

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по реда на чл.125 ал.1 и 2 от ЗУТ

ЗА СЪЗДАВАНЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за поземлен имот с идентификатор 61710.606.4386 по кадастралната карта и кадастралните регистри на местността „СТРАЖЕЦКИ ЛОЗЯ“ землище гр.РАЗГРАД,одобри с заповед РД 18-37 / 10.03.2008г на ИД на АГКК.

ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ /ЛОЗЕ/ ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ по реда на чл.9 ал.2,чл.12, ал.2 от ЗУТ, чл.45 и 46 от Наредба № 7/03 на МРРБ и по реда предвиден по ЗОЗЗ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : СУНАЙ ОСМАН РАФИ

Поземлен имот с и.н.61710.606.4386 в м.”Стражецки лозя” е територия със земеделски земи и трайни насаждения.

Собственик съм на земеделски имот /ЛОЗЕ/ с НА № 196 том 5 регистрационен номер 7293 дело 904 от 25.09.2014г. с начин на трайно ползване „лозе”. Околната територия са земеделски земи и трайни насаждения. Граници на имота от североизток, югоизток и северозапад са частни имоти /лозя и ниви/. Обслужването му е от югозапад от локален селскостопански път, собственост на община Разград.

Имотът е с площ 524м² и върху него няма ограничения. Застроен е със сгради от 13м² с предназначение за сезонно ползване.

Желанието ми е да изградя база за услуги на населението-ремонт на автомобили, смяна на гуми и други подобни.

Съгласно действащото законодателство - Закон за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, ЗУТ и Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ това е възможно след промяна предназначението на земята по съответния ред - след изработване на подробен устройствен план, определящ отреждането на имота за „обслужващи дейности” съгласно чл.4 ал.7 т.7 от Наредба № 7/03 на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Изброените дейности попадат в обхвата на чл.39 ал.1 т.6 и 7 от Наредба 7, т.е територията ще бъде от тип „Оо”-за обществено обслужване. С плана за застрояване ще се определи допустимото разположение на застройката, отстояния от границите на имота и задължителните показатели за устройство и застрояване по чл.7, т.2, 3 и 4 от Наредба 7 - плътност и интензивност на застрояване, максимална височина и минимална озеленена площ.

Имотът е водоснабден за питейно-битови. В района няма изградена канализационна мрежа и отпадните води ще се заустват в локални пречиствателни съоръжения.

Имотът е електроснабден видно от приложени фактури.

По отношение на изискванията на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие имота не попада в границите на защитени територии.

По отношение изискванията на глава VI от Закона за опазване на околната среда органите на РИОСВ ще се произнесат за необходимостта от извършване на екологична оценка.

Моля Общинският съвет в рамките на правомощията си по чл. 124^А, ал.1 и 124^Б ал.1 да одобри настоящето задание и даде разрешение за изработване на ПУП-план за застрояване.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

