

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД

ПРОТОКОЛ

№ 59

От проведеното заседание на Общински съвет - Разград на 26.05.2015 година от 13.30 часа в зала 1101 на общината.

От 33 общински съветници на заседанието присъстваха 32.

Заседанието на ОбС започна работа с регистрирани 31 общински съветници.

В хода на заседанието се включва общински съветник Надежда Радославова.

По уважителни причини отсъства общински съветник Зоя Велкова.

/ Приложение №1 към Протокола/.

На заседанието присъстваха: г-н Любомир Цонев - зам.- кмет на Община Разград; г-жа Ценка Таракчиева – зам. – кмет на Община Разград; г-н Хасан Хасанов – зам. – кмет на Община Разград; кметове на населени места и кметски наместници, представители на общинска администрация; д-р Николай Денев – управител на „ДКЦ I – Разград” ЕООД; г-н Метин Зекерие Мутиш предложен за член на СД на „Общински пазари – Разград” ЕАД; журналисти.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Уважаеми колеги, за участие в днешното заседание на Общински съвет Разград, което се провежда на 26.05. 2015 г. са се регистрирали 31 общински съветници. По уважителни причини отсъства д-р Зоя Велкова, която е подала уведомление и Надежда Радославова, която е в недобро здравословно състояние. Налице е необходимия изискуем от закона кворум, което означава, че можем да заседаваме и да вземаме легитимни решения.

Дежурен секретар на днешната сесия е общински съветник Теодор Ролев.

За периода между първата и втората майски сесии се случиха множество хубави събития: отпразнувахме 70 годишнината на ПФК „Лудогорец” и четвъртата им шампионска титла. Общински съветник им

поднесе поздравления. Отбелязахме и 70 –тата годишнина на Русенския университет „Ангел Кънчев” филиал Разград, с присъствие на тържеството, което беше посветено на тази бележита годишнина. Общинският съвет участва в откриването на обща художествена изложба „Лудогорие 2015”, шестото издание. Наистина великолепно изложба и събитие, което извисява Разград на културната сцена. В проекта „Социални услуги”, който беше представен пред местната общност от секретаря на общината и ръководител на проекта Нели Добрева беше изтъкнато изключително позитивното становище на Агенцията за социално подпомагане. Техните представители за наше удоволствие обявиха, че този спорен и доста нашумял напоследък с негативи в други общини проект при нас се изпълнява чудесно. Никакви забележки нямат и помолиха изрично да предам благодарности и похвали към нашата колежка общински съветник госпожа Дякова, която е участник в този проект и към секретаря на общината Нели Добрева. Националната библиотечна седмица също беше отпразнувана подобаващо, с участие на нашата междуведомствена комисия за сътрудничество, която е създадена към общинския съвет. Участвахме и в отбелязването на 120 годишнината на читалище „Просвета” в с. Топчии. На всички тези институции сме поднесли цвет,поздравления и приветствия от името на Общинския съвет. За самия празник 24 май -отбелязахме го подобаващо в навечерието му. Наградените отличници бяха поканени заедно с представителите на културните институции на коктейл ,даден от Общинския съвет в Художествената галерия,в присъствието на двете постоянни комисии по образование и култура. Така че този месец беше изключително богат на събития, кое от кое по – хубави и по – престижни. Дано те да бъдат колкото се може повече. И в знак на благодарност за участието ви в тържествената сесия, посветена на 24 май за удостояване на наши бележити съграждани с наградите на Общинския съвет, ви подаряваме снимка, която е с висока според мен художествена стойност, да имате спомен от проведеното заседание в прекрасния Интерактивен музей в резерват „Абритус”.

Дневният ред сме го обявили прудварително и съдържа три точки:

1. Докладни записки.
2. Питане на общински съветник.
3. Текущи.

Подлагам на обсъждане дневния ред. Имате ли предложения за корекции и изменения? Няма. Ще ви помоля и да го прогласуваме по електронен път.

С 31 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма, дневният ред се приема.

Преди обаче да започнем неговото изпълнение ще ми позволите малко да разместя точките в дневния ред, тъй като се оказва, че имаме много наши колеги, които имат поводи да почерпят през този период между двете сесии, освен рожденици и други хубави събития имаме. Ще започна първо с поздравления към госпожа Салим, която изпраща абитуриентка, една от отличничките на 2015 година и която пожела да сподели с нас радостта си и да почерпи колегите общински съветници. Да Ви е живо и здраво момичето и да има големи успехи. Рождениците през този период са трима: на 7 май празник имаше Иванка Раданова; на 13 май Стоянка Якимова и на 22 май Цветан Йосифов. На всички майски рожденици пожелавам така да им е хубав и светъл животът, както е хубаво времето през май, да бъдете много здрави и с много радости и успехи. Заповядайте да си получите поздравленията по случай вашия празник. И уважаеми колеги както вече наистина се установи традиция в нашия Общински съвет освен млади бащи и майки се оказа, че изобилстваме от млади баби и дядовци. Най – пресният от тях е господин Ирфан Салъфов. От сърце му честитим първородно внуче, да е живо и здраво момчето, да ви носи много радости, да продължи достойно рода. И както имаме традиция в този албум да му събирате само хубави снимки.

Пристъпваме към изпълнение на дневния ред. Да госпожо Салим, заповядайте.

Г-жа Нюсрет Салим – общински съветник, председател на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол

Уважаема госпожо Председател,

Във връзка с приятния повод, с който ме анонсирахте в началото на днешната сесия ще помоля предвид приятния семеен ангажимент, който ме очаква да позволите докладната записка ,чийто вносител съм аз да се разгледа в началото на сесията.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Госпожа Салим прави искане докладна записка №293 да мине по напред в дневния ред като вносител да може да я представи и разбирам, че прави заявка за по – ранно напускане поради хубави събития, което предполагам няма да срещне вашето възражение. Поставям тогава в началото на дневния ред докладна записка № 293.

ПО ТОЧКА ПЪРВА ДОКЛАДНИ ЗАПИСКИ

СТАТИЯ 1

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Докладна записка Нюсрет Исет Мустафа-Салим, общински съветник, председател на ПК по общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол

Относно: Изменение на решение № 986 по Протокол № 54/ 26.07.2011 г. на Общински съвет Разград относно състава на Съвета на директорите на търговско дружество със сто процента общинско участие „Общински пазари – Разград” ЕАД.

Давам думата на вносителя на докладната записка за да я представи пред вас.

Г-жа Нюсрет Салим – вносител, председател на ПК по общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол
Благодаря.

Община Разград е едноличен собственик на капитала на търговско дружество „Общински пазари – Разград” ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. Разград. Общинският съвет изпълнява функцията на общо събрание по смисъла на Търговския закон и в неговите компетенции е избирането на ръководните органи на дружеството.

С решение № 233 по Протокол № 14 от 2008 г. Общински съвет Разград е избрал Елин Асенов Харизанов за член на Съвета на директорите на „Общински пазари – Разград” ЕАД.

С решение № 986 по Протокол № 54 от 2011 г. Общински съвет Разград е преизбрал Елин Асенов Харизанов за член на Съвета на директорите на „Общински пазари – Разград” ЕАД, с мандат 5 /пет/ години.

Елин Харизанов е напуснал Република България и към днешна дата е в трайна фактическа невъзможност да изпълнява задълженията си като член на Съвета на директорите на „Общински пазари – Разград” ЕАД повече от 2 /два/ месеца съобразно чл. 19 ал.2 т.4 от Договор за управление от 2.9.2011 г. сключен между „Общински пазари – Разград” ЕАД и членовете на Съвета на директорите на „Общински пазари – Разград” ЕАД.

Поради това предлагам промяна в състава на Съвета на директорите: на мястото на члена на Съвета на директорите на „Общински пазари – Разград” ЕАД Елин Асенов Харизанов да бъде избран Метин Зекерие Мутиш от гр. Разград, който притежава техническо образование, инженер-технолог е, работил е като технически ръководител в ОП „Разградлес” – Разград и в ЕТ „Орион – 69 – Хамди” – Разград.

Съобразно правомощията на Общинския съвет, визиращи в ТЗ и Наредба № 3 на Общински съвет Разград, предлагам да вземем следното Решение:

1. 1. Да изменим Решение № 986 по Протокол № 54 / 26.7.2011 г. на Общински съвет Разград в следния смисъл:

1.1. Да бъде освободен като член на Съвета на директорите на „Общински пазари – Разград” ЕАД Елин Асенов Харизанов, считано от 1.6.2015 г.

1.2. Да бъде избран за член на СД на „Общински пазари – Разград” ЕАД Метин Зекерие Мутиш от гр. Разград като му бъде определено възнаграждение равно на досега получаваното от освободения член на СД.

2. Да възложим на Кмета на Община Разград в четиринадесет дневен срок от получаване на настоящото решение да прекрати сключения с Елин Асенов Харизанов договор.

3. Да възложим на Кмета на Община Разград да сключи договор с новоизбрания член на Съвета на директорите на „Общински пазари-Разград” ЕАД, на когото няма да бъде възложено управлението и представителството на дружеството, считано от 1.6.2015 г., при условията на т.1. от нашето решение.

4. Да задължим изпълнителния директор на „Общински пазари – Разград” ЕАД да извърши всички правни и фактически действия за отразяване в Търговския регистър на подлежащото на вписване обстоятелство, което касае Съвета на директорите. Благодаря.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря ,госпожо Салим. В постоянните комисии по общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол и по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации съвместно и по бюджет, финанси и икономическа политика беше разгледана докладната записка. Госпожо Салим давам Ви думата отново да информирате за съвместното решение.

Г-жа Нюсрет Салим - Председател на ПК

Докладната записка беше подкрепена в комисиите по законност и по управление на общинската собственост както следва: с 8 гласа „ЗА”, без „против” и 1 – „въздържал се” в комисията по законност и с 5 гласа „ЗА”, без „против” и 1 – „въздържал се” в комисията по управление на общинската собственост.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Стоянов, бюджетната комисия.

За протокола в заседание на Общинския съвет се включва госпожа Радославова. Оздравяхте ли вече?

Г-н Петко Стоянов –Председател на ПК

По докладната записка общинските съветници се произнесаха с 5 гласа „ЗА”, 2 – „против” и 1 – „въздържал се”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Имате думата за въпроси към вносителя. Има ли желаещи? Заповядайте господин Николов.

Г-н Никола Николов - КП „СК-СДС, ДСБ”

Установяването, че един от членовете на борда на директорите на „Общински пазари – Разград” е напуснал страната очевидно не става в този момент и очевидно е станало по – рано. Това можем ли да кажем кога не е бил в състояние да изпълнява своите задължения? Очаквах бюджетната комисия да коментира въпроса и с неговото възнаграждение, ако той не е бил в състояние да изпълнява задълженията си повече от три месеца и седи въпроса с отговорността по Търговския закон. В момента при освобождаването му нищо не записваме но отваря много сериозен въпрос ако той е отговорен по силата и по тежестта на Търговския закон какво точно се случва. В смисъл или е анализирана неговата работа като член на Съвета на директорите и той е освободен от отговорност или не е освободен, имайки предвид анализа на дейността на Съвета на директорите на „Общински пазари”. Това е важен въпрос, касае го и човека. То е ясно, че не се интересува от тази позиция, която сме го избрали, но все пак го касае и то доста сериозно. Така, че вносителя ако може да отговори на тези въпроси за мен ще бъде по – лесно да гласувам „против”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Преди да дам думата на вносителя само да припомня, че освобождаването на Съвета на директорите от отговорност е предмет на друга докладна записка и става с друг тип решение, което също е включено в дневния ред за годишното финансово приключване на търговските дружества с общинско участие. Тогава и само тогава могат да бъдат освобождавани с решение на Общото събрание от отговорност. Затова тук не би следвало да бъде включено решение за освобождаването му от отговорност. Няма как да е тук в тази докладна записка, която има за предмет персонални прмени в ръководния орган на търговеца,но вносителят има думата.

Г-жа Нюсрет Салим – вносител, председател на ПК по общинска собственост, приватизация и следприватизационен контрол

Първоначално искам да споделя, че изцяло споделям юридическите мотиви на председателя на общинския съвет, че въпроса който поставя господин Николов не е предмет на докладната записка, която изчетах преди малко. Сега ще отговоря на въпросите, които бяха зададени: след като се запознах с всички договори за управление, които е подписал господин Харизанов и които договори ми бяха предоставени от директора

на дружеството с еднолична отговорност госпожа Колева установих, че в чл.19, който цитирам в докладната си записка изрично е записано, че след като член на борда на директорите отсъства повече от два месеца той не е в състояние фактически да изпълнява своите задължения. Въпроса, който днес господин Николов задава аз също го зададох на Изпълнителния директор на Общинското предприятие, който в същото време е и член на борда и получих следният отговор, с който сега отговарям и на Вашия въпрос. В края на месец март господин Харизанов е бил в България, присъствал е на заседанието на борда на директорите тогава когато се приема и годишния отчет, подписал е същия и тъй като в края на месец март и предвид неговото отсъствие той вече е в нарушение на договора, който е подписал за управление на дружеството, това е причината именно към настоящия момент да представя на вниманието на общинските съветници тази докладна. Тъй като и към днешна дата господин Харизанов продължава да е извън страната неговото отсъствие създава пречка за работата на Съвета на директорите на общинското предприятие. По тази причина считам, че е наложително Общински съвет Разград да вземе отношение по тази докладна като всеки съветник гласува така както Наредба №3, закона и неговата съвест му нарежда. Наложително е да изберем трети член на Съвета на директорите на дружеството.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Николов, имате ли уточняващи въпроси?

Г-н Никола Николов - КП „СК-СДС, ДСБ”

Нямам уточняващи. Просто не получих отговор за времето когато не е бил в страната ще получи ли заплата и това как ще стане? Защото не го чух от председателя на бюджетната комисия например. Дали изобщо е изследван този въпрос.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

За времето когато не е бил в страната.

Г-н Никола Николов - КП „СК-СДС, ДСБ”

Освобождаваме го защото не е в страната. Нали разбирате колко е абсурдно това, а той получава заплата за това време. Получава или не получава? Това е въпроса.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Дали е получавал заплата за този период. Господин Стоянов, имате думата.

Г-н Петко Стоянов – Председател на ПК по бюджет, финанси и икономическа политика

Този въпрос не е задаван при разглеждането на докладната записка в съответната комисия, в бюджетната комисия и съответно аз нямам информация от Изпълнителния директор на „Общински пазари“. Но бих могъл сега по телефона да получа тази информация ако господин Николов много държи на нея. Аз доколкото разбрах инициативата за докладната записка е, че лицето не присъства в страната през последните два месеца. Искате да разберете дали последните два месеца е получавал възнаграждение?

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Дали за времето когато не е участвал в работата на Съвета на директорите.

Г-н Петко Стоянов – Председател на ПК по бюджет, финанси и икономическа политика

Последните два месеца ли доколкото разбрах?

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Април и май, нали така.

Г-н Петко Стоянов – Председател на ПК по бюджет, финанси и икономическа политика

Ако мислите, че е съществен въпроса сега ще позвъня на госпожа Колева и предполагам, че няма да ме излъже. Това са клаузи в договора на този вид дейност на изпълнителите по такива договори и мисля, че господин Николов е можел да се запознае както и да присъства на заседанията, те са открити за всички и да зададе въпроса си, а не сега да се мъчи да провокира някакви проблеми.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Аз имам друго предложение: Господин Николов наистина това, което питате е важно и съществено, но касае другата докладна записка за приемане на баланса и отчета където е включено и решението за освобождаване от отговорност. Нека там да докладва председателя на бюджетната комисия дали е получавал възнаграждение, което пък няма нищо общо с освобождаването му от отговорност. По – скоро сега тук да видим дали предложението за освобождаването му като член на Съвета на директорите в съответствие с нормативните изисквания и ако е и ако се приеме вече втория въпрос дали кандидатурата, която се предлага е подходяща и ще срещне подкрепа като предмет на докладната. Приемате така да направим? Добре. Благодаря. Въпроси има ли други? Няма.

Откривам дебат по докладна записка № 293. Имате думата, заповядайте. Заповядайте господин Николов.

Г-н Никола Николов - КП „СК-СДС, ДСБ”

Най – малко съм целял да провокирам и не провокирам изказването на председателя на бюджетната комисия. Просто става дума за вземане на решение за член на борда, освобождаване на такъв, който го няма в страната. Нали става дума за практика на работа и аз лично ако съм председател на бюджетната комисия бих се заинтересувал дали този човек е получавал заплата за времето когато не е бил в страната. Това е и трябва да бъде нашия мотив при избор или при освобождаване на който и да е от членовете на общинските дружества още повече, че те не са чак толкова много за да не отделим 10 минути върху това да видим какви хора избираме. Надявам се предложения за член на борда да е човек, който ще си върши работата и няма да я пренебрегва в полза на своя интерес какъвто очевидно е случая с този който сега освобождаваме и само заради това. Иначе очевидно е, че ако отсъстваш от страната нищо, че си формално записан като член на борда на директорите на общинското предприятие то ти не си си вършил работата. Дали има възможност той да не си получи заплата за това време или ще я получи това вече е въпрос на някаква финансова дисциплина в дружеството.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Има ли други становища? Господин Стоянов.

Г-н Петко Стоянов – Председател на ПК по бюджет, финанси и икономическа политика

Аз понеже получих отговор от Изпълнителния директор на дружеството информацията е, че лицето за април месец е получило заплата като през април месец са направени четири или пет събрания на борда на директорите на дружеството. Съгласно Търговския закон има възможност когато е подадено уведомление от лице участващо в борда на директорите, че не може да присъства на определени заседания да се вземе становището му по определени въпроси, по имейл и чрез други начини, не с пряко участие в събранието. Такива имейли са получени приложени са към съответните протоколи на извършените през април месец събрания и това е било основанието да получи възнаграждението си през април месец. През май месец не е получавал възнаграждение, то всъщност сега е май месец. Освен това тези участници в борда на директорите имат внесен депозит, който се внася в началото на този вид дейност, който ако неправомерно е получил някакви възнаграждения или някакви други доходи от съответното дружество се удържат от този депозит тези задължения и мисля, че въпроса по този начин се изчиства напълно. Благодаря.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря господин Стоянов. Това беше отговор на въпроса на господин Николов. Продължаваме със становища и изказвания. Господин Ролев имате думата.

Г-н Теодор Ролев - КП „СК-СДС, ДСБ”

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми колеги, аз имам едно предложение във връзка със суматохата, която настана при обсъждането на тази докладна записка, а именно моето предложение е занапред когато се обсъждат такива докладни записки и касаещи финансовото състояние или някакъв тип отчетност на общинските предприятия да присъстват на заседанията на сесиите на Общинския съвет председателите на борда на директорите на тези общински предприятия или Изпълнителните директори, които на място и своевременно биха могли да отговарят на въпросите на общинските съветници. Благодаря.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Господин Ролев, първо ще си позволя да коментирам определението „суматоха”- аз не виждам такава. Води се един съвсем нормален дебат по поставен въпрос. Освен това прав сте, че е хубаво да присъстват ръководителите на съответните търговски дружества . Изпълнителният директор присъства на постоянните комисии и отговори на въпроси. Ако прецените, че това е необходимо можем да поканим изрично за всеки следващ път въпреки, че затова се прави разгласата. Всеки който е заинтересован следва да следи дневния ред, докладните записки и да участва в заседанието. Тя се яви на заседания на постоянните комисии и отговори на въпросите. Сега защо днес не е тук не мога да отговоря. Имате ли други изказвания и становища? Няма желаещи. Аз ще си позволя само едно уточнение да направя: правното основание на тази докладна записка касае фактическа невъзможност като закона тук не обвързва тази фактическа невъзможност с вина. Под фактическа невъзможност се разбира включително и заболяване, отсъствие от страната, несъвместимост примерно заема някаква друга длъжност която предполага несъвместимост по смисъла на закона така, че позоваването на този текст само по себе си не означава вменяване на вина. Физическото отсъствие от страната е едно безспорно основание когато то е повече от два месеца и аз мисля, че най – доброто решение което Общинския съвет като принципал може да вземе тук е да прекрати тези правоотношения с лицето, което поради фактическа невъзможност не може да участва в работата на Съвета на директорите.

Госпожо Салим, имате ли нещо допълнително като аргумент или да приключваме? Изложена е и биографията така както се изисква от Търговския закон за предложението за новия член. Становище ли? Да.

Г-жа Радиана Димитрова – ПП „ГЕРБ“

Имам едно предложение тъй като все пак избираме нов член на „Общински пазари“ и разбрах, че той е тук в залата правя следното предложение: Метин Мутиш да ни се представи с няколко думи и да представи неговата идея как би се справил с новата си работа на тази длъжност. Благодаря.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

От вносителя искам становище: Тук ли е предложението от Вас господин. Вие ли сте? Добре. Колеги, направено е предложение да се изслуша предложението за нов член на Съвета на директорите господин Метин Мутиш. Имате ли възражения? Няма. Господин Мутиш заповядайте тук на трибуната ще Ви е по - удобно. Заповядайте. Включете си микрофона.

Г-н Метин Мутиш – номиниран за член на Съвета на директорите на „Общински пазари –Разград“ ЕАД

Добър ден на всички! Оттук нещата много сложно изглеждат. Казвам се Метин Мутиш на 33 години съм, женен с едно дете. На практика много работи не мога да кажа в момента защото наистина не съм изцяло запознат с дейността на това предприятие и с две думи мога да кажа, че хората които са ми дали тази възможност нали ще гледам каквото мога, каквото зависи от мен да направя за да вървят нещата както трябва. Малко съм притеснен защото за първи път нали се явявам на такова място. Някой друг въпрос ако има готов съм да отговоря.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Образованието Ви какво е пак да напомните на колегите?

Г-н Метин Мутиш – номиниран за член на Съвета на директорите на „Общински пазари –Разград“ ЕАД

Висше образование имам, инженер съм.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Инженер и сте работили в ОП „Разградлес“.

Г-н Метин Мутиш – номиниран за член на Съвета на директорите на „Общински пазари –Разград“ ЕАД

Да. Технически ръководител бях там. Иначе и на други места съм работил. Имам един малък бизнес, с който се занимавам. Общо взето това е.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Имате ли въпроси към номинирания за член на Съвета на директорите? Да не го притесняваме повече. Ако искате седнете тук спокойно.

Г-н Метин Мутиш – номиниран за член на Съвета на директорите на „Общински пазари –Разград” ЕАД
Не, не. Чак толкоз не е страшно.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
И аз така мисля, че въобще не е страшно. Колеги, имате ли въпроси? Господин Ролев.

Г-н Теодор Ролев - КП „СК-СДС, ДСБ”
Доколкото разбрах имате някакъв малък бизнес правилно ли съм чул?

Г-н Метин Мутиш – номиниран за член на Съвета на директорите на „Общински пазари –Разград” ЕАД
То просто как да го кажа не знам. Занимаваме се, имам едно магазинче и това е. Не е в община Разград, извън Областта е може да се каже.

Г-н Теодор Ролев - КП „СК-СДС, ДСБ”
Бизнесът е свързан с търговия.

Г-н Метин Мутиш – номиниран за член на Съвета на директорите на „Общински пазари –Разград” ЕАД
Не, не.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Няма да има конфликт на интереси с предмета на дейност на „Общински пазари”?

Г-н Метин Мутиш – номиниран за член на Съвета на директорите на „Общински пазари –Разград” ЕАД
Не, не, абсолютно.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Това ли е въпросът?

Г-н Теодор Ролев - КП „СК-СДС, ДСБ”

Това е ,да.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Приключихте ли господин Ролев?

Г-н Теодор Ролев - КП „СК-СДС, ДСБ”

Да.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Има ли други желаещи? Няма. Благодарим на господин Мутиш.

Г-н Метин Мутиш – номиниран за член на Съвета на директорите на „Общински пазари –Разград” ЕАД

И аз ви благодаря.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Други желаещи за изказвания? Няма. Прекратявам дебата по докладна записка № 293 и пристъпваме към поименното ѝ гласуване.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26. 05 . 2015 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	+		
2.	Валентина Маркова Френкева	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	Не участва		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	+		
7.	Зоя Петрова Велкова	отсъства		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Йордан Станчев Йорданов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Мартин Янков Янков	Не участва		
13.	Милена Дачева Орешкова	+		
14.	Милена Иванова Цанева	+		
15.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Не участва		
16.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
17.	Музаффер Мустан Хамид	+		

18.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
19.	Надежда Радославова Димитрова	+		
20.	Наско Стоилов Анастасов	+		
21.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
22.	Никола Джинов Николов	Не участва		
23.	Нурбин Белгинов Османов	+		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Раднана Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев			+
32.	Цветан Йосифов Иванов	+		
33.	Цонка Великова Донева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 812**

Община Разград е едноличен собственик на капитала на търговско дружество „Общински пазари – Разград” ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. Разград, ул. „Марица” -2. Общинският съвет изпълнява функцията на общо събрание по смисъла на Търговския закон и в неговите компетенции е избирането на ръководните органи на дружеството.

С решение № 986 по Протокол № 54 / 26.07.2011 г. Общински съвет Разград е преизбрал Елин Асенов Харизанов за член на Съвета на директорите на „Общински пазари – Разград” ЕАД..

Елин Асенов Харизанов е напуснал Р България и е в трайна фактическа невъзможност да изпълнява задълженията си като член на Съвета на директорите на „Общински пазари – Разград” ЕАД повече от 2 /два/ месеца съобразно чл. 19 ал.2 т.4 от Договор за управление от 2.9.2011 г. между „Общински пазари – Разград” ЕАД и членовете на Съвета на директорите на „Общински пазари – Разград” ЕАД.

Предвид изложеното следва да се промени Решение № 986 по Протокол № 54/26.7.2011 г. на Общински съвет Разград, като същото придобие следния вид: на мястото на члена на Съвета на директорите на „Общински пазари – Разград” ЕАД Елин Асенов Харизанов да бъде избран Метин Зекерие Мутиш от гр. Разград Ж.К. „Житница” № 4, вх. А, ап. 12. Притежава техническо образование, инженер-технолог,

работил е като технически ръководител в ОП „Разградлес” – Разград и в ЕТ „Орион – 69 – Хамди” – Разград.

Предвид изложеното и на основание чл. 21 т.9 от ЗМСМА, във връзка с чл. 11 т.4 от Наредба № 3 за осъществяване на търговска дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие, чл.221 т.4, чл.233 ал.4 и чл. 244 ал.7 изр.2 от ТЗ, чл. 19 ал.2 т.4 от Договор за управление от 2.9.2011 г. между „Общински пазари – Разград” ЕАД и членовете на Съвета на директорите на „Общински пазари – Разград” ЕАД, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 27 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се”-1

Р Е Ш И :

1. Изменя Решение № 986 по Протокол № 54 / 26.7.2011 г. на Общински съвет Разград в следния смисъл:

1.1. Освобождава като член на Съвета на директорите на „Общински пазари – Разград” ЕАД Елин Асенов Харизанов, считано от 1.6.2015 г.

1.2. Избира за член на СД на „Общински пазари – Разград” ЕАД Метин Зекерие Мутиш от гр. Разград Ж.К. „Житница” № 4, вх. А, ап. 12, като му определя възнаграждение равно на досега получаваното от освободения член на СД.

2. Възлага на Кмета на Община Разград в четиринадесет дневен срок от получаване на настоящото решение да прекрати сключения с Елин Асенов Харизанов договор.

3. Възлага на Кмета на Община Разград да сключи договор с новоизбрания член на Съвета на директорите на „Общински пазари-Разград” ЕАД, на когото няма да бъде възложено управлението и представителството на дружеството, считано от 1.6.2015 г., при условията на т.1. на това решение.

4. Задължава изпълнителния директор на „Общински пазари – Разград” ЕАД да извърши всички правни и фактически действия за отразяване в Търговския регистър на подлежащото на вписване обстоятелство, касаещо състава на Съвета на директорите на „Общински пазари – Разград” ЕАД.

Настоящото решение да се изпрати на областния управител и на Кмета на Община Разград в седемдневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд Разград по реда на АПК.

С Т А Т И Я 2

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Докладна записка № 245.

Докладна записка от Цветан Йосифов Иванов, общински съветник при Общински съвет Разград

Относно : Разкриване на длъжността „обществен посредник” към Община Разград и приемане на Правилник за организацията и дейността на обществения посредник на територията на Община Разград.

Давам думата на вносителя да представи докладната записка.

Г-н Цветан Йосифов – вносител, общински съветник

Уважаеми колеги ,преди да представя докладната в качеството на вносител ще направя няколко изменения в нея:

1. На стр.2 от докладната, в изречението

„Финансовото обезпечаване на дейността на обществения посредник е за сметка на общинския бюджет, което предполага своевременното осигуряване на средства” . отпадат думите **„което предполага своевременното осигуряване на средства”** и след **„общинския бюджет”** се поставя точка.

Следващото изречение:

„Поради това, в § 3 от Преходните и заключителни разпоредби на проекта за Правилник за организацията и дейността на обществения посредник на територията на Община Разград, е предвиден срок от шест месеца за избор на обществен посредник, като така се дава възможност на общинска администрация да предвиди съответните средства в бюджета за 2016 г.”

отпада изцяло.

2. Отново на стр.2, след думите **„РЕШЕНИЕ”**, в точка 1, датата **01.01. 2016 г.** се заменя с **01.09. 2015 г.**

3. На стр.3, в изречението **„Финансови и други средства, необходими за дейността на обществения посредник - предвиждане на средства в общинския бюджет за 2015 г. в частта му по издръжка на общинския съвет, осигуряване на компютърна техника и друго оборудване”**.

Цифрата **2016** се заменя с **2015**.

4. Отново на стр.3, след думите **„РИШИ”**, в т.1, датата **01.01. 2016 г.** се заменя с **01.09. 2015 г.**

5. В точка втора от докладната записка, в която е цитиран целия правилник, в самият правилник се правят следните изменения:

= В чл.3 се добавя ал.4 със следният текст:

„/4/ Общественият посредник се подпомага в дейността си от заместник”.

= Добавя се чл.9а със следният текст:

„Чл.9а /1/ Заместникът на обществения посредник се избира от Общински съвет – Разград на следващо редовно заседание, след избора на обществен посредник.

/2/ Заместникът на обществения посредник се избира с явно гласуване с обикновено мнозинство от присъстващите общински съветници, по предложение на обществения посредник.

= В чл.10 се добавя ал.6 със следният текст:

„ /6/ Заместникът на обществения посредник се освобождава от Общински съвет – Разград по предложение на обществения посредник с явно гласуване с обикновено мнозинство от присъстващите общински съветници, или с изтичане на мандата на обществения посредник”.

= В чл.23, ал.2 цифрата 1.6 се заменя с 1.8, точката в края на изречението се заменя със запетая и към изречението се добавя следният текст:

„ а заместникът му – 90% от възнаграждението на обществения посредник”.

В следващото изречение, след думите „Годишният платен отпуск на обществения посредник» се добавят думите « и заместника му».

= Отново в чл.23, се добавя ал.6 и ал.7 със следният текст:

«/6/ Общественият посредник може да привлича средства и от други публични източници и програми. В тридесетдневен срок от получаване на средствата по тази алинея, общественият посредник в доклад до Общински съвет – Разград е длъжен да обяви:

- 1. произхода на средствата;**
- 2. вида на разходите;**
- 3. името на дарителя.**

/7/ Не се допуска финансиране от анонимни източници».

= В Преходните и заключителни разпоредби се добавя параграф 4, който гласи:

§ 4. За всички неуредени въпроси за дейността на заместник обществения посредник се прилагат разпоредбите, отнасящи се до обществения посредник.

= Сегашната точка 3 от докладната записка става точка 4, а сегашната точка 4 – точка 5 и се добавя нова точка 3 със следното съдържание:

3./нова/ Избира комисия по чл.7, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на обществения посредник на територията на община Разград, за провеждане на конкурса за подбор на кандидатите за обществен посредник, в следният състав:

.....
.....
.....

.....
.....
и следват пет празни реда за предложения.

След тези изменения докладната придобива следния вид, в който я внасям.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Европейската харта за местно самоуправление е приета през 1985 г. от Съвета на Европа. Ратифицирана е от Република България на 17 март 1995 г. със закон, приет от 37-то Народно събрание. Като многостранен договор между страните - членки на Съвета на Европа, Хартата определя параметрите, общите принципи на организация и съдържанието на местното самоуправление.

Европейската харта за местно самоуправление е основана на демократичните принципи за децентрализация на властта и правото на гражданите да участват в управлението и съдържа разпоредби, които се отнасят до конституционните и законовите основи на местното самоуправление. Хартата е израз на виждането, че изграждането на демократично конституирани органи, с широка автономия при изпълнение на отговорностите, е една от основите на всеки правов режим. Именно местната власт е призвана да осигури управление, което е едновременно ефективно и близко до гражданите.

Европейски държави с дългогодишни демократични традиции отдават все по-голямо значение на извънсъдебните способности за разрешаване на възникналите конфликти между гражданите и администрацията и осигуряване на защита на правото им добро управление. В този смисъл водеща е ролята на „омбудсмана“ или обществения посредник.

На национално ниво, институцията е уредена в чл. 91а от Конституцията на Република България, а със създаването през 2003 г. на чл. 21а от Закона за местното самоуправление и местната администрация, се предвиди възможност и на местно ниво да се избере т. нар. „обществен посредник“ между интересите на гражданите и дейността на органите на местно самоуправление, и то в рамките на безплатна и по-гъвкава процедура.

Правомощията на обществения посредник включват осъществяване на наблюдение и своеобразен контрол върху действията на публичните институции, с цел преустановяване на нарушения, като по този начин се гарантира правото на гражданите безпрепятствено да участват в управлението на общината и да получават качествени услуги. Общественият посредник има възможността да преодолява споровете между гражданите и администрацията, като с препоръки и становища утвърждава демократичните принципи и съдейства за развитието на гражданското общество.

Анализът на получената информация от срещите на общинските съветници с населението в различните населени места в Община Разград показва назряването на едно общо недоволство от начина на работа на общинската администрация. Обслужването, което част от гражданите получават в общинските служби се определя като трудно и неефективно, а в отделни случаи, отношението към тях е високомерно и грубо.

Наше задължение като общински съветници е да се вслушваме в недоволството, жалбите и сигналите на съгражданите си, като извлечем съответните уроци. Защото данъкоплатците на общината са наш работодател и наше задължение е да изпълняваме качествено задълженията, с които те са ни натоварили.

Общественото доверие в управлението може да бъде възстановено, ако се осигури на гражданите ефикасна защита на интересите им и качествено обслужване на потребностите им.

Добра практика в развитието на социалния диалог представлява опита на редица общини в България, където има действащи обществени посредници и броят на тези общини се увеличава постоянно. В това отношение, Община Разград изостава.

Гореизложеното мотивира позицията ми, че е крайно време Община Разград да се присъдени към модерните европейски практики и да създаде постоянно действаща фигура на обществен посредник.

Институцията на „обществения посредник“ обаче не би могла да функционира без конкретни правила и процедури, регламентиращи дейността и осигуряващи нейната независимост. В този смисъл, предлагам на Вашето внимание проект за правилник, създаващ фигурата на обществения посредник и регламентиращ статута и правомощията му. Разпоредбите му са съобразени с конституционните норми, с правилата, установени със Закона за омбудсмана, както и със спецификите на местното самоуправление.

Финансовото обезпечаване на дейността на обществения посредник е за сметка на общинския бюджет.

Във връзка с изложените мотиви, както и на основание чл. 21а от ЗМСМА и чл. 6, т. 22 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация (мандат 2011 – 2015 г.), предлагам на Общинския съвет да приеме следното **РЕШЕНИЕ**:

1.Разкрива длъжността “Обществен посредник” към Община Разград, считано от 01.09.2015 г.

2. Приема Правилник за организацията и дейността на Обществения посредник на територията на община Разград

3. Избира комисия по чл.7, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на обществения посредник на територията на община Разград, за

провеждане на конкурса за подбор на кандидатите за обществен посредник, в следният състав /многоточие/.

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и на областния управител в седемдневен срок от приемането му.

5. Решението да се публикува в един местен вестник и на Интернет страницата на Община Разград.

Това е.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Приключихте ли?

Г-н Цветан Йосифов – вносител, общински съветник

Да.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Колеги, докладната записка е разгледана в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации но тук ще си позволя да коментирам, че от изчетеното съдържание на правилника става ясно, че ние гледаме сега почти нов подзаконов нормативен акт и в този аспект не се е произнесла и не е обсъждана докладната записка от постоянната комисия по законност, но аз ще помоля госпожа Салим върху първоначалния текст да ни информира какво е било становището на колегите. Включително и фигурата на заместник на омбудсмана там не фигурира.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

Уважаема госпожо Председател,

Както и Вие анонсирахте постоянната комисия разгледа докладната записка във вида в който ни беше поднесена на комисията без тези корекции и изменения, които днес направи вносителя. В първоначалния вид в който на нас ни беше докладвана постоянната комисия подкрепи тази докладна записка, с 6 гласа „ЗА”, „против” - 1 и „въздържали се” - 2.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. В писмен вид. Предложението в писмен вид. Предложението, което направихте за изменение на докладната съгласно Правилника се предоставя в писмен вид. Не, това е нов вариант. Аз трябва да подложам на гласуване предложенията. Колеги, представени са от вносителя корекции по докладната записка. Не знам дали ги запомнихте, тъй като са много. Приобщавам ги към първоначалното предложение и откривам обсъждане на докладна записка №245. Въпроси към вносителя. Господин Стоянов.

Г-н Петко Стоянов – ПП „БСП”

Аз имам два въпроса към вносителя: Първият е както е записано в докладната записка мандата на сегашния Общински съвет е 2011 – 2015 година - Какво налага внасянето на тази докладна записка едва в края на мандата? Както знаем той ще изтече септември месец, октомври месец ще има нови избори. Той не смята ли, че е по – резонно новия Общински съвет когато влезе в своите функции и правомощия да вземе такова решение? И съответно като пречка бих посочил, че няма заложени средства. Наистина в първоначалния вариант на докладната записка беше казано, че от 01.01. 2016 г. сега доколкото разбрах от 01.09. 2015 г. се очаква тази длъжност да бъде открита. Това са ми въпросите. Благодаря.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Други въпроси? Да, имате думата.

Г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград
Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми общински съветници,

Към господин Цветан Йосифов искам да задам един обичаен въпрос, който е свързан с приемането на обществени посредници от общините да ми каже: Колко общини в България, ако може да ги изброи кои са, са си избрали обществен посредник? Благодаря.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Други въпроси? Аз имам няколко въпроса:

Господин Йосифов, какво възнаграждение предвиждате за фигурата на обществения посредник?

Вторият ми въпрос е: Правното основание за фигурата на заместник?

Третият ми въпрос е относно несъответствието в мотивната част на докладната записка и тук имам забележка, че тя не е възпроизведена в самото решение. Решението така, както изглежда сега е без мотиви, а това е сериозен дефект на административния акт. Там е записано, че „Правомощията на обществения посредник включват своеобразен контрол върху действията на публичните институции”. Текстът на ЗМСМА, който е основание за избора на тази длъжност е: „Съдейства за спазване правата и законните интереси на гражданите като посредници”. Той няма никакви контролни функции. Това е институция ,коренно различна от тази на „държавния омбудсман”, чиято дейност се регламентира със специален Закон за омбудсмана в Република България. И това несъответствие между правната регламентация като текст и като правно основание за мен е притеснително. Искам да разбера наистина контролни функции ли смятате, че трябва да се вменят на „омбудсмана” и от къде черпите правната обосновка за това? Имам и редица други въпроси, но честно казано

нормативен акт така на крак е трудно, на коляно трудно е да се коментира всяко едно предложение. Още повече, че правната комисия не е гледала тези допълнителни неща, а те са важни. Но ако можете да ми отговорите първо: Откъде следва нормативната обосновка за фигурата за заместник обществен посредник?

Г-н Цветан Йосифов – вносител, общински съветник

Фигурата на заместник обществения посредник не е регламентирана в ЗМСМА, но мисля, че няма пречка когато едно лице е в невъзможност да изпълнява функциите си било

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Тоест не черпите някаква правна аргументация?

Г-н Цветан Йосифов – вносител, общински съветник

Не, не черпя такава обаче общоприетата практика в други общини в Разград, тук ще използвам да отговоря на господин Цонев – не знам в колко общини има, но това е една съвременна фигура и тя постепенно се увеличава. София, Пловдив, Стара Загора, Шумен имат. Много са общините, не мога да изброя всички. Да отговарям ли на другите въпроси.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Да.

Г-н Цветан Йосифов – вносител, общински съветник

Мисля, че няма значение в коя част от мандата е направено едно предложение, просто по – добре късно отколкото никога. Имало е такава фигура преди 11 години доколкото знам, тя е работила не зле. Доколкото ми е известно дори и членове на настоящия Общински съвет са писали правилника който е работил. Така, че в крайна сметка тази фигура е необходимо да се създаде, дали сега или в следващия Общински съвет какво значение има. Тя е необходима на обществото. Не виждам пречка да го направим ние. Относно бюджета понеже се спомена нещо такова – вече загубих връзката кой го зададе затова отговарям общо: Ако Общинският съвет реши да съществува такава фигура задача на общинска администрация е да прецени как да пренареди бюджета.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Възнаграждението?

Г-н Цветан Йосифов – вносител, общински съветник

Възнаграждението съм го посочил в самия правилник – 1.8 средни заплати в общинската администрация. Само да намеря точния текст.

„Чл.23. (2) Обществения посредник получава основна заплата, която е в размер на 1.8 от размера на средната брутна месечна заплата в Общинска администрация - Разград.» Направих такова изменение за 1.8. защото все пак целта е да привлечем някой, който не е завършил току-що и няма никакъв стаж, а фигура, която ще си върши работата съвестно и компетентно, което предполага едно справедливо заплащане. Поне такова е моето виждане.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
За контролните функции.

Г-н Цветан Йосифов – вносител, общински съветник
Контролни функции – това е просто терминология. Да, обществения посредник следи по – скоро за това кога има нарушение на правата на гражданите, което е своеобразен контрол, а вече основната му функция е съдействието му за

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Тоест, продължавате да твърдите, че той ще изпълнява и наблюдаващи контролни функции, а не посреднически?

Г-н Цветан Йосифов – вносител, общински съветник
Когато даден гражданин се оплаче от администрацията нормално е обществения посредник да извърши някакво проучване на въпроса, това имам предвид с думата „контролно”. Ако Ви дразни готов съм да я заменим с която и да е друга дума, която сметнете за подходяща.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Благодаря. Колеги, други становища и изказвания? Да, госпожо Арабаджиева, заповядайте.

Г-жа Незиха Арабаджиева – ПП „ДПС”
Уважаема госпожо Председател,
Въпросът ми е: Кое налага предлагането и на заместник? Защото на комисията се разгледа в този вид докладната. От комисията до сега кое наложи това предложение?

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Заповядайте.

Г-н Цветан Йосифов – вносител, общински съветник
Считам, че когато общественият посредник е възпрепятстван за някакъв срок да изпълнява функциите си е редно да има кой да го замества и този някой да е човек, който все пак е одобрен от Общинския съвет

именно за тази функция. Ето защо предложих тази фигура нищо не пречи да отпадне, ако се предложи нещо такова и бъде прогласувано.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Други въпроси? Заповядайте.

Г-жа Незиха Арабаджиева – ПП „ДПС”

А в останалото време когато титуляра е на работа какво ще прави заместникът не ми е ясно?

Г-н Цветан Йосифов – вносител, общински съветник

Ще подпомага дейността на титуляра както всеки заместник на даден титуляр.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Други въпроси?

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ”

Това е нещо като кметовете в Общината господин Цонев.

/ Разговори между общински съветници и заместник кмета господин Любомир Цонев/.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Моля ви.

Уважаеми колеги, дневният ред е от 27 докладни записки. Нека да се съсредоточим по същество. Няма други желаещи за становища и изказвания. Госпожо Дякова.

Г-жа Кина Дякова – ПП „БСП”

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми колеги общински съветници,

Искам да изразя становище по докладната записка след направените много предложения допълнителни. По принцип предложението е добро за разкриване на такава длъжност. Има заложени в нея много съществени неща, които биха могли наистина да спомогнат за качественото обслужване на гражданите, но веднага искам да възразя върху определението, което е дадено за работата на общинските служби като едно доста така категорично определение за лошо обслужване административно. От анкетите, които сме имали възможност да прочетем и да видим обобщени няма такова обществено мнение оформено за неефективно, мудно, некачествено обслужване на общинската администрация и аз съответно с това не мога да се съглася. Независимо от

това, че предлаганата длъжност би могла да спомогне за още по – добро качествено обслужване с направените днес допълнения нещата така придобиват съвсем вече друг вид от този който беше предложен на нашето внимание и с който ние сме запознати, което според мен изисква едно ново обсъждане, ново осмисляне на тази длъжност, на ангажиментите които ще има да изпълнява на частта за финансирането. Предложението което се прави е в края на мандата, в последното тримесечие на годината, възможностите на бюджета за това какви са и особено предложенията относно втория човек към тази длъжност. Мисля, че в този вид аз лично не бих подкрепила тази докладна записка, с толкова много допълнения, които така на пръв прочит не бих могла да осмисля и да включа като елемент на докладната.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Благодаря. Заповядайте.

Г-н Цветан Йосифов – вносител, общински съветник ПП „ГЕРБ”
Реплика. Искам да уточня, че квалификациите за които стана въпрос не се отнасят за цялата общинска администрация. Аз съм уточнил, че става въпрос за отделни случаи. Естествено болшинството от общинските служители работят много добре, както аз самият съм имал неведнъж възможността да се убедя, но има и такива от които има недоволство и аз съм слушал мнения на граждани, които съдържат точно това оплакване. Благодаря.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Благодаря господин Йосифов. Само, че наистина в докладната Ви пише: „показва назряването на едно общо недоволство от начина на работа на общинската администрация.» Няма това, което казахте сега. Не е визирано нито пък в корекциите го има. Последен въпрос: Предлагате начин за избор на заместника с обикновено мнозинство, след като закона предвижда 2/3 за омбудсмана.

Г-н Цветан Йосифов – вносител, общински съветник ПП „ГЕРБ”
Това е за самия омбудсман, не е за заместника.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
А откъде пак да попитам правната аргументация черпите за този вид мнозинство?

Г-н Цветан Йосифов – вносител, общински съветник ПП „ГЕРБ”

Отникъде. Просто такава е общо приетата практика тъй като фигурата не е правно регламентирана, ние си решаваме да я създадем или да не я създадем.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

По Ваше усмотрение предлагате това. Благодаря. Колеги, последно запитване: Има ли желаещи да изразят становище? Господин Димитров, заповядайте.

Г-н Иво Димитров - КП „СК-СДС, ДСБ”

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Аз ще се изкажа най – накрая защото защото исках да чуя мнението на всички колеги. Вярно е, че тази докладна записка беше внесена и обсъждана в постоянните комисии с липсата на сега въведените текстове и норми но аз смятам, че това особено за срока в който влиза избора е абсолютно правилен и единствения човек, който е гласувал в комисиите „против” бях аз защото смятах, че всичко хубаво заложено в това предложение за решение се обезсмисляше от това да не бъде изпълнено в подходящия срок. С удовлетворение установявам, че това е взето предвид от обсъждането и във времето между последните постоянни комисии на които е обсъждано и днешното заседание това е коригирано и затова заявявам, че аз лично ще подкрепя тази докладна записка. Също не споделям част от квалификациите които в началото са дадени за работата на общинската администрация като цяло но това е вече мнение само на вносителя. Според мен същината на тази докладна записка е да бъде избрана тази фигура, която ще бъде обществен посредник още повече, че аз съм от общинските съветници, които добре помнят времето когато по проект община Разград имаше омбудсман и неговата работа с гражданите на общината. Този добър пример би трябвало да се възпроизведе отново. Ето защо аз ще я подкрепя. Благодаря ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Господин Цонев за втори път. Заповядайте.

Г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград

Благодаря. Като представител на кмета на общината Общинският си взема решението за това, но ме смущават на практика предложенията за лидер и заместник. Титуляр и заместник. На практика за един обществен посредник ли гласуваме или за двама? Защото стават вече двама обществени посредника. Заместника той си е редовен заместник. Значи са двама обществените ви посредници. И в това число трябва да бъде регламентирано заплатата и на двамата. Тоест, ние няма да плащаме за

един, а за двама души. Това най – много ме смущава от последните предложения. Затова преди да се премине към гласуване обсъдете това предложение.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Кое предложение господин Цонев?

Г-н Любомир Цонев – зам. – кмет на Община Разград
За обществен посредник и за заместник обществен посредник.
Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Да, сега ще го подложа на гласуване. Прекратявам дебата по докладна записка №245. Докладната записка трябва да се гласува електронно. Първо вносителя прави редица съществени изменения, както в проекта за решение, в диспозитива на решенията така и в самия подзаконов нормативен акт Правилника за организацията и дейността и тук искам да обърна внимание, че според мен ще пристъпим и към друг тип нарушение като тази съществена промяна в подзаконов нормативен акт не е обявена в изискуемия 14 дневен срок преди това на сайта на Общината, което е задължително за нормативните актове, съгласно изискванията на чл. 26 от Закона за нормативните актове. Това, което аз държа в ръцете си е една съществена и пълна поправка на подзаконовия нормативен акт. Тъй като бяха В процедура на гласуване сме господин Грънчаров.

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ“
Госпожо Председател, Общински съвет Разград помни подобни докладни вкарвани от господин Цонев наново сменени без да са стояли на сайта на Община Разград.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Господин Грънчаров, те не стоят там, а се качват на сайта на Община Разград за да имат обществено обсъждане. Това е изискването на закона. Аз неслучайно акцентирах върху обстоятелството, че промените не касаят отделен текст или отделна цифра в подзаконовия нормативен акт, а съществено и изцяло го променят. Променят и философията му, което е много различно вероятно от това, което помните Вие. Няма да отварям дебат, тъй като вече сме в процедура по гласуване. Казвам само това обстоятелство ,за да се съобразят колегите когато пристъпят към гласуване. Искам да уточним с вас и начина по който ще проведем това гласуване. Да ви изчета ли наново или помните направените предложения. Има ли желание да чета наново тези предложения? В такъв случай пристъпваме към гласуване на докладна записка №245 с внесените в днешно заседание и представени в писмен вид

Г-жа Милена Орешкова – ПП „ГЕРБ”

Може ли да направя едно предложение процедурно?

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

В процедура на гласуване сме госпожо Орешкова.

Г-жа Милена Орешкова – ПП „ГЕРБ”

Процедурно за начина на гласуване.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Нека само да си довърша мисълта. Подлагам на гласуване направените предложения от вносителя във вида в който днес бяха поднесени и касаещи промени както в диспозитива на докладната записка така и в подзаконовия нормативен акт приет с точка втора от него. По начина на гласуване госпожо Орешкова заповядайте.

Г-жа Милена Орешкова – ПП „ГЕРБ”

Предлагам в проекта за решение да се гласуват двете точки поотделно, точка 1 и точка 2.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Има направено предложение за поотделно гласуване на точка първа и на точка втора от диспозитива на решението. Моля ви за становище по това направено предложение. Госпожа Орешкова предлага първо точка първа от диспозитива и след това точка втора: Приема Правилника. Това Ви е предложението нали?

Г-жа Милена Орешкова – ПП „ГЕРБ”

Правя това предложение защото двете точки изискват различно мнозинство.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Това ли Ви е предложението. Да. Първа точка е: Разкрива длъжността “Обществен посредник” към Община Разград, считано от 01.09.2015г. Нали така?

Втора точка е: Приема Правилник за организацията и дейността на Обществения посредник на територията на община Разград, със следното съдържание и следва съдържанието. Предложението е да бъдат гласувани тези точки поотделно. Моля ви гласувайте електронно за това предложение с мотива, че се изисква различно мнозинство.

Със 17 гласа „ЗА”, „против” – 1, „въздържали се” – 9, предложението за разделно гласуване на първа и втора точка от диспозитива се приема.

Подлагам на гласуване точка първа от диспозитива на решението: **Разкрива длъжността “Обществен посредник” към Община Разград, считано от 01.09.2015 г.**

С 18 гласа „ЗА”, „против” – 1, „въздържали се” – 9, се приема предложението за разкриване на длъжността “Обществен посредник».

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Обяснявам отрицателен вот по това гласуване.

От проведения дебат и становището на вносителя става ясно, че правно основание за подкрепа на предложената фигура на заместник обществен посредник не съществува. Има редица други разминавания, аз ги изложих в изказването си по време на дебата в правните основания, които са посочени като основание за приемане на това решение, във философията за задачите на „обществения посредник” поради, което аз считам, че това решение е в противоречие със законовата и подзаконовата нормативна база, включително и с нашия правилник. По тази причина считам, че е неуместно и противозаконово да се подкрепи това предложение и гласувах „против” него.

По точка втора: **Приема Правилник за организацията и дейността на Обществения посредник на територията на община Разград, със следното съдържание** така както е предложено от вносителя на докладната записка, с направените предложения за изменение и допълнение. Който подкрепя това предложение моля да гласува.

С 14 гласа „ЗА”, „против” – 1, „въздържали се” – 13, направеното предложение не се приема.

Подлагам на гласуване докладна записка №245 в нейната цялост.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 813**

На основание чл. 27, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Разград, с 13 гласа „ЗА”, „против” – 1, „въздържали се” – 11,

Р Е Ш И:

1. Не приема докладна записка с вх. №245/28.04.2015 г. от Цветан Йосифов Иванов, общински съветник при Общински съвет Разград

Относно : Разкриване на длъжността „обществен посредник” към Община Разград и приемане на Правилник за организацията и дейността на обществения посредник на територията на Община Разград.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и областния управител на Област Разград в 7/седем/ дневен срок от приемането му.

С Т А Т И Я 3

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Пристъпваме към разглеждане на докладна записка № 254.

Докладна записка от Иво Борисов Димитров - Общински съветник

ОТНОСНО: Даване разрешение на „Общински пазари-Разград” ЕАД гр. Разград за удължаване срока на съществуващ договор за наем на Магазин № 62, находящ се на Централен общински пазар на ул. „Хан Омуртаг” № 2 в гр. Разград.

Има думата вносителя.

Г-н Иво Димитров - общински съветник

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

На основание на проведен търг в „Общински пазари-Разград” ЕАД гр. Разград е сключен договор за наем за Магазин № 62, находящ се на Централен общински пазар на ул. „Хан Омуртаг” № 2 в гр. Разград.

Поради изтичане на договора за наем, наемателят е подал заявление в „Общински пазари-Разград” ЕАД за продължаване на наемните правоотношения за срок от седем години, съгласно чл. 35 от Наредба № 3 на Общински съвет гр. Разград.

Получено е и писмо от Деяна Колева - Изп. директор на „Общински пазари – Разград” ЕАД и на тези основания аз ви предлагам: да дадем съгласие за удължаване срока на договора за наем между „Общински пазари-Разград” и ЕТ „Шоти-Басри Таушанов” с адрес с. Ясеновец, общ. Разград, обл. Разград.

2. Задължаваме Изпълнителния директор на дружеството - наемодател да изготви анекс към договора за наем, за продължаване срока на действие на наемното правоотношение при условията на т.1 за 7 години.

Благодаря ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря господин Димитров.

Госпожо Салим, постоянните комисии по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации разгледаха докладната записка, имате думата.

Г-жа Нюсрет Салим – Председател на ПК

Тази докладна записка получи подкрепата и на двете постоянни комисии. За нея гласуваха: в комисията по законност с 9 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”, в комисията по управление на общинската собственост с 8 гласа „ЗА” също без „против” и „въздържали се”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Имате ли колеги въпроси към вносителя? Становища и изказвания. Няма. Прекратявам дебата. Подлагам на поименно гласуване докладна записка № 254.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26. 05 . 2015 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	Не участва		
2.	Валентина Маркова Френкева	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	Не участва		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	Не участва		
7.	Зоя Петрова Велкова	отсъства		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	Не участва		
10.	Йордан Станчев Йорданов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Мартин Янков Янков	+		
13.	Милена Дачева Орешкова	Не участва		
14.	Милена Иванова Цанева	+		
15.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Не участва		
16.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
17.	Музаффер Мустан Хамид	Не участва		
18.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
20.	Наско Стоилов Анастасов	+		

21.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
22.	Никола Джинов Николов	Не участва		
23.	Нурбин Белгинов Османов	Не участва		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	Не участва		
33.	Цонка Великова Донева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 814**

На основание на проведен търг в „Общински пазари-Разград” ЕАД гр. Разград е сключен договор за наем с ЕТ „Шоти-Басри Таушанов” – Басри Ахмедов Таушанов от с. Ясеновец, общ. Разград, обл. Разград, ул. „Митко Палаузов” № 6А, за срок от три години за Магазин № 62, с площ 13 кв.м., с идентификаторен номер 61710.505.1818.1.5., находящ се на Централен общински пазар на ул. „Хан Омуртаг” № 2 в гр. Разград.

Поради изтичане на тригодишния срок на договора за наем, наемателят е подал заявление в „Общински пазари-Разград” ЕАД за продължаване на наемните правоотношения за срок от седем години, съгласно чл. 35 от Наредба № 3 на Общински съвет гр. Разград.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 35 от Наредба № 3 на Общински съвет Разград за осъществяване стопанската дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия и във връзка с писмо № РД-05-035/04.05.2015 г. на Изп. директор на „Общински пазари – Разград” ЕАД, Общински съвет гр. Разград, след поименно гласуване, с 20 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. Дава съгласие за удължаване срока на договора за наем между „Общински пазари-Разград” ЕАД гр. Разград, ЕИК 116049644 с адрес на управление гр. Разград ул. „Марица” № 2, представлявано от Изп. директор Деяна Колева – наемодател от една страна и от друга ЕТ

„Шоти-Басри Таушанов” с адрес с. Ясеновец, общ. Разград, обл. Разград, ул. „Митко Палаузов” № 6А, представляван от Басри Ахмедов Таушанов - наемател на Магазин № 62, с площ 13,0 кв.м., с идентификаторен номер 61710.505.1818.1.5., находящ се на Централен общински пазар на ул. „Хан Омуртаг” № 2 в гр. Разград, за период от седем години, считано от 03.07.2015 г.

2. Задължава Изпълнителния директор на дружеството - наемодател да изготви анекс към договора за наем, за продължаване срока на действие на наемното правоотношение при условията на т.1 от това решение.

3. Препис от решението да се изпрати на Кмета на Община Разград и Областния управител на област Разград в 7 – дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр. Разград.

С Т А Т И Я 4

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Докладна записка № 265.

Докладна записка от Петко Стоянов Стоянов - председател на Постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика към Общински съвет Разград

Относно: Одобряване на годишните финансови отчети на търговските дружества със 100% общинско участие за дейността им през 2014 г.

Давам думата на вносителя.

Г-н Петко Стоянов – Председател на ПК по бюджет, финанси и икономическа политика

Благодаря госпожо Председател.

През 2014 г. са упражнили дейност две търговски дружества със 100% общинско участие, това са ”Диагностично-консултативен център I – Разград” ЕООД и ”Общински пазари –Разград”ЕАД гр.Разград. Създадена е балансова комисия състава на която е посочен в докладната записка. На свое заседание, което е проведено на 07.05. 2015 г. са разгледани годишните финансови отчети за 2014 година на двете търговски дружества, както и програмите им за развитие. Това, което беше констатирано е, че са постигнати добри резултати през съответната година и от двете дружества, увеличение на приходната част, както и на печалбите и на двете дружества.

Въз основа на това комисията излиза доклад и съответно предложение, което се отразява вече и в решението, което аз предлагам на вниманието на Общинския съвет, а то е: по т.1. относно „ДКЦ I

1.1. да се приеме отчета за приходите и разходите и баланса за 2014г. на ”Диагностично-консултативен център I –Разград „, ЕООД.

1.2 Финансовият резултат от дейността на дружеството за 2014г. представляващ печалба в размер на 7008,30лв, да бъде отнесена в баланса на дружеството за покриване на загуби от минали години.

1.3 Освобождава от отговорност управителя на „ДКЦ I-Разград”ЕООД за дейността му през 2014г.

1.4 Предлага на кмета на Община Разград да одобри бизнес-плана на дружеството за 2015г, съобразен с настоящото решение.

По точка 2, относно ”Общински пазари –Разград”ЕАД гр.Разград

2.1 Общинския съвет приема заверените от регистриран одитор отчет за приходите и разходите и баланса за 2014г. на ”Общински пазари –Разград”ЕАД гр.Разград

2.2 Финансовият резултат от дейността на дружеството за 2014г. представляващ печалба в размер 18916,89лв., да бъде разпределена, както следва:

-1891,69 лв. /10% / - за фонд „Резервен,

-17025,20 лв. за други резерви /за инвестиционни цели/

2.3 Освобождава от отговорност Съвета на директорите на ”Общински пазари –Разград”ЕАД гр. Разград за дейността им през 2014г

2.4 Предлага на кмета на Община Разград да одобри бизнес-плана на дружеството за 2015г, съобразен с настоящото решение.

2.5 Предлага да се назначи регистриран одитор на дружеството за 2015г. Стефка Емануилова – дипломиран експерт счетоводител.

Това е по докладната записка. Благодаря за вниманието.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. В залата е и управителя на „ДКЦ I” д-р Денев. Ако имате въпроси и към него може да ги задавате.Но преди това господин Стоянов като председател на бюджетната комисия да ни информирате за дебата там по тази докладна записка.

Г-н Петко Стоянов – Председател на ПК

След обсъждане и на задаване на въпроси в комисията тя реши да подкрепи докладната записка с 8 гласа „ЗА”, без „против” и „въздържали се”.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Госпожо Салим съвместното заседание на постоянните комисии по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и по законност, превенция на корупцията,

сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации.

Г-жа Нюсрет Салим – Зам. - председател на ПК

Обстоен дебат имаше и на съвместното заседание комисията по законност и управление на общинската собственост по тази докладна. Гласуването е както следва: 9 гласа „ЗА” без „против” и „въздържали се” в комисията по законност и 7 гласа „ЗА” също без „против” и „въздържали се” в комисията по управление на общинската и двете постоянни комисии одобриха тази докладна записка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Имате ли въпроси към вносителя? Няма. Становища. Позиции. Допълнения към проекта за решение. Няма. Прекратявам дебата. Пристъпваме към поименно гласуване на докладна записка № 265.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26. 05 . 2015 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	Не участва		
2.	Валентина Маркова Френкева	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	Не участва		
7.	Зоя Петрова Велкова	отсъства		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Йордан Станчев Йорданов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Мартин Янков Янков	Не участва		
13.	Милена Дачева Орешкова	Не участва		
14.	Милена Иванова Цанева	+		
15.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Не участва		
16.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
17.	Музаффер Мустан Хамид	+		
18.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
20.	Наско Стоилов Анастасов	+		
21.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
22.	Никола Джипов Николов	Не участва		
23.	Нурбин Белгинов Османов	Не участва		

24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	Не участва		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	Не участва		
33.	Цонка Великова Донева	+		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 815**

През 2014 г. в Община Разград осъществяваха дейността си следните търговски дружества със 100% общинско участие:

- 1. "Диагностично-консултативен център I –Разград" ЕООД;**
- 2. "Общински пазари –Разград" ЕАД гр.Разград**

Съгласно изискванията на Търговския закон и Наредба №3 на Общински съвет Разград за осъществяване на стопанска дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия., Общинският съвет, който изпълнява ролята на Общо събрание за съответния търговец приема годишните финансови отчети на търговските дружества със 100% общинско участие, заверени съгласно изискванията на ЗСч и ТЗ от регистриран одитор.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.9 и т..23,чл.22,ал.1от ЗМСМА,чл.137,ал.1,т.3.и т.5,чл.221,т.6,т.7 и т.10 от Търговския закон, чл.10,ал.1т.3 и т.5,чл.11,т.6 и т.9 от Наредба №3на Общински съвет Разград за осъществяване на стопанска дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия, Доклад от 08.05.2015 г. на балансовата комисия, назначена със заповед № 570/28.04.2015 г. на кмета на Община Разград, Общински съвет, след поименно гласуване, с 21 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

РЕШИ:

1. За "Диагностично-консултативен център I –Разград"ЕООД със седалище и адрес на управление Разград, бул."Васил Левски".ЕИК 116049644, представлявано от управителя д-р Николай Денев

1.1 Приема отчета за приходите и разходите и баланса за 2014 г. на "Диагностично-консултативен център I – Разград" ЕООД.

1.2 Финансовият резултат от дейността на дружеството за 2014 г. представляващ печалба в размер на 7008,30 лв., да бъде отнесена в баланса на дружеството за покриване на загуби от минали години.

1.3 Освобождава от отговорност управителя на „ДКЦ I- Разград” ЕООД за дейността му през 2014 г.

1.4 Предлага на кмета на Община Разград да одобри бизнес-плана на дружеството за 2015 г., съобразен с настоящото решение.

2. За "Общински пазари – Разград" ЕАД гр. Разград със седалище и адрес на управление гр. Разград, ул. "Марица" №2, ЕИК 116502895

2.1 Приема заверените от регистриран одитор отчет за приходите и разходите и баланса за 2014 г. на "Общински пазари – Разград" ЕАД гр. Разград

2.2 Финансовият резултат от дейността на дружеството за 2014 г. представляващ печалба в размер 18916,89 лв., да бъде разпределена, както следва:

-1891,69 лв. /10% / - за фонд „Резервен,

-17025,20 лв. за други резерви /за инвестиционни цели/

2.3 Освобождава от отговорност Съвета на директорите на "Общински пазари – Разград" ЕАД гр. Разград за дейността им през 2014 г..

2.4 Предлага на кмета на Община Разград да одобри бизнес-плана на дружеството за 2015 г., съобразен с настоящото решение.

2.5 Назначава регистриран одитор на дружеството за 2015 г. Стефка Емануилова – дипломиран експерт счетоводител.

3 Определя еднократно допълнително възнаграждение в размер на една основна работна заплата на управителите на "Диагностично-консултативен център I – Разград" ЕООД и "Общински пазари – Разград" ЕАД като допълнително материално стимулиране от собствени средства, с оглед на постигнатите положителни финансови резултати през 2014 г.

4.Задължава ръководителите на търговските дружества да предприемат необходимите действия по смисъла на ТЗ и ЗТР и в сроковете по ЗСч за обявяване в търговския регистър на приетите документи .

5. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

СТАТИЯ 5

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Следващите пет докладни записки са еднотипни, касаят: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план. Поставям процедурното питане: Желаете ли да бъдат представени заедно и след това да ги гласуваме поотделно?

Господин Цонев, имате думата за представите докладни записки № 268, 269, 270, 271 и 272.

Г-н Любомир Цонев – зам. - кмет на Община Разград, представляващ вносителя.

Благодаря.

Уважаема госпожо Председател,

Дами и господа общински съветници,

И петте докладни записки наистина са сходни. Това са поредица от докладни записки, които се внасят и се разглеждат от Общинския съвет, във връзка с допълнителните правомощия, свързани с изменение на Закона за устройство на територията и относно разрешението за изработване на подробни устройствени планове на имоти, които се намират извън регулационните граници на населените места.

Първата докладна записка с №268 е свързана с постъпило Искане в общината от лицето Пламен Русев Панов, свързано с разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на част от собствен поземлен който се намира в м. “Алчака. Частта е с площ 4 000 кв.м., като желанието на собственика е при положително становище от Общинския съвет да в резултат на подробния устройствен план да промени предназначението на имота от земеделски за неземеделски нужди като имота ще се ползва за складова база за селскостопанска продукция. Към искането са приложени всички изискуеми документи, в това число и заданието за изработване на подробен устройствен план, което е приложено към докладната записка. Посочено е, че имотът се обслужва от полски пътища. Електрозахранването ще се осъществи чрез дизел-агрегат и фотоволтаична система. Имотът ще бъде водоснабден съгласно предписание на «Водоснабдяване-Дунав» ООД от предвиден за изграждане на нов водопровод. За утвърждаване на трасето на водопровода от Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е необходимо инвеститорът да представи предварително писмено съгласие от Общински съвет Разград.

Във връзка с гореизложеното предлагам на вашето внимание 2 проекта за решение: първия проект е свързан с одобряване на заданието за изработване на проекта за подробен устройствен план и разрешение за изработването на проекта за подробен устройствен план

2. Общинският съвет изразява предварително писмено съгласие за преминаването на трасето на водопровода за нуждите на физическото лице върху земи от общинския поземлен фонд, представляващ полски път.

Това е по първата докладна записка.

Втората под №269 е свързана с молба на Цветомира Николова Минкова, която желае да бъде дадено разрешение за изработването на подробен устройствен план на собствен имот, който имот е с електрозахранване, за водоснабдяване ще се ползва резервоар, като самия имот желанието е да се ползва за изграждане на жилище и допълващо застрояване. Има всички приложени към молбата документи, в т.ч. и заданието за изработване на подробен устройствен план.

В тази връзка проекта за решение е свързан с одобряване на заданието за изработване на подробен устройствен план и разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план.

Следващата докладна записка под №270 е свързана с постъпило искане от Гаврил Николаев Колев отново за част от собствен поземлен имот, с площ 1480 кв.м. тъй като той иска да промени предназначението му за неземеделски нужди за изграждане на складова база за селскостопанска продукция и инвентар. Към искането са приложени всички изискуеми документи, в т.ч. и заданието за изработване на подробен устройствен план. Специфичното както е при първата докладна записка тук е свързано с предписанието за водоснабдяване на имота като проектния водопровод ще минава през общински имот полски път поради, което е необходимо предварително писмено съгласие от Общинския съвет за утвърждаване на трасето на водопровода.

В тази връзка проектите за решения отново са две:

1. Одобрява Заданието и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план.
2. Изразява предварително писмено съгласие за преминаването на трасето на водопровода за нуждите на физическото лице през общинския поземлен фонд.

Следващата по ред докладна записка под №271 е свързана с искане от Бакшен Илмазова Сибрели и Тансел Илмазов Салиев за изработване отново на подробен устройствен план за техен собствен имот, който имот ще се ползва за изграждане на жилище и допълващо застрояване. Посочено е, че имотът се обслужва от земеделски път. Електрозахранването и водоснабдяването са съществуващи. Приложени са всички изискуеми документи, в т.ч. и задание за изработване на подробен устройствен план.

В тази връзка е и проекта за решение който е на вашето внимание:

Одобрява Заданието и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план за посочения имот.

Следващата докладна записка е № 272 от Ивелин Симеонов Йотов за разрешение за изработването на подробен устройствен план на част от собствен поземлен имот, в размер на 2975 кв.м. за която част той иска да промени предназначението на земята от земеделска за неземеделски нужди като имота е свързан с разширяване на дейностите свързани със съществуващия Цех за метални изделия, в другата част на имота, която предварително била променена предназначението на земята. Отново към искането са приложени всички изискуеми документи, в т.ч. и задание, което е неразделна част към докладната записка. Електрозахранването и водоснабдяването са съществуващи. Имотът ще се ползва за разширяване на съществуващи производствените мощности, както казах.

В тази връзка проекта за решение касае: Одобряване на заданието и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план.

Завърших по петте докладни записки госпожо Председател.

Г-жа Миленао Цанева – Председател на ОбС

Благодаря на вносителя. Предполагам, че ще приемете по същия начин и комисиите да докладват по петте докладни. Господин Димитров, имате думата.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Моята задача е много лека тъй като постоянната комисия по ТСУ разгледа и обсъди и петте докладни записки и по един и същи начин произнесе за петте докладни като ги подкрепи единодушно с 8 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”. И петте.

Г-жа Миленао Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Господин Ахмедов, имате думата за постоянната комисия по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство.

Г-н Ирфан Ахмедов – Председател на ПК

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми колеги общински съветници,

Уважаеми колега Димитров,

В нашата комисия беше абсолютно идентично гласуването. И по петте докладни записки постоянната комисия с 8 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се” подкрепи докладните записки.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Въпроси и становища по петте докладни записки. Има ли желаещи? Няма. Прекратявам дебата и започваме поименно гласуване като първа на вашето внимание е докладна записка 268.

Докладна записка от ДЕНЧО СТОЯНОВ БОЯДЖИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА РАЗГРАД

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26. 05 . 2015 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	Не участва		
2.	Валентина Маркова Френкева	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	+		
7.	Зоя Петрова Велкова	отсъства		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Йордан Станчев Йорданов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Мартин Янков Янков	Не участва		
13.	Милена Дачева Орешкова	Не участва		
14.	Милена Иванова Цанева	+		
15.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Не участва		
16.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
17.	Музаффер Мустан Хамид	+		
18.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
20.	Наско Стоилов Анастасов	+		
21.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
22.	Никола Джипов Николов	Не участва		
23.	Нурбин Белгинов Османов	Не участва		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	Не участва		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радяна Ангелова Димитрова	Не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	Не участва		
33.	Цонка Великова Донева	Не участва		

--	--	--	--	--

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 816**

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 103-06-4765 от 07.04.2015 г. от Пламен Русев Панов за разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на част от собствен поземлен имот с идент. № 61710.53.44 по кадастралната карта на гр.Разград, община Разград , в м. “Алчака“ по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към искането са приложени следните документи:

- задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване;**
- предложение за създаване на ПУП - план за застрояване на част от собствен поземлен имот с идент. № 61710.53.44 по кадастралната карта на гр.Разград, община Разград , в м. “Алчака“– нива - с отреждане « предимно производствена зона » ; »За складова база за селскостопанска продукция и инвентар « с площ 4000 кв.м.**
- . - скица на имота;**
- нотариален акт за собственост;**

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а. Пламен Русев Панов е представил задание за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване на част от собствен поземлен имот с идент. № 61710.53.44 по кадастралната карта на гр.Разград, община Разград , в м. “Алчака .

Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска. Посочено е, че имотът се обслужва от полски пътища. Електрозахранването ще се осъществи чрез дизел-агрегат и фотоволтаична система. Имотът ще бъде водоснабден съгласно предписание на «Водоснабдяване-Дунав» ООД от предвиден водопровод в юго източна посока.

За утвърждаване на трасето на водопровода от Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е необходимо инвеститорът да представи предварително писмено съгласие от Общински съвет Разград.

Трасето на водопровода за нуждите на физическото лице ще премине през земи от общинския поземлен фонд, съставляващи имот с идентификатор № 61710.53.1 по кадастралната карта на гр.Разград, община Разград, в м. "Алчака", представляващ полски път.

Имотът ще се ползва за изграждане на складова база за селскостопанска продукция и инвентар. Предвижда се да се промени предназначението на част от имот- земеделска земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 7, чл.124б, ал.1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал.1 във връзка с чл.109, ал. 1 т. 3 и чл.110 ал.1, т.3 и т.5 от Закона за устройство на територията и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/ Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 21 гласа «ЗА», «против» - няма, «въздържали се» - няма,

РЕШИ :

1. Одобрява Заданието за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на част от собствен поземлен имот с идентификационен № 61710.53.44 по кадастралната карта на гр.Разград, община Разград, в м. "Алчака" и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване с отреждане « Предимно производствена зона » ; »За складова база за селскостопанска продукция и инвентар « на терен с площ 4000 кв.м. от собствен поземлен имот с идентификационен № 61710.53.44 по кадастралната карта на гр.Разград, община Разград, в м. "Алчака" собственост на Пламен Русев Панов, както и на парцеларен план за водоснабдяване.

2. Изразява предварително писмено съгласие за преминаването на трасето на водопровода за нуждите на физическото лице върху земи от общинския поземлен фонд, съставляващи имот с идентификатор № 61710.53.1 по кадастралната карта на гр. Разград, в м. "Алчака", представляващ полски път.

Определя 2 години срок на валидност на предварителното съгласие

Решението да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общината, да се публикува на интернет страницата на Общината и в един местен вестник.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението по т. 1 не подлежи на оспорване, а по т.2 подлежи на оспорване по реда на АПК пред Административен съд Разград.

Техническото задание е неразделна част от решение № 816 и е приложено в отделен файл към протокола.

С Т А Т И Я 6

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Докладна записка № 269. Гласуваме поименно.

Докладна записка от ДЕНЧО СТОЯНОВ БОЯДЖИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА РАЗГРАД

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/.

С П И С Ъ К

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26. 05 . 2015 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	Не участва		
2.	Валентина Маркова Френкева	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	+		
7.	Зоя Петрова Велкова	отсъства		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Йордан Станчев Йорданов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Мартин Янков Янков	Не участва		
13.	Милена Дачева Орешкова	Не участва		
14.	Милена Иванова Цанева	+		
15.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Не участва		
16.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
17.	Музаффер Мустан Хамид	+		
18.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
20.	Наско Стоилов Анастасов	+		
21.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
22.	Никола Джипов Николов	Не участва		
23.	Нурбин Белгинов Османов	Не участва		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	Не участва		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		

29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	Не участва		
33.	Цонка Великова Донева	Не участва		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 817**

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 103-06-5170 от 16.04.2015 г. от ЦВЕТОМИРА НИКОЛОВА МИНКОВА за разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идент. № 61710.613.4638 по кадастралната карта на гр.Разград, община Разград , в м. “Малкия хълм“ по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към искането са приложени следните документи:

- задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване;

- предложение за създаване на ПУП - план за застрояване на собствен поземлен имот с идент. № 61710.613.4638 по кадастралната карта на гр.Разград, община Разград , в м. “Малкия хълм“– нива - с отреждане « За нискоетажно жилищно строителство «

- скица на имота;

- нотариален акт за собственост;

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а.

ЦВЕТОМИРА НИКОЛОВА МИНКОВА е представила задание за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идент. № 61710.613.4638 по кадастралната карта на гр.Разград, община Разград , в м. “Малкия хълм“.

Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска. Посочено е, че имотът се обслужва от земеделски път. Електрозахранването е съществуващо. За водоснабдяване ще се ползва резервоар. Имотът ще се ползва за изграждане на жилище и допълващо застрояване . Предвижда се да се промени предназначението на имот- земеделска земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 7, чл.124б, ал.1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал.1 във връзка с чл.109, ал. 1 т. 3 и чл.110 ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 21 гласа «ЗА», «против» - няма, «въздържали се» - няма,

РЕШИ :

Одобрява Заданието за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идент. № 61710.613.4638 по кадастралната карта на гр.Разград, община Разград , в м. “Малкия хълм“ и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване с отреждане “ За нискоетажно жилищно строителство “ на собствен поземлен имот с идент. № 61710.613.4638 по кадастралната карта на гр.Разград, община Разград , в м. “Малкия хълм“, собственост на **ЦВЕТОМИРА НИКОЛОВА МИНКОВА**

Решението да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общината, да се публикува на интернет страницата на Общината и в един местен вестник.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение не подлежи на оспорване

Техническото задание е неразделна част от решение №817 и е приложено в отделен файл към протокола.

СТАТИЯ 7

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Подлагам на гласуване докладна записка № 270.

Докладна записка от **ДЕНЧО СТОЯНОВ БОЯДЖИЕВ** – КМЕТ НА ОБЩИНА РАЗГРАД

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26. 05 . 2015 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	Не участва		

2.	Валентина Маркова Френкева	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	+		
7.	Зоя Петрова Велкова	отсъства		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Йордан Станчев Йорданов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Мартин Янков Янков	+		
13.	Милена Дачева Орешкова	Не участва		
14.	Милена Иванова Цанева	+		
15.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Не участва		
16.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
17.	Музаффер Мустан Хамид	+		
18.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
20.	Наско Стоилов Анастасов	+		
21.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
22.	Никола Джипов Николов	Не участва		
23.	Нурбин Белгинов Османов	Не участва		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	Не участва		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	Не участва		
33.	Цонка Великова Донева	Не участва		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 818**

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 103-06-4984 от 14.04.2015 г. от ГАВРИЛ НИКОЛАЕВ КОЛЕВ за разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на част от собствен поземлен имот с идент. № 61710.53.8 по кадастралната карта на гр.Разград, община Разград , в м. “Алчака“ по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към искането са приложени следните документи:

- задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване;

- предложение за създаване на ПУП - план за застрояване на част от собствен поземлен имот с идент. № 61710.53.8 по кадастралната карта на гр.Разград, община Разград , в м. “Алчака” – нива - с отреждане « предимно производствена зона » ; »За складова база за селскостопанска продукция и инвентар « с площ 1480 кв.м.

. - скица на имота;

- нотариален акт за собственост;

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а.

ГАВРИЛ НИКОЛАЕВ КОЛЕВ е представил задание за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване на част от собствен поземлен имот с идент. № 61710.53.8 по кадастралната карта на гр.Разград, община Разград , в м. “Алчака , както и на парцеларен план за водоснабдяване..

Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска. Посочено е, че имотът се обслужва от полски път. Електрозахранването ще се осъществи чрез дизел-агрегат и фотоволтаична система. Имотът ще бъде водоснабден съгласно предписание на «Водоснабдяване-Дунав» ООД от проектен водопровод в юго източна посока .

За утвърждаване на трасето на водопровода от Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е необходимо инвеститорът да представи предварително писмено съгласие от Общински съвет Разград.

Трасето на водопровода за нуждите на физическото лице ще премине през земи от общинския поземлен фонд, съставляващи имот с идентификатор № 61710.53.1 по кадастралната карта на гр.Разград, община Разград , в м. “Алчака“, представляващ полски път и през собствени имоти с идентификатори № 61710.53.8 и № 61710.53.9

Имотът ще се ползва за изграждане на Складова база за селскостопанска продукция и инвентар. Предвижда се да се промени предназначението на част от имот- земеделска земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 7, чл.124б, ал.1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал.1 във връзка с чл.109, ал. 1 т. 3 и чл.110 ал.1, т.3 и т.5 от Закона за устройство на територията и чл.30, ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за

опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/, Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 22 гласа «ЗА», «против» - няма, «въздържали се» - няма,

РЕШИ :

1. Одобрява Заданието за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на част от собствен поземлен имот с идент. . № 61710.53.8 по кадастралната карта на гр.Разград, община Разград , в м. “Алчака “,и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване с отреждане « Предимно производствена зона » ; »За складова база за селскостопанска продукция и инвентар « на терен с площ 1480 кв.м. от собствен поземлен имот с идент. № 61710.53.8 по кадастралната карта на гр.Разград, община Разград , в м. “Алчака“ собственост на ГАВРИЛ НИКОЛАЕВ КОЛЕВ, както и на парцеларен план за водоснабдяване.

2. Изразява предварително писмено съгласие за преминаването на трасето на водопровода за нуждите на физическото лице върху земи от общинския поземлен фонд съставляващи имот с идентификатор № 61710.53.1 по Кадастралната Карта на гр.Разград, община Разград , в м. “Алчака“, представляващ полски път.

Определя 2 години срок на валидност на предварителното съгласие.

Решението да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общината, да се публикува на интернет страницата на Общината и в един местен вестник.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Решението по т. 1 не подлежи на оспорване, а по т. 2 подлежи на оспорване по реда на АПК пред Административен съд Разград.

Техническото задание е неразделна част от решение № 818 и е приложено в отделен файл към протокола.

С Т А Т И Я 8

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Докладна записка № 271.

Докладна записка от ДЕНЧО СТОЯНОВ БОЯДЖИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА РАЗГРАД

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
26. 05 . 2015 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	Не участва		
2.	Валентина Маркова Френкева	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	+		
7.	Зоя Петрова Велкова	отсъства		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Йордан Станчев Йорданов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Мартин Янков Янков	+		
13.	Милена Дачева Орешкова	Не участва		
14.	Милена Иванова Цанева	+		
15.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Не участва		
16.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
17.	Музаффер Мустан Хамид	+		
18.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
19.	Надежда Радославова Димитрова	Не участва		
20.	Наско Стоилов Анастасов	+		
21.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
22.	Никола Джинов Николов	Не участва		
23.	Нурбин Белгинов Османов	Не участва		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	Не участва		
33.	Цонка Великова Донева	Не участва		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 819

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 103-06-4674 от 06.04.2015 г. от БАКШЕН ИЛМАЗОВА СИБРЕЛИ и ТАНСЕЛ ИЛМАЗОВ САЛИЕВ за разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идент. № 61710.612.4311 по кадастралната карта на гр.Разград, община Разград , в м. “Обзор“ по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Към искането са приложени следните документи:

- задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване;

- предложение за създаване на ПУП - план за застрояване на собствен поземлен имот с идент. № 61710.612.4311 по Кадастралната Карта на гр.Разград, община Разград , в м. “Обзор“– лозе - с отреждане « За нискоетажно жилищно строителство «

. - скица на имота;

- нотариален акт за собственост;

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а. БАКШЕН ИЛМАЗОВА СИБРЕЛИ и ТАНСЕЛ ИЛМАЗОВ САЛИЕВ са представили задание за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идент. № 61710.612.4311 по кадастралната карта на гр.Разград, община Разград , в м. “Обзор“

Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска. Посочено е, че имотът се обслужва от земеделски път. Електрозахранването и водоснабдяването са съществуващи . Имотът ще се ползва за изграждане на жилище и допълващо застрояване . Предвижда се да се промени предназначението на имот- земеделска земя за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 7, чл.124б, ал.1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал.1 във връзка с чл.109, ал. 1 т. 3 и чл.110 ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 23 гласа «ЗА», «против» - няма, «въздържали се» - няма,

РЕШИ :

Одобрява Заданието за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на собствен поземлен имот с идент. № 61710.612.4311 по кадастралната карта на гр.Разград, община Разград , в м. “Обзор“ и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване с отреждане “ За нискоетажно жилищно строителство “ на собствен поземлен имот с идент. № 61710.612.4311 по кадастралната карта на гр.Разград, община Разград , в м. “Обзор“, собственост на БАКШЕН ИЛМАЗОВА СИБРЕЛИ и ТАНСЕЛ ИЛМАЗОВ САЛИЕВ.

Решението да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общината, да се публикува на интернет страницата на Общината и в един местен вестник.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение не подлежи на оспорване

Техническото задание е неразделна част от решение № 819 и е приложено в отделен файл към протокола.

С Т А Т И Я 9

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

И последната докладна записка от пакета е № 272.

Докладна записка от ДЕНЧО СТОЯНОВ БОЯДЖИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА РАЗГРАД

Относно: Разрешение за изготвяне на проект за подробен устройствен план /ПУП/.

С П И С Ъ К

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26. 05 . 2015 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Али Бахриев Кязимов	Не участва		
2.	Валентина Маркова Френкева	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	+		
7.	Зоя Петрова Велкова	отсъства		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Йордан Станчев Йорданов	+		

11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Мартин Янков Янков	+		
13.	Милена Дачева Орешкова	+		
14.	Милена Иванова Цанева	+		
15.	Мирослав Тодоров Грънчаров	Не участва		
16.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
17.	Музаффер Мустан Хамид	+		
18.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
19.	Надежда Радославова Димитрова	+		
20.	Наско Стоилов Анастасов	+		
21.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
22.	Никола Джипов Николов	Не участва		
23.	Нурбин Белгинов Османов	Не участва		
24.	Нюсрет Исет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	+		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	Не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	Не участва		
33.	Цонка Великова Донева	Не участва		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 820**

В Община Разград е постъпило Искане с вх. № 103-06-5830 от 29.04.2015 г. от «Йотов» ООД-гр.Разград- представлявано от Ивелин Симеонов Йотов за разрешение за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване на част от собствен поземлен имот-нива с идент. № 61710.53.2 по кадастралната карта на гр.Разград, община Разград , в м. “Алчака“ по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Част от имота е с променено предназначение /Решение № К33-5 от 13.08.1998 г./, с изграден Цех за метални изделия.

Към искането са приложени следните документи:

- задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване;

- предложение за създаване на ПУП - план за застрояване на част от собствен поземлен имот с идент. № 61710.53.2 по кадастралната карта на гр.Разград, община Разград , в м. “Алчака“–

лозе - с отреждане « Предимно производствена зона » ; »за цех за метални изделия «

- скица на имота;

- нотариален акт за собственост;

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за ПУП за поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия се допуска с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. Искането за издаване на такова разрешение се придружава от задание по чл. 125 от ЗУТ, което се одобрява едновременно с разрешението по чл. 124а. «Йотов» ООД-гр.Разград е представило задание за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване на част от собствен поземлен имот с идент. № 61710.53.2 по кадастралната карта на гр.Разград, община Разград , в м. «Алчака» .

Със заданието се установява териториалния обхват на плана, чието допускане се иска. Посочено е, че имотът се обслужва от съществуващ път-свързан с уличната мрежа на Разград. Електрозахранването и водоснабдяването са съществуващи. Имотът ще се ползва за разширяване на производствените мощности ,като се приобщи към частта от имота с променено предназначение /Решение № КЗЗ-5 от 13.08.1998 г./с изграден Цех за метални изделия. Предвижда се да се промени предназначението на част от имот-зеделска земя за неземеделски нужди в размер от 2975 кв.м. по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

На основание гореизложеното и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 и ал. 7, чл.124б, ал.1, ал. 2 и ал. 4, чл. 125, ал.1 във връзка с чл.109, ал. 1 т. 3 и чл.110 ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията Общински съвет Разград, след поименно гласуване, с 25 гласа «ЗА», «против» - няма, «въздържали се» - няма,

РЕШИ :

Одобрява Заданието за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на част от собствен поземлен имот с идент. № 61710.53.2 по кадастралната карта на гр.Разград, община Разград , в м. “Алчака “,и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване с отреждане « Предимно производствена зона » ; »за Цех за метални изделия « на част от собствен поземлен имот с идент. № 61710.53.2 по кадастралната карта на гр.Разград, община Разград , в м. “Алчака“ собственост на «Йотов» ООД-гр.Разград .

Решението да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на Общината, да се публикува на интернет страницата на Общината и в един местен вестник.

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение не подлежи на оспорване

Техническото задание е неразделна част от решение № 820 и е приложено в отделен файл към протокола.

С Т А Т И Я 10

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Следващата по ред докладна записка е с № 273.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев - Кмет на Община Разград

ОТНОСНО: Одобряване годишния доклад за наблюдението на изпълнението на общинския план за развитие на община Разград 2014 – 2020 г. за 2014 г.

Докладната записка ще представи заместник – кмета Любомир Цонев, изпълняващ функциите на кмет към днешна дата.

Г-н Любомир Цонев – зам. - кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Благодаря.

Уважаема госпожо председател,

Дами и господа общински съветници,

С решение от 26.11.2013 г. Общинския съвет прие общинския план за развитие на община Разград за периода 2014-2020 г.

Във връзка с изискванията на Закона за регионалното развитие Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие кметът на общината представя, а общинският съвет одобрява годишни доклади за наблюдението на изпълнението на общинските планове за развитие
Предмет на наблюдение на настоящия годишен доклад е осигуряване на информация по определени физически и финансови индикатори за постигнатото изпълнение на заложените в плана цели и приоритети на Община Разград през 2014 г. Постигнатите резултати отчетени в Доклада, осигуряват информация за изготвянето на междинна и последваща оценка на ОПР на Община Разград.

Годишният доклад за наблюдение изпълнението на ОПР на Община Разград през 2014 година е изготвен на експертно ниво от общинската администрация. В него са използвани данни от Националния статистически институт, ИСУН, Дирекция Бюро по труда – Разград, Национална база-

данни „Население”, бюджета на общината и данни предоставени от отделните структурни направления на общинска администрация.

Целият доклад в пълния си вид е предоставен на общинските съветници. Той беше обсъждан в постоянните комисии. В него е направен кратък социално – икономически анализ за съжаление не достатъчно пълен поради липса на Национална база данни за 2014 година тъй като данните се обработват и ще излязат вероятно в края на 2015 година, а може би и в началото на 2016 година. Такава е практиката. Една година горе - долу минава докато се обработят информацията и нямаше база за сравнение към 2014 година спрямо предходните години и сме ползвали база за сравнение само такива, които са като официална статистика от Бюрото по труда и от другите институти. Затова основно в социално – икономическия анализ нещата се базират на това, което ние сме получили като информация на местно ниво. В доклада освен социално – икономическия анализ е извършен и отчет по постигане определените специфични цели и мерките, които са реализирани за тяхното постигане като резултатите са обобщени във финансовата индикативна таблица, която е приложение към доклада като общата индикативна стойност, която е заложена за целия 7 годишен период е 501906000 лв., а отчетеното изпълнение през 2014 година е 68 916 855. О тук мога да кажа само няколко неща, които са насърчителни, а именно, че развитието на ключовите отрасли за региона производства, които са двигател на общинската икономика реализират сериозни инвестиции при планиране за периода 70 000 000 лв., около 25 000 000 лв. са реализирани през 2014 година, като основно това са предприятията Амилум; Биовет; Балканфарма; Пилко Разград. Не са отчетени от средните и дребните предприятия. Друг показател, който е добър за общината е показателя свързан с нивото на безработица. Отчетена е в края на годината 2014 – 8,8 % безработица при 10,6 % предходната година и постигната за страната 10,7 %, което също е показателно, че има съживяване спрямо предходните години тогава когато имаше известно изоставане по отношение на цялата национална икономика. Това са основните неща. Материалите са пред вас, готов съм да отговарям на въпроси. Завърших госпожо Председател.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря господин Цонев. Постоянната комисия по бюджет, финанси и икономическа политика разгледа докладната записка, както и комисията по социална политика, трудова заетост и здравеопазване. Давам думата първо на господин Стоянов, след това на госпожа Дякова.

Г-н Петко Стоянов – Председател на ПК

С 5 гласа „ЗА”, 3 – „против” и без „въздържали се” комисията по бюджет и финанси подкрепи докладната записка и проекта за решение.

Г-жа Кина Дякова – Председател на ПК

В комисията по социална политика докладната записка е подкрепена с 8 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” -2.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Въпроси към вносителя. Господин Тодоров, заповядайте.

Г-н Михаил Тодоров – ПП „ГЕРБ”

Благодаря госпожо Председател.

Уважаеми господин Цонев, имам няколко въпроса относно Програмата за реализация на общинския план за развитие на град Разград и в частност как са се реализирали специфичните цели, които сте показали в приложение 1 в табличен вид. В Приоритет 2 прави впечатление, изпълнение отчетена сума малко над 10 000 000 лв., като специфична цел т.2.3. Доизграждане и развитие на на техническата инфраструктура за засилване на икономическото и социално – териториално сближаване на територията на общината и специфична цел 2.4. Подобряване качеството на живот на населението чрез осигуряване на благоприятна околна среда и опазване на природата виждаме, че отчетените суми са съответно под 2 000 000 и малко под 3 000 000 като като сме заложили индикативни суми около 86 000 000 първата специфична цел, която прочетох и 84 почти милиона във втората специфична цел. На какво се дължи това изоставане според мен в реализирането на тези така важни цели в общинския план за развитие? Благодаря.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Сега ли ще отговорите или ако има и други въпроси. Да. Заповядайте.

Г-н Любомир Цонев – зам. - кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Благодаря. Веднага отговарям. 2014 година е първата година от новия програмен период 2014 – 2020 г. Основно тук инвестициите са свързани, които са планирани са свързани с привлечени средства. Това не може да се осигури чрез общинския бюджет, а привлечените средства са от няколко източника. Първия основен източник това са Оперативните програми. Знаете, че Оперативните програми все още не са стартирали или вече започват от части през 2015 година някои да стартират. За цялата държава 2014 година беше нулева. И от привлечени средства разбира се и от донорски средства, кредитни средства, които ние обезпечихме с ваша помощ в края на миналата година и на практика ще бъдат реализирани през тази година. Това са 7 000 000 лв. и те ще подобрят социално –

икономическото ниво в т.ч. и подобряване на инфраструктурата. Така, че това са основните причини за изоставането по отношение на планирания краен финансов ресурс. Казвам, че той е индикативен, но това са основните причини. Знаете, че в момента се разработва вече окончателния вариант на Оперативна програма на региони в растеж. Вече има определена предварителна индикативна сума, която сума е целева за общините, които са включени в тази програма в т.ч. и община Разград. За община Разград независимо, че нашите очаквания бяха повече и по – големи е около 20 000 000 лв. инвестиции, които ще стартират сигурно през 2016 година тъй като все още се доработват изискванията, указанията по отношение на разработване на инвестиционните програми и подаване на проекто фишовете за изпълнение на нашите проектни решения. Това ще стане до края на годината, но в 2016 година съм убеден, че ще започне по – масова реализация на тази Оперативна програма. Оперативна програма околна среда в частта си В и К сектор още не е отворена. Там имаме разработване на проекти, които смятам, че до месец, месец и нещо ще приключим така, че и там ще имаме проектова готовност за над 40 000 000 лв. по отношение на доразвитие на канализационната мрежа, иновации във водопроводната мрежа и реконструкция и модернизация на пречиствателната станция. Това са сериозни проекти, но вина за забавяне на Оперативните програми за съжаление общините нямаме и това е една от водещите причини. Завърших.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Уточняващ въпрос ли имате? Заповядайте.

Г-н Михаил Тодоров – ПП „ГЕРБ“

Благодаря госпожо Председател.

Бих желал малко повече да уточня въпросите си тъй като наистина тези „мерки“, които обсъждаме са разписани доста стегнато и сбито като те в себе си включват доста проекти, които са отделни и засягат отделни населени места, отделни инфраструктури. И в този ред на мисли една от „мерките“ 2.3.3.1 по плана Изграждане на канализация за отпадни води. Реконструкции на водопроводни мрежи в селата Гецово и Стражец. Тук ми е конкретния въпрос: На какъв етап е? – тъй като сме разписали в първоначалния план, който приехме както знаете миналата година, индикативна стойност от 15 000 000 лв. На какъв етап сме от този проект? Подобен план за изграждане на канализация за отпадни води и реконструкция на водопроводни мрежи в селата Ясеновец, Дянково и Раковски сме разписали 30 000 000 лв. Пак да ми уточните на какъв етап сме от този план? - въпреки, че времето за реализация на тези планове знаем, че е отворено и ще приключат на малко по – късен етап когато друг Общински съвет вече ще одобрява временните планове. И за „мярка“ 2.4.

имам също няколко конкретни въпроси. Там споменахте за изграждане на интегрирана система за съоръжение за третиране на неопасни отпадъци. По тази мярка сме заложили индикативна стойност от 40 000 000 лв. Във време за реализация сме дали 2016 година като краен срок за реализиране. Също е добре да кажете на какъв етап сме от реализирането на тази „мярка“ тъй като сумата е доста голяма и така определяща този Приоритет? Разбира се има и други въпреки, че сумите са по – малки, не по маловажни „мерки“ като „Мярката за изграждане на система за разделно събиране и рециклиране на повторна употреба на отпадъци“. Там сме заложили време за реализация 2015 година. „Мярката за реколтивация на общинското депо за битови отпадъци на гр. Разград“ за 1 400 000 лв.. Реколтивация на съществуващо и изграждане на ново общинско депо за строителни отпадъци. Там сме заложили 3 000 000 лв. Също 2016 година сме си поставили като цел. Затова по – конкретен въпрос Ви задавам: На какъв етап сме от така изброените от мен „Мярки“ и докъде сме стигнали с реализирането им?

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Благодаря. Имате думата господин Цонев.

Г-н Любомир Цонев – зам. - кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Аз споменах преди малко ние общинския план сме го приемали както всички общини в края на 2013 година, т.е. преди стартиране на новия програмен период. Ние планираме нещата независимо, че те зависят и от решенията на други органи така както очакваме, че ще се случат. И специално за 2014 година ние очаквахме, че ще се отворят Оперативните програми още в началото на 2014 година. Сега сме 2015 година те не са отворени. Това във всички случаи ще повлияе в известна степен на промяна на някои от сроковете, които предварително сме набелязали защото за всички общини по отношение на Оперативните програми 2014 е нулева година, че и 2015 отива на такава. Явно, че всички общини които са планирали съобразно своите намерения, идеи и проектни готовности ще има известно изоставане, за съжаление не по наша вина, на общините. И на конкретните въпроси ще започна отзад напред. Имаме работни проекти за разширение на съществуващото депо, с всичките необходими присъстващи документи в т.ч. и формуляри за кандидатстване, за които чакаме да отворят Програмите и може би трябва да се преработят защото Управляващите органи непрекъснато си променят изискванията и технологията по отношение попълването на тези формуляри. Но ние ги имаме. Така, че имаме проекти в т.ч. и за разширение на депото, в т.ч. и за изграждане на инсталация за сепариране и за компостиране на битовите отпадъци. Чакаме да отворят програмите и да подадем съответните

проектни предложения. По отношение на реколтивацията на старото депо ние имаме вече избран изпълнител и тя е стартирала и ще приключи до септември месец за тези 1 400 000 лв. Това е по отношение на управлението на отпадъците. В интерес на истината тук трябва да отбележа и такива са и указанията почти по всички Оперативни програми, че не трябва да се търсят средства само защото са крайно недостатъчни по Оперативните програми, а трябва да се търсят и други привлечени средства и от други програми като „Джесика“, от така наречените „Кредитни фондове“. Специално Министерството на регионалното развитие и брагоустройството по Оперативна програма „Регионално развитие“ създава такива фондове. Даже имаме задължението да ползваме от такива фондове 5% от одобрения финансов ресурс. Тоест, трябва да привличаме такива средства. Тасива са изискванията на Оперативните програми. Правилата не ги определяме ние, а те се договарят между държавата и Европейската комисия. Това е по отношение на депата. Горе – долу така стоят нещата и с канализациите. Ние сме ги записали, в момента разработваме подробен инвестиционен проект, с идейни проекти към него по отношение на реконструкцията на пречиствателно – водоснабдителните системи гр. Разград. По отношение на селата Гецово и Стражец там имаме идейни проекти сигурно от 4 или 5 години. Имаме такива идейни проекти, чакаме да отворят Оперативната програма и да се каже какво ще инвестираме. Ние още не знаем по Оперативна програма „Околна среда“ какви са допустимите дейности и за какво ще ни дадат възможност да инвестираме. И понеже в програмата по отношение изпълнение на критериите и изисквания на Европейския съюз на Министерство на околната среда и водите до 2020 година е заложено, че там трябва всички населени места над 2 000 жители да бъдат с изградени канализационни мрежи ние затова сме включили населените места, които са с над 2 000 жители с готовност когато отворят Оперативните програми да създаваме вече проекти и да кандидатстваме по прилагането и постигането на тези цели, която ни е представила Европейската комисия. Така, че ние сме зависими в голяма степен в това отношение от тези Оперативни програми. Не успях ли нещо да отговоря по някой от въпросите? В основни линии мисля, че това бяха въпросите.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Няма допълнителни уточняващи въпроси. Други желаещи. Няма желаещи за въпроси. Откривам дебат по тази докладна записка. Заповядайте. Има ли желаещи? Господин Димитров, заповядайте.

Г-н Иво Димитров - КП „СК-СДС, ДСБ“

Уважаема госпожо Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Аз с интерес изслушах въпросите и отговорите, но като допълнение искам да кажа, че в сферата на спортното строителство Разград се развива много по - добре от набелязаните планове в плана за развитие тъй като знаем имаше сключен договор за това Лудогорец Арена да бъде разширен, да бъде модернизирана трибуната, която е общинска собственост и общината получи един транш 2 000 000 лв. Очаквахме още 2 000 000 лв. като втори транш. Слава на бога получихме 3 000 000 лв., с 1 000 000 лв. повече отколкото е заложено в общинския план за развитие. И аз с риск така не смея да рискувам защото мога да бъда наричан „олигофрен” няма да питам защо има такова щедро финансиране, но с благодарност общината го приема и ние приветстваме това развитие на нещата. Искам да кажа на уважания общински съветник, че в някои области този общински план с 25 % е преизпълнен благодарение на държавата. Благодаря ви.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Други становища и изказвания. Заповядайте за становище.

Г-н Михаил Тодоров – ПП „ГЕРБ”

Благодаря госпожо Председател. Аз ще изкажа моето становище защо няма да подкрепя така предложения план. Първо наблегнах на точно тези две специфични цели тъй като в едната бях провокиран и реално попитан в пряк контакт с граждани на община Разград, в частност на с. Стражец: кога там ще се случи да има канализация? И така малко смешно звучи, но хората казват, че там дворовете им са толкова малки, че вече няма къде да дълбаят септични ями. Ако това не го знаете да Ви го предам от първо лице. Втория наболял проблем на общината е така прословутата „такса смет”, която всяка година по една или друга причина се опитваме да увеличаваме и всяка година доводът ни е един и същ, че тези начисления които общината дължи и трябва да разпределяме всяка година с една аритметична прогресия се увеличават и видите ли всяка слеваща година те ще бъдат все повече и повече докато не достигнат 100 лева за тон ли беше, поправете ме ако греша. Виждаме, че нищо и в това направление не се прави, само се разписват едни „мерки” но реално няма нищо направено, а знаете тези начисления са превантивна санкция да се накарат общините и общинска администрация да се задействат и да изградят точно ето тези системи за разделно събиране, рециклиране, повторна употреба на отпадъците, за безопасно съхранение и обезопасяване на негодни препарати, за изграждане на система за разделно събиране както вече казах. И в този ред на мисли втора година подред аз вече първо не виждам знаци и второ воля тези неща да се случат, а по – скоро оправдания видите ли, че средствата от Европейския съюз не достигали до нас, че били затворени мерките за подпомагане и всякакви други оправдания. Мога да

кажа едно – има други общини където тези проблеми са си ги решили. Намерили са начин и са ги решили. Администрациите им работят явно по – добре и успяват по някакъв друг начин да привлекат средства било то по Европейски програми, централен бюджет, общински средства, ако трябва и частно финансиране. Благодаря. Завърших.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря. Други желаещи? Господин Стоянов, заповядайте.

Г-н Петко Стоянов – ПП „БСП“

Аз не обичам да репликирам, но ще си позволя в началото на моето становище да изкажа една реплика към общински съветник Михаил Тодоров защото явно той не е участвал в комисията, която имаше за цел да разглежда именно този голям проблем за община Разград Може би това е единствената община, в която дълги години беше обжалван размера който се гласува от Общинския съвет за определяне на такса битови отпадъци и то само с една единствена цел да бъдат обезпечени разходите по тази дейност, защото по закон общината няма право да разходва тези средства за нещо друго. В тази комисия бе обяснено много добре, че има инвестиционен проект, който в момента е завършен и който е на стойност мисля, че около 50 000 000 лв., господин Цонев да ме поправи ако греша. Той е икономист господин Тодоров и много добре знае, че бюджета на община Разград като изключим държавното финансиране е около 16 000 000 лв. и с тези 16 милиона такъв проект не знам как би бил финансиран. Може би единствената по – малка община, която има някакъв успех в това отношение и в която също комисията направи среща там, това беше Силистренска община, която прави проекта си и то на парче така да го кажа, защото не е достатъчно издържан според всички, които го посетихме и все пак те хванаха началото на възможността да кандидатстват именно по тези програми защото наистина стойността на тези проекти е огромна. Завършвам с това – мнението ми по съответната докладна записка и по плана за развитие, който ни е предложен първо искам да изкажа една благодарност към общинската администрация за представения доклад, който според мен е изключително обстоен и детайлен. При разглеждането както на този план и на други за развитие многократно администрацията е била обвинявана, че предлага на Общинския съвет именно такива програми за развитие, които са нереалистични и нереализуеми. Мисля, че точно тук с този доклад се опровергава това мнение, това становище защото виждаме, че до голяма степен планираните неща за 2014 г. са изпълнени, а както виждаме даже има и преизпълнени дейности. Няма да коментирам основната заслуга на кого е и за това. В завършек искам да подчертая, че тези резултати, които са постигнати освен на администрацията и на кмета се дължат и до голяма

степен и на общинските съветници, които под една или друга форма са допринесли с участието си на комисии, с вземането на решения и със свои инициативи за постигането на този резултат. Благодаря за вниманието. Завърших.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря господин Стоянов. Други желаещи. Господин Цонев, заповядайте.

Г-н Любомир Цонев – зам. - кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Благодаря. Аз наистина не приемам тезата на общинския съветник Михаил Тодоров и ще кажа защо. По отношение на отпадъците: 2006 година община Разград ако си спомняте, даже и по националната телевизия даваха, че това е общината, която е една от малкото общини, която със собствени усилия без да ползва Европейско финансиране изгради точно по европейски норми регионално депо за отпадъци, докато София още не можеше да си избере място къде да го прави, че и завод. По националната телевизия даваха. Община Разград я даваха като пример. Не мога да се съглася с тази оценка защото през целия този период ние сме полагали усилия точно да бъдем едни от първите и именно заради това понеже вече ние си бяхме направили регионално депо по ИСПА се финансираха няколко регионални депа в ключови райони на страната където нямаше такива. Една е Силистра, Русе, Добрич изградиха, след това по Оперативните програми им дадоха финансов ресурс. Затова при нас нещата останаха за следващия програмен период защото насочиха финансовия ресурс в друга посока а не, че ние като администрация сме пасували. Ние имаме готовност още за предния програмен период да кандидатстваме, да не казвам къде отидоха голяма част от парите по околна среда. Отидоха за еко автобуси в София и затова отрязоха някои от нашите обекти. Но разбира се има си правителство, има си Министерски съвет, то преценява Управляващия орган къде и как да насочва финансовите ресурси. Така, че това не е в резултат и не мога да се съглася с оценката от недобрата работа на общинската администрация господин Тодоров.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Благодаря господин Цонев. Има ли други желаещи? Няма. Прекратявам дебата подокладна записка № 273 и ви приканвам към електронното ѝ гласуване.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 821

Във връзка с изискванията на чл.23 и чл.24 от Закона за регионалното развитие и Раздел III от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие кметът на общината представя, а общинският съвет одобрява годишни доклади за наблюдението на изпълнението на общинските планове за развитие/ОПР/.

Наблюдението на изпълнението на общинските планове за развитие има за цел постигане на ефективност и ефикасност на стратегическото планиране, програмирането, управлението и ресурсното осигуряване на регионалното и местно развитие. Годишният доклад за наблюдение на изпълнението на ОПР на Община Разград се разработва за всяка календарна година от периода на действие на плана.

Предмет на наблюдение на настоящия годишен доклад е осигуряване на информация по определени физически и финансови индикатори за постигнатото изпълнение на заложените в плана цели и приоритети на Община Разград през 2014 г., организацията и прилаганите методи на изпълнение, мерките за осигуряване на информация и публичност, относно резултатите от неговото изпълнение. Постигнатите резултати отчетени в Доклада, осигуряват информация за изготвянето на междинна и последваща оценка на ОПР на Община Разград.

Годишният доклад за наблюдение изпълнението на ОПР на Община Разград през 2014 година е изготвен на експертно ниво от общинската администрация. В него са използвани данни от Националния статистически институт, ИСУН, Дирекция Бюро по труда – Разград, Национална база-данни „Население”, бюджета на общината и данни предоставени от отделните структурни направления на общинска администрация.

Докладът е приложение неразделна част от докладната записка.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.27, ал.3 от ЗМСМА, Общински съвет Разград, с 12 гласа „ЗА”, „против” – 12, „въздържали се” – няма , при 24 гласували общински съветници ,

РЕШИ:

1. Не приема докладна записка с вх.№ 273/13.05. 2015 г. от Денчо Стоянов Бояджиев - Кмет на Община Разград

ОТНОСНО: Одобряване годишния доклад за наблюдението на изпълнението на общинския план за развитие на община Разград 2014 – 2020 г. за 2014 г.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7 дневен срок от приемането му.

С Т А Т И Я 11

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

№ 274. Докладна записка с вносител на кмета на Общината Денчо Бояджиев.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев - кмет на Община Разград.

Относно: Продължаване на наемни правоотношения за отдаден под наем жилищен имот частна общинска собственост.

Господин Цонев имате думата.

Г-н Любомир Цонев- зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Благодаря.

С договор от 21.03.2005 г. в общинско жилище, находящо се в гр.Разград, ул. „Свети Климент” № 106, вх.А, ап.20, ет.7 е настанена Анка Тодорова Пенева за срок на договора до 19.03.2008 г. Като с последващи Заповеди срокът е продължен до 19.03.2015 г.

С измененията и допълненията на Наредба № 17 на Общински съвет Разград се регламентира правото на лица, настанени в общински жилища, навършили 75-годишна възраст и които са с и над 71 % трайно намалена работоспособност по решение на ТЕЛК/НЕЛК, за които 10-годишният срок е изтекъл, да бъдат отново картотекирани за настаняване. В случая 10-годишният срок на Анка Тодорова Пенева е изтекъл и поради горните обстоятелства и във връзка с текстовете от Наредба 17 на Общински съвет Разград тя си е подала молба за продължаване на наемните правоотношения. След обсъждане в комисията по чл.3 от Наредба 17 на Общински съвет Разград е установено, че към момента на подаване на документите лицето е навършило 75-годишна възраст и е с над 71 % трайно намалена работоспособност като по този начин отговаря на условията за настаняване в общинско жилище. И към настоящия момент няма неразплатени задължения.

Във връзка с изложеното на вашето внимание е проект за решение за продължаване срока за настаняване на Анка Пенева в общинско жилище в адреса, който споменах в срок до 19.03.2018 г.

Завърших.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Благодаря. Госпожо Дякова ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване.

Г-жа Кина Дякова - Председател на ПК

В комисията по социална политика докладната записка с предложението на госпожа Салим за 3 години беше гласувана с 10 гласа “ЗА”, “против” и “въздържали се” няма.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Госпожо Салим, ПК по управление на общинската собственост, приватизации и следприватизационен контрол и ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

Г-жа Нюсрет Салим - Председател на ПК

С 9 гласа “ЗА”, без “против” и “въздържали се” в комисията по управление на общинската собственост, и с 8 гласа “ЗА”, също без “против” и “въздържали се” в комисията по законност и двете постоянни комисии подкрепиха тази докладна записка.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Благодаря Ви.

Имате ли въпроси? На всички комплексни условия отговаря. Тук имаше дебат за формулировката на т.1 в комисията по законност, коригирахме. И все пак имате ли някакви предложения за корекции, за допълнения? Няма. Ще Ви помоля след прекратяване на дебата да пристъпим към поименно гласуване на докладна записка № 274.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26. 05 . 2015 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	не участва		
2.	Валентина Маркова Френкева	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	+		
7.	Зоя Петрова Велкова	отсъства		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Йордан Станчев Йорданов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Мартин Янков Янков	+		

13.	Милена Дачева Орешкова	+		
14.	Милена Иванова Цанева	+		
15.	Мирослав Тодоров Грънчаров	не участва		
16.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
17.	Музаффер Мустан Хамид	не участва		
18.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
19.	Надежда Радославова Димитрова	+		
20.	Наско Стоилов Анастасов	+		
21.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
22.	Никола Джипов Николов	не участва		
23.	Нурбин Белгинов Османов	не участва		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	+		
25.	Осман Севджан Ариф	не участва		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	+		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	+		
33.	Цонка Великова Донева	не участва		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 822**

С договор от 21.03.2005 г. в общинско жилище, находящо се в гр.Разград, ул. „Свети Климент” № 106, вх.А, ап.20, ет.7 е настанена Анка Тодорова Пенева за срок на договора до 19.03.2008 г. С последващи Заповеди № 545 /12.03.2008 г. и № 349/ 11.04.2012 г. на кмета на Община Разград срокът за настаняване на наемателката в общинското жилище е продължен до 19.03.2015 г., респективно до тази дата е продължен и срока на договора за наем на предоставеното й общинско жилище.

Съгласно Закона за общинската собственост /ЗОС/ и Наредба № 17 на Общински съвет Разград максималният срок на наемните правоотношения за имоти-общинска собственост е 10 години, поради което с изтичане срока на Заповед № 349/ 11.04.2012 г. на кмета на Община Разград договора за наем следва да бъде прекратен.

С измененията и допълненията на Наредба № 17 на Общински съвет Разград, приети с Решение № 759, по Протокол № 56 от 24.03.2015 г. се регламентира правото на лица, настанени в общински жилища, навършили 75-годишна възраст и които са с и над 71 %

трайно намалена работоспособност по решение на ТЕЛК/НЕЛК, за които 10-годишния срок е изтекъл, да бъдат отново картотекирани за настаняване и срокът им за настаняване в общинско жилище да бъде продължаван с решение на Общинския съвет с нов срок не по-дълъг от 10 години.

Поради изтичане срока на настаняване Анка Тодорова Пенева е подала Заявление с вх.№ 94-00-821/21.04.2015 г. за картотекиране и продължаване на наемните правоотношения. След обсъждане в комисията по чл.3 от Наредба 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища е констатирано, че към момента на подаване на документите лицето е навършило 75 годишна възраст и е с над 71 % трайно намалена работоспособност по решение на ТЕЛК, отговаря на условията за настаняване в общинско жилище и към настоящия момент няма неразплатени задължения.

Предвид гореизложеното, както и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.46, ал.4 от ЗОС и чл.18, ал.4, във връзка с чл.5, т.11 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища и заявление с вх.№ 94-00-821/21.04.2015 г., Общинският съвет Разград, след поименно гласуване с 25 гласа “ЗА”, “против” - няма, “въздържали се” няма,

Р Е Ш И:

1. Продължава срока за настаняване на Анка Тодорова Пенева /едночленно семейство/ в общинско жилище с административен адрес: гр.Разград, ул.”Свети Климент ” № 106, вх.А, ап.20, ет.7 /двустаен апартамент/ до 19.03.2018 г.

2. Поради настъпили промени в жилищната нужда, съгласно предвидените в чл.13, ал. 1 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград норми за жилищно задоволяване, да се приложи разпоредбата на чл.13, ал.6, във връзка с чл.13, ал.4 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград.

3. Възлага на кмета на Община Разград да издаде настанителна заповед на наемателя за срока посочен в т.1 и сключи договор за отдаване под наем .

4. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград, в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр.Разград.

С Т А Т И Я 12

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Докладна записка № 275.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев - кмет на Община Разград.

Относно: Откриване на процедура за провеждане на конкурс за възлагане на обществен превоз на пътници по автобусни линии от общинската, областната и републиканската транспортна схема.

Давам думата на вносителя.

Г-н Любомир Цонев- зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Уважаема госпожо председател,

На основание чл. 75 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация - Мандат 2011 -2015 г. оттеглям докладната.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Докладна записка № 275 на това основание е оттеглена.

С Т А Т И Я 13

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Докладна записка № 276.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев - кмет на Община Разград.

Относно: Промяна в списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2015 година.

Заповядайте господин Цонев да представите докладната пред колегите общински съветници.

Г-н Любомир Цонев- зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Благодаря.

Уважаема госпожо председател,

Дами и господа общински съветници,

Община Разград е придобила в собственост два апартамента, които се намират в ж.к. "Житница", бл. 2, вх. В, съответно на ет.2, ап.4 и на ет.3, ап. 7 в резултат на Договор за отстъпено право на строеж върху общинска

земя, държавна преди това, след това общинска сключен между общината и „Самуил-Д“ ООД.

След завръщане на жилищата ангажименти по този Договор на придобилия право на строеж е да предостави именно две жилища на Община Разград.

В тази връзка на вашето внимание е проект за решение за промяна на списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на жилищата за 2015 г., Като включват тези две нови жилища-апартаменти с предложение да се включат в списъка на жилищата в Раздел „Ведомствени жилища“.

Завърших.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Благодаря господин Цонев. Госпожо Дякова ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване.

Г-жа Кина Дякова - Председател на ПК

В комисията по социална политика докладната записка беше подкрепена с 10 гласа „ЗА“, „против“ и „въздържали се“ няма.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Благодаря. Госпожо Салим съвместното заседание на ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации.

Г-жа Нюсрет Салим - Председател на ПК

С 9 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“ в комисията по законност, и със 7 гласа „ЗА“, също без „против“ и „въздържали се“ в комисията по управление на общинската собственост, докладната беше подкрепена от двете постоянни комисии.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Благодаря. Имате ли въпроси към вносителя? Госпожо Радославова заповядайте.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Благодаря госпожо Председател.

Уважаеми колеги общински съветници,

Това, което искам аз да попитам вносителя е това, което прави впечатление доста голямо в тази докладна е датата на която е сключен договора за отстъпеното право на строеж с, който пък се задължава

фирмата да построи и да предаде безвъзмездно завършените два апартамента. Значи тази дата е 30.03.1994 г. и въпроса ми е този срок няма ли договор и както точно се е случило за тези повече от 20 години, че чак сега получава общината тези два апартамента от договора.

Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Други въпроси? Няма желаещи. Заповядайте за отговор господин Цонев.

Г-н Любомир Цонев- зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Отстъпено е право на строеж на тази фирма, която е имала двама съдружника. Историята наистина е продължителна. Завършва се в някакъв груб строеж, но спира строежа. Не можем да отнемем правото на строеж тъй като при строеж обекта е завършен. Спира строежа, защото почива при трагични обстоятелства единият от съдружниците. Наследява го неговата съпруга, която започва да шикалкави, неще да участва, някой друг да го направел, т.е. другия съдружник и докато се уредят отношенията помежду си минава целия този период. Най-после успяват да постигнат някакво съгласие и единия съдружник се освобождава от дела си и го предоставя на вече едноличен собственик на фирмата и той тогава инвестира и завършва обекта. Става въпрос за взаимоотношения и за пари. Ей това е проблема и затова е завършен сега. Важното обаче е, че обекта най-после е завършен и е приет.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Благодаря. Доуточняващ въпрос ли имате?

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Да, доуточняващ въпрос.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Да.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Благодаря Ви.

Господин Цонев, няма ли неустойки по този договор и срокове или просто общинска администрация е проспала това нещо?

Г-н Любомир Цонев- зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Няма неустойки и нищо не сме проспали.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Това е отстъпено право на строеж, може да се отнеме, ако не е започнало усвояването на терена. Господин Цонев отговори, че...

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Значи, изписано е, поне аз се базирам на това, което е изписано в докладната. Отстъпено право на строеж и този договор с, който се задължава да се построят и предадат безвъзмездно завършени два апартамента, т.е. двете неща са свързани, а не последващи. Така, че би трябвало за 20 години да има някакво развитие.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Но това Ви обяснявам, че не може да се отнеме правото на строеж, ако върху терена, предмет на сделката за учредяване отстъпено право на строеж е започнало строителство и той е извършено до груб строеж, но не може да се приеме в този вид.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

И за това попитах дали е нямало срокове. Значи един договор винаги се сключва с някакъв срок.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Отстъпеното право на строеж не е така. Там може само да се отнеме, ако в определен, ако не се лъжа мисля, че беше в 5-годишен срок. И сме имали такива случаи – да не започне изобщо да се строи нищо. А тук просто не е минала приемателна комисия и няма как да се предостави на общината като страна по този договор –обект, който не е приет.

Г-н Любомир Цонев- зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Само да поясня още малко. Тогава собствеността беше все още единна-държавна. И както виждате в докладната пише държавна собственост. 1996 г. след излизането вече на двата закона – Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост, нали става общинска собствеността. За това тогава, сега 1994 г. как и по какъв начин са сключвани договорите..не са имали може би тези изисквания каквито последните години ние ги налагаме когато отстъпваме право на строеж. И когато е в атрактивна част ние поставяме срокове в договора. В този договор е нямало такива срокове и това е проблема. Има ангажимента само като се построи общината да придобие тези жилища, това е. не мога да Ви

кажа повече за тази далечна година. Важното е, че към сегашно време обекта е завършен и ние придобиваме тези два апартамента. За да стане обаче собственост независимо, че договора включва тази клауза Общинския съвет трябва да ги приеме, това е Закона за местното самоуправление и местната администрация. Вие трябва да ги гласувате, да ги приемете. Като неги щете ще ги върнем на собственика. Това е духа на докладната записка. Благодаря.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Други въпроси? Господин Ролев заповядайте.

Г-н Теодор Ролев – КП „СК – СДС, ДСБ“

Тъй като до сега, което разбрах по тази докладна очевидно е нямало в договора, който е за право на строеж възмездно е нямало срокове за приключване на строежа. Но все пак има някакви срокове, които бележат отделните етапи на строителство, а именно: на Акт 14, Акт 15. Знаете ли кога са подписани Акт 14 за грубия строеж?

Г-н Любомир Цонев- зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Не мога да отговоря на този въпрос в момента, не мога.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС
Други въпроси? Приключихте ли господин Ролев?

Г-н Теодор Ролев – КП „СК – СДС, ДСБ“

Не говори на микрофон.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Каза, че не може да отговори. Други въпроси? Няма. Както каза господин Цонев въпроса е да се произнесем приемаме ли ги тези жилища, които са приети с АКТ 16 и по силата на този Договор облагодетелстват общината с два завършени нови жилищни обекта. Ако няма желаещи да изразят становища и позиция прекратявам дебата по докладна записка № 276 и пристъпваме към поименно гласуване.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26. 05 . 2015 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„ПРОТИВ”	„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
1.	Али Бахриев Кязимов	не участва		

2.	Валентина Маркова Френкева	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа			+
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	не участва		
7.	Зоя Петрова Велкова	отсъства		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов			+
10.	Йордан Станчев Йорданов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Мартин Янков Янков	+		
13.	Милена Дачева Орешкова	+		
14.	Милена Иванова Цанева	+		
15.	Мирослав Тодоров Грънчаров	не участва		
16.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
17.	Музаффер Мустан Хамид	не участва		
18.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
19.	Надежда Радославова Димитрова	+		
20.	Наско Стоилов Анастасов	+		
21.	Незиха Ахмедова Арабаджиева			+
22.	Никола Джипов Николов	не участва		
23.	Нурбин Белгинов Османов	не участва		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим			+
25.	Осман Севджан Ариф			+
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	+		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	+		
33.	Цонка Великова Донева	не участва		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 823**

С решение № 724 по Протокол № 54 от заседание на 30.01.2015 год. на Общински съвет Разград е приет списъкът за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2015 година. Същият включва 198 броя общински жилища, конкретизирани според предназначението си.

Към настоящия момент в списъка не фигурират:

- двустаен апартамент, находящ се в гр.Разград, ж.к.,„Житница”, бл.2, вх.В, ет.2, ап.4

- двустаен апартамент, находящ се в гр.Разград, ж.к.,„Житница”, бл.2, вх.В, ет.3, ап.7

Същите са собственост на Община Разград въз основа на Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя, сключен на 30.03.1994 година между нея и „Самуил-Д” ООД гр.Разград, с който последните се задължават да построят и предадат безвъзмездно завършени два апартамента, а именно жилище .№ 4 и жилище № 7 от блок 2 в ж.к. „Житница”.

След обсъждане в комисията по чл.3 от Наредба 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища е взето решение да се направи предложение тези два имота да бъдат включени в раздел III „Ведомствени жилища” в изготвеният списък за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2015 година.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.2 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общинският съвет Разград, след поименно гласуване с 18 гласа “ЗА”, “против” - няма, “въздържали се” 5,

Р Е Ш И:

I. Променя списъка за предназначението, броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2015 година, както следва:

1. Включва жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Разград, ж.к.,„Житница”, бл.2, вх.В, ет.2, ап.4 в Раздел III „Ведомствени жилища”.

2. Включва жилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Разград, ж.к.,„Житница”, бл.2, вх.В, ет.3, ап.7 в Раздел III „Ведомствени жилища”.

II. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

С Т А Т И Я 14

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Докладна записка № 277 с вносител кмета на Общината.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев - кмет на Община Разград.

Относно: Отмяна на Наредба №12 на Общински съвет Разград за организацията на движението по общинските пътища и улици на територията на Община Разград и приемане на нова Наредба №12 на Общински съвет Разград за организацията на движението по общинските пътища и улици на територията на Община Разград

Давам думата на вносителя на докладната – кмета на Общината представляван от зам.-кмета Любомир Цонев.

Г-н Любомир Цонев- зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Уважаема госпожо председател,

Дами и господа общински съветници,

Наредба № 12 на Общински съвет Разград за организацията на движението по общинските пътища и улици на територията на Община Разград е приета с Решение на Общински съвет от 21.12.2006 г. Като в периода след нейното приемане са извършени периодически значителни промени в Закона за движението по пътищата, Закона за пътищата и в други подзаконовни нормативни актове.

Като промените в законодателството имат отношение към съдържанието на част от текстовете на нашата Наредба поради което със Заповед на кмета на Общината от 05.11.2013 г. е определен състав на комисия, която включва служители от общинската администрация и общински съветници, на която комисия е възложено да обсъди всичките промени и предложи нов проект за изменение и допълнение на Наредба №12 на Общински съвет Разград.

В резултат на своята работа комисията изготви проект за нова Наредба, който проект е на Вашето внимание в пълния си вариант. Искам също така да Ви кажа, че след обсъждане в комисии на тази Наредба излязоха отново промени в Държавен вестник свързани със Закона за изменение и допълнение на Закона за движението по пътищата и препращайки към изменения и на Закона за местните данъци и такси като нещата, които са свързани с тези промени и касаят нашата Наредба №12 са свързани с текстове в закона, които текстове касаят и текстове в т.ч. предложени по проекта, който е пред Вас по нашата Наредба. И във връзка с, което аз предлагам да направите някои корекции за да бъдем в унисон с последните изменения, които са от 22.05.2015 г. на Закона за движение по пътищата, а именно:

Тези изменения касаят престой и паркирането на забранени места, които са изрично посочени в чл. 98 от Закона за движение по пътищата и затова моля да обгърнете на чл.38 от проекто- Наредбата, което на вашето внимание –ал.1. гласи: Престоят и паркирането са забранени на места изрично посочени в чл.98 от Закона за движение по пътищата и на.

Предлагам да се запази този текст като се махне само изрази „на“, след „и“ две точки /:/.

Като т.1. към ал. 1 за която говорихме до сега остане по същия начин както е предложено само, че изрази „на“ се сложи отпред. И става – на места, обозначени със знак или пътна маркировка.

Точка 2. текста, който е предложен пред вас е – площи, алеи и зелени площи. За да бъде в унисон със Закона предлагаме да бъде променен като придобие вида – в паркове, градини, алеи и зелени площи.

Точка 3 остава по начина, който е пред Вас предложен с Наредбата, и се създава нова т.4. отново казвам в унисон с промените на Закона.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Ама там предлога какъв ще бъде? Пак „на“ трябва да има.

Г-н Любомир Цонев- зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Да, нова т.4.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Не, не, на 3 – по пътищата и на тротоарите и пешеходните зони. Нали магнахме горе предлога.

Г-н Любомир Цонев- зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Къде има пътища? И..

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Точка 3 – тротоарите и пешеходните зони в град Разград.

Г-н Любомир Цонев- зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Пътищата и тротоарите. Ами не знам.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

„На“ тротоарите.

Г-н Любомир Цонев- зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Добре, съгласих се нека има „на“. На тротоарите и пешеходните зони. И нова т.4 – на детските площадки и площи, на детските площадки и площи. Това е. и знаете, че още един текст излезе в Закона по отношение на глобите, които бяха дискуссионни в т.ч. и по медиите и в тази връзка в чл.60 от проекта, който е пред Вас – т.3. изрази на 40 лв. се заменя

от 50 до 200 лв. Така го приеха нашите избраници в Народното събрание. Ние сме длъжни да се съобразяваме с това, което е влязло като промени в закона.

Извинявайте ,това са ми единствените промени. Други нямам по предложените текстове.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС
Благодаря господин Цонев.

Г-н Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Други нямам по предложените текстове.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС
Приключихте ли?

Г-н Любомир Цонев- зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Да, приключих.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Ще помоля председателя на ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината господин Димитров да информира колегите за становището на комисията.

Г-н Иво Димитров –Председател на ПК

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Докладната записка беше разгледана в постоянната комисия и единодушно подкрепена със 7 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Благодаря. И в ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, госпожо Салим имате думата.

Г-жа Нюсрет Салим- Председател на ПК

С 9 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържали се“ комисията по законност също подкрепи тази докладна записка.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Благодаря. Имате възможност да задавате въпроси към вносителя. Обръщам внимание, че докладната записка е предоставена по отношение на допълнителните разпоредби с два варианта, т.е. ние трябва да вземем решение кой от двата или някакъв друг вариант приемаме. Въпроси ? Да господин Стефанов.

Г-н Димитър Стефанов –ПП „ГЕРБ“

Имам един въпрос към вносителя. Интересува ме от началото на 1 януари 2015 г. до момента колко санкции има, колко хора са глобени за паркиране в такива зелени площи и в места където са забранени за престой-за паркиране.

Г-н Любомир Цонев- зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Не мога да Ви отговоря. Ако бяхте задали въпроса на комисии да се подготвя, но не разполагам с тази информация.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Не е в тази комисия господин Стефанов, но не пречи да получите допълнителна информация. Ангажира се господин Цонев ще Ви я предостави. Други въпроси? Госпожо Радославова заповядайте.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Аз искам да питам, във връзка с...Прави впечатление предполагам на всички колеги не само и на граждани, колко много такива нарушения има в нашия град като паркиране върху тротоари и зелени площи и моя въпрос е кой следи за тези неща и за налагането на тези санкции.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

До сега ли кой следи или...

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

До сега и тепърва за да знаем.

Г-н Любомир Цонев- зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

До сега знаете, че Закона разрешаваше паркиране по тротоарите, сега вече забранява, затова са и тези глоби. Така, че по тротоарите ние сме следили дали има разстояние между 1,5 метра.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

От стената.

Г-н Любомир Цонев- зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

От стената, защото до сега закона разрешаваше това нещо. Но по зелените площи ние сме следели и имаме такива санкции и глоби. Не мога да кажа колко са. Служители от общинската администрация Звено „Обществен ред и охрана“ те са упълномощени и като актосъставители и събиране на глоби с фиш, това е. Но не мога да отговоря за цифрата. Имало е в т.ч. пострадали мисля че имаше и общински съветници, даже общински служители. И ние го глобихме 20 лв. и той се ядоса, че сме го глобили и напусна. Не сме проплакали.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС
Благодаря. Господин Стоянов.

Г-н Петко Стоянов – ПП „БСП“

Аз имам въпрос. ПК по законност превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации кой от двата варианта предложени за допълнителните разпоредби бе подкрепила за да сме информирани.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Първия, не в цялост – първа и втора точка от първия с мотива, че легално определение за „явно маловажен случай“ за „маловажен“ за „повторност“ има в закона. Това е. Други въпроси?

Аз имам един въпрос господин Цонев в чл. 48, ал.1, който е с препратка към чл.47, ал.1. Член 47 е за платен пропуск за паркиране в „Синя зона“, чл. 48 е за – Лица с постоянен адрес или ползващи офиси и/или кабинети, намиращи се извън „Синята зона“, където има или могат да се обособят паркоместа, ползват платен пропуск. Означава ли това, че живущите в съответния или собствениците на някакво помещение ще трябва да плащат за паркирането на колите около сградите на които работят. Това ли е смисъла на чл.48? Аз поне така го разбирам.

Г-н Любомир Цонев- зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Това е тогава, когато някой иска да си блокира паркоместо лично той да спира. А сега той има право да спира, но на неосигурено паркоместо. Пред жилищния блок има паркирани автомобили където намери празно място спира като не намери не спира.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС
Там се приема, че няма обособено паркоместо.

Г-н Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Няма обособено за него лично. Когато той иска да има гарантирано паркоместо той си плаща за това, може да си сложи има едно ограничително приспособление, което той може само да си го отключва и си знае, че като отиде там понеже си е платил има гарантирано място където може да си спре автомобила иначе не е гарантирано. Между другото в България в т.ч. и Община Разград е все още, защото сме много богати е с изключително висока социална политика по отношение на паркирането на живущите пред жилищните блокове. Отидете на Запад да видите, че заедно с апартамента се купува и паркоместото. Ние паркоместата ги изграждаме безплатно на нашите съграждани, това искам да напомня и не събираме нито един лев за това.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Благодаря. Други въпроси? Няма желаещи. Становища и предложения? Уважаеми колеги аз имам едно предложение. В чл.62, ал.5 от Административнонаказателните разпоредби да се замени с текст съответстващ на Закона за административните нарушения и наказания. Сегашната редакция гласи, че - ако има издаден фиш за маловажен случай, който не се плати доброволно фиша става влязло в сила наказателно постановление, което според мен противоречи на Закона за административните нарушения и наказания, който в ал.3 твърди, че – ако нарушител оспори нарушението или откаже да плати глоба за нарушението се съставя Акт съгласно разпоредбите на този закон, пак за „явно маловажни случаи“. И аз наистина не мога да си представя фиш да става, да има сила на влязло в сила наказателно постановление. Предлагам този текст да възпроизведе текста на ал.3 от ЗАН –чл.39, ал.3.

Второто ми предложение е по отношение на вариантите на Допълнителните разпоредби – да остане I –я Вариант в §2 където се дават легалните определения, да остане само по смисъла на тази Наредба „Пешеходна зона“ е, и „Синя зона“ е. Защото другите ги има определени в закона.

И приемам след като имяхме дебат с колегите юристи, че е направена проверка и е допустимо да възлагаме ние контрол и изпълнението на друг орган какъвто в случая е Областна дирекция.

Така ли е госпожице Миткова?

Г-жа Савина Миткова – Директор на Дирекция „Правно нормативно обслужване“

Може, да.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

И съответно наказателните постановления на кмета да бъдат издавани върху актове издадени от органа. Добре.

Други предложения има ли? Да, заповядайте.

Г-н Иво Димитров – КП „СК – СДС, ДСБ“

Уважаема госпожо председател,

Аз имам едно предложение към вносителя – да разгледа чл.38, ал 1 т.3 и вместо „тротоарите и пешеходните зони в град Разград“ да стане в „Община Разград“, защото така оставам с впечатлението, че в Разград ще бъде забранено на тротоарите, а примерно в село Гецово няма да има никакъв проблем по общинската Наредба, по закона нямам право.

Г-н Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Нашия чл.38 ли? Няма ал.5.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Трета.

Г-н Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

А, трета.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Ал.1, т.3. Където пише „град Разград“ да стане „Община Разград“.

Г-н Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Да, приемам го.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Много правилно, защото само за това може да отпадне евентуалната санкция.

Други? Ако няма да попитам вносителя приема ли предложенията за Вариант –първи по §2 да бъде само т.1. и т.2.което беше и предложението на постоянната комисия.

Г-н Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Да, приемам.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

И за изменението на чл.62, ал.5.

Г-н Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Приемам. Но пропуснах нещо като правехте предложенията. Да се върнем на чл.60, ал.2. т.3.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС
От 50 до 200 лв.

Г-н Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Да е от 50 до 200 лв., продължавам нататък – лице, което е наруши разпоредбата на чл.38, ал.1., т.2. и т.3. – да стане ал.1, т.2., т.3., и т.4. Тук изтъквахме т.4. новата. Да, сега го видях.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Така с тези изменения и корекции на Наредбата има няколко такива технически пропуски, ще ги коригираме в движение. Ако няма други желаещи да правят предложения и да се изкажат прекратявам дебата по докладна записка № 277 и я подлагам на електронно гласуване.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 824**

С Решение №784, по Протокол №44/21.12.2006 година на Общински съвет Разград е приета Наредба № 12 на Общински съвет Разград за организацията на движението по общинските пътища и улици на територията на Община Разград.

В периода след нейното приемане са извършени значителни законови промени в Закона за движението по пътищата, Закона за пътищата и в други подзаконови нормативни актове.

Промените в законодателството имат отношение към съдържанието на част от текстовете на Наредба № 12 на Общински съвет Разград за организацията на движението по общинските пътища и улици на територията на Община Разград. В резултат на настъпили изменения в разпоредбите на горепосочените нормативни актове Наредба № 12 на Общински съвет Разград за организацията на движението по общинските пътища и улици на територията на Община Разград не отговаря на изискванията на действащата нормативна база от една страна, а от друга - е необходимо прецизиране на част разпоредбите .

В резултат на гореизложеното възниква необходимостта от отмяна на действащата Наредба № 12 на Общински съвет Разград за организацията на движението по общинските пътища и улици на територията на Община Разград .

Със заповед № 1386/05.11.2013 година на кмета на Община Разград е определен състав на комисия, включващ служители от общинската администрация и общински съветници, която да изготви проект за изменение и допълнение на Наредба №12 на Общински съвет Разград. Изготвен е проект за нова наредба, който е разработен в съответствие с изискванията на специалните нормативни актове.

Основни цели, които се поставят:

1. Прецизиране на нормативните разпоредби и привеждането им в съответствие със законовите разпоредби.
2. Създаване на условия за по-добра организация на движението, паркирането и престоя на пътни превозни средства на територията на Община Разград.
3. Разширяване на Зоната за кратковременно паркиране.

Очаквани резултати:

Подобряване на цялостната дейност по прилагане на наредбата.

Подобряване на обществения ред и организацията на движението.

Повишаване на приходите от извършваната дейност, свързана с паркирането в централната градска част.

Финансови и други средства, необходими за прилагане на изискванията на наредбата:

Не са необходими.

Съответствие с правата на Европейския съюз:

Наредба № 12 на Общински съвет Разград за организацията на движението по общинските пътища и улици на територията на Община Разград е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местно самоуправление.

Изготвеният проект в съответствие с изискванията на чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове е публикуван на интернет - страницата на Община Разград на 08.05.2015 година.

Предвид гореизложеното и на основание чл.76, ал.3 и чл.79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.8 и чл.37, ал.3 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, чл.21, ал.1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и Указ №883 от 24.04.1974 г. за прилагане на ЗНА, Общински съвет Разград, с 22 гласа “ЗА”, “против” - няма, “въздържали се” няма,

Р Е Ш И:

1. Отменя Наредба №12 на Общински съвет Разград за

организацията на движението по общинските пътища и улици на територията на Община Разград, приета с Решение №784, по Протокол №44/21.12.2006 година.

2. Приема нова Наредба №12 на Общински съвет Разград за организацията на движението по общинските пътища и улици на територията на Община Разград.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

4. Настоящото решение да се публикува в един местен вестник.
Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - РАЗГРАД



НАРЕДБА № 12 **за организацията на движението по общинските пътища и улици** **на територията на Община Разград**

Глава първа **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл.1 Тази наредба определя правилата, ограниченията, забраните, контрола и санкциите, свързани с организацията на движението и с режима на спиране, престой и паркиране на пътни превозни средства /ППС/ по общинските пътища, улици или участъци от тях и площи – публична общинска собственост, отворени за обществено ползване на територията на община Разград.

Чл.2 Целта на наредбата е опазване живота и здравето на участниците в движението по общинските пътища, улици или участъци от тях, площи и обособените с тази наредба зони, осигуряване на условия за тяхното бързо и сигурно придвижване и опазване на околната среда от замърсяване от пътните превозни средства.

Чл.3 /1/ За правилното организиране на движението по общинските пътища и улици и за удобство на участниците в него, територията на град Разград се разделя на зони и в нея са обособяват места за паркиране на моторните превозни средства /МПС/.

/2/ На територията на град Разград се определят следните зони:

1. Зона “Център” – с гранични улици: бул., „Странджа”, ул., „Янтра”, ул., „Княз Борис”, ул., „Сава Катрафилов”, ул., „Любен Каравелов” и бул., „Априлско въстание”;

2. Пешеходна зона – зоната включва:

а/ Северен градски парк и всички паркове, градини и зелени площи на територията на град Разград;

б/ площадите: „Момина чешма”, „Ларго”, „Независимост”, „Възраждане” и „Стефан Стамболов”;

в/ Централната част на град Разград, по бул., „България” – в участъка от кръстовището ѝ с ул., „Дондуков” до кръстовището ѝ с ул., „Кирил и Методий”;

г/ ул. „Паркова” в участъка от ул. „Дунав” до бул., „Княз Борис”;

3. Зона за кратковременно паркиране - /за краткост „Синя зона”/ – обозначена със съответните знаци за начало и край, в дясно успоредно, по посока на движението на следните улици:

а/ бул., „България” – от кръстовището му с ул., „Стефан Караджа” и ул., „Кирил и Методий” до кръстовището с бул., „Априлско въстание”;

б/ ул., „Кирил и Методий” – с начало кръстовището с ул., „Стефан Караджа” и бул., „България”;

в/ ул., „Марица” – с начало кръстовището с ул., „Искър”;

г/ ул., „Васил Левски” – с начало кръстовището с ул., „Дунав”;

д/ ул., „Искър” – в участъка след кръстовището ѝ с ул., „Васил Левски” до кръстовището с ул., „Марица” и обособения паркинг, в отсечката между кръстовищата с ул., „Марица” и бул., „България”.

е/ по северното платно на бул. „Бели Лом” – след пиацата за таксиметрови автомобили, до края на улицата / северния бряг на река Бели Лом, покрай ДКЦ-1 и РУ на НОИ да затворената страна на улицата към ул. „Странджа”/.

ж/ по северното платно на бул. „Бели Лом” – в участъка от кръстовището с ул. „В.Левски” / Мостът до „БТК-Център”/ - до „Панчов мост”

з / по ул. Симеон” - в участъка- от кръстовището с ул. „Марица” до кръстовището с бул. „България” .

4. „Г” зона – останалата част от града.

/3/ На територията на Община Разград се обособяват следните видове паркинги:

1. платени денонощни паркинги;

2. платени дневни паркинги;

3. безплатни паркинги;

4. паркинги пред търговски обекти и обществени сгради;

5. паркинги в междублокови пространства.

/4/ Кметът на общината определя със заповед местонахождението и начина на ползване на посочените в ал.3, т.1-3 видове паркинги.

Чл.4 Улиците на града се квалифицират както следва:

1. Първостепенна улична мрежа, включваща:

а) градска магистрала втори клас: бул., „Априлско въстание“ и ул., „Търговишко шосе“;

б) районни артерии III клас: ул., „Княз Борис“, ул., „Странджа“, ул., „Добруджа“, ул., „Перистър“, ул., „Дунав“, ул., „България“/от: ул., „Кирил и Методи“ до бул., „Априлско въстание“ и от ул., „Странджа“ до ул. „Дондуков”

2. Второстепенна улична мрежа, включваща:

а) събирателни улици IV клас: ул.,Васил Левски“, /от ул.,Дунав“ до ул.,Княз Борис“/, ул.“Венелин“, ул.,Г. Кръстевич“, ул.,Кирил и Методи“, ул.,Д. Ненов“, ул.,Добровска“, ул.,Юмрукчал“, ул.,Жеравна“, ул.,Бузлуджа“, ул.,Ал.Стамболийски“, ул.,Х. Димитър“, ул., Л.Каравелов“;

б) Обслужващи улици V клас: останалата улична мрежа на града.

Глава втора **ДВИЖЕНИЕ НА ПЪТНИТЕ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА**

Раздел I **Организация на движението**

Чл.5 Движението по общинските пътища и улици на територията на община Разград се организира в съответствие с изискванията на Наредба № 1 от 17.01.2001 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството за организиране на движението по пътищата.

Чл.6 За организацията на движението по отворените за обществено ползване пътища от общинската пътна мрежа на територията на община Разград се изготвят, разглеждат, съгласуват, приемат изменят и допълват по реда и при условията на Наредба № 1 от 17.01.2001 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството за организиране на движението по пътищата:

а/ Генерален план за организация на движението /ГПОД/ в населените места от територията на община Разград;

б/ проекти за организация на движението (ПОД) извън границите на населени места от територията на община Разград;

Чл.7 /1/ Организирането и регулирането на движението по общинските пътищата и улиците се осъществява чрез използването на самостоятелни или съчетани по между си светлинни сигнали, пътни знаци и пътна маркировка върху платното за движение, както и други съоръжения и технически средства за осигуряване на безопасността на участниците в движението, а при необходимост и от упълномощени за това длъжностни лица.

/2/ Поставянето и използването на пътната маркировка, пътните знаци и светлинни сигнали се извършва по реда и условията на Наредба № 2 от 17.01.2001 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството за сигнализацията на пътищата с пътна маркировка, Наредба № 17 от 23.07.2001 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството за регулиране на движението по пътищата със светлинни сигнали и Наредба № 18 от 23.07.2001 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството за сигнализацията на пътищата с пътни знаци от служители на Община Разград.

/3/ При необходимост от частични промени в организацията на движението по отделни кръстовища, улици или участъци от тях поставянето и премахването на пътните знаци и маркировка се извършва по предложение на комисия, назначена от кмета на общината, в чиито състав влизат служители от общинска администрация и Областна дирекция на МВР.

Раздел II **Осигуряване на безопасно движение**

Чл.8 /1/ Община Разград осигурява поддържането на настилките на платното за движение по общинските пътища и улици, тротоари и площи, на пътните съоръжения

и принадлежности в съответствие с изискванията за безопасността на участниците в движението.

/2/ Поддържането се осъществява чрез извършването на строително монтажни работи, вида и продължителността на които са подробно регламентирани в Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците.

Чл.9 /1/ Извършването на строителни и монтажни работи по платната за движение на общинските пътища, улици и тротоари започва след поставяне на необходимите средства за сигнализация, осигуряващи безопасността на ППС и на участниците в движението и приключва с тяхното премахване.

/2/ Община Разград, в качеството си на собственик на общинските пътища, улици и тротоари, отговаря за сигнализирането на препятствия в обхвата им, възникнали в резултат на аварии, както и за премахването на сигнализацията след отстраняване на препятствието.

/3/ Отговорни за сигнализирането на работния участък от общинския път или улица, както и отстраняване на сигнализацията при отпадане на необходимостта от поставянето ѝ са лицата, които извършват дълготрайни, краткотрайни или подвижни СМР. Същите отговарят и за качествено възстановяване на настилка по платната за движение на общинските пътища, улици и тротоари и за други засегнати от СМР пътни съоръжения и принадлежности.

/4/ Отдел „Инвестиционни дейности“ при Община Разград осъществява контрол в случаите на ал.3, изр.2, за което съставя приемателни протоколи, удостоверяващи качествено възстановяване на настилка по платната за движение на общинските пътища, улици и тротоари.

/5/ При аварийно отстраняване на възникнали повреди в подземната инфраструктурна мрежа (водоснабдяване, канализация, ел.кабелна, телефонна и други подземни мрежи) и съоръжения на техническата инфраструктура в обхвата на платното за движение, експлоатационното дружество е длъжно веднага да уведоми Община Разград, съответната служба за контрол на Министерството на вътрешните работи на територията на общината и дружествата, извършващи обществен превоз на пътници, когато аварията е по улици, по които се осъществяват редовни градски линии от общинската транспортна схема.

/6/ В случаите по ал.5, експлоатационното дружество е длъжно преди започване на работа незабавно да предприеме предвидените в Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците действия и мерки за осигуряване безопасността на движението на участниците в него.

/7/ Забранява се поставянето на фургони извън строителните обекти.

/8/ Забранява се поставянето на контейнери и кофи за смет и всякакви други предмети върху уличните платна, както и затварянето им с бариери и други съоръжения.

Чл.10 /1/ За извършване на СМР, ремонтни и други работи по прилежащите към улиците сгради се разрешава заемането на част от прилежащия тротоар, като се осигурява пешеходен тунел или лента за движение на пешеходците, обезопасени от падащи предмети, с ширина най-малко 2 метра.

/2/ Заемането на част от тротоара и/или платното за движение в случаите по ал.1 се извършва след заплащане на такса, определена в Наредба № 14 на Общински съвет Разград за администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград.

Чл.11 Поставянето на подвижни бариери, стълбчета или други съоръжения върху общинска собственост за една година се допуска с разрешение на Община Разград след подаване на заявление от заинтересованото лице, одобрена схема от главния архитект и главния експерт „Транспорт” в Община Разград и заплащане на такса, определена в Наредба № 14 на Общински съвет Разград за администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград.

Чл.12 /1/ Допуска се използването на напречни неравности за снижаване на скоростта на ППС по платната за движение.

/2/ Неравностите по ал. 1 се разполагат само по обслужващи и по изключение по събирателни улици, когато е налице поне едно от следните условия:

1. при пешеходни преходи, при които е значимо пресичането на деца или лица със зрителни, слухови или двигателни дефекти;

2. по улици, преминаващи покрай входове на училища, детски ясли и градини, спортни и детски площадки, здравни заведения и други;

3. по улици с концентрация на пътнотранспортни произшествия, при които е доказано след съответен анализ, че причините за тях са несъобразената скорост на моторните превозни средства.

/3/ Местата за поставяне и начина на сигнализирането на неравностите по ал.1 се съгласуват с гл. архитект и гл.експерт „Транспорт”.

Чл.13 /1/ За обезопасяване и канализиране на пешеходното движение могат да се използват предпазни ограждения /верижен и тръбно решетъчен парапет/.

/2/ За временни организации на движението може да се използва и тръбно решетъчен парапет.

/3/ За изолиране на достъпа на ППС до пешеходните пространства могат да се поставят стълбчета или бетонови саксии.

Раздел III

Опазване на уличните платна и съоръженията обслужващи движението

Чл.14 Забранява се замърсяването на платната за движение на общинските улици от ППС обслужващи строителни обекти или излизащи от пътища без настилка.

Чл.15 Забранява се умишленото повреждане или отстраняване на пътни знаци, маркировка, светофарни уредби, парапети, стълбчета, улично осветление, настилки на пътните платна, напречни неравности по пътя, подлези, надлези, спиркови знаци, съоръжения за пътници по спирките – намиращи се по пътищата, улиците, площадите, паркингите и други територии за обществено ползване.

Чл.16 Забранява се замърсяването на районите на автобусните спирки, повреждането на заслоните и съоръженията около тях, както и местостоянките за таксиметрови автомобили.

Чл.17 Забранява се изхвърлянето, оставянето или разпиляването по пътя на предмети или вещества, които създават опасност за движението.

Раздел IV

Ограничения и забрани за участниците в движението

Чл.18 Забранява се затрудняването или спирането на движението на пътни превозни средства, освен в случаите, предвидени в нормативните актове.

Чл.19 /1/ Временни забрани за обществено ползване на отделни улици, площади или участъци от тях се въвеждат със заповед на кмета на Община Разград при:

1. извършване на ремонтни дейности върху платната за движение вследствие на природни бедствия и аварии и възникване на опасност за сигурността на движението;

2. провеждане на масови спортни, културни, политически и обществени мероприятия;

/2/ Местата за паркиране в „Синя зона” се закриват със заповед на кмета на общината за времето на действие на забраната по ал.1, когато попадат в обхвата на улиците, за които е въведена.

/3/ Временните забрани по ал.1 се сигнализират по съответния ред.

Чл.20 /1/ Забранява се движението на пътни превозни средства в пешеходните зони, алеи, тротоари и площи за обществено ползване, предназначени за движение само на пешеходци.

/2/ Забраната по ал.1, не се отнася за моторните превозни средства със специален режим на движение, посочени в чл.91 от Закона за движение по пътищата.

Чл.21 /1/ Установява се еднопосочно движение по улиците и булевардите на град Разград, със заповед на кмета на Общината по проект, одобрен от главния архитект.

/2/ Забраните за двупосочно движение не се отнасят за товарни и специализирани автомобили на аварийните служби за извършване на аварийни ремонтно възстановителни работи и на фирмите с комунални дейности, обозначени с жълта мигаща или проблясваща светлина.

Чл.22 Забранява се извършване на действия по излагане и експониране с цел покупко–продажба на превозни средства по улиците, площадите, тротоарите, зелените площи и другите територии за обществено ползване с изключение на места, утвърдени със заповед на кмета на Общината.

Глава трета **ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ В ДВИЖЕНИЕТО**

Раздел I

Изисквания към моторните превозни средства по отношение опазване на околната среда

Чл.23 /1/ Забранява се разполагането на моторни превозни средства, спрени от движение поради техническа неизправност, претърпяно ПТП или прекратена регистрация, както и на разкомплектовани детайли и възли от тях по уличните платна, паркингите, зелените площи, алеи и пешеходни пътеки в паркове и други обществени места.

/2/ При установено нарушение на предходната алинея еднократно, се връчва предписание на собственика на автомобила.

/3/ При неспазване разпоредбите по ал.1 и ал.2, автомобилите, в т.ч. възли или детайли от тях, се отстраняват принудително на определени за това места. Същите могат да се получат обратно от собствениците им в двуседмичен срок, считано от деня на преместването, след заплащане на разходите по тяхното транспортиране и съхранение.

/4/ След изтичане на срока по ал.3, снетите от отчет автомобили или разкомплектованите детайли и възли от тях се предават на вторични суровини или автоморги. Получените средства се използват за покриване на разходите по тяхното транспортиране и съхранение.

Раздел II

Изисквания към движението на пешеходци и велосипедисти

Чл.24. Пешеходците и велосипедистите са длъжни с поведението си да не създават затруднения или опасности за движението на пътните и моторните превозни средства и спазват изискванията на Закона за движение по пътищата.

Чл.25. Движението на пешеходците се осъществява в съответствие с изискванията на Раздел XXI „Правила за движение на пешеходците” от Глава втора „Правила за движение по пътищата” от Закона за движение по пътищата.

Чл.26. Велосипедистите могат да се движат по уличните платна за движение, а по тротоари и пешеходни зони – само при наличие на велоалеи или ленти, обозначени по съответния начин.

Раздел III

Изисквания към пътни превозни средства с животинска тяга и техните водачи

Чл.27 ППС с животинска тяга се допускат за движение по общинските пътища, отворени за обществено ползване на територията на община Разград след регистрация по реда на тази наредба.

Чл.28 /1/ ППС с животинска тяга се регистрират от кметовете на кметства и кметските наместници в населените места на територията на община Разград или от определени от тях длъжностни лица по местоживееене на собственика и се вписват в специален регистър, който се води в кметството или населеното място.

/2/ Преди регистрирането се извършва, преглед на ППС с животинска тяга за наличието на изискванията на чл.71 от Закона за движение на пътищата и тези по чл.30 от наредбата.

/3/ Регистрацията се извършва въз основа на подадена писмена молба от собственика на ППС с животинска тяга или упълномощено от него с нотариално заверено пълномощно лице в 15-дневен срок от придобиване на собствеността.

/4/ Органът извършващ регистрацията вписва данните на собственика и тези на ППС с животинска тяга в регистъра и издава регистрационен номер и регистрационен талон по образец.

Чл.29. /1/ Ежегодно в периода от 1 април до 31 май на място и във време определено със заповед на кмета на кметството или кметския наместник на населеното място се извършва годишен преглед на състоянието на ППС със животинска тяга.

/2/ В регистъра и в регистрационния талон се отбелязва, датата на техническия преглед и се поставя печата на кмета на кметството или кметския наместник в населеното място.

Чл.30 /1/ ППС с животинска тяга трябва да имат:

1. отпред, върху амуницията на челото на всяко впрегатно животно, а при единичен впряг - на всяка от стръките или в горните ъгли на предния катак /горните краища на предните климии/ по един бял или жълт кръгъл светлоотразител с диаметър 50 мм;

2. отзад, на задния край на стърчишката по един кръгъл червен светлоотразител с диаметър 50 мм;

3. на задния капак или на задната ос симетрично по два червени светлоотразителя с формата на равностраничен триъгълник, с връх нагоре със страна 100 мм;

4. на всяка от двете страни на капаците на превозното средство по 2 бели квадратни или ромбовидни светлоотразителя със страна 30 мм, разположени симетрично;

5. престилки за животинските отпадъци.

/2/ Забранява се на собствениците на ППС с животинска тяга:

1. да използват нерегистрирани по реда на тази наредба превозни средства и/или превозни средства без необходимата сигнализация;

2. да управляват ППС след консумация на алкохол или друго упойващо вещество;

3. да ги предоставят на лица, не навършили 14 – години или на лица, употребили алкохол или друго упойващо вещество;

4. да превозват товари по начин, който да закрива регистрационната табела или средствата за сигнализация;

5. да ги оставят за домуване на места, където създават предпоставки за транспортно произшествие или затрудняват свободното движение по улицата;

6. да управляват ППС без регистрационен талон и регистрационна табела;

7. да управляват ППС, които не са преминали задължителен преглед по реда на чл.29, ал.1.

/3/ Не се разрешава движение на ППС с животинска тяга:

1. в паркове, градини, улици, площи, пешеходни зони, преходи и други обществени места в зона “Център” на гр.Разград;

2. в тъмната част на деня от 18:00 часа до 07:00 часа в периода от 1 ноември до 31 март и от 22:00 часа до 06:00 часа в периода от 1 април до 30 октомври.

Раздел IV

Изисквания при обществен и таксиметров превоз на пътници

Чл.31 /1/ Общественият превоз на пътници на територията на община Разград се осъществява с автобуси по утвърдени маршрутни разписания за линиите от утвърдената от Общински съвет Разград транспортна схема и с таксиметрови леки автомобили, чиито превозвачи са получили разрешение от кмета на общината за извършване на таксиметров превоз по реда на Наредба № 34 от 6.12.1999 г. за таксиметров превоз на пътници.

/2/ Движението на превозните средства извършващи обществен превоз на пътници по автобусните линии от общинската транспортна схема се организира в съответствие със Закона за движение по пътищата и Закона за автомобилните превози.

Чл.32 /1/ Общинската транспортна схема включва видовете автобусни линии, посочени в чл.7 от Наредба № 2 от 15.03.2002 г. за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществени превози на пътници с автобуси.

/2/ Спирането на пътни превозни средства /автобуси/ за обществен превоз на пътници от основните и допълнителни градски линии за качване и слизане на пътници е разрешено само на сигнализираните за тази цел спирки.

/3/ Когато спирките са оформени със специално уширение на платното за движение, водачът на превозното средство /автобус/ за обществен превоз на пътници по редовните и допълнителни градски линии е длъжен да спира в това уширение, а когато такова няма, да спира възможно най-близо до границата на платното за движение.

Чл.33 Маршрутът за придвижване на автобусите от междуселищните и международните автобусни линии на територията на общината до и от автогарата се определя от кмета на Община Разград.

Чл.34 Специализиран превоз на пътници се извършва по утвърдени от кмета на общината маршрути.

Чл.35 /1/ Таксиметровите автомобили изчакват клиенти само на означените за това места.

/2/ Местата по ал.1 се определят с решение на Общинския съвет.

/3/ Определените по ал.2 места могат да се ползват от всички превозвачи извършващи таксиметров превоз на пътници с леки автомобили, получили разрешение за това от кмета на общината по реда на Наредба № 34 от 6.12.1999 г. на Министъра на транспорта за таксиметров превоз на пътници.

/4/ Леките таксиметрови автомобили не се освобождават от заплащане на установената такса при паркиране и престой в платените паркинги и в “Синя зона” на град Разград.

Раздел V

Изисквания при обществен превоз на товари

Чл.36 /1/ Юридически лица - собственици на товарни автомобили с товароносимост до 5 т., които извършват услугата – превоз на товари срещу заплащане, могат да ползват стоянки за паркиране в очакване на клиенти.

/2/ Стоянките по ал.1, се определят със заповед на кмета на Община Разград и се сигнализират с указателни табели за максимално допустимия брой МПС и пътна маркировка на всяко паркоместо.

/3/ Стоянките по ал.1 могат да се ползват само от собствениците на товарни автомобили, които имат издаден пропуск от Общинска администрация Разград.

/4/ Пропускът по ал.3 се издава само на собственика на МПС, след подадено заявление с приложени копия от следните документи:

1. валиден лиценз за обществен превоз на товари;
2. списък на автомобилите към лиценза;
3. удостоверение за липса на задължения към Националната агенция по приходи.

Глава четвърта

ПАРКИРАНЕ И ПРЕСТОЙ

Раздел I

Общи положения

Чл.37 /1/ В „Синя зона” и във всички паркинги на територията на общината се осигуряват определен брой фиксирани и обозначени места за преференциално паркиране на ППС, обслужващи хора с трайни увреждания, на които е издадена Карта за паркиране по реда на чл.99а от Закона за движението по пътищата по образец .

/ 2 / Броят на паркинг-местата, предназначени за паркиране на ППС, обслужващи хора с увреждания, се определя със заповед на кмета.

/3/ Местата за паркиране по ал.1 са с възможно най-добър достъп от входовете и подходите към тях и се обозначават с пътен знак Д21 „Инвалид” и с плътна пътна маркировка с изобразен международния символ „Инвалид”.

/4/ Картите на правоимащите лица, удостоверяващи правото на преференциално паркиране на територията на Община Разград се издават от Кмета на общината.

/5/ Лицата, желаещи да се ползват от правото по ал.1, подават до кмета на Община Разград мотивирано заявление и към него прилагат експертно решение на ТЕЛК и снимка формат 30/40 мм.

/6/ Всички издадени от кмета на общината или оправомощено от него лице карти за паркиране на МПС, обслужващи хора с трайни увреждания, се завеждат в регистър.

Чл.38 /1/ Престоят и паркирането са забранени на местата изрично посочени в чл.98 от Закона за движение по пътищата и:

1. на места, обозначени със знак или пътна маркировка;
2. в паркове, градини, алеи и зелени площи;
3. на тротоарите и пешеходните зони в Община Разград;
4. на детските площадки и на площадите.

/2/ Забранява се паркирането на моторни превозни средства с допустима максимална маса над 2,5 тона извън местата, определени със заповед на кмета на Община Разград или на кметовете на населени места от Община Разград.

/3/ Забранява се паркирането върху тротоарите в населените места на община Разград с изключение на случаите, посочени в чл.94, ал.3 от Закона за движение по пътищата.

Раздел II

Кратковременно паркиране в „Синя зона” и паркиране на платените паркинги

Чл.39 /1/ Кратковременното паркиране в “Синя зона” е платено и се разрешава само за моторни превозни средства за превоз на пътници, в които броят на местата за сядане, без мястото на водача, е не – повече от 8.

/2/ Платеното паркиране на платените паркинги се разрешава само на моторни превозни средства за превоз на пътници, в които броят на местата за сядане, без мястото на водача е не повече от 15 и на лекотоварни автомобили с общо тегло до 3.5 тона.

/3/ Паркирането по ал.1 и по ал.2 се осъществява:

1. срещу талон /билет /, закупен от:

а/ лица, упълномощени от кмета на Община Разград – пласьори или служители от „Фронт-офиса” на общината;

б/ чрез таксуване от монтирано техническо устройство за таксуване – след въвеждане на техническа система за самотаксуване.

2. след изпратено кратко текстово съобщение /SMS/ до определен мобилен оператор – след въвеждане на техническа система за заплащане чрез мобилен оператор.

3.срещу издаден касов бон – след въвеждане на фискални устройства.

Чл.40 /1/ Кратковременно паркиране в “Синя зона” е разрешено в работни дни от 8.30 часа до 18.30 часа, а в съботни дни – от 09.00 часа до 13.00 часа.

/2/ Времетраенето за еднократно паркиране не може да превишава 2 часа.

/3/ Работното време на платените паркинги се определя със заповедта на кмета на Община Разград, издадена по реда на чл.3, ал.4.

/4/ Работното време, цената за ползване и условията за безплатно паркиране се указват с информационни табели на входовете на платените паркинги.

Чл.41 /1/ При паркиране на автомобила в "Синя зона", водачът е длъжен да постави талона /билета/ зад предното стъкло на автомобила, така че да се вижда добре отвън.

/2/ В случаите, когато МПС е паркирано в „Синя зона” в нарушение на Закона за движение по пътищата и настоящата наредба, поставеният по реда на ал.1 талон /билет/ не отменя допуснатото нарушение и определените за него административно наказание и/или принудителна административна мярка.

Чл.42 /1/ Не се допуска в "Синя зона":

1. паркиране на автомобил, без да е закупен и поставен от водача отбелязан талон /билет/, касов бон, така, че да се вижда добре отвън или без да е изпратено кратко текстово съобщение /SMS/ по реда, посочен в чл.39, ал.3;

2. паркирането на автомобил, ако не са попълнени в поставения талон /билет/ всички или някои от посочените реквизити- начален и краен час, ден, месец, година, държавен контролен номер на автомобила;

3. времетраене на паркирането, по-голямо от максималното, което е означено на пътния знак;

4. времетраене на паркирането, по-голямо от означеното на талона /билета/;

5. отбелязване върху талона /билета/ за начален момент на паркиране по-късен от действителния;

6. през времетраенето на паркиране на автомобила водачът да подменя поставения попълнен талон /талони/ с друг талон /талони/, на които е отбелязан по-късен момент от действителното начало на паркиране или да поставя допълнителен талон /талони/, при което общото времетраене на паркиране надвишава максимално разрешеното.

/2/ Не се допуска паркирането на платените паркинги на територията на гр.Разград след изтичане времето за безплатно паркиране:

1. без да е закупен и поставен от водача отбелязан талон /билет/ или касов бон, така че да се вижда добре отвън, или без да е изпратено кратко текстово съобщение по реда, посочен в чл.39, ал.3, т.2;

2. без да е заплатена дължимата срещу издаден фискален бон сума – на паркингите с въведени в употреба фискални устройства за отчитане.

Чл.43 /1/ Кратковременното платено паркиране в "Синя зона" може да стане и чрез използването на предварително закупен от водача талон.

/2/ При паркиране на МПС в „Синя зона”, водачът е длъжен да отбележи върху талона /билета/ реквизитите, посочени в чл.42, ал. 1, т.2.

Чл.44 Автомобилите, ползващи специален режим на движение, извършват паркиране в „Синя зона” безплатно.

Раздел III

Изключение от общите правила за паркиране и престой. Пропуски за паркиране

Чл.45 /1/ Изключение от разпоредбите на раздел I и II от настоящата Глава четвърта „Паркиране и престой” се допуска в определени случаи, изброени подробно в този раздел и се удостоверява чрез пропуск, издаден от кмета на Община Разград или оправомощено от него лице.

/2/ Лицата желаещи да се ползват от правото по ал.1, подават до кмета на Община Разград мотивирано заявление и към него прилагат документи доказващи необходимостта от издаване на пропуск.

/3/ Подадените заявления за издаване на пропуски се разглеждат от постоянно действаща комисия, назначена със заповед на кмета на общината, която изразява становище за тяхната основателност.

/4/ Издават се два вида пропуски за:

1. безплатно паркиране;

2. платено паркиране.

/5/ В издадените пропуски задължително се вписват следните данни:

1. вид и пореден номер на пропуска;

2. регистрационен номер на МПС;

3. марка и модел на МПС;

4. собственик на МПС;

5. адрес и време на паркиране.

/6/ Всички издадени от кмета на общината или оправомощено от него лице пропуски, се завеждат в регистър.

Чл.46/1/ Безплатен пропуск за паркиране в „Синя зона” се издава на лица, които:

1. ежедневно обслужват или зареждат със стока търговски обекти, намиращ се в зоната;

2. изпълняват възложени им по закон или друг нормативен акт контролни функции - за цялата зона;

3. в други случаи, по преценка на комисията по чл.45, ал.3.

/2/ Лицата по ал.1, т.1 имат право на безплатен пропуск за паркиране с един автомобил, посочен от тях в заявлението им, за половинчасов интервал от време.

/3/ Безплатният пропуск е със срок на действие до края на календарната година;

/4/ В случай, че паркирането продължи по – дълго от 30 мин., за останалото време се закупува талон за кратковременно паркиране.

Чл.47 /1/ Платен пропуск за паркиране в „Синя зона” се издава на лица, които докажат постоянни нужди от паркиране в зоната, срещу заплащане на месечна такса, определена по реда на Наредба № 14 на Общински съвет Разград за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Разград.

/2/ Лицата по чл.46, ал.1, т.1 също могат да ползват платен пропуск в случай, че използват за обслужване на обектите повече от един автомобил;

/3/ Община Разград не гарантира точно определено място за паркиране на адреса, посочен от заявителя.

Чл.48 /1/ Лица с постоянен адрес или ползващи офиси и/или кабинети, намиращи се извън „Синя зона”, където има или могат да се обособят паркоместа, могат да ползват платен пропуск при условията на чл.47, ал.1.

/2/ Лицата, получили платен пропуск по ал.1 за срок не по – кратък от една година, имат право да ограничат достъпа на трети лица до определеното паркоместо, чрез използването на техническо средство от вид, предварително одобрен от Община Разград.

Чл.49 Държавните и общински институции имат право на безплатен пропуск за паркиране за служебни нужди по улици, площи и паркинги – общинска собственост в рамките на законоустановеното им работно време. Тези места се сигнализират с указателна табела.

Чл.50 /1/ Лицата, стопанисващи заведения за хранене и развлечения в Северен градски парк, имат право на безплатен пропуск за зареждане с МПС. Пропуските се издават по реда на чл.46, като с тях се определя и маршрута за движение в границите на парка.

/2/ По време на провеждането на традиционния есенен панаир се издават временни пропуски за обслужване на търговските обекти.

/3/ Спортен клуб по колоездене има право на един безплатен пропуск за движение по алеята от ул.„Гаврил Кръстевич” до административната сграда на Колодрума за служебен автомобил и на три броя временни пропуски за автомобилите на гостуващи отбори при провеждане на колоездачни състезания.

Чл.51 /1/ Лица, стопанисващи търговски обекти, намиращи се на улици, където има въведена забрана за влизане на товарни автомобили, имат право на безплатен пропуск за обслужване на обекта.

/2/ Пропуските се издават по реда чл.45 само на заявители, доказали необходимост от влизане на товарни автомобили.

/3/ В случай, че обслужването може да се осъществи по други улици, където няма въведена забрана за влизане на товарни автомобили, се отказва издаването на пропуск.

Чл.52 Водачите на МПС са длъжни да поставят пропуските на видно място зад предното стъкло на автомобила.

Чл.53 Пропуските се отнемат, когато:

1. отпадне основанието за тяхното издаване;
2. при констатирани две и повече нарушения в рамките на една година от собственика /водача/ на МПС на настоящата наредба, относно реда на паркиране;
3. при констатирано нарушение по чл.60, ал.2, т.6 от настоящата наредба.

Глава пета

ПРИНУДИТЕЛНИ МЕРКИ ПРИ НЕПРАВИЛНО ПАРКИРАНЕ И ПРЕСТОЙ НА ПЪТНИ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА

чл.54 /1/ За осигуряване на правилно и безопасно движение по общинските пътища и улици се прилагат при неправилно паркиране и престой следните принудителни административни мерки:

1. преместване на паркирано пътно превозно средство без знанието на неговия собственик или на упълномощения от него водач, когато превозното средство е:

а/ паркирано правилно, но обстоятелствата налагат неговото преместване;

б/ паркирано в нарушение на правилата за движение на места, обозначени с неподвижен пътен знак;

в/ когато създава опасност или прави невъзможно преминаването на другите участници в движението.

2. блокиране колелата на МПС в случаите по т.1, б.,б”

/2/ Отстраняват се и се преместват всички пътни превозни средства паркирани:

1. в зоната на кръстовище;

2. в зона на изчакване при светлинно регулирани кръстовища;

3. до престояващо или паркирано пътно превозно средство от страната на движението;

4. на места определени за инвалиди;

5. в пешеходна зона;

6. пред входове на жилищни сгради, гаражи, паркинги и други места, където е възможно да влизат и излизат транспортни средства;

7. на стеснени участъци от платното за движение.

/3/ При преместване на паркирано МПС в случаите по ал.1, т.1, б.”а” за новото местоположение на превозното средство се уведомяват оперативните дежурни в Община Разград и Районно управление на МВР. които от своя страна уведомяват служителите на сектор „Пътна полиция” при Областна дирекция на МВР.

/4/ Разходите, направени във връзка с преместването на превозното средство, са за сметка на лицето или организацията, поискала преместването.

/5/ Пътно превозно средство, което е в нарушение на правилата при паркиране може да бъде отстранено и преместено по нареждане на длъжностните лица от службите за контрол или от съвместни екипи от длъжностни лица от специализирано звено „Контрол по обществен ред и транспорт” при Община Разград и Районно управление на МВР.

/6/ Отстраненото съгласно ал.4 МПС се транспортира до предварително определен от Община Разград охраняем паркинг. Автомобилът се освобождава след заплащане на съответната глоба и направените разходите за отстраняване, транспортиране и престой в паркинга.

Чл.55 Принудителните административни мерки се осъществява от:

1. Кмета на Община Разград или определени от него с писмена заповед длъжностни лица.

2. Контролните органи към Областна дирекция на МВР Разград.

Чл.56 /1/ Длъжностните лица с контролни функции използват технически средства за принудително задържане на МПС, когато не е заплатена дължимата такса за кратковременно паркиране, до заплащането на същата, както и на разходите по прилагане на техническото средство.

/2/ Използваното техническо устройство за блокиране на автомобила /скоба/ не трябва да нанася каквато и да е повреда на превозното средство.

/3/ При блокиран автомобил, се поставя на предното му стъкло съобщение за водача и указания за реда за освобождаване.

/4/ Забранено е повреждане на техническите средства, както и деблокиране на автомобила от лица, които нямат правомощия за това.

Чл.57 При престой на блокиран с техническо средство автомобил по-вече от 2 часа, той може да бъде преместен от мястото до охраняем паркинг по реда и условията на чл.54, ал.3 и ал.4.

Чл.58 Принудителните административни мерки при неправилно паркиране не се прилагат спрямо автомобили, ползващи специален режим на движение с надпис „Полиция“, автомобили на служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ и „Бърза помощ“.

Глава шеста

АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.59. /1/ Контролът и изпълнението на наредбата се организира от кмета на общината и директора на Областна дирекция на МВР.

/2/ Кметът на общината при необходимост може да възлага съвместни проверки с контролни органи на Районно управление на МВР, Сектор „Пътна полиция“ при Областна дирекция на МВР гр.Разград, Регионална дирекция „Автомобилна администрация“ и др.

Чл.60. /1/ За установените по тази наредба нарушения, физическите лица извършили или допуснали нарушението се наказват с глоба, ако за констатираното нарушение не е предвидено и друго наказание.

/2/ Наказва се с глоба в размер:

1. на 20 лв., лице което наруши разпоредбата на чл.38, ал.1, т.1;

2. на 30 лв., лице което наруши разпоредбата на чл.38, ал.2;

3. от 50 до 200 лв., лице което наруши разпоредбата на чл.38, ал.1, т.2, т.3 и т.4;

4. от 20 лв. до 50 лв., лице което наруши разпоредбата на чл.42;

5. от 20 лв. до 50 лв., водач който престоява и/или паркира на места, изрично посочени в чл.98 от Закона за движение по пътищата;

6. от 50 лв. до 100 лв., лице което използва билети /талони/ за кратковременно паркиране в „Синя зона“ или пропуски издадени по реда на чл.45, различни от тези посочени в настоящата наредба;

7. от 50 лв. до 100 лв., водач който паркира на обособено място за МПС, обслужващо хора с трайни увреждания в „Синя зона“, на платени паркинги или в близост до здравно заведение или лекарски кабинет без издадена Карта за паркиране по реда на чл.99а от Закона за движение по пътищата;

8. от 50 до 150 лв. лице, което наруши разпоредбите на чл.9, ал.7 и ал.8, чл.14, чл.17, чл.18, чл.20, чл.22 и чл.23, ал.1;

9. от 50 до 300 лв. лице, което наруши разпоредбите на чл.15, чл.16, чл.30, ал.2, т.1 до т.6 вкл. и ал.3 и чл.38, ал.3.

/3/ Когато нарушението по тази наредба е извършено при или по повод осъществяване дейността на юридическо лице или едноличен търговец се налага имуществена санкция в размер от 50 лв. до 500 лв.

/4/ Когато нарушенията са извършени повторно, наказанието е глоба или имуществена санкция в размер от 100 лв. до 1000 лв.

Чл.61 За допуснати нарушения на настоящата наредба, за които не е предвидено друго наказание, виновните лица се наказват с глоба от 20 лв.

Чл.62 /1/ За маловажни случаи на нарушения на изискванията на тази наредба, установени при извършването им, органите по чл.64, ал.1 налагат на място глоба с фиш в размер от 10 лв. до 50 лв. В издаденият фиш трябва да се съдържат данни за: самоличността на служителя, наложил глобата; самоличността на нарушителя; мястото и времето на нарушението; нарушените разпоредби; размера на глобата и сметката по която трябва да се внесе. Фишът се подписва от служителя, наложил глобата, и от нарушителя, когато е съгласен да плати глобата, и се изпраща за изпълнение на Териториално поделение на “Националната агенция по приходите” Разград. На нарушителя се дава екземпляр от фиша, за да заплати глобата доброволно.

/2/ За явно маловажни случаи на нарушение на изискванията на тази наредба, установени в момента на извършването им, длъжностните лица по чл.64, ал.1 налагат на място глоба в размер на 10 лв. срещу квитанция.

/3/ Фиш за неправилно паркирано моторно превозно средство може да се издаде и в отсъствие на нарушителя. В този случай първия екземпляр от фиша се закрепва към МПС, което е равносилно на връчване. Вторият екземпляр се изпраща по пощата, а третият екземпляр се съхранява в общината.

/4/ На лице, което оспорва извършеното от него нарушение и/или размера на наложената му глоба, откаже да подпише фиша по ал.1 се съставя акт за установено административно нарушение.

Чл.63 /1/ Собственик или длъжностно лице, което нареди или съзнателно допусне негов подчинен да извърши нарушение по тази наредба се наказва с наказанието, предвидено за извършеното нарушение.

/2/ Собственикът или този, на когото е предоставено за ползване моторното превозно средство отговаря за извършеното с него нарушение. Собственикът се наказва с наказанието, предвидено за извършеното нарушение, ако не посочи на кого е предоставил моторното превозно средство.

Чл.64 /1/ Актовете за установяване на нарушенията по тази наредба се съставят от:

1. длъжностни лица, изрично определени със заповед на кмета на общината;
2. служители от Районно управление на МВР и сектор „Пътна полиция” при Областна дирекция на МВР Разград;
3. кметове и кметски наместници на населените места.

/2/ Наказателните постановления се издават от кмета на Община Разград или определен от него заместник – кмет, въз основа на акт, съставен от посочените в ал.1 длъжностни лица.

/3/ За неуредените в наредбата случаи по съставянето на актовете, издаването и обжалването на наказателните постановления и по изпълнението на наложените наказания се прилагат разпоредбите на Закона за административните нарушения и наказания.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. В бюджета на Община Разград се предвиждат средства за:

1. усъвършенстване на организацията и безопасността на движение;
2. подпомагане издръжката на административните органи, осъществяващи контрол по тази наредба;
3. други дейности, свързани с изпълнението на наредбата.

§ 2. По смисъла на тази наредба:

1. „Пешеходна зона”
2. „Синя зона”

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 2. Настоящата наредба се издава на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8 ЗНА.

§ 3. Тази наредба отменя досега действащата Наредба № 12 за организацията на движението по общинските пътища и улици на територията на община Разград, приета с Решение № 784, по Протокол № 44 от 21.12.2006 г. на Об.С, изм. и доп. с Решение № 898 по Протокол № 52 от 28.06.2007 г. на Об.С, изм. с Решение № 627 по Протокол № 35 от 23.02.2010 г. на Об.С; изм. и доп. с Решение № 1003 по Протокол № 54 от 26.07.2011 г. на Об.С.

§ 4. Наредбата е приета от Общински съвет Разград с Решение № 824 по Протокол № 59 от 26.05. 2015 г. и влиза в сила от деня на публикуването ѝ.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ РАЗГРАД
ПРЕДСЕДАТЕЛ: /МИЛЕНА ЦАНЕВА/

*Приложение № 1
към чл.46, ал.1, т.1*

О Б Щ И Н А Р А З Г Р А Д

ПРОПУСК ЗА БЕЗПЛАТНО ПАРКИРАНЕ В „СИНЯ ЗОНА” №/..... Г.

На основание чл.46, ал.1, т.1 от Наредба № 12 на Общински съвет Разград за организацията на движението по общинските пътища и улици на територията на Община Разград и заявление вх.№/.....Г., от,

Р А З Р Е Ш А В А М

Паркирането на автомобил с ДК №, марка, модел, собственост на, представлявано от, в качеството му на....., на адрес, за времето от часа до часа, за ежедневно обслужват или зареждат със стока на търговски обект „.....”, намиращ се в зоната.

Пропускът е валиден до година.

К М Е Т:

О Б Щ И Н А Р А З Г Р А Д

**ПРОПУСК
ЗА БЕЗПЛАТНО ПАРКИРАНЕ В „СИНЯ ЗОНА”
№/..... Г.**

На основание чл.46, ал.1, т.2 от Наредба № 12 на Общински съвет Разград за организацията на движението по общинските пътища и улици на територията на Община Разград и заявление вх.№/.....Г., от,

Р А З Р Е Ш А В А М

Паркирането на автомобил с ДК №, марка, модел, собственост на, представлявано от, в качеството му на, на адрес, за времето от часа до часа, за изпълнение на възложени по закон или друг нормативен акт контролни функции – за цялата зона.

Пропускът е валиден до година.

К М Е Т:

О Б Щ И Н А Р А З Г Р А Д

**ПРОПУСК
ЗА БЕЗПЛАТНО ПАРКИРАНЕ В „СИНЯ ЗОНА”
№/..... Г.**

На основание чл.46, ал.1, т.3 от Наредба № 12 на Общински съвет Разград за организацията на движението по общинските пътища и улици на територията на Община Разград и заявление вх.№/.....Г., от,

Р А З Р Е Ш А В А М

Паркирането на автомобил с ДК №, марка, модел, собственост на, представлявано от, в качеството му на, на адрес, за времето от часа до часа.

Пропускът е валиден до година.

К М Е Т:

О Б Щ И Н А Р А З Г Р А Д

**ПРОПУСК
ЗА ПЛАТЕНО ПАРКИРАНЕ В „СИНЯ ЗОНА”
№/..... Г.**

На основание чл.47/чл.48 от Наредба № 12 на Общински съвет Разград за организацията на движението по общинските пътища и улици на територията на Община Разград и заявление вх.№/.....Г., от

Р А З Р Е Ш А В А М

Паркирането на автомобил с ДК №, марка, модел, собственост на, представлявано от, в качеството му на, на сигнализираните парко-места в „Синя зона”, на адрес, поради необходимостта от

Пропускът е валиден до година.

К М Е Т:

О Б Щ И Н А Р А З Г Р А Д

СЛУЖЕБЕН ПРОПУСК

№/..... Г.

На основание чл.49, от Наредба № 12 на Общински съвет Разград за организацията на движението по общинските пътища и улици на територията на Община Разград, Заповед №/..... на Кмета на Община Разград и заявление вх.№/.....Г. от

Р А З Р Е Ш А В А М

Движението на автомобил с ДК №, марка, модел, собственост на, представлявано от, в качеството му на, пред сградата на

Пропускът е валиден за Г.

К М Е Т:

О Б Щ И Н А Р А З Г Р А Д

ТРАДИЦИОНЕН ЕСЕНЕН ПАНАИР г.

ПРОПУСК

№/..... г.

На основание чл.50, ал.2 от Наредба № 12 на Общински съвет Разград за организацията на движението по общинските пътища и улици на територията на Община Разград, Заповед №/..... г. на Кмета на Община Разград и заявление вх.№/.....Г., от,

Р А З Р Е Ш А В А М

Движението на автомобил с ДК №, марка, модел, собственост на, представлявано от, в качеството му на, по алеите на Северен градски парк, за обслужване на търговски обект №, за времето от часа до часа.

Пропускът е валиден за периода от г. доГ.

К М Е Т:

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Формално предложение за почивка от ръководител на група общински съветници господин Иво Димитров. На основание чл.64 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация – Мандат 2011 -2015, 10 минути почивка.

**ПОЧИВКА
ЗАСЕДАНИЕТО ПРОДЪЛЖАВА**

С Т А Т И Я 15

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Докладна записка № 278.

Докладна записка от Денчо Стоянов Бояджиев - кмет на Община Разград.

Относно: Изменение и допълнение на Наредба №14 на Общински съвет Разград за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград.

Давам думата на вносителя господин Цонев като представител на кмета на Общината да я изложи пред Вас.

Г-н Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Благодаря.

Уважаема госпожо председател,

Дами и господа общински съветници,

Преди да започна по същество да представям мотивната част и предложението за Изменение и допълнение на Наредба №14 моля да отбележите следните промени, които правим в предложената пред вас докладна записка. На страница първа в пояснителната част и на страница втора в мотивната част моля да отбележите отпадането на следния текст: - С решение № 178/30.05.2008г на ОбС Разград са приети цени за ползване на платени паркинги. От 2010 г. цените на по-горе визираната услуга са променени, като е въведено безплатно ползване до 30 минути и т.н. и т.н. до края на абзаца, който е свързан с последното изречение – Извършените проучвания на опита в други общини показва, че никъде в страната няма т.нар. „гратисен период“ за платени паркинги.

Предлагам този текст да отпадне. Мотивите ми са свързани със становището на възложителя и с коментарите, които бяха направени по отношение на досега действащите безплатни ползвания на паркингите, т.е. отпада. В т.ч. значи говоря в мотивната част и пояснителната, в т.ч. в проекта за решение си отбележете – отпада т.1.4. и 1.5. там където са регламентирани тези неща като предложение.

И да погледна дали не пропускам. Цялото 1.4 и цялото 1.5. с подточките, 5.1., 5.2. и т.н. Мотивите ми за да предложа от името на възложителя това с което Ви запознах преди малко са свързани и с просторните обсъждания в постоянните комисии и с това, че останалите предложения, които считам, че са добре мотивирани и особено предложението е свързано с цените за „Историческия музей“ са много важни за нас тъй като те са свързани с финализирането на Проекта „Абритус мистика и реалност“. Знаете, че там вече имаме и разрешение за ползване, мина приемателната комисия, имаме разрешение за ползване. Тези цени са заложили в бюджета на проекта и за да могат да се прилагат на практика от Регионалния исторически музей те трябва да бъдат гласувани от Общинския съвет.

Другите изменения са свързани с приетата преди известен период от време от Общинския съвет Наредба №24 за управление на общинските пътища на територията на община Разград, в т.ч. и текстовете свързани за специално ползване на общинските пътища. Това е съответствие като цени предложени в този проект за решение и със Наредбата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, то не е наредба – тарифа,

тарифа която е приета с решение на Министерския съвет. Тарифа за цените за ползване на пътищата в т.ч. и за специално ползване на пътищата. Там има сходни цени по отношение на третокласната пътна мрежа, която е близка до нашата общинска пътна мрежа, която е бившата четвъртокласна пътна мрежа. И понеже съществува като записи във вече приетата от вас Наредба №24 на дневен ред е приемането на някакви цени за тези неща, които са изложени като допълнение към действащата Наредба №14 чрез създаването на новия - Раздел XII „Такси по Наредба №24 за управление на общинските пътища на територията на Община Разград“. И съответно това са чл.51е., нови членове 51ж., това са членовете, които предлагам на вашето внимание.

Другото предложение е свързано с изменението на Закона за автомобилните превози с решението на Общинския съвет за променяне на срока на валидност на разрешенията за извършване на таксиметров превоз на пътници. Като цените към настоящия момент, които са за по кратък период са едни какви си по стария текст 4 лв., ние предлагаме да бъдат завишени.

Другите предложения са свързани с предложенията на някои от нашите структурни звена и по специално на „Художествената галерия“ и на „Бизнес зона „Перистър“. За „Художествената галерия“ са предложения в чл.57, изменения в т.1.6.1., т.1.6.2., т.1.6.3., т.1.6.4. Създаване на нова т.1.6.5., т.1.6.6. и т.1.6.7. както и допълнително 10бж „Ползване на столове“. Сега имаше коментар за тези столове, ако заради тези столове, тези цени, които предлага директора на „Художествената галерия“ ще проваляме една Наредба по-хубаво да ги махна като цени. Ако направите такова предложение да ги махна цените, но това е предложение на директора на галерията.

Другите считам, че са актуални. Предложение за „Бизнес зона „Перистър“ във връзка с това, че има интерес за ползване на мултимедийна техника за различни презентации, които те могат да предоставят на фирмите, които провеждат семинари и някакви срещи там за това е въведена тази цена. И това са в основни линии предложенията за изменение и допълнение на Наредба №14.

Много Ви моля още веднъж, много ми са важни някои от текстовете свързани с приключване на проекта, така че, ако има обструкции от вас по някои от текстовете ги кажете и съм готов веднага да ги обсъдим или да ги оттегля.

Завърших госпожо председател.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Благодаря. В ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации, ПК по бюджет, финанси и икономическа

политика, ПК по устройство и развитие на територията, транспорт на Общината и в ПК по култура, културно-историческо наследство и духовни ценности се разгледа тази докладна записка. Господин Стоянов комисията по бюджет.

Г-н Петко Стоянов – Председател на ПК

В комисията по бюджет докладната записка бе подкрепена със 7 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържал се“.

Общински съветник Теодор Ролев направи предложение за групи деца над 6 годишна възраст да имат по едно безплатно посещение в седмицата за Исторически музей „Абритус“. По това предложение комисията го подкрепи със 7 гласа „ЗА“, без „против“ и „въздържал се“.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

И то е включено във варианта от вносителя, съобразил се е с него. В комисията по законност докладвам, че 5 човека подкрепиха докладната записка, „против“ и „въздържали се“ няма. Комисията по ТСУ господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – Председател на ПК

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

На свое заседание постоянната комисия разгледа тази докладна записка и се получи много ожесточено обсъждане, изтъгнаха се различни аргументи и аз виждам с огромно задоволство, че те са приети от вносителя и са направени корекции в докладната записка. След проведеното гласуване този вариант беше подкрепен със 7 гласа „ЗА“, без „против“, и без „въздържали се“.

И още веднъж искам да благодаря за това, че мнението на комисията е било уважено и е коригирана докладната записка.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Благодаря господин Димитров. Правя една корекция в съобщението за гласуването в комисията по законност, 5 гласа „ЗА“, няма „против“ и 3 - „въздържали се“.

И комисията по култура, заповядайте господин Занев.

Г-н Румян Занев – Председател на ПК

В комисията по култура гласувах 7 „ЗА“, „против“ и „въздържали се“ няма.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Благодаря. Отварям дебат по докладна записка № 278. Имате ли въпроси като отчетете и корекциите, които вносителя направи току-що. Въпроси? Няма. Да, заповядайте.

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ“

Аз днес почти не съм се изказвал госпожо председател.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Господин Димитров ви скри и аз реших, че този път ще пропуснете.

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ“

Аз имам въпрос относно т.1.1. която коментира чл. 51ж. Значи тука господин Цонев тези годишни такси ще бъдат ли прилагани за вече съществуващи обекти, защото в предните членове става ясно, че ще бъдат издавани разрешителни за специално ползване, което се предполага, че това е инициатива, която може да започне от утре. Какво правим с тези обекти, които са вече съществуващи попадат ли в обхвата на тази Наредба?

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Може ли пак да кажете точно кой е...

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ“

Значи чл. 51ж.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

чл. 51ж.

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ“

Да, примерно.

Г-н Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Тези цени се приемат след влизане в сила решението на Общинския съвет. Не може да има задна дата. Обаче аз, по мое наблюдение не знам да има в момента някакви обекти в нашите общински пътища, които са в обхвата на пътя и попадат в обхвата на действие на тази Наредба. Това са за бъдещи неща, които евентуално могат да се случат. Но към момента считам, че решението влиза в сила от датата на публикуването както си е по закон и тогава тези цени ще са валидни от тази дата, и не касаят обекти, които до сега не са регистрирани по този ред като такива.

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ“

Не разбрах.

Г-жа Радиана Димитрова – ПП „ГЕРБ“

Не можах да разбера, ако са регистрирани като такива?

Г-н Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

В момента няма на общинските пътища в обхвата на пътя такива обекти. Няма изобщо.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Няма такива, които да бъдат засегнати евентуално те първа от тази Наредба. Ако се построят такива на изброените места те ще бъдат вече по този режим.

Г-н Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

И да поясня туй е само за общинските пътища – извън населените места, не е за улиците. Това е за извън населените места, общинските пътища, които примерно водят до съответното населено място. Както е отклонението от пътя за гара Самуил за Цар Самуил, нали така беше? За Черковна обвивката, пътя за Раковски, пътя за Липник. Пише общински пътища по смисъла на Закона за пътищата е регламентирано кои са общинските пътища. Това са пътища, а не улици по населените места още веднъж.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Други въпроси има ли? Госпожо Орешкова заповядайте.

Г-жа Милена Орешкова – ПП „ГЕРБ“

Благодаря Ви госпожо председател.

Господин Цонев въпроса ми е свързан с чл.51ж., ал.3 – „Рекламни съоръжения на пътя“ това включва ли сградите на които също може да се поставят различни рекламни съоръжения?

Г-н Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Не, за сградите има отделен текст. И текста е свързан с чл.51ж., ал.1. там пише – „За специално ползване на пътя чрез експлоатация на търговски крайпътен обект и пътни връзки към него“ и т.н. Търговски пътен обект и в т.ч. те са изброени какво представляват тези търговски обекти – бензиностанции.

Г-жа Милена Орешкова – ПП „ГЕРБ“

Да доуточня въпроса, ако рекламното съоръжение е поставено върху сградата на бензиностанция или примерно на търговски обект – коя цена ще бъде в сила?

Г-н Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Не е в обхвата на тази Наредба.

Г-жа Милена Орешкова – ПП „ГЕРБ“

Просто този въпрос искахме да доуточним, защото разбрах, че на комисия е отговорено обратното.

Г-н Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Не е така.

Г-жа Милена Орешкова – ПП „ГЕРБ“

Добре, благодаря Ви.

Г-н Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Говорим за стоящо рекламно съоръжение за което виждате, че тука има две разрешителни за специално ползване. Първото разрешително е за да може да ти се даде разрешение ти да си направиш проект. Когато изградиш съоръжението идва второто разрешително вече за постоянно ползване на този обект. Ти няма да имаш обект – рекламно съоръжение, защото той не е отделно стоящ. Ако ти си го сложиш на бензиностанцията и то касае бензиностанцията какъв е проблема? Той не е отделно стоящ обект, той е обект свързан с бензиностанцията, ти си плащаш за бензиностанцията примерно казано. Ти плащаш за специално ползване на бензиностанцията, а това, че си сложил рекламно съоръжение на бензиностанцията то не е свързано с изискване за отделно стоящо съоръжение, което заема определено място и се казва, че по този начин, затова са режимите на специално ползване. То ограничава и прави ограничения за ползване в обхвата на пътя, създава някакво препятствие.

Г-жа Милена Цанева– Председател на ОбС
Билбордовете.

Г-н Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Да, билбордовете. Говорим за стоящи рекламни съоръжения, не говорим за висящи, а за стоящи които се слагат в обхвата на пътя, покрай

пътищата. Сега ние говорим в обхвата на пътя, когато е извън обхвата на пътя и са сложени в частна собственост то си върви под нашата Наредба, дето имаме за рекламните съоръжения. Затова казах, че този случай не е в обхвата на тази Наредба.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Други въпроси? Господин Грънчаров.

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ“
В т.1.6. касаеща „Художествената галерия“ ми прави впечатление, подточка ли е там какво е „106е“ – „Излъчване на реклама от рекламната стена на галерията“. Къде се намира тази рекламна стена?

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Над вратата.

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ“
Колко е голяма? Да не е някоя много мъничка? За 30 лв...то страшна работа.

Г-н Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Над вратата във северна посока когато влезете върви един рекламен надпис. На времето общината имаше горе на покрива, затова става въпрос. Някой може да иска да му се излъчи и да ползва този електронен вестник-рекламата.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Стена може би е неточен израз, пътека е по-точно. Лента, да. Вероятно пък изрази е такъв „рекламна стена“.
Други въпроси? Господин Ролев.

Г-н Теодор Ролев – КП „СК-СДС, ДСБ“
И аз имам един въпрос. В т.1.8., чл.57, ал. 1 се създава нова т.165 със следното съдържание „Ползване на мултимедия за презентации и озвучителна техника“ това да ни разясните повече какво касае – точно от кои обекти, от къде се наема тази техника?

Г-н Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Аз споменах може би никой не е обърнал внимание, че това касае „Бизнес зона „Перистър“. Те разполагат с такава техника и там предоставят помещение, и явно има интерес ползването от различните фирми да се правят различни презентации, защото вече доста фирми има

там и, ако някой пожелае да ползва тази техника да бъде така добър това да става с платена услуга.

Г-н Теодор Ролев – КП „СК-СДС, ДСБ“

Това касае само територията на „Бизнес зона „Перистър“?

Г-н Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Да.

Г-н Теодор Ролев – КП „СК-СДС, ДСБ“

Това исках да уточня.

Г-жа Милена Цанева– Председател на ОбС

Конферентната зала. Други въпроси? Няма желаещи. Предложения за корекции или изказвания? Господин Грънчаров.

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ“

Аз чета Раздел „Исторически музей“ и нещата, които са свързани с него и ми прави едно впечатление, че наема за аудиогид е извън цената на входа на Интерактивния музей, а практиката, в България не знам дали има такъв музей, но по света където съм ходил този аудиогид е включен в цената на билета. И избираш дали да го вземеш или да не го вземаш. Остава се само един депозит, който като върнеш аудиоида ти връщат депозита. Смятам, че е по-полезно този аудиогид да бъде включен в цената и ще Ви обясня защо. Защото аудиоида е направен така, че да даде по-ясна представа за целия музей като такъв, а нашата мисия е да го направим по-популярен и част от нея може да бъде точно това. Хората като влизат вътре да бъдат задължително по-информирани отколкото те могат да искат. Защото той може за 3 лв. да не си вземе аудиоида да погледа, по погледа и да каже аз май нищо не разбрах чао не ми хареса. В този ред на мисли моето предложение е вносителя, ако е съгласен да разгледа този вариант и да махнем наема на аудиоида и да го сложим в цената на входа.

Благодаря.

Г-н Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Сега да поясня още веднъж има две причини. Първата е, както споменах в началото, че тези цени са заложили във финансовия анализ по Проект „Абритус мистика и реалност“ и са одобрени от управляващия орган. Ние не можем да ги надвишаваме. Като вкараме цената ние ще вдигнем цената на билета, която е фиксирана 3,50 лв. примерно за

граждани. Това означава, че цената ще стане примерно, колко сложихме за аудиогuida..

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
5 лева.

Г-н Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Така и това е първата причина и тя е много водеща. А другата причина е, че в момента много разградчани ходят, минават и се разхождат, те са запознати, те отиват просто от интерес. Да не говоря, че колко хора без да минават даже през Интерактивния музей ходят и се разхождат из територията и няма как да ги ограничим за съжаление, защото тази територия е достъпна. Няма как да ги задължим тези граждани, да ги гоним из територията. Някои искат просто да се разхождат, използват го като парк, като разходка. Събота и неделя много граждани ходят и се разхождат, хубаво им е там. Как да ги обхванем всички тези. Тук можеш да обхванеш само тези, които влизат в Интерактивния музей, а там първата причина, която Ви казах, там цената е фиксирана и одобрена от управляващите органи, ние не можем да я променяме.

Всичко е свързано с едни сложни преизчисления, защото ако я намалим ние трябва да я преизчислим финансовата част от проекта и да видим като намалим цената, какво ще загуби и се променя съотношението между общината и управляващия орган за финансиране. Защото финансирането имаме собствен принос, който е изчислен на базата на този финансов икономически анализ, той е изчислен на 219 000 лв. този собствен принос. Нали това какви доходи ще дойдат съобразно тези цени от потенциални посетители и т.н. и като промениш цените сега в отчета аз трябва да променя този финансов анализ и от там нататък да се връщаме назад да започнем да променяме вече сключен договор по отношение на съотношението управляващ орган и собствения принос на общината. Ей това съотношение, което вече е предварително установено сложно се преизчислява. Това искам да кажа. За това е добре да останат тези цени. По-принцип могат да бъдат намалени, даже някои казват, че цените са ниски и се предлагат по-високи цени, но по-високата цена Ви обясних, че към момента не може, защото управляващия орган ги е одобрил като предложения. Защото може би като сме правили предложенията не сме очаквали, че интереса ще бъде толкова голям, вече това е друг въпрос за обсъждане. В случая затова Ви предлагам и Ви моля да одобрите тези цени.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС
Благодаря. Господин Грънчаров.

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ“

Искам да попитам аудиогида на колко езици е и какви? Да видим там някаква работа поне свършили ли сме.

Г-н Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

На шест езика е – български, английски, руски, румънски, френски и немски мисля, че беше, ако не се лъжа.

Г-жа Милена Цанева– Председател на ОбС

Други въпроси има ли или становища. Въпрос ли имате?

Г-жа Милена Орешкова– ПП „ГЕРБ“

Господин Цонев ще Ви върна на т.106е, че това са предложения от страна на „Художествената галерия“ само, че изглежда малко странно защо рекламата за един месец е 30 лв., а за всеки следващ месец е 45 лв. Не е ли редно когато се ангажира такова рекламno табло да бъде по-ниска за следващия месец, а не обратното?

Г-н Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Защо не мога да Ви отговоря. Дайте предложение. Така е предложено от директора. Имал е нещо в предвид. Може би заради това, че вече продължителен период от време се ангажира рекламата и няма възможност някой друг да я ползва. Не мога да преценя какви са били съображенията, само мога да гадая.

Г-н Иво Димитров - КП„СК-СДС, ДСБ“

Първия месец на промоция.

Г-н Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Не, не това е продължителност. Понеже то е едно рекламno табелце по този начин се ограничава – един може да изкупи цялата реклама за една година примерно и само неговата реклама да се види. Ако сметете, че има друго разумно предложение съм готов да го обсъдим.

Г-жа Милена Цанева– Председател на ОбС

Предложения има ли? Госпожо Орешкова отправяте ли предложение или...

Г-жа Милена Орешкова– ПП „ГЕРБ“

Не, въпроса ми беше дали е обсъдено и обмислено, защото изглежда нелогично в този вариант, но щом е по-предложение на Художествената галерия предполагам, че са си направили някаква сметка.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОБС

Това не сме го обсъждали в комисии. Господин Ролев.

Г-н Теодор Ролев - КП,,СК-СДС, ДСБ“

Интереса разбира се е голям към този обект, не знам дали е очакван, но според мен е оправдан. Въпроса ми касае таксата и въобще услугата екскурзоводска беседа – не виждам в ценоразписа има ли такава въобще на чужд език.

Г-н Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Тя дали е на български или на чужд език е все беседа.

Г-н Теодор Ролев - КП,,СК-СДС, ДСБ“

Разбирам, че екскурзоводска беседа ще бъде предложена на чужд език за 10 лв. и аудиогид индивидуален за 5 лв. а беседата трябва да бъде за група. На какви езици ще бъде предлагана?

Г-н Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

За сега беседата се предлага на български и на английски език. С такива екскурзоводи разполагаме.

Г-н Теодор Ролев - КП,,СК-СДС, ДСБ“

И цената ще бъде 10 лв.

Г-н Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Да.

Г-н Теодор Ролев - КП,,СК-СДС, ДСБ“

Твърде ниска цена.

Г-н Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Казах, че така е определена в предварителните разчети. Нека приключим тази година, който е жив и здрав догодина може да предложи промени.

Г-н Теодор Ролев - КП,,СК-СДС, ДСБ“

Във всички музеи и такива обекти в, които съм посещавал екскурзоводската беседа на чужд език е по различна цена.

Г-жа Милена Цанева– Председател на ОбС

Имате ли други питання или становища и конкретни предложения? Няма желаещи. Не се направиха и предложения конкретни, които да подложат на гласуване. Освен корекциите, които...

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ“

Столовете господин Цонев миналия път стана дебат. Сега столовете наистина е дребнаво, дошли са 20 човека наели залата да си направят някакъв коктейл там – чакай да ви преброя колко сте 20, ама дай още 22 лв. ама ние бяхме 21, не аз видях един се измъкна 23 сте – чуден купон е. Махнете столовете, ако трябва завишете още с 2 лв. цената на наема на залата с 5 лв. Някаква сделка трябва да има тука господин Цонев.

Г-н Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Това ли е проблема?

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ“

Да.

Г-н Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

Оттеглям столовете – „106ж“ да отпадне.

Г-жа Милена Цанева– Председател на ОбС

И ще видиш как ще ни държи точно без столове в галерията прави.

Г-н Мирослав Грънчаров – ПП „ГЕРБ“

То столове ще има, но няма да се плащат.

Г-жа Милена Цанева– Председател на ОбС

Ще каже, че са счупени. Вносителя оттегля „106ж“. И вътре и извън галерията така ли? И двете?

Г-н Любомир Цонев - зам.-кмет на Община Разград, представляващ вносителя

И двете.

Г-жа Милена Цанева – Председател на ОбС

Добре. Други предложения? Няма. Прекратявам в такъв случай дебата по докладна записка №278 и я гласуваме поименно.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26. 05 . 2015 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	не участва		
2.	Валентина Маркова Френкева	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	+		
7.	Зоя Петрова Велкова	отсъства		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Йордан Станчев Йорданов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Мартин Янков Янков	+		
13.	Милена Дачева Орешкова	+		
14.	Милена Иванова Цанева	+		
15.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
16.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
17.	Музаффер Мустан Хамид	+		
18.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
19.	Надежда Радославова Димитрова	+		
20.	Наско Стоилов Анастасов	не участва		
21.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	+		
22.	Никола Джипов Николов	не участва		
23.	Нурбин Белгинов Османов	не участва		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	не участва		
25.	Осман Севджан Ариф	не участва		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	не участва		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	+		
33.	Цонка Великова Донева	не участва		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ № 825

През 2003г.Общински съвет Разград е приел Наредба №14 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на Община Разград,която впоследствие е многократно изменяна в резултат на нормативни промени и възникнала необходимост.

С решение № 728/30.01.2015г.на Общински съвет е приета Наредба № 24 за управление на общинските пътища на територията на община Разград.С наредбата се регламентира редът и условията за уреждане на обществените отношения свързани със собствеността,ползването, управлението, ремонта, поддържането на пътища от общинската пътна мрежа.За специално ползване на пътищата по искане на заинтересованите лица се издават разрешения при условията и по реда на чл.26 от Закона за пътищата и тази наредба.Съгласно чл.18, ал.3 от тази наредба за разрешенията за специално ползване на пътищата се събират такси,определени от Общинския съвет.

С изменението на Закона за автомобилните превози и с решение №641/30.09.2014г.на Общински съвет Разград се промени срока на валидност на разрешението за извършване на таксиметров превоз от една на три години.

До настоящият момент цената на таксата за издаване на разрешението за таксиметров превоз е 4.00лв за обикновена услуга и 6,00лв за бърза услуга.Във връзка с промяната на срока за валидност на издаваните от Община Разград разрешения е необходимо да се определи друг размер,съобразен с удължения срок на валидност.

Във връзка с реализацията на проект”Създаване на зелена и достъпна градска среда в централна градска част на гр.Разград”се налага да бъде изместен Централния денонощен паркинг.Всичко това налага промяна в цените на услугите.

Постъпило е искане за актуализация на съществуващите цени и въвеждане на нови цени на услуги от директора на Художествена галерия”Проф.Илия Петров”Като основание за исканите промени директорът посочва увеличените цени на материалите и услугите,както и увеличените цени на ел.енергия и природен газ.

Постъпила е докладна записка от директора на Историческия музей Разград за необходимостта от приемане на нови цени за билети и услуги, извършвани в новите обекти в Археологически резерват „Абритус”, създадени по проект”Абритус- мистика и реалност”

Предложените цени са определени на база финансовия анализ , направен при подготовката на проекта.Взети са предвид предварителните прогнози за равнището на посещения на новата атракция за следващия период и на заложените очаквания за приходи.Цените са съобразени и с очакваните групи на потенциални посетители.

През 2014г ОП”Бизнес зона „Перистър”закупи техника за презентации и озвучаване , съобразена с големината на конферентната зала, находяща се в административната сграда на предприятието. За оптимално задоволяване потребностите на ползващите конферентната зала, предприятието предоставя мултимедиен проектор с прожекционен екран и озвучителна уредба с два безжични микрофона.За поддръжка и експлоатация на техниката са необходими консумативи и ремонти, което налага и определянето на цена за ползване на час.

В резултат на гореизложеното възниква необходимостта от изменение и допълнение на Наредба №14 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград

Основни цели, които се поставят:

- повишаване качеството на услугите;
- разширяване обхвата на видовете услуги;
- допълнителни финансови постъпления;
- подобряване организацията на движение.

Финансови и други средства за прилагане на изискванията на наредбата не са необходими.

Съответствие с правото на Европейския съюз- предложеното изменение на Наредба №14 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на Община Разград е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местно самоуправление.

Изготвеният проект, в съответствие с изискванията на чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове бе публикуван на интернет страницата на Община Разград на 08.05.2015г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.21, ал.1, т.7 и т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.37, ал.3 от Закона за нормативните актове /ЗНА/ и Указ № 883/24.04.74 г. за прилагане на ЗНА, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 23 гласа “ЗА”, “против” - няма, “въздържали се” няма,

РЕШИ:

1. Приема изменение и допълнение на Наредба №14 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Разград, както следва:

1.1 Създава раздел XII „Такси по Наредба №24 за управление на общинските пътища на територията на Община Разград“ със следното съдържание:

„Раздел XII

Такси по Наредба №24 за управление на общинските пътища на територията на Община Разград

Чл.51е. /1/ За съгласуване на проект и издаване на разрешение за специално ползване на пътя чрез изграждане и ремонт на подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения и за тяхната експлоатация се събира еднократна такса, както следва:

Специално ползване чрез:

1.	Новоизградени подземни и надземни линейни съоръжения в обхвата на пътя	лв/км	1100,00
2.	Новоизградени отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя		
2а.	до 5 кв.м.	лв/бр.	220,00
2б.	над 5 кв.м	лв/бр.	280,00
3.	Пресичане на път с прокопаване	лв	300,00
4.	Пресичане на път с хоризонтален сондаж	лв	50,00
5.	Пресичане на път от надземни проводи и съоръжения	лв	30,00
6.	Реконструкция на подземни или надземни		

провода и съоръжения в обхвата на пътя	лв/км	20,00
--	-------	-------

/2/ За издаване на разрешение за специално ползване на пътя чрез временно ползване на части от пътното платно и на земи в обхвата на пътя при провеждане на автомобилни ралита, състезания и други масови мероприятия; за извършване на строителни, монтажни и ремонтни работи при изграждане на крайпътни обекти и пътни връзки към тях; за направа на пътни връзки към съседни имоти и земеделски земи; за изграждане на рекламни съоръжения ; за прокарване и ремонт на подземни и надземни проводи и съоръжения се събират следните такси:
Специално ползване чрез:

1.Прекъсване или спиране на движението	лв/час	200,00
2.Ограничение на движението и/или отклоняване по временни маршрути удължаващи пътя		
до 5000м	лв/ден	30,00

Чл.51ж. /1/ За специално ползване на пътя чрез експлоатация на търговски крайпътен обект и пътни връзки към него в обхвата на пътя и обслужващите зони се събират следните годишни такси :

Вид крайпътни обслужващи обекти/Комплекси

1.Бензиностанция и/или газ станция до 2 колонки		
включително	лв	1500,00
2.Както т.1 с допълнителна дейност търговия в приемната сграда на бензиностанцията или		
газ станция	лв	1650,00
3.Бензиностанция и/или газ станция до 4 колонки		
включително	лв	1750,00
4.Както т.3 с допълнителна дейност търговия в приемната сграда на бензиностанцията или		
газ станция	лв	1900,00
5.Бензиностанция и/или газ станция с 5 и повече		
Колонки	лв	2000,00
6. Както т.5 с допълнителна дейност търговия в приемната сграда на бензиностанцията или		
газ станция	лв	2150,00
7.Преместваем.обект до 10 кв.м търговска площ		
	лв	75,00
8.Преместваем от 10 до 20 кв.м включително		
Търговска площ	лв	150,00
9. Преместваем от 20 до 40 кв.м включително		
Търговска площ	лв	200,00
10. Преместваем над 40 кв.м търговска площ		
	лв	300,00
11. Единичен обект без бензиностанция или газ станция до 50 кв.м. търговска площ		
	лв	300,00
12.Единичен обект без бензиностанция или газ станция от 50 до 200 кв.м. вкл.търговска		
площ	лв	600,00
13. Единичен обект без бензиностанция или газ станция над 200 кв.м. търговска площ		

	лв	900,00
14.Комплекс от два обекта без бензиностанция или Газ станция	лв	800,00
15. Комплекс от 3 и повече от 3 обекта без бензиностанция или газ станция	лв	1200,00
16.Обект за автосервизно обслужване	лв	500,00

/2/ Таксите за специално ползване на пътя чрез експлоатация на търговски крайпътен обект и пътни връзки към него се дължат от всяко лице по чл.18, ал.1 от Наредба №24 на Общински съвет Разград, независимо от това колко обекта са обслужвани от обща пътна връзка с или без разделителен остров.

/3/ За специално ползване на пътя чрез експлоатация на рекламно съоръжение в обхвата на пътя и обслужващите зони се събират следните годишни такси:

Площ на рекламното съоръжение:

1.До 2	включително	лв/кв.м	160,00	
2.над 2	до 4	включително	лв/кв.м	200,00
3.над 4	до 6	включително	лв/кв.м	220,00
4.над 6	до 8	включително	лв/кв.м	240,00
5.над 8	до 12	включително	лв/кв.м	260,00
6.над 12	до 20	включително	лв/кв.м	280,00
7 над 20		лв/кв.м	360,00“	

1.2. Чл. 57, ал.1, т. 40 се изменя, както следва :

„40. Издаване на разрешения за извършване на таксиметров превоз		
-обикновена услуга за 1 автомобил	лв/бр	12,00
-бърза услуга	лв/бр.	20,00“

1.3. В чл. 57, ал.1, се създава нова т. 40б със следното съдържание:

„40б. Издаване на дубликат на разрешение”	лв/бр	10,00“
---	-------	--------

1.4. В чл. 57, ал. 1 Раздел „Художествена галерия” се правят следните изменения и допълнения:

1.4.1. т.104 се променя, както следва:

„104. Продажба на картички	лв/бр.	1,00“
----------------------------	--------	-------

1.4.2.т.105 се променя, както следва:

„105. Ползване на експозиционни площи от първия етаж за цели, различни от предназначението на галерията от:

1.Физически лица

Зимен период	лв/час	60,00
Летен период	лв/час	50,00

2.Юридически лица

Зимен период	лв/час	80,00
Летен период	лв/час	60,00“

1.4.3. т.106а се изменя, както следва:

„106.Беседи	лв/бр.	3,00“
-------------	--------	-------

1.4.4.Създава се нова точка 106г със

следното съдържание :

„106г.Дизайн и аранжиране на пространства	лв	5,00“
---	----	-------

/цена на изработка без материал/

„106е. Излъчване на реклама от рекламната стена на галерията

1.5. В чл.57, ал.1, Раздел „Исторически музей” се създават нови точки със следното съдържание :

„7. Интерактивен музей:

б) за групи над 10 души	лв/бр.	3,00
-------------------------	--------	------

лица над 10 души **безплатно един ден в седмицата**

е) семеен билет	лв/бр.	6,00
-----------------	--------	------

ви т.т. 109а и 109б със следното съдържание:

1096. Пълна анимация	лв/бр.	10,00“
----------------------	--------	--------

„115б. Отсичане на монета	лв/бр.	1,00
---------------------------	--------	------

115г. Наем за аудиогид	лв/бр.	5,00“
------------------------	--------	-------

„144г. Известия на Регионален исторически

1.6.В чл. 57, ал.1 се създава нова точка 165а със следното съдържание:

и озвучителна техника	лв/час	15,00“
-----------------------	--------	--------

Настоящото решение да се публикува в един местен вестник.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр.Разград .

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Докладна записка № 279.

Докладна записка от инж. Ценка Христова Таракчиева– зам.-кмет на
Община Разград.

Относно: Придобиване на имоти – частна собственост.

Давам думата на госпожа Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Разград е постъпила докладна записка от инж. Недим Тахиров – Директор на дирекция „Програми и околна среда“ в Община Разград, в която същият прави предложение за придобиване на собственост от общината чрез закупуване на поземлени имоти четири на брой в местността „Малкия хълм“ в землището на гр.Разград. Описаните имоти са частна собственост на едно физическо лице и обхващат част от отделни хидротехнически съоръжения (стена, преливник и отводнителен канал) към язовир-общинска собственост в местността „Малкия хълм“. До 2014 г. водоемът беше сух поради липса на водоизточник за хранването му. През последните години във връзка с промени на климатичните и метеорологичните условия, в следствие на което от водосбора на повърхностни води и избили подпочвени води се възобнови постоянното хранване на водоема. Под язовирната стена се намират обитаеми вилни имоти и при възникване на аварийна ситуация, или при преминаване на висока вода съществува риск от тяхното заливане. Това обстоятелство определя язовира като потенциално опасен. С цел осигуряване безопасността и сигурността на техните ползватели е необходимо язовирът да се поддържа от Община Разград в добро техническо състояние, което налага закупуването на горе описаните имоти.

Имотите са собственост на Георги Йорданов Бърдаров, съгласно описания Нотариален акт. Изготвени са пазарни оценки на тези имоти от – оценител на недвижими имоти. И оценките са в размер средно на 1 000 лв. Самите имоти за описани със съответните площи, с границите си и с оценките, които са изготвени от оценителите на имоти.

Предлагаме проект за вашето решение:

1. Дава съгласие Община Разград да придобие в собственост, чрез закупуване на следните имоти – частна собственост на Георги Йорданов Бърдаров:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 4498 с площ 1123 кв.м., по кадастралната карта на гр.Разград, на цена 1123,00лв. (хиляда сто двадесет и три лева).

1.2. Поземлен имот с идентификатор 4499 с площ 1246 кв.м., на цена 1246,00лв. (хиляда двеста четиридесет и шест лева).

1.3. Поземлен имот с идентификатор 4500 с площ 694 кв.м., при цена 694,00лв. (шестстотин деветдесет и четири лева).

1.4. Поземлен имот с площ 1267 кв.м., при цена 1267,00лв. (хиляда двеста шестдесет и седем лева).

Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Благодаря. ПК по околна среда, селско, горско, водно и ловно стопанство, ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации съвместно разгледаха докладната записка. Господин Ахмедов имате думата.

Г-н Ирфан Ахмедов - Председател на ПК

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми колеги общински съветници,

Тази докладна беше разгледана в постоянната комисия по околна среда, селско, горско и водно стопанство и след проведените дебати ПК с 6 гласа „ЗА“, без „против“ и 1 „въздържали се“ подкрепи докладната записка.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Благодаря. Уведомявам Ви за решението на двете постоянни комисии – по управление на общинската собственост „ЗА“ 2 гласа, няма „против“ и 4 „въздържали се“. И законност 4 гласа „ЗА“, няма „против“, 5 „въздържали се“.

Въпроси? Няма. Изказвания, предложения някакви? Няма. Прекратявам дебата и гласуваме поименно докладна записка №279.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26. 05 . 2015 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Али Бахриев Кязимов	не участва		
2.	Валентина Маркова Френкева	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа			+
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	не участва		
7.	Зоя Петрова Велкова	отсъства		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов			+
10.	Йордан Станчев Йорданов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		

12.	Мартин Янков Янков	+		
13.	Милена Дачева Орешкова	+		
14.	Милена Иванова Цанева	+		
15.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
16.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
17.	Музаффер Мустан Хамид	не участва		
18.	Мустафа Назъм Мустафа	+		
19.	Надежда Радославова Димитрова	не участва		
20.	Наско Стоилов Анастасов	не участва		
21.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	не участва		
22.	Никола Джипов Николов	не участва		
23.	Нурбин Белгинов Османов	не участва		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	не участва		
25.	Осман Севджан Ариф	не участва		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	не участва		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	+		
33.	Цонка Великова Донева	не участва		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 826**

Община Разград е собственик на язовир в местността „Малкия хълм“ в землището на гр.Разград. Част от отделните хидротехническите съоръжения на водоема (стена, преливник и отводнителен канал) се намират в имоти частна собственост с идентификатори 61710.613.4498, 61710.613.4499, 61710.613.4500 и 61710.613.4501 по кадастралната карта на гр.Разград, местност „Малкия хълм“, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива. Под язовирната стена се намират обитаеми вилни имоти и при възникване на аварийна ситуация, или при преминаване на висока вода съществува риск от заливането им. Това обстоятелство определя язовира като потенциално опасен. С цел осигуряване безопасността и сигурността на техните ползватели е необходимо язовирът да се поддържа от Община Разград в добро техническо състояние, което налага закупуването на описаните имоти.

Имотите са собственост на Георги Йорданов Бърдаров, съгласно Нотариален акт №160, том 1, рег.№1193, дело №81 от 10.02.2006 г. на

нотариус Бойчо Костов с район на действие Районен съд Разград и рег.№282 по регистъра на Нотариалната камара. Община Разград е възложила пазарни оценки на имотите на Мария Колева – оценител на недвижими имоти, с рег.№810100155/20.06.2011 г. на Камарата на независимите оценители. Изготвените оценки са в следните размери:

1. Поземлен имот с идентификатор 61710.613.4498 с площ 1123 кв.м., по кадастралната карта на гр.Разград, местност „Малкия хълм“, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, при граници и съседи: имоти №№ 61710.613.4448; 61710.613.576; 61710.613.4452; 61710.613.4453, с обща стойност на земеделската земя 1123,00лв. (хиляда сто двадесет и три лева).

2. Поземлен имот с идентификатор 61710.613.4499 с площ 1246 кв.м., по кадастралната карта на гр.Разград, местност „Малкия хълм“, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, при граници и съседи: имоти №№ 61710.613.555; 61710.613.4443; 61710.613.556; 61710.613.4453, 61710.613.5147, 61710.613.554, с обща стойност на земеделската земя 1246,00лв. (хиляда двеста четиридесет и шест лева).

3. Поземлен имот с идентификатор 61710.613.4500 с площ 694 кв.м., по кадастралната карта на гр.Разград, местност „Малкия хълм“, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, при граници и съседи: имоти №№ 61710.613.4453; 61710.613.4461; 61710.613.5147, с обща стойност на земеделската земя 694,00лв. (шестстотин деветдесет и четири лева).

4. Поземлен имот с идентификатор 61710.613.4501 с площ 1267 кв.м., по кадастралната карта на гр.Разград, местност „Малкия хълм“, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, при граници и съседи: имоти №№ 61710.613.4453; 61710.124.218; 61710.124.219; 61710.613.4460, с обща стойност на земеделската земя 1267,00лв. (хиляда двеста шестдесет и седем лева).

С молба с вх. № 94-00-651/30.03.2015 г. г-н Георги Йорданов Бърдаров е изразил желание да продаде имотите си на определените цени.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.34 ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.4 ал.1 т.3, ал.2 т.1 и ал.3 от Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и молба с вх. № 94-00-651/30.03.2015 г. от Георги Йорданов Бърдаров, Общински съвет Разград, след поименно гласуване със 17 гласа “ЗА”, “против” - няма, “въздържали се” 2,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие Община Разград да придобие в собственост, чрез закупуване на следните имоти – частна собственост на Георги Йорданов Бърдаров:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 61710.613.4498 с площ 1123 кв.м., по кадастралната карта на гр.Разград, местност „Малкия хълм“, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, при граници и съседи: имоти №№ 61710.613.4448; 61710.613.576; 61710.613.4452; 61710.613.4453, на цена 1123,00лв. (хиляда сто двадесет и три лева).

1.2. Поземлен имот с идентификатор 61710.613.4499 с площ 1246 кв.м., по кадастралната карта на гр.Разград, местност „Малкия хълм“, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, при граници и съседи: имоти №№ 61710.613.555; 61710.613.4443; 61710.613.556; 61710.613.4453, 61710.613.5147, 61710.613.554, на цена 1246,00лв. (хиляда двеста четиридесет и шест лева).

1.3. Поземлен имот с идентификатор 61710.613.4500 с площ 694 кв.м., по кадастралната карта на гр.Разград, местност „Малкия хълм“, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, при граници и съседи: имоти №№ 61710.613.4453; 61710.613.4461; 61710.613.5147, на цена 694,00лв. (шестстотин деветдесет и четири лева).

1.4. Поземлен имот с идентификатор 61710.613.4501 с площ 1267 кв.м., по кадастралната карта на гр.Разград, местност „Малкия хълм“, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: друг вид нива, при граници и съседи: имоти №№ 61710.613.4453; 61710.124.218; 61710.124.219; 61710.613.4460, на цена 1267,00лв. (хиляда двеста шестдесет и седем лева).

2. Възлага на Кмета на Община Разград да извърши необходимите действия по осъществяване на сделките за закупуване на имотите, описани в т.1.

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 17

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Докладна записка №280.

Докладна записка от инж.Ценка Христова Таракчиева – зам. - кмет на Община Разград

Относно: Продължаване срока на договори за наем за жилищни имоти – частна общинска собственост.

Давам думата на госпожа Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Към настоящия момент изтичат договорите на за наем в рамките на шестте години на 2-ма наематели на общински жилища в гр.Разград. Същите са подали заявления за продължаване срока на договорите.

Общинско жилище на ул. „Гвардейска” № 14 в, което е настанена Ценка Сашева Димитрова с Договор от 2009 г. Същата е подала заявление за продължаване на наемните правоотношения и общинско жилище в ж.к. „Орел”, бл.21, вх.А, ап.18 в което е настанена Елена Иванова Дончева. Поради изтичане срока на договора същата също е подала Заявление за продължаване на наемните правоотношения.

Комисията по чл. 3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград е разгледала подадените заявления и е установила, че лицата отговарят на условията за продължаване на срока на договора за наем и към настоящия момент нямат неразплатени задължения.

Предвид гореизложеното, предлагам проект за вашето решение:

I . Продължава срока на договорите за наем с наематели на жилищни имоти- частна общинска собственост както следва:

1. Продължава срока на договора за наем на Ценка Сашева Димитрова /петчленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ул. „Гвардейска” № 14 /две стаи, кухня и сервизни помещения/ до 22.05.2019 година.

2. Продължава срока на договора за наем на Елена Иванова Дончева /едночленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к. „Орел”, бл.21, вх.А, ап.18 /тристаен апартамент/ до 01.06.2019 година.

II. Поради настъпили промени в жилищната нужда, съгласно предвидените в чл.13 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград норми за жилищно задоволяване, при възможност на Елена Иванова Дончева да бъде предоставена гарсонiera. При липса на свободна такава, да се приложат разпоредбите на чл.13, ал.6 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград.

Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Благодаря. ПК по управление на общинската собственост, приватизации и следприватизационен контрол, ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации и ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване бяха комисиите, които разгледаха тази докладна записка. Госпожо Дякова заповядайте.

Г-жа Кина Дякова - Председател на ПК

В комисията по социална политика докладната записка беше подкрепена с 10 гласа „ЗА”, „против” и „въздържали се” няма.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Благодаря. В ПК по управление на общинската собственост събра докладната записка 7 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”, и в комисията по законност също 7 гласа „ЗА” , без „против” и без „въздържали се”.

Имате ли питания към вносителя? Предложения, корекции, становища? Няма. Прекратявам дебата и Ви моля да гласуваме поименно докладна записка № 280.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26. 05 . 2015 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	не участва		
2.	Валентина Маркова Френкева	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	не участва		
7.	Зоя Петрова Велкова	отсъства		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Йордан Станчев Йорданов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Мартин Янков Янков	+		
13.	Милена Дачева Орешкова	+		
14.	Милена Иванова Цанева	+		
15.	Мирослав Тодоров Грънчаров	не участва		
16.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
17.	Музаффер Мустан Хамид	не участва		
18.	Мустафа Назъм Мустафа	не участва		
19.	Надежда Радославова Димитрова	+		

20.	Наско Стоилов Анастасов	не участва		
21.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	не участва		
22.	Никола Джилов Николов	не участва		
23.	Нурбин Белгинов Османов	не участва		
24.	Нюсрет Исет Мустафа - Салим	не участва		
25.	Осман Севджан Ариф	не участва		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	не участва		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	+		
33.	Цонка Великова Донева	не участва		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 827**

1. С договор от 22.05.2009 г. в общинско жилище, находящо се в гр.Разград, ул. „Гвардейска” № 14 е настанена Ценка Сашева Димитрова. Поради изтичане на срока за настаняване е подадено Заявление от наемателката с вх. № 94-00-586 от 25.03.2015 г. за продължаване на наемните правоотношения.

2. С договор от 01.06.2009 г. в общинско жилище, находящо се в гр.Разград, ж.к. „Орел”, бл.21, вх.А, ап.18 е настанена Елена Иванова Дончева. Поради изтичане на срока за настаняване е подадено Заявление от наемателката с вх. № 94-00-588 от 25.03.2015 г. за продължаване на наемните правоотношения .

Комисията по чл. 3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград е разгледала подадените заявления и е установила, че лицата отговарят на условията за продължаване срока на договора за наем и към настоящия момент нямат неразплатени задължения.

Предвид гореизложеното, както и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от ЗМСМА, чл.46, ал.4 от ЗОС и чл.18, ал.3 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, Общинският съвет Разград, след поименно гласуване с 18 гласа “ЗА”, “против” - няма, “въздържали се” няма,

Р Е Ш И:

I . Продължава срока на договорите за наем с наематели на жилищни имоти- частна общинска собственост както следва:

1. Продължава срока на договора за наем от 22.05.2009 г. на Ценка Сашева Димитрова /петчленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ул. „Гвардейска” № 14 /две стаи, кухня и сервизни помещения/ до 22.05.2019 година.

2. Продължава срока на договора за наем от 01.06.2009 г. на Елена Иванова Дончева /едночленно семейство/ - наемател на общинско жилище в гр.Разград, ж.к. „Орел”, бл.21, вх.А, ап.18 /тристаен апартамент/ до 01.06.2019 година.

II. Поради настъпили промени в жилищната нужда, съгласно предвидените в чл.13 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград норми за жилищно задоволяване, при възможност на Елена Иванова Дончева да бъде предоставена гарсонiera. При липса на свободна такава, да се приложат разпоредбите на чл.13, ал.6 от Наредба № 17 на Общински съвет Разград.

III. Възлага на кмета на Община Разград да издаде заповеди за продължаване срока на договорите за наем с наемателите по точка I и сключи анекси към договорите.

IV. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград, в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд гр.Разград.

С Т А Т И Я 18

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Докладна записка №281, №282, №283, №284 са идентични. Касаят продажба на имоти -частна общинска собственост на собствениците на законно построени сгради в него.

Смятате ли да приложим пак комплексното представяне?

Приема се.

Докладна записка от инж.Ценка Христова Таракчиева – зам. - кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот -частна общинска собственост на собственика на построените в него сгради Севгюл Хюсейн Хюсейн.

Госпожо Таракчиева имате думата да представите тези четири докладни записки.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на поземлен имот в с.Ясеновец, в който са изградени жилищна сграда и селскостопанска такава, които са собственост на Севгюл Хюсейн Хюсейн. Получена е молба от собственика на сградите за закупуване на общинския имот. Изготвена е пазарна оценка на имота, която е в размер на 10419,00 лв. Данъчната оценка на същите е 3634,50лв. (три хиляди шестстотин тридесет и четири лева и петдесет стотинки). Имота е с площ 1104,00 кв.м. и е с адрес ул. "Еделвайс" №8. Актуван е с акт за общинска собственост. Предлагаме да се извърши продажба на пазарната оценка на имота 10419,00 лв.

Втората докладна записка е за имот в местността „Дянковски път 2 или / Лозята на Иван Радев/”. В имота е изградена законно вилна сграда, собственост на Иван Петков Христов. Отново е получена молба от собственика на вилната сграда за закупуване на общинския имот, който е с трайно предназначение – лозе. Същия е актуван с акт за общинска собственост и е с площ 1005,00 кв.м.

Изготвена е пазарна оценка на имота, която е в размер на 1357,00 лв. (хиляда триста петдесет и седем лева) при данъчната оценка на същия 282,20лв. (двеста осемдесет и два лева и двадесет стотинки). Отново предлагаме да бъде извършена продажба на този имот на собственика на законно построената вилна сграда.

Третата докладна записка е за имот в с.Островче. В имота са изградени жилищна сграда и навес, собственост на Красимира Георгиева и Борис Иванов. Получена е молба от собствениците на тези сгради за закупуване на общинския имот.

Пазарната оценка на имота е в размер на 5281,00 лв. (пет хиляди двеста осемдесет и един лева). При данъчната оценка на имота е 3394,20лв. (три хиляди триста деветдесет и четири лева и двадесет стотинки). Имота е с площ 1015,00 кв.м. Отново предлагаме да бъде извършена продажба по пазарната оценка на собствениците на законно построената сграда.

И четвъртата докладна записка е за имот в местност „Исперихски път”. В имота е изградена отново вилна сграда, собственост на Теодор Тодоров и Росен Тодоров. Получена е молба от собствениците за закупуване на общинския имот. Начина на трайно ползване на този имот е лозе и площта му е 1054,00 кв.м. Пазарната оценка на имота е 1423,00 лв. (хиляда четиристотин двадесет и три лева). Данъчната оценка е 332,96 лв. (триста тридесет и два лева и деветдесет и шест стотинки).

Предлагаме отново да бъде продаден имота общинска собственост на собственика на законно построената сграда при пазарната оценка.

Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Благодаря Ви. Постоянните комисии, които разгледаха тези докладни записки са ПК по управление на общинската собственост, приватизации и следприватизационен контрол и ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации.

ПК по управление на общинската собственост подкрепи докладна записка №281 с 6 гласа „ЗА”, без „против”, и без „въздържали се”. Докладна записка №282 също с 6 гласа „ЗА”, без „против”, и без „въздържали се”. Докладна записка №283 същото гласуване. Докладна записка №284 същото гласуване.

По тези докладни записки постоянната комисия по законност №281 с 8 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”. Докладна записка №282 с 8 гласа „ЗА”, без „против” и без „въздържали се”. И по другите две докладни записки №283 и №284 абсолютно същото гласуване 8 гласа подкрепя.

Имате ли въпроси и по четирите докладни записки и откривам дебат по тях. Становища, предложения, корекции някакви да направим? Няма. Започваме да гласуваме заради прекратяване на дебатите. Първо докладна записка №281.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26. 05 . 2015 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	не участва		
2.	Валентина Маркова Френкева	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	+		
7.	Зоя Петрова Велкова	отсъства		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Йордан Станчев Йорданов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Мартин Янков Янков	+		
13.	Милена Дачева Орешкова	не участва		
14.	Милена Иванова Цанева	+		
15.	Мирослав Тодоров Грънчаров	не участва		
16.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
17.	Музаффер Мустан Хамид	не участва		
18.	Мустафа Назъм Мустафа	не участва		
19.	Надежда Радославова Димитрова	+		
20.	Наско Стоилов Анастасов	не участва		

21.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	не участва		
22.	Никола Джинов Николов	не участва		
23.	Нурбин Белгинов Османов	не участва		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	не участва		
25.	Осман Севджан Ариф	не участва		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	не участва		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	+		
33.	Цонка Великова Донева	не участва		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 828**

Севгюл Хюсейн Хюсейн е собственик на жилищна и селскостопанска сгради, съгласно нотариален акт №115, том 2, рег.№ 2205, дело 167/09.04.2009г. на нотариус Невена Стоянова - нотариус с рег.№ 291 по регистъра на Нотариалната камара. Сградите са изградени в общински поземлен имот №1078, кв.20 по кадастралния план на с.Ясеновец, общ.Разград, одобрен със заповед № 211/2015г. на Кмета на Община Разград, с площ от 1104,00 кв.м. и адрес ул."Еделвайс"№8. Имотът е актуван с акт за общинска собственост №2610 от 24.02.2015г. С молба с вх.№94-00-2026/26.09.2014г. до Община Разград собственикът на сградите е изявил желание да закупи гореописания имот.

Изготвена е пазарна оценка от „Регпал”ЕООД гр.Разград – оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег.№900300013/14.12.2009г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 10419,00 лв. (десет хиляди четиристотин и деветнадесет лева).Съгласно удостоверение с изх.№ДО000574/23.02.2015г. на Община Разград данъчната оценка на имота е 3634,50лв. (три хиляди шестстотин тридесет и четири лева и петдесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.28а от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 18 гласа “ЗА”, “против” - няма, “въздържали се” няма,

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба на имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот №1078, кв.20 по кадастралния план на с.Ясеновец, общ.Разград, одобрен със заповед № 211/2015г. на Кмета на Община Разград, с площ от 1104,00 кв.м. и адрес ул."Еделвайс"№8, актуван с акт за общинска собственост №2610 от 24.02.2015г., при граници: ул."Еделвайс", имот №1081; КВС; имоти №№1082, 215,214, на собственика на построените в него жилищна и селскостопанска сгради Севгюл Хюсейн Хюсейн на пазарна цена 10419,00лв (десет хиляди четиристотин и деветнадесет лева), определена от оценител на недвижими имоти, при данъчна оценка в размер на 3634,50 лв. (три хиляди шестстотин тридесет и четири лева и петдесет стотинки).

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 19

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Гласуваме докладна записка №282.

Докладна записка от инж.Ценка Христова Таракчиева – зам. - кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот -частна общинска собственост на собственика на законно построена сграда в него – Иван Петков Христов

С П И С Ъ К

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26. 05 . 2015 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	не участва		
2.	Валентина Маркова Френкева	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	+		

7.	Зоя Петрова Велкова	отсъства		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Йордан Станчев Йорданов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Мартин Янков Янков	+		
13.	Милена Дачева Орешкова	не участва		
14.	Милена Иванова Цанева	+		
15.	Мирослав Тодоров Грънчаров	не участва		
16.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
17.	Музаффер Мустан Хамид	не участва		
18.	Мустафа Назъм Мустафа	не участва		
19.	Надежда Радославова Димитрова	+		
20.	Наско Стоилов Анастасов	не участва		
21.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	не участва		
22.	Никола Джипов Николов	не участва		
23.	Нурбин Белгинов Османов	не участва		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	не участва		
25.	Осман Севджан Ариф	не участва		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	не участва		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	+		
33.	Цонка Великова Донева	не участва		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 829**

Иван Петков Христов е собственик на законно построена вилна сграда, съгласно нотариален акт №152, том 1, рег.№1378, дело №109 от 09.04.2009г. на нотариус Росица Кирилова - нотариус с рег.№ 380 по регистъра на Нотариалната камара. Сградата е изградена в общински поземлен имот №61710.616.2057 по кадастралната карта на гр.Разград, одобрена със заповед № РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1005,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: лозе, в местността „Дянковски път 2/ Лозята на Иван Радев/”. Имотът е актуван с акт за общинска собственост №2596/23.02.2015г. С молба до Община Разград с вх.№94-00-64/15.01.2015г. собственикът на сградата е изявил желание да закупи гореописания имот.

Изготвена е пазарна оценка от Мария Колева – оценител на недвижими имоти, с рег.№810100155/20.06.2011г. на Камарата на независимите оценители, която е в размер на 1357,00лв (хиляда триста петдесет и седем лева). Съгласно удостоверение с изх.№ДО000550/19.02.2015г. на Община Разград данъчната оценка на имота е 282,20лв. (двеста осемдесет и два лева и двадесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.28а от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 18 гласа “ЗА”, “против” - няма, “въздържали се” няма,

Р Е Ш И:

1. Да се извърши продажба на имот-частна общинска собственост, актуван с АОС №2596/23.02.2015г., представляващ поземлен имот №61710.616.2057 по кадастралната карта на гр.Разград, одобрена със заповед № РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1005,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: лозе, в местността „Дянковски път 2/ Лозята на Иван Радев/”, при съседни имоти с №№ 61710.616.2056, 61710.616.2052; 61710.616.2051; 61710.616.2058 и 61710.616.1868, на собственика на законно построена вилна сграда Иван Петков Христов, на пазарна цена 1357,00лв (хиляда триста петдесет и седем лева), определена от оценител на недвижими имоти, при данъчна оценка в размер на 282,20лв. (двеста осемдесет и два лева и двадесет стотинки).

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 20

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Подлагам на гласуване докладна записка №283.

Докладна записка от инж.Ценка Христова Таракчиева – зам. - кмет на Община Разград

**Относно: Продажба на имот -частна общинска собственост
на собствениците на законно построена сграда в него – Красимира
Стоянова Георгиева и Борис Петров Иванов**

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26. 05 . 2015 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	не участва		
2.	Валентина Маркова Френкева	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	+		
7.	Зоя Петрова Велкова	отсъства		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Йордан Станчев Йорданов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Мартин Янков Янков	+		
13.	Милена Дачева Орешкова	+		
14.	Милена Иванова Цанева	+		
15.	Мирослав Тодоров Грънчаров	не участва		
16.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
17.	Музаффер Мустан Хамид	+		
18.	Мустафа Назъм Мустафа	не участва		
19.	Надежда Радославова Димитрова	+		
20.	Наско Стоилов Анастасов	не участва		
21.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	не участва		
22.	Никола Джипов Николов	не участва		
23.	Нурбин Белгинов Османов	не участва		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	не участва		
25.	Осман Севджан Ариф	не участва		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	не участва		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	+		
33.	Цонка Великова Донева	не участва		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 830

Красимира Стоянова Георгиева и Борис Петров Иванов са собственици на жилищна сграда и навес, съгласно нотариален акт №46, том I, рег.№608, дело №41 от 04.02.2015г. на нотариус Виолета Тодорова - нотариус с рег.№ 312 по регистъра на Нотариалната камара. Сградите са изградени в общински поземлен имот №5, в кв.1 по кадастралния план на с.Островче, одобрен със заповед № 642/1983г., с площ от 1015,00 кв.м. и адрес ул."Баба Тонка"№12. Имотът е актуван с акт за общинска собственост №2624/23.04.2015г. С молба до Община Разград с вх.№94-00-541/20.03.2015г. собствениците на сградите са изявили желание да закупят гореописания имот.

Изготвена е пазарна оценка от „Регпал”ЕООД гр.Разград – оценител на недвижими имоти, съгласно сертификат рег.№900300013/14.12.2009г. на Камарата на независимите оценители в България, която е в размер на 5281,00лв (пет хиляди двеста осемдесет и един лева). Съгласно удостоверение с изх.№ДО001101/21.04.2015г. на Община Разград данъчната оценка на имота е 3394,20лв. (три хиляди триста деветдесет и четири лева и двадесет стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.28а от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 20 гласа “ЗА”, “против” - няма, “въздържали се” няма,

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на имот-частна общинска собственост, актуван с АОС №2624/23.04.2015г., представляващ поземлен имот №5, в кв.1 по кадастралния план на с.Островче, одобрен със заповед № 642/1983г., с площ от 1015,00 кв.м. и адрес ул."Баба Тонка"12, при граници: ул."Баба Тонка"; улица; имоти с №№ 6 и 4, на собствениците на построените в него сгради Красимира Стоянова Георгиева и Борис Петров Иванов, на пазарна цена 5281,00лв (пет хиляди двеста осемдесет и един лева), определена от оценител на недвижими имоти, при данъчна оценка в размер на 3394,20лв. (три хиляди триста деветдесет и четири лева и двадесет стотинки).

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 21

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Подлагам на гласуване докладна записка №284.

Докладна записка от инж.Ценка Христова Таракчиева – зам. - кмет на Община Разград

Относно: Продажба на имот -частна общинска собственост на собствениците на законно построена сграда в него – Теодор Лазаров Тодоров и Росен Лазаров Тодоров.

С П И С Ъ К

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26. 05 . 2015 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	не участва		
2.	Валентина Маркова Френкева	+		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	+		
7.	Зоя Петрова Велкова	отсъства		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Йордан Станчев Йорданов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Мартин Янков Янков	+		
13.	Милена Дачева Орешкова	+		
14.	Милена Иванова Цанева	+		
15.	Мирослав Тодоров Грънчаров	не участва		
16.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
17.	Музаффер Мустан Хамид	+		
18.	Мустафа Назъм Мустафа	не участва		
19.	Надежда Радославова Димитрова	+		
20.	Наско Стоилов Анастасов	не участва		
21.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	не участва		
22.	Никола Джипов Николов	не участва		
23.	Нурбин Белгинов Османов	не участва		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	не участва		

25.	Осман Севджан Ариф	не участва		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	не участва		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	+		
33.	Цонка Великова Донева	не участва		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 831**

Теодор Лазаров Тодоров и Росен Лазаров Тодоров са собственици на вилна сграда, съгласно нотариален акт №152, том 1, рег.№1162, дело №142 от 25.02.2014г. на нотариус Роска Иванова - нотариус с рег.№ 378 по регистъра на Нотариалната камара . Сградата е изградена в общински поземлен имот №61710.614.2983 по кадастралната карта на гр.Разград, одобрена със заповед № РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със заповед № КД-14-17-21/21.05.2008г. на Началника на СГКК-Разград, с площ от 1054,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: лозе, в местността „Исперихски път”. Имотът е актуван с акт за общинска собственост №348/19.06.2008г. С молба до Община Разград с вх.№94-00-2301/05.11.2015г. собствениците на сградата са изяви́ли желание да закупят гореописания имот.

Изготвена е пазарна оценка от Мария Колева – оценител на недвижими имоти, с рег.№810100155/20.06.2011г. на Камарата на независимите оценители, която е в размер на 1423,00лв (хиляда четиристотин двадесет и три лева). Съгласно удостоверение с изх.№ДО001126/23.04.2015г. на Община Разград данъчната оценка на имота е 332,96лв. (триста тридесет и два лева и деветдесет и шест стотинки).

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.28а от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 20 гласа “ЗА”, “против” - няма, “въздържали се” няма,

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на имот-частна общинска собственост, актуван с АОС №348/19.06.2008г., представляващ поземлен имот №61710.614.2983 по кадастралната карта на гр.Разград, одобрена със заповед № РД-18-37/10.03.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със заповед № КД-14-17-21/21.05.2008г. на Началника на СГКК-Разград, с площ от 1054,00 кв.м., с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: лозе, в местността „Исперихски път”, при съседи: имоти с №№ 61710.614.3069, 61710.614.3068 и 61710.614.2750, на собствениците на построената в него вилна сграда Теодор Лазаров Тодоров и Росен Лазаров Тодоров, на пазарна цена 1423,00лв (хиляда четиристотин двадесет и три лева), определена от оценител на недвижими имоти, при данъчна оценка в размер на 332,96лв. (триста тридесет и два лева и деветдесет и шест стотинки).

2. Възлага на Кмета на Община Разград да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота, описан в т.1

3. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

СТАТИЯ 22

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Подлагам на гласуване докладна записка №285.

Тя е внесена от зам.-кмета на Общината Ценка Таракчиева.

Докладна записка от инж.Ценка Христова Таракчиева – зам. - кмет на Община Разград

Относно: Обявяване на част от имот-публична общинска собственост за частна – общинска собственост

Давам думата на вносителя.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Със заповед от 2001 година на кмета на Община Разград е предоставен за безвъзмездно ползване на читалище ”Просвета” с.Пороище общински недвижим имот, който представлява двуетажна сграда с

разгъната застроена площ 1578 кв.м., и се намира в с.Пороище, на ул.Райна Княгиня” №18.

В Община Разград е получено писмо от председателя на читалищното настоятелство на народно читалище „Просвета-1919 г.” с.Пороище с искане за изключване на партерния етаж от предоставения за ползване общински имот поради отпаднала необходимост. В тази връзка е издадена заповед на кмета на Община Разград с която е отнета тази част от имота от НЧ „Просвета-1919” с.Пороище.По този начин частта от имота не се използва по предназначение и е престанала да има статут на имот-публична общинска собственост,

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното решение.

1.Обявява част от имот-публична общинска собственост по АОС от 1997 година, представляваща партерен етаж от двуетажна сграда с разгъната застроена площ 1578,00 кв.м., за частна общинска собственост.

2.Възлага на началника на отдел „Общинска собственост и земеделие” в Община Разград да отрази промяната в списъка на имотите-публична общинска собственост.

Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Благодаря Ви госпожо Таракчиева. Колеги в залата сме 21 общински съветници, изискуемото мнозинство за този вид докладна записка е 22 тъй като става дума за промяна на вид общинска собственост. В такъв случай госпожо Таракчиева да я оставим накрая, ако се появи колега общински съветник.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Да я гласувате или аз отново да я прочета, когато те отново влязат отвън?

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Няма никой отвън. По-скоро да изчакаме, ако все пак някой дойде. Ще продължим, но няма смисъл, защото нямаме необходимото присъствие.

С Т А Т И Я 23

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Докладна записка №286.

Докладна записка от инж.Ценка Христова Таракчиева – зам. - кмет на Община Разград

Относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Вносител е зам.-кмета на Общината госпожа Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на имот-публична общинска собственост, представляващ изложбена зала на два етажа, със склад и санитарен възел, имота се намира на бул."България" №5 в гр. Разград. Част от имота, партерното помещение е със застроена площ 104,60 кв.м, в т.ч. санитарен възел. До момента се е ползвал от фирма „Алекса 2005“ ЕООД гр.Варна с договор за наем. Срока по този договор изтича през месец май 2015 г. Отново са заявили желание за продължаване на срока договора за наем. Молбата е разгледана на заседание на комисията по чл.2 от Наредба 2 на ОбС Разград, която се е произнесла с решение да се проведе нов търг за отдаване под наем на тази част от имота.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното решение:

1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване по реда на глава седма от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, за отдаване под наем за търговска дейност, за срок от 10 (десет) години, на част от имот - публична общинска собственост, актуван с АОС. Представляваща партерно помещение със застроена площ 104,60 кв.м, в т.ч. санитарен възел, при начална месечна наемна цена в размер на 522,20 лв., без ДДС, определена съгласно Приложение №1 на Наредба №2 на Общински съвет Разград.

Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Благодаря госпожо Таракчиева. В ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствени организации, се гледа на съвместно заседание докладна записка №286.

ПК по управление на общинската собственост 7 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“, законност 9 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“.

Въпроси? Да, госпожо Радославова.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Благодаря.

Искам да попитам вносителя във връзка с отдаването под наем точно на този имот публична общинска собственост. Преди време, там всички колеги знаят, защото стана въпрос, че там се помещава изложбената зала на Съюза на българските художници. Както те ползват и тази къща на художниците –така наречена. Преди време е имало практика при, която наемателите на тези два обекта са предоставяли част от наема или под каква форма точно се е случвало за дейността на Съюза на българските художници в Разград, тъй като те нямат никакви приходи и не се ползват нито от общинска, нито от държавна издръжка. Въпроса ми е към вносителя какво е наложило това да отпадне като практика във времето, защото вече не се случва. Значи няма наематели на къщата на художниците много отдавна поради ред причини, които сме обсъждали, така и не стана клуб на общинския съветник. Мисълта ми е какво налага да отпадне тази добра практика във времето. Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС
Госпожо Таракчиева имате ли готовност?

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

За Клуба на художниците към настоящия момент наистина нямаме наемател. Искам да успокоя обаче госпожа Радославова, че мисля, че ще правим ремонт скоро на покрива на тази къща. Има изявен интерес, там ще имаме наемател. Просто защото нямаме наемател няма как да има постъпления за Съюза на художниците. По отношение на този имот, който обсъждаме в момента на бул. „България” №5 Изложбената зала – там уговорката е да могат да ползват изложбената зала, тогава когато желаят Съюза на художниците и да организират изложби. Това им се предоставя винаги, когато те са пожелали. Нашия предишен наемател направи ремонт на покрива и това беше негово задължение по предишния обявен търг. Говоря за имота на бул. „България” №5., който обсъждаме в момента.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС
Да, доуточняващ въпрос ли?

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ”

Искам само да кажа за информация на колегите, че задълбавам толкова в тази тема, но и двете сгради са правени със собствени средства на тези членове на Съюза на художниците в Разград. Във времето обаче тази собственост е променена по редица причини. Предполагам, че общинска администрация, който отговаря за това там знае за какво иде реч. Така, че е редно по някакъв начин да опитаме да възвърнем добрата практика където наемателите под някаква форма сключвайки договор с

общината, ползвайки този имот общинска собственост отново да има възможност да бъде подпомогната тази дейност. Значи – организация на изложби, поддръжка на някакви помещения, които са събирателни за всички хора членуващи в този съюз няма как да се случват без някаква финансова подкрепа отникъде, нито от държава, нито от община. Щом се е случвало това нещо във времето ми се струва, че трябва да се намери начин по който да се случва и сега.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС
Конкретно предложение някакво?

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ”
Ще направя, да.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС
Добре. Други изказвания, предложения, становища? Ами не виждам желаещи. Прекратявам дебата по докладна записка № 286 и пристъпваме към поименно гласуване.

Г-н Димитър Стефанов – ПП „ГЕРБ”
Едно предложение.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС
Предложение ли?

Г-н Димитър Стефанов – ПП „ГЕРБ”
Да.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС
Да, заповядайте.

Г-н Димитър Стефанов – ПП „ГЕРБ”
Благодаря госпожо председател. Предлагам в решението т.1 става въпрос за начална месечна наемна цена в размер на 522,20 лв. да бъде заменена с 1500, 00 лв. без ДДС. Като говорим тук, че става въпрос за 104 почти 10 кв.м. в центъра на града смятам, че е разумно сумата, която се плаща да бъде и по-висока.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС
Ще Ви помоля в писмен вид предложението. Други? Да заповядайте госпожо Радославова.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ”

И моето предложение е отправено и на база сложено на колегата – част от този наем, така да кажем 1/3 да отива за дейността на Съюза на българските художници в Разград.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС
В писмен вид.

Г-н Иво Димитров – КП „СК- СДС, ДСБ“
Госпожо председател.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС
Да, заповядайте господин Димитров.

Г-н Иво Димитров – КП „СК- СДС, ДСБ“
Уважаема госпожо председател,

Дали умората не натегна много или започнахме да се забавляваме. Аз ще вляза в тона, който токущо беше открит и ще направя предложение за 5836,48 лв. Защото то стана малко като наддаване на сватба в някое село. Но ще го направя писмено за да не кажете, че не искам общината да спечели много пари.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Аз не мога да Ви спра господин Димитров. Заповядайте, направете си предложението. Само искам да попитам легитимното ръководство на...Госпожо Радославова в известност ли сме за легитимното ръководство на Съюза на художниците? Имат ли представителство, имат ли избрано ръководство?

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Да, имат ръководство, председател който отговаря тук за дейността на художниците. В момента това, което правят се случва само и единствено чрез дарения.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Не, не аз искам да ми кажете кой е ръководителя, председателя или каква е тяхната организация, имат местно представителство към Съюза на художниците или са?

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Да към Съюза на художниците са и имат легитимен представител за Разград.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Не представител за Разград, а представляващ организацията, защото нали разбирате трябва да има субект, който ние да посочим в решението, ако то се приеме. И за това се обръщам към Вас понеже Вие правите предложението. Да го отразите в предложението. И да имаме предвид все пак, че става дума за организация в центъра на града и ако не се наеме наемател няма да бъде добре и за художниците включително, защото няма да има кой да я поддържа.

Други екзотики има ли? До тук сме на 1 500 лв., чакам сега следващото наддаване пет хиляди и там не запомних. Други желаещи? Първи път, втори път, трети път няма. Последно питам има ли други допълнения и предложения? Ще изчакаме госпожа Радославова. Излишно е да питам вносителя приема ли тези предложения. Госпожо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева – зам.-кмет на Община Разград

Да, както Вие казахте аз също се опасявам, че при тези високи наемни цени ние ще останем без наемател или пък там ще се настани наемател с неподходящи стоки за търговия съвместими с това отгоре да има галерия, но все пак това е ваше решение.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Така, прекратявам дебата по докладна записка...Да, извинявайте предложение ли имате?

Г-жа Кина Дякова – ПП „БСП“

Така с направените предложения аз имам още едно. Разбира се да го обсъдим с колегите. Тъй като подкрепям това, че имат потребност групата на художниците от подкрепа и това се е случвало особено в къщата, която е на художниците, ако там има наемател обикновено традицията се поддържа, стаята, която те ползват се издържа, но специално за тази зала тъй като тук докладната е за залата моето предложение е следното: Да се проведе този публичен с явно наддаване с така посочената месечна наемна цена в размер на 522,20 лв. и да се спечели, че спечелилия търга наемател се задължава да осигурява свободен достъп за залата и безплатно ползване на ток, вода, отопление за времето, когато се организира изложби от групата художници. Мисля, че това е една солидна подкрепа, защото няма да плащат консумативи, могат месец да държат изложбата там А що се отнася до вида на залата мисля, че на комисията беше достатъчно добре изяснено и госпожа Таракчиева каза, че със собствени средства общината ще помогне за приваждането и във вид удобен и годен за използване за изложби. Да не товарим с излишни разходи, които ако няма изложба да отделяме по 1/3 от наема...

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

А, ако няма наемател какво ще стане?

Г-жа Кина Дякова – ПП „БСП“

Да, и ако няма наемател? Но, ако художниците правят един път в годината само изложба в тази зала и всеки месец от този наем се отделя 1/3 кой ще бъде този, който ще контролира за какво ще се използват тези средва? Далеч съм от мисълта, че ще бъде злоупотребено с тях, но мисля че по лоялно е наистина да им се предоставя възможност за една добре поддържана зала, отоплена, осветена за която те няма да плащат наем когато организират изложби както е било и в предишните договори доколкото аз си спомням.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Имате ли го в писмен вид това? И все пак най-важното е колеги да имаме наемател за да получават всички...Да заповядайте госпожо Радославова.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

В отговор на госпожа Дякова само искам да кажа, че това съществува в момента като практика госпожо Дякова – да ползват залата и да не плащат за това нещо. Така, че по този начин, с това предложение ние не правим нищо повече за когото и да било, нито за този, който е наемател, нито за тези, които искаме да подпомогнем в случая разградските художници.

Г-жа Кина Дякова – ПП „БСП“

Предстои търг и трябва в него да се упоменат тези условия. Така, че ако не ги упоменем може новия наемател да реши да не го прави това. Каква по-голяма полза от това да поемеш консумативите и да осигуриш една обстановка подходяща за изложба.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Друго предложение? Първото предложение, докато госпожа Дякова подготви своето предложение. Първото предложение беше направено от общински съветник Димитър Стефанов.

Предлага в решението в т.1. цифрата 522,20 лв., която е стартовата наемна цена да се замени с цифрата 1 500 лв.

Нямаме друг избор, гласуваме всичко поименно. Всички предложения.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26. 05 . 2015 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	не участва		
2.	Валентина Маркова Френкева	не участва		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа			+
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева			+
6.	Емине Муртаза Ахмед			+
7.	Зоя Петрова Велкова	отсъства		
8.	Иво Борисов Димитров		+	
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов			+
10.	Йордан Станчев Йорданов	+		
11.	Кина Дякова Маринова			+
12.	Мартин Янков Янков	+		
13.	Милена Дачева Орешкова	+		
14.	Милена Иванова Цанева	+		
15.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
16.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
17.	Музаффер Мустан Хамид			+
18.	Мустафа Назъм Мустафа	не участва		
19.	Надежда Радославова Димитрова	+		
20.	Наско Стоилов Анастасов	не участва		
21.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	не участва		
22.	Никола Джинов Николов	не участва		
23.	Нурбин Белгинов Османов	не участва		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	не участва		
25.	Осман Севджан Ариф	не участва		
26.	Петко Стоянов Стоянов	не участва		
27.	Петя Ангелова Петкова			+
28.	Радiana Ангелова Димитрова	не участва		
29.	Румян Райчев Занев			+
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	не участва		
31.	Теодор Борисов Ролев	не участва		
32.	Цветан Йосифов Иванов	+		
33.	Цонка Великова Донева	не участва		

След поименно гласуване с 9 гласа „ЗА”, „против” – 1, „въздържали се” – 8, предложението на общински съветник Димитър Стефанов не се приема.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Второто предложение е на Иво Димитров. Месечната наемна цена без ДДС да бъде 5863,48 лв./пет хиляди осемстотин и шестдесет и три лева и четиридесет и осем стотинки/.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година
26. 05 . 2015 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	не участва		
2.	Валентина Маркова Френкева	не участва		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа		+	
4.	Димитър Цонев Стефанов			+
5.	Добринка Иванова Монева			+
6.	Емине Муртаза Ахмед			+
7.	Зоя Петрова Велкова	отсъства		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов			+
10.	Йордан Станчев Йорданов		+	
11.	Кина Дякова Маринова		+	
12.	Мартин Янков Янков		+	
13.	Милена Дачева Орешкова			+
14.	Милена Иванова Цанева			+
15.	Мирослав Тодоров Грънчаров	не участва		
16.	Михаил Парашкевов Тодоров	не участва		
17.	Музаффер Мустан Хамид			+
18.	Мустафа Назъм Мустафа	не участва		
19.	Надежда Радославова Димитрова		+	
20.	Наско Стоилов Анастасов	не участва		
21.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	не участва		
22.	Никола Джипов Николов	не участва		
23.	Нурбин Белгинов Османов	не участва		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	не участва		
25.	Осман Севджан Ариф	не участва		
26.	Петко Стоянов Стоянов		+	
27.	Петя Ангелова Петкова			+
28.	Радiana Ангелова Димитрова	не участва		
29.	Румян Райчев Занев			+
30.	Стойанка Петрова Донева - Якимова	не участва		
31.	Теодор Борисов Ролев	не участва		
32.	Цветан Йосифов Иванов			+
33.	Цонка Великова Донева	не участва		

След поименно гласуване с 1 глас „ЗА”, „против” – 6, „въздържали се” – 10, предложението на общински съветник Иво Димитров не се приема.

Г-н Петко Стоянов – ПП „БСП“

Може ли да обясня отрицателен вот докато излезе резултата.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС
Да, заповядайте.

Г-н Петко Стоянов – ПП „БСП“

Мисля, че общински съветник Надежда Радославова постави един въпрос, който не е хубаво да приемаме с ирония общинските съветници. Още повече, че тук нашите основни задължения са да решаваме такива проблеми, когато финансирането на определени групи, особено хора на изкуството, както в случая става въпрос за такива художници не достига е хубаво да търсим решения на тези въпроси. И аз мисля, че беше резорно поне някакво приемливо предложение да бъде поставено на дневен ред да го обсъждаме, а не по такъв начин с подигравателно отношение да гласуваме неща, които са срам за Общинския съвет според мен. Благодаря.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Благодаря. Следващото предложение е на общински съветник Надежда Радославова. Тя предлага – в т.1. при начална месечна наемна цена в размер на 1 500 лв., като 1/3 от този наем бъде предоставян на Съюза на българските художници представляван от Данаил Цонев в ролята му на легитимен представител.

Уточнявам независимо, че не е записано така, очевидно става дума за начална тръжна цена. Ние друга не можем да определяме.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Да

Г-н Теодор Ролев – КП „СК – СДС, ДСБ“

Имам въпрос относно предложението на колежката. Това означавали, нали ако наема е различен 1/3 няма да...

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Какво питате господин Ролев.

Г-н Теодор Ролев – КП „СК – СДС, ДСБ“

Ами ние един път гласувахме предложението на общински съветник Димитър Стефанов, наемната тръжна цена да започва от 1500 и колко лева.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“

Госпожо председател, аз мога ли да променя предложението си като оставя- точки, точки /.../ на цената и 1/3.

Г-н Теодор Ролев – КП „СК – СДС, ДСБ“

Втори път гласуваме едно и също нещо. Просто това ме смущава.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС
Тя има друго предложение. Как ще е същото. Тя предлага 1/3 да отива еди къде си.

Г-н Теодор Ролев – КП „СК – СДС, ДСБ“
Ако наема е 1 500 лв.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС
Това няма никакво значение.

Г-н Теодор Ролев – КП „СК – СДС, ДСБ“
Това означава ли, че цената ако не е 1 000 лв. няма да отива 1/3?

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС
Предложението, което не се прие не съдържаеше тази допълнителна клауза. Тя си има право като съветник да направи предложение, което като съвпада като размер на наема, но предлага друга опция.
Кажете сега госпожо Радославова, какво Ви притеснява.

Г-жа Надежда Радославова – ПП „ГЕРБ“
Може ли да променя предложението си, с точки? Може да създадем прецедент, както създадохме прецедент за гласуването на председател на Общински съвет колега Димитров. Може пак да създадем един прецедент нашия Общински съвет в името на доброто.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС
Моля Ви колеги отдавайте се на спомени извън тази зала, защото наистина ще ношуваме тука. И така продължавам с третото предложение , което разбирам, че не е оттеглено на госпожа Радославова. Така както Ви го изчетох. Готов ли сте Господин Ролев ?

Г-н Теодор Ролев – КП „СК – СДС, ДСБ“
Готов съм госпожо председател.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
26. 05 . 2015 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	не участва		
2.	Валентина Маркова Френкева	не участва		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа			+
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		

5.	Добринка Иванова Монева			+
6.	Емине Муртаза Ахмед	не участва		
7.	Зоя Петрова Велкова	отсъства		
8.	Иво Борисов Димитров		+	
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов			+
10.	Йордан Станчев Йорданов	+		
11.	Кина Дякова Маринова			+
12.	Мартин Янков Янков	+		
13.	Милена Дачева Орешкова	+		
14.	Милена Иванова Цанева			+
15.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
16.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
17.	Музаффер Мустан Хамид			+
18.	Мустафа Назъм Мустафа	не участва		
19.	Надежда Радославова Димитрова	+		
20.	Наско Стоилов Анастасов	не участва		
21.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	не участва		
22.	Никола Джинов Николов	не участва		
23.	Нурбин Белгинов Османов	не участва		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	не участва		
25.	Осман Севджан Ариф	не участва		
26.	Петко Стоянов Стоянов			+
27.	Петя Ангелова Петкова			+
28.	Радиана Ангелова Димитрова	не участва		
29.	Румян Райчев Занев			+
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	не участва		
31.	Теодор Борисов Ролев	не участва		
32.	Цветан Йосифов Иванов	+		
33.	Цонка Великова Донева	не участва		

След поименно гласуване с 8 гласа „ЗА”, „против” – 1, „въздържали се” – 9, предложението на общински съветник Надежда Радославова не се приема.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

И последното по тази докладна записка №286 на общински съветник Кина Дякова.

Към т.1. да се добави: Спечелилият търга наемател се задължава да осигурява свободен достъп до залата на втория етаж за организирането на изложби от групата художници, като поема разходите за ток, вода и отопление за времето на експониране на изложбата.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
26. 05 . 2015 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	не участва		
2.	Валентина Маркова Френкева	не участва		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов			+
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	не участва		
7.	Зоя Петрова Велкова	отсъства		
8.	Иво Борисов Димитров		+	
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Йордан Станчев Йорданов			+
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Мартин Янков Янков			+
13.	Милена Дачева Орешкова			+
14.	Милена Иванова Цанева	+		
15.	Мирослав Тодоров Грънчаров			+
16.	Михаил Парашкевов Тодоров			+
17.	Музаффер Мустан Хамид	+		
18.	Мустафа Назъм Мустафа	не участва		
19.	Надежда Радославова Димитрова			+
20.	Наско Стоилов Анастасов	не участва		
21.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	не участва		
22.	Никола Джилов Николов	не участва		
23.	Нурбин Белгинов Османов	не участва		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	не участва		
25.	Осман Севджан Ариф	не участва		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	не участва		
31.	Теодор Борисов Ролев	не участва		
32.	Цветан Йосифов Иванов			+
33.	Цонка Великова Донева	не участва		

След поименно гласуване с 9 гласа „ЗА”, „против” – 1, „въздържали се” – 8, предложението на общински съветник Кина Дякова не се приема.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Колеги ориентираме се към гласуване на докладна записка №286 във вида, който е предложен от вносителя на докладната записка. И Ви моля, прави чест на всички, че търсихме начини да измислим най-добрата подкрепа и форма за стопанисване на общинската собственост. Нека да се

съобразим с реалностите при гласуването за да не остане не използван имот.

СПИСЪК
на общинските съветници от Общински съвет – Разград
Мандат 2011 – 2015 година
26. 05 . 2015 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	не участва		
2.	Валентина Маркова Френкева	не участва		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов			+
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	не участва		
7.	Зоя Петрова Велкова	отсъства		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Йордан Станчев Йорданов			+
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Мартин Янков Янков			+
13.	Милена Дачева Орешкова	не участва		
14.	Милена Иванова Цанева	+		
15.	Мирослав Тодоров Грънчаров			+
16.	Михаил Парашкевов Тодоров	не участва		
17.	Музаффер Мустан Хамид	+		
18.	Мустафа Назъм Мустафа	не участва		
19.	Надежда Радославова Димитрова	не участва		
20.	Наско Стоилов Анастасов	не участва		
21.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	не участва		
22.	Никола Джипов Николов	не участва		
23.	Нурбин Белгинов Османов	не участва		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	не участва		
25.	Осман Севджан Ариф	не участва		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радiana Ангелова Димитрова	не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стойанка Петрова Донева - Якимова	не участва		
31.	Теодор Борисов Ролев	не участва		
32.	Цветан Йосифов Иванов	не участва		
33.	Цонка Великова Донева	не участва		

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 832

Община Разград е собственик на имот - публична общинска собственост, съгласно АОС 555/18.05.1998год., представляващ изложбена зала на два етажа, склад и санитарен възел, находящ се в гр.Разград, бул."България" №5. Част от имота, представляваща партерно помещение със застроена площ 104,60 кв.м, в т.ч. санитарен възел се е ползвал от „Алекса 2005"ЕООД гр.Варна с договор за наем, срокът по които изтича на 30.05.2015год. Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост за 2015 г. за отдаване под наем, поради което комисията по чл.2 от Наредба 2 на ОбС Разград предлага да се проведе нов търг за отдаване под наем частта от имота.

Предвид гореизложеното и на основание чл.27, ал.4. от ЗМСМА, Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 10 гласа „ЗА", „против" – няма, „въздържали се" – 4,

Р Е Ш И:

1. Не приема докладна записка №286 от 13.05.2015 г. от инж.Ценка Христова Таракчиева – зам. - кмет на Община Разград

Относно: Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост чрез публичен търг с явно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 24

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Докладна записка №287.

Докладна записка от Хасан Хасанов – зам. - кмет на Община Разград

Относно: Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост.

Имате думата господин Хасанов.

Г-н Хасан Хасанов – зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Община Разград е собственик на имот – публична общинска собственост, находящ се в с.Гецово, община Разград, ул.,„Патриарх Евтимий” №11, представляващ двуетажна административна сграда с обща застроена площ 370 кв.м. Част от имота с площ от 35,40 кв.м., е предмет на договор за наем, който изтича на 16.07.2015 г. На 05.05.2015 г. е подадено заявление от д-р Роман Петров – сегашен наемател на помещенията, с което изразява желание да продължи да ползва имота.

На свое заседание комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград е взело решение общинската собственост да бъде отдадена в срок от 10 години. Като тази част от имота състоящ се от 35,40 кв.м. е разположен на първия етаж на двуетажната сграда.

Г-н Теодор Ролев - дежурен секретар
Госпожо председател,
Процедура може ли? Искам проверка на кворума само

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС
Ще помоля ...

Г-н Любомир Цонев – зам.-кмет на Община Разград
Госпожо председател,
Съгласно Правилника виждам, че много общински съветници вече са в нарушение на Правилника по отношение на техните ангажменти и дължимите финансови плащания.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС
Господин Цонев това не ни прави кворума в момента, чакаме да видим в момента можем ли да продължим заседанието.

Г-н Любомир Цонев – зам.-кмет на Община Разград
Искам да напомня на общинските съветници, че има и такъв запис.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС
Господин Ролев от там откъдето спряхме продължаваме. Има кворум

Г-н Хасан Хасанов – зам.-кмет на Община Разград
Продължавам. Предвид всичко това, което е изложено дотук към момента да се проведе публично оповестен конкурс по реда на глава седма на Наредба № 2 за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години. При начална месечна наемна цена в размер на 8,45 лв. /осем лева и 45 ст./.

Приключих.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Благодаря. ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол и ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации, гласуваха тази докладна записка по следния начин:

ПК по управление на общинската собственост 8 гласа „ЗА“ без „против“ и без „въздържали се“. ПК по законност 9 гласа „ЗА“, без „против“ и без „въздържали се“.

Госпожо Дякова ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване.

Г-жа Кина Дякова - Председател на ПК

В комисията по социална политика докладната записка бе подкрепена с 10 гласа „ЗА“, „против“ и „въздържали се“ няма.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Благодаря. Имате ли въпроси? Няма. Изказвания, предложения за корекции? Няма. Прекратявам дебата и подлагам на поименно гласуване докладна записка №287.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26. 05 . 2015 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА“	„против“	„въздържал се“
1.	Али Бахриев Кязимов	не участва		
2.	Валентина Маркова Френкева	не участва		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	не участва		
7.	Зоя Петрова Велкова	отсъства		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Йордан Станчев Йорданов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Мартин Янков Янков	+		
13.	Милена Дачева Орешкова	+		
14.	Милена Иванова Цанева	+		
15.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
16.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
17.	Музаффер Мустан Хамид	+		
18.	Мустафа Назъм Мустафа	не участва		
19.	Надежда Радославова Димитрова	+		
20.	Наско Стоилов Анастасов	не участва		

21.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	не участва		
22.	Никола Джинов Николов	не участва		
23.	Нурбин Белгинов Османов	не участва		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	не участва		
25.	Осман Севджан Ариф	не участва		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	не участва		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	+		
33.	Цонка Великова Донева	не участва		

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 833**

Община Разград е собственик на имот – публична общинска собственост, находящ се в с.Гецово, община Разград, ул.,„Патриарх Евтимий” №11, представляващ двуетажна административна сграда със застроена площ 370 кв.м., съгласно АОС №5 от 18.11.1997 г. Част от нея, състояща се от помещения с обща площ от 35,40 кв.м., е предмет на договор за наем, който изтича на 16.07.2015 г.

На свое заседание комисията по чл.2 от Наредба №2 на Общински съвет Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, се е произнесла със становище за обявяване на част от имота, състояща се от лекарски кабинет и чакалня с обща застроена площ 35,40 кв.м., разположени на първия етаж, за отдаване под наем за срок от 10 години по реда на Наредба №2 на Общински съвет Разград.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.22, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба №2 на Общински съвет – Разград за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет – Разград, след поименно гласуване с 19 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Да се проведе публично оповестен конкурс по реда на глава седма на Наредба № 2 на Общински съвет Разград за придобиване,

управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на част от имот - публична общинска собственост, състояща се от лекарски кабинет и чакалня с обща застроена площ 35,40 кв.м., разположени на първия етаж, с адрес на имота: с.Гецово, община Разград, ул.,Патриарх Евтимий” №11, съгласно АОС №5 от 18.11.1997 г., за лекари по дентална медицина, сключили договор с НЗОК, чрез РЗОК гр.Разград за оказване на първична извънболнична дентална помощ, при начална месечна наемна цена в размер на 8,45 лв. /осем лева и 45 ст./ с включено ДДС.

2. Възлага на кмета на Община Разград да проведе публично оповестения конкурс за отдаване под наем на имота описан в т.1 и въз основа на резултатите от конкурса да сключи договор за наем.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7 /седем/ дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 25

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Следващата отново е на социална тематика с вносител зам.-кмета на Общината господин Хасан Хасанов. Тя е с №288.

Докладна записка от Хасан Хасанов – зам. - кмет на Община Разград

Относно: Внасяне на предложение в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия.

Имате думата.

Г-н Хасан Хасанов – зам.-кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми дами и господа общински съветници,

До кмета на Община Разград е постъпила молба на 16.04.2015 г. от Зюлейхан Фикрет Исмаил, живуща в с. Ясеновец, ул. “Вит” № 15, за отпускане на персонална пенсия на децата ѝ Джихан Карамфилов Узунов и Октай Карамфилов Узунов.

Видно е от копие на Препис-извлечение на Акт за смърт на 11.06.2013 г., бащата Карамфил Асенов Узунов е починал на 11.06.2013 г.

Съгласно Кодекса за социално осигуряване (КСО) лицата до 30 годишна възраст придобиват право на пенсия за инвалидност поради общо заболяване, ако са загубили работоспособността си и имат осигурителен

стаж до датата на инвалидизиране, в случая до датата на смъртта – 3 години.

Съгласно Разпореждане на НОИ- Разград, по данни от регистъра на осигурените лица наследодателят има стаж трета категория 00 г 02 месеца и 02 дни, в резултат на което е отказал отпускането на наследствена пенсия на малолетните му наследници.

С разпорежба на Министерски съвет по определени от него условия и ред в изключителни случаи могат да бъдат отпускани, за която подобна нея става въпрос в случая, за отпускането на такъв вид пенсия е необходимо през последните 12 месеца преди искането на пенсията доходите на това семейство да са по-малко от минималните доходи за страната, които са 65 лв. на месец.

Към момента на подаване на молбата, видно от Декларация за семейно и имотно състояние и за годишен доход на семейството, че майката Зюлейхан Фикрет Исмаил няма доходи от трудова дейност, няма движима и недвижима собственост. Същата получава единствено семейни помощи по Закона за семейните помощи за деца.

Предвид гореизложеното, моля Общински съвет Разград да даде съгласие за внасяне на предложение в Министерски съвет на Република България за отпускане на персонална пенсия за децата Джихан Карамфилов Узунов и Октай Карамфилов Узунов, с адрес: с. Ясеновец, общ. Разград, ул. „Вит” № 15.

Благодаря.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Благодаря. Госпожо Дякова моля за информация в ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване, срещна ли подкрепа докладната записка.

Г-жа Кина Дякова - Председател на ПК

В комисията по социална политика по докладната записка и предложеното решение бе подкрепена с 10 гласа „ЗА“, „против“ и „въздържали се“ няма.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Благодаря. Имате ли въпроси, предложения и корекции по докладната записка? Няма. Прекратявам дебата и я подлагам на електронно гласуване.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 834

В Община Разград е депозирана молба с вх. № 94-00-794 от 16.04.2015 г. от Зюлейхан Фикрет Исмаил, живуща в с. Ясеновец, общ. Разград, ул. "Вит" № 15, за отпускане на персонална пенсия на децата ѝ Джихан Карамфилов Узунов и Октай Карамфилов Узунов.

Видно от копие на Препис-извлечение на Акт за смърт № 008 от 11.06.2013 г., бащата Карамфил Асенов Узунов е починал на 11.06.2013 г.

С Разпореждане № МП - 13151 / 19.07.2013 г. на НОИ, Териториално поделение гр. Разград на децата Джихан Карамфилов Узунов и Октай Карамфилов Узунов е отказано отпускането на наследствена пенсия за инвалидност поради общо заболяване от наследодателя. Към датата на смъртта баща им Карамфил Асенов Узунов има навършени 26 години 09 месеца и 20 дни. Същият не е отбивал военна служба и няма документи за трудов стаж. По данни от Регистъра на осигурените лица наследодателят има зачетен стаж от трета категория – 00 години, 02 месеца и 02 дни.

Съгласно чл. 74, ал. 1, т. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО) лицата до 30 годишна възраст придобиват право на пенсия за инвалидност поради общо заболяване, ако са загубили работоспособността си и имат осигурителен стаж до датата на инвалидизиране, в случая до датата на смъртта – 3 години, в резултат на което е направен и съответния отказ.

С разпоредбата на чл. 92 от КСО е предвидено Министерски съвет по определени от него условия и ред в изключителни случаи да отпуска персонални пенсии. Такива могат да се отпускат на деца без право на наследствена пенсия от починал родител. За отпускането на тези пенсии е въведено едно допълнително изискване – годишният доход на член от семейството да е по-малък от сбора на гарантирания минимален доход, установен за страната през последните 12 месеца преди искането на пенсията, който към настоящия момент е 65лв месечно.

Към момента на подаване на молбата, видно от Декларация за семейно и имотно състояние и за годишен доход на семейството е видно, че майката Зюлейхан Фикрет Исмаил няма доходи от трудова дейност, движима и недвижима собственост. Същата получава единствено семейни помощи по Закона за семейните помощи за деца.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 92 от КСО и чл. 7, ал. 4, т. 3, във връзка с ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж, Общински съвет Разград, с 19 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – няма,

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за внасяне на предложение в Министерски съвет на Република България за отпускане на персонална пенсия за децата Джихан Карамфилов Узунов и Октай Карамфилов Узунов, с постоянен адрес: с. Ясеновец, общ. Разград, ул. „Вит” № 15.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областен управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 26

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Докладна записка №289 е предпоследната от първа точка на дневния ред.

Докладна записка от Кина Дякова Маринова – общински съветник, председател на ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване.

Относно: Удължаване на срока за отдаване под наем на помещения в сградата на „ДКЦ I Разград” ЕООД с предназначение за ползването им до максимално допустимия срок от 10 години като лекарски кабинети и лаборатории.

Като вносител имате думата госпожо Дякова.

Г-жа Кина Дякова – общински съветник, председател на ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване, вносител

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

До Общински съвет Разград е депозирано писмо с вх.№ 196/03.04/15.г. от управителя на търговско дружество със сто процента общинско участие „ДКЦ I Разград” ЕООД д-р Н. Денев. С писмото на принципала на дружеството се предлага да вземе решение за удължаване на срока за отдаване под наем на помещения в сградата на „ДКЦ I Разград” ЕООД, до максимално допустимия срок от 10 години.

Обектите на, които се иска удължаване са посочени:

1. **Кабинет №29**, с ползвател д-р Милан Стоянов;
2. **Кабинет № 54**, с ползвател д-р Иван Иванов;
3. **Кабинет № 32** с ползвател д-р Явор Иванов;
4. **Кабинет № 55** с ползвател МДЛ „Европа”
5. **Кабинет № 57** с ползвател МДЛ „Европа” от 20.07/12 г.;
6. **Кабинет № 58** с ползвател МДЛ „Европа”;

7. Кабинет № 32 „А” с ползвател МДЛ „Харвей” ;

8. Кабинет № 50 с ползвател МДЛ „Харвей” .

В предложението на д-р Денев се сочи, че настоящите наематели, чиито тригодишни договори изтичат през м. юли 2015 г. , са изрядни, отговарят на нормативните изисквания и са заявили желание за продължаване на договорните отношения със собственика. Помещенията се ползват по предназначение, за тях се полага грижа на добър стопанин, а в някои са правени и подобрения.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 ЗМСМА във вр. с чл.35 от Наредба № 3 за осъществяване на стопанска дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия на Общински съвет Разград и писмо № 196 /03.04/15 г. Общински съвет Разград да реши:

1. Дава съгласие търговско дружество със сто процента общинско участие „ДКЦ I Разград „ЕООД със седалище и адрес на управление Разград, представлявано от управителя д-р Николай Денев , да продължи сроковете на наемните правоотношения с настоящите наематели на помещения в сградата на дружеството, **за срок до 10 /десет /години**, както следва :

1.1. **Кабинет №29**, с площ 14,00,. с д-р Милан Стоянов;

1.2. **Кабинет № 54** , с наемател д-р Иван Иванов ;

1.3. **Кабинет № 32** с наемател д-р Явор Иванов ;

1.4. **Кабинет № 55** с наемател МДЛ „Европа”от 20.07/12 г.;

1.5. **Кабинет № 57** с наемател МДЛ „Европа”от 20.07/12 г.;

1.6. **Кабинет № 58** с наемател МДЛ „Европа”.;

1.7. **Кабинет № 32 „А”** с площ 14,00 кв.м. ,наемател МДЛ „Харвей”

1.8. **Кабинет № 50** с с наемател МДЛ „Харвей” .

2. Възлага изпълнението на решението по т. 1 на управителя на търговското дружество, за което се дължи своевременен отчет пред принципала.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Благодаря. В ПК по управление на общинската собственост, приватизация и следприватизационен контрол, ПК по законност, превенция на корупцията, сигурност, контрол на решенията, етика, предложения на гражданите и връзка с неправителствените организации и ПК по социална политика, трудова заетост и здравеопазване се разглежда докладната записка. Ще Ви моля госпожо Дякова да продължите и за комисията.

Г-жа Кина Дякова - Председател на ПК

В комисията беше разгледана докладната записка и подкрепена с 10 гласа „ЗА“, „против“ и „въздържали се“ няма.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Благодаря. Постоянната комисия по собственост 6 гласа „ЗА“, а в тази по законност с 9 гласа „ЗА“ и в двете няма „против“ и „въздържали се“ по тази докладна записка.

Имате възможност да питате вносителя. Становища, изказвания, предложения, корекции? Няма. Прекратявам дебата по докладна записка №289 и пристъпваме към поименно гласуване.

СПИСЪК

на общинските съветници от Общински съвет – Разград

Мандат 2011 – 2015 година

26. 05 . 2015 г. – поименно гласуване

№	Име, презиме, фамилия	„ЗА”	„против”	„въздържал се”
1.	Али Бахриев Кязимов	не участва		
2.	Валентина Маркова Френкева	не участва		
3.	Гюлсевер Елиманова Мустафа	+		
4.	Димитър Цонев Стефанов	+		
5.	Добринка Иванова Монева	+		
6.	Емине Муртаза Ахмед	не участва		
7.	Зоя Петрова Велкова	отсъства		
8.	Иво Борисов Димитров	+		
9.	Ирфан Салъфов Ахмедов	+		
10.	Йордан Станчев Йорданов	+		
11.	Кина Дякова Маринова	+		
12.	Мартин Янков Янков	+		
13.	Милена Дачева Орешкова	+		
14.	Милена Иванова Цанева	+		
15.	Мирослав Тодоров Грънчаров	+		
16.	Михаил Парашкевов Тодоров	+		
17.	Музаффер Мустан Хамид	+		
18.	Мустафа Назъм Мустафа	не участва		
19.	Надежда Радославова Димитрова	+		
20.	Наско Стоилов Анастасов	не участва		
21.	Незиха Ахмедова Арабаджиева	не участва		
22.	Никола Джипов Николов	не участва		
23.	Нурбин Белгинов Османов	не участва		
24.	Нюсрет Исмет Мустафа - Салим	не участва		
25.	Осман Севджан Ариф	не участва		
26.	Петко Стоянов Стоянов	+		
27.	Петя Ангелова Петкова	+		
28.	Радиана Ангелова Димитрова	не участва		
29.	Румян Райчев Занев	+		
30.	Стоянка Петрова Донева - Якимова	не участва		
31.	Теодор Борисов Ролев	+		
32.	Цветан Йосифов Иванов	+		

33.	Цонка Великова Донева	не участва		
-----	-----------------------	------------	--	--

Общинският съвет взе следното

Р Е Ш Е Н И Е **№ 835**

До Общински съвет Разград е депозирано писмо с вх.№ 196/03.04/15.г. от управителя на търговско дружество със сто процента общинско участие, „ДКЦ I Разград“ ЕООД д-р Н. Денев ,с което на принципала на дружеството се предлага да вземе решение за удължаване на срока за отдаване под наем на помещения в сградата на „ДКЦ I Разград“ЕООД, находяща се в гр. Разград, ул. „Васил Левски „ 1 , с предназначение за ползване като лекарски кабинети и лаборатории до максимално допустимия срок от 10 години .

Индивидуализацията на обектите е следната :

1.Кабинет №29, с площ 14,00,наемен договор сключен на 20.07/12 г. с д-р Милан Стоянов;

2.Кабинет № 54 , с площ 14,50 кв.м. , наемен договор от 20.07/12 г. с д-р Иван Иванов ;

3.Кабинет № 32 с площ 14,00 кв.м. , наемен договор от 23.07/12 г. с д-р Явор Иванов ;

4. Кабинет № 55 с площ 14,50 кв.м. ,наемен договор с МДЛ „Европа”от 20.07/12 г.;

5.Кабинет № 57 с площ 14,50 кв.м., наемен договор от 20.07/12 г. с МДЛ „Европа”от 20.07/12 г.;

6.Кабинет № 58 с площ 14,30 кв.м. ,наемен договор от 20.07/12 г. с с МДЛ „Европа”;

7.Кабинет № 32 „А” с площ 14,00 кв.м. ,наемен договор от 20.07/12 г. с МДЛ „Харвей” и

8.Кабинет № 50 с площ 34,30 кв.м. , наемен договор от 20.07/12 г. с МДЛ „Харвей” .

Настоящите наематели,чиито тригодишни договори изтичат през м. юли 2015 г. , са изрядни,отговарят на нормативните изисквания и са заявили желание за продължаване на договорните отношения със собственика.Помещенията се ползват по предназначение, за тях се полага грижа на добър стопанин , в някои са правени и подобрения.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 ЗМСМА във вр. с чл.35 от Наредба № 3 за осъществяване на стопанска дейност на Община Разград чрез търговски дружества с общинско участие и чрез общински предприятия на Общински съвет Разград и писмо №

196 /03.04/15 г. Общински съвет Разград, след поименно гласуване с 19 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” –няма,

Р Е Ш И:

1.Дава съгласие търговско дружество със сто процента общинско участие „ДКЦ I Разград „ЕООД със седалище и адрес на управление Разград, ул.Васил Левски „№1, представлявано от управителя д-р Николай Денев ,да продължи сроковете на наемните правоотношения с настоящите наематели на помещения в сградата на дружеството , находяща се в гр. Разград , ул. „Васил Левски „ № 1 ,за срок до 10 /десет /години – до м. юли 2022 година, с възможност за ежегодно актуализиране на наемните цени съобразно индекса на инфлация , както следва :

1.1.Кабинет №29, с площ 14,00,наемен договор сключен на 20.07/12 г. с д-р Милан Стоянов;

1.2.Кабинет № 54 , с площ 14,50 кв.м. , наемен договор от 20.07/12 г. с д-р Иван Иванов ;

1.3.Кабинет № 32 с площ 14,00 кв.м. , наемен договор от 23.07/12 г. с д-р Явор Иванов ;

1.4. Кабинет № 55 с площ 14,50 кв.м. ,наемен договор с МДЛ „Европа”от 20.07/12 г.;

1.5.Кабинет № 57 с площ 14,50 кв.м., наемен договор от 20.07/12 г. с МДЛ „Европа”от 20.07/12 г.;

1.6.Кабинет № 58 с площ 14,30 кв.м. ,наемен договор от 20.07/12 г. с МДЛ „Европа”.;

1.7.Кабинет № 32 „А” с площ 14,00 кв.м. ,наемен договор от 20.07/12 г. с МДЛ „Харвей” и

1.8.Кабинет № 50 с площ 34,30 кв.м. , наемен договор от 20.07/12 г. с МДЛ „Харвей” .

2.Възлага изпълнението на решението по т. 1 на управителя на търговското дружество ,за което се дължи своевременен отчет пред принципала.

3.Настоящото решение да се изпрати в седемдневен срок от приемането му на кмета на общината и на областния управител.

Решението подлежи на оспорване в срока по АПК пред Административен съд Разград.

С Т А Т И Я 27

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

И последната по първа точка, докладна записка №291.

Докладна записка от инж. Ценка Таракчиева – зам. - кмет на Община Разград

Относно: Отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Закона за общинската собственост.

Имате думата госпожо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева - зам. - кмет на Община Разград

Благодаря Ви.

Уважаема госпожо председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

На основание чл. 75 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Мандат 2011-2015 г. оттеглям тази докладна записка.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

На основание чл. 75 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Мандат 2011-2015 г. докладната записка се оттегля.

С това приключихме точка първа.

Г-н Теодор Ролев – Дежурен секретар

Госпожо председател,

Остана една докладна, която не сме разглеждали, не сме обсъждали и не сме гласували.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Коя е господин Ролев?

Г-жа Ценка Таракчиева - зам. - кмет на Община Разград

Тази, която нали я отложихме.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Която остана.

Г-жа Ценка Таракчиева - зам. - кмет на Община Разград

Да, да. Ами може да гласувате поне да знаем кои са в зала.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Аз не смятам, че гласуването е проверка на кворум, по-скоро можем да направим проверка на кворума, ако държите. Но не мога да поставя на

разглеждане докладна записка изискваща 22 гласа в подкрепа при положение, че в залата са 19 общински съветници. По тази причина я снемат от дневния ред и другия вариант е да предложим отлагане за следващото заседание и да гласуваме това отлагане. Какви предложения имате? Госпожо Таракчиева.

Г-жа Ценка Таракчиева - зам. - кмет на Община Разград

Аз какъв избор имам, че не мога да разбера. Аз я прочетох, представих я на вашето внимание, какъв е моя избор в случая?

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Можем да гласуваме да се отложи за следващото заседание, което ще Ви ангажира да я внесете. Другия вариант е..

Г-жа Ценка Таракчиева - зам. - кмет на Община Разград

Вие гласувайте каквото искате, аз предложих докладна записка с решение.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Да гласуваме отлагане за следващото заседание, което означава, че няма да минава през другите постоянни комисии.

Г-н Теодор Ролев – Дежурен секретар

Госпожо председател,

Правя процедурно предложение да отложим докладна записка под №285 за следващото заседание на Общинския съвет.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Подлагам на гласуване процедурното предложение за отлагане на докладна записка №285 от инж.Ценка Христова Таракчиева - Стефанова – зам.-кмет на Община Разград

ОТНОСНО: Обявяване на част от имот-публична общинска собственост за частна – общинска собственост.

Моля гласувайте това предложение.

Общинският съвет взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 836

Община Разград е собственик на имот-публична общинска собственост по АОС №1/15.07.1997 година, представляващ дворно място от 1864 кв.м. и намиращата се в него двуетажна сграда –

читалище с разгъната застроена площ 1578 кв.м., находящ се в парцел /урегулиран поземлен имот/ XXXIX, кв.17 по плана на с.Пороище, с адрес: ул."Райна княгиня" №18. Сградата е предоставена за безвъзмездно ползване на читалище „Просвета” с.Пороище, но поради отпаднала необходимост и по искане на читалищното настоятелство част от нея, представляваща партерния етаж е отнета. Понастоящем тя не се използва по предназначение и е престанала да има статут на имот-публична общинска собственост.

Предвид гореизложеното и на основание чл.81, ал.1, т.2. от Правилника за организация и дейността на Общински съвет - Разград, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация Мандат 2011-2015 г., със 17 гласа „ЗА”, „против” – няма, „въздържали се” – 1,

Р Е Ш И:

1. Отлага за следващото заседание на Общински съвет Разград разглеждането на докладна записка с вх.№ 285 от 13.05.2015 г., с вносител зам.-кмета на Общината Ценка Таракчиева, относно: Обявяване на част от имот-публична общинска собственост за частна – общинска собственост.

2. Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Разград и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

ВТОРА ТОЧКА ПИТАНЕ

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

По точка втора от дневния ред имаме питане, което е отправено от общински съветник Петко Стоянов. Питането е до кмета на Общината. Подадено е чрез председателя на Общинския съвет, подадено е на определения срок на 21.05.2015 г., т.е. най-малко 2 работни дни преди провеждане на днешното заседание. Поради тази причина давам думата на вносителя на питането да го развие в рамките на 5 минути. А отговора ще бъде предоставен от кмета на Общината, когато той ще присъства и ще бъде длъжен да отговори.

Г-н Петко Стоянов – ПП „БСП“

Аз искам преди да изложа питането си, да попитам не е ли по-резорно преди отговора на кмета тогава да си развия питането за да може да стане ясно. А не сега да правим едно после друго.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Но то не зависи от нас. Така казва Правилника.

Г-н Петко Стоянов – ПП „БСП“

Добре. Питането ми е.. добре ще го развия питането си. Питането ми е: в момента разградската общественост има широк интерес към двата действащи проекта, които се осъществяват в общината. Единият Проект е за „Централна градска част“, а другият Проект е за „Ремонт на улици, междублокови пространства, детски площадки и тротоари в община Разград“. Питането ми към кмета на Общината е до каква степен са извършени проектите. Като за Централната градска част този проект се вижда колко е изпълнен, но дали има и други моменти, които предстои те първа да започват, докога се очаква окончателното му приключване. А за втория проект доколкото знам 3 млн.лв. са усвоени вече от гласуваните 7 млн.лв. заемни средства. Те бяха предназначени предимно за улиците в малките населени места, селата на общината. Започнал ли е ремонта там, кои улици са направени. Доколкото си спомням бяха общо 51 улици в община Разград, кога ще бъдат започнати ремонтите по тях и междублоковите пространства. Това е в общи линии питането ми.

Благодаря Ви.

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

Благодаря Ви господин Стоянов. На следващото заседание ще получите отговор тъй като няма искане в писмена форма в устна форма ще Ви бъде предоставен отговора.

ТОЧКА ТРЕТА ТЕКУЩИ

Г-жа Милена Цанева - Председател на ОбС

И в точка трета текущи Ви уведомявам, че имаме информация от Секретаря на Общината по отношение изпълнение на наши актове. Множество са тези актове, има издадени заповеди, има и сключени сделки. На разположение са в Звеното на Общинския съвет.

Изчерпахме дневния ред в 18:55 часа. Закривам днешното заседание на Общински съвет Разград. Благодаря на всички за участието.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/ Не се чете
/ Милена Цанева /

ПРОВЕРИЛ СЕКРЕТАР: /П/ Не се чете
/Теодор Ролев /

Вярно с оригинала,

Изготвил преписа:
/ Ив. Раданова /