

ЗАДАНИЕ

за изработване на ПУП /подробен устройствен план/ -ПЗ /план за застрояване/ за поземлен имот с идентификатор 61710.53.17 по КККР на гр.Разград, местност,,Алчака”

Заданието се изготвя съгласно чл.125 от ЗУТ. Възложителят ”Ренад”ЕООД Разград е собственик на поземлен имот

61710.53.17 по КККР на гр.Разград, местност,,Алчака”с трайно предназначение на територията - земеделска и трайно ползване - нива. Същият е изразил желание за промяна на предназначението на земята за горния имот с цел превръщането му в поземлен имот за „Производствени и складови дейности” съгласно чл.59 ал.1 и чл. 60 ал.2. Поземленият имот **61710.53.17** отговаря на всички условия за горната цел, при изпълнение на следващите изисквания:

В имота и в близост до него минават два електропровода от 110 KW

В плана за застрояване да се спази изисквания сервитут за този тип ел.провода съгласно Наредба №16/Прилож.1към чл.7ал.1.т.1/ от 09.06.2004 за сервитутите на енергийните обекти. За ел.провода от 110 KW сервитутът е хоризонталното разстояние между крайните проводници, плюс по 4м. от всеки от тях Общият сервитут в случая е 16 м. за всеки от ел.проводите.

В зоната в която се намира имота няма мрежа ниско напрежение и затова ел.захранването на имота се предлага да бъде осигурено от собствен дизелагрегат съгласно приложеното становище на ел.специалист.

Захранването с вода ще бъде съгласно предписание на „Водоснабдяване -Дунав” ЕООД- /Изх.№ВК-02-54/17.03.2015г.. За целта ще се изготви парцеларен план.

Трасето на водопровода за нуждите на юридическото лице с дължина 170 м ще премине през земи от общинския поземлен фонд, съставляващи имот с идентификатор № 61710.53.1 по Кадастралната Карта на гр.Разград, община Разград , в м. “Алчака“, представляващ полски път

Осигурена е транспортна достъпност чрез съществуващи пътища до имота.

Предвид горните обстоятелства да се изработи **подробен устройствен план - план за застрояване/ПЗ/ на поземлен имот с идентификатор 61710.53.17. Планът за застрояване да предвиди промяна на предназначението на имота и превръщането му в поземлен имот за „Производствени и складови дейности” съгласно чл.59 ал.1 и чл. 60 ал.2.Да се изработи и парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура-водопровод.**

Планът за застрояване да бъде изготвен в съответствие със ЗУТ, Наредба №8 и да отговаря на изискванията на чл.25 и чл.47 от Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Неотменима част към заданието за проектиране са :

-скица на имота, документ за собственост,становище от ел.специалист, проектно предложение за изработване на план за застрояване /ПЗ/



Изготвил:

/арх.Р.Донев/



Танер Сали