

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУП-ПЗ за част от поземлен имот с ид.№61710.605.222 в землището на гр.Разград, м."Белия хълм", Община Разград за изграждане жилищна сграда в него.

Възложител : Галин Михайлов Георгиев

Плана е необходим за промяна на предназначението на част от земеделската земя с начин на трайно ползване – Лозе от четвърта категория в имота за осигуряване на възможност за изграждане на жилищна сграда в него.

Обхват на проекта – ПИ с ид.№61710.605.222 с обща площ от 1 425 кв.м. съгласно скица №15-578190-23.11.2016г. от СГКК гр.Разград и по конкретно новообособената площ от **425 кв.м.**

В имота няма изградени сгради.

Ел. захранването за имота ще се осъществи от дизел-агрегат и фотоволтаични панели.

Водоснабдяването ще се осъществи от резервоар за битови нужди зареждан с водоноска, а за питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

Транспортен подход е осигурен от същ. полски пътища с изход към републиканската пътна мрежа.

За имота да се отреди Жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване "Жм" с необходимите показатели за нея.

Застройката да се покаже с ограничителни линии на застрояване.

Плана да се изработи при обединяване на фазите "предварителен проект" и "окончателен проект" на основание чл.126, ал.5 от ЗУТ.

Няма информация за наличие на защитени територии на културно-историческото наследство в близост до обекта.

За територията няма забрана за строителна дейност.

Съставил :



(Г. Георгиев)