

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл.125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.124 от ЗУТ

към искане за разрешение изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/, с цел изработване план за застрояване /ПЗ/ за ПИ 432012, местност „Къшла” в землището на с. Дянково с ЕКАТТЕ 24829, общ. Разград, обл.Разград.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ И СОБСТВЕНИК:

СД „ВЕТЕКС-4”, ЕИК 116007766, със седалище и адрес на управление - гр. Разград, ул. „Стефан Караджа” № 9,

Документи за собственост: Постановление за възлагане № 33, том X, дело №1149/ 2016г, вписано в Служба по вписвания Разград, с рег. № 3084 от 08.07.2016г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

A. Необходимост от изработване на проект за ПУП-ПЗ:

1. Искане за изменение от собствениците, във връзка логистично осигуряване основната дейност на фирмата – производство на земеделска продукция.
2. Становище изх. №123/20.01.2017г. на РИОСВ-Русе, относно инвестиционно намерение.

Б. Характеристика на района на разработката:

ПИ 432012, местност „Къшла” в землището на с. Дянково с ЕКАТТЕ 24829, общ. Разград, обл.Разград, е част от бивша „Овцеферма” – извън регулацията на с. Дянково.

В. Териториален обхват:

Проектът обхваща изцяло и само територията на ПИ 432012, местност „Къшла” в землището на с. Дянково с ЕКАТТЕ 24829, общ. Разград, обл.Разград. Площадката на ПИ № 24829.432012 не попада в границите на защитени територии и защитени зони; в границите на национален парк или природен резерват, в архитектурен, археологически или друг резерват или обект, обявен за недвижими паметници на културата; не попада в пояс I и пояс II на санитарно-охранителни зони на водоизточниците и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

Г. Техническа инфраструктура:

1. ПИ 432012, местност „Къшла” в землището на с. Дянково има осигурен транспортен достъп, откъм минаващият по южната граница на имота местен път.
 2. Водоснабдяването да се осъществи от водопроводната мрежа на с. Дянково, съгл. Предпроектни проучвания № ВК-02-05/18.01.2017г. на „Водоснабдяване-Дунав” ЕООД
 3. Електрозахранването да се осъществи от съществуващият трафопост и прилежащата му съществуваща, въздушна, електропреносна мрежа, обслужваща обектите на територията на бившата Овцеферма, за която цел е сключен договор между собственика на трафопоста и възложителя.
- Налице са всички условия и изисквания към техническата инфраструктура за разрешаване на строеж, съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ.