

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с ид. № 61710.52.11 в гр. Разград, м. "АЛЧАКА" с отреждане за производствени и складови дейности.

Възложител : " БИОКОНТРОЛ КОРПОРАЦИЯ " ЕООД гр. Разград

Плана е необходим за промяна на предназначението на земеделската земя с начин на трайно ползване – нива от четвърта категория с площ от 9291 м², за осигуряване на възможност за равниране на производствена и складова дейност в него.

Обхват на проекта – имот 52.11 с обща площ от 9 291 м².

В имота има изградена сграда с разрешение за строеж № 136 от 07.092010г.

През имота преминават електропроводи ВН 220kV и 110kV, а също и разпределителен газопровод от АГРС Разград до "Топлофикация Разград" ЕАД.

Ел. Захранването е осъществено.

Водоснабдяването е осъществено.

Транспортен подход е осигурен от същ. улица южно от него – част от уличната мрежа на гр. Разград.

За имота да се отреди Предимно Производствена устройствена зона "Пп" с необходимите показатели за нея, с оглед граниченето му със Западна Промислена Зона на града.

В имота се предвижда изграждане на «Малка инсталация за производство на хранителни добавки» и «Склад за търговия на едро и дребно със зеленчукови разсади, цветя, декоративни храсти и плодни дръвчета».

Застройката да се покаже с ограничителни линии на застрояване.

Плана да се изработи при обединяване на фазите "предварителен проект" и "окончателен проект" на основание чл.126, ал.5 от ЗУТ.

Няма информация за наличие на защитени територии на културно-историческото наследство в близост до обекта.

За територията няма забрана за строителна дейност.

Съставил :

(М. Ботровлиев)