 3815,00 лв./ три хиляди осемстотин и петнадесет лева/, представляваща текущата пазарна цена на земята, при данъчна оценка в размер на 422,86 лв. /четиристотин двадесет и два лева и осемдесет и шест стотинки/.

Благодаря ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря Ви госпожо Таракчиева. Отново същите постоянни комисии: по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол, по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации и по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство на съвместно заседание разгледаха докладната записка. Госпожо Салим.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

И тази докладна записка както предишната беше подкрепена от двете постоянни комисии, както следва: в комисията по законност с 6 гласа „ЗА”, без „против” и въздържаха се” и в комисията по управление на общинската собственост с 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържаха се” .

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Ахмедов.

Г-н Ирфан Ахмедов – Председател на ПК

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми колеги,

постоянната комисия по околна среда също единодушно подкрепи докладната записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Имате ли въпроси към вносителя? Няма. Становища и изказвания. Също няма. Прекратяваме дебатите и гласуваме поименно.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

29. 07. 2014 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздржал
---	-----------------------	------	----------	-----------

				се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
3.	Димитър Цонев Стефанов	Не участва		
4.	Добринка Иванова Монева	+		
5.	Драгомир Атанасов Николов	Не участва		
6.	Емине Муртаза Ахмед	Не участва		
7.	Зоя Петрова Велкова	Не участва		
8.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Кина Дякова Маринова	+		
11.	Мартин Янков Янков	отсъства		
12.	Милена Дачева Орешкова	Не участва		
13.	Милена Иванова Цанева	+		
14.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Не участва		
15.	Михаил Парашкевов Тодоров	Не участва		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
19.	Наско Стоилов Анастасов	Не участва		
20.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
21.	Никола Джинов Николов	отсъства		
22.	Нурбин Белгинов Османов	Не участва		
23.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
24.	Осман Севджан Ариф	Не участва		
25.	Петко Стоянов Стоянов	+		
26.	Петър Стоянов Василев	Не участва		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	отсъства		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	Не участва		
31.	Теодор Борисов Ролев	Не участва		
32.	Цветан Йосифов Иванов	отсъства		
33.	Цонка Великова Донева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 608**

Община Разград е собственик на имоти - частна общинска собственост, представляващи земеделска земя, с начин на трайно ползване нива, находящи се в землището на с.Побит камък, община Разград, местността „Бельова Кория”, ЕКАТТЕ 56890, както следва:

1. имот №020002 с площ 1,939 дка, категория на земята – трета;

2. имот №020003 с площ 2,002 дка, категория на земята – трета;
3. имот №020005 с площ 3,884 дка, категория на земята - трета;
4. имот № 020006 с площ 3,028 дка., категория на земята – трета.

Изготвени са пазарни оценки на имотите от Невяна Найденова – оценител на земеделски земи и трайни насаждения с рег.№ 810100049 от 01.12.2010 година на Камарата на независимите оценители в България. Издадени са удостоверения за данъчна оценка на имотите по чл.264, ал.1 от ДОПК.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 от ЗМСМА, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 14 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Не приема Докладна записка № 335 /11.07/14.г. от инж.Ценка Христова Таракчиева - Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти-частна общинска собственост в землището на с.Побит камък, община Разград.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

С Т А Т И Я 10

Г-жа МиленаЦанева – Председател на ОбС

Следващата докладна записка е с вх. № 336.

Докладна записка от инж.Ценка Христова Таракчиева - Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти-частна общинска собственост в землището на с.Ясеновец, община Разград.

Заповядайте госпожо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Става въпрос за продажба на четири имоти в землището на с. Ясеновец, трета и четвърта категория. Отново предлагам публични търгове с тайно наддаване за продажба на тези четири имота, при начална тръжна цена пазарните оценки на имотите, които са по-високи от данъчните. Благодаря ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Същите постоянни комисии: по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол, по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации и по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство на съвместно заседание разгледаха докладната записка. Имате думата госпожо Салим. Заповядайте.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

Отново с 6 гласа „ЗА”, без „против” и въздържали се” комисията по законност подкрепи тази докладна записка, а комисията по управление на общинската собственост с 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” .

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Ахмедов.

Г-н Ирфан Ахмедов – Председател на ПК

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми колеги,

Постоянната комисия по околна среда също единодушно подкрепи докладната записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Имате ли въпроси.

Госпожо Таракчиева, има ли проявен инвенститорски към посочените имоти?

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Да. Това го пише и в докладната записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря.

Въпроси има ли? Няма. Становища.

Уважаеми колеги, ако ми позволите аз ще заявя становище както по тази така и по всички докладни записки, които са свързани и имат предмет провеждане на процедури – публичен търг с тайно наддаване за земеделски земи в различни населени места на нашата община. Подкрепям изцяло направените предложения така както всички от вас единодушно подкрепиха в постоянните комисии тези предложения тъй като това е една позитивна тенденция и нашите съграждани е добре да чуят, че формата за управление чрез продажба на общинска земя при проявен инвенстиционен интерес е един добър подход не само за попълване бюджета на общината, но и за разработване / ако мога да използвам този израз/ на земи, които са

четвърта, трета категория, стоят пустеещи. Те не са с наематели и ако ние не реализираме тази позитивна политика ги обричаме да бъдат изкуствено извадени от обръщение, от оборот. Няма да носят полза нито на гражданите, нито на нас. По тази причина аз считам, че ние трябва да подкрепим тази докладна записка и да потвърдим вече проявената позитивна воля на заседание на постоянните комисии. Други становища има ли? Няма. Прекратявам дебата. Подлагам на гласуване поименно докладна записка №336.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

29. 07. 2014 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
3.	Димитър Цонев Стефанов	Не участва		
4.	Добринка Иванова Монева	+		
5.	Драгомир Атанасов Николов	Не участва		
6.	Емине Муртаза Ахмед	Не участва		
7.	Зоя Петрова Велкова	Не участва		
8.	Иво Борисов Димитров	Не участва		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Кина Дякова Маринова	+		
11.	Мартин Янков Янков	отсъства		
12.	Милена Дачева Орешкова	Не участва		
13.	Милена Иванова Цанева	+		
14.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Не участва		
15.	Михаил Парашкевов Тодоров	Не участва		
16.	Музаффер Мустан Хамид	+		
17.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
18.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
19.	Наско Стоилов Анастасов	Не участва		
20.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
21.	Никола Джинов Николов	отсъства		
22.	Нурбин Белгинов Османов	Не участва		
23.	Нюсрет Исет Мустафа - Салим	+		
24.	Осман Севджан Ариф	Не участва		
25.	Петко Стоянов Стоянов	+		
26.	Петър Стоянов Василев	Не участва		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	отсъства		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев	Не участва		

32.	Цветан Йосифов Иванов	отсъства		
33.	Цонка Великова Донева	+		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 609**

Община Разград е собственик на имоти - частна общинска собственост, представляващи земеделска земя, с начин на трайно ползване нива, находящи се в землището на с.Ясеновец, община Разград, местността „Ясак”, ЕКАТТЕ 87624, както следва:

- 1. имот №021701 с площ 1,833 дка, категория на земята – четвърта;**
- 2. имот №021692 с площ 1,783 дка, категория на земята – трета;**
- 3. имот №021080 с площ 1,586 дка, категория на земята - четвърта;**
- 4. имот № 021694 с площ 1,407 дка., категория на земята – трета.**

Изготвени са пазарни оценки на имотите от Невяна Найденова – оценител на земеделски земи и трайни насаждения с рег.№ 810100049 от 01.12.2010 година на Камарата на независимите оценители в България. Издадени са удостоверения за данъчна оценка на имотите по чл.264, ал.1 от ДОПК.

На основание чл.21, ал.1, т.8 във връзка с чл.27, ал.4 от ЗМСМА, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 15 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Не приема Докладна записка № 336/11.07/14.г. от инж.Ценка Христова Таракчиева - Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на имоти-частна общинска собственост в землището на с.Ясеновец, община Разград.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и на Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Колеги, отново се обръщам към вас: с това си поведение наказваме не гласувалите общински съветници по документи, които разглеждахме преди това, наказваме гражданите на община Разград. Гласуването е поименно и аз съм убедена, че всички от тях ще разберат на какво стават

заложници. Апелирам към вас: Да запазим своята добросъвестност и да не обвързваме предишни гласувания с настоящи. Става дума за управление на общинска собственост. Всички сме общински съветници, които трябва да мислят за правилното управление на общинската собственост. Аз ви изслушах за вашите отрицателни мнения ,сега изслушайте и мен в призивите си към вас. Не даваме добър сигнал към обществото, отново подчертавам това ,добре трябва да е ясно всички жители на общината, които очакват от нас разумен подход .Още повече, че вие демонстрирахте своята подкрепа на постоянните комисии.Докладите на председателите на постоянни комисии недвусмислено показаха пълната ви подкрепа за тези докладни записки на постоянни комисии. Тази непоследователност обезсмисля заседанията на постоянните комисии. Процедурните ви подходи не е редно да вземат превес над решението ви по същество.Давам си сметка, че няма да си промените становището, но трябваше да го кажа това ,защото трябва да бъде чуто и от гражданите. Така ,както изслушаха вас във всички отрицателни вотове, които бяха обяснявани до този момент. Въпреки проявената тенденция аз съм длъжна да подложа на обсъждане и на гласуване следващите докладни записки, които са с вносител заместник кмета на община Разград госпожа Таракчиева.

С Т А Т И Я 11

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Докладна записка с вх.№ 337.

Докладна записка от инж.Ценка Христова Таракчиева - Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот-частна общинска собственост в землището на с.Мортагоново, община Разград.

Заповядайте госпожо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви, госпожо Председател. Аз забелязвам някакво лично отношение най – вероятно към мен от съветниците и оттеглям останалите си докладни записки.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

На основание чл.75 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация преди откриване на дебата вносителят има право да оттегли докладни записки.

Докладни записки с №№ :

337- Относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот-частна общинска собственост в землището на с.Мортагоново, община Разград;

338 - Относно: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот-частна общинска собственост в землището на с.Балкански, община Разград и

и 346 -Относно: Допълнение на програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г., приета с Решение №519 по протокол №37/30.01.2014 г. на Общински съвет Разград се оттеглят от вносителя на посоченото правно основание.

С Т А Т И Я 12

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка № 340.

Докладна записка от Хасан Хасанов – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Приемане на общинска програма за закрила на детето за 2014-2015 г.

Заповядайте господин Хасанов.

Г-н Хасан Хасанов – зам.-кмет на Община Разград

Благодаря.

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Ежегодно председателят на Държавната агенция за закрила на детето разработва всяка година проект на Национална програма за закрила на детето, която съвместно с министъра на труда и социалната политика предлага на Министерския съвет.

Националната програма за закрила на детето за 2014 г. е одобрена на 18.06.2014 г.

Съгласно чл. 6, ал. 2, т. 1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, създадената на основание чл. 20а от Закона за закрила на детето Комисия за детето в Община Разград на свое заседание проведено на 27.06.2014 г. е обсъдила стратегическите цели, които да бъдат залегнати при разработването на Общинска програма за закрила на детето за 2014-2015 г.

Предвид всичко това изложено и на основание чл. 21, ал.1, т.12 Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за закрила на детето и чл. 3, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, моля да приемете Общинската програма за закрила на детето за 2014-2015 г.. Завърших. Благодаря.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря господин Хасанов. Постоянната комисия по социална политика, трудова заетост и здравеопазване разгледа докладната записка, както по образование и наука и за младежта, спорта и туризма.

Госпожо Дякова, имате думата.

Г-жа Кина Дякова – Председател на ПК

На заседанието на комисията по социална политика докладната записка и проекта за решение беше подкрепен от 11 души, „против” и „въздържали се” – няма.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Госпожо Арабаджиева.

Г-жа Незиха Арабаджиева – Председател на ПК

Комисията по образование и наука със 7 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се” беше гласуването за докладната записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Музаффер Мустан.

Г-н Музаффер Мустан – Председател на ПК

С 4 гласа „ЗА” без „против” и „въздържали се” комисията подкрепи докладната записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Имате думата за въпроси, след това и становища. Има ли желаещи за въпроси? Няма. Изказвания, предложения и допълнения. Няма. Прекратявам дебата и гласуваме електронно докладна записка №340.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 610

На 18.06.2014 г. е одобрена Националната програма за закрила на детето за 2014 г. Програмата включва дейности в изпълнение на оперативните цели на Националната стратегия за детето 2008-2018 г. Националната стратегия „Визия за деинституционализация на децата в Република България” и Планът за действие за изпълнение на Визията.

Националната програма за закрила на детето за 2014 г. е разработена в синхрон с хоризонталните политики за закрила на детето, като във всички секторни политики – образование,

здравеопазване, правораздаване, социална политика, култура и спорт, са заложени еднакви оперативни цели: Развитие и популяризиране на подходящи услуги за деца и семейства; Премахване и превенция на всякакви форми на насилие срещу деца; Гарантиране правата на децата в уязвимо положение – деца, настанени в институции, деца с увреждания, деца-мигранти, деца от етнически малцинства, деца в конфликт със закона; Гарантиране правото на детето на живот и развитие.

Сформираната със Заповед № 1205 от 01.10.2013 г. на кмета на Община Разград Комисия за детето, на свое заседание, проведено на 27.06.2014 г. е обсъдила стратегическите цели, които да бъдат залегнати при разработването на Общинска програма за закрила на детето за 2014-2015 г.

Общинската програма за закрила на детето следва рамката и оперативните цели на Националната програма за закрила на детето за 2014 г.. Тя е съобразена със същите стратегически документи, както и с Общинската стратегия за развитие на социалните услуги и с останалите общински проекти и програми, насочени към подобряване политиките за детето в общината.

Следвайки Националната програма за закрила на детето, Общинската програма за закрила на детето за 2014-2015 г. обхваща шест приоритетни области: Намаляване на детската бедност; Създаване на условия за социално включване на децата; Подобряване на здравето на децата; Осигуряване на равен достъп до качествена предучилищна подготовка и училищно образование; Превенция и възпитателна дейност; Насърчаване на участието на децата; Спорт, култура и дейности за свободното време.

С писмо вх. № 24-00-322 от 03.07.2014 г. от директорът на Дирекция за социално подпомагане гр. Разград е постъпило предложение в съответствие в съответствие с чл. 21, ал. 1, т. 1 от Закона за закрила на детето за приемане на изготвената Общинска програма за закрила на детето за 2014-2015 г.

Конкретните дейности посочени в Програмата обединяват усилията на общината, дирекция “Социално подпомагане” и различните институции и организации с нестопанска цел, в посока защита и гарантиране основните права на детето, за всички групи деца, съобразно възрастта и социалния статус. В програмата са включени реално изпълними дейности до края на календарната година, за които има осигурени ресурси и възможности за реализация. Програмата е отворена за възникнали нови потребности и възможности.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.12 Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21,

ал. 1, т. 1 от Закона за закрила на детето и чл. 3, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, Общински съвет Разград, с 24 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Приема Общинска програма за закрила на детето за 2014-2015 г. – приложение към настоящото решение.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

ОБЩИНСКА ПРОГРАМА ЗА ЗАКРИЛА НА ДЕТЕТО 2014 – 2015 г.

Приета с Решение № 610 по Протокол № 46 от 29.07. 2014 г. на Общински съвет Разград

I. НАМАЛЯВАНЕ НА ДЕТСКАТА БЕДНОСТ. СЪЗДАВАНЕ НА УСЛОВИЯ ЗА СОЦИАЛНО ВКЛЮЧВАНЕ НА ДЕЦАТА								
Стратегическа цел: 1. Развитие и популяризиране на подходящи услуги за деца и семейства								
Оперативни цели	Дейности	Бюджет/ средства	Срок за изпълнение	Очаквани резултати/ефект	Индикатори		Отговорни институции	
					Текущи стойности	Целеви стойности	Водещи	Партниращи институции
1.1. Гарантиране правото на детето да живее в семейна среда и на контакт и с двамата родители	1.1.1 Развитие на мрежата от социални услуги за деца и семейства	От Републиканския бюджет, предоставяне на социалните услуги като ДДЦ	2014 г.- 2015 г.	Предоставяне на ефективни и качествени социални услуги за деца и техните семейства		Увеличаване броя на услугите в Община Разград	Община Разград	ДСП
	1.1.2 Изработване на карта на социалните услуги за деца и семейства	От Републикански бюджет	2014 г.- 2015 г.	Улеснен достъп до информация за съществуващите услуги за специалисти и ползватели.		Изготвена карта за социалните услуги	РДСП ДСП	Община Разград РЗИ НПО
	1.1.3 Обособяване на защитено място за наблюдавани срещи между детето и родителите. Индивидуална работа и предоставяне на услуги за деца, чиито родители се разделят или са разделени.	От Републикански бюджет	2014 г.- 2015 г.	1. Осигурено правото на контакт на детето и разделящи се родители. 2. Професионално консултиране на родители относно нуждите и интересите на детето. 3. Децата получават консултиране и психологическа подкрепа в този процес		Брой консултирани деца и семейства	ЦОП	Община Разград ОЗД, Училища

	1.1.4 Популяризиране на социалните услуги за деца и семейства	От Републикански бюджет	2014 г.- 2015 г.	По висока информираност на семействата от община Разград за вида услуги и специалисти.		Издадени и разпространени информационни материали за услугите , предоставяни в ЦОП	ЦОП	Община Разград ОЗД
	1.1.5 Оказване на институционална подкрепа за включване на родители с нисък материален и доходен статус в разработени и действащи програми по заетост	От Републикански бюджет Финансиране по ОП РЧР	2014 г.- 2015 г.	Подобряване социално-икономическия на семействата		Превенция на изоставянето на деца	ДБТ ОЗД към ДСП	Община Разград ЦОП
	1.1.6 Подкрепа за формиране на родителски умения сред уязвимите групи родители	По Проект „Социално включване”	2014 г.- 2015 г.	Предоставяне на интегрирани услуги, насочени към превенция на рисковете в семейството и ранното детско развитие по Проект „Социално включване”. Предоставена подкрепа за сформирани на родителски умения	Брой обхванати родители и семейства.	Разкрити услуги в посока реформиране и развитие на родителски умения Разкрити услуги по семейно консултиране и подкрепа Брой обхванати родители и семейства.	Община Разград Отдел „Закрила на детето”	НПО работещи с деца

1.2. Изпълнение на Национална стратегия „Визия за деинституционализация на децата в Република България”	1.2.1 Предоставяне на социалната услуга „приемна грижа”. Обучение и подкрепа на семействата на роднини и близки, при които има настанени деца	По проект „Приеми ме”.	2014 г. 2015 г.	Повишаване на знанията и уменията за грижа за настанените деца.		Брой издадени направления към Екипите по приемна грижа (ЕПГ) за работа със семейства на роднини и близки (обучение, супервизия, консултиране и участие в групи за самопомощ).	ЕПГ към Община Разград ЦОП Разград	МТСП, АСП Община Разград
	1.2.2 Провеждане на индивидуална и групова супервизия на приемните семейства. Създаване на групи за самопомощ	По проект „Приеми ме”.	2014 г. 2015 г.	По-добра подкрепа на приемните семейства в отглеждането и грижата за настанените деца.		Брой проведени супервизии; Брой приемни семейства, включени в групи за самопомощ спрямо общия им брой.	ЕПГ към Община Разград ЦОП Разград	ОЗД
	1.2.3 Проект „Осигуряване на сигурна и стабилна среда за деца и младежи с увреждания в община Разград, чрез предоставяне на социални услуги от резидентен тип”	По Процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG051PO001-5.2.12 „Да не изоставяме нито едно дете”, Компонент 2 „Разкриване на социални услуги в общността”.	2014 г.- 2015 г.	Предоставяне на социални услуги от резидентен тип за деца и младежи		Разкриване на 2 ЦНСТ и 3Ж	Община Разград	ДСП, ОЗД

1.3. „Развитие на системата за планиране и предоставяне на социални услуги на регионално равнище”	1.3.1 Планиране и разкриване на социалните услуги	Републиканския бюджет	2015 г.	1. Разкриване на нови социални услуги: - 2 ЦНСТ и 1 ЗЖ гр. Разград; - Дневен център за деца с увреждане гр. Разград; - ЦСРИ с. Просторно; - ЦНСТ с. Просторно; - ЗЖ с. Просторно. 2. Увеличаване на капацитета на ЦОП гр. Разград.		брой социални услуги в общността	Община Разград	ДСП, ОЗД
1.4. Развитие на услуги за ранна превенция и деинституционализация на грижата	1.4.1 Организиране на информационни кампании сред маргиналните групи за насърчаване на отговорното родителство	Проект за социално включване От Републикански бюджет	2014 г.- 2015 г.	По добра информираност на семействата относно последствията от институционализацията и услугите в общността		Брой проведени информационни кампании	Община Разград, чрез ПСВ ЦОП	ОЗД
	1.4.2 Осъществяване на мерки за ранна превенция на изоставянето чрез осъществяване на психологическа, педагогическа и правна помощ на родители на деца от всички етноси	От Републикански бюджет	2014 г.- 2015 г.	Предотвратяване на изоставянето на деца в ранна детска възраст		Брой обхванати семейства	ЦОП	ОЗД
1.5. Развитие и подобряване на предоставянето на услугата „приемна грижа”	1.5.1 Продължаване на кампанията по набиране, проучване и обучение на приемни семейства, популяризиране на професионалната приемна грижа на територията на общината и настаняване на деца в приемни семейства.	От Републиканския бюджет	2014 г.- 2015 г.	Гарантиране правото на децата да живеят в семейна среда		Брой проучени, одобрени и обучени приемни семейства. Брой настанени деца	ЦОП, ЕПГ	ОЗД

	1.5.2 Подготовка на приемните семейства и децата настанени в тях за процеса на осиновяване	От Републиканския бюджет	2014 г.- 2015 г.	Гарантиране най-добрия интерес на децата, живеещи в приемни семейства, които предстои да бъдат осиновени.		Разработен стандарт при случаи на осиновяване на деца, настанени в приемни семейства към Методиката за условията и начина на предоставяне на социалната услуга „приемна грижа”.	ЦОП, ЕПГ	ОЗД
	1.5.3 Въвеждане на актуализирана Програмата за обучение на кандидатите за приемно семейство и Програмата за обучение на осиновяващи при условията на пълно осиновяване	От Републиканския бюджет	2015 г.	По-добра информираност и подготовка на приемните и осиновителните семейства при случаи на осиновяване на деца, настанени в приемни семейства.		Проведени обучения по актуализираните програми	ЦОП	ОЗД, ЕПГ
	1.5.4 Провеждане на кампании за популяризиране на приемната грижа	От Републиканския бюджет	2014 г.- 2015 г.	По добра информираност на обществото относно приемната грижа		Брой проведени кампании	ЦОП, ЕПГ	ОЗД, Община Разград, БЧК
1.6. Подкрепа за родители, които сами отглеждат децата си и за семействата с деца до 3 год. възраст	1.6.1 Предоставяне на социални услуги и съдействие при търсене на работа за безработни лица - самотни родители (осиновители) и/или майки (осиновителки) с деца до 3-годишна възраст (чл. 53 от ЗНЗ)	От Републиканския бюджет	2014 г.- 2015 г.	Осигуряване на заетост на безработни лица – самотни родители (осиновители) и/или майки (осиновителки) с деца до 3-годишна възраст за срок от 12 месеца. Периодът на субсидиране е не повече от 6 месеца.		Брой лица, на които е оказано съдействие за намиране на работа.	Община Разград ЦОП	ДБТ, ОЗД
Стратегическа цел 2. Премахване и превенция на всякакви форми на насилие срещу деца								

2.1. Създаване на по-добри условия за гарантиране правота на детето на защита от насилие	2.1.1 Провеждане на информационна кампания за превенция на насилието, включително и с популяризиране на НТЛД 116 111 в училищата в Община Разград	От Републиканския бюджет	2014 г.- 2015 г.	Повишена информираност на децата за възможностите за подкрепа.		Брой обхванати деца	ЦОП МКБППМН	Детска педагогическа стая към РУП; училища
	2.1.2 Проследяване на сигнали и случаи за деца, постъпили по Националната телефонна линия за деца (НТЛД) 116 111	От Републиканския бюджет	2014 г.- 2015 г.	Подкрепа и подобряване на предприетите действия за закрила на детето.		Брой получени сигнали за дете в риск; Брой случаи, отворени след проверка на сигналите от НТЛД.	ОЗД към ДСП	Община Разград НПО
2.2. Повишаване на административния капацитет и подобряване на междуинституционалното сътрудничество при работа с уязвими групи деца	2.2.1 Организиране и провеждане на обучения на работещите в учебни и детски заведения за разпознаване белезите на насилие и незабавно сигнализиране на случаите	От Републиканския бюджет	2014 г.- 2015 г.	Повишаване на професионалната компетентност на работещите с деца		Брой проведени обучения, брой обучени специалисти	ЦОП, ОЗД	Община Разград Училища и детски градини
	2.2.2 Осъществяване на случаи на кризисна интервенция и взаимодействие между органите по закрила за снижаване на ефекта от кризисно събитие	От Републиканския бюджет	2014 г.- 2015 г.	Оказване на професионална и своевременна подкрепа		Брой проведени психологични кризисни интервенции	ОЗД, ЦОП	Община Разград
Стратегическа цел 3. Гарантиране правота на децата в уязвимо положение – деца, настанени в институции, деца с увреждания, деца-мигранти, деца от етнически малцинства, деца в конфликт със закона								

3.1. Спазване правата на децата и стандартите за качество на услугите за деца	3.1.1 Мониторинг и оказване на съдействие за извършване на проверки за нарушения правата на детето в специализираните институции и социалните услуги в общността за деца, ЦДГ и училища.	От Републиканския бюджет	2014 г.- 2015 г.	Гарантиране спазването на правата на децата.		Брой извършени проверки	Представител на ДАЗД	Община Разград, Отдел „Закрила на детето” към Дирекция „Социално подпомагане”
Стратегическа цел 4. Гарантиране правото на детето на живот и развитие.								
4.1. Популяризиране правата на детето.	4.1.1 Провеждане на кампании за повишаване информираността сред децата за техните права и към кого да се обърнат за помощ.	От Републиканския бюджет	2014 г.- 2015 г.	Повишена информираност сред децата за техните права и възможности за подкрепа		Брой обхванати деца	Дирекция „Социално подпомагане”, МКБППМН	Община Разград, Учебни заведения
4.2. Повишаване на обществената ангажираност по отношение на намаляване степенята на нараняване при децата при пътни инциденти и битов травматизъм и за превенция на рисковете	4.2.1. Провеждане на Кампания „Детска безопасност – споделена отговорност” – Национален конкурс за детска рисунка и фотография/фотоколаж за деца от 5 до 18 години на тема „Победи опасността”	От Републиканския бюджет	2014 г.	Превенция на рисковете от злоупотреки и наранявания при деца		Брой проведени инициативи	ДАЗД МВР МЗ	Община Разград, училища, ЦДГ, Детска педагогическа стая към РУП
II. ПОДОБРЯВАНЕ ЗДРАВЕТО НА ДЕЦАТА								
Стратегическа цел 1. Развитие и популяризиране на подходящи услуги за деца и семейства								

1.1. Подобряване на майчиното и детското здраве	1.1.1 Повишаване на обхвата с имунизации по Националния имунизационен календар на Р България	От Републиканския бюджет	2014 г.- 2015 г.	Провеждане на беседи и разговори с родители и деца за значението на имунизациите и създаване на мотивация за прилагане на ваксини. Активно издирване на деца, без данни за извършени имунизации и предприемане на мерки за осъществяването им. Осигуряване на мобилен екип за извършване на имунизации в региони и населени места с преобладаващо ромско население и/ или лица живеещи в сходна на ромите ситуация		Брой беседи, брой издирени и имунизирани деца	РЗИ	ОПЛ Медицински специалисти от ЦДГ и училища НПО
	1.1.2 Реализиране на Общинска програма за финансово подпомагане на семейства, двойки и лица с репродуктивни проблеми.	От Общинския бюджет 50 000 лева	2014 г.- 2015 г.	Финансово подпомагане на семейства, двойки и лица с репродуктивни проблеми.		брой одобрени кандидати, брой успешни опити	Община Разград Дирекция „Хуманитарн и дейности”, отдел „Здравеопазване	
	1.1.3. Превенция и профилактика на неинфекциозните болести: затлъстяване, хипертонична болест, захарен диабет на ученици от I до VII клас	От Общинския бюджет	Учебна година 2014/ 2015	Ранно откриване на заболяванията сред подрастващите и предотвратяване на последващите усложнения		брой прегледани ученици, брой новоткрити заболявания, брой насочени към специалисти	Община Разград отдел „Здравеопазване”	медицински специалисти от здравните кабинети
	1.1.4.Профилактика и превенция на гръбначните	От Общинския бюджет	Учебна година 2014/	Ранно идентифициране на измененията по гръбначния стълб и		брой прегледани ученици,	Община Разград Дирекция	

	изкривявания на ученици от I до IV клас		2015	своевременна консултация със специалисти.		брой новооткрити изменения, брой консултирани със специалисти	„Хуманитарн и дейности”, отдел „Здравеопазване	
	1.1.5. Подпомагане процеса на утвърждаване ролята на здравния медиатор при посредническата му дейност между здравните институции и уязвимите малцинствени групи		2014г. 2015г.	Увеличаване броя на здравните медиатори за подобряване на предлаганите здравни услуги		брой здравни медиатори брой обхванати семейства и деца	Община Разград отдел „Здравеопазване”	
1.2. Превенция на рисковото поведение и промотиране на здравето сред децата	1.2.1. Провеждане на кампании и консултации по проблемите на алкохола и наркотиците. Повишаване на информираността на децата за разпространението на СПИН, болести предавани по полов път, злоупотреба с психоактивни вещества	От Републиканския бюджет	2014 г.- 2015 г.	Придобити знания, повишена информираност на учениците за въздействието върху растящия им организъм.		Брой проведени кампании; Разработени и/или разпространени информационни материали	РЗИ ЦОП	ПИЦ Педагогически съветници от училища БЧК
	1.2.2. Провеждане на конкурс за най-добро послание „Живот без дрога” и „Детска академия за безопасност”.		Учебна година 2014/ 2015 г.	Популяризиране на проблемите сред подрастващите		Брой обхванати деца Брой УЗ	ОД МВР РУП РИО на МОН	ОБСНВ, ПИЦ Училища на територията на община Разград
	1.2.3. Провеждане на информационна кампания по случай Световния ден за борба с наркоманиите и	От Републиканския бюджет	2014 г.- 2015 г.	Информираност за вредите от употребата на психоактивни вещества		Брой проведени кампании; Брой обхванати деца.	ОБСНВ ПИЦ	РЗИ, БМЧК Община Разград Училища на територията на община Разград

	Международния ден за борба с тютюнопушенето.							
	1.2.4. Провеждане на превантивни кампании в училищата. Превенция на злоупотребата с тютюн, алкохол и наркотични вещества.	От Републиканския бюджет	2014 г.- 2015 г.	Превенция на употребата на наркотични вещества		Всички училища на територията на община Разград	ОБСНВ ПИЦ	Отдел „Образование” училища
	1.2.5. Провеждане на обучение на всички мед.специалисти и педагогически съветници от училищата в гр.Разград на тема:”Зависимости и интервенции при зависими поведения в училищна среда.	От Републиканския бюджет	2014 г.- 2015 г.	Как да се справят и как да реагират адекватно съответните специалисти при зависимо поведение в училищна среда.		Брой проведени обучения, брой обучени специалисти	ОБСНВ ПИЦ	Отдел „Здравеопазване” училища
	1.2.6. Провеждане на обучение на служители от сектори” Пътна полиция”и „Престъпления по пътищата”, относно въздействието на наркотичните вещества върху водачите на МПС.	От Републиканския бюджет	2014 г.- 2015 г.	Как да разпознават симптомите при водачите употребили наркотични вещества.		Брой обхванати и обучени специалисти.	ОБСНВ ПИЦ	РУП
	1.2.7.Разработване и приемане на Общинска програма за превенция и профилактика на зависимостите: алкохолизъм, тютюнопушене и неинфекциозните болести сред подрастващите	От общинския бюджет	2014 г.- 2015 г.	Повишаване информираността и знанията на подрастващите по отношение на риска за здравето от употребата на алкохол, тютюн и наркотици		брой изнесени здравни беседи, брой участници брой презентации, брой изготвени брошури, диглани и др. информационни материали	Община Разград Дирекция „Хуманитарн и дейности” Отдел „Здравеопазване”	
Стратегическа цел 2. Премахване и превенция на всякакви форми на насилие срещу деца								

2.1. Повишаване знанията и уменията на медицинските кадри за адекватна и своевременно а подкрепа на дете в риск	2.1.1. Своевременно подаване на информация получена в РЗИ към личните лекари и работещите в здравни заведения за дете в риск, с оглед повишаване на вниманието им при оказване на медицинското обслужване.	От Републиканския бюджет	2014 г.- 2015 г.	Заостряне вниманието на ОПЛ и мед. специалисти и сигнализиране на съответните органи при установяване на дете в риск. Оказване на своевременна помощ.		Брой установени деца	РЗИ	Отдел „Здравеопазване” ОЗД ОПЛ
III. ОСИГУРЯВАНЕ НА РАВЕН ДОСТЪП ДО КАЧЕСТВЕНА ПРЕДУЧИЛИЩНА ПОДГОТОВКА И УЧИЛИЩНО ОБРАЗОВАНИЕ								
Стратегическа цел: 1. Развитие и популяризиране на подходящи услуги за деца и семейства								
1.1. Развитие на различни видове и форми на услуги за обхващане на децата в образователната система	1.1.1 Извънкласни дейности и инициативи в училищата на община Разград за свободното време на учениците	Програма „Успех”	2014 г.	Да направим училището привлекателно за младите хора чрез прилагане на различни форми на обучение за изграждане на социални, граждански и образователни компетентности.	Брой УЗ и ученици, участвали в програмата	Разработени програми и инициативи	УЗ в Община Разград	РИО-Разград, Отдел „Образование”, НПО
	1.1.2. Обучение на учители за формиране на знания, умения и компетентности за работа в интеркултурна среда.	По Проект „Квалификация на педагогическите специалисти” по ОП „РЧР”.	2014 г.	Наличие на педагогически кадри, подготвени за работа с деца от етносите.	Брой обучени педагози		Училища	РИО-Разград
	1.1.3 Реализиране на Плана за превенция и намаляване дела на отпадащите и преждевременно напусналите образователната система в община Разград	От общинския бюджет	2014 г.- 2015 г.	Постигане на по-пълнен обхват на децата в предучилищна възраст и намаляване на дела на отпадналите и преждевременно напусналите образователната система.	Брой обхванати деца		Отдел „Образование”	Детски градини и УЗ в община Разград
1.2. Подобряване условията за спорт в	1.2.1 Извършване на ремонт на физкултурни салони в училищата	От бюджетите на училищата	2014- 2015 г.	Подобряване спортната база в учебните заведения.	Брой ремонтирани през годината	По-добри условия и възможности за спорт	УЗ в Община Разград	Отдел „Образование”

образователната система					физкултурни салони			
	1.2.2 Провеждане на тематични спортни състезания и празници с участие на деца и ученици в детските градини и училищата на община Разград.	От общинския бюджет и училищните бюджети	2014-2015 г.	По-голям брой деца и ученици, обхванати в спортни занимания.	Брой спортни състезания и брой включени деца и ученици	Създадени предпоставки за здравословен начин на живот	УЗ, ЦДГ, Община Разград	Отдел „Образование” УСШ
	1.2.3 Реализиране на проекти за развитие на физическото възпитание и спорта в общинските училища и детски градини	От Републиканския бюджет	2014г.-2015 г.	Материално –техническо осигуряване на училища и детски градини /спортни уреди, пособия/. Подобряване на физическата активност и здраве на децата.	брой одобрени и финансиран и проекти; Брой обхванати деца в спортни дейности	Участие на повече деца в спортносъстезателни дейности с цел подобряване на тяхната здраве.	Общински училища и детски градини	Отдел „Образование”, РИО
Стратегическа цел 2. Премахване и превенция на всякакви форми на насилие срещу деца								
2.1 Създаване и развитие на различни форми, модели и инструменти за превенция на насилието и работа с деца, жертви на насилие	2.1.1. Обучение на педагогическия персонал за превенция на училищното насилие и агресията	по Проект „Квалификация на педагогическите специалисти” по ОП „РЧР”.	2014 г.	Повишаване квалификацията на учителите и формите на умения за справяне с проявите на училищен тормоз.	Брой обучени педагози		Училища	РИО-Разград
	2.1.2 Провеждане на обучения ученици, за начините за взаимодействие с органите за закрила на детето	От общинския бюджет	2014 г.-2015 г.	Подобрено взаимодействие и информираност за функциите и възможностите за подкрепа между институциите.	Брой включени ученици	Разработен тематичен модул.	УЗ от Община Разград ЦОП	Отдел „Образование” при Община Разград
	2.1.3 Провеждане на обучения за учители и учителските екипи, за начините за взаимодействие с органите за закрила на детето	От общинския бюджет	2014 г.-2015 г.	Подобрено взаимодействие и информираност за функциите и възможностите за подкрепа между институциите.	Брой включени учители	Разработен тематичен модул.	Община Разград, УЗ от Община Разград ЦОП	РИО-Разград

Стратегическа цел 3. Гарантиране правата на децата в уязвимо положение – деца, настанени в институции, деца с увреждания, деца-мигранти, деца от етнически малцинства, деца в конфликт със закона								
1.3. Подобряване на условията за достъп и обучението на децата със СОП в масовите училища	1.3.1 Реализиране на дейности и проекти в УЗ и ЦДГ на проекти за подобряване на ресурсите – човешки и материални, за включващо/приобщаващо образование	Проектно, общинско и училищно финансиране	2014 г.-2015 г.	Създаване на по-добри условия и подкрепяща среда в общообразователните училища на община Разград за обучение на деца със СОП	Брой учебни и детски заведения с реализиран и дейности.	Подобрени условия за включващо образование	УЗ и ЦДГ от Община Разград	Отдел „Образование”, Ресурсен център, НПО
	1.3.2. Обучение на учители за формиране на знания, умения и компетентности за работа с деца и ученици със специални образователни потребности.	По Проект „Квалификация на педагогическите специалисти” по ОП „РЧР”.	2014 г.		Брой обучени педагози	Повишен брой на обучени учители за работа с деца със СОП	Училища, детски градини	РИО-Разград
IV. ПРЕВЕНЦИЯ И ВЪЗПИТАТЕЛНА ДЕЙНОСТ								
Стратегическа цел 1: Развитие и популяризиране на подходящи услуги за деца и семейства								
1.1 Развитие и популяризиране на подходящи услуги за деца в досег до правораздавателната/съдебна система и проследяване на сигналите за деца по Националния телефонна	1.1.1 Продължаване дейността на Консултативния кабинет по проблемите на детската личност, към МКБППМН.	От бюджета на МКБППМН	2014 г.-2015 г.	Оказване на психологическа и педагогическа подкрепа на деца с асоциално поведение и техните семейства	Брой консултирани деца и родители	Постигната корекция в поведението	МКБППМН	ОЗД
	1.1.2 Популяризиране на единен общоевропейски номер 116 000 за изчезнали деца.	По проекти програми	2014 г.-2015 г.	Повишаване на информираността и чувствителността към проблема		Популяризиран единен общоевропейски номер 116 000 за изчезнали деца сред деца и ученици	ОЗД, ЦОП, УЗ	ДАЗД

линия за изчезнали деца 116 000								
Стратегическа цел 2: Премахване и превенция на всякакви форми на насилие срещу деца								
2.1. Подобряване на законодателн ата рамка и на формите за превенция и подкрепа в случаи на насилие над дете	2.1.1 Прилагане на утвърдения Механизъм за превенция на агресията и тормоза сред учащите се в УЗ.	От бюджета на УЗ	2014 г.- 2015 г.	Намаляване случаите на детска агресия и училищен тормоз.		Ефективна превенция и адекватна реакция на случаите на агресия и тормоз.	МКБППМН и училища	Отдел „Образование”, Община Разград, РИО-Разград
	2.1.2. Формиране на „ателиета” в основните училища на община Разград – обучение на тема „Стрес”, „Емоции”	проект „Психосоциална подкрепа” на БЧК по Програма „Партньори за социална промяна”	2014 г.	Намаляване уязвимостта на децата и справяне със стреса.	Брой участващи ученици	Изградени умения за разпознаване и преодоляване на негативните емоции	Училища, БЧК	Отдел „Образование”
	2.1.3. Утвърждаване в УЗ на Механизъм за превенция на агресията и тормоза сред учащите се.	От бюджета на УЗ	2014 г.- 2015 г.	Изработване и прилагане на във всяко училище на действен механизъм за превенция на агресията и тормоза		Брой решени случаи	МКБППМН	РИО на МОН
	2.1.4. Оказване на методическа и консултативна помощ в работата на Училищните комисии по превенция на ППМН.	От бюджета на МКБППМН	2014 г.- 2015 г.	Подпомагане и координиране работата на УКПППМН		Брой проведени обучения консултации и др. Качество на дейност на УКПППМН	МКБППМН	УЗ
	2.1.5. Активна подкрепа на педагогическите съветници от УЗ, чрез дейностите на Клуба на педагогически съветник.	От бюджета на МКБППМН	2014 г.- 2015 г.	Повишаване компетентността и уменията на педагогически съветници по проблема		Брой проведени дейности. Качество на инд. работа на ПС	МКБППМН	УЗ

2.2. Актуализиране и развитие на Националната програма „Работа на полицията в училищата“	2.2.1 Изпълнение на Национална програма „Работа на полицията в училищата“.		Учебна 2014 г.- 2015 г.	Повишаване информираността на подрастващите		Брой обхванати деца Брой УЗ	РУП	Училища на територията на община Разград
Стратегическа цел 3. Гарантиране правата на децата в уязвимо положение – деца, настанени в институции, деца с увреждания, деца-мигранти, деца от етнически малцинства, деца в конфликт със закона								
3.1. Гарантиране на ефективна система за детско правосъдие в условия на междуйнституционално сътрудничество	3.1.1. Осъществяване на индивидуална корекционно-възпитателна дейност с децата в конфликт със закона	От бюджета на МКБППМН	2014-2015 г.	Коригиране на противоправното поведение на деца с противообществени прояви		Брой обхванати деца	МКБППМН	
V. НАСЪРЧАВАНЕ НА УЧАСТИЕТО НА ДЕЦАТА								
Създаване на цялостна система от мерки за дългосрочно осъществяване - законодателство и политики								
1.1 Включване на децата в обучителни модули по различни теми	1.1.1 Провеждане на кампания „Детето, законът, институциите“	От общинския бюджет	2014-2015 г.	Повишаване гражданските компетентности на децата		Брой обхванати училища на територията на община Разград; Брой деца/ученици	ПКБППМН	Отдел „Образование“
	1.1.2. Популяризиране и мултиплициране на добри практики на младежка гражданска активност чрез организиране и участие в национални, регионални и общински	В рамките на бюджета	2014-2015 г.	Повишаване гражданската активност и отговорност на ученици.		Брой ученици, участвали във форуми; Брой инициативи	Община Разград, Отдел „Образование“, ЦУТНТ	

	форуми.							
	1.1.3 „Еколято 2014” и „Детска академия по безопасност”. „Млад огнеборец”, спортен модул на „Живот без дрога”.	В рамките на бюджета	2014 г.- 2015 г.	Повишен брой деца, участващи в извънучилищни мероприятия		Брой обхванати деца	ЦУТНТ, РУ „Полиция”	Отдел „Образование” към Община Разград
1.2 Изграждане на постоянно действаща система за директни консултации с деца, чиято основна задача е регистриран е на мненията на децата, с фокус върху гарантиране то на техните права и участието им при изграждане на политики	1.2.1 Развиване дейността на Ученически общински съвет.	Програми, проекти, от общински бюджет	2014 г.- 2015 г.	Реално детско участие в процесите на вземане на решения	Брой ученици Брой инициативи	Създадени възможности за детско участие	УЗ	Отдел „Образование”, ЦУТНТ , НПО
	1.2.2 Разгръщане на дейността на Младежки консултативен съвет към МКБППМН и Младежки съвет по наркотични вещества, и прилагане на програми за превенция на употребата и злоупотребата с наркотични и психоактивни вещества сред децата.	От общинския бюджет	2014 г.- 2015 г.	Превенция на употребата и злоупотребата с наркотични и психоактивни вещества сред децата		Брой обхванати училища и създадени възможности за младежко участие в превантивните дейности	ОБСНВ, ПИЦ МКБППМН	
Стратегическа цел 4. Гарантиране правото на детето на живот и развитие.								
1. Включване в Националната кампания „Детската безопасност – споделена отговорност и грижа” .	1.1. Участие на училища и детски градини от община Разград в кампанията с различни инициативи.	В рамките на бюджета на училищата /детските градини	2014 г.- 2015 г.	Повишаване обществената ангажираност по отношение на детската безопасност. Превенция на рисковете от злополуки.	Брой инициатив и Брой включени деца	По-голяма информираност на децата и изградени умения за предпазване от опасностите в бита.	Училища, детски градини	Отдел „Образование” Община Разград

	1.2. Реализиране на планирани занятия и ситуации в УЗ и ДГ по БДП /Безопасност на движението по пътищата/.	В рамките на бюджета на училищата /детските градини	2014 г.- 2015 г.	Повишаване обществената ангажираност и на безопасността на движението по пътищата.	Брой инициативи, брой включени деца	Намаляване на пътните инциденти с деца и насочване вниманието на родителите към тяхната безопасност.	Училища, детски градини	Отдел „Образование” Община Разград, ЦУТНТ
VI. СПОРТ, КУЛТУРА И ДЕЙНОСТИ ЗА СВОБОДНОТО ВРЕМЕ								
1.1. Създаване на условия и възможности за участие в безплатни занимания с физически упражнения и спорт	1.1.1. Насърчаване на децата за включване в школи и клубове по различни видове спорт.	В рамките на бюджета	2014 г.- 2015 г.	Повишаване броя на децата, занимаващи се със спортна дейност.		Подобряване физическото и психическото здраве на децата.	УСШ, спортни клубове	Отдел „Образование” Община Разград, РИО-Разград
1.2. Насърчаване изявата на децата с изявени дарби	1.2.1 Стимулиране на деца с изявени дарби чрез предоставяне на стипендии и еднократно финансово подпомагане по Програмата на мерките за закрила на децата с изявени дарби за 2014 г.	От Републиканския бюджет	2014 г.- 2015 г.	Реализиране на децата с изявени дарби.	Брой стипендии	Размер на изразходваните средства, брой обхванати деца от мерките.	ДАЗД МВР МЗ	Отдел „Образование” Община Разград

1.3. Достъп на всички деца до културни дейности и дейности за свободното време	1.3.1 Осигуряване на условия за участие на деца в дейности в сферата на изкуството, науката и техниката – обслужващи звена, школи, състави, клубове, курсове и кръжоци.	В рамките на бюджетите на съответните обслужващи звена, състави и културни институти	2014 г.- 2015г.	Повишаване на броя на обхванатите деца в извънкласни дейности и на образователните проекти за деца.	Брой извънкласни дейности; Брой деца включени в тях;	Създадени условия за достъп до образователни услуги за свободното време на децата и учениците	Отдел „Образование” ИУЗ	културни институти, читалища, НПО
---	---	--	-----------------	---	--	---	-------------------------	-----------------------------------

СТАТИЯ 13

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Докладна записка № 341.

Докладна записка от Хасан Хасанов – зам.-кмет на Община Разград

Относно: Увеличаване капацитета на Център за обществена подкрепа гр. Разград.

Заповядайте господин Хасанов.

Г-н Хасан Хасанов – зам.-кмет на Община Разград

Благодаря.

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Със Заповед на Изпълнителния директор на Агенция за социално подпомагане в гр. Разград е открит Център за обществена подкрепа /ЦОП/, който предоставя комплекс от социални услуги предназначени за деца и семейства с цел предотвратяване на изоставянето на децата и настаняването им в специализирани институции.

Към момента в Центъра за обществена подкрепа гр. Разград се предоставя педагогическа, психологическа и социална подкрепа на деца в риск и техните семейства.

В резултат на установена през 2013 г. и началото на 2014 г. трайна тенденция за предоставяне на социални услуги от ЦОП гр. Разград на 60-65 деца и семейства.

Имайки предвид това молим да бъде увеличена бройката на децата или семействата, които са обслужвани в Центъра за обществена подкрепа гр. Разград - да се увеличи от 45 на 60, считано от 01.01. 2015 г.

Благодаря. Завърших.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря господин Хасанов. Ще помоля госпожа Дякова като председател на постоянната комисия по социална политика, трудова заетост и здравеопазване да ни информира за гласуването на тази докладна записка в комисията.

Г-жа Кина Дякова – Председател на ПК

В комисията по социална политика докладната записка и проекта за решение са подкрепени с 11 гласа „ЗА”, „против” и „въздържали се” няма.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Уважаеми колеги, пристъпваме към дебата на тази докладна записка. Въпроси имате ли към вносителя? На изслушването в постоянната комисия по социална политика присъства и господин

Аврамов, който обоснова защо е необходимо да се увеличи капацитета. Да, господин Хасанов.

Г-н Хасан Хасанов – зам.-кмет на Община Разград
Само за една корекция, ако разрешите.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Да.

Г-н Хасан Хасанов – зам.-кмет на Община Разград
В решението т.2 е записано „задължава”. Думата „задължава” да се промени с думата „възлага”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
„Възлага”. Да, Вие като вносител имате право да направите такова предложение.

Г-н Хасан Хасанов – зам.-кмет на Община Разград
Благодаря.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Така, че колеги когато дискутираме диспозитива на решението точка втора наистина за прецизност се възлага на кмета. Има ли желаещи да заявят позиция? Да, госпожо Монева заповядайте.

Г-жа Добринка Монева – ПП „БСП”
Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми колеги,

Аз искам да изразя личната си подкрепа към докладната записка и към проекта за решение, но и на Комисията по обществен ред и сигурност. Много задълбочено беше обсъдена работата на Центъра за обществена подкрепа, с доклада на директора на Центъра за обществена подкрепа за извършената изключително ценна педагогическа, психологическа и социална подкрепа на децата в риск и на семействата в риск. Единодушно Комисията за обществен ред и сигурност подкрепя решението, което се предлага за увеличение на капацитета. Затова искам да изразя позициите и на комисията за пълна подкрепа на докладната записка и решението.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Благодаря Ви.

Уважаеми колеги, други становища? Няма. Аз също се присъединявам изцяло към диспозитива. Напълно заслужено е да бъде

поощрено това начинание тъй като се указа, че Центъра за обществена подкрепа е един много добре работещ, съвместно и със социалната ни комисия, който за наша работност разширява дейността си. По този начин ще бъдат разкрити и нови работни места. Прекратявам дебата по докладна записка № 341 и пристъпваме към нейното гласуване. То е електронно.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 611

През 2008 г. след проучване на потребностите от алтернативни социални услуги в Община Разград със Заповед №.РД 01-36/09.01.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенция за социално подпомагане в гр. Разград е открит Център за обществена подкрепа /ЦОП/.

ЦОП гр. Разград е социална услуга, делегирана държавна дейност с капацитет 45 места, която след проведен конкурс по реда на Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане е възложена за управление на Сдружение „Жанета” гр. Разград.

Към момента в ЦОП гр. Разград се предоставя педагогическа, психологическа и социална подкрепа на деца в риск и техните семейства. Специалистите подкрепят процеса на реинтеграция, осъществяват превенция на изоставянето на деца, превенция на рисково поведение, на насилие над деца и на отпадане от училище. ЦОП активно работи с приемни родители и деца, обучава и подкрепя кандидат осиноводители и осиновени деца.

Необходимостта от професионална подкрепа, чрез предоставяне на съпътстващи услуги на децата и младежите с увреждания е от изключително значение, поради което ЦОП гр. Разград е активен участник, като оказва активно съдействие за по-добрата интеграция и социализация на децата и младежите изведени от специализирани институции в съответствие с Националната стратегия „Визия за деинституционализация на децата в Република България” и първия приоритет при изпълнение на документа - деинституционализацията на децата с увреждания, настанени в домовете за деца с умствени увреждания и децата с увреждания над 3 години, настанени в домовете за медико-социални грижи.

В резултат на установена през 2013 г и началото на 2014 г. трайна тенденция за предоставяне на социални услуги от ЦОП гр. Разград на 60-65 деца и семейства, насочени с направления от Дирекция за социално подпомагане гр. Разград, на свое заседание проведено на 28.03.2014 г. Обществения съвет по социално подпомагане, определен с Решение № 337 по Протокол № 24 от

29.04.2013 г. на Общински съвет Разград е обсъдил потребността и е предложил да бъде внесено до кмета на Община Разград предложение за увеличаване капацитета на социалната услуга.

До кмета на Община Разград от Изпълнителния директор на Сдружението е внесена Докладна записка вх. № 63-00-54 от 02.04.2014 г., с предложение за промяна в капацитета на ЦОП гр. Разград от 45 на 60 места, поради непрекъснатото увеличаване броя на клиентите, с които работят. Предложението е разгледано и на проведено на 30.04.2014 г. заседание на сформирания със Заповед № 1205 от 01.10.2013 г. на кмета на Община Разград Комисия за детето.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл. 36в, ал. 3, т. 1 от Правилника за прилагане на Закона за социално подпомагане, Общински съвет Разград, с 25 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ

1. Дава съгласие капацитетът на Център за обществена подкрепа гр. Разград да се увеличи от 45 на 60 места, считано от 01.01.2015 г.

2. Възлага кмета на Община Разград да изпрати решението на директора на Регионална дирекция за социално подпомагане гр. Разград за изготвяне на предложение до изпълнителния директор на Агенцията за социално подпомагане.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

С това приключихме изпълнението на дневния ред по точка първа.

ПО ТОЧКА ВТОРА

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Уважаеми колеги, по точка втора има включено в дневния ред изслушване Да заповядайте господин Димитров.

Г-н Иво Димитров - КП „СК-СДС, ДСБ”

По точка първа искам само да направя едно изказване като ръководител на група на Синята коалиция, защото тук ...

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Момент, само уточнете. Точка първа е много широко понятие. Тя съдържа 15 докладни записки.

Г-н Иво Димитров - КП „СК-СДС, ДСБ”

По всяко време на заседанието по Правилник ръководителите на групи могат да направят

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Да, аз не Ви оспорвам правото. Питам само конкретно или въобще. Добре. Заповядайте.

Г-н Иво Димитров - КП „СК-СДС, ДСБ”

Защото тук извън микрофона беше зададен въпроса: Защо /от председателя на постоянната комисия по управление на общинската собственост- госпожа Нюсрет Салим/ Защо всъщност не участваме в гласуването?

Аз мога да кажа защо аз съм го направил. Защото не мога да се съглася, че не трябва да има обвързване между предишни гласувания и гласуванията, които се правят в момента. Защото всяко гласуване предопределя политиката, която ще води всеки един общински съветник при следващите гласувания. И ако той приема някое гласуване за вредно за обществения интерес всяко следващо гласуване, което го обслужва трябва да гласува „против” или да не участва в това гласуване като остави отговорността за това на общинските съветници, които са взели това глупаво решение. Какво означава да бъде гласувано

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Господин Димитров, дори и на ръководителите на групи не е позволено да правят такива квалификации.

Г-н Иво Димитров - КП „СК-СДС, ДСБ”

Извинявайте за думата „глупаво”. Недобре обмислено решение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Според Вас.

Г-н Иво Димитров - КП „СК-СДС, ДСБ”

Според мен, да. Неможе да очаквате от хора, които /пак търсят точния термин / са наясно с това за какво са ги избрали в този Общински съвет, какви клетви са положили, в името на кого работят да разпродават общинската собственост и вместо приходите от продажбата на тази обща собственост да отиват за училища, за детски градини, за културни институции, за финансиране на Дома за възрастни хора, за изграждане и

ремонт на инфраструктурата да се разпродава земята, която е общинска собственост и парите, приходите от тази продажба да отиват за ядене, пиене, за пране на шорти. Неможе да очаквате, че хората гласували „против” това ще ви осигуряват мнозинство. Защото за пореден път тук в тази зала сме свидетели как общински съветници стоят само за да обслужат определена докладна записка и след това изчезват. Как се протакат заседанията за да може да се съберат същите тези хора за да гласуват определено пак по мое мнение решение, което не е в полза на обществото. Не е в полза на хората на града. И след това да се говори, че останалите саботирали решенията на Общинския съвет. Е няма как да стане, да се съгласяваме с такова разпродаване и такова необмислено харчене, защото тези пари от тази собственост ще отидат за вода, за енергия, за ядене, за храна и нищо няма да остане. Ние не сме последните хора в тази Община за да си позволим да кажем: След нас потоп. След нас ще дойдат други хора и всеки един от нас като върви по улицата трябва да може да отговори: Защо е гласувал по определен начин. Аз го правя оттук, но всеки един от вас трябва да може да отговори на хората, които са го избрали, защо е постъпил по определен начин. Неможе да се биеш в гърдите и да викаш, че си социалист като финансираш Професионални клубове, за сметка на разпродажбата на общинска собственост, за сметка на недофинансиране на общински заведения, на училища, на детски градини и да викаш, че си най-социалния в този Общински съвет. Благодаря Ви много.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

И аз Ви благодаря ,господин Димитров. И само една реплика, ако ми позволите: Аз не Ви се карам за Вашето мнение, не ми се карайте и Вие за моето. Всеки има право на позиция. Не ми пролича да е така, но щом казвате, с този тон, а всеки един от колегите има право да защитава определена позиция. Единственото за което ви моля е да има последователност в позициите и това, което се изразява в постоянните комисии да бъде адекватно съответстващо на позицията тук. Не заради друго господин Димитров, а просто за да не си губим времето, да вземаме решения, които след това са коренно противоположни.

Един път имате право да се изкажете дори и като ръководител на група.

Приключихме с точка първа.

Госпожо Радославова сега с ВасГосподин Димитров, ще Ви помоля да запазим тишина.

ПО ТОЧКА ВТОРА

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Госпожо Радославова, с Вас трябва да решим един въпрос. Втора точка е отговор на Вашето питане. Обаче, с Ваше съгласие аз събрах просто като изтеглих докладната ,че не му напомних за питането. С наше позволение господин кметът вече е в разход по другите задачи, които му разрешихме той да изпълнява. Така, че ако някой от присъстващите заместник- кметове има готовност, но аз мисля, че те нямат ,защото въпросът Ви е точно до кмета на общината. Остава да Ви отговори на питането или в писмен вид да го развие, но Вие нямате такова искане в задаването на въпроса. Така, че в следващото заседание, което ще бъде на 29 август ще получите отговор на Вашия въпрос. Просто в момента той беше освободен от нашето заседание.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ”

Да разбирам ли, че създаваме прецедент по този начин, защото в нашия Правилник пише, че ...

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Не, не създаваме прецедент.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ”

На втората сесия след задаване на питането би трябвало да получа отговор.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Да, така е. На втората сесия трябва да получите отговор, както и трябва колегите общински съветници трябва да участват ,за да не се броим постоянно за кворума. Случват се такива неща. Просто вероятно и той е пропуснал, че има такава точка в дневния ред ,за което моля да го извините. Ще получите отговор на Вашия въпрос.

Сега ще преминем към трета точка.

ПО ТОЧКА ТРЕТА ТЕКУЩИ

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Имам информация, която касае дейността на Общинския съвет, за всеки един от вас тя е важна. Приложени са три отчета на различни институции:

= Отчет за дейността на Комисията за финансово подпомагане през първото полугодие на 2014 година;

= Информация за изпълнение на Годишния план за дейността по вътрешен одит. Това е регулярна информация, която получаваме. Много точно и своевременно от главния вътрешен одитор госпожа Илиева.

= Информация с вх.№ 358 от Кмета на Общината, относно: Напредъка по изпълнявани проекти от Община Разград и нейните второстепенни разпоредители, финансирани по Оперативни програми към 17.07. 2014 година.

Много е интересна информацията. Препоръчвам ви да се запознаете с нея,на разположение е в звеното е и е хубаво всеки един от вас да има представа докъде са стигнали тези проекти ,за които ние сме гласували.

= Четвъртата информация е Изпълнението на бюджета на Община Разград към 30.06. 2014 г.. Тя ви е раздадена и е в изпълнение на наше решение от последната сесия, с което задължихме кмета на тримесечие да представя тази информация, чрез промяна в Наредба №15.

В раздела „Съдебни информации” ви уведомявам, че срещу наше решение № 583 по Протокол №44 от 24.06. 2014 г. за поемане на дългосрочен общински дълг беше подадена жалба от гражданин жалбоподател, който твърди, че решението е в процесуални и материално – правни нарушения. Жалбата е разгледана в Административен съд Разград, по която е образувано административно дело 147 по описа на съда за 2014 година. От страна на общинския съвет, който е взел решението, е направено възражение, че жалбата е процесуално недопустима като подадена срещу акт, който не подлежи на съдебен контрол, от неправоимащо лице и без наличие на обоснован правен интерес. Нашите доводи са напълно възприети и възпроизведени от съда в Определение № 127/ 24.07. 2014 г., с което се оставя без разглеждане жалбата.Производството е прекратено. Определението е висящо, в срока за обжалване.

Отделно от това ви уведомявам, че /вече извън раздела „Съдебни информации”/ във връзка с наше решение по структуриране и оптимизиране на материалната учебна база е публикувана в Държавен вестник Заповед № РД – 09- 1044/14. 07. 2014 г. на Министъра на Министерството на образованието и науката. Това решение на Министъра обаче не е свързано все още пряко с нашето решение, в което ние не предлагаме сливане на учебни заведения, а само преместване на едното в учебната база на другото учебно заведение. Тази Заповед касае сливането на две училища. Тя също е в процес, в срок за обжалване. Не е влязла в сила, но ако тя влезе в сила просто за информация следващата стъпка е тъй като се касае за база държавна собственост, която е предоставена за ползване на новообразуваното учебно заведение е част от тази държавна общинска собственост да бъде преобразувана в общинска такава, след което да се разпоредим ние. Ако се направи предложение за преобразуването на тази държавна собственост общинска ще трябва да се произнесем и ние и да имаме санкция в тази насока дали приемаме или не приемаме. След това вече ако приемем да се предостави на Математическа гимназия. Това са стъпките, които трябва да бъдат извървяни.

И последно, което имам да ви уведомя за периода между двете сесии : знаете, че част от дейността на общинския съвет е свързана с публични изяви, с израз на уважение към различни инициативи, частни, на отделни институции ,колективи и органи.

Уведомявам ви, че присъствахме по покана на кмета на Община Лозница на първата проява от Българска асоциация на малинопроизводителите. Колегите от Община Лозница направиха чудесен празник,за което ги поздравявам .Имаше една много хубава и много мащабна програма. За съжаление времето не беше много благосклонно и не позволи всички мероприятия да бъдат изпълнени. С председателя на Постоянната комисия по околна среда господин Ахмедов бяхме много впечатлени от инициативата на колегите и им пожелаваме да имат успешна малинова реколта. Който се интересува има така доста добра информация в тази насока.

Отбелязахме честването от рождението на Васил Левски на 18 юли. Поднесохме от името на целия общински съвет цветя и венци пред паметника на Апостола в традиционното организирано признание от Общината и от училище „Васил Левски” .

Участвахме в различни културни мероприятия от името на общинския съвет. Една от тях беше откритата изложба в нашата Художествена галерия. Тя и сега е действаща, на „Тревненската школа”. Разкошни дърворезби има. Препоръчвам ви, идете и вижте какво прецизно и вдъхновяващо изкуство творят децата от тази образователна единица, каквато е Гимназията по приложни изкуства „Тревненска школа”.

Разбира се участвахме и в приемането на делегации и на участниците в ансамбли в Празника на киселото мляко.

Последна информация, която касае особено много целия Общински съвет. Колегите които в първоначалния и в разширения състав са включени в комисията за управление на отпадъците знаете, че в Държавен вестник беше публикувана промяна на влизаща в сила от 01.01. 2015 г. за начина, базата за определяне на размера „такса битови отпадъци” като се изключва сега действащата възможност това да става на база данъчна оценка. Министерски съвет имаше задачата пак по закона заедно с Националното сдружение на общините в Република България до 31 юли да изготви методика. По тази инициатива се работеше много усърдно. Господин Цонев е включен в работната група и непрекъснато комисията получаваше информация докъде е стигнало, какъв е напредъка както сега е удачно да се казва. Оказа се, че напредъка е довел до това, което ние прозряхме много отдавна, че всички общини /изрично ви чета мотивите за решението на Министерски съвет/ всички общини 264 в Република България използват като база данъчната оценка. Предложените четири варианта – единия върху изразходвана вода; втория върху изразходвана електроенергия; третия на глава от населението; четвъртия даже не си

спомням какъв беше се оказват неудачни и изчисленията са показали, че ще повишат в пъти размера на „такса битови отпадъци”. Поради, което са се отказали от предлагането на тази методика, не са я приели. Междувременно нямам информация дали са предложили и изменение на Народното събрание да приеме изменение в закона. Така, че от 01.01. 2015 г. да не влиза в сила отпадането на данъчната оценка. При тази ситуация сме изправени отново в едно много трудно положение. Надявам се да бъде все пак взета някаква информация, някаква технически приложима и социално справедлива база върху, която да се изчислява тази такса защото това ще бъде пак наше задължение. И надявам се също и от ваше име това да не бъде на гърба на общинските съвети, които да бъдат изправени пред съгражданите си и да търсят най – социално справедливия подход от всички невъзможни предложения, които се дават. Защото знаете, че решението ще го взема Общинския съвет.

С това аз приключих и с информацията по точка трета Текущи.

Всички материали, които ви изброих ,са на разположение както винаги в звеното. Можете да ги разгледате и не само да ги разгледате, а и да се запознаете детайлно с тях.

Приключвам днешното заседание на Общински съвет Разград в 17.40 часа, като отправям един апел както към вас така и към общинска администрация: Да бъдем дисциплинирани и да уважаваме заседанията на Общинския съвет от началото до техния край.

Благодаря ви за участието.!

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/ Не се чете
/ Милена Цанева /

ПРОВЕРИЛ СЕКРЕТАР: /П/ Не се чете
/Мустафа Назъм/