

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот № 61710.609.2564 по КК на гр.Разград, м."АРМЕНСКИ ЛОЗЯ" за изграждане жилищна сграда в него.

Възложител : Нурие Нуридин Кхалуф

Плана е необходим за промяна на предназначението на земеделската земя с начин на трайно ползване – Нива от четвърта категория в имота за осигуряване на възможност за изграждане на жилищна сграда в него.

Обхват на проекта – имот 2564 с обща площ от **1684** кв.м. съгласно скица №15-220438 - 09.05.2016г. на СГКК – РАЗГРАД.

В имота няма изградени сгради.

Ел. захранването за имота е осъществено от Енерго-Про Мрежи АД.

Водоснабдяването е осъществено от "Водоснабдяване – Дунав" ЕООД.

Транспортен подход е осигурен от път Разград-с.Дянково.

За имота да се предвидат показателите на Жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване "Жм" с необходимите показатели за нея.

Застройката да се покаже с ограничителни линии на застрояване.

Плана да се изработи при обединяване на фазите "предварителен проект" и "окончателен проект" на основание чл.126, ал.5 от ЗУТ.

Няма информация за наличие на защитени територии на културно-историческото наследство в близост до обекта.

За територията няма забрана за строителна дейност.

Съставил :



(Н. Кхалуф)