

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 61710.608.4674 по КК на гр.Разград, м."ПРОСТОР" за изграждане жилищна сграда в него.

Възпожител : Ремзи Реджеб Осман

Плана е необходим за промяна на предназначението на земеделската земя с начин на трайно ползване – Лозе от четвърта категория в имота за осигуряване на възможност за изграждане на жилищна сграда в него.

Обхват на проекта – имот 4674 с обща площ от 1 100 кв.м. съгласно скица №15-30593 - 22.01.2016г. на СГКК – РАЗГРАД.

В имота има изградена вилна сграда на един етаж, изградена по утвърдени проекти от 09.04.1971г., която ще се премахне след реализиране на новото строителство.

Ел. захранването за имота е осъществено от Енерго-Про Мрежи АД.
Водоснабдяването е осъществено от "Водоснабдяване – Дунав" ЕООД.
Транспортен подход е осигурен от същ. път с изход към паркова алея обслужваща тенис-кортовете, разположени южно от имота.
През имота преминава въздушен електропровод 20кV.

За имота да се отреди Жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване "Жм" с необходимите показатели за нея.
Застройката да се покаже с ограничителни линии на застрояване.

Плана да се изработи при обединяване на фазите "предварителен проект" и "окончателен проект" на основание чл 126, ал.5 от ЗУТ.

Няма информация за наличие на защитени територии на културно-историческото наследство в близост до обекта.

За територията няма забрана за строителна дейност.

Съставил :

(Р. Осман)