

ОБЕКТ: „Базова станция на Теленор България ЕАД № 4571”
АДРЕС: Поземлен имот 000293, в з-ще на с. Топчии, община Разград, обл. Разград
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Теленор България” ЕАД

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изготвяне на ПУП – План за застрояване

Настоящото техническо задание е разработено в съответствие с чл.125, ал.2 от ЗУТ

I. Съществуващо положение.

Поземлен имот 000293 в землището на с. Топчии, община Разград, обл. Разград е с площ от 640 кв.м. е с НТП: Залесена територия
Имотът е ОГФ – собственост на ОП „Разград лес“.

II. Основания за изготвяне на проекта

1. Инвестиционни намерения

Инвестиционните намерения на Възложителя са: Изготвяне на подробен устройствен план – план за застрояване за изграждане на стълб за телекомуникационно оборудване, представляващ обект „Базова станция на Теленор България ЕАД № 4571”,

2. Законови основания

Основание за започване на процедура за изготвяне на ПУП – План за застрояване са декларираните от възложителя „Теленор България“ ЕАД инвестиционни намерения на територията на имота, както и *чл.103, ал.(3); чл.108, ал.(2) и чл.112, ал.(2) от ЗУТ и чл.56, ал.1, т.2* от ЗУТ.

III. Цел на проекта

Целта на проекта е създаване на устройствена основа за:

- Инвестиционни проучвания и проектиране;
- Уреждане на въпросите с ползването, собствеността и статута на засегнатия от реализирането на инвестиционните намерения на Възложителя поземлен имот.

IV. Фази на проектиране

Еднофазно - окончателен проект.

V. Кадастрална основа, обхват и съдържание на проекта:

За землището на с. Топчии, общ. Разград, обл. Разград няма влязла в сила Кадстрална карта по смисъла на ЗКИР. **Проектът за ПУП да се изготви върху актуална извадка от КВС на землището на с. Топчии в обхват – имот № 000293.**

Обемът и съдържанието на проекта за ПУП-ПЗ да се съобрази с изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за Обема и съдържанието на устройствените планове.

VII. Оформяне и представяне на проектните материали

1. Закон за устройство на територията;
2. Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;
3. Закон за горите;
4. Закон за енергетиката

19.10.2018 г.

.....
/инж. Костадинка Панайотова/

