

ЗАДАНИЕ

По чл. 125 ал. 1 и 2 от ЗУТ

ЗА СЪЗДАВАНЕ НА ПУП – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за поземлен имот с идентификатор 61710.609.4653 по кадастралната карта и кадастралните регистри на местността „АРМЕНСКИ ЛОЗЯ“ землище гр. РАЗГРАД, одобрени със заповед РД 18-37 от 10.03.2008г на ИД на АГКК

ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ

/друг тип нива/ **ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ** по реда на чл. 9 ал. 2, чл. 12 ал. 2 от ЗУТ, чл. 45 и 46 от Наредба № 7/03 на МРРБ и по реда предвиден по ЗОЗЗ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : ДЕЯН КОЛЕВ ДЕНЧЕВ

Собственик съм на земеделски имот /друг вид нива/ с НА № 31, том 21, дело № 4099 от 09.12.2015г в местността „Арменски лозя“ – територия със земеделски земи и трайни насаждения. Граници на имота от югоизток и югозапад са частни имоти /лозя и ниви/ от североизток – полски път на Община Разград. Обслужването му е от прилежащ път от югозапад с достатъчна ширина.

Върху имотът няма ограничения. Застроен е със сграда за сезонно ползване 9,0м². Общата му площ е 515м².

Желанието ми е да извърша на първо време строителство на жилищна сграда /нискоетажна/ за постоянно обитаване, а в последствие и някои второстепенни и обслужващи сгради – гараж, склад за отоплителни материали и пр.

Съгласно действащото законодателство - Закон за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, ЗУТ и Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ това е възможно след промяна предназначението на земята по съответния ред – след изработване на подробен устройствен план, определящ отредждането на имота за нискоетажно жилищно строителство при ограничаване на височината - чл. 16, т. 1 от Наредба № 7/03 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии. С плана ще се определи разположението на застрояката и задължителните показатели за устройство и застрояване.

Имотът е водоснабден и електроснабден видно от представените документи : договор № 4022642/17.12.2015г с ЕНЕРГО-ПРО за достъп и пренос на електроенергия през електроразпределителната мрежа /абонатен номер 0101206065/ ; заявление до „Водоснабдяване дунав“ ЕООД за прехвърляне на съществуваща партида към абонатен № 0104373 на името на собственика

По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие имота не попада в границите на защитени територии.

По отношение изискванията на глава VI от Закона за опазване на околната среда органите на РИОСВ ще се произнесат за необходимостта от извършване на екологична оценка.

Моля Общинският съвет в рамките на правомощията си по чл. 124^А ал. 1 и 124^Б ал. 1 да одобри настоящето задание и даде разрешение за изработване на ПУП-план за застрояване.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :