



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ

Служба за публикации на Официален вестник на Европейския съюз

ул. Мерсие № 2, L-2985 Люксембург

E-mail: ojs@publications.europa.eu

Факс: +352 29 29 42 670

Информация и

формуляри в мрежата: <http://simap.europa.eu>

КОНЦЕСИЯ ЗА СТРОИТЕЛСТВО

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛАГАЩ ОРГАН:

1.1) Наименование, адреси и адрес за контакти:

официално наименование:

кмета на община Разград, област Разград

пощенски адрес:

бул."Бели Лом" №37А

град:

Разград

пощенски код:

7200

държава:

България

адрес за контакти:

разград, бул."Бели Лом" №37А

на вниманието на:

Иван Ненов, Ирина Илиева

телефон:

084 618 143, 084 618 234

e-mail:

ob_sobstvenost@razgrad.bg

факс:

Интернет адрес/и (в приложимите случаи):

общ адрес на възлагащия орган (URL):

адрес на профила на купувача (URL):

допълнителна информация може да бъде получена на:

на горепосочения за адрес за контакти

специфични документи могат да бъдат получени от:

на горепосочения за адрес за контакти

заявленията трябва да бъдат изпратени на:

на горепосочения за адрес за контакти

I.2) Вид на възлагащия орган и основна дейност или дейности:

вид на възлагащия орган:

регионален или местен орган

основна дейност:

обща обществени служби

РАЗДЕЛ II: ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА:

II.1) Описание на концесията:

II.1.1) Заглавие на поръчката, предоставено от възлагащия орган:

Реконструкция и модернизация на стадион "Лудогорец Арена", неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера

II.1.2) Вид на поръчката и местоположение на строителството:

вид на поръчката:

проектиране и изпълнение

основна площадка или разположение на строителството:

поземлен имот с идентификатор 61710.502.7260 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград,

код NUTS:

BG324

II.1.3) Кратко описание на поръчката:

Обект на концесията е стадион "Лудогорец арена" разположен в поземлен имот с идентификатор 61710.502.7260 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с площ 42662 кв.м., находящ се в гр. Разград, бул. "Васил Левски" № 43, с трайно предназначение на територията: "Урбанизирана", с начин на трайно ползване: "Стадион", при граници: 61710.502.6368, 61710.502.6452, 61710.502.7155, 61710.502.7153, 61710.502.7154, ведно с построените в него 14 бр. сгради. Предмет на концесията-концесия за строителство -"Реконструкция и модернизация на стадион "Лудогорец Арена", неговото управление и поддържане след въвеждането му в експлоатация на риск на концесионера"

II.1.4) Общ речник на възлагането (CPV):

основен предмет:

основен речник : допълнителен речник
45212200-8;

допълнителен предмет/и:

основен речник : допълнителен речник

II.2) Количество или обхват на поръчката:

II.2.1) Съвкупно количество или обхват (включително всички партии (обособени позиции) и опции, в приложимите случаи):

- Сектор "А"- проектиране, реконструкция на трибуна, паркинг, съблекални за отборите със съответните санитарни помещения, помещения за съдии, делегати, допинг контрол, първа помощ, микс зона, водеща футболистите към терена, работни помещения за медии, конферентна зала, бюфет и санитарни възли, технически помещения, самостоятелни входи за футболистите на стадиона, на ВИП гостите до съответните места и на зрителите до трибуните, под трибуната - изграждане на санитарни възли, бюфети, помещения за първа помощ за зрители, музей на клуба, фен-магазин с кафе-бар, асансьорни съоръжения за зареждане на ресторанта, ВИП зона с места за гости, барове, места за хранене и кухня, санитарни възли, офиси и заседателна зала, главна платформа за ТВ-камери, телевизионни студия с апаратна и помещения за видеоконтрол и управление на стадиона, осигуряване на комуникационни ядра, евакуационни изходи и места за хора с увреждания. На север от сектор А ще се изгради ВИП паркинг с 90 паркоместа.

- Сектор "В"- проектиране, реконструкция на трибуна, изграждане на паркинг за 48 места с достъп на нивото на терена, санитарни възли, технически помещения, помещения за първа помощ и

бюфети.

- Сектор "Г"- проектиране, реконструкция на трибуна, изграждане на санитарни възли, помещения за първа помощ и бюфети.

ако е известна, прогнозна стойност, без да се включва ДДС (в приложимите случаи; посочете само цифри):

18424341

валута:

BGN

II.2.2) Минимален процент от строителството, което ще бъде възложено на трети страни (в приложимите случаи):

РАЗДЕЛ III: ПРАВНА, ИКОНОМИЧЕСКА, ФИНАНСОВА И ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ:

III.1) Условия за участие:

III.1.1) Лично положение на икономическите оператори, включително изисквания във връзка с вписването в професионални или търговски регистри:

Информация и формалности, които са необходими за оценката, в случай на изпълнение на изискванията:

1. В процедурата за предоставяне на концесия не може да участва самостоятелно или като член на обединение, юридическо лице:

1.1. което е обявено в несъстоятелност;

1.2. което е в процедура по ликвидация;

1.3. на което управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице - неговият представител в съответния управителен орган, е осъден с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;

1.4. на което управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице - неговия представител в съответния управителен орган, е свързано лице с концедента, както и с органа, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесията, или със служители на ръководна длъжност в неговото ведомство или организация;

1.5. което има действащ договор с лице по чл.21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

2. В процедурата за предоставяне на концесия не може да участва самостоятелно или като член на обединение, физическо лице, което е:

2.1. осъдено с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;

2.2. лишено от правото да осъществява търговска дейност;

2.3. свързано лице с концедента, както и с органа, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия, или със служители на ръководна длъжност в неговото ведомство или организация;

2.4. в договорни отношения с лице по чл.21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

3. От участие в процедурата за предоставяне на концесия се отстранява и участник, който:

3.1. е в производство по несъстоятелност;

3.2. има задължения за публични вземания на държавата или Община Разград по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;

3.3. има просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които е работодател;

3.4. е бил концесионер и концесионният договор е прекратен по негова вина;

3.5. е виновен за професионални нарушения, за които комисията за провеждане на процедурата за предоставяне на концесия разполага с писмени доказателства, издадени от компетентен орган;

3.6. не е представил цялата информация, изискваща се от участниците в процедурата за предоставяне на концесия, или предоставената от него информация е невярна или непълна.

4.Когато участник е обединение-изискванията по предходните точки се отнасят за всеки един участник в обединението.

5.Когато участникът е посочил в офертата си подизпълнители, изискванията по предходните точки се прилагат и за подизпълнителите.

6.Участниците, включително подизпълнителите, удостоверяват наличието или липсата на обстоятелствата по т.1-3 с декларации по образец.

7. Пригодност за изпълнение на професионална дейност

Участникът да членува в Българския футболен съюз като професионален футболен клуб по смисъла на Закона за физическото възпитание и спорта и да притежава лиценз за участие в "А" футболна група, издаден по реда и условията на Наредбата за национално клубно лицензиране за вътрешни първенства и турнири, издаден за спортно-състезателната 2015/2016 година.

Критерият се доказва с документ, удостоверяващ членството на участника в Българския футболен съюз като професионален футболен клуб и лиценз за участие в "А" футболна група, издаден от Българския футболен съюз, издаден за спортно-състезателната 2015/2016 година.

III.1.2) Икономически и финансови възможности:

Информация и формалности, които са необходими за оценката, в случай на изпълнение на изискванията (в приложимите случаи):

Участникът трябва да има регистриран основен капитал в размер, не по-малък от 2 500 000 лв.

Критерият се доказва с документ, удостоверяващ регистрирания основен капитал на участника.

Доказването на съответствието с критерия може да бъде извършено с възможностите на трето лице

III.1.3) Технически възможности:

Информация и формалности, които са необходими за оценката, в случай на изпълнение на изискванията (в приложимите случаи):

Участникът удостоверява изпълнени и изпълнявани през последните пет години договори с предмет, идентичен или сходен с предмета на концесията, включително основните елементи на концесията и притежаване на техническо оборудване - собствено или наето за осигуряване качествено изпълнение на строителството, минимум, както следва:

- Багер /с обратна лопата/;
- Малък багер / бобкат или еквивалент- за извършване на траншейни изкопи за основи;
- Автокран товароподемност мин. 20 тона и стрела мин. 40 м;
- Пневматична трамбовка;
- Товарни автомобили самосвали - 2 бр.;
- Вибрационен валеж с възможност за две степени на вибрации и със статично тегло най-малко 10 тона;
- Челен товарач;
- Автобетоносмесител;
- Вибратор за бетон - 5 бр.;
- Бетон- помпа;
- Машина за шлайфане на бетон;
- Заваръчно оборудване притежаващо технически паспорт (досие);
- Крайц - машина за листов материал /за обработка на челата на стикованите ламарини/.

Участникът представя декларация, съдържаща списъци на изпълнени и изпълнявани през последните 5 години договори с предмет, идентичен или сходен с предмета на концесията, включително основните елементи на договорите, и списък на техническото оборудване, с посочване на основанието за неговото ползване- собственост, договор за наем или др. Собствеността на техническото оборудване се доказва чрез представяне на копие от талоните за регистрация или чрез заверено копие от инвентарната книга, доказваща изискваното техническо оборудване.

Доказването на съответствието с критерия може да бъде извършено с възможностите на трето лице

РАЗДЕЛ IV: ПРОЦЕДУРА:

IV.1) Критерии за възлагане:

Критерии за комплексна оценка на предложенията и тяхната относителна тежест.

K1 - Цена на строителството

Цената на строителството не може да бъде по-ниска от 18 424 341,00 лв., без ДДС.

Оценяването по този показател се извършва по следния начин:

На предложението с най-висок размер на инвестициите се поставят 50 точки, а другите предложения получават точки, пропорционални на предлагания размер, отнесени към това в офертата с най-висока стойност.

Изчисляването се извършва по формулата

$$K1 = (ЦСу/ЦСмакс) \times 50$$

където:

ЦСу - Цена на строителството на оценяваното предложение

ЦСмакс - най-високия предложен размер

K2 - Срок на завършване на строителството

Срокът на строителството не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Оценяването по този показател се извършва по следния начин:

На предложението с най-кратък срок за завършване на строителните дейности се поставят 30 точки, а другите предложения получават точки, пропорционални на предлагания срок за завършване, отнесени към това в офертата с най-кратък срок.

Изчисляването се извършва по формулата

$$K2 = (CзC/CзCy) \times 30$$

където:

CзCy - Срок на завършване на строителството на оценяваното предложение

CзC - най-кратък срок за завършване на строителството

K3 - Годишно концесионно плащане

Годишното концесионно плащане не трябва да бъде по-малко от 13961,00 лв. без ДДС.

Оценяването по този показател се извършва по следния начин:

На предложението с най-висок размер на годишно концесионно плащане се поставят 20 точки, а другите предложения получават точки, пропорционални на предлагания размер, отнесени към това в офертата с най-висок размер.

Изчисляването се извършва по формулата:

$$K3 = (ГКПу/ГКП\text{макс}) \times 20$$

където:

ГКПу - Годишно концесионно плащане на оценяваното предложение

ГКП макс - най-високия предложен размер на годишно концесионно плащане

Комплексната оценка /КО/ ще се определи по формулата:

$$КО = K1 + K2 + K3$$

Когато са направени равностойни предложения, предимство има този, който е спортна организация и развива спорта, за който основно е предназначен обектът.

IV.2) Административна информация:

IV.2.1) Референтен номер на досието, издаден от възлагащия орган (в приложимите случаи):

IV.2.2) Срок за подаване на заявленията (офертите):

дата:

31.08.2016 г.

време:

11:00 часа

IV.2.3) Език/езици, на които могат да бъдат написани офертите за специфичната поръчка:

български;

РАЗДЕЛ VI: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ:

VI.1) Поръчка във връзка с проект и/или програма, които са финансирани от фонд на общността:

поръчката е свързана с проект и/или програма:

не

ако да, препратка към проекта/проектите и/или програмата/програмите:

VI.2) Допълнителна информация (в приложимите случаи):

VI.2.1. Вид на концесията:

общинска концесия

VI.2.1.1 Концедент:

общински съвет на община Разград, област Разград

VI.2.2. Вид на обекта на концесията:

спортен обект – спортна база

VI.2.3. Местонахождение на обекта на концесията:

поземлен имот с идентификатор 61710.502.7260 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с площ 42662 кв.м., находящ се в гр. Разград, бул. "Васил Левски" № 43

VI.2.4. Индивидуализация на обекта на концесията:

Стадион "Лудогорец Арена" , представляващ поземлен имот с идентификатор 61710.502.7260 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, с площ 42662 кв.м., находящ се в гр. Разград, бул. "Васил Левски" № 43, с трайно предназначение на територията: "Урбанизирана", с начин на трайно ползване: "Стадион", при граници: 61710.502.6368, 61710.502.6452, 61710.502.7155, 61710.502.7153, 61710.502.7154, ведно с построените в него 14 бр. сгради

VI.2.5. Описание и обем на услугите и/или стопанските дейности, които концесионерът може да извършва чрез обекта на концесията:

Стопанските дейности, които се осъществяват върху целия обект на концесията, да бъдат в съответствие с функционалното му предназначение и се осъществяват само наред с предоставените услуги от обществен интерес- организиране и провеждане на мероприятия, свързани с провеждане на футболни срещи от вътрешни, национални и международни турнири по футбол, отдаване под наем на търговски обекти или рекламни площи; продажба на билети, клубни стоки и други;

VI.2.6. Вид на процедурата:

открита процедура

VI.2.7. Размер на гаранцията за участие в процедурата и условия за нейното предоставяне или плащане:

стойност:

100000

валута:

BGN

условия за предоставяне или плащане:

преди подаване на офертата

VI.2.8. Срок на валидност на офертите:

180 календарни дни след датата на подаване на офертата

VI.2.9. Цена и начин на плащане на документацията за участие в процедурата (описателния документ):

цена в цифри:

200

валута:

BGN

начин на плащане:

в брой

VI.2.10. Срок за получаване на документацията за участие в процедурата (описателния документ):

дата:

29.08.2016 г.

час:

17:00 часа

VI.2.11. Място и дата на отваряне на отваряне на оферти:

място:

Разград, бул."Бели Лом"№37А, зала 102

дата:

02.09.2016 г.

час:

14:00 часа

VI.2.12. Документи за удостоверяване на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2 и 3 от Закона за концесиите:

1. за участника - юридическо лице

1.1. декларация за удостоверяване липсата на обявяване в несъстоятелност и на процедура по ликвидация - Приложение №7 от указанията;

1.2. декларация за удостоверяване на липсата на влязла в сила присъда за управител или член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице - за неговия представител в съответния управителен орган, за следните престъпления:

а/ против собствеността;

б/ против стопанството;

в/ против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпирание на пари или измама);

г/ престъпление по служба и/или за подкуп (корупция);

д/ за престъпления, свързани с участие в престъпна група - Приложение №8 от указанията;

1.3. декларация, съгласно Приложение №9 от указанията, че управител или член на управителния орган, а в случай, че управителният орган е юридическо лице - неговият представител в съответния управителен орган не е свързано лице с членовете на Общински съвет Разград, както и със служители на ръководна длъжност в Община Разград.

1.4. декларация, съгласно Приложение №10 от указанията, че не е в договорни отношения с лице по чл.21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

2. за участника - физическо лице:

2.1. декларация за удостоверяване на липсата на влязла в сила присъда за следните престъпления:

а/ против собствеността;

б/ против стопанството;

в/ против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпирание на пари или измама);

г/ престъпление по служба или за подкуп (корупция);

д/ за престъпления, свързани с участие в престъпна група - Приложение №8 от указанията.

2.2. декларация на физическото лице за удостоверяване на липсата на

лишаване от право да осъществява търговска дейност Приложение №11 от указанията.

2.3. декларация, съгласно Приложение №9 от указанията, че не е свързано лице с членовете на Общински съвет Разград, както и със служителите на ръководна длъжност в Община Разград.

2.4. декларация, съгласно Приложение №10 от указанията, че не е в договорни отношения с лице по чл.21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

3. Когато участникът е обединение - документите по предходните точки се представят за всеки от участниците в обединението.

Когато участникът е посочил в офертата си подизпълнители, изискванията по предходните точки се представят и за подизпълнителите

VI.2.13. Приложими обстоятелства и документи за удостоверяване по чл. 16, ал. 4 от Закона за концесиите:

1. Декларация за удостоверяване на липсата за производство за обявяване в несъстоятелност Приложение №12 от указанията;

2. Декларация по чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс за удостоверяване липсата на задължения за публични вземания на държавата или Община Разград, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията Приложение №13 от указанията;

3. Декларация от участника, съгласно Приложение №14 от указанията, за липсата на просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които е работодател;

4. Декларация от участника, съгласно Приложение №15 от указанията, относно наличието или липсата на обстоятелство, че е бил концесионер и концесионният договор е прекратен по негова вина;

5. Декларация от участника, съгласно Приложение №16 от указанията, относно наличието или липсата на професионални нарушения.

Когато участникът е обединение - документите по предходните точки се представят за всеки от участниците в обединението.

Когато участникът е посочил в офертата си подизпълнители, изискванията по предходните точки се представят и за подизпълнителите

VI.2.14. Възможност за представяне на варианти в офертите:
не

VI.2.15. Други, в зависимост от спецификата на обекта на концесията и на извършваните с него стопански дейности:

VI.3) Процедури по обжалване:

VI.3.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване:

официално наименование:

Комисия за защита на конкуренцията

пощенски адрес:

бул."Витоша" №18

град:

София

пощенски код:

1000

държава:

България

e-mail:

cpcadmin@cpc.bg

телефон:

02 9356113

интернет адрес (URL):

факс:

Орган, който отговаря за процедурата по медиация (в приложимите случаи):

официално наименование:

пощенски адрес:

град:

пощенски код:

държава:

e-mail:

телефон:

интернет адрес (URL):

факс:

VI.3.2) Подаване на жалби (моля, попълнете точка VI.3.2 ИЛИ при необходимост точка VI.3.3):

Уточнете информацията относно крайния срок/крайните срокове за подаване на жалби:

21.07.2016 г.

VI.3.3) Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби:

официално наименование:

Комисия за защита на конкуренцията

пощенски адрес:

бул."Витоша" №18

град:

София

пощенски код:

1000

държава:

България

e-mail:

cpcadmin@cpc.bg

телефон:

02 9356113

интернет адрес (URL):

факс:

VI.4) Дата на изпращане на настоящото обявление:

05.07.2016 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ А - ДОПЪЛНИТЕЛНИ АДРЕСИ И АДРЕСИ ЗА КОНТАКТИ:

I) Адреси и адрес за контакти, от които може да се получи допълнителна информация:

официално наименование:

пощенски адрес:

град:

пощенски код:

държава:

адрес за контакти:
на вниманието на:
телефон:
е-mail:
факс:
интернет адрес (URL):

II) Адреси и адрес за контакти, от които могат да бъдат получени специфични документи:

официално наименование:
пощенски адрес:
град:
пощенски код:
държава:
адрес за контакти:
на вниманието на:
телефон:
е-mail:
факс:
интернет адрес (URL):

III) Адреси и адрес за контакти, на които трябва да бъдат изпратени заявленията:

официално наименование:
пощенски адрес:
град:
пощенски код:
държава:
адрес за контакти:
на вниманието на:
телефон:
е-mail:
факс:
интернет адрес (URL):