

ЗАДАНИЕ

За изработване на ПУЛ-ЛЗ за поземлен имот с ид.№61710.613.4539 в землището на гр. Разград, м."Малкия хълм", Община Разград за изграждане на жилищна сграда в него.

Възложители : Халим Ибрахимов Ибрахимов и
Бехидже Хасан Ибрахим

Плана е необходим за промяна на предназначението на земеделската земя с начин на трайно ползване – Друг вид нива от четвърта категория в имота за осигуряване на възможност за изграждане на жилищна сграда в него.

Обхват на проекта – ПИ с ид.№61710.613.4539 с обща площ от 1 189 кв.м. съгласно скица №15-124459-21.03.2017г. от СГКК гр.Разград.

В имота няма изградени сгради.

Ел., захранването за имота е осъществено.

Водоснабдяването е осъществено.

Транспортен подход е осигурен от същ. полски път с изход към републиканската пътна мрежа.

За имота да се отреди Жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване "Жм" с необходимите показатели за нея.

Застройката да се покаже с ограничителни линии на застрояване.

Плана да се изработи при обединяване на фазите "предварителен проект" и "окончателен проект" на основание чл.126, ал.5 от ЗУТ.

Няма информация за наличие на защитени територии на културно-историческото наследство в близост до обекта.

За територията няма забрана за строителна дейност.