

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ЗА ПРОУЧВАНЕ И ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА
ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ЧАСТ ОТ ПИ С НОМЕР 61710.612.5111, М. „ОБЗОР“ ПО КАДАСТРАЛНАТА
КАРТА НА ГР. РАЗГРАД

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Настоящото задание се изработва на основание 124 а, ал. 7 и чл. 125 от ЗУТ от ЗУТ и във връзка с възлагане на проектантска услуга за изработване на ПУП – план за застрояване за територията на ПИ с № 61710.612.5111, м. „Озор“ по КК на гр. Разград в землището на гр. Разград, обл. Разград. Възложителят Светлан Георгиев Стоянов е собственик на поземления имот въз основа на НА № 146, т.1, рег. 1027 дело 104/ 03.04.2013 г..

Причина за изработване на ПУП- ПЗ е необходимостта от устройствен режим за застрояване в земеделската земя по чл. 12, ал. 1 е 2 от ЗУТ и по реда на ЗОЗЗ.

Целта на подробния устройствен план е да се създаде план за застрояване за имота – с площ 352 кв.м, съгл. скицата – предложение и да се отреди за исканото от възложителя предназначение – „За ниско етажно жилищно предназначение“.

Намерението на възложителя е да изгради в границите на този имот жилищна сграда, евентуално гараж, второстепенни и стопански постройки, като височината на постройките ще бъде до 10 м.

Територията, за която да се изработи ПУП-ПЗ е земеделска земя с трайно предназначение – земеделска земя и начин на трайно ползване – лозе.

Захранването с електроенергия е осъществено за съществуващата законно изградена вила с разрешение за строеж. Захранването с вода също е осъществено за вилата.

II. ОБХВАТ НА ПРОЕКТАНТСКАТА УСЛУГА.

Проектантът представя ПУП -ПЗ за част от ПИ с № 61710.612.5111 в м. „Обзор“ в землището на гр. Разград, обл. Разград, в обем и съдържание съгласно Наредба №8 на МРРБ.

Разработката следва да отговаря на всички норми и изисквания, отнасящи се за проектната задача и осигурява съответствието на проектните решения с изискванията на ЗУТ, ЗОЗЗ, ЗООС и подзаконовите нормативни актове. Да осигури възможност на Възложителя да се изгради в съответната територия предвиденото от него застрояване.

Проектът за ПУП да се представи в три екземпляра и следва да съдържа:

ЧАСТ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

В плана да се осигури възможност за достъп от земеделските пътища при спазване изискванията на ЗУТ.

Предназначението на имота да се предвиди за „За ниско етажно жилищно предназначение“. Етажността да се предвиди до три етажа, с височина на сградите до 10 м.

Да се покажат градоустройствените показатели – Кинт, Плътност на застрояване и процент на озеленяване.

III. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Съгласно Договора.

Разград,
02.2015 г.

Съставил:



Светлан Георгиев Стоянов