

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН
ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

*ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 61710.609.4666 В М. "АРМЕНСКИ ЛОЗЯ" -
ЗЕМЛИЩЕ НА ГР. РАЗГРАД*

Възложител: Недялко Василев Тодоров

I. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

Настоящото задание се изработва на основание чл. 125, ал. 7 от ЗУТ и във връзка с възлагане на изработването на ПУП-ПЗ от страна на възложителя – Недялко Василев Тодоров.

За изработване на ПУП - ПЗ е необходимо издаване на разрешение от Община Разград по искане на възложителя на основание чл. 124, ал. 7, придружено със скица – предложение за изработване на ПУП- ПЗ.

Целта на разработката на ПУП-ПЗ са инвестиционните намерения на възложителя – да отреди имота за ниско етажно жилищно предназначение и да се промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди във връзка с чл. 9, ал. 2 от ЗУТ и по реда на ЗОЗЗ.

Територията, за която се иска разрешение за изработване на ПУП - ПЗ е ПИ с идентификатор 61710.609.4666 с начин на трайно ползване – изоставено трайно насаждение в м. „Арменски лозя“ от землището на гр. Разград.

Имотът се обслужва от съществуващ земеделски път, разположен югозападно от него. В имота съществува фургон, който е подвързан с ток и вода. Съществува захранване с електроенергия с достатъчна мощност, за да удовлетвори потребностите на възложителя. Имотът е водоснабден от съществуващ водопровод, преминаващ пред него. Намира се на 280 м югозападно от републиканския път I-2 „ Русе – Разград – Шумен“. Същият не попада в границите на защитени зони, защитени територии, санитарно-охранителни зони и територии от НЕМ.

При одобряване на ПУП-ПЗ да се процедира съгласно изискванията на ЗООС и да се промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди във връзка с чл. 9, ал. 2 от ЗУТ и по реда на ЗОЗЗ.

II. ОБХВАТ НА ПРОЕКТАНТСКАТА УСЛУГА

Проектът да съдържа ПУП-План за застрояване в обем и съдържание съгласно Наредба №8 на МРРБ. Разработката следва да отговаря на

нормите и изискванията, отнасящи се за проектната задача и да осигурява съответствието на проектните решения с изискванията на ЗУТ.

Проектът да осигури възможност на възложителя да изгради в съответната територия предвиденото от него застрояване с жилищно предназначение. При определяне местоположението на застроителните линии да се вземат предвид ширините на сервитутните ивици на съществуващите съоръжения на техническата инфраструктура.

Планът да се представи в три екземпляра и следва да съдържа – ПУП-ПЗ.

Предназначението на новообразувания УПИ да носи характеристиките на устройствена зона за ниско етажно жилищно предназначение, начинът и характерът на застрояване в поземления имот да бъде свободно, ниско етажно застрояване до 3 етажа и с височина до 10 м.

III. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Съгласно Договор за проектантска услуга.

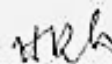
IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Скица с № 15-298720/25.08.2014 г.
2. НА № 54, т. 5, рег. 6274, Дело 779 /27.08.2014 г.
3. Заявление до „Водоснабдяване Дунав“ ООД гр. Разград.

Забележка: При поискване от одобряващия орган на съответни допълнителни писма или становища от експлоатационните дружества, същите ще се предоставят от възложителя.

Разград
09.2014 г.

Съставил :



Недялко Василев Тодоров