

#### **Д. Етапи на изработване:**

**1-ви етап** - Техническо задание, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ, скица-предложение по реда на чл.135, ал.2 от ЗУТ и заявление за допускане изработване на **ПУП-ПЗ**

**2-ри етап** - Разрешение за изработване на ПУП-ПЗ.

**3-ти етап** - Проект: ПУП-ПЗ

При изработване на плана за застрояване ще се спазват разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ на МРРБ, Наредба № 8 на МРРБ за обем и съдържание на устройствените схеми и планове, Наредба № 13-1971 за строително - технически норми за осигуряване на безопасност при пожар на МВР и МРРБ.

#### **II. ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

Целта на проекта е:

**1.** Да определи зона за Производствено-складови дейности (Пп), със следните устройствените показатели за ПИ 432012, местност „Къшла” в землището на с. Дянково, а именно:

Височината на застрояване - до 10 м;

Плътност на застрояване (П застр.) - max 80%;

Коефициент на интензивност (К инт.) – max 2,5;

Показател за процент озеленяване (П озел.) - min 20%.

Една трета от необходимата озеленена площ ще бъде осигурена с дървесна растителност.

**2.** Да определи ограничителните линии на основното застрояване.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Предварителен проект за ПУП - ПЗ по реда на чл.135, ал.2 от ЗУТ.
2. Актуални скици на ПИ 432012
3. Документи за собственост.

Собственик и възложител:

