

ЗАДАНИЕ

По чл.125 ал.1 и 2 от ЗУТ

ЗА СЪЗДАВАНЕ НА ПУП –ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за поземлен имот с идентификатор 61710.609.6976 по кадастралната карта и кадастралните регистри на местността „АРМЕНСКИ ЛОЗЯ” землище гр.РАЗГРАД,одобрени със заповед РД 18-37 от 10.03.2008г на ИД на АГКК и последни изменения със заповед КД-14-17-60/15.03.2013г на началника на СГКК - РАЗГРАД

ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ /ЛОЗЕ/ ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ по реда на чл.9 ал.2,чл.12 ал.2 от ЗУТ,чл.45 и 46 от Наредба № 7/03 на МРРБ и по реда предвиден по ЗОЗЗ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : СТОЯН ИСКРЕНОВ ВЕЛЕВ

Собственик съм на земеделски имот /лозе/ с НА № 8 том 6 рег.н.1640. Дело 1013 от 04.04.2013г в местността „Арменски лозя” – територия със земеделски земи и трайни насаждения.Граници на имота от североизток, северозапад и югозапад са частни имоти /лозя и ниви/. Обслужването му е от югоизток от обслужващата лента на път IV клас Разград – Дянково.

Имотът е с площ 1500м² и е незастроен, върху него няма ограничения. Покрай североизточната граница,на разстояние 3,0м минава електропровод 20kV. Ограничителното разстояние е 5,0м от крайния провод,т.е. застрояката в имот 6976 следва да бъде на минимум 2,0м от границата.

Желанието ми е да изградя паркинг за излагане на коли втора употреба, малък автосервиз за ограничен вид услуги по автомобилите и магазин за авточасти.

Съгласно действащото законодателство - Закон за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, ЗУТ и Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ това е възможно след промяна предназначението на земята по съответния ред – след изработване на подробен устройствен план,определящ отреждането на имота за обществено обслужване -търговия и услуги съгласно чл.4 ал.7 т.7 от Наредба № 7/03 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.Изброените дейности попадат в обхвата на чл.39 ал.1 т.6 от Наредба 7.С плана за застрояване ще се определи допустимото разположението на застрояката , отстояния от границите на имота и задължителните показатели за устройство и застрояване по чл.7 т.2,3 и 4 от Наредба 7 – плътност и интензивност на застрояване,максимална височина и минимална озеленена площ.

Имотът ще бъде водоснабден за питейно-битови, технологични и противопожарни нужди видно от положително становище на „Водоснабдяване – Дунав“ ЕООД Разград. В района няма изградена канализационна мрежа и отпадните води ще се заустват в локални пречиствателни съоръжения.

Поради липса на възможности за електроснабдяване ще се ползва дизелагрегат.

По отношение на изискванията на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие имота не попада в границите на защитени територии.

По отношение изискванията на глава VI от Закона за опазване на околната среда органите на РИОСВ ще се произнесат за необходимостта от извършване на екологична оценка.

Изработването на застроителния план ще бъде за моя сметка съгласно чл.124^А ал.5 от ЗУТ

Моля Общинският съвет в рамките на правомощията си по чл. 124^А ал.1 и 124^Б ал.1 да одобри настоящето задание и даде разрешение за изработване на ПУП-план за застрояване.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

