

ЗАДАНИЕ

за изготвяне на Подобен устройствен план – план за застрояване /ПУП - ПЗ/ за поземлен имот № **053066**, местността **МОМИН РИД**, с. **МОРТАГОНОВО**, общ. **РАЗГРАД**, обл. **РАЗГРАД**, с цел промяна предназначението на земята за неземеделски нужди,

ЗА ОБЕКТ: „Базова станция /БС/ **4634**”

I. ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Целта е изготвяне на градоустройствена основа ПУП-ПЗ, съгласно чл. 59, ал. (1) от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал. (3) т. 7 и чл. 110, ал. (1), т. 3 от ЗУТ, за отреждане на имота за **съоръжения на техническата инфраструктура**, съгласно хипотезите на чл. 45, ал. (3), т. 5 от „Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони” и предвиждане на ограничителни линии на застрояване.

- за поземлен имот № **053066**;
- площ на имота **3,0** дка;
- достъп до имота – осъществява се от **полски път № 053001**, разположен **източно** на имота;
- граници на имота – съгласно приложената скица № **K01242/07.12.2015г.** имотът граничи с ПИ-ти: № 053067 – Нива, № 053001 – Полски път; № 053031 – Нива; № 053032 – Нива.
- Собственик – “Теленор България (Космо България Мобайл)” ЕАД, ЕИК 130460283, съгласно **Нотариален акт** за покупко-продажба на недвижим имот №26, том 5, рег. № 6999, дело № 726 / 05.10.2005г. по описа на Нотариус Роска Иванова №378.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Имотът представлява **нива** в местност **МОМИН РИД** с излаз на полски път от изток. Теренът и досега се ползва за съоръжение на техническата инфраструктура - базова станция **4634** - част от националната мрежа на “Теленор България (Космо България Мобайл)” ЕАД за безжична комуникация. За БС има издадено Разрешение за строеж № **462** издадено на **05.12.2005г.** от гл. Архитект на община **ИСПЕРИХ** и същата е въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № **СТ-12-448** от **28.05.2007 г.** издадено от ДНСК към МРРБ.

Засегнати части от землището – масив **053**.

III. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА

1. Да се изготви в части:
 - план за застрояване М 1:1000
2. Проектът да се разработи в съответствие с изискванията на ЗУТ; „Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство

на отделните видове територии и устройствени зони" и „Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове“.

3. Описание на инвестиционното предложение - предвижда се промяна предназначението на земята в поземлен имот № **053066**, местността **МОМИН РИД**, с. **МОРТАГОНОВО**, общ. **РАЗГРАД**, обл. **РАЗГРАД** с цел отреждане „За съоръжения на техническата инфраструктура" за „Базова станция **4634**".

IV. ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ

Максимална плътност на застрояване – 40 %.

Максимална интензивност на застрояване - 0,8.

Минимална озеленена площ – 50 %, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Максимална височина на кулата 54 м.

Ограничителни линии, до които застрояването може да се разположи или да отстъпи от тях – на 3 m от полския път и на 3 m от страничните граници и границата към дъното на имота.

V. ОФОРМЯНЕ И ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНИТЕ МАТЕРИАЛИ

1. Чертежи

Оригиналите на чертежите да бъдат в размери А2 или А3 – на български език. Всички текстове и цифри върху чертежите да бъдат изписани с подходяща големина, така че да бъдат ясни и четливи.

2. Текстова част

Текстовата част на проекта да бъде изготвена на български език и да съдържа обяснителна записка.

3. Екземпляри

Проектните материали да се комплектват в три броя папки.

27.01.2016 год.

Съставил:

/ инж. Венцислав Антонов –
упълномощен представител /