

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 61710.617.1965 в гр.Разград, м. "Дянковски път 3" за изграждане на жилищна сграда в част от него.

Възложители : Белгинар Ахмед Емин и Емин Хасан Емин

Плана е необходим за промяна на предназначението на част от земеделската земя с начин на трайно ползване - лозе в имота за осигуряване на възможност за изграждане на жилищна сграда в него. От имота да се обособи част с площ от 1060 м². около същ. законно изградена сграда с площ от 37 м². Останалата част от имота с площ от 1288 м². да запази своето земеделско предназначение.

Обхват на проекта – имот 1965.

В имота има изградена жилищна сграда за сезонно обитаване с разрешение за строеж № 33 от 27.08.1986г. с площ от 37м².

Ел. захранването е осъществено.

Водоснабдяването е осъществено.

Транспортен подход е осигурен от същ. път южно от него, който е свързан с третокласен път Разград-Дяново.

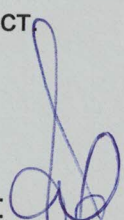
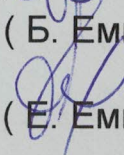
За имота да се отреди Жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване "Жм" с необходимите показатели за нея.

Застройката да се покаже с ограничителни линии на застрояване.

Плана да се изработи при обединяване на фазите "предварителен проект" и "окончателен проект" на основание чл.126, ал.5 от ЗУТ.

Няма информация за наличие на защитени територии на културно-историческото наследство в близост до обекта.

За територията няма забрана за строителна дейност.

Съставил : 
(Б. Емин)

(Е. Емин)