

ЗАДАНИЕ

За изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ за поземлени имоти с № 047004 и № 047003 в землището на с. Киченица с ЕКАТТЕ 37109, Община Разград

Възложители : Община Разград и " ПИЛКО " ЕООД гр.Разград

Плана е необходим за промяна на застроителните линии и отреждането на имот 047004 с площ от 5 407 кв.м. за "Люпилня" и за имот 047003 с площ от **2 562 кв.м.** Територията е с начин на трайно ползване – Птицеферма и пасище-мера. Промяната на застроителните линии се налага поради увеличената площ на новата сграда, нуждата от съоръжение за събиране отпадъци от производството и от обслужващ път, който трябва да изискванията на глава шеста, раздел I от Наредба №13-1971 СТПНОБП. .

В имот 047004 са изградени производствена и обслужваща сгради със съответното право на строеж върху терена които ще се премахнат.

Ел. захранването е осъществено с външен ел. провод, в северната част на имота.

Водозахранването на имота се осъществява чрез външен водопровод.

Транспортен подход е осигурен от същ. полски път, минаващ източно и северо-източно от имота.


За имота да се отреди съответното конкретно предназначение "за Люпилня" с капацитет от излюпване на 115 000 яйца на ден съобразно показателите на Предимно производствена зона "Пп".

Застройката да се покаже с ограничителни или задължителни линии на застрояване.

Плана да се изработи при обединяване на фазите "предварителен проект" и "окончателен проект" на основание чл.126, ал.5 от ЗУТ.

Няма информация за наличие на защитени територии на културно-историческото наследство в близост до обекта.

За територията няма забрана за строителна дейност.



за Община Разград
Кмет / В. Василев/

Съставили :



за "ПИЛКО" ЕООД
Управител / Л. Лозанов /